ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Жовківської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року №

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про Орган приватизації комунального майна  
Жовківської міської територіальної громадин**

1. **Загальні положення**
   1. Дане Положення розроблене відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про приватизацію державного та комунального майна» та інших нормативно-правових актів з питань приватизації.
   2. Орган приватизації комунального майна Жовківської міської територіальної громади (надалі - Орган приватизації) від імені Жовківської міської територіальної громади, в межах наданих повноважень, здійснює заходи по управлінню об’єктами комунальної власності.
   3. Основним завданням Органу приватизації є здійснення відчуження об'єктів комунальної власності Жовківської міської територіальної громади.

Орган приватизації не займається приватизацією земельного та житлового фондів.

* 1. У своїй діяльності Орган приватизації керується Конституцією України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", «Про приватизацію державного та комунального майна», Постановами Кабінету Міністрів України, методичними рекомендаціями Фонду державного майна України, рішеннями міської ради з питань приватизації комунального майна Жовківської міської територіальної громади та цим Положенням.
  2. Орган приватизації підзвітний та підконтрольний Жовківській міській раді.

1. **Повноваження Органу приватизації**

Орган приватизації відповідно до покладених на нього завдань здійснює такі основні повноваження:

* складає перелік об’єктів комунальної власності, що підлягає затвердженню Жовківською міською радою;
* класифікує об’єкти приватизації відповідно до Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»;
* приймає заяви потенційних покупців про приватизацію комунального майна Жовківської міської територіальної громади;
* забезпечує у процесі приватизації зміну організаційної форми підприємств, що перебувають у комунальній власності Жовківської міської територіальної громади;
* здійснюють управління об’єктами комунальної власності Жовківської міської територіальної громади;
* продає майно, що перебуває у комунальній власності, у процесі його приватизації;
* утворює аукціонну комісію та затверджує положення про неї;
* укладає договір на проведення оцінки об’єкта приватизації у випадках, передбачених законодавством;
* укладає договір з радниками, які беруть на себе зобов’язання щодо надання послуг у процесі приватизації об’єктів комунальної власності, у тому числі пошуку потенційних покупців об’єктів приватизації;
* укладає договори з іншими уповноваженими особами щодо проведення аукціонів з продажу об’єктів приватизації;
* укладає договори з потенційними покупцями єдиних майнових комплексів комунальних підприємств;
* укладає договори про розроблення документації із землеустрою у випадках, передбачених законодавством;
* укладає у випадках, передбачених законодавством, угоди щодо проведення екологічного аудиту об’єктів приватизації;
* залучає суб’єктів господарювання для організації та/або проведення аукціонів, у тому числі в електронній формі (електронний аукціон);
* контролює виконання умов договорів купівлі-продажу комунального майна;
* здійснює захист майнових прав комунальних підприємств Жовківської міської територіальної громади;
* здійснює інші повноваження, передбачені Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна», іншими актами законодавства.

1. **Організація діяльності Органу приватизації**
   1. Організація діяльності Органу приватизації покладається на Жовківського міського голову.
   2. Жовківський міський голова несе персональну відповідальність за виконання покладених на Орган приватизації завдань та функцій.
2. **Права Органу приватизації**
   1. Орган приватизації має право отримувати інформацію, довідки про роботу підприємств, організацій, установ комунальної власності Жовківської міської територіальної громади, необхідні в процесі приватизації.
   2. При необхідності, Орган приватизації бере участь в інвентаризації об’єктів комунальної власності, майна підприємств, організацій, установ комунальної власності, які включені до Переліку приватизації.
   3. Орган приватизації не має права втручатися в господарську діяльність підприємств, організацій, установ комунальної власності Жовківської міської територіальної громади.

Секретар ради Марта ГРЕНЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Жовківської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року №

**ДОГОВІР №**

**купівлі-продажу майна комунальної власності  
Жовківської міської територіальної громади**

м. Жовква  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ року**

, іменоване надалі «Продавець», в особі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(назва балансоутримувача) (П.І.Б. керівника

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_що діє на підставі , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ з однієї сторони, і балансоутримувача) (статут або інший документ)

, надалі «Покупець», в особі

(назва юридичної особи або П.І.Б. фізичної особи) (П.І.Б. керівника для

, що діє на підставі , з іншої сторони, спільно іменовані як

юридичної особи) (статут або інший документ)

«Сторони», а кожна окремо - Сторона, уклали цей договір (далі - «Договір») про наступне:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю комунальне майно Софіївської селищної територіальної громади, що знаходиться на балансі: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далі - «Майно»), а саме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , а

(повна назва майна і його місцезнаходження)

Покупець зобов'язується сплатити ціну продажу Майна, прийняти його та виконати умови, передбачені цим Договором.

* 1. Загальна характеристика Майна:
  2. Майно продається у стані як є. Враховуючи, що Покупець до підписання даного Договору мав право оглянути Майно, претензії щодо якості та/або стану Майно після укладання договору не приймаються.
  3. Продаж Майна здійснюється на умовах самовивозу. Покупець зобов’язується за власний рахунок після повної оплати вартості Майна, визначеної в п. 2.1 Договору, та підписання Сторонами акта приймання-передачі, забрати Майно з його місця знаходження, визначеного в п. 1.1 Договору. Якщо Покупець після підписання акта приймання-передачі не забезпечив вчасне вивезення Майна, Продавець не несе матеріальну відповідальність за збереження Майна.

1. **ЦІНА І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**
2. Загальна вартість Майна, складає: грн. ( гривень

коп.), у тому числі ПДВ: грн. ( гривень коп.) згідно з

підписаним та опублікованим в електронній торговій системі протоколом про результати електронного аукціону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер та дата опублікування)

1. Оплата вартості Товару здійснюється Покупцем в безготівковій формі в національній валюті України (гривня) шляхом перерахування суми грошових коштів, зазначеної в п.2.1 Договору з урахуванням ПДВ, до бюджету Жовківської міської територіальної громади за реквізитами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, протягом 30 календарних днів з дати опублікування Договору в електронній торговій системі.
2. Договір є підставою для внесення грошових коштів до банківської установи як плати за придбане Майно.
3. ЗАРАХУВАННЯ ЗАЛИШКУ ГАРАНТІЙНОГО ВНЕСКУ ПОКУПЦЯ В  
   РАХУНОК ЦІНИ ПРОДАЖУ МАЙНА
4. Сума сплаченого Покупцем на рахунок оператора електронного майданчика

гарантійного внеску складає грн.( гривень коп.).

1. Винагорода оператора складає % від Ціни Продажу Майна і становить

грн. ( гривень коп.).

1. Різниця між сумою гарантійного внеску Покупця і винагороди оператора

електронного майданчика складає грн. ( гривень коп.) (далі -

залишок гарантійного внеску Покупця).

1. Якщо залишок гарантійного внеску Покупця є більшим ніж 0, такий залишок зараховується Покупцю в рахунок оплати Ціни Продажу Майна.
2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ МАЙНА
3. Передача Майна Покупцю здійснюється Продавцем протягом 10 робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі вартості Майна, визначеної в п. 2.1 Договору, шляхом підписання Акта приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).
4. Право власності на Майно переходить до Покупця лише після сплати в повному обсязі вартості Майна відповідно до статті 334 Цивільного кодексу України.
5. Право власності на Майно та ризик випадкового знищення, псування, пошкодження Майна переходить від Продавця до Покупця в момент передачі Майна відповідно до Акту приймання-передачі.
6. Датою передачі Майна Покупцю вважається дата підписання Акта приймання- передачі.
7. ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН
8. Покупець зобов'язаний:

* в строки та в порядку, встановлені Договором, сплатити вартість Майна;
* в установлені Договором строк та в порядку прийняти Майно;
* забрати Майно з місця його знаходження за власний рахунок.

1. Продавець зобов'язаний:

* передати Покупцю Майно в строк та в порядку, встановлені Договором;
* на вимогу Покупця забезпечити доступ Покупця для проведення огляду і проведення технічної експертизи Майна не пізніше ніж на другий робочий день після отримання вимоги Покупця.

1. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН
2. У разі несплати вартості Майна протягом 30 календарних днів з дати опублікування Договору в електронній торговій системі цей Договір підлягає розірванню в односторонньому порядку за вимогою Продавця.

Договір вважається розірваним з цієї підстави на п’ятий робочий день після надіслання Продавцем Покупцю повідомлення про розірвання цього Договору.

Повідомлення Продавця про розірвання цього Договору надсилається електронною поштою, а також поштовим відправленням з повідомленням про вручення і описом вкладення за місцезнаходженням Покупця, зазначеним у пункті 12 цього Договору.

Дата розірвання цього Договору на вимогу Продавця встановлюється на підставі штемпеля поштового відділення Продавця на поштовому відправленні Продавця.

У разі розірвання цього Договору відповідно до цього пункту Продавець повертає Покупцю протягом 5 робочих днів з дати розірвання цього Договору ту частину вартості Майна, яка була сплачена йому Покупцем, крім сум гарантійного внеску, у тому числі залишку гарантійного внеску, який оператор електронного майданчика перерахував Продавцю.

1. У разі невиконання Покупцем інших зобов'язань за Договором Продавець має право вимагати розірвання цього договору в судовому порядку і також вимагати стягнення завданих збитків.
2. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ТОВАРУ
3. Ризик випадкового знищення, пошкодження або псування Майна несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Майно.
4. ПІДСТАВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ
5. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов’язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об’єктивно унеможливлюють виконання зобов’язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово- промислові палати в Україні».
6. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п’яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов’язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

1. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.
2. З огляду на укладення цього Договору в умовах воєнного стану, Сторони визнаватимуть воєнний стан як обставину непереборної сили виключно у випадку доведення безпосереднього впливу на можливість виконання зобов’язань за цим Договором.
3. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ
4. Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, розв'язуються у порядку, передбаченому законодавством.
5. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ
6. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до законодавства України.
7. Усі зміни та доповнення до Договору оформлюються додатковими умовами про внесення змін до Договору в письмовій формі.
8. У разі невиконання однією зі Сторін умов Договору, він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони, в тому числі за рішенням суду.
9. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ
10. Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору та його виконанням, бере на себе Покупець.
11. За домовленістю Сторін Договір може бути нотаріально посвідченим.
12. Договір набирає чинності з моменту його укладання. Договір вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами, а у випадках, передбачених законом, з моменту нотаріального посвідчення.
13. Цей договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології Українською мовою у \_\_\_ автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.
14. **РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

**Покупець Продавець**

Найменування: Найменування:

Ідентифікаційний номер (або номер ДРФО Ідентифікаційний номер (або номер ДРФО

для фізичних осіб): для фізичних осіб):

Місцезнаходження: Місцезнаходження: