Додаток

до рішення \_\_сесії VIII скликання

Жовківської міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ року №\_\_\_

**Умови передачі в оренду без проведення аукціону**

**нежитлові підвальні приміщення в адмінкорпусі Б-2, за адресою: Львівська обл., Львівський район, м. Жовква, вул. Львівська, 40**

**загальною площею 99,0 кв.м.**

|  |  |
| --- | --- |
| Повне найменування і адреса орендодавця | Жовківська міська рада Львівського району Львівської області,  80300, Львівська обл., Львівський р-н, м. Жовква, вул. Львівська, 40  economic@zhovkva-rada.gov.ua |
| Повне найменування і адреса балансоутримувача | Жовківська міська рада Львівського району Львівської області,  80300, Львівська обл., Львівський р-н, м. Жовква, вул. Львівська, 40 |
| **Загальна інформація про об’єкт:** | |
| Тип Переліку | Другий |
| Балансова вартість, визначена на підставі фінансової звітності Балансоутримувача (частина перша ст. 8 Закону) | 82 246 (вісімдесят дві тисячі двісті сорок шість) грн. без ПДВ |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Місце знаходження об’єкта | 80300, Львівська обл., Львівський р-н, м. Жовква, вул. Львівська, 40 |
| Загальна і корисна площа об’єкта | 99,0 кв.м. |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлові підвальні приміщення (з індексами приміщення № I,1,2,3,4,5), які розташовані в двохповерховій будівлі, є окремих вхід;  реєстраційний номер об’єкта: 1615262246227 |
| Технічний стан об’єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями | В задовільному технічному стані |
| Поверховий план об’єкта або план поверху | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини | Об’єктом оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| Витрати на оплату комунальних послуг | Орендар укладає договір із постачальником комунальних послуг |
| Посилання на сторінку в електронній торговій системі, на якій розміщено інформацію про об’єкт оренди відповідно до оголошення про передачу майна в оренду (в обсязі, передбаченому пунктом 55 Порядку передачі в оренду державного і комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 (Офіційний вісник України, 2020 р., № 51, ст. 1585) (далі ― Порядок), або посилання на опубліковане відповідно до Порядку інформаційне повідомлення/інформацію про об’єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону (в обсязі, передбаченому пунктом 115 або 26 Порядку) RGL001-UA-20211119-25324 | |
| **Умови оренди:** | |
| Розмір орендної плати за всю площу об’єкта ореди | Місячна орендна плата становить 0,083 грн., що складає 1 грн. в рік |
| Розмір авансового внеску | Не застосовується |
| Страхова вартість Майна | Дорівнює балансовій вартості |
| Графік використання майна | Не застосовується |
| Строк оренди | 5 років |
| **Додаткові умови оренди:** | |
| Обмеження щодо використання майна | Без права передачі в суборенду |
| Цільове призначення об’єкта оренди або перелік обмежень за яким не допускається використання об’єкта оренди | Розміщення архіву Головного управління Держгеокадастру у Львівській області |
| Виконання ремонтних робіт, реконструкції або реставрації об’єкта оренди чи виконання інших інвестиційних зобов’язань у межах, передбачених законодавством | Орендар має право за рахунок власних коштів здійснювати в разі необхідності поточний та/або капітальний ремонт (на підставі рішення Жовківської міської ради)орендованого майна відповідно до положень передбачених Порядком передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 |
| Банківські реквізити для сплати орендної плати та інших платежів | Жовківська міська рада  ГУК Львів (Жовківська ТГ) / 22080402  UA318999980334179850000013871  Казначейство України (ЕАП) Код ЄДРПОУ 38008294 |

**Секретар ради Марта ГРЕНЬ**