|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАТВЕРДЖЕНО:**  Рішенням міської ради  № від “ ” 2023 р.  Голова Жовківської міської ради  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.ВОЛЬСЬКИЙ** | **“Погоджено”**  Фінансовий відділ  Жовківської міської ради  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**О.КЛЯЧКІВСЬКА**  “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 рік |

**Програма**

**«Розроблення містобудівної документації території населених пунктів**

**Жовківської міської ради Львівського району, Львівської області**

**на 2023 рік»**

**Загальні положення**

Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексного плану розвитку території територіальної громади, генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновленням та внесенням змін до них.

Генеральний план населеного пункту - одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землевпорядна документація, що визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту.

Детальний план території - одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землевпорядна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

На підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід’ємною частиною детального плану території.

Правовою основою даної Програми є Конституція України, Бюджетний кодекс України, Закони України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про основи містобудування”, “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про архітектурну діяльність”, інші законодавчі та нормативні акти з питань розробки схем та проектних рішень масового застосування.

**Мета та завдання програми**

Головною метою Програми є своєчасне забезпечення населених пунктів Жовківської міської територіальної громади картографічною основою як набором профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 та містобудівною документацією сучасного рівня для забезпечення сталого соціально-економічного розвитку громади.

Програма спрямована на реалізацію основних напрямів державної та регіональної політики в галузі містобудівної діяльності, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадськості.

Основними завданнями Програми є:

* виготовлення та актуалізація картографічної основи в цифровій формі як просторово орієнтована інформація в державній системі координат УСК-2000 на паперових та електронних носіях;
* здійснення робіт із розроблення, оновлення генеральних планів населених пунктів території населених пунктів Жовківської міської територіальної громади;
* визначення, вилучення (викуп) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб на основі містобудівної документації в межах, визначених законом;
* визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
* охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
* регулювання забудови, проведення благоустрою, реконструкція площ та земель загального користування населених пунктів та інших територій.

Матеріали містобудівної документації використовуються як вихідні дані при розробленні іншої планувальної документації та проектів забудови, місцевих правил використання і забудови території населеного пункту, інвестиційних програм і проектів, програм соціально-економічного розвитку, схем визначення земель населених пунктів для приватизації, планів земельно-господарського устрою населеного пункту, спеціальних проектів, схем і програм охорони навколишнього природного середовища та здоров’я населення, пам’яток історії і культури, інженерного захисту і підготовки території, комплексних схем розвитку систем інженерного обладнання і галузей міського господарства, виконанні грошової оцінки земель, створенні містобудівного та земельного кадастрів, тощо.

**Основні заходи:**

- розроблення генеральних планів ТГ;

- розроблення детальних планів території;

- здiйснення функцiонального розподiлу земель i визначення цільового призначення земельних дiлянок;

- вирiшення питань змiни використання i забудови земельних ділянок фiзичними та юридичними особами;

- встановлення умов використання та забудови земельних ділянок.

**Фінансування програми**

Фінансування заходів здійснюється за рахунок: коштів бюджету Жовківської міської ради; інших джерел, не заборонених чинним законодавством України. Дійсна вартість робіт у кожному конкретному випадку буде встановлюватися проектною установою та замовником із урахуванням усіх особливостей та факторів, обумовлених станом розвитку, потреби в територіях населеного пункту або території на час виготовлення містобудівної документації.

**Очікувані результати виконання програми**

Розроблення детальних планів територій – є містобудівною документацією з планування території на місцевому рівні та розробляється для всієї території населеного пункту або її частини на основі затвердженого генерального плану.

Детальні плани розробляються з метою: деталізації та уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану міста; формування принципів планувально-просторової організації забудови; встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови; виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів містобудівного використання; обґрунтування потреб утворення нових земельних ділянок і визначення їх цільового призначення, зміни цільового призначення існуючих земельних ділянок, їх перепланування, а також зміни функціонального використання споруд на територіях реконструкції забудови.

Розроблення стратегічної екологічної оцінки генеральних планів та комплексного плану просторового розвитку територій Жовківської міської територіальної громади поліпшить екологічний стан навколишнього природного середовища та умов життєдіяльності населення, забезпечення сталого розвитку територіальної громади.

Оцінка впливу на довкілля (ОВД) призначена для виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу будь-якого виду планової господарської діяльності на стан довкілля і здоров’я населення.

Розроблення містобудівної документації на території Жовківської міської ради спрямоване на вирішення проблемних питань щодо розвитку території громади, раціонального використання ресурсів та встановлення відповідного режиму забудови територій даних населених пунктів.

Реалізація програми буде сприяти додержанню норм містобудівного та земельного законодавства при регулюванні використання територій шляхом забезпечення дотримання рішення затвердженої містобудівної документації. Це дасть можливість розташовувати та проектувати нове будівництво, здійснювати реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт об’єктів містобудування, упорядковувати території, проводити вибір, вилучення (викуп), надання у власність чи користування земель для містобудівних потреб.

**Секретар міської ради Марта Грень**

**Паспорт Програми**

|  |  |
| --- | --- |
| Найменування | «Розроблення містобудівної документації території населених пунктів Жовківської міської ради Львівського району, Львівської області на 2023 рік» |
| Розробник Програми | Відділ містобудування та архітектури |
| Відповідальний виконавець Програми | Виконавчий комітет Жовківської міської ради |
| Термін реалізації | 2023рік |
| Перелік місцевих бюджетів,які приймають участь у виконанні Програми | Бюджет Жовківської міської ради |
| Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, тис. грн. | 300,00 тис. грн. |

**Секретар міської ради Марта Грень**

**Ресурсне забезпечення Програми**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Назва заходу** | **Термін виконання** | **Вартість робіт** |
| Внесення змін до генерального плану с. Сопошин | 2023 | 99000,00 |
| Детальний план території для обслуговування будівель органів місцевого самоврядування в с. Замочок | 2023 | 19080,80 |
| Землевпорядна документація с. Замочок | 2023 | 19349,80 |
| Детальні плани територій для індивідуальної житлової забудови та індивідуального садівництва | 2023 | 162569,40 |
| Всього: |  | 300000,00 |

**В.о. начальника відділу містобудування**

**та архітектури Г.І. Прінда**