Додаток 1

до рішення \_\_сесії VIII скликання

Жовківської міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ року №\_\_\_

**Умови передачі в оренду без проведення аукціону**

**нежитлового приміщення (кабінет№1-2, №26-45) в двохповерховій будівлі, за адресою: Львівська обл., Львівський район, м. Жовква, вул. Воїнів УПА, 35,**

**загальною площею 308,1 кв.м.**

|  |  |
| --- | --- |
| Повне найменування і адреса орендодавця | Жовківська міська рада Львівського району Львівської області,  80300, Львівська обл., Львівський р-н, м. Жовква, вул. Львівська, 40  economic@zhovkva-rada.gov.ua |
| Повне найменування і адреса балансоутримувача | Жовківська міська рада Львівського району Львівської області,  80300, Львівська обл., Львівський р-н, м. Жовква, вул. Львівська, 40 |
| **Загальна інформація про об’єкт:** | |
| Тип Переліку | Другий |
| Балансова вартість об’єкта | 379 414 (триста сімдесят дев’ять тисяч чотириста чотирнадцять) грн. без ПДВ  Станом на останню дату місяця, що передувала даті оприлюднення оголошення або включення Майна до Переліку другого типу «30» червня 2023 року |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Місце знаходження об’єкта | 80300, Львівська обл., Львівський р-н, м. Жовква, вул. Воїнів УПА, 35 |
| Загальна і корисна площа об’єкта | 308,1 кв.м. (основна-210,8 кв.м., допоміжна-97,3 кв.м.) |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлове приміщення (№1-2, №26-45 згідно технічного паспорта,), які розташовані на першому і другому поверсі в двохповерховій будівлі, є окремих вхід;  реєстраційний номер об’єкта 2758353046060 |
| Технічний стан об’єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями | В задовільному технічному стані |
| Поверховий план об’єкта або план поверху | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини | Об’єктом оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| Витрати на оплату комунальних послуг | Орендар укладає договір із постачальником комунальних послуг |
| Посилання на сторінку в електронній торговій системі, на якій розміщено інформацію про об’єкт оренди відповідно до оголошення про передачу майна в оренду (в обсязі, передбаченому пунктом 55 Порядку передачі в оренду державного і комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 (Офіційний вісник України, 2020 р., № 51, ст. 1585) (далі ― Порядок), або посилання на опубліковане відповідно до Порядку інформаційне повідомлення/інформацію про об’єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону (в обсязі, передбаченому пунктом 115 або 26 Порядку) **RGL001-UA-20230922-46767** | |
| **Умови оренди:** | |
| Розмір орендної плати за всю площу об’єкта ореди | Місячна орендна плата становить 0,083 грн., що складає 1 грн. в рік |
| Розмір авансового внеску | Не застосовується |
| Страхова вартість Майна | Дорівнює балансовій вартості |
| Графік використання майна | Не застосовується |
| Строк оренди | 25 років |
| **Додаткові умови оренди:** | |
| Обмеження щодо використання майна | Без права передачі в суборенду |
| Цільове призначення об’єкта оренди або перелік обмежень за яким не допускається використання об’єкта оренди | Розміщення управління Державної казначейської служби України у Жовківському районі Львівської області |
| Виконання ремонтних робіт, реконструкції або реставрації об’єкта оренди чи виконання інших інвестиційних зобов’язань у межах, передбачених законодавством | Орендар має право за рахунок власних коштів здійснювати в разі необхідності поточний та/або капітальний ремонт (на підставі рішення Жовківської міської ради)орендованого майна відповідно до положень передбачених Порядком передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 |
| Банківські реквізити для сплати орендної плати та інших платежів | Жовківська міська рада  ГУК Львів (Жовківська ТГ) / 22080402  UA318999980334179850000013871  Казначейство України (ЕАП) Код ЄДРПОУ 38008294 |

**Секретар ради Марта ГРЕНЬ**