****

 **У К Р А Ї Н А**

###  Жовківська міська рада проект

##  **Жовківського району Львівської області**

#  54-а сесія VIІ-го демократичного скликання

 **РІШЕННЯ**

Від 2020р. № \_\_\_\_\_\_

**Про продаж у власність на земельних**

**торгах (аукціоні) земельної ділянки**

**для будівництва та обслуговування будівель**

**торгівлі , за адресою: м.Жовква, вул. Я.Мудрого**

З метою продажу земельної ділянки на земельних торгах, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1968 га,  для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Львівська обл., м. Жовква, вул. Я.Мудрого, відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та ст.ст. 12, 122, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Жовківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Жовківській міській раді з метою продажу на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВПЗ – 03.07), за адресою: Львівська обл., м. Жовква, вул. Я.Мудрого, площею 0,1968 га, кадастровий номер 4622710100:01:010:0293.

2. Включити земельну ділянку, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,1968 га, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Жовква, вул. Я.Мудрого, кадастровий номер 4622710100:01:010:0293, в перелік земельних ділянок, які виставляються для продажу на земельних торгах.

3. Продати у власність на земельних торгах (далі аукціон) земельну ділянку, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,1968 га, що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Жовква, вул. Я.Мудрого, кадастровий номер 4622710100:01:010:0293, (надалі земельна ділянка).

4. Затвердити:

4.1. Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки в розмірі 326 688 (триста двадцять шість тисяч шістсот вісімдесят вісім) гривень 00 копійок без урахування ПДВ.

4.2. Стартову ціну продажу земельної ділянки в розмірі 326 688 (триста двадцять шість тисяч шістсот вісімдесят вісім гривень 00 копійок без урахування ПДВ.

4.3. Крок аукціону 5 відсотків від стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 16 334 (шістнадцять тисяч триста тридцять чотири) гривень 40 копійок.

4.4. Гарантійний внесок в розмірі 5 відсотків від стартової ціни земельної ділянки, що становить 16 334 (шістнадцять тисяч триста тридцять чотири) гривень 40 копійок.

4.5. Умови продажу земельної ділянки:

- переможець аукціону відшкодовує виконавцю земельних торгів вартість підготовки земельної ділянки до проведення земельних торгів в розмірі 16 000,00 грн.;

- переможець аукціону сплачує виконавцю земельних торгів вартість проведення земельних торгів в розмірі 5 відсотків ціни, за якою здійснюватиметься купівля-продаж земельної ділянки, але не більш як 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, шляхом сплати даної суми виконавцю земельних торгів;

- переможець аукціону сплачує Жовківській міській раді втрати сільськогосподарського виробництва у розмірі 2519,49 грн.;

- гарантійний внесок, сплачений переможцем аукціону зараховується до купівельної ціни земельної ділянки;

- ціну продажу земельної ділянки, визначену за результатами земельних торгів, та витрати на підготовку та проведення земельних торгів переможець аукціону сплачує протягом 3 (трьох) банківських днів з дня укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки;

- витрати по укладанню договору купівлі-продажу земельної ділянки покладаються на переможця аукціону.

5. Жовківському міському голові забезпечити організацію проведення земельного аукціону.

6. Після проведення земельного аукціону та визначення переможця, у день проведення земельного аукціону укласти з ним договір купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Жовківського міського голову уповноважити укласти з переможцем аукціону договір купівлі-продажу земельної ділянки.

8. Переможцю земельного аукціону:

8.1. Приступити до освоєння земельної ділянки після повної сплати вартості земельної ділянки, державної реєстрації речового права на земельну ділянку та використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

8.2. Виконувати обов’язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

9. Для проведення земельних торгів утворити аукціонну комісію у складі:

- голова комісій – міський голова Вихопень П.Б.;

- члени комісії :

 - заступник міського голови з питань будівництва та земельних відносин Щур Р.В.;

 - інженер-землевпорядник Іванець І.В.

9.1. Аукціонну комісію уповноважити представляти Жовківську міську раду на земельному аукціоні з правом підписання всіх документів аукціону.

9.2. Аукціонна комісія є правомочною при присутності простої більшості її членів.

10. Місцем проведення аукціону визначити адмінприміщення Жовківської міської ради за адресою: Львівська обл., м. Жовква, пл. Вічева, 1.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури та будівництва ( голова комісії Питель І.К.).

**Міський голова Петро Вихопень**