

ЖОВКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЖОВКВАТЕПЛОЕНЕРГО"

80300, м. Жовква,
вул. Л. Українки, 5,
Львівської обл.
тел/факс 03 (252) 21-184

25.09.2018 року № 381
на № _____ від _____

Голові
Жовківської міської ради
Вихопню П.Б.

Повідомлення

про намір встановлення нових тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання для всіх категорій споживачів, а також послугу з централізованого опалення для потреб населення.

Відповідно до Порядку доведення до споживачів інформації про перелік житлово – комунальних послуг, структуру цін/тарифів, зміни цін/тарифів з обґрунтуванням її необхідності та про врахування відповідної позиції територіальних громад, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 30.07.2012р. №390 (зі змінами), КП «Жовкватеплоенерго» інформує про наміри здійснити перегляд діючих тарифів на теплову енергію та послуги з централізованого опалення.

Метою перегляду діючих тарифів є приведення їх у відповідність до вимог Порядку формування тарифів затвердженого постановою Кабінетом Міністрів України від 1 червня 2011 року №869 доведення тарифів до економічно обґрунтованого рівня, а також керуючись ст. 20 Закону України «Про теплопостачання».

Необхідність зміни тарифу виникла в зв'язку із значним ростом цін на складові собівартості тарифу, а саме:

- витрати на електроенергію в структурі тарифу збільшилась на 17,7% (в діючому тарифі 189,9 грн./кВт. год.), на даний час 223,46 грн./кВт. год.;
- витрати на паливо-мастильні матеріали –на 15,6 % за рахунок росту цін;
- послуги інших організацій збільшились на 12%;
- витрати на оплату праці з соціальним відрахуванням на 48,6 % , у зв'язку із внесенням змін і доповнень до Територіальної Угоди між Львівською обласною державною адміністрацією, Львівським обласним об'єднанням організацій роботодавців та «Всеукраїнська конфедерація роботодавців житлово-комунальної галузі України» та профспілковими об'єднаннями Львівської області на 2018-2020роки, що регулює питання оплати праці працівників підприємств житлово-комунального господарства області відбулись наступні зміни в частині розрахунку тарифних ставок та посадових окладів :
 - мінімальна тарифна ставка робітника 1 розряду повинна бути не менше 140 відсотків прожиткового мінімуму для працездатних осіб (попередній розмір становив 120 відсотків);
 - коефіцієнт співвідношень мінімальної тарифної ставки робітника 1 розряду (місячної тарифної ставки) за видом робіт «Експлуатація та обслуговування обладнання котелень, теплових пунктів, теплових та електричних мереж» до

встановленої Територіальною Угодою мінімальної тарифної ставки робітника I розряду встановлений у розмірі 1,8 (попередній розмір становив 1,58).

Діючі тарифи встановлені рішенням виконавчого комітету Жовківської міської ради від 17.01.2018 р № 11 в розмірах (з ПДВ):

- на теплову енергію, вироблену від газових котелень, для населення та бюджетних установ:
 - для потреб населення - 1556,88 грн./Гкал ;
 - для потреб бюджетних установ - 2097,78 грн./Гкал .
- на теплову енергію, вироблену від котелень які працюють з використанням нетрадиційних джерел енергії:
 - для потреб населення - 1406,75 грн./Гкал ;
 - для потреб бюджетних установ - 1893,56 грн./Гкал .

Збільшення тарифів прогнозується на 12,5 % для населення і на 9,7 % для бюджетних установ.

Діючий тариф встановлений рішенням виконавчого комітету Жовківської міської ради від 17.01.2017р. № 21 в розмірах (з ПДВ):

- на теплову енергію зі змішаним паливом для потреб інших споживачів - 1496,61 грн./Гкал.- збільшення прогнозується на 36,5%.
- на послуги з централізованого опалення для категорії - населення:

1). З використанням природного газу:

- для абонентів житлових будинків із будинковими приладами обліку теплової енергії - 1587,41 грн/Гкал з ПДВ;
- для абонентів житлових будинків без будинкових приладів обліку за місяць протягом опалювального періоду - 30,53 грн./м² з ПДВ.

2). З використанням альтернативного виду палива:

- для абонентів житлових будинків із будинковими приладами обліку теплової енергії - 1437,28 грн/Гкал з ПДВ;
- для абонентів житлових будинків без будинкових приладів обліку за місяць протягом опалювального періоду - 30,53 грн./м² з ПДВ.

Структура тарифу на теплову енергію для потреб населення (без ПДВ)

Наймення показників	Витрати на теплову енергію тис. грн.	За 1Гкал. (котельні на природному газі)	Котельні з альтернат. паливом за 1Гкал. 90% від тарифу на природному газі
Матеріальні витрати в т.ч.:	9485,95	1006,15	
- паливо	8403,24	891,31	
- електроенергія	781,33	82,87	
- вода	26,04	2,77	
- матеріали	275,34	29,20	
- кап. ремонт	0	0	
Амортизація	42,67	4,53	

Фонд оплати праці	2037,47	216,11	
Відрахув. на соц. страх	448,24	47,54	
Інші відрахування	0	0,0	
Загально виробничі в т.ч.:	841,63	89,27	
- заробітна плата	579,82	61,50	
- нарах. на з/ту	127,56	13,53	
- інші	134,24	14,24	
Адміністративні витрати в т.ч.:	911,47	96,67	
- заробітна плата	655,59	69,53	
- нарах. на з/ту	144,232	15,30	
- інші	111,66	11,84	
ВСЬОГО:	13767,43	1460,27	1320,94
Реалізація теплової енергії	9428,0		

Структура тарифу на теплову енергію для потреб бюджетних установ (без ПДВ)

Наймення показників	Витрати на теплову енергію тис. грн.	1Гкал. (котельні на природному газі)	Котельні з альтернат. паливом 1Гкал. 90% від тарифу на природному газі
Матеріальні витрати в т.ч.:	8314,62	1464,80	
- паливо	7662,75	1349,96	
- електроенергія	470,42	82,87	
- вода	15,68	2,76	
- матеріали	165,77	29,21	
- кап. ремонт			
Амортизація	25,68	4,52	
Фонд оплати праці	1226,70	216,11	
Відрахув. на соц. страх	269,87	47,54	
Інші відрахування			
Загально виробничі в т.ч.:	506,72	89,27	
- заробітна плата	349,09	61,50	
- нарах. на з/ту	76,80	13,53	
- інші	80,83	14,24	
Адміністративні витрати в т.ч.:	548,77	96,68	
- заробітна плата	394,71	69,54	
- нарах. на з/ту	86,84	15,30	
- інші	67,22	11,84	
Витрати	10892,36	1918,92	1733,73
Рентабельність 7,08 %	771,18	135,86	
Всього	11663,54	2054,78	
Реалізація теплової енергії	5676,3		

Категорія споживачів	Врахован. компенса ція грн/Гкал	Діючі тарифи грн./Гкал. з ПДВ	Проект тарифів грн./Гкал. з ПДВ	% зрост. тарифу	Котельні з альтернат. паливом 1Гкал. 90% від тарифу на природному газі
Теплова енергія для потреб населення	0	1556,88	1752,32	12,55	1585,13
Теплова енергія для потреб бюджетних установ	0	2097,78	2465,74	17,54	2080,48

В результаті проект розрахунків тарифів за групами споживачів є наступним:

Структура тарифу на теплову енергію для потреб інших споживачів (без ПДВ)

Наймення показників	Витрати на теплову енергію тис. грн.	1Гкал. (котельні на змішаному паливі)	
Матеріальні витрати в т.ч.:	699,72	1159,81	
- паливо	625,86	1037,39	
- електроенергія	50,99	84,52	
- вода	1,85	3,08	
- матеріали	21,02	34,84	
- кап. ремонт	0	0	
Амортизація	39,14	64,88	
Фонд оплати праці	137,35	227,67	
Відрахув. на соц. страх	30,22	50,09	
Інші відрахування	2,99	4,96	
Загально виробничі в т.ч.:	56,47	93,60	
- заробітна плата	39,11	64,83	
- нарах. на з/ту	8,60	14,25	
- інші	8,76	14,52	
Адміністративні витрати в т.ч.:	61,14	101,34	
- заробітна плата	44,15	73,18	
- нарах. на з/ту	9,71	16,09	
- інші	7,28	12,07	
Витрати	1027,04	1702,37	
Рентабельність 5,75%	59,02	97,83	
Всього	1086,06	1800,20	
Реалізація теплової енергії	603,3		

Структура тарифу на теплову енергію для потреб релігійних установ (без ПДВ)

Наймення показників	Витрати на теплову енергію тис. грн.	Гкал. (котельні на змішаному паливі)	
Матеріальні витрати в т.ч.:	105,68	722,85	
- паливо	87,78	600,41	
- електроенергія	12,36	84,54	
- вода	0,45	3,08	
- матеріали	5,09	34,82	
- кап. ремонт	0	0	
Амортизація	9,49	64,92	
Фонд оплати праці	33,28	227,63	
Відрахув. на соц. страх	7,32	50,07	
Інші відрахування	0,72	4,93	
Загально виробничі в т.ч.:	13,69	93,64	
- заробітна плата	9,43	64,84	
- нарах. на з/ту	2,08	14,23	
- інші	2,12	14,50	
Адміністративні витрати в т.ч.:	14,81	101,30	
- заробітна плата	10,70	73,19	
- нарах. на з/ту	2,36	16,14	
- інші	1,75	11,97	
Витрати	184,99	1265,35	
Реалізація теплової енергії	146,2		

Тарифи на послугу з централізованого опалення встановлюються для населення з ПДВ

	Діючі тарифи на послугу з централізованого опалення, грн./Гкал	Проект тарифів на послугу з централізованого опалення (котельні з природним газом) грн./Гкал.	На послугу з централізованого опалення 90% (котельні з альтернати альт видом палива) грн./Гкал
З приладами обліку	1587,41	1839,72	1672,52
Без приладів обліку	30,53	35,80	35,80

Структура тарифів на послуги з централізованого опалення для населення

№	Назва статті	на послуги з централізованого опалення	
		Для абонентів житлових будинків з будинковими приладами обліку теплової енергії, грн/Гкал	Для абонентів житлових будинків без будинкових приладів обліку теплової енергії, Грн./м² на рік
1	Собівартість власної теплової енергії, врахована у встановлених тарифах на теплову енергію для потреб населення	1460,27	167,93
2	Витрати на утримання абонентської служби усього в т. ч.	29,22	3,36
2.1	Витрати на оплату праці		
2.2	Внески на соціальні заходи		
2.3	Інші витрати абонентської служби		
3.	Решта витрат ,крім послуг банку	32,1	3,69
4.	Собівартість послуг без урахування послуг банку	61,32	7,05
5.	Розрахунок прибутку		
6.	Послуги банку	11,51	1,32
7.	Повна планова собівартість послуг з урахуванням послуг банку	1533,10	176,30
8.	Планові тарифи на послуги	1533,10	29,83
9.	Податок на додану вартість	306,62	5,97
10.	Планові тарифи на послуги з ПДВ	1839,72	
11.	Планові тарифи на послугу з централізованого опалення		35,80
12.	Планова тривалість опалювального періоду		179

Зауваження та пропозиції відносно вищенаведеної інформації приймаються протягом 7 к.д., з 28.09.2018р. по 04.10.2018р., за адресою: 80300, Львівська обл., м. Жовква, вул. Л.Українки,5.

Директор



Р.В. Курнат