**Завдання на проєктування**

Розроблення проєктної документації по об’єкту «Капітальний ремонт

Жовківського дошкільного навчального закладу №3 «Зірочка» за адресою:

м. Жовква, Львівська область, вул. С. Бандери, 15»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  з/п | **Основні дані та вимоги** | |
|  | **Назва та місцезнаходження об'єкту** | Розробка проєктно-кошторисної документації по об’єкту «Капітальний ремонт Жовківського дошкільного навчального закладу №3 «Зірочка» за адресою: м. Жовква, Львівська область, вул. С. Бандери, 15» |
|  | **Назва та місцезнаходження Замовника** | Жовківська міська рада Львівської області ",  Місцезнаходження: пл. Вічева, 1, м. Жовква, Львівська область, 80300 |
|  | **Вид власності** | комунальна |
|  | **Стадійність проєктування** | Одна стадія – «Робочий проєкт» |
|  | **Підстава для виконання робот** | Проект «Механізм підтримки послуг з енергоефективності  для громадських будівель» |
|  | **Джерело фінансування** | 30% - бюджетні кошти  70% - грантові кошти |
|  | **Загальний опис об’єкту (сучасний стан)** | * Кількість поверхів: 2. * Площа забудови: 314 м2. * Загальна площа: 679 м2. * Об′єм будівлі: 3059 м3; * Матеріал стін: цегла.   Наявний звіт з енергетичного аудиту та технічний паспорт. |
|  | **Передпроєктні роботи** | Генеральний проєктувальник зобов′язаний перед виконанням проєктних робіт провести технічне обстеження будівлі самостійно (у випадку наявності в складі атестованих експертів) або замовити послугу в спеціалізованій експертній установі. Результатом виконання обстеження є Звіт з рекомендаціями щодо подальшої безпечної експлуатації будівлі. Ці рекомендації необхідно врахувати під час розроблення проєктної документації. |
|  | **Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики запроєктованого об′єкта** | 1. Термоізоляція зовнішніх стін. 2. Термоізоляція цоколю та фундаменту будівлі. 3. Термоізоляція даху. 4. Заміна вікон та дверей на енергозберігаючі з двокамерними склопакетами з коефіцієнтом опору теплопередачі віконної конструкції не менше 0,75 м2·К /Вт. 5. Облаштування вентиляції з рекуперацією теплової енергії. 6. Реконструкція системи вентиляції в приміщеннях кухні. 7. Реконструкція системи опалення. 8. Встановлення автоматизованої системи погодозалежного регулювання теплового потоку та балансування системи опалення. 9. Реконструкція даху із заміною покриття та облаштуванням блискавкозахисту. 10. Облаштування системи водовідведення з даху. 11. Реставрація балконів та карнизів. 12. Облаштування відмостки по периметру будівлі. 13. Передбачити в проєктній документації суміжні роботи, такі як: демонтажні роботи, облаштування підвіконників, облаштування внутрішніх відкосів, облаштування аварійних виходів та інші, необхідність яких виникатиме в процесі погодження рішень. 14. Відобразити окремо всі конструктивні вузли з матеріалами, які застосовуються. 15. Всі технічні, конструктивні та архітектурні рішення вибрані генеральним проєктувальником повинні попередньо бути погоджені із представником Замовника. 16. Матеріали вибрані генеральним проєктувальником повинні погоджуватися та затверджуватися із представником Замовника на основі наданих генеральним проєктувальником цін на пропоновані матеріали. 17. Матеріали, обладнання та устаткування закладені в проєктній документації повинні характеризуватися чіткими технічними показниками для можливості застосування еквівалентів. 18. Виявлені при обстеженні дефекти стін та цоколю необхідно врахувати в проєктній документації. |
|  | **Визначення класу (наслідків) відповідальності, категорії складності** | Категорію складності визначити розрахунком, клас наслідків (відповідальності) відповідно до Закону ’’Про регулювання містобудівної діяльності", ДБН В. 1.2-14-2009, ДСТУ-Н Б В. 1.2-16:2013 та погодити з Замовником. |
|  | **Вимоги з енергозбереження та енергоефективності** | Проєктні рішення розробити у відповідності до діючих нормативних вимог |
|  | **Вимоги до режиму безпеки та охорони праці** | Згідно ДБН та у відповідності з діючими нормативними документами |
|  | **Установлений строк експлуатації** | 30 років |
|  | **Якість робіт** | Проєктна документація повинна відповідати положенням чинного законодавства України, вимогам будівельних норм та нормативних документів.  За позитивне проведення державної експертизи проєктної документації відповідає генеральний проєктувальник, за оплату державної експертизи відповідає Замовник. |
|  | **Якість матеріалів** | Матеріали зазначені в проєктній документації мають відповідати нормам, стандартам, якісним показникам і технічним вимогам, що встановлені чинними нормативними актами, і підтверджуватися сертифікатами якості та / або технічними паспортами, іншими документами, що підтверджують їх якісні характеристики. |
|  | **Вимоги до звітної документації, що видається замовнику** | Проєктна документація розробляється українською мовою.  Проєктна документація видається в 4-х екземплярах на паперовому носієві та 1 екземпляр на електронному носієві. |
|  | **Термін початку і закінчення розроблення та проведення державної експертизи проєктної документації** | Відповідно до умов договору, але не більш 45 календарних днів з дати підписання договору. Доопрацювання проєктної до кінцевої підготовленої версії має бути проведено в термін не пізніше 10 робочих днів з моменту отримання коментарів (рекомендацій), зауважень та доповнень від Замовника. |

Примітка 1. Склад завдання на проєктування може змінюватися відповідно до особливостей об'єкта, що проєктується, і умов будівництва.