

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

Замовник: Жовківська міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
по зміні цільового призначення ділянки з "Для
ведення особистого селянського господарства"
на "Для розміщення будівель та споруд
автомобільного транспорту та дорожнього
господарства" на території с.Воля-Висоцька
Львівського р-ну, Львівської обл.

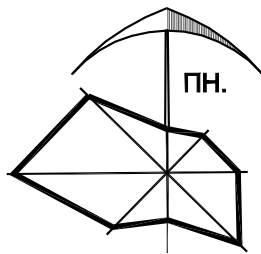
Проект виконаний у відповідності з діючими нормами і правилами,
пожежна і вибухова безпека забезпечується при умові дотримання передбачених
проектом заходів і регламентованих правил експлуатації.

ФОП

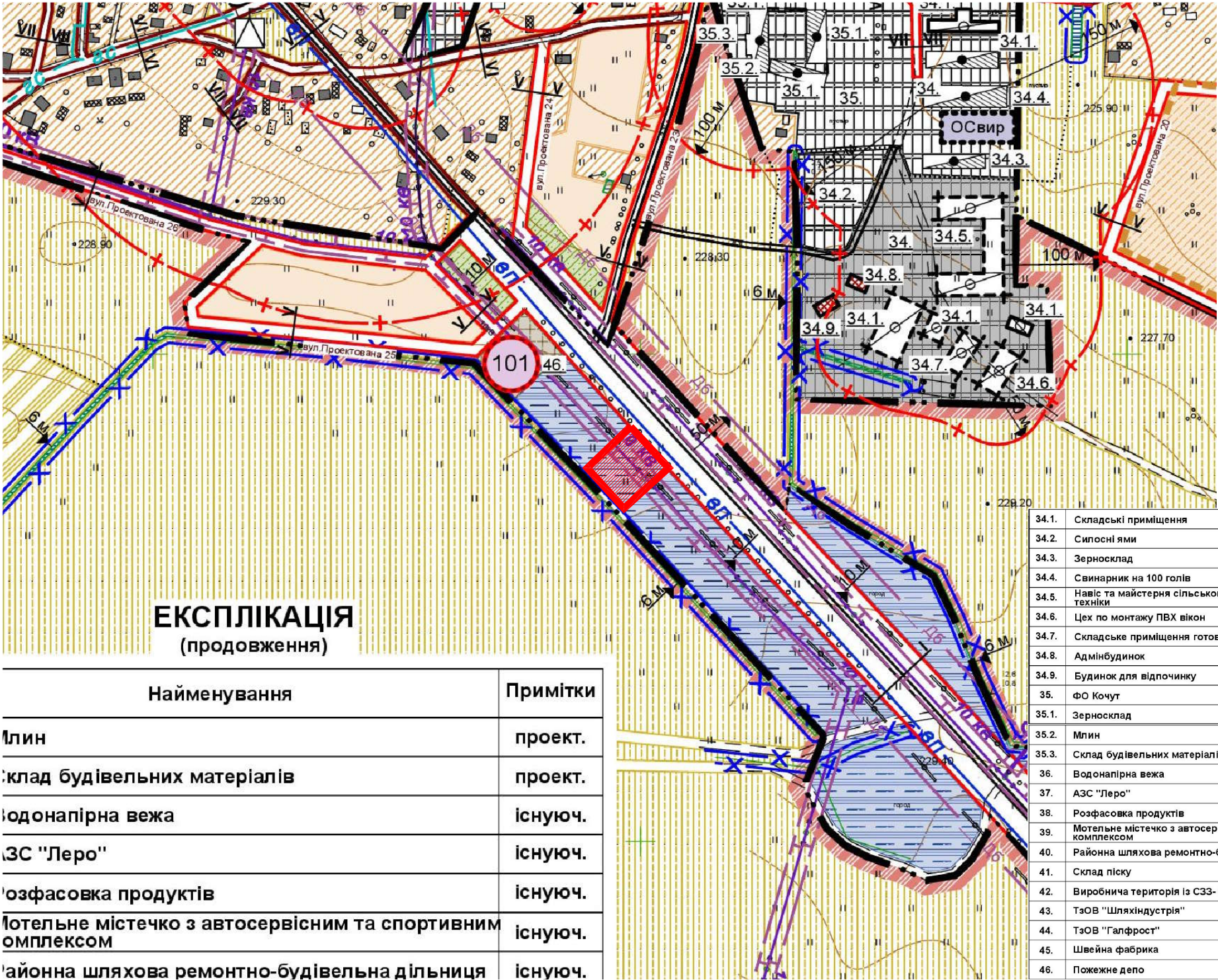
Півторацький Т.М.

ГАП

Півторацький Т.М.



ВИКОПЮВАННЯ З ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ с.Воля-Висоцька



ЕКСПЛІКАЦІЯ
(продовження)

Найменування	Примітки
Млин	проект.
Склад будівельних матеріалів	проект.
Водонапірна вежа	існуюч.
АЗС "Леро"	існуюч.
Розфасовка продуктів	існуюч.
Мотельне містечко з автосервісним та спортивним комплексом	існуюч.
Районна шляхова ремонтно-будівельна дільниця	існуюч.

34.1.	Складські приміщення	реконстр./проект.
34.2.	Сипосні ями	реконстр.
34.3.	Зерносклад	реконстр.
34.4.	Свинарник на 100 голів	реконстр.
34.5.	Навіс та майстерня сільськогосподарської техніки	проект.
34.6.	Цех по монтажу ПВХ вікон	проект.
34.7.	Складське приміщення готових склопакетів	проект.
34.8.	Адмінбудинок	проект.
34.9.	Будинок для відпочинку	проект.
35.	ФО Кочут	існуюч.
35.1.	Зерносклад	існуюч.
35.2.	Млин	проект.
35.3.	Склад будівельних матеріалів	проект.
36.	Водонапірна вежа	існуюч.
37.	АЗС "Леро"	існуюч.
38.	Розфасовка продуктів	існуюч.
39.	Мотельне містечко з автосервісним та спортивним комплексом	існуюч.
40.	Районна шляхова ремонтно-будівельна дільниця	існуюч.
41.	Склад піску	існуюч.
42.	Виробнича територія із СЗЗ- 50 м	проект.
43.	ТзОВ "Шляхіндустрія"	за межами сільради
44.	ТзОВ "Галфрост"	за межами сільради
45.	Швейна фабрика	за межами сільради
46.	Пожежне депо	проект.

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Сільська рада з приміщенням АТС	існуюч.
2.	Фельдшерсько-акушерський пункт (ФАП)	існуюч.
3.	Народний дім "Просвіта" на 120 місць в залі	існуюч.
4.	Бібліотека	існуюч.
5.	Народний дім "Просвіта" на 300 місць в залі	існуюч.
6.	НВК "Загальноосвітній заклад - дошкільний навчальний заклад"	реконстр.
7.	Відділення зв'язку, пошта	існуюч.
8.	Магазин товарів повсякденного вжитку	існуюч.
9.	Заклад громадського харчування на 50 п.м.	існуюч.
10.	Заклад громадського харчування на 50 п.м.	реконстр.
11.	Заклад громадського харчування на 120 п.м.	існуюч.
12.	Церква св. Михайла - пам'ятка архітектури національного значення	існуюч.
13.	Давніша церква св. Михайла - пам'ятка архітектури національного значення	існуюч.
14.	Церква УГКЦ	проект.
15.	Військова частина	недіюча
15.1.	Казарма	
15.2.	Склад	
15.3.	Овочесховище	
15.4.	Їдальня	
15.5.	Сховище	
15.6.	Апаратна	
15.7.	Антенне поле	
15.8.	Вартове приміщення	
16.	НВК "Загальноосвітній заклад - дошкільний навчальний заклад"	проект.
17.	Спортивний комплекс	проект.
18.	Музей П.М. Нестерова	за межами сільради
19.	Будинок побуту	проект.
20.	Магазин товарів повсякденного вжитку	проект.
21.	Заклад громадського харчування	проект.
22.	Аптека	проект.
23.	Будинок для дітей сиріт	проект.
24.	СТО на два поста	проект.
25.	Стадіон	реконстр.
26.	Очисні споруди	існуюч.
27.	Каналізаційно-насосна станція (КНС)	існуюч.
28.	Водопровідна насосна станція	існуюч.
29.	Гаражі	існуюч.
30.	Агрофірма "Лан"	
30.1.	Склад сільськогосподарської техніки	існуюч.
30.2.	Майстерня	існуюч.
30.3.	Складське приміщення	існуюч.
30.4.	Адмінхарчблок	існуюч.
31.	ФО Файкун (складські приміщення)	
31.1.	Адмінприміщення	проект.
31.2.	Складські приміщення	проект.
32.	ПП "Зелений ліс" (пилорама)	
32.1.	Складування лісоматеріалів	проект.
32.2.	Закритий навіс для відходів	проект.
32.3.	Навіс для пилотматеріалів	проект.
32.4.	Пилорама	проект.
32.5.	Приміщення сушки та обробки пиломатеріалів	проект.
33.	ТзОВ "Цетера"	
33.1.	Складські приміщення	реконстр.
33.2.	Виробництво будівельних матеріалів з бетону	проект.
33.3.	Комплекс виробництва заморожених овочів та фруктів	проект.
34.	Сільськогосподарське ТзОВ "Краяни"	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Проект.	Найменування
Адміністративні межі території		
		Межа міської, селищної, сільської ради
		Межа населеного пункту
Функціональне зонування території		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової садибної забудови на позарозрахунковий період
		Територія житлової садибної забудови м. Жовки
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія громадської забудови м. Жовки
		Територія виробничої забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія комунальних об'єктів
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія сільськогосподарського призначення (пасовище та сіножаті)
		Територія рекреаційного призначення
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спеціального призначення
		Територія колективних та індивідуальних садів
		Територія лісогосподарського призначення
		Територія спеціального призначення
		Водний об'єкт
		Територія кладовища
		Територія історико-культурного призначення
Об'єкти інженерного забезпечення		
		Мережа господарського-пийного водопроводу
		Окрема водозабірна свердловина
		Водонапірна вежа
		Водопровідна насосна станція
		Резервуар запаса води
		Напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Каналізаційна насосна станція
		Очисні споруди комунальної каналізації
		Очисні споруди виробничої каналізації
		Газопровід високого тиску
		Газопровід середнього тиску
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
		Повітряна ЛЕП 10 кВ
		Повітряна ЛЕП 35 кВ
		Комплексна трансформаторна підстанція (КТП)
Вулично-дорожня мережа та транспортна схема		
		Червоні лінії вулиць
		Назва вулиць
		АЗС
		СТО
		Зупинка громадського транспорту - Автобуса
		Зупинка
Планувальні обмеження		
		Охоронна зона (кількість охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
		1-й пояс зони санітарної охорони
		Прибережна захисна смуга
		Водоохоронна зона
		Охоронна зона пам'яток культурної спадщини
		Зона акустичного впливу
Будівлі та споруди		
		Житловий будинок:
		а) існуючий капітальний;
		б) існуючий некапітальний;
		в) що запроєктовано раніше
		Виробнича будівля та споруда:
		а) існуюча;
		б) що запроєктована раніше
		Громадська будівля:
		а) існуюча;
		б) що запроєктована раніше
		Площа кварталу
		Кількість ділянок
		Площа ділянок
		Номер кварталу
		Позначення поверховості будинку:
		а) 4 поверхи і менше;
		б) понад 4 поверхи
Інженерно-технічні заходи цільного захисту (цільової оборони)		
		Позначення ділянки
		Водойми для гасіння пожеж

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:



територія детального плану транспортної інфраструктури

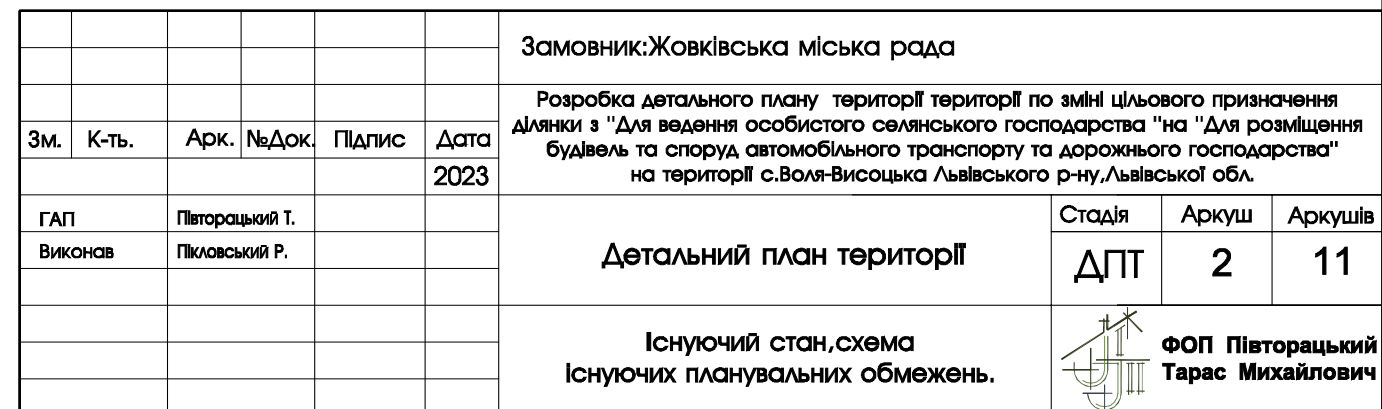
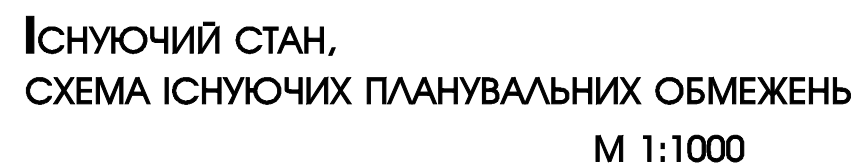
Замовник:Жовківська міська рада

Розробка детального плану території території по зміні цільового призначення ділянки з "Для ведення особистого селянського господарства" на "Для розміщення будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства" на території с.Воля-Висоцька Львівського р-ну,Львівської обл.

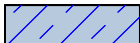
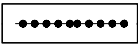
Детальний план території

Викоплювання з генерального плану с.Воля-Висоцького.

ФОР Півторацький
Тарас Михайлович



[illegible]

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
		територія опрацювання детального плану
		земельні ділянки що у власності
		територія сільськогосподарського призначення
		територія транспортної інфраструктури
		тверде покриття проїжджої частини
		зелена зона та насадження
		замощення тротуарів та пішохідних зон
		будівля транспортної інфраструктури
		вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
		в'їзд та виїз з будівлі СТО
		напрямок руху пішоходів
		напрямок руху транспорту

						Замовник: Жовківська міська рада				
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Розробка детального плану території території по зміні цільового призначення ділянки з "Для ведення особистого селянського господарства" на "Для розміщення будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства" на території с.Воля-Висоцька Львівського р-ну, Львівської обл.				
ГАП		Півторацький Т.				Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав		Пілковський Р.						ДПТ	3	11
						ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ); СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ; ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЩ		 ФОП Півторацький Тарас Михайлович		

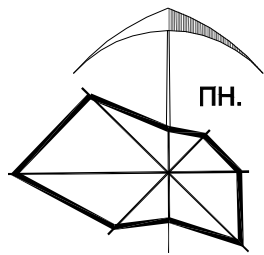
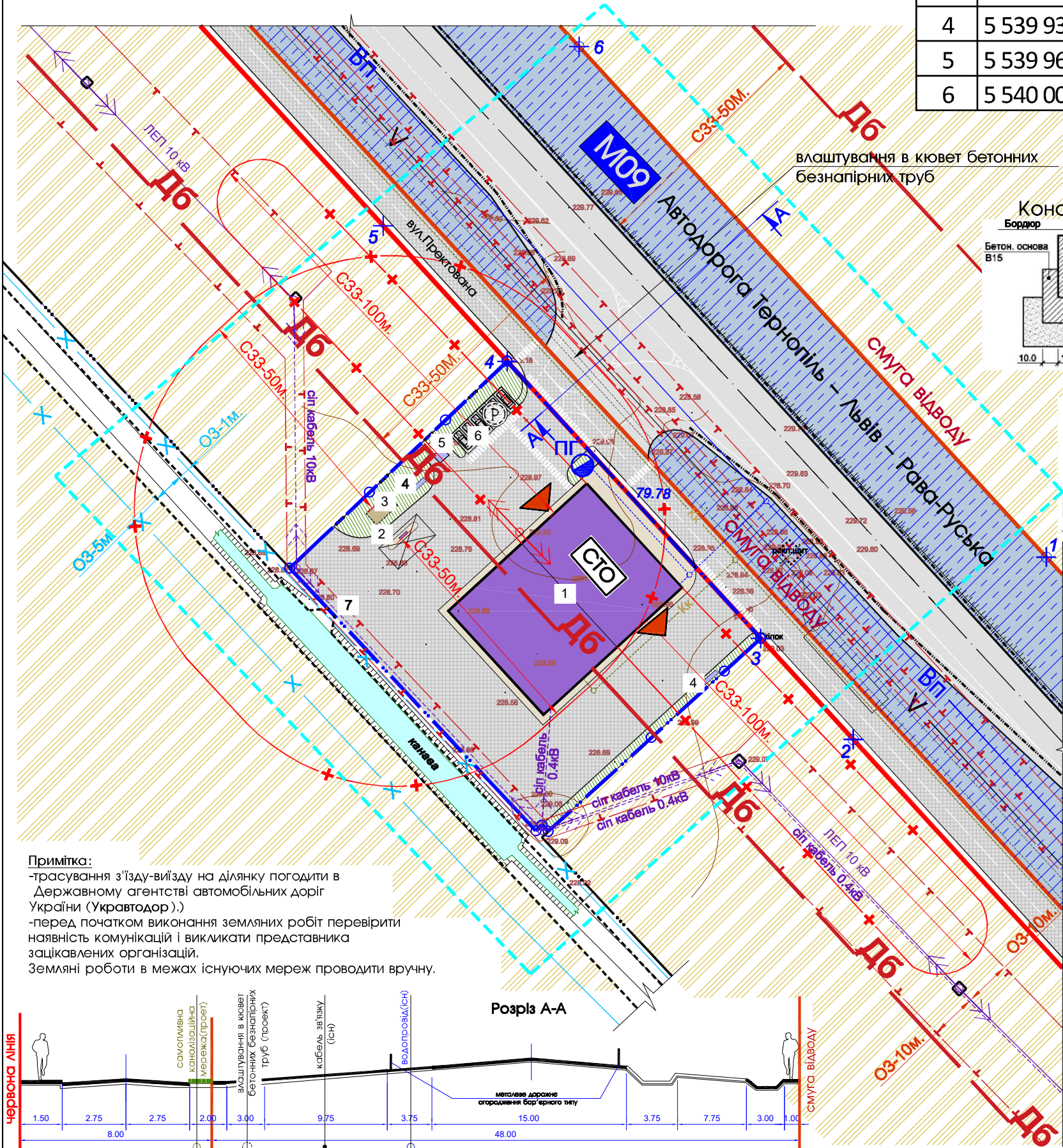


СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ;
ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ

М 1:1000

ВІДОМІСТЬ КООРДИНАТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

	X	Y
1	5 539 892,281	1 331 594,177
2	5 539 853,538	1 331 553,139
3	5 539 875,001	1 331 533,497
4	5 539 933,856	1 331 479,636
5	5 539 962,664	1 331 453,276
6	5 540 000,769	1 331 494,901



Примітка:
-трасування з'їзду-виїзду на ділянку погодити в Державному агентстві автомобільних доріг України (Укравтодор).
-перед початком виконання земляних робіт перевірити наявність комунікацій і викликати представника зацікавлених організацій.
Земляні роботи в межах існуючих мереж проводити вручну.

Конструкція дороги та проїздів



Конструкція тротуарів



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	СТО на два пости для вантажних автомобілів з шиномонтажем ,торгово-складськими та адміністративними приміщеннями	Проект
2	Автозаправна колонка для вантажних автомобілів	Проект
3	Підземний резеруар для пального (до 15м3)	Проект
4	Пожежний щит та ящик з піском	Проект
5	Сміттезбірники	Проект
6	Тимчасова стоянка на 6 авто	Проект
7	Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
		територія опрацювання детального плану
		земельні ділянки що у власності
		територія сільськогосподарського призначення
		територія транспортної інфраструктури
		тверде покриття проїжджої частини
		зелена зона та насадження
		замощення тратуарів та пішохідних зон
		будівля транспортної інфраструктури
		вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
		в'їзд та виїз з будівлі СТО

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ

існуюче	проект	найменування
ЛЕП 10 кВ	ЛЕП 10 кВ	повітряні лінії електропередач 10 кВ
	сіп кабель ЛЕП 0.4 кВ	повітряні лінії електропередач 0.4 кВ
		опора ЛЕП 10кВ, яка переноситься
	ПГ	пожежний гідрант
		міліоративний канал (передбачено очищення та берегоукріплення монолітним бетоном)
V		кабель зв'язку
Вп	В	водопровід
	КК	самопливна каналізаційна мережа

Замовник:Жовківська міська рада

Розробка детального плану території території по зміні цільового призначення ділянки з "Для ведення особистого селянського господарства "на "Для розміщення будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства" на території с.Воля-Висоцька Львівського р-ну,Львівської обл.

Детальний план території

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ;
ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ

Стадія
ДПТ

Аркуш
4

Аркушів
11

ФОП Півторацький
Тарас Михайлович

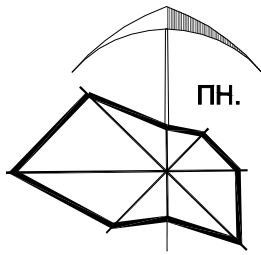
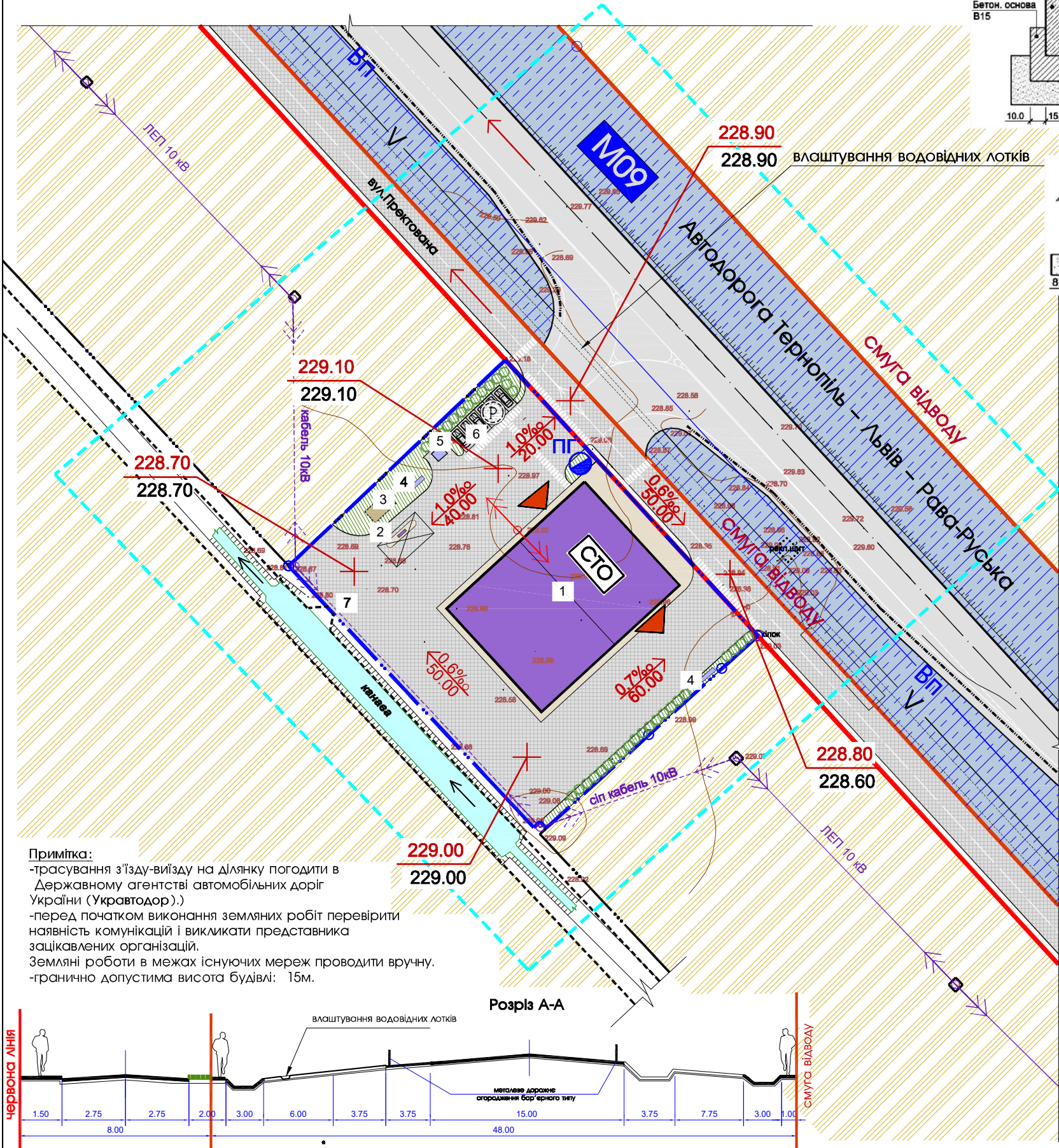


СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ,БЛАГОУСТРОЮ
ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

М 1:1000



Примітка:
-трасування з'їзду-виїзду на ділянку погодити в Державному агентстві автомобільних доріг України (Укравтодор).)
-перед початком виконання земляних робіт перевірити наявність комунікацій і викликати представника зацікавлених організацій.
Земляні роботи в межах існуючих мереж проводити вручну.
-гранично допустима висота будівлі: 15м.

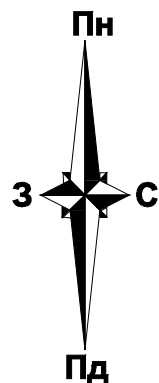


ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	СТО на два пости для вантажних автомобілів з шиномонтажем ,торгово-складськими та адміністративними приміщеннями	Проект
2	Автозаправна колонка для вантажних автомобілів	Проект
3	Підземний резеруар для пального (до 15м3)	Проект
4	Пожезний щит та ящик з піском	Проект
5	Сміттєзбірники	Проект
6	Тимчасова стоянка на 6 авто	Проект
7	Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX	Проект

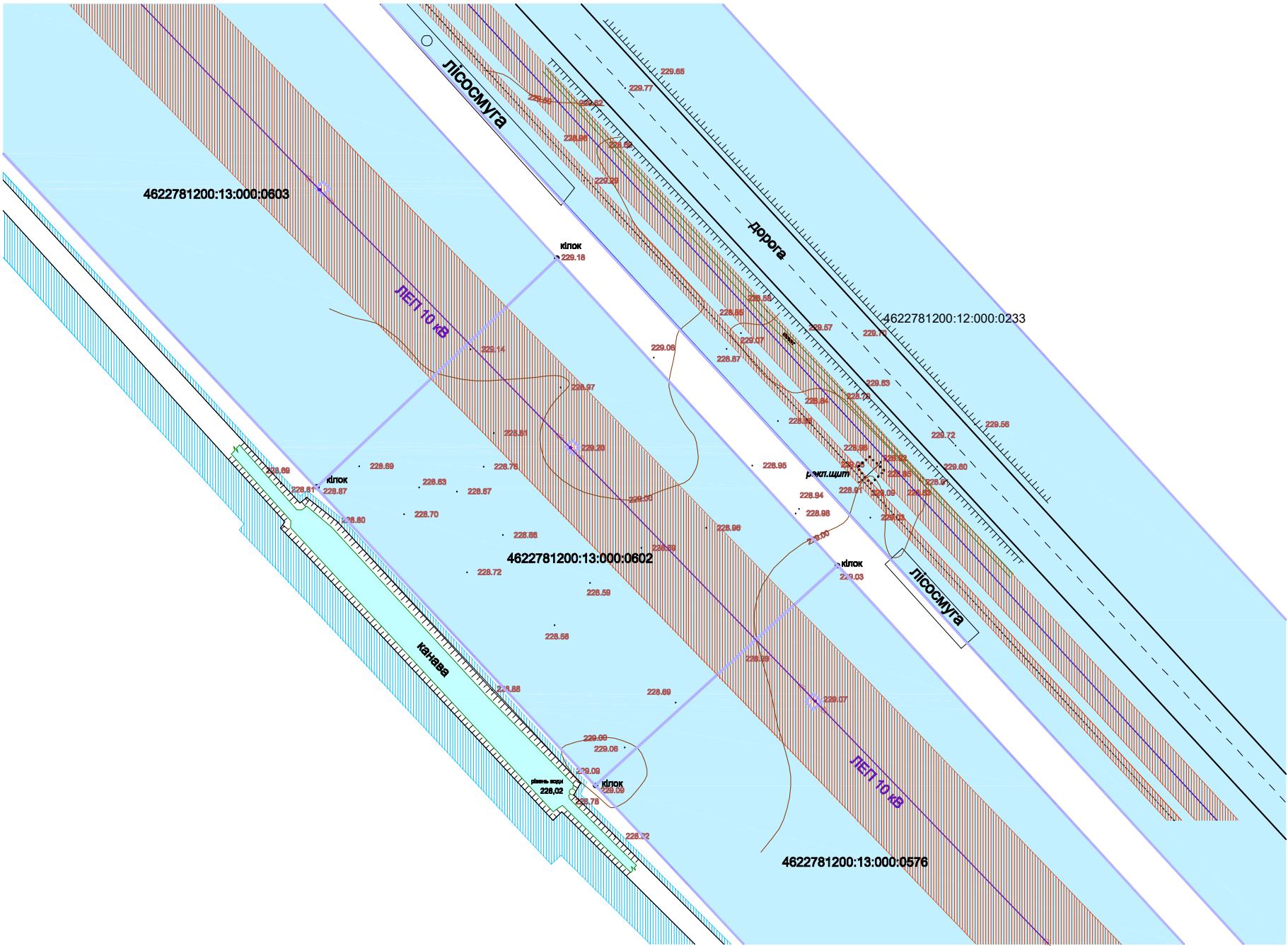
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
		територія опрацювання детального плану
		земельні ділянки що у власності
		територія сільськогосподарського призначення
		територія транспортної інфраструктури
		тверде покриття проїжджої частини
		зелена зона та насадження
		замощення тротуарів та пішохідних зон
		будівля транспортної інфраструктури
		вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
		в'їзд та виїзд з будівлі СТО

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		
існуюче	проект	найменування
ЛЕП 10 кВ	ЛЕП 10 кВ сіп кабель	повітряні лінії електропередач 10 кВ
		опора ЛЕП 10кВ, яка переноситься
	ПГ	пожежний гідрант
		міліоративний канал (передбачено очищення та берегоукріплення монолітним бетоном)
V		кабель зв'язку
Вп		водопровід

Замовник:Жовківська міська рада					
Розробка детального плану території території по зміні цільового призначення ділянки з "Для ведення особистого селянського господарства "на "Для розміщення будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства" на території с.Воля-Висоцька Львівського р-ну,Львівської обл.					
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП	Півторацький Т.				
Виконав	Піковський Р.				
Детальний план території				Стадія	Аркуш
				ДПТ	5
					11
СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ, БЛАГОУСТРОЮ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ.				ФОП Півторацький Тарас Михайлович	



План сучасного використання земель за формою власності
із зазначенням категорій та виду цільового призначення,
з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000



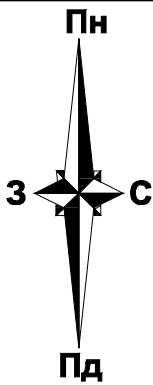
ВИКОПІЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа земельної ділянки
- земельні ділянки, які знаходяться у власності (користуванні)
- охоронна зона ЛЕП10кВ
- охоронна зона водопроводу
- охоронна зона кабелю зв'язку
- охоронна зона мілоративного каналу

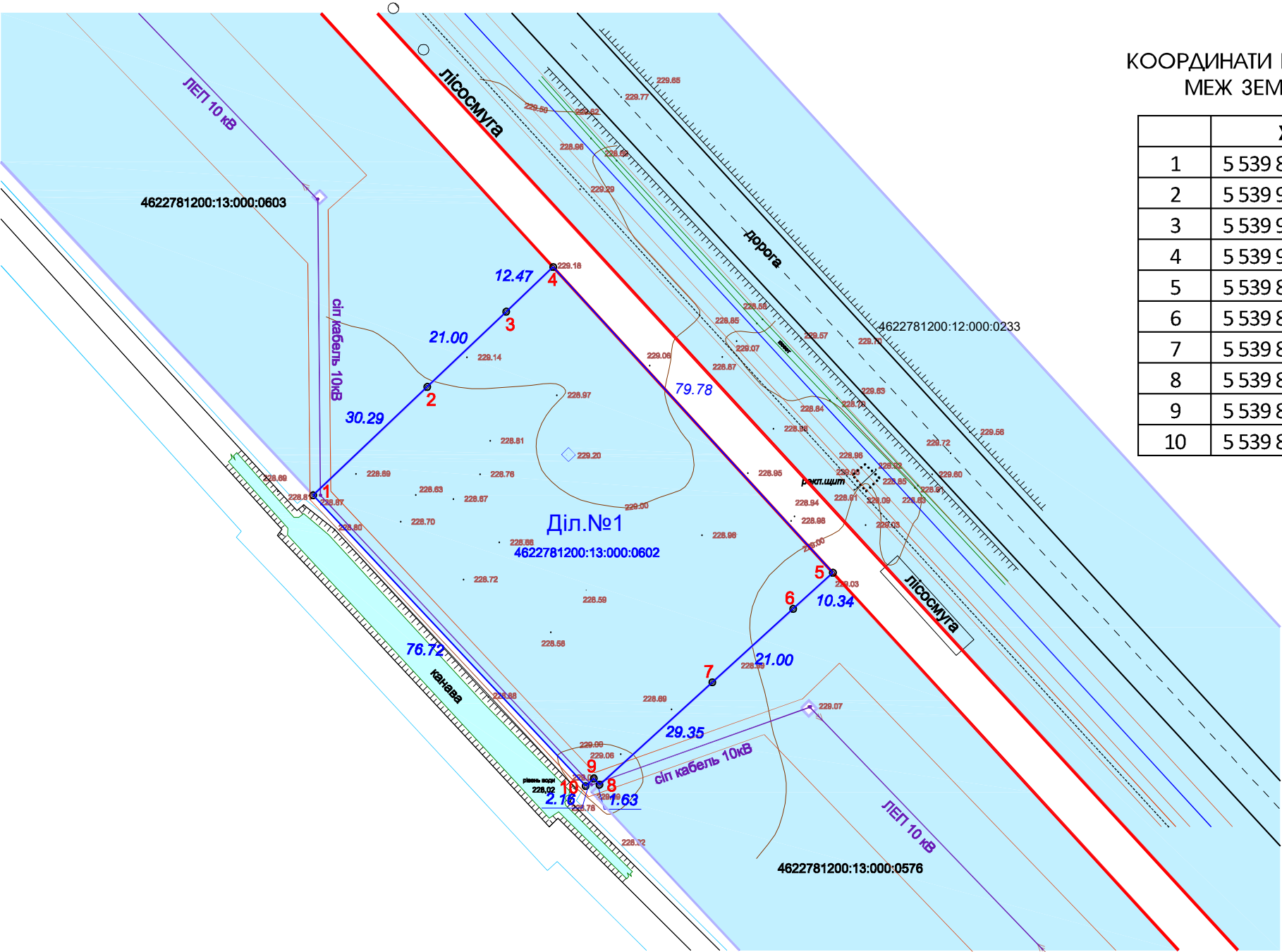
Замовник		Шостак Сергій Михайлович				
Місце розташування земельної ділянки		Львівська область, Львівський район, с.Воля Висоцька				
Цільове призначення	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення; згідно проекту –землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення				
	Код виду цільового призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства; згідно проекту – 12.04				
Площа, гектарів		0.5000				
Керівник		Олег ЖИДАЧЕВСЬКИЙ	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1:1000	8	11
Виконав		Олег ЖИДАЧЕВСЬКИЙ	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	ФОП Жидачевський Олег Миронович 13.05.2023 р.		



План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:1000

Експлікація земель

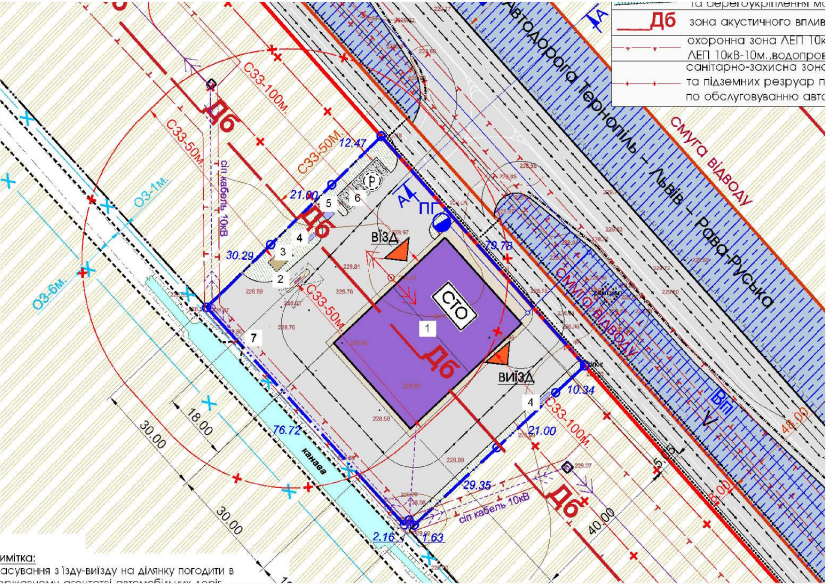
№. діл. площа	форма власності	категорія земель	вид цільового призначення	Кадастровий номер
ділянка №1 0.5000	приватна	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	4622781200:13:000:0602



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК
МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

	X	Y
1	5 539 889,942	1 331 433,408
2	5 539 910,802	1 331 455,364
3	5 539 925,277	1 331 470,580
4	5 539 933,875	1 331 479,619
5	5 539 875,020	1 331 533,480
6	5 539 868,067	1 331 525,821
7	5 539 853,946	1 331 510,265
8	5 539 834,221	1 331 488,535
9	5 539 835,433	1 331 487,442
10	5 539 833,955	1 331 485,861

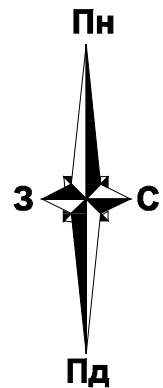
ВИКОПІЮВАННЯ З ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ
МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ



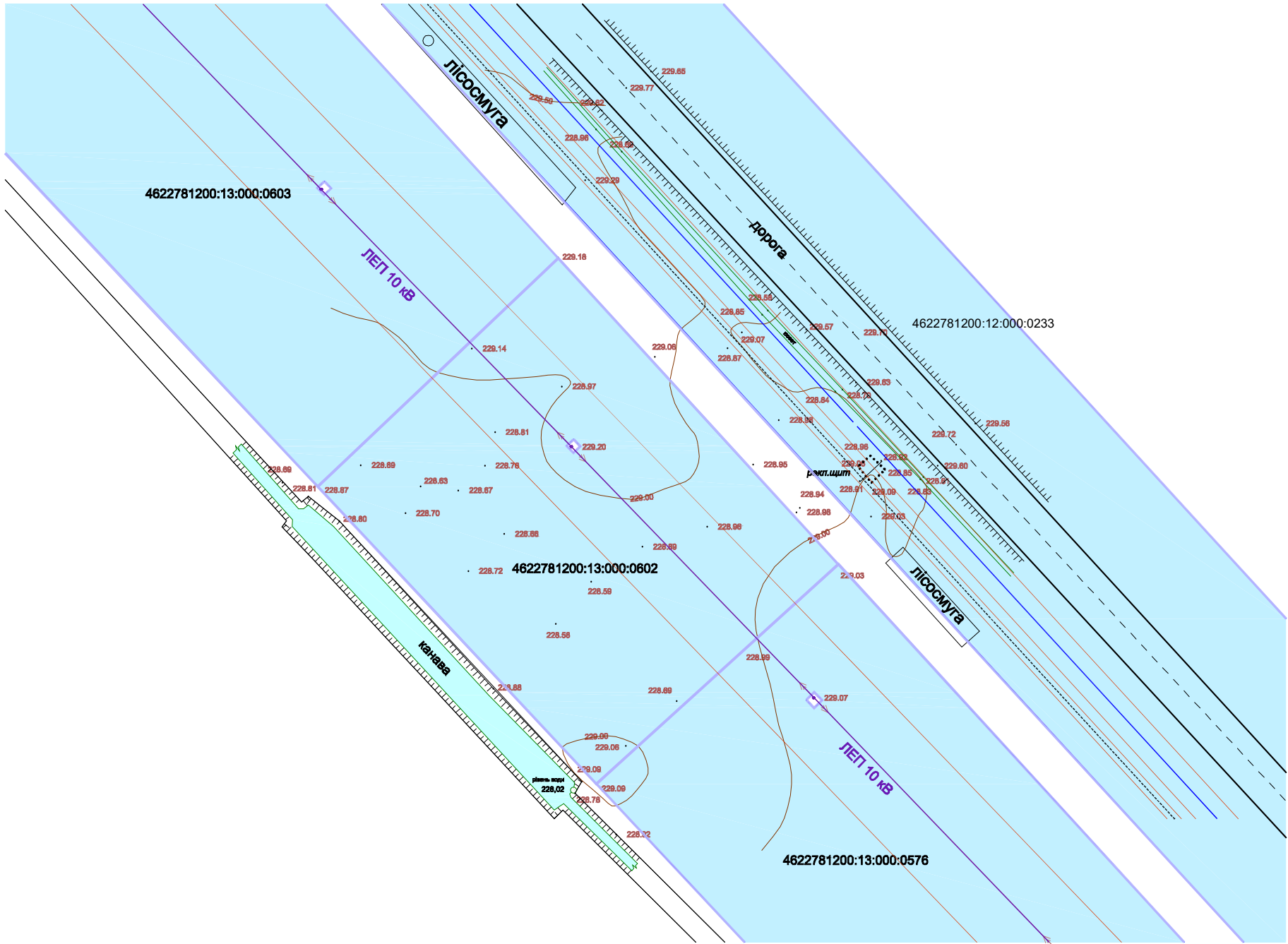
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа проєктованих земельних ділянок
- червоні лінії вулиць
- поворотні точки
- міри ліній
- лінії електропередач
- водопровід
- кабель зв'язку

Замовник		Шостак Сергій Михайлович				
Місце розташування земельної ділянки		Львівська область, Львівський район, с.Воля Висоцька				
Цільове призначення	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення; згідно проекту –землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення				
	Код виду цільового призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства; згідно проекту – 12.04				
Площа, гектарів		0.5000				
Керівник		Олег ЖИДАЧЕВСЬКИЙ	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1:1000	9	11
Виконав		Олег ЖИДАЧЕВСЬКИЙ	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	ФОП Жидачевський Олег Миронович 13.05.2023 р.		



План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:1000



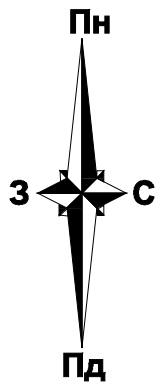
ВИКОПЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа земельної ділянки
- земельні ділянки, які знаходяться у власності (користуванні)
- ЛЕП 10кВ
- водопровід
- кабель зв'язку

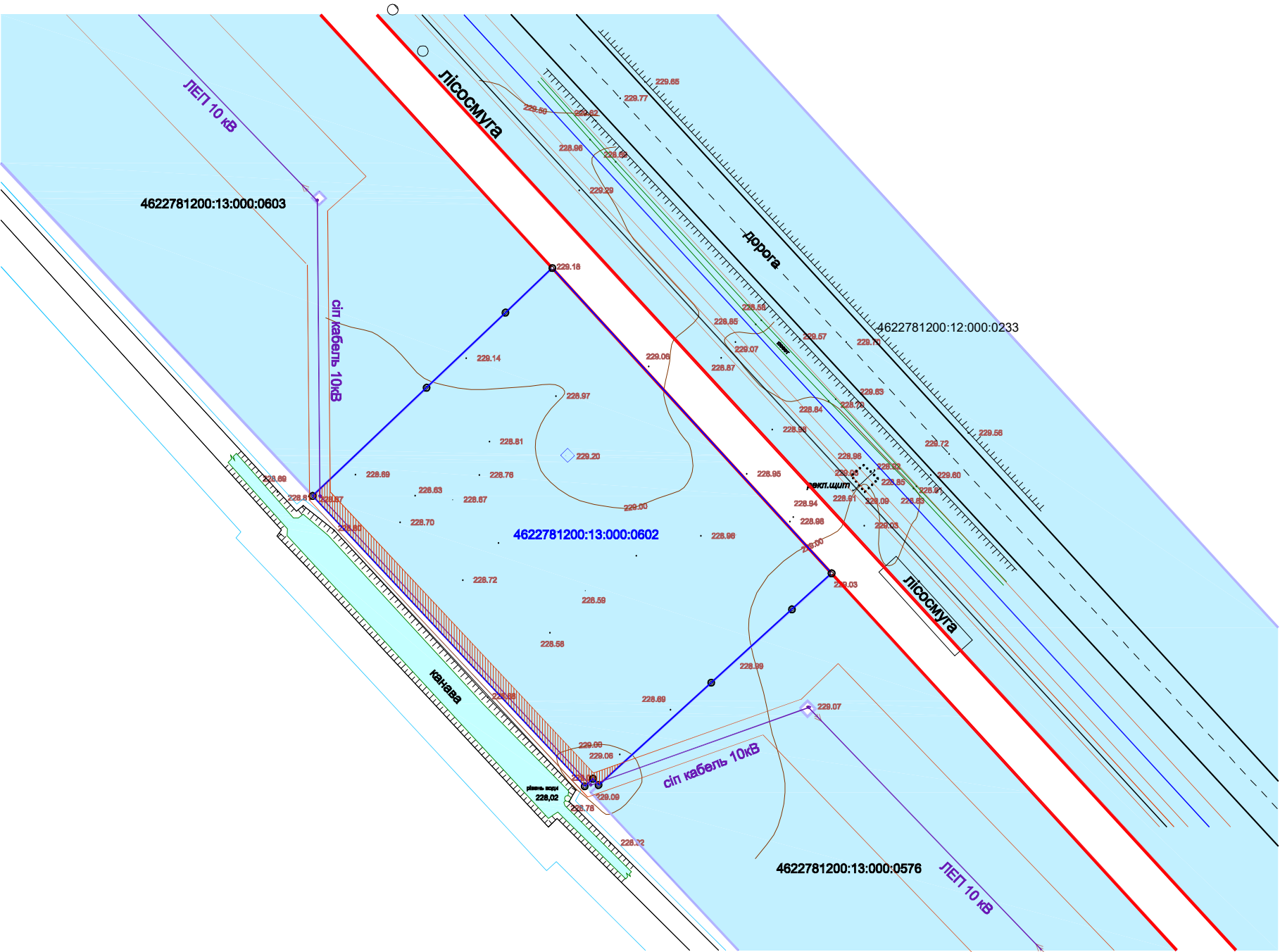
Замовник		Шостак Сергій Михайлович				
Місце розташування земельної ділянки		Львівська область, Львівський район, с.Воля Висоцька				
Цільове призначення	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення; згідно проекту –землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення				
	Код виду цільового призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства; згідно проекту – 12.04				
Площа, гектарів		0.5000				
Керівник		Олег ЖИДАЧЕВСЬКИЙ	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1:1000	10	11
Виконав		Олег ЖИДАЧЕВСЬКИЙ	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:1000	ФОП Жидачевський Олег Миронович 13.05.2023 р.		



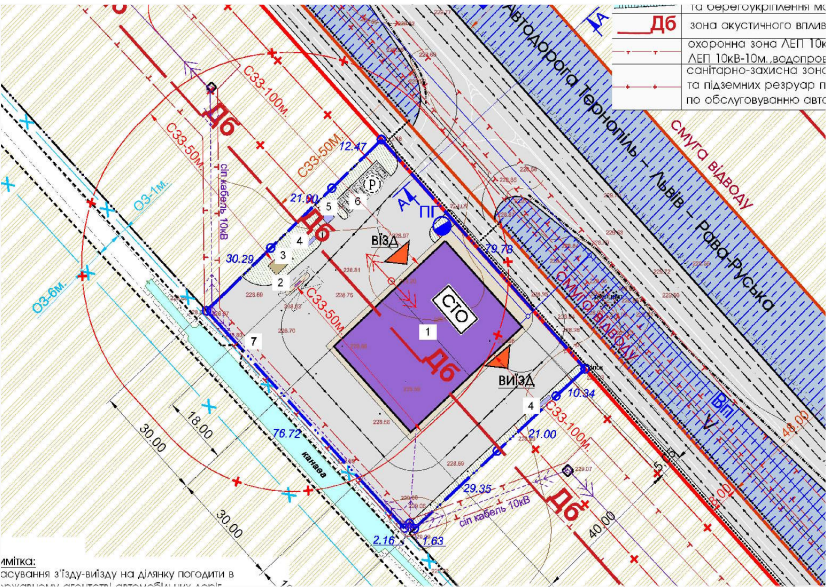
План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000

Перелік обмежень у використанні земель

№	КОД	назва обмеження	основні законодавчі акти	площа,га
1	01.05	Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи,охоронна зона електричних мереж (ЛЕП-10кВ, сіп кабель)		0.0240



ВИКОПИЮВАННЯ З ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа проєктованих земельних ділянок
- червоні лінії вулиць
- охоронна зона ЛЕП 10кВ сіп кабель
- водопровід
- кабель зв'язку

Замовник		Шостак Сергій Михайлович				
Місце розташування земель. ділянки		Львівська область, Львівський район, с.Воля Висоцька				
Цільове призначення	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення; згідно проекту –землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення				
	Код виду цільового призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства; згідно проекту – 12.04				
Площа, гектарів		0.5000				
Керівник		Олег ЖИДАЧЕВСЬКИЙ	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1:1000	11	11
Виконав		Олег ЖИДАЧЕВСЬКИЙ	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	ФОП Жидачевський Олег Миронович 13.05.2023 р.		