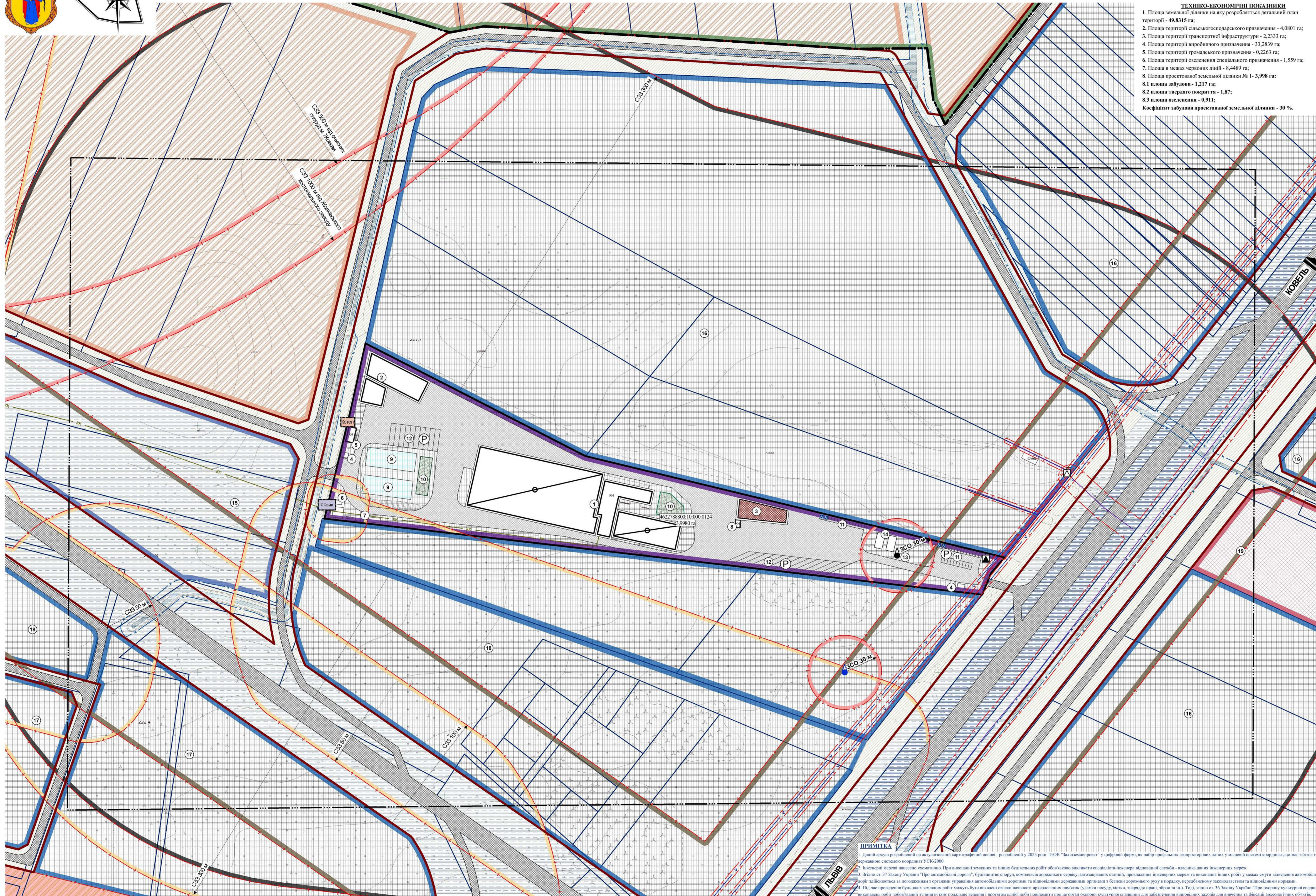




**ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:1000**

**Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 462278800:10:000:0124 по зміні цільового призначення з 06.01 «Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів» під 11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»**

- ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**
1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 49,8315 га;
  2. Площа території сільськогосподарського призначення - 4,0801 га;
  3. Площа території транспортної інфраструктури - 2,2333 га;
  4. Площа території виробничого призначення - 33,2839 га;
  5. Площа території громадського призначення - 0,2263 га;
  6. Площа території озеленення спеціального призначення - 1,559 га;
  7. Площа в межах червоної лінії - 8,4489 га;
  8. Площа проекційної земельної ділянки № 1 - 3,998 га;
  - 8.1. площа забудови - 1,217 га;
  - 8.2. площа твердого покриття - 1,87;
  - 8.3. площа озеленення - 0,911;
- Коефіцієнт забудови проекційної земельної ділянки - 30 %.



ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№п/п	Назва	Примітка
1	Цех по виробництву кабелю	проект.
2	Складські будівлі	проект.
3	Адміністративно-офісна будівля	проект.
4	Контрольно-пропускний пункт	проект.
5	Котельня	проект.
6	Комплекс локальних очисних споруд (розрахункова продуктивність до 5 тисяч м.куб./добу) СЗЗ 20 м	проект.
7	Сепаратор нафтопродуктів	проект.
8	Будівля охорони	проект.
9	Пожежні резервуари	реконстр.
10	Майданчики для відпочинку працівників	проект.
11	Автостоянка легкового автотранспорту	проект.
12	Автостоянка вантажного автотранспорту	проект.
13	Артезіанська свердловина	існ.
14	Резервуари запасу води	проект.
15	Об'єкти транспортної інфраструктури (згідно проектних рішень генерального плану)	проект.
16	Виробничі території 3-ого класу шкідливості (згідно проектних рішень генерального плану)	проект.
17	Виробничі території 4-ого класу шкідливості (згідно проектних рішень генерального плану)	проект.
18	Виробничі території 5-ого класу шкідливості (згідно проектних рішень генерального плану)	проект.
19	Об'єкти комерційного призначення (згідно проектних рішень генерального плану)	проект.

- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**
- МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ**
- межа населеного пункту Сопошин
  - межа ділянки, що проєктується
  - межа проекційної земельної ділянки
  - межа інвентаризованих земельних ділянок (згідно даних Публічної кадастрової карти)
- ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ**
- землі пайового фонду (сільськогосподарського призначення)
  - територія сільськогосподарського призначення
  - територія громадської забудови
  - територія транспортної інфраструктури
  - територія виробнича
  - територія зелених насаджень спецпризначення
- ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ**
- водний об'єкт
- БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ**
- господарська будівля, нежитлова будівля
  - навіс
  - виробничо-складська будівля
- ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА**
- вулицьно-дорожня мережа
  - червоної лінії
  - проекти
  - мощення, майданчики, пішохідні доріжки
  - об'єкти транспортної схеми
  - місце зберігання автотранспорту
- ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ**
- об'єкти тепло- та електропостачання
  - комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
  - котельня
  - повітряна лінія електропередач 10 кВ
  - повітряна лінія електропередач 0,4 кВ
  - об'єкти радіов'язку, телефонного зв'язку та телебачення
  - підземні лінії зв'язку
  - об'єкти водопостачання та водовідведення
  - окрема водозабірна свердловина
  - свердловина №7000 (призначення свердловини - пошук колекторів для заборони нафтих вод)
  - самоніжна каналізаційна мережа
  - комунальна каналізація
  - очисні споруди
- ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ**
- охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
  - санітарно-захисна зона
  - санітарно-захисна зона від проекційної земельної ділянки (300 м)
  - охоронна зона газопроводу високого тиску (Бібрське ЛВУМГ)
  - 1-й пояс зони санітарної охорони
  - зони водоохоронних обмежень
  - смуги відведення каналів

**ПРИМІТКА**

1. Данні аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений у 2023 році ТзОВ "Західнестріт" у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.
2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково виконати спеціалізацію інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.
3. Згідно ст. 37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, комплексів дорожнього сервісу, автономних станцій, проєктування інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством та відповідними нормами.
4. Під час проведення буд-вель земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя тощо). Тоді, згідно ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини", виконавсь робіт зобов'язаний зупинити їхні подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це органи охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для виявлення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та включення їх охоронних зон.

ІТТ-016-09/23

Висхідний компет. Житомирська обласна рада

Детальний план території та транспортна схема

Сторінка 3

Листопад 2023

ТзОВ "Західнестріт"

Львів 2023