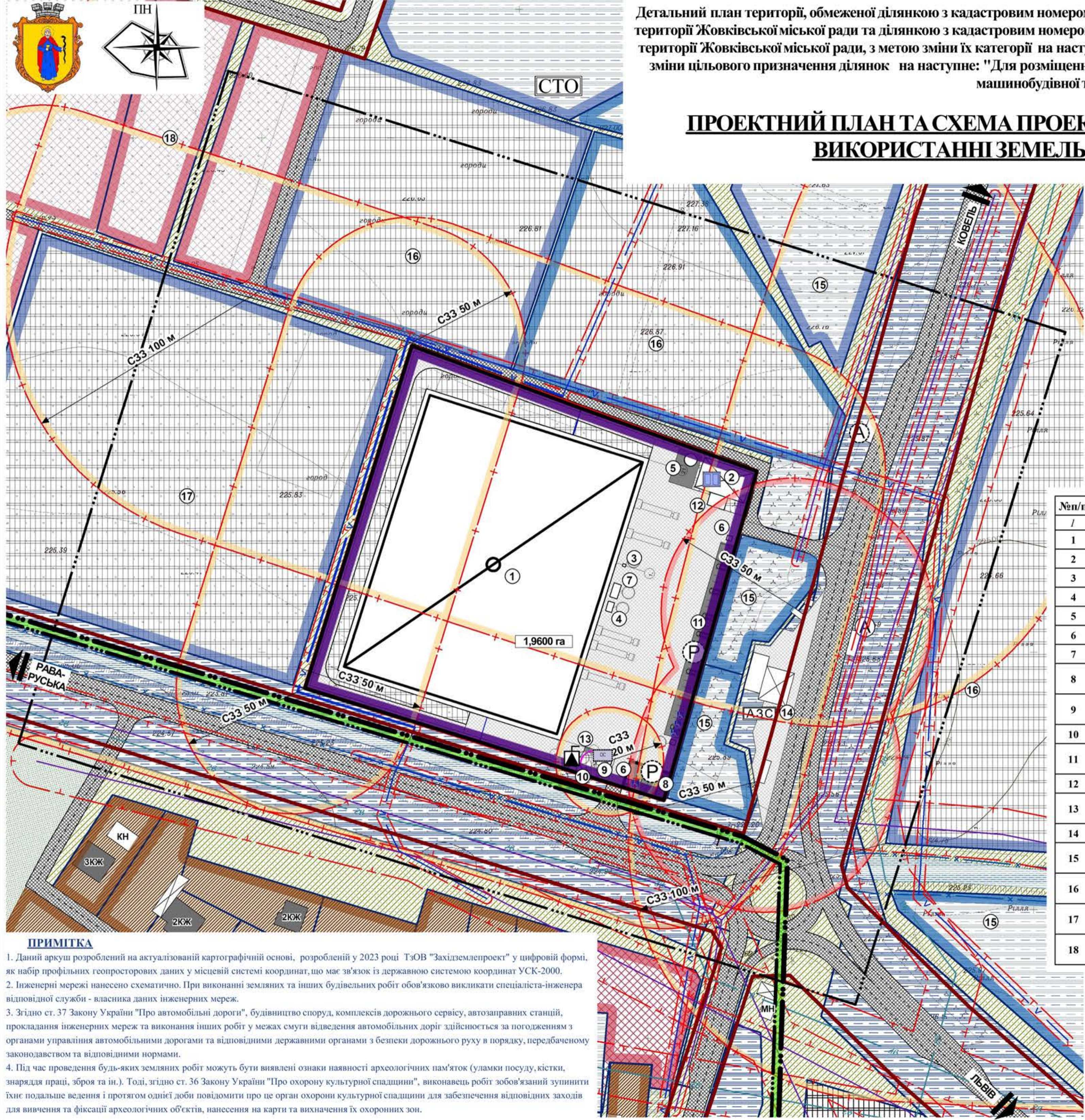




Детальний план території, обмеженої ділянкою з кадастровим номером : 4622788800:10:000:0002, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, на території Жовківської міської ради та ділянкою з кадастровим номером : 4622788800:10:000:0003, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, на території Жовківської міської ради, з метою зміни їх категорії на наступну: "Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення" та зміни цільового призначення ділянок на наступне: "Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" (код КВЦПЗ- 11.02)

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:1000



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 9,3363 га;
 2. Площа території виробничого призначення - 5,1865 га;
 3. Площа території транспортної інфраструктури - 2,6671 га;
 4. Площа території озеленення спеціального призначення - 0,6301 га;
 5. Площа громадського призначення - 0,2371 га;
 6. Площа території в межах червоних ліній - 2,2930 га;
 7. Площа проєктованої земельної ділянки - 1,96 га:
 - площа забудови - 1,1777 га;
 - площа мощення та твердого покриття - 0,5568 га;
 - площа озеленення - 0,2255 га;
- Коефіцієнт забудови проєктованої земельної ділянки - 60 %.

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№п/п	Назва	Примітка
1	Цех з виготовлення меблів	проєкт.
2	Пожежні резервуари	проєкт.
3	Димова труба	проєкт.
4	Дизельгенератор	проєкт.
5	Місце складування дров	проєкт.
6	Контрольно-пропускний пункт	проєкт.
7	Промислова система аспірації	проєкт.
8	Автостоянка для тимчасового зберігання автомобілів (для відвідувачів)	проєкт.
9	Комплекс очисних споруд (розрахункова продуктивність до 5 тисяч м.куб./добу)	проєкт.
10	КТП	проєкт.
11	Автостоянка для тимчасового зберігання автомобілів (для працівників)	проєкт.
12	Пожежна насосна	проєкт.
13	Майданчики для роздільного збору відходів із організацією системи збору	проєкт.
14	АЗС	проєкт.
15	Об'єкти транспортної інфраструктури (згідно проєктних рішень генерального плану)	проєкт.
16	Виробничі території 4-ого класу шкідливості (згідно проєктних рішень генерального плану)	проєкт.
17	Виробничі території 5-ого класу шкідливості (згідно проєктних рішень генерального плану)	проєкт.
18	Оптовий ринок (згідно проєктних рішень генерального плану)	проєкт.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ

- — — — — межа населеного пункту Жовква
- — — — — межа населеного пункту Сопошин
- — — — — межа ділянки, що проєктується
- — — — — межа проєктованої земельної ділянки
- — — — — межа інвентаризованих земельних ділянок (згідно даних Публічної кадастрової карти)

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

- територія житлової садибної забудови
- територія громадської забудови
- землі пайового фонду (сільськогосподарського призначення)
- територія транспортної інфраструктури
- територія виробнича
- територія озеленення загального користування
- територія зелених насаджень спецпризначення
- територія лісогосподарського призначення

ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ

- водний об'єкт

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

- житловий будинок
- господарська будівля, нежитлова будівля
- навіс
- виробничо-складська будівля

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

- червоні лінії
- проїзди
- мощення, майданчики, пішохідні доріжки
- об'єкти транспортної схеми
- автозаправна станція (АЗС)
- станція технічного обслуговування (СТО)
- місце зберігання автотранспорту

ЗУПИНКА ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ автобуса

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

ОБ'ЄКТИ ТЕПЛО- ТА ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

- комплексна трансформаторна підстанція (КТП)
- повітряна лінія електропередач 10 кВ
- повітряна лінія електропередач 0,4 кВ

ОБ'ЄКТИ ГАЗОПОСТАЧАННЯ

- газопровід високого тиску

ОБ'ЄКТИ РАДІОЗВ'ЯЗКУ, ТЕЛЕФОННОГО ЗВ'ЯЗКУ ТА ТЕЛЕБачЕННЯ

- підземні лінії зв'язку

ОБ'ЄКТИ ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВИДЧЕДЕННЯ

- очисні споруди
- пожежний резервуар

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

- охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- санітарно-захисна зона
- зони водоохоронних обмежень
- смуги відведення каналів

ПРИМІТКА

1. Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений у 2023 році ТзОВ "Західземленпроект" у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.
2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земляних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.
3. Згідно ст. 37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, комплексів дорожнього сервісу, автозаправних станцій, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством та відповідними нормами.
4. Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини", виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та вихначення їх охоронних зон.

Виконавчий комітет Жовківської міської ради ГП-016-09/23

Детальний план території, обмеженої ділянкою з кадастровим номером : 4622788800:10:000:0002, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, на території Жовківської міської ради та ділянкою з кадастровим номером : 4622788800:10:000:0003, що розташована за адресою: Львівська область, Львівський район, на території Жовківської міської ради, з метою зміни їх категорії на наступну: "Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення" та зміни цільового призначення ділянок на наступне: "Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" (код КВЦПЗ- 11.02)

Директор ГАН	Х. Фамуляк	Підпис	Дата
Виконав	Х. Фамуляк О. Пясецька	Підпис	Дата

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ в складі внесення зміни до генерального плану населеного пункту

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:1000

Стадія	Лист	Листів
ДТП	3	

ТзОВ "ПО "УкрЗахідУрбанізація" Львів 2023