

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів
Жовківської міської ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
в місті Жовкві обмеженої земельними
ділянками кадастровий номер 4622710100:01:013:0027
та кадастровий номер 4622782100:27:000:0001

Проект виконаний у відповідності з діючими нормами і правилами,
пожежна і вибухова безпека забезпечується при умові дотримання передбачених
проектом заходів і регламентованих правил експлуатації.

ФОП

ГАП

Півторацький Т.М.

Півторацький Т.М.

Жовква 2024

Склад проекту

1. Вихідні дані
2. Пояснювальна записка
3. Графічна частина

Зміст пояснювальної записки

1. Комплексна оцінка території

1.1. Просторово-планувальна організація території

- *ситуаційний план*
- *планувальний каркас та система розселення*
- *інженерно-геологічні умови. Клімат. Гідрогеологічні умови та питання*

водопостачання

1.2. Стисла історична довідка

1.3. Землеустрій та землекористування

- *сучасне використання земель*
- *фактичне використання земель в межах території детального планування*

1.4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

1.5. Обмеження у використанні земельних ділянок

- *існуючі обмеження у використанні земельних ділянок*

1.6. Забудова територій та господарська діяльність

- *виробничий фонд*
- *розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів*
- *розміщення виробничих об'єктів*
- *збереження традиційного середовища*

1.7. Обслуговування населення

1.8. Транспортна мобільність та інфраструктура

- *організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури*
- *організація паркувального простору*

1.9. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

- *трубопровідний транспорт та телекомунікації*
- *водопостачання та водовідведення*
- *електропостачання*
- *газопостачання*
- *теплопостачання*
- *трубопровідний транспорт*
- *телекомунікаційні мережі та об'єкти*

1.10. Підготовка та благоустрій територій

- *інженерна підготовка та захист території*
- *благоустрій території*
- *поводження з відходами*

2. Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

3. Обґрунтування проектних рішень

-містобудівні умови і обмеження

-основні проектні показники детального плану території

3.1. Просторово-планувальна організація території

- *ситуаційний план*
- *планувальний каркас та система розселення*

3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок

- *проектні обмеження у використанні земельних ділянок*
- *встановлені обмеження у використанні земельних ділянок*

3.4. Функціональне зонування території детального планування

- 3.5. Обслуговування населення
 - розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів
 - розміщення виробничих об'єктів
- 3.6. Транспортна мобільність та інфраструктура
 - дорожньо-транспортна інфраструктура
 - організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури
 - організація паркувального простору
- 3.7. Збереження традиційного середовища
- 3.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації
 - електропостачання
 - водопостачання
 - каналізування та водовідведення
 - дощова каналізація
 - пожежогасіння
 - електропостачання
 - газопостачання
 - теплопостачання
 - заходи щодо енергозбереження
 - телекомунікаційні мережі та об'єкти
- 3.9. Інженерна підготовка та благоустрій територій
 - інженерна підготовка і захист території
 - благоустрій території
 - використання підземного простору
 - поводження з відходами
- 3.10. Охорона навколишнього природного середовища. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища
- 3.11. Землеустрій та землекористування
 - землевпорядні заходи перспективного використання земель, формування реєстрація земельних ділянок
- 3.12. План реалізації містобудівної документації
 - перелік проектних рішень містобудівної документації
 - перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення ДП
 - перелік відповідності містобудівної документації
 - перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування
- 4. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

"ЗАТВЕРДЖЕНО"

Начальник Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області

(О.О. Рибчанський)

20 р.

"ПОГОДЖЕНО"

ФОП Півторацький Т. М.

(Т.М.Півторацький)

20 р.

"ПОГОДЖЕНО"

Начальник Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області

(О.О. Рибчанський)

20 р.

ЗАВДАННЯ

На розробку детального плану території в місті Жовкві обмеженої земельними ділянками кадастровий номер 4622710100:01:013:0027 та кадастровий номер 4622782100:27:000:0001

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення сесії Жовківської міської ради №36 від 18.04.2024р. про надання дозволу на розробку детального плану території в місті Жовкві обмеженої земельними ділянками кадастровий номер 4622710100:01:013:0027 та кадастровий номер 4622782100:27:000:0001
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

4	Строк розроблення містобудівної документації та роки реалізації з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Згідно договору на виконання робіт
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Детальним планом передбачено визначення функціонального призначення території обмеженої земельними ділянками кадастровий номер 4622710100:01:013:0027 та кадастровий номер 4622782100:27:000:0001 Орієнтовна площа опрацювання території детального плану становить 100 Га.
6	Перелік наявних вихідних даних	Матеріали державного земельного кадастру; Рішення про розроблення ДПТ; Завдання на розробку детального плану території; Топографо-геодезичне знімання з існуючими інженерними мережами в масштабі М 1:2000 в цифровому вигляді, як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 (формат *.shp) з нанесенням меж земельних ділянок та погодженнями відповідних організацій. Викопіювання з генерального плану м. Жовква. У повному обсязі вихідні дані надаються розробнику після укладення договору відповідно до акта приймання-передачі.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Південна частина території ДП згідно генерального плану м. Жовква передбачена під спортивні та відпочинкові об'єкти, центральна частина території передбачена під виробничо-складську забудову та землі залізниці, південна частина території не визначена. Територія ДП межує з територією лісогосподарського та сільськогосподарського призначення

8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Земельні ділянки, визначені планувальним рішенням детального плану території підлягають формуванню та реєстрації.
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Відповідно до положень генерального плану м. Жовква та інженерно – геодезичних вишукувань визначити принципи планувально – просторової організації території. Передбачити зручне транспортне і пішохідне сполучення з існуючою та пректованою забудовою, в тому числі можливість під'їзду до ділянок автомашин пожежних і швидкої допомоги. Детальним планом визначити заходи з надійного електропостачання, водопостачання, газопостачання, каналізації, організованого відведення дощових і талих вод, санітарної очистки території. Забезпечити максимальне збереження наявних зелених насаджень та визначити ділянки для озеленення, а також заходи з поліпшення стану навколишнього середовища.
10	Перелік індикаторів розвитку	Детальний план території розробляється з метою визначення функціонального призначення території, забезпечення реалізації громадських інтересів і спрямовується на попереднє проведення інженерної підготовки території, нового будівництва проєктованих об'єктів, а також на благоустрій території та впорядкування червоних ліній вулиць
11	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначаються відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні.
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	не вимагається

13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	не вимагається
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території». Програмне забезпечення повинно забезпечувати можливість конвертації в універсальні обмінні формати цифрових даних (DXF) для подальшої сумісності і використання в системах ГІС та САПР/ Топографічне знімання у Digitals формат *.dmf Графічні матеріали – DXF (DWG), PDF; Текстові дані – PDF, doc, docx. Формат геопросторових даних gdb або json, для завантаження в містобудівний кадастр
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні.

17	Додаткові вимоги:	Здійснити у встановленому порядку подання проекту на громадські слухання та обговорення відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови КМ України від 21.10.2022 р. «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №555» з залученням виконавця.
----	-------------------	--

Примітка 1. Єдине завдання на розроблення планувальних рішень детальних планів у складі генерального плану населеного пункту розробляється з урахуванням додатків Б та В.

Примітка 2. Зміст завдання на оновлення детального плану території та об'єм робіт має відповідати Постанові Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 "Про затвердження

Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації".

Головний архітектор проекту



Т. Півторацький

Інженер-землевпорядник



А.Фуртак



**Жовківська міська рада
Львівського району Львівської області
51-а чергова сесія VIII-го демократичного скликання**

РІШЕННЯ

від 18.04.2024 р. № 36

м. Жовква

Про надання дозволу на розроблення детального плану території в місті Жовкві обмеженої земельними ділянками кадастровий номер 4622710100:01:013:0027 та кадастровий номер 4622782100:27:000:0001

З метою визначення планувальної організації частини території, забезпечення ефективного використання земельних ділянок комунальної власності Жовківської міської ради, залучення додаткових коштів до бюджету міста, керуючись ст. ст. 8, 19, «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановами Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», за погодженням з постійною комісією з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля, Жовківська міська рада

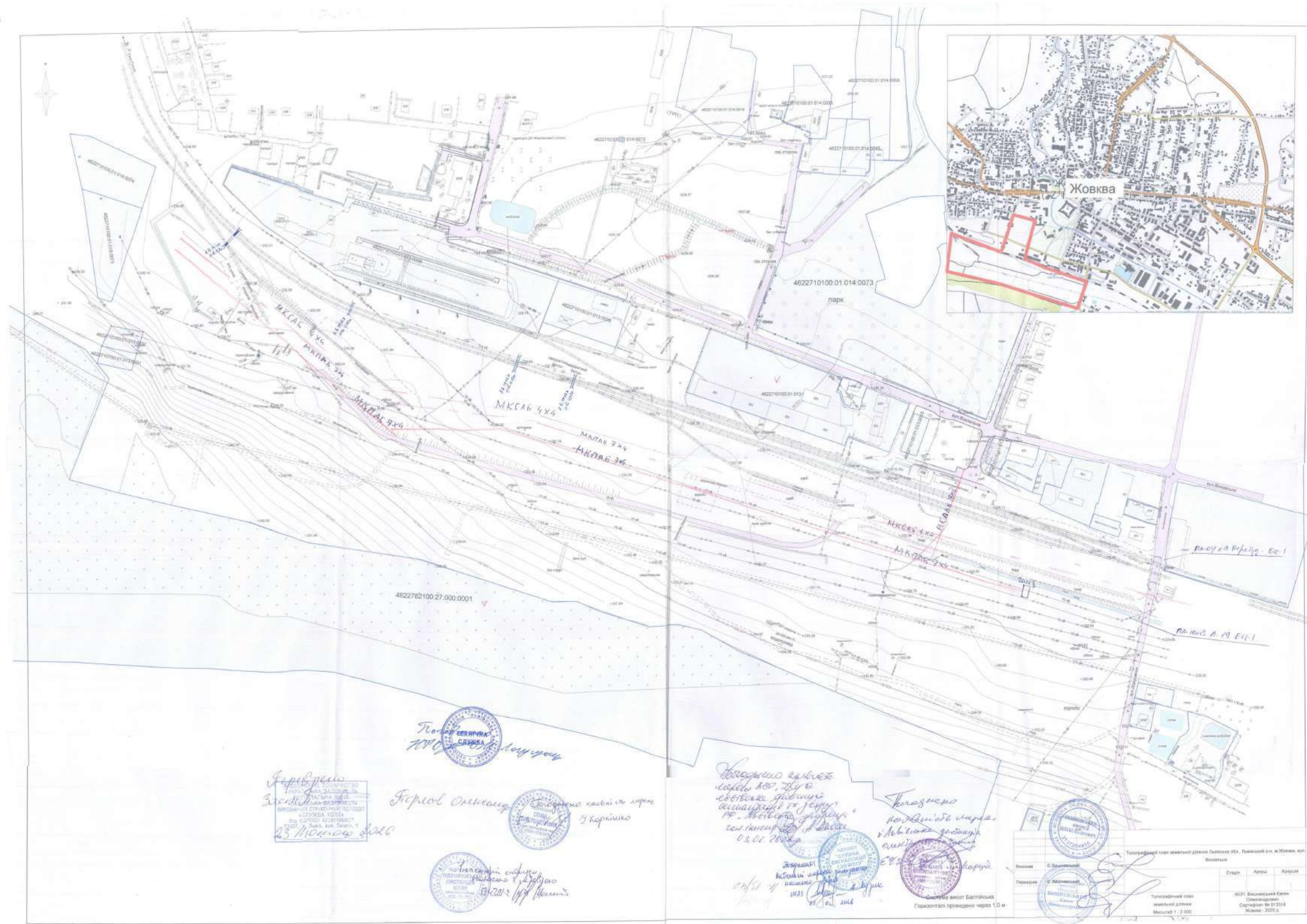
ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території в місті Жовкві обмеженої земельними ділянками кадастровий номер 4622710100:01:013:0027 та кадастровий номер 4622782100:27:000:0001.
2. Визначити замовником розроблення детального плану території Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради.
3. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради скласти і затвердити завдання на проектування за погодженням з розробником.
4. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської забезпечити та сприяти в організації проведення громадського слухання (у рамках громадського обговорення) містобудівної документації.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля (Креховець З.М.).

Міський голова



Олег ВОЛЬСЬКИЙ





УКРАЇНА

ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

**РЕГІОНАЛЬНИЙ ЛАНДШАФТНИЙ ПАРК
“РАВСЬКЕ РОЗТОЧЧЯ”**

80316, м. Рава-Руська. вул. Проектна, 2, тел. 0974515983.

Від. 03.02.2025. року №10

На № _____ від _____

Фізичній особі - підприємцю
Півторацькому Тарасу
Михайловичу

Регіональний ландшафтний парк «Равське Розточчя» надає Вам інформацію щодо Вашого листа від 30.01.2025р. Земельні ділянки з кадастровими номерами 4622710100:01:013:0027; 4622782100:27:000:0001; 4622710100:01:018:0006 не входять до території парку.

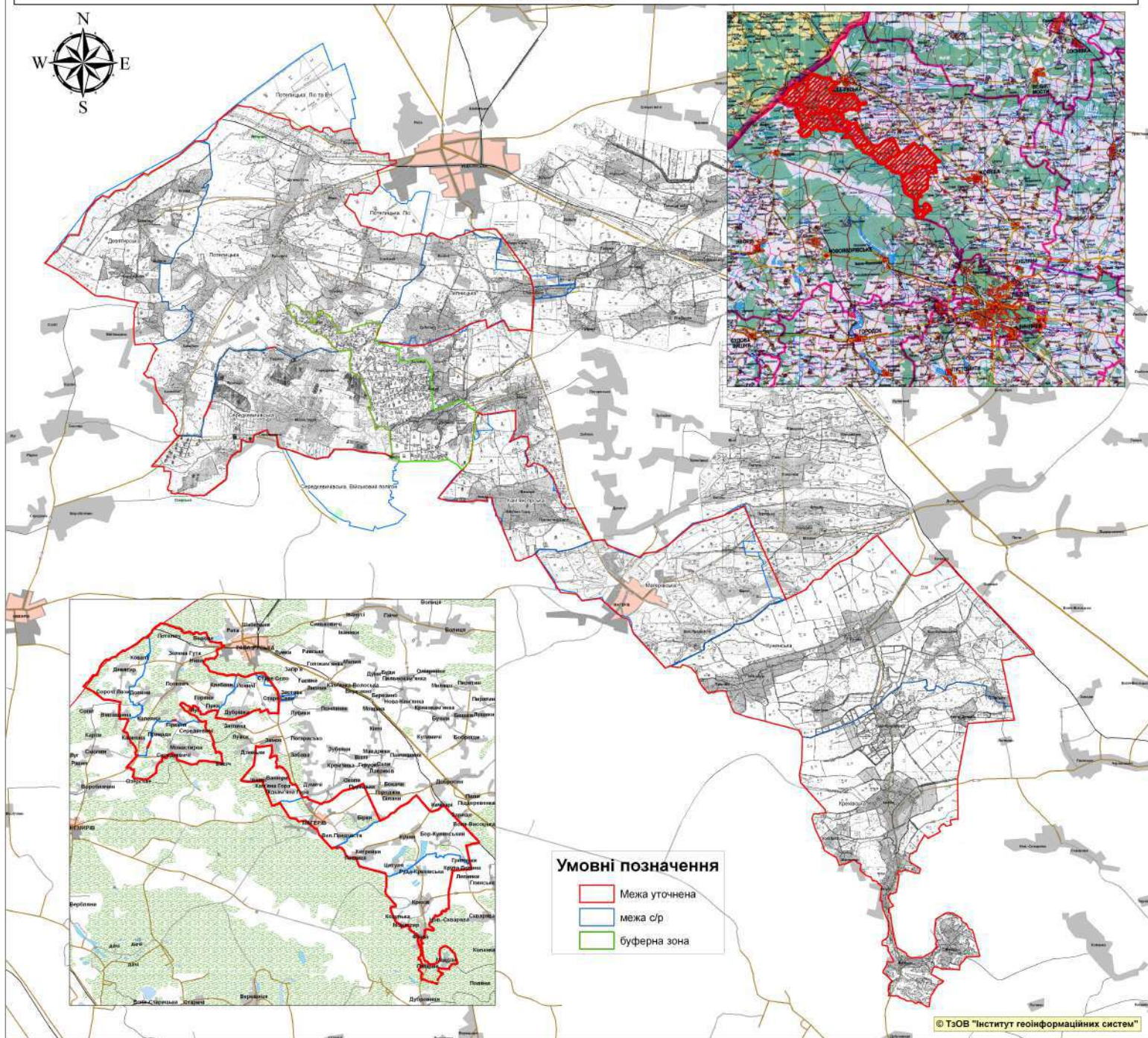
Надсилаємо Вам карти меж Регіонального ландшафтного парку «Равське Розточчя» в кількості 3 шт.

Т.в.о. директора
РЛП «Равське Розточчя»



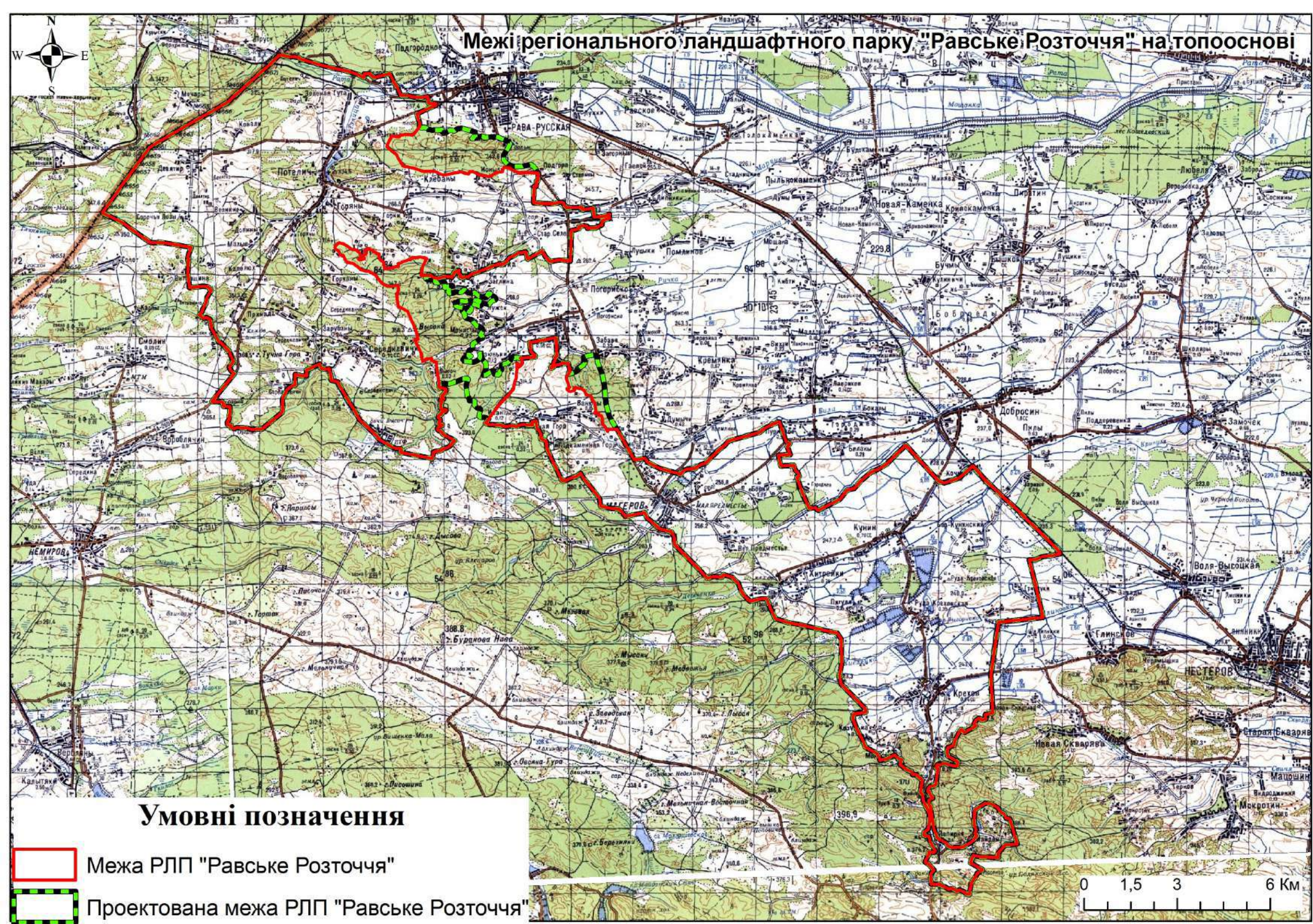
Оксана РУДА

Карта розташування територій та ділянок регіонального ландшафтного парку "Равське Розточчя" Масштаб 1:40 000



Умовні позначення

- Межа уточнена
- межа с/р
- буферна зона





ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
**БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК
ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ**

вул.Родини Крушельницьких, 14, м. Львів, 79017 тел./факс (0322) 75-10-28, (0322) 99 92 77
E-mail: 01038909@mail.gov.ua; buvrbts@gmail.com; сайт: buvrbts.davr.gov.ua , ЄДРПОУ 01038909

ФОП Вишневський Є.О.
вул. Єфремова, 84, кв. 18
м. Львів

На Ваш лист від 25.03.2025 (вх. № 0325-25 від 25.03.2025) щодо водних об'єктів на земельній ділянці в м. Жовква Львівського району Львівської області по вул. Вокзальна між Жовківським парком та територією ДП Жовківський лісгосп, Басейнове управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну в межах компетенції повідомляє наступне.

Згідно наявної в управлінні інформації, в тому числі даних інвентаризацій, запитуванні водні об'єкти не обліковуються, меліоративна мережа відсутня.

Одночасно повідомляємо, що відсутність даних про водні об'єкти в матеріалах інвентаризації не свідчить про їх відсутність на місцевості.

Заступник начальника управління

Ігор БІЛЕНЬКИЙ

Богачевська, Андрухів 275 10 28



БУВР Західного Бугу та Сяну
№ 17/324 від 27.03.2025
Підписав: Біленький Ігор Михайлович
Сертифікат: 3FAA9288358EC003040000004FA83500DDEAD600
Дійсний: з 23.07.2024 0:00:00 по 22.07.2026 23:59:59

Першому заступнику Жовківського
міського голови Львівського району
Львівської області
Марії МАЛАЧІВСЬКІЙ
вул. Львівська, буд. 40, м. Жовква, 80300

Регіональна філія «Львівська залізниця» АТ «Укрзалізниця» розглянула Ваш лист від 19.01.2026 № 07-08/6 щодо погодження топографічної зйомки масштабу 1:2000, виконаної на території міста Жовква Львівської області, на якій відображено залізничну колію АТ «Укрзалізниця», нанесення наявних мереж АТ «Укрзалізниця» та надання інформації про смугу відведення залізниці вказаної території, у зв'язку із чим повідомляємо наступне.

На наданих топографічних планах причетні структурні підрозділи нанесли мережі, що належать до регіональної філії «Львівська залізниця». Надання цих даних не може бути витлумачене як дозвіл на виконання робіт.

Також інформуємо, що земельна ділянка АТ «Укрзалізниця» на території м. Жовква не сформована за нормою статті 79¹ Земельного кодексу України, не зареєстрована в Державному земельному кадастрі та не внесена до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Разом з цим, повідомляємо, що межі земельної ділянки залізничного транспорту в адміністративних межах м. Жовква визначено «Інвентаризація земель смуги відчуження Львівської залізниці на ділянці Львів – Рава Руська км.6 – км.66 Жовківський район Львівська область км. 12+540 – км.64+801» (викопіювання плану надається).

Додатково інформуємо, що у разі розробки проєктної документації для здійснення будівельних робіт у межах земельної ділянки залізниці на території м. Жовква, Вам необхідно звернутись до регіональної філії за відповідними технічними умовами.

Додатки за текстом на 4 арк. у 1 прим.

Головний інженер регіональної філії

Сергій МАКСИМОВ

Начальник служби з управління
майновими і земельними ресурсами

Микола СЕНИШИН

Андрій АНТОНЯК, (032) 226 58 60



Згідно з оригіналом

[Handwritten signature]

Жовківська міська рада
№03-07/1137 від
27.02.2026

арк. 1





Львівський державний проектно-вишукувальний
інститут залізничного транспорту
"ЛВІВТРАНСПРОЕКТ"

Замовлення № 96044

Екз. № 2

Інвентаризація земель смуги
відчуження Львівської залізниці
на ділянці
Львів-Рава Руська
км.6 - км.66

Жовківський район
Львівська область
км. 12+540 - км.64+801

Директор
Нач. відділу

Левченко

Перепелиця О. Ю.
Дев'ятериков О. Л.

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
НАЧ. ВІДДІЛУ
СЛУЖБИ З УПРАВЛІННЯ МАЙНОВИМИ
І ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ
РЕГІОНАЛЬНОЇ ФІЛІА ЛЬВІВСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ
АТ "УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ"



Механізм
Львів 1999р.

ПОГОДЖЕНО:

Межа смуги відчуження в розрізі міських рад народних депутатів погоджено. Начальник відділу земельних ресурсів Жовківського району

п. чата, підпис 17.06.96р.

А.Зубчик

Межа смуги відчуження в межах Жовківської міської ради погоджена

Голова Жовківської міської ради

печатка, підпис 24.06.96р.

М.М.Тлустяк

Директор АТ «Жовківський склозавод»

печатка, підпис 27.06.96р.

В.С.Полодюк

Директор Жовківського ХПІ

печатка, підпис 28.06.96р.

Я.С.Мудрий

Гол.інж. ТзОВ «Агрообладнання»

печатка, підпис 01.07.96р.

С.І.Михале вич

Директор райзаготторг

печатка, підпис 03.07.96р.

Б.В.Іванець

Директор ДЛГ

печатка, підпис 27.06.96р.

В.П.Галушко

Гол.бух.райспоживспілки

печатка, підпис 02.07.96р.

Б.М.Замійський

Начальник Жовківського райавтодору

печатка, підпис 03.07.99р.

Р.М.Яремчук

Начальник ДП ШЕД-872

печатка, підпис 03.07.99р.

О.М.Боровик

Вірно:

Дев'ятериков О.Л.

ПРИМІТКИ

1. План складений за матеріалами вишукувань, виконаних Львівтранспроект в червні 1998р.
2. Шкетаж розбитий згідно поздовжнього профілю переві-

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
НАЧАЛЬНИК

СЛУЖБИ З УПРАВЛІННЯ МАЙНОВИМИ
І ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ
РЕГІОНАЛЬНОЇ ФІЛІЇ ЛЬВІВСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ
АТ "УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ"

рки 1983р.
система залізничної державна 1963р.

позначення та погодження з залізничними органі-
заціями внесені на листі.....

96044-0-ІНВ ЗД

Інвентаризація земель смуги відчуження Льв. залізниці
на ділянці Львів-Рава-Руська км 9-66

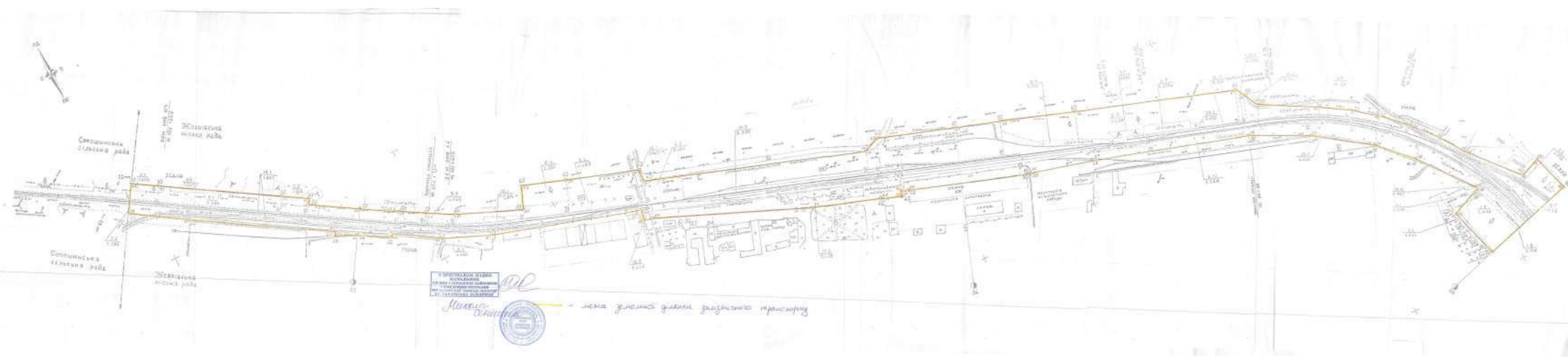
Директор	Перепелиця	08.99
Нач. від.	Дев'ятериков	
Нач. парт.	Понев	
Геодез.	Старичук	
Інженер	Майло	

План землекористування
Жовківської міської ради

Стадія	Лист	Листів
РП	7	15

План
масштабу 1 : 2 000

Львівтранспроект





УКРАЇНА
Жовківська міська рада
Жовківського району Львівської області
23-а сесія VII-го демократичного скликання
РІШЕННЯ

Від 02.11.2017р. № 12

м. Жовква

**Про затвердження детального плану території
земельної ділянки для обслуговування
лісокомплексу по вул.Лісній, 6
в м.Жовкві.**

Розглянувши детальний план території земельної ділянки для обслуговування лісокомплексу по вул.Лісній, 6 в м.Жовкві, виконаний ПП «Галич-Центр» 2016 р., керуючись ст.ст. 12, 39 Земельного Кодексу України, ст.ст.19,24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Жовківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити детальний план території земельної ділянки для обслуговування лісокомплексу по вул.Лісній,6 в м.Жовкві Львівської області.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин архітектури та будівництва.

Міський голова



Петро Вихопень



ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Львівській області)

lv.dsns.gov.ua вул. Підвальна, 6, м. Львів, 79008, тел. (032) 239-02-50, факс (032) 261-61-15 код ЄДРПОУ 38627339 lviv@dsns.gov.ua

№ _____

На № _____ від _____

Фізичній особі-підприємцю
Тарасу ПІВТОРАЦЬКОМУ
ел.пошта: archtaras@gmail.com

Про надання інформації

Розглянувши Ваш лист щодо надання інформації для розроблення схем інженерно-технічних заходів цивільного захисту до детального плану території в місті Жовква обмеженої земельними ділянками кадастровий номер 4622710100:01:013:0027 та кадастровий номер 4622782100:27:000:0001, а також інформації про об'єкти за межами детального плану території, які впливають на територію опрацювання, повідомляю Вам наступне.

Населений пункт Жовква Львівського району Львівської області, в межах якого знаходиться територія детального плану, не віднесено до групи з цивільного захисту.

На проєктованих територіях об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні.

Території детального плану потрапляють у наступні небезпечні зони:

- зона небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до II групи цивільного захисту;
- I зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія).

На проєктованих територіях та у радіусі збору 500 м захисні споруди цивільного захисту відсутні.

Поряд з тим, відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриттю підлягають:

- у протирадіаційних укриттях - населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;



- у спорудах подвійного призначення - населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім тих категорій населення, які підлягають укриттю у захисних спорудах, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням.

Відповідно до вимог таблиці А-2 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» у містах, не віднесених до груп цивільного захисту, інших населених пунктах, на об'єктах суб'єктів господарювання розміщених у зонах небезпечного сильного радіоактивного забруднення передбачаються наступні захисні властивості, а саме група укриття П-5, $K_3=200$, $\Delta P_{ex} = 100$ кПа.

Утримання та експлуатацію захисних споруд цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території проектування інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64.

За інформацією ДП «Західукргеологія» в межах населеного пункту Жовква можуть спостерігатися процеси підтоплення.

Для уточнення даних щодо процесів підтоплення в межах детального плану території та отримання іншої інформації щодо можливих загроз природного характеру, пропонуємо звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проектних, вишукувальних організацій в галузі геології (ДП «Західукргеологія» та ПрАТ «Геотехнічний інститут» тощо).

Начальник

Юрій КАГІТІН

г. Тараи

МИНИСТЕРСТВО МОНТАЖНЫХ И СПЕЦИАЛЬНЫХ
СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ УССР

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ТРЕСТ
«УКРБУРВОД»

П А С П О Р Т

АРТСКВАЖИНЫ

№ 10160/1

СОСТАВЛЕН В СООТВЕТСТВИИ
СО СНиП III-30-74

198 / год

Утвержден Минводхозом УССР
Приказ № 3 от 3 января 1975 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

I. Местоположение и ведомственная принадлежность .	1
II. Технические данные по скважине	1
III. Геологический разрез и конструкция скважины .	3
IV. Результаты наблюдений за ходом пробной (опы- тной откачки воды из скважины	5
V. Выписка данных анализов лаборатории, произво- дившей исследование проб воды, отобранных из скважины. Физико-химические и бактериологи- ческие исследования	7
VI. Геофизические данные и заключение по скважине .	7
VII. Гидрогеологическое заключение по скважине .	8
VIII. Эксплуатационные показатели скважины и мо- нтаж водоподъемной установки	9
IX. Надскважинные сооружения	10
X. Зона санитарного режима	10
XI. Сведения о ремонтах скважины	10

АРТЕЗИАНСКАЯ СКВАЖИНА № 10160/1

- I. 1. Местоположение г. Нестеров Лововской обл.
2. Ведомственная принадлежность скважины Нестеровскому комбинату коммунальных предприятий
3. Назначение скважины (питьевого, технического водоснабжения, орошения) _____
4. Бурение скважины производилось по проекту _____
- II. 1. Эксплуатационная скважина пробурена НСУ-584
(наименование организации)
2. Глубина скважины 60,0 м.
3. Начата бурением 26 января 1981 г.
Окончена бурением 3 сентября 1981 г.
- Бурение производилось бращат. роторным способом
(способ бурения)
- Буровая установка УРБ-3АМ
(тип)
- Буровым мастером тов. Болтунов Н.П.
- Бурение скважины производилось следующим диаметром:
- Д = 490 мм от 0,0 до 7,0 м.
Д = 394 мм от 0,0 до 60,0 "
Д = _____ мм от _____ до _____ "
Д = _____ мм от _____ до _____ "
4. Скважина закреплена обсадными трубами:
- Д = 426 мм от 0,0 до 7,0 м.
Д = 325 мм от 0,0 до 60,0 "
Д = _____ мм от _____ до _____ "
Д = _____ мм от _____ до _____ "
5. От глубины _____ до глубины _____ м скважина пройдена диаметром _____ мм и обсадными трубами не закреплена.
6. В скважине установлен фильтр перфорированный (тип фильтра) с рабочей частью 1-го яруса диаметром 325 мм, установленном в интервале 0,0-60,0 м, 2-го яруса диаметром _____ мм, установленном в интервале _____ м.
- Общая длина рабочей части фильтра 1-го яруса 30,0 м, 2-го яруса _____ м, и т. д.
- Надфильтровые трубы длиной 10,0 м., диаметром 325 мм, установлены в интервале от 0,0 до 10,0 м.
интервале от _____ до _____ м.
- Отстойник длиной 20,0 м., диаметром 325 мм установлен от глубины 40,0 до глубины 60,0 м.
- На надфильтровых трубах установлен _____ сальник.
- Нижняя часть отстойника закрыта _____ пробкой.
- Рабочая часть фильтра в интервале 10-40,0 м.

7. Произведена цементация обсадных колонн:

Д = 426 мм от 0,0 до 7,0 м.

Д = _____ мм от _____ до _____ м.

Д = _____ мм от _____ до _____ м.

Д = _____ мм от _____ до _____ м.

8. Герметизация устья скважины _____

Дополнительные данные

Для нормальной работы скважины и насосов необходимо закрепить оборудование, основанного с внутренней по температурой скважины на воду.

(Смотреть внутреннюю документацию и паспорт)

IV. Результаты наблюдений

ЗА ХОДОМ ПРОБНОЙ (ОПЫТНОЙ) ОТКАЧКИ ВОДЫ ИЗ СКВАЖИНЫ № 10/60/1

№ наблюдений	№ понижения	Месц, число	Час, мин	Уровень воды		Понижение уровня, м	Объем мерного сосуда м³ или литров	Продолжительность наполнения мерного сосуда мин, сек	Дебит, скважины м³/час	Чистота воды		Характеристика эрлита				Характеристика насоса		Примечание
				статический м	динамический м					прозрачная	мутная наблюд. вынос песка да, нет	Водоподъемные трубы.		Воздушные трубы		Тип насоса	глубина загрузки, м	
												диаметр труб, мм	глубина загрузки, м	диаметр труб, мм	глубина загрузки, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1)	I	4-II		2,8	10	7,2	1000	128	28		мутн	100	43	50	40			
2)		5-II		2,8	10	7,2	1000	128	28	прояр		100	43	50	40			
3)		6-II		2,8	10	7,2	1000	128	28	прояр		100	43	50	40			
4)	II	7-II		2,8	15	12,2	1000	103	35	прояр		100	58	50	55			
5)		9-II		2,8	15	12,2	1000	103	35	прояр		100	58	50	55			
6)		10-II		2,8	15	12,2	1000	103	35	прояр		100	58	50	55			
Верно: Матв																		

При откачке достигнуто полное осветление воды, происшедшее через 24 часов после начала откачки.

Откачку производил

б/м. Болтунов Н.П.
(должность)

(подпись)

V. ВЫПИСКА

данных анализов лаборатории, производившей исследование проб воды, отобранных из скважины № 10160/1

198 г.

Лаборатория Львовской геологической
(принадлежность)
г. экспедиции

ФИЗИКО-ХИМИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

1. Цветность. _____
2. Прозрачность _____ 3. Запах _____ 4. Осадок мг/л _____
5. Муть _____ 6. Реакция pH _____ 7. Щелочность _____ мг-экв/литр. 8. Сухой остаток при 110° мг/л _____ 9. Жесткость общая _____ мг-экв/литр. 10. Жесткость карбонатная _____ мг-экв/литр. 11. Железо общее _____ мг/литр. 12. Кальций _____ мг/л. 13. Магний _____ мг/л. 14. Аммиак суммарный _____ мг. литр.
15. Сульфаты _____ мг/литр. 16. Хлориды _____ мг/литр. 17. Окисляемость $\text{MgO}_2/\text{л}$. 18. Натрий + калий _____ мг/л. 19. Нитраты _____ $\text{мг}^3/\text{л}$. 20. Нитраты _____ мг/л. 21. Фтор _____ мг/л. 22. Уран _____ мг/л. 23. Радий _____ мг/л. 24. Стронций _____ мг/л.

Верно:

БАКТЕРИОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ № _____

В доставленной пробе воды, отобранной из артскважины № 10160/1, принадлежащей Нестеровско-

му комбинату коммунальных предприятий.

1. Найдено _____ колонной в куб. см коли-индекс < 3
2. Кишечная палочка обнаружена в количестве коли-титр > 333 см. воды _____

Верно: нет

VI. ГЕОФИЗИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО СКВАЖИНЕ № 10160/1.

По данным геофизических исследований радиоактивности в разрезе не обнаружено отклонений интервалов водоносности.

Водоносный горизонт приуроченный к
верхне-меловым аргилитовым породам.
Вода гидрокарбонатно-кальциевая жесткая,
по минеральному и биохимическому составу
соответствует нормам ГОСТ и может
быть использованной для хозяйственного водо-
снабжения города Ижевска.

Рекомендации по эксплуатации скважины № 10160/1 (периодичность техосмотров, замена и про-
филактика насосов, кислотной и прочих обработок, ремонтов скважин)

Техосмотр, профилактику насосов и их за-
мену необходимо производить согласно гра-
фиковому календарю и насосу.

Подпись



VIII. ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СКВАЖИНЫ И МОНТАЖ
ВОДОПОДЪЕМНОЙ УСТАНОВКИ

1. Тип насоса: электропогружной G 60 (Польша) штанговый _____
2. Эрлифт система (центральная, параллельная) _____
3. Глубина скважины 60,0 м, рабочий диаметр скважины 325 мм.
4. Водоподъемная колонна диаметром _____ мм опущена до глубины _____
5. Устье скважины оборудовано: а) отводом диаметра _____ мм установленным на _____ м
выше поверхности земли.
6. Оборудован _____
(тип насосной установки, тип двигателя)
7. На водоотводящей трубе установлен манометр со шкалой на максимальное давление 10 атм.
8. Из скважины произведена пробная откачка, при которой оказалось:
- а) статистический уровень воды в скважине 2,8 м от поверхности земли;
- б) динамический уровень воды в скважине 15,0 м от поверхности земли;
9. Производительность скважины при понижении 12,2 м 35 м³/час.
10. ^{Золж}Производительность откачки 144 часов с _____ час _____ мин до _____
_____ час _____ мин "10" февраля 1981 г.
11. Дебит скважины 35 м³/час, рекомендуемый _____ м³/час,
12. Удельный дебит _____ м³/час.
13. Работа по монтажу насосной установки выполнена _____
(наименование организации)
- Согласно договору от _____ 198 г. и сдана 10 февраля 1981 г.
с оценкой "отлично"
14. Сведения о замене насосной установки:

Гл. инженер

Нач. бурового участка

Инженер-гидрогеолог

Е.Б.р.

IX. Надскважинные сооружения

Тип насосной: подземная, поверхностная, размеры в плане _____ м высота (глубина) _____

м. Наличие люка в крыше для монтажа насоса (да, нет) _____

X. Зона санитарного режима

Зона строгого режима (1-й пояс санитарной охраны) (есть, нет) _____

Размеры зоны строгого режима 60x60 м. тип ограждения сетка 1 раз

В пределах зоны расположены сооружения на вильзон свердловск

XI. СВЕДЕНИЯ О РЕМОНТАХ СКВАЖИНЫ № _____

(заполняется владельцем скважины или организацией
выполнившей ремонт)

Состояние скважины в процессе ее эксплуатации (степень заиливания ствола, пескование)

Данные об изменении динамического уровня, дебита и качества воды в процессе эксплуатации скважины или за определенные периоды.

Ремонт скважины произведен _____ с _____ по _____
(наименование организации)

В процессе ремонта выполнены следующие работы _____

Изменения конструкции в результате ремонта _____

Результаты опытной откачки после ремонта и рекомендуемый режим эксплуатации _____

Подпись _____

Скважина № _____ зарегистрирована в Госводинспекции Верхнего Днепра.

„ _____ “ _____ 1 98 г. регистрационный № _____

(должность, подпись)

М. П.

г. Тараи

МИНИСТЕРСТВО МОНТАЖНЫХ И СПЕЦИАЛЬНЫХ
СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ УССР

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ТРЕСТ
«УКРБУРВОД»

П А С П О Р Т

АРТСКВАЖИНЫ

№ 10169/2

СОСТАВЛЕН В СООТВЕТСТВИИ
СО СНиП III-30-74

198 / год

Утвержден Минводхозом УССР
Приказ № 3 от 3 января 1975 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

I. Местоположение и ведомственная принадлежность	1
II. Технические данные по скважине	1
III. Геологический разрез и конструкция скважины	3
IV. Результаты наблюдений за ходом пробной (опы- тной откачки воды из скважины	5
V. Выписка данных анализов лаборатории, произво- дившей исследование проб воды, отобранных из скважины. Физико-химические и бактериологи- ческие исследования	7
VI. Геофизические данные и заключение по скважине	7
VII. Гидрогеологическое заключение по скважине	8
VIII. Эксплуатационные показатели скважины и мо- нтаж водоподъемной установки	9
IX. Надскважинные сооружения	10
X. Зона санитарного режима	10
XI. Сведения о ремонтах скважины	10

АРТЕЗИАНСКАЯ СКВАЖИНА № 10169/2

- I. 1. Местоположение г. Нестеров Львовской области
2. Ведомственная принадлежность скважины Нестеровскому комбинату коммунальных предприятий
3. Назначение скважины (питьевого, технического водоснабжения, орошения) для водоснабжения г. Нестерова
4. Бурение скважины производилось по проекту _____
- II. 1. Эксплуатационная скважина пробурена ЛСУ - 584
(наименование организации)
2. Глубина скважины 60,0 м.
3. Начата бурением 8 января 1981 г.
Окончена бурением 9 января 1981 г.
- Бурение производилось ротаторным (способ бурения)
- Буровая установка УРБ - 3АМ (тип)
- Буровым мастером тов. Болтунов Н. П.
- Бурение скважины производилось следующим диаметром: долот
- Д = 19 3/4" мм от 0,0 до 7,0 м.
Д = 15 3/4" мм от 7,0 до 60,0 "
Д = _____ мм от _____ до _____ "
Д = _____ мм от _____ до _____ "
4. Скважина закреплена обсадными трубами:
- Д = 126 мм от 0,0 до 7,0 м.
Д = 325 мм от 0,0 до 60,0 "
Д = _____ мм от _____ до _____ "
Д = _____ мм от _____ до _____ "
5. От глубины _____ до глубины _____ м скважина пройдена диаметром _____ мм и обсадными трубами не закреплена.
6. В скважине установлен фильтр перфорированный (тип фильтра) с рабочей частью 1-го яруса диаметром 325 мм, установленном в интервале 0,0 - 60,0 м, 2-го яруса диаметром _____ мм, установленном в интервале _____ м.
- Общая длина рабочей части фильтра 1-го яруса 30,0 м, 2-го яруса _____ м, и т. д.
- Надфильтровые трубы длиной 10,0 м., диаметром 325 мм, установлены в интервале от 0,0 до 10,0 м.
интервале от _____ до _____ м.
- Отстойник длиной 20,0 м., диаметром 325 мм установлен от глубины 40 до глубины 60,0 м.
- На надфильтровых трубах установлен _____ сальник.
- Нижняя часть отстойника закрыта _____ пробкой.
- Рабочая часть фильтра в интервале 10,0 - 40,0 м.

7. Произведена цементация обсадных колонн:

Д = 426 мм от 0,0 до 7,0 м.

Д = _____ мм от _____ до _____ м.

Д = _____ мм от _____ до _____ м.

Д = _____ мм от _____ до _____ м.

8. Герметизация устья скважины _____

Дополнительные данные

Условие эксплуатации скважины
в соответствии со эксплуатационным режимом
на воду, буровым раствором и насосом скважины.

III. Геологический разрез и конструкция скважины

Абсолютная отметка устья скважины

Глубина скважины 60,0 м

[illegible]

Руководитель Львовского

CY № 584

" 5 " февраля

198 /

Гидрогеолог

(Е.У. Броик)

IV. Результаты наблюдений

ЗА ХОДОМ ПРОБНОЙ (ОПЫТНОЙ) ОТКАЧКИ ВОДЫ ИЗ СКВАЖИНЫ № 10169/2

[illegible]

При откачке достигнуто полное осветление воды, происшедшее через 24 часов после начала откачки.

Откачку производил

б/м Болтунов Н. П.
(должность)

(подпись)

V. ВЫПИСКА

данных анализов лаборатории, производившей исследование проб воды, отобранных из скважины № 10169/2

198 г.

Лаборатория геологической экспедиции
(принадлежность)

г. Львова

ФИЗИКО-ХИМИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

1. Цветность _____
2. Прозрачность _____ 3. Запах _____ 4. Осадок мг/л _____
5. Муть _____ 6. Реакция pH _____ 7. Щелочность _____ мг-экв/литр. 8. Сухой остаток при 110° мг/л _____ 9. Жесткость общая _____ мг-экв/литр. 10. Жесткость карбонатная _____ мг-экв/литр. 11. Железо общее _____ мг/литр. 12. Кальций _____ мг/л. 13. Магний _____ мг/л. 14. Аммиак суммарный _____ мг. литр.
15. Сульфаты _____ мг/литр. 16. Хлориды _____ мг/литр. 17. Окисляемость $\text{MgO}_2/\text{л}$. 18. Натрий + калий _____ мг/л. 19. Нитраты _____ мг/л. 20. Нитраты _____ мг/л. 21. Фтор _____ мг/л. 22. Уран _____ мг/л. 23. Радий _____ мг/л. 24. Стронций _____ мг/л.

Верно:

БАКТЕРИОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ № _____

В доставленной пробе воды, отобранной из артскважины № 10169/2, принадлежащей Нестеровскому

комбинату коммунальных предприятий

1. Найдено _____ колонной в куб. см коли-индекс < 3
2. Кишечная палочка обнаружена в количестве коли-титр > 333 куб. см. воды _____

Верно: Матв

VI. ГЕОФИЗИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО СКВАЖИНЕ № 10169/2

По данным геофизических исследований р/активных аномалий по стволу скважины не наблюдалось

VII. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО СКВАЖИНЕ № 10169/2

Рекомендации по эксплуатации скважины № 10169/2 (периодичность техосмотров, замена и профилактика насосов, кислотной и прочих обработок, ремонтов скважин)

Подпись _____

**VIII. ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СКВАЖИНЫ И МОНТАЖ
ВОДОПОДЪЕМНОЙ УСТАНОВКИ**

1. Тип насоса: электропогружной _____ штанговый _____
2. Эрлифт система (центральная, параллельная) _____
3. Глубина скважины 60,0 м, рабочий диаметр скважины 325 мм.
4. Водоподъемная колонна диаметром _____ мм опущена до глубины _____
5. Устье скважины оборудовано: а) отводом диаметра _____ мм установленным на _____ м
выше поверхности земли.
6. Оборудован _____
(тип насосной установки, тип двигателя)
7. На водоотводящей трубе установлен манометр со шкалой на максимальное давление _____ атм.
8. Из скважины произведена пробная откачка, при которой оказалось:
- а) статистический уровень воды в скважине 2,5 м от поверхности земли;
- б) динамический уровень воды в скважине 14 м от поверхности земли;
- Производительность скважины при понижении 11,5 м 33 м³/час.
10. Производительность откачки 144 часов с _____ час _____ мин до _____
час _____ мин 20 " января 1981 г.
11. Дебит скважины 33 м³/час, рекомендуемый _____ м³/час,
12. Удельный дебит _____ м³/час.
13. Работа по монтажу насосной установки выполнена _____
(наименование организации)
- Согласно договору от _____ 1981 г. и сдана 20 " января 1981 г.
с оценкой _____ " отлично "
14. Сведения о замене насосной установки:

Гл. инженер

Нач. бурового участка

Инженер-гидрогеолог



IX. Надскважинные сооружения

Тип насосной: подземная, поверхностная, размеры в плане _____ м высота (глубина) _____ м. Наличие люка в крыше для монтажа насоса (да, нет) _____

X. Зона санитарного режима

Зона строгого режима (1-й пояс санитарной охраны) _____ (есть, нет) _____

Размеры зоны строгого режима _____ м. тип ограждения _____

В пределах зоны расположены сооружения _____

XI. СВЕДЕНИЯ О РЕМОНТАХ СКВАЖИНЫ № _____

(заполняется владельцем скважины или организацией
выполнившей ремонт)

Состояние скважины в процессе ее эксплуатации (степень заилиenia ствола, пескование) _____

Данные об изменении динамического уровня, дебита и качества воды в процессе эксплуатации скважины или за определенные периоды.

Ремонт скважины произведен _____ с _____ по _____
(наименование организации)

В процессе ремонта выполнены следующие работы _____

Изменения конструкции в результате ремонта _____

Результаты опытной откачки после ремонта и рекомендуемый режим эксплуатации _____

Подпись _____

Скважина № _____ зарегистрирована в Госводинспекции Верхнего Днепра.

" _____ " 198 ____ г. регистрационный № _____

(должность, подпись)

М. П.

г. Тараи

МИНИСТЕРСТВО МОНТАЖНЫХ И СПЕЦИАЛЬНЫХ
СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ УССР

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ТРЕСТ
«УКРБУРВОД»

П А С П О Р Т

АРТСКВАЖИНЫ

№ 10161/3

СОСТАВЛЕН В СООТВЕТСТВИИ
СО СНиП III-30-74

198 / год

Утвержден Минводхозом СССР
Приказ № 3 от 3 января 1975 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

I. Местоположение и ведомственная принадлежность	1
II. Технические данные по скважине	1
III. Геологический разрез и конструкция скважины	3
IV. Результаты наблюдений за ходом пробной (опы- тной откачки воды из скважины	5
V. Выписка данных анализов лаборатории, произво- дившей исследование проб воды, отобранных из скважины. Физико-химические и бактериологи- ческие исследования	7
VI. Геофизические данные и заключение по скважине	7
VII. Гидрогеологическое заключение по скважине	8
VIII. Эксплуатационные показатели скважины и мо- нтаж водоподъемной установки	9
IX. Надскважинные сооружения	10
X. Зона санитарного режима	10
XI. Сведения о ремонтах скважины	10

АРТЕЗИАНСКАЯ СКВАЖИНА № 10161/3

I. 1. Местоположение с. Нестеров Нестеровского р-н, Лововской обл.
 2. Ведомственная принадлежность скважины Нестеровскому комбинату коммунальных предприятий

3. Назначение скважины (питьевого, технического водоснабжения, орошения)

4. Бурение скважины производилось по проекту "Лововгипроводхоз"

II. 1. Эксплуатационная скважина пробурена ЛСУ-584
 (наименование организации)

2. Глубина скважины 60,0 м м.

3. Начата бурением 15 января 1981 г.

Окончена бурением 21 января 1981 г.

Бурение производилось Вращательно-роторным способом
 (способ бурения)

Буровая установка УРБ-3АМ
 (тип)

Буровым мастером тов. Болтунов Н. П.

Бурение скважины производилось следующим диаметром: долот

Д = 490 мм от 0,0 до 7,0 м.

Д = 394 мм от 0,0 до 60,0 "

Д = _____ мм от _____ до _____ "

Д = _____ мм от _____ до _____ "

4. Скважина закреплена обсадными трубами:

Д = 426 мм от 0,0 м до 7,0 м.

Д = 325 мм от 0,0 м до 60,0 "

Д = _____ мм от _____ до _____ "

Д = _____ мм от _____ до _____ "

5. От глубины _____ до глубины _____ м скважина пройдена диаметром _____ мм и обсадными трубами не закреплена.

6. В скважине установлен фильтр перфорированный (тип фильтра) с рабочей частью 1-го яруса диаметром 325 мм, установленном в интервале 10,0 - 60,0 м, 2-го яруса диаметром _____ мм, установленном в интервале _____ м.

Общая длина рабочей части фильтра 1-го яруса 30,0 м, 2-го яруса _____ м, и т. д.

Надфильтровые трубы длиной 10,0 м., диаметром 325 мм, установлены в интервале от 0,0 до 10,0 м.

интервале от _____ до _____ м.

Отстойник длиной 20,0 м., диаметром 325 мм установлен от глубины 40,0 до глубины 60,0 м.

На надфильтровых трубах установлен _____ сальник.

Нижняя часть отстойника закрыта _____ пробкой.

Рабочая часть фильтра в интервале 10,0 - 40,0 м.

7. Произведена цементация обсадных колонн:

Д = 426 мм от 0,0 до 7,0 м.

Д = _____ мм от _____ до _____ м.

Д = _____ мм от _____ до _____ м.

Д = _____ мм от _____ до _____ м.

8. Герметизация устья скважины _____

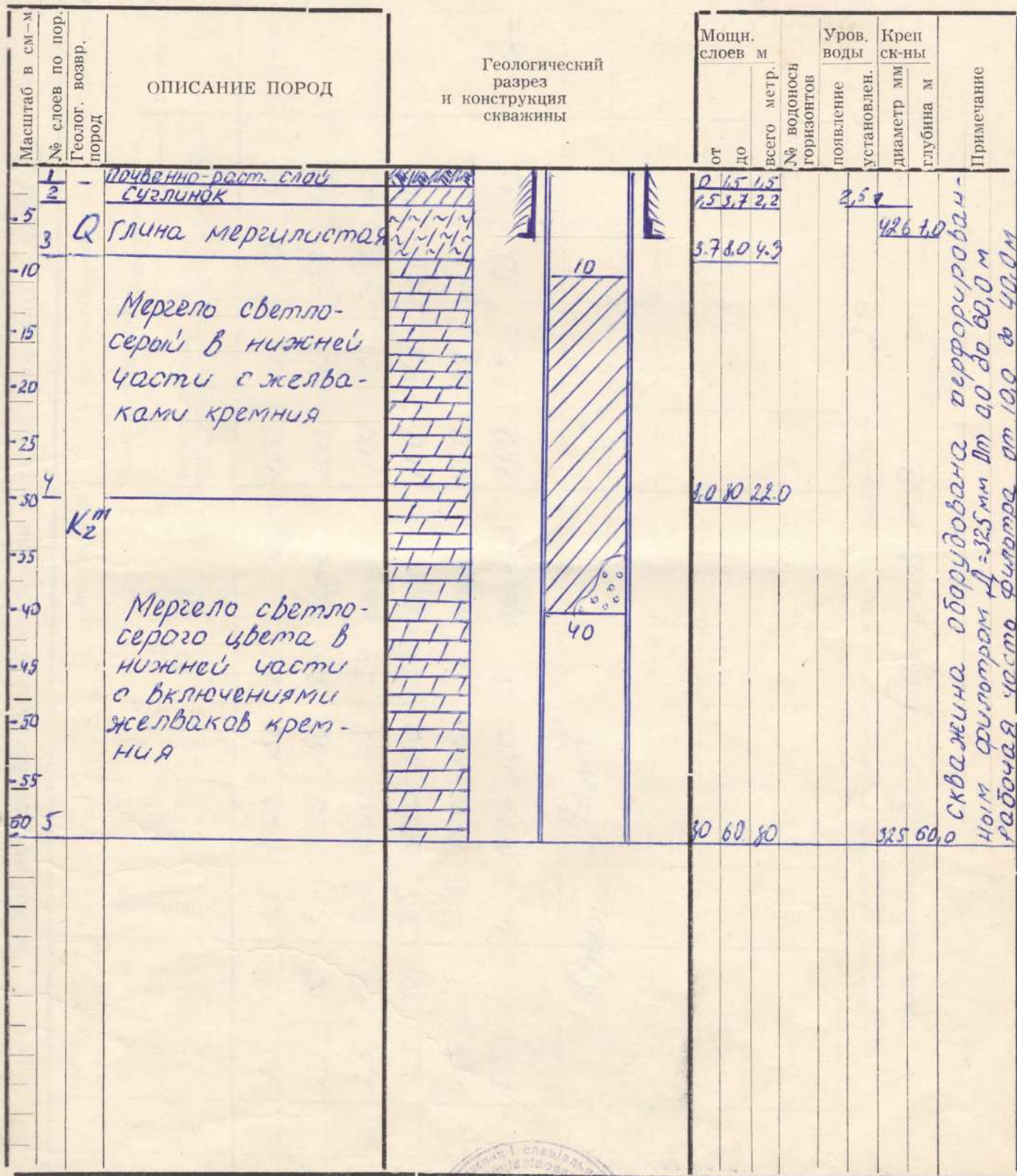
Дополнительные данные

Смотри паспорт скв. 1

III. Геологический разрез и конструкция скважины

Абсолютная отметка устья скважины г. Неостеров Неостеровского р-н, Леновской обл.

Глубина скважины 60,0 м



Руководитель Леновского

СУ № 584

28 апреля

1981

Гидрогеолог

Е. И. Брык

ЗА ХОДОМ ПРОВНОЙ (ОПЫТНОЙ ОТКАЧКИ ВОДЫ ИЗ СКВАЖИНЫ № 10161/3

[illegible]

При откачке достигнуто полное осветление воды, происшедшее через 24 часов после начала откачки.

Откачку производил

б/м Болтунов Н. П.
(должность)

(подпись)

V. ВЫПИСКА

данных анализов лаборатории, производившей исследование проб воды, отобранных из скважины № 10161/3

198 г.

Лаборатория геологической экспедиции
(принадлежность)

г. Львова

ФИЗИКО-ХИМИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

1. Цветность. _____
2. Прозрачность _____ 3. Запах _____ 4. Осадок мг/л _____
5. Муть _____ 6. Реакция pH _____ 7. Щелочность _____ мг-экв/литр. 8. Сухой остаток при 110° мг/л _____ 9. Жесткость общая _____ мг-экв/литр. 10. Жесткость карбонатная _____ мг-экв/литр. 11. Железо общее _____ мг/литр. 12. Кальций _____ мг/л. 13. Магний _____ мг/л. 14. Аммиак суммарный _____ мг. литр.
15. Сульфаты _____ мг/литр. 16. Хлориды _____ мг/литр. 17. Окисляемость $\text{мгO}_2/\text{л}$. 18. Натрий + калий _____ мг/л. 19. Нитраты _____ $\text{мг}^3/\text{л}$. 20. Нитраты _____ мг/л. 21. Фтор _____ мг/л. 22. Уран _____ мг/л. 23. Радий _____ мг/л. 24. Стронций _____ мг/л.

Верно:

БАКТЕРИОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ № _____

В доставленной пробе воды, отобранной из артскважины № 10161/3, принадлежащей Нестеровско-му комбинату коммунальных предприятий.

1. Найдено колонной в куб. см Кол-индекс < 3
2. Кишечная палочка обнаружена в количестве Кол-титр > 333 куб. см. воды _____

Верно: Матв

VI. ГЕОФИЗИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО СКВАЖИНЕ № 10161/3

По данным геофизических исследований
активных аномалий по стволу скважины
не наблюдается.

VII. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО СКВАЖИНЕ № 10161/3

Рекомендации по эксплуатации скважины № 10161/3 (периодичность техосмотров, замена и профилактика насосов, кислотной и прочих обработок, ремонтов скважин)

Подпись _____

VIII. ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СКВАЖИНЫ И МОНТАЖ
ВОДОПОДЪЕМНОЙ УСТАНОВКИ

1. Тип насоса: электропогружной ЭПБ-6-10-140 штанговый _____
2. Эрлифт система (центральная, параллельная) _____
3. Глубина скважины 60,0 м, рабочий диаметр скважины 325 мм.
4. Водоподъемная колонна диаметром _____ мм опущена до глубины _____
5. Устье скважины оборудовано: а) отводом диаметра _____ мм установленным на _____ м
выше поверхности земли.
6. Оборудован _____
(тип насосной установки, тип двигателя)
7. На водоотводящей трубе установлен манометр со шкалой на максимальное давление 10 атм.
8. Из скважины произведена пробная откачка, при которой оказалось:
а) статистический уровень воды в скважине 2,5 м от поверхности земли;
б) динамический уровень воды в скважине 15,0 м от поверхности земли;
9. Производительность скважины при понижении 12,5 м 31 м³/час.
10. ^{долге}Производительность откачки 144 часов с _____ час _____ мин до _____
_____ час _____ мин 30 " января 1981 г.
11. Дебит скважины 31 м³/час, рекомендуемый _____ м³/час,
12. Удельный дебит _____ м³/час.
13. Работа по монтажу насосной установки выполнена _____
(наименование организации)
Согласно договору от _____ 198 г. и сдана 30 " января 1981 г.
с оценкой "отлично"
14. Сведения о замене насосной установки:

Гл. инженер

Нач. бурового участка

Инженер-гидрогеолог



IX. Надскважинные сооружения

Тип насосной: подземная, поверхностная, размеры в плане 20x20 м высота (глубина) 1,8 м. Наличие люка в крыше для монтажа насоса (да, нет) _____

X. Зона санитарного режима

Зона строгого режима (1-й пояс санитарной охраны) _____ (есть, нет) _____

Размеры зоны строгого режима _____ м. тип ограждения _____

В пределах зоны расположены сооружения павильон свердловки

XI. СВЕДЕНИЯ О РЕМОНТАХ СКВАЖИНЫ № _____

(заполняется владельцем скважины или организацией
выполнившей ремонт)

Состояние скважины в процессе ее эксплуатации (степень заилиenia ствола, пескование)

Данные об изменении динамического уровня, дебита и качества воды в процессе эксплуатации скважины или за определенные периоды.

Ремонт скважины произведен _____ с _____ по _____
(наименование организации)

В процессе ремонта выполнены следующие работы _____

Изменения конструкции в результате ремонта _____

Результаты опытной откачки после ремонта и рекомендуемый режим эксплуатации _____

Подпись _____

Скважина № _____ зарегистрирована в Госводинспекции Верхнего Днепра.

" _____ " _____ 1 98 г. регистрационный № _____

(должность, подпись)

М. П.

МИНИСТЕРСТВО МОНТАЖНЫХ И СПЕЦИАЛЬНЫХ
СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ УССР

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ТРЕСТ
«УКРБУРВОД»

П А С П О Р Т
АРТСКВАЖИНЫ

№ 10161/4

Составлен в соответствии
со СНиП III-30-74

198 год

Утвержден Минводхозом СССР
Приказ № 3 от 3 января 1975 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

I. Местоположение и ведомственная принадлежность	3
II. Технические данные по скважине	3
III. Геологический разрез и конструкция скважины	5
IV. Результаты наблюдений за ходом пробной (опытной) откачки воды из скважины	7
V. Выписка данных анализов лаборатории, производившей исследо- вание проб воды, отобранных из скважины Физико-хими- ческие и бактериологические исследования	9
VI. Геофизические данные и заключение по скважине	9
VII. Гидрогеологическое заключение по скважине	10
VIII. Эксплуатационные показатели скважины и монтаж водо- подъемной установки	11
IX. Надскважинные сооружения	12
X. Зона санитарного режима	12
XI. Сведения о ремонтах скважины	12

АРТЕЗИАНСКАЯ СКВАЖИНА № 10161/4

- I. 1. Местоположение г. Местерс Лёвобокской обл.
2. Ведомственная принадлежность скважины Местерсвоксен комбинату кооперативных предприятий
3. Назначение скважины (питьевого, технического водоснабжения, орошения) _____
4. Бурение скважины производилось по проекту _____

II. 1. Эксплуатационная скважина пробурена АСУ-584
(наименование организации)

2. Глубина скважины 60 м.

3. Начата бурением 29 октября 1981 г.

Окончена бурением 28 октября 1981 г.

Бурение производилось вращательного - ротационного способа
(способ бурения)

Буровая установка УРБ-3АМ

(тип)

Буровым мастером тов. Боготуров Н.П.

Бурение скважины производилось следующим диаметром: до 100 мм

Д = 426 мм от 0,0 до 7,0 м.

Д = 325 мм от 0,0 до 60 »

Д = _____ мм от _____ до _____ »

Д = _____ мм от _____ до _____ »

4. Скважина закреплена обсадными трубами:

Д = 10" мм от 0,0 до 7 м.

Д = - мм от - до - »

Д = - мм от - до - »

Д = - мм от - до - »

5. От глубины _____ до глубины _____ м скважина пройдена диаметром _____ мм и обсадными трубами не закреплена.

6. В скважине установлен фильтр перфорированный (тип фильтра) с рабочей частью 1-го яруса диаметром 12" (325) мм, установленном в интервале 0,0-60,0 м, 2-го яруса диаметром _____ мм, установленном в интервале _____ м.

Общая длина рабочей части фильтра 1-го яруса 30 м, 2-го яруса _____ м. и т. д.

Надфильтровые трубы длиной 10,0 м, диаметром 325 мм установлены в интервале от 0,0 до 10,0 м.

интервале от _____ до _____ м.

Отстойник длиной 20,0 м, диаметром 325 мм установлен от глубины 40,0 до глубины 60,0 м.

На надфильтровых трубах установлен _____ сальник.

Нижняя часть отстойника закрыта _____ пробкой.

Рабочая часть фильтра в интервале 10-40 м.

7. Произведена цементация обсадных колонн:

Д= 426 мм от 0,0 до 7,0 м.

Д= _____ мм от _____ до _____ м.

Д= _____ мм от _____ до _____ м.

Д= _____ мм от _____ до _____ м.

8. Герметизация устья скважины _____

Дополнительные данные

Blank lined area for additional data.

III. Геологический разрез и конструкция скважины

Абсолютная отметка устья скважины с. Нестерёв Нестерёвского р. Свердловской обл.

Глубина скважины 60,0 м

Масштаб в см—м	№ слоев по пор.	Геол. возр. пород	ОПИСАНИЕ ПОРОД	Геологический разрез и конструкция скважины	Мощн. слоев, м		всего метров	№ водоносн. горизонтов	Уров. воды, м		Креп. ск-ны		Примечание
					от	до			появление	установлен.	диаметр, мм	глубина, м	
			Рельеф поверхности		20	12	32						
			Суглинок		12	35	23						
	5		Мелкозернистый ил									426	70
	10		Мелкозернистый ил		35	83	48						
	15		Мелкозернистый ил с углем										
	20		В глинистой массе с										
	25		включениями										
	30		мелкозернистого										
	35		кремня.										
	40												
	45												
	50												
	55												
	60				83	60	517					305	60

Руководитель _____ СУ № _____ ()

« _ » _____ 198 г. Гидрогеолог ()

IV РЕЗУЛЬТАТЫ НАБЛЮДЕНИЙ

за ходом пробной (опытной) откачки воды из скважины № 10161/4

№ наблюдений	№ понижения	Месяц, число	Час, мин	Уровень воды		Понижение уровня, м	Объем мерного сосуда, м³ или литров	Продолжительность наполнения мерного сосуда мин, секунд.	Дебит, скважины м³/час	Чистота воды		Характеристика эрлита				Характеристика насоса		Примечание
				статический, м	динамический, м					прозрачная	мутная на-блю-ды-нос песка да, нет	Водоподъемные трубы		Воздушные трубы		тип насоса	загрузки, м глубина	
												диаметр труб, мм	глубина загрузки, м	диаметр труб, мм	глубина загрузки, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		12.02			11,0	8,5	1000	128	28									
		12.02			11,0	8,5	1000	128	28									
		12.02			10,0	7,5	1000	136	26									
		13.02			9,8	7,8	1000	143	25,3									
		12.02			10,0	7,5	1000	138	26									
		13.02			10,0	7,5	1000	138	26									
		14.02			10,0	7,5	1000	138	26									
		14.02			4,0	7,5	1000	138	26									
		15.02			14,0	11,5	1000	112	32									
		16.02			14,5	12,1	1000	111	32,3									
		16.02			14,5	12,1	1000	111	32,3									
		17.02			14,5	12	1000	104	33									
		17.02			14,5	12	1000	104	33									

При откачке достигнуто полное осветление воды, происшедшее через _____ часов после начала откачки.

Откачку производил _____ (должность) _____ (подпись)

V. ВЫПИСКА

данных анализов лаборатории, производившей исследование проб воды, отобранных из скважины № _____

« _____ » _____ 198 г.

Лаборатория геологической экспедиции
г. Львд

ФИЗИКО-ХИМИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

1. Цветность _____
2. Прозрачность _____ 3. Запах _____ 4. Осадок мг/л _____
5. Муть _____ 6. Реакция pH _____ 7. Щелочность _____ мг-экв/литр. 8. Сухой
таток при 110° мг/л _____ 9. Жесткость общая _____ мг-экв/литр. 10. Жест-
кость карбонатная _____ мг-экв/литр. 11. Железо общее _____ мг/литр. 12. Каль-
ций _____ мг/л. 13. Магний _____ мг/л. 14. Аммиак суммарный _____ мг/литр.
15. Сульфаты _____ мг/литр. 16. Хлориды _____ мг/литр. 17. Окисляемость _____
мгО₂/л. 18. Натрий+калий _____ мг/л. 19. Нитраты _____ мг/л. 20. Нитраты _____
мг/л. 21. Фтор _____ мг/л. 22. Уран _____ мг/л. 23. Радий _____ мг/л. 24. Стронций _____
_____ мг/л.

Верно:

БАКТЕРИОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ № _____

- В доставленной пробе воды, отобранной из артскважины № _____, принадлежащей Несме-
рдовскому комбинату коммунальных предприятий
1. Найдено _____ колонной в куб. см. кожи-индекс < 3
2. Кишечная палочка обнаружена в количестве 1000 м.ч.тр > 3 куб. см. воды _____

Верно:

VI. ГЕОФИЗИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО СКВАЖИНЕ № _____

По данным геофизических исследований р/активных
аппаратов по своему содержанию на наблюдение

VII. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО СКВАЖИНЕ № _____

Рекомендации по эксплуатации скважины № _____ (периодичность техосмотров, замена и профилактика насосов, кислотной и прочих обработок, ремонтов скважин) _____

Подпись _____

**VIII. ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СКВАЖИНЫ И МОНТАЖ
ВОДОПОДЪЕМНОЙ УСТАНОВКИ**

1. Тип насоса: электропогружной G-60 (Польща) ~~интанговый~~
2. Эрлифт система (центральная, параллельная) _____
3. Глубина скважины 60,0 м, рабочий диаметр скважины 325 мм.
4. Водоподъемная колонна диаметром _____ мм, отпущена до глубины _____
5. Устье скважины оборудовано: а) отводом диаметра _____ мм, установленным на _____ м выше поверхности земли.
6. Оборудован _____
(тип насосной установки, тип двигателя)
7. На водоотводящей трубе установлен манометр со шкалой на максимальное давление 6 атм.
8. Из скважины произведена пробная откачка, при которой оказалось:
- а) статический уровень воды в скважине 2,5 м от поверхности земли;
- б) динамический уровень воды в скважине 13,0 м от поверхности земли;
- в) понижение уровня воды в скважине (ниже статического) _____ м.
9. Производительность скважины при понижении 12,0 м 33 м³/час.
10. Продолжительность откачки _____ часов с _____ час. _____ мин до _____ час _____ мин « _____ » 198 г.
11. Дебит скважины 33 м³/час, рекомендуемый _____ м³/час.
12. Удельный дебит _____ м³/час.
13. Работа по монтажу насосной установки выполнена _____
(наименование организации)
- Согласно договору от « _____ » _____ 198 г. и сдана « _____ » _____ 198 г. _____ с оценкой _____
14. Сведения о замене насосной установки:

Гл. инженер

Нач. бурового участка

Инженер-гидрогеолог

IX. НАДСКВАЖИННЫЕ СООРУЖЕНИЯ

Тип насосной: подземная, поверхностная, размеры в плане _____ м, высота (глубина) _____ м. Наличие люка в крыше для монтажа насоса (да, нет) _____

X. Зона санитарного режима

Зона строгого режима (1-й пояс санитарной охраны) (есть, нет) _____

Размеры зоны строгого режима _____ м, тип ограждения _____

В пределах зоны расположены сооружения _____

XI. СВЕДЕНИЯ О РЕМОНТАХ СКВАЖИНЫ №

(заполняется владельцем скважины или организацией, выполнившей ремонт)

Состояние скважины в процессе ее эксплуатации (степень заиления ствола, пескование) _____

Данные об изменении динамического уровня, дебита и качества воды в процессе эксплуатации скважины или за определенные периоды.

Ремонт скважины произведен _____ с _____ по _____
(наименование организации)

В процессе ремонта выполнены следующие работы _____

Изменения конструкции в результате ремонта _____

Результаты опытной откачки после ремонта и рекомендуемый режим эксплуатации _____

Подпись _____

Скважина № _____ зарегистрирована в Госводинспекции Верхнего Днепра.

« ____ » _____ 198 ____ г . регистрационный № _____

М. П.

(должность, подпись)

Графічна частина

1. Викопіювання з генерального плану м.Жовква;
2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000;
3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель;
схема транспортної мобільності та інфраструктури;
Поперечні профілі вулиць М 1:2000;
4. План функціонального зонування території М 1:2000;
5. Схема інженерного забезпечення території, план червоних ліній М 1:2000;
- 6.Схема інженерної підготовки ,благоустрою та вертикального планування М 1:2000;
7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час М 1:2000;
8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:2000;

Землевпорядна частина.

9. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. 1:2000;
10. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:2000 ;
11. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:2000;

I. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Вступ

Детальний план території в місті Жовкві обмеженої земельними ділянками кадастровий номер 4622710100:01:013:0027 та кадастровий номер 4622782100:27:000:0001.

Проект ДПТ розроблений на підставі наступних документів та вихідних даних:

1. Рішення сесії Жовківської міської ради №36 від 18.04.2024р. про надання дозволу на розробку детального плану території в місті Жовкві обмеженої земельними ділянками кадастровий номер 4622710100:01:013:0027 та кадастровий номер 4622782100:27:000:0001.
2. Завдання на розроблення ДПТ;
3. Містобудівна документація розроблена на прилеглій території;
4. Планово-картографічна основа території в масштабі 1:2000, виконана у 2024 р. ФОП Вишневецьким.

Проектна документація виконана у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.3.-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»; ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»; ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»; ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час».

Метою проекту ДПТ є:

- визначення планувально-просторової структури та комплексної забудови території з врахуванням намірів землекористувачів та власників щодо нового будівництва об'єктів фізичної культури та спорту, об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, виробничо-складських та адміністративних будівель та кварталу садибної житлової забудови;
- визначення функціонального призначення проектованої території для будівництва та обслуговування проектованих об'єктів;
- визначення містобудівних умов і обмежень забудови та використання території.

Даним проектом ДПТ врахована наступна містобудівна документація:

1. Генеральний план розроблений Державним Підприємством Державний Інститут Проектування Міст "Містопроект" та затвердженого рішенням міської ради від 12 червня 1997р. №4.)

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 61,6636 Га.

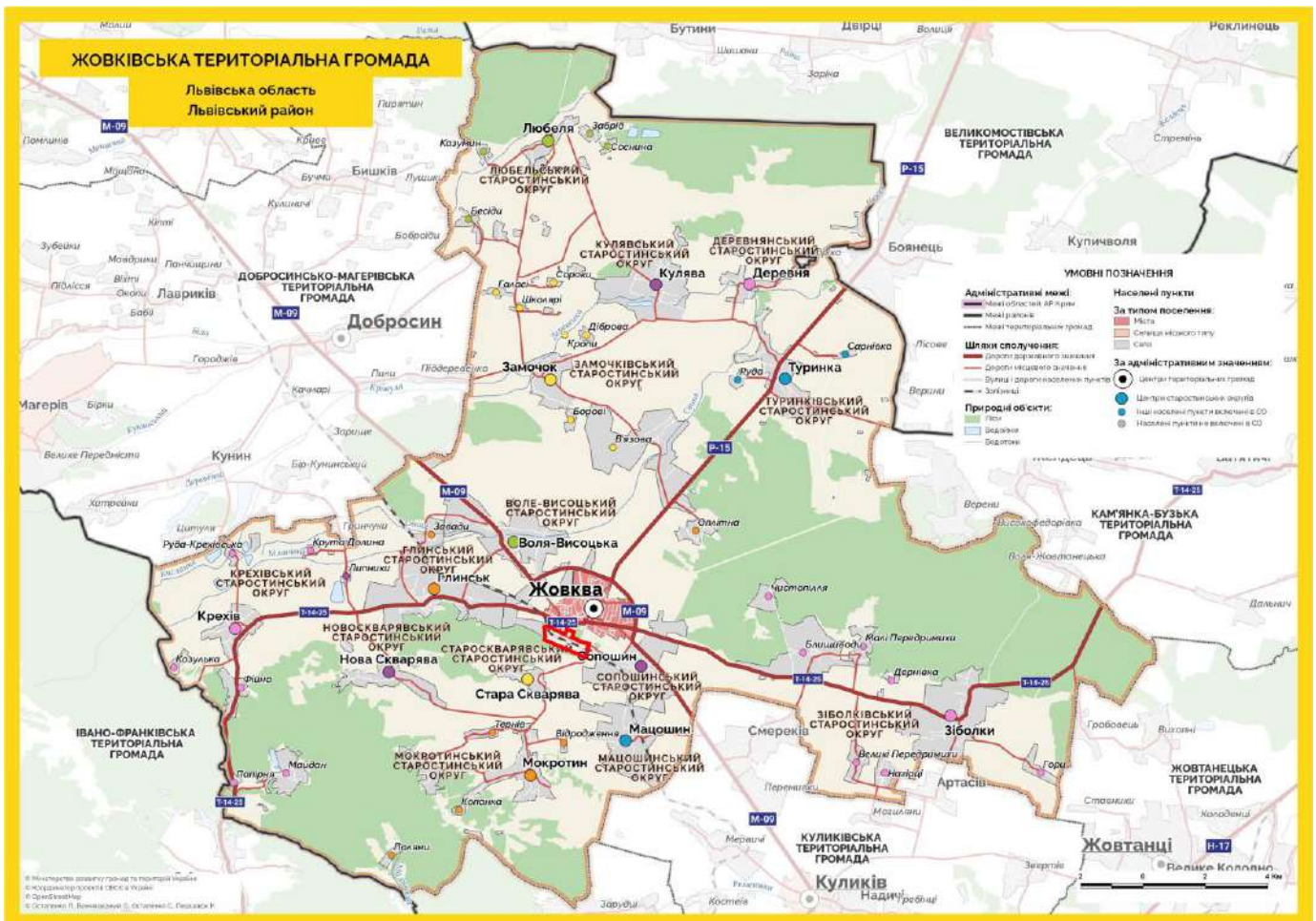
В межах даної території опрацювання проектується 47 земельних ділянок площею 17,4484 Га для потреб об'єктів фізичної культури та спорту ,об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування,території рекреаційного призначення,виробничо-складських та адміністративних будівель ,автостоянок та кварталу садибної житлової забудови.

1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована територія, на яку розробляється детальний план території розташована на території м. Жовква Жовківської ТГ Львівського району Львівської області, в межах населеного пункту.



На північний захід територія Жовківської територіальної громади межує із Добросинсько-Магерівською територіальною громадою, на північному сході з Великомоствською територіальною громадою, на сході межує з Кам'янко-Бузькою та Жовтанецькою територіальними громадами із південної сторони – з Куликівською територіальною громадою, на південний захід – з територією Івано-Франківської територіальної громади.

Територія, на яку розробляється детальний план розташовується у південній частині м. Жовква та використовується для обслуговування виробничо-складських, комунальних та громадських будівель.

Комплексний план на територію Жовківської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено генеральним планом м. Жовква відсутні.

Сформовані ділянки, які потрапляють в зону опрацювання ДП знаходяться у комунальній і приватній власності. Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

На північ, від території ДП розташовуються територія багатоквартирної житлової забудови, Замковий парк (парк XVII ст. у місті Жовква) — парк-пам'ятка садово паркового мистецтва

місцевого значення в Україні та ДП «Жовківське лісове господарство» (В'язівське лісництво) в якому знаходиться дендрологічний парк місцевого значення;

На південь від території ДП розташовується Гора Гарай — живописна приміська зона відпочинку висотою приблизно 362–393 м. над рівнем моря;

Зі сходу проходить вул.Дорошенка,яка сполучає м.Жовкву з селом Стара Скварява;

На захід від території ДП розташовуються землі сільськогосподарського призначення с.Воля-Висоцька.

В центральній частині ДП проходить залізнична лінія **Львів — Рава-Руська** та розташована залізнична станція.

Планувальний каркас та система розселення

Загальна площа Жовківської територіальної громади складає 453,60 га, населення становить 34 560 особа.

Жовква - це міський населений пункт малої групи за чисельністю населення (існ. населення - 13,834 тис.осіб (згідно Вікіпедії)) з наданням послуг повсякденного попиту та туризму. Внутрішнє розселення відбувається за рахунок забудови вільних та ущільнення існуючих земельних ділянок. Зовнішнє розселення громади міста відбувається за рахунок навколишніх сіл та міста Львів. До центру міста Жовкви добирання становить 2км.

Перевагами громади є зручне географічне положення, близькість до районного і обласного центру – міста Львів. Жовківська ТГ має вигідне територіально-географічне розташування із значним транзитним потенціалом, територією громади пролягають автошляхи міжнародного значення М-09 Тернопіль-Львів —Рава-Руська, автошлях регіонального значення Ковель — Володимир — Червоноград — Жовква Р-15, Автошлях Т 1425 — колишній автомобільний шлях територіального значення у Львівській області. Проходив територією Стрийського, Яворівського, Золочівського та Львівського районів, через Миколаїв — Комарно — Городок — Івано-Франкове — Жовкву — Кам'янку-Бузьку — Бібрку. Загальна довжина — 173,7 км. За Постановою Кабінету Міністрів України № 1242 від 17 листопада 2021 шлях був об'єднаний із шляхами Т 1419, Т 0910 .

Дані автошляхи забезпечують вантажні та пасажирські потоки внутрішньодержавні ,внутрішньо регіональні та транзитні міжнародні транспортні потоки. Також до переваг можна віднести наявність інвестиційно-привабливих територій, розвинуте сільське господарство,промисловість,туризм та торгівля.

Через Жовківську територіальну громаду проходить проміжна залізнична станція Львівської дирекції Львівської залізниці на лінії Львів — Рава-Руська між станціями Куликів (10 км) та Добросин (13 км).

Соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного. На території громади розташовується ряд об'єктів обслуговування населення та соціальної інфраструктури.

Територія детального планування розташована в межах населеного пункту.

Планувальна структура базується на існуючому планувальному каркасі вулиці (Вокзальна та Дорошенка) і сформована громадськими територіями (об'єкти соціально-побутового обслуговування населення).

Територія ДПТ має вже встановлену планувальну структуру осей та вузлів. Основною композиційною віссю території проектування є вищезгадані вулиці.

Планувальна структура міста забезпечує сприятливі умови для проживання населення, раціональне використання природних ресурсів з наявними територіями для масового відпочинку населення.

Інженерно-геологічні умови. Клімат. Гідрогеологічні умови та питання водопостачання.

Жовківщина знаходиться у межах Волино-Подільської височини. Південно-західна частина району є частиною Розточчя — горбистою височиною у вигляді вузького плато з типовим

ерозійним рельєфом. Середня висота району над рівнем моря 250 м, найвища точка району знаходиться на території Розточчя у масиві Гарай — 393.

Найбільш поширеними типами ґрунтів є : Дерново – підзолисті , сірі опідзолені , чорноземи опідзолені , перегнійно-карбоватні , дернові ,лужні ,лужно – болотні ґрунти і піски. Ґрунтовий покрив являє собою передування сірих і темно-сірих олідзолених чорноземами на схилах горбів та лучні ґрунти на рівнині. Ґрунтовий покрив сприятливий для озеленення території.

Максимальна абсолютна висота ділянки опрацювання 251,0 м. Відмітки рельєфу в межах території проектування коливаються в межах 251,0-227,4м.

Жовківська ТГ належить до помірно теплої кліматичної зони і характеризується позитивним річним балансом вологи , швидкою зміною погоди та порівняно прохолодним літом і м'якою зимою. Середньомісячна сума опадів становить 579 мм. Найбільша кількість опадів буває в червні і липні . Відносна вологість повітря висока – 7—80% і досить стала протягом року , що сприяє росту і розвитку с/г культур . Сніговий покрив утворюється в середньому в кінці третьої декади грудня і зникає в кінці лютого та перших числах березня . Середні декадні висоти снігового покриву не перевищують 20 – 30 см. Перші приморозки восени спостерігаються в першій декаді жовтня , або другій декаді вересня. Весняні приморозки в повітрі закінчуються на початку травня , а в окремі роки і початку червня. Середня кількість опадів за рік становить 580 – 480 мм .найбільша кількість опадів випадає в червні і липні місяцях .відносна вологість повітря висока (70 - 80 %) і стала протягом року. Основні фактори природнього середовища, які впливають на вирішення містобудівельних завдань, характеризуються такими даними:

1. Кліматична зона - II-B;
2. Температура зовнішнього повітря найхолоднішої п'ятиденки - 254°K (-19°С);
3. Вітровий район III;
4. Нормативний вітровий тиск- 0,38кПа (38 кгс/м);
5. Сніговий район- I;
6. Снігове навантаження - 0,49кПа (50 кгс/м2);
6. Нормативна глибина промерзання ґрунту- 82 см;
7. Переважаюче напрямлення вітрів: влітку - південно-західне, південне; взимку - північно-західне і західне.

Гідрографічна мережа на території Жовківської ТГ досить густа і відноситься до басейну річки Зах.Буг, складається з малих річок , струмків , озер , штучних водоймищ , ставків , водосховищ. Гідрографічна сітка Яворівського району , складається з приток Зах.Бугу , (північно - східна частина району) річка Млинівка та струмки , Середня густота річкової сітки з урахуванням річок завдовжки менше за 10 км становить 0,35 км /м2 , а без її урахування – 0.22 км2 . Річки району відносяться до басейну р.Дністер і Сян. У м.Жовква протікає р.Свиня.

Враховуючи високий рівень ґрунтових вод при проектуванні фундаментів будівель на цій території потрібно врахувати покращену гідроізоляцію. Природньою основою проєктованих фундаментів можуть бути такі шари як пісок пильовий, мергель.

Ґрунтові води не мають напірних властивостей. Вода гідрокарбонатна - кальцієва. В санітарному відношенні горизонт легко забруднюється. Другий водоносний горизонт розповсюджений в супісках, пісках, галечниках водно льодовикового походження на схилах горбів. Горизонт безнапірний, малодобитний. Розкривається колодзями глибиною 4-10,5м. Живлення горизонтів - за рахунок атмосферних опадів.

Затоплення відсутнє. Тимчасове заболочення виникає в прибережних зонах каналів та ставків в період великої кількості опадів. Ґрунтові води не агресивні та слабо агресивні по всім видам корозії.

Рослинність в межах громади представлена фруктовими деревами та кущами.

В цілому, кліматичні умови є достатньо комфортними і сприяють організації повноцінного проживання та відпочинку населення.

1.2. Стисла історична довідка

Місто Жовква було закладене в 1597 р. на землях давнього села Винники, неподалік древнього міста Щекотів (Щекотин, тепер село Глинсько Львівського району), яке згадувалося у Галицько-Волинському літописі у 1242 р.

Перша згадка в літописах про село Винники датується 1368 роком. Винники лежали на межі Звенигородського та Белзького князівств, через територію яких пролягли торгові шляхи з Галича та Львова на Белз, Холм. Розташування поселення на торговій дорозі сприяло його швидкому розвитку. Після розпаду Галицько-Волинського князівства і захоплення його земель Польщею наприкінці XVI століття (1588 р.) Винники перейшли у власність гетьмана Станіслава Жолкевського, який згодом одержав королівський привілей Зигмунта III Вази на будівництво нового міста та на право назвати нове місто Жовквою (1603 р.).

З наданням Жовкві 22 лютого 1603 р. грамотою короля Сигізмунда III Вази магдебурзького права поживалося економічне життя міста й околиць, швидше стали розвиватися ремесла й торгівля. Урядування в місті здійснював магістрат, який обирався за згодою власника міста.

Для будівництва міста Жовкви була вибрана вигідна в оборонному відношенні, вільна від житлової забудови підвищена платформа, де перетиналися важливі шляхи. Припускають, що гетьман С. Жолкевський із дружиною хотіли бачити розпланування Жовкви за взірцем «Ідеальних міст» італійського архітектора П'єтро Катанео. Планування здійснив Павло Щасливий, який тоді зводив замок, а після нього костел св. Лаврентія. В першій половині XVII ст. Жовква перетворилася на укріплене місто-фортецю, оточене валами та ровами. Ринкову площу, розплановану перед замком, з північного та східного боків оточили житлові кам'яниці з відкритими галереями-підсінням. З 1678 року Жовківський замок став королівською резиденцією Яна III Собеського. У II пол. XVII — на початку XVIII ст. місто досконало розбудовувалося, отримало низку нових кам'яних будівель, прекрасні садово-паркові ансамблі й досягло свого найвищого розвитку і багатства.

До зовнішніх факторів, що визначають конкурентні переваги розвитку населеного пункту можна віднести: та - транспортне сполучення міста Жовква з обласним центром містом Львів іншими населеними пунктами здійснюється за рахунок використання автомобільних доріг та залізничного транспорту. Через населений пункт пролягає автомобільний шлях міжнародного значення на території України, М09 Тернопіль — Рава-Руська — пункт пропуску Рава-Руська (державний кордон з Польщею), а також автошлях Р 84 — Бібрка-Бурштин - автомобільний шлях регіонального значення у Львівській та Івано-Франківській областях та Р 15 - автомобільний шлях регіонального значення на території України, пролягає від Ковеля до Жовкви. Через територію села Сопошин також відбувається залізничне сполучення населеного пункту за маршрутом Львів — Рава Руська. - розташування населеного пункту за 25 кілометрів на північ від Львова, за 35 кілометрів від українсько-польського кордону. До внутрішніх чинників належить: - рівень інвестиційної привабливості територій є доволі високий;

- природно-ресурсний потенціал
- природно-кліматичні умови є придатними для проживання та господарської діяльності;
- добре розвинене транспортне сполучення;
- наявність вільних територій, придатних для розміщення нових підприємств, в тому числі, об'єктів логістики;
- наявність територій, на яких можливий подальший розвиток підприємницької діяльності;
- наявність територій, придатних для розміщення рекреаційної, житлової та громадської забудови.

1.3. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

Інформація щодо земельних ділянок, сформованих до розроблення детального плану території.

Характеристика за формою власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення); наданих у власність з відображенням земельної ділянки, що використовуються наведена в Таблиці №1.

Форма власності	Назва власника	Кадастровий номер ділянки	Площа ділянки, га	Категорія земель	Вид цільового призначення (код)
1	2	3	4	5	6
Ділянка №I Комуналь на власність	Жовківська міська рада	4622710100:01:013:0026	0.57	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
Ділянка №II Приватна власність	ТЗОВ "ХОЛДИНГ ЕМОЦІЙ "ІФЕСТ	4622710100:01:013:0027	2.0293	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

Фактичне використання земель в межах території детального планування

Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, землі житлової та громадської забудови та землі сільськогосподарського призначення.

1.4. Природоохоронні та ландшафтно - рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Поруч з територією ДП знаходяться території природно заповідного фонду,



1. **Замковий парк** (парк XVII ст. у місті Жовква) — парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення в Україні. Розташований у центральній частині міста Жовква Львівської області. Площа 13,9 га. Створена згідно з рішенням сесії Жовківської міської ради від 27 травня 2011 року, що підтримала подання Державного управління охорони навколишнього середовища у Львівській області від 24 травня 2011 року № 140. Перебуває у віданні Жовківської міської ради. Парк є одним з небагатьох в Україні прикладів садово-паркового мистецтва XVII ст., завдяки чому викликає значне наукове зацікавлення. Замковий парк розміщений у центральній частині міста, на території та в охоронній зоні Державного історико-архітектурного заповідника «Жовква». Він був композиційно поєднаний з Жовківським замком — пам'яткою архітектури національного значення, ренесансним комплексом міста.

2. **Під Гараєм** — дендрологічний парк місцевого значення в Україні. Розташований у межах міста Жовква Львівської області поруч з територією ДП по вул. Лісна, 3. Площею 2,1 га. Статус присвоєно згідно з рішенням Львівської облради від 12.04.2019 року № 816. Перебуває у віданні ДП «Жовківське лісове господарство» (В'язівське лісництво, кв. 76, вид. 5). Статус присвоєно з метою збереження дендропарку, створеного на території контори ДП «Жовківське лісове господарство». Зростає близько 93 види рослин (природний ареал: Карпати, Північна Америка, Китай, Південна Європа), серед яких кілька сортів бузку, тамарикс галузистий, півонія кущова, клен пальмолистий, сакура тощо. Дендропарк використовується з науковою та освітньою метою, організовуються екскурсії для школярів.

3. **Жовківська** — ботанічна пам'ятка природи місцевого значення в Україні. Розташована в межах Львівського району Львівської області, на південний захід від міста Жовква на захід від території ДП. Площа 1,2 га. Статус надано згідно з рішенням Львівської облради від 9.10.1984 року № 495 (початкова назва — «Нестеровська»). Перебуває у віданні ДП «Жовківський колгосп», В'язівське лісництво, кв. 45(6). Статус надано з метою збереження унікального насадження модрина польської, розташованого на горі Гарай. Зростають також вікові дерева липи серцелистої, гіркогоштану кінського тощо. Гора Гарай є приміською рекреаційною зоною і популярним місцем відпочинку мешканців Жовкви.

На південь поруч з територією ДП знаходиться гора Гарай.

Це живописна приміська зона відпочинку (гора є частиною горбистого пасма Розточчя.), висота приблизно 362–393 м. над рівнем моря, розташована поруч із містом Жовква. Вона популярна серед місцевих мешканців для піших прогулянок, а її вершина пропонує мальовничі краєвиди на місто.

Це основна рекреаційна зона Жовкви, де часто проводять час туристи та місцеві мешканці. На гору веде екостежка, яка є частиною активного та пізнавального відпочинку на Жовківщині. Вкрита гора листяним лісом, охоронна зона якого становить 20 м.

Гора Гарай є чудовим місцем для короткої подорожі вихідного дня та активного відпочинку.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу. Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції, у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Територія ДП не потрапляє в межі смарагдової мережі України. Найближча територія смарагдової мережі розташовується орієнтовно за 4,4 км. на південь від межі ДП, це об'єкт Смарагдової мережі України – Zavadivskyi (UA 0000179). Ще один об'єкт Смарагдової мережі України – Roztochia (UA 0000121) розташовується орієнтовно за 5 км на захід від межі ДП.



1.5. Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Охоронні зони інженерних мереж (відстані згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019):

- ОЗ ЛЕП 0,4 кВ – 2 м;
- ОЗ ЛЕП 10 кВ – 10 м;
- ОЗ ЛЕП 110кВ – 20м;
- ОЗ газопроводу горючих газів низького тиску - 2м;
- ОЗ газопроводу горючих газів середнього тиску - 4м;
- ОЗ газопроводу горючих газів високого тиску 7-10м;
- ОЗ водопровіду – 5м;
- ОЗ самотпливної каналізації (побутової і дощової)– 3м;
- ОЗ кабелів (телекомунікаційні кабелі) – 0,6м;
- ОЗ ГРП,ШРП-15м;
- ОЗ КНС-15м;
- ОЗ трансформаторної підстанції-10м;
- СЗЗ від виробничо складських будівель V класу шкідливості -50м до житлової забудови;
- перший пояс зони санітарної охорони від свердловини – 60 м.;
- СЗЗ від залізниці-100м.
- протипожежна відстань від листяного лісу-20м. до житлової забудови.

Обмежуючими факторами для формування ділянок території є:

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про --реєстрацію права власності на земельні ділянки та будівлі;
- червоні лінії вул. Вокзальна,Дорошенка;
- смуга відводу залізниці;
- протипожежні відстані між виробничо-складськими та адміністративними будівлями.
- СЗЗ до садибної житлової забудови.

1.6. Забудова територій та господарська діяльність.

Існуючий житловий фонд міста Жовква в основному розміщується у окремо стоячих садибних житлових будинках ,багатоквартирних житлових будинках та будівлях громадського призначення.

Виробничий фонд

Чисельність робочих місць в межах проекрованої території становить 110 чол.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території опрацювання ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану знаходиться виробничо-складські будівлі IV та V класу шкідливості, основні промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські та інші підприємства відсутні.

Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників.

1.7. Обслуговування населення

В межах розроблення детального плану території знаходяться ряд об'єктів .

Територію ДПТ обслуговують об'єкти виробничо-складського призначення , адміністративні будівлі та заклад харчування. Також на території ДП функціонує залізнична станція -це проміжна вантажно-пасажирська станція Львівської залізниці, розташована на лінії Львів — Рава-Руська.

Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти в центральній частині міста Жовква.

1.8. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія опрацювання має не сформовану дорожньо-транспортну інфраструктуру , яка потребує облаштування. По території ДП в основному проходять польові проїзди, враховуючи що більша територія використовується для сільськогосподарських потреб. Доступ до діючих підприємств здійснюється з існуючої вул. Вокзальна та Дорошенка, яка має асфальтоване покриття. Містобудівними заходами встановлена ширина вулиці Вокзальна з двостороннім рухом з твердим покриттям в червоних лініях – 35м., ширина проїжджої частини становить 11.25м.-7м. вулиці Дорошенка з двостороннім рухом з твердим покриттям в червоних лініях – 18м., ширина проїжджої частини становить 7м. Рух пішоходів забезпечується з обох сторін.

Загалом планувальне утворення, до якого входить територія ДПТ забезпечується індивідуальними транспортними засобами та залізничним транспортом.

Через Жовківську територіальну громаду проходить проміжна залізнична станція Львівської дирекції Львівської залізниці на лінії Львів — Рава-Руська між станціями Куликів (10 км) та Добросин (13 км). На території ДП знаходиться залізнична станція.

Рух транспорту в межах розроблення детального плану території відображено в графічних матеріалах (лист 3) «Схема транспортної мобільності та інфраструктури».

Дана територія має зручні транспортні зв'язки як з центральною частиною м. Жовква і з навколишніми населеними пунктами та об'єктами виробничо-складського , комерційного призначення та кварталами садибної житлової забудови.

На даний час основою транспортного сполучення на ділянці проектування є вулиця Вокзальна та Дорошенка.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог дотримання інклюзивності , подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі, з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування.

Організація паркувального простору

Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів знаходяться на території виробничо-складських та адміністративних підприємств .

1.9. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

Трубопровідний транспорт та телекомунікації

На території ДПТ проходить підземні кабелі зв'язку.

Водопостачання та водовідведення

Від гори Гарай до вул Вокзальна та Дорошенка проходить мережа господарсько-питного водопроводу.

Електропостачання

В межах території проектування проходять повітряні ЛЕП 0,4, 10 та 110 кВ, наявні трансформаторні підстанції.

Газопостачання

По території проектування проходять газопроводи низького, середнього та високого тиску, по вул. Дорошенка, Вокзальна.

Теплопостачання

Мережі теплопостачання на території ДП відсутні.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Кабель зв'язку (інтернет) проходить по опорах ЛЕП 0,4 кВ також по території ДП проходить підземний кабель зв'язку.

1.10. Підготовка та благоустрій територій

Інженерна підготовка та захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

Територія ДПТ щодо вертикального планування по вул. Дорошенка та Вокзальна сформована і потребує лише часткової інженерної підготовки, решта території потребує комплексного облаштування.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

А) вертикальне планування території;

Б) поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:2000 з січенням горизонталей 1,0 м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиці, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для нового будівництва та реконструкції будівель з максимальним збереженням існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проєктованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою через проєктовану самопливну каналізаційну мережу відведення поверхневих стічних вод.

Також необхідно провести інженерно-геологічні, гідрологічні, геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проєкту.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між громадськими та виробничими будівлями і спорудами (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних та санітарно-захисних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо.

Благоустрій території

Велике значення для здоров'я людини з санітарно-гігієнічного погляду має планування та благоустрій. Правильна організація території, тобто найбільш доцільне розміщення будівель, зелених насаджень, проїздів, створення зручного зв'язку між окремими частинами території та ін. має також велике побутове та господарське значення.

Благоустрій ділянок передбачає функціональне зонування за видами діяльності – парадна, відпочинок тихий, груповий, активний, господарська, ділянка фруктових культур, які також можуть бути висаджені по всій території ділянок.

Благоустрій ділянок передбачає горизонтальне і вертикальне озеленення. В парадній зоні, перед будівлями, розміщують палісадник, де зазвичай вздовж доріжок розміщені яскраві квітники, створені за принципом безперервного цвітіння з ранньої весни до пізньої осені.

Додатковою прикрасою благоустрою служать дерев'яні шпалери для в'юнких рослин уздовж парканів, піднесені різнорівневі квітники з багатолітників, і звичайно, ландшафтне освітлення.

Слід мати на увазі, що дерева, посаджені близько від будівель, затінюють його, створюють зайву вологість та руйнують своїм корінням фундамент. Тому найдоцільніше садити дерева не ближче 5-6 метрів від будівлі.

Для формування та гармонізації проектної забудови в комплексі з існуючими будівлями на прилеглих територіях проектним рішенням передбачається встановлення малих архітектурних форм, облаштування території, її благоустрій та озеленення вулиць.

На проектних територіях передбачається розташування майданчиків контейнерів для сміття закритого типу.

У посадках вздовж вулиць поряд з декоративними деревами доцільно висаджувати плодові.

Поводження з відходами

На території громади та території опрацювання ДП діє планово-регулярна система санітарного очищення, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів з підприємств до місць їх оброблення (перероблення), утилізації, видалення, знешкодження чи захоронення.

Вивезення відходів здійснюється фірмою, яка обслуговує громаду згідно графіку вивезення.

2. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проектованої території є генеральний план міста Жовква , та містобудівна документація розроблена на прилеглих територіях.

Відповідно до проектних рішень генерального плану а також даного детального плану території дана територія передбачена під нове будівництво об'єктів фізичної культури та спорту ,об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, виробничо-складських та адміністративних будівель.Також формуються території рекреаційного призначення ,території автостоянок та квартал садибної житлової забудови.

Місто Жовква розташоване на магістральних транспортних зв'язках (залізниця та автомобільна дорога міжнародного значення М09) і має значний рекреаційний потенціал для відпочинку на прилеглих територіях і в межах міста.

Гора Гарай, а також наявність парку створюють умови для подальшого формування рекреаційної системи міста шляхом послідовного вдосконалення просторово-планувальної структури курортного поселення, а також створення якісно нових рекреаційних утворень та сучасної системи обслуговування для підвищення рентабельності рекреаційного комплексу загалом.

Використання територій даної місцевості під рекреацію відповідає перспективному напрямку розвитку Львівського регіону і буде більш ефективним, порівняно з малопродуктивною сільськогосподарською діяльністю.

Враховуючи місце розміщення даної території в структурі прилеглих територій, її потенційну привабливість, освоєння території навколо гори Гарай та **Замкового парку** (XVII ст.), який є пам'яткою садово-паркового мистецтва є доцільним для розміщення об'єктів рекреаційного призначення.

3.ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

Відповідно до Проекту «Детальний план території в місті Жовкві обмеженої земельними ділянками кадастровий номер 4622710100:01:013:0027 та кадастровий номер 4622782100:27:000:0001»

В проєкті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 61,6636 Га.

В межах даної території опрацювання проєктується 47 земельних ділянок площею 17,4484 Га для потреб об'єктів фізичної культури та спорту ,об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування,території рекреаційного призначення,виробничо-складських та адміністративних будівель ,автостоянок та кварталу садибної житлової забудови.

Ділянка №1 площею **3.1084Га.** передбачена під об'єкти фізичної культури та спорту.

Проектом формується земельна ділянка та планується нове будівництво спортивно-видовищного комплексу для спортивно-демонстраційних цілей з відкритими спортивними майданчиками та готелю.

В південній частині проєктованої змемельної ділянки передбачене нове будівництво спортивно-видовищного комплексу на 1000 місць.

В північно-східній частині передбачено нове будівництво спортивно-відновлювального блоку з глядацькими місцями на 600 місць та відкриті майданчики :

- універсальні спортивні майданчики (для мініфутболу та баскетболу) 2 шт ;
- тенісні корти 2 шт ;
- волейбольні майданчики 2 шт ;
- спортивний майданчик з трінажерами 1 шт ;

В північно-західній частині передбачено нове будівництво готелю на 20 номерів.

Спортивні та фізкультурно-оздоровчі будинки і споруди за функціональним призначенням поділяються на комплекси та групи:

- основні, призначені безпосередньо для спортивних та фізкультурно-оздоровчих занять;
- допоміжні, призначені для осіб, які займаються, тренерів та суддів, а також медичні, службово-адміністративні, складські тощо;
- комплексу для глядачів.

Спортивні та фізкультурно-оздоровчі будинки і споруди слід розміщувати на сельбищній території, у місцях відпочинку населення та на інших спеціально виділених земельних ділянках, забезпечених зручними під'їздами і підходами від зупинок громадського транспорту з обов'язковим додержанням нормативного шумового режиму на прилеглий території житлової забудови та забезпеченням санітарних розривів до житлових та громадських будинків згідно з вимогами

ДержСанПіН 173 п. 4.10.

Відстань від крайнього проєктованого майданчика до сусідньої багатоквартирної житлової забудови становить 40м.

Проектом передбачено місця для транспортних засобів маломобільних груп населення та зручні підходи до них, які забезпечують пересування на кріслах-колясках.

Проектом передбачені проїзди і пішохідні доріжки до всіх споруд, що розташовуються на земельній ділянці критих споруд і спортивних комплексів. Проїзди повинні мати удосконалене

полегшене або капітальне покриття. Пішохідні доріжки, тротуари і пандуси, якими користуються маломобільні групи населення на кріслах-колясках, повинні мати тверде шорстке покриття, яке в разі намокання не стає слизьким. Ширина пішохідних доріжок повинна прийматися не менше 1,8 м. Поздовжній їх уклон не повинен перевищувати 5 %, а поперечний - 1 %.

У місцях перепаду рівнів між горизонтальними ділянками пішохідних шляхів слід передбачати влаштування пандусів і сходів. Уклон кожного маршруту пандуса не повинен перевищувати 8 %, а його довжина повинна бути не більше 10 м. Ширина пандуса повинна бути: за одностороннього руху - не менше 1,0 м; за двостороннього руху - не менше 1,8 м.

Якщо поздовжній уклон перевищує зазначені межі для маломобільних груп населення, котрі користуються кріслами-колясками, слід передбачати спеціальні доріжки або пандуси.

Ширина шляхів руху глядачів по території спортивної споруди повинна прийматися з розрахунку 1 м. на 500 глядачів

Біля входів для глядачів у будинки критих спортивних споруд слід передбачати вільні майданчики із розрахунку 0,3 м на одного глядача, що припадає на даний вхід.

Перед входами на трибуни відкритих спортивних споруд слід передбачати вільні площі з розрахунку 0,5 м. на одного глядача, що припадає на даний вхід.

Рівень ґрунтових вод повинен знаходитися не менше ніж на 0,7 м нижче позначки спланованої поверхні відкритих площинних спортивних споруд, а за наявності басейну - найбільш низько розташованої конструкції ванни басейну.

Проектowana земельна ділянка має два в'їзди-виїзди (включаючи господарський) і два входи.

Господарське подвір'я розміщується ізольовано від спортивних та фізкультурно-оздоровчих споруд, має в'їзд на територію основної споруди й окремий зовнішній виїзд.

Стоянки автомобілів для маломобільних груп населення знаходяться не далі 40 м від входу до проектного спортивного комплексу і мають з нею зручний зв'язок.

Також проектом передбачені майданчики і поля для спортивних ігор, спортивні ядра зорієнтовані поздовжніми осями у напрямку північ-південь із забезпеченням обов'язкової інсоляції протягом 3 год. щонайменше 50 % території.

За наявності в складі спортивних споруд декількох майданчиків або полів для спортивних ігор одного виду допускається орієнтація поздовжніх осей не більше однієї третини цих майданчиків або полів у напрямку схід-захід.

Шляхи пересування осіб, які займаються, з допоміжних приміщень до місць занять на відкритих спорудах не перетинаються зі шляхами пересування глядачів.

Між відкритими площинними спортивними спорудами і трибунами при них передбачена обхідна доріжка завширшки не менше 1,5 м.

В разі завантаження трибун знизу обхідну (об'їзну) доріжку слід суміщувати зі шляхами евакуації глядачів.

По периметру земельної ділянки комплексу відкритих спортивних споруд проектом передбачено вітро- і пилозахисні смуги деревних і чагарникових насаджень завширшки 5 м з боку проїздів місцевого значення.

. Загальна площа озеленення земельної ділянки спортивної споруди, включаючи розплідник для вирощування дерну, газонні покриття полів і майданчиків, вітро-, пилозахисні й інші смуги насаджень, складе 30 % від площі земельної ділянки.

Примітка. В разі розміщення спортивних споруд у парках, садах, скверах відсоток озеленення не нормується.

По обидва боки сходів або пандуса, призначеного для пересування людей з обмеженою рухливістю, повинні передбачатися огорожі з подвійними поручнями на висоті 0,7 м і 0,9 м.

Довжина поручнів повинна бути більшою від довжини пандуса або сходового маршу не менше ніж на 0,3 м.

Для забезпечення орієнтації маломобільних груп населення із дефектами зору краї доріжок повинні виділятися смугами з чіткою фактурою і контрастним кольором. Бордюрні камені в місцях перетину з пішохідними шляхами слід передбачати зниженими, тобто заввишки 0,03-0,04 м. Застосування каменів із скошеною верхньою гранню не допускається.

Улаштування смуг безпеки для маломобільних груп населення на кріслах-колясках уздовж бігових доріжок, навколо зон і майданчиків для спортивних занять маломобільних груп населення повинно передбачатися згідно з **ДБН В.2.2-17:2006** . У сходовому марші повинно бути не менше трьох сходинок. Сходи повинні бути глухими і рівними, без виступів, а по краях ширини маршів повинні мати бортики заввишки 0,05 м для запобігання зісковзуванню ноги, палиці, милиці. Ширина проступів відкритих зовнішніх сходів повинна бути не менше 0,4 м, а висота підйому - не більше 0,12 м.

По даній ділянці проходять ЛЕП 10кВ., які передбачені під перенесення.

Ділянка №2 площею **0.4242 Га.** новосформована земельна ділянка передбачена для влаштування автостоянки для постійного зберігання автомобілів на 92 машиномісця.

У складі автостоянки для постійного зберігання автомобілів передбачено площадку на якій буде автостоянка на 80 автомобілів з двигунами внутрішнього згорання та 8 автостоянок для зберігання легкових автомобілів з електричними двигунами обладнані зарядними станціями. Також на території автостоянки передбачені місця для мотоциклів на 10 паркомісць та стоянка для автобусів на 2 паркомісця.

Проектом передбачено приміщення для чергових і зберігання інвентаря.

В південній частині автостоянки запроектований пост самообслуговування - (естакада), місце чищення салону автомобіля . По периметру автостоянки передбачені шумозахисні зелені насадження.

Ділянка 3 - площею **0.57Га.** перебуває у комунальній власності кадастровий номер **4622710100:01:013:0026** . На даній ділянці знаходяться навіси які передбачені під демонтаж. Проектом передбачено нове будівництво складської будівлі з адміністративно-побутовим блоком. -складські приміщення відносяться до V клас шкідливості С33-50м.)

Ділянка 3.1 - площею **0.12Га.** новосформована земельна ділянка передбачена для влаштування майданчика для зберігання сипучих матеріалів (пісок ,щебінь) , та як поруч проходить під'їзна колія. В подальшому земельна ділянка **№3** та **№3.1** передбачені під об'єднання.

Ділянка 4 - площею **2.0293Га.** перебуває у приватній власності кадастровий номер **4622710100:01:013:0027**. На даній ділянці знаходяться складські ,адміністративні та допоміжні будівлі. Проектом передбачено демонтаж частини складських будівель та нове будівництво цеху по розливу алкоголю.

-цех по розливу алкоголю (харчова промисловість) відноситься до V класу шкідливості С33-50м.)

Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 п.7.2 розміщення виробничих територій не допускається:

- а) у першому та другому поясі зони санітарної охорони джерел водопостачання;
- б) у межах прибережних захисних смуг річок та водойм;
- в) у першій зоні округу санітарної охорони курортів, а для кліматичних курортів - в усіх зонах округу санітарної охорони, якщо об'єкти, які проектуються, не пов'язані безпосередньо з експлуатацією природних лікувальних засобів курорту.
- г) на землях рекреаційного і оздоровчого призначення;
- д) на землях природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;

е) на землях історико-культурного призначення;
ж) у небезпечних зонах відвалів породи вугільних і сланцевих шахт або збагачувальних фабрик;
и) в зонах активного карсту, зсувів, осідання або обвалення поверхні під впливом гірських розробок, селевих потоків і снігових лавин, які можуть загрожувати забудові та експлуатації підприємств;

к) на ділянках, забруднених органічними та радіоактивними відходами;

л) у зонах можливого катастрофічного затоплення в результаті руйнування гребель або дамб.

На даний час відсутні дані про технологію та тип виробництва даної території. Конкретні рішення щодо типу виробництва та планувальної структури даної ділянки буде визначено в подальшому відповідно до побажань орендарів та власників. Проте усі основні подальші проектні рішення щодо формування і планування виробничої території повинні бути з дотриманням основних регламентів та норм.

Для підприємств (джерел шкідливостей) що розташовані ближче до сельбищної зони слід передбачати нижчий клас шкідливості (виробництво 100-50м). Детальним планом території зображено 50м зону від джерел шкідливості. В подальшому при конкретизації проектних рішень необхідно встановлювати санітарно-захисну зону від кожного об'єкта окремо але з врахуванням максимально можливої передбаченої детальним планом.

До виробничих відносяться території промисловості (промислові зони, промислові райони, групи підприємств, підприємства), інноваційного розвитку, комунальних підприємств, транспортної інфраструктури, складської забудови.

При плануванні виробничих територій слід передбачати:

а) функціональне зонування території з урахуванням технологічних зв'язків, відповідних санітарно-гігієнічних та протипожежних вимог, вантажообігу і видів транспорту, містобудівних обмежень;

б) раціональну організацію транспортної та інженерної інфраструктури з урахуванням виробничо-технічних зв'язків;

в) інтенсивне використання території, в тому числі наземний і підземний простір;

г) організацію єдиної мережі громадського обслуговування працюючих;

д) будівництво та введення в експлуатацію пусковими комплексами або чергами;

е) благоустрій території;

ж) захист територій від небезпечних наслідків виробничої діяльності, ерозії, абразії, заболочування, засолення і забруднення підземних вод і відкритих водойм стічними водами, відходами виробництва;

и) відновлення (рекультивацію) відведених у користування земель, порушених в процесі виробничої діяльності, а також при будівництві.

За функціональним використанням територію підприємства слід розподіляти на зони:

а) передзаводську (за межами земельної ділянки підприємства або в її межах);

б) виробничу;

в) підсобну;

г) складську.

У генеральних планах і схемах планування територій при розміщенні виробничих підприємств, технопарків, індустріальних парків у відповідних територіальних зонах слід визначати такі складові:

а) громадського центру;

б) підприємств, технопарків, у тому числі ділянок, які перебувають у складі технопарків, індустріальних парків;

в) загальних об'єктів допоміжних виробництв і господарств;

г) пожежних частин.

Розподіл на зони слід здійснювати з урахуванням конкретних містобудівних умов та особливостей виробництва.

Орієнтовні розміри передзаводських зон підприємств (га на 1000 працюючих) слід визначати з розрахунку:

0,8	при кількості працюючих до 0,5 тис.;
0,7	» » » більше 0,5 тис до 1 тис
0,6	» » » від 1 тис до 4 тис.;
0,5	» » » від 4 тис до 10 тис.;
0,4	» » » більше 10 тис.

При визначенні розмірів передзаводських зон підприємств слід враховувати розрахункову кількість машино-місць на автостоянках для тимчасового зберігання автомобілів, стоянок грузового автотранспорту та благоустрою передзаводської території.

Відстані між будівлями, спорудами, в тому числі інженерними мережами, слід приймати не менше мінімально допустимих, при цьому щільність забудови ділянок (площадок) підприємств повинна бути не менше зазначеної у додатку Г.1. ДБН Б.2.2-12:2019

Склад громадського центру виробничих територій слід визначати в кожному конкретному випадку з урахуванням розміщення виробничих об'єктів в планувальній структурі населеного пункту, кількості працюючих на підприємствах, наявності підприємств обслуговування в межах суміжної сільбищної території, виробничо технологічних та санітарно-гігієнічних особливостей окремих підприємств.

У передзаводських зонах і в адміністративно-громадських центрах виробничих територій слід передбачати відкриті та/або закриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів. Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів людей з інвалідністю допускається розміщувати на території підприємства.

На підприємствах, де передбачається можливість використання праці осіб з обмеженими можливостями, які користуються кріслами-колясками, входи у виробничі, адміністративно-побутові та інші допоміжні будівлі повинні бути обладнані пандусами з похилом не більше ніж 1:12 та іншими спеціалізованими підйомними пристроями.

Ширину воріт автомобільних в'їздів на майданчик підприємства слід приймати по найбільшій ширині застосовуваних автомобілів плюс 1,5 м, але не менше 4,5 м.

Напівзамкнуті двори слід розташовувати довгою стороною паралельно переважному напрямку вітрів або з відхиленням не більше 45°, при цьому відкрита сторона двору повинна бути звернена на навітряну сторону вітрів переважного напрямку.

Ширина напівзамкненого двору при будівлях, освітлюваних через віконні отвори, повинна бути не менше півсуми висот до верхньої відмітки карнизу протилежних будинків, що утворюють двір, але не менше ніж 15 м.

За відсутності шкідливих виробничих виділень у простір двору його ширина може бути зменшена до 12 м.

Застосування будівель, що утворюють замкнуті з усіх боків двори, допускається тільки з дотриманням таких умов:

а) ширину двору рекомендується приймати не менше найбільшої висоти до верху карнизу будівель, що утворюють двір, але не менше 18 м;

б) має бути забезпечене наскрізне провітрювання двору шляхом влаштування в будівлях отворів шириною не менше 4 м і висотою не менше 4,5 м (у кількості не менше двох) за можливості скупчення шкідливих речовин.

Для озеленення майданчиків підприємств, технопарків та території необхідно застосовувати місцеві види дерево-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин, які виділяються підприємствами. Наявні деревні насадження слід, за можливості, зберігати.

На майданчиках підприємств, де можуть виділятися шкідливі речовини, не допускається розміщення дерево-чагарникових насаджень у вигляді щільних груп і смуг, що викликають скупчення шкідливостей.

Будівлі і споруди з урахуванням специфіки виробництва та природних умов доцільно

розміщувати з обов'язковим дотриманням таких вимог:

а) поздовжні осі будівлі і світлові ліхтарі слід орієнтувати в межах від 45° до 110° до меридіану;

б) поздовжні осі аераційних ліхтарів і стіни будівель з прорізами, що використовуються для аерації приміщень, слід орієнтувати в плані перпендикулярно або під кутом не менше 45° до переважного напрямку вітрів літнього періоду року.

Будівлі і споруди з устаткуванням, яке спричиняє значні динамічні навантаження і вібрацію, слід розміщувати від будівель і споруд з виробництвами, особливо чутливими до вібрації, на відстані, яку визначають за підрахунками, з урахуванням геологічних умов території, фізико-механічних властивостей ґрунту основи фундаментів, а також з урахуванням заходів для усунення впливу динамічних навантажень і вібрації на ґрунти.

Будівлі, споруди, відкриті установки з виробничими процесами, що виділяють в атмосферу газ, дим і пил, вибухонебезпечні і пожежонебезпечні об'єкти не слід розташовувати по відношенню до інших виробничих будівель і споруд з навітряної сторони для вітрів переважного напрямку.

Охолоджувальні ставки, водойми, шламовідстійники тощо слід розміщувати так, щоб у разі аварії рідина при розтіканні не загрожувала затопленням підприємству або іншим промисловим, житловим і громадським будівлям і спорудам.

Відстані від відкритих наземних складів до будівель і споруд, а також відстані між зазначеними складами слід приймати не менше зазначених у додатку К.

У складі індустріального, у т. ч. інноваційного парку, допускається розміщувати:

- а) офіси керуючої компанії, фінансові установи, об'єкти маркетингу та реклами;
- б) заклади вищої та професійної (професійно-технічної освіти);
- в) готелі, апартаменти для наукового та обслуговуючого персоналу;
- г) багатоцільові зали для проведення наукових конференцій та інших заходів;
- д) торговельні комплекси та розважальні центри, заклади громадського обслуговування, спортивні споруди;
- є) озеленені території;
- ж) пожежні частини.

При розробленні документації з просторового планування слід визначати території для розміщення і розвитку наукових установ, які пов'язані з дослідницькою діяльністю і специфікою виробництва.

Індустріальні, інноваційні парки повинні створюватися в регіонах з відповідною кількістю трудових ресурсів, розміщуватися в межах населеного пункту або за його межами, в складі агломерацій і мати зручний транспортний зв'язок з сільбишними територіями.

Для розміщення індустріальних, інноваційних парків слід використовувати території, вільні від забудови, території існуючих підприємств та промислових районів, які втрачають своє виробниче значення.

Індустріальні, інноваційні парки доцільно розташовувати в зоні забезпеченості надійної транспортної доступності автомобільними і залізничними магістралями, транспортними вузлами - морськими і аеропортами, вокзалами і логістичними центрами.

Архітектурно-планувальна організація інноваційних об'єктів виробництва має забезпечувати умови для здійснення наукової та/або виробничої підприємницької діяльності, раціональне розміщення їх потужностей.

Ділянки промислових майданчиків призначені для розміщення основних і допоміжних виробництв різних галузей, майстерень, складів, будівель для компаній-початківців, дослідницьких об'єктів; в окремих випадках допускається розміщувати у їх межах об'єкти громадського призначення - торговельні, громадського харчування, виставки тощо; ділянки об'єктів обслуговування - для будівель адміністративних, торговельних, побутового обслуговування, готелів, гуртожитків.

На території технологічних парків виділяються наступні функціональні зони:

- а) промислових і/або наукових об'єктів;
- б) соціального, торговельного обслуговування;
- в) адміністративного центру і загальних служб;
- г) відкритих просторів загального користування;
- д) відкритих спортивних майданчиків, парків;
- е) інженерно-допоміжних об'єктів;
- ж) дорожньої мережі.

Територію слід розподіляти на ділянки, підготовлені до забудови, призначені для оренди, лізингу або для продажу окремим користувачам та забезпечені необхідною транспортною, інженерною та інформаційно-комунікаційною інфраструктурою, рівень забезпеченості якою визначається конкретними умовами і призначенням парку.

Необхідно передбачати ділянки різної величини для забезпечення можливих запитів ймовірних користувачів:

- малі підприємства 400 м² - 1500 м² ;
- середні підприємства 1500 м² - 6000 м²;
- підприємства понад 6000 м².

Допускається об'єднання кількох ділянок для одного користувача.

В структурі виробничих зон для підтримки підприємств доцільно передбачати виробничі та/або дослідницькі будівлі чи споруди з використанням універсальних модульних блоків.

Залежно від містобудівних умов і завдань організації технологічного процесу доцільно використовувати:

- індивідуальні модульні будівлі - одно-триповерхові, призначені для одного користувача. Будівлі можуть бути одинарні, подвійні, з трьох і більше зблокованих модулів і які найбільшою мірою відповідають забудові парків у периферійних районах селища та за його межами;
- багатомодульні будівлі - багатоповерхові і підвищеної поверховості кооперовані будівлі, внутрішній простір яких ділиться на окремі модульні приміщення, призначені для декількох різних користувачів (наукові, промислові, готелі, багатофункціональні будівлі тощо), територія яких знаходиться в загальному користуванні. Такі будівлі доцільно використовувати для забудови парків в серединній частині міста і при розміщенні в межах сельбищних територій.

При розробленні документації з просторового планування на місцевому рівні слід визначати території для розміщення і розвитку наукових установ, що пов'язані з дослідницькою діяльністю і специфікою виробництва

Ділянка №5 площею **0.3369 Га.** новосформована земельна ділянка передбачена для влаштування автостоянки для постійного зберігання легкових автомобілів на 20 машиномісць та стоянка для автобусів на 5 паркомісця.

Також на проєктованій ділянці передбачено зони для очікування та громадського простору.

Ділянка №6 площею **0.4652 Га.** новосформована земельна ділянка передбачена для зберігання сипучих матеріалів. Поруч з ділянкою та території залізничного транспорту проходить під'їзна колія. По даній ділянці проходять ЛЕП 10кВ., які передбачені під перенесення.

Ділянка №7 площею **1.1229 Га.** новосформована земельна ділянка, на проєктованій території передбачено нове будівництво складської будівлі з адміністративно-побутовим блоком. На території облаштовані місце для зберігання сипучих матеріалів та експозиційний майданчик. Для зручнішого функціонування підприємства проєктом передбачено прокладання під'їзної колії (дане проєктне рішення потрібно та технічні умови слід погодити і отримати в філії «Укрзалізниці»). По даній ділянці проходять ЛЕП 10кВ., які передбачені під перенесення.
-складські приміщення для зберігання будівельних матеріалів V клас шкідливості С33-50м.)

Ділянка №8 площею **1.2452 Га.** новосформована земельна ділянка, на проєктованій території передбачено нове будівництво складської будівлі з адміністративно-побутовим блоком. На території облаштовані місце для зберігання сипучих матеріалів та експозиційний майданчик. Для зручнішого функціонування підприємства проєктом передбачено прокладання під'їздної колії (дане проєктне рішення потрібно та технічні умови слід погодити і отримати в філії «Укрзалізниці»). По даній ділянці проходять ЛЕП 10кВ., які передбачені під перенесення. -складські приміщення для зберігання будівельних матеріалів V клас шкідливості С33-50м.)

Ділянки 9-15 передбачені для обслуговування законсервованих водозабірних свердловин.

Враховуючи що на території проєктування знаходяться водозабірні свердловини, мають бути дотримані вимоги статей Водного кодексу України та Закону України "Про питну воду та питне водопостачання.

Згідно **Водного кодексу України Стаття 59.**

Централізоване водопостачання населення.

Під час здійснення спеціального водокористування для задоволення питних і побутових потреб населення в порядку централізованого водопостачання підприємства, установи та організації, у віданні яких перебувають питні та господарсько-побутові водопроводи, здійснюють забір води безпосередньо з водних об'єктів відповідно до затверджених у встановленому порядку проєктів водозабірних споруд, нормативів якості води і дозволів на спеціальне водокористування.

Ці підприємства, установи та організації зобов'язані здійснювати постійне спостереження за якістю води у водних об'єктах, підтримувати в належному стані зону санітарної охорони водозабору та повідомляти державні органи санітарного нагляду, охорони навколишнього природного середовища, водного господарства і місцеві Ради про відхилення від встановлених стандартів і нормативів якості води.

На централізованих водозаборах підземних вод в межах їх родовищ та на прилеглих територіях водокористувачі повинні облаштовувати локальну мережу спостережувальних свердловин.

Згідно **Водного кодексу України Стаття 93. Зони санітарної охорони**

З метою охорони водних об'єктів у районах забору води для централізованого водопостачання населення, лікувальних і оздоровчих потреб встановлюються зони санітарної охорони, які поділяються на пояси особливого режиму.

Межі зон санітарної охорони водних об'єктів встановлюються місцевими Радами на їх території за погодженням з державними органами санітарного нагляду, охорони навколишнього природного середовища, водного господарства та геології.

Режим зон санітарної охорони водних об'єктів встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Згідно **Закону України "Про питну воду та питне водопостачання". Стаття 35. Пояси особливого режиму зони санітарної охорони**

Зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання входять до складу водоохоронних зон і поділяються на три пояси особливого режиму:

перший пояс (суворого режиму) включає територію розміщення водозабору, майданчика водопровідних споруд і водопідвідного каналу;

другий і третій пояси (обмеження і спостереження) включають територію, що відводиться для забезпечення охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання.

Стаття 36. Обмеження господарської та іншої діяльності в зонах санітарної охорони

У межах зони санітарної охорони джерел питної води та об'єктів централізованого питного водопостачання господарська та інша діяльність обмежується.

Забороняється розміщення, будівництво, введення в дію, експлуатація та реконструкція підприємств, споруд та інших об'єктів, на яких не забезпечено в повному обсязі дотримання всіх вимог і виконання заходів, передбачених у проектах зон санітарної охорони, проектах на будівництво та реконструкцію, інших проектах.

У межах першого поясу зони санітарної охорони забороняється:

скидання будь-яких стічних вод, а також купання, прання білизни, вилов риби, випасання, водопій худоби та інші види водокористування, що впливають на якість води;

перебування сторонніх осіб, розміщення житлових і громадських будівель, організація причалів плаваючих засобів, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску, проведення днопоглиблювальних та інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з експлуатацією, реконструкцією чи розширенням водопровідних споруд і мереж;

заготівля деревини в порядку рубок лісу головного користування.

У межах другого поясу зони санітарної охорони забороняється:

розміщення складів пально-мастильних матеріалів, пестицидів та мінеральних добрив, накопичувачів промислових стічних вод, нафтопроводів та продуктопроводів, шламосховищ та інших об'єктів підвищеної небезпеки, що створюють небезпеку хімічного забруднення вод;

використання хімічних речовин без дозволу державної санітарно-епідеміологічної служби;

розміщення кладовищ, скотомогильників, полів асенізації та фільтрації, зрошувальних систем, споруд підземної фільтрації, гноєсховищ, силосних траншей, тваринницьких і птахівничих підприємств та інших сільськогосподарських об'єктів, що створюють загрозу мікробного забруднення води, а також розміщення полігонів твердих відходів, біологічних та мулових ставків;

зберігання і застосування пестицидів та мінеральних добрив;

розорювання земель (крім ділянок для залуження і залісення), а також заняття садівництвом та городництвом;

осушення та використання перезволожених і заболочених земель у заплавах річок;

заготівля деревини в порядку рубок лісу головного користування;

видобування з водного об'єкта піску та проведення інших днопоглиблювальних робіт, не пов'язаних з будівництвом та експлуатацією водопровідних споруд;

влаштування літніх таборів для худоби та випасання її ближче ніж за 300 метрів від берега водного об'єкта;

закачування відпрацьованих (зворотних) вод у підземні горизонти, підземне складування твердих відходів та розробка надр землі;

забруднення території сміттям, гноєм, відходами промислового виробництва та іншими відходами.

У межах третього поясу зони санітарної охорони забороняється:

закачування відпрацьованих (зворотних) вод у підземні горизонти з метою їх захоронення, підземне складування твердих відходів і розробка надр, що можуть призвести до забруднення водоносного горизонту;

розміщення складів пально-мастильних матеріалів, а також складів пестицидів і мінеральних добрив, накопичувачів промислових стічних вод, нафтопроводів та продуктопроводів, що створюють небезпеку хімічного забруднення підземних вод;

відведення у водні об'єкти стічних вод, що не відповідають санітарним правилам і нормам.

Згідно ПОСТАНОВИ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ від 18 грудня 1998 р. N 2024 Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів

Правовий режим першого поясу ЗСО

для підземних джерел водопостачання:

1) здійснюється:

планування, огороження, озеленення та монтування охоронної сигналізації;

каналізування будівель з відведенням стічних вод у найближчу систему побутової чи промислової каналізації або на місцеві очисні споруди, розміщені на території другого поясу ЗСО; відведення стічних вод за межі цього поясу;

2) забороняється:

перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та господарських будівель, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску та проведення інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та експлуатацією водопровідних споруд та мереж;

скидання будь-яких стічних вод та випасання худоби;

проведення головної рубки лісу.

Правовий режим другого поясу ЗСО

для підземних, джерел водопостачання:

1) здійснюється:

регулювання відведення територій під забудову населених пунктів, спорудження лікувально-профілактичних та оздоровчих закладів, промислових і сільськогосподарських об'єктів, а також внесення можливих змін у технологію виробництва промислових підприємств, пов'язаного з ризиком забруднення підземних вод стічними водами;

благоустрій промислових і сільськогосподарських об'єктів, населених пунктів та окремих будівель, їх централізоване водопостачання, каналізування, відведення забруднених поверхневих вод тощо;

виявлення, тампонування (або відновлення) всіх старих, недіючих, дефектних або неправильно експлуатованих свердловин та шахтних колодязів, які створюють небезпеку забруднення використовуваного водоносного горизонту;

регулювання будівництва нових свердловин;

2) забороняється:

забруднення територій покидьками, сміттям, гноєм, відходами промислового виробництва та іншими відходами;

розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, пестицидів та мінеральних добрив, накопичувачів, шламосховищ та інших об'єктів, які створюють небезпеку хімічного забруднення джерел водопостачання;

розміщення кладовищ, скотомогильників, полів асенізації, наземних полів фільтрації, гноєсховищ, силосних траншей, тваринницьких і птахівничих підприємств та інших сільськогосподарських об'єктів, які створюють небезпеку мікробного забруднення джерел водопостачання;

зберігання і застосування мінеральних добрив та пестицидів;

закачування відпрацьованих (зворотних) вод у підземні горизонти, підземне складування твердих відходів та розробка надр землі; проведення головної рубки лісу.

Правовий режим третього поясу ЗСО

2) забороняється:

закачування відпрацьованих (зворотних) вод у підземні горизонти з метою їх захоронення, підземного складування твердих відходів і розробки надр землі, що може призвести до забруднення водоносного горизонту;

розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, а також складів пестицидів і мінеральних добрив, накопичувачів промислових стічних вод, нафтопроводів та продуктопроводів, що створюють небезпеку хімічного забруднення підземних вод.

1) здійснюється:

виявлення, тампонування (або відновлення) старих, недіючих, свердловин та таких, які неправильно експлуатуються, що створюють небезпеку забруднення використовуваного водоносного горизонту;

буріння нових свердловин та проведення будь-якого нового будівництва за обов'язковим погодженням з органами державної санітарно-епідеміологічної служби та геології на місцях;

Згідно вихідних даних наявні 4 паспорти свердловин згідно яких 1 пояс санітарної охорони від свердловин становить 60м.

Ділянка №16 площею **0.8113 Га.** новосформована земельна ділянка, на проектованій території передбачено нове будівництво котеджів готельного типу та адміністративної будівлі з кафе. На території облаштована зона альтанок для відпочинку відвідувачів на свіжому повітрі.

Ділянка №17 площею **1.3528 Га.** новосформована земельна ділянка, на проектованій території передбачено нове будівництво готелю з ресторваном .На території облаштована зона альтанок та майданчик для сезонного розміщення додаткових столиків на відкритому повітрі, автостоянки для легкових авто та автобусів.

Ділянка №18 площею **0.3098 Га.** новосформована земельна ділянка, на проектованій території передбачено нове будівництво котеджів готельного типу та адміністративної будівлі з кафе. На території облаштована зона альтанок для відпочинку відвідувачів на свіжому повітрі.

Ділянка №19 площею **0.2892 Га.** новосформована земельна ділянка передбачена для влаштування автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів на 20 машиномісць та навіс для зберігання мотоциклів та велосипедів.

Також на проєктованій ділянці передбачена зона альтанок.

Ділянка №20 площею **0.1500 Га.** новосформована земельна ділянка передбачена для влаштування зони альтанок та дитячого майданчику для відпочинку населення.

Ділянки №21-47 загальною площею **2.4300 Га.** новосформовані земельні ділянки формують квартал садибної житлової забудови.

На проєктованих ділянках проєктом передбачено будівництво житлових будинків садибного типу та господарських будівель.

Житлові будинки слід розміщувати з відступом від червоних ліній житлових вулиць-бм.та 3м.. по лінії регулювання забудови. Спорудження надвірних господарських будівель по лінії забудови вулиць і проїздів забороняється. Їх треба зводити у глибині садиби з дотриманням санітарних і протипожежних вимог. Допускається розміщення гаража по лінії забудови за умови погодження з місцевим органом містобудування та архітектури. Допускається прибудова господарських споруд (у тому числі для худоби і птиці) до садибних і блокованих житлових будинків за проєктами, затвердженими у встановленому порядку. По периметру ділянки, передбачається смуга озеленення. Для догляду за будівлями до межі сусідньої ділянки від конструкцій стін ,що найбільш виступає треба приймати не менше 3м.При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів,що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок (згідно ДБН Б.2.2 12;2019, пункт 6.1.41). До житлового будинку передбачається проїзд шириною 3,5м. Озеленення та благоустрій території виконується відповідно до ґрунтово кліматичних умов ділянки і з урахуванням нормативних відстаней від будівель, споруд, а також проєктованих мереж. Облаштування газонів виконати посівом багаторічних трав з трьох-чотирьох видів.

Озеленення та благоустрій території виконується відповідно до ґрунтово кліматичних умов ділянки і з урахуванням нормативних відстаней від будівель, споруд, а також проєктованих мереж. Облаштування газонів виконати посівом багаторічних трав з трьох-чотирьох видів. Придатність до забудови на стадії розробки детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини.

Рішення детального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів самоврядування щодо використання територій, при розробленні та видачі містобудівних умов й обмежень та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проєктування. Територію, визначену детальним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням передбаченим проєктними пропозиціями містобудівної документації.

Містобудівні умови та обмеження ділянки №1

1. Назва об'єкта будівництва – спортивно-видовищний комплекс, спортивно-відновлювальний блок з глядацькими місцями, спортивні майданчики та готель.
- 2.Інформація про замовника: Жовківська міська рада
- 3.Наміри забудови: нове будівництво об'єктів фізичної культури та спорту.
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:

Вул.Вокзальна м. Жовква Львівського району Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: земельна ділянка, визначена планувальним рішенням детального плану території передбачена під обслуговування проєктованих об'єктів, підлягає фомуванню та реєстрації
6. Площа земельної ділянки: Ділянка 1 – 3.1084га
7. Цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення а саме 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план м.Жовква
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту
10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників
11. Гранично допустима висота будівель: 1-3 поверхи, до 18м (об'єкти фізичної культури та спорту)
12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: По факту відповідно до прийнятих проектних рішень – 38,0% (визначається згідно містобудівного розрахунку), відсоток озеленення – 30,0%.
13. Максимально допустима щільність населення: не нормується
14. Відстані від об'єкта, який проєктується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: будівля спортивно-видовищного комплексу розміщується 6м. від червоних ліній вул.Вокзальна.
15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони):-----

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, який підлягає будівництву, до існуючих будинків та споруд: 106 м. від багатоквартирного житлового будинку, 50м. від проєктованого виробничого цеху, 64м. від проєктованої складської будівлі з адмінкорпусом.
17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона від ЛЕП10кВ-10м., охоронна зона від газу середнього тиску-4м. охоронна зона від водопроводу-5м, охоронна зона від підземних кабелів 10кВ-2м., охоронна зона від очисних споруд повної біологічної очистки-5м. до фундаментів будівель та споруд.
18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: перед початком будівельних робіт провести інженерні вишукування ґрунтів, провести гідрогеологічні дослідження території проєктування.
19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці та прилеглій території провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном, озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб). Влаштувати освітлення території та встановити малі архітектурні форми для відпочинку відвідувачів та працівників.
20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодні в'їзди ви'їзди на територію, під'їзд до проєктованої будівлі . Забезпечити безперешкодне пішохідне сполучення території.
21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахункової кількості машиномісць що наведена в таблиці
22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: врахувати рекомендації та застереження Рятівної археологічної служби викладені в розділі «Обмеження у використанні земельної ділянки» Частина I.

Містобудівні умови та обмеження ділянки №2

1. Назва об'єкта будівництва – для влаштування та обслуговування автостоянки на 90 машиномісць.
2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада
3. Наміри забудови: влаштування паркінгу для тимчасового зберігання автомобілів.
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:
Вул.Вокзальна в м. Жовква Львівського району Львівської області
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:
земельна ділянка, визначена планувальним рішенням детального плану території передбачена під обслуговування проєктованих об'єктів, підлягає фомуванню та реєстрації
6. Площа земельної ділянки: Ділянка 2 – 0.4242га
7. Цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови а саме 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
8. Посилання на містобудівну документацію: детальний план території
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок
10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників
11. Гранично допустима висота будівель: 1 поверх, орієнтовно 3м, приміщення для чергових і зберігання інвентаря
12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: По факту відповідно до прийнятих проектних рішень – 6,0% (визначається згідно містобудівного розрахунку).
13. Максимально допустима щільність населення: не нормується
14. Відстані від об'єкта, який проєктується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: будівля розміщується 1.5 м. від червоних ліній вул.Вокзальна.
15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони):-----

16. Мінімально допустимі відстані від проєктованого об'єкту до існуючих будинків та споруд: 8 метрів від господарських будівель.
17. Охоронні зони інженерних комунікацій: -----
18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: перед початком будівельних робіт провести інженерні вишукування ґрунтів, провести гідрогеологічні дослідження території проєктування.
19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці та прилеглій території провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення під'їздів асфальтобетоном, озеленення території по периметру земельної діляки(посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб). Влаштувати освітлення території.
20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: передбачити два в'їзди-виїзди та територію проєктованого паркінгу. Забезпечити безперешкодне пішохідне сполучення території.
21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахункової кількості машиномісць що наведена в таблиці
22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: врахувати рекомендації та застереження Рятівної археологічної служби викладені в розділі «Обмеження у використанні земельної ділянки» Частина I.

Містобудівні умови та обмеження ділянки №3-3.1

1. Назва об'єкта будівництва – нове будівництво складської будівлі з

адміністративно-побутовим блоком

2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада

3. Наміри забудови: нове будівництво складської та адміністративної будівлі.

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вул.Вокзальна 1б м. Жовква Львівського району Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: ділянка №3 витяг на право власності на земельну ділянку кадастровий номер 4622710100:01:013:0026, земельна ділянка №4 визначена планувальним рішенням детального плану території передбачена під обслуговування проєктованих об'єктів торгівлі, підлягає фомуванню та реєстрації

6. Площа земельної ділянки: Ділянка 3 – 0.57га., Ділянка 3.1 – 0.12га

7. Цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення а саме 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

8. Посилання на містобудівну документацію: детальний план території

9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування складських та адміністративних будівель.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: приведені у таблиці основних проєктних показників

11. Гранично допустима висота будівель: 2 поверхи, до 12м. (складська будівля з адміністративно-побутовим блоком)

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: По факту відповідно до прийнятих проєктних рішень – 31,0% (визначається згідно містобудівного розрахунку).

13. Максимально допустима щільність населення: не нормується

14. Відстані від об'єктів, які проєктуються, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: будівлі розміщуються від 23м. до межі червоних ліній вул.Вокзальна.

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): СЗЗ -5м. від очисних споруд повної біологічної очистки, СЗЗ 50м. від складських будівель Vкласу шкідливості, СЗЗ 100м. від деревообробного цеху IVкласу шкідливості., СЗЗ 100м. від залізниці, СЗЗ 50м від під'їздної колії.

16. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які підлягають будівництву, до проєктованих будівель та споруд: від 16м. від сусідньої нежитлової будівлі, 29 м. від проєктованого деревообробного цеху..

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона від водопроводу-5м., ЛЕП 10кВ-10м.,

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: перед початком будівельних робіт провести інженерні вишукування ґрунтів, провести гідрогеологічні дослідження території проєктування.

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці та прилеглій території провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном, озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб). Влаштувати освітлення території та встановити малі архітектурні форми для відпочинку відвідувачів та працівників.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до складських та адміністративних будівель . Забезпечити безперешкодне пішохідне сполучення території.

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахункової кількості машиномісць що наведена в таблиці

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: врахувати рекомендації та застереження Рятівної археологічної служби викладені в розділі «Обмеження у використанні земельної ділянки» Частина I.

Містобудівні умови та обмеження ділянки №5

1. Назва об'єкта будівництва – для влаштування та обслуговування автостоянки на 20 машиномісць для легкових авто та 5-ти автобусів з облаштуванням зон для очікування та громадського простору.

2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада

3. Наміри забудови: влаштування паркінгу для тимчасового зберігання автомобілів та автобусів.

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:

Вул.Вокзальна в м. Жовква Львівського району Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: земельна ділянка, визначена планувальним рішенням детального плану території передбачена під обслуговування проєктованих об'єктів, підлягає фомуванню та реєстрації

6. Площа земельної ділянки: Ділянка 5 – 0.3369га

7. Цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови а саме 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови

8. Посилання на містобудівну документацію: детальний план території

9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок

10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: приведені у таблиці основних проєктних показників

11. Гранично допустима висота будівель: 1 поверх, орієнтовно 3м ,навіси для очікування населення

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: По факту відповідно до прийнятих проєктних рішень – 4,0% (визначається згідно містобудівного розрахунку).

13. Максимально допустима щільність населення: не нормується

14. Відстані від об'єкта, який проєктується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: навіси розміщується 37 м. від червоних ліній вул.Вокзальна.

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони):C33 від залізниці-100м.

16. Мінімально допустимі відстані від проєктованого об'єкту до існуючих будинків та споруд: 8 метрів від проєктованого об'єкту торгівлі.

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона від водопроводу-5м,підземний кабель зв'язку – 0.6м.

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: перед початком будівельних робіт провести інженерні вишукування ґрунтів, провести гідрогеологічні дослідження території проєктування.

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці та прилеглій території провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення під'їздів асфальтобетоном, озеленення території по перимету земельної діляки(посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб). Влаштувати освітлення території.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: передбачити два в'їзди-виїзди та територію проектного паркінгу. Забезпечити безперешкодне пішохідне сполучення території.

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахункової кількості машиномісць що наведена в таблиці

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: врахувати рекомендації та застереження Рятівної археологічної служби викладені в розділі «Обмеження у використанні земельної ділянки» Частина I.

Містобудівні умови та обмеження ділянки №6

1. Назва об'єкта будівництва – будівництво посту охорони та облаштування майданчика для зберігання сипучих матеріалів.

2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада

3. Наміри забудови: нове посту охорони та облаштування майданчика для зберігання сипучих матеріалів.

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вул.Вокзальна м. Жовква Львівського району Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: земельна ділянка, визначена планувальним рішенням детального плану території передбачена під обслуговування проектованих об'єктів, підлягає фомуванню та реєстрації

6. Площа земельної ділянки: Ділянка 6 – 0.4652га

7. Цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення а саме 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

8. Посилання на містобудівну документацію: детальний план території

9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування посту охорони та облаштування майданчика для зберігання сипучих матеріалів.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників

11. Гранично допустима висота будівель: 1 поверх, до 13м. (пост охорони)

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: По факту відповідно до прийнятих проектних рішень – 1,0% (визначається згідно містобудівного розрахунку).

13. Максимально допустима щільність населення: не нормується

14. Відстані від об'єктів, які проектуються, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: проектований пост охорони розміщується 5м. до меж червоних ліній вул.Проектована.

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): C33 від залізниці-100м.

16. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які підлягають будівництву, до проектованих будівель та споруд: 85м. від проектного посту охорони.

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона від ЛЕП 10кв-10м.

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: перед початком будівельних робіт провести інженерні вишукування ґрунтів, провести гідрогеологічні дослідження території проектування.

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці та прилеглій території провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном, озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб). Влаштувати освітлення території та встановити малі архітектурні форми для відпочинку відвідувачів та працівників.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд на територію . Забезпечити безперешкодне пішохідне сполучення території.

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахункової кількості машиномісць що наведена в таблиці

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: врахувати рекомендації та застереження Рятівної археологічної служби викладені в розділі «Обмеження у використанні земельної ділянки» Частина I.

Містобудівні умови та обмеження ділянки №7

1. Назва об'єкта будівництва – нове будівництво складської будівлі з адміністративно-побутовим блоком

2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада

3. Наміри забудови: нове будівництво складської та адміністративної будівлі.

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вул.Вокзальна м. Жовква Львівського району Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: земельна ділянка, визначена планувальним рішенням детального плану території передбачена під обслуговування проєктованих об'єктів, підлягає фомуванню та реєстрації.

6. Площа земельної ділянки: Ділянка 7 – 1.1229га.

7. Цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення а саме 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

8. Посилання на містобудівну документацію: детальний план території

9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування складських та адміністративних будівель.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: приведені у таблиці основних проєктних показників

11. Гранично допустима висота будівель: 2 поверхи, до 12м. (складська будівля з адміністративно-побутовим блоком)

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: По факту відповідно до прийнятих проєктних рішень – 27,0% (визначається згідно містобудівного розрахунку).

13. Максимально допустима щільність населення: не нормується

14. Відстані від об'єктів, які проєктуються, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: будівлі розміщуються від 9м. до межі червоних ліній вул.Проектована.

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): C33 -5м. від очисних споруд повної біологічної очистки, C33 50м. від проєктованих складських будівель Укласу шкідливості ,C33 100м. від залізниці, C33 50м від під'їздної колії.

16. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які підлягають будівництву, до проєктованих будівель та споруд: 25м. від проєктованої складської будівлі.

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона від водопроводу-5м., ЛЕП 10кВ-10м., підземний кабель зв'язку -0.6м.

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: перед початком будівельних робіт провести інженерні вишукування ґрунтів, провести гідрогеологічні дослідження території проєктування.

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці та прилеглій території провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном, облаштування експозиційних майданчиків , озеленення вільної від забудови

території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб). Влаштувати освітлення території та встановити малі архітектурні форми для відпочинку відвідувачів та працівників.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до складських та адміністративних будівель. Забезпечити безперешкодне пішохідне сполучення території.

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахункової кількості машиномісць що наведена в таблиці

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: врахувати рекомендації та застереження Рятівної археологічної служби викладені в розділі «Обмеження у використанні земельної ділянки» Частина I.

Містобудівні умови та обмеження ділянки №8

1. Назва об'єкта будівництва – нове будівництво складської будівлі з адміністративно-побутовим блоком

2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада

3. Наміри забудови: нове будівництво складської та адміністративної будівлі.

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вул.Вокзальна м. Жовква Львівського району Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: земельна ділянка, визначена планувальним рішенням детального плану території передбачена під обслуговування проєктованих об'єктів, підлягає фомуванню та реєстрації.

6. Площа земельної ділянки: Ділянка 8 – 1.2452га.

7. Цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення а саме 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

8. Посилання на містобудівну документацію: детальний план території

9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування складських та адміністративних будівель.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: приведені у таблиці основних проєктних показників

11. Гранично допустима висота будівель: 2 поверхи, до 12м. (складська будівля з адміністративно-побутовим блоком)

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: По факту відповідно до прийнятих проєктних рішень – 24,0% (визначається згідно містобудівного розрахунку).

13. Максимально допустима щільність населення: не нормується

14. Відстані від об'єктів, які проєктуються, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: будівлі розміщуються від 9м. до межі червоних ліній вул.Проектована.

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): C33 -5м. від очисних споруд повної біологічної очистки, C33 50м. від проєктованих складських будівель Вкласу шкідливості ,C33 100м. від залізниці, C33 50м від під'їздної колії.

16. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які підлягають будівництву, до проєктованих будівель та споруд: 25м. від проєктованої адміністративно-складської будівлі.

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона від ЛЕП 10кВ-10м., підземний кабель зв'язку -0.6м.

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: перед початком будівельних робіт провести інженерні вишукування ґрунтів, провести гідрогеологічні дослідження території проєктування.

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці та прилеглій території провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном, облаштування експозиційних майданчиків, озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб). Влаштувати освітлення території та встановити малі архітектурні форми для відпочинку відвідувачів та працівників.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до складських та адміністративних будівель. Забезпечити безперешкодне пішохідне сполучення території.

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахункової кількості машиномісць що наведена в таблиці

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: врахувати рекомендації та застереження Рятівної археологічної служби викладені в розділі «Обмеження у використанні земельної ділянки» Частина I.

Містобудівні умови та обмеження ділянки №16

1. Назва об'єкта будівництва – будівництво котеджів готельного типу та адміністративної будівлі з кафе

2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада

3. Наміри забудови: нове будівництво котеджів готельного типу та адміністративної будівлі з кафе

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вул.Дорошенка м. Жовква Львівського району Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: земельна ділянка, визначена планувальним рішенням детального плану території передбачена під обслуговування проєктованих об'єктів, підлягає фомуванню та реєстрації.

6. Площа земельної ділянки: Ділянка 16 – 0.8113га

7. Цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови а саме 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

8. Посилання на містобудівну документацію: детальний план території

9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: приведені у таблиці основних проєктних показників

11. Гранично допустима висота будівель: 2 поверхи з мансардою, до 15м. (котеджі готельного типу), адміністративна будівля з кафе 2 поверхи до 10м.

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: По факту відповідно до прийнятих проєктних рішень – 23,0% (визначається згідно містобудівного розрахунку).

13. Максимально допустима щільність населення: не нормується

14. Відстані від об'єктів, які проєктуються, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: адмінбудівля з кафе розміщується по межі ч.л. Дорошенка, котеджі готельного типу від 6 до 29м. до межі червоних ліній вул.Дорошенка.

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): протипожежна відстань від листяного лісу-20м. СЗЗ -15 від очисних споруд повної біологічної очистки

16. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які підлягають будівництву, до проєктованих будівель та споруд: 10м. між котеджами готельного типу.

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона від водопроводу-5м..

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: перед

початком будівельних робіт провести інженерні вишукування ґрунтів, провести гідрогеологічні дослідження території проектування.

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці та прилеглий території провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном, озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб). Влаштувати освітлення території та встановити малі архітектурні форми для відпочинку відвідувачів та працівників.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до адміністративних та відпочинкових будівель. Забезпечити безперешкодне пішохідне сполучення території.

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахункової кількості машиномісць що наведена в таблиці

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: врахувати рекомендації та застереження Рятівної археологічної служби викладені в розділі «Обмеження у використанні земельної ділянки» Частина I.

Містобудівні умови та обмеження ділянки №17

1. Назва об'єкта будівництва – будівництво готелю з рестораном

2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада

3. Наміри забудови: нове будівництво готелю з рестораном

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вул.Дорошенка м. Жовква Львівського району Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: земельна ділянка, визначена планувальним рішенням детального плану території передбачена під обслуговування проєктованих об'єктів, підлягає фомуванню та реєстрації.

6. Площа земельної ділянки: Ділянка 17 – 1.3528га

7. Цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови а саме 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

8. Посилання на містобудівну документацію: детальний план території

9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: приведені у таблиці основних проєктних показників

11. Гранично допустима висота будівель: 3 поверхи до 18м. (готель з рестораном), господарська будівля 1 поверх до 5м.

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: По факту відповідно до прийнятих проєктних рішень – 26,0% (визначається згідно містобудівного розрахунку).

13. Максимально допустима щільність населення: не нормується

14. Відстані від об'єктів, які проєктуються, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: готель з рестораном 9м. до межі ч.л., Дорошенка, господарська будівля 20м. до межі червоних ліній вул.Дорошенка.

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): протипожежна відстань від листяного лісу-20м. С33 -15 від очисних споруд повної біологічної очистки

16. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які підлягають будівництву, до проєктованих будівель та споруд: 28м. від проєктованих навісів для відпочинку населення.

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона від водопроводу-5м. від ЛЕП 10кв-10м.

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними

будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: перед початком будівельних робіт провести інженерні вишукування ґрунтів, провести гідрогеологічні дослідження території проектування.

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці та прилеглій території провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном, озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб). Влаштувати освітлення території та встановити малі архітектурні форми для відпочинку відвідувачів та працівників.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до адміністративних та відпочинкових будівель. Забезпечити безперешкодне пішохідне сполучення території.

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахункової кількості машиномісць що наведена в таблиці

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: врахувати рекомендації та застереження Рятівної археологічної служби викладені в розділі «Обмеження у використанні земельної ділянки» Частина I.

Містобудівні умови та обмеження ділянки №18

1. Назва об'єкта будівництва —будівництво котеджів готельного типу та адміністративної будівлі з кафе

2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада

3.Наміри забудови: нове будівництво котеджів готельного типу та адміністративної будівлі з кафе

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вул.Дорошенка _____ м. Жовква Львівського району Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: земельна ділянка, визначена планувальним рішенням детального плану території передбачена під обслуговування проєктованих об'єктів, підлягає фомуванню та реєстрації.

6. Площа земельної ділянки: Ділянка 18 – 0.3097га

7. Цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови а саме 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

8. Посилання на містобудівну документацію: детальний план території

9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: приведені у таблиці основних проєктних показників

11. Гранично допустима висота будівель: 2 поверхи з мансардою, до 15м. (котеджі готельного типу).адміністративна будівля з кафе 2 поверхи до 10м.

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: По факту відповідно до прийнятих проєктних рішень – 23,0% (визначається згідно містобудівного розрахунку).

13. Максимально допустима щільність населення: не нормується

14. Відстані від об'єктів, які проєктуються, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:адмінбудівля з кафе розміщується 1.2м, від ґрунтової дороги, котеджі готельного типу від 6 м. до межі червоних ліній вул.Дорошенка.

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони):протипожежна відстань від листяного лісу-20м. С33 -15 від очисних споруд повної біологічної очистки

16. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які підлягають будівництву, до проєктованих будівель та споруд: котеджами готельного типу зблоковані між собою..

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона від водопроводу-5м.

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: перед початком будівельних робіт провести інженерні вишукування ґрунтів, провести гідрогеологічні дослідження території проектування.

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці та прилеглий території провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном, озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб). Влаштувати освітлення території та встановити малі архітектурні форми для відпочинку відвідувачів та працівників.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до адміністративних та відпочинкових будівель. Забезпечити безперешкодне пішохідне сполучення території.

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахункової кількості машиномісць що наведена в таблиці

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: врахувати рекомендації та застереження Рятівної археологічної служби викладені в розділі «Обмеження у використанні земельної ділянки» Частина I.

Містобудівні умови та обмеження ділянки №19

1. Назва об'єкта будівництва – для влаштування та обслуговування автостоянки на 20 машиномісць для легкових авто ,навісу для велосипедів та облаштування зони з альтанками.

2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада

3.Наміри забудови: влаштування паркінгу для тимчасового зберігання автомобілів.

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:

м. Жовква Львівського району Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: земельна ділянка, визначена планувальним рішенням детального плану території передбачена під обслуговування проєктованих об'єктів, підлягає фомуванню та реєстрації

6. Площа земельної ділянки: Ділянка 19 – 0,2892га

7. Цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови а саме 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови

8. Посилання на містобудівну документацію: детальний план території

9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок

10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: приведені у таблиці основних проєктних показників

11. Гранично допустима висота будівель: 1 поверх, орієнтовно 3м ,альтанки для відпочинку населення

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: По факту відповідно до прийнятих проєктних рішень – 11,0% (визначається згідно містобудівного розрахунку).

13. Максимально допустима щільність населення: не нормується

14. Відстані від об'єкта, який проєктується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: альтанки розміщується 12м. від ґрунтової дороги.

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): _____

16. Мінімально допустимі відстані від проєктованого об'єкту до існуючих будинків та споруд: 28 метрів від проєктованого готелю з рестораном.

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона від водопроводу-5м.

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: перед початком будівельних робіт провести інженерні вишукування ґрунтів, провести гідрогеологічні дослідження території проектування.

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці та прилеглий території провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення під їздів асфальтобетоном, озеленення території по периметру земельної ділянки (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб). Влаштувати освітлення території.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: передбачити доступ та територію проектного паркінгу. Забезпечити безперешкодне пішохідне сполучення території.

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахункової кількості машиномісць що наведена в таблиці

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: врахувати рекомендації та застереження Рятівної археологічної служби викладені в розділі «Обмеження у використанні земельної ділянки» Частина I.

Містобудівні умови та обмеження ділянки №20

1. Назва об'єкта будівництва –облаштування зони відпочинку для населення.

2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада

3. Наміри забудови: облаштування зон відпочинку для населення.(зона альтанок та дитячий майданчик).

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Жовква Львівського району Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: земельна ділянка, визначена планувальним рішенням детального плану території передбачена під обслуговування проектованих об'єктів, підлягає фомуванню та реєстрації.

6. Площа земельної ділянки: Ділянка 20 – 0.1500га

7. Цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення а саме 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

8. Посилання на містобудівну документацію: детальний план території

9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників

11. Гранично допустима висота будівель: 1 поверх, орієнтовно 3м ,навіси для відпочинку населення.

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: По факту відповідно до прийнятих проектних рішень – 10.0% (визначається згідно містобудівного розрахунку).

13. Максимально допустима щільність населення: не нормується

14. Відстані від об'єктів, які проектуються, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: альтанки розміщується 4м. від ґрунтової дороги

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони):протипожежна відстань від листяного лісу-20м.

16. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які підлягають будівництву, до проектованих будівель та споруд: 6-8 м. між альтанками.

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона від водопроводу-5м.

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: перед початком будівельних робіт провести інженерні вишукування ґрунтів, провести гідрогеологічні

дослідження території проектування.

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці та прилеглій території провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном, озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб). Влаштувати освітлення території та встановити малі архітектурні форми для відпочинку відвідувачів та працівників.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до території. Забезпечити безперешкодне пішохідне сполучення території.

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахункової кількості машиномісць що наведена в таблиці

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: врахувати рекомендації та застереження Рятівної археологічної служби викладені в розділі «Обмеження у використанні земельної ділянки» Частини I.

Містобудівні умови і обмеження ділянок 21-47

1.	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд	до 10м. не вище 2 поверхи
2.	Відсоток використання земельної ділянки	до 25% з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до червоних ліній вулиць, ліній регулювання забудови меж сусідніх ділянок, будівель та споруд, інженерних комунікацій.
3.	максимально допустима щільність населення, в межах житлової забудови використання відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	В залежності від площі ділянки відповідно до табл. 6.6 ДБН Б.2.2-12:2019: 0,10 га – 26-27люд/га;
4.	мінімально допустимі відстані від об'єкта, до червоних ліній, ліній регулювання використання, існуючих будівель	6 м – від червоних ліній магістральних вулиць; 3 м – від житлових; 6-3м – лінія регулювання забудови; Протипожежні відстані між проектованою житловою забудовою 8м.згідно таблиці 15.2 ДБН Б.2.212:2019.
5.	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно -заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	протипожежна відстань від листяного лісу -20м.
6.	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019; додаток И.1 та Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»

ЗАГАЛЬНІ ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДЕТАЛЬНОМУ ПЛАНУ					
№	Назва	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектне значення згідно ДП	Примітки
1	Загальна площа проєктованих ділянок ДП	га	2.5993	17.4484	
2	Площа ДП	га		61.6636	
3	Площа забудови	га	1,1600	3,6060	
4	Площа ділянок для обслуговування об'єктів торгівлі	га	0.2596	0,3418	
5	Площа ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	га		3,1084	
6	Площа ділянок будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	га		2,4738	
7	Площа ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	га		0.0150	
8	Площа ділянок садибної житлової забудови	га	0.3418	2.4300	
9	Площа ділянок для споруд технічної інфраструктури (постачання та розподілення води)	га		2.6833	
10	Площа ділянок для зберігання автотранспорту	га		1.0503	
11	Площа території залізничного транспорту	га	11,7775	11,7775	
5	Площа ділянок виробничо-складського та комунального призначення	га	9,3039	5,5526	
6	Площа території зелених насаджень спеціального призначення	га		11.4808	
7	Площа вулиць та проїздів	га	6.5229	4,6637	

ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДІЛЯНОК

Позн. згідн о ДП	Площа ділянки (га)	тип власності, користува ння	код цільового призначен ня	кадастровий номер (за наявності)	Площа забудов и однієї ділянки (га)	Площа мощення однієї ділянки (га) для проектовани х ділянок	Площа озеленення однієї ділянки (га) для проектован их ділянок	Коефіціє нт щільності забудови однієї ділянки (%)	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ділянки (Д 1-47)									
1	3.1084	комунальна	07.02	-----	1.1700	1.0034	0.9350	38.0	відсоток озеленення 30(%)
2	0.4242	комунальна	02.09	-----	0.0250	0.2942	0.1050	6.0	
3	0.5700	комунальна	11.02	4622710100:01:013:0026	0.2150	0.2470	0.1080	38.0	
3.1	0.1200	комунальна	11.02	-----		0.1200			
4	2.0293	приватна	11.02	4622710100:01:013:0027	0.8500	0.9793	0.2000	42.0	
5	0.3369	комунальна	02.09	-----	0.0150	0.2299	0.0920	4.0	
6	0.4652	комунальна	11.02	-----	0.0030	0.3682	0.0940	1.0	
7	1.1229	комунальна	11.02	-----	0.3000	0.7579	0.0650	27.0	
8	1.2452	комунальна	11.02	-----	0.3000	0.7692	0.1760	24.0	
9	0.3832	комунальна	11.04	-----	0.0030		0.3802	1.0	
10	0.3825	комунальна	11.04	-----	0.0030		0.3795	1.0	
11	0.3832	комунальна	11.04	-----	0.0030		0.3802	1.0	
12	0.3836	комунальна	11.04	-----	0.0030		0.3806	1.0	
13	0.3836	комунальна	11.04	-----	0.0030		0.3806	1.0	
14	0.3836	комунальна	11.04	-----	0.0030		0.3806	1.0	
15	0.3836	комунальна	11.04	-----	0.0030		0.3806	1.0	
16	0.8113	комунальна	03.08	-----	0.1900	0.4013	0.2200	23.0	
17	1.3528	комунальна	03.08	-----	0.3500	0.5628	0.4400	26.0	
18	0.3097	комунальна	03.08	-----	0.0710	0.1300	0.1087	23.0	
19	0.2892	комунальна	02.09	-----	0.0330	0.0692	0.1870	11.0	
20	0.1500	комунальна	07.01	-----	0.0150		0.1350	10.0	
21-47	2.4300	комунальна	02.01	-----	0.405	1.0000	1.0250	22.0	27 земельних ділянок, кожна площею 0.09Га
Разом	17.4484				3.9630	6.9324	6.5530	25.0	

3.1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

На північ, від території ДП розташовуються територія багатоквартирної житлової забудови, Замковий парк (парк XVII ст. у місті Жовква) — парк-пам'ятка садово паркового мистецтва місцевого значення в Україні та ДП «Жовківське лісове господарство» (В'язівське лісництво) в якому знаходиться дендрологічний парк місцевого значення;

На південь від території ДП розташовується Гора Гарай — живописна приміська зона відпочинку висотою приблизно 362–393 м. над рівнем моря;

Зі сходу проходить вул.Дорошенка,яка сполучає м.Жовкву з селом Стара Скварява;

На захід від території ДП розташовуються землі сільськогосподарського призначення с.Воля-Висоцька.

В центральній частині ДП проходить залізнична лінія **Львів — Рава-Руська** та розташована залізнична станція.

Відповідно до Проекту «Детальний план території в місті Жовкві обмеженої земельними ділянками кадастровий номер 4622710100:01:013:0027 та кадастровий номер 4622782100:27:000:0001»

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 61,6636 Га.

В межах даної території опрацювання проектується 47 земельних ділянок площею 17,4484 Га для потреб об'єктів фізичної культури та спорту, об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, території рекреаційного призначення, виробничо-складських та адміністративних будівель, автостоянок та кварталу садибної житлової забудови.

Комплексний план на територію Жовківської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено генеральними планом відсутні.

Планувальний каркас та система розселення

Просторова композиція проектних рішень гармонійно доповнюватиме існуючу забудову.

Проектне рішення (просторова композиція) детального плану території базується на:

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої забудови;
- врахуванні існуючої вуличної мережі;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника;
- взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою кварталів та з рішенням генерального плану;
- врахуванні існуючих інженерних споруд.

Проектом детального плану передбачене будівництво об'єктів фізичної культури та спорту, об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, території рекреаційного призначення, виробничо-складських та адміністративних будівель, автостоянок та кварталу садибної житлової забудови.

Ділянка 1 площею 3.1084Га – ДП передбачено проект новосформованої земельної ділянки цільове призначення (**07.02** Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту).

Тип власності-комунальна

Проектом передбачено нове будівництво спортивно-видовищного комплексу, спортивно-відновлювального блоку з глядацькими місцями на 600 місць та відкриті майданчики і готель.

За функціональним використанням ділянка проектування у заданих межах поділяється на такі зони:

- Зона розміщення об'єктів фізичної культури та спорту;

- спортивні майданчики;
- Зона розміщення об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (очисні споруди та сміттєзбірник закритого типу, відкриті автостоянки, майданчики для завантаження-розвантаження продукції).

Ділянка 2 площею 0,1430га – ДП передбачено проект новосформованої земельної ділянки цільове призначення (**02.09** для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови).

Тип власності-комунальна.

Проектом передбачено влаштування автостоянки для постійного зберігання автомобілів на 92 машиномісця.

За функціональним використанням ділянка проектування у заданих межах поділяється на такі зони:

- Зона розміщення автостоянок для автомобілів з двигунами внутрішнього згорання;
- Зона розміщення автостоянок для автомобілів електричними двигунами обладнані зарядними станціями
- Зона розміщення стоянок для мотоциклів;
- Зона розміщення стоянки для автобусів;
- Зона самообслуговування - (естакада), місце чищення салону автомобіля;
- Зона розміщення об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (очисні споруди та сміттєзбірники).

Ділянка 3 площею 0.57га

кадастровий номер **4622710100:01:013:0026** Цільове призначення **11.02** для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Тип власності-комунальна.

Проектом передбачено нове будівництво складської будівлі з адміністративно-побутовим блоком. -складські приміщення V клас шкідливості СЗЗ-50м.)

За функціональним використанням ділянка проектування у заданих межах поділяється на такі зони:

- Зона розміщення складських будівель;
- Зона адміністративно-побутового блоку (приміщень);
- Зона розміщення об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (очисні споруди та сміттєзбірник закритого типу, відкриті автостоянки, майданчики для розвороту та розвантаження продукції та сировини).

Також передбачено влаштувати споруди інженерного забезпечення, а саме до будівель та майданчиків призначених для влаштування та забезпечення технологічного процесу виробничого підприємства відносяться:

1. Приміщення чергового.
2. Приміщення (частина будівлі з виробничими приміщеннями).
3. Частина будівлі з адміністративно-побутовими приміщеннями.
4. Рампи.
5. Майданчик для паркування легкового автотранспорту працівників.
6. Очисні споруди виробничих та побутових стоків.
7. Пожежні резервуари.

Розробку технологічної частини проекту передбачено на наступних етапах проектування.

Ділянка 3.1 - площею 0.12Га. новосформована земельна ділянка передбачена для влаштування майданчика для зберігання сипучих матеріалів (пісок, щебінь) , та як поруч проходить під'їзна колія. В подальшому земельна ділянка **№3** та **№3.1** передбачені під об'єднання.

Цільове призначення **11.02** для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
Тип власності-комунальна.

Ділянка 4 - площею **2.0293Га**, кадастровий номер **4622710100:01:013:0027**.

Цільове призначення **11.02** для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Тип власності-комунальна.

На даній ділянці знаходяться складські, адміністративні та допоміжні будівлі. Проектом передбачено демонтаж частини складських будівель та нове будівництво цеху по розливі алкоголю.

-цех по розливу алкоголю (харчова промисловість) V клас шкідливості С33-50м.)

За функціональним використанням ділянка проектування у заданих межах поділяється на такі зони:

- Зона розміщення складських будівель;
- Зона адміністративної будівлі;
- Зона виробничого цеху;
- Зона розміщення об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (очисні споруди та сміттєзбірник закритого типу, відкриті автостоянки, майданчики для розвороту та розвантаження продукції та сировини).

Також передбачено влаштувати споруди інженерного забезпечення, а саме до будівель та майданчиків призначених для влаштування та забезпечення технологічного процесу виробничого підприємства відносяться:

1. Приміщення чергового.
2. Приміщення (частина будівлі з виробничими приміщеннями).
3. Приміщення (частина будівлі з складськими приміщеннями).
4. Частина будівлі з адміністративно-побутовими приміщеннями.
5. Рампи.
6. Місця для завантаження-розвантаження продукції.
7. Майданчик для паркування легкового автотранспорту працівників.
8. Очисні споруди виробничих та побутових стоків.
9. Пожежні резервуари.

Розробку технологічної частини проекту передбачено на наступних етапах проектування.

Ділянка 5 площею 0,3369 га – ДП передбачено проект новосформованої земельної ділянки цільове призначення (**02.09** для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови).

Тип власності-комунальна.

Проектом передбачено влаштування автостоянки для постійного зберігання автомобілів на 20 машиномісця та стоянки для автобусів на 5 паркомісць.

За функціональним використанням ділянка проектування у заданих межах поділяється на такі зони:

- Зона розміщення автостоянок для автомобілів з двигунами внутрішнього згорання;
- Зона розміщення стоянки для автобусів;
- Зона очікування громадян;
- Зона громадського простору;
- Зона розміщення об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (очисні споруди та сміттєзбірники).

Ділянка 6 площею 0,4652 га – ДП передбачено проект новосформованої земельної ділянки цільове призначення **11.02** для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Тип власності-комунальна.

Проектом передбачено влаштування майданчика для зберігання сипучих матеріалів.

За функціональним використанням ділянка проектування у заданих межах поділяється на такі зони:

- Зона розміщення майданчика для зберігання сипучих матеріалів;
- Зона розміщення посту охорони
- Зона розміщення об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (сміттєзбірники).

Ділянка 7 - площею **1.1229Га**. ДП передбачено проект новосформованої земельної ділянки цільове призначення **11.02** для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Тип власності-комунальна.

На проєктованій ділянці передбачено нове будівництво складської будівлі з адміністративно-побутовим блоком.

Складські приміщення для зберігання будівельних матеріалів відносяться до V класу шкідливості С33-50м.)

За функціональним використанням ділянка проектування у заданих межах поділяється на такі зони:

- Зона розміщення складських будівель;
- Зона адміністративно-побутового блоку;
- Зона розміщення об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (очисні споруди та сміттєзбірник закритого типу, відкриті автостоянки, майданчики для розвороту та розвантаження будівельних матеріалів).

Також передбачено влаштувати споруди інженерного забезпечення, а саме до будівель та майданчиків призначених для влаштування та забезпечення технологічного процесу виробничого підприємства відносяться:

1. Приміщення чергового.
2. Приміщення (частина будівлі з складськими приміщеннями).
3. Частина будівлі з адміністративно-побутовими приміщеннями.
5. Рампи.
6. Місця для завантаження-розвантаження продукції.
7. Майданчик для паркування легкового автотранспорту працівників.
8. Експозиційні майданчики.
8. Очисні споруди виробничих та побутових стоків.

Розробку технологічної частини проекту передбачено на наступних етапах проектування.

Ділянка 8 - площею **1.2452Га**. ДП передбачено проект новосформованої земельної ділянки цільове призначення **11.02** для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Тип власності-комунальна.

На проєктованій ділянці передбачено нове будівництво складської будівлі з адміністративно-побутовим блоком.

Складські приміщення для зберігання будівельних матеріалів відносяться до V класу шкідливості С33-50м.)

За функціональним використанням ділянка проектування у заданих межах поділяється на такі зони:

- Зона розміщення складських будівель;
- Зона адміністративно-побутового блоку;
- Зона розміщення об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (очисні споруди та сміттєзбірник закритого типу, відкриті автостоянки, майданчики для розвороту та розвантаження будівельних матеріалів).

Також передбачено влаштувати споруди інженерного забезпечення,

а саме до будівель та майданчиків призначених для влаштування та забезпечення технологічного процесу виробничого підприємства відносяться:

1. Приміщення чергового.
2. Приміщення (частина будівлі з складськими приміщеннями).
3. Частина будівлі з адміністративно-побутовими приміщеннями.
5. Рампи.
6. Місця для завантаження-розвантаження продукції.
7. Майданчик для паркування легкового автотранспорту працівників.
8. Експозиційні майданчики.
8. Очисні споруди виробничих та побутових стоків.

Розробку технологічної частини проекту передбачено на наступних етапах проектування.

Ділянки 9-15 ДП передбачено проект новосформованих земельних ділянок цільове призначення **(11.04** Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

Тип власності-комунальна.

Проектівані ділянки передбачені для обслуговування законсервованих водозабірних свердловин.

1 пояс санітарної охорони від свердловин становить 60м.

Ділянка 16 площею 0.8113Га – ДП передбачено проект новосформованої земельної ділянки цільове призначення **(03.08** Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування).

Тип власності-комунальна

Проектом передбачено нове будівництво будівництво котеджів готельного типу та адміністративної будівлі з кафе.

За функціональним використанням ділянка проектування у заданих межах поділяється на такі зони:

- Зона розміщення адмінбудівлі з кафе;
- зона розміщення котеджів готельного типу;
- зона розміщення альтанок
- зона розміщення об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (очисні споруди та сміттєзбірник закритого типу, відкриті автостоянки, майданчики для завантаження-розвантаження продукції).

Ділянка 17 площею 1.3528Га – ДП передбачено проект новосформованої земельної ділянки цільове призначення **(03.08** Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування).

Тип власності-комунальна

Проектом передбачено нове будівництво будівництво будівництво готелю з рестораном.

За функціональним використанням ділянка проектування у заданих межах поділяється на такі зони:

- зона розміщення готелю з рестораном;
- зона господарської будівлі;
- зона розміщення альтанок
- зона майданчику для сезонного розміщення додаткових столиків
- зона розміщення об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (очисні споруди та сміттєзбірник закритого типу, відкриті автостоянки, майданчики для завантаження-розвантаження продукції).

Ділянка 18 площею 0.3098Га – ДП передбачено проект новосформованої земельної ділянки цільове призначення **(03.08** Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування).

Тип власності-комунальна

Проектом передбачено нове будівництво будівництва котеджів готельного типу та адміністративної будівлі з кафе.

За функціональним використанням ділянка проектування у заданих межах поділяється на такі зони:

- Зона розміщення адмінбудівлі з кафе;
- зона розміщення котеджів готельного типу;
- зона розміщення альтанок
- зона розміщення об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (очисні споруди та сміттєзбірник закритого типу, відкриті автостоянки, майданчики для завантаження-розвантаження продукції).

Ділянка 19 площею 0,2892 га – ДП передбачено проект новосформованої земельної ділянки цільове призначення (**02.09** для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови).

Тип власності-комунальна.

Проектом передбачено влаштування автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів на 20 машиномісць та навіс для зберігання мотоциклів та велосипедів.

За функціональним використанням ділянка проектування у заданих межах поділяється на такі зони:

- Зона розміщення автостоянок для автомобілів з двигунами внутрішнього згорання;
- Зона розміщення стоянки та навіс для зберігання мотоциклів та велосипедів;
- Зона альтанок;
- Зона розміщення об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (очисні споруди та сміттєзбірники).

Ділянка 20 площею 0,15 га – ДП передбачено проект новосформованої земельної ділянки цільове призначення (**07.01** Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення).

Тип власності-комунальна.

Проектом передбачено влаштування зони альтанок та дитячого майданчику для відпочинку населення.

За функціональним використанням ділянка проектування у заданих межах поділяється на такі зони:

- Зона розміщення альтанок для відпочинку населення;
- Зона розміщення дитячого майданчика;
- Зона розміщення об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (сміттєзбірники).

Ділянки №21-47 загальною площею 2.4300 Га. ДП передбачено проект новосформованих земельних ділянок кварталу садибної житлової забудови цільове призначення (**02.01** Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянках 21-47 передбачено нове будівництво житлових будинків садибного типу та господарських будівель.

Житлові будинки садибного типу ,які потрапляють в СЗЗ від залізниці та підприємств передбачені під зміну функціонального призначення на об'єкти торгівлі.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

- визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення нормативних санітарних і будівельних розривів та транспортного обслуговування проєктованих та існуючих об'єктів;
- раціональне використання території;
- врахування існуючих та проєктних містобудівних обмежень, інженерних мереж та природних факторів;

- формування об'ємно-просторової композиції;
- визначення допустимої поверховості (1-Зверху).

Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

Усі детальні проектні рішення визначатимуться на подальших стадіях проектування.

3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу. Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції, у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Територія ДП не потрапляє в межі смарагдової мережі України. Найближча територія смарагдової мережі розташовується орієнтовно за 4,4 км. на південь від межі ДП, це об'єкт Смарагдової мережі України – Zavadiivskyi (UA 0000179). Ще один об'єкт Смарагдової мережі України – Roztochia (UA 0000121) розташовується орієнтовно за 5 км на захід від межі ДП.

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Поруч з територією ДП знаходяться території природно заповідного фонду,

В північно східній частині від поруч з територією ДП знаходиться Замковий парк (парк XVII ст. у місті Жовква) — парк-пам'ятка садово паркового мистецтва місцевого значення в Україні. Розташований у центральній частині міста Жовква Львівської області. Площа 13,9 га. Створена згідно з рішенням сесії Жовківської міської ради від 27 травня 2011 року, що підтримала подання Державного управління охорони навколишнього середовища у Львівській області від 24 травня 2011 року № 140. Перебуває у віданні Жовківської міської ради. Парк є одним з небагатьох в Україні прикладів садово-паркового мистецтва XVII ст., завдяки чому викликає значне наукове зацікавлення. Замковий парк розміщений у центральній частині міста, на території та в охоронній зоні Державного історико-архітектурного заповідника «Жовква». Він був композиційно поєднаний з Жовківським замком — пам'яткою архітектури національного значення, ренесансним комплексом міста.

В північно західній частині від поруч з територією ДП знаходиться Під Гараєм — дендрологічний парк місцевого значення в Україні. Розташований у межах міста Жовква Львівської області поруч з територією ДП по вул. Лісна, 3. Площею 2,1 га. Статус присвоєно згідно з рішенням Львівської облради від 12.04.2019 року № 816. Перебуває у віданні ДП «Жовківське лісове господарство» (В'язівське лісництво, кв. 76, вид. 5). Статус присвоєно з метою збереження дендропарку, створеного на території контори ДП «Жовківське лісове господарство». Зростає близько 93 види рослин (природний ареал: Карпати, Північна Америка, Китай, Південна Європа), серед яких кілька сортів бузку, тамарикс галузистий, півонія кущова, клен пальмолистий, сакура тощо. Дендропарк використовується з науковою та освітньою метою, організовуються екскурсії для школярів.

На захід від території ДП орієнтовно 0.4км. знаходиться Жовківська — ботанічна пам'ятка природи місцевого значення в Україні. Розташована в межах Львівського району Львівської області, на південний захід від міста Жовква на захід від території ДП. Площа 1,2 га. Статус надано згідно з рішенням Львівської облради від 9.10.1984 року № 495 (початкова назва — «Нестеровська»). Перебуває у віданні ДП «Жовківський колгосп», В'язівське лісництво, кв. 45(6). Статус надано з метою збереження унікального насадження модрина польської, розташованого на

горі Гарай. Зростають також вікові дерева липи серцелистої, гіркокаштану кінського тощо. Гора Гарай є приміською рекреаційною зоною і популярним місцем відпочинку мешканців Жовкви.

На південь поруч з територією ДП знаходиться гора Гарай.

Це живописна приміська зона відпочинку (гора є частиною горбистого пасма Розточчя.) ,висота приблизно 362–393 м. над рівнем моря, розташована поруч із містом Жовква. Вона популярна серед місцевих мешканців для піших прогулянок, а її вершина пропонує мальовничі краєвиди на місто.

Це основна рекреаційна зона Жовкви, де часто проводять час туристи та місцеві мешканці. На гору веде екостежка, яка є частиною активного та пізнавального відпочинку на Жовківщині. Вкрита гора листяним лісом,охоронна зона якого становить 20м.

Гора Гарай є чудовим місцем для короткої подорожі вихідного дня та активного відпочинку.

3.2. Обмеження у використанні земельних ділянок.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Види обмежень (у тому числі обмежень у сфері забудови) встановлено відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654 "Про затвердження класифікації обмежень, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території".

Перелік обмежень у використанні земель

№	код	назва обмеження	основні законодавчі акти	площа,га
1	01.05	Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи,охоронна зона лінії електропередач 10кВ		0.2760
	01.05	Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи,охоронна зона підземного кабелю електропередач 10кВ		0.0536
	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)		0.1652
2	01.05	Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи,охоронна зона лінії електропередач 10кВ		0.1208
3	01.05	Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи,охоронна зона лінії електропередач 10кВ		0.1662
4	01.05	Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи,охоронна зона лінії електропередач 10кВ ,ПІ.		0.1388
	01.05	Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи,охоронна зона лінії електропередач 0.4кВ		0.1190
	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)		0.1313
	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (кабель зв'язку)		0.0032
5	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)		0.0598
	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (кабель зв'язку)		0.0056
6	01.05	Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи,охоронна зона лінії електропередач 10кВ		0.3724
	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (кабель зв'язку)		0.0274
7	01.05	Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи,охоронна зона лінії електропередач 10кВ		0.7767
	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (кабель зв'язку)		0.0525
	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)		0.0628
8	01.05	Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи,охоронна зона лінії електропередач 10кВ		0.8200
	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (кабель зв'язку)		0.0553
9	01.05	Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи,охоронна зона лінії електропередач 10кВ		0.1942
	02.01.2	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)		0.2924
10	01.05	Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи,охоронна зона лінії електропередач 10кВ		0.2968
	02.01.2	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)		0.2924
11	01.05	Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи,охоронна зона лінії електропередач 110кВ		0.1686
	02.01.2	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)		0.2924
12	01.05	Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи,охоронна зона лінії електропередач 110кВ		0.1820
	02.01.2	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)		0.2924
13	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)		0.0711
	02.01.2	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)		0.2924
14	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)		0.0405
	02.01.2	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)		0.2924
15	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)		0.0630
	02.01.2	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)		0.2924
16	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)		0.0543
17	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)		0.0635
	01.05	Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи,охоронна зона лінії електропередач 10кВ		0.1536
18	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)		0.0027
19	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)		0.0178
20	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)		0.0106

Детальним планом території крім існуючих обмежень у використанні земельних ділянок встановлюються наступні обмеження:

- санітарно-захисна зона від виробничо-складських будівель V-IV класу шкідливості 50-100м.;
- локальні очисні споруди повної біологічної очистки 5-15м.;
- трансформаторна підстанція – 10м.;
- ГРП, ШРП – 15м.;
- мережі самотливної каналізаційної мережі побутової та дощової, відстань до фундаментів будинків та споруд – 3м.;
- СЗЗ від залізничної колії-100м.;
- СЗЗ від під'їзної колії-50м.;
- протипожежна відстань від листяного лісу-20м.;

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

У результаті реалізації проектних рішень ДПТ встановлюватимуться обмеження у використанні земельних ділянок, що перелічені у таблиці попереднього пункту.

3.4. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування території детального плану розроблено згідно Додатків 59,60 Порядку ведення Державного земельного кадастру (далі – Порядок), затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 “Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру, зі змінами від 28 липня 2021 р. № 821, затвердженими Постановою КМУ “Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України” (821-2021-п).

Детальним планом території визначено функціональне призначення земельних ділянок, планувальну структуру, правовий режим, умови та обмеження використання територій у кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, які встановлені генеральним планом населеного пункту.

Сукупність видів використання та граничних параметрів нового будівництва у складі містобудівного регламенту є єдиними для усіх об'єктів в межах відповідної зони (підзони), якщо інше не обумовлене у складі регламенту.

Проектовану територію можна віднести до зон, для яких слід встановити певний містобудівний регламент (згідно ДБН Б.1-1-22:2017).

Види функціонального призначення відповідно до класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Класифікатор видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаторного угруповання			Код функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
під-групи	класу	під-класу			Переважні (основні) види	Супутні види
		01	10101.0	території житлової багатоквартирної забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02;03.03; 03.05; 04.10; 05.01;07.02; 07.08; 08.02;03.06 (в частині резиденцій);03.07; 03.08; 03.12; 03.13;03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);11.04; 13.01; 13.03; 14.02(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12;03.02; 03.03;03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13;03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	02	01	10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.5; 03.6; 03.10; 03.11; 03.14; 08.01.	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 13.02 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.08;11.04; 3.01;13.03;14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		07	10207.0	території спортивних закладів	07.02; 08.01; 10.08	02.04; 03.02; 03.08; 03.20;04.10; 05.01; 07.08;03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Код класифікаторного угруповання			Код функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
під-групи	класу	під-класу			Переважні (основні) види	Супутні види
2	01		20100.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
	03		20300.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07; 13.01; 14.02
		02	20502.0	території об'єктів водопостачання та водовідведення	08.01; 11.04	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02
	06	01	20601.2	території залізничного транспорту	08.01; 12.01	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
		04	20604.0	території автостоянок і гаражів	08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
3	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		03	30103.0	Території для городництва	01.03; 01.05; 01.06; 01.07; 02.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	01		40100.0	рекреаційно-туристичні території	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.08; 08.01; 09.02	03.03; 03.05; 03.08; 03.17; 06.01; 07.01; 07.02; 10.08; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	02		40200.0	території лісів	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.08; 08.01; 09.01; 09.02; 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
		01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.10; 05.01; 08.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
	01	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 08.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)

3.5. Обслуговування населення.

Розміщення виробничого, громадського та житлового фонду

В межах міста Жовква та зокрема поряд з територією проектування функціонують багато підприємств на яких відбувається прикладення праці місцевого населення. Розвиток даних об'єктів буде логічним доповненням та сприятиме розвитку виробничих, громадських зон та зон рекреаційного призначення місць прикладення праці, відпочинку та туризму що в свою чергу надасть додаткові робочі місця для громадян міста та дасть можливість додатково наповнити місцевий бюджет громади.

Також основними місцями прикладення праці та обслуговування населення являються існуючі виробничі та громадські об'єкти міста.

Згідно розробленого проекту на території опрацювання передбачається:

На ділянці №1 передбачено будівництво спортивно-видовищного комплексу, спортивно-відновлювального блоку з глядацькими місцями і відкриті майданчики та готель.

Кількість проєктованих ділянок – 1 шт.

Площа забудови об'єктів фізичної культури та спорту 11700м².

Чисельність відвідувачів в межах проєктованої ділянки становить -1630чол.

Показник граничних параметрів забудови земельної ділянки становить 38%

На ділянці №2 передбачено для влаштування автостоянки для постійного зберігання автомобілів.

Кількість проєктованих ділянок – 1 шт.

Площа забудови 250м².

Чисельність робочих місць в межах проєктованої ділянки становить -0чол.

Показник граничних параметрів забудови земельної ділянки становить 6%

На ділянці №3 передбачається нове будівництво складської будівлі з адміністративно-побутовим блоком.

Кількість проєктованих ділянок – 1 шт.

Площа забудови виробничо-складських та адміністративних будівлель 2150м².

Чисельність робочих місць в межах проєктованої ділянки становить -20чол.

Показник граничних параметрів забудови земельної ділянки становить 38%

Ділянка 3.1 - новосформована земельна ділянка передбачена для влаштування майданчика для зберігання сипучих матеріалів (пісок, щебінь). В подальшому земельна ділянка №3 та №3.1 передбачені під об'єднання.

На ділянці №4 передбачається нове будівництво цеху по розливі алкоголю.

Кількість проєктованих ділянок – 1 шт.

Площа забудови складської будівлі з адмінкорпусом 8500м².

Чисельність робочих місць в межах проєктованої ділянки становить -50чол.

Показник граничних параметрів забудови земельної ділянки становить 42%

На ділянці №5 передбачено влаштування автостоянки для постійного зберігання легкових автомобілів на 20 машиномісць та стоянка для автобусів на 5 паркомісць.

Кількість проєктованих ділянок – 1 шт.

Площа забудови 150м².

Чисельність робочих місць в межах проєктованої ділянки становить -0 чол.

Показник граничних параметрів забудови земельної ділянки становить 4%

На ділянці №6 передбачається влаштування для зберігання сипучих матеріалів.
Кількість проєктованих ділянок – 1 шт.
Площа забудови 30м².
Чисельність робочих місць в межах проєктованої ділянки становить -1чол.
Показник граничних параметрів забудови земельної ділянки становить 1%

На ділянці №7 передбачається нове будівництво складської будівлі з адміністративно-побутовим блоком .
Кількість проєктованих ділянок – 1 шт.
Площа забудови складської будівлі з адмінкорпусом 3000м².
Чисельність робочих місць в межах проєктованої ділянки становить -20чол.
Показник граничних параметрів забудови земельної ділянки становить 27%

На ділянці №8 передбачається нове будівництво складської будівлі з адміністративно-побутовим блоком .
Кількість проєктованих ділянок – 1 шт.
Площа забудови складської будівлі з адмінкорпусом 3000м².
Чисельність робочих місць в межах проєктованої ділянки становить -20чол.
Показник граничних параметрів забудови земельної ділянки становить 24%

На ділянці №9-15 передбачені для обслуговування законсервованих водозабірних свердловин.
Кількість проєктованих ділянок – 7 шт.
Площа забудови пунктів управління свердловин - 210м².
Чисельність робочих місць в межах проєктованої ділянки становить -0чол.
Показник граничних параметрів забудови земельної ділянки становить 1%

На ділянці №16 передбачається нове будівництво котеджів готельного типу та адміністративної будівлі з кафе.
Кількість проєктованих ділянок – 1 шт.
Площа забудови котеджів та адмін будівлі - 1900м².
Чисельність робочих і відпочинкових місць в межах проєктованої ділянки становить -83чол.
Показник граничних параметрів забудови земельної ділянки становить 23%

На ділянці №17 передбачається нове будівництво готелю з рестораном.
Кількість проєктованих ділянок – 1 шт.
Площа забудови котеджів та адмін будівлі - 3500м².
Чисельність робочих і відпочинкових місць в межах проєктованої ділянки становить -110чол.
Показник граничних параметрів забудови земельної ділянки становить 26%

На ділянці №18 передбачається нове будівництво котеджів готельного типу та адміністративної будівлі з кафе.
Кількість проєктованих ділянок – 1 шт.
Площа забудови котеджів та адмін будівлі - 710м².
Чисельність робочих і відпочинкових місць в межах проєктованої ділянки становить -35чол.
Показник граничних параметрів забудови земельної ділянки становить 23%

На ділянці №19 передбачається влаштування автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів та навіс для зберігання мотоциклів та велосипедів.
Кількість проєктованих ділянок – 1 шт.
Площа навісів та альтанок- 330м².
Чисельність робочих місць в межах проєктованої ділянки становить -0чол.
Показник граничних параметрів забудови земельної ділянки становить 11%

На ділянці №20 передбачена для влаштування зони альтанок та дитячого майданчику для відпочинку населення.

Кількість проєктованих ділянок – 1 шт.

Площа забудови альтанок -150м².

Чисельність робочих місць в межах проєктованої ділянки становить -0чол.

Показник граничних параметрів забудови земельної ділянки становить 10%

На ділянках №21-47 передбачається будівництво садових житлових будинків та господарських будівель.

Кількість проєктованих ділянок – 27 шт.

Площа забудови складської будівлі з адмінкорпусом 405м².

Чисельність робочих місць в межах проєктованої ділянки становить -81чол.

Показник граничних параметрів забудови земельної ділянки становить 22%

Площа забудови одного садибного житлового будинку в середньому складає 100м² (габарити на плані 10х10м.) та господарські будівлі площею забудови 50м². Будинки передбачаються проєктувати з замощеною прибудинковою територією для паркування автотранспорту мешканців.

Приймаємо коефіцієнт сімейності у м.Жовква-3чол. Кількість мешканців на проєктованому кварталі становитиме $27 \times 3 = 81$ мешканців, де 27 кількість проєктованих садибних житлових будинків, 3-коефіцієнт сімейності.

З метою оптимального та гармонійного архітектурно-просторового вирішення кварталу, поверховість житлової забудови приймаємо до 2-х поверхів (10м.)

Протипожежні розриви між будинками слід приймати відповідно до протипожежних вимог: між II і III та III і III ступенем вогнестійкості будівель-8м. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 пункту 15.2.3 протипожежні відстані, можуть не застосовуватись між житловими і господарськими будинками у межах однієї присадибної ділянки.

3.6. Транспортна мобільність та інфраструктура.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Територія забезпечена зручними автотранспортними шляхами, знаходиться поблизу автомобільної дороги міжнародного значення М09 Тернопіль-Львів-Рава-Руська (2,2км), а також в безпосередній близькості до вул. з твердим покриттям Вокзальна та Дорошенка, що проходить поруч з проєктованою територією.

Враховуючи, що поруч із земельними ділянкою розташовані діючі підприємства, до яких підведені залізничні колії для забезпечення технологічних потреб - переміщення сировини та готової продукції, існує технічна можливість заведення під'їзної колії на територію проєктованих підприємств по зберігання будівельних матеріалів.

В'їзд - виїзд автомобільного транспорту на територію проєктованих підприємств здійснюється з вулиці Вокзальна та вул.Дорошенка. Стан проєктованих доріг (вул. Проектна) потребують нового будівництва. Між підприємствами прокладені автомобільні дороги. Ширина доріг в червоних лініях складає 15 м., ширина проїзної частини вулиць-7,0 м. Для проєктованих територій садибної жмтлової забудови та рекреаційного призначення ширина доріг в червоних лініях складає 12 м., ширина проїзної частини вулиць-6,0 м. Для всіх вулиць передбачене тверде покриття та обмеження бетонним бортовим каменем. По всій території передбачено двосторонній рух транспорту. Для зручності руху працюючих передбачені тротуари. Автостоянки для потреб підприємств улаштовуються в межах ділянки поруч з адмінбудівлями.

В південній частині ДП передбачена ґрунтова дорога для обслуговування території лісгосподарського призначення, також це початок екологічної стежини (популярний маршрут для активного відпочинку в місті Жовква).

Загалом планувальне утворення, до якого входить територія ДПТ забезпечується індивідуальними та громадськими транспортними засобами.

Рух транспорту в межах розроблення детального плану території відображено в графічних матеріалах (лист 3) «Схема транспортної мобільності та інфраструктури».

Поруч з залізничною станцією знаходиться автобусна зупинка, ще одна запроектована поруч із спорткомплексом.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1.5 - 2,5 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїздною частиною.

У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

Організація паркувального простору

Детальним планом території зберігання автотранспорту для існуючої та проекрованої забудови передбачається на територіях підприємств. Та на земельних ділянках № 2,5,19.

Розрахункова кількість місць для тимчасового та постійного зберігання автотранспорту

- Для забезпечення об'єктів фізичної культури та спорту ділянка №2 на 100 відвідувачів та обслуговуючого персоналу передбачено 6-10м.м. При загальній кількості працівників та відвідувачів 1600 чоловік передбачено 102м.м.

Також передбачені місця на два автобуси для команд які будуть брати участь у змаганнях;

- в готелі в якому будуть поселені команди передбачено 20 номерів. На 100 номерів передбачено 15-20м.м. ДП передбачено місця на 18 паркомісць ця кількість є забезпечена та становить більше ніж необхідно;

- розрахунок кількості паркомісць для промислових підприємств визначається на 100 працюючих у двох суміжних змінах і становить 7-10 машиномісць.

При загальній кількості працівників в одну зміну орієнтовно 110 необхідно 11 машиномісць. В проєктованих промислових підприємствах передбачено 50 паркомісць ця кількість є забезпечена та становить більше ніж необхідно та може використовуватися для забезпечення автостоянками сусідніх підприємств.

- поруч з залізничною станцією на земельній ділянці №5 передбачена автостоянка на 20 м.м. та стоянка для 5 автобусів. Для 100 пасажирів які прибувають у годину "пік" та обслуговуючого персоналу потрібно 15-20м.м.

- на земельній ділянці № 17 в готелі передбачено 100 номерів. На 100 номерів передбачено 15-20м.м. В ресторані на 100 місць передбачено 8-10м.м. ДП передбачено місця на 32 паркомісць ця кількість є забезпечена та становить більше ніж необхідно. Також на території передбачені місця на 3 автобуси;

- на ділянці №19 передбачено стоянку для тимчасового зберігання авто на 20 м.м. для відпочиваючих;

- постійне зберігання індивідуальних автомобілів мешканців нової житлової садибної забудови планується на території проєктованих ділянок.

3.7.Збереження традиційного середовища

Місто Жовква занесене до Списку історичних населених місць України (населених місць, які зберегли повністю або частково історичний ареал). Час заснування міста – 1368 рік. Об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон на території ДП відсутні.

Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний

зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації. За умов виявлення таких об'єктів культурної спадщини рекомендується на подальших стадіях проєктування:

- пам'ятки, їх частини, пов'язане з ними нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо). Надання дозволу на переміщення (перенесення) пам'яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України;
- усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір;
- власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження руйнування або знищення відповідно згідно з Законом України «Про охорону культурної спадщини»;
- у разі виникнення загрози для збереженості пам'ятки її власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані негайно повідомити про це орган охорони культурної спадщини обласної, районної державних адміністрацій та орган місцевого самоврядування, на території якого розташована пам'ятка;
- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток національного значення здійснюється лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;
- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюється за наявності письмового дозволу відповідного органу виконавчої влади обласної державної адміністрації на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;
- розробленню проєктів консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосування пам'яток передують проведення необхідних науково-дослідних робіт, у тому числі археологічних і геологічних;
- роботи із збереження об'єктів культурної спадщини проводяться згідно з реставраційними нормами та правилами, погодженими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини. Будівельні норми та правила застосовуються у разі проведення робіт із збереження об'єкта культурної спадщини лише у випадках, що не суперечать інтересам збереження цього об'єкта;
- вимоги органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших зацікавлених органів

щодо умов утримання та використання пам'яток не може призводити до змін пам'яток і не повинні погіршувати їхню естетичну, історичну, мистецьку, наукову чи художню цінність;

- на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини;

- землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрових планів землекористування, проєктів землеустрою, іншої проєктно-планувальної містобудівної документації;

- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території;

- юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність згідно з законодавством України;

- роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації;

- з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені проєктами землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини;

- усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду України, обліку та збереженню у порядку, визначеному законодавством.

3.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

Інженерне забезпечення проєктованих об'єктів передбачається від існуючих мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами .

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальших стадіях проєктування після остаточного визначення інвесторами намірів забудови.

Даним проєктом ДПТ пропонуються принципові рішення по інженерному забезпеченню проєктованої забудови в межах ДПТ (див. лист № 5).

Електропостачання.

Електропостачання передбачається від існуючих мереж міста Жовква.

Технічні рішення з електропостачання споживачів визначається окремим проєктом відповідно до технічних умов Львівського району електромереж ПАТ «Львівобленерго» з подальшим отриманням техумов в РЕМ.

Електропостачання проєктованих будівель передбачається від існуючих та проєктованої трансформаторних підстанції які підключені до існуючої лінії електропостачання 10кВ. Дані підстанції підключені до існуючих ЛЕП 0,4кВ.

Фактична розрахункова потужність та річне електроспоживання залежатиме від характеру виробництва, потужностей технологічного обладнання та ступеню електрифікації виробничих процесів і буде уточнюватися на наступних стадіях проєктування.

Основними споживачами електричної енергії є:

- технологічне обладнання;
- обладнання загально-обмінної вентиляції та кондиціонування;
- зовнішнє та внутрішнє електричне освітлення;
- господарсько-питні насоси;
- адміністративно-побутові споживачі.

Категорія надійності електропостачання основних споживачів – III, окрім пристроїв пожежної сигналізації та аварійного освітлення, які відносяться до I категорії. Для резервного живлення споживачів віднесених до I-ї категорії надійності електропостачання, передбачається використання вбудованих акумуляторів на необхідний час автономної роботи.

Розподілення електроенергії від трансформаторних підстанцій до проєктованих будівель та споруд виконується кабельними лініями, прокладеними на глибині не менше 0,7м від поверхні. Для механічного захисту в місцях проїзду автотранспорту кабелі прокласти в ПНД трубах. На будівлі підприємства необхідно встановити ввідно-розподільчий пристрій (ВРП) в електрощитових або інших приміщеннях, або повітряними ЛЕП (сіп кабелем 0.4кВ).

Зовнішнє освітлення проїздів проєктується світильниками з натрієвими лампами потужністю 250Вт, які встановлюються на опорах. Освітлення території ділянок виконується прожекторами потужністю 150 Вт, які встановлюються на фасадах споруд та підключаються до ВРП. Освітленість території прийняти згідно ДБН В.2.5-28-2006. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному та дистанційному режимі від фотореле зі щита зовнішнього освітлення.

Облік електроенергії передбачається виконати на вводах кожного ВРП. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ) згідно технічних умов ПАТ «Львівобленерго».

Блискавкозахист будівель та споруд виконується згідно вимог ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Для захисту персоналу та майна від вторинних проявів блискавки рекомендується встановлення пристроїв захисту від перенапруг відповідного класу.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Ці контури заземлення об'єднуються між собою. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.

Водопостачання .

Потреби технічної води в технологічному процесі можуть бути забезпечені за рахунок існуючої мережі господарсько-питного водопроводу , яка проходить від гори Гарай до вул.Вокзальна і вул.Дорошенка.

Потреба води у питному водопостачанні забезпечується від існуючого централізованого водопроводу міста Жовква.

Визначення витрати води на виробничі і господарсько-побутові потреби здійснюється згідно ДБН В.2.5-64:2012 “Внутрішній водопровід та каналізація”.

Витрата води залежить від процесу, потужностей та обладнання виробництва і розраховується на наступних стадіях проєктування.

Категорія надійності системи водопостачання – III.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння приймається по табл. 5 ДБН В.2.5-74:2013.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 15 л/сек.

Розрахункова кількість пожеж – 1.

Витрата води на внутрішнє пожежогасіння приймається по табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012.

Витрата води на внутрішнє пожежогасіння складає 10 л/сек.

Водопровідна мережа проєктується з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ Б.В.2.7-151-2008.

На ділянках №9-15 знаходиться законсервовані свердловини для господарсько-питного призначення.

Проектований квартал садибної житлової забудови передбачений від розконсервованої свердловини.

Детальна розробка системи водопостачання виконується в наступних стадіях проектування.

Каналізування та водовідведення

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ- 100 відповідно за ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

Колодязі та камери на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84

Також на проєктованих підприємствах проєктом ДПТ передбачається влаштування очисних споруд повної біологічної очистки (BIOTAL MPD Моноблочна установки – повної біологічної очистки стічних вод.

Моноблочні установки типу (**BIOTAL-MPD**) призначені для глибокого біологічного очищення господарсько-побутових стічних вод об'ємом від **1,5 до**

12 м3/добу . Особливістю даного типу моноблочної установки є наявність блоку зневоднення, що забезпечує високий ступінь ущільнення та зневоднення надлишкового активного мулу.

Особливості монтажу

Циліндричний поліпропіленовий біореактор, розділений на зони очищення, розміщується в підземному залізобетонному колодязі на відстані не менше ніж 5 м. від капітальної будівлі. Кільцевий зазор між стінками установки та стінкою колодязя, після наповнення установки водою, засипається цементно-піщаною сумішшю пошарово, із «замочуванням» води. При самопливній подачі стічних вод на встановлення відмітка дна колодязів визначається виходячи з позначки низу трубопроводу, що подає. Блок автоматичного керування установкою **BIOTAL** та повітрودувки можуть встановлюватися в існуючому нежитловому опалювальному приміщенні, обладнаному вентиляцією, спеціально побудованому повітродувній будівлі або в бокс-рекуператорі, який встановлюється в перекритті колодязя. Кабелі та димарі повинні прокладатися в захисних футлярах. Максимальна відстань від установки в приміщення повітродувної — **20 метрів** . Відведення очищених стічних вод можливо самопливом або насосом, встановленим в третинному відстійнику установки.

Локальні очисні споруди проєкруються таким чином, що унеможливають забруднення ґрунтів та підземних і поверхневих вод.

В результаті очищення стічних вод утворюються такі продукти: очищена стічна вода, параметри якої відповідає якості технічної води та можна використовувати для поливу зелених насаджень та надлишковий активний мул, який може застосовуватися як органо-мінеральне добриво.

Витрати господарсько-побутових стоків визначається на наступних стадіях проектування.

Дощова каналізація

Організацію поверхневого стоку на території проєктованих підприємств передбачається здійснити закритою системою водовідведення з обов'язковим очищенням перед випуском в річку Свиня. Відведення поверхневих стоків передбачається закритою системою водовідведення на проєктовані КОС (Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX).

Стічні води з території автостоянок перед скиданням необхідно очищувати від нафтопродуктів і завислих речовин на очисних спорудах поверхневих стоків, в складі яких передбачається розподільчий колодязь, вертикальний відстійник, сепаратор нафтопродуктів. Якість зворотніх вод після очищення на очисних спорудах поверхневих стоків повинна забезпечувати залишкову кількість нафтопродуктів до 0,3 мг/л, завислих речовин — до 10 мг/л.

Після очищення зворотні води скидаються у р.Свиня. Потужність станцій очистки стічних вод визначається на наступних стадіях проектування.

При скиданні стічних вод у водний об'єкт дотримуватись вимог «Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465 та «Порядку розроблення нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин у водні об'єкти та перелік забруднюючих речовин, скидання яких у водні об'єкти нормується».

Пожежогасіння.

Для забезпечення пожежної безпеки проектованої території містобудівною документацією передбачається використання найближчого пожежного депо що розташоване у м. Жовква, вул. Львівська, 13.

Згідно з вимогами п.п. 6.2 ДБН А.3.1-5:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Згідно з ДБН В.2.5-64:2012 внутрішнє пожежогасіння території проектованої забудови передбачається встановленням магістральних трубопроводів. Системи прокладаються під стелею підвалу/паркінгу, пожежні стояки прокладаються в вертикальних комунікаційних шахтах та нішах, стояки закріплюються під стелею четвертого поверху, у верхній та нижній частинах пожежних стояків передбачена запірна арматура та прилади для зливу води. Системи витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймаються згідно ДБН В.2.5-74 2013, табл. 4 і складають 10,0 л/с на одну пожежу.

Зовнішнє пожежогасіння території передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих водопровідних мережах, щоб забезпечити їх роботу відповідно до п.13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013. Більш детально відстань між пожежними гідрантами буде визначено на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація») при визначенні типу гідрантів, які будуть застосовані. Прокладання мереж об'єднаного господарсько-питного і протипожежного водопостачання передбачається на відстані не більше ніж 2.5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель (п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013), в разі неможливості прокладання на визначених відстанях трубопроводу необхідно прокладати в футлярах. В місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП 0,4 кВ встановлюються світлові покажчики «ПГ», відповідно до Правил пожежної безпеки в Україні, ДСТУ ISO 6309. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» вирішуються на подальшій стадії проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Газопостачання.

Газопостачання проєктованих будівель і споруд які будуть в подальшому розташовані на проєктованій території детального плану передбачається від газопроводу високого тиску, який проходить по вул.Вокзальна та вул.Дорошенка.

Опалення проєктованих виробничих будівель передбачене електричне.

Теплопостачання.

-Опалення та гаряче водопостачання проєктованих будівель передбачається здійснювати від двоконтурних теплогенераторів (котлів), які встановлюються в котельнях або у окремих приміщеннях (теплогенераторних) у відповідності до ДБН та працюють на газу або електриці.

Заходи щодо енергозбереження

Енергозбереження займає одну з ключових позицій у розвитку та економіці ринків споживчих послуг і матеріалів.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності об'єктів містобудування.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення, яка традиційно складалась. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого обладнання, що використовує газ та його коефіцієнт корисної дії.

Доступна альтернатива газовому опаленню - це електричні котли.

Електричні котли - високотехнологічне опалювальне устаткування, яке в порівнянні з іншими котлами для будівель має ряд очевидних переваг, а саме:

- екологічні, естетичні та не потребують великого простору для встановлення;
- мають широкий діапазон потужностей та чудово задовольняють потребу в теплі;

- тиха робота гарантується за рахунок сучасних компонентів керування з низьким рівнем шуму;
- легке інтуїтивно зрозуміле керування;
- легка діагностика несправностей за кодами помилок.

Котли на дерев'яних гранулах (пелетах) є актуальним високотехнологічним опалювальним устаткуванням, яке в порівнянні з іншими котлами для будівель має ряд очевидних переваг, а саме:

- не залежать від центральних джерел опалювання;
- дерев'яні гранули – є екологічно чистим біопаливом;
- відрізняються досить тривалим терміном експлуатації, який складає 20 років і більше;
- автоматизовані: подавання палива, утримання необхідної температури і так далі відбуваються автоматично та не вимагають участі людини;
- сервісне обслуговування є простим – необхідно всього лише 1 раз на місяць здійснювати чищення попелу;
- коефіцієнт корисної дії досягає 91,0 %;
- порівняно з іншими опалювальними котлами є найекономічнішими, що обумовлене низькою вартістю палива.

Комбіновані котли опалення газ - дрова стали невід'ємним атрибутом майже в кожному будинку. Така популярність обумовлена тим, що котли мають ряд очевидних переваг, а саме:

- обладнані вбудованими контурами входу-виходу, з чим за допомогою можна регулювати температуру.;
- дозволяють забезпечити своєрідну автономність. Коли закінчиться газ, ви завжди зможете перейти на дрова;
- оснащуються всіма необхідними патрубками і з'єднаннями, щоб господар легко міг приєднати звичайну систему опалення будинку або конструкцію «теплої підлоги»;
- можуть бути двоконтурними або одноконтурними. Завдяки цьому ви зможете без проблем до них встановити бойлер для нагріву води або ж підігрівати воду проточним способом;
- оснащені автоматизованими системами. З їх допомогою здійснюється безперервна подача гарячої води та тепла. Таким чином, ви виключаєте ймовірність того, що з якоїсь причини може пропасти подача опалення.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На території проектованої забудови можливим є:

- побудувати малі архітектурні форми і встановити там розподільні шафи (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб;
- прокласти телефонний кабель необхідної ємності в існуючій та проектній телефонній каналізації від АТС;
- прокласти телефонні кабелі необхідної ємності в проектній телефонній каналізації або в прохідних інженерних колекторах від РШ до будинків та споруд.

Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення необхідно отримати в обласній дирекції ВАТ «Укртелеком» чи іншого оператора зв'язку технічні умови.

Потребу промислового та громадського секторів рекомендується передбачати з розрахунку один телефон на 1 кабінет, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 20% від навантаження виробничого сектора.

Місце підключення та обсяги робіт будуть визначені при отриманні технічних умов.

Розрахунки потужності повинні враховувати потребу промислового та громадського секторів з розрахунку 1 радіоточка на 1 кабінет, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 20% від навантаження виробничого сектора, а також згасання в мережі.

3.8. Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Під час проектування і експлуатації споруд та інших об'єктів господарювання, наслідки діяльності яких можуть шкідливо вплинути на безпеку населення та

довкілля, обов'язково розробляються і здійснюються заходи інженерного захисту з метою запобігання виникненню надзвичайної ситуації.

Заходи інженерного захисту території повинні передбачати:

- врахування під час розроблення генеральних планів забудови населених пунктів і ведення містобудування можливих проявів у окремих регіонах та на окремих територіях небезпечних і катастрофічних явищ;

- раціональне розміщення об'єктів підвищеної небезпеки з урахуванням можливих наслідків їх діяльності у разі виникнення аварій для безпеки населення і довкілля;

- будівництво об'єктів виробничо-складського, громадського та рекреаційного призначення і влаштування автостоянок, інженерних мереж і транспортних комунікацій із заданими рівнями безпеки та надійності;

- розроблення і здійснення заходів безаварійного функціонування об'єктів підвищеної небезпеки;

- створення комплексної схеми захисту населених пунктів та об'єктів господарювання від небезпечних природних процесів;

- розроблення і здійснення регіональних та місцевих планів запобігання і ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру;

- організацію будівництва протизсувних, протиповерхневих, протиселевих, протилавинних, протиерозійних та інших інженерних споруд спеціального призначення.

Територій із складними інженерно-геологічними умовами в межах детального плану території немає.

Відведення поверхневих стічних вод передбачається від проектованої самопливної каналізаційної мережі відведення поверхневих стічних вод з проектованої території з подальшим відведенням, очищенням і спуском даних стоків в річку Свиню.

Благоустрій території

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає будівництво проїздів з поліпшеним типом покриття, огороження та зовнішнього освітлення по периметру проектованої території.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Для забезпечення санітарно – гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціонального використання цінних природних ресурсів;

Дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам

ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій». облаштування території ДП повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

Велике значення для здоров'я людини з санітарно-гігієнічного погляду має планування та благоустрій. Правильна організація ділянки, тобто найбільш доцільне розміщення будівель, зелених насаджень, проїздів, створення зручного зв'язку між окремими частинами території та ін.

має також велике побутове та господарське значення.

Благоустрій території передбачає функціональне зонування за видами діяльності – парадна, відпочинок тихий, груповий, активний, господарська, ділянка фруктових культур, які також можуть бути висаджені по всій ділянці.

Благоустрій території передбачає горизонтальне і вертикальне озеленення.

В парадній зоні, перед будівлею, розміщують палісадник, де зазвичай вздовж доріжок розміщені яскраві квітники, створені за принципом безперервного цвітіння з ранньої весни до пізньої осені.

Додатковою прикрасою благоустрою служать дерев'яні шпалери для в'юнких рослин уздовж парканів, піднесені різнорівневі квітники з багатолітників, і звичайно, ландшафтне освітлення.

Слід мати на увазі, що дерева, посаджені близько від будівель, затіняють його, створюють зайву вологість та руйнують своїм корінням фундамент. Тому найдоцільніше садити дерева не ближче 5-6 метрів від будівель.

Для формування та гармонізації проєктної забудови в комплексі з існуючими будівлями на прилеглих територіях проєктним рішенням передбачається встановлення малих архітектурних форм, облаштування території, її благоустрій та озеленення вулиць.

На території передбачається розташування майданчиків контейнерів для сміття закритого або підземного типу.

Використання підземного простору

Укриття населення передбачається в підвальних та цокольних приміщеннях будинків та споруд відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97 та ДБН В.2.2-5-97 (Зміна № 4) та Кодексу Цивільного захисту України.

Захист населення передбачити у підвальних приміщеннях громадських будівель. Термін пристосування підвального приміщення укриття людей (приведення у готовність) передбачається 24 години.

На території ДПТ захисних споруд цивільного захисту не обліковано і не проєктується.

На перспективу при проєктуванні нових об'єктів на території ДПТ необхідно передбачати освоєння підземного простору із можливістю його використання для укриття населення, а при будівництві об'єктів громадського призначення споруд подвійного використання.

Поводження з відходами

Побутові відходи збираються в сміттєзбірники закритого типу та контейнери для роздільного сортування відходів. По мірі накопичення в них сміття, побутові відходи вивозяться спеціалізованим автотранспортом громади згідно укладених угод на місце їх подальшої утилізації або переробки.

Крім того, поблизу проєктованих об'єктів необхідно встановити декоративні смітники та забезпечити забирання з них сміття у контейнери.

3.10. Охорона навколишнього природного середовища . Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

З метою встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки, щоб визначити, описати та оцінити наслідки виконання документів державного планування (далі ДДП) для довкілля, Верховною Радою України 20 березня 2018 року було ухвалено Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування. Стратегічна екологічна оцінка (далі СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Було також прийнято закони «Про оцінку впливу на довкілля», «Про основні засади

(Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року», на основі яких розробляється методологія проведення СЕО.

Керуючись розділом IV «Визначення необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки» «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства екології і природних ресурсів України від 10.08.2018 р. №296, із внесеними змінами, затвердженими Наказом Міністерства екології і природних ресурсів України від 29.12.2018 р. №465, перед тим, як розпочати процедуру СЕО, рекомендується визначити чи підлягає проєкт ДДП цій процедурі, тобто зробити попередню оцінку проєкту ДДП, що відіграє велику роль у забезпеченні ефективності системи СЕО в цілому.

Попередня оцінка ґрунтується на переліку критеріїв, які дозволяють оцінити чи підлягає проєкт ДДП процедурі СЕО. В той же час СЕО обов'язково проводиться для проєктів ДДП, які відповідають одночасно двом критеріям відповідно до статті 2 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку».

Перший критерій – проєкти ДДП, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Другий критерій – проєкти ДДП, які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі – території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Внаслідок проведеної попередньої оцінки проєкту ДДП на відповідність вимогам першого та другого критерію встановлено, що містобудівна документація – **«Детальний план території в місті Жовкві обмеженої земельними ділянками кадастровий номер 4622710100:01:013:0027 та кадастровий номер 4622782100:27:000:0001»** відповідає вимогам першого 29 критерію, до якого законодавством може бути передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Оцінка впливу на довкілля здійснюється відповідно до вимог ст.3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», яка визначає категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля. Вищезгаданий ДДП (ДПТ) за визначенням статті 3 не відноситься ні до першої, ні до другої категорії планованої діяльності.

Враховуючи все вищевикладене можна зробити висновок, що проєкт документа державного планування «Детальний план території земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення в селі Сопошин та місті Жовкві (район вулиці Дорошенка) Львівського р-ну Львівської обл.» підлягає процедурі стратегічної екологічної оцінки.

З метою охорони навколишнього природного середовища та покращення екологічної ситуації проєктом передбачені наступні містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища:

- Уточнення санітарних зон і джерел шкідливого впливу, що мають негативний вплив на проєктовану виробничу та адміністративну забудову ;
- Формування пішохідного озеленоного простору в межах червоних ліній вулиць;
- Упорядкування зелених зон, їх очищення та формування безпечного простору;
- Влаштування гостьових автостоянок виключно з дренованого покриття (газонних решіток та перфорованої плитки для автостоянок.
- Широке застосування дренованих покриттів (газонні решітки, перфорована плитка, тощо).

- Застосування відновлюваних джерел енергії, зокрема обладнання існуючої забудови сонячними панелями та колекторами. На забудові , що проектується слід в обов'язковому порядку передбачати застосування відновлюваних джерел енергії, зокрема обладнання покрівель забудови сонячними панелями та колекторами;
- Виконання необхідних заходів з енергозбереження у новій забудові. Будівлі повинні відповідати вимогам по енергозбереженню, передбачати стіни та віконні конструкції з нормативним опором теплопередачі.
- В будівлях , що будуються слід передбачати застосування теплових насосів та рекуператорів повітря.
- Виконання заходів з вертикального планування та водовідведення.
- Організація автомобільного руху з метою зменшення перепробігу автомобілів та утворення заторів, а відповідно, зменшення кількості негативного впливу на середовище;
- Покращення велосипедної мережі, що повинно збільшити відсоток велосипедного руху, що повинно зменшити кількість індивідуального автотранспорту , а відповідно, зменшення кількості негативного впливу на середовище.
- Використання елементів будівель з підвищеною звукоізоляцією та пило-захистом.
- Широке впровадження енергоощадних технологій і відновлюваних джерел енергії;
- Інші планувальні та технічні заходи, покликані покращити стан навколишнього середовища району.

3.11.Землеустрій та землекористування.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Інформація щодо земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану території:

Експлікація земель

№. діл. площа	форма власності	категорія земель	вид цільового призначення	Кадастровий номер
ділянка №1 3.1084	комунальна	Землі рекреаційного призначення	07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	-----
ділянка №2 0.4242	комунальна	Землі житлової та громадської забудови	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	-----
ділянка №3 0.5700	комунальна	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств машинобудівної та іншої промисловості	4622710100:01:013:0026
ділянка №3.1 0.1200	комунальна	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств машинобудівної та іншої промисловості	-----
ділянка №4 2.0293	приватна	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств машинобудівної та іншої промисловості	4622788800:04:000:0060
ділянка №5 0.3369	комунальна	Землі житлової та громадської забудови	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	-----
ділянка №6 0.4652	комунальна	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств машинобудівної та іншої промисловості	-----
ділянка №7 1.1226	комунальна	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств машинобудівної та іншої промисловості	-----
ділянка №8 1.2452	комунальна	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств машинобудівної та іншої промисловості	-----
ділянка №9 0.3832	приватна	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	-----
ділянка №10 0.3825	комунальна	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	-----
ділянка №11 0.3832	приватна	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	-----
ділянка №12 0.3836	приватна	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	-----
ділянка №13 0.3836	приватна	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	-----
ділянка №14 0.3836	комунальна	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	-----
ділянка №15 0.3836	комунальна	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	-----
ділянка №16 1.7658	комунальна	Землі житлової та громадської забудови	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	-----
ділянка №17 0.1000	комунальна	Землі житлової та громадської забудови	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	-----
ділянка №18 1.6805	комунальна	Землі житлової та громадської забудови	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	-----
ділянка №19 0.2892	комунальна	Землі житлової та громадської забудови	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	-----
ділянка №20 0.1500	комунальна	Землі рекреаційного призначення	07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	-----
ділянки №21-47 2.4300	комунальна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	-----

3.12.План реалізації містобудівної документації

Реалізація містобудівної документації відбувається лише на підставі затвердження Жовківською міською радою детального плану території відповідно до вимог ст. 33 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності".

Затверджений ДПТ є основою:

- оформлення документації землеустрою;
- визначення (уточнення) містобудівних умов і обмежень;
- розроблення робочого проекту будівництва ;
- проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території.
- отримання містобудівних умов та обмежень.

Черговість реалізації ДПТ наступна:

1. Інженерна підготовка території.
2. Розміщення забудови.
3. Облаштування інженерно-транспортної інфраструктури.
4. Влаштування благоустрою території.

В разі необхідності в затверджену містобудівну документацію можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної структури і функціонального призначення виробничої, громадської та рекреаційних територій , параметрів забудови для нового будівництва та проєктованих об'єктів . Визначення існуючих та прогнозованих планувальних обмежень використання території згідно з державними, будівельними та санітарно-гігієнічними нормами; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

***Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення
детального плану***

При розробці детального плану території врахована наступна містобудівна документація:

- генеральний план м.Жовква Львівського району Львівської області;
- містобудівна
-

Перелік відповідності містобудівної документації

Згідно генерального плану м.Жовква, розробленого Державним Підприємством Державний Інститут Проектування Міст "Містопроект" та затвердженого рішенням міської ради від 12 червня 1997р. №4, північна частина території ДП передбачається під спортивні та відпочинкові об'єкти, між залізницею та вул.Вокзальна територія передбачена для виробничо-складського призначення. Територія між залізницею та горою Гарай згідно генерального плану не визначена так як згідного ГП відноситься до Національного парку Розточчя.

Згідно листа Львівської Обласної Ради Регіональний ландшафтний Парк "Равське Розточчя" від 03.02.2025р. №10 повідомляє що південна частина території ДП не входить в межі Регіонального ландшафтного парку "Равське Розточчя". Відповідно до ДПТ територія передбачається для нового будівництва об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, території рекреаційного призначення, автостоянки та кварталу садибної житлової забудови.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Перспективний економічний і соціальний розвиток громади передбачає подальший розвиток територій.

Екологічна безпека територій передбачає дотримання встановлених природоохоронним законодавством вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, збереження та раціонального використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо охорони здоров'я людини, здійснення заходів для нейтралізації, утилізації, знищення або переробки всіх шкідливих речовин і відходів.

Передбачені заходи зі стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї,

Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні - Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р.

4. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

4.1. Характеристика території

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі Схема ІТЗ ЦЗ) у складі детального плану території в місті Жовкві обмеженої земельними ділянками кадастровий номер 4622710100:01:013:0027 та кадастровий номер 4622782100:27:000:0001.

- розроблений на замовлення Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради, на підставі рішення сесії Жовківської міської ради №36 від 18.04.2024р., вихідних даних ГУ ДСНС України у Львівській області для розроблення розділу ІТЗ на підставі: ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5-23 «Захисні споруди цивільного захисту» та Кодексу Цивільного захисту України.

Детальний план охоплює територію площею 61,6636 га. зона опрацювання становить 100.0Га.

Фізико-геологічні процеси та явища, несприятливі для будівництва, відсутні.

Проектом передбачено нове будівництво об'єктів фізичної культури та спорту, об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, території рекреаційного призначення, виробничо-складських та адміністративних будівель, автостоянок та кварталу садибної житлової забудови.

Загальна кількість робочих, відпочиваючих та мешканців у межах ДП на розрахунковий період становитиме 2446 чол.

Населений пункт м.Жовква Львівського району Львівської області, в межах якого знаходиться територія детального плану, не віднесено до групи з цивільного захисту.

На проєктованій території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні. Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони: - зона небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесенного до II групи цивільного захисту;

- I зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія).

На проєктованій території захисні споруди цивільного захисту не обліковуються. Зони поширення селів, лавин, паводку, не прогножуються.

Відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території проєктування інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64. За інформацією ДП «Західукргеологія» в межах населеного пункту Жовква можуть спостерігатися процеси підтоплення.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та будівництві нових споруд та інженерних мереж.

Територія детального плану знаходиться за межами міста, що віднесене до II категорії з цивільного захисту, тому потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах детального плану відсутні.

Через територію детального плану проходять, водопровідна мережа, повітряні лінії електропередач 110,10,0.4 кВ. Також в межах ДПТ розташовані трансформаторні підстанції.

На території проектування пропонується відвести місця для збереження пожежного інвентарю.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу з допомогою закритої системи водовідведення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

4.2. Оповіщення населення

Оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, постійне інформування людей щодо цього відбуватиметься за допомогою двох універсальних блоків оповіщення БОУ-400 з радіусом дії 400м, та одного блоку сповщення БОУ-200 який пропонується розмістити на проєктованих та існуючих будівлях.

Інформування населення про виникнення надзвичайної ситуації відбуватиметься наступним чином – спершу лунає сигнал, потім звучить звернення відповідних органів цивільного захисту про ситуацію, що виникла та вказівки, щодо наступних дій мешканців (працівників, відвідувачів).

Вище описана схема є рекомендованою, замість неї можуть бути встановлені гучномовці та сигнальні сирени, відповідно до системи оповіщення цивільного захисту Львівської області.

В залежності від характеристик засобів оповіщення їх кількість та місце розміщення може змінюватись, при чому, незважаючи на їх кількість, вся територія детального плану повинна бути забезпечена оповіщенням відповідними засобами оповіщення.

Забезпечення стійкої роботи системи оповіщення відбуватиметься за допомогою існуючих кабелів зв'язку.

При встановленні засобів оповіщення повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту Львівської області.

Оповіщення працюючого персоналу та мешканців здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу, а також з врахуванням вимог постанови КМУ від 27 вересня 2017р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» та вимог ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення».

4.3. Евакуаційні заходи та розміщення місць захисту

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватись у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області.

Евакуація автотранспортом здійснюватиметься в північному напрямку по вул.Вокзальна до магістралі сталого функціонування – автодорога М09, звідти – згідно плану евакуації за межі населених пунктів.

Евакуація залізничним транспортом здійснюватиметься в західному напрямку до м.Рава-Руська.

При виникненні аварії на ХНО евакуація буде здійснюватись в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини (ХНО розташоване на південь від ДПТ). В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється. Також у випадку аварії на ХНО, евакуація залізничним транспортом не здійснюватиметься.

Для правильної організації евакуації передбачено влаштування безпечного місця збору населення:

- існуючі розворотні камайданчики та автостоянки на території підприємств;

З безпечного місця збору буде організовуватись рух евакоколон, згідно напрямків евакуації.

Додатково детальним планом передбачено влаштування місця захисту населення I рангу в

проектованих об'єктів адміністративного призначення для тимчасового перебування та харчування еваконоваселення.

Безпечні місця збору населення та працівників та місце його захисту показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

4.2. Укриття населення

На проектованій території захисних споруд не зареєстровано.

Найпростіших укриттів – підвальних приміщень в детальному плані не зареєстровано.

Відповідно до п.2 та 3 ч.3 СТ.32 «Кодексу цивільного захисту України», захист населення та працівників суб'єктів господарювання, що перебувають в зонах можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення, необхідно передбачати в протирадіаційних укриттях або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ, групи П-5, що повинні приводитись у готовність до прийому населення у термін 12 годин, крім тих, що мають перебувати у постійній готовності.

У відповідності до вимог ДБН В.1.2-4:2019 та додатку до ДБН В 2.2-5-23 для забезпечення захисту працюючого персоналу, проектом пропонується влаштування споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ в проектованих об'єктах в підвальному чи цокольному поверсі.

Детальним планом передбачається під нове будівництво об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, території рекреаційного призначення, виробничо-складських та адміністративних будівель, автостоянок та кварталу садибної житлової забудови.

Для працівників/відвідувачів та проживаючих проектованих об'єктів передбачається будівництво споруди подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ ($K_z=200$, $\Delta P_{ex}=100$ кПа) вбудованого підземного чи напів підземного типу.

Проектовані СПП повинна площу не менше 5м.кв. з розрахунку 0.5 м.кв./особу та з врахуванням місця для збереження речей першої необхідності в виробничій та громадській забудові. В садибних житлових будинках СПП повинна площу не менше 5м.кв (з розрахунку 0.6м.кв./особу та з врахуванням місця для збереження продуктів першої необхідності).

СПП може бути як підземною чи цокольною, так і в рівні першого поверху, що визначається на наступних стадіях проектування, але обов'язковими мають бути захисні властивості конструкції даного приміщення. У мирний час дане приміщення можна буде використовувати як господарське приміщення.

Відповідно до пункту 2 та 3 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України населення, у тому числі працівники суб'єктів господарювання, яке проживає або працює в зонах можливого небезпечного і сильного радіоактивного забруднення, необхідно передбачати в протирадіаційному укритті (ПРУ) чи споруді подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ групи П-5, яка повинна приводитись у готовність до прийому населення у термін, що не перевищує 24 годин, крім тих, що перебувають у постійній готовності до використання за призначенням.

Враховуючи, що об'єкт потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до групи цивільного захисту, огорожуючі конструкції захисної споруди необхідно передбачати із коефіцієнтами захисту $K_z=200$.

При влаштуванні захисної споруди необхідно дотримуватися вимог ДБН В 1.2-4:2019 “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту” та ДБН В.2.2-5-97 “Будинки та споруди. Захисні споруди цивільного захисту” та додатків до нього. Утримання та експлуатацію захисної споруди цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 “Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту” та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 “Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту”.

Більш детально питання щодо укриття населення розглянути в ході розроблення проектної документації будівництва об'єкта.

Також обов'язковим має бути відкритий доступ до СПП для всіх, що перебувають в радіусі доступності.

Таким чином в межах ДПТ зможе укриватись 2446 особи, що повністю забезпечить потребу в укритті всієї території ДП.

Більш детально питання щодо укриття населення та працівників розглянути в ході розроблення проектної документації будівництва об'єктів.

4.5. Протипожежне забезпечення

В даний час пожежна безпека забезпечується від існуючої ДПРЧ №17 ГУ ДСУ з надзвичайних ситуацій у Львівській області, що розташована по вул.Львівській, 13. Радіус дії пожедепо становить 3км по дорогах з твердим покриттям, або такий, що забезпечить 10-хвилинну доступність до місця пожежі, що повністю відповідає доступності до території проектування.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюється від існуючої та проектованої водонапірної мережі, вздовж вул.Вокзальна та Дорошенка на якій знаходиться один пожежний гідрант та запроектовано 5 пожежних гідрантів.

Радіус доступності пожежного гідранта до крайнього обслуговуваного будинку становить 150м (при ручній pompі) та 200м (у разі встановлення авто насоса).

Проектованих споживачів передбачається підключити до існуючої мережі господарсько-питного водопроводу.

Також у випадку проблем з водопостачанням передбачається використати місця для роздачі привізної питної води спецтехнікою:

- місця поруч з місцями безпечного збору населення;

Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2014 «Водопостачання. Основні положення проектування» та ДСТУ 8767:2018.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип слід погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

4.6. Заходи сейсмічної безпеки

Оскільки об'єкти в межах детального плану за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-7 бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах детального плану.

Макросейсмічна шкала MSK-64 описує силу землетрусу за характером його сприйняття людиною, за характером руйнування споруд та ступеня зміни в навколишньому середовищі.

Розрахунок будівель і споруд на сейсмічні впливи і впливи, обумовлені деформаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів, слід виконувати на основі просторових розрахункових моделей.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;

- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);

- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружних деформацій;

- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;

- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;
- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

4.7. Жовті лінії

У разі руйнування будинків внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час і особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістральних вулиць повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

Магістральні вулиці сталого функціонування не потрапляють в межі опрацювання, відповідно план «жовтих ліній» не розроблявся.

4.8. Вплив міст, які віднесені до груп цивільного захисту та категоризованих об'єктів

Населені пункти та території, на яких розміщені суб'єкти господарювання, що мають важливе економічне і стратегічне значення для економіки і безпеки держави та становлять небезпеку для населення і територій у зв'язку з можливістю радіоактивного, хімічного забруднення чи катастрофічного затоплення, відносяться до відповідних груп цивільного захисту - особливої, першої, другої чи третьої.

Суб'єкти господарювання, що мають важливе значення для національної економіки і оборони держави, відносяться до відповідних категорій цивільного захисту - особливої важливості, першої чи другої.

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія категоризованого населеного пункту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межі категоризованого міста в зоні можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Територія ДП потрапляє в зону можливого сильного радіоактивного забруднення від міста, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту (м.Львів, II група з цивільного захисту).

Проектом не передбачається розміщення окремих категоризованих об'єктів, відстань яких до категоризованих міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019.

Проектовані підприємства можуть відноситись до об'єктів підвищеної небезпеки (конкретніші характеристики об'єкту будуть відомі на наступних стадіях проектування).

Вплив ОПН на навколишні території регламентується Планом реагування на надзвичайні ситуації, що є основним документом, що регламентує діяльність персоналу й посадових осіб об'єкта, а також взаємодію територіальних підрозділів ДСНС, підрозділів ЦЗ територіальної підсистеми та її ланок, територіальних органів функціональних підсистем щодо реагування на надзвичайні ситуації і повинен бути розроблений на кожен ОПН. Такий документ є обов'язковим.

Об'єкт вважається об'єктом підвищеної небезпеки відповідного класу у разі, коли значення сумарної маси небезпечної або декількох небезпечних речовин, що використовуються або виготовляються, переробляються, зберігаються чи транспортуються на об'єкті, дорівнює або перевищує встановлений норматив порогової маси.

Згідно цієї ж постанови, ідентифікація об'єктів підвищеної небезпеки стосовно об'єктів, які проектується, проводиться замовниками будівництва, а також для об'єктів, які проектується, ідентифікацію об'єкта підвищеної небезпеки повинно бути проведено до затвердження проектною документації.

Усі об'єкти, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища, повинні відокремлюватись санітарно-захисними зонами згідно з санітарною класифікацією, встановленою ДСП-173.

4.9. Світломаскування

Світлове маскування в межах детального плану здійснюється відповідно до вимог СНІП 2.01.53-1984 (дск) «Світлове маскування населених пунктів і об'єктів народного господарства».

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). В межах детального плану, на об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення в межах детального плану.

4.10. Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО

На території детального плану не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Територія в межах детального плану потрапляє в першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

4.10.1 Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі в детального плану

Час підходу хмари НХР до межі детального плану залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану від лінійного ХНО – магістральна залізниця

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = \frac{0}{5} = 0,000 \text{ год}$$

де 0км - відстань від джерела забруднення до межі опрацювання, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі проектування при оперативному прогнозуванні буде становити – 0.000 год.

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі детального плану наведені у таблиці

4.10.2 *Визначення кількості населення, що опинилось в зоні можливого хімічного забруднення при виникненні аварій з викидом небезпечних хімічних речовин на залізниці*

Кількість працівників та населення, які опинилося в ЗХЗ, розраховується шляхом підсумовування кількості людей в межах ДПТ, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - K_z),$$

де L - кількість працюючого персоналу в осередку ураження (осіб);

K_z - коефіцієнт захищеності працівників від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження працюючого персоналу наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 2446 * (1 - 0) = 2446 \text{ осіб.}$$

де 2446 чол. – максимальна кількість працівників та населення в осередку ураження;

0 - коефіцієнт захищеності робочого персоналу від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження населення

Час доби	Час, що пройшов з моменту виникнення аварії									
	15хв		30хв		1год		2год		3-4год	
А. Населення не було оповіщене про небезпеку										
1-6год	294	137	326	168	420	294	757	704	977	893
6-7год	641	452	662	452	715	547	893	809	946	998
7-10год	799	799	809	841	841	946	946	946	1030	1030
10-13год	851	851	862	862	883	883	967	967	1030	1030
13-15год	872	799	904	809	925	841	988	946	1030	1030
15-17год	893	547	904	568	925	631	988	851	1030	998
17-19год	851	431	862	452	883	547	967	809	1030	998
19-1год	547	231	568	284	631	378	851	736	998	977
Б. Населення оповіщено про небезпеку										
1-6год	231	116	284	158	378	273	736	683	967	956
6-7год	526	200	547	242	610	347	830	841	977	967
7-10год	641	641	662	662	715	715	893	893	1009	1009
10-13год	704	704	725	725	767	767	914	914	1019	1019
13-15год	725	641	736	662	778	715	925	893	1019	1009
15-17год	725	431	736	452	778	547	925	809	998	998
17-19год	683	357	704	399	746	473	904	778	1019	1009
19-1год	431	200	452	242	547	347	809	715	977	988
Примітка	В лівій колонці надано значення коефіцієнта захищеності на період ведення сільськогосподарських робіт, у правій - на зимовий період.									

4.11. *Захист території від підтоплення*

Північна частина територія ДП потрапляє в зону високого рівня залягання ґрунтових вод .

При проектуванні інженерного захисту територій та споруд від підтоплення та затоплення

слід розробляти комплекс заходів, які б забезпечували запобігання підтопленню та затопленню або усунення негативного впливу цих процесів у залежності від вимог щодо функціонального використання територій і охорони природного середовища. При підтопленні ґрунтовими водами територій та споруд відбувається збільшення вологості ґрунтів або підняття рівня ґрунтових вод до граничних глибин, за якими порушуються норми будівництва та експлуатації будинків і споруд, санітарно-екологічні умови життя людей, завдається шкода землям сільськогосподарського призначення. Головними видами запобіжних заходів є наступні:

- штучне підвищення планувальних відміток поверхні території;
- нормативне ущільнення ґрунту при засипанні котлованів та траншей;
- забезпечення належного відведення стоку поверхневих вод;
- забезпечення ретельного виконання робіт із будівництва водонесучих мереж, штучних водомістких об'єктів;
- улаштування гідроізоляції фундаментів, заглиблених споруд і комунікацій;
- улаштування протифільтраційних екранів під промисловими накопичувачами та завіс навколо них;
- будівництво берегових, головних, перехоплюючих та інших видів дренажів для запобігання підтопленню території.;
- підсипка заболочених територій для влаштування проектного проїзду;
- будівництво закритої ливневої каналізаційної мережі .

Штучне підвищення планувальних відміток поверхні території впроваджують, як правило, на заплавах та заболочених ділянках, які за ДБН В.1.1-25-2009 14 цільовим призначенням підлягають освоєнню і забудові. Штучне підвищення здійснюють шляхом підсипання або намівання ґрунту з обов'язковим попереднім відсипанням дренажного шару. До складу супроводжувальних робіт включають розчищення та спрямлення русел рік і струмків, облаштування їх берегів. Заходи з улаштування поверхневого водовідведення на територіях міст розробляються у складі проектів інженерної підготовки територій. Проектування дощоприймачів, зливостоків, зливоспусків, відстійників, дюкерів, насосних станцій, очисних споруд, водовипусків та інших споруд відведення поверхневого стоку належить виконувати згідно з вимогами до проектування зовнішніх мереж каналізації (СНиП 2.04.03).

На територіях багатоповерхової капітальної забудови та у промислових зонах необхідно влаштовувати зливу каналізацію закритого типу. Застосування відкритих лотоків, канав, кюветів допускається на ділянках малоповерхової садибної забудови, а також у парках, скверах, у зонах відпочинку з улаштуванням містків або труб на перетинах з вулицями, проїздами, тротуарами та доріжками.

На ділянці №1 наявний рів для надлишкового збору води, відповідно до (вх. № 0325-25 від 25.03.2025) щодо водних об'єктів на земельній ділянці в м. Жовква Львівського району Львівської області по вул. Вокзальна між Жовківським парком та територією ДП Жовківський лісгосп, Басейнове управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну в межах компетенції повідомляє наступне. Згідно наявної в управлінні інформації, в тому числі даних інвентаризацій, запитуванні водні об'єкти не обліковуються, меліоративна мережа відсутня.

Проектом ДП передбачено будівництво закритої ливневої каналізаційної мережі на місці вищезгаданого рову.

4.12. Висновок

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.