

Перш. викорис.



ТзОВ «Еко Центр Проект»

79008, м. Львів, вул. П. Беринди, 3/4

Довід. №

На громадські слухання

ЗВІТ

про стратегічну екологічну оцінку
Детального плану території в місті Жовкві обмеженої
земельними ділянками кадастровий номер 4622710100:01:013:0027 та
кадастровий номер 4622782100:27:000:0001

Підпис і дата

Інв. № дубл.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Директор



Костирка В.І.

Львів 2026

ЗМІСТ

Вступ	
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	5
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	9
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	33
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	44
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	54
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	57
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	62
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	68
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	72
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	76
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію	77
Список використаних джерел	79

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 28 лютого 2019 року). В цьому законі СЕО згадується в основних засадах державної екологічної політики, інструментах реалізації державної екологічної політики та показниках оцінки реалізації державної екологічної політики.

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 4 жовтня 2016 р., а 1 листопада Президент України надав пропозиції до законопроекту. 17 січня 2017 р. Верховна Рада України не підтримала доопрацювання законопроекту.

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було повторно зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						4
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території в місті Жовкві обмеженої земельними ділянками кадастровий номер 4622710100:01:013:0027 та кадастровий номер 4622782100:27:000:0001 – основний вид містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Проведення процедури стратегічної екологічної оцінки здійснюється на підставі нижче наведених нормативно-правових актів:

- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про ратифікацію Протоколу про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».
- наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 «Про затвердження Методичних рекомендацій до здійснення стратегічної екологічної оцінки»;
- наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів від 18.10.2023 № 705 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації».

Проект детального плану території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території.

Проект детального плану території розробляється з метою:

- визначення планувально-просторової структури та комплексної забудови території з врахуванням намірів землекористувачів та власників щодо нового будівництва об'єктів фізичної культури та спорту, об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, виробничо-складських та адміністративних будівель та кварталу садибної житлової забудови;
- визначення функціонального призначення проектованої території для будівництва та обслуговування проєктованих об'єктів;
- визначення містобудівних умов і обмежень забудови та використання території.

Містобудівну документацію розроблено на підставі наступних вихідних даних:

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						5
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

1. Рішення сесії Жовківської міської ради №36 від 18.04.2024 р. про надання дозволу на розробку детального плану території в місті Жовкві обмеженої земельними ділянками кадастровий номер 4622710100:01:013:0027 та кадастровий номер 4622782100:27:000:0001.

2. Завдання на розроблення ДПТ;

3. Містобудівна документація розроблена на прилеглий території;

4. Планово-картографічна основа території в масштабі 1:2000, виконана у 2024 р. ФОП Вишневським.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 61,6636 га.

В межах даної території опрацювання проектується 47 земельних ділянок площею 17,4484 га для потреб об'єктів фізичної культури та спорту, об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, території рекреаційного призначення, виробничо-складських та адміністративних будівель, автостоянок та кварталу садибної житлової забудови.

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва та відповідно до:

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про управління відходами»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про екологічну мережу України»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про генеральну схему планування території України»;
- Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- Національного плану управління відходами до 2033 року;
- Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років.

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						6
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

– **Генеральний план м. Жовква**, розроблений Державним Підприємством Державний Інститут Проектування Міст «Містопроект» та затвердженого рішенням міської ради від 12 червня 1997р. №4.); Відповідно до генерального плану м.Жовква, розробленого Державним Підприємством Державний Інститут Проектування Міст «Містопроект» та затвердженого рішенням міської ради від 12 червня 1997р. №4 північна частина території ДПТ передбачається під спортивні та відпочинкові об'єкти, між залізницею та вул. Вокзальна територія передбачена для виробничо-складського призначення.

– **Стратегія розвитку Львівської області на період 2021 – 2027 років**, затверджена рішенням Львівської обласної ради № 664 від 03 лютого 2026 року «Про внесення змін до Стратегії розвитку Львівської області на період 2021 – 2027 років та затвердження Плану заходів з реалізації у 2025 – 2027 роках Стратегії розвитку Львівської області на період 2021 – 2027 років;

– **Стратегія розвитку Жовківської міської територіальної громади на період до 2028 року** (Стратегічна ціль 1. Розвиток внутрішнього підприємницького й інноваційного потенціалу Жовківської громади, Стратегічна ціль 4. Якісне обслуговування та інфраструктура, що задовольняє мешканців, туристів та інвесторів);

– **«Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року»**, забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження проєкту, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

– **«Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року»** При розробці проєкту ДПТ та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи управління відходами на території проєктування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів;

– **«Стратегія формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року»** (затверджена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р), забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Під час проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки Проєкту ДПТ, відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку, розроблено, оприлюднено на офіційному вебсайті та внесено в Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки з метою отримання та врахування зауважень та пропозицій громадськості та для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про СЕО.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		8

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Проектована територія, на яку розробляється детальний план території розташована на території м. Жовква Жовківської ТГ Львівського району Львівської області, в межах населеного пункту.

На північний захід територія Жовківської територіальної громади межує із Добросинсько-Магерівською територіальною громадою, на північному сході з Великомоствською територіальною громадою, на сході межує з Кам'янко-Бузькою та Жовтанецькою територіальними громадами із південної сторони – з Куликівською територіальною громадою, на південний захід – з територією Івано-Франківської територіальної громади.

Територія, на яку розробляється детальний план розташовується у південній частині м. Жовква та використовується для обслуговування виробничо-складських, комунальних та громадських будівель.

Комплексний план на територію Жовківської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся. Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено генеральним планом м. Жовква відсутні.

Сформовані ділянки, які потрапляють в зону опрацювання ДП знаходяться у комунальній і приватній власності.

Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування. На північ, від території ДП розташовуються територія багатоквартирної житлової забудови, Замковий парк (парк XVII ст. у місті Жовква) – парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення в Україні та ДП «Жовківське лісове господарство» (В'язівське лісництво) в якому знаходиться дендрологічний парк місцевого значення; На південь від території ДП розташовується Гора Гарай – приміська зона відпочинку висотою приблизно 362-393 м. над рівнем моря; Зі сходу проходить вул. Дорошенка, яка сполучає м. Жовкву з селом Стара Скварява; На захід від території ДП розташовуються землі сільськогосподарського призначення с. Воля Висоцька. В центральній частині ДП проходить залізнична лінія Львів – Рава-Руська та розташована залізнична станція.

У цьому розділі представлено узагальнену інформацію, сформовану на основі досліджень, аналітичних, статистичних матеріалів щодо стану довкілля Львівської області станом на 2024 рік. Джерелами даних виступили офіційні матеріали, підготовлені Департаментом екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації, а також відкриті дані з офіційних веб-ресурсів, включаючи інформацію від Департаменту охорони здоров'я, відкриті статистичні дані.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

З врахуванням відсутності результатів актуальних досліджень стану компонентів НПС, а саме: аналізів атмосферного повітря на відповідність його кількісного та якісного стану вимогам щодо нормативних значень концентрацій забруднюючих речовин відповідно до вимог Наказу МОЗ України від 10.05.2024 р. №813 «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць», земельних ресурсів на відповідність стану ґрунтів відповідним гігієнічним нормативам, відомостей про фізико-хімічні та бактеріологічні показники підземних вод на відповідність їх Державними санітарним нормам і правилам 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» та інженерно-геологічних вишукувань безпосередньо території проектування, характеристика поточного стану довкілля сформована на основі загальних офіційних даних, що є у відкритому доступі.

Геоморфологічна та геологічна будова

Відповідно до схеми геоморфологічного районування, проєктована територія розташована в межах Ратинської плоско-хвилястої водно-льодовикової та алювіально-денудаційної рівнини Внутрішньої рівнини Верхнього Бугу і Стиру Волино-Подільської височини (рис. 2.1).

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		10

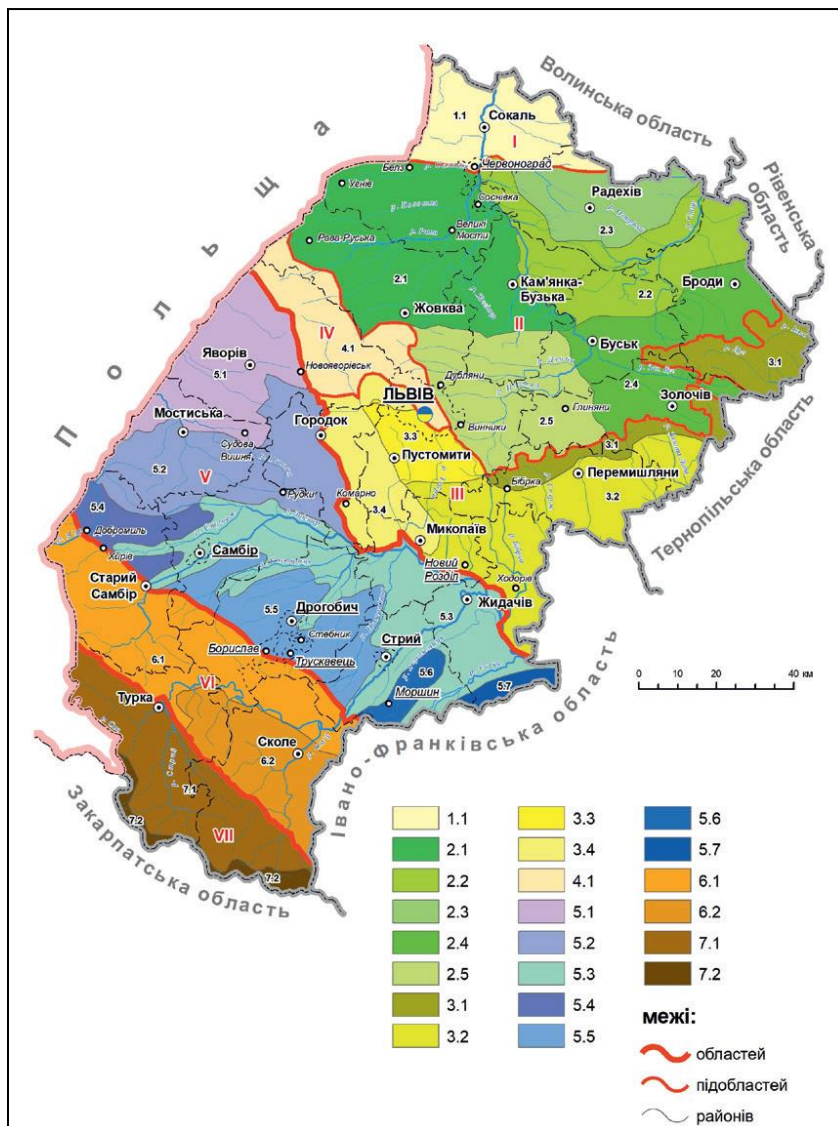


Рис. 2.1. Геоморфологічне районування Львівської області

Ратинська плоско-хвиляста водно-льодовикова та алювіально-денудаційна рівнина. Район Ратинської водно-льодовикової та алювіально-денудаційної рівнини займає східну частину Малого Полісся, охоплює басейн р. Рата і частково Солокії. На півночі р. Солокія відділяє її від Сокальського пасма, на півдні межує з Розточчям і Грядовим Побужжям, східна межа проходить по долині Західного Бугу, західна – державний кордон із Польщею. Переважаючі абсолютні висоти рідко перевищують 200-210 м.

У формуванні рівнини важливу роль відігралиталі води нижньочетвертинного льодовика (окське зледеніння). Широкі долини заповнені піщаними відкладами, які залягають на водотривких крейдових відкладах. Домінуючий тип рельєфу – плоско-хвилясті акумулятивні водно-льодовикові рівнини, які чергуються з алювіальними і заболоченими рівнинами вздовж основних річок Рати, Солокії та Болотні – лівих приток Західного Бугу. Урізноманітнюють цей монотонний рельєф піщані еолові горби та лесові гряди у передрозточанській частині, а також денудаційні пологосхилові горби.

Територія проєктування є переважно освоєною та антропогенно зміненою. Небезпечні геологічні процеси (зсуви, карст, просадки) в межах території не виявлені. Рельєф загалом сприятливий для подальшого освоєння та будівництва, однак при розробленні проєктної документації на конкретні об'єкти необхідно враховувати результати інженерно-геологічних вишукувань.

Водні ресурси та їх використання

Місце розташування населеного пункту та геоморфологічна структура території зумовили її гідрологічні та гідрогеологічні умови. Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну річки Західний Буг, що в свою чергу належить до басейну Балтійського моря (рис. 2.2).

У загальній схемі гідрогеологічного районування України район обстежень відноситься до Західної частини Волино-Подільського артезіанського басейну. У межах зони активного водообміну підземні води залягають в четвертинних алювіально-делювіальних відкладах.

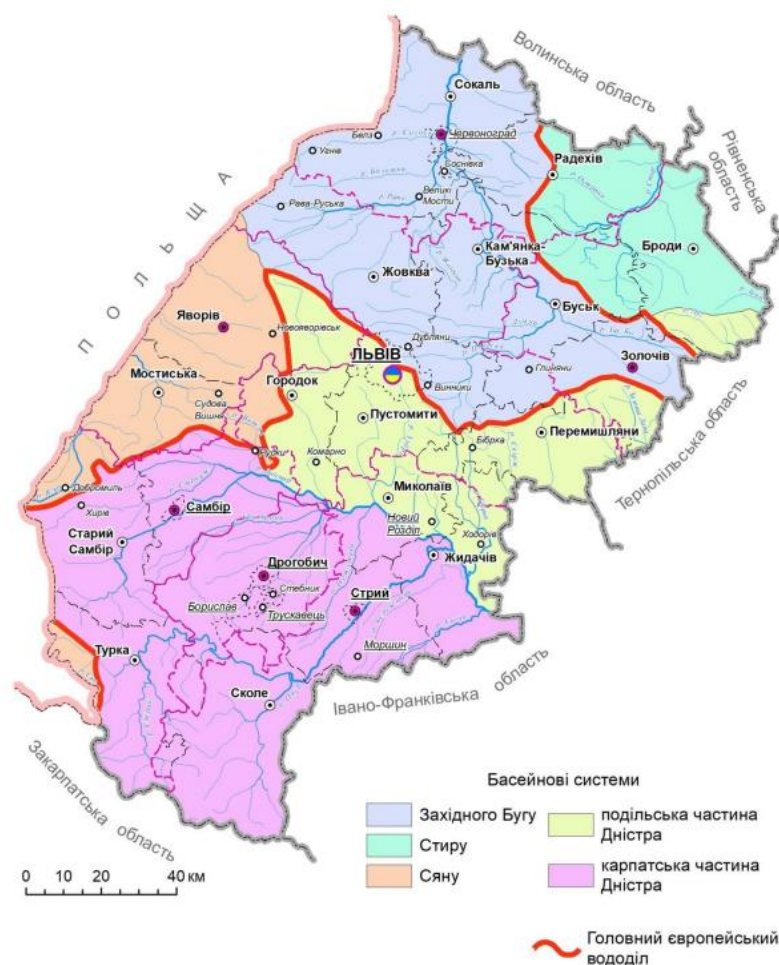


Рис. 2.2. Гідрологічне районування Львівської області

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		12

Територією громади протікає р. Свиня – річка в Україні, у Львівському і (частково) Шептицькому районах Львівської області. Права притока Рати (басейн Вісли).

Довжина Свині – 45 км, площа басейну 512 км². Похил річки – 1,5 м/км. Заплава подекуди заболочена, заросла чагарником. Річище помірно звивисте. Ширина річки 2-6 м (найбільша – 18 м); глибина до 2-2,5 м.

Витоки розташовані на схилах Розточчя, нижче тече Надбужанською котловиною. Свиня бере початок на околиці села Нова Скварява. Спочатку тече на схід, згодом повертає на північ і на північний захід – у напрямку міста Жовкви. Після Жовкви річка повертає на північний схід і пливе в цьому напрямку аж до свого гирла. Впадає в Рату на південний захід від міста Великі Мости.

Основні притоки:

- ліві – Скварява, Млинівка, Деревнянка (Кривуля);
- праві – Мурований, Туринка.

У межах міста Жовкви річка дуже забруднена, дно та береги засмічені.

За даними Огляду стану забруднення навколишнього природного середовища на території України у 2024 році виконаного у відділах Центральної геофізичної обсерваторії імені Бориса Срезневського за програмою діагностичного та операційного моніторингу масивів поверхневих вод спостереження в басейні Вісли проводились на 10 водних об'єктах, у 11 пунктах, розташованих у Львівській та Волинській областях. У 2024 р. вміст розчиненого у воді кисню у водних об'єктах змінювався від 1,92 до 11,80 мгО₂/дм³. Зниження розчиненого у воді кисню до мінімальних значень відмічено у пунктах річок Малехівка - с. Малехів (2,88 мгО₂/дм³) та Свиня – с. В'язова (1,92 мгО₂/дм³). Максимальні строкові значення за сполуками нітрогену амонійного відмічені у пункті р. Свиня - с. В'язова (30,90 мгN/дм³), сполуками нітрогену нітритного - у р. Західний Буг – м. Буськ (1,245 мгN/дм³), сполуками нітрогену нітратного – у р. Західний Буг – с. Старий Добротвір (1,900 мгN/дм³). Найбільш забруднені фосфором загальним були річки Свиня (0,841 мгP/дм³), Західний Буг (0,612 мгP/дм³), Марунька (0,452 мгP/дм³).

Основні показники використання і відведення води у Львівській області (млн. куб.м) представлено у табл. 2.1.

Табл. 2.1.

Динаміка водокористування за 2022-2024 роки

Показники	Одиниця виміру	2024 рік	2023 рік	2022 рік
Забрано води з природних джерел, усього	млн. м ³	133,215	174,786	183,147
у тому числі: поверхневої	млн. м ³	24,911	26,769	26,165
підземної	млн. м ³	108,305	148,017	156,982
морської	млн. м ³	-	-	-
Використано свіжої води, усього	млн. м ³	91,773	138,057	132,330
у тому числі на потреби: господарсько-питні	млн. м ³	55,429	57,038	50,289

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		13

виробничі	млн. м ³	33,143	35,605	33,761
зрошення	млн. м ³	0,07	0,054	0,040
Втрачено води при транспортуванні	млн. м ³	29,724	30,614	36,351
	% до забраної води	22,3%	17,5%	19,8%
Скинуто зворотних вод, усього	млн. м ³	153,856	195,45	188,270
Скинуто зворотних вод у поверхневі водні об'єкти, усього				
	млн. м ³	145,917	152,18	143,093
З них: нормативно очищених, усього	млн. м	18,964	21,295	18,119
У тому числі: на спорудах біологічного очищення	млн. м ³	17,491	19,727	16,710
на спорудах фізико-хімічного очищення	млн. м ³	-	-	0,012
на спорудах механічного очищення	млн. м ³	1,473	1,568	1,397
нормативно чистих без очищення	млн. м ³	14,698	12,376	11,116
забруднених, усього	млн. м ³	112,256	118,51	113,858
У тому числі: недостатньо очищених	млн. м ³	111,377	117,292	113,278
без очищення	млн. м ³	0,879	1,218	0,580

Відповідно до листа Басейнового управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну на території ДПТ водні об'єкти не обліковуються, меліоративна мережа відсутня

Від гори Гарай до вул. Вокзальна та Дорошенка проходить мережа господарсько-питного водопроводу.

Кліматичні умови та зміна клімату

Територія проектування розташована у помірному кліматичному поясі північної півкулі.

Жовківська ТГ належить до помірно теплої кліматичної зони і характеризується позитивним річним балансом вологи, швидкою зміною погоди та порівняно прохолодним літом і м'якою зимою. Середньомісячна сума опадів становить 579 мм.

Найбільша кількість опадів буває в червні і липні. Відносна вологість повітря висока – 7-80% і досить стала протягом року, що сприяє росту і розвитку с/г культур. Сніговий покрив утворюється в середньому в кінці третьої декади грудня і зникає в кінці лютого та перших числах березня. Середні декадні висоти снігового покриву не перевищують 20 – 30 см. Перші приморозки восени спостерігаються в першій декаді жовтня, або другій декаді вересня. Весняні приморозки в повітрі закінчуються на початку травня, а в окремі роки і початку червня.

Середня кількість опадів за рік становить 580 – 480 мм .найбільша кількість опадів випадає в червні і липні місяцях .відносна вологість повітря висока (70-80%) і стала протягом року. Основні фактори природнього середовища, які впливають на вирішення містобудівельних завдань, характеризуються такими даними:

1. Кліматична зона - II-B;
2. Температура зовнішнього повітря найхолоднішої п'ятиденки - 254°K (-19°С);
3. Вітровий район III;
4. Нормативний вітровий тиск - 0,38кПа (38 кгс/м);
5. Сніговий район - I;
6. Снігове навантаження - 0,49кПа (50 кгс/м²);
7. Нормативна глибина промерзання ґрунту- 82 см;
8. Переважаюче напрямлення вітрів: влітку – південно-західне, південне; взимку – північно західне і західне.

Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату 1992 року визначено систему заходів, спрямованих на стабілізацію концентрації парникових газів з метою уникнення негативного антропогенного впливу на кліматичну систему. Сторонами Рамкової конвенції ООН про зміну клімату стали 189 країн.

Україна починаючи з 1996 року ратифікувала низку міжнародних зобов'язань, а саме: рамкову конвенцію ООН про зміну клімату, Кіотський протокол до Рамкової конвенції ООН про зміну клімату та Паризьку угоду.

Як країна з перехідною економікою, Україна стала однією із сторін і взяла зобов'язання стабілізувати викиди парникових газів на рівні 1990 року. У 2005 році Кабінет Міністрів України схвалив Національний план заходів з реалізації положень Кіотського протоколу до Рамкової конвенції Організації Об'єднаних Націй про зміну клімату.

Зменшення обсягів викидів шкідливих речовин в атмосферу є одним із пріоритетних у галузі охорони довкілля. Зрозуміло, що підприємства не зможуть зменшити шкідливі викиди в один момент. Тому з метою поступового скорочення викидів забруднюючих речовин, діоксиду сірки (далі – SO₂), оксидів азоту (далі – NO_x) та речовин у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом від існуючих великих спалювальних установок, номінальна теплова потужність яких становить 50 МВт і більше, розроблено Національний план скорочення викидів від великих спалювальних установок, схвалений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 року № 796-р та набрав чинності з 01.01.2018 року.

Кліматичні умови території є сприятливими для розміщення об'єктів громадського, рекреаційного, житлового та виробничо-складського призначення. При проектуванні доцільно враховувати можливість виникнення екстремальних погодних явищ, зокрема сильних опадів, поривів вітру та хвиль спеки.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Атмосферне повітря

Стан атмосферного повітря населеного пункту залежить від обсягів забруднюючих речовин, які викидаються стаціонарними та пересувними джерелами викидів.

Внаслідок інтенсивного руху транзитного автотранспорту, а також в зв'язку з різким збільшенням кількості місцевих транспортних засобів, спостерігається певне забруднення атмосферного повітря пилом та окислами азоту. Майже всі складові вихлопних газів автомобілів шкідливі для людського організму, а оксиди азоту до того ж беруть активну участь у створенні фотохімічного смогу. Зменшення цього впливу можливе шляхом удосконалення схем руху, розташування майданчиків для паркування автомобілів, покращення якості палива, а також доріг.

Вихідні дані не характеризують дійсного стану забруднення повітряного басейну. В зв'язку з тим що за останні роки відбувається спад виробництва, повна або часткова його зупинка, має місце зменшення валових викидів по всіх джерелах викиду.

За останні роки спостерігається зростання внеску автотранспорту в загальне забруднення території за рахунок збільшення автомобілів.

Важливими показниками, які характеризують стан повітряного басейну в області є обсяги викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел, їхня динаміка, а також розрахунки цих викидів на 1 км² та на одну особу. По області обсяги викидів від стаціонарних джерел у розрахунку на один квадратний кілометр території області складає в середньому 3,5 т (що становить 4,5 % від загальної кількості).

Відповідно до статистичної інформації обсяги викидів забруднюючих речовин, які надійшли у атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів підприємств, установ та організацій Львівської області протягом 2024 року становили 55.4 тис. т, що на 4,4% менше порівняно із 2023 роком.

Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2024 рік та два попередніх представлена в табл. 2.2.

Табл. 2.2.

Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин
в атмосферне повітря

Показники	2024 рік	2023 рік	2022 рік
Загальна кількість (одиниць) дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, виданих у поточному році суб'єкту господарювання, об'єкт якого належить до:	372	477	450
Другої групи	98	77	84
Третьої групи	274	400	366
*Викиди забруднюючих речовин та парникових газів від стаціонарних джерел, тис.т	55,4	57,9	77,5
*Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на км ² , т	2,5	2,7	3,5
*Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на одну особу, кг	22,3	23,4	31,3

Примітка. Дані попередні. Уточнена інформація буде оприлюднена після закінчення воєнного стану відповідно до Закону України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни».

Найбільші обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря мають підприємства добувної промисловості і розроблення кар'єрів – 26,2 тис. т (або 47,3 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області) та підприємства з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря – 15,0 тис. т (або 27,2 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області). В районах та містах, де розташовані підприємства цих галузей спостерігаються найвищі обсяги викидів в атмосферне повітря.

Підприємства переробної промисловості складають незначну частину на шкалі викидів – 4,7 тис. т (або 8,6 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області), транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність – 6,4 тис. т (або 11,6 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області), сільське господарство, лісове господарство та рибне господарство – 1,7 тис. т (або 3,2 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області) (рис. 2.3).

Львівська область	
2024	
Викиди забруднюючих речовин	55 374
Метали та їх сполуки	21
Метан	29 399
Неметанові леткі органічні сполуки	1 871
Оксид вуглецю	4 115
Діоксид та інші сполуки сірки	9 694
діоксид сірки	9 609
Сполуки азоту	3 164
діоксид азоту	2 894
оксид азоту	46
Речовини у вигляді твердих суспендованих частинок	7 059
У розрахунку на 1 кв.км	2,5
У розрахунку на 1 особу, кг	...
Крім того, викиди діоксиду вуглецю, тис. т	1 822,1

Рис. 2.3. Обсяги викидів у Львівській області

Результати моніторингу якості атмосферного повітря в м. Жовква представлено на рис. 2.4.

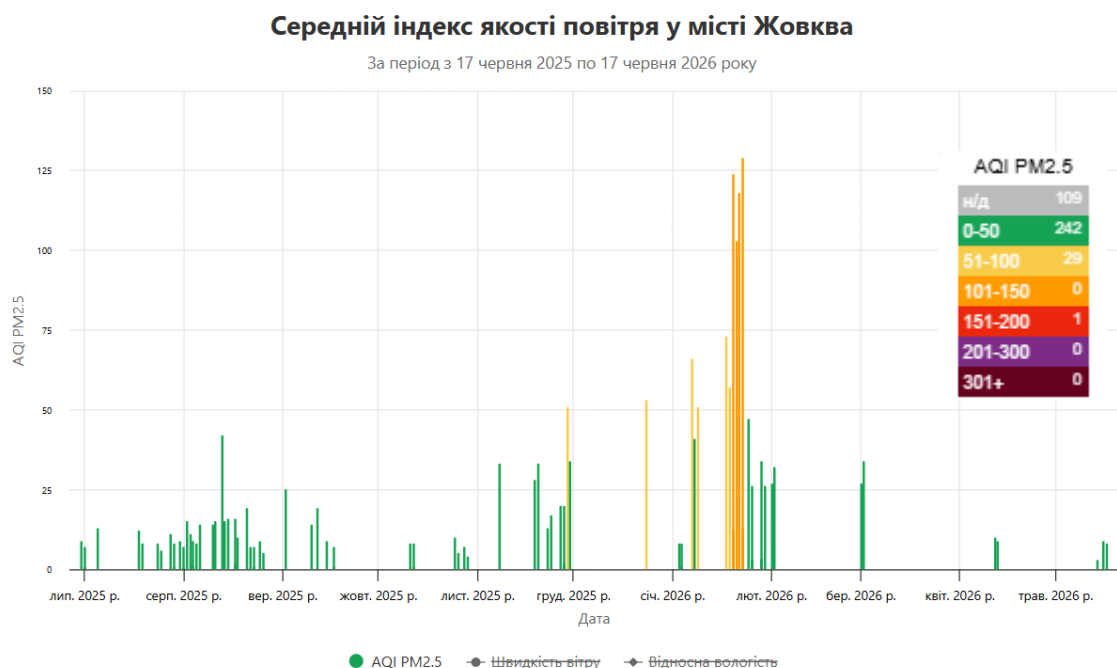


Рис. 2.4. Результати моніторингу якості повітря в м. Жовква (за даними <https://www.saveecobot.com/>)

Індекс якості атмосферного повітря, для головного забрудника повітря – дрібнодисперсного пилу фракції 2,5 мікрона, в місті Жовква станом на 2026 рік відповідає доброму рівню якості атмосферного повітря, який має мінімальний вплив на здоров'я людей.

Основними потенційними джерелами впливу на якість атмосферного повітря в межах території є автомобільний транспорт по вул. Вокзальній та вул. Дорошенка, а також залізничний транспорт. Водночас значних стаціонарних джерел викидів у межах території проєктування не виявлено.

Земельні ресурси та ґрунти

Ґрунтовий покрив району досить різноманітний. Найпоширенішими типами ґрунтів є: дерново-підзолисті, світло-сірі й темно-сірі опідзолені (рис. 2.5).

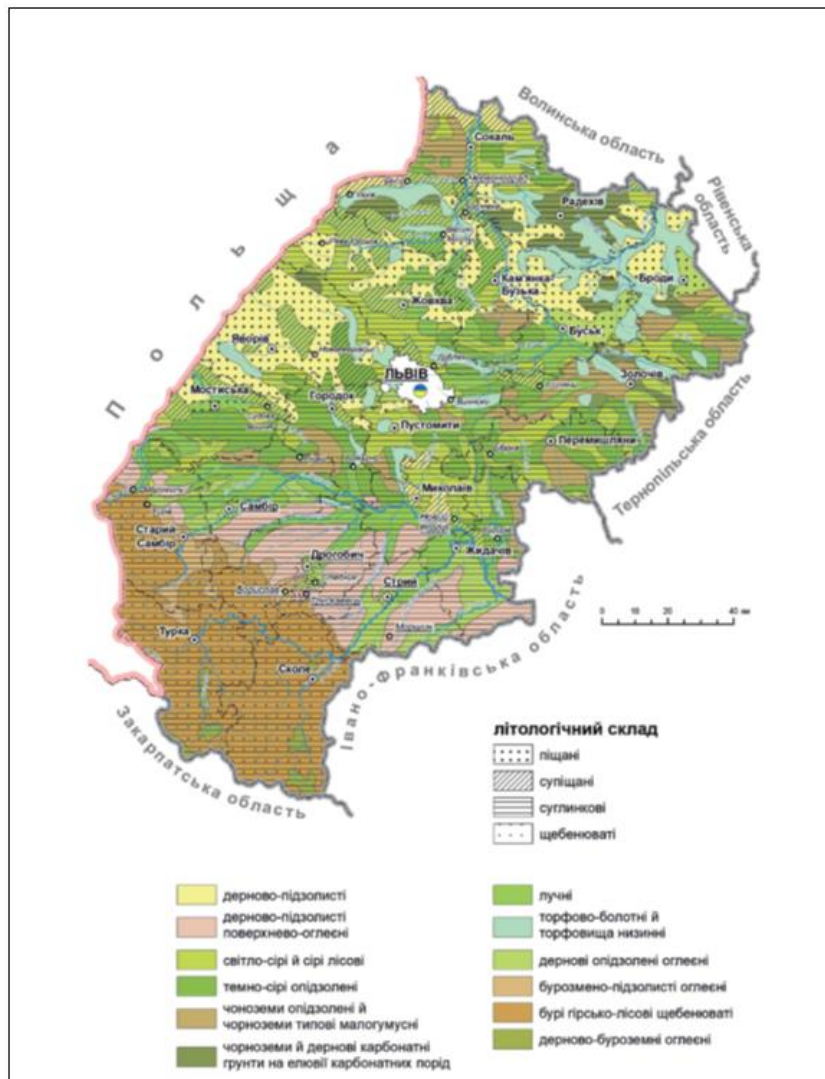


Рис. 2.5. Ґрунтовий покрив Львівської області

Темно-сірі опідзолені ґрунти поєднують у собі ознаки чорноземів і дерново-підзолистих ґрунтів. Ознаки чорноземів проявляються в добре розвиненому гумусовому горизонті (He), що має глибину 30-32 см, у глибокому забарвленні профілю гумусом (He+Hi становить 45-55 см) і в наявності кротовин у підорному шарі. Підзолистість виявлена наявністю у верхній частині ґрунтового профілю рясної борошнистої крем'янкової присипки та ілювіального горизонту. Темно-сірі опідзолені ґрунти на відміну від чорноземів опідзолених мають більш глибокий ілювіальний і дещо менший гумусовий горизонти.

Темно-сірі опідзолені ґрунти і чорноземи опідзолені більш забезпечені поживними речовинами, ніж ясно-сірі і сірі опідзолені ґрунти. За характером поживного режиму іони подібні до ґрунтів чорноземного типу ґрунтоутворення. Проте під дією процесу опідзолювання, що супроводиться руйнуванням вбирного комплексу, верхні їх шари збіднені на колоїди, мають кислу реакцію та знижену суму ввібраних основ.

Сірі лісові ґрунти активно використовуються в сільському господарстві для вирощування кормових, зернових і плодово-овочевих культур. Для підвищення родючості застосовують систематичне внесення органічних

добрив, травосіяння і поступове поглиблення орного шару. Відрізняються досить високою родючістю і при правильному використанні дають хороші врожаї сільськогосподарських культур.

Відрізняються досить високою родючістю і при правильному використанні дають хороші врожаї сільськогосподарських культур. Особливу увагу в зоні сірих лісових ґрунтів необхідно звернути на заходи по боротьбі з водною ерозією, оскільки вона охопила великі площі орних земель. У деяких провінціях еродовані різною мірою ґрунту становлять 70-80% площі ріллі. В результаті недостатнього внесення органічних добрив вміст гумусу в орному шарі сірих лісових ґрунтів зменшується. Для оптимального вмісту гумусу повинні вноситься органічні добрива.

Земельний фонд Львівської області складає 2183,1 тис. га.

Державний земельний кадастр містить інформацію про сформовані та зареєстровані земельні ділянки, відомості про які внесено до нього на підставі відповідної документації із землеустрою, яка передбачена статтею 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Програмним забезпеченням Державного земельного кадастру на даний час не передбачено формування будь-яких зведених таблиць за визначеними критеріями на обласному рівні. Відомості про несформовані земельні ділянки у Державному земельному кадастрі відсутні. Після 1 січня 2016 року формування зазначеної звітності не проводиться.

Слід зазначити, що досвід робіт з реформування земельних відносин в населених пунктах свідчить про те, що порядок складання і ведення земельного кадастру, обліку кількості і якості міських земель, їх економічної оцінки, який існував у попередні роки, не відповідає повною мірою новим вимогам організації землекористування в умовах приватизації, платності використання земель, формування ринку нерухомості.

Територія проєктування представлена переважно землями транспорту, виробничо-складського та комунального використання, а також частково землями рекреаційного призначення. Значна частина земель є антропогенно трансформованою.

Надра

У межах Львівської області, відповідно до підрахунків, які виконані на підставі фондових, статистичних і літературних матеріалів, нараховують 626 родовищ корисних копалин, із яких 247 – розробляють. Мінерально-сировинні ресурси Львівської області на 41,6% охоплюють паливно-енергетичну сировину (нафту, вільний газ, конденсат, кам'яне та буре вугілля, торф), друге місце належить покладам, які потрібні для виробництва будівельних матеріалів (34,9%), третє – покладам прісних і мінеральних підземних вод (19,5%), решта припадає на такі корисні копалини: самородна сірка, сіль (натрієва, магнієва і калійна), германій, озокерит (загалом близько 4,0%) (рис. 2.6).

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

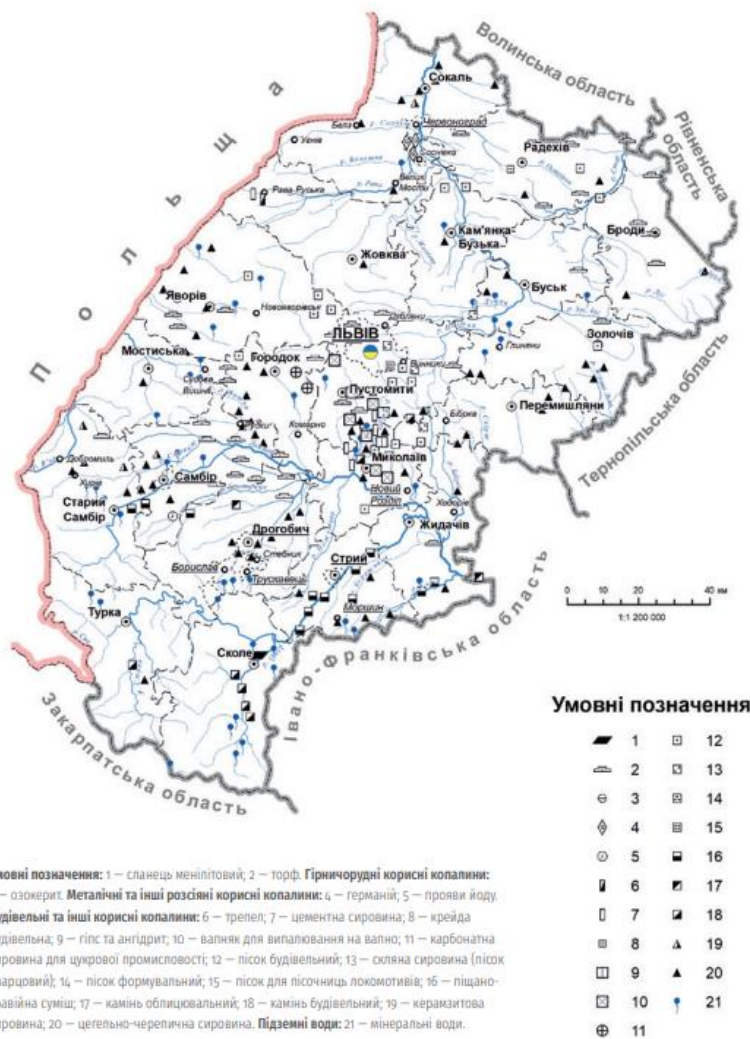


Рис. 2.6. Основні родовища корисних копалин Львівської області (поверхнева форма територіального поширення)

Кам'яновугільні поклади залягають у північній і північно-західній частині Львівської області.

У регіоні нараховують 25 родовищ кам'яного вугілля, серед яких дев'ять експлуатують. Поклади нафти та газу розробляють у межах Передкарпатської і Карпатської нафтогазо-носних областей. Крім того, у девонських відкладах Волино-Подільського району виявлено одне (Великомостівське) газове родовище. У межах Львівської області немає промислових запасів металевих корисних копалин. У надрах Львівщини виявлені, оцінені і промислово освоєні різні види гірничохімічної і гірничорудної сировини. До гірничохімічної групи корисних копалин належать натрієві (кухонні), калійні і магнієві солі, сірка та карбонатна сировина для цукрової промисловості, до гірничорудної – озокерит. Родовища цієї сировини сконцентровані у межах Дністровського і Сянського Передкарпаття. Найвища щільність родовищ припадає на райони Борислава, Дрогобича і Стрия. Сольові ресурси

приурочені до Внутрішньої зони Передкарпатського прогину, яку поділяють на два покриви: Самбірський і Бориславсько-Покутський.

Будівельна промисловість має добре розвинений мінерально-сировинний потенціал різноманітних корисних копалин. Корисні копалини, потрібні для будівництва, репрезентовані 201 родовищем, із яких 79 – розробляють.

Родовища будівельних корисних копалин розміщені в межах регіону нерівномірно. Найбіднішими на будівельну сировину вважають гірські ландшафтні області Східних Карпат, особливо Стрийсько-Сянську верховину.

Ландшафти

Територія проектування належить до Дубровицького ландшафту (рис. 2.7).

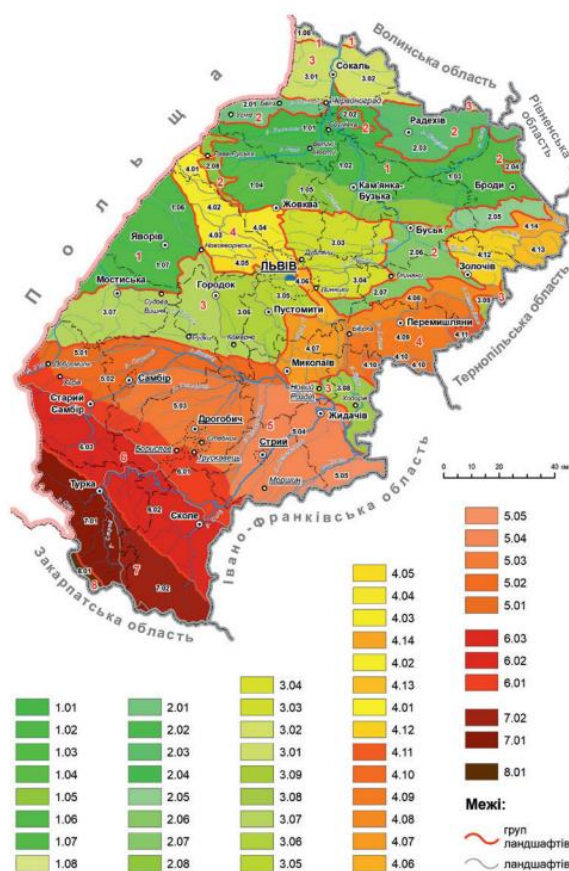


Рис. 2.7. Ландшафтна карта Львівської області

Уся ця територія покрита переважно широколистими буковими, буково-грабовими і буково-сосново-дубовими, і сосновими лісами, які вже частково вирубані, під якими сформувалися сірі лісові та дерново-слабопідзолисті ґрунти суглинкового та супіщаного і піщаного складу. З наближенням до заходу, де збільшується кількість опадів, сірі лісові ґрунти за своїми морфологічними ознаками стають подібними до до західноєвропейських бурих лісових ґрунтів.

На даний час територія проектування урбанізована та антропогенізована.

Управління відходами

Основними утворювачами побутових відходів від населення є місто Львів та великі промислові міста області (м. Дрогобич, м. Шептицький). Кількість утворених відходів у цих населених пунктах значно переважає кількість відходів, що утворюються в окремих районах. Відповідно до цього показника територія Львівської області має чітке районування – кількість відходів, що утворюють мешканці населених пунктів, переважає в південно-західних районах (Самбірський, Дрогобицький, Стрийський).

У північних регіонах області показник утворення відходів між сільським і міським населенням є паритетним або з переважанням кількості відходів від міського населення.

За даними Головного управління статистики у Львівській області інформація щодо навколишнього середовища, зокрема стосовно управління відходами та небезпечними хімічними речовинами за 2024 рік попередня. Уточнена інформація може бути надана після завершення встановленого Законом України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» терміну для подання статистичної звітності, завершення її опрацювання та оприлюднення даних на державному рівні.

У 2024 році на території Львівської області утворено підприємствами та домогосподарствами 2172,5 тис. тонн відходів. На території області відходи розміщені на 22 діючих санкціонованих полігонах і 2 звалищах, загальною площею понад 140,15 га. Загалом на діючих полігонах вже накопичено понад 5 млн тонн побутових відходів, середній відсоток заповнення – 75 %.

Роздільний збір відходів здійснюється частково, шляхом встановлення у населених пунктах контейнерів для збору корисних фракцій відходів (ПЕТ пляшки, скло, папір), що розташовані на контейнерних майданчиках. Майже всі побутові відходи в області захоронюються у місцях видалення відходів. Переважна їхня більшість працює в режимі перевантаження, тобто з порушенням проєктних показників щодо обсягів накопичення відходів, а будівництво нових потребує відведення значних площ земельних ділянок. Водночас такі об'єкти є джерелом інтенсивного забруднення ґрунтів, атмосфери та підземних вод.

На території Львівської області діє близько 65 спеціалізованих підприємств різних форм власності здійснюють збір та вивезення побутових відходів. В області задіяно 268 смітєвозів для вивезення побутових відходів на полігони/звалища для захоронення.

У структурі побутових відходів велика частка припадає на вторинну сировину – папір, метал, скло, пластик. Основною проблемою отримання вторинної сировини є її відокремлення від інших відходів.

Не у всіх територіальних громадах повністю забезпечений централізований вивіз сміття. Тільки 78% – населення охоплені централізованим вивезенням відходів спеціалізованими підприємствами (в т.ч. 49,66% роздільним збором) та 22% – самовивозом.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		23

В області відсутні діючі сміттєпереробні та сміттєспалювальні заводи.

На території громади та території опрацювання діє планово-регулярна система санітарного очищення, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів з підприємств до місць їх оброблення (перероблення), видалення, знешкодження чи захоронення.

Вивезення відходів здійснюється фірмою, яка обслуговує громаду згідно графіку вивезення.

Біорізноманіття та природоохоронні території

Одним із найдієвіших методів збереження генофонду живої природи, унікальних природних екосистем, ландшафтів є метод заповідання. Результати екологічних досліджень свідчать, що заповідні екосистеми виконують важливу функцію міграції видів флори й фауни у прилеглі напівокультурені та окультурені ландшафти. Таким чином, вони збагачують їх біологічне різноманіття і тим самим підтримують екологічну стабільність.

Питання збереження біологічного та ландшафтного різноманіття в межах територій природно-фонду висвітлені у Законі «Про природно-заповідний фонд України», а щодо рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів рослин і тварин – у Положенні про Червону книгу України.

До Червоної книги України у межах Львівської області включено 176 видів рослин та грибів. Також, на території області наявний 281 вид рослин, занесених до Переліку видів рослин, що підлягають особливій охороні на території регіону.

У межах Львівської області тваринний світ є досить різноманітний та змішаний і включає східноєвропейські, західноєвропейські, середземноморські й гірські види. До складу фауни хребетних Львівської області (в її сучасних адміністративних межах) належать 340 видів, зокрема: риб – 47, земноводних – 15, плазунів – 8, гніздових птахів – 199, ссавців – 71. Загальна кількість тварин Львівської області, занесених до Червоної книги України налічує 137 видів.

На території Львівської області станом на 01.01.2025 функціонує 425 територій та об'єкти природно-заповідного фонду, загальною площею 182,57 тис. га, що складає 8,3% від площі території області.

На території проєктованих земельних ділянок відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Територія проєктування знаходиться поблизу об'єктів природно-заповідного фонду – Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Замковий парк», ботанічна пам'ятка природи місцевого значення в Україні «Жовківська» та Дендрологічний парк місцевого значення «Під Гараєм»

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						24
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



Рис. 2.8. Схематичне розташування проєктованої території відносно об'єктів ПЗФ

1. Замковий парк (парк XVII ст. у місті Жовква) — парк-пам'ятка садово паркового мистецтва місцевого значення в Україні. Розташований у центральній частині міста Жовква Львівської області. Площа 13,9 га. Створена згідно з рішенням сесії Жовківської міської ради від 27 травня 2011 року, що підтримала подання Державного управління охорони навколишнього середовища у Львівській області від 24 травня 2011 року № 140. Перебуває у віданні Жовківської міської ради. Парк є одним з небагатьох в Україні прикладів садово-паркового мистецтва XVII ст., завдяки чому викликає значне наукове зацікавлення. Замковий парк розміщений у центральній частині міста, на території та в охоронній зоні Державного історико-архітектурного заповідника «Жовква». Він був композиційно поєднаний з Жовківським замком — пам'яткою архітектури національного значення, ренесансним комплексом міста.

2. Під Гараєм — дендрологічний парк місцевого значення в Україні. Розташований у межах міста Жовква Львівської області поруч з територією ДП по вул. Лісна, 3. Площею 2,1 га. Статус присвоєно згідно з рішенням Львівської облради від 12.04.2019 року № 816. Перебуває у віданні ДП «Жовківське лісове господарство» (В'язівське лісництво, кв. 76, вид. 5). Статус присвоєно з метою збереження дендропарку, створеного на території контори ДП «Жовківське лісове господарство». Зростає близько 93 види рослин (природний ареал: Карпати, Північна Америка, Китай, Південна Європа), серед яких кілька сортів бузку, тамарикс галузистий, півонія кущова, клен

пальмолистий, сакура тощо. Дендропарк використовується з науковою та освітньою метою, організовуються екскурсії для школярів.

3. Жовківська – ботанічна пам'ятка природи місцевого значення в Україні. Розташована в межах Львівського району Львівської області, на південний захід від міста Жовква на захід від території ДП. Площа 1,2 га. Статус надано згідно з рішенням Львівської облради від 9.10.1984 року № 495 (початкова назва — «Нестеровська»). Перебуває у віданні ДП «Жовківський колгосп», В'язівське лісництво, кв. 45(6). Статус надано з метою збереження унікального насадження модрина польської, розташованого на горі Гарай. Зростають також вікові дерева липи серцелистої, гіркокаштану кінського тощо. Гора Гарай є приміською рекреаційною зоною і популярним місцем відпочинку мешканців Жовкви.

На південь поруч з територією ДП знаходиться гора Гарай. Це живописна приміська зона відпочинку (гора є частиною горбистого пасма Розточчя, висота приблизно 362-393 м. над рівнем моря, розташована поруч із містом Жовква. Це основна рекреаційна зона Жовкви, де часто проводять час туристи та місцеві мешканці. На гору веде екостежка, яка є частиною активного та пізнавального відпочинку на Жовківщині. Вкрита гора листяним лісом, охоронна зона якого становить 20 м. Гора Гарай є місцем для короткої подорожі вихідного дня та активного відпочинку.

Згідно з листом Львівської обласної ради Регіональний ландшафтний Парк «Равське Розточчя» від 03.02.2025р. №10 повідомляє що південна частина території ДП не входить в межі Регіонального ландшафтного парку «Равське Розточчя». Відповідно до ДПТ територія передбачається для нового будівництва об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, території рекреаційного призначення, автостоянки та кварталу садибної житлової забудови.

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		26

аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС (рис. 2.9).



Рис. 2.9. Смарагдова мережа Львівської області

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготовлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проєктуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 територій Мережі). Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

Екомережа – це складна, різномірна, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як впливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою

природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Відповідно до ст. 5. Закону України «Про екологічну мережу України» до складових структурних елементів екомережі включаються:

- а) території та об'єкти природно-заповідного фонду;
- б) землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони;
- в) землі лісового фонду;
- г) полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, які не віднесені до земель лісового фонду;
- г) землі оздоровчого призначення з їх природними ресурсами;
- д) землі рекреаційного призначення, які використовуються для організації масового відпочинку населення і туризму та проведення спортивних заходів;
- е) інші природні території та об'єкти (ділянки степової рослинності, пасовища, сіножаті, луки, кам'яні розсипи, піски, солончаки, земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу природну цінність);
- є) земельні ділянки, на яких зростають природні рослинні угруповання, занесені до Зеленої книги України;
- ж) території, які є місцями перебування чи зростання видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України;
- з) частково землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання - пасовища, луки, сіножаті тощо;
- и) радіоактивно забруднені землі, що не використовуються та підлягають окремій охороні як природні регіони з окремим статусом.

Найближча територія Ммарагдової мережі розташовується орієнтовно за 4.4 км. на південь від межі ДПТ, це об'єкт Смарагдової мережі України – Zavadvivskyi (UA 0000179). Ще один об'єкт Смарагдової мережі України – Roztochia (UA 0000121) розташовується орієнтовно за 5 км на захід від межі ДПТ (рис. 2.9).



Рис. 2.9. Схематичне розташування території в системі територій Смарагдової мережі України

На території ДПТ об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Впливу від реалізації планованої діяльності на території Смарагдової мережі не очікується.

Безпека життєдіяльності населення

Детальний план охоплює територію площею 61,6636 га. зона опрацювання становить 100,0 га. Фізико-геологічні процеси та явища, несприятливі для будівництва, відсутні. Проектом передбачено нове будівництво об'єктів фізичної культури та спорту ,об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування,території рекреаційного призначення,виробничо-складських та адміністративних будівель, автостоянок та кварталу садибної житлової забудови.

Відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території проектування інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64. За інформацією ДП «Західукргеологія» в межах населеного пункту Жовква можуть спостерігатися процеси підтоплення.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та будівництві нових споруд та інженерних мереж.

Територія детального плану знаходиться за межами міста, що віднесене до II категорії з цивільного захисту, тому потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Матеріальні активи

В межах території опрацювання ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти відсутні.

В межах території опрацювання детального плану знаходиться виробничо-складські будівлі IV та V класу шкідливості, основні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибогосподарські,транспортно-складські та інші підприємства відсутні.

Територію ДПТ обслуговують об'єкти виробничо-складського призначення , адміністративні будівлі та заклад харчування.Також на території ДП функціонує залізнична станція – це проміжна вантажно-пасажирська станція Львівської залізниці, розташована на лінії Львів – Рава-Руська. Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти в центральній частині міста Жовква.

Дана територія має зручні транспортні зв'язки як з центральною частиною м.Жовква і з навколишніми населеними пунктами та об'єктами виробничо-складського , комерційного призначення та кварталами садибної житлової забудови. На даний час основою транспортного сполучення на ділянці проектування є вулиця Вокзальна та Дорошенка. Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів знаходяться на території виробничо-складських та адміністративних підприємств.

Збереження традиційного середовища

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		29

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників.

Охорона здоров'я

Здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність хвороб.

На базі наявних адміністративних даних щодо державної реєстрації народження і смерті та зміни реєстрації місця проживання, в управлінні статистики Львівської області зробили розрахунки, де і скільки людей мешкає.

Чисельність наявного населення у Львівській області, за оцінкою, на 1 лютого 2022 року становила 2476,1 тис. осіб.

Упродовж січня 2022 року чисельність населення зменшилася на 2021 особу. Залишається суттєвим перевищення кількості померлих над кількістю живонароджених: на 100 померлих припало 39 живонароджених.

На 1 лютого 2022 року чисельність міського наявного населення, за оцінкою, становила 1515233 особи, сільського – 960880 осіб.

Динаміка народжуваності та смертності населення Львівської області представлена на рис. 2.10.

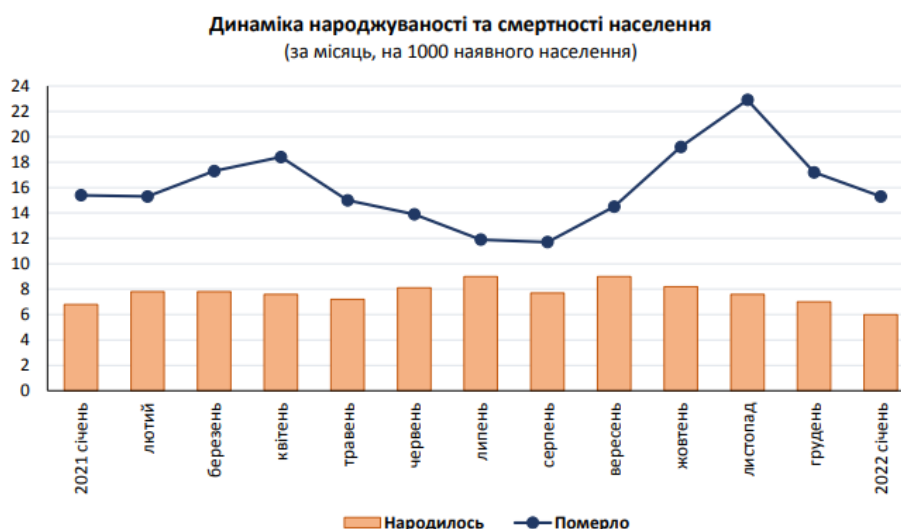


Рис. 2.10. Динаміка народжуваності та смертності населення Львівської області

За даними головного управління статистики у Львівській області за причинами смерті перше місце посіли хвороби системи кровообігу (58,9% від усієї кількості померлих), друге – новоутворення (11,0%), третє – коронавірусна інфекція COVID-19 (7,2%).

Інформація щодо захворюваності населення на окремі види хвороб у Львівській області представлена на рис. 2.12.

	Львівська область							
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Хворі з уперше в житті встановленим діагнозом								
ВІЛ-інфіковані	215	219	227	222	166	299	428	363
СНІД	245	299	248	98	207	119	140	114
Злоякісні новоутворення	8 656	8 799	8 866	7 039	7 614	7 573	8 631	8 304
Активний туберкульоз	1 356	1 304	1 261	878	958	1 062	1 092	884
Хворі, які перебували на обліку в медичних закладах на кінець року								
ВІЛ-інфіковані	2 403	2 482	2 520	2 562	2 586	2 899	3 240	3 480
СНІД	1 170	1 345	1 426	1 357	1 458	1 569	1 634	1 648
Злоякісні новоутворення	67 645	69 202	72 923	75 704	79 017	75 005	79 695	83 738
Активний туберкульоз	1 421	1 331	1 240	781	783	846	862	602

Примітки:

За даними Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації.

Хвороби

Активний туберкульоз

З 2004 року скорочення кількості хворих на активний туберкульоз, які перебували на обліку, пов'язане з рішенням МОЗ України про перегляд контингентів осіб, що підлягають диспансерному нагляду.

Рис. 2.13. Захворюваність населення на окремі види хвороб (осіб)

Основними проблемами зі здоров'ям у сільських громадах Львівщини є:

- Хвороби дихальних шляхів, які посилюються через сезонні коливання температури та відсутність центрального опалення у багатьох домогосподарствах.
- Серцево-судинні захворювання, поширені серед старшого населення через обмежений доступ до профілактичної медицини.
- Інфекційні захворювання, зокрема сезонні спалахи грипу та ГРВІ, особливо в осінньо-зимовий період.

Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення якщо документ державного планування не буде затверджено

У разі незатвердження детального плану території в місті Жовкві, обмеженої земельними ділянками з кадастровими номерами 4622710100:01:013:0027 та 4622782100:27:000:0001, територія площею 61,6636 га зберігатиме існуючий характер використання. Реалізація планувальних рішень щодо формування 47 земельних ділянок загальною площею 17,4484 га для розміщення об'єктів фізичної культури та спорту, туристичної інфраструктури, закладів громадського харчування, рекреаційних територій, виробничо-складських та адміністративних будівель, автостоянок і кварталу садибної житлової забудови не відбудеться.

У короткостроковій перспективі це дозволить уникнути додаткового навантаження на компоненти навколишнього природного середовища, пов'язаного з виконанням будівельних робіт та подальшою експлуатацією нових об'єктів. Не очікуватиметься збільшення інтенсивності руху транспорту, обсягів утворення відходів, споживання водних та енергетичних ресурсів, а також пов'язаних з цим викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря та шумового навантаження.

Разом з тим незатвердження ДПТ унеможливить комплексний розвиток території та впорядкування її функціонального використання. Не буде реалізовано заходи щодо розвитку туристично-рекреаційної інфраструктури, облаштування територій відпочинку, покращення транспортного обслуговування та створення нових громадських просторів. Також буде втрачено можливість раціонального використання території, що розташована в межах міста та має вигідне транспортне сполучення завдяки наявності залізничної станції та примиканню до вул. Вокзальної і вул. Дорошенка.

У довгостроковій перспективі відсутність містобудівного планування може призвести до неузгодженого використання окремих земельних ділянок, погіршення інвестиційної привабливості території та стримування розвитку туристичного потенціалу міста Жовкви. Водночас істотного покращення стану атмосферного повітря, земельних ресурсів, поверхневих і підземних вод або умов проживання населення не прогнозується, оскільки існуючі джерела антропогенного впливу, пов'язані з функціонуванням транспортної та виробничо-складської інфраструктури, залишатимуться без змін.

Таким чином, у разі незатвердження документа державного планування стан довкілля загалом залишиться близьким до існуючого, проте буде втрачено можливість забезпечити комплексний, збалансований та екологічно обґрунтований розвиток території з урахуванням потреб громади, рекреаційного потенціалу місцевості та вимог екологічної безпеки.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		32

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Дана територія проектування знаходиться в межах м. Жовква Львівського району Львівської області.

Обсяги викидів забруднювальних речовин від стаціонарних джерел забруднення в атмосферне повітря від підприємств, установ та організацій Львівської області визначається шляхом проведення інвентаризації стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, видів та обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, пилогазоочисного обладнання на підприємствах-суб'єктах господарювання області.

Обсяги викидів забруднювальних речовин від стаціонарних джерел забруднення в атмосферне повітря від підприємств, установ та організацій Львівської області визначається шляхом проведення інвентаризації стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, видів та обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, пилогазоочисного обладнання на підприємствах-суб'єктах господарювання області.

Потенційно ймовірно найбільш забруднені викидами в атмосферне повітря території Львівської області:

- смт Добротвір, Добротвірська територіальна громада, Львівський район – вплив найбільшого забруднювача області ВП «Добротвірська ТЕС», (ПАТ «ДТЕК Західенерго») – 29,7 % від загальних обсягів викидів стаціонарних джерел області;

- м. Шептицький, Шептицька територіальна громада, Шептицький район (вплив шахт ДП «Львіввугілля») – 42,15% від загальних обсягів викидів стаціонарних області;

- низка промислових підприємств області: ТОВ «Радехівський цукор», ДП «Юсенко Україна», промислова зона м. Стрий, де знаходиться значна кількість промислових суб'єктів господарювання;

- вплив Філії «Оператор газосховищ України» (АТ «Укртрансгаз»), Філії ГПУ «Львівгазвидобування» (ПАТ «Укргазвидобування») у Стрийській територіальній громаді Стрийського району.

Моніторинг за станом поверхневих вод Львівської області здійснює Львівське обласне управління водних ресурсів, Державна екологічна інспекція у Львівській області, Волинський та Рівненський обласні центри з гідрометеорології.

Основними проблемами забруднення поверхневих вод Львівщини є:

- скид неочищених та недостатньо очищених стічних вод;
- відсутність водоохоронних зон та прибережно-захисних смуг водних об'єктів.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						33
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Ще одним джерелом забруднення водних ресурсів є зношеність очисних споруд та накопичені в результаті довгострокової експлуатації відходи мулу з мулових майданчиків та полів фільтрації. Найбільша кількість з них знаходиться на території Львівських очисних споруд та займає площу 22 га.

Другою важливою проблемою, що призводить до забруднення поверхневих вод на території області є часткова відсутність водоохоронних зон та прибережно-захисних смуг водних об'єктів на території області та недотримання умов їх експлуатації.

Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну Західного Бугу.

Басейновим управлінням водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну надано інформацію щодо обліку заборів вод та скидів стічної води.

Загальний скид зворотних вод в поверхневі водні об'єкти басейну р. Західний Буг зменшився на 6,064 млн. м³, в порівнянні з минулим роком. Найбільш забрудненою річкою басейну р. Західний Буг залишається р. Полтва, (ліва притока Західного Бугу). Основною причиною цього є скид стоків ЛМКП «Львівводоканал». Також, в річки басейну Західного Бугу продовжують поступати недостатньо очищені стічні води та стічні води без очистки комунальних підприємств міст Шептицького (КП «Червоноградводоканал»), Кам'янка-Бузька (КП «Кам'янкаводоканал»), Сокаля (Сокальське МКПВКГ).

Обґрунтування та пропозиції

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 61,6636 га. В межах даної території опрацювання проектується 47 земельних ділянок площею 17,4484 га для потреб об'єктів фізичної культури та спорту, об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, території рекреаційного призначення, виробничо-складських та адміністративних будівель, автостоянок та кварталу садибної житлової забудови.

Ділянка №1 площею 3,1084 га передбачена під об'єкти фізичної культури та спорту. Проектом формується земельна ділянка та планується нове будівництво спортивно-видовищного комплексу для спортивно-демонстраційних цілей з відкритими спортивними майданчиками та готелю. В південній частині проектованої земельної ділянки передбачене нове будівництво спортивно-видовищного комплексу на 1000 місць. В північно-східній частині передбачено нове будівництво спортивно-відновлювального блоку з глядацькими місцями на 600 місць та відкриті майданчики:

- універсальні спортивні майданчики (для мініфутболу та баскетболу) 2 шт;
- тенісні корти 2 шт;
- волейбольні майданчики 2 шт;
- спортивний майданчик з тринажерами 1 шт;

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						34
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

В північно-західній частині передбачено нове будівництво готелю на 20 номерів.

Відстань від крайнього проектного майданчика до сусідньої багатоквартирної житлової забудови становить 40 м.

Також проектом передбачені майданчики і поля для спортивних ігор, спортивні ядра зорієнтовані поздовжніми осями у напрямку північ-південь із забезпеченням обов'язкової інсоляції протягом 3 год. щонайменше 50% території.

Ділянка №2 площею 0,4242 га новосформована земельна ділянка передбачена для влаштування автостоянки для постійного зберігання автомобілів на 92 машиномісця.

У складі автостоянки для постійного зберігання автомобілів передбачено площадку на якій буде автостоянка на 80 автомобілів з двигунами внутрішнього згорання та 8 автостоянок для зберігання легкових автомобілів з електричними двигунами обладнані зарядними станціями. Також на території автостоянки передбачені місця для мотоциклів на 10 паркомісць та стоянка для автобусів на 2 паркомісця. Проектом передбачено приміщення для чергових і зберігання інвентаря.

В південній частині автостоянки запроектований пост самообслуговування – (естакада), місце чищення салону автомобіля. По периметру автостоянки передбачені шумозахисні зелені насадження.

Ділянка 3 - площею 0,57 га. перебуває у комунальній власності кадастровий номер 4622710100:01:013:0026. На даній ділянці знаходяться навіси, які передбачені під демонтаж. Проектом передбачено нове будівництво складської будівлі з адміністративно-побутовим блоком. Складські приміщення відносяться до V клас шкідливості СЗЗ-50 м.

Ділянка 3.1 – площею 0,12 га новосформована земельна ділянка передбачена для влаштування майданчика для зберігання сипучих матеріалів (пісок, щебінь), та як поруч проходить під'їздна колія. В подальшому земельна ділянка №3 та №3.1 передбачені під об'єднання.

Ділянка 4 – площею 2,0293 га перебуває у приватній власності кадастровий номер 4622710100:01:013:0027. На даній ділянці знаходяться складські, адміністративні та допоміжні будівлі. Проектом передбачено демонтаж частини складських будівель та нове будівництво цеху по розливу алкоголю. Цех по розливу алкоголю (харчова промисловість) відноситься до V класу шкідливості СЗЗ-50 м.

Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 п.7.2 розміщення виробничих територій не допускається:

а) у першому та другому поясі зони санітарної охорони джерел водопостачання;

б) у межах прибережних захисних смуг річок та водойм;

в) у першій зоні округу санітарної охорони курортів, а для кліматичних курортів - в усіх зонах округу санітарної охорони, якщо об'єкти, які

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						35
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

проектуються, не пов'язані безпосередньо з експлуатацією природних лікувальних засобів курорту;

г) на землях рекреаційного і оздоровчого призначення;

д) на землях природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;

е) на землях історико-культурного призначення;

ж) у небезпечних зонах відвалів породи вугільних і сланцевих шахт або збагачувальних фабрик;

и) в зонах активного карсту, зсувів, осідання або обвалення поверхні під впливом гірських розробок, селевих потоків і снігових лавин, які можуть загрожувати забудові та експлуатації підприємств;

к) на ділянках, забруднених органічними та радіоактивними відходами;

л) у зонах можливого катастрофічного затоплення в результаті руйнування гребель або дамб.

На даний час відсутні дані про технологію та тип виробництва даної території. Конкретні рішення щодо типу виробництва та планувальної структури даної ділянки буде визначено в подальшому відповідно до побажань орендарів та власників. Проте усі основні подальші проектні рішення щодо формування і планування виробничої території повинні бути з дотриманням основних регламентів та норм. Для підприємств (джерел шкідливостей) що розташовані ближче до сельбищної зони слід передбачати нижчий клас шкідливості (виробництво 100-50 м). Детальним планом території зображено 50 м зону від джерел шкідливості. В подальшому при конкретизації проектних рішень необхідно встановлювати санітарно-захисну зону від кожного об'єкта окремо але з врахуванням максимально можливої передбаченої детальним планом.

Ділянка №5 площею 0,3369 га новосформована земельна ділянка передбачена для влаштування автостоянки для постійного зберігання легкових автомобілів на 20 машиномісць та стоянка для автобусів на 5 паркомісця. Також на проєктованій ділянці передбачено зони для очікування та громадського простору.

Ділянка №6 площею 0,4652 га новосформована земельна ділянка передбачена для зберігання сипучих матеріалів. Поруч з ділянкою та території залізничного транспорту проходить під'їзна колія. По даній ділянці проходять ЛЕП 10кВ., які передбачені під перенесення.

Ділянка №7 площею 1,1229 га новосформована земельна ділянка, на проєктованій території передбачено нове будівництво складської будівлі з адміністративно-побутовим блоком. На території облаштовані місце для зберігання сипучих матеріалів та експозиційний майданчик. Для зручнішого функціонування підприємства проектом передбачено прокладання під'їздної колії (дане проектне рішення потрібно та технічні умови слід погодити і отримати в філії «Укрзалізниці»). По даній ділянці проходять ЛЕП 10кВ., які передбачені під перенесення. Складські приміщення для зберігання будівельних матеріалів V клас шкідливості СЗЗ-50 м.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						36
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Ділянка №8 площею 1,2452 га новосформована земельна ділянка, на проєктованій території передбачено нове будівництво складської будівлі з адміністративно-побутовим блоком. На території облаштовані місце для зберігання сипучих матеріалів та експозиційний майданчик. Для зручнішого функціонування підприємства проєктом передбачено прокладання під'їздної колії (дане проєктне рішення потрібно та технічні умови слід погодити і отримати в філії «Укрзалізниці»). По даній ділянці проходять ЛЕП 10кВ., які передбачені під перенесення. Складські приміщення для зберігання будівельних матеріалів V клас шкідливості СЗЗ-50 м.

Ділянки 9-15 передбачені для обслуговування законсервованих водозабірних свердловин. Враховуючи що на території проєктування знаходяться водозабірні свердловини, мають бути дотримані вимоги статей Водного кодексу України та Закону України «Про питну воду та питне водопостачання».

Згідно вихідних даних наявні 4 паспорти свердловин згідно яких 1 пояс санітарної охорони від свердловин становить 60 м.

Ділянка №16 площею 0,8113 га новосформована земельна ділянка, на проєктованій території передбачено нове будівництво котеджів готельного типу та адміністративної будівлі з кафе. На території облаштована зона альтанок для відпочинку відвідувачів на свіжому повітрі.

Ділянка №17 площею 1,3528 га новосформована земельна ділянка, на проєктованій території передбачено нове будівництво готелю з рестораном. На території облаштована зона альтанок та майданчик для сезонного розміщення додаткових столиків на відкритому повітрі, автостоянки для легкових авто та автобусів.

Ділянка №18 площею 0,3098 га новосформована земельна ділянка, на проєктованій території передбачено нове будівництво котеджів готельного типу та адміністративної будівлі з кафе. На території облаштована зона альтанок для відпочинку відвідувачів на свіжому повітрі.

Ділянка №19 площею 0,2892 га новосформована земельна ділянка передбачена для влаштування автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів на 20 машиномісць та навіс для зберігання мотоциклів та велосипедів. Також на проєктованій ділянці передбачена зона альтанок.

Ділянка №20 площею 0,1500 га новосформована земельна ділянка передбачена для влаштування зони альтанок та дитячого майданчику для відпочинку населення.

Ділянки №21-47 загальною площею 2,4300 га новосформовані земельні ділянки формують квартал садибної житлової забудови. На проєктованих ділянках проєктом передбачено будівництво житлових будинків садибного типу та господарських будівель.

Житлові будинки садибного типу, які потрапляють в СЗЗ від залізниці та підприємств передбачені під зміну функціонального призначення на об'єкти торгівлі.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						37
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Оцінка ймовірного впливу проєктних рішень

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану здоров'я населення на територіях, що зазнають впливу здійснювалась по окремих компонентах навколишнього середовища.

Ймовірний вплив на стан атмосферного повітря

Ймовірний вплив на атмосферне повітря може виникати під час будівництва та експлуатації запроєктованих об'єктів внаслідок роботи будівельної техніки, автотранспорту, функціонування автостоянок, виробничо-складських об'єктів та об'єктів громадського обслуговування.

Під час будівельних робіт можливі тимчасові викиди пилу та вихлопних газів від будівельної техніки. Під час експлуатації основними джерелами впливу будуть автомобільний транспорт, автостоянки, складські об'єкти та цех розливу алкогольної продукції.

За умови дотримання природоохоронних, санітарних та містобудівних вимог, а також нормативів викидів забруднюючих речовин, значного негативного впливу на стан атмосферного повітря не очікується.

Ймовірний вплив на клімат

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Реалізація проєктних рішень не матиме суттєвого впливу на кліматичні умови території. Під час будівництва та експлуатації об'єктів можливе незначне збільшення викидів парникових газів, пов'язане з використанням будівельної техніки, транспортних засобів та енергоспоживанням об'єктів.

Водночас передбачене озеленення території та впорядкування рекреаційних зон частково компенсуватиме вплив на кліматичні показники.

Ймовірний вплив на водне середовище

Водопостачання проєктованих об'єктів передбачається від існуючих централізованих мереж водопостачання м. Жовква та від законсервованих свердловин після їхнього відновлення та облаштування відповідно до вимог чинного законодавства.

Господарсько-побутові стічні води передбачається очищувати на локальних очисних спорудах повної біологічної очистки. Поверхневі стоки з території автостоянок та виробничо-складських ділянок підлягатимуть очищенню від завислих речовин та нафтопродуктів перед відведенням.

Конкретні обсяги водоспоживання, водовідведення, потужність очисних споруд та умови скидання очищених стічних вод підлягають уточненню на

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						38
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

наступних стадіях проєктування. За умови дотримання вимог водоохоронного законодавства значного негативного впливу на поверхневі та підземні води не прогнозується.

Відповідно до ст. 70 Водного Кодексу України скидання стічних вод у водні об'єкти допускається лише за умови дотримання нормативів гранично допустимих концентрацій та гранично допустимого скидання забруднюючих речовин. На наступних етапах проєктування необхідно розробити нормативи гранично допустимого скидання забруднюючих речовин у водний об'єкт із зворотними водами та отримати дозвіл на спеціальне водокористування (відповідно до Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами).

Ймовірний вплив на ґрунтове середовище

Під час будівництва можливе тимчасове порушення верхнього шару ґрунту, його ущільнення та переміщення. Потенційними джерелами впливу можуть бути тимчасове складування будівельних матеріалів, пересування будівельної техніки та накопичення відходів.

Під час експлуатації потенційний вплив може бути пов'язаний із функціонуванням автостоянок, транспортної інфраструктури та виробничо-складських об'єктів.

За умови організованого збирання відходів та передачі спеціалізованим підприємствам на оброблення, належного водовідведення та очищення стічних вод негативний вплив на ґрунти очікується мінімальним.

Ймовірний вплив на природоохоронні території, флору та фауну, біорізноманіття

На території проєктованих земельних ділянок відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Разом з тим територія розташована поблизу Замкового парку, дендрологічного парку «Під Гараєм», ботанічної пам'ятки природи «Жовківська» та рекреаційної території гори Гарай. За умови дотримання проєктних рішень, природоохоронних обмежень та режиму використання прилеглих територій істотного негативного впливу на біорізноманіття не прогнозується.

Ймовірний вплив на ландшафт

Реалізація проєктних рішень призведе до часткової трансформації існуючого антропогенно зміненого ландшафту шляхом формування нових об'єктів спортивного, рекреаційного, житлового та виробничо-складського призначення.

Водночас передбачене озеленення території та розвиток рекреаційних функцій сприятимуть покращенню благоустрою та впорядкуванню території.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						39
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Ймовірний вплив на об'єкти історико-культурної спадщини

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

Ймовірний вплив на матеріальні активи

Реалізація ДПТ сприятиме розвитку інженерної, транспортної та туристично-рекреаційної інфраструктури, створенню нових робочих місць, залученню інвестицій та підвищенню економічної активності території.

Негативного впливу на існуючі матеріальні активи не очікується.

Ймовірний вплив на безпеку життєдіяльності та здоров'я населення

Основними факторами впливу можуть бути шум від транспорту, функціонування залізничної інфраструктури, автостоянок та виробничо-складських об'єктів.

При проектуванні передбачено дотримання нормативних санітарно-захисних зон, вимог щодо озеленення території та інженерного забезпечення об'єктів.

За умови дотримання природоохоронних, санітарних та містобудівних вимог негативного впливу на здоров'я населення не очікується.

Ймовірний вплив на геологічне середовище, надра

Реалізація проектних рішень не призведе до змін геологічної будови території та не спричинить розвиток небезпечних геологічних процесів. Заходи з водовідведення та благоустрою території забезпечуватимуть стабільність інженерно-геологічних умов.

Негативний вплив на надра та геологічне середовище оцінюється як незначний.

Існуючими обмеженнями у використанні земельних ділянок є:

Охоронні зони інженерних мереж (відстані згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019):

- ОЗ ЛЕП 0,4 кВ – 2 м;
- ОЗ ЛЕП 10 кВ – 10 м;
- ОЗ ЛЕП 110кВ – 20 м;
- ОЗ газопроводу горючих газів низького тиску – 2 м;
- ОЗ газопроводу горючих газів середнього тиску – 4 м;
- ОЗ газопроводу горючих газів високого тиску 7-10 м;
- ОЗ водопровіду – 5 м;
- ОЗ самопливної каналізації (побутової і дощової) – 3 м;
- ОЗ кабелів (телекомунікаційні кабелі) – 0,6 м;
- ОЗ ГРП, ШРП – 15 м;
- ОЗ КНС – 15 м;
- ОЗ трансформаторної підстанції – 10 м;
- СЗЗ від виробничо складських будівель V класу шкідливості – 50 м до житлової забудови;
- перший пояс зони санітарної охорони від свердловини – 60 м;

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						40
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- СЗЗ від залізниці – 100 м;
- протипожежна відстань від листяного лісу – 20 м до житлової забудови.

Детальним планом території крім існуючих обмежень у використанні земельних ділянок встановлюються наступні обмеження:

- санітарно-захисна зона від виробничо-складських будівель V-IV класу шкідливості 50-100 м;
- локальні очисні споруди повної біологічної очистки 5-15 м;
- трансформаторна підстанція – 10 м;
- ГРП, ШРП – 15 м;
- мережі самопливної каналізаційної мережі побутової та дощової, відстань до фундаментів будинків та споруд – 3 м;
- СЗЗ від залізничної колії – 100 м;
- СЗЗ від під'їзної колії – 50 м;
- протипожежна відстань від листяного лісу – 20 м.

Окрім цього, до планувальних обмежень слід віднести:

Обмеження щодо зменшення негативного впливу на атмосферне повітря:

– дотримання допустимих рівнів хімічного забруднення (затверджені в Україні щодо населення та рекомендовані щодо біосфери гранично допустимі концентрації (ГДК) домішок у повітрі (Наказ Міністерства охорони здоров'я України від 10.05.2023 року № 813 «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць»). Гранично допустимі концентрації та орієнтовні безпечні рівні впливу (ОБРВ) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених місць не повинні перевищувати:

- оксиди азоту (в перерахунку на діоксид азоту) - 0,2 мг/м³;
- оксид вуглецю - 5,0 мг/м³;
- азоту оксид - 0,4 мг/м³;
- сажа - 0,15 мг/м³;
- ангідрид сірчистий - 0,5 мг/м³;
- бенз(а)пірен - 0,000001 мг/м³ (ГДК с/д).

Обмеження щодо гранично допустимих рівнів (ГДР) вібрації:

Обмеження щодо ГДР вібрації підлоги в житлових та адміністративних приміщеннях в вертикальному та горизонтальному напрямках визначаються за санітарними нормами – ДСП 173-96.

Обмеження щодо дотримання допустимих рівнів шуму:

- згідно з п. 8.37 ДСП 173-96 для джерел, що створюють сталий шум на протязі більше 30 хв., оцінюється еквівалентний рівень звуку L_Aекв, при меншому часі впливу – максимальний рівень звуку L_Aмакс;
- нормативні гранично допустимі рівні (ГДР) звукового тиску L (дБ) в октавних смугах з середньгеометричними частотами F (Гц) для селітебної території визначені в наступних документах: ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму»; ДБН Б.2.2- 12:2019 «Планування і забудова територій».

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						41
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Для територій житлової забудови, рекреаційних територій, готельних комплексів та спортивних споруд необхідно забезпечити дотримання нормативних рівнів шуму з урахуванням впливу залізничного транспорту, автостоянок, виробничо-складських об'єктів та інженерного обладнання.

У разі необхідності передбачати додаткові шумозахисні заходи (зелені насадження, екрани, планувальні рішення тощо).

Обмеження щодо зменшення негативного впливу на водні об'єкти:

Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною: для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів. Планованою діяльністю не передбачається розміщення об'єктів планованої діяльності в прибережних захисних смугах та водоохоронних зонах.

Скидання очищених стічних вод у водні об'єкти допускається виключно за умови дотримання нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин та отримання відповідних дозвільних документів.

Тип, потужність та місце розташування локальних очисних споруд підлягають уточненню на наступних стадіях проєктування з урахуванням інженерно-геологічних, санітарних та гідрогеологічних умов території.

Обмеження щодо охорони підземних вод та зон санітарної охорони водозабірних свердловин

На території детального планування розташовані законсервовані водозабірні свердловини. При їх подальшому використанні необхідно забезпечити дотримання вимог Водного кодексу України, Закону України «Про питну воду та питне водопостачання», ДБН В.2.5-74:2013 та Постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 №2024 щодо організації та утримання зон санітарної охорони джерел водопостачання.

У межах першого поясу зони санітарної охорони забороняється розміщення об'єктів, що можуть бути джерелами забруднення підземних вод, у тому числі автостоянок, складів паливно-мастильних матеріалів, локальних очисних споруд, місць накопичення відходів та інших потенційно небезпечних об'єктів.

Обмеження щодо озеленення території

При проєктуванні та забудові території необхідно забезпечити нормативний рівень озеленення відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 та ДСП 173-96, а також збереження існуючих зелених насаджень максимально можливою мірою.

Санітарно-захисні зони виробничих об'єктів підлягають озелененню відповідно до вимог чинного законодавства.

Санітарно-епідеміологічні обмеження

Санітарно-епідеміологічні обмеження полягають у дотриманні санітарного законодавства, які встановлюються за нормативами шкідливих впливів на навколишнє середовище – нормативами гранично допустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та нормативами рівнів фізичного впливу (шумового, вібраційного та ін.).

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						42
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Промислові об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища, повинні відокремлюватись від житлової забудови санітарно-захисними зонами.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						43
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Детальний план території розроблено з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу місцевості, особливостей навколишньої забудови, функціонального використання суміжних територій, санітарно-захисних та охоронних зон, а також вимог екологічної безпеки.

За результатами аналізу поточного стану довкілля та територій, які можуть зазнати впливу від реалізації документа державного планування, встановлено, що основними екологічними проблемами є:

– забруднення атмосферного повітря внаслідок функціонування автомобільного транспорту та залізничної інфраструктури, які проходять у межах та поблизу території проектування;

– локальне забруднення поверхневих вод басейну річки Західний Буг, зокрема річки Свиня, що пов'язане зі скиданням недостатньо очищених стічних вод та існуючим антропогенним навантаженням;

– значний рівень антропогенної трансформації земель, характерний для територій виробничо-складського, транспортного та комунального призначення;

– недостатній рівень розвитку системи роздільного збирання відходів та збереження актуальних проблем управління побутовими відходами;

– відсутність систематичного локального моніторингу окремих компонентів навколишнього природного середовища (атмосферного повітря, ґрунтів, поверхневих і підземних вод) безпосередньо в межах території проектування.

Разом із тим територія детального планування не належить до територій природно-заповідного фонду, територій Смарагдової мережі, водно-болотних угідь міжнародного значення чи інших природоохоронних територій. Водночас у безпосередній близькості розташовані парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Замковий парк», дендрологічний парк місцевого значення «Під Гараєм», ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Жовківська», а також рекреаційна територія гори Гарай. Тому під час реалізації планувальних рішень необхідно забезпечити недопущення негативного впливу на зазначені природні комплекси, зокрема шляхом дотримання вимог природоохоронного законодавства, належної організації будівельних робіт, озеленення території, управління поверхневим стоком та поводження з відходами.

Реалізація детального плану території супроводжуватиметься короткочасними впливами, характерними для будівельного періоду (утворення пилу, шуму, збільшення інтенсивності руху транспорту, утворення будівельних відходів), які матимуть тимчасовий характер та можуть бути мінімізовані шляхом виконання передбачених природоохоронних заходів.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						44
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Під час експлуатації об'єктів очікується незначне збільшення транспортного навантаження, споживання водних ресурсів та утворення побутових відходів. За умови підключення до інженерних мереж, належного поводження зі стічними водами і відходами, виконання вимог природоохоронного законодавства та дотримання містобудівних обмежень істотного негативного впливу на компоненти довкілля, природоохоронні території та здоров'я населення не прогнозується.

Ризики для здоров'я населення можуть бути пов'язані переважно з тимчасовим підвищенням рівнів шуму, пилу та викидів автотранспорту під час виконання будівельних робіт. Після завершення будівництва, за умови реалізації передбачених проєктних і природоохоронних заходів, вплив на здоров'я населення оцінюється як допустимий та такий, що не призведе до погіршення санітарно-епідемічної ситуації.

Основні ймовірні екологічні ризики впливу на довкілля та здоров'я населення, що стосуються проєкту ДПТ представлені в табл. 4.1.

Табл. 4.1.

Основні екологічні ризики впливу на довкілля та здоров'я населення, що стосуються проєкту ДПТ

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка
Вплив на атмосферне повітря	– тимчасове утворення пилу та викидів від будівельної техніки під час виконання будівельних робіт; – збільшення викидів забруднюючих речовин від автомобільного транспорту під час експлуатації автостоянок, об'єктів туристичної інфраструктури, громадського харчування та виробничо-складських об'єктів; – додаткове локальне навантаження на атмосферне повітря в зоні транспортної інфраструктури.	Проектowana територія
Вплив на водне середовище	– ризик локального забруднення поверхневих і підземних вод у разі аварійних ситуацій на інженерних мережах; – можливе забруднення поверхневим стоком з території автостоянок і проїздів у разі неналежної експлуатації систем водовідведення; – ризик випадкових проливів паливно-мастильних матеріалів під час будівництва.	Проектowana територія
Вплив на ґрунтове середовище	– порушення та ущільнення ґрунтів під час підготовчих і будівельних робіт; – можливі локальні проливи паливно-мастильних матеріалів від будівельної техніки й транспортних засобів;	Проектowana територія

	– утворення будівельних та побутових відходів; – накопичення забруднюючих речовин у поверхневому шарі ґрунту внаслідок транспортного навантаження.	
Акустичний вплив	– шум і вібрація від роботи будівельної техніки на етапі будівництва; – шум від руху автомобільного транспорту та залізничного транспорту; – шум від експлуатації інженерного обладнання об'єктів громадського, туристичного та виробничо-складського призначення.	Проектowana територія
Вплив на здоров'я населення	– можливий короткочасний вплив шуму, пилу та вихлопних газів у період будівництва; – можливий вплив транспортного шуму та викидів автотранспорту під час експлуатації території; – за умови виконання передбачених природоохоронних заходів суттєвого негативного впливу на здоров'я населення не очікується.	Проектowana територія та прилегла житлова забудова

Загальна, зведена оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля наведена в табл. 4.2.

Табл. 4.2

Оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля відповідно до контрольного переліку

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Атмосферне повітря					
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?	+			
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	+			
3.	Погіршення якості атмосферного повітря?			+	
4.	Появу джерел неприємних запахів?			+	
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6.	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			+	

7.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема, таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	
8.	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			+	
9.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
10.	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
11.	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	
12.	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			+	
13.	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
14.	Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод?			+	
15.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?			+	
16.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	

Управління відходами

17.	Збільшення кількості утворюваних побутових відходів?	+			
18.	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених відходів, що не є небезпечними?		+		
19.	Збільшення кількості небезпечних відходів?		+		
20.	Спорудження еколого-			+	

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

	небезпечних об'єктів управління відходами?				
21.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
Земельні ресурси					
22.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	+			
23.	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
24.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
25.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
26.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?			+	
27.	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	
Біорізноманіття та рекреація					
28.	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
29.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			+	
30.	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
31.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
32.	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	

33.	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	
Населення та інфраструктура					
34.	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
35.	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території?			+	
36.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
37.	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?		+		
38.	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
39.	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?			+	
40.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+	
Екологічне управління та моніторинг					
41.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
42.	Погіршення екологічного моніторингу?			+	
43.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
44.	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
Інше					

45.	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
46.	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?			+	
47.	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	
48.	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
49.	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+	
50.	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	

Вплив на атмосферне повітря

У процесі реалізації детального плану території очікується тимчасовий та постійний вплив на атмосферне повітря, пов'язаний із виконанням будівельних робіт та подальшою експлуатацією запроектованих об'єктів фізичної культури та спорту, туристичної інфраструктури, закладів громадського харчування, готелів, виробничо-складських і адміністративних будівель, автостоянок та житлової забудови.

На етапі будівництва основними джерелами викидів будуть:

- будівельна техніка та автотранспорт;
- роботи з розроблення ґрунту та вертикального планування території;
- навантаження і транспортування будівельних та сипучих матеріалів;
- зварювальні та оздоблювальні роботи.

Під час виконання будівельних робіт можливе надходження в атмосферне повітря пилу, оксидів азоту, оксиду вуглецю, діоксиду сірки, діоксиду вуглецю, твердих частинок та інших продуктів згоряння пального.

На етапі експлуатації основними джерелами впливу будуть:

- автотранспорт, що обслуговуватиме спортивний комплекс, готелі, заклади громадського харчування, автостоянки та виробничо-складські об'єкти;
- складські будівлі для зберігання будівельних матеріалів;
- цех розливу алкогольної продукції (харчова промисловість);
- внутрішньомайданчиковий транспорт.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						50
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Виробничо-складські об'єкти та цех розливу алкогольної продукції належать до V класу шкідливості, для яких детальним планом передбачено санітарно-захисну зону 50 м.

Конкретний склад і кількість викидів визначатимуться на наступних стадіях проєктування відповідно до прийнятих технологічних рішень. Експлуатація стаціонарних джерел викидів здійснюватиметься лише після отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Шум та вібрація

У період будівництва можливе короткочасне підвищення рівнів шуму та вібрації, пов'язане з роботою будівельної техніки, механізмів та транспортних засобів. Такий вплив матиме локальний і тимчасовий характер.

На етапі експлуатації джерелами шуму будуть:

- рух легкового, вантажного та громадського транспорту;
- функціонування спортивно-видовищного комплексу та відкритих спортивних майданчиків;
- робота виробничо-складських об'єктів;
- технологічне обладнання будівель;
- залізничний транспорт.

Проєктом передбачено дотримання нормативних санітарно-захисних зон виробничих об'єктів, шумозахисне озеленення навколо автостоянки, а також зміну функціонального призначення житлових ділянок, які потрапляють до санітарно-захисних зон підприємств і залізниці, на об'єкти торгівлі. Розрахунки шумового навантаження виконуватимуться на наступних стадіях проєктування.

Вплив на ґрунтове середовище

Під час будівництва можливе тимчасове порушення верхнього шару ґрунту внаслідок земляних робіт, вертикального планування території та пересування будівельної техніки. Також існує ризик локального забруднення ґрунтів у разі випадкових проливів паливно-мастильних матеріалів або неналежного управління будівельними відходами.

У період експлуатації потенційний вплив може бути пов'язаний із:

- експлуатацією автостоянок;
- функціонуванням виробничо-складських об'єктів;
- зберіганням сипучих будівельних матеріалів;
- експлуатацією цеху розливу алкогольної продукції.

Для мінімізації впливу передбачається облаштування твердого покриття виробничих і транспортних територій, організоване відведення поверхневих вод, належне управління відходами та дотримання санітарних вимог під час експлуатації об'єктів.

Управління відходами

Планована діяльність передбачає виконання рішень, реалізація яких призведе до можливого збільшення обсягів утворення відходів.

У сфері управління відходами, які утворюються при експлуатації проєктованих об'єктів необхідно керуватися Законом України «Про

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						51
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

управління відходами»

У процесі будівництва утворюватимуться будівельні відходи, відходи пакувальних матеріалів та побутові відходи персоналу.

На етапі експлуатації утворюватимуться переважно тверді побутові відходи від спортивного комплексу, готелів, закладів громадського харчування, адміністративних будівель, житлової забудови, а також виробничі відходи від діяльності складських об'єктів і цеху розливу алкогольної продукції.

Утворювані відходи підлягають роздільному збиранню, зберіганню та вчасному вивезенню з проєктованої території. Періодичність вивезення від небезпечності відходів, їх фізикохімічних властивостей, кількості та місця установки контейнерів для тимчасового зберігання відходів, норм граничного накопичення, техніки безпеки, вибухо- та пожежонебезпечності.

Для тимчасового зберігання відходів на території передбачено спеціальні місця з твердим покриттям, де встановлено ємності для збирання відходів.

Збираються відходи за допомогою їх вилучення з місць (об'єктів) утворення. Збирання та накопичення здійснюється відповідно за видами, марками, класами (категоріями) небезпеки відходів. Змішування відходів не допускається.

Для тимчасового зберігання побутових відходів на території встановлюються закриті контейнери, з яких відходи регулярно передаються згідно договорів відповідним установам, які мають відповідні дозвільні документи у відповідності до вимог Закону України «Про управління відходами», що відповідає вимогам Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України 17.03.2011 № 145.

Відходи, що не є небезпечними повинні передаватись суб'єктам господарювання, які мають дозвіл на здійснення операцій з оброблення відходів (відповідно до ст. 17 Закону України «Про управління відходами», Постанови Кабінету Міністрів України від 19.12.2023 № 1328 «Про затвердження Порядку видачі, відмови у видачі, анулювання дозволу на здійснення операцій з оброблення відходів»).

Небезпечні види відходів повинні передаватися організаціям, що мають ліцензію на здійснення господарської діяльності з управління небезпечними відходами (відповідно до п. 14¹ ст. 7 Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності»), яка надається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері управління відходами.

Вплив на водне середовище

Проектована територія не розташована на землях водного фонду.

Потенційний вплив на водне середовище може бути пов'язаний із поверхневим стоком з території автостоянок, виробничо-складських об'єктів та майданчиків для зберігання сипучих матеріалів, а також із можливими аварійними ситуаціями на мережах водопостачання та водовідведення.

Особливу увагу необхідно приділити дотриманню режиму зон санітарної

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		52

охорони існуючих водозабірних свердловин, для яких встановлено перший пояс зони санітарної охорони.

За умови належної експлуатації інженерних мереж, організованого водовідведення та виконання природоохоронних заходів негативний вплив на поверхневі й підземні води не очікується.

Вплив на безпеку життєдіяльності та здоров'я населення

Основними потенційними факторами впливу на здоров'я населення є тимчасове запилення, шум та викиди від будівельної техніки у період будівництва, а також шумове навантаження і викиди автотранспорту під час експлуатації території.

Для забезпечення належних санітарно-гігієнічних умов проєктом передбачено:

- дотримання санітарно-захисних зон виробничо-складських об'єктів V класу шкідливості;
- збереження зон санітарної охорони водозабірних свердловин;
- шумозахисне озеленення автостоянок;
- зміну функціонального призначення земельних ділянок житлової забудови, що потрапляють у санітарно-захисні зони залізниці та виробничих об'єктів.

За умови реалізації передбачених проєктних та природоохоронних заходів суттєвого негативного впливу на здоров'я населення не прогнозується.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		53

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

- проєктне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;

- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;

- забезпечення загальної доступності матеріалів проєкту детального плану території та звіту про СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;

- надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планованої діяльності на навколишнє природне середовище;

- оцінка ступеня антропогенної зміненості територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію;

- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Зобов'язання щодо охорони атмосферного середовища – зменшення викидів забруднювальних речовин шляхом оптимізації дорожньо-транспортної інфраструктури, встановлення пило-газоочисного обладнання, вжиття заходів щодо недопущення негативного впливу на атмосферне повітря.

Зобов'язання щодо охорони водного середовища – недопущення забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами.

Зобов'язання щодо охорони ґрунтового середовища – утримання контейнерів збирання побутових відходів та місць їх розташування у належному санітарному стані, запровадження роздільного збирання відходів, дотримання ст. 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						54
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

містобудівної діяльності.

Зобов'язання щодо здоров'я населення – забезпечення дотримання санітарних умов території проектування.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій території, на якій планується будівництво об'єктів.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;

- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;

- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, морських пляжів тощо.

Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

Оцінка відповідності проєкту зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному рівні та шляхи їх врахування

Під час розроблення детального плану території враховано основні положення міжнародних, національних, регіональних та місцевих документів у сфері охорони довкілля, раціонального використання природних ресурсів, збереження біорізноманіття, забезпечення екологічної безпеки та охорони здоров'я населення.

Проектні рішення ДПТ передбачають формування 47 земельних ділянок для розміщення об'єктів фізичної культури та спорту, туристичної інфраструктури, закладів громадського харчування, рекреаційних територій, виробничо-складських та адміністративних будівель, автостоянок і кварталу садибної житлової забудови. З огляду на це основними напрямками врахування екологічних цілей є: обмеження негативного впливу на атмосферне повітря, забезпечення належного водовідведення, дотримання режиму зон санітарної охорони водозабірних свердловин, охорона ґрунтів від забруднення, належне управління відходами, дотримання санітарно-захисних зон та недопущення негативного впливу на прилеглі природоохоронні й рекреаційні території.

Проект ДПТ загалом узгоджується з Цілями сталого розвитку, зокрема щодо розвитку сталої інфраструктури, зменшення негативного екологічного впливу міст, підвищення якості води, забезпечення безпечного середовища для населення та раціонального використання земельних ресурсів.

У частині охорони атмосферного повітря проєктом передбачено

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						55
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

дотримання санітарно-захисних зон для виробничо-складських об'єктів V класу шкідливості та цеху розливу алкогольної продукції, озеленення території, шумозахисні зелені насадження навколо автостоянки, а також необхідність отримання дозвільних документів для стаціонарних джерел викидів на наступних стадіях проектування.

У частині охорони водних ресурсів проєктні рішення мають враховувати наявність законсервованих водозабірних свердловин і дотримання режиму першого поясу зони санітарної охорони. Для недопущення забруднення поверхневих і підземних вод необхідним є організоване водовідведення, належна експлуатація інженерних мереж, облаштування твердого покриття на автостоянках, виробничо-складських територіях і майданчиках для зберігання сипучих матеріалів.

У частині охорони земель і ґрунтів проєкт передбачає впорядкування функціонального використання території, розміщення об'єктів з урахуванням містобудівних обмежень, недопущення розміщення виробничих територій на землях природно-заповідного, водного, рекреаційного та історико-культурного призначення, а також заходи щодо запобігання забрудненню ґрунтів паливно-мастильними матеріалами та відходами.

У частині збереження біорізноманіття та природоохоронних територій встановлено, що територія ДПТ не входить до складу територій природно-заповідного фонду та Смарагдової мережі. Водночас поблизу розташовані Замковий парк, дендрологічний парк «Під Гараєм», ботанічна пам'ятка природи «Жовківська» та рекреаційна територія гори Гарай, тому реалізація проєктних рішень повинна здійснюватися з урахуванням недопущення негативного впливу на ці території.

У частині охорони здоров'я населення проєктом передбачено дотримання санітарно-захисних зон, врахування шумового впливу від залізниці та виробничих об'єктів, зміну функціонального призначення житлових ділянок, що потрапляють у СЗЗ, на об'єкти торгівлі, а також розміщення спортивних майданчиків із дотриманням нормативних відстаней до житлової забудови.

Таким чином, проєкт детального плану території загалом відповідає основним екологічним цілям міжнародної, національної, регіональної та місцевої політики. Окремі положення мають часткову відповідність, оскільки конкретні технологічні рішення щодо окремих виробничо-складських об'єктів, склад і обсяги викидів, показники шумового навантаження та остаточні рішення щодо інженерного забезпечення будуть уточнюватися на наступних стадіях проектування.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		56

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення вважаються ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Виконання проєкту детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає.

Кумулятивний вплив

На прилеглий до території детального плану території відсутні великі промислові підприємства, діяльність яких могла б спричинити суттєвий кумулятивний вплив на компоненти навколишнього природного середовища. Основними існуючими джерелами антропогенного навантаження є автомобільний транспорт по вул. Вокзальній та вул. Дорошенка, а також залізничний транспорт.

Реалізація проєктних рішень передбачає будівництво об'єктів фізичної культури та спорту, туристичної інфраструктури, закладів громадського харчування, готелів, виробничо-складських та адміністративних будівель, автостоянок і кварталу садибної житлової забудови. Виробничі об'єкти належать до V класу шкідливості та розміщуються з дотриманням санітарно-захисних зон, що істотно зменшує ризик накопичення негативних впливів.

Основними потенційними джерелами кумулятивного впливу можуть бути транспортні потоки, експлуатація автостоянок, виробничо-складських об'єктів та цеху розливу алкогольної продукції. Водночас очікувані впливи матимуть локальний характер і не призведуть до формування понаднормативного сумарного навантаження на атмосферне повітря, ґрунти, поверхневі та підземні води за умови виконання передбачених проєктом природоохоронних заходів.

При дотриманні вимог природоохоронного законодавства, санітарно-захисних зон, режиму зон санітарної охорони водозабірних свердловин, вимог щодо управління відходами, організованого водовідведення та озеленення території виникнення значного кумулятивного впливу не прогнозується.

Детальніша оцінка кумулятивного впливу буде здійснюватися на наступних стадіях проєктування під час визначення технологічних характеристик окремих виробничих об'єктів, розрахунків викидів забруднюючих речовин, шумового навантаження та проведення моніторингу стану навколишнього природного середовища.

У разі виявлення під час реалізації документа державного планування непередбачених негативних наслідків замовник повинен здійснювати моніторинг наслідків виконання документа державного планування та вживати необхідних заходів відповідно до статті 17 Закону України «Про

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						57
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

стратегічну екологічну оцінку».

Синергетичний вплив

Потенційний синергетичний вплив може виникати внаслідок одночасної дії декількох факторів, зокрема транспортного навантаження, шуму від автомобільного та залізничного транспорту, експлуатації автостоянок і виробничо-складських об'єктів.

З огляду на функціональне призначення території, передбачені санітарно-захисні зони, шумозахисне озеленення автостоянок, дотримання зон санітарної охорони водозабірних свердловин, а також відсутність на території об'єктів зі значними обсягами викидів забруднюючих речовин, суттєвий синергетичний вплив на компоненти довкілля та здоров'я населення не прогнозується.

Коротко- та середньострокові та довгострокові наслідки (1, 3–5, 10–15 років)

Короткострокові наслідки (1-3 роки) будуть пов'язані переважно з виконанням підготовчих і будівельних робіт. Вони полягатимуть у тимчасовому запиленні атмосферного повітря, роботі будівельної техніки, утворенні будівельних відходів, локальному шумовому навантаженні та тимчасовому порушенні верхнього шару ґрунту.

Середньострокові наслідки (3-5 років) пов'язані із введенням в експлуатацію спортивно-видовищного комплексу, готелів, закладів громадського харчування, автостоянок, виробничо-складських об'єктів та житлової забудови. Основними факторами впливу будуть збільшення транспортного навантаження, утворення побутових і виробничих відходів, експлуатація інженерної інфраструктури та виробничих об'єктів V класу шкідливості.

Довгострокові наслідки (10-15 років) матимуть переважно позитивний характер і полягатимуть у комплексному впорядкуванні території, розвитку спортивної, туристичної та рекреаційної інфраструктури, створенні нових робочих місць, покращенні транспортної організації території та підвищенні інвестиційної привабливості міста.

Тимчасові наслідки для довкілля включатимуть виконання підготовчих та облаштувальних робіт, що спричинять локальне забруднення атмосферного повітря через викиди від роботи двигунів внутрішнього згоряння будівельної техніки.

Постійні наслідки експлуатації проєктованих об'єктів та споруд полягатимуть у викидах в атмосферу від пересувних та стаціонарних джерел забруднення. Також можливе шумове навантаження через роботу техніки, транспорту та інших джерел шуму в межах експлуатованої території.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території:

- комплексний розвиток території відповідно до містобудівної документації;
- розвиток спортивної, туристичної та рекреаційної інфраструктури;
- створення нових робочих місць;

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						58
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- впорядкування транспортної інфраструктури та автостоянок;
- раціональне функціональне зонування території;
- забезпечення дотримання санітарно-захисних зон виробничих об'єктів і зон санітарної охорони водозабірних свердловин;
- підвищення інвестиційної привабливості території та покращення умов її використання.

Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень детального плану території представлені в табл. 6.1.

Табл. 6.1.

Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень детального плану території

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природо-охоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Проектована територія	П/СС/М/К	Нп/СС/М	П/ДС/М	П/СС/М	0	0	М/СС
ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення						
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.						
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.						
0	Немає впливу.						
+ 1	Негативні наслідки не очікуються за умови дотримання існуючих стандартів і процедури (або помірний позитивний вплив)						
+ 2	Значний позитивний вплив.						
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.						
П/Нп	Прямий/Непрямий						
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)						
М/Р	Місцевий / Регіональний						
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний						

Табл. 6.2.

Наслідки для довкілля проєктних рішень детального плану території

Складова довкілля	Характеристика впливу
<i>Повітряне середовище</i>	На етапі будівництва основний вплив буде пов'язаний із роботою будівельної техніки, автотранспорту, проведенням земляних робіт, навантаженням та транспортуванням будівельних матеріалів, що супроводжуватиметься тимчасовим утворенням пилу та викидами продуктів згоряння палива. На етапі експлуатації можливе забруднення атмосферного повітря внаслідок функціонування пересувних джерел викидів (автотранспорт, що обслуговуватиме спортивний комплекс, готелі, заклади громадського харчування, виробничо-складські об'єкти та автостоянки), а також стаціонарних

	джерел викидів виробничо-складських об'єктів і цеху розливу алкогольної продукції. Кількісний та якісний склад забруднюючих речовин визначатиметься на наступних стадіях проєктування.
<i>Водне середовище</i>	Основний потенційний вплив пов'язаний із можливим потраплянням забруднюючих речовин до поверхневих і підземних вод у разі аварійних ситуацій на інженерних мережах або порушення правил експлуатації автостоянок, виробничо-складських територій і майданчиків для зберігання сипучих матеріалів. Особливу увагу необхідно приділити дотриманню режиму зон санітарної охорони існуючих водозабірних свердловин. За умови належного водовідведення та виконання природоохоронних заходів вплив на водне середовище оцінюється як допустимий.
<i>Ґрунтове середовище</i>	Під час будівництва можливі порушення та ущільнення ґрунтового покриву, тимчасове складування будівельних матеріалів і відходів, а також локальні проливи паливно-мастильних матеріалів. На етапі експлуатації потенційними джерелами локального забруднення можуть бути автостоянки, виробничо-складські об'єкти, майданчики для зберігання сипучих матеріалів та цех розливу алкогольної продукції. Передбачається облаштування твердого покриття, організоване відведення поверхневого стоку, роздільне збирання відходів та моніторинг стану ґрунтів у разі потреби.
<i>Біорізноманіття</i>	Територія проєктування не належить до територій природно-заповідного фонду. Реалізація проєктних рішень не призведе до значних або незворотних змін біорізноманіття. За умови дотримання природоохоронних вимог негативний вплив на прилеглі природоохоронні території та рекреаційні зони не прогнозується.
<i>Здоров'я населення</i>	Основними факторами потенційного впливу є тимчасове запилення, шум та викиди від будівельної техніки у період будівництва, а також транспортне навантаження під час експлуатації території. Проєктом передбачено дотримання санітарно-захисних зон виробничих об'єктів V класу шкідливості, зон санітарної охорони водозабірних свердловин, шумозахисне озеленення автостоянок та зміну функціонального призначення житлових ділянок, що потрапляють до санітарно-захисних зон. За умови виконання цих заходів негативного впливу на здоров'я населення не очікується.
<i>Акустичний вплив</i>	На етапі будівництва шум матиме тимчасовий характер і буде пов'язаний із роботою будівельної техніки та автотранспорту. Під час експлуатації джерелами шуму будуть спортивний комплекс, автостоянки, виробничо-складські об'єкти, технологічне обладнання, автомобільний і залізничний транспорт. Проєктом передбачено шумозахисне озеленення, дотримання санітарно-захисних зон та виконання нормативних вимог щодо допустимих рівнів шуму.

Аналіз впливу на клімат

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Негативні наслідки, що можуть збільшувати вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ: збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок: збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; збільшення використання транспорту.

Одноразові викиди ПГ під час проведення ДДП: проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земельні роботи.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи.

Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Даний вплив є незначним і не спричинить порушення мікрокліматичних умов та не призведе до незворотніх кліматичних змін району планованої діяльності.

Планована діяльність не чинитиме впливу на швидкість вітру, вологість повітря, кількість опадів, тривалість туманних періодів та інше.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		61

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проєкті детального плану території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування представлені в табл. 7.1.

Табл. 7.1.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території
<i>Повітряне середовище</i>	– дотримання вимог Закону України «Про охорону атмосферного повітря»; – здійснення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел лише за наявності відповідного дозволу; – дотримання санітарно-захисних зон для виробничо-складських об'єктів V класу шкідливості; – застосування справної будівельної техніки та автотранспорту під час будівництва; – зволоження території та будівельних матеріалів у суху погоду для зменшення запилення; – озеленення території, у тому числі створення шумозахисних зелених насаджень навколо автостоянок.
<i>Водне середовище</i>	– дотримання режиму зон санітарної охорони існуючих водозабірних свердловин; – організоване водовідведення поверхневого стоку; – забезпечення герметичності мереж водопостачання та водовідведення; – недопущення потрапляння паливно-мастильних матеріалів і забруднюючих речовин у поверхневі та підземні води; – дотримання вимог Водного кодексу України та ДБН щодо систем водопостачання і водовідведення.
<i>Грунтове середовище, надра</i>	– максимальне збереження родючого шару ґрунту під час будівництва; – вертикальне планування території з мінімальним порушенням природного рельєфу; – облаштування майданчиків для зберігання будівельних матеріалів і сипучих вантажів із твердим покриттям; – недопущення проливів паливно-мастильних матеріалів; – роздільне збирання відходів та їх передача спеціалізованим підприємствам; – дотримання вимог Закону України «Про охорону земель».
<i>Біорізноманіття, флора та фауна</i>	– максимальне збереження існуючих зелених насаджень; – компенсаційне озеленення території;

	– благоустрій та озеленення рекреаційних територій; – недопущення негативного впливу на прилеглі природоохоронні території під час будівництва та експлуатації.
<i>Акустичний вплив</i>	– використання сучасної малошумної будівельної техніки; – обмеження виконання шумних будівельних робіт у нічний час; – створення шумозахисних зелених насаджень навколо автостоянок; – дотримання санітарно-захисних зон виробничих об'єктів; – виконання розрахунків шумового навантаження на наступних стадіях проєктування.
<i>Здоров'я населення та безпека життєдіяльності</i>	– дотримання санітарно-захисних зон виробничих об'єктів; – дотримання зон санітарної охорони водозабірних свердловин; – контроль технічного стану обладнання та транспортних засобів; – дотримання вимог охорони праці та пожежної безпеки під час будівництва й експлуатації; – проведення за необхідності лабораторного контролю рівнів шуму та забруднення атмосферного повітря.
<i>Кліматичні фактори</i>	– використання енергоефективних будівельних конструкцій та інженерних систем; – застосування енергоощадного освітлення; – збільшення площі озеленення; – зменшення викидів парникових газів шляхом оптимізації транспортного руху та використання зарядних станцій для електромобілів на автостоянці.
<i>Ландшафт</i>	– збереження природного рельєфу території, де це можливо; – благоустрій території після завершення будівельних робіт; – рекультивація тимчасово порушених земель; – гармонійне поєднання забудови із зеленими зонами та рекреаційними територіями.
<i>Матеріальні активи</i>	– своєчасне технічне обслуговування інженерних мереж; – контроль технічного стану будівель і споруд; – належне зберігання будівельних матеріалів; – ефективне використання матеріальних ресурсів та належне управління відходами будівництва; – дотримання вимог щодо охорони об'єктів культурної спадщини у разі їх виявлення під час виконання будівельних робіт.

Заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання територій, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та громадську забудову:

- дотримання нормативних параметрів технологічних та протипожежних відстаней, визначених будівельними, санітарними нормами та екологічним законодавством при будівництві об'єктів та мереж, споруд інженерної інфраструктури;

- проводити діяльність відповідно до нормативних документів;

- дотримуватись меж червоних ліній території проєктування;

- дотримуватись результатів інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території;

- дотримання статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення,

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		63

проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів;

– дотримання статті 39 Закону України «Про тваринний світ», згідно якого, під час розміщення, проектування та забудови населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, введення в господарський обіг цілинних земель, заболочених, прибережних і зайнятих чагарниками територій, меліорації земель, здійснення лісових користувань і лісгосподарських заходів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, визначення місць випасання і прогону свійських тварин, розроблення туристичних маршрутів та організації місць відпочинку населення повинні передбачатися і здійснюватися заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканності ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу;

– дотримання статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

– здійснювати вертикальне планування території відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Заходи щодо збереження та раціонального використання ґрунтового покриву:

– при здійсненні будівельних робіт потрібно дотримуватись відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

– запровадження регулярного санітарного очищення території;

– вертикальне планування території.

Заходи з адаптації до змін клімату:

З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення, а відповідно зменшення викидів парникових газів, передбачено:

– впровадження енергозберігаючих технологій;

– використання енергозберігаючих матеріалів;

– використання енергозберігаючих світильників;

– використання енергозберігаючих ламп;

– збільшення площі озеленених територій, що підвищують поглинальну здатність CO₂. Зелені насадження знижують концентрації оксиду вуглецю в

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		64

атмосфері, ступінь зменшення яких залежить від аеродинамічних властивостей деревних та кущових насаджень різного типу. Рослини, уловлюючи частину забруднень, локалізують її. Листяні дерева можуть уловлювати в середньому 9-11% і хвойні – 13% (в деяких випадках навіть до 30%) пилу та аерозолі.

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченою містобудівною документацією та функціональним зонуванням;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- урахування перспективних планувальних обмежень, визначених детальним планом території;

При будівництві та експлуатації об'єктів повинні бути передбачені наступні заходи:

- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;
- прокладка зовнішніх та внутрішніх комунікацій з урахуванням запобігання можливості витоку води з них у ґрунт і забезпеченням контролю комунікацій, їх ремонту, скидання аварійних вод;
- влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт;
- дотримуватися санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території;
- недопускання потрапляння забруднених стічних вод у водні об'єкти.

Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні;
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки на робочих місцях;
- оснащення будівель первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

При виконанні будівельно-монтажних робіт забороняється:

- випуск стічних вод, а також неочищених господарсько-побутових або виробничих стоків, що утворюються на будівельному майданчику;
- знищення на будівельному майданчику дерево-чагарникової рослинності якщо це не передбачено проектною документацією;

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						65
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- застосування речовин, які призводять до погіршення мікроклімату;
- скидання відходів в зонах житлової забудови;
- злив паливно-мастильних матеріалів у місця, не призначені для цього.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України. Всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі будівництва, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

Захисні заходи

- при експлуатації об'єктів дотримуватись нормативів чинного природоохоронного законодавства;
- всі відходи необхідно по мірі накопичення своєчасно передавати спеціалізованим організаціям;
- дотримуватись вимог щодо раціонального використання природних ресурсів;
- дотримуватись правил пожежної безпеки.

Охоронні заходи

- моніторинг території, спостереження, оцінка та прогнозування стану навколишнього середовища;
- експлуатацію об'єктів здійснювати відповідно до чинних санітарних норм та правил.

З метою забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, санітарного очищення територій населених пунктів треба керуватись Конституцією України та Законами України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про управління відходами», «Про регулювання містобудівної діяльності».

Згідно з наказом Міністерства охорони здоров'я «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» слід передбачати озеленення, благоустрій та повне інженерне забезпечення території, а також обов'язкове забезпечення соціально-побутовими об'єктами повсякденного користування. Територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300 до 1000 м - 50%, понад 1000 м - 40%.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

Зовнішній благоустрій – це комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території виробничої зони, що забезпечують комфортні умови праці та відпочинку. Вони включають в себе вирішення та розміщення малих архітектурних форм, елементів реклами,

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						66
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

майданчиків для відпочинку, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення, насадження квітників), освітлення території тощо.

При розробці детального плану території передбачено благоустрій території.

Освоєння території повинно відбуватися з дотриманням природоохоронних заходів.

При виконанні всіх заходів з охорони навколишнього середовища, передбачених проектом, проєктовані об'єкти не спричинятимуть негативного впливу на стан природного середовища в районі його розміщення.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						67
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території передбачається розглянути наступні альтернативи (табл. 8.1).

Табл. 8.1.

Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1.	Нульова альтернатива	Продовження існуючої ситуації	Переваги – відсутність додаткового антропогенного навантаження на територію; – не збільшуються обсяги використання водних, енергетичних та інших природних ресурсів; – не виникають додаткові джерела викидів і відходів. Недоліки – нераціональне використання території; – відсутність розвитку спортивної, туристичної та рекреаційної інфраструктури; – відсутність нових робочих місць; – не покращується транспортна та інженерна інфраструктура; – територія не набуває інвестиційної привабливості.	Альтернатива №2, що передбачає реалізацію проектних рішень детального плану території із комплексним розвитком території шляхом розміщення об'єктів фізичної культури та спорту, туристичної інфраструктури, закладів громадського харчування, рекреаційних територій, виробничо-складських та адміністративних будівель, автостоянок, кварталу садибної житлової забудови та інженерної інфраструктури, рекомендується до
2.	Затвердження проекту ДДП	Комплексний розвиток території	Переваги – комплексний розвиток території відповідно до містобудівної документації; – створення нових робочих місць; – розвиток спортивної, туристичної та рекреаційної інфраструктури; – раціональне функціональне зонування території; – розвиток транспортної та інженерної інфраструктури; – благоустрій та озеленення території; – дотримання санітарно-захисних зон та зон санітарної охорони водозабірних свердловин; – підвищення інвестиційної	впровадження як найбільш збалансована з точки зору соціально-економічного розвитку та екологічної допустимості. По-перше, реалізація цієї альтернативи забезпечить комплексний розвиток території відповідно до містобудівної документації, створить умови для розвитку спортивної, туристичної, рекреаційної та виробничо-складської інфраструктури, а також сприятиме підвищенню

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
			привабливості території. Недоліки – збільшення транспортного навантаження; – збільшення обсягів утворення відходів; – тимчасове запилення, шум та викиди під час будівництва; – можливе збільшення викидів від пересувних і стаціонарних джерел під час експлуатації, що потребує виконання природоохоронних заходів.	інвестиційної привабливості території. По-друге, реалізація проектних рішень сприятиме створенню нових робочих місць, розвитку підприємництва, сфери послуг, туризму та логістики, що позитивно вплине на соціально-економічний розвиток Жовківської міської територіальної громади. По-третє, проектом передбачено раціональне функціональне зонування території, дотримання санітарно-захисних зон виробничих об'єктів V класу шкідливості, зон санітарної охорони існуючих водозабірних свердловин, а також благоустрій, озеленення території та розвиток інженерної і транспортної інфраструктури. По-четверте, детальним планом території передбачено комплекс природоохоронних заходів, зокрема організоване водовідведення, належне управління відходами, шумозахисне озеленення автостоянок, дотримання вимог природоохоронного законодавства під час будівництва та експлуатації об'єктів, а також заходи щодо охорони атмосферного повітря, водних ресурсів і ґрунтів. Водночас реалізація проекту супроводжуватиметься
3.	Альтернатива запропонована у звіті про СЕО	Частковий розвиток території без розміщення виробничо-складських об'єктів, із переважним розвитком житлової, рекреаційної та туристичної забудови.	Переваги – менше транспортне та техногенне навантаження; – менші потенційні викиди забруднюючих речовин; – менший рівень шумового впливу; – зменшення потреб у санітарно-захисних зонах. Недоліки – відсутність можливостей для розвитку виробничо-складської діяльності; – створення меншої кількості робочих місць; – нижчий економічний ефект для громади; – менш ефективне використання території з точки зору комплексного розвитку; – зменшення інвестиційної привабливості території порівняно з обраною альтернативою.	Водночас реалізація проекту супроводжуватиметься

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
				тимчасовими впливами, характерними для будівництва, а також збільшенням транспортного навантаження та функціонування виробничо-складських об'єктів. Проте такі впливи є локальними, контрольованими та можуть бути ефективно мінімізовані шляхом виконання передбачених проектом природоохоронних, санітарних і містобудівних заходів. Таким чином, альтернатива №2 є найбільш доцільною, оскільки забезпечує комплексний розвиток території, поєднує економічні, соціальні та екологічні інтереси громади, відповідає принципам сталого розвитку та створює умови для ефективного використання території із забезпеченням належного рівня екологічної безпеки.

Інших альтернативних варіантів проекту не передбачається.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						70
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проєкту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

– проаналізовано в регіональному плані природні умови території планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

– розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного повітря;

– оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах тощо;

2) розглянуто способи ліквідації можливих негативних наслідків реалізації проєкту;

3) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

4) отримання зауважень і пропозицій до проєкту містобудівної документації;

5) проведення громадського обговорення у процесі розробки проєкту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Ускладнення, що виникали в процесі СЕО:

До ускладнень, що виникали в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки можна віднести:

– відсутність офіційних статистичних даних про стан довкілля та здоров'я населення окремо по населеному пункту, через те що встановлені форми державної статистичної звітності не передбачають збір, обробку та офіційну звітність окремо по сільським населеним пунктам. Таким чином, висновки отримані надані в розрізі області або району;

– обставини, пов'язані з збройною агресією російської федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						71
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Відповідно до частини першої статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проекті детального плану території, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Необхідно здійснювати моніторинг відповідно до Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;
- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						72
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

– засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Моніторинг очікуваних впливів реалізації ДДП повинен здійснюватися за наступними показниками (табл. 9.1):

Табл. 9.1

Основні функціональні заходи моніторингу виконання ДДП	
Основні функціональні заходи моніторингу	Періодичність контролю
Контроль дотримання нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел (за їх наявності)	Один раз на рік
Контроль стану атмосферного повітря на межі житлової забудови та санітарно-захисних зон (за необхідності)	
Спостереження за рівнем шумового впливу	
Контроль технічного стану систем водопостачання та водовідведення	
Кількісний облік утворення, накопичення і використання відходів	
Показник озеленення території	
Контроль стану ґрунтового покриву у місцях можливого забруднення (за необхідності)	

Показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також показники для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення наступні:

Показник «Концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі санітарно-захисної зони»: одиниці виміру – мг/м³, періодичність вимірювання – один раз на рік.

**Показник
Концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі
санітарно-захисної зони**

№	Забруднююча речовина	Цільовий показник ГДК, ОБРД, мг/м ³	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Речовини у вигляді	0,5	РД 52.04.186-	1 раз на	Відбір проб,

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		73

	суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом		89	рік	лабораторні дослідження і порівняння вимірних концентрацій на предмет перевищень нормативів, згідно з Наказом МОЗ України № 813 від 10.05.2024
2	Азоту діоксид	0,2	РД 52.04.186- 89	1 раз на рік	
3	Вуглецю оксид	5	РД 52.04.186- 89	1 раз на рік	

Показник «Вимірювання рівнів шуму»: одиниці виміру – дБА, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник

Вимірювання рівнів шуму на межі житлової забудови

№	Показник шуму	Цільовий показник, дБА	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Еквівалентний показник шуму	55 дБА	Шумомір	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння вимірних рівнів шуму на предмет перевищення нормативів, згідно з ДСН № 463 від 21.02.2019 р.
2	Максимальний показник шуму	70 дБА	Шумомір	1 раз на рік	

Показник «Кількісний облік утворення, накопичення відходів»: одиниці виміру – т, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник

Кількісний облік утворення, накопичення відходів

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Моніторинг відходів	кількість утворених, утилізованих, знешкоджених небезпечних відходів	звітність підприємств, акти приймання/передачі на утилізацію	1 раз на рік	неконтрольоване зберігання, порушення умов утилізації

Показник «Озеленення території»: одиниці виміру – га, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник

Озеленення території

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Озеленення території	не менше 20% площі загальної території проекту	натурне обстеження, фотозвіт, картографія	1 раз на рік	візуальна перевірка наявності зелених насаджень, відсутність деградації ландшафту

Показник «Якість ґрунтового середовища»: одиниці виміру – мг/м³, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник

Якість ґрунтового середовища

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Якість ґрунтового	вміст нафтопродуктів,	лабораторний аналіз	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		74

	середовища	важких металів у межах нормативних ГДК	відібраних зразків ґрунту		виміряних концентрацій на предмет перевищень нормативів
--	------------	--	---------------------------	--	---

Кількісні показники буде визначено на основі моніторингових даних.

Методи визначення кожного із показників, а також періодичність вимірів, визначаються відповідними акредитованими лабораторіями на договірних засадах.

Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – здійснення моніторингу впливів виконання рішень ДПТ на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, за визначеними в табл. 9.1 заходами моніторингу. Засобами і способами виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля можуть бути відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння виміряних показників на предмет перевищення встановлених нормативів.

У разі виявлення перевищення нормативних показників або інших непередбачених наслідків реалізації детального плану території замовник забезпечує вжиття відповідних природоохоронних заходів та, за необхідності, перегляд заходів моніторингу відповідно до статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		75

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Даний розділ не розглядається, адже виконання проєкту детального плану території в місті Жовкві обмеженої земельними ділянками кадастровий номер 4622710100:01:013:0027 та кадастровий номер 4622782100:27:000:0001 не матиме суттєвого впливу на довкілля, враховуючи передбачений вид діяльності та те, що проєктована територія знаходиться на значній відстані від межі сусідніх держав.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						76
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію

Метою стратегічної екологічної оцінки детального плану території в місті Жовкві обмеженої земельними ділянками кадастровий номер 4622710100:01:013:0027 та кадастровий номер 4622782100:27:000:0001 є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження ДДП.

Містобудівну документацію розроблено на підставі наступних вихідних даних:

1. Рішення сесії Жовківської міської ради №36 від 18.04.2024 р. про надання дозволу на розробку детального плану території в місті Жовкві обмеженої земельними ділянками кадастровий номер 4622710100:01:013:0027 та кадастровий номер 4622782100:27:000:0001.

2. Завдання на розроблення ДПТ;

3. Містобудівна документація розроблена на прилеглий території;

4. Планово-картографічна основа території в масштабі 1:2000, виконана у 2024 р. ФОП Вишневським.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 61,6636 га.

В межах даної території опрацювання проектується 47 земельних ділянок площею 17,4484 га для потреб об'єктів фізичної культури та спорту, об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, території рекреаційного призначення, виробничо-складських та адміністративних будівель, автостоянок та кварталу садибної житлової забудови.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку здійснено аналіз потенційних наслідків реалізації документа державного планування (ДДП) для навколишнього природного середовища, з урахуванням впливу на здоров'я населення, виконання екологічних зобов'язань та визначено заходи, спрямовані на запобігання, зменшення або пом'якшення негативного впливу.

Оцінка проведена на підставі статистичних даних, адміністративної інформації та результатів досліджень. Визначено поточний стан довкілля населених пунктів, що можуть зазнати впливу від реалізації ДДП, а також умови життєдіяльності населення на цих територіях.

У ході СЕО ідентифіковано потенційні екологічні ризики, серед яких:

– забруднення атмосферного повітря під час будівництва та експлуатації об'єктів;

– негативний вплив на ґрунти під час підготовки будівельного майданчика, прокладання інженерних мереж, зведення споруд,

– акустичне забруднення внаслідок роботи будівельної техніки, виконання земляних робіт та експлуатації устаткування у процесі запланованої діяльності.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						77
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

У рамках документа передбачено впровадження комплексу заходів з охорони довкілля, зокрема:

- заходів щодо зменшення викидів в атмосферне повітря;
- заходів з охорони водних та ґрунтових ресурсів;
- шумозахисних заходів;
- заходів з охорони праці та пожежної безпеки та ін.

Окремо визначено заходи моніторингу стану довкілля та здоров'я населення, що реалізовуватимуться у процесі виконання ДДП. Транскордонного впливу від реалізації документа державного планування не очікується.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						78
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
2. Закон України «Про управління відходами»
3. Закон України «Про генеральну схему планування території України»
4. Закон України «Про екологічну мережу України»
5. Закон України «Про основи містобудування»
6. Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»
7. Закон України «Про охорону атмосферного повітря»
8. Закон України «Про охорону земель»
9. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
10. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
11. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
12. Закон України «Про рослинний світ»
13. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
14. Закон України «Про тваринний світ»
15. Земельний, Водний та Лісовий кодекси України
16. Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»
17. Національний план управління відходами до 2033 року.
18. Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.
19. Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 років.
20. Території, що пропонуються до включення у мережу Емеральд (Смарагдову мережу) України («тіньовий список», частина 2) / Кол. авт., під ред. Борисенко К. А., Куземко А. А. – Київ: «LAT & K», 2019. – 234 с.
21. Екологічний паспорт Львівської області, 2024 рік.
22. Стратегія розвитку Жовківської міської територіальної громади на період до 2028 року.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						79
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Відомості про авторів

Назва проєкту	Посада	Ініціали, прізвища	Підпис
Звіт про стратегічну екологічну оцінку Детального плану території в місті Жовкві обмеженої земельними ділянками кадастровий номер 4622710100:01:013:0027 та кадастровий номер 4622782100:27:000:0001	Директор	Костирка В.І.	
	Еколог	Бартосевич Р- І.В.	