

Перш. викорис.



ТзОВ «Еко Центр Проект»

79008, м. Львів, вул. П. Беринди, 3/4

Довід. №

ЗВІТ

про стратегічну екологічну оцінку

Детального плану території для будівництва та обслуговування
будівель громадських та релігійних організацій по вул. Журавлина
в м. Жовква, Львівського району Львівської області

Підпис і дата

Інв. № дубл.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Директор



Костирка В.І.

Львів 2026

ЗМІСТ

Вступ	
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	5
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	8
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	29
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	39
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	45
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	48
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	52
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	58
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	61
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	65
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію	65
Список використаних джерел	67

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 28 лютого 2019 року). В цьому законі СЕО згадується в основних засадах державної екологічної політики, інструментах реалізації державної екологічної політики та показниках оцінки реалізації державної екологічної політики.

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 4 жовтня 2016 р., а 1 листопада Президент України надав пропозиції до законопроекту. 17 січня 2017 р. Верховна Рада України не підтримала доопрацювання законопроекту.

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було повторно зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						4
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Журавлина в м. Жовква, Львівського району Львівської області – основний вид містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Проведення процедури стратегічної екологічної оцінки здійснюється на підставі нижче наведених нормативно-правових актів:

- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про ратифікацію Протоколу про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».
- наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 «Про затвердження Методичних рекомендацій до здійснення стратегічної екологічної оцінки»;
- наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів від 18.10.2023 № 705 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації».

Проект детального плану території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території.

Проект детального плану території розробляється з метою:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального та детального плану м. Жовква;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Містобудівну документацію розроблено на підставі наступних вихідних даних:

1. Рішення Жовківської міської ради №139 від 14.11.2025 р. про надання дозволу на розробку детального плану для будівництва та

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						5
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Журавлина в м. Жовква Львівського району Львівської області.

2. Завдання на розроблення ДПТ.
3. Педагогічне завдання.
4. Положення Схеми планування території Львівської області.
5. Державні інтереси, які слід урахувати під час розробки ДПТ, видані 19.08.2026 р.

6. Положення генерального плану м. Жовква.
7. Детальний план території між вулицями О. Кобилянської та Журавлини в м. Жовква Львівського району Львівської області.

8. Матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами.

9. Проектні пропозиції планування та забудови території.
Детальний план території розробляється на територію площею 6,8 га для розміщення будівель громадського призначення.

В межах даної території опрацювання сформовані чотири земельні ділянки та ще три проєктуються. Площа новосформованих ділянок 3.4339Га., загальна площа ділянок 4.8679Га. На території проєктування передбачений комплекс культових будівель і храму УГКЦ та закладу загальної середньої освіти (ліцею з підрозділом початкової та основної школи).

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва та відповідно до:

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про управління відходами»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про екологічну мережу України»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про генеральну схему планування території України»;
- Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- Національного плану управління відходами до 2033 року;
- Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років.

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						6
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

– **Генеральний план м. Жовква**, розроблений Державним Підприємством Державний Інститут Проектування Міст «Містопроект» та затвердженого рішенням міської ради від 12 червня 1997р. №4.); Відповідно до генерального плану м. Жовква, розробленого Державним Підприємством Державний Інститут Проектування Міст «Містопроект» та затвердженого рішенням міської ради від 12 червня 1997р.

– **Стратегія розвитку Львівської області на період 2021 – 2027 років**, затверджена рішенням Львівської обласної ради № 664 від 03 лютого 2026 року «Про внесення змін до Стратегії розвитку Львівської області на період 2021 – 2027 років та затвердження Плану заходів з реалізації у 2025 – 2027 роках Стратегії розвитку Львівської області на період 2021 – 2027 років»;

– **Стратегія розвитку Жовківської міської територіальної громади на період до 2028 року** (Стратегічна ціль 1. Розвиток внутрішнього підприємницького й інноваційного потенціалу Жовківської громади, Стратегічна ціль 4. Якісне обслуговування та інфраструктура, що задовольняє мешканців, туристів та інвесторів);

– **«Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року»**, забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження проекту, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

– **«Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року»** При розробці проекту ДПТ та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи управління відходами на території проектування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів;

– **«Стратегія формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року»** (затверджена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р), забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Під час проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки Проєкту ДПТ, відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку, розроблено, оприлюднено на офіційному вебсайті та внесено в Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки з метою отримання та врахування зауважень та пропозицій громадськості та для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про СЕО.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		8

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Територія, на яку розробляється детальний план території, розташована на території м. Жовква Жовківської ТГ Львівського району Львівської області, в межах населеного пункту.



Рис. 2.1. Територія Жовківської громади

На північний захід територія Жовківської територіальної громади межує із Добросино-Магерівською територіальною громадою, на північному сході з Великомошівською територіальною громадою, на сході межує з Кам'янко-Бузькою та Жовтанецькою територіальними громадами із південної сторони – з Куликівською територіальною громадою, на південний захід – з територією Івано-Франківської територіальної громади.

Комплексний план на територію Жовківської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Територія, на яку розробляється детальний план, розташовується у східній частині м. Жовква та передбачена для обслуговування об'єктів громадського призначення (об'єкти релігійних організацій та навчальний заклад).

Територія проєктування обмежена землями загального користування Жовківської міської ради (червоні лінії вул. Пільна та Журавлини) та територією садибної житлової забудови.

Загальна площа Жовківської територіальної громади складає 453,60 га, населення становить 34 560 особа.

Перевагами громади є зручне географічне положення, близькість до районного і обласного центру – міста Львів. Жовківська ТГ має вигідне територіально-географічне розташування із значним транзитним потенціалом, територією громади пролягають шляхи міжнародного значення М-09 Тернопіль-Львів — Рава-Руська, автошлях регіонального значення Ковель — Володимир — Червоноград — Жовква Р-15, Автошлях Т 1425 — колишній автомобільний шлях територіального значення у Львівській області. Проходив територією Стрийського, Яворівського, Золочівського та Львівського районів, через Миколаїв — Комарно — Городок — Івано-Франкове — Жовкву — Кам'янку-Бузьку — Бібрку. Загальна довжина — 173,7 км. За Постановою Кабінету Міністрів України № 1242 від 17 листопада 2021 шлях був об'єднаний із шляхами Т 1419, Т 0910.

Дані автошляхи забезпечують вантажні та пасажирські потоки внутрішньодержавні, внутрішньорегіональні та транзитні міжнародні транспортні потоки. Також до переваг можна віднести наявність інвестиційно-привабливих територій, розвинуте сільське господарство та рекреація.

Через Жовківську територіальну громаду проходить проміжна залізнична станція Львівської дирекції Львівської залізниці на лінії Львів — Рава-Руська між станціями Куликів (10 км) та Добросин (13 км).

Соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного. На території громади розташовується ряд об'єктів обслуговування населення та соціальної інфраструктури.

Територія детального планування розташована в межах населеного пункту.

Існуюча планувальна структура території детального планування характеризується відсутністю будь-якої забудови та багаторічних зелених насаджень.

У цьому розділі представлено узагальнену інформацію, сформовану на основі досліджень, аналітичних, статистичних матеріалів щодо стану довкілля Львівської області станом на 2025 рік. Джерелами даних виступили офіційні матеріали, підготовлені Департаментом екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації, а також відкриті дані з офіційних веб-ресурсів, включаючи інформацію від Департаменту охорони здоров'я, відкриті статистичні дані.

З врахуванням відсутності результатів актуальних досліджень стану компонентів НПС, а саме: аналізів атмосферного повітря на відповідність його кількісного та якісного стану вимогам щодо нормативних значень концентрацій забруднюючих речовин відповідно до вимог Наказу МОЗ України від 10.05.2024 р. №813 «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць», земельних ресурсів на відповідність

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

стану ґрунтів відповідним гігієнічним нормативам, відомостей про фізико-хімічні та бактеріологічні показники підземних вод на відповідність їх Державними санітарним нормам і правилам 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» та інженерно-геологічних вишукувань безпосередньо території проектування, характеристика поточного стану довкілля сформована на основі загальних офіційних даних, що є у відкритому доступі.

Геоморфологічна та геологічна будова

Відповідно до схеми геоморфологічного районування, проєктована територія розташована в межах Ратинської плоско-хвилястої водно-льодовикової та алювіально-денудаційної рівнини Внутрішньої рівнини Верхнього Бугу і Стиру Волино-Подільської височини (рис. 2.2).

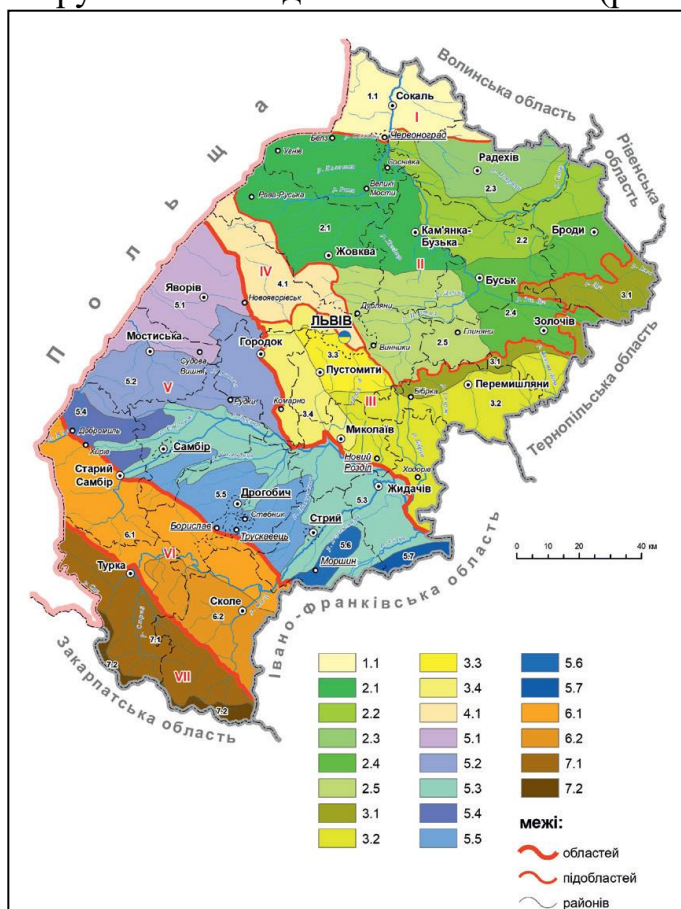


Рис. 2.2. Геоморфологічне районування Львівської області

Ратинська плоско-хвиляста водно-льодовикова та алювіально-денудаційна рівнина. Район Ратинської водно-льодовикової та алювіально-денудаційної рівнини займає східну частину Малого Полісся, охоплює басейн р. Рата і частково Солокії. На півночі р. Солокія відділяє її від Сокальського пасма, на півдні межує з Розточчям і Грядовим Побужжям, східна межа проходить по долині Західного Бугу, західна – державний кордон із Польщею. Переважаючі абсолютні висоти рідко перевищують 200-210 м.

У формуванні рівнини важливу роль відіграли талі води нижньочетвертинного льодовика (окське зледеніння). Широкі долини

заповнені піщаними відкладами, які залягають на водотривких крейдових відкладах. Домінуючий тип рельєфу – плоско-хвилясті акумулятивні водно-льодовикові рівнини, які чергуються з алювіальними і заболоченими рівнинами вздовж основних річок Рати, Солокії та Болотні – лівих приток Західного Бугу. Урізноманітнюють цей монотонний рельєф піщані еолові горби та лесові гряди у передрозточанській частині, а також денудаційні пологосхилові горби.

Територія проєктування є переважно освоєною та антропогенно зміненою. Небезпечні геологічні процеси (зсуви, карст, просадки) в межах території не виявлені. Рельєф загалом сприятливий для подальшого освоєння та будівництва, однак при розробленні проєктної документації на конкретні об'єкти необхідно враховувати результати інженерно-геологічних вишукувань.

Водні ресурси та їх використання

Місце розташування населеного пункту та геоморфологічна структура території зумовили її гідрологічні та гідрогеологічні умови. Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну річки Західний Буг, що в свою чергу належить до басейну Балтійського моря (рис. 2.3).

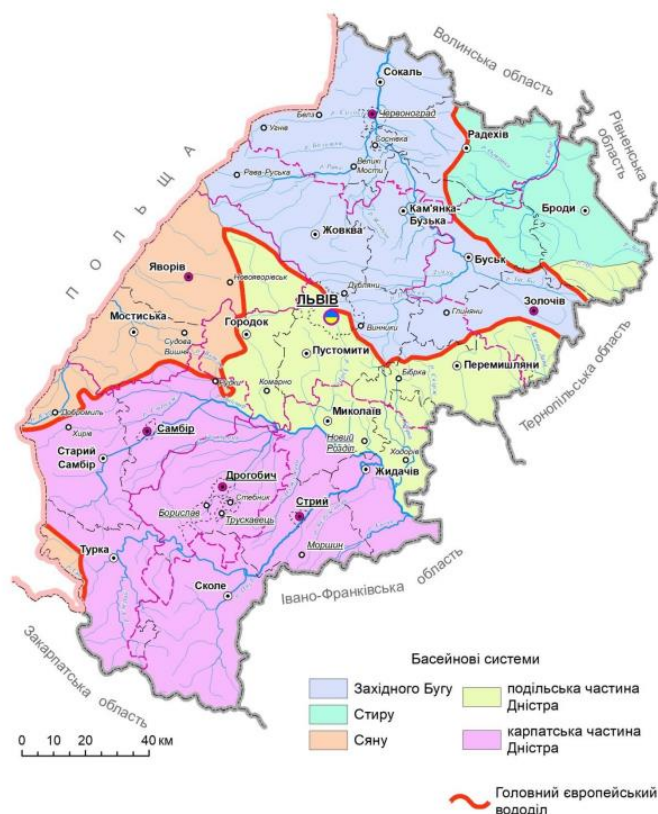


Рис. 2.3. Гідрологічне районування Львівської області

У загальній схемі гідрогеологічного районування України район обстежень відноситься до Західної частини Волино-Подільського

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		12

артезіанського басейну. У межах зони активного водообміну підземні води залягають в четвертинних алювіально-делювіальних відкладах.

Територією громади протікає р. Свиня – річка в Україні, у Львівському і (частково) Шептицькому районах Львівської області. Права притока Рати (басейн Вісли).

Довжина Свині – 45 км, площа басейну 512 км². Похил річки – 1,5 м/км. Заплава подекуди заболочена, заросла чагарником. Річище помірно звивисте. Ширина річки 2-6 м (найбільша – 18 м); глибина до 2-2,5 м.

Витоки розташовані на схилах Розточчя, нижче тече Надбужанською котловиною. Свиня бере початок на околиці села Нова Скварява. Спочатку тече на схід, згодом повертає на північ і на північний захід – у напрямку міста Жовкви. Після Жовкви річка повертає на північний схід і пливе в цьому напрямку аж до свого гирла. Впадає в Рату на південний захід від міста Великі Мости.

Основні притоки:

- ліві – Скварява, Млинівка, Деревнянка (Кривуля);
- праві – Мурований, Туринка.

У межах міста Жовкви річка дуже забруднена, дно та береги засмічені.

За даними «Щорічної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Львівській області у 2025 році», основним джерелом водопостачання області є підземні води. Поверхневі води використовуються в обмеженій кількості, переважно для рибоводних ставів, технічного водопостачання підприємств та господарсько-питного водопостачання в гірських районах. Джерелами забруднення підземних вод можуть бути невикористовувані та безгосподарські свердловини через відсутність ліквідаційного тампонажу, а також діяльність гірничо-видобувних підприємств. Індивідуальні колодязі, що розкривають верхні водоносні горизонти, недостатньо захищені від забруднення поверхневими та дощовими стоками.

У 2025 році забір води з природних водних об'єктів Львівської області становив 134,601 млн м³, що на 1,386 млн м³ більше, ніж у 2024 році. Забір підземних вод становив 106,968 млн м³, поверхневих – 27,633 млн м³. Використання свіжої води збільшилося до 93,638 млн м³, з них 55,019 млн м³ використано на господарсько-питні потреби та 35,187 млн м³ – на виробничі потреби. У сільському господарстві використано 0,138 млн м³ води.

Основні показники використання і відведення води в динаміці за 3 роки (млн м³) представлено у табл. 2.1.

Табл. 2.1.

Показники	Одиниця виміру	2025 рік	2024 рік	2023 рік
Забрано води з природних джерел, усього	млн м ³	134,601	133,215	174,786
у тому числі: поверхневої	млн м ³	27,633	24,911	26,769
підземної	млн м ³	106,968	108,305	148,017
морської	млн м ³	-	-	-

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		13

Використано свіжої води, усього	млн м³	93,638	91,773	138,057
у тому числі на потреби: питні і санітарно-гігієнічні	млн м³	55,019	55,429	57,038
виробничі	млн м³	35,187	33,143	35,605
зрошення	млн м³	0,138	0,07	0,054
Втрачено води при транспортуванні	млн м³	28,407	29,724	30,614
	% до забраної води	21,1	22,3	17,5
Скинуто зворотних вод, усього	млн м³	147,193	153,856	195,45
Скинуто зворотних вод у поверхневі водні об'єкти, усього	млн м³	139,574	145,917	152,181
з них: нормативно очищених, усього	млн м³	117,707	18,964	21,295
у тому числі: на спорудах біологічного очищення	млн м³	116,433	17,491	19,727
на спорудах фізико-хімічного очищення	млн м³	-	-	-
на спорудах механічного очищення	млн м³	1,274	1,473	1,568
нормативно чистих без очистки	млн м³	12,740	14,698	12,376

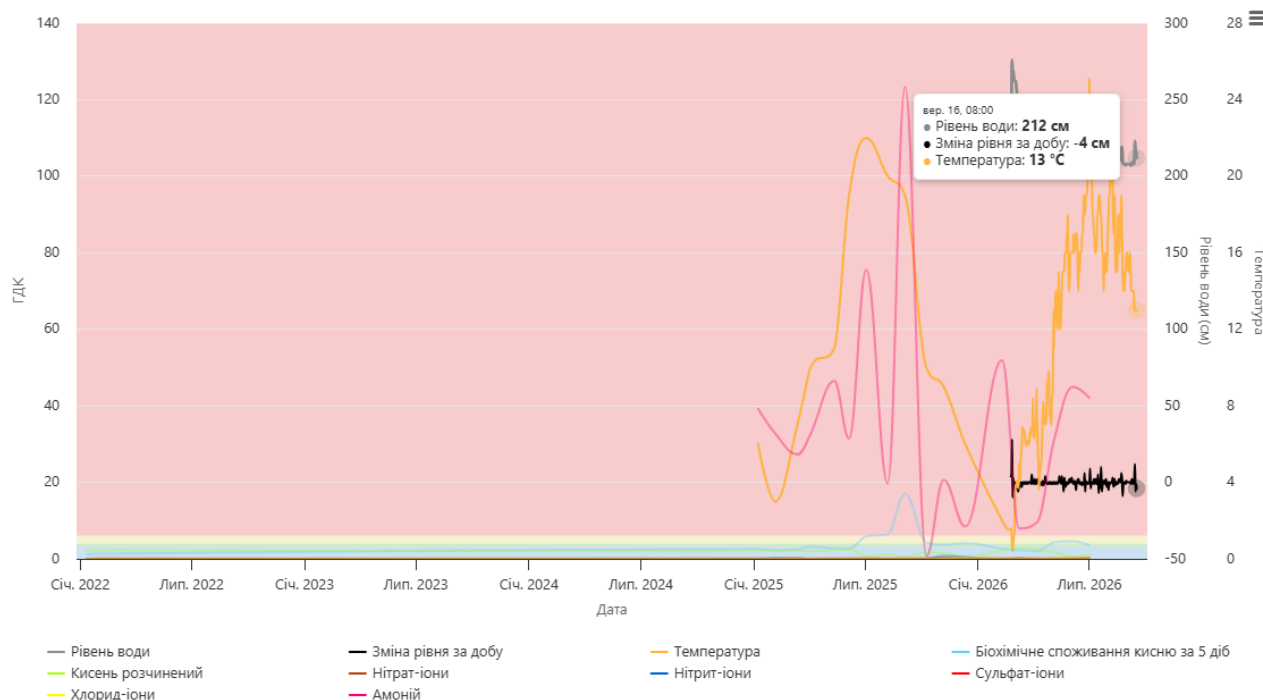
Станом на 01.01.2026 у Львівській області нараховувалося 18 592 водокористувачі, з них у басейні р. Західний Буг – 6 323, р. Дністер – 10 653, р. Сян – 1 153, р. Стир – 463.

Основними проблемами забруднення поверхневих вод Львівської області є скид неочищених та недостатньо очищених стічних вод, а також часткова відсутність водоохоронних зон і прибережних захисних смуг.

У 2025 році водокористувачами області скинуто 147,193 млн м³ зворотних вод, з них у поверхневі водні об'єкти — 139,574 млн м³. Обсяг забруднених стічних вод становив 9,128 млн м³.

Найбільшими забруднювачами залишаються підприємства житлово-комунального господарства, що пов'язано з незадовільним технічним станом та неефективною роботою очисних споруд, а також недостатнім фінансуванням їх ремонту та реконструкції. Додатковим джерелом забруднення є накопичені осади мулу на мулових майданчиках і полях фільтрації, зокрема на території Львівських очисних споруд.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		14



Джерела даних: Державне агентство водних ресурсів України, Український гідрометеорологічний центр.



Рис. 2.4. Моніторинг води в р. Свиня
(за даними <https://www.saveecobot.com/>)

За результатами моніторингу поверхневих вод за період із січня 2022 року по вересень 2026 року, стан водойми характеризується переважно низькими значеннями більшості хімічних показників. Вміст біохімічного споживання кисню, розчиненого кисню, хлорид-, нітрат-, нітрит- та сульфат-іонів перебуває на рівні близько 0-5 ГДК.

Водночас найбільш виражені коливання спостерігаються за показником амонію. Із середини 2025 року зафіксовано значні пікові значення його концентрації – до 120-125 ГДК, що свідчить про періодичне суттєве перевищення нормативних значень та може вказувати на надходження забруднювальних речовин до водойми.

Температура води має сезонний характер: у літній період підвищується до 22-24 °С, у зимовий – знижується. Станом на 16 вересня 2026 року температура води становила 13 °С, рівень води – 212 см, добова зміна рівня – -4 см.

Результати моніторингу свідчать про необхідність подальшого контролю за станом водойми та джерелами надходження забруднювальних речовин, зокрема з огляду на значні коливання концентрації амонію, за одночасно відносно стабільних значень інших досліджуваних хімічних показників.

Кліматичні умови та зміна клімату

Територія проєктування розташована у помірному кліматичному поясі північної півкулі.

Жовківська ТГ належить до помірно теплої кліматичної зони і характеризується позитивним річним балансом вологи, швидкою зміною

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

погоди та порівняно прохолодним літом і м'якою зимою. Середньомісячна сума опадів становить 579 мм.

Найбільша кількість опадів буває в червні і липні. Відносна вологість повітря висока – 7-80% і досить стала протягом року, що сприяє росту і розвитку с/г культур. Сніговий покрив утворюється в середньому в кінці третьої декади грудня і зникає в кінці лютого та перших числах березня. Середні декадні висоти снігового покриву не перевищують 20 – 30 см. Перші приморозки восени спостерігаються в першій декаді жовтня, або другій декаді вересня. Весняні приморозки в повітрі закінчуються на початку травня, а в окремі роки і початку червня.

Середня кількість опадів за рік становить 580 – 480 мм. Найбільша кількість опадів випадає в червні і липні місяцях. Відносна вологість повітря висока (70-80%) і стала протягом року. Основні фактори природнього середовища, які впливають на вирішення містобудівельних завдань, характеризуються такими даними:

1. Кліматична зона - II-B;
2. Температура зовнішнього повітря найхолоднішої п'ятиденки - 254°K (-19°С);
3. Вітровий район III;
4. Нормативний вітровий тиск - 0,38кПа (38 кгс/м);
5. Сніговий район - I;
6. Снігове навантаження - 0,49кПа (50 кгс/м²);
7. Нормативна глибина промерзання ґрунту- 82 см;
8. Переважаюче напрямлення вітрів: влітку – південно-західне, південне; взимку – північно західне і західне.

Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату 1992 року визначено систему заходів, спрямованих на стабілізацію концентрації парникових газів з метою уникнення негативного антропогенного впливу на кліматичну систему. Сторонами Рамкової конвенції ООН про зміну клімату стали 189 країн.

Україна починаючи з 1996 року ратифікувала низку міжнародних зобов'язань, а саме: рамкову конвенцію ООН про зміну клімату, Кіотський протокол до Рамкової конвенції ООН про зміну клімату та Паризьку угоду.

Як країна з перехідною економікою, Україна стала однією із сторін і взяла зобов'язання стабілізувати викиди парникових газів на рівні 1990 року. У 2005 році Кабінет Міністрів України схвалив Національний план заходів з реалізації положень Кіотського протоколу до Рамкової конвенції Організації Об'єднаних Націй про зміну клімату.

Зменшення обсягів викидів шкідливих речовин в атмосферу є одним із пріоритетних у галузі охорони довкілля. Зрозуміло, що підприємства не зможуть зменшити шкідливі викиди в один момент. Тому з метою поступового скорочення викидів забруднюючих речовин, діоксиду сірки (далі – SO₂), оксидів азоту (далі – NO_x) та речовин у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом від існуючих великих спалювальних установок, номінальна теплова потужність яких становить 50 МВт і більше,

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						16
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

розроблено Національний план скорочення викидів від великих спалювальних установок, схвалений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 року № 796-р та набрав чинності з 01.01.2018 року.

Атмосферне повітря

Стан атмосферного повітря населеного пункту залежить від обсягів забруднюючих речовин, які викидаються стаціонарними та пересувними джерелами викидів.

Внаслідок інтенсивного руху транзитного автотранспорту, а також в зв'язку з різким збільшенням кількості місцевих транспортних засобів, спостерігається певне забруднення атмосферного повітря пилом та окислами азоту. Майже всі складові вихлопних газів автомобілів шкідливі для людського організму, а оксиди азоту до того ж беруть активну участь у створенні фотохімічного смогу. Зменшення цього впливу можливе шляхом удосконалення схем руху, розташування майданчиків для паркування автомобілів, покращення якості палива, а також доріг.

Вихідні дані не характеризують дійсного стану забруднення повітряного басейну. В зв'язку з тим що за останні роки відбувається спад виробництва, повна або часткова його зупинка, має місце зменшення валових викидів по всіх джерелах викиду.

За останні роки спостерігається зростання внеску автотранспорту в загальне забруднення території за рахунок збільшення автомобілів.

Важливими показниками, які характеризують стан повітряного басейну в області є обсяги викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел, їхня динаміка, а також розрахунки цих викидів на 1 км² та на одну особу. По області обсяги викидів від стаціонарних джерел у розрахунку на один квадратний кілометр території області складає в середньому 3,5 т (що становить 4,5 % від загальної кількості).

Відповідно до статистичної інформації обсяги викидів забруднювальних речовин, які надійшли у атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів підприємств, установ та організацій Львівської області протягом 2025 року становили 72,6 тис. т, що на 31,0 % більше порівняно із 2024 роком.

Найбільші обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря мають підприємства добувної промисловості і розроблення кар'єрів – 30,8 тис. т (або 42,5 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області) та підприємства з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря – 30,0 тис. т (або 41,4 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області). В районах та містах, де розташовані підприємства цих галузей, спостерігаються найвищі обсяги викидів в атмосферне повітря.

Підприємства переробної промисловості складають незначну частину на шкалі викидів – 4,8 тис. т (або 6,6 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області), транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність – 3,4 тис. т (або 4,7 % від загальних викидів

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

стаціонарними джерелами по області), сільське господарство, лісове господарство та рибне господарство – 2,14 тис. т (або 2,9 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області).

Результати моніторингу якості атмосферного повітря в м. Жовква представлено на рис. 2.5.

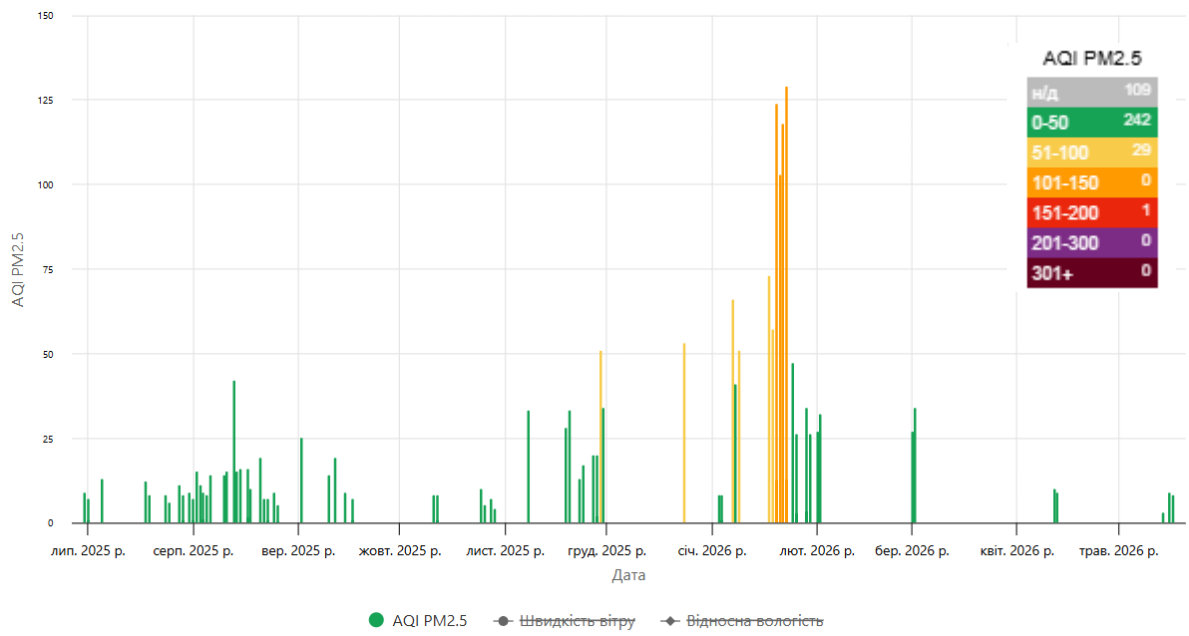


Рис. 2.5. Результати моніторингу якості повітря в м. Жовква (за даними <https://www.saveecobot.com/>)

Індекс якості атмосферного повітря, для головного забрудника повітря – дрібнодисперсного пилу фракції 2,5 мікрона, в місті Жовква станом на 2026 рік відповідає доброму рівню якості атмосферного повітря, який має мінімальний вплив на здоров'я людей.

Основними потенційними джерелами впливу на якість атмосферного повітря в межах території є автомобільний транспорт по вул. Вокзальній та вул. Дорошенка, а також залізничний транспорт. Водночас значних стаціонарних джерел викидів у межах території проєктування не виявлено.

Земельні ресурси та ґрунти

Ґрунтовий покрив району досить різноманітний. Найпоширенішими типами ґрунтів є: дерново-підзолисті, світло-сірі й темно-сірі опідзолені (рис. 2.6).

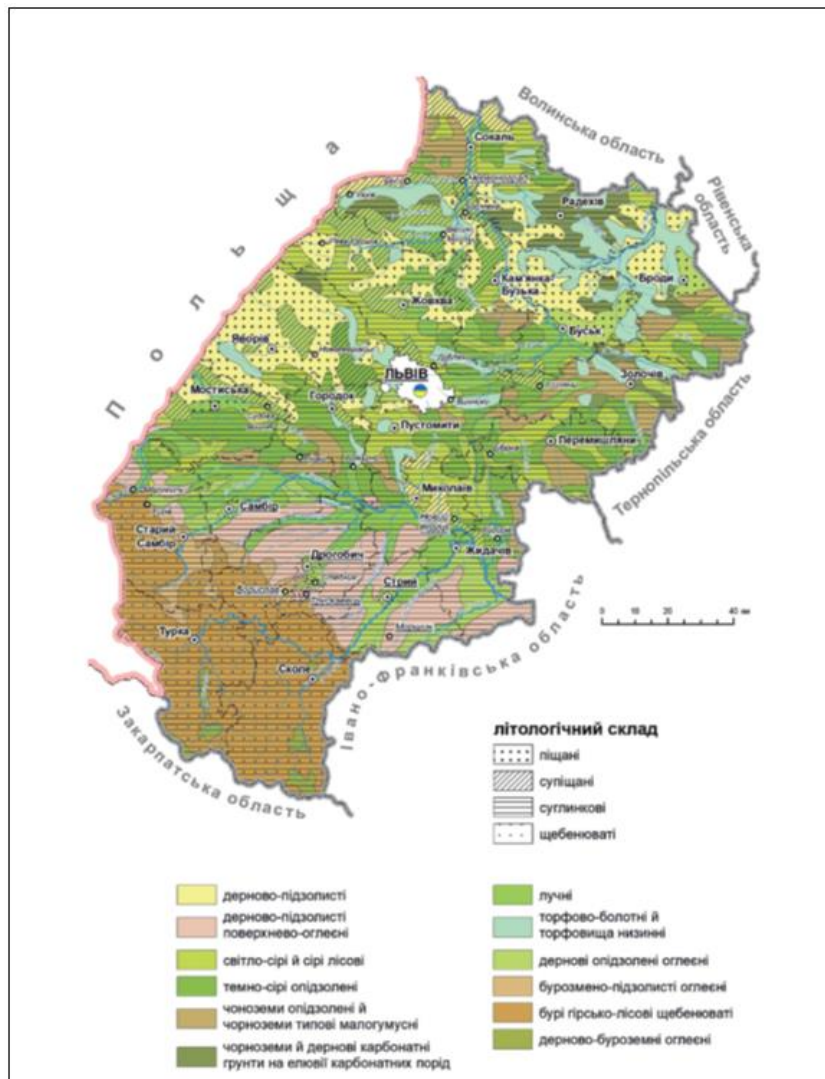


Рис. 2.6. Ґрунтовий покрив Львівської області

Темно-сірі опідзолені ґрунти поєднують у собі ознаки чорноземів і дерново-підзолистих ґрунтів. Ознаки чорноземів проявляються в добре розвиненому гумусовому горизонті (He), що має глибину 30-32 см, у глибокому забарвленні профілю гумусом (He+Hi становить 45-55 см) і в наявності кротовин у підорному шарі. Підзолистість виявлена наявністю у верхній частині ґрунтового профілю рясної борошнистої крем'янкової присипки та ілювіального горизонту. Темно-сірі опідзолені ґрунти на відміну від чорноземів опідзолених мають більш глибокий ілювіальний і дещо менший гумусовий горизонти.

Темно-сірі опідзолені ґрунти і чорноземи опідзолені більш забезпечені поживними речовинами, ніж ясно-сірі і сірі опідзолені ґрунти. За характером поживного режиму іони подібні до ґрунтів чорноземного типу ґрунтоутворення. Проте під дією процесу опідзолювання, що супроводиться руйнуванням вбирного комплексу, верхні їх шари збіднені на колоїди, мають кислу реакцію та знижену суму ввібраних основ.

Сірі лісові ґрунти активно використовуються в сільському господарстві для вирощування кормових, зернових і плодово-овочевих культур. Для підвищення родючості застосовують систематичне внесення органічних

добрив, травосіяння і поступове поглиблення орного шару. Відрізняються досить високою родючістю і при правильному використанні дають хороші врожаї сільськогосподарських культур.

Відрізняються досить високою родючістю і при правильному використанні дають хороші врожаї сільськогосподарських культур. Особливу увагу в зоні сірих лісових ґрунтів необхідно звернути на заходи по боротьбі з водною ерозією, оскільки вона охопила великі площі орних земель. У деяких провінціях еродовані різною мірою ґрунту становлять 70-80% площі ріллі. В результаті недостатнього внесення органічних добрив вміст гумусу в орному шарі сірих лісових ґрунтів зменшується. Для оптимального вмісту гумусу повинні вноситься органічні добрива.

Земельний фонд Львівської області складає 2183,1 тис. га.

Державний земельний кадастр містить інформацію про сформовані та зареєстровані земельні ділянки, відомості про які внесено до нього на підставі відповідної документації із землеустрою, яка передбачена статтею 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Програмним забезпеченням Державного земельного кадастру на даний час не передбачено формування будь-яких зведених таблиць за визначеними критеріями на обласному рівні. Відомості про несформовані земельні ділянки у Державному земельному кадастрі відсутні. Після 1 січня 2016 року формування зазначеної звітності не проводиться.

Слід зазначити, що досвід робіт з реформування земельних відносин в населених пунктах свідчить про те, що порядок складання і ведення земельного кадастру, обліку кількості і якості міських земель, їх економічної оцінки, який існував у попередні роки, не відповідає повною мірою новим вимогам організації землекористування в умовах приватизації, платності використання земель, формування ринку нерухомості.

Надра

У межах Львівської області, відповідно до підрахунків, які виконані на підставі фондових, статистичних і літературних матеріалів, нараховують 626 родовищ корисних копалин, із яких 247 – розробляють. Мінерально-сировинні ресурси Львівської області на 41,6% охоплюють паливно-енергетичну сировину (нафту, вільний газ, конденсат, кам'яне та буре вугілля, торф), друге місце належить покладам, які потрібні для виробництва будівельних матеріалів (34,9%), третє – покладам прісних і мінеральних підземних вод (19,5%), решта припадає на такі корисні копалини: самородна сірка, сіль (натрієва, магнієва і калійна), германій, озокерит (загалом близько 4,0%) (рис. 2.7).

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

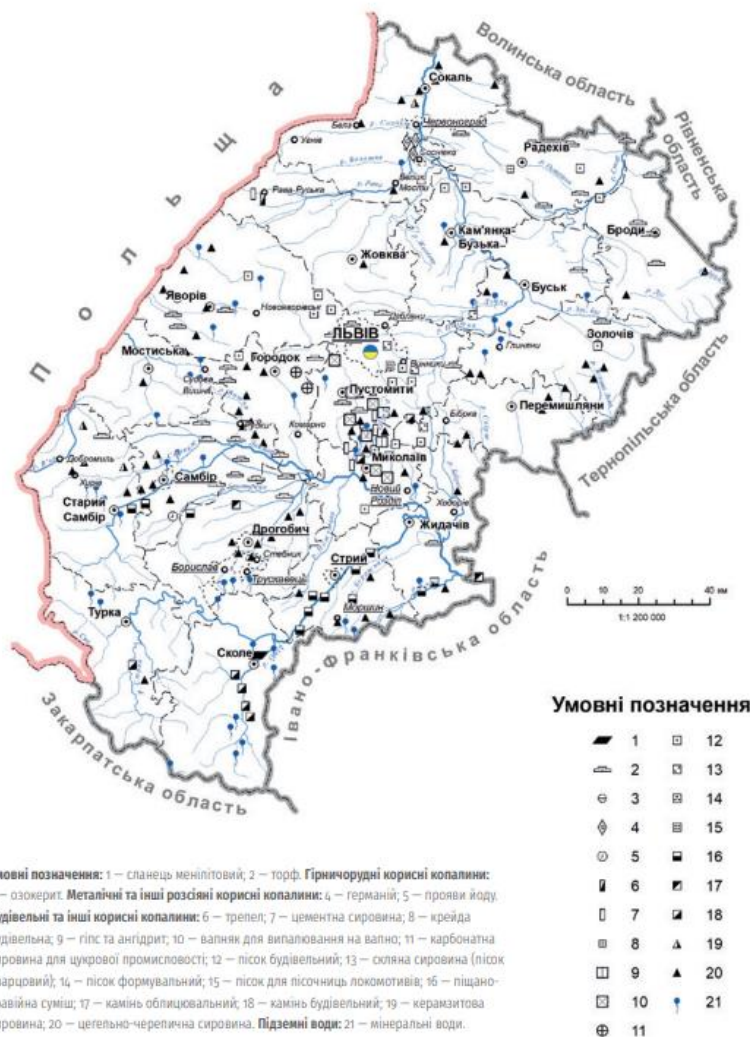


Рис. 2.7. Основні родовища корисних копалин Львівської області (поверхнева форма територіального поширення)

Кам'яновугільні поклади залягають у північній і північно-західній частині Львівської області.

У регіоні нараховують 25 родовищ кам'яного вугілля, серед яких дев'ять експлуатують. Поклади нафти та газу розробляють у межах Передкарпатської і Карпатської нафтогазо-носних областей. Крім того, у девонських відкладах Волино-Подільського району виявлено одне (Великомостівське) газове родовище. У межах Львівської області немає промислових запасів металевих корисних копалин. У надрах Львівщини виявлені, оцінені і промислово освоєні різні види гірничохімічної і гірничорудної сировини. До гірничохімічної групи корисних копалин належать натрієві (кухонні), калійні і магнієві солі, сірка та карбонатна сировина для цукрової промисловості, до гірничорудної – озокерит. Родовища цієї сировини сконцентровані у межах Дністровського і Сянського Передкарпаття. Найвища щільність родовищ припадає на райони Борислава, Дрогобича і Стрия. Сольові ресурси

приурочені до Внутрішньої зони Передкарпатського прогину, яку поділяють на два покриви: Самбірський і Бориславсько-Покутський.

Будівельна промисловість має добре розвинений мінерально-сировинний потенціал різноманітних корисних копалин. Корисні копалини, потрібні для будівництва, репрезентовані 201 родовищем, із яких 79 – розробляють.

Родовища будівельних корисних копалин розміщені в межах регіону нерівномірно. Найбіднішими на будівельну сировину вважають гірські ландшафтні області Східних Карпат, особливо Стрийсько-Сянську верховину.

Ландшафти

Територія проектування належить до Дубровицького ландшафту (рис. 2.8).

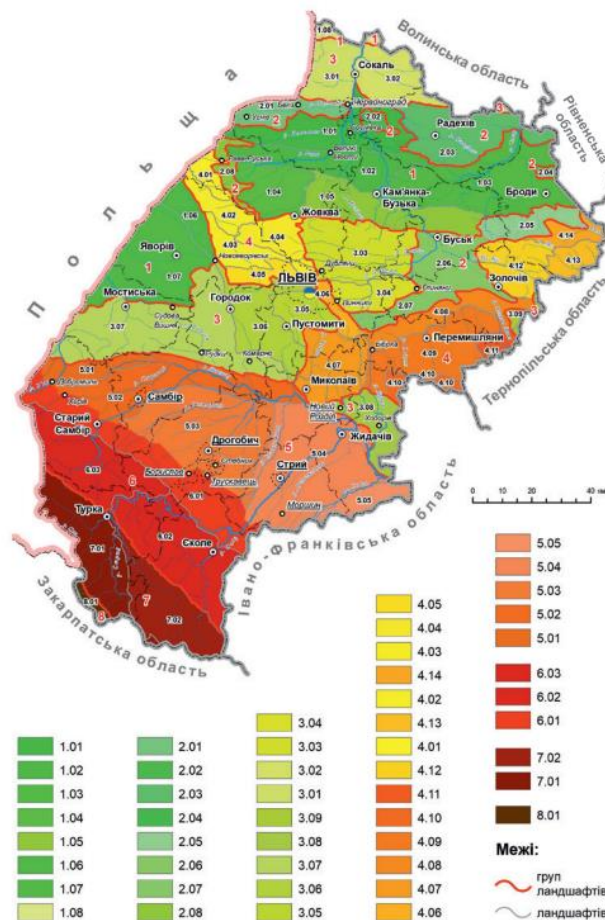


Рис. 2.8. Ландшафтна карта Львівської області

Уся ця територія покрита переважно широколистяними буковими, буково-грабовими і буково-сосново-дубовими, і сосновими лісами, які вже частково вирубані, під якими сформувалися сірі лісові та дерново-слабопідзолисті ґрунти суглинкового та супіщаного і піщаного складу. З наближенням до заходу, де збільшується кількість опадів, сірі лісові ґрунти за своїми морфологічними ознаками стають подібними до до західноєвропейських бурих лісових ґрунтів.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		22

На даний час територія проектування урбанізована та антропогенізована.

Рельєф.

Висоти над рівнем моря в межах території Жовківської громади коливаються в діапазоні ~ 200-410 м (Рис. 2.9).

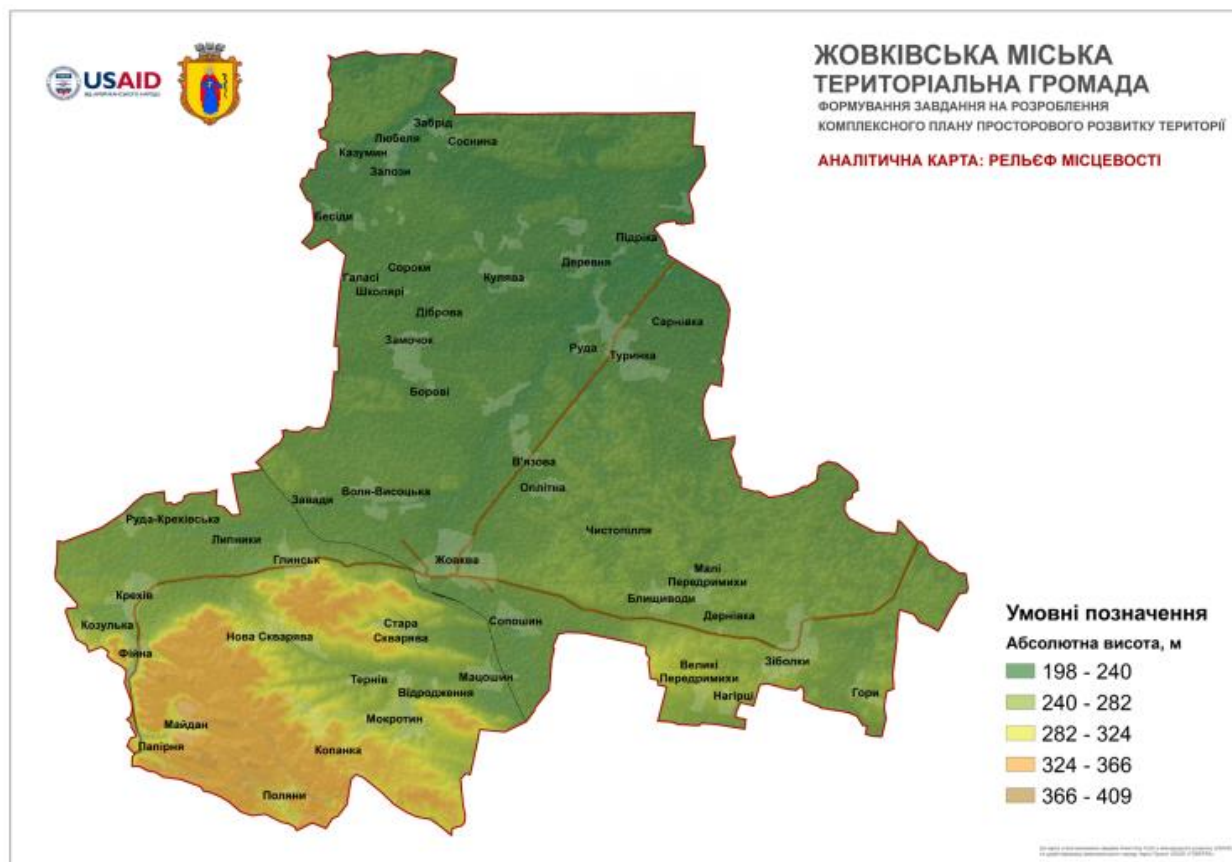


Рис.2.9 Мапа рельєфу місцевості (розроблено в рамках співпраці Жовківської громади та USAID)

(Джерело: Стратегія розвитку Жовківської міської територіальної громади на період до 2028 року)

Управління відходами

Основними утворювачами побутових відходів від населення є місто Львів та великі промислові міста області (м. Дрогобич, м. Шептицький). Кількість утворених відходів у цих населених пунктах значно переважає кількість відходів, що утворюються в окремих районах. Відповідно до цього показника територія Львівської області має чітке районування – кількість відходів, що утворюють мешканці населених пунктів, переважає в південно-західних районах (Самбірський, Дрогобицький, Стрийський).

У північних регіонах області показник утворення відходів між сільським і міським населенням є паритетним або з переважанням кількості відходів від міського населення.

За даними Головного управління статистики у Львівській області, інформація щодо навколишнього середовища, зокрема стосовно управління відходами та небезпечними хімічними речовинами за 2025 рік, є попередньою. Уточнена інформація може бути надана після завершення встановленого

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						23
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Законом України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» терміну для подання статистичної звітності, завершення її опрацювання та оприлюднення даних на державному рівні.

У 2025 році на території Львівської області підприємствами та домогосподарствами утворено 562,259 тис. тонн відходів. На території області відходи розміщені на 22 діючих санкціонованих полігонах і 2 звалищах, загальною площею понад 140,15 га. Загалом на діючих полігонах вже накопичено понад 5 млн тонн побутових відходів, середній відсоток заповнення становить 75 %.

Роздільний збір відходів здійснюється частково, шляхом встановлення у населених пунктах контейнерів для збору корисних фракцій відходів (ПЕТ-пляшки, скло, папір), що розташовані на контейнерних майданчиках. Майже всі побутові відходи в області захоронюються у місцях видалення відходів. Переважна їхня більшість працює в режимі перевантаження, тобто з порушенням проєктних показників щодо обсягів накопичення відходів.

На території Львівської області діє близько 65 спеціалізованих підприємств різних форм власності, які здійснюють збір та вивезення побутових відходів. В області задіяно 268 сміттевозів для вивезення побутових відходів на полігони та звалища для захоронення.

У структурі побутових відходів значна частка припадає на вторинну сировину – папір, метал, скло, пластик. Основною проблемою отримання вторинної сировини є її відокремлення від інших відходів. В області діє 6 сортувальних ліній, зокрема у містах Самбір, Новояворівськ, Шептицький, Золочів та Стрий.

Не у всіх територіальних громадах повністю забезпечений централізований вивіз побутових відходів. Близько 78 % населення охоплено централізованим вивезенням відходів спеціалізованими підприємствами, у тому числі 49,66 % – роздільним збором, тоді як 22 % здійснюють самовивіз.

В області відсутні діючі сміттєпереробні та сміттєспалювальні заводи. Водночас у Львові функціонує станція компостування органічних відходів, а на закритому полігоні у Великих Грибовичах з 2022 року працює біогазова станція. У 2024 році завершено технічну рекультивацію полігону, а у 2025 році розпочато біологічну рекультивацію.

З метою зменшення навантаження на полігони у Львові на вул. Пластова, 13 триває будівництво комплексу механіко-біологічної обробки побутових відходів потужністю близько 250 тис. тонн відходів на рік, що передбачає сортування, подрібнення, біосушіння та виробництво твердого відновленого палива (RDF).

На території громади та території опрацювання діє планово-регулярна система санітарного очищення, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів з підприємств до місць їх оброблення (перероблення), видалення, знешкодження чи захоронення.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						24
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Вивезення побутових відходів здійснюється спеціалізованим підприємством, яке обслуговує громаду відповідно до встановленого графіка вивезення.

Біорізноманіття та природоохоронні території

Одним із найдієвіших методів збереження генофонду живої природи, унікальних природних екосистем, ландшафтів є метод заповідання. Результати екологічних досліджень свідчать, що заповідні екосистеми виконують важливу функцію міграції видів флори й фауни у прилеглі напівокультурені та окультурені ландшафти. Таким чином, вони збагачують їх біологічне різноманіття і тим самим підтримують екологічну стабільність.

Питання збереження біологічного та ландшафтного різноманіття в межах територій природно-фонду висвітлені у Законі «Про природно-заповідний фонд України», а щодо рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів рослин і тварин – у Положенні про Червону книгу України.

До Червоної книги України у межах Львівської області включено 176 видів рослин та грибів. Також, на території області наявний 281 вид рослин, занесених до Переліку видів рослин, що підлягають особливій охороні на території регіону.

У межах Львівської області тваринний світ є досить різноманітний та змішаний і включає східноєвропейські, західноєвропейські, середземноморські й гірські види. До складу фауни хребетних Львівської області (в її сучасних адміністративних межах) належать 340 видів, зокрема: риб – 47, земноводних – 15, плазунів – 8, гніздових птахів – 199, ссавців – 71. Загальна кількість тварин Львівської області, занесених до Червоної книги України налічує 137 видів.

На території Львівської області станом на 01.01.2025 функціонує 425 територій та об'єкти природно-заповідного фонду, загальною площею 182,57 тис. га, що складає 8,3% від площі території області.

На проєктованій території відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						25
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



Рис. 2.10. Смарагдова мережа Львівської області

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС (рис. 2.8).

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготовлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо

створення ще 106 території Мережі). Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

Екомережа – це складна, різномірна, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як випливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Відповідно до ст. 5. Закону України «Про екологічну мережу України» до складових структурних елементів екомережі включаються:

- а) території та об'єкти природно-заповідного фонду;
- б) землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони;
- в) землі лісового фонду;
- г) полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, які не віднесені до земель лісового фонду;
- г) землі оздоровчого призначення з їх природними ресурсами;
- д) землі рекреаційного призначення, які використовуються для організації масового відпочинку населення і туризму та проведення спортивних заходів;
- е) інші природні території та об'єкти (ділянки степової рослинності, пасовища, сіножаті, луки, кам'яні розсипи, піски, солончаки, земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу природну цінність);
- є) земельні ділянки, на яких зростають природні рослинні угруповання, занесені до Зеленої книги України;
- ж) території, які є місцями перебування чи зростання видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України;
- з) частково землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання - пасовища, луки, сіножаті тощо;
- и) радіоактивно забруднені землі, що не використовуються та підлягають окремій охороні як природні регіони з окремим статусом.

Територія ДП не потрапляє в межі смарагдової мережі України. Найближча територія смарагдової мережі розташовується орієнтовно за 7.5 км. на південь від межі ДП, це об'єкт Смарагдової мережі України – Zavadiivskyi (UA 0000179). Ще один об'єкт Смарагдової мережі України – Roztochia (UA 0000121) розташовується орієнтовно за 7.5 км на захід від межі ДП. (рис. 2.11).

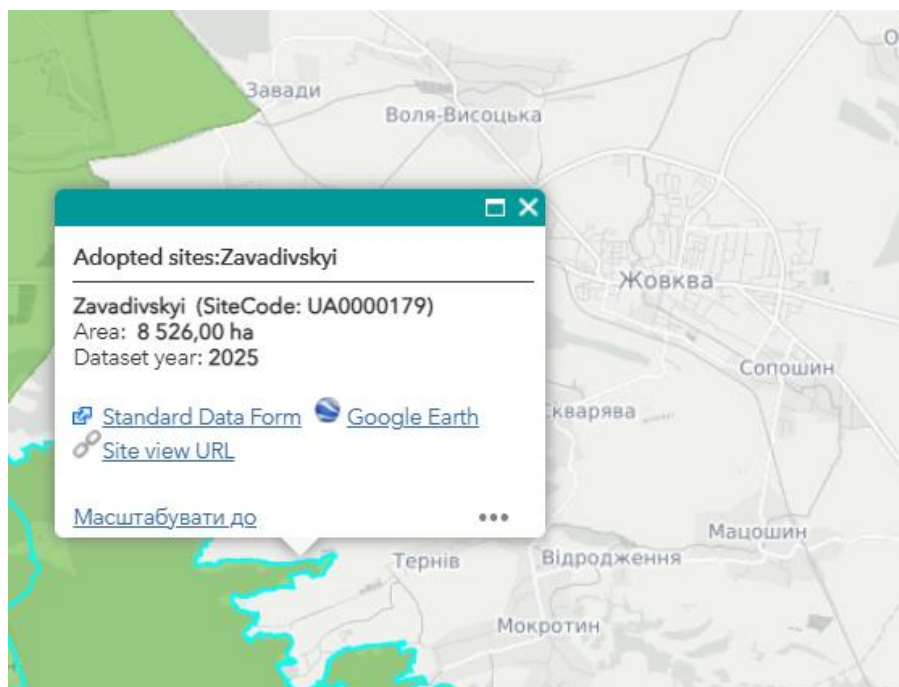


Рис. 2.11. Схематичне розташування території в системі територій Смарагдової мережі України

На території ДПТ об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Впливу від реалізації планованої діяльності на території Смарагдової мережі не очікується.

Збереження традиційного середовища

Місто Жовква занесене до Списку історичних населених місць України (населених місць, які зберегли повністю або частково історичний ареал). Час заснування міста – 1368 рік. В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників.

Охорона здоров'я

Здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність хвороб.

На базі наявних адміністративних даних щодо державної реєстрації народження і смерті та зміни реєстрації місця проживання, в управлінні статистики Львівської області зробили розрахунки, де і скільки людей мешкає.

Чисельність наявного населення у Львівській області, за оцінкою, на 1 лютого 2022 року становила 2476,1 тис. осіб.

Упродовж січня 2022 року чисельність населення зменшилася на 2021 особу. Залишається суттєвим перевищення кількості померлих над кількістю живонароджених: на 100 померлих припало 39 живонароджених.

На 1 лютого 2022 року чисельність міського наявного населення, за оцінкою, становила 1515233 особи, сільського – 960880 осіб.

Динаміка народжуваності та смертності населення Львівської області

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						28
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

представлена на рис. 2.12.

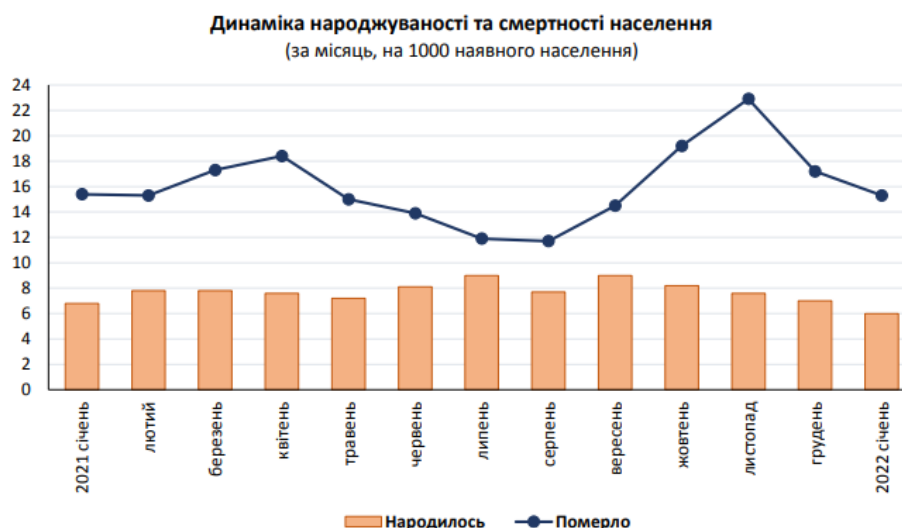


Рис. 2.12. Динаміка народжуваності та смертності населення Львівської області

За даними головного управління статистики у Львівській області за причинами смерті перше місце посіли хвороби системи кровообігу (58,9% від усієї кількості померлих), друге – новоутворення (11,0%), третє – коронавірусна інфекція COVID-19 (7,2%).

Інформація щодо захворюваності населення на окремі види хвороб у Львівській області представлена на рис. 2.13.

Захворюваність населення на окремі види хвороб (осіб) - Хворі, Хвороби, Територія, Рік

	Львівська область							
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Хворі з уперше в житті встановленим діагнозом								
ВІЛ-інфіковані	215	219	227	222	166	299	428	363
СНІД	245	299	248	98	207	119	140	114
Злоякісні новоутворення	8 656	8 799	8 866	7 039	7 614	7 573	8 631	8 304
Активний туберкульоз	1 356	1 304	1 261	878	958	1 062	1 092	884
Хворі, які перебували на обліку в медичних закладах на кінець року								
ВІЛ-інфіковані	2 403	2 482	2 520	2 562	2 586	2 899	3 240	3 480
СНІД	1 170	1 345	1 426	1 357	1 458	1 569	1 634	1 648
Злоякісні новоутворення	67 645	69 202	72 923	75 704	79 017	75 005	79 695	83 738
Активний туберкульоз	1 421	1 331	1 240	781	783	846	862	602

Примітки:

За даними Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації.

Хвороби

Активний туберкульоз

З 2004 року скорочення кількості хворих на активний туберкульоз, які перебували на обліку, пов'язане з рішенням МОЗ України про перегляд контингентів осіб, що підлягають диспансерному нагляду.

Рис. 2.13. Захворюваність населення на окремі види хвороб (осіб)

Основними проблемами зі здоров'ям у сільських громадах Львівщини є:

- Хвороби дихальних шляхів, які посилюються через сезонні коливання температури та відсутність центрального опалення у багатьох домогосподарствах.
- Серцево-судинні захворювання, поширені серед старшого населення через обмежений доступ до профілактичної медицини.
- Інфекційні захворювання, зокрема сезонні спалахи грипу та ГРВІ, особливо в осінньо-зимовий період.

Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення якщо документ державного планування не буде затверджено

У разі незатвердження детального плану території будь-які суттєві зміни стану довкілля не прогнозуються. Територія залишиться у наявному стані, без впорядкування та без визначення чіткого функціонального використання. Оскільки реалізація проєкту не відбуватиметься тому фоновий стан атмосферного та водного середовища переважно збережеться без змін.

Разом із тим відсутність затвердженої містобудівної документації створює низку опосередкованих ризиків. Територія залишатиметься невпорядкованою, що може сприяти появі несанкціонованої діяльності, складуванню будівельних та інших відходів, стихійному використанню майданчиків під тимчасові об'єкти чи стоянки автотранспорту. Такі процеси здатні погіршувати санітарний стан території, спричиняти локальне засмічення та забруднення ґрунтового покриття, а також формувати неконтрольовані ризики для стану поверхневих та підземних вод у випадках порушення природного водовідведення чи появи неорганізованих стоків.

Без реалізації проєктних рішень не відбудеться і впорядкування інженерної інфраструктури території. Відсутність організованої системи благоустрою, дорожньо-транспортної мережі, інженерної підготовки та водовідведення може сприяти збереженню існуючих проблем, таких як нерівномірне поверхнєве стікання, ризики підтоплення або деградація ґрунтового шару унаслідок безконтрольної експлуатації земельних ділянок. Ландшафтна ситуація теж залишиться без змін: територія, що вже має ознаки урбанізаційного впливу, не набуде впорядкованого просторового вигляду та й надалі характеризуватиметься фрагментарністю, незавершеністю та потенційною появою хаотичних візуальних домінант.

Для населення відсутність реалізації ДПТ не створюватиме прямих ризиків для здоров'я. Проте непряма дія факторів, пов'язаних зі збереженням території в неорганізованому стані, може проявлятися у погіршенні санітарно-епідемічних умов, зростанні ризиків появи стихійних сміттєзвалищ, накопичення відходів або використання площ без дотримання санітарних норм і правил.

Таким чином, хоча незатвердження ДПТ не призведе до істотних безпосередніх змін стану довкілля, у довгостроковій перспективі воно може сприяти формуванню неконтрольованого середовища, що обмежує можливості для комплексного просторового розвитку території та створює передумови для появи непрямих екологічних ризиків. У соціально-економічному вимірі збережеться стан функціональної невизначеності, що ускладнюватиме сталий розвиток даної частини громади та може негативно позначатися на її екологічному та санітарному стані.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						30
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Для аналізу стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які можуть зазнати впливу внаслідок реалізації проєктних рішень детального плану території для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Журавлина в м. Жовква, Львівського району Львівської області, використано адміністративні дані, офіційну статистичну інформацію, результати моніторингу довкілля, матеріали центральних і місцевих органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я, а також інші наявні дослідження.

Територіями ймовірного впливу є земельна ділянка, на якій передбачається розвиток території громадської забудови з розміщенням комплексу культових будівель і храму УГКЦ, закладу загальної середньої освіти (ліцею з підрозділом початкової та основної школи), об'єкт соціального бізнесу, інженерно-технічних споруд і транспортної інфраструктури, а також суміжні території, на які може поширюватися прямий або опосередкований вплив у процесі реалізації та експлуатації проєктних рішень.

За результатами аналізу встановлено, що територія проєктування характеризується загалом задовільним станом навколишнього природного середовища. Атмосферне повітря зазнає впливу переважно від пересувних джерел забруднення, насамперед автомобільного транспорту. Значні стаціонарні джерела викидів у межах міста відсутні. Якість поверхневих вод залежить від стану водовідведення, поверхневого стоку із забудованих територій та сільськогосподарських угідь, а також від впливу суміжних територій. Основними факторами ризику для ґрунтового середовища залишаються господарська діяльність, можливе локальне засмічення території відходами та розвиток ерозійних процесів.

У межах території відсутні дані про перевищення нормативів радіаційної безпеки, наявність природних або техногенних біогеохімічних провінцій, що можуть створювати додаткові ризики для здоров'я населення. Водночас потенційний вплив на умови життєдіяльності населення можуть створювати транспортне навантаження, недостатній розвиток систем водовідведення та недостатньо розвинена система управління відходами.

Медичне обслуговування населення забезпечується закладами охорони здоров'я Жовківської територіальної громади та закладами вторинної медичної допомоги Львівської області. За наявними адміністративними та статистичними даними не встановлено екологічних факторів, які б свідчили про незадовільний санітарно-гігієнічний стан території або створювали значні ризики для здоров'я населення.

Проєктні рішення плану враховують існуючі природоохоронні, санітарні та містобудівні обмеження, передбачають розвиток інженерної

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						31
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

інфраструктури, дотримання нормативних санітарно-захисних зон, прибережних захисних смуг, збереження озелених територій та інших природоохоронних елементів. За умови реалізації передбачених природоохоронних заходів істотного погіршення стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я не очікується.

Обґрунтування та пропозиції

Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня, немає.

Ділянка №1 — площею 0.93 га, перебуває у комунальній власності, кадастровий номер 4622710100:01:010:0352. Цільове призначення земельної ділянки (03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій).

Ділянка 2 — площею 1.2091 га, новосформована земельна ділянка. Цільове призначення земельної ділянки (03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій).

В подальшому земельні ділянки №1 та №2 передбачені під об'єднання.

На даних ділянках проектом передбачено нове будівництво комплексу культових будівель та храму «Релігійної громади УГКЦ парафії блаженного священномученика Миколи Чарнецького і співмучеників».

В східній частині проєктованих земельних ділянок передбачене нове будівництво храму на 800 місць. Площу частини храму, де розташовуються віруючі для молитов, рекомендується приймати із розрахунку 0,5 м² на одну людину.

В центральній частині розміщується адміністративна будівля органів управління Єпархії УГКЦ.

В південно-західній частині розміщується реколекційний центр.

В західній частині запроектовано об'єкт соціального бізнесу.

На земельних ділянках культових будинків та споруд і їхніх комплексів передбачено під'їзди до головного входу храму, а також до основних евакуаційних виходів із усіх будинків та споруд, які входять до храмового комплексу.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						32
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Вхід на територію культових будинків та споруд розміщують з боку вул. Журавлина з орієнтацією на вхід до храму. Розміри і влаштування хвіртки в огорожі забезпечують безперешкодний прохід для інвалідів на колясках і віруючих літнього віку на милицях, з ціпками тощо.

Проріз воріт для в'їзду пожежних автомобілів на храмову територію передбачений заввишки не менше 4,25 м і завширшки не менше 3,5 м.

Проектом передбачено озеленення території храмового комплексу на 16% площі ділянки. Підбір квітів рекомендується провадити таким чином, щоб забезпечити безперервне цвітіння протягом усього весняно-літньо-осіннього сезону.

Шляхи, майданчики і обходи навколо культових будинків та споруд і їхніх комплексів передбачені з твердим покриттям та вертикальним плануванням, яке забезпечує стікання дощової води.

Орієнтація християнського храму (католицького) непохитно визначена. Храмобудівні правила приписують будувати кожную церкву (без будь-якого винятку) так, щоб віттар її був спрямований на схід, а вісь будинку зорієнтована по лінії схід — захід. Тому головний вхід до храму (притвор, нартес), розташований навпроти віттаря, звернений на захід.

Положення храмів визначається церковними вимогами орієнтації віттаря у східному напрямку з можливим зміщенням в межах 30° у зв'язку з містобудівними особливостями розміщення ділянки.

Розміри земельної ділянки парафіяльних храмів, їхніх комплексів, у які включаються основні будинки та споруди богослужбового і допоміжного призначення, рекомендується приймати виходячи із питомого показника — 7 м² площі ділянки на одиницю місткості храму.

При будівництві храмових комплексів у районах затісненої забудови допускається зменшення питомого показника площі земельної ділянки (м² на одиницю місткості), але не більше ніж на 20–25%.

Територію храмового комплексу поділяють на такі функціональні зони:

- вхідну;
- храмову;
- допоміжного призначення;
- господарську.

У вхідних зонах передбачаються в'їзди для автотранспорту і вхід для парафіян. У західній частині комплексу розташовується об'єкт соціального бізнесу для продажу церковного приладдя. Між будівлями реколекційного центру та адміністративної будівля органів управління Єпархії УГКЦ розташована зона громадського простору (місця відпочинку парафіян). Вхідна зона храмового комплексу має функціональний зв'язок з храмовою зоною.

У храмовій зоні, яка призначена для проведення релігійних обрядів, передбачається безпосередній зв'язок з вхідною і допоміжною зонами. У цій зоні передбачають розміщення таких будинків та споруд: храмів, каплиць, майданчиків для проведення культових заходів та відпочинку парафіян.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						33
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Навколо храму організовується круговий обхід для проходження Хресного ходу під час церковних свят завширшки від 4 до 5 м з майданчиком завширшки до 6 м перед бічними входами до храму і навпроти вівтаря.

Перед головним входом до храму, який розташовується з його західного боку, проектом передбачено площу із розрахунку 0,2 м² на одне місце у храмі.

Будинки храмів розміщуються не ближче 3 м від червоної лінії забудови для організації кругового обходу навколо храму.

Допоміжна зона передбачається для організації парафіяльної, навчальної, благодійної та іншої діяльності. Вона має зв'язок з вхідною і храмовою зонами. В цій зоні передбачено розміщення адміністративної будівлі органів управління Єпархії та реколекційного центру.

Дзвіниці та дзвінниці, які слугують для підвішування дзвонів, передбачено прибудованими до будівлі храму або надбудованими над ним. Вони розташовуються, як правило, з західного боку храму. Вбудовані дзвінниці можуть влаштовуватися у барабанах глав храму. Дзвіниці влаштовуються, як правило, у вигляді багатоярусних башт з відкритими прорізами у верхніх ярусах, де підвішені дзвони. Дзвінниці влаштовуються у вигляді критого майданчика або стінки з прорізами, призначеними для підвішування дзвонів, дзвонити у які можна з майданчика чи з рівня землі.

Туалети для парафіян розміщуються в адміністративній будівлі органів управління Єпархії. Туалети для священнослужителів розміщують окремо від туалетів загального призначення.

Господарська зона парафіяльного храмового комплексу передбачається в східній частині земельної ділянки, на ній розміщується господарська будівля та майданчик з контейнерами для роздільного сортування відходів (закритого типу) і пічного устаткування для спалювання поминальних записок.

Територія парафіяльного храмового комплексу огорожується по всьому периметру. Огорожу рекомендується виконувати із декоративних металевих ґратів заввишки 1,5–2,0 м.

Парафіяльна церква (парафіяльний храм) включає до своєї функціонально-планувальної структури усі частини храму: сакральне ядро, обрядовий простір, Кнартекс, притвор, дзвіницю. В окремих випадках парафіяльна церква може мати один або кілька приділів, які обумовлені історичними або функціональними особливостями.

У парафіяльних храмах середньої та великої місткості доцільно передбачати спеціалізовані приміщення (хрещальні, співочі хори), а також допоміжні приміщення.

Парафіяльні церкви розташовують у сельбищній зоні населених пунктів і розраховують на обслуговування членів релігійної громади, які мешкають у зоні її впливу.

У розвинутих за чисельністю та фінансово забезпечених громадах можливе створення храмових комплексів. Найбільш розповсюдженим видом храмового комплексу є парафіяльний.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						34
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Перелік груп будинків, споруд і приміщень парафіяльних комплексів може бути зменшений або доповнений відповідно до завдання на проектування.

Ділянка 3 — площею 2.2195 Га, новосформована земельна ділянка. Цільове призначення земельної ділянки (03.11 Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки).

На даній території планується нове будівництво закладу загальної середньої освіти (ліцею з підрозділом початкової та основної школи на 672 місць).

1. Педагогічна структура:

Ліцей з підрозділом початкової та основної школи на 672 місць.

2. Шкільні та інші приміщення: Кількість дітей у вікових групах:

Початкова школа (1–4 класи): 8 класів, 192 учні.

В одному класі 24 дитини. Потрібно виділити в окремий блок із власним входом, гардеробом та ігровими зонами;

Основна школа (5–9 класи): 10 класів, 300 учнів. В одному класі 30 дітей. Навчання за кабінетною системою.

Старша школа / Ліцей (10–12 класи): 6 класів, 180 учнів. Профільне навчання.

Будівля закладу загальної середньої освіти розміщуються 25 м від червоної лінії вул. Пільна.

Відстань від межі ділянок закладів освіти до стін житлових будівель із входами та вікнами приймається не менше ніж 10 м, від будівель закладів освіти до житлових та громадських будівель та споруд — згідно з нормами інсоляції, природного освітлення та шумозахисту.

Для закладів професійної (професійно-технічної) та вищої освіти необхідно передбачати відстань від проїзної частини швидкісних доріг та магістралей неперервного руху до будівлі не менше ніж 50 м, від проїзної частини вулиць і доріг місцевого значення — не менше ніж 25 м.

По периметру земельної ділянки закладу освіти проектом передбачено захисну зелену смугу (дерева, кущі, газон) завширшки не менше 1,5 м, а з боку вулиць — не менше ніж 3 м, огорожа заввишки не менше ніж 1,2 м.

На земельній ділянці передбачено під'їзди для пожежних машин до будівель, можливість об'їзду навколо будівлі, а також відкриті ділянки для стоянки автомобілів та іншого транспорту, враховуючи стоянки спеціалізованого транспорту для учнів (студентів, працівників) з інвалідністю згідно з ДБН Б.2.2-12. У разі наявності тупикових проїздів вони повинні закінчуватися кільцевими об'їздами радіусом по осі проїзду не менше ніж 10 м або майданчиками для розвороту розміром не менше ніж 12 м x 12 м кожен. Під'їзди до будівель мають тверде покриття.

Вимоги до функціональних зон

На проектованій ділянці закладу освіти передбачено такі функціональні зони:

- навчальна;

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						35
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- фізкультурно-спортивна;
- відпочинкова;
- господарська.

Розміри зон ділянок закладів освіти визначаються завданням на проектування. Орієнтовний склад та площі основних функціональних зон ділянок закладів загальної середньої освіти врахований згідно додатку Б.

Навчальна зона включає навчальні корпуси та територію, що прилягає до них.

Фізкультурно-спортивна зона включає криті та відкриті спортивні споруди та майданчики. Типи та кількість фізкультурно-спортивних споруд визначаються завданням на проектування у відповідності з вимогами ДБН В.2.2-13.

На проєктованій території передбачаються майданчики: для легкоатлетичних (метання м'яча і гранати, стрибків у довжину та висоту) і гімнастичних занять, ігор у баскетбол, волейбол, футбол. Можливо також розміщення майданчика з тренажерним обладнанням та майданчика для катання на роликах.

Фізкультурно-спортивна зона розміщується суміжно з навчальною зоною, але не з боку вікон приміщень перших — четвертих класів будівель загальної середньої освіти. Допускається розміщувати відкриті спортивні майданчики та споруди з боку інших навчальних та навчально-допоміжних приміщень закладів загальної середньої освіти за наявності захисних заходів, що забезпечують зниження рівня шуму. Майданчики для ігор з м'ячем та метання спортивних снарядів слід розміщувати на відстані не менше ніж 25 м від вікон навчальних та навчально-допоміжних приміщень будівель (за наявності огорожі заввишки 3 м і завдовжки не менше ніж 15 м), а майданчики для інших видів фізкультурно-спортивних занять — на відстані не менше ніж 10 м.

Зона відпочинку містить майданчики активного та тихого відпочинку. Майданчики активного відпочинку можуть прилягати до фізкультурно-спортивної зони, розміщуватись біля входів та виходів з ділянки на вулицю. Майданчики для тихого відпочинку доцільно розміщувати у комплексі з озелененням.

Площа озеленення земельної ділянки складає 50 % загальної площі ділянки (включаючи озеленені місця відпочинку, захисні смуги та посадки з чагарників по периметру ділянки). Високорослі дерева слід висаджувати на відстані, не меншій ніж 10 м від стін з вікнами навчальних приміщень, а чагарники — не менше ніж 5 м.

У господарській зоні необхідно розміщувати ремонтні майстерні, склади, гаражі, підсобно-виробничі приміщення, інженерні споруди, навіси, які слід об'єднувати в єдиний блок, а також заасфальтовані (бетонні) контейнерні майданчики для збирання побутових відходів на відстані від будівель закладів освіти не менше ніж 25 м. В північній частині ДП передбачені автостоянки для

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						36
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

тимчасового зберігання автомобілів працівників закладів загальної середньої освіти, на відстані 15 м від будівлі закладу.

Ділянка 4 — площею 0.0053 га, новосформована земельна ділянка. Цільове призначення земельної ділянки (14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії). Проектована земельна ділянка формується для обслуговування існуючої трансформаторної підстанції.

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Охоронні зони інженерних мереж (відстані згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019):

- ОЗ ЛЕП 0,4 кВ – 2 м;
- ОЗ ЛЕП 10 кВ – 10 м;
- ОЗ газопроводу горючих газів низького тиску – 2 м;
- ОЗ газопроводу горючих газів середнього тиску – 4 м;
- ОЗ телекомунікаційних кабелів – 0,6 м;
- ОЗ трансформаторної підстанції – 3 м;
- зона акустичного впливу автодороги – 50 м;
- червоні лінії вул. Пільна, Журавлина.
- Обмежуючими факторами для формування ділянок території є:
- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельні ділянки;
- червоні лінії вулиць Пільна, Журавлина;
- протипожежні відстані між проєктованою громадською та існуючою садибною житловою забудовою.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

- Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона кабельної лінії електропередач 10кВ;
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (кабель зв'язку);
- Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона кабельної лінії електропередач 10кВ;
- Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона трансформаторної підстанції.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Територія детального планування за функціональним використанням визначена генеральним планом, як територія громадського призначення.

Територія детального планування розташована біля автодороги державного значення II технічної категорії М-09 Львів – Рава-Руська встановлюється смуга шумового дискомфорту у 50 м.

В межах території детального планування проєктуються інженерні мережі. Охоронні зони від існуючих та проєктованих інженерних мереж прийнято згідно ДБН Б.2.2-12:2019:

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						37
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- від трубопроводів мережі водопостачання – 5 м в обидва боки від краю труби до фундаментів будівель та споруд;
- від самопливної каналізації(обутової та дощової) – 3 м в обидва боки від краю труби до фундаментів будівель та споруд.

Транспортна мобільність та інфраструктура

Детальним планом пропонується влаштування вулиць та проїздів.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування.

Організація паркувального простору

Детальним планом території зберігання автотранспорту для проектованої забудови передбачається на територіях проєктованих установ.

Для забезпечення об'єктів комплексу культових будівель ділянка №1-2 на 100 відвідувачів передбачено 6-10м. При загальній кількості працівників та відвідувачів 1005 чоловік передбачено 68м.

Електропостачання.

Електропостачання передбачається від існуючих мереж міста.

Електропостачання проєктованих будівель передбачається від існуючих ЛЕП 0,4кВ.

Водопостачання

Потреби технічної води в технологічному процесі можуть бути забезпечені за рахунок існуючої мережі господарсько-питного водопроводу, яка проходить по вул. Пільна та Журавлини.

Потреба води у питному водопостачанні забезпечується від існуючого централізованого водопроводу міста.

Каналізування та водовідведення

Проектowana самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 відповідно за ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

Колодязі та камери на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

Витрати господарсько-побутових стоків визначається на наступних стадіях проєктування.

Дощова каналізація

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою системою водовідведення з обов'язковим очищенням перед випуском у канал.

Відведення поверхневих стоків передбачається закритою системою водовідведення на проєктовані КОС (Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX).

Після очищення зворотні води скидаються у канал, який проходить в червоних лініях вул. Пільна. Потужність станції очистки стічних вод визначається на наступних стадіях проєктування.

Пожжежогасіння.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						38
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Для забезпечення пожежної безпеки території громадської забудови містобудівною документацією передбачається використання найближчого пожежного депо що розташоване у м. Жовква, вул. Львівська, 13.

Газопостачання.

Газопостачання проєктованої адміністративної будівлі та об'єкту соціального бізнесу в межах території передбачається під проєктованого газопроводу середнього тиску.

Опалення проєктованих будівель передбачається здійснити електричне.

Теплопостачання.

-Опалення та гаряче водопостачання проєктованих будівель передбачається здійснювати від двоконтурних теплогенераторів (котлів), які встановлюються в котельнях або у окремих приміщеннях (теплогенераторних) у відповідності до ДБН та працюють на електриці.

Інженерна підготовка та благоустрій територій

Заходи інженерного захисту території повинні передбачати:

- врахування під час розроблення генеральних планів забудови населених пунктів і ведення містобудування можливих проявів у окремих регіонах та на окремих територіях небезпечних і катастрофічних явищ;

-раціональне розміщення об'єктів підвищеної небезпеки з урахуванням можливих наслідків їх діяльності у разі виникнення аварій для безпеки населення і довкілля;

- будівництво об'єктів комерційного призначення та влаштування автостоянки, інженерних мереж і транспортних комунікацій із заданими рівнями безпеки та надійності;

-розроблення і здійснення заходів безаварійного функціонування об'єктів підвищеної небезпеки; -створення комплексної схеми захисту населених пунктів та об'єктів господарювання від небезпечних природних процесів;

-розроблення і здійснення регіональних та місцевих планів запобігання і ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру;

-організацію будівництва протизсувних, протиповерхневих, протиселевих, протилавинних, протиерозійних та інших інженерних споруд спеціального призначення.

Територій із складними інженерно-геологічними умовами в межах детального плану території немає.

Відведення поверхневих стічних вод передбачається закритим від проєктованої самопливної каналізаційної мережі відведення поверхневих стічних вод з проєктованої території з подальшим чищенням, відведенням і спуском даних стоків в канал.

Благоустрій території

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						39
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Благоустрій території передбачає будівництво проїздів з поліпшеним типом покриття, огороження та зовнішнього освітлення по периметру проєктованої території.

Благоустрій території передбачає функціональне зонування за видами діяльності – парадна, відпочинок тихий, груповий, активний, господарська, ділянка фруктових культур, які також можуть бути висаджені по всій ділянці.

Благоустрій території передбачає горизонтальне і вертикальне озеленення.

Для формування та гармонізації проєктної забудови в комплексі з існуючими будівлями на прилеглих територіях проєктним рішенням передбачається встановлення малих архітектурних форм, облаштування території, її благоустрій та озеленення вулиць.

Управління відходами

На території передбачається розташування майданчиків контейнерів для відходів закритого або підземного типу.

Оцінка ймовірного впливу проєктних рішень

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану здоров'я населення на територіях, що зазнають впливу здійснювалась по окремих компонентах навколишнього середовища.

Ймовірний вплив на стан атмосферного повітря

Реалізація проєктних рішень супроводжуватиметься короткостроковим зростанням викидів забруднюючих речовин у період будівництва, що пов'язано з роботою будівельної техніки, транспортуванням будівельних матеріалів та проведенням земляних робіт. У процесі експлуатації основними джерелами впливу на атмосферне повітря будуть автомобільний транспорт, системи теплопостачання будівель, а також функціонування об'єктів культового, освітнього та громадського призначення.

Водночас передбачене проєктом озеленення території та відсутність промислових об'єктів сприятимуть обмеженню впливу на атмосферне повітря. Викиди від експлуатації передбачених об'єктів матимуть локальний характер.

Ймовірний вплив на клімат

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						40
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Реалізація проектних рішень не матиме суттєвого впливу на кліматичні умови території. Під час будівництва та експлуатації об'єктів можливе незначне збільшення викидів парникових газів, пов'язане з використанням будівельної техніки, транспортних засобів та енергоспоживанням об'єктів.

Водночас передбачене озеленення території та впорядкування рекреаційних зон частково компенсуватиме вплив на кліматичні показники.

Ймовірний вплив на водне середовище

Можливий негативний вплив у разі неналежного підключення до системи водопостачання та водовідведення. Також можливі поодинокі випадки проливу паливно-мастильних матеріалів під час будівельних робіт чи під час експлуатації проєктованих об'єктів.

Проектowana самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ100 відповідно за ДСТУ Б В.2.5-32:2007. Колодязі та камери на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84. Витрати господарсько-побутових стоків визначається на наступних стадіях проектування.

Дощова каналізація

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою системою водовідведення з обов'язковим очищенням перед випуском у канал.

Відведення поверхневих стоків передбачається закритою системою водовідведення на проєктовані КОС (Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX).

Стічні води з території автостоянок перед скиданням необхідно очищувати від нафтопродуктів і завислих речовин на очисних спорудах поверхневих стоків, в складі яких передбачається розподільчий колодязь, вертикальний відстійник, сепаратор нафтопродуктів. Якість зворотніх вод після очищення на очисних спорудах поверхневих стоків повинна забезпечувати залишкову кількість нафтопродуктів до 0,3 мг/л, завислих речовин – до 10 мг/л.

Після очищення зворотні води скидаються у канал, який проходить в червоних лініях вул.Пільна. Потужність станції очистки стічних вод визначається на наступних стадіях проектування.

При скиданні стічних вод у водний об'єкт дотримуватись вимог «Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465 та «Порядку розроблення нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин у водні об'єкти та перелік забруднюючих речовин, скидання яких у водні об'єкти нормується»,

Ймовірний вплив на ґрунтове середовище

Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву відбуватиметься під час будівництва та руху транспортних засобів.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						41
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи бітуму, дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші.

Потенційними джерелами забруднення ґрунтового середовища є випадкові проливи пального при користування транспортними засобами, а також акумулювання забруднювальних речовин з викидів у атмосферне повітря, тимчасове нагромадження твердих побутових відходів.

Внаслідок реалізації рішень проекту детального плану території не передбачається посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

Ймовірний вплив на флору, фауну, біорізноманіття

Планована діяльність не передбачає істотного впливу на місцеву рослинність. Оскільки на території не планується значних земельних робіт або змін рельєфу, вплив на флору буде мінімальним.

Вплив на місцеву фауну очікується незначним, оскільки планована діяльність не передбачає створення значних джерел шуму чи викидів, які могли б негативно вплинути на місцеві види тварин.

Оскільки проєктовані об'єкти розміщуватимуться в зоні, де біорізноманіття обмежене попередньою господарською діяльністю, вплив на екосистему буде мінімальним. Відсутність істотних змін у природних умовах середовища та впровадження заходів екологічної безпеки сприятимуть збереженню біорізноманіття.

Ймовірний вплив на природоохоронні території, флору та фауну, біорізноманіття

На території проєктованих земельних ділянок відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

Ймовірний вплив на ландшафт

Реалізація проєктних рішень призведе до часткової трансформації існуючого антропогенно зміненого ландшафту шляхом формування нових об'єктів культового, громадського та освітнього призначення, а також відповідної інженерно-транспортної інфраструктури.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						42
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Водночас передбачене озеленення території, облаштування громадського простору, спортивних та відпочинкових зон сприятимуть покращенню благоустрою та впорядкуванню території.

Ймовірний вплив на матеріальні активи

Реалізація ДПТ сприятиме розвитку інженерної, транспортної та туристично-рекреаційної інфраструктури, створенню нових робочих місць, залученню інвестицій та підвищенню економічної активності території.

Негативного впливу на існуючі матеріальні активи не очікується.

Ймовірний вплив на безпеку життєдіяльності та здоров'я населення

В процесі експлуатації передбачених об'єктів джерелами впливу будуть функціонування автомобільного транспорту, автостоянок, систем теплопостачання храму, ліцею, адміністративної будівлі та інших об'єктів громадського призначення. При проектуванні передбачено дотримання нормативних санітарних вимог, озеленення території, а також вимог щодо інженерного забезпечення передбачених об'єктів.

За умови дотримання природоохоронних, санітарних та містобудівних вимог негативного впливу на здоров'я населення не очікується.

Ймовірний вплив на геологічне середовище, надра

Реалізація проєктних рішень не призведе до змін геологічної будови території та не спричинить розвиток небезпечних геологічних процесів. Заходи з водовідведення та благоустрою території забезпечуватимуть стабільність інженерно-геологічних умов.

Негативний вплив на надра та геологічне середовище оцінюється як незначний.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		43

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов території, існуючого рельєфу, особливостей прилеглої забудови та використання земель, з дотриманням санітарних і технологічних розривів та з урахуванням взаємозв'язків основних і допоміжних споруд та інженерної інфраструктури.

У процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування детального плану території виявлено такі екологічні проблеми:

- низький рівень екологічної свідомості та екологічної культури громадян;
- забруднення повітря автомобільним транспортом під час роботи двигунів внутрішнього згорання;
- відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за всіма складовими НПС;
- збільшення кількості утворення відходів;
- збільшення навантаження на інженерні мережі.

У проєкті враховані всі наявні екологічні проблеми проєктованої території та запропонована найбільш екологічно та економічно вигідна її територіально-планувальна організація та подальше використання.

Основні ймовірні екологічні ризики впливу на довкілля та здоров'я населення, що стосуються проєкту ДПТ представлені в табл. 4.1.

Табл. 4.1.

Основні екологічні ризики впливу на довкілля та здоров'я населення, що стосуються проєкту ДПТ

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка
Вплив на атмосферне повітря	– Збільшення викидів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувними джерелами викидів	Проектowana територія
Вплив на ґрунтове середовище	– Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву на етапі будівництва та руху транспортних засобів; – Випадкові проливи пального при користування транспортними засобами; – Акумуляування забруднювальних речовин з викидів у атмосферне повітря; – Тимчасове нагромадження твердих побутових відходів.	Проектowana територія
Акустичний вплив	- шум та вібрація створювані двигунами будівельних машин; – проїзд транспорту;	Проектowana територія

	– функціонування відповідного технологічного устаткування.	
Вплив на здоров'я населення	– якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту та під час експлуатації проєктованих об'єктів	Проектована територія

Загальна, зведена оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля наведена в табл. 4.2.

Табл. 4.2

Оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля відповідно до контрольного переліку

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Атмосферне повітря					
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		+		
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	+			
3.	Погіршення якості атмосферного повітря?			+	
4.	Появу джерел неприємних запахів?			+	
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6.	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			+	
7.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема, таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	
8.	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			+	
9.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
10.	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки			+	

	стічних вод?				
11.	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	
12.	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			+	
13.	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
14.	Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод?			+	
15.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?			+	
16.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
Управління відходами					
17.	Збільшення кількості утворюваних побутових відходів?	+			
18.	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених відходів, що не є небезпечними?		+		
19.	Збільшення кількості небезпечних відходів?		+		
20.	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів управління відходами?			+	
21.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
Земельні ресурси					
22.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	+			
23.	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
24.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
25.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через			+	

	нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?				
26.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?			+	
27.	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	

Біорізноманіття та рекреація

28.	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
29.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			+	
30.	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
31.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
32.	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
33.	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	

Населення та інфраструктура

34.	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
35.	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території?			+	

36.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
37.	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?		+		
38.	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
39.	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?			+	
40.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+	
Екологічне управління та моніторинг					
41.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
42.	Погіршення екологічного моніторингу?			+	
43.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
44.	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
Інше					
45.	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
46.	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?			+	
47.	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	
48.	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
49.	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+	

50.	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	
-----	--	--	--	---	--

Внаслідок реалізації проектних рішень передбачаються викиди шкідливих речовин в навколишнє природне середовище у вигляді продуктів згорання палива від проїзду автотранспорту, роботи будівельної техніки, що утворюються при проведенні відповідних робіт. Ці викиди класифікуються як неорганізовані джерела викидів, які будуть існувати тільки на період будівництва та не перевищуватимуть норм ГДК.

В період експлуатації проєктованих будівель основними пересувними джерелами виступатиме автотранспорт відвідувачів та персоналу ліцею і храму на проєктованих автостоянках.

Під час роботи двигунів внутрішнього згорання автотранспорту, паркування та проїзду транспорту в атмосферне повітря будуть викидатися вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C₁₂-C₁₉, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, метан, бенз(а)пірен.

Роботи, пов'язані з реалізацією об'єкта можуть спричинити незначне підвищення шумових рівнів. Такий вплив буде мати тимчасовий локальний характер і не призведе до значного шумового та вібраційного забруднення.

Вплив на ґрунтове середовище можливий внаслідок трансформації ґрунтів під час руху транспортних засобів на етапі реалізації об'єкта. Можливе забруднення ґрунту внаслідок випадкового проливу паливно-мастильних речовин від автомобільного транспорту. Обов'язковим є дотримання меж території, відведеної під червоні лінії. Вертикальним плануванням території передбачено використання ділянки з максимальним збереженням існуючого рельєфу.

Планована діяльність передбачає виконання рішень, реалізація яких призведе до можливого збільшення обсягів утворення відходів.

При реалізації рішень містобудівної документації не очікуватиметься негативного впливу на здоров'я населення.

Оскільки документ державного планування розроблений з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території, то негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих і підземних водних ресурсів, погіршення стану вод та деградації угруповань водних організмів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не передбачається.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		49

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

- проєктне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;

- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;

- забезпечення загальної доступності матеріалів проєкту детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;

- надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планованої діяльності на навколишнє природне середовище;

- оцінка ступеня антропогенних змін територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію;

- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Регулювання в сфері охорони довкілля на державному та місцевому рівні здійснюється на основі таких програм:

- Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року;

- Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року;

- Програма охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021–2027 роки.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Зобов'язання щодо охорони водного середовища – недопущення забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами.

Зобов'язання щодо охорони ґрунтового середовища – утримання

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						50
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

контейнерів збирання твердих побутових відходів та місць їх розташування у належному санітарному стані, запровадження роздільного збирання відходів, дотримання ст. 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності.

Зобов'язання щодо здоров'я населення – забезпечення дотримання санітарних умов території проектування.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій території, на якій планується будівництво об'єктів.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;
- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, морських пляжів тощо.

Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

Оцінка відповідності проєкту зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановленим на міжнародному рівні, та шляхи їх врахування

Основними напрямками співробітництва України з міжнародними організаціями є: охорона біологічного різноманіття; охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер; зміна клімату; охорона озонового шару; охорона атмосферного повітря; управління відходами; оцінка впливу на довкілля.

Міжнародні обов'язки України у сфері охорони довкілля зафіксовані у таких програмах:

- Конвенція про біологічне різноманіття (1992 р., м. Ріо-де-Жанейро, Бразилія), ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.;
- Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м. Рамсар, Іран, 1971 р.);
- Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.);
- Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.);

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						51
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- Угода про збереження кажанів в Європі (1991 р.);
- Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція);
- Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996 р.);
- Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.);
- Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992 р.);
- інші.

На виконання Бернської конвенції в Європі створена мережа територій особливого природоохоронного значення – Смарагдова мережа, важливих для збереження біорізноманіття в країнах Європи і деяких країнах Африки.

Смарагдова мережа України є українською частиною Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. У листопаді 2016 року було затверджено першу версію Смарагдової мережі для України, яка потребує доопрацювання на основі наукових даних. Станом на 01.01.2016 р. мережа займала близько 8 % території України і в основному складається з існуючих територій природно-заповідного фонду.

Територія документа державного планування, що підлягав стратегічній екологічній оцінці, не знаходиться на територіях Смарагдової мережі України.

Разом з тим варто зазначити, що заходи, передбачені проєктом детального плану території, відповідають загальносвітовим принципам охорони довкілля та сприяють дотриманню міжнародних зобов'язань.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		52

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення вважаються ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Кумулятивний вплив. Виконання проекту детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає. На прилеглих до проектованої території є присутні інші підприємства-забруднювачі довкілля, тому кумулятивний вплив є ймовірним. Проте, детальну оцінку кумулятивного впливу можна буде здійснити на подальших етапах проектування, на основі моніторингових даних, отриманих під час експлуатації проектованих об'єктів.

Науково обґрунтований аналіз вторинних, кумулятивних та синергічних наслідків можливий за умови проведення польових досліджень, та щорічного моніторингу, які достовірно визначають масштаб та силу зазначеного впливу та за потреби слугуватимуть для уточнення цілей та заходів документу державного планування. Для такого аналізу доцільне створення інформаційних моделей навколишнього середовища, що враховуватимуть як локальні, так і глобальні зміни клімату, суспільного укладу та розвиток технологій, що можуть суттєво впливати на реалізацію документа державного планування. У разі виявлення не передбачених цим Звітом наслідків та для їх запобігання, Замовник має дотримуватись п. 1 ст. 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Синергетичний вплив. Накопичені токсикологічними дослідженнями дані свідчать про те, що в більшості випадків одночасна присутність декількох шкідливих хімічних речовин у компоненті довкілля чи організмі людини в комбінації діють за типом сумації, тобто дія їх додається. Для речовин, які викидатимуться проектованими об'єктами ефект сумації шкідливого впливу не встановлений.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) будуть проявлятися внаслідок будівництва та влаштування об'єктів і полягатимуть в тимчасовому накопиченні будівельних відходів, забрудненні атмосферного повітря під час будівельних робіт. Під час будівництва основним впливом на атмосферу є її запилення та забруднення викидами автотранспорту. Проте, їх кількість і короткочасність впливу не здатні змінити мікроклімат проектованої території. Вплив викидів забруднювальних речовин на довкілля від транспорту, будівельних машин має тимчасовий характер тільки в період ведення будівельно-монтажних робіт.

Тимчасові наслідки для довкілля полягають у виконанні підготовчих та будівельних робіт, при яких вплив на навколишнє середовище, зокрема, на

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						53
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

атмосферне повітря матиме короткочасний та локальний характер, а викиди в атмосферне повітря здійснюватимуться при роботі ДВЗ спецтехніки.

Постійні наслідки для довкілля обмежуватимуться локальними викидами забруднюючих речовин від двигунів автотранспорту на проєктованих парковках ліцею та храму.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території:

- належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням планувальних, санітарних, охоронних та інженерних обмежень;
- забезпечення населення доступом до закладу загальної середньої освіти;
- створення умов для розвитку релігійної, соціальної та громадської інфраструктури;
- формування впорядкованого та безпечного середовища життєдіяльності шляхом облаштування озелених, відпочинкових і спортивних зон, інженерно-транспортної інфраструктури.

Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень детального плану території представлені в табл. 6.1.

Табл. 6.1.

Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень детального плану території

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природо-охоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Проєктована територія	П/СС/М/К	Нп/СС/М	П/ДС/М	П/КС/М	0	0	М/СС
ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення						
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.						
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.						
0	Немає впливу.						
+ 1	Негативні наслідки не очікуються за умови дотримання існуючих стандартів і процедури (або помірний позитивний вплив)						
+ 2	Значний позитивний вплив.						
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.						
П/Нп	Прямий/Непрямий						
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)						
М/Р	Місцевий / Регіональний						
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний						

Табл. 6.2.

Наслідки для довкілля проєктних рішень детального плану території

Складова довкілля	Характеристика впливу
<i>Повітряне середовище</i>	На етапі будівництва основний вплив буде пов'язаний із роботою будівельної техніки та автотранспорту, проведенням земляних робіт, навантаженням і транспортуванням будівельних матеріалів, що супроводжуватиметься тимчасовим утворенням пилу та викидами продуктів згоряння палива. На етапі експлуатації можливе забруднення атмосферного повітря внаслідок функціонування пересувних джерел викидів — автотранспорту, що обслуговуватиме культові та громадські об'єкти, ліцей і автостоянки, а також роботи інженерного обладнання. Кількісний та якісний склад забруднюючих речовин визначатиметься на наступних стадіях проєктування.
<i>Водне середовище</i>	Основний потенційний вплив пов'язаний із можливим потраплянням забруднюючих речовин до поверхневих і підземних вод у разі аварійних ситуацій на інженерних мережах, порушення правил експлуатації автостоянок та господарських майданчиків. Також можливе утворення поверхневого стоку з території культових будівель, ліцею та прилеглих проїздів. За умови належного водовідведення, організації збору та відведення поверхневих і господарсько-побутових стічних вод та виконання природоохоронних заходів вплив на водне середовище оцінюється як допустимий.
<i>Ґрунтове середовище</i>	Під час будівництва можливі порушення та ущільнення ґрунтового покриву, тимчасове складування будівельних матеріалів і відходів, а також локальні проливи паливно-мастильних матеріалів. На етапі експлуатації потенційними джерелами локального забруднення можуть бути автостоянки, господарські майданчики та проїзди на території культових будівель і ліцею. Передбачається облаштування твердого покриття, організоване відведення поверхневого стоку, належне управління та недопущення забруднення ґрунтів.
<i>Біорізноманіття</i>	Територія проєктування не належить до територій природно-заповідного фонду. Реалізація проєктних рішень не призведе до значних або незворотних змін біорізноманіття. За умови дотримання природоохоронних вимог негативний вплив на прилеглі природоохоронні території та рекреаційні зони не прогнозується.
<i>Здоров'я населення</i>	Основними факторами потенційного впливу є тимчасове запилення, шум та викиди від будівельної техніки у період будівництва, а також транспортне навантаження під час експлуатації території. Проєктом передбачається дотримання санітарних та містобудівних вимог при розміщенні культових будівель, ліцею, автостоянок та супутньої інфраструктури, а також забезпечення належного інженерного благоустрою території. За умови виконання передбачених природоохоронних, санітарних та

	планувальних заходів негативного впливу на здоров'я населення не очікується.
<i>Акустичний вплив</i>	На етапі будівництва шум матиме тимчасовий характер і буде пов'язаний із роботою будівельної техніки та автотранспорту. Під час експлуатації основними джерелами шуму будуть автомобільний транспорт, автостоянки та інженерне обладнання культових будівель і ліцею. Проектом передбачено дотримання нормативних вимог щодо допустимих рівнів шуму, належний благоустрій та озеленення території.

Аналіз впливу на клімат

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Негативні наслідки, що можуть збільшувати вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ: збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок: збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; збільшення використання транспорту.

Одноразові викиди ПГ під час проведення ДДП: проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земельні роботи.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи.

Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Даний вплив є незначним і не спричинить порушення мікрокліматичних умов та не призведе до незворотних кліматичних змін району планованої діяльності.

Планована діяльність не чинитиме впливу на швидкість вітру, вологість повітря, кількість опадів, тривалість туманних періодів та інше.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проєкті детального плану території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування представлені в табл. 7.1.

Табл. 7.1.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території
<i>Повітряне середовище</i>	– дотримання вимог Закону України «Про охорону атмосферного повітря»; – здійснення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел лише за наявності відповідного дозволу; – застосування справної будівельної техніки та автотранспорту під час будівництва; – зволоження території та будівельних матеріалів у суху погоду для зменшення запилення; – озеленення території, у тому числі створення шумозахисних зелених насаджень навколо автостоянок.
<i>Водне середовище</i>	– організоване водовідведення поверхневого стоку; – забезпечення герметичності мереж водопостачання та водовідведення; – недопущення потрапляння паливно-мастильних матеріалів і забруднюючих речовин у поверхневі та підземні води; – дотримання вимог Водного кодексу України та ДБН щодо систем водопостачання і водовідведення.
<i>Грунтове середовище, надра</i>	– максимальне збереження родючого шару ґрунту під час будівництва; – зняття, складування та збереження ґрунтового шару на ділянках проведення земляних робіт із подальшим його використанням під час благоустрою та озеленення території; – вертикальне планування території з мінімальним порушенням природного рельєфу; – облаштування майданчиків для зберігання будівельних матеріалів і сипучих вантажів із твердим покриттям; – недопущення проливів паливно-мастильних матеріалів; – роздільне збирання відходів та їх передача спеціалізованим підприємствам; – здійснення вертикального планування території відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» із забезпеченням максимального збереження існуючого ландшафту, ґрунтів і деревних насаджень, мінімізації обсягів земляних робіт;

	– недопущення забруднення ґрунтів паливно-мастильними матеріалами, будівельними відходами та іншими забруднюючими речовинами; – облаштування місць зберігання будівельних матеріалів і сипучих вантажів із відповідним покриттям; – при відведенні земельних ділянок для потреб, не пов'язаних із веденням сільськогосподарського виробництва, врахування вимог статті 23 Земельного кодексу України щодо пріоритетності земель сільськогосподарського призначення та переважного використання несільськогосподарських угідь або сільськогосподарських угідь гіршої якості; – дотримання екологічних вимог під час проєктування, розміщення та будівництва об'єктів. – максимальне збереження площ земельних ділянок із ґрунтовим і рослинним покривом, недопущення необґрунтованого порушення гідрологічного режиму земель відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель»;
<i>Біорізноманіття, флора та фауна</i>	– максимальне збереження існуючих зелених насаджень та рослинного покриву; – передбачення і здійснення заходів щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу відповідно до статті 27 Закону України «Про рослинний світ»; – недопущення засмічення та забруднення територій, зайнятих об'єктами рослинного світу, хімічними та іншими токсичними речовинами; – здійснення видалення зелених насаджень виключно у встановленому законодавством порядку та проведення компенсаційного озеленення; – благоустрій та озеленення території, у тому числі рекреаційних територій; – упорядкування зелених зон, їх очищення та формування безпечного простору; – забезпечення збереження середовища існування та умов розмноження об'єктів тваринного світу відповідно до вимог статті 39 Закону України «Про тваринний світ»; – недопущення негативного впливу на прилеглі природні та природоохоронні території під час будівництва та експлуатації об'єктів.
<i>Акустичний вплив</i>	– використання сучасної малошумної будівельної техніки; – обмеження виконання шумних будівельних робіт у нічний час; – створення шумозахисних зелених насаджень навколо автостоянок; – дотримання санітарно-захисних зон виробничих об'єктів; – виконання на наступних стадіях проєктування розрахунків очікуваного акустичного навантаження та, за необхідності, передбачення додаткових шумозахисних заходів.
<i>Здоров'я населення та безпека життєдіяльності</i>	– недопущення розміщення у межах санітарно-захисних зон житлових будинків із прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів, закладів освіти, лікувально-профілактичних та оздоровчих закладів зі стаціонарами, спортивних споруд, садів, парків та інших об'єктів, розміщення яких обмежується вимогами пункту 5.10 ДСП; – дотримання зон санітарної охорони водозабірних свердловин; – контроль технічного стану обладнання та транспортних засобів;

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						58
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

	– дотримання вимог охорони праці та пожежної безпеки під час будівництва й експлуатації; – дотримання нормативних відстаней від відкритих автостоянок для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів до житлових і громадських будівель та інших нормованих об'єктів відповідно до вимог ДСП; – проведення за необхідності лабораторного контролю рівнів шуму та забруднення атмосферного повітря.
<i>Кліматичні фактори</i>	– використання енергоефективних будівельних конструкцій та інженерних систем; – застосування енергоощадного освітлення; – збільшення площі озеленення; – зменшення викидів парникових газів шляхом оптимізації транспортного руху.
<i>Ландшафт</i>	– максимальне збереження існуючого природного рельєфу та ландшафту території; – здійснення вертикального планування з мінімальним обсягом земляних робіт та максимальним збереженням існуючих ґрунтів і зелених насаджень відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; – благоустрій території після завершення будівельних робіт та рекультивація тимчасово порушених земель; – забезпечення гармонійного поєднання забудови із зеленими зонами та рекреаційними територіями; – розміщення об'єктів у межах земель рекреаційного призначення здійснювати відповідно до чинної містобудівної документації та з дотриманням встановленого режиму використання таких земель.
<i>Матеріальні активи</i>	– своєчасне технічне обслуговування інженерних мереж; – контроль технічного стану будівель і споруд; – належне зберігання будівельних матеріалів; – ефективне використання матеріальних ресурсів та належне управління відходами будівництва; – дотримання вимог щодо охорони об'єктів культурної спадщини у разі їх виявлення під час виконання будівельних робіт.

Заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання територій, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та громадську забудову:

- дотримання нормативних параметрів технологічних та протипожежних відстаней, визначених будівельними, санітарними нормами та екологічним законодавством при будівництві об'єктів та мереж, споруд інженерної інфраструктури;

- проводити діяльність відповідно до нормативних документів;
- дотримуватись меж червоних ліній території проектування;
- дотримуватись результатів інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території;

- дотримання статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення,

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						59
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів;

– дотримання статті 39 Закону України «Про тваринний світ», згідно якого, під час розміщення, проектування та забудови населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, введення в господарський обіг цілинних земель, заболочених, прибережних і зайнятих чагарниками територій, меліорації земель, здійснення лісових користувань і лісогосподарських заходів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, визначення місць випасання і прогону свійських тварин, розроблення туристичних маршрутів та організації місць відпочинку населення повинні передбачатися і здійснюватися заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканності ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу;

– дотримання статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється;

– при реалізації проектних рішень враховувати вимоги статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до яких зміна функціонального призначення територій не припиняє встановлених обмежень у використанні земель та прав власності чи користування земельними ділянками; використання земельних ділянок здійснювати з урахуванням їх правового режиму, цільового призначення та встановлених обмежень у використанні земель.

– здійснювати вертикальне планування території відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Заходи щодо збереження та раціонального використання ґрунтового покриву:

– при здійсненні будівельних робіт потрібно дотримуватись відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

– запровадження регулярного санітарного очищення території;

– вертикальне планування території.

Заходи з адаптації до змін клімату:

З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення, а відповідно зменшення викидів парникових газів, передбачено:

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						60
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- збільшення площі озелених територій, що підвищують поглинальну здатність CO₂. Зелені насадження знижують концентрації оксиду вуглецю в атмосфері, ступінь зменшення яких залежить від аеродинамічних властивостей деревних та кущових насаджень різного типу. Рослини, уловлюючи частину забруднень, локалізують її. Листяні дерева можуть уловлювати в середньому 9-11% і хвойні – 13% (в деяких випадках навіть до 30%) пилу та аерозолі.

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченою містобудівною документацією та функціональним зонуванням;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- урахування перспективних планувальних обмежень, визначених детальним планом території;

При будівництві та експлуатації об'єктів повинні бути передбачені наступні заходи:

- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;
- прокладка зовнішніх та внутрішніх комунікацій з урахуванням запобігання можливості витоку води з них у ґрунт і забезпеченням контролю комунікацій, їх ремонту, скидання аварійних вод;
- влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт;
- дотримуватися санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території;
- недопускання потрапляння забруднених стічних вод у водні об'єкти.

Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні;
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки на робочих місцях;
- оснащення будівель первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		61

При виконанні будівельно-монтажних робіт забороняється:

- випуск стічних вод, а також неочищених господарсько-побутових або виробничих стоків, що утворюються на будівельному майданчику;
- знищення на будівельному майданчику дерево-чагарникової рослинності якщо це не передбачено проектною документацією;
- застосування речовин, які призводять до погіршення мікроклімату;
- скидання відходів в зонах житлової забудови;
- злив паливно-мастильних матеріалів у місця, не призначені для цього.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України. Всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі будівництва, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

Захисні заходи

- при експлуатації об'єктів дотримуватись нормативів чинного природоохоронного законодавства;
- всі відходи необхідно по мірі накопичення своєчасно передавати спеціалізованим організаціям;
- дотримуватись вимог щодо раціонального використання природних ресурсів;
- дотримуватись правил пожежної безпеки.

Охоронні заходи

- моніторинг території, спостереження, оцінка та прогнозування стану навколишнього середовища;
- експлуатацію об'єктів здійснювати відповідно до чинних санітарних норм та правил.

З метою забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, санітарного очищення територій населених пунктів треба керуватись Конституцією України та Законами України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про управління відходами», «Про регулювання містобудівної діяльності».

Згідно з наказом Міністерства охорони здоров'я «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» слід передбачати озеленення, благоустрій та повне інженерне забезпечення території, а також обов'язкове забезпечення соціально-побутовими об'єктами повсякденного користування. Територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300 до 1000 м - 50%, понад 1000 м - 40%.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						62
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

Зовнішній благоустрій – це комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території, що забезпечують комфортні умови праці та відпочинку. Вони включають в себе вирішення та розміщення малих архітектурних форм, елементів реклами, майданчиків для відпочинку, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення, насадження квітників), освітлення території тощо.

При розробці детального плану території передбачено благоустрій території.

Освоєння території повинно відбуватися з дотриманням природоохоронних заходів.

При виконанні всіх заходів з охорони навколишнього середовища, передбачених проєктом, проєктовані об'єкти не спричинятимуть негативного впливу на стан природного середовища в районі його розміщення.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						63
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території передбачається розглянути наступні альтернативи (табл. 8.1).

Табл. 8.1.

Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1.	Нульова альтернатива	Продовження існуючої ситуації	Переваги – відсутність додаткового антропогенного навантаження на територію; – не збільшуються обсяги використання водних, енергетичних та інших природних ресурсів; – не виникають додаткові джерела викидів і відходів. Недоліки – нераціональне використання території; – відсутність розвитку сучасної освітньої та духовно-культурної інфраструктури громади (не буде збудовано новий ліцей та храм); – відсутність нових робочих місць; – не покращується транспортна та інженерна інфраструктура.	Альтернатива №2, що передбачає реалізацію проектних рішень детального плану території із комплексним розвитком території шляхом розміщення комплексу культових будівель, храму, закладу загальної середньої освіти, громадського простору, спортивної та відпочинкової інфраструктури, рекомендується до впровадження з огляду на соціальну та екологічну доцільність. По-перше, реалізація цієї альтернативи забезпечить
2.	Затвердження проекту ДДП	Комплексний розвиток території	Переваги – комплексний розвиток території відповідно до містобудівної документації; – розвиток духовної, освітньої та громадської інфраструктури; – забезпечення закладом загальної середньої освіти; – розвиток спортивної та відпочинкової інфраструктури; – раціональне функціональне зонування території; – розвиток транспортної та інженерної інфраструктури; – благоустрій та озеленення території. Недоліки – збільшення транспортного навантаження; – збільшення обсягів утворення	комплексний розвиток території, розвиток духовної, освітньої та громадської інфраструктури, а також забезпечить населення закладом загальної середньої освіти на 672 місця. По-друге, проект сприятиме розвитку спортивної та відпочинкової інфраструктури, створенню громадського простору та покращенню умов для освітньої, громадської і духовної діяльності. По-третє, передбачено

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
			відходів; – тимчасове запилення, шум та викиди під час будівництва; – можливе збільшення шумового навантаження під час експлуатації; – додаткове навантаження на інженерні мережі.	раціональне функціональне зонування території, розвиток інженерно-транспортної інфраструктури, облаштування під'їздів та автостоянок, благоустрій та озеленення. Водночас реалізація проєкту супроводжуватиметься тимчасовими впливами під час будівництва, збільшенням транспортного навантаження, обсягів утворення відходів та навантаження на інженерні мережі. Зазначені впливи можуть бути мінімізовані шляхом виконання природоохоронних, санітарних та містобудівних заходів. Таким чином, альтернатива №2 забезпечує комплексний розвиток території з поєднанням освітньої, духовної, громадської та спортивно-відпочинкової функцій з урахуванням екологічних вимог.
3.	Альтернатива запропонована у звіті про СЕО	Переважне використання території під рекреаційні та озеленені території без капітальної забудови.	Переваги – менше транспортне та техногенне навантаження; – менші потенційні викиди забруднюючих речовин; – нижчий рівень шумового впливу; – збереження та збільшення озелених територій. Недоліки – відсутність запланованих культових та освітніх об'єктів; – створення меншої кількості робочих місць; – нижчий соціально-економічний ефект для громади; – менш ефективне використання території з точки зору комплексного розвитку; – нижча інвестиційна привабливість території.	

Інших альтернативних варіантів проєкту не передбачається.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проєктом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проєкту з планувальною структурою оточуючих територій.

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		65

економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проєкту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано в регіональному плані природні умови території планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного повітря;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах тощо;

2) розглянуто способи ліквідації можливих негативних наслідків реалізації проєкту;

3) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

4) отримання зауважень і пропозицій до проєкту містобудівної документації;

5) проведення громадського обговорення у процесі розробки проєкту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Ускладнення, що виникали в процесі СЕО:

До ускладнень, що виникали в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки можна віднести:

- відсутність офіційних статистичних даних про стан довкілля та здоров'я населення окремо по населеному пункту, через те що встановлені форми державної статистичної звітності не передбачають збір, обробку та офіційну звітність окремо по сільським населеним пунктам. Таким чином, висновки отримані надані в розрізі області або району;

- обставини, пов'язані з збройною агресією російської федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						66
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Відповідно до частини першої статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проекті детального плану території, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Необхідно здійснювати моніторинг відповідно до Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;
- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						67
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

– засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Моніторинг очікуваних впливів реалізації ДДП повинен здійснюватися за наступними показниками (табл. 9.1):

Табл. 9.1

Основні функціональні заходи моніторингу виконання ДДП	
Основні функціональні заходи моніторингу	Періодичність контролю
Спостереження за рівнем шумового впливу	Один раз на рік
Контроль технічного стану систем водопостачання та водовідведення	
Кількісний облік утворення, накопичення і використання відходів	
Показник озеленення території	
Контроль стану ґрунтового покриву у місцях можливого забруднення (за необхідності)	

Показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також показники для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення наступні:

Показник

Показник Вимірювання рівнів шуму на межі житлової забудови

№	Показник шуму	Цільовий показник, дБА	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Еквівалентний показник шуму	55 дБА	Шумомір	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння виміряних рівнів шуму на предмет перевищення нормативів, згідно з ДСН № 463 від 21.02.2019 р.
2	Максимальний показник шуму	70 дБА	Шумомір	1 раз на рік	

Показник «Кількісний облік утворення, накопичення відходів»: одиниці виміру – т, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник Кількісний облік утворення, накопичення відходів

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		68

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Моніторинг відходів	кількість утворених, утилізованих, знешкоджених небезпечних відходів	звітність підприємств, акти приймання/передачі на утилізацію	1 раз на рік	неконтрольоване зберігання, порушення умов утилізації

Показник «Озеленення території»: одиниці виміру – га, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник Озеленення території

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Озеленення території	не менше 20% площі загальної території проекту	натурне обстеження, фотозвіт, картографія	1 раз на рік	візуальна перевірка наявності зелених насаджень, відсутність деградації ландшафту

Методи визначення кожного із показників, а також періодичність вимірів, визначаються відповідними акредитованими лабораторіями на договірних засадах.

Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – здійснення моніторингу впливів виконання рішень ДПТ на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, за визначеними в табл. 9.1 заходами моніторингу. Засобами і способами виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля можуть бути відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння вимірюваних показників на предмет перевищення встановлених нормативів.

У разі виявлення перевищення нормативних показників або інших непередбачених наслідків реалізації детального плану території замовник забезпечує вжиття відповідних природоохоронних заходів та, за необхідності, перегляд заходів моніторингу відповідно до статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Кількіс

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Даний розділ не розглядається, адже виконання проєкту детального плану території для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Журавлина в м. Жовква, Львівського району Львівської області не матиме суттєвого впливу на довкілля, враховуючи передбачений вид діяльності та те, що проєктована територія знаходиться на значній відстані від межі сусідніх держав.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						70
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію

Метою стратегічної екологічної оцінки детального плану території для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Журавлина в м. Жовква, Львівського району Львівської області є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження ДДП.

Містобудівну документацію розроблено на підставі наступних вихідних даних:

1. Рішення Жовківської міської ради №139 від 14.11.2025 р. про надання дозволу на розробку детального плану для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Журавлина в м. Жовква Львівського району Львівської області.
2. Завдання на розроблення ДПТ.
3. Положення Схеми планування території Львівської області.
4. Державні інтереси, які слід урахувати під час розробки ДПТ, видані 19.08.2026 р.
5. Положення генерального плану м. Жовква.
6. Детальний план території між вулицями О. Кобилянської та Журавлини в м. Жовква Львівського району Львівської області.
7. Матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами.
8. Проектні пропозиції планування та забудови території.

Детальний план території розробляється на територію площею 6,8 га для розміщення будівель громадського призначення.

В межах даної території опрацювання сформовані чотири земельні ділянки та ще три проектується. Площа новосформованих ділянок 3.4339Га., загальна площа ділянок 4.8679Га. На території проектування передбачений комплекс культових будівель і храму УГКЦ та закладу загальної середньої освіти (ліцею з підрозділом початкової та основної школи).

У звіті про стратегічну екологічну оцінку здійснено аналіз потенційних наслідків реалізації документа державного планування (ДДП) для навколишнього природного середовища, з урахуванням впливу на здоров'я населення, виконання екологічних зобов'язань та визначено заходи, спрямовані на запобігання, зменшення або пом'якшення негативного впливу.

Оцінка проведена на підставі статистичних даних, адміністративної інформації та результатів досліджень. Визначено поточний стан довкілля населених пунктів, що можуть зазнати впливу від реалізації ДДП, а також умови життєдіяльності населення на цих територіях.

У ході СЕО ідентифіковано потенційні екологічні ризики, серед яких:

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						71
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

– забруднення атмосферного повітря під час будівництва та експлуатації об'єктів;

– негативний вплив на ґрунти під час підготовки будівельного майданчика, прокладання інженерних мереж, зведення споруд,

– акустичне забруднення внаслідок роботи будівельної техніки, виконання земляних робіт та експлуатації устаткування у процесі запланованої діяльності.

У рамках документа передбачено впровадження комплексу заходів з охорони довкілля, зокрема:

– заходів щодо зменшення викидів в атмосферне повітря;

– заходів з охорони водних та ґрунтових ресурсів;

– шумозахисних заходів;

– заходів з охорони праці та пожежної безпеки та ін.

Окремо визначено заходи моніторингу стану довкілля та здоров'я населення, що реалізовуватимуться у процесі виконання ДДП. Транскордонного впливу від реалізації документа державного планування не очікується.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						72
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
2. Закон України «Про управління відходами»
3. Закон України «Про генеральну схему планування території України»
4. Закон України «Про екологічну мережу України»
5. Закон України «Про основи містобудування»
6. Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»
7. Закон України «Про охорону атмосферного повітря»
8. Закон України «Про охорону земель»
9. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
10. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
11. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
12. Закон України «Про рослинний світ»
13. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
14. Закон України «Про тваринний світ»
15. Земельний, Водний та Лісовий кодекси України
16. Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»
17. Національний план управління відходами до 2033 року.
18. Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.
19. Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 років.
20. Території, що пропонуються до включення у мережу Емеральд (Смарагдову мережу) України («тіньовий список», частина 2) / Кол. авт., під ред. Борисенко К. А., Куземко А. А. – Київ: «LAT & K», 2019. – 234 с.
21. Екологічний паспорт Львівської області, 2025 рік.
22. Стратегія розвитку Жовківської міської територіальної громади на період до 2028 року.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						73
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Відомості про авторів

Назва проєкту	Посада	Ініціали, прізвища	Підпис
Звіт про стратегічну екологічну оцінку Детального плану території для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул.Журавлина в м.Жовква, Львівського району Львівської області	Директор	Костирка В.І.	
	Еколог	Бартосевич Р- І.В.	