

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

Замовник: Управління просторового розвитку та
земельних ресурсів Жовківської міської ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для будівництва та обслуговування будівель громадських та
релігійних організацій по вул.Журавлина в м.Жовква,
Львівського району Львівської області.

Проект виконаний у відповідності з діючими нормами і правилами,
пожежна і вибухова безпека забезпечується при умові дотримання передбачених
проектом заходів і регламентованих правил експлуатації.

ФОП

ГАП

Півторацький Т.М.

Півторацький Т.М.

Жовква 2026



Жовківська міська рада
Львівського району Львівської області
73-а чергова сесія VIII-го демократичного скликання
РІШЕННЯ

від 14.11.2025 р. № 139

м. Жовква

Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Журавлина в м. Жовква, Львівського району Львівської області

Розглянувши звернення керівника релігійної організації «Релігійна громада УГКЦ парафії блаженного священномученика Миколая Чарнецького і співмучеників» Лупія Віталія Ярославовича, яке стосується надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій в м. Жовкві по вул. Журавлина, керуючись ст. ст. 8, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановами Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», за погодженням з постійною комісією з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля, Жовківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл релігійній організації «Релігійна громада УГКЦ парафії блаженного священномученика Миколая Чарнецького і співмучеників» на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій в м. Жовкві по вул. Журавлина.
2. Визначити замовником розроблення детального плану території Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради.
3. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради скласти і затвердити завдання на проектування за погодженням з розробником.
4. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської забезпечити та сприяти в організації проведення громадського слухання (у рамках громадського обговорення) містобудівної документації.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля (Креховець З.М.).

Міський голова



Олег ВОЛЬСЬКИЙ

"ЗАТВЕРДЖЕНО"

Начальник Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області

(О.О. Рибчанський)

20__ р.

"ПОГОДЖЕНО"

ФОП Півторацький Т. М.

(Т.М.Півторацький)

20__ р.

"ПОГОДЖЕНО"

Начальник Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області

(О.О. Рибчанський)

20__ р.

ЗАВДАННЯ

На розробку детального плану території для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул.Журавлина в м.Жовква,Львівського району Львівської області.

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення сесії Жовківської міської ради №139 від 14.11.2025р. про надання дозволу на розробку детального плану території для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул.Журавлина в м.Жовква,Львівського району Львівської області.
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

4	Строк розроблення містобудівної документації та роки реалізації з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Згідно договору на виконання робіт роки реалізації на короткостроковий період (до 5 років).
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Детальним планом передбачено визначення параметрів земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій і для будівництва будівель і споруд закладів науки. Площа проєктованих ділянок становить 4.3639Га. Площа опрацювання детального плану території становить 7.00га
6	Перелік наявних вихідних даних	Матеріали державного земельного кадастру; Рішення про розроблення ДПТ; Завдання на розробку детального плану території; Топографо-геодезичне знімання з існуючими інженерними мережами в масштабі М 1:1000 в цифровому вигляді, як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 (формат *.shp) з нанесенням меж земельних ділянок та погодженнями відповідних організацій. Документи, що засвідчують право власності на земельні ділянки в межах розроблення ДПТ. У повному обсязі вихідні дані надаються розробнику після укладення договору відповідно до акта приймання-передачі.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Дана територія, згідно генерального плану м. Жовкви, передбачена під територію громадської забудови та знаходиться в межах населеного пункту, межує з територією загального користування (червоні лінії вулиці Пільна та Журавлина), та територією придорожнього сервісу та кварталами садибної житлової забудови
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Новосформовані земельні ділянки підлягають формуванню та реєстрації.

9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Відповідно до положень генерального плану м. Жовква та інженерно – геодезичних вишукувань визначити принципи планувально – просторової організації території. Передбачити зручне транспортне і пішохідне сполучення з існуючою забудовою, в тому числі можливість під'їзду до ділянок автомашин пожежних і швидкої допомоги. Детальним планом визначити заходи з надійного електропостачання, водопостачання, газопостачання, каналізації, організованого відведення дощових і талих вод, санітарної очистки території. Забезпечити максимальне збереження наявних зелених насаджень та визначити ділянки для озеленення, а також заходи з поліпшення стану навколишнього середовища.
10	Перелік індикаторів розвитку	Детальний план території розробляється з метою забезпечення реалізації громадських інтересів і спрямовується на попереднє проведення інженерної підготовки території, нового будівництва будівель для релігійних організацій та закладів науки.
11	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначаються відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні.
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	не вимагається
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	не вимагається

14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території». Програмне забезпечення повинно забезпечувати можливість конвертації в універсальні обмінні формати цифрових даних (DXF) для подальшої сумісності і використання в системах ПС та САПР/ Топографічне знімання у Digital format *dmf Графічні матеріали – DXF (DWG), PDF; Текстові дані – PDF, doc, docx. Формат геопросторових даних gdb або json, для завантаження в містобудівний кадастр
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні.

17	Додаткові вимоги:	Здійснити у встановленому порядку подання проекту на громадські слухання та обговорення відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови КМ України від 21.10.2022 р. «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №555» з залученням виконавця.
Примітка 1. Єдине завдання на розроблення планувальних рішень детальних планів у складі генерального плану населеного пункту розробляється з урахуванням додатків Б та В. Примітка 2. Зміст завдання на оновлення детального плану території та об'єм робіт має відповідати Постанові Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації".		

Головний архітектор проекту

Інженер-землевпорядник



 І. Півторацький



 А. Фуртак

"ЗАТВЕРДЖЕНО"

Начальник Жовківської міської ради Жовківської ТГ



2026р.

ПЕДАГОГІЧНЕ ЗАВДАННЯ

на виготовлення проектно-конструкторської документації на будівництво ліцею з підрозділом початкової та основної школи на 672 місця по вул. Журавлина в м. Жовква Львівського району Львівської області.

1. Педагогічна структура: Ліцей з підрозділом початкової та основної школи на 672 місця.

2. Шкільні та інші приміщення: *Кількість дітей у вікових групах:*

Початкова школа (1–4 класи): 8 класів, 192 учні.

В одному класі 24 дитини. Потрібно виділити в окремий блок із власним входом, гардеробом та ігровими зонами.

Основна школа (5–9 класи): 10 класів, 300 учнів. В одному класі 30 дітей. Навчання за кабінетною системою.

Старша школа / Ліцей (10–12 класи): 6 класів, 180 учнів. Профільне навчання.

Склад та вимоги до основних груп приміщень.

А. Навчальні приміщення початкової школи (1–4 класи)

- **Класні кімнати (НПШ):** 8 кабінетів з мобільними робочими місцями.
- **Зона відпочинку:** Спальні-ігрові кімнати для першокласників (групи подовженого дня).
- **Рекреації:** Простори для активного відпочинку під час перерв з інтерактивними зонами.
- **Санвузли:** Окремі для хлопчиків, дівчаток та маломобільних груп населення (МГН) у блоці початкової школи.

Б. Навчальні приміщення основної та старшої школи (5–12 класи)

- **Універсальні кабінети:** Гуманітарних та математичних наук.
- **Спеціалізовані кабінети-лабораторії:** Фізики, хімії, біології, географії (із лаборантськими кімнатами).
- **Лінгафонні кабінети:** 2–3 класи для вивчення іноземних мов (із можливістю поділу груп).

- **Кабінети інформатики:** 2 класи, обладнані сучасними комп'ютерними мережами та кондиціонуванням.
- **Майстерні:** Трудового навчання/технологій (окремо для обробки тканин/кулінарії та дерево/металообробки).

В. Спортивно-оздоровча зона

- **Велика спортивна зала:** Для ігрових видів спорту (волейбол, баскетбол, футзал).
- **Мала спортивна зала:** Для гімнастики, хореографії чи ЛФК.
- **Роздягальні:** Окремі для хлопців та дівчат, обладнані душовими та туалетами.
- **Інвентарна та тренерська кімнати.**

Г. Інформаційно-культурний центр

- **Бібліотека-медіатека:** Сучасний коворкінг-простір із зонами для читання, доступом до інтернету та зоною друку.
- **Актова зала (форум-зона):** Орієнтовно на 200–250 місць із сучасною акустикою, сценою, гримерками та апаратурою.

Д. Харчоблок та їдальня

- **Обідня зала:** Розрахована на одночасне харчування учнів у 2–3 потоки (орієнтовно на 220–250 місць).
- **Харчоблок:** Проектувати за принципами системи НАССР (чітке розділення чистих та брудних потоків, сучасне технологічне енергоефективне обладнання).

Е. Медичний блок

- Кабінет лікаря.
- Процедурний кабінет.
- Ізолятор.
- Ресурсна кімната для дітей з особливими освітніми потребами (ООП).

Ж. Адміністративно-господарська частина

- Кабінет директора, приймальня.
- Кабінети заступників директора (3–4 приміщення).
- Учительська (методичний кабінет).
- Приміщення для технічного персоналу та зберігання інвентарю.

4. Вимоги до безпеки та цивільного захисту

- **Захисна споруда:** Обов'язкове проектування підземного протирадіаційного укриття (ПРУ) або подвійного призначення з властивостями ПРУ, здатного вмістити 100% учнів та персоналу (близько 720 осіб).
- **Облаштування укриття:** Забезпечити вентиляцію з підігрівом, резервне живлення, санвузли, запаси води, а також навчальні зони для продовження занять.
- **Безпека територій:** Передбачити огороження периметру, систему відеоспостереження (зовнішню та внутрішню) та пост охорони на головному вході.

5. Інженерні та архітектурні вимоги

- **Енергоефективність:** Будівля класу енергоефективності не нижче «В». Передбачити утеплення, LED-освітлення, сонячні панелі (як резервне джерело).
- **Вентиляція:** Припливно-витяжна вентиляція з рекуперацією тепла у навчальних класах та залах.
- **Інклюзивність:** Встановлення ліфтів, пандусів із нормативним нахилом, відсутність порогів, тактильна навігація, кнопка виклику персоналу.

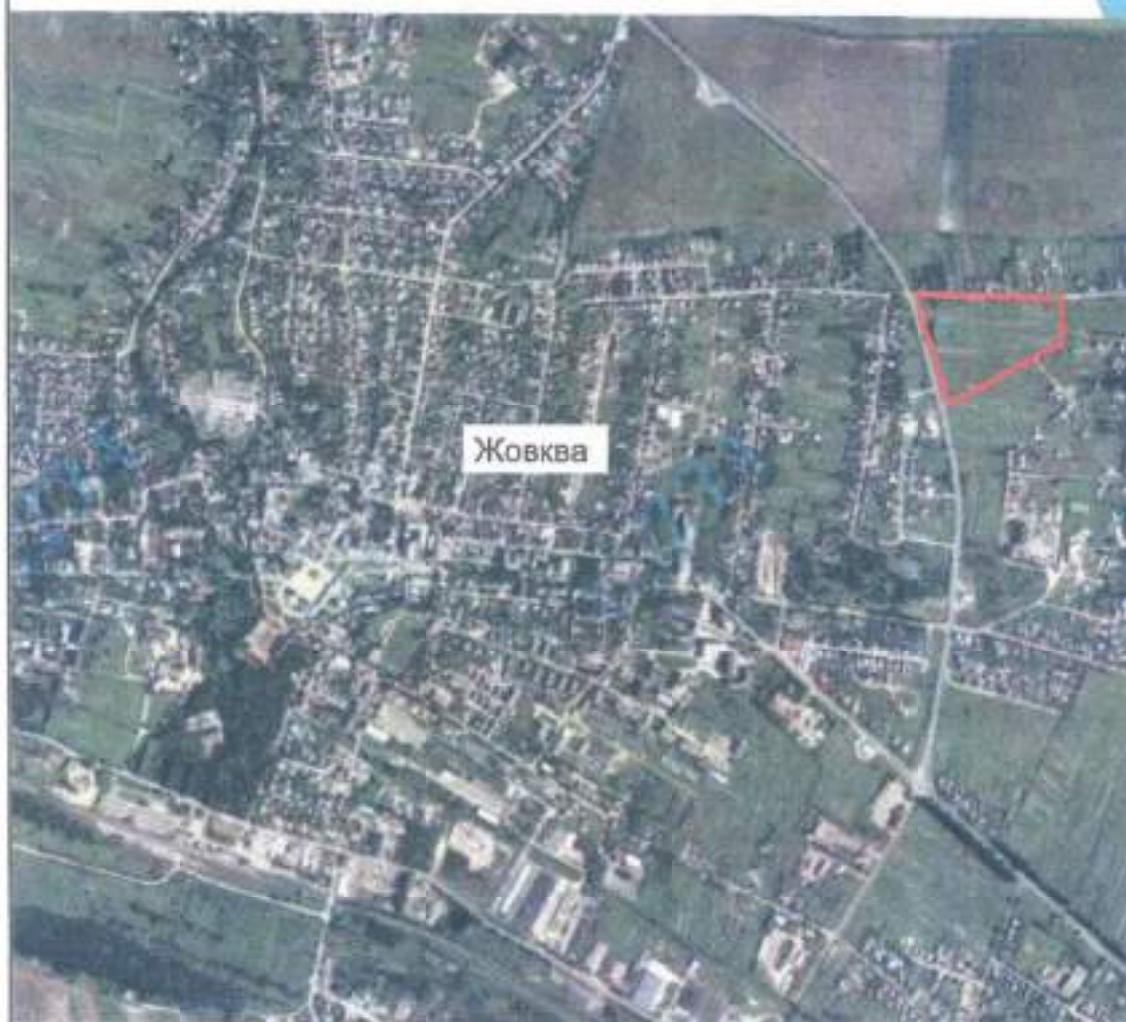
6. Вимоги до генерального плану (території)

- **Зонування подвір'я:**
 - Спортивна зона: стадіон з біговими доріжками, майданчики для міні-футболу, баскетболу, волейболу.
 - Зона відпочинку: майданчики для ігор дітей початкової школи та тихого відпочинку учнів середніх і старших класів.
 - Господарська зона: контейнерний майданчик, господарська будівля.

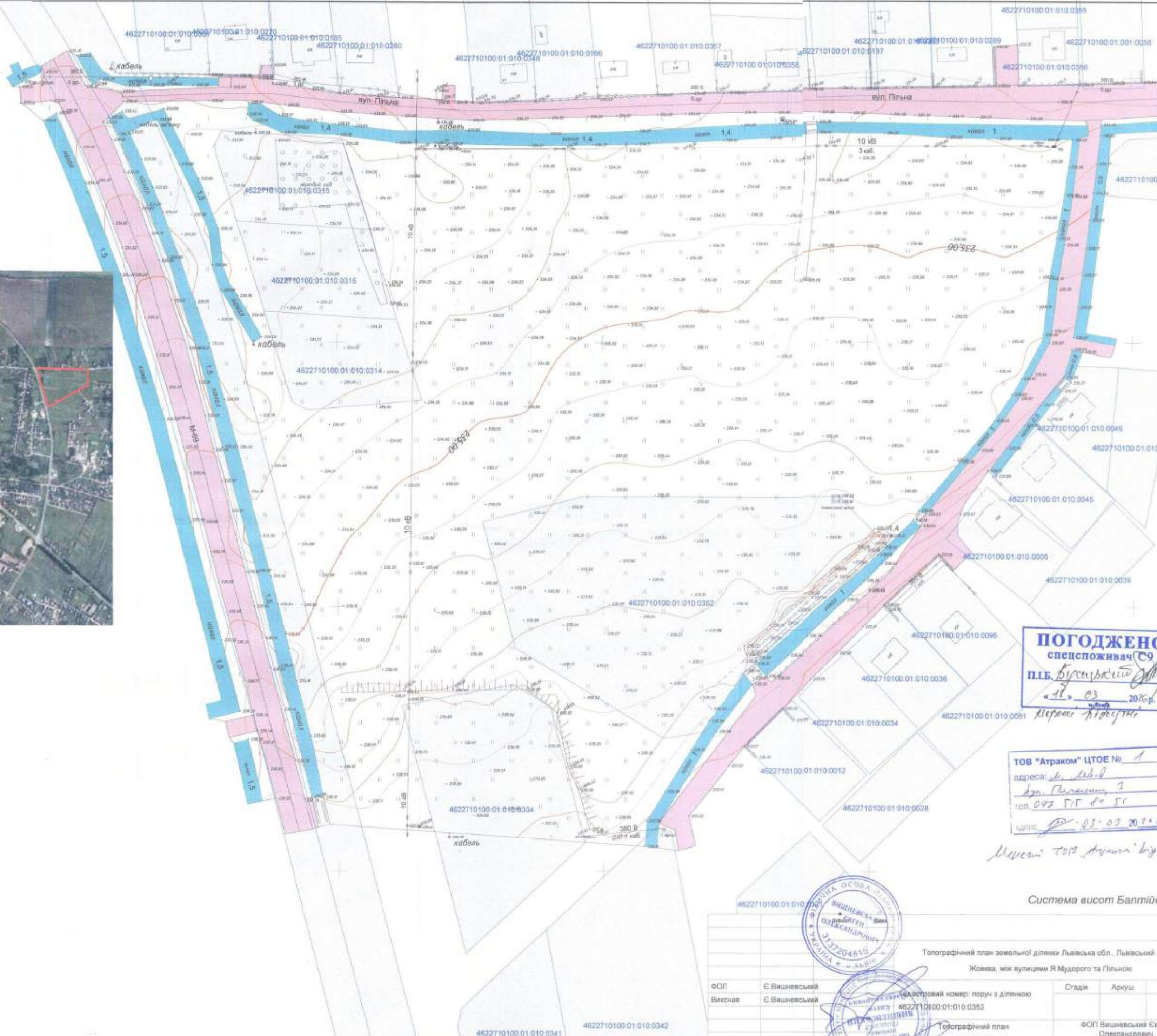
Перший заступник голови
Жовківської міської ради:



М.МАЛАЧІВСЬКА



Жовква



ПОГОДЖЕНО
спецспоживач (С9)
П.І.Б. Бусуєвський
18.03.2025 р.

ТОВ "Атраком" ЦТОЕ № 1
адреса: вул. Київська
вул. Пильна, 3
тел. 093 515 84 51
затверд. 18.03.2025 р.

Масштаб 1:1000

Система висот Балтійська

Топографічний план земельної ділянки Львівська обл., Львівський район		Жовква, між вулицями Я. Мудрого та Пильною	
ФОП Вишневецький		Експлуатаційний номер: поруч з ділянкою	
Витонас: С. Вишневецький		4622710100-01-010-0352	
Топографічний план земельної ділянки		Масштаб 1:1000	
ФОП Вишневецький С. Олександрович		Сертифікат № 0133	
Жовква-2026 р.			



Жовква

Присутні в історичній
свідчєвє коммунікації



Муровані (В.)

З КП "Львівське ВУВК" погоджено
Водопровідні і каналізаційні
мережі відсутні
Заст. директора
4.03.2026р.



сервіс відсутній!
"ПОГОДЖЕНО"
НАВНІШНІМ МЕРЕЖ 38/330
НВП ТзОВ "СТЕЛІТ"
Земляні роботи проводити в присутності представника
експлуатаційної організації
"06" 03 2026р.
Підпис: [Signature]
Посада: [Signature]
Тел. 0968100170

Прийнято рішення
"Львівобленерго"
Виконавча дирекція
ПОГОДЖЕНО
09.03.2026р.

ПРАТ "Львівобленерго"
Затвердив РЕМ
ПОГОДЖЕНО
03.03.2026р.

Високопова Суд. Яна
Люд. І. Іванович, д.р.
ПМ, к.п.с.ч.с. - 10.03.2026
Затвердив РЕМ

ТОВ "Атраком" ЦТОЕ № 1
адреса: м. Львів
вул. Пильнуха 9
тел. 097 515 14 56
підпис: [Signature] 01.03.2026р.



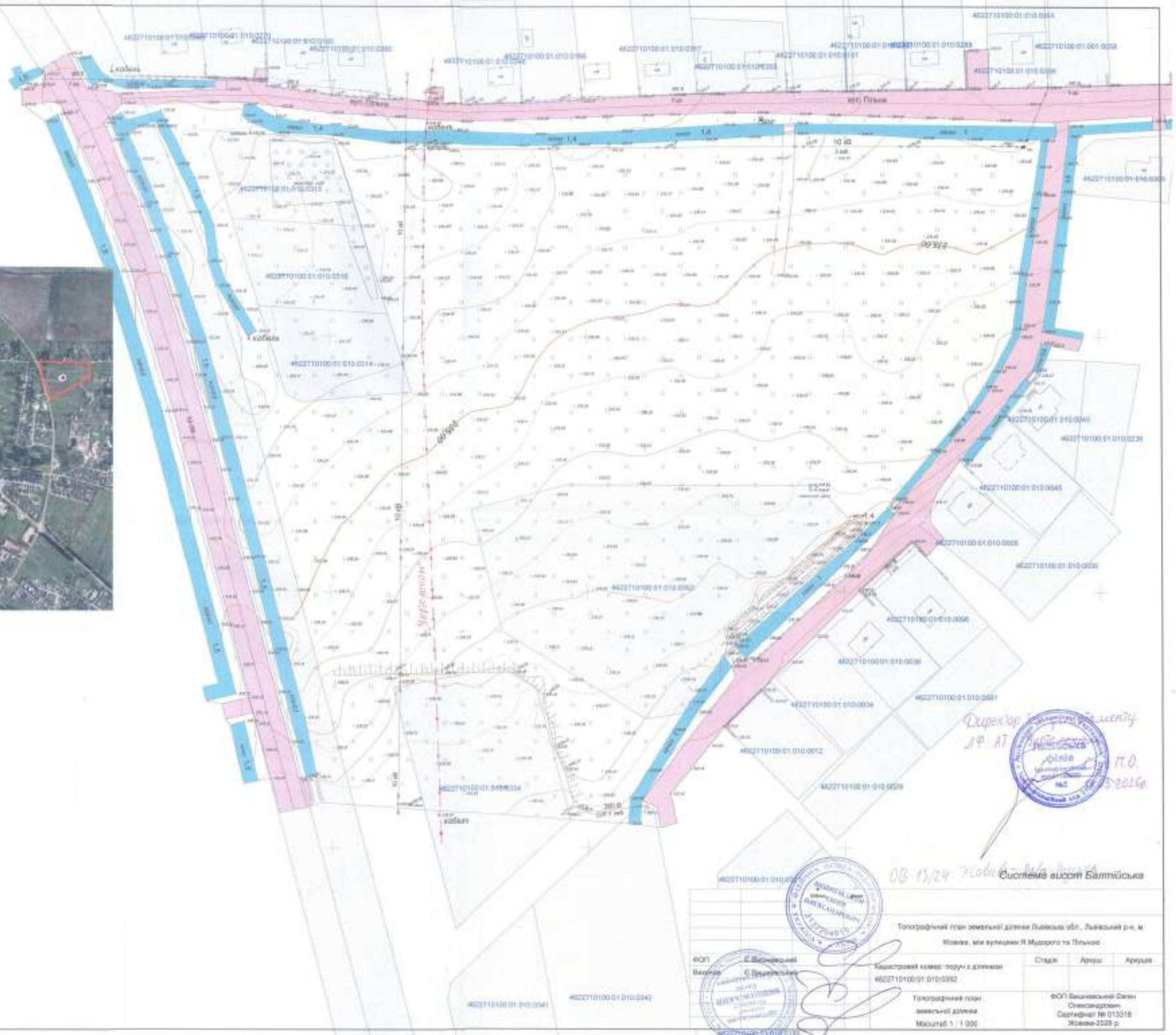
Місцеві ТОВ "Атраком" виступає

Система висот Балтійськ

ФОП		С. Вишневецький	Кадастровий номер: поруч з ділянкою		Стадія	Аркуш	Арх
Виконав		С. Вишневецький	4622710100.01.010.0352				
			Топографічний план земельної ділянки		ФОП Вишневецький Євген Олександрович Сертифікат № 013318 Жовква-2026 р.		
			Масштаб 1 : 1 000				



Жолта



Директор
ІП АТ
П.О.
15.02.2019

08.15.24 Жолта - ІП АТ
Система висот Балтійська

Топографічний план земельної ділянки Липівська обл., Липівський р.н, м. Жолта, м.п. вулиця І.Мудрого та Півного		Стан	Архив	Архив
ФОРМ Висота	Кодовий номер: 4622710100-01-010-0392	Топографічний план земельної ділянки Масштаб 1:1 000		
ФОРМ Висота		ФОРМ Висота		

Склад проекту

1. Вихідні дані
2. Пояснювальна записка
3. Графічна частина

Зміст пояснювальної записки

1. Комплексна оцінка території

- 1.1. Просторово-планувальна організація території
 - *ситуаційний план*
 - *планувальний каркас та система розселення*
 - *інженерно-геологічні умови. Клімат. Гідрогеологічні умови та питання водопостачання*
- 1.2. Стисла історична довідка
 - *основні етапи розвитку планування та історичного формування забудови населеного пункту*
- 1.3. Землеустрій та землекористування
 - *сучасне використання земель*
- 1.4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
- 1.5. Обмеження у використанні земельних ділянок
 - *існуючі обмеження у використанні земельних ділянок*
- 1.6. Забудова територій та господарська діяльність
 - *розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів*
 - *розміщення виробничих об'єктів*
 - *збереження традиційного середовища*
- 1.7. Обслуговування населення
- 1.8. Транспортна мобільність та інфраструктура
 - *організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури*
 - *організація паркувального простору*
- 1.9. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації
 - *водопостачання та водовідведення*
 - *електропостачання*
 - *газопостачання*
 - *теплопостачання*
 - *трубопровідний транспорт*
 - *телекомунікаційні мережі та об'єкти*
- 1.10. Підготовка та благоустрій територій
 - *інженерна підготовка та захист території*
 - *благоустрій території*
 - *використання підземного простору*
 - *поводження з відходами*

2. Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

3. Обґрунтування проектних рішень

- 3.1. Просторово-планувальна організація території
 - *ситуаційний план*
 - *містобудівні умови і обмеження*
 - *планувальний каркас та система розселення*
- 3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
- 3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок
 - *проектні обмеження у використанні земельних ділянок*
 - *встановлені обмеження у використанні земельних ділянок*
- 3.4. План функціонального зонування території

- 3.5. Обслуговування населення
- 3.6. Транспортна мобільність та інфраструктура
 - збереження традиційного середовища
 - організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури
 - організація паркувального простору
- 3.7. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації
 - водопостачання та водовідведення
 - каналізація
 - пожежогасіння
 - електропостачання
 - газопостачання
 - теплопостачання
 - трубопровідний транспорт
 - телекомунікаційні мережі та об'єкти
- 3.8. Інженерна підготовка та благоустрій територій
 - інженерна підготовка і захист території
 - благоустрій території
 - поводження з відходами
- 3.9. Землеустрій та землекористування
 - землевпорядні заходи перспективного використання земель
- 3.10. План реалізації містобудівної документації
 - перелік проектних рішень містобудівної документації
 - перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення ДП
 - перелік відповідності містобудівної документації
 - перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування
 - перелік врахованих матеріалів
- 4. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

В проекті враховані вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території», ДБН В.2.2-3-2018 «Заклади освіти», ДБН В.2.2-9 2018 Громадські будинки та споруди, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.3.-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час», науково-методичне видання «КУЛЬТОВІ БУДИНКИ ТА СПОРУДИ РІЗНИХ КОНФЕСІЙ».

Графічна частина

- 1.Схема планування території Львівської області;
2. Викопіювання з генерального плану м.Жовква, викопіювання з детального плану між вулицями О.Кобилянської та Журавлини в м. Жовква Львівського району Львівської обл.;
3. Схема існуючих планувальних обмежень, план існуючого використання території. М 1:1000;
- 4.Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель; схема транспортної мобільності та інфраструктури; поперечний профіль вулиці М 1:1000;
- 5.План функціонального зонування території М 1:1000;
- 6.Схема інженерного забезпечення території; план червоних ліній. М 1:1000;
- 7.Схема інженерної підготовки території, благоустрою та вертикального планування. М 1:1000;
- 8.Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час М 1:1000;
9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000;

Землевпорядна частина.

10. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. 1:1000;
11. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:1000 ;
- 12.План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру М 1:1000;
13. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000;

I. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Вступ

Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул.Журавлина в м.Жовква, Львівського району Львівської області розроблений на замовлення Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального та детального плану м. Жовква;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставою для розроблення ДПТ є:

- рішення Жовківської міської ради №139 від 14.11.2025р. про надання дозволу на розробку детального плану для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул.Журавлина в м.Жовква,Львівського району Львівської області.;
- завдання на розроблення детального плану території;
- педагогічне завдання.

При розробці ДПТ враховано:

- положення Схеми планування території Львівської області;
- Державні інтереси, які слід урахувати під час розробки ДПТ видані 19.08.2026р.;
- положення генерального плану м.Жовква;
- детальний план території між вулицями О.Кобилянської та Журавлини в м. Жовква Львівського району Львівської обл.;
- завдання на розроблення детального плану території;
- педагогічне завдання;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами;
- проєктні пропозиції планування та забудови території.

Даним проектом ДПТ врахована наступна містобудівна документація:

1. Схема планування території Львівської області затвердженою рішенням Львівської Обласної ради від 08.12.2009 № 1077.
2. Генеральний план розроблений Державним Підприємством Державний Інститут Проектування Міст "Містопроект" та затвердженого рішенням міської ради від 12 червня 1997р. №4.)
3. Детальний план території між вулицями О.Кобилянської та Журавлини в м. Жовква Львівського району Львівської обл. розроблений ФОП Півторацьким Т.М. та затвердженого рішенням Жовківської міської ради від 21серпня 2025р. №195.)

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 6,8000га.

В межах даної території опрацювання сформовані чотири земельні ділянки та ще три проєктуються. Площа новосформованих ділянок 3.4339Га., загальна площа ділянок 4.8679Га.

На території проектування передбачений комплекс культових будівель і храму УГКЦ та закладу загальної середньої освіти (ліцею з підрозділом початкової та основної школи).

Перевагами громади є зручне географічне положення, близькість до районного і обласного центру – міста Львів. Жовківська ТГ має вигідне територіально-географічне розташування із значним транзитним потенціалом,

територією громади пролягають шляхи міжнародного значення М-09 Тернопіль-Львів — Рава-Руська, автошлях регіонального значення Ковель — Володимир — Червоноград — Жовква Р-15, Автошлях Т 1425 — колишній автомобільний шлях територіального значення у Львівській області. Проходив територією

Стрийського, Яворівського, Золочівського та Львівського районів, через Миколаїв — Комарно — Городок — Івано-Франкове — Жовкву — Кам'янку-Бузьку — Бібрку. Загальна довжина — 173,7 км. За Постановою Кабінету Міністрів України № 1242 від 17 листопада 2021 шлях був об'єднаний із шляхами Т 1419, Т 0910 .

Дані автошляхи забезпечують вантажні та пасажирські потоки внутрішньодержавні, внутрішньо регіональні та транзитні міжнародні транспортні потоки. Також до переваг можна віднести наявність інвестиційно-привабливих територій, розвинуте сільське господарство та рекреація.

Через Жовківську територіальну громаду проходить проміжна залізнична станція Львівської дирекції Львівської залізниці на лінії Львів — Рава-Руська між станціями Куликів (10 км) та Добросин (13 км).

Соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного. На території громади розташовується ряд об'єктів обслуговування населення та соціальної інфраструктури.

Територія детального планування розташована в межах населеного пункту.

Існуюча планувальна структура території детального планування характеризується відсутністю будь-якої забудови та багаторічних зелених насаджень.

Інженерно-геологічні умови. Клімат. Гідрогеологічні умови та питання водопостачання.

Жовківщина знаходиться у межах Волино-Подільської височини. Південно-західна частина району є частиною Розточчя — горбистою височиною у вигляді вузького плато з типовим ерозійним рельєфом. Середня висота району над рівнем моря 250 м, найвища точка району знаходиться на території Розточчя у масиві Гарай — 393.

Найбільш поширеними типами ґрунтів є : Дерново – підзолисті , сірі опідзолені , чорноземи опідзолені , перегнійно-карбоватні , дернові , лужні , лужно – болотні ґрунти і піски. Ґрунтовий покрив являє собою передування сірих і темно-сірих опідзолених чорноземами на схилах горбів та лучні ґрунти на рівнині. Ґрунтовий покрив сприятливий для озеленення території.

Максимальна абсолютна висота території опрацювання 238,6 м. Відмітки рельєфу в межах території проєктування коливаються в межах 235,6-238,4м.

Жовківська ТГ належить до помірно теплої кліматичної зони і характеризується позитивним річним балансом вологи , швидкою зміною погоди та порівняно прохолодним літом і м'якою зимою. Середньомісячна сума опадів становить 579 мм. Найбільша кількість опадів буває в червні і липні . Відносна вологість повітря висока – 7—80% і досить стала протягом року , що сприяє росту і розвитку с/г культур . Сніговий покрив утворюється в середньому в кінці третьої декади грудня і зникає в кінці лютого та перших числах березня . Середні декадні висоти снігового покриву не перевищують 20 – 30 см. Перші приморозки восени спостерігаються в першій декаді жовтня , або другій декаді вересня. Весняні приморозки в повітрі закінчуються на початку травня , а в окремі роки і початку червня. Середня кількість опадів за рік становить 580 – 480 мм .найбільша кількість опадів випадає в червні і липні місяцях .відносна вологість повітря висока (70 - 80 %) і стала протягом року. Основні фактори природного середовища, які впливають на вирішення містобудівельних завдань, характеризуються такими даними:

1. Кліматична зона - II-B;
2. Температура зовнішнього повітря найхолоднішої п'ятиденки - 254°K (-19°С);
3. Вітровий район III;
4. Нормативний вітровий тиск- 0,38кПа (38 кгс/м);
5. Сніговий район - I;
6. Снігове навантаження - 0,49кПа (50 кгс/м2);

7. Нормативна глибина промерзання ґрунту- 82 см;
8. Переважаюче напрямлення вітрів: влітку - південно-західне, південне; взимку - північно-західне і західне.

Гідрографічна мережа на території Жовківської ТГ досить густа і відноситься до басейну річки Зах.Буг, складається з малих річок, струмків, озер, штучних водоймищ, ставків, водосховищ. Гідрографічна сітка Яворівського району, складається з приток Зах.Бугу, (північно - східна частина району) річка Млинівка та струмки, Середня густота річкової сітки з урахуванням річок завдовжки менше за 10 км становить 0,35 км /м², а без її урахування – 0.22 км². Річки району відносяться до басейну р.Дністер і Сян. У м.Жовква протікає р.Свиня.

Враховуючи високий рівень ґрунтових вод при проектуванні фундаментів будівель на цій території потрібно врахувати покращену гідроізоляцію. Природною основою проєктованих фундаментів можуть бути такі шари як пісок пильовий, мергель.

Ґрунтові води не мають напірних властивостей. Вода гідрокарбонатна - кальцієва. В санітарному відношенні горизонт легко забруднюється. Другий водоносний горизонт розповсюджений в супісках, пісках, галечниках водно льодовикового походження на схилах горбів. Горизонт безнапірний, малодобитний. Розкривається колодзями глибиною 4-10,5м. Живлення горизонтів - за рахунок атмосферних опадів.

Затоплення відсутнє. Тимчасове заболочення виникає в прибережних зонах каналів та ставків в період великої кількості опадів. Ґрунтові води не агресивні та слабо агресивні по всім видам корозії.

Рослинність в межах міста представлена фруктовими деревами та кущами.

В цілому, кліматичні умови є достатньо комфортними і сприяють організації повноцінного проживання та відпочинку населення.

1.2. Стисла історична довідка

Місто Жовква було закладене в 1597 р. на землях давнього села Винники, неподалік древнього міста Щекотів (Щекотин, тепер село Глинсько Львівського району), яке згадувалося у Галицько-Волинському літописі у 1242 р.

Перша згадка в літописах про село Винники датується 1368 роком. Винники лежали на межі Звенигородського та Белзького князівств, через територію яких пролягли торгові шляхи з Галича та Львова на Белз, Холм. Розташування поселення на торговій дорозі сприяло його швидкому розвитку. Після розпаду Галицько-Волинського князівства і захоплення його земель Польщею наприкінці XVI століття (1588 р.) Винники перейшли у власність гетьмана Станіслава Жолкевського, який згодом одержав королівський привілей Зигмунта III Вази на будівництво нового міста та на право назвати нове місто Жовквою (1603 р.).

З наданням Жовкві 22 лютого 1603 р. грамотою короля Сигізмунда III Вази магдебурзького права пожвавилася економічне життя міста й околиць, швидше стали розвиватися ремесла й торгівля. Урядування в місті здійснював магістрат, який обирався за згодою власника міста.

Для будівництва міста Жовкви була вибрана вигідна в оборонному відношенні, вільна від житлової забудови підвищена платформа, де перетиналися важливі шляхи. Припускають, що гетьман С. Жолкевський із дружиною хотіли бачити розпланування Жовкви за взірцем «Ідеальних міст» італійського архітектора П'єтро Катанео. Планування здійснив Павло Щасливий, який тоді зводив замок, а після нього костел св. Лаврентія. В першій половині XVII ст. Жовква перетворилася на укріплене місто-фортецю, оточене валами та ровами. Ринкову площу, розплановану перед замком, з північного та східного боків оточили житлові кам'яниці з відкритими галереями-підсінням. З 1678 року Жовківський замок став королівською резиденцією Яна III Собеського. У II пол. XVII — на початку XVIII ст. місто досконало розбудовалося, отримало низку нових кам'яних будівель, прекрасні садово-паркові ансамблі й досягло свого найвищого розвитку і багатства.

1.3. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

Інформація щодо земельних ділянок, сформованих до розроблення детального плану території.

Характеристика за формою власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення); наданих у власність з відображенням земельної ділянки, що використовуються наведена в Таблиці №1.

Таблиця №1

Форма власності	Назва власника	Кадастровий номер ділянки	Площа ділянки, га	Категорія земель	Вид цільового призначення (код)
1	2	3	4	5	6
Комунальна власність	Жовківська міська рада	4622710100:01:010:0352	0,93	Землі житлової та громадської забудови	03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій

Фактичне використання земель в межах території детального планування

Землі енергетики, землі сільськогосподарського використання.

1.4. Природоохоронні та ландшафтно - рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу. Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції, у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Територія ДП не потрапляє в межі смарагдової мережі України. Найближча територія смарагдової мережі розташовується орієнтовно за 7.5 км. на південь від межі ДП, це об'єкт Смарагдової мережі України – Zavadiivskyi (UA 0000179). Ще один об'єкт Смарагдової мережі України – Roztochia (UA 0000121) розташовується орієнтовно за 7.5 км на захід від межі ДП.



1.5. Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Охоронні зони інженерних мереж (відстані згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019):

- ОЗ ЛЕП 0,4 кВ – 2 м;
- ОЗ ЛЕП 10 кВ – 10 м;
- ОЗ газопроводу горючих газів низького тиску - 2м;
- ОЗ газопроводу горючих газів середнього тиску - 4м;
- ОЗ телекомунікаційних кабелів – 0,6м;
- ОЗ трансформаторної підстанції-3м;
- зона акустичного впливу автодороги -50м.;
- червоні лінії вул. Пільна, Журавлина.

Обмежуючими факторами для формування ділянок території є:

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про --реєстрацію права власності на земельні ділянки;
- червоні лінії вулиці Пільна, Журавлина;
- протипожежні відстані між проектованою громадською та існуючою садибною житловою забудовою.

1.6. Забудова територій та господарська діяльність

Існуючий житловий фонд міста в основному розміщується у окремо стоячих садибних житлових будинках ,багатоквартирних житлових будинках та будівлях громадського призначення.

Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій .

Відповідно до генплану міста, не отримано інформації про наявність пам'яток археології в межах території детального плану. При виявленні невідомих об'єктів археології з метою збереження об'єктів культурної спадщини рекомендовано:

1. Під час розробки проектів землеустрою ділянок, які потрапляють, або знаходяться в охоронних зонах пам'яток, провести поверхневі обстеження (розвідки) з шурфуванням для перевірки стану збереженості об'єктів культурної спадщини, встановлення потужності

культурних відкладів, визначення чітких меж пам'яток та їхньої точної прив'язки до крупномасштабної топооснови.

2. В зоні перспективних місцезнаходжень об'єктів археології на етапі затвердження місця розташування ділянок необхідно провести суцільне обстеження цих територій з шурфуванням з метою встановлення наявності чи відсутності пам'яток археології та встановлення потужності культурного шару на них.
3. У разі виявлення пам'яток археології розробити рекомендації щодо здійснення пам'ятко-охоронних заходів:
 - визначити необхідний обсяг рятувних археологічних робіт на кожній пам'ятці (розкопки) або разом з проектною установою розробити варіанти проектних рішень для обходу археологічних об'єктів;
 - визначити розміри ділянок для проведення обов'язкового археологічного нагляду під час виконання земляних робіт;
 - розробити кошториси вартості пам'ятко-охоронних заходів щодо кожного об'єкта культурної спадщини.

Застереження:

- відповідно до статей 54 і 66 Конституції України культурна спадщина охороняється законом; держава забезпечує збереження історичних пам'яток та інших об'єктів, що становлять культурну цінність; кожен зобов'язаний не заподіювати шкоду природі, культурній спадщині, відшкодовувати завдані ним збитки;
- охорона об'єктів культурної спадщини є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування (абзац 3 преамбули Закону України "Про охорону культурної спадщини");
- рішення органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами (частина 6 статті 3, абзац 2 статті 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- за проведення будь-яких незаконних робіт, що можуть завдати або завдали шкоди пам'ятці орган охорони культурної спадщини може накладати на юридичну особу фінансові санкції у розмірі від тисячі до десяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, а за неподання, несвоєчасне подання або подання явно недостовірної інформації про виявлені у процесі земляних, будівельних, шляхових, меліоративних та будь-яких інших робіт об'єкти культурної спадщини - у розмірі від ста до тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (абзаци 2 і 4 статті 44 Закону України "Про охорону культурної спадщини");
- умисне незаконне знищення, руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини чи їх частин, вчинені службовою особою з використанням службового становища караються позбавленням волі на строк від трьох до восьми років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років або без такого (частина 3 статті 298 Кримінального кодексу України);
- службова недбалість, тобто невиконання або неналежне виконання службовою особою своїх службових обов'язків через несумлінне ставлення до них, що завдало істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та державним чи громадським інтересам і спричинило тяжкі наслідки карається позбавленням волі на строк від двох до п'яти років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років та зі штрафом від двохсот п'ятдесяти до семисот п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або без такого (частина 2 статті 367 Кримінального * кодексу України).

1.7. Обслуговування населення

Територія проєктування розташована поруч з садибною зоною міста . Поруч, в межах пішохідної доступності, наявні житлові вулиці та зупинки громадського транспорту що дозволяє забезпечити доступ працівників-відвідувачів до перспективних об'єктів в пішому порядку або на власному автотранспорті.

Поруч з територією ДП запроектовані об'єкти дорожнього сервісу (об'єкти торгівлі, заклади громадського харчування та побутового обслуговування).

Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти в центральній частині міста Жовква.

1.8. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія ДП розташована поруч з важливою транспортною артерією - автодорогою державного значення II технічної категорії М-09 Львів – Рава-Руська що проходить поруч з територією проєктування та веде до державного кордону з Польщею.

Дана територія має зручні транспортні зв'язки як з навколишніми кварталами так і населеними пунктами.

На даний час основою транспортного сполучення на території проєктування є вулиці Пільна та Журавлина, які проходять паралельно території ДП та мають з'їзд-виїзд на автодорогу. Існуючі вулиці мають ґрунтове покриття та потребують облаштування.

1.9. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

Місто Жовква як і територія ДП повністю забезпечене газопостачанням, електропостачанням центральним водопостачанням та засобами зв'язку. Централізоване водовідведення на території ДП відсутнє.

1.10. Підготовка та благоустрій територій

Інженерна підготовка та захист території

На даний час існуючі сформовані ділянки знаходяться у приватній та комунальній власності та передбачена для потреб громадського призначення.

Дана територія покрита трав'яним покриттям. Цінні зелені деревні насадження – відсутні.

Рельєф території рівнинний. Перепад відміток території ДП становить в межах 237,0м на півдні до 234,0м на південь.

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

Територія ДПТ щодо вертикального планування частково сформована і потребує лише часткової інженерної підготовки.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

А) вертикальне планування території;

Б) поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:1000 з січенням горизонталей 1,0 м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиці, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для нового будівництва будівель дорожнього сервісу з максимальним збереженням існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проєктованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку здійснюється від існуючих канал ,які потребують зміцнення і очищення.

Також необхідно провести інженерно-геологічні, гідрологічні, геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проєкту.

На наступних стадіях проєктування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між громадськими , житловими та господарськими будівлями і спорудами (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо.

Благоустрій території

Велике значення для здоров'я людини з санітарно-гігієнічного погляду має планування та благоустрій. Правильна організація території, тобто найбільш доцільне розміщення будівель, зелених насаджень, проїздів, створення зручного зв'язку між окремими частинами території та ін. має також велике побутове та господарське значення.

Благоустрій ділянок передбачає функціональне зонування за видами діяльності – парадна, відпочинок тихий, груповий, активний, господарська, ділянка фруктових культур, які також можуть бути висаджені по всій території ділянок.

Благоустрій ділянок передбачає горизонтальне і вертикальне озеленення. В парадній зоні, перед будівлями, розміщують палісадник, де зазвичай вздовж доріжок розміщені яскраві квітники, створені за принципом безперервного цвітіння з ранньої весни до пізньої осені.

Додатковою прикрасою благоустрою служать дерев'яні шпалери для в'юнких рослин уздовж парканів, піднесені різнорівневі квітники з багатолітників, і звичайно, ландшафтне освітлення.

Слід мати на увазі, що дерева, посаджені близько від будівель, затінюють його, створюють зайву вологість та руйнують своїм корінням фундамент. Тому найдоцільніше садити дерева не ближче 5-6 метрів від будівлі.

Для формування та гармонізації проєктної забудови в комплексі з існуючими будівлями на прилеглих територіях проєктним рішенням передбачається встановлення малих архітектурних форм, облаштування території, її благоустрій та озеленення вулиць.

На проєктованих територіях передбачається розташування майданчиків контейнерів для сміття закритого типу.

У посадках вздовж вулиць поряд з декоративними деревами доцільно висаджувати плодови.

Територія детального планування потребує комплексного облаштування та формування благоустрою, впорядкування доріг, проїздів і підходів.

Використання підземного простору

На проєктованій території детального плану проходять підземні кабелі зв'язку.

Поводження з відходами

Поводження з відходами відсутнє у зв'язку з відсутністю забудови.

2. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проєктованої території є генеральний план міста Жовква та містобудівна документація розроблена на території проєктування та на прилеглих територіях.

Відповідно до проєктних рішень генерального плану а також даного детального плану території дана територія передбачена під нове будівництво комплексу культових будівель і храму УГКЦ та ліцею з підрозділом початкової та основної школи.

Враховуючи місце розміщення даної території в структурі прилеглих кварталів садибної житлової забудови, її потенційну привабливість є доцільним для розміщення даних об'єктів.

3. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ.

Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проєктування.

- Проєктні рішення детального плану території базовані на:
- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проєктом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проєкту з планувальною структурою оточуючих територій.

Проєктних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня, немає.

Ділянка №1 - площею **0.93Га.** перебуває у комунальній власності кадастровий номер **4622710100:01:010:0352.** Цільове призначення земельної ділянки (03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій).

Ділянка 2 - площею **1.2091Га.** новосформована земельна ділянка. Цільове призначення земельної ділянки (03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій).

В подальшому земельні ділянки **№1** та **№2** передбачені під об'єднання.

На даних ділянках проєктом передбачено нове будівництво комплексу культових будівель та храму «Релігійної громади УГКЦ парафії блаженного священномученика Миколи Чарнецького і співмучеників».

В східній частині проєктованих земельних ділянок передбачене нове будівництво храму на 800 місць. Площу частини храму, де розташовуються віруючі для молитов, рекомендується приймати із розрахунку 0,5 м² на одну людину.

В центральній частині розміщується адміністративна будівля органів управління Єпархії УГКЦ. В південно-західній частині розміщується реколекційний центр. В західній частині запроектовано об'єкт соціального бізнесу.

На земельних ділянках культових будинків та споруд і їхніх комплексів передбачено під'їзди до головного входу храму, а також до основних евакуаційних виходів із усіх будинків та споруд, які входять до храмового комплексу.

Вхід на територію культових будинків та споруд розміщують з боку вул. Журавлина з орієнтацією на вхід до храму. Розміри і влаштування хвіртки в огорожі забезпечують

безперешкодний прохід для інвалідів на колясках і віруючих літнього віку на милицях, з ціпками тощо.

Проріз воріт для в'їзду пожежних автомобілів на храмову територію передбачений заввишки не менше 4,25 м і завширшки не менше 3,5 м.

Проектом передбачено озеленення території храмового комплексу на 16% площі ділянки. Підбір квітів рекомендується провадити таким чином, щоб забезпечити безперервне цвітіння протягом усього весняно-літньо-осіннього сезону.

Шляхи, майданчики і обходи навколо культових будинків та споруд і їхніх комплексів передбачені з твердим покриттям та вертикальним плануванням, яке забезпечує стікання дощової води.

Орієнтація християнського храму (католицького) непохитно визначена. Храмобудівні правила приписують будувати кожну церкву (без будь-якого винятку) так, щоб вітвар її був спрямований на схід, а вісь будинку зорієнтована по лінії схід - захід. Тому головний вхід до храму (притвор, нартекс), розташований навпроти вітваря, звернений на захід.

Положення храмів визначається церковними вимогами орієнтації вітваря у східному напрямку з можливим зміщенням в межах 30° у зв'язку з містобудівними особливостями розміщення ділянки

Розміри земельної ділянки парафіяльних храмів, їхніх комплексів, у які включаються основні будинки та споруди богослужебного і допоміжного призначення, рекомендується приймати виходячи із питомого показника -7 м^2 площі ділянки на одиницю місткості храму.

При будівництві храмових комплексів у районах затісненої забудови допускається зменшення питомого показника площі земельної ділянки (м^2 на одиницю місткості), але не більше ніж на 20-25%.

Територію храмового комплексу поділяють на такі функціональні зони:

- вхідну;
- храмову;
- допоміжного призначення;
- господарську.

У вхідних зонах передбачаються в'їзди для автотранспорту і вхід для парафіян. У західній частині комплексу розташовується об'єкт соціального бізнесу для продажу церковного приладдя. Між будівлями реклекційного центру та адміністративної будівля органів управління Єпархії УГКЦ розташована зона громадського простору (місця відпочинку парафіян). Вхідна зона храмового комплексу має функціональний зв'язок з храмовою зоною.

У храмовій зоні, яка призначена для проведення релігійних обрядів, передбачається безпосередній зв'язок з вхідною і допоміжною зонами. У цій зоні передбачають розміщення таких будинків та споруд: храмів, каплиць, майданчиків для проведення культових заходів та відпочинку парафіян.

Навколо храму організовується круговий обхід для проходження Хресного ходу під час церковних свят завширшки від 4 до 5 м з майданчиком завширшки до 6 м перед бічними входами до храму і навпроти вітваря.

Перед головним входом до храму, який розташовується з його західного боку проектом передбачено площу із розрахунку $0,2 \text{ м}^2$ на одне місце у храмі.

Будинки храмів розміщуються не ближче 3 м від червоної лінії забудови для організації кругового обходу навколо храму.

Допоміжна зона передбачається для організації парафіяльної, навчальної, благодійної та іншої діяльності. Вона має зв'язок з вхідною і храмовою зонами. В цій зоні передбачено розміщення адміністративної будівлі органів управління Єпархії та реколькційного центру.

Дзвіниці та дзвінниці, які слугують для підвішування дзвонів, передбачено прибудованими до будівлі храму або надбудованими над ним. Вони розташовуються, як правило, з західного боку храму. Вбудовані дзвінниці можуть влаштовуватися у барабанах глав храму. Дзвіниці влаштовуються, як правило, у вигляді багатоярусних башт з відкритими прорізами у верхніх ярусах, де підвішені дзвони. Дзвінниці влаштовуються у вигляді критого майданчика або стінки з прорізами, призначеними для підвішування дзвонів, дзвонити у які можна з майданчика чи з рівня землі.

Туалети для парафіян розміщуються в адміністративній будівлі органів управління Єпархії. Туалети для священнослужителів розміщують окремо від туалетів загального призначення.

Господарська зона парафіяльного храмового комплексу передбачається в східній частині земельної ділянки на ній розміщується господарська будівля та майданчик з контейнерами для роздільного сортування відходів (закритого типу) і пічного устаткування для спалювання поминальних записок.

Територія парафіяльного храмового комплексу огорожується по всьому периметру. Огорожу рекомендується виконувати із декоративних металевих ґратів заввишки 1,5-2,0м.

Парафіяльна церква (парафіяльний храм) включає до своєї функціонально-планувальної структури усі частини храму: сакральне ядро, обрядовий простір, Кнартекс, притвор, дзвіницю. В окремих випадках парафіяльна церква може мати один або кілька приділів, які обумовлені історичними або функціональними особливостями.

У парафіяльних храмах середньої та великої місткості доцільно передбачати спеціалізовані приміщення (хрещальні, співочі хори), а також допоміжні приміщення.

Парафіяльні церкви розташовують у сельбищній зоні населених пунктів і розраховують на обслуговування членів релігійної громади, які мешкають у зоні її впливу.

У розвинутих за чисельністю та фінансово забезпечених громадах можливе створення храмових комплексів. Найбільш розповсюдженим видом храмового комплексу є парафіяльний. Перелік груп будинків, споруд і приміщень парафіяльних комплексів може бути зменшений або доповнений відповідно до завдання на проектування.

Ділянка 3 - площею **2.2195Га.** новосформована земельна ділянка. Цільове призначення земельної ділянки (03.11 Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки).

На даній території планується нове будівництво закладу загальної середньої освіти (ліцею з підрозділом початкової та основної школи на 672 місць).

1.Педагогічна структура:

Ліцей з підрозділом початкової та основної школи на 672 місць.

2.Шкільні та інші приміщення: Кількість дітей у вікових групах:

Початкова школа (1–4 класи): 8 класів, 192 учні.

В одному класі 24 дитини. Потрібно виділити в окремий блок із власним входом, гардеробом та ігровими зонами;

Основна школа (5–9 класи): 10 класів, 300 учнів. В одному класі 30 дітей. Навчання за кабінетною системою.

Старша школа / Ліцей (10–12 класи): 6 класів, 180 учнів. Профільне навчання.

Будівля закладу загальної середньої освіти розміщуються 25 м від червоної лінії вул.Пільна. Відстань від межі ділянок закладів освіти до стін житлових будівель із входами та вікнами

приймається не менше ніж 10 м, від будівель закладів освіти до житлових та громадських будівель та споруд - згідно з нормами інсоляції, природного освітлення та шумозахисту.

Для закладів професійної (професійно-технічної) та вищої освіти необхідно передбачати відстань від проїзної частини швидкісних доріг та магістралей неперервного руху до будівлі не менше ніж 50 м, від проїзної частини вулиць і доріг місцевого значення - не менше ніж 25 м.

По периметру земельної ділянки закладу освіти проектом передбачено захисну зелену смугу (дерева, кущі, газон) завширшки не менше 1,5 м, а з боку вулиць - не менше ніж 3 м, огорожа заввишки не менше ніж 1,2 м.

На земельній ділянці передбачено під'їзди для пожежних машин до будівель, можливість об'їзду навколо будівлі, а також відкриті ділянки для стоянки автомобілів та іншого транспорту, враховуючи стоянки спеціалізованого транспорту для учнів (студентів, працівників) з інвалідністю згідно з [ДБН Б.2.2-12](#). У разі наявності тупикових проїздів вони повинні закінчуватися кільцевими об'їздами радіусом по осі проїзду не менше ніж 10 м або майданчиками для розвороту розміром не менше ніж 12 м x 12 м кожен. Під'їзди до будівель мають тверде покриття.

Вимоги до функціональних зон

На проєктованій ділянці закладу освіти передбачено такі функціональні зони:

- навчальна;
- фізкультурно-спортивна;
- відпочинкова;
- господарська.

Розміри зон ділянок закладів освіти визначаються завданням на проєктування. Орієнтовний склад та площі основних функціональних зон ділянок закладів загальної середньої освіти врахований згідно додатку Б.

Навчальна зона включає навчальні корпуси та територію, що прилягає до них.

Фізкультурно-спортивна зона включає криті та відкриті спортивні споруди та майданчики. Типи та кількість фізкультурно-спортивних споруд визначаються завданням на проєктування у відповідності з вимогами [ДБН В.2.2-13](#).

На проєктованій території передбачаються майданчики: для легкоатлетичних (метання м'яча і гранати, стрибків у довжину та висоту) і гімнастичних занять, ігор у баскетбол, волейбол, футбол. Можливо також розміщення майданчика з тренажерним обладнанням та майданчика для катання на роликах.

Фізкультурно-спортивна зона розміщується суміжно з навчальною зоною, але не з боку вікон приміщень перших - четвертих класів будівель загальної середньої освіти. Допускається розміщувати відкриті спортивні майданчики та споруди з боку інших навчальних та навчально-допоміжних приміщень закладів загальної середньої освіти за наявності захисних заходів, що забезпечують зниження рівня шуму. Майданчики для ігор з м'ячем та метання спортивних снарядів слід розміщувати на відстані не менше ніж 25 м від вікон навчальних та навчально-допоміжних приміщень будівель (за наявності огорожі заввишки 3 м і завдовжки не менше ніж 15 м), а майданчики для інших видів фізкультурно-спортивних занять - на відстані не менше ніж 10 м.

Зона відпочинку містить майданчики активного та тихого відпочинку. Майданчики активного відпочинку можуть прилягати до фізкультурно-спортивної зони, розміщуватись біля входів та виходів з ділянки на вулицю. Майданчики для тихого відпочинку доцільно розміщувати у комплексі з озелененням.

Площа озеленення земельної ділянки складає 50 % загальної площі ділянки (включаючи озеленені місця відпочинку, захисні смуги та посадки з чагарників по периметру ділянки).

Високорослі дерева слід висаджувати на відстані, не меншій ніж 10 м від стін з вікнами навчальних приміщень, а чагарники - не менше ніж 5 м.

У господарській зоні необхідно розміщувати ремонтні майстерні, склади, гаражі, підсобно-виробничі приміщення, інженерні споруди, навіси, які слід об'єднувати в єдиний блок, а також заасфальтовані (бетонні) контейнерні майданчики для збирання побутових відходів на відстані від будівель закладів освіти не менше ніж 25 м. В північній частині ДП передбачені автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів працівників закладів загальної середньої освіти, на відстані 15 м від будівлі закладу.

Ділянка 4 - площею **0.0053 Га.** новосформована земельна ділянка. Цільове призначення земельної ділянки (14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії).Проектована земельна ділянка формується для обслуговування існуючої трансформаторної підстанції.

3.1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Територія детального планування розташована в межах населеного пункту, в східній частині м. Жовкви і визначена генеральним планом міста Жовква, як територія громадської забудови (храм та школа).

Територія проектування обмежена землями загального користування Жовківської міської ради (червоні лінії вул. Пільна, Журавлини) та міжнародною автомобільною дорогою державного значення II технічної категорії М-09 Львів – Рава-Руська, з південної, північної та східної сторін територію ДП оточують квартали садибної житлової забудови. З західної сторони паралельно автодорозі М09 запроектовані території дорожнього сервісу.

Детальним планом опрацьовано територію в яку включено вулиці Пільна та Журавлина з метою забезпечення та обґрунтування транспортного сполучення і заїзду на ділянки.

В межах даної території опрацювання сформовані чотири земельні ділянки та ще три проєктуються. Площа новосформованих ділянок 3.4339 Га., загальна площа ділянок 4.8679 Га.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівної документацією вищого рівня немає.

Комплексний план на територію Жовківської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Згідно розробленого генерального плану та детального плану території м. Жовква в межах проєктованої території було перебачено розташування культових об'єктів на навчального закладу (ліцей з підрозділом початкової та основної школи на 672 місць).

Ділянка 1 площею 0,93 Га – цільове призначення (03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій), тип власності-комунальна.

Ділянка 2 площею 1,2091 Га – цільове призначення (03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій), тип власності-комунальна.

В подальшому земельні ділянки **№1** та **№2** передбачені під об'єднання.

Проектом передбачено визначення параметрів земельних ділянок для нового будівництва комплексу культових будівель та храму «Релігійної громади УГКЦ парафії блаженного священномученика Миколи Чарнецького і співмучеників».

За функціональним використанням ділянка проєктування у заданих межах поділяється на такі зони:

1. Зона розміщення храму;
2. Зона розміщення культових будівель;
3. Зона розміщення об'єкту соціального бізнесу;
4. Храмова зона (для проведення релігійних обрядів);
5. Зона громадського простору (місця відпочинку парафіян);
6. Зона розміщення автостоянки для легкових автомобілів;
7. Зона розміщення об'єктів інженерної інфраструктури -господарський майданчик (сміттєзбірник закритого типу для роздільного сортування відходів, господарська будівля,розворот ній майданчик).

Ділянка 3 площею 2,2195га – цільове призначення **(03.11 Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки),**
тип власності-комунальна.

Проектом передбачено визначення параметрів земельної ділянки для нового будівництва закладу загальної середньої освіти (ліцею з підрозділом початкової та основної школи на 672 місць)..

За функціональним використанням ділянка проєктування у заданих межах поділяється на такі зони

1. Зона розміщення закладу загальної середньої освіти;
2. Навчальна зона;
3. Фізкультурно-спортивна;
4. Відпочинкові зони;
5. Зона розміщення автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів;
6. Зона розміщення об'єктів інженерної інфраструктури -господарський майданчик (сміттєзбірник закритого типу для роздільного сортування відходів, господарська будівля).

Основою транспортного сполучення об'єктів даної території є автодорога державного значення II технічної категорії М-09 Львів – Рава-Руська від якої передбачені існуючі в'їзди-виїзди. На проєктованих ділянках ДП передбачено розосереджені в'їзди-виїзди та можливість кругового об'їзду.

Містобудівні умови та обмеження ділянки №1

1. Назва об'єкта будівництва – нове будівництво комплексу культових будівель та храму «Релігійної громади УГКЦ парафії блаженного священномученика Миколи Чарнецького і співмучеників».

2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада

3. Наміри забудови: нове будівництво культових об'єктів.

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:

вул. Журавлина м. Жовква Львівського району Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: земельна ділянка №1 площею 0.93Га кадастровий номер 4622710100:01:010:0352, земельна ділянка №2 площею 1.2091Га. визначена планувальним рішенням детального плану території передбачена для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій підлягає фомуванню та реєстрації.

6. Площа земельної ділянки: Ділянка 1 – 0.93га, Ділянка 2 -1.2092га. В подальшому земельні ділянки №1 та №2 передбачені під об'єднання.

7. Цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови а саме 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план м.Жовква.,

9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників

11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи, орієнтовно 10-12м (об'єкт соціального бізнесу,реколекційний центр, адміністративна будівля органів управління Єпархії УГКЦ),храм до 40м.

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: По факту відповідно до прийнятих проектних рішень – 50,0% (визначається згідно містобудівного розрахунку).

13. Максимально допустима щільність населення: не нормується

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: будівлі розміщується 16-3.5м. від ч.л. вул.Журавлина та 13.5м. від проїзду.

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): санітарно-захисна зона від автодороги М09-50 м.

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, який підлягає будівництву, до існуючих будинків та споруд: 35м. від сусіднього існуючого садибного житлового будинку.

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона від проекрованої підземного кабельної лінії електропередач 10кВ -2м., ЛЕП 0.4кВ-2м., охоронна зона від проектового центрального водопроводу-5м,самопливна каналізаційна мережа побутова та дощова-3м.,підземний кабель зв'язку-0.6м.,газопровід середнього тиску-4м.

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: перед початком будівельних робіт провести інженерні вишукування ґрунтів, провести гідрогеологічні дослідження території проектування.

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці та прилеглій території провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном, озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб). Влаштувати освітлення території та встановити малі архітектурні

форми для відпочинку відвідувачів та працівників.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до проєктованих будівель. Забезпечити безперешкодне пішохідне сполучення території.

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахункової кількості машиномісць що наведена в таблиці

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: врахувати рекомендації та застереження Рятівної археологічної служби викладені в розділі «Обмеження у використанні земельної ділянки» Частина I.

Містобудівні умови та обмеження ділянки №3

1. Назва об'єкта будівництва – нове будівництво закладу загальної середньої освіти (ліцею з підрозділом початкової та основної школи на 672 місць)

2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада

3. Наміри забудови: нове будівництво закладу загальної середньої освіти.

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:

вул. Журавлина м. Жовква Львівського району Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: земельна ділянка №3 визначена планувальним рішенням детального плану території передбачена для будівництва та обслуговування закладу загальної середньої освіти підлягає фомуванню та реєстрації.

6. Площа земельної ділянки: Ділянка 3 – 2.2195га.

7. Цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови а саме 03.11 Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки.

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план м.Жовква.

9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування будівель і споруд закладів науки.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників

11. Гранично допустима висота будівель: 1-3 поверхи, орієнтовно 12-15м.

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: По факту відповідно до прийнятих проектних рішень – 18,0% (визначається згідно містобудівного розрахунку). процент озеленення 51,0%.

13. Максимально допустима щільність населення: згідно ДБН Б.2.2-12:2019 додаток Е4 пункт3 (ліцей,з підрозділом початкової та основної школи в міських населених пунктах на 24 класи необхідна площа- 2.0Га.).

14. Відстані від об'єкта, який проєктується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: будівля школи розміщується 25м. від ч.л. вул.Пільна та 11м. від проїзду.

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): Відстані від майданчиків для занять фізкультурою та спортом встановлюються залежно від їхніх шумових характеристик на відстані від житла – 10-40 м (відповідно пункту 4.10 ДСП 173-96).

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, який підлягає будівництву, до існуючих будинків та споруд: 50м. від сусіднього існуючого садибного житлового будинку.

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона від проєктованої підземного кабельної лінії електропередач 10кВ -2м., ЛЕП 0.4кВ-2м., охоронна зона від проєктованого центрального водопроводу-5м,самопливна каналізаційна мережа побутова та дощова-3м.,підземний кабель зв'язку-0.6м.,газопровід середнього тиску-4м.

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: перед

початком будівельних робіт провести інженерні вишукування ґрунтів, провести гідрогеологічні дослідження території проектування.

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці та прилеглій території провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном, озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб). Влаштувати освітлення території та встановити малі архітектурні форми для відпочинку учнів.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до проєктованих будівель . Забезпечити безперешкодне пішохідне сполучення території.

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахункової кількості машиномісць що наведена в таблиці

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: врахувати рекомендації та застереження Рятівної археологічної служби викладені в розділі «Обмеження у використанні земельної ділянки» Частина I.

ЗАГАЛЬНІ ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДЕТАЛЬНОМУ ПЛАНУ

№	Назва	Одиниця виміру	Проектне значення згідно ДП	Примітки
1	Площа опрацювання ДП	га	6,8000	
2	Площа забудови	га	1,1102	
3	Площа ділянок об'єктів торгівлі (існуюча)	га	0,5040	
4	Площа ділянки для будівель громадських та релігійних організацій	га	2,1391	
5	Площа ділянки для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	га	2,2195	
6	Площа ділянки для об'єктів енергетики	га	0,0053	
7	Площа вулиць	га	0,8219	

ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТОВАНИХ ДІЛЯНОК

Позн. згідно ДП	Площа ділянки (га)	тип власності, користування	цільове призначення	Площа забудови однієї ділянки (га)	Площа запланованої забудови ділянки (га) для проєктованих ділянок	Площа озелененої однієї ділянки (га) для проєктованих ділянок	Коефіцієнт щільності забудови однієї ділянки (%)	кадастровий номер земельної ділянки
1	2	3	4	5	7	8	10	11
Ділянки (Д1-4)								
1	0,9300	комунальна власність	03.04	0,2200	0,5900	0,1200	24,0000	4027100030100002
2	1,2091	комунальна власність	03.04	0,5000	0,4891	0,2200	41,0000	—
3	2,2195	комунальна власність	03.11	0,3900	0,6895	1,1400	18,0000	—
4	0,0053	комунальна власність	14.02	0,0002	0,0051		26,0000	—
Разом	4,3639			1,1102	1,7737	1,4800	25,0000	

Планувальний каркас та система розселення

Територія детального планування розташована у існуючій зоні дорожнього сервісу та кварталів садибної житлової забудови міста.

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих та проєктованих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Детальний план території розроблено з урахуванням функціонального зонування та ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення забудови, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

Детальний план території розробляється на територію площею 6.8 Га. для будівель громадського призначення.

Рішення детального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів місцевого самоврядування щодо використання території, розробленні та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проектування.

Планувальна структура території детального плану характеризується відсутністю будь-якої забудови.

Проєктована забудова представлена окремостоячими будівлями громадського призначення.

3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО. Інформація про найближчі до проєктованої земельної ділянки території природно-заповідного фонду описані вище, в розділі «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території».

В містобудівній документації відсутні проєктні рішення щодо створення нових водних об'єктів та природоохоронних територій. Водоохоронні зони та прибережні захисні смуги відсутні. Парків, рекреаційних зон, садів та скверів на території проектування теж немає.

3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.

Проєктні обмеження у використанні земельних ділянок

Види обмежень (у тому числі обмежень у сфері забудови) встановлено відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654 "Про затвердження класифікації обмежень, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території".

Перелік обмежень у використанні земель				
№	код	назва обмеження	основні законодавчі акти	площа, га
2	01.05	Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона кабельної лінії електропередач 10кВ		0.0315
	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (кабель зв'язку)		0.0085
3	01.05	Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона кабельної лінії електропередач 10кВ		0.1476
	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (кабель зв'язку)		0.0116
4	01.05	Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона трансформаторної підстанції		0.0040

Детальним планом території крім існуючих обмежень у використанні земельних ділянок встановлюються наступні обмеження:

- Згідно ДСП 173-96 відстань від спортивних майданчиків до вікон найближчих житлових будинків становить від 10 до 40м.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Територія детального планування за функціональним використанням визначена генеральним планом, як територія громадського призначення.

Територія детального планування розташована біля автодороги державного значення II технічної категорії М-09 Львів – Рава-Руська встановлюється смуга шумового дискомфорту у 50м.

В межах території детального планування проєктуються інженерні мережі. Охоронні зони від існуючих та проєктованих інженерних мереж прийнято згідно ДБН Б.2.2-12:2019:

-від трубопроводів мережі водопостачання – 5 м в обидва боки від краю труби до фундаментів будівель та споруд;

-від самопливної каналізації(обутової та дощової) – 3м в обидва боки від краю труби до фундаментів будівель та споруд.

3.4. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування території детального плану розроблено згідно Додатків 59,60 Порядку ведення Державного земельного кадастру (далі – Порядок), затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 “Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру, зі змінами від 28 липня 2021 р. № 821, затвердженими Постановою КМУ “Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України” (821-2021-п).

Детальним планом території визначено функціональне призначення земельних ділянок, планувальну структуру, правовий режим, умови та обмеження використання територій у кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, які встановлені генеральним планом населеного пункту.

Сукупність видів використання та граничних параметрів нового будівництва у складі містобудівного регламенту є єдиними для усіх об'єктів в межах відповідної зони (підзони), якщо інше не обумовлене у складі регламенту.

Проєктовану територію можна віднести до зон, для яких слід встановити певний містобудівний регламент (згідно ДБН Б.1-1-22:2017).

Види функціонального призначення відповідно до класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Класифікатор видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного утворення			Код функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
під-групи	класу	під-класу			Порівняні (основні) види	Супутні види
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	02	02	10202.0	території закладів освіти	03.02; 08.01	01.09; 02.04; 03.05; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 10.09; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		04	10204.2	території культурних закладів	03.04; 08.01	02.04; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 08.02; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	02		20200.0	території об'єктів інфраструктури	08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.07
	03		20300.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07; 13.01; 14.02
		07	20600.0	території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
		04	20604.0	території автостанок і гаражів	08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
4	03	01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 08.01; 10.02; 10.03; 10.04; 10.10; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)

3.5. Обслуговування населення.

Об'єкти що проєктуються в межах даної території передбачені для потреб обслуговування кварталів садибної житлової забудови.

Доступ працівників проєктованих об'єктів передбачено власним автотранспортом чи маршрутним сполученням яке добре налагоджене а також пішим порядком від міста Жовква враховуючи не значну відстань до даної території.

Згідно розробленого проєкту на території опрацювання передбачається:

На ділянці №1-2 передбачено нове будівництво комплексу культових будівель і храму УГКЦ. Кількість проєктованих ділянок – 2 шт.

Площа забудови об'єктів 7200м².

Чисельність робочих місць та відвідувачів одночасного перебування в межах проєктованих ділянки становить -1005чол.

Показник граничних параметрів забудови земельної ділянки становить 50%

На ділянці №3 передбачено нове будівництво закладу загальної середньої освіти (ліцею з підрозділом початкової та основної школи на 672 місць).

Кількість проєктованих ділянок – 1 шт.

Площа забудови об'єкту 3900м².

Чисельність учнів та робочих місць в межах проєктованої ділянки становить -732чол.

Показник граничних параметрів забудови земельної ділянки становить 18%

Показник озеленення земельної ділянки становить 51%

3.6. Транспортна мобільність та інфраструктура.

Основою транспортного сполучення даної території є існуюча автодорога державного значення II технічної категорії М-09 Львів – Рава-Руська від якої влаштовані і запроєктовані з'їзди-виїзди до проєктованої забудови.

На територію ділянки проєктування влаштовані в'їзди-виїзди з метою забезпечення зручності обслуговування ділянки та пожежної безпеки.

Рух навколо будівель забезпечується по проїздах з твердого покриття та забезпечує доступ у найбільш віддалену частину будівель та споруд.

В'їзди та виїзди з ділянок проєктованих закладів повинні забезпечуватися гарним оглядом і розташовуватися так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту на території.

Планувальна структура існуючої вуличної мережі має зручні зв'язки з існуючими вулицями. Тротуари відокремлюються від руху транспорту смугами зелених насаджень. В місцях перетину тротуару з проїжджою частиною необхідно влаштувати пішохідні переходи.

Глибина потоку води в канавах і кюветах дощових мереж, розташованих у межах населеного пункту, не повинна перевищувати 1 м. Запас глибини канав над розрахунковим горизонтом води необхідно приймати не менше ніж 0,2 м. Канави слід улаштовувати з укріпленням дна та укосів по заповнюваній водою частині або повному периметру. Канави можуть замінюватися лотками прямокутної форми (кам'яними, бетонними або ж із залізобетонних елементів). Найменші розміри кюветів і канав трапецієподібного перерізу необхідно приймати: ширину дна -0,3 м, глибину - 0,4 м. Тому в ДПТ прийнято за основу використання **водовідвідного придорожнього лотка Л 4-8/2 (2970*780*530 мм)** з внутрішнім розміром 620*450 мм. У місцях перетину кюветів із в'їздами на ділянки та на перехрестях слід укласти переїзні труби діаметром не менше 0,5 м.

Ширину проїзної частини та узбіччя внутрішньомайданчикових шляхів прийнято в залежності від призначення шляхів та організації руху транспортних засобів. Прийнята ширина

проїжджої частини виробничих шляхів становить:

- 3,5 м з узбіччями, укріпленими згідно з таблицею 4.2 ДБН Б.2.4-3-95, при кільцевому русі, відсутності зустрічного руху та обгону транспортних засобів;

- 4,5 м з одним укріпленим узбіччям завширшки 1,5 м та бортовим каменем з іншого боку, - при можливості зустрічного руху або обгону транспортних засобів та необхідності влаштування одnobічного тротуару. Проїзну частину шляху з боку кожного бортового каменю слід додатково розширювати не менше як на 0,5 м.

Ділянки проєктування розташовані у сформованій дорожній мережі. Профілі вулиці в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті відповідно до нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» та ДБН Б.2.2-12:2019.

Детальним планом пропонується влаштування вулиць та проїздів із поперечними профілями 22-7м. в межах червоних ліній, поперечний профіль автодороги з дублюючою вулицею становить - 56м. (креслення поперечних профілів зображено на графічних матеріалах детального плану території див. аркуш3).

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 2.25-1,5 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною.

У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

Організація паркувального простору

Детальним планом території зберігання автотранспорту для проєктованої забудови передбачається на територіях проєктованих установ.

Розрахункова кількість місць для тимчасового та постійного зберігання автотранспорту

-Для забезпечення об'єктів комплексу культових будівель ділянка №1-2 на 100 відвідувачів передбачено 6-10м.м. При загальній кількості працівників та відвідувачів 1005 чоловік передбачено 68м.м.

Для забезпечення закладу дошкільної освіти на 100 викладачів та співробітників передбачено 10-15м.м.

При загальній кількості викладачів та співробітників 60 чол. передбачено 33м.м. ця кількість є забезпечена та становить більше ніж необхідно.

Збереження традиційного середовища

Місто Жовква занесене до Списку історичних населених місць України (населених місць, які зберегли повністю або частково історичний ареал). Час заснування міста – 1368 рік. Об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон на території ДП відсутні.

3.7. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

Інженерне забезпечення проєктованих об'єктів передбачається від існуючих мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами .

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальших стадіях проєктування після остаточного визначення інвесторами намірів забудови.

Даним проєктом ДПТ пропонуються принципові рішення по інженерному забезпеченню проєктованої забудови в межах ДПТ (див. лист № 5).

Електропостачання.

Електропостачання передбачається від існуючих мереж міста.

Технічні рішення з електропостачання споживачів визначається окремим проєктом відповідно до технічних умов Львівського району електромереж ПАТ «Львівобленерго» з подальшим отриманням техумов в РЕМ.

Електропостачання проєктованих будівель передбачається від існуючих ЛЕП 0,4кВ.

Фактична розрахункова потужність та річне електроспоживання залежатиме від характеру виробництва, потужностей технологічного обладнання та ступеню електрифікації виробничих процесів і буде уточнюватися на наступних стадіях проєктування.

Основними споживачами електричної енергії є:

- технологічне обладнання;
- обладнання загально-обмінної вентиляції та кондиціонування;
- зовнішнє та внутрішнє електричне освітлення;
- господарсько-питні насоси;
- адміністративно-побутові споживачі.

Категорія надійності електропостачання основних споживачів – III, окрім пристроїв пожежної сигналізації та аварійного освітлення, які відносяться до I категорії. Для резервного живлення споживачів віднесених до I-ї категорії надійності електропостачання, передбачається використання вбудованих акумуляторів на необхідний час автономної роботи.

Розподілення електроенергії від існуючих та проєктованих трансформаторних підстанцій до проєктованих будівель та споруд виконується кабельними лініями, прокладеними на глибині не менше 0,7м від поверхні. Для механічного захисту в місцях проїзду автотранспорту кабелі прокласти в ПНД трубах. На будівлі підприємства необхідно встановити ввідно-розподільчий пристрій (ВРП) в електрощитових або інших приміщеннях, або повітряними ЛЕП (сіп кабелем 0.4кВ).

Зовнішнє освітлення проїздів проєктується світильниками з натрієвими лампами потужністю 250Вт, які встановлюються на опорах. Освітлення території ділянок виконується прожекторами потужністю 150 Вт, які встановлюються на фасадах споруд та підключаються до ВРП. Освітленість території прийняти згідно ДБН В.2.5-28-2006. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному та дистанційному режимі від фотореле зі щита зовнішнього освітлення.

Облік електроенергії передбачається виконати на вводах кожного ВРП. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ) згідно технічних умов ПАТ «Львівобленерго».

Блискавкозахист будівель та споруд виконується згідно вимог ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Для захисту персоналу та майна від вторинних проявів блискавки рекомендується установлення пристроїв захисту від перенапруг відповідного класу.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Ці контури заземлення об'єднуються між собою. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.

Водопостачання .

Потреби технічної води в технологічному процесі можуть бути забезпечені за рахунок існуючої мережі господарсько-питного водопроводу , яка проходить по вул.Пільна та Журавлини.

Потреба води у питному водопостачанні забезпечується від існуючого централізованого водопроводу міста.

Визначення витрати води на виробничі і господарсько-побутові потреби здійснюється згідно ДБН В.2.5-64:2012 “Внутрішній водопровід та каналізація”.

Витрата води залежить від процесу, потужностей та обладнання виробництва і розраховується на наступних стадіях проєктування.

Категорія надійності системи водопостачання – III.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння приймається по табл. 5 ДБН В.2.5-74:2013.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 15 л/сек.

Розрахункова кількість пожеж – 1.

Витрата води на внутрішнє пожежогасіння приймається по табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012.

Витрата води на внутрішнє пожежогасіння складає 10 л/сек.

Водопровідна мережа проектується з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ Б.В.2.7-151-2008.

Детальна розробка системи водопостачання виконується в наступних стадіях проектування.

Каналізування та водовідведення

Проектована самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 відповідно за ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

Колодязі та камери на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

Витрати господарсько-побутових стоків визначається на наступних стадіях проектування.

Дошова каналізація

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою системою водовідведення з обов'язковим очищенням перед випуском у канал.

Відведення поверхневих стоків передбачається закритою системою водовідведення на проєктовані КОС (Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX).

Стічні води з території автостоянок перед скиданням необхідно очищувати від нафтопродуктів і завислих речовин на очисних спорудах поверхневих стоків, в складі яких передбачається розподільчий колодязь, вертикальний відстійник, сепаратор нафтопродуктів. Якість зворотніх вод після очищення на очисних спорудах поверхневих стоків повинна забезпечувати залишкову кількість нафтопродуктів до 0,3 мг/л, завислих речовин — до 10 мг/л.

Після очищення зворотні води скидаються у канал, який проходить в червоних лініях вул.Пільна. Потужність станції очистки стічних вод визначається на наступних стадіях проектування.

При скиданні стічних вод у водний об'єкт дотримуватись вимог «Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465 та «Порядку розроблення нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин у водні об'єкти та перелік забруднюючих речовин, скидання яких у водні об'єкти нормується»,

Пожежогасіння.

Для забезпечення пожежної безпеки території громадської забудови містобудівною документацією передбачається використання найближчого пожежного депо що розташоване у м. Жовква, вул. Львівська, 13.

Згідно з вимогами п.п. 6.2 ДБН А.3.1-5:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Згідно з ДБН В.2.5-64:2012 внутрішнє пожежогасіння території громадської забудови передбачається встановленням магістральних трубопроводів. Системи прокладаються під стелею підвалу, пожежні стояки прокладаються в вертикальних комунікаційних шахтах та нішах, стояки закріплюються під стелею другого поверху, у верхній та нижній частинах пожежних стояків передбачена запірна арматура та прилади для зливу води. Системи витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймаються згідно ДБН В.2.5-74 2013, табл. 4 і складають 10,0 л/с на одну пожежу.

Зовнішнє пожежогасіння території передбачається від 2-х проєктованих пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих водопровідних мережах, щоб забезпечити їх роботу відповідно до п.13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013. Більш детально відстань між пожежними гідрантами буде визначено на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація») при визначенні типу гідрантів, які будуть застосовані. Прокладання мереж об'єднаного господарсько-

питного і протипожежного водопостачання передбачається на відстані не більше ніж 2.5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель (п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013), в разі неможливості прокладання на визначених відстанях трубопроводи необхідно прокладати в футлярах. В місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП 0,4 кВ встановлюються світлові покажчики «ПГ», відповідно до Правил пожежної безпеки в Україні, ДСТУ ISO 6309. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» вирішуються на подальшій стадії проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Також на території проєктованої ділянки №3 передбачений пожежний резервуар для потреб пожежогасіння.

Газопостачання.

Газопостачання проєктованої адміністративної будівлі та об'єкту соціального бізнесу в межах території передбачається під проєктованого газопроводу середнього тиску.

Опалення проєктованих будівель передбачається здійснити електричне.

Теплопостачання.

-Опалення та гаряче водопостачання проєктованих будівель передбачається здійснювати від двоконтурних теплогенераторів (котлів), які встановлюються в котельнях або у окремих приміщеннях (теплогенераторних) у відповідності до ДБН та працюють на електриці.

Заходи щодо енергозбереження

Енергозбереження займає одну з ключових позицій у розвитку та економії ринків споживчих послуг і матеріалів.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності об'єктів містобудування.

Доступна альтернатива газовому опаленню - це електричні котли.

Електричні котли - високотехнологічне опалювальне устаткування, яке в порівнянні з іншими котлами для будівель має ряд очевидних переваг, а саме:

- екологічні, естетичні та не потребують великого простору для встановлення;
- мають широкий діапазон потужностей та чудово задовольняють потребу в теплі;
- тиха робота гарантується за рахунок сучасних компонентів керування з низьким рівнем шуму;
- легке інтуїтивно зрозуміле керування;
- легка діагностика несправностей за кодами помилок.

Котли на дерев'яних гранулах (пелетах) є актуальним високотехнологічним опалювальним устаткуванням, яке в порівнянні з іншими котлами для будівель має ряд очевидних переваг, а саме:

- не залежать від центральних джерел опалювання;
- дерев'яні гранули – є екологічно чистим біопаливом;
- відрізняються досить тривалим терміном експлуатації, який складає 20 років і більше;
- автоматизовані: подавання палива, утримання необхідної температури і так далі відбуваються автоматично та не вимагають участі людини;
- сервісне обслуговування є простим – необхідно всього лише 1 раз на місяць здійснювати чищення попелу;
- коефіцієнт корисної дії досягає 91,0 %;
- порівняно з іншими опалювальними котлами є найекономічнішими, що обумовлене низькою вартістю палива.

Комбіновані котли опалення газ - дрова стали невід'ємним атрибутом майже в кожному будинку. Така популярність обумовлена тим, що котли мають ряд очевидних переваг, а саме:

- обладнані вбудованими контурами входу-виходу, з чим допомогою можна регулювати температуру.;
- дозволяють забезпечити своєрідну автономність. Коли закінчиться газ, ви завжди зможете перейти на дрова;
- оснащуються всіма необхідними патрубками і з'єднаннями, щоб господар легко міг приєднати звичайну систему опалення будинку або конструкцію «теплої підлоги»;
- можуть бути двоконтурними або одноконтурними. Завдяки цьому ви зможете без проблем до них встановити бойлер для нагріву води або ж підігрівати воду проточним способом;

- оснащені автоматизованими системами. З їх допомогою здійснюється безперервна подача гарячої води та тепла. Таким чином, ви виключаєте ймовірність того, що з якоїсь причини може пропасти подача опалення.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На території проєктування можливим є:

- побудувати малі архітектурні форми і встановити там розподільні шафи (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб;
- прокласти телефонний кабель необхідної ємності в проєктній телефонній каналізації від АТС;
- прокласти телефонні кабелі необхідної ємності в проєктній телефонній каналізації або в прохідних інженерних колекторах від РШ до будинків та споруд.

Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення необхідно отримати в обласній дирекції ВАТ «Укртелеком» чи іншого оператора зв'язку технічні умови.

Потребу даного сектору рекомендується передбачати з розрахунку один телефон на 1 кабінет, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 20% від навантаження транспортного сектору.

Місце підключення та обсяги робіт будуть визначені при отриманні технічних умов.

Розрахунки потужності повинні враховувати потребу транспортного сектору з розрахунку 1 радіоточка на 1 кабінет, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 20% від навантаження в транспортному секторі, а також згасання в мережі.

3.8. Інженерна підготовка та благоустрій територій

Інженерна підготовка і захист території

Під час проєктування і експлуатації споруд та інших об'єктів господарювання, наслідки діяльності яких можуть шкідливо вплинути на безпеку населення та довкілля, обов'язково розробляються і здійснюються заходи інженерного захисту з метою запобігання виникненню надзвичайної ситуації.

Заходи інженерного захисту території повинні передбачати:

- врахування під час розроблення генеральних планів забудови населених пунктів і ведення містобудування можливих проявів у окремих регіонах та на окремих територіях небезпечних і катастрофічних явищ;
- раціональне розміщення об'єктів підвищеної небезпеки з урахуванням можливих наслідків їх діяльності у разі виникнення аварій для безпеки населення і довкілля;
- будівництво об'єктів комерційного призначення та влаштування автостоянки, інженерних мереж і транспортних комунікацій із заданими рівнями безпеки та надійності;
- розроблення і здійснення заходів безаварійного функціонування об'єктів підвищеної небезпеки;
- створення комплексної схеми захисту населених пунктів та об'єктів господарювання від небезпечних природних процесів;
- розроблення і здійснення регіональних та місцевих планів запобігання і ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру;
- організацію будівництва протизсувних, протиповерхневих, протиселевих, протилавинних, протиерозійних та інших інженерних споруд спеціального призначення.

Територій із складними інженерно-геологічними умовами в межах детального плану території немає.

Відведення поверхневих стічних вод передбачається закритим від проєктованої самопливної каналізаційної мережі відведення поверхневих стічних вод з проєктованої території з подальшим чищенням, відведенням і спуском даних стоків в канал.

Благоустрій території

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає будівництво проїздів з поліпшеним типом покриття, огороження та зовнішнього освітлення по периметру проєктованої території.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проєктних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Для забезпечення санітарно – гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціонального використання цінних природних ресурсів;

Дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій». облаштування території ДП повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

Велике значення для здоров'я людини з санітарно-гігієнічного погляду має планування та благоустрій. Правильна організація ділянки, тобто найбільш доцільне розміщення будівель, зелених насаджень, проїздів, створення зручного зв'язку між окремими частинами території та ін. має також велике побутове та господарське значення.

Благоустрій території передбачає функціональне зонування за видами діяльності – парадна, відпочинок тихий, груповий, активний, господарська, ділянка фруктових культур, які також можуть бути висаджені по всій ділянці.

Благоустрій території передбачає горизонтальне і вертикальне озеленення. В парадній зоні, перед будівлею, розміщують палісадник, де зазвичай вздовж доріжок розміщені яскраві квітники, створені за принципом безперервного цвітіння з ранньої весни до пізньої осені.

Додатковою прикрасою благоустрою служать дерев'яні шпалери для в'юнких рослин уздовж парканів, піднесені різнорівневі квітники з багатолітників, і звичайно, ландшафтне освітлення.

Слід мати на увазі, що дерева, посаджені близько від будівель, затіняють його, створюють зайву вологість та руйнують своїм корінням фундамент. Тому найдоцільніше садити дерева не ближче 5-6 метрів від будівель.

Для формування та гармонізації проєктної забудови в комплексі з існуючими будівлями на прилеглих територіях проєктним рішенням передбачається встановлення малих архітектурних форм, облаштування території, її благоустрій та озеленення вулиць.

На території передбачається розташування майданчиків контейнерів для сміття закритого або підземного типу.

Поводження з відходами

Побутові відходи збираються в сміттєзбірники та контейнери для роздільного сортування відходів. По мірі накопичення в них сміття, побутові відходи вивозяться спеціалізованим автотранспортом міської ради згідно укладених угод на місце їх подальшої утилізації або переробки.

Крім того, поблизу проєктованих об'єктів необхідно встановити декоративні смітники та забезпечити забирання з них сміття у контейнери.

З метою охорони навколишнього природного середовища та покращення екологічної ситуації проєктом передбачені наступні містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища:

- Уточнення санітарних зон і джерел шкідливого впливу, що мають негативний вплив на проєктовану територію транспортної інфраструктури та прилеглих територій ;
- Формування пішохідного озеленоного простору в межах червоних ліній вулиць та автодороги;
- Упорядкування зелених зон, їх очищення та формування безпечного простору;
- Влаштування гостьових автостоянок виключно з дренажного покриття (газонних решіток та перфорованої плитки для автостоянок.
- Широке застосування дренажних покриттів (газонні решітки, перфорована плитка, тощо).

- Застосування відновлюваних джерел енергії, зокрема обладнання існуючої забудови сонячними панелями та колекторами. На забудові, що проєктується слід в обов'язковому порядку передбачати застосування відновлюваних джерел енергії, зокрема обладнання покрівель забудови сонячними панелями та колекторами;
- Виконання необхідних заходів з енергозбереження у новій забудові. Будівлі повинні відповідати вимогам по енергозбереженню, передбачати стіни та віконні конструкції з нормативним опором теплопередачі.
- В будівлях, що будуються слід передбачати застосування теплових насосів та рекуператорів повітря.
- Виконання заходів з вертикального планування та водовідведення.
- Організація автомобільного руху з метою зменшення перепробігу автомобілів та утворення заторів, а відповідно, зменшення кількості негативного впливу на середовище;
- Покращення велосипедної мережі, що повинно збільшити відсоток велосипедного руху, що повинно зменшити кількість індивідуального автотранспорту, а відповідно, зменшення кількості негативного впливу на середовище.
- Використання елементів будівель з підвищеною звукоізоляцією та пило-захистом.
- Широке впровадження енергоощадних технологій і відновлюваних джерел енергії;
- Інші планувальні та технічні заходи, покликані покращити стан навколишнього середовища району.

Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації. За умов виявлення таких об'єктів культурної спадщини рекомендується на подальших стадіях проєктування:

- пам'ятки, їх частини, пов'язане з ними нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо). Надання дозволу на переміщення (перенесення) пам'яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України;
- усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір;
- власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження руйнування або знищення відповідно згідно з Законом України «Про охорону культурної спадщини»;
- у разі виникнення загрози для збереженості пам'ятки її власник або уповноважений ним орган,

особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані негайно повідомити про це орган охорони культурної спадщини обласної, районної державних адміністрацій та орган місцевого самоврядування, на території якого розташована пам'ятка;

- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток національного значення здійснюється лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;

- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюється за наявності письмового дозволу відповідного органу виконавчої влади обласної державної адміністрації на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;

- розробленню проєктів консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосуванню пам'яток передують проведення необхідних науково-дослідних робіт, у тому числі археологічних і геологічних;

- роботи із збереження об'єктів культурної спадщини проводяться згідно з реставраційними нормами та правилами, погодженими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини. Будівельні норми та правила застосовуються у разі проведення робіт із збереження об'єкта культурної спадщини лише у випадках, що не суперечать інтересам збереження цього об'єкта;

- вимоги органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших зацікавлених органів щодо умов утримання та використання пам'яток не може призводити до змін пам'яток і не повинні погіршувати їхню естетичну, історичну, мистецьку, наукову чи художню цінність;

- на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини;

- землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрових планів землекористування, проєктів землеустрою, іншої проєктно-планувальної містобудівної документації;

- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території;

- юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність згідно з законодавством України;

- роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;

- з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені проєктами землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини;

- усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду України, обліку та збереженню у порядку, визначеному

законодавством.

3.9. Землеустрій та землекористування.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Інформація щодо земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану території

Експлікація земель

№, діл. площа	форма власності	категорія земель	вид цільового призначення	Кадастровий номер
ділянка №1 0.9300	комунальна	Землі житлової та громадської забудови	03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	4622710100-01-010.0352
ділянка №2 1.2091	комунальна	Землі житлової та громадської забудови	03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	_____
ділянка №3 2.2195	комунальна	Землі житлової та громадської забудови	03.11 Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	_____
ділянка №4 0.0053	комунальна	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	_____

3.10. План реалізації містобудівної документації

Реалізація містобудівної документації відбувається лише на підставі затвердження Жовківською міською радою детального плану території відповідно до вимог ст. 33 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності".

Затверджений ДПТ є основою:

- оформлення документації землеустрою;
- визначення (уточнення) містобудівних умов і обмежень;
- розроблення робочого проєкту нового будівництва ;
- проєктування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території.
- отримання містобудівних умов та обмежень.

Черговість реалізації ДПТ наступна:

1. Інженерна підготовка території.
2. Розміщення забудови.
3. Облаштування інженерно-транспортної інфраструктури.
4. Влаштування благоустрою території.

В разі необхідності в затверджену містобудівну документацію можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Перелік проєктних рішень містобудівної документації

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної структури і функціонального призначення території громадської забудови , параметрів забудови для нового будівництва комплексу культових будівель і храму УГКЦ та ліцею з підрозділом початкової та основної школи, визначення існуючих та прогнозованих планувальних обмежень використання території згідно з державними, будівельними та санітарно-гігієнічними нормами; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

***Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення
детального плану***

При розробці детального плану території врахована наступна містобудівна документація:
- генеральний план розробленого Державним Підприємством Державний Інститут Проектування Міст "Містопроєкт" та затвердженого рішенням міської ради від 12 червня 1997р. №4.;
- детальний план території між вулицями О.Кобилянської та Журавлини в м. Жовква Львівського району Львівської обл. розроблений ФОП Півторацьким Т.М. та затвердженого рішенням Жовківської міської ради від 21 серпня 2025р. №195.)

Перелік відповідності містобудівної документації

Згідно генерального плану м.Жовква дана територія передбачена під громадську забудову.

Згідно детального плану на проєктованих ділянках передбачено нове будівництво комплексу культових будівель і храму УГКЦ та ліцей з підрозділом початкової та основної школи, що відповідає рішенням генерального плану м.Жовква .

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Перспективний економічний і соціальний розвиток міста передбачає подальший розвиток територій громадської забудови, а також створення нових підприємств громадського призначення.

Екологічна безпека територій передбачає дотримання встановлених природоохоронним законодавством вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, збереження та раціонального використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо охорони здоров'я людини, здійснення заходів для нейтралізації, утилізації, знищення або переробки всіх шкідливих речовин і відходів.

Передбачені заходи зі стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні - Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р.

4.Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий період» у складі містобудівної документації детального плану території розроблено відповідно до вимог чинних нормативних документів.

Під час розроблення розділу ІТЗ ЦЗ враховано:

- Схему планування території Львівської області;
- Генеральний план м.Жовква;
- Пропозиції ГУ ДСНС України у Львівській області, викладені в листі № 16-5497/0/2-26 від 04.08.2026 р.

Вступ

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий період у складі детального плану території для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Журавлина в м. Жовква, Львівського району Львівської області розроблено на замовлення розроблений на замовлення Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради на підставі рішення №139 від 14.11.2025р та згідно з вимогами наступних нормативних документів:

- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». Із зміною № 1;
- ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-20:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період»;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 1200 від 19.08.2002 «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 841 від 30.10.2013 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»;
- Постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 733 від 27.09.2017 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 573 від 08.07.2020 «Питання запровадження та здійснення деяких заходів правового режиму воєнного стану»;
- Наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

4.1.Характеристика території

ДП охоплює територію приблизною площею 6,80га.

Детальним планом передбачається визначення параметрів земельних ділянок та будівництво об'єктів громадської забудови.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.09.2021 № 1021-21 «Про затвердження переліку міст, віднесених до відповідних груп цивільного

захисту» м. Жовква, Львівського району, Львівської області, де розташована територія на яку розробляється детальний план, не віднесено до груп з цивільного захисту.

На проєктованій території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні. Разом з тим, на відстані близько 200 м від межі детального плану території знаходиться об'єкт підвищеної небезпеки 3 класу - АЗС № 66 ТОВ "ОККО - ДРАЙВ" (вул. Сагайдачного, 1-А, м. Жовква). На відстані близько 1,6 км від межі території опрацювання, проходить магістральна залізнична колія, яка відноситься до лінійного хімічно небезпечного об'єкту.

Території за факторами ризику: Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони, а саме:

- зона небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесенного до І групи цивільного захисту;
- І зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія);
- відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території детального плану інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64;
- в межах території детального плану можливі прояви небезпечних стихійних метеорологічних явищ, наслідки яких можуть призвести до виникнення надзвичайних ситуацій.

На проєктованій території та в радіусі пішохідної доступності 500 м захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Житлової забудови в межах ДПТ не передбачається.

Кількість працівників ,учнів та відвідувачів в проєктованих закладах одночасного перебування становитиме 1752 осіб.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків весняного танення снігу за допомогою проєктованої самопливної дощової каналізації в існуючі канали.

Також детальним планом передбачені пожежні резервуари для потреб пожежогасіння та локальні очисні споруди дощової каналізації.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

4.2 Оповіщення працюючого персоналу

Детальним планом території передбачено дотримання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту», а також вимог ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення».

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення працюючого персоналу про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій, а також інформування про порядок дій і правила поведінки в таких умовах. Це дозволяє вчасно вжити заходів щодо захисту працівників і матеріальних цінностей підприємства.

Оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, постійне інформування людей, щодо цього в мирний час та в особливий період відбуватиметься за допомогою

універсального блоку оповіщення (БОУ-300) з інформативним радіусом 300м, який пропонується розмістити на проєктованій адміністративній будівлі Єпархії УГКЦ.

Інформування працівників про виникнення надзвичайної ситуації відбуватиметься наступним чином – спершу лунає сигнал, потім звучить звернення відповідних органів цивільного захисту про ситуацію, що виникла та вказівки, щодо наступних дій мешканців (працівників, відвідувачів).

Вище описана схема є рекомендованою, замість неї можуть бути встановлені гучномовці та сигнальні сирени, відповідно до системи оповіщення цивільного захисту Львівської області.

В залежності від характеристик засобів оповіщення їх кількість та місце розміщення може змінюватись, при чому, незважаючи на їх кількість, вся територія ДПТ повинна бути забезпечена інформативним радіусом оповіщення.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проєктуванні мереж проводового радіомовлення в інженерній мережі населеного пункту функціонують кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовців чи блоків оповіщення, повинно передбачатись їх підключення до місцевої автоматизованої системи оповіщення та централізованої системи оповіщення цивільного захисту Львівської області. Оповіщення працюючого персоналу та відвідувачів здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту населеного пункту чи територіальної громади, шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

4.3 Евакуаційні заходи та розміщення місць захисту

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватись у відповідності до плану евакуації Жовківської міської ради та Львівського району.

Евакуація автомобільним транспортом та пішим шляхом здійснюватиметься по магістралі сталого функціонування – автодорозі М09 в північному напрямку за межі міста Жовква.

При виникненні аварії на ХНО евакуація буде здійснюватись в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини (ХНО розташоване на схід від ДПТ). В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється. Також у випадку аварії на ХНО.

Для правильної організації евакуації передбачено влаштування безпечних місць збору еваконаселення на проєктованих тимчасових автостоянках.

Безпечне місце збору - це місце де може зібратись еваконаселення (відвідувачі та працюючий персонал) для організованої посадки у транспортні засоби, якими буде відбуватись евакуація, або ж для організування колон якими буде рухатись евакоколона.

Також проєктовані адмінбудівля може служити місцем захисту де може тимчасово перебувати еваконаселення.

4.4 Укриття населення

В межах проєктування захисних споруд цивільного захисту не зареєстровано.

У відповідності до вимог Кодексу цивільного захисту України та ДБН В 2.2-5-23 для забезпечення захисту працюючого персоналу та населення необхідно передбачати об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту, такі як ПРУ та споруди подвійного призначення.

Для працівників та відвідувачів проєктованих закладів необхідно передбачити споруду подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ, групи П-5 з коефіцієнтами захисту Кз-200, ΔРex - 100 кПа, в проєктованих адміністративно-побутових приміщеннях.

Загальна місткість СПП на ділянці №1-2 становитиме 1005 осіб, а площа – не менше 603 м.кв. з розрахунку 0.6м.кв./особу (додаток Б до ДБН В.2.2-5:2023), як для нового будівництва громадських будівель, але без врахування площі для евакошляхів.

Загальна місткість СПП на ділянці №3 становитиме 732 осіб, а площа – не менше 1464 м.кв.

з розрахунку 2м.кв./особу (додаток Б до ДБН В.2.2-5:2023), як для нового будівництва закладів загальної середньої середньої освіти, але без врахування площі для евакошляхів.

СПП повинна розташовуватись в підземному, підвальному або цокольному поверсі та мати відкритий доступ для всіх працівників, учнів та відвідувачів, але не може бути розташована під виробничими та складськими приміщеннями, в яких розташовано резервуари з шкідливими рідинами, печі з розтопленими металами або іншими речовинами, руйнування яких може призвести до викиду таких речовин і ураження ними людей, що перебувають у захисних спорудах.

Більш детально питання щодо укриття населення розглянути в ході розроблення проєктної документації будівництва об'єкта.

4.5 Протипожежне забезпечення

Пожежна безпека в даний час організовується 17 ДПРЧ 10 ДПРЗ Головного управління ДСНС України у Львівській області, що розташована по вул.Львівська, 13, м.Жовква.

Зовнішнє пожежогашіння здійснюватиметься від проєктованої водонапірної мережі, на якій пропонується розмістити два пожежні гідранти (на території детального плану). , які розміщуються вздовж внутрішніх проїздів з кроком не більше 100–150 м, на відстані не менше 5 м від будівель та не більше 2,5 м від краю проїжджої частини, із забезпеченням безперешкодного під'їзду пожежної техніки, відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013. Розміщення гідрантів забезпечує можливість подачі води до будь-якої будівлі або споруди на території підприємства в нормативні строки та з нормативною витратою води.

Також проєктом передбачений пожежні резервуар на земельній ділянці № 1 та 3.

Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування».

На наступних стадіях проєктування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів.

При проєктуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гашінні пожеж.

При виникненні проблем з водопостачанням, воду можна буде доставляти спецтехнікою у найбільш зручні для цього місця: площі перед проєктованими спорудами (див. схему ІТЗ ЦЗ).

4.6 Заходи сейсмічної безпеки

Відповідно до карт ЗСР-2004-А на території м.Жовква, Львівського району інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64.

Об'єкти, які проєктуються в межах ДПТ відповідають вимогам ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України».

Розрахунок проєктованих будівель і споруд на сейсмічні впливи і впливи, обумовлені деформаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів, слід виконувати на основі просторових розрахункових моделей.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель, а також підсилення проєктованої забудови, на наступних стадіях проєктування слід виконувати вимоги Державних будівельних норм, а саме:

- враховувати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, розподілення мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;
- застосовувати матеріали та конструкції, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень;
- створювати можливість у конструкціях допустимих непружних деформацій;
- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;
- забезпечувати стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій.

4.7 Жовті лінії

У разі руйнування будинків внаслідок надзвичайних ситуацій у особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістралей сталого функціонування повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

В межах ДПТ немає магістралей сталого функціонування, відповідно до цього, план «жовтих ліній» не розроблявся.

4.8 Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих

на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). В межах ДПТ, на об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених

пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення в межах детального плану.

4.9 Вплив міста, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межі його межі в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Територія ДП потрапляє в зону можливого сильного радіоактивного забруднення від міста, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту (м.Львів, I група з цивільного захисту).

Проектом не передбачається розміщення окремих категоризованих об'єктів, відстань яких до категоризованих міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019.

Проект також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

4.10 Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО

На території ДП не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Територія в межах ДП потрапляє в першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), відповідно до “Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті” затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б В.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б В.1.1-20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення

неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

4.10.1. Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ділянки до лінійного ХНО – під'їзна залізниця

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = \frac{1,6}{5} = 0,32 \text{ год.} - 19 \text{ хв.}$$

де 1,4 км - відстань від джерела забруднення до межі населеного пункту, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі населеного пункту при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,32 год. -19хв.

4.10.2. Визначення кількості працівників, що опинилось в зоні можливого хімічного забруднення при виникненні аварій з викидом небезпечних хімічних речовин на залізниці

Визначення кількості населення, якщо опинилось в зоні можливого хімічного забруднення при виникненні аварій з викидом небезпечних хімічних речовин на залізниці

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості населення, яке знаходиться в житлових кварталах, населених пунктах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість мешканців в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 1005 * (1 - 0,4) = 402$$

де 402 чол. - кількість мешканців в осередку ураження (осіб);

0,4 - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

4.11 Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації. Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.