



**Замовник: Управління просторового
розвитку та земельних
ресурсів
Жовківської міської ради
Львівського району
Львівської області**

Об'єкт: 71 / 2024

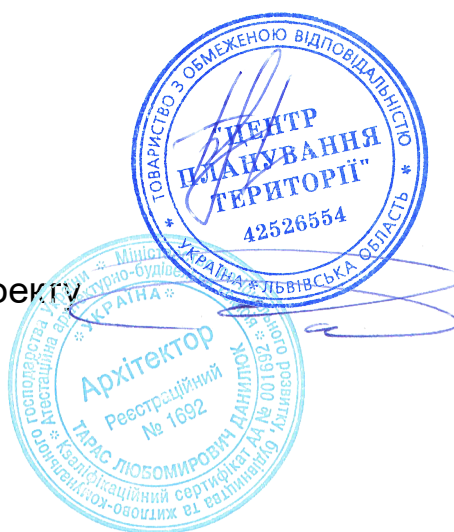
**Детальний план території
для обслуговування об'єктів нерухомого майна
ФГ «Кулява» в с. Кулява
Львівського району Львівської області**

Директор

Ірина БІЛОУС

Головний архітектор проекту

Тарас ДАНИЛЮК



ЛЬВІВ 2025

ДОВІДКА ГАПа

Детальний план території для обслуговування об'єктів нерухомого майна ФГ «Кулява» в с. Кулява Львівського району Львівської області розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації споруд.

Головний архітектор проекту



Тарас ДАНИЛЮК

СКЛАД ПРОЕКТУ.

1. Стратегія просторового розвитку території:

Частина I. Комплексна оцінка території

- *Просторово-планувальна організація території.*
- *Землеустрій та землекористування.*
- *Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.*
- *Обмеження у використанні земельної ділянки.*
- *Забудова територій та господарська діяльність.*
- *Обслуговування населення.*
- *Транспортна мобільність та інфраструктура.*
- *Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.*
- *Підготовка та благоустрій території.*

Частина II. Модель розвитку території детального плану у довгостроковій перспективі

Частина III. Обґрунтування проектних пропозицій

- *Просторово-планувальна організація території.*
- *Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.*
- *Обмеження у використанні земельної ділянки.*
- *Функціональне зонування території детального плану.*
- *Забудова територій та господарська діяльність.*
- *Обслуговування населення.*
- *Транспортна мобільність та інфраструктура.*
- *Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.*
- *Інженерна підготовка та благоустрій.*
- *Землеустрій та землекористування.*

2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту.

4. База геоданих.

5. План реалізації детального плану території.

6. Графічні матеріали:

- Аркуш 1. *Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури села Тартак*
- Аркуш 2. *Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.*
- Аркуш 3. *Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана з планом червоних ліній.*
- Аркуш 4. *План функціонального зонування території.*
- Аркуш 5. *Схема транспортної мобільності та інфраструктури.*
- Аркуш 6. *Схема інженерного забезпечення території.*
- Аркуш 7. *Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.*
- Аркуш 8. *Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час.*
- Аркуш 9. *Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.*

Землевпорядна частина.

- Аркуш 1. *План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень.*
- Аркуш 2. *План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК.*
- Аркуш 3. *План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації.*

- Загальні дані

1. Стратегія просторового розвитку території.

Детальний план території для обслуговування об'єктів нерухомого майна ФГ «Кулява» в с. Кулява Львівського району Львівської області розроблений на замовлення Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану села Кулява;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставою для розроблення ДПТ є:

- Рішення Жовківської міської ради №40 від 25.10.2024 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території орієнтовно площею 6,5 га в селі Кулява, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності ФГ «Кулява»;
- Завдання на проектування.

При розробці ДПТ враховано:

- генеральний план села Кулява;
- матеріали топографічного знімання території;
- проектні пропозиції планування та забудови території згідно з необхідними технологічними процесами свинарського сільськогосподарського підприємства.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 7,1680га в межах якої наявна існуюча, сформована ділянка свинарського підприємства площею 6,5000га.

Частина I. Комплексна оцінка території

Просторово-планувальна організація території.

Детальний план території земельної ділянки в селі Кулява розроблений з метою уточнення планувальних рішень, санітарних обмежень та виробничих показників діючого свинарного підприємства в межах існуючої ділянки ФГ «Кулява» площею 6,5000га.

Село Кулява знаходиться в межах Жовківської міської громади та розташоване у північній її частині та віддалене від м. Жовква на 12км.

У селі проживає орієнтовно 640 чоловік.

Налагоджений транспортний зв'язок з допомогою автобусів, що проходить через центр села, в напрямку с. Любеля. Пасажирська залізнична станція та колія в с. Кулява відсутні, найближча знаходиться в с. Добросин та м. Жовква. Через село проходить автодорога з с. Туринка на с.Любеля.

На північний-захід та північ знаходяться ділянки відведені під будівництво та обслуговування вугільної шахти «Любельська №1, №2», а в центральній частині, вздовж річки - рибні стави, які в даний час є в оренді та майже не використовуються.

По території села з заходу на північний схід через центр села протікає річка Дерев'янка, яка в центральній частині сільської ради живить водою рибне господарство.

Основні фактори природного середовища, які впливають на вирішення містобудівельних завдань, характеризуються такими даними:

- | | |
|--|------------------------|
| – кліматичний район | - II-B3; |
| – температура зовн. повітря найхолоднішої п'ятиденки | - 253°K(-20°С); |
| – вітровий район | - IV; |
| – нормативний вітровий тиск | - 0,38кПа (38 кгс/м³); |
| – сніговий район | - I; |
| – снігове навантаження | - 0,49кПа (50 кгс/м²); |
| – нормативна глибина промерзання ґрунту | - 82 см; |
| – переважаюче направлення вітрів: влітку - південно-східне, західне; взимку - південно-східне, північно-західне і західне. | |

Клімат району помірно-континентальний з м'якою зимою та значною вологістю повітря. Максимальна та мінімальна температури повітря досягають відповідно +36 °С. Безморозний період триває 140 діб. Глибина промерзання ґрунту становить 60-70 см. Річна сума атмосферних опадів дорівнює 590 мм, а за період з температурою понад 10 °С – 380 мм. Середня із максимальних декадних висот снігового покриву становить 15 см. Вітри переважають південно-західних та західних напрямків.

В геоморфологічному відношенні територія села Кулява відноситься до району Сокальсько-Торчинської пасмової височини, підобласті Волинської височини, безпосередньо ділянка знаходиться в долині річки Дерев'янки.

Рельєф села рівнинний з загальним незначним ухилом південного напрямку. Абсолютні відмітки коливаються в межах 213 – 221 м.

Геологічна будова території села до глибини 10,0 м представлена сучасними, четвертинними та крейдовими відкладами. Сучасні утворення представлені рослинним ґрунтом, четвертинні – пісками, суглинками та глинами, а крейдові – глинами та щебенем мергелю. Орієнтовний інженерно-геологічний розріз території села (зверху - вниз) має такий вигляд:

- 0,0-0,5 м - рослинний ґрунт;
- 0,5-3,5 м - пісок піщуватий з прошарками дрібного, насичений водою, середньої щільності, з прошарками щільного та лінзами супіску, сірий;
- 3,5-6,4 м - суглинок напівтвердий, сірий;

- 6,4-8,0 м - глина тугопластична, слабозаторфована, темно-сіра;
- 8,0-9,5 м - глина напівтверда, з включенням щебеню мергелю до 10-15%, сіра;
- 9,5-10,0 м - щебенистий ґрунт – щебінь мергелю з глинистим наповнювачем, уламки різної форми та міцності, насичений водою, сірий.

Гідрогеологічні умови, до глибини 10,0 м, характеризуються четвертинним водоносним горизонтом, який приурочений до пісків та суглинків. Рівень горизонту фіксується на глибині 0,0-2,3 м. Горизонт безнапірний. Живлення його відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів.

Інженерно-геологічні умови території сільської ради ускладнені підтопленістю території. Фізико-геологічні явища та процеси несприятливі для будівництва – відсутні.

Категорії ґрунтів за сейсмічними властивостями – II (табл.1.1 ДБН В.1.1-12:2006).

Затоплення відсутнє. Тимчасове заболочення виникає в прибережних зонах річки та ставів в період великої кількості опадів. Ґрунтові води не агресивні та слабо агресивні по всім видам корозії.

Деревна рослинність представлена, переважно, хвойними лісами. Тут поширені соснові ліси з домішками ялиці, модрина та вкrapленнями бука, граба. Самозаліснені території біля лісу в присілку Свириди с. Кулява складаються з хвойних порід та чагарників: глоду, шипшини, терну, ліщини. Лучно-трав'яниста рослинність сіножатей і пасовищ представлена травостоєм різного ботанічного складу.

Землеустрій та землекористування

Інформація щодо земельної ділянки, сформованої до розроблення детального плану території.

Характеристика фактичного використання земель:

Ділянка 1

- кадастровий номер - 4622784500:05:000:0134
- площа – 6,5000га
- форма власності – не визначено;
- використання – для обслуговування нежитлових будівель;
- категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
- цільове призначення - 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Відповідно до ст. 5 Закону України "Про екологічну мережу" до складових структурних елементів екомережі включаються:

- а) території та об'єкти природно-заповідного фонду;
- б) землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони;
- в) землі лісового фонду;
- г) полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, які не віднесені до земель лісового фонду;

- г) землі оздоровчого призначення з їх природними ресурсами;
- д) землі рекреаційного призначення, які використовуються для організації масового відпочинку населення і туризму та проведення спортивних заходів;
- е) інші природні території та об'єкти (ділянки степової рослинності, пасовища, сіножаті, луки, кам'яні розсипи, піски, солончаки, земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу природну цінність);
- є) земельні ділянки, на яких зростають природні рослинні угруповання, занесені до Зеленої книги України;
- ж) території, які є місцями перебування чи зростання видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України;
- з) частково землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання - пасовища, луки, сіножаті тощо;
- и) радіоактивно забруднені землі, що не використовуються та підлягають окремій охороні як природні регіони з окремим статусом.

В межах території проектування природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території – відсутні.

Поруч з селом Тартак а саме на південь від ділянки проектування наявні значні території лісогосподарського призначення. Деревна рослинність тут представлена, переважно, листяними та мішаними (Держлісгосп) лісами. Тут поширені букові ліси з домішками грабу, вільхи та вкрапленнями сосни. Самозаліснені території біля лісу та залізниці в с. Тартак складаються з листяних порід та чагарників: вільхи, глоду, шипшини, терну, ліщини. Лучно-трав'яниста рослинність сіножатей і пасовищ представлена травостоєм різного ботанічного складу.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний, чому сприяє достатня кількість зелених насаджень навколо території проектування. Територія проектування добре провітрюється та інсолюється.

Обмеження у використанні земельної ділянки.

Територія проектування розташована на півдні села, за межами сельбищної зони села поруч з автодорогою С140617 Любеля-Туринка. Дана автодорога в межах села є головною вулицею – В. Чорновола. Автодорога взята в межі опрацювання з метою обґрунтування транспортного сполучення. Ділянка в межах опрацювання на даний час сформована та передбачена для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Відповідно до положень генерального плану села Кулява дана територія передбачалась для потреб територій виробничої забудови і на даний час використовується для потреб виробничого сільськогосподарського підприємства - виробництво сільськогосподарської продукції.

Одним з основних обмежень що необхідно врахувати при проектуванні даних об'єктів є санітарно-захисна зона що утворюється в наслідок його діяльності. Тому вибір місця розташування для потреб будівництва свинарників необхідно здійснювати з врахуванням перспективної зони яка для даного підприємства відповідно до заявленої потужності до 12тис. голів становитиме 500м.

Проте попередньо був сформований звіт на основі якого отримано висновок з оцінки впливу на довкілля планової діяльності «Експлуатація тваринницького комплексу по репродукції та відгодівлі свиней в с. Кулява, Жовківської територіальної громади, Львівського району, Львівської області» а також надано висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи. Дані висновки є діючі до моменту внесення змін у технологію виробництва, що призводить до підвищення виробничої потужності, зміни

(збільшення) кількісних та якісних характеристик викидів шкідливості речовин в атмосферне повітря та акустичного впливу.

Також подальше впорядкування та розвиток території необхідно вести з врахуванням наявних містобудівних обмежень. А саме територія обмежена:

- на півночі – стави рибного господарства за якими протікає річка Дерев'янка а далі за річкою знаходиться територія житлової забудови села;
- на півдні – меліоративним каналом за яким знаходяться землі запасу ради які відповідно до положень генерального плану села Кулява теж передбачені для виробничих потреб;
- на сході автодорогою (смугою відведення автодороги шириною 32м) С140617 Любеля-Туринка;
- на заході – землями сільськогосподарського призначення – паї.

Відстань до основної частини сільбищної зони села Кулява з північно-західної сторони становить орієнтовно 350м, на північ 410м, на північний-схід 170м.

В межах ділянки користування будівлі свинарників розміщені в західній її частині, таким чином максимально віддалені від житлової забудови.

Рельєф ділянки рівнинний, характеризується незначним ухилом у південному напрямку до каналу. Перепад ділянки проектування становить в межах 217,7м 216,7м.

В межах ділянки проектування 1, в східній її частині проходить лінія електропередачі 10кВ та встановлена трансформаторна підстанція.

На ділянці наявні також дві свердловини та резервуар (металева вежа) запасу води.

Охоронні та санітарно-захисні зони показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2). Планувальними обмеженнями на даній території є санітарні зони діючого підприємства згідно висновку оцінки впливу на довкілля планової діяльності та висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи.

Наявні та перспективні обмеження наведені в таблиці:

Джерело впливу	зона, м	примітка
Охоронна зона ЛЕП 10кВ	10м	від проводу в кожную сторону
Смуга відведення каналу	5м та 1м	від краю укоса
Санітарно-захисна зона відповідно до потужностей підприємства	350м 410м 160м. 500м- згідно ДСП 173-96	від межі території до житлової та громадської забудови згідно висновку
Санітарно-захисна зона закритого резервуару зберігання гноївки	250м	від резервуару до житлової та громадської забудови

При проектуванні аналогічних об'єктів до уваги беруть наступні умови для забудови:

1. Несприятливої категорії для забудови:

- схили горбів, ерозійних останців з ухилом поверхні землі більше 20%, з рівнем підземних вод глибше 3,0 м від поверхні землі, складені супісками, суглинками, місцями вапняками та пісковиками з прошарками пісків з розрахунковим тиском на них більше 1,5кг/см²;
- заплава і долина ріки і струмків з ухилом поверхні землі до 10%, з рівнем підземних вод 1,0 м і вище від поверхні землі, складена пісками, супісками водонасиченими,

замуленими, з прошарками торфів і заторфованих ґрунтів з розрахунковим тиском на них менше $1,0 \text{ кг/см}^2$, місцями 1 – $1,5 \text{ кг/см}^2$;

2. Малосприятливої категорії для забудови:

- території з ухилом поверхні землі до 10%, з рівнем підземних вод 1 – 3 м від поверхні землі, складені супісками, суглинками з розрахунковим тиском на них більше $1,5 \text{ т/см}^2$;

3. Сприятливої категорії для забудови – ділянки з ухилом поверхні землі від 0,5 до 10%, рівнем підземних вод глибше 3,0 м від поверхні землі; складені супісками, суглинками з розрахунковим тиском на них більше $1,5 \text{ т/см}^2$.

Зважаючи на рівнинний рельєф на більшій частині території проектування дану територію можна віднести до територій сприятливих для ведення даної діяльності. Планування забудови на даній території не вимагає значних капіталовкладень в підготовку території (окрім забезпечення інженерними мережами та під'їздами).

Екологічні умови ділянки проектування – добрі.

Забудова територій та господарська діяльність.

На даний час в межах території проектування площею 7,1680 га наявна одна сформована ділянка площею 6,5000 га на якій наявні будівлі що використовуються для репродукції та відгодівлі свиней.

На даний час на ділянці проектування споруджені основні будівлі свинарників та суміжної інфраструктури що забезпечують дані показники потужності підприємства до 12 тис. голів на рік що підтверджено висновком планової діяльності з оцінки впливу на довкілля. Зокрема тут наявні чотири цехи відгодівлі чи репродукції свиней (свинарники), кормоцех, адміністративні приміщення, допоміжні господарські приміщення, технічні будівлі і споруди (автовагова, силосні бункери, дизель-генератор, резервуар гною, свердловини водозабезпечення, резервуар запасу води, септик, трансформаторна підстанція).

Свинарники поєднані між собою галереями необхідними для забезпечення технологічного процесу відгодівлі. Вхід в зону свинарників відбувається через адміністративно-побутовий блок приміщень де наявні також приміщення переодягання персоналу, його дезінфекції та гігієни.

З півдня проходить автодорога з якої організовано заїзд на ділянку.

Біля заїзду на ділянку, з східної сторони, поруч з дорогою, влаштовано рампу яка дає можливість завантаження-розвантаження сировини чи готової продукції таким чином щоб не порушувати технологічні транспортні шляхи та не заїжджати на ділянку що порушує санітарні та бактеріальні норми і може спричинити падіж тварин. Техніка підприємства рухається лише по ділянці від рампи до кормоцеху та силосів.

На заході ділянки, за свинарниками, знаходиться господарська будівля де встановлено установку термічної утилізації трупів тварин на випадок надзвичайної ситуації (падежу).

В центральній частині ділянки влаштовано закритий гноєнакопичувач що дає можливість забезпечити санітарну зону в 250 м згідно з приміткою 2 додатку №15 ДСП 173-96.

На південь від ділянки знаходиться меліоративний канал для пониження рівня ґрунтових вод. Для обслуговування каналу встановлюються смуги відведення 1 м та 5 м. В межах даної смуги в 5 м влаштовано допоміжний проїзд який також може використовуватись для потреб тваринницького комплексу.

Ділянка комплексу з півночі обмежена ставами для потреб риборозведення, зі сходу автодорогою, з заходу паями. Південна частина - землі запасу ради що також можуть використовуватись для виробничо-комерційних чи сільськогосподарсько-виробничих потреб.

Обслуговування населення.

На даний час в межах населеного пункту села Кулява а також найближчих до нього сіл Жовківської міської громади функціонує декілька виробничих підприємств на яких відбувається прикладення праці місцевого населення. Також значна частина мешканців працює на підприємствах за межами громади користуючись приватним та громадським транспортом що курсує по автодорогах, зокрема в напрямку Сокаль-Шептицький-Жовква-Львів чи в сторону Рави-Руської.

Значні існуючі виробничі зони функціонують в місті Жовква. Дані підприємство забезпечують працевлаштування значної кількості місцевого населення.

Також основними місцями прикладення праці та обслуговування населення являються існуючі громадські та рекреаційні об'єкти сіл.

Між селами Кулява Любеля та Туринка проходить автомобільна дорога місцевого значення С140617 Любеля-Туринка яка забезпечує зручне сполучення між селами та прямує до автодороги Львів – Сокаль.

В загальному даний та сусідні населені пункти перебувають в депресивному стані та потребують задіяння нових територій для місць прикладення праці та обслуговування населення різного призначення.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

Село Кулява розташоване у північній частині Жовківської міської територіальної громади яка в свою чергу розташована на півночі Львівського району.

Через село Кулява та біля нього проходять такі важливі транспортні артерії як:

- існуюча автомобільна дорога IV категорії місцевого значення С140617 Любеля – Туринка, яка проходить через центральну частину території села;
- існуюча автомобільна дорога IV категорії місцевого значення С140618 Двірці – Туринка, яка проходить до автодороги С140617 з південної сторони села вздовж території паїв.

Автодорога С140617 в південно-східному напрямку виходить в село Туринка та до автодорогу сполучення Сокаль-Львів.

Центральною вулицею в с. Кулява є вул. В. Чорновола, яка окрім того що являється автодорогою на Любелю в межах населеного пункту, так ще й проходить перпендикулярно їй, утворюючи кільце. Окрім розвитку забудови вздовж головної вулиці, село розвинулось в кількох напрямках: на північ – вздовж вулиць І.Франка та Лісової, на схід - вздовж річки Дерев'янки.

Основою транспортної інфраструктури для ділянки що розглядається є існуючий під'їзд від автодороги – вулиці В. Чорновола.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

В межах ділянки проектування частково наявні інженерні мережі. В східній частині на ділянку прокладено лінію електропостачання 10кВ та встановлено трансформатор. Від даного трансформатора до будівель комплексу та для освітлення території прокладено лінію електропостачання 0,4кВ.

Мережі водопостачання комплексу вирішуються локально, а саме для цих потреб використовуються дві свердловини.

Водовідведення побутової каналізації від адміністративно-побутового блоку вирішується шляхом відводу вод у септик що встановлений поруч.

Відведення стоків (гною) з свинарників відбувається у проміжний резервуар гною та в подальшому у закритий гноєнакопичувач.

Підготовка та благоустрій території.

В межах ділянки проектування відсутні цінні зелені насадження. Рослинність за межами будівель та споруд представлена трав'яним покриттям.

Тверде покриття проїздів в межах ділянок проектування на даний час виконано щебенем.

З південної сторони наявний меліоративний канал який проходить вздовж усієї південної межі. На північ знаходяться стави які використовуються для потреб риборозведення а також канал навколо ставів.

Для обслуговування каналу встановлюються смуги відведення 1м та 5м.

Рельєф ділянки рівнинний, характеризується незначним ухилом у південному напрямку в сторону каналу.

Частина II. Модель розвитку території детального плану у довгостроковій перспективі

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проектованої території на даний час є генеральний план села Кулява. Відповідно до даної документації передбачено використання даної території для потреб виробничого призначення. Ділянка яка розглядається передбачена для потреб тваринницького комплексу – репродукція та відгодівля свиней.

На даний час це землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення з цільовим призначенням 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Відповідно до положень даного детального плану території передбачена зміна категорії земель на землі сільськогосподарського призначення а цільового призначення ділянки проектування на 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Відповідно до заявленої потужності даного підприємства відповідно до ДСП №173-96 Додаток 5 Розміри санітарно-захисних зон від сільськогосподарських підприємств до житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів СЗЗ свинарського сільськогосподарського підприємства (свинофабрики та свиноферми) до 12 тис. голів на рік становитиме 500м. На даний час підприємство утримує одночасно 3000 голів.

Відповідно до звіту з оцінки впливу на довкілля планової діяльності «Експлуатація тваринницького комплексу по репродукції та відгодівлі свиней в с. Кулява, Жовківської територіальної громади, Львівського району, Львівської області» обґрунтовано зменшення зони з північно-західної, північної та північно-східної сторін до 350м, 410м та 160м відповідно. На основі даного обґрунтування надано також висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи.

Дані висновки є діючі до моменту внесення змін у технологію виробництва, що призводить до підвищення виробничої потужності, зміни (збільшення) кількісних та якісних характеристик викидів шкідливості речовин в атмосферне повітря та акустичного впливу.

Дані санітарно-захисні зони задовільняють розриви до існуючої житлової та громадської забудови села Кулява та не накладає обмежень.

Даний населений пункт за останні роки не забудовується об'єктами житлового та громадського призначення та не потребує їх розвитку. Натомість існує потреба

розвитку територій та місць прикладення праці населення села Кулява та громади в цілому і наповнення місцевого бюджету.

Частина III. Обґрунтування проектних пропозицій

Просторово-планувальна організація території.

В межі території опрацювання площею 7,1680га окрім ділянки проектування площею 6,5000га входить частина автодороги що проходить поряд та з якої відбуватиметься заїзд.

В межах ділянки користування на даний влаштовані усі основні об'єкти для функціонування комплексу та ведеться технологічний процес відгодівлі та репродукції свиней в межах визначених містобудівних та санітарних обмежень в тому числі відповідно до висновку ОВД.

На ділянці проектування передбачено функціональний поділ з метою влаштування технологічного процесу який дозволить влаштувати необхідну санітарну безпеку на підприємстві.

Об'ємно – планувальні рішення в основному є існуючі та прийняті із врахуванням ділянки будівництва з її оптимальним використанням, виходячи з її розмірів, а саме передбачено;

- забезпечення нормативних протипожежних вимог;
- забезпечення планувально – просторової виразності комплексу;
- забезпечення сучасних вимог по енергозбереженню і економічності експлуатації свиногокомплексу.

Чіткий поділ на технологічні зони та обмеження руху по території дозволить унеможливити потрапляння збудників інфекцій в межі закритого технологічного процесу вирощування свиней.

Об'єкти свиногокомплексу на даний час практично реалізовані та являють собою чотири свинарники поєднані галереями для зручного пересування персоналу від адміністративно-побутового блоку до кожного з свинарників та інших технічних приміщень.

Дане реалізоване рішення передбачає повний цикл вирощування свиней що загально становитиме до 12 тис. голів на рік і відповідно до Додатку №5 до «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» для свинарських сільськогосподарських підприємств санітарно-захисна зона повинна становити 500м. Проте в північному, північно-західному та північно-східному напрямку дана зона не витримується до житлової забудови. Через це було сформовано звіт в якому обґрунтовано зменшення санітарних зон та отримано висновок з оцінки впливу на довкілля планової діяльності «Експлуатація тваринницького комплексу по репродукції та відгодівлі свиней в с. Кулява, Жовківської територіальної громади, Львівського району, Львівської області» а також надано висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи. Дані висновки є діючі до моменту внесення змін у технологію виробництва, що призводить до підвищення виробничої потужності, зміни (збільшення) кількісних та якісних характеристик викидів шкідливості речовин в атмосферне повітря та акустичного впливу.

Згідно даного висновку обґрунтовано можливість встановлення зони на північний захід на рівні 350м, на північ на рівні 410м та на північний-схід – 160м. Решта сторін залишається в межах нормативного 500м.

З північної сторони від ділянки проектування наявні стави для потреб промислового риборозведення. Річка Дерев'янка яка живить дані стави знаходиться північніше від ставів на відстані значно більшій 50м від ділянки проектування.

Відповідно до попередньо розроблено звіту про оцінку впливу на довкілля обґрунтовано що дане свинарське підприємство не буде спричиняти впливу на дані стави.

Згідно норм Водного кодексу прибережна захисна смуга повинна становити 50м, проте не дотримується до основних будівель комплексу - частково потрапляє на будівлю одного свинарника, автовагову та частково потрапляє на закритий гноєнакопичувач (див. аркуш 2).

Враховуючи те що тваринницький комплекс є діючий, проектними рішеннями даної містобудівної документації - детального плану території визначено врахувати існуючу ситуацію що склалась та встановити прибережну захисну смугу водойм в межах населеного пункту по межі існуючої ділянки користування.

Відповідно до планувальних рішень які продиктовані нормами технологічного процесу основними будівлями в межах ділянки проектування є:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Чотири свинарники з приміщеннями відгодівлі та репродукції | - існуючі |
| 2. Адміністративно-побутова будівля (приміщення) | - існуючі |
| 3. Адміністративно-побутова будівля (приміщення) | - проектована |
| 4. Галереї між свинарниками | - існуючі |
| 5. Кормоцех | - існуючий |
| 6. Автовагова | - існуюча |
| 7. Господарська будівля (утилізатор термічний) | -існуюча/реконстр |

Основними спорудами та конструкціями є:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Трансформаторна підстанція | - існуюча |
| 2. Дві свердловини водопостачання | - існуючі |
| 3. Резервуар запасу води | - існуючий |
| 4. Силосні бункери | - існуючі |
| 5. Дизель-генератор | - проектований |
| 6. Рампа | - існуюча |
| 7. Локальні очисні споруди | - проектовані |
| 8. Дезбар'єр | - проектований |
| 9. (АЗС) пункт заправки авторанспорту підприємства) | - проектований |
| 10. Місця паркування автотранспорту працівників | - проектовані |

За функціональним використанням ділянка проектування у заданих межах поділяється на такі зони:

- Передвиробнича зона (чиста зона);
- Виробничо-відвантажувальна зона;
- Виробнича зона (брудна зона);
- Зона лагун. Карантинування гноївки.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

-визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення нормативних санітарних і будівельних розривів та транспортного обслуговування проектованих об'єктів;

-раціональне використання території;

-врахування існуючих та проектних містобудівних обмежень, інженерних мереж та природних факторів;

-формування об'ємно-просторової композиції;

-визначення допустимої поверховості (2 поверхи для адміністративно-побутового блоку, 1 поверх для свинарника).

Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

Усі проектні рішення на даний час є визначені.

Практично всі об'єкти необхідні для функціонування комплексу є споруджені та функціонують.

Зокрема ФГ «Кулява» провадить свою діяльність за адресою: Львівська область, Львівський район, Жовківська територіальна громада, с. Кулява, вул. В. Чорновола 1Д. Основною діяльністю є розведення (репродукція) та вирощування свиней з подальшою їх реалізацією живою вагою.

Одночасне утримання на комплексі становить - 3 000 гол/рік.

На території фермерського господарства розташовуються наступні будівлі та споруди: чотири свинарники для утримання свиней; кормозаготівельна дільниця у поєднанні з складом зернових; адмінприміщення існуючі та нові що влаштовується біля входу на територію; санпропускник; автозаправна станція; складське приміщення для реманенту та утилізатор термічний; закритий гноєнакопичувач; вагові дільниці для зернових; дизель-генераторна; силоси.

Відкриті майданчики виходу та забійне відділення відсутні.

Територія господарства частково озеленена та огорожена бетонним парканом. Рельєф рівнинний, дороги та під'їзді шляхи з твердим щебеневим покриттям.

Згідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» (далі - ДСП 173-96), нормативний розмір санітарно-захисної зони (СЗЗ) для свинофабрик та свиноферм у державних та колективних підприємствах для товарних підприємств потужністю до 12 тис. голів складає 500 м, для свинофабрик та свиноферм до 12 тис. голів на рік, санітарний розмір від відкритих сховищ (накопичувачів) рідкого гною становить 500 м, при цьому, згідно з Приміткою 2 додатку № 15 до ДСП 173-96, визначено, що санітарні розриви від закритих гноєсховищ до населених пунктів приймаються не менше 50 % від відстані до відкритих гноєсховищ, тобто 250 м.

Для допоміжного виробництва (перероблення зернопродуктів) розмір СЗЗ складає 100 м як для підприємства по переробці продукції рослинництва, продовольчого та фуражного зерна, насіння зернових та олійних культур, трав без відділення протруювання.

Нормативна СЗЗ (500 м), яка формується основною діяльністю ФГ «Кулява» з вирощування та утримання свиней, не витримується, оскільки в її межі потрапляє існуюча житлова забудова:

- у північно-східному напрямку на відстані 160 м;
- у північно-західному напрямку на відстані 350 м;
- у північному напрямку на відстані 410 м.

За іншими напрямками сторін світу нормативна СЗЗ підприємства розміром 500 м витримується.

ФГ «Кулява» наявний висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи № 12.2-18-4/16733 від 27.09.2023, виданий Державною службою України з питань безпечності харчових продуктів та захисту. Відповідно до даного висновку, за результатами державної санітарно-епідеміологічної експертизи матеріали обґрунтування достатності існуючого розміру санітарно-захисної зони промислового майданчика Фермерського господарства «Кулява», що знаходиться за адресою: 80332, Львівська обл., Львівський р-н, Жовківська територіальна громада, с. Кулява, вул. В. Чорновола, 1Д, відповідають вимогам діючого санітарного законодавства України.

Відповідно до Звіту з ОВД, планована діяльність ФГ «КУЛЯВА» здійснюється на території колишнього господарсько-скотного двору колгоспу ім. Ярослава Галана. На території провадження планованої діяльності наявні інженерні комунікації, будівлі та споруди з необхідною інфраструктурою для функціонування об'єкта.

Прийнятий на об'єкті цикл утримування та відгодівлі свиней здійснюється за сучасною технологією безвигульного утримання тварин.

Будівлі свиногокомплексу обладнані припливно-витяжними вентиляційними системами з механічним спонуканням: приплив повітря через впускні клапани та припливні шахти, відведення - вентиляторами через вентшахти в даху покрівлі.

За регламентом проводяться всі необхідні санітарно-ветеринарні заходи (імунізація, вітамінізація поголів'я та дезінфекція приміщень утримання).

В першому приміщенні свинарника (на півночі в комплексі 4-х свинарників) вирощуються свині на відгодівлю: поросята 20-25 кг - дорослі особи до 120 кг. Тривалість росту 70 днів. Приміщення розраховане на одночасне утримання 920 голів і обладнане 20 вентиляторами, потужністю 5280 м³/год. Корм для тварин подається із 4 силосників (по 7 т кожен). Річна витрата корму при щоденному утриманні максимальної кількості тварин становитиме - 1079,36 т.

В наступному приміщенні (рухаючись з крайнього на півночі свинарника на південь) приміщенні утримання тварин вирощуються свині на відгодівлю: поросята 20-25 кг - дорослі особи до 120 кг. Тривалість росту 70 днів. Дане приміщення розраховане на одночасне утримання 920 голів і обладнане 16 вентиляторами, потужністю 5280 м³/год. Корм для тварин подається із 4 силосників (два по 7 тон та два по 9 т). Річна витрата корму при щоденному утриманні максимальної кількості тварин становитиме - 1079,36 т.

В наступному приміщенні утримання вирощуються свині на відгодівлю: поросята 20-25 кг - дорослі особи до 120 кг. Тривалість росту 70 днів. Приміщення «Н-1» розраховане на одночасне утримання 910 голів і обладнане 16 вентиляторами, потужністю 5280 м³/год. Корм для тварин подається із 4 силосників (по 7 тон кожен). Річна витрата корму при щоденному утриманні максимальної кількості тварин становитиме - 1067,63 т.

В приміщенні 1 родильної зали утримуються свиноматки з поросятами: поросята до 20 кг - дорослі особи до 120 кг. Період утримання тварин 35 днів. Приміщення 1 розраховане на одночасне утримання 85 голів свиноматок (всього у рік утримується 300 голів свиноматок) та 1275 голів поросят і обладнане 16 вентиляторами, потужністю 5280 м³/год. Корм для тварин подається із 2 силосників (по 4,5 тон кожен). Річна витрата корму при щоденному утриманні максимальної кількості тварин становитиме - 72 т.

В приміщенні 2 родильної зали утримуються свиноматки супороси вагою до 120 кг. Період утримання тварин 107 днів. Приміщення 2 розраховане на одночасне утримання 165 голів супоросів (всього у рік утримується 495 голів супоросів) і обладнане 18 вентиляторами, потужністю 5280 м³/год. Корм для тварин подається із 2 силосників (по 4,5 тон кожен). Річна витрата корму при щоденному утриманні максимальної кількості тварин становитиме - 138,6 т.

Гній від тварин відводиться в окремі залізобетонні ванни в приміщенні, а звідти самотплином до закритого проміжного резервуару гною поруч з свинарниками а далі напірною мережею до гідроізолизованого гноєнакопичувача підземного типу об'ємом 11000 м³ із накриттям залізобетонними плитами. Гноєсховище обладнане карантинною секцією. З метою виявлення інфікованого гною збудниками інфекційних і інвазійних хвороб, гній подається спершу до карантинної секції на період не менше 6 діб. Якщо протягом 6 діб не зареєстровані небезпечні захворювання, гній з заповненої секції гноєсховища перекачується до основних секцій. Після тривалого зберігання гній за допомогою машини-асенізатора перевозитиметься на поля для внесення під заорювання у позавеgetаційний період.

Корми для тварин готуються в кормоцеху, до складу якого входить два млини «Sobmetal MPS» та ємність змішувача (2 тони). Річна потужність виробництва корму становить 4316,9 т/рік. Години роботи становлять 1,5 год/зміну, або 1619 год/рік.

Зерно для виробництва корму постачається автотранспортом та вивантажується з кузовів насипом. Вантажопідйомність транспорту - 10 т. Тривалість вивантаження - 5 хв. Одночасно на рампі можливе вивантаження 1 автотранспорту. Зберігання зерна

відбувається у закритому складському приміщенні. Завантаження зерна до млину відбувається за допомогою горизонтального навантажувача, за годину максимально завантажується 4 т зерна. Вивантаження корму здійснюється через рукав млина до бункерів автотранспорту насипом, за годину максимально вивантажується- 4 т зерна.

Дизель-генератор «MADEK FG WILSON J44k» встановлений поруч з свинарниками та передбачений в якості резервного джерела електропостачання при аварійному відключенні електроенергії.

Для заправки автотранспорту на території підприємства розміщується АЗС із роздачі дизельного палива, що включає резервуар дизельного палива 6 м³ та паливо-роздавальну колонку із одним пістолетом, продуктивність 80 л/хв. Річний обсяг палива, що надходить до резервуара 12000 л/рік.

Режим роботи працюючих - однозмінний, тривалістю 8 годин при 40 годинному робочому тижні з 2 вихідними. Кількість робочих днів у році - 240.

Основні показники по відходах що утворюються в наслідок діяльності підприємства та їх тип наведені нижче.

Перелік та утилізація відходів

№ п/п	Найменування відходів	Примітки
1.	Безпідстилковий гній, т/рік	Накопичення у закритому гноєсховищі та повне використання, як органічного добрива після карантинування відповідно до вимог ВНТП-АПК-09-06
2.	Гнойові стоки після мийки та дезінфекції станків та приміщень для утримання свиней, т/рік	Накопичення у закритому гноєсховищі та повне використання, як органічного добрива після карантинування відповідно до вимог ВНТП-АПК-09-06
3.	Санітарний падіж, кг/ рік	Утилізація санітарного падіжу передбачена на фермі в місці утилізації відходів – утилізаторі термічному.
4.	Побутові відходи	Вивіз на сміттєзвалище за укладеним договором відповідно до Закону «Про управління відходами» від 20.06.2022 № 2320-IX

Кількість виділених екскрементів тваринами за добу

Будівлі та статевовікова група тварин	Середньо річна кількість тварин, голів	Норматив виходу екскрементів на 1голову За добу, кг	В тому числі		Добовий вихід екскрементів від поголів'я свиней, кг.	В тому числі	
			кал	сеча		кал	сеча
Свині на відгодівлі	3000	7,5	5,0	2,5	22500	15000	7500

Характеристика відходів та обсяги утворення.

Назва виробничого процесу	Назва відходу	Код відходу	Обсяг, т	Напрямок поводження
Робота персоналу	Одяг	20 01 10	0,0825	Залишається працівникам для їх власного користування
Зберігання витратних матеріалів	Пластмасова упаковка(тара з-під засобів для дезінфекції)	15 01 02	0,0342	Передача спеціалізованому підприємству
Проведення санітарно-ветеринарних заходів	Відходи, збирання та видалення яких обумовлено спеціальними вимогами для запобігання виникненню інфекції	18 02 02*	0,0050	Передача спеціалізованому підприємству
Діловодство	Папір та картон	20 0101	0,0500	Передача спеціалізованому підприємству
	Списане електричне і електронне обладнання інше, ніж зазначене в 20 01 21,20 01 23 та 20 01 35 (лампи люмінесцентні відпрацьовані)	20 01 36	0,0600	Передача спеціалізованому підприємству
Життєдіяльність персоналу	Змішані побутові відходи	20 03 01	233,508	Передача спеціалізованому підприємству

Добовий вихід екскрементів на фермі становитиме 22,5 тон (або 22,5 м3, за умови що густина гною становить 1400 кг./м3), а річний вихід гною 11,50 тис. тон (або 8212,5 м3). Гній використовують , як органічне добриво для кормових культур на полях.

В'їзд на територію свиноферми обладнаний дезбар'єром для обробки транспорту, на вході у всі приміщення - дезкилимки для дезінфекції взуття. На підприємстві введені організаційно-технічні заходи для забезпечення ветеринарно-санітарної безпеки при експлуатації свиноферми: витримані розміри розривів між будівлями і структурними елементами всередині об'єкту; запроваджений режим закритого типу (територія огорожена по периметру з улаштуванням дезбар'єрів і санпропускників на в'їзді); здійснений благоустрій території з улаштуванням твердого покриття проїздів, проходів і майданчиків. Для дезінфекції використовується дезінфікуючий засіб «Мультиклін Аква». Санпропускник розміщений на фермі по вирощуванню відгодівельного поголів'я свиней для обслуговування та проведення спільних профілактичних санітарних заходів, щодо попередження заносу

обслуговуючим персоналом, відвідувачами збудників інфекційних та інвазійних захворювань тварин, а також для попередження поширення виявленого захворювання за межі ферми. Дезбар'єр розміщений при в'їзді на територію. Прохід робітників і працюючих на території ферми і в виробничі приміщення передбачено тільки через санпропускник з обов'язковим проходженням через душ і зміною вуличного і домашнього одягу і взуття на спеціальний робочий одяг та взуття. Обслуговуючий персонал, проходячи через санпропускник, в першому гардеробі знімає вуличну та домашній одяг і взуття, приймає душ і проходить у другий гардероб, де одягається спеціальна робоча одяг і взуття, після чого проходить на ферму. Вихід персоналу з території ферми можливий тільки через санпропускник з обов'язковим прийомом душу і зміною робочого одягу на домашній і вуличний.

Інженерне забезпечення об'єкту наступне: електропостачання - від існуючих мереж та дизельного генератора (резерв); водопостачання - з двох власних свердловин технічного водопостачання а для питних потреб використовується привізана бутильована вода; каналізування - на локальні очисні споруди з подальшим вивезенням очищених стоків чи використанням на господарські потреб; опалення і гаряче водопостачання адміністративно-побутових приміщень - від електрообладнання.

Злизові стічні води відводяться лише з покрівель, проїздів та майданчиків з твердим покриттям. При цьому, співвідношення площ з твердим покриттям і озелених майданчиків забезпечує їх максимальне поглинання в межах ділянки комплексу, що не суперечить п. 7.2 ДСП 173-96.

Головним чином діяльність свиноферми здійснює вплив на довкілля за рахунок викидів в атмосферне повітря та рівнів шуму від вентобладнання та руху автотранспорту. Вплив на ґрунти та водні об'єкти має обмежений характер (закриті системи каналізування з витримкою гноєстоків і внесенням під заорювання на сільгоспугіддя).

Основними джерелами шуму об'єкту є: вентилятори свинарника, технологічне обладнання, аварійний дизель генератор термічної утилізації біовідходів, рух автотранспорту обслуговування підприємства. Захист від шуму і вібрації здійснено сукупністю технологічних і конструктивних рішень з використанням заходів захисту від шуму із дотриманням вимог ДБН В.1.1- 31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму». Вентобладнання встановлено із застосування заходів з віброшумопоглинання. Шум, створюваний технологічним устаткуванням відповідно до паспортних даних не перевищує нормативних показників.

Розрахунок шуму проведено у 3 контрольних точках — місця розташування найближчої житлової забудови та точки коригування СЗЗ:

- точка № 1 - 160 м у північно-східному напрямку від території фермерського господарства до житлової забудови по вул. В. Чорновола, 1 у с. Кулява;
- точка № 2 - 410 м у північному напрямку до житлової забудови по вул. Б. Хмельницького, 101а у с. Кулява;
- точка № 3 - 350 м у північно-західному напрямку до житлової забудови по вул. Б. Хмельницького, 99 у с. Кулява.

Відповідно до проведених розрахунків, наведених у Звіті з ОВД, рівні шуму становлять:

- точка № 1 - 43,16 дБ А;
- точка № 2 - 37,70 дБА;
- точка № 3 - 39,02 дБА.

Рівні звуку на територіях, які безпосередньо прилягають до житлових будинків не повинні перевищувати 55 дБА вдень та 45 дБА вночі. За результатами проведених розрахунків шуму, у контрольних точках на межі найближчої житлової забудови, перевищень нормативних значень не виявлено.

Вентилятор відноситься до категорії 3 джерел вібрації, а саме технологічна вібрація, яка діє на людину на робочих місцях технологічного обладнання та техніки. Трактор відноситься до категорії 1 джерел вібрації, а саме транспортна вібрація, яка діє на людину на робочих місцях самохідних і причіпних машин під час руху по місцевості. За способом передачі, така вібрація є загальною і передається на тіло людини, яка перебуває на опорній поверхні. За часовими характеристиками, дане джерело являється непостійним джерелом вібрації.

Вібрація від вказаних джерел обмежується місцем розташування обладнання та техніки і не поширюється на дальні відстані. Персонал, що працює з джерелами вібрації, застосовує засоби індивідуального захисту.

Відповідно до Звіту з ОВД, під час провадження планованої діяльності ФГ «КУЛЯВА» джерела радіаційного впливу та електромагнітного випромінювання відсутні.

Джерелами світлового впливу в темний час доби є світильники загального і чергового освітлення, що використовуються на території фермерського господарства та фари транспортних засобів. Передбачаються також світильники аварійного та евакуаційного освітлення. Усі джерела освітлення відповідають вимогам ДБН В.2.5-28-2018 «Природне і штучне освітлення».

Вплив джерел освітлення обмежений територією свинарського комплексу, відсутні оселища диких видів тварин, а рослинність представлена трав'янистою рослинністю.

Під час провадження планованої діяльності ФГ «КУЛЯВА» джерела теплового забруднення відсутні.

Територія підприємства забудована, частково заощена і озеленена. СЗЗ навколо об'єкту упорядкована і озеленена (кущі та дерева), сільгоспугіддя розмежовані деревними насадженнями.

Підприємство здійснюватиме свою діяльність без порушень та впроваджує природоохоронні заходи, спрямовані на зниження антропогенного впливу на стан навколишнього середовища; проводиться благоустрій території; утримання свиней та режим роботи відповідатимуть санітарно-ветеринарним вимогам.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Відповідно до ст. 5 Закону України "Про екологічну мережу" до складових структурних елементів екомережі включаються:

- а) території та об'єкти природно-заповідного фонду;
- б) землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони;
- в) землі лісового фонду;
- г) полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, які не віднесені до земель лісового фонду;
- г') землі оздоровчого призначення з їх природними ресурсами;
- д) землі рекреаційного призначення, які використовуються для організації масового відпочинку населення і туризму та проведення спортивних заходів;
- е) інші природні території та об'єкти (ділянки степової рослинності, пасовища, сіножаті, луки, кам'яні розсипи, піски, солончаки, земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу природну цінність);

є) земельні ділянки, на яких зростають природні рослинні угруповання, занесені до Зеленої книги України;

ж) території, які є місцями перебування чи зростання видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України;

з) частково землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання - пасовища, луки, сіножаті тощо;

и) радіоактивно забруднені землі, що не використовуються та підлягають окремій охороні як природні регіони з окремим статусом.

В межах ділянки проектування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони а цільове призначення детального плану не передбачає формування даних територій.

Положення детального плану враховують необхідні санітарні розриви до поселень, а розташування ділянки проектування віддалено від сельбищної зони з влаштуванням додаткових зелених насаджень надасть бар'єрний захист щодо розповсюдження негативних запахів.

Вплив на рослинний та тваринний світ, біорізноманіття.

Відповідно до Звіту з ОВД, рослинних угруповань, занесених до Червоної книги, в зоні впливу фермерського господарства немає. На території, відсутні шляхи міграції птахів та тварин, не спостерігаються нерестовища риби, відсутні заповідні зони, популяції і ділянки зростання рідкісних і зникаючих видів рослин, занесених у Червону книгу України. Впливу діяльності об'єкта на біорізноманіття не очікується.

Об'єкти природно-заповідного фонду та курортної зони в районі та в безпосередній близькості до фермерського господарства відсутні. Найближчий об'єкт ПЗФ - дендрологічний парк місцевого значення «В'язівський дендропарк», розташований на відстані 5,7 км.

Найближча природоохоронна територія Смарагдової мережі до ділянки планованої діяльності наявна на відстань 10,7 км.

Вплив на земельні ресурси, ландшафт, ґрунти та надра.

Вплив на ґрунти під час провадження планованої діяльності не очікується. Планована діяльність не призведе до змін геологічного середовища, сформованого рельєфу і ландшафту на прилеглий території.

Для провадження планованої діяльності залучення додаткових земельних ділянок не передбачається. Використання інших природних ресурсів (відведення земель, використання ґрунтів) під час провадження планованої діяльності не планується.

Територія господарства має тверде бетонне покриття, частково озеленена газоном.

Забруднення ґрунтів можливе під час аварійних розливів паливо-мастильних матеріалів та недотриманні вимог під час улаштування місць тимчасового зберігання відходів.

Вплив на соціальне середовище та на стан здоров'я населення.

Оцінка ризику впливу діяльності на здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря проведена за розрахунками ризику розвитку неканцерогенних і канцерогенних ефектів.

Розрахунок неканцерогенного ризику проводився для забруднюючих речовин, визначених за результатами розрахунку розсіювання як доцільних. Результати розрахунку проводились у складі Звіту з ОВД, індекс небезпеки неканцерогенного ризику для усіх забруднюючих речовин становить менше 1 - ризик шкідливих ефектів вкрай малий.

Забруднюючі речовини з канцерогенним впливом у викидах ФГ «Кулява» відсутні, тому розрахунок канцерогенного ризику не проводився.

Соціальний ризик планованої діяльності визначається як ризик для групи людей, на яку може вплинути впровадження об'єкта господарської діяльності, з урахуванням особливостей природно-техногенної системи.

Відповідно до Звіту ОВД, соціальний ризик оцінюється як прийнятний.

Вплив на клімат та мікроклімат.

Викиди парникових газів під час провадження планованої діяльності:

№	Код забруднюючої речовини	Назва забруднюючої речовини	Обсяг викиду, т/рік
1		Вуглецю діоксид	0,05534
2	10102-44-0	Азоту діоксид	0.000002
3	74-82-8	Метан	23,104962
Разом:			23,160304

Обмеження у використанні земельної ділянки.

Відповідно до проектних рішень даного детального плану території передбачено влаштування свинарського сільськогосподарського підприємства.

Для даного підприємства необхідним є дотримання санітарних зон у відповідності до потужностей виробництва що необхідно враховувати при перспективному освоєнні.

Обсяги будівництва свиногокомплексу повного циклу визначено виходячи з ресурсного потенціалу території вимог ОВД та становитиме до 12 тис. голів на рік що відповідно до Додатку №5 до «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» для свинарських сільськогосподарських підприємств матиме санітарно-захисну зону 500м.

Відповідно до п.7.6.6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Будівлі та споруди з технічними процесами, які є джерелом викидів в навколишнє середовище шкідливих речовин, повинні відокремлюватись санітарно-захисними зонами від житлових і громадських будинків».

На ділянці проектування відповідно до технологічного процесу такими будівлями і спорудами є свинарники та закритий гноєнакопичувач які розташовані в брудній виробничій зоні та зоні карантинування гноївки (за межами чистої передвиробничої зони). В передвиробничій зоні розташовуються додаткові деревно-чагарникові насадження що будуть виконувати функцію буферу та забезпечуватимуть вимогу щодо озеленення санітарно-захисної зони.

Для планованої діяльності встановлюються такі умови використання території та природних ресурсів під час виконання підготовчих, будівельних робіт та провадження планованої діяльності, а саме:

- Здійснювати поводження з побічними продуктами тваринного походження у відповідності до Законів України «Про побічні продукти тваринного походження, не призначені для споживання людиною», «Про ветеринарну медицину» та інших чинних нормативно-правових актів України;
- У разі використання гною в якості добрива, здійснювати таку утилізацію на підставі позитивного санітарно-епідеміологічного висновку, а також результатів державних випробувань на відповідність вимогам до агрохімікатів (Закон України «Про пестициди та агрохімікати») з отриманням відповідного сертифікату якості;

- Здійснювати регулярний лабораторний контроль щодо безпеки використання гною в якості добрива перед вивезенням на поля для внесення під заорювання у поза вегетаційний період;
- Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря здійснювати на підставі дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря та відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Дотримуватись умов дозволу на викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря.
- Забезпечити проведення контролю за дотриманням затверджених нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- Забезпечити здійснення інструментально-лабораторних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин від джерел забруднення атмосферного повітря;
- Вживати заходи з метою зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря при провадженні планованої діяльності;
- Не перевищувати встановлені гранично допустимі концентрації по основним забруднюючим речовинам на межі встановленої СЗЗ та найближчої житлової забудови;
- Забезпечити здійснення організаційно-господарських, технічних та інших заходів щодо забезпечення виконання вимог, передбачених стандартами та нормативами екологічної безпеки в галузі охорони атмосферного повітря;
- Реалізовувати заходи визначені у Звіті з ОВД по охороні та зменшенню впливу на повітряне середовище;
- З метою запобігання пилоутворенню, у системі завантажування сухих кормів вживати заходів зі зниження потужності викидів, в тому числі встановити рукавні фільтри з ефективністю очищення за пилом не нижче 90%;
- Реалізацію планованої діяльності здійснювати відповідно до вимог Водного кодексу України;
- Виконувати заплановані заходи з охорони та раціонального використання водних ресурсів, не допускати вичерпання і забруднення підземних вод;
- Здійснювати спеціальне водокористування лише за наявності дозволу;
- Дотримуватись умов дозволу на спеціальне водокористування;
- Використовувати ефективні сучасні технічні засоби і технології для утримання своєї території в належному стані, а також здійснювати заходи щодо запобігання забрудненню водних об'єктів стічними (дошовими, сніговими) водами, що відводяться з неї;
- Дотримувати встановлених лімітів забору та використання води, а також санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території;
- Утримувати в належному стані зони санітарної охорони джерел питного та господарсько-побутового водопостачання, інші водогосподарські споруди та технічні пристрої;
- Здійснювати засобами вимірювальної техніки, у тому числі автоматизованими, облік забору та використання вод;
- Первинний облік водокористування здійснювати за показниками засобів вимірювальної техніки, які пройшли в установленому законодавством порядку періодичну перевірку в повірочних лабораторіях, уповноважених на проведення перевірки;
- Не перевищувати величину дебіту свердловин, зазначеного у паспорті свердловин;
- Дотримуватись санітарно-технічних норм з утримання експлуатаційних водозабірних споруд та водонесучих конструкцій;
- Забороняється забруднення підземних вод стічними водами та твердими відходами, нафтопродуктами, пестицидами, мінеральними добривами та хімічними речовинами;
- Влаштувати контрольні колодязі та спостережні свердловини на майданчику гноєсховища, а також по периметру території тваринницького комплексу, для спостережень за кількісним і якісним станом ґрунтових/підземних вод;

- Дотримуватись постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»;
- Скид зворотних (стічних) вод на рельєф місцевості заборонено;
- Забезпечити вивезення господарсько-побутових стічних вод на очисні споруди відповідно до укладеного договору;
- Здійснювати контроль за герметичністю резервуарів;
- Здійснювати поточний і капітальний ремонт на мережах, ліквідація аварій і витоків.
- Раціонально використовувати водні ресурси;
- Забезпечувати захист земель від забруднення, засмічення, підтоплення;
- Вживати заходи щодо запобігання негативному і екологонебезпечному впливу на земельну ділянку та ліквідації наслідків цього впливу;
- Проводити систематичний нагляд за станом мереж, споруд, пристроїв і обладнання;
- Дотримуватись санітарно-технічних норм з утримування комунікацій;
- Поводження з відходами здійснювати відповідно до Закону України «Про управління відходами».
- Розробити план управління відходами відповідно до ст. 53 Закону України «Про управління відходами»;
- Не допускати змішування відходів, що можуть бути відновлені, з відходами, що не можуть бути відновлені;
- Забезпечити утримання в належному санітарному та технічному стані місць утворення та зберігання відходів, дотримуватись встановлених правил техніки безпеки та пожежної безпеки у таких місцях;
- Забезпечити здійснення діяльності підприємства таким чином, щоб запобігти утворенню відходів, зменшувати їх утворення, запобігти їх негативному впливу на здоров'я людей та навколишнє природне середовище;
- Забезпечити наявність укладених договорів зі спеціалізованими організаціями у сфері управління відходами;
- Не перевищувати допустимі значення шуму, що встановлені державними санітарними нормами;
- Виконувати заходи щодо зменшення впливу шуму та вібрації при провадженні планованої діяльності;
- Засоби для дезінфекції, що використовуватимуться на об'єкті, повинні відповідати технічним умовам, державним стандартам, санітарним нормам та регламентам технологічних процесів, сертифікатам якості;
- Здійснювати моніторинг стану ґноєсховищ з метою уникнення забруднення ґрунтових вод і ґрунтів;
- Не перевищувати продуктивність свиногомплексу у 12 тис. голів на рік;
- Заборонено утримувати в станках кількість свиней більшу, ніж передбачено технологічним регламентом;
- Призначити відповідальну особу за дотриманням вимог природоохоронного законодавства;
- Виконати комплекс заходів з метою захисту об'єктів підприємства від блискавки та статичної електрики;
- Плановану діяльність здійснювати відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 173 зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 року за № 379/1404, та висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи № 12.2- 18-4/16733 від 27.09.2023, виданого Державною службою України з питань безпечності харчових продуктів та захисту;
- Дотримуватися інших природоохоронних заходів, передбачених технологічним регламентом;
- Забезпечити розроблення розділу стратегічної екологічної оцінки.

Містобудівні умови та обмеження

1. Назва об'єкта будівництва – сільськогосподарське підприємство
 2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада
 3. Наміри забудови: експлуатація існуючих будівель свинарників та кормоцеху, будівництво нового адміністративно-побутового блоку приміщень
 4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: 80332, Львівська обл., Львівський р-н, Жовківська територіальна громада, с. Кулява, вул. В. Чорновола, 1Д, відповідають вимогам діючого санітарного законодавства України.
 5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: витяг з державного реєстру речових прав
 6. Площа земельної ділянки: 6,5000га
 7. Цільове призначення земельної ділянки: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
 8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план села Кулява
 9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування комплексу цехів та інших приміщень для відгодівлі та репродукції свиней
 10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: приведені у техніко-економічних показниках пояснювальної записки
 11. Гранично допустима висота будівель: 1 поверх для виробничих цехів - свинарників, 2 поверхи для адміністративно-побутового блоку
 12. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: по факту відповідно до прийнятих проектних рішень відсоток забудови становитиме 17,0%
 13. Максимально допустима щільність населення: не нормується
 14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: будівлі слід розміщувати з відступом від червоних ліній магістральних вулиць – не менше 6 м, житлових вулиць – не менше 3 м. Ділянка знаходиться віддалено від сільбищної зони села поруч з автодорогою С140671 смуга відведення якої становить 32м
 15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): смуга відведення каналу – 1м та 5м, прибережна-захисна смуга ставів встановлена з врахуванням ситуації що склалась по межі ділянки комплексу
 16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: не менше встановлених санітарних розривів
 17. Охоронні зони інженерних комунікацій: 1,0м від ЛЕП 0,4кв, 10,0м від ЛЕП 10кВ
 18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається
 19. Вимоги щодо благоустрою: Згідно Закону України «Про благоустрій населених пунктів» (ст. ст. 22, 23, 25). Забезпечити озеленення території. Забезпечити тверде покриття під'їздів. Дотримуватися відстаней від будівель та споруд, а також об'єктів інженерної інфраструктури до дерев і чагарників відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
- Передбачити освітлення території. Виконати комплексний благоустрій та впорядкування прилеглої території. Передбачити огорожу ділянки парканом висотою 2,5м. Передбачити будівництво виробничих будівель комплексу із сучасних матеріалів.
- Озеленення території – не менше 25% (дерева, кущі, газони). Передбачити прокладання інженерних комунікацій підземними.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх частин будівель та споруд на випадок надзвичайної ситуації по проїзду шириною не менше 3,5м, влаштувати основні пішохідні доріжки та підходи до кожної зон підприємства.

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: для промислових підприємств на 100 працюючих у двох суміжних змінах – 7-10 машиномісць

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Функціональне зонування території детального плану.

В межах території опрацювання передбачено функціональне зонування земель відповідно до класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального признач. території	Назва виду функціонального признач. території	Код згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			переважні види	супутні види
		02	20102.0	Території сільськогосподарських підприємств	01.01;01.02;01.15;08.01	01.09;01.10;03.07;03.08;03.11;03.14;04.10;05.01;11.07;11.04;13.01;13.03;14.02
	03		20300.0	Території вулиць та доріг	08.01;12.13	04.10;07.08;11.07;13.01;14.02

На даний ділянка проектування відноситься до земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення з цільовим призначенням 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Відповідно до положень даного детального плану території передбачена зміна категорії земель на землі сільськогосподарського призначення а цільового призначення ділянки проектування на 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Відповідно до класифікатора видів функціонального призначення код виду встановлено 20102.0 (території сільськогосподарських підприємств).

Виходячи із необхідності раціонального використання земельних ресурсів, даним детальним планом території передбачається:

1. Впорядкування благоустрою, озеленення території з додатковим розміщенням місць паркування автотранспорту.

2. Впорядкування розміщення інших об'єктів: очисних споруд, трансформаторної підстанції, резервуару заправки техніки підприємства (свердловини, резервуар запасу води, резервної дизельної підстанції. Розробленою архітектурно-просторовою концепцією комплексу покращується естетичне сприйняття виробничої зони зі сторони сельбищної території.

При формуванні планувально-просторової організації території та розміщення об'єктів обов'язково враховується рельєф території, його санітарний та екологічний стан, при розташуванні будівель та споруд.

Відповідно до побажань власника комплексу передбачено зміна цільового призначення земельної ділянки, подальше обслуговування основних існуючих будівель і споруд комплексу а також будівництво незначних нових будівель та споруд що дасть можливість удосконалити технологічний процес (адміністративно-побутовий блок, заправний резервуар, очисні споруди, утилізатор термічний).

В межах ділянки даного підприємства виділено основні функціональні зони, а саме:

- передвиробнича, адміністративно-побутова.

В даній зоні передбачено влаштування вхідної групи будівель та споруд для санітарної та дезінфекційної обробки працівників та транспортних засобів що потрапляють на підприємство. Режим бактеріальної безпеки підприємства забезпечується за допомогою дезінфекційних засобів різного призначення, а саме: дезінфекційного тунелю, місце дезінфекції й обробки транспортних засобів які потрапляють безпосередньо на виробничу територію; місць для дезінфекції транспортних засобів, бетонні площадки з басейном дезінфекційного розчину глибиною не менше 30см, для омивання коліс, або бетонних площадок на яких ручним засобами (оприскувачами) наноситься дезінфекція на колеса й надколісні арки транспортних засобів, в залежності від розташування різних зон функціонування певної території виробництва й самого місця дезінфекції; а також, дезінфекційні килимки для переходу працівників з однієї функціонально-виробничої території на іншу для забезпечення виробничо-технологічної діяльності підприємства.

Для дотримання санітарних норм й біобезпеки для руху по території впроваджуються дезінфекційні засоби що встановлюються в різних місцях технологічних майданчиків, при в'їзді на ділянку а також при перетині працівників даної зони та подальшому їх потрапленні в виробничу зону, адміністративно-побутової будівлі, дезінфекційного тунелю.

- виробничо-відвантажувальна зона.

В даній зоні розташований технологічний проїзд а також технологічні споруди подачі кормів і споруди завантаження-відвантаження продукції (силосні бункери, рампи).

- виробнича зона (брудна зона).

В даній зоні передбачено будівництво основних будівель – цехів відгодівлі, галерей, кормоцеху.

Дана зона має обмежений режим використання, пішохідних та транспортних потоків.

- зона лагун. Карантинування гноївки.

Дана зона розташована в центральній частині ділянки проектування та передбачена метою тимчасового зберігання відходів виробничого процесу вирощування свиней з подальшим вивезенням гною на навколишні сільськогосподарські землі. В даній зоні розташовується закритий гноєнакопичувач (лагуна).

Дана функціональна зона розташована віддалено від в'їзду на територію та віддалена від сельбищної зони населеного пункту Кулява на відстань більше 250м.

Влаштована лагуна на проектованій території закритого типу. Гноєзбірники типу лагуна, мають по периметру бруствер товщиною від 6 до 8 метрів, в залежності від об'єму. Днище й стінки ущільнені і якості демпфера використовується піщана підсипка. Стінки й днище обробляються плівкою типу шиповидною геомембраною Ізоліт з поліетилену високої щільності (HDPE) Відповідно до вимог ДСТУ Б В 2.7-101:2000. Знищення збудників хвороб і насіння бур'янів відбувається тут біологічним способом в процесі анаеробного зброджування. Отримані в анаеробному процесі збродження гнойові стоки багаті на поживні речовинами в легкозасвоюваній формі, не мають

запаху і практично дегельмінтизовані, що вирішує ряд проблем екологічного та агрохімічного характеру.

Важливою перевагою мембранних HDPE-покриттів є стійкість до перепаду температур, а також збереження робочих параметрів при знижених температурах, що особливо важливо для кліматичної зони України. Тривалий термін служби, інертність плівок до агресивних середовищ. Всі ці переваги забезпечують відсутність забруднення територій, прилеглих до ферми, та повну безпеку для навколишнього середовища.

Об'єм даної лагуни дасть можливість карантинувати гній що утворюється в наслідок діяльності ферми. Після карантинування, гній вивозиться на поля як органічні добрива.

У відповідності до п.7.6.20 ДБН Б.2.2-12:2018 Для сільськогосподарських підприємств площею ділянки більше 5га необхідно передбачати два розосереджені в'їзди-виїзди на територію.

Також по території підприємства, в різних його зонах, з метою забезпечення технологічного процесу, передбачено влаштування ряду інженерних будівель і споруд для потреб водозабезпечення, знезараження, електропостачання, очистки побутових стоків, утилізації відходів виробництва, що дасть можливість забезпечити весь цикл технологічного процесу та утилізації продуктів діяльності з метою безпечної діяльності сільськогосподарського підприємства.

Виділення теплоти тваринами.

Загальна кількість виділеної тваринами теплоти порахована виходячи із кількості тварин, які утримуються у приміщенні, їх живої маси, температури повітря у приміщенні та поправочних коефіцієнтів згідно ВНТП –АПК-02-05 (табл. 24,25 с.58,59 згаданих ВНТП), табл. 3.4

Кількість виділеної теплоти тваринами за добу

будівлі та статево-вікова група тварин	Середньорічна кількість тварин, голів	Усереднена маса 1 голови, кг	Норматив виділеної теплоти на 1 голову на год. Вт	Загальна кількість виділеної теплоти за год. кВт
Свині на відгодівлі	12000	70	248	2976,0

Санітарне очищення.

Сухе побутове сміття, тверді відходи збираються у сміттєзбірники, розташовані на господарському майданчику, передбачається розміщення на майданчику контейнерів для різного виду відходів. Вивезення твердих і рідких побутових відходів здійснюється комунальним підприємством на полігон ТПВ. Кількість твердих побутових відходів для підприємства прийнята за укрупненими показниками, з розрахунку 0,3 тони на одну людину на рік, становить:

$$33 \times 0,3 = 9,9 \text{ тон/рік.}$$

Основні проектні показники

№ п/п	Найменування	Показник	Од. виміру
1.	Площа ділянки проектування, в тому числі:	6,5000	га
2.	Площа забудови	1,1000	га
	- площа свинарників	0,8450	га
	- площа окремо розташованих будівель	0,2030	га
	- площа споруд і конструкцій	0,0520	га
3.	Площа заощення	0,6100	га
	- площадки і майданчики	0,0680	га
	- дороги і заїзди	0,5420	га
4.	Площа озеленення	4,7900	га
5.	Відсоток забудови	17,0	%
6.	Кількість працюючих	33	люд

Забудова територій та господарська діяльність.

Дана ділянка проектування, площею 6,5000га, розміщена в межах села Кулява, в південній його частині, поруч з автодорогою С140617 яка в межах села є одночасно головною вулицею В. Чорновола.

Під'їзд до ділянки передбачено безпосередньо від даної автодороги.

Дане підприємство що веде свою діяльність знаходиться на землях які передбачають виробничі процеси, зокрема продукує сільськогосподарську продукцію.

Ділянка розташована на обгрунтовано нормативній відстані від зон житлової та громадської забудови і місць рекреаційного призначення, оточена землями сільськогосподарського призначення та при певному обгрунтуванні і проведенні додаткових заходів спрямованих на закритий (безвигульний) процес виробництва, очистку стоків та поводженні з відходами не спричинятиме негативного впливу на життєдіяльність місцевого населення та рекомендована для ведення даної діяльності.

В межах ділянки проектування передбачено формування свинарського сільськогосподарського підприємства шляхом використання всіх збудованих свинарників що загально дадуть максимальну потужність поголів'я до 12 тис. в рік. Впровадження потужностей підприємства дасть можливість ефективно задіяти площу ділянки а повний цикл виробництва продукції та переробки відходів діяльності сприятимуть раціональному її використанню.

Обслуговування населення.

В межах села Кулява та в межах його околиць функціонує декілька виробничих підприємств.

Розвиток проектованої території буде доповненням та сприятиме розвитку виробничих зон та місць прикладення праці що в свою чергу надасть додаткові робочі місця для мешканців як села так і громади в цілому та дасть можливість наповнити її бюджет.

Транспортне сполучення до місць прикладення праці відбувається пішим порядком для мешканців села а також на власному транспорті для мешканців що проживають віддалено.

Також основними місцями задіяння та обслуговування населення являються існуючі громадські та рекреаційні об'єкти села Кулява, громади та району.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

Основою транспортної інфраструктури для ділянки, що пропонується для обслуговування свинарського сільськогосподарського підприємства є існуюча автомобільна дорога С140617 яка прямує з Півночі від села Любеля на південний-схід до автодороги Льві-Жовква-Сокаль.

Проїзд безпосередньо по ділянці підприємства чітко обмежується по зонах з метою забезпечення бактеріологічної безпеки виробничого циклу.

В межах ділянки проектування відбуватиметься ряд заходів спрямованих на знезараження транспортних засобів що потрапляють на територію підприємства, подальше розосередження по ділянці та обмеження проїзду в межах виробничої зони цехів відгодівлі.

Зовнішній транспорт має безпосередній заїзд тільки до рампи де відбувається відвантаження кормів та їх складових. Далі по території транспортом підприємства, який не виїжджає за межі, відбувається перевезення даних харчових складових до кормоцеху де у відповідних пропорціях готуються корми та подаються до силосів поруч з кожним з свинарників.

Також по даній зоні відбуватиметься рух транспорту з метою підвезення молодняка та подальше вивезення відгодованих свиней до рампи а далі на забій.

Для забезпечення технологічної процесу на ділянці влаштовуються ряд дезінфекційних заходів як для транспорту так й для пішоходів, місць санітарного пропуску та обмежене пересування працівників по території. Автомобілі, спецтранспорт, сільськогосподарська техніка при всіх в'їздах використовуються місця для дезінфекції автотранспорту й всі проходи для людей обладнанні дезінфекційними килимками для обеззаражування підошви взуття працівників.

Потрапляння працівників на територію комплексу відбуватиметься через прохідну а далі на виробничу територію тільки через санпропускник адмінбудівлі. Проїзд відбуватиметься через місце для дезінфекції транспортних засобів поруч з адміністративно-побутовим блоком.

В адмінбудівлі працівники змінюють свій одяг й взуття на робоче а вже у змінному одязі через дезінфекційний килимок адмінбудівлі виходять на виробничу територію й через шляхи заощення пішохідних зон прямують до приміщення санітарно-пропускного блоку де приймають душ й змінюють робочий одяг (зовнішній) на спецодяг для роботи в приміщеннях свиноферми. Після закінчення робочої зміни - все відбувається в зворотній послідовності.

Працівники, які будуть обслуговувати функціонування ферми ззовні, також мають робочий одяг й взуття призначене для тієї території де виконують свої обов'язки. Перехід з однієї виробничої зони в іншу, якщо того потребує технологічний процес, також відбувається через місця для дезінфекції автотранспорту й всі проходи через дезінфекційні килимки.

Прийнята ширина проїжджої частини внутрішніх шляхів становить:

- 4,5м та 3,5м з одним укріпленням узбіччям, при кільцевому русі, відсутності зустрічного руху та обгону транспортних засобів;

- 6,0 м з одним або двома укріпленням узбіччям завширшки не менше 1,5 м, - при можливості зустрічного руху або обгону транспортних засобів та необхідності влаштування тротуару.

До кожної з частин будинку передбачено можливість під'їзду по твердому покритті шириною не менше 3,5м для пожежних машин на випадок надзвичайної ситуації.

Внутрішньо-майданчикові шляхи запроектовані виходячи із зовнішніх потоків. До всіх будівель та споруд передбачено під'їзди, майданчики розвороту для автомобільного транспорту.

Для вивозу готової продукції від рампи будуть застосовуватися автомашини різного об'єму замовленої продукції за погодженнями замовника та постачальника.

Біля рампи завантаження продукції також передбачено місця заправки автотранспорту підприємства від АЗС (резервуару).

Перед проектованою адміністративно-побутовою будівлею, за межами ділянки проектування в межах смуг відведення автодороги, передбачено місця паркування приватного автотранспорту працівників необхідні відповідно до чисельності працівників.

Детальним планом території розроблена схема організації руху транспорту та пішоходів по ділянці підприємства в масштабі 1:1000 яка поєднана з проектним планом (аркуш 3).

Також розроблено схему транспортної мобільності та інфраструктури в межах навколишніх населених пунктів (аркуш 5) що зображає можливість транспортного сполучення з ділянкою проектування.

Розрахунок кількості паркомісць

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 табл. 10.8 розрахунок кількості машиномісць для промислових підприємств на автостоянках для тимчасового зберігання автомобілів визначається на 100 працюючих у двох суміжних змінах і становить 7-10 машино-місць.

При кількості працівників в одну зміну для даного підприємства 33 чоловік необхідно максимально 3 машино-місця.

Детальним планом території ця кількість є забезпечена та становить 7 місць що більше ніж необхідно.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Інженерне обладнання об'єктів включає споруди водопостачання (дві артезіанські свердловини з насосними, електропостачання, та споруди водовідведення та очистки стоків що забезпечує необхідні санітарно-гігієнічні умови, охорону навколишнього середовища для будівель свиногокомплексу, які розташовані в межах села Кулява Жовківської територіальної громади.

Електропостачання

Електропостачання будівель та споруд ділянки відбувається від існуючої трансформаторної підстанції яка встановлена на ділянці підприємства в східній частині та підключається до існуючої повітряної лінії електропостачання КЛ-10кВ що проходить на південний-схід.

Від даної підстанції відбувається розведення лініями електропостачання 0,4кВ по території підприємства для потреб освітлення території та освітлення і технологічне забезпечення споруд комплексу.

Фактична розрахункова потужність та річне електроспоживання залежатиме від характеру виробництва, потужностей технологічного обладнання та ступеню електрифікації виробничих процесів і буде уточнюватися на наступних стадіях проектування.

В якості резервного живлення проектом передбачена дизельна електростанція із встановленням АБР, що забезпечує струмоприймачам першу категорію надійності електропостачання.

Основними споживачами електричної енергії є:

- технологічне обладнання;
- обладнання загально-обмінної вентиляції та кондиціонування;

- зовнішнє та внутрішнє електричне освітлення;
- господарсько-питні насоси;
- адміністративно-побутові споживачі.

Категорія надійності електропостачання основних споживачів – II, окрім пристроїв пожежної сигналізації та аварійного освітлення, які відносяться до I категорії. Для резервного живлення поруч з трансформаторною підстанцією передбачено встановлення дизель генератора.

Розподілення електроенергії від трансформаторної підстанції до проєктованих будівель та споруд виконується кабельними лініями, прокладеними на глибині не менше 0,7м від поверхні. Для механічного захисту в місцях проїзду автотранспорту кабелі прокласти в ПНД трубах. На будівлі підприємства необхідно встановити ввідно-розподільчий пристрій (ВРП) в електрощитових або інших приміщеннях.

Зовнішнє освітлення проїздів проєктується ЛЕД світильниками, які встановлюються на опорах потужністю 40 Вт, що в еквіваленті до ламп розжарювання становить 240Вт. Освітлення території ділянки виконується ЛЕД прожекторами потужністю 30Вт, що в еквіваленті до ламп розжарювання становить 180Вт які встановлюються на фасадах споруд та підключаються до ВРП. Освітленість території прийняти згідно ДБН В.2.5-28:2018. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному та дистанційному режимі від фотореле зі щита зовнішнього освітлення.

Облік електроенергії передбачається виконати на вводах кожного ВРП. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ) згідно технічних умов ПАТ «Львівобленерго».

Блискавкозахист будівель та споруд виконується згідно вимог ДСТУ EN 62305-1:2012, ДСТУ ІЕС 62305-2:2012, ДСТУ EN 62305-3:2012, ДСТУ EN 62305-4:2012. Для захисту персоналу та майна від вторинних проявів блискавки рекомендується встановлення пристроїв захисту від перенапруг відповідного класу.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Ці контури заземлення об'єднуються між собою. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.

Електроосвітлення

У виробничих і допоміжних приміщеннях передбачено робоче, евакуаційне і чергове освітлення. Величини освітлення прийняті відповідно до розряду зорових робіт табл.1 ДБН В.2.5-28:2018 «Природне та штучне освітлення». Для зовнішнього освітлення території прийняті світильники з ЛЕД лампами. Керування зовнішнім освітленням – автоматичне, за допомогою фотореле.

Заходи з техніки безпеки й охорони праці

Електропостачання підприємства із закінченим виробничим циклом здійснюється від мережі з глухо-заземленою нейтраллю 380/220 із системою заземлення TN-C-S .

Заземляючий пристрій ТП прийнятий загальним для напруги 10 кВ і 0,4 кВ. Опір кожного заземлювального пристрою повинен бути не більше 4,0 Ом у будь який час року.

Блискавкозахист

Передбачено обладнання будівель блискавкозахистом за II категорією згідно ДСТУ EN 62305-1:2012, ДСТУ ІЕС 62305-2:2012, ДСТУ EN 62305-3:2012, ДСТУ EN 62305-4:2012 від прямих ударів блискавки вторинних її проявів від занесення високих потенціалів.

Заходи щодо енергозбереження

Енергозбереження вирішується шляхом:

- застосування енерго-економних ламп низького й високого тиску в електроосвітленні використовують ЛЕД лампи-30%;

- застосування ступінчатого регулювання освітлення в приміщеннях залежно від рівня природної освітленості й наявності обслуговуючого персоналу в приміщенні-15%; - використання установок для автономного використання тепла та електроенергії; - перехід на зонний багатотарифний облік, з реєстрацією й архівуванням інформації за рівнем попиту енергоспоживання.

Водопостачання і каналізація

Розділ по водопостачанню і каналізації розроблений на основі:
- відповідних розділів ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.2.5-75:2013.

Водопостачання

У якості джерела водопостачання даний комплекс використовує дві артезіанські свердловини, що розташовані на території господарства.

ФГ «Кулява» наявний дозвіл на спеціальне водокористування № 250/ЛВ/49д-23 від 23.11.2023, виданий Державним агентством водних ресурсів України, строк дії дозволу до 23.11.2026.

Відповідно до дозволу ліміт забору води зі свердловин М» 1РЕ, 2РЕ становить 88,98 м³/добу, 32,48 тис. м³/рік. Ліміт використання вод на питні і санітарно-гігієнічні потреби становить 2,78 м³/добу, 1,02 тис. м³/рік, на виробничі потреби - 86,2 м³/добу, 31,46 тис. м³/рік.

Скид зворотних (стічних) вод у водні об'єкти відсутній.

Санітарно-хімічні показники якості води артезіанських свердловин, відповідно до їх паспортів наведено у Звіті з ОВД. Перевищень санітарно-гігієнічних нормативів не зафіксовано.

Основні характеристики артезіанських свердловин додаються.

Паспорти артезіанських свердловин №№ 1РЕ, 2РЕ додаються.

Для збереження питної якості води, а також попередження забруднення підземних вод, встановлено зони санітарної охорони (ЗСО), в яких запроваджуються спеціальні заходи, що виключають можливість забруднення водозаборів та водоносних горизонтів у районах водозаборів. Радіус І поясу ЗСО свердловин становить 30-50 м.

Карта-схема розташування свердловин з позначенням І поясу зон санітарної охорони додається.

В межах І поясу ЗСО свердловин відсутні об'єкти та споруди, які можуть чинити негативний вплив на підземні водоносні горизонти. Відстань до найближчих споруд становить:

- 64 м від свердловини №2РЕ до закритого гноєсховища;
- 65 м від свердловини №1РЕ до приміщення утримання тварин Н-1;
- 70 м від свердловини №1РЕ до приміщення 1 родильної зали;
- 72 м свердловини №2РЕ до транспортних вагів.

Річний об'єм поверхневого стоку з території господарства становить 2230,8 м³/рік. Відведення дощових і талих вод з території господарства передбачається вертикальним плануванням території з подальшим направленням у вигріб.

Відповідно до листа Басейнового управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну № 17/967 від 24.07.2024, найближчим водним об'єктом до території провадження планованої діяльності є рибо-господарські ставки загальною площею 15 га, що розташовані на відставні 35 м від межі північної межі території фермерського господарства. Також, поблизу протікає річка Деревенка, яка належить до малих річок.

Якість питної води повинна відповідати вимогам ДСанПІН 2.2.4-171. Вода, яка подається на виробничі потреби, повинна відповідати технологічним вимогам з урахуванням її впливу на продукцію яка виробляється та забезпечувати належні санітарно-гігієнічні вимоги для обслуговуючого персоналу.

Господарсько - питний водопровід прокладається на глибині 1,4 м від поверхні землі з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2-7-151:2008. Розрахункова загальна добова витрата води на виробничі, побутові потреби господарсько-питне водопостачання свинокомплексу з побутовими приміщеннями, котельні, офісних приміщень складає 45,0 м³ / добу річна потреба води – 16425 м³/рік.

Каналізація

Водовідведення зворотних (стічних) вод на даний час здійснюється у вигріб (господарсько-побутові стічні води) та у накопичувач (Виробничі стічні води). Обсяг скиду зворотних (стічних) вод у накопичувач становить - 51,48 м³/добу, 18,79 тис. м³/рік, у вигріб - 2,78 м³/добу, 1,02 тис. м³/рік.

Вигріб представляє собою закриту герметичну ємність об'ємом 5 м³, що розташована у східній частині території фермерського господарства. По мірі накопичення господарсько-побутові стічні води вивозяться асенізатором КП «Жовківське ВУВКГ» на підставі укладеної угоди від 18.08.2023 №8.

Проектними рішеннями даного детального плану території для очистки господарсько-побутових стічних вод передбачено влаштування двох розосереджених локальних очисних споруд типу «Біотал» біля адміністративно-побутових блоків.

Відповідно до технологічних особливостей санітарна зона даних очисних потужністю до 25 м³ визначена на рівні 5м.

В подальшому очищені стоки можуть використовуватись для господарських цілей або вивозитись.

Відведення поверхневих й дощових вод з території передбачається в нафтовловлювач компанії "АСО".

Талі води й атмосферні опади з дахів й майданчиків будуть відводитись через систему дренажу обладнаними сепараторами нафтопродуктів. Для очищення дощових стоків від масляних субстанцій, що випливають з проїзних частин території, маневрових майданчиків, площадок. Для забезпечення необхідного рівня очищення стоків від нафтопродуктів (менше 15 мг/л на виході) кожному сепаратору буде передувати відстійник відповідного об'єму, в якому відбувається седиментація (осідання) завислих речовин (пісок, мул, зола і т. п.). Відстійник може бути вбудованим в сепаратор або встановлюватися окремо. Очищення попередньо в очисних спорудах, які обладнані решітками для забору великих частинок, секція для накопичення піску з ручною системою очистки, система очистки води через природні фільтри (гравій, щебінь, тощо.) відповідно до вимог ДБН 2.5-74:2013. Подальше відведення очищених вод відбувається через існуючі канали дренажу використовуючи природні нахили рельєфу території.

Каналізаційна мережа побутових та виробничих стоків виконується з пластикових двошарових труб Е2 по ДСТУ Б.В.2.5-2005.

Газопостачання

Поруч з ділянкою проектування газопроводи відсутні.

Теплопостачання проєктованих будівель і споруд які будуть функціонувати на проєктованій території детального плану можливе від альтернативних джерел теплопостачання.

Інженерна підготовка та благоустрій.

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах ДПТ фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для функціонування комплексу - відсутні.

Територія проектування характеризується високим рівнем стояння ґрунтових вод, тому не передбачається будівництво будівель чи споруд з влаштуванням підвальних приміщень.

Гноєнакопичувач передбачено закритого типу з влаштуванням подвійного настилу мембран що унеможлиблює потрапляння стоків в ґрунт.

Рельєф ділянки рівнинний, з незначним ухилом в південному напрямку в сторону меліоративного каналу що знаходиться поруч.

Геологічна будова території села до глибини 10,0 м представлена сучасними, четвертинними та крейдовими відкладами. Сучасні утворення представлені рослинним ґрунтом, четвертинні – пісками, суглинками та глинами, а крейдові – глинами та щебенем мергелю. Орієнтовний інженерно-геологічний розріз території села (зверху - вниз) має такий вигляд:

- 0,0-0,5 м - рослинний ґрунт;
- 0,5-3,5 м - пісок пилюватий з прошарками дрібного, насичений водою, середньої щільності, з прошарками щільного та лінзами супіску, сірий;
- 3,5-6,4 м - суглинок напівтвердий, сірий;
- 6,4-8,0 м - глина тугопластична, слабозаторфована, темно-сіра;
- 8,0-9,5 м - глина напівтверда, з включенням щебеню мергелю до 10-15%, сіра;
- 9,5-10,0 м - щебенистий ґрунт – щебінь мергелю з глинистим наповнювачем, уламки різної форми та міцності, насичений водою, сірий.

Гідрогеологічні умови, до глибини 10,0 м, характеризуються четвертинним водоносним горизонтом, який приурочений до пісків та суглинків. Рівень горизонту фіксується на глибині 0,0-2,3 м. Горизонт безнапірний. Живлення його відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів.

Інженерно-геологічні умови території сільської ради ускладнені підтопленістю території. Фізико-геологічні явища та процеси несприятливі для будівництва – відсутні.

Категорії ґрунтів за сейсмічними властивостями – II (табл.1.1 ДБН В.1.1-12:2006).

Затоплення відсутнє. Тимчасове заболочення виникає в прибережних зонах річки та ставів в період великої кількості опадів. Ґрунтові води не агресивні та слабо агресивні по всім видам корозії.

Деревна рослинність представлена, переважно, хвойними лісами. Тут поширені соснові ліси з домішками ялиці, модрини та вкrapленнями бука, граба. Самозаліснені території біля лісу в присілку Свириди с. Кулява складаються з хвойних порід та чагарників: глоду, шипшини, терну, ліщини. Лучно-трав'яниста рослинність сіножатей і пасовищ представлена травостоєм різного ботанічного складу.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану.

На схемі інженерної підготовки території приведені напрямки і величини ухилів проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої частини проїздів на перехрестях.

На даний момент на ділянці проектування відсутні цінні зелені насадження. Детальним планом території передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу та влаштування на вільній від замоцнення території трав'яного покриття, вічнозелених кущів та клумб.

Поперечний профіль проїздів передбачено польового типу, ширина проїзної частини становить 6,00 – 4,50, 3,50 метрів на різних ділянках свиногомплексу. За рахунок ухилів проїзної частини 2% та тротуарів 2% виконується водовідведення поверхневих вод на очисні споруди поверхневих стічних вод.

При проектуванні озеленення зі сторони автодоріг та сельбищної зони варто віддавати перевагу створенню змішаних дерево-чагарникових насаджень, для яких характерна краща біологічна стійкість в порівнянні з однорідними посадками. При цьому не менш 50% загального числа дерев, що висаджуються, повинна займати головна деревна порода, що має найбільшу санітарно-гігієнічну ефективність, життєздатність в даних ґрунтово-кліматичних умовах і стійкість до викидів автотранспорту. Інші деревні породи є додатковими, сприятливими для кращого росту головної породи.

Висоту головної породи в середньому віці необхідно прийняти не менше 10-12 м, а відстань між рядами становить 4 м. Така густота посадки забезпечує швидке змикання дерев у рядах і, отже, більш ранній прояв захисної дії смуги, що в даному випадку є особливо актуальним для влаштування буферу від автодороги та залізниці.

З проїзної частини необхідно організувати поверхневий стік з очищенням дощових вод від паливно-мастильних речовин. Для очищення дощових стоків з проїзної частини та автостоянок від забруднення паливно-мастильними матеріалами необхідно передбачити влаштування спеціальних фільтраційних бензино-мастилоуловлювачів, які необхідно розмістити у найнижчих місцях.

На ділянці пропонується виконання наступних робіт:

- влаштування твердого покриття проїзної частини та при потребі пішохідних зон;
- озеленення території (посів багаторічних трав, посадка дерев та кущів), розбивка газонів та влаштування клумб).

Територія опрацювання повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення проїздів щебеневе, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

Землеустрій та землекористування.

Інформація щодо земельної ділянки, сформованої за результатами розроблення детального плану території:

Ділянка 1

- кадастровий номер - 4622784500:05:000:0134
- площа – 6,5000га;
- форма власності – не визначено;
- використання – для обслуговування нежитлових будівель свинарного сільськогосподарського підприємства;
- категорія земель - землі сільськогосподарського призначення;
- цільове призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. (01.01)

2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Характеристика території

Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території для обслуговування об'єктів нерухомого майна ФГ «Кулява» в с. Кулява Львівського району Львівської області розроблений на замовлення управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області згідно рішення Жовківської міської ради №40 від 25.10.2024 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території орієнтовно площею 6,5 га в селі Кулява, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності ФГ «Кулява» та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у

містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та Кодексу Цивільного захисту України.

Детальний план території земельної ділянки в селі Кулява розроблений з метою уточнення планувальних рішень, санітарних обмежень та виробничих показників діючого свинарного підприємства в межах існуючої ділянки ФГ «Кулява» площею 6,5000га.

Територія проектування розташована на півдні села, за межами сельбищної зони села поруч з автодорогою С140617 Любеля-Туринка. Дана автодорога в межах села є головною вулицею – В. Чорновола. Автодорога взята в межі опрацювання з метою обґрунтування транспортного сполучення. Ділянка в межах опрацювання на даний час сформована та передбачена для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Рельєф ділянки рівнинний, характеризується незначним ухилом у південному напрямку до каналу. Перепад ділянки проектування становить в межах 217,7м 216,7м.

В межах ділянки проектування 1, в східній її частині проходить лінія електропередачі 10кВ та встановлена трансформаторна підстанція.

На ділянці наявні також дві свердловини та резервуар (вежа) запасу води.

На даний час на ділянці проектування споруджені основні будівлі свинарників та суміжної інфраструктури що забезпечують дані показники потужності підприємства до 12тис. голів на рік що підтверджено висновком планової діяльності з оцінки впливу на довкілля. Зокрема тут наявні чотири цехи відгодівлі чи репродукції свиней (свинарники), кормоцех, адміністративні приміщення, допоміжні господарські приміщення, технічні будівлі і споруди (автовагова, силосні бункери, дизель-генератор, резервуар гною, свердловини водозабезпечення, резервуар запасу води, септик, трансформаторна підстанція).

Свинарники поєднані між собою галереями необхідними для забезпечення технологічного процесу відгодівлі. Вхід в зону свинарників відбувається через адміністративно-побутовий блок приміщень де наявні також приміщення переодягання персоналу, його дезінфекції та гігієни.

З півдня проходить автодорога з якої організовано заїзд на ділянку.

На заході ділянки, за свинарниками, знаходиться господарська будівля де встановлено установку термічної утилізації трупів тварин на випадок надзвичайної ситуації (падежу).

В центральній частині ділянки влаштовано закритий гноєнакопичувач що дає можливість забезпечити санітарну зону в 250м згідно з приміткою 2 додатку №15 ДСП 173-96.

На південь від ділянки знаходиться меліоративний канал для пониження рівня ґрунтових вод. Для обслуговування каналу встановлюються смуги відведення 1м та 5м. В межах даної смуги в 5м влаштовано допоміжний проїзд який також може використовуватись для потреб тваринницького комплексу.

Ділянка комплексу з півночі обмежена ставами для потреб риборозведення, зі сходу автодорогою, з заходу паями. Південна частина - землі запасу ради що також можуть використовуватись для виробничо-комерційних чи сільськогосподарсько-виробничих потреб.

На ділянці проектування передбачено функціональний поділ з метою влаштування технологічного процесу який дозволить влаштувати необхідну санітарну безпеку на підприємстві.

Відповідно до планувальних рішень які продиктовані нормами технологічного процесу основними будівлями в межах ділянки проектування є:

- Чотири свинарники з приміщеннями відгодівлі та репродукції -існуючі

- Адміністративно-побутова будівля (приміщення) - існуючі
 - Адміністративно-побутова будівля (приміщення) - проектована
 - Галереї між свинарниками - існуючі
 - Кормоцех - існуючий
 - Автовагова - існуюча
 - Господарська будівля (утилізатор термічний) - існуюча/реконстр
- Основними спорудами та конструкціями є:
- Трансформаторна підстанція - існуюча
 - Дві свердловини водопостачання - існуючі
 - Резервуар запасу води - існуючий
 - Силосні бункери - існуючі
 - Дизель-генератор - проектований
 - Рампа - існуюча
 - Локальні очисні споруди - проектовані
 - Дезбар'єр - проектований
 - (АЗС) пункт заправки авторанспорту підприємства) - проектований
 - Місця паркування автотранспорту працівників - проектовані

В межах проєктованих земельних ділянок передбачається перебування 40 осіб працюючого персоналу.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах детального плану фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва - відсутні. Територія не затоплюється. Однак спостерігаються процеси підтоплення території.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

В межах ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Засоби оповіщення в межах ДПТ не обліковуються.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою роботу в особливий період в межах ДПТ відсутні. Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія ДПТ потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від категорованого об'єкту "особливої важливості". Населеному пункту Кулява, в межах якого розміщено ДПТ, не присвоєна відповідна група з цивільного захисту.

На території детального плану прогнозується 3-а зона можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО від залізничної колії.

В межах ДПТ пожежні гідранти відсутні.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Оповіщення працюючого персоналу.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне працюючого персоналу про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

На час розроблення містобудівної документації на території Жовківської міської ради створена і функціонує місцева автоматизована система централізованого оповіщення.

Засоби оповіщення в межах ДПТ відсутні.

Оповіщення працюючого персоналу в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснюватися за допомогою комплексу електронних сирен для оповіщення типу БОУ-600 розміщеного на будівлі кормоцеху в межах ДПТ. Враховуючи радіус дії даної системи оповіщення 800 м вся територія опрацювання потрапляє в зону оповіщення.

В залежності від характеристик обладнання, яке буде встановлюватись для оповіщення працюючого персоналу кількість засобів оповіщення, а також місця їх розміщення можуть змінюватись.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовця повинно передбачатись їх підключення до місцевої автоматизованої системи централізованого оповіщення Жовківської територіальної громади.

Також, оповіщення працюючого персоналу здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення.

Захист працюючого персоналу на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру.

На території ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Враховуючи, що територія ДПТ потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення та відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриття населення та працівників передбачається в протирадіаційному укритті.

Враховуючи, що в межах ДПТ передбачається перебування 40 осіб працюючого персоналу та розміщення існуючих та проєктованих будівель і споруд за попереднім рішенням укриття працюючого персоналу буде здійснюватись в проєктованому протирадіаційному укритті розміщеного в проєктованому адміністративному приміщенні, місткістю 40 осіб.

Для даного протирадіаційного укриття визначаються наступні показники захисту, а саме: Кз-200, Δ РeX-100 кПа, група укриття П-5.

Під час визначення необхідної площі протирадіаційного укриття враховувати вимоги ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», у відповідності до яких в лікувальний закладах при проведенні реконструкції на одну особу передбачається 0,6 м.кв. площі. Отже, загальна площа для укриваємих осіб в протирадіаційному укритті складатиме 24 м.кв.

Термін приведення протирадіаційного укриття в готовність до використання - 12 годин.

Місце розміщення протирадіаційного укриття показано на схемах інженерно-технічних заходів цивільного захисту і може змінюватись при розробленні проєктів на будівництво (реконструкцію) об'єкта будівництва.

При проектуванні протирадіаційного укриття враховувати вимоги ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Евакуація працюючого персоналу.

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися у відповідності до планів евакуації Жовківської територіальної громади та Львівського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

На автостоянці для легкових автомобілів в межах ДПТ передбачено розміщення безпечного місця збору, призначеного для тимчасового перебування працюючого персоналу та подальшого його евакуації в безпечні райони.

Запроєктоване протирадіаційне укриття може використовуватись, як місце захисту населення 3 рангу, для розміщення працюючого персоналу та забезпечення його захисту.

Місце розміщення безпечного місця збору та місця захисту показано на схемах інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Заходи сейсмічної безпеки.

Відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території детального плану інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64.

Міцність будівельних матеріалів і конструкцій залежить не тільки від фізичних властивостей, але багато в чому визначається тими умовами, в яких вони знаходяться при експлуатаційних навантаженнях. В умовах землетрусів міцнісні характеристики матеріалів, природно, більшою мірою визначатимуться особливостями самого сейсмічного навантаження. Однією з таких особливостей, характерною для всякого землетрусу, є короткочасність дії навантаження, тобто порівняно мала кількість циклів його повторення.

Розрахунок конструкцій і фундаментів будівель та споруд для будівництва в повинен виконуватися на основні та особливі сполучення навантажень з урахуванням сейсмічних дій.

В особливе сполучення навантажень входять постійні, можливі довготривалі та короткочасні навантаження, сейсмічні дії, а також дії, що обумовлені формаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів.

На наступних стадіях проектування об'єктів будівництва враховувати вимоги ДБН В.1.1-12:2014.

Захист населення при хімічному забрудненні території.

В межах території детального плану не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів. На території детального плану прогнозується 3-а зона можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО від залізничної колії.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ від лінійного ХНО

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20°C, маємо:

$$t = \frac{10,1}{5} = 2,02 \text{ год. (121,2 хв.)}$$

де 10,1 км - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні буде становити – 2,02 год. (121,2 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі ДПТ наведені у таблиці.

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1.	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	10,1	121,2	60,6	37,8	28,8	101	50,5	33,6	25,2	20,8	17,3	14,7	12,9	11,4	10,2	85,6	42,8	28,8	21,6
2.	Відстань до найдальшої межі ДПТ відносно ХНО	10,6	127,2	63,6	39,7	30,2	106	53	35,3	26,5	21,9	18,1	15,5	13,5	12	10,7	90,8	45,4	30,2	22,7

Визначення кількості працюючого персоналу, яке опинились в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості працюючого персоналу, яке знаходиться на території ДПТ, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість працюючого персоналу в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності персоналу від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження працюючого персоналу наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 40 * (1 - 0) = 40 \text{ чол.}$$

де 40 чол. - кількість працюючого персоналу в осередку ураження (осіб);

0 - коефіцієнт захищеності працюючого персоналу від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження працюючого персоналу

Місцезнаходження, засоби захисту, що застосовуються	Час перебування, год				
	0,25	0,5	1	2	3 - 4
відкрито на місцевості	40	40	40	40	40
у транспорті	2	10	24	-	-
у виробничих приміщеннях з кратністю повітрообміну: 0,5	2	6	13	25	37
1,0	14	20	29	35	40
2,0	33	37	39	40	40
у сховищах: з режимом регенерації повітря	0	0	0	0	0
без режиму регенерації повітря	0	0	0	0	40
в засобах індивідуального захисту органів дихання (промислових протигазах)	2	8	20	40	40

Вплив населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія населеного пункту, яка присвоєна група цивільного захисту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від його межі в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення. Територія поза зоною небезпечного сильного радіоактивного забруднення складає зону можливого сильного радіоактивного забруднення.

Територія ДПТ потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від категоризованого об'єкту "особливої вадливості".

Проектом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих категоризованих об'єктів, відстань яких до категоризованих міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019.

Проект також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76мкм).

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення.

Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту.

На підприємстві запроваджено сучасний безвигульний метод утримання свиней, гній видаляється закритою системою з внесенням біодеструктору для прискорення дозрівання і зниження неприємних запахів, витриманий гній вноситься на сільгоспугіддя під заорювання у міжвегетаційний період. За розрахунками перевищення сукупного негативного впливу на навколишнє середовище від діяльності ферми біля існуючої житлової забудови відсутнє (концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та рівні звуку не перевищують нормативних значень). В цілому вплив об'єкту на довкілля обмежуватиметься викидами в атмосферне повітря в межах дозволених показників, існуюча територія СЗЗ впорядкована і озеленена відповідно до вимог п.5.13 ДСП 173-96. Беручи до уваги розглянуті показники діяльності свиноферми, впроваджені умови утримання тварин і поводження з тваринницькими відходами, відсутність понаднормативного впливу цієї діяльності на стан довкілля за розрахунками, підтверджені звітом з ОВД розриви в усіх напрямках є достатніми для організації СЗЗ об'єкту для врегулювання його господарської діяльності.

Зазначена конфігурація СЗЗ покриває всі ареали розповсюдження викидів та витримується у повному обсязі по відношенню до існуючої житлової забудови с. Кулява. У подальшому з метою контролю відсутності понаднормативного впливу об'єкту в обов'язковому порядку вести моніторингові інструментально-лабораторні дослідження вмісту забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та рівнів звуку в зоні впливу підприємства на постійній основі. Функціонування об'єкту з дотриманням закладених параметрів, без перевищення розглянутої продуктивності (до 12.0 тис. голів/рік тварин), визначених показників викидів і шуму впливатиме на стан навколишнього середовища в межах дозволених показників, та не призведе до погіршення умов життєдіяльності населення.

Також в межах Звіту з ОВД обґрунтовано відсутність впливу на водне середовище а саме на стави що розташовані на північ а також через меліоративні канали.

Детальним планом території відображено попередньо затверджені згідно Звіту з ОВД та на основі подальших отриманих Висновків нормативних відстаней від об'єктів шкідливості до існуючої житлової та громадської забудови.

Основними джерелами забруднення є запах та похідні які утворюється в наслідок технологічного процесу відгодівлі свиней, сміття яке утворюється в наслідок виробничої діяльності та місця паркування автотранспорту.

Детальним планом території передбачено влаштування необхідних очисних споруд побутових стоків та технологічних процесів (закрите гноєсховище) а також стоку побутових вод на локальні очисні споруди.

Випуск очищених вод з очисних споруд побутових стоків на ґрунтову поверхню не передбачено. Для цього необхідно організувати вивіз. Також дані очищені до нормативних рівнів води можливо використовувати повторно на господарські потреби.

Стоки з свинарників передбачено в герметичну лагуну з подальшим вивезенням біологічних добрив після карантинування на навколишні сільськогосподарські землі.

На випадок надзвичайної ситуації пов'язаної з падіжем свиней в південно-західній частині ділянки в господарській будівлі передбачено встановлення утилізатора термічного що дозволяє забезпечити швидке та повне знищення трупів тварин.

Дизель-генератор що проектується, використовується як резервне живлення. Для зменшення шуму застосовується дизель-генератор розміщений у шумозахисному корпусі, весь агрегат оснащений вібро-ізолюючими подушками для зменшення передачі вібрації двигуна на фундамент, на якому встановлено агрегат. Відпрацьовані гази від електроагрегату відводяться по вихлопному трубопроводу в атмосферу на висоту, що забезпечує рівномірне їх розсіювання.

Прийняті заходи забезпечують повною мірою охорону навколишнього середовища від забруднення.

Проектом запропоновані екологічні та містобудівні заходи подальшого розвитку даної території, раціонального її використання та забезпечення комфортних умов життєдіяльності:

- функціональне зонування території з урахуванням планувальних обмежень, дійсних на даному етапі – санітарних зон та зон акустичного дискомфорту тощо;
- благоустрій території та посадка зелених насаджень вздовж дороги; загальний благоустрій тощо;
- налагодження ефективної системи санітарного та інженерного благоустрою території: повне і своєчасне прибирання та забезпечення утилізації відходів; організація водопостачання та каналізування, асфальтування майданчиків; організація майданчиків для короточасних стоянок автомобілів; ефективної системи тепlopостачання.

При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт шляхом застосування найбільш досконалих технологій, а також дотримання санітарно-гігієнічних відстаней від джерел виділення шкідливостей до поселень, які визначені нормами технологічного проектування.

Відповідно до ст.2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення для територій та об'єктів:

- які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму;

- зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

- щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Проектне рішення даного детального плану території передбачають шкідливі виділення та неприємні запахи а тому є необхідність проведення стратегічної екологічної оцінки що дасть можливість оцінити їх рівень та вплив на навколишнє середовище.

Розділ стратегічної екологічної оцінки розробляється паралельно з детальним планом території та стає його невід'ємною складовою.

4. База геоданих.

Проектні рішення даного детального плану території виконані на плані топографічного знімання масштабу 1:1000 виконаного ФОП Білоус В.В. в 2023 році. В межах знімання нанесено обмінні файли існуючи, сформованих ділянок проектування а також навколишніх земель.

На аркушах детального плану території відображено базові геопросторові дані до яких відносяться:

- 1) системи відліку координат і висот;
- 2) водні об'єкти;
- 3) населені пункти, в тому числі їх вулично-дорожню мережу;
- 7) будівлі та споруди;
- 4) автомобільні дороги;
- 5) інженерні комунікації;
- 6) земний покрив та ґрунти;
- 7) земельні ділянки;
- 8) реєстри вулиць та адреси об'єктів;
- 9) географічні назви;
- 10) цифрову модель рельєфу;
- 11) ортофотоплани.

До тематичних геопросторових даних належать усі види геопросторових даних, що створюються на основі базових геопросторових даних або як самостійні набори даних.

5. План реалізації детального плану території.

Об'єкти будівництва свиногомплексу буде реалізовано одною чергою.

На даний час в межах ділянки проектування є реалізовано всі основні необхідні об'єкти для подальшого функціонування ферми. Головними з них є виробничі цехи – свинарники та кормоцех.

Заходи щодо подальшої реалізації намірів **ДПТ** наступні:

- А. Будівництво нового адміністративно-побутового блоку та встановлення АЗС.
- Б. Будівництво дорожньо–транспортної мережі до рампи та АЗС, встановлення дизбар'єрів.

В. Встановлення малих архітектурних форм, елементів благоустрою та озеленення території, зокрема в межах передзаводської (чистої) зони.

Влаштування озеленення санітарно-захисної зони в межах ділянки проектування та за її межами.

6. Графічні матеріали