



ТзОВ «Еко Центр Проект»

79008, м. Львів, вул. П. Беринди, 3/4

На громадські слухання

ЗВІТ

про стратегічну екологічну оцінку
Детального плану території в с. Майдан, Львівського району
Львівської області з метою зміни цільового призначення земельних
ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної
інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦПЗ-03.08)

Директор



Костирка В.І.

Львів 2025

ЗМІСТ

Вступ		
1.	Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	5
2.	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	10
3.	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	30
4.	Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом	39
5.	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	46
6.	Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	49
7.	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	53
8.	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	57
9.	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	60
10.	Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	64
11.	Резюме нетехнічного характеру інформації	65
Список використаних джерел		
Додатки		

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести

нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 4 жовтня 2016 р., а 1 листопада Президент України надав пропозиції до законопроекту. 17 січня 2017 р. Верховна Рада України не підтримала доопрацювання законопроекту.

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було повторно зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						4
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території в с. Майдан, Львівського району Львівської області з метою зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦПЗ-03.08) – основний вид містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Проведення процедури стратегічної екологічної оцінки здійснюється на підставі нижче наведених нормативно-правових актів:

- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про ратифікацію Протоколу про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».
- наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 «Про затвердження Методичних рекомендацій до здійснення стратегічної екологічної оцінки»;
- наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів № 705 від 18.10.2023 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації».

Проект детального плану території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території.

Проект детального плану території визначає:

- деталізацію та уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту;
- деталізацію та уточнення раніше розроблених детальних планів території;
- формування принципів архітектурної композиції структури забудови;
- встановлення червоних ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів містобудівного використання.

Містобудівну документацію «Детальний план території в с. Майдан, Львівського району Львівської області з метою зміни цільового призначення

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						5
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦПЗ-03.08)» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Жовківської міської ради від 16 липня 2024 року № 92;
- Схеми планування Жовківського району;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Плану топографічного знімання М 1:1000, який виконаний ТзОВ «Західземлепроект», з погодженими інженерними мережами;
- Листа №176 від 15.10.2024р. Жовківського ДЛГП «Галсільліс».

Детальний план території розробляється з метою:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
- 3) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;
- 4) визначення параметрів забудови проєктованої земельної ділянки;
- 5) визначення містобудівних умов та обмежень;
- 6) визначення розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;
- 7) передбачити вирішення всіх планувальних обмежень, з метою зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Межі детального плану території прийняті згідно завдання на проєктування та функціонально обумовлених потреб. Площа території в межах детального плану території складає 1,8767 га.

Детальним планом території передбачається будівництво та обслуговування об'єкту туристичної інфраструктури та закладу громадського харчування.

На короткостроковий період:

- Затвердження містобудівної документації;
- Проєкт землеустрою;
- Проведення благоустрою території.

На середньостроковий період та довгострокову перспективу:

- Проведення благоустрою території;
- Реконструкція та ремонт існуючої вулиці яка веде до проєктованої земельної ділянки;
- Розробка концепції розвитку інфраструктури.

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва та відповідно до:

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						6
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про управління відходами»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про екологічну мережу України»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про генеральну схему планування території України»;
- Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- Національного плану управління відходами до 2030 року;
- Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДСП – 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- Постанова від 01 вересня 2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

На місцевому рівні засади екологічної політики регулюються «Програмою охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021-2027 роки», «Стратегією розвитку Львівської області на період 2021-2027 років», і зокрема «Планом заходів з реалізації у 2021-2023 роках Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років (у новій редакції)». План заходів передбачає створення сприятливої конкурентоспроможної економіки, створення умов якісного життя, збалансованого просторового розвитку населених пунктів, створення умов для збереження довкілля, формування привабливості та розвитку туристичної галузі.

Стратегія розвитку Львівської області передбачає розуміння актуальних проблем соціально-економічного розвитку регіону, мікрорегіонів та

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

територіальних громад. Заходи, зазначені у стратегії зможуть забезпечити розвиток людського капіталу, досягнення високої якості життя та економічного зростання на основі екологічно невиснажливої, енергоефективної та інноваційно орієнтованої промисловості та біоекономіки, креативних індустрій.

Дотримання умов даних програм дозволить:

- зберегти якісний стан атмосферного повітря,
- не допустити негативних змін клімату,
- налагодити правильне водопостачання без шкоди для гідрологічного режиму річок,
- зберегти лісистість України,
- мінімізувати наслідки утворення та поводження з відходами,
- уникнути неправильного використання земель та надр України.

Будь-яка людська діяльність має проводитися з врахуванням трьох важливих складових: екологічної, економічної та соціальної. На основі даних ланок відбувається сталий розвиток. Рівень життя населення залежить від функціонування складових сталого розвитку – розвиток, який задовольняє потреби сучасності, не ставлячи під загрозу здатність наступних поколінь задовольняти свої власні потреби.

Документ державного планування узгоджується з планом соціально-економічного розвитку території, виконанням стратегічних завдань передбачених Стратегією розвитку Львівської області на період до 2027 року, Стратегією розвитку Жовківської громади на період до 2028 року.

У рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки Детального плану території в с. Майдан, Львівського району Львівської області з метою зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦПЗ-03.08) розроблено та оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Проектowana ділянка, на яку розробляється містобудівна документація, розташовується на території Жовківської територіальної громади Львівського району Львівської області. Адміністративним центром міської ради є м. Жовква, загалом до громади належить 49 населених пунктів.

Територія опрацювання знаходиться в центральній частині с. Майдан, за 14 км на північний захід від обласного центру міста Львів.

Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування. Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території, розташовується в західній частині територіальної громади, в центральній частині с. Майдан.

Територія обмежена:

- на півночі – землями особистого селянського господарства, територією лісового господарства;
- на сході – садибною житловою забудовою, землями особистого селянського господарства;
- на півдні – садибною житловою забудовою, територією лісового господарства;
- на заході – землями особистого селянського господарства, територією лісового господарства.

Комплексний план на територію Жовківської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся. Також, при розробленні містобудівної документації була врахована Стратегія розвитку Жовківської громади на 2024-2028 роки.

Для аналізу та оцінки поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують політику у сфері охорони здоров'я. Основними джерелами інформації були: Звіт про результати моніторингу природного довкілля Львівщини, Екологічний паспорт Львівської області, Регіональна доповідь про стан навколишнього середовища у Львівській області, статистичний щорічник Львівської області, статистичний збірник Довкілля Львівської області.

Геоморфологічна та геологічна будова

Територія проектування відноситься до геоморфологічної підобласті Розточчя. Українське (Південне) Розточчя структурно-денудаційне з пасмово-горбистим та платоподібним рельєфом — складова геоморфологічної підобласті українсько-польської височини Розточчя (IV). Розточчя багато дослідників розглядають як продовження Подільської височини. Якщо

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

врахувати те, що Подільська височина сформувалася на структурах Східноєвропейської (Руської) платформи, а височина

Розточчя на Рава-Руському (Розтоцькому) епіпалеозойському виступі Західноєвро-пейської платформи, то згідно з принципами геоморфологічної регіоналізації її варто було б виокремити як таксономічну одиницю. Зокрема, Р. Гнатюк пропонує її розглядати як геоморфологічну підобласть.

Розточчя — чітко виражена у рельєфі та ландшафті пасмоподібна височина протяжністю 180 км і шириною 5–30 км, що перетинає польсько-український кордон і простягається з північного заходу на південний схід від Красніка (Польща) до Львова. Як ланцюг виразних піднять, Розточчя — це важливий вододільний рубіж, який розділяє басейни Вісли та Дністра, а відповідно й басейни Балтійського і Чорного морів.

Розтоцьке пасмо, простягаючись майже паралельно до Карпат, з'єднує між собою Люблінську височину (Східна Польща) з Подільською височиною (Західна Україна) та розділяє улоговини Малого Полісся і Надсянську (Сандомирську).

Кульмінаційні висоти Розточчя не перевищують 290 м н. р.м. на північно-західному краю, поступово підвищуються до 350 м н. р. м. у центральній частині і досягають 380–400 м н. р. м. у південній частині. Найвища вершина — г. Чортова (Чатова) Скеля висотою 409 м н. р. м., розташована на південно-східному краю височини (в околицях Львова). Північно-східні схили Розточчя крутіші, а південно-західні — похиліші, мають східчастий характер. За однією з версій топонім «Розточчя» пов'язаний саме з вододільною роллю височини — у різні боки звідси «розтікаються» водні потоки.

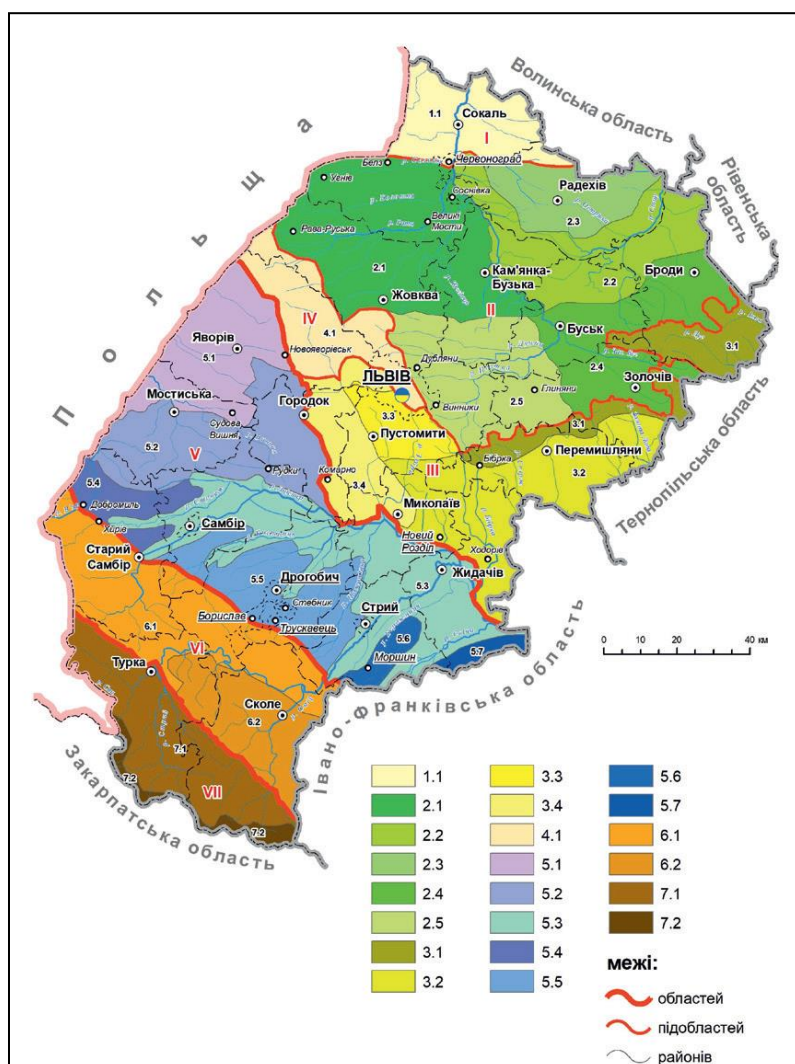
Розточчя як геоморфологічну підобласть пропонують поділити на два геоморфологічні райони — Західне та Південне Розточчя [9]. Українське Розточчя розміщене в межах району Південного Розточчя. Я. Бурачинський за особливостями рельєфу у складі Розточчя виділив шість геоморфологічних районів: у польській частині — Горайське, Щебжешинське і Томашівське, в українській частині — Янівське і Львівське; ще один район — Равське Розточчя — трансграничне. Р. Гнатюк пропонує їх розглядати в ранзі геоморфологічних підрайонів. Р. Гнатюк у межах Українського (Південного) Розточчя виділив три геоморфологічних підрайони: Львівське Розточчя з переважанням долинного (ерозійного) типу рельєфу, Янівське Розточчя з денудаційно-останцевим типом рельєфу і Равське Розточчя з останцево-долинним рельєфом.

Рельєф Українського Розточчя поєднує різноманітні морфогенетичні типи рельєфу: хвилясті поверхні межиріч, які поєднуються з досить вузькими крутосхиловими долинами на півдні і наявністю виразних останцевих форм на півночі — підрайон Равського Розточчя; горбисті і платоподібні останцеві підняття й акумулятивні улоговини, які притаманні Янівському підрайону; платоподібні з лесовими покривами межиріччя і глибоко врізані яркоподібні долини у Львівському підрайоні.

У будові сучасного рельєфу Українського Розточчя беруть участь відклади верхньої крейди, середнього палеогену, середнього-верхнього міо-цену й

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Сучасні процеси рельєфотворення представлені ерозійними й схиловими (опливання і осипання) в дебрових формах та карстовим мікрорельєфом на вапнякових породах. Численні відслонення морських (корінних) вапняково-піщаних відкладів природного та штучного походження (кар'єри) (рис. 2.1).



(Джерело: Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.)

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						11
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Водні ресурси та їх використання

Місце розташування населеного пункту та геоморфологічна структура території зумовили її гідрологічні та гідрогеологічні умови. Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну річки Свиня (басейн Західного Бугу), що в свою чергу належить до басейну Балтійського моря (рис. 2.2).

У загальній схемі гідрогеологічного районування України район обстежень відноситься до Західної частини Волино-Подільського артезіанського басейну. У межах зони активного водообміну підземні води залягають в четвертинних алювіально-делювіальних відкладах.

Водоносний комплекс у відкладах верхньої крейди, розвинутий у межах Волино-Подільського артезіанського басейну. Він приурочений до мергелів сенону, крейди, турону, пісковиків сеноману. Залягає під четвертинними відкладами, глинисті різновиди яких слугують верхньою водотривкою покрівлею горизонту.

Водоносний горизонт у юрських відкладах не має повсюдного поширення, вони перекриті потужною товщею верхньокрейдових порід, нижня частина яких щільна монолітна і водонепроникна.

Водоносний горизонт у кам'яновугільних відкладах є основним, що заводить відклади кам'яного вугілля в басейні. Водоносні відклади представлені пісковиками, вапняками, пластами вугілля і мають шарувату будову. За умовами залягання – це пластово-тріщинні води, які мають значні напори.

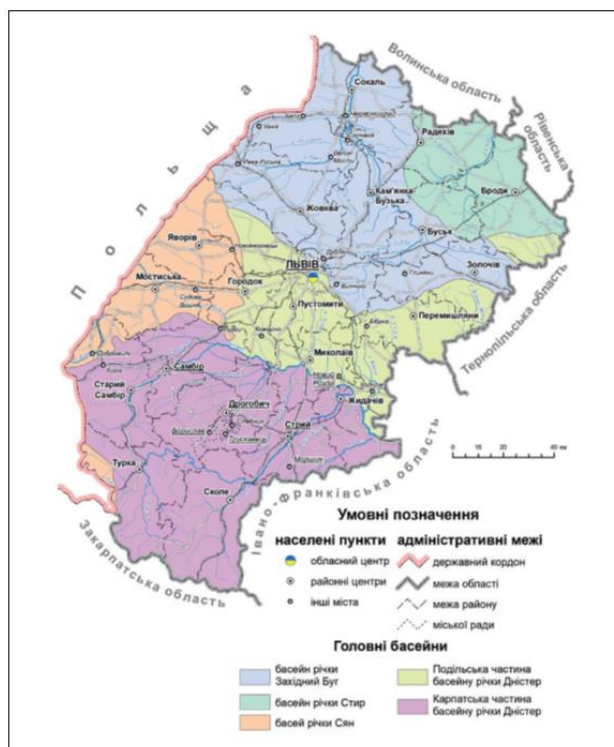


Рис. 2.2. Гідрологічне районування Львівської області

(Джерело: *Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.)*

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Свиня — річка в Україні, у Львівському і (частково) Шептицькому районах Львівської області. Права притока Рати (басейн Вісли).

Довжина Свині — 45 км, площа басейну 512 км². Похил річки — 1,5 м/км. Заплава подекуди заболочена, заросла чагарником. Річище помірно звивисте. Ширина річки 2—6 м (найбільша — 18 м); глибина до 2—2,5 м.

Витоки розташовані на схилах Розточчя, нижче тече Надбужанською котловиною. Свиня бере початок на околиці села Нова Скварява. Спочатку тече на схід, згодом повертає на північ і на північний захід — у напрямку міста Жовкви. Після Жовкви річка повертає на північний схід і пливе в цьому напрямку аж до свого гирла. Впадає в Рату на південний захід від міста Великі Мости.

Основні показники використання і відведення води у Львівській області (млн куб.м) представно на рис. 2.3.

	Львівська область													
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Забрано води з природних водних об'єктів	250,2	247,2	245,6	244,1	232,1	181,9	177,7	175,8	172,3	168,6	143,8	176,4	183,1	174,8
з підземних водних об'єктів	178,7	170,0	168,0	164,1	160,2	151,7	150,0	148,7	143,7	141,5	125,7	151,3	157,0	148,0
Спожито свіжої води	174,7	173,7	157,8	156,9	151,1	119,7	118,8	122,6	125,0	122,3	101,1	130,8	132,3	138,1
на виробництво	46,5	47,0	46,6	41,1	38,3	40,9	39,7	43,4	46,4	43,6	33,5	34,8	33,8	35,6
на побутово-питні потреби	78,3	73,0	62,9	62,5	61,7	55,1	56,6	57,4	59,3	58,1	56,1	61,9	50,3	57,0
на сільськогосподарські потреби	30,9	26,0	25,2	26,2	26,0	23,3	22,2	21,6	19,1	20,4	10,3	30,7	46,2	42,6
Обсяг оборотного та повторно-послідовного водопостачання	310,7	350,0	439,9	387,7	363,8	416,5	429,2	494,8	453,4	393,2	354,4	355,0	385,0	252,2
Потужність очисних споруд	330,2	331,2	331,8	322,8	316,9	269,2	269,6	277,9	278,8	281,7	365,3	311,9	327,3	311,9
Загальне водовідведення	240,0	236,0	233,7	227,1	223,9	219,6	217,3	177,9	174,9	168,2	164,6	188,8	188,3	195,5
у поверхневі водні об'єкти	230,2	235,6	224,9	218,2	215,0	207,7	206,2	167,6	164,9	156,1	155,4	149,8	143,1	152,2
нормативно-очищених	146,5	153,1	160,6	152,4	149,6	143,7	144,3	82,3	108,1	98,9	22,5	17,9	18,1	21,3
забруднених зворотних вод	59,3	52,6	43,5	46,2	45,1	45,1	46,2	70,8	42,0	45,4	123,2	119,8	113,9	118,5
без очищення	1,8	2,1	2,0	1,7	0,8	1,3	1,8	1,2	1,3	1,5	1,2	0,7	0,6	1,2
Примітки:														

Примітки:

Рис. 2.3. Основні показники використання і відведення води (млн м³)

Згідно даних державної звітності про використання води по формі 2ТП-водгосп (річна) забір води з природних водних об'єктів області у 2023 році зменшився на 8,361 млн м³ в порівнянні з минулим роком і становить 174,786 млн м³. У поточному році забір води з підземних водних об'єктів зменшився на 8,965 млн м³ (зі 156,982 млн м³ у 2022 до 148,017 млн м³ в 2023). У 2023 році збільшився забір води з поверхневих водних об'єктів на 0,604 млн м³ і склав 26,769 млн м³, (у 2022 році забір складав 26,165 млн м³). Використання свіжої води по області збільшилося на 5,727 млн м³ (з 132,330 млн м³ у минулому році до 138,057 млн м³ у поточному) в основному за рахунок використання води сільським населенням, що показано у звітах територіальних громад Львівщини. Використання води на господарсько-питні потреби зросло у 2023 році на 6,749 млн м³ в порівнянні з минулим роком (з 50,289 млн м³ до 57,038 млн м³). На виробничі потреби водокористувачі області зменшили використання води на 1,844 млн м³ (з 33,761 млн м³ до 35,605 млн м³).

Впродовж 2023 року водокористувачами Львівської області було скинуто в поверхневі водні об'єкти 152,18 млн м³ зворотних вод. У порівнянні з 2022 роком загальний скид стоків збільшився на 9,087 млн м³. Загальний об'єм забруднених стічних вод в поверхневі водойми області становить 118,51 млн м³, що на 4,652 млн м³ більше, у порівнянні з минулим роком.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						13
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Загальний скид зворотних вод в поверхневі водні об'єкти басейну р. Західний Буг зменшився на 6,064 млн. м³, в порівнянні з минулим роком. Найбільш забрудненою річкою басейну р. Західний Буг залишається р. Полтва, (ліва притока Західного Бугу).

Надалі в басейн р. Західний Буг продовжують надходити недостатньо очищені стічні води комунальних підприємств: КП «Рава-Руське БУ №2» (м. Рава-Руська), КП «Кам'янкаводоканал» (м. Кам'янка-Бузька), Сокальське МКПВКГ (м. Сокаль), КП «Червоноградводоканал» (м Червоноград).

Кліматичні умови та зміна клімату

Регіон розташований у перехідній зоні від помірно-теплого західно-європейського клімату до помірно континентального східно-європейського. Територія знаходиться в зоні атлантико-континентального клімату і відноситься до північного кліматичного району. Особливості кліматичних умов зумовлені положенням між вологими прибалтійськими низовинами з одного боку і сухими степами південної частини – з другого.

Пересічна температура січня у регіоні становить -4,2 – -4,4°C, липня +18,0 – +18,4°C. Період з температурою понад 10°C становить в середньому 155-160 днів. Середньорічна норма опадів становить 560-800 мм на рік. Основна кількість опадів випадає в теплий період року. Розташування у вологій, помірно теплій агрокліматичній зоні та в агрокліматичній підзоні достатнього зволоження ґрунту.

У межах півдня району, який знаходиться в Малому Поліссі, величина сумарної сонячної радіації становить 92,4 ккал/см² за рік. Найменші значення простежуються у зимові місяці – 1,1-3,5 ккал/см². За літній період кількість сумарної сонячної радіації сягає 42,2 ккал/см², а серед місяців найбільші значення припадають на липень – 16,6 ккал/см². Умови атмосферної циркуляції для Малого Полісся визначають за західним перенесенням повітряних мас і положенням щодо Азорського і Сибірського максимумів та Ісландського мінімуму. Протягом року панівними над цією територією є повітряні маси помірних широт. За рік найбільшу повторюваність мають вітри західних румбів. Середня швидкість вітру становить 4,0 м/с.

Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату 1992 року визначено систему заходів, спрямованих на стабілізацію концентрації парникових газів з метою уникнення негативного антропогенного впливу на кліматичну систему. Сторонами Рамкової конвенції ООН про зміну клімату стали 189 країн.

Україна починаючи з 1996 року ратифікувала низку міжнародних зобов'язань, а саме: рамкову конвенцію ООН про зміну клімату, Кіотський протокол до Рамкової конвенції ООН про зміну клімату та Паризьку угоду.

Як країна з перехідною економікою, Україна стала однією із сторін і взяла зобов'язання стабілізувати викиди парникових газів на рівні 1990 року. У 2005 році Кабінет Міністрів України схвалив Національний план заходів з реалізації положень Кіотського протоколу до Рамкової конвенції Організації Об'єднаних Націй про зміну клімату.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Зменшення обсягів викидів шкідливих речовин в атмосферу є одним із пріоритетних у галузі охорони довкілля. Зрозуміло, що підприємства не зможуть зменшити шкідливі викиди в один момент. Тому з метою поступового скорочення викидів забруднюючих речовин, діоксиду сірки (далі – SO₂), оксидів азоту (далі – NO_x) та речовин у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом від існуючих великих спалювальних установок, номінальна теплова потужність яких становить 50 МВт і більше, розроблено Національний план скорочення викидів від великих спалювальних установок, схвалений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 року № 796-р та набрав чинності з 01.01.2018 року.

Відповідно до плану заходів з реалізації у 2021-2023 роках «Стратегії розвитку Львівської області на період 2021 – 2027 років», поставлені основні стратегічні цілі: «Конкурентно-спроможна економіка на засадах смарт-спеціалізації» та «Чисте довкілля», які частково вирішують проблеми щодо запобігання змінам клімату в частині: енергозбереження та впровадження відновлюваної енергетики, що зменшить викиди парникових газів; мінімізує підтоплення біля водних об'єктів шляхом берегоукріплення; забезпечить формування екологічної свідомості населення; збереження лісів та створення нових природоохоронних територій. Відповідно до завдань буде вирішено наступне:

- енергетична самодостатність;
- зменшення забруднення водних ресурсів та атмосферного повітря;
- формування екологічної свідомості населення та комплексної системи поводження з відходами;
- збереження біорізноманіття та розвиток природоохоронних територій.

Атмосферне повітря

Стан атмосферного повітря населеного пункту залежить від обсягів забруднюючих речовин, які викидаються стаціонарними та пересувними джерелами викидів.

Внаслідок інтенсивного руху транзитного автотранспорту, а також в зв'язку з різким збільшенням кількості місцевих транспортних засобів, спостерігається певне забруднення атмосферного повітря пилом та окислами азоту. Майже всі складові вихлопних газів автомобілів шкідливі для людського організму, а оксиди азоту до того ж беруть активну участь у створенні фотохімічного смогу. Зменшення цього впливу можливе шляхом удосконалення схем руху, розташування майданчиків для паркування автомобілів, покращення якості палива, а також доріг.

Вихідні дані не характеризують дійсного стану забруднення повітряного басейну. В зв'язку з тим що за останні роки відбувається спад виробництва, повна або часткова його зупинка, має місце зменшення валових викидів по всіх джерелах викиду.

Причинами надмірних викидів забруднюючих речовин, що поступають в атмосферне повітря є автомобільний транспорт та викиди від стаціонарних

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

джерел підприємств енергетики, нафтогазовидобувної промисловості та підприємств, які використовують в якості палива природне вугілля.

Обсяги викидів забруднюючих речовин від підприємств, установ та організацій Львівської області визначається шляхом проведення інвентаризації стаціонарних джерел викидів, видів та обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами та інвентаризації пилогазоочисного обладнання на підприємствах-суб'єктах господарювання області.

Варто зазначити, що суттєвим джерелом забруднення атмосферного повітря в області є автомобільний транспорт. Львівська область має широко розвинуту мережу автомобільних шляхів, які представлені автомобільними дорогами загального користування державного та місцевого значення, що забезпечує повну доступність до населених пунктів. Львівщина – західний регіон України з розвиненим транспортним сполученням, в структурі якої функціонує автомобільний, тролейбусний, залізничний та повітряний транспорт. Через Львівську область проходять міжнародні комунікації, які з'єднують Україну з Польщею, Румунією, Словаччиною та Угорщиною.

Внаслідок військової агресії та обмеження російськими окупаційними військами доступу до водно-транспортної логістики України відбулась переорієнтація на автомобільні транспортні перевезення, що вплинуло на збільшення вантажних перевезень територією області. Постійне збільшення інтенсивності руху автотранспорту призводить до прогресуючого зростання забруднення довкілля.

Особливо це відчувається в районах житлової забудови, прилеглої до автомагістралей з інтенсивним транспортним рухом, де рівні забруднення повітря на порядок вищі ніж в районах, де такий рух відсутній, чи в зелених зонах відпочинку населення.

Відповідно найбільшим забруднювачем довкілля можна вважати автомобільний транспорт. Постійне збільшення інтенсивності руху автотранспорту призводить до прогресуючого зростання забруднення довкілля.

Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2023 рік та два попередніх представлена в табл. 2.1

Табл. 2.1.

**Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин
в атмосферне повітря**

Показники	2023 рік	2022 рік	2021 рік
Загальна кількість (одиниць) дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, виданих у поточному році суб'єкту господарювання, об'єкт якого належить до:	477	450	408
Другої групи	77	84	86
Третьої групи	400	366	322
Викиди забруднюючих речовин та парникових газів від стаціонарних джерел, тис.т	57,9	77,5	75,082
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на км ² , т	2,7	3,5	3,5

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на одну особу, кг	23,4	31,3	30,3
--	------	------	------

Примітка. Дані попередні. Уточнена інформація буде оприлюднена після закінчення воєнного стану відповідно до Закону України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни».

Обсяги викидів забруднюючих речовин, які надійшли в атмосферне повітря від стаціонарних джерел за період 2023 року в розрахунку на 1 км² території складають в середньому 2,7 тонн, що становить 4,7 % від загальної кількості. Найбільше забруднювали повітря викиди метану (50% від обсягу викидів), діоксиду сірки та інших сполук сірки (25%). Крім того, викиди діоксиду вуглецю в атмосферне повітря у 2023 році становили 2,2 млн т (для порівняння в минулому році – 3,0 млн т).

Частково спостерігається тенденція до зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, по області за 2023 рік обсяги викидів від стаціонарних джерел становили 57993 тонн, що на 23,9 % менше порівняно з попереднім роком.

Відповідно до статистичної інформації обсяги викидів забруднювальних речовин, які надійшли у атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів підприємств, установ та організацій Львівської області у 2023 році становили 57,9 тис. т (у 2022 році – 77,5 тис. т).

Найбільші обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря мають підприємства добувної промисловості і розроблення кар'єрів – 27,9 тис. т (або 48,3 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області), підприємства постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря 18,3 тис. т (або 31,6 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області). Переробна промисловість складає незначну частину у шкалі викидів – 4,8 тис. т (або 8,3 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області), транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність 3,3 тис. т (або 5,7 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області).

Земельні ресурси та ґрунти

Ґрунтовий покрив Львівської області характеризується великою різноманітністю. Формування і поширення окремих типів ґрунтів і різновидностей зумовлюється характером ґрунтоутворчих порід, рельєфом місцевості, кліматичними умовами, глибиною залягання ґрунтових вод і рослинним покривом.

Найпоширенішими типами ґрунтів на території громади є: лучні ґрунти, ясно-сірі лісові, сірі лісові, темно-сірі опідзолені та торфово-болотні ґрунти (рис. 2.4).

Темно-сірі опідзолені ґрунти поєднують у собі ознаки чорноземів і дерново-підзолистих ґрунтів. Ознаки чорноземів проявляються в добре розвиненому гумусовому горизонті (He), що має глибину 30-32 см, у глибокому забарвленні профілю гумусом (He+Hi становить 45-55 см) і в наявності кротовин у підорному шарі. Підзолистість виявлена наявністю у верхній

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

частині ґрунтового профілю рясної борошнистої крем'янкової присипки та ілювіального горизонту. Темно-сірі опідзолені ґрунти на відміну від чорноземів опідзолених мають більш глибокий ілювіальний і дещо менший гумусовий горизонти.

Темно-сірі опідзолені ґрунти і чорноземи опідзолені більш забезпечені поживними речовинами, ніж ясно-сірі і сірі опідзолені ґрунти. За характером поживного режиму іони подібні до ґрунтів чорноземного типу ґрунтоутворення. Проте під дією процесу опідзолювання, що супроводиться руйнуванням вбирного комплексу, верхні їх шари збіднені на колоїди, мають кислу реакцію та знижену суму ввібраних основ.

Сірі лісові ґрунти активно використовуються в сільському господарстві для вирощування кормових, зернових і плодово-овочевих культур. Для підвищення родючості застосовують систематичне внесення органічних добрив, травосіяння і поступове поглиблення орного шару. У зв'язку зі слабо виражені здатністю сірих лісових ґрунтів до накопичення нітратів, азотні добрива рекомендується вносити в ранньовесняний період.

Відрізняються досить високою родючістю і при правильному використанні дають хороші врожаї сільськогосподарських культур. Особливу увагу в зоні сірих лісових ґрунтів необхідно звернути на заходи по боротьбі з водною ерозією, оскільки вона охопила великі площі орних земель. У деяких провінціях еродовані різною мірою ґрунту становлять 70-80% площі ріллі. В результаті недостатнього внесення органічних добрив вміст гумусу в орному шарі сірих лісових ґрунтів зменшується. Для оптимального вмісту гумусу повинні вноситься органічні добрива.

Ясно-сірі лісові ґрунти є зональними для території Львівської області, виділяються на рівні підтипу сірих лісових ґрунтів. Ясно-сірі лісові ґрунти відзначаються невисоким вмістом і запасами гумусу. Згідно з градаціями оцінки ґрунтів, за вмістом гумусу характеризується як дуже низький. Однак ґрунти інтенсивно використовують під рілля, пасовища, кормові культури. Зазнають процесів деградації, які пов'язані з водною ерозією, переущільненням, знеструктуренням, дегуміфікацією тощо.

Торфувато- та торфові болотні ґрунти (Histic Gleyesols), на рівні підтипу виділяються в болотних ґрунтах. На родовому рівні виділяються модальні та карбонатні ґрунти. Торфувато-болотні мають торфовий горизонт потужністю до 30 см, торфово-болотні — до 30–50 см. Найбільші масиви ґрунтів приурочені до окраїн боліт, депресій рельєфу, долин річок, днищ балок. Як і всі болотні ґрунти, формуються за умов надмірного ґрунтового та поверхневого зволоження, в межах мілководь. Профіль торфувато-болотних і торфово-болотних ґрунтів складається з торфового горизонту T, перехідного горизонту RHGI та підстилаючої породи PGI.

Торфувато- та торфово-болотні ґрунти здебільшого осушені, використовують під посіви кормових культур, рідше — під рілля. Осушувальні меліорації та сільськогосподарське використання спричинили спрацювання органічної маси, розвиток процесів пірогенної деградації.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

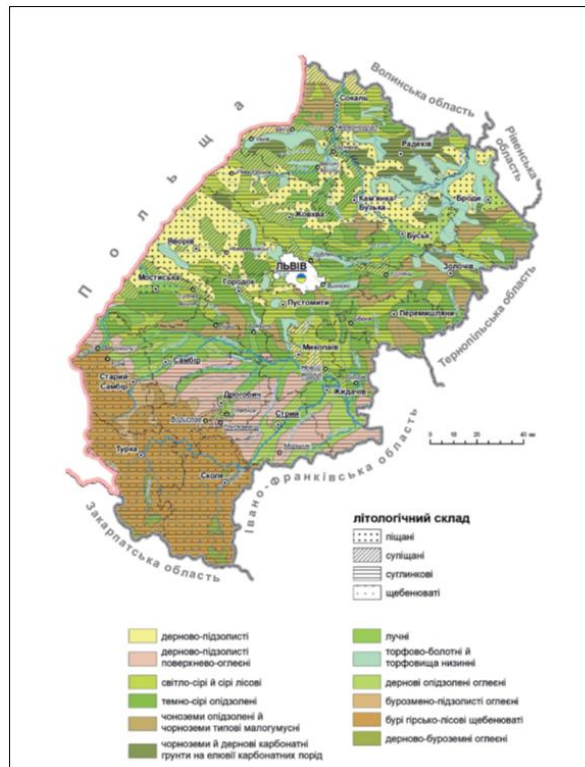


Рис. 2.4. Ґрунтовий покрив Львівської області

(Джерело: *Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.)*

Земельний фонд Львівської області складає 2183,1 тис. га.

За даними Головного управління Держгеокадастру у Львівській області станом на 01.01.2016 більше третини земель області 37,9% (827,9 тис. га) перебуває в користуванні громадян. В структурі землекористувань громадян найбільшу питому вагу (46,3% - 383,3 тис. га) займають земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. 186,5 тис. га земель (22,5% від загальної площі землекористувань громадян) використовується громадянами для ведення особистого селянського господарства. У користування селянських (фермерських) господарств перебуває 46,1 тис. га (5,6% від загальної площі землекористувань громадян).

На даний час спостерігаються зміни у структурі сільськогосподарських угідь. Однією з головних причин, що стоїть на заваді створення сучасного земельного кадастру в населених пунктах є недосконалий характер системи реєстрації прав на землю, що призводить до відсутності у більшості землекористувачів державних актів та меж земельних ділянок в натурі, відсутність повноцінних даних про об'єкти нерухомого майна, що розташовані на земельних ділянках. Інформаційна система відомостей та документів стосовно земельних ділянок, їх правового режиму – державного земельного кадастру потребує реформування. Також негативний вплив має уповільнений розвиток наукових досліджень і практичних робіт з кадастрування інших, крім сільськогосподарських земель, як наслідок цього, відсутність уявлення про цінність земель населених пунктів.

Надра

У межах Львівської області, відповідно до підрахунків, які виконані на підставі фондових, статистичних і літературних матеріалів, нараховують 626 родовищ корисних копалин, із яких 247 – розробляють. Мінерально-сировинні ресурси Львівської області на 41,6% охоплюють паливно-енергетичну сировину (нафту, вільний газ, конденсат, кам'яне та буре вугілля, торф), друге місце належить покладам, які потрібні для виробництва будівельних матеріалів (34,9%), третє – покладам прісних і мінеральних підземних вод (19,5%), решта припадає на такі корисні копалини: самородна сірка, сіль (натрієва, магнієва і калійна), германій, озокерит (загалом близько 4,0%).

Кам'яновугільні поклади залягають у північній і північно-західній частині Львівської області.

У регіоні нараховують 25 родовищ кам'яного вугілля, серед яких дев'ять експлуатують. Поклади нафти та газу розробляють у межах Передкарпатської і Карпатської нафтогазо-носних областей. Крім того, у девонських відкладах Волино-Подільського району виявлено одне (Великомостівське) газове родовище. У межах Львівської області немає промислових запасів металевих корисних копалин. У надрах Львівщини виявлені, оцінені і промислово освоєні різні види гірничохімічної і гірничорудної сировини. До гірничохімічної групи корисних копалин належать натрієві (кухонні), калійні і магнієві солі, сірка та карбонатна сировина для цукрової промисловості, до гірничорудної – озокерит. Родовища цієї сировини сконцентровані у межах Дністровського і Сянського Передкарпаття. Найвища щільність родовищ припадає на райони Борислава, Дрогобича і Стрия. Сольові ресурси приурочені до Внутрішньої зони Передкарпатського прогину, яку поділяють на два покрити: Самбірський і Бориславсько-Покутський.

Будівельна промисловість має добре розвинений мінерально-сировинний потенціал різноманітних корисних копалин. Корисні копалини, потрібні для будівництва, репрезентовані 201 родовищем, із яких 79 – розробляють.

Родовища будівельних корисних копалин розміщені в межах регіону нерівномірно. Найбіднішими на будівельну сировину вважають гірські ландшафтні області Східних Карпат, особливо Стрийсько-Сянську верховину.

Поблизу м. Жовква присутні запаси мінеральних вод.

Ландшафти

Територія проектування належить до групи Горбогірних ландшафтів ландшафтів. Це височинна територія, яка густо порізана долинами рік, потоками і ярами пластово-ярусної будови з відносними перевищеннями 50–100 м, зі ступінчастими спадидами, пологими та крутими схилами, перекритими здебільшого лесоподібними суглинками, з виходами корінних пісків, а в прохідних долинах талих льодовикових вод — і флювіогляціальних пісків та супісків, які залягають, притримуючись висоти, по якій вони протікали. Ступінчастість схилів пояснюється складом геологічних

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

напластувань цих височин, а саме нерівномірним чергуванням відкладів різного віку та твердості.

В основі височин залягають відклади крейдового періоду, зокрема у днищах ярів Розточчя відслонюються пласти вапняків з багатою скам'янілою фауною свого періоду.

Усі вони залягають майже горизонтально, але після розрізання цього напластування ерозійною сіткою виявляється, що на схилах відкриваються пласти вапняків, дуже багаті і на фауну крейдового періоду, поверх якої відслонюється шар сірих мергелів, а на них лежать потужні пласти корінних пісків (товщиною 15–25 м), а між ними — тонкі (10–15 см) прошарки вапнистих пісковиків, які і є причиною стримування ерозійного розмиву схилів і створення ступінчастості. Пласти пісків, які залягають під твердим прошарком, легко руйнуються, гравітаційно зносяться вниз по схилу, збільшуючи його крутість, а пласти пісків над прошарком пісковиків вони підпирають і утримують на місці, формуючи вологіші схили. Подібний ефект мають також пласти літотамнієвих вапняків, які «бронюють» привододільні поверхні, створюючи вигляд структурних поверхонь чи денудаційних рівнів. Разом із проміжними пластами вапнистих пісковиків між пластами пісків утворюється ефект ярусності та ступінчастості, який можна простежити на топографічних картах, виявивши кілька характерних рівнів із приблизно такими абсолютними висотами (для Південного Розточчя): 390 м, 370 м, 350 м, 325 м, 320 м.

Цікаво, що більшість поверхонь на цих рівнях східної половини Розточчя покрита лесоподібними суглинками, на яких утворились сірі лісові ґрунти легкосуглинкового складу, а в західній частині Розточчя переважають піщані ґрунти на корінних пісках. Дещо нижче можуть бути закладені прохідні долини флювіогляціальних потоків, заповнені піщаними відкладами і порослі сосновими лісами.

Уся ця територія покрита переважно широколистими буковими, буково-грабовими і буково-сосново-дубовими, і сосновими лісами, які вже частково вирубані, під якими сформувалися сірі лісові та дерново-слабопідзолисті ґрунти суглинкового та супіщаного і піщаного складу. З наближенням до заходу, де збільшується кількість опадів, сірі лісові ґрунти за своїми морфологічними ознаками стають подібними до західноєвропейських бурих лісових ґрунтів.

На усіх цих височинах добре розвинуті ерозійні процеси, що іноді відслонюють виходи крупних пластів вапнистих пісковиків, що утворюють екзотичні останці і скелі.

Подібну будову мають не тільки горбогірні височини Львівської області, а й Придніпровська, Приволзька й інші височини провінції пластово-ярусних височин Східноєвропейської рівнини (рис. 2.5).

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

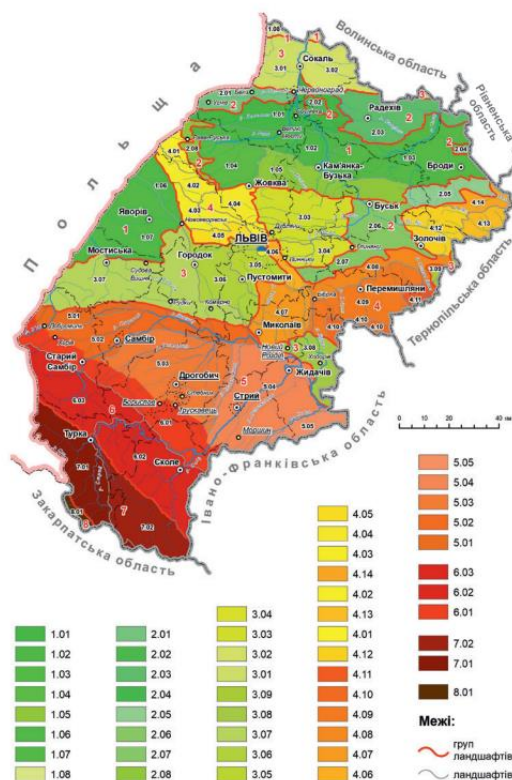


Рис. 2.5. Ландшафтна карта Львівської області

(Джерело: *Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.)*

Управління відходами

Основними утворювачами побутових відходів від населення є місто Львів та великі промислові міста області (Дрогобич, Червоноград). Кількість утворених відходів у цих населених пунктах значно переважає кількість відходів, що утворюються в окремих районах. Відповідно до цього показника територія Львівської області має чітке районування – кількість відходів, що утворюють мешканці сіл, переважає в південно-західних районах (Самбірський, Дрогобицький, Стрийський). У північних регіонах області показник утворення відходів між сільським і міським населенням є паритетним або з переважанням кількості відходів від міського населення.

У 2023 році на території Львівської області утворено підприємствами та домогосподарствами 2830,4 тис. тонн відходів. Основна частина утворених відходів (99,96% від загального обсягу) належить до відходів IV класу небезпеки. На території області побутові відходи розміщені на 22 діючих санкціонованих полігонах і 4 звалищах у Львівській області, загальною площею понад 140,15 га. Загалом на діючих полігонах вже накопичено понад 5 млн тонн побутових відходів, середній відсоток заповнення – 75 %.

Управління відходами регламентується Законом України «Про управління відходами», який визначає правові, організаційні, економічні засади діяльності щодо запобігання утворенню, зменшення обсягів утворення відходів, зниження негативних наслідків від діяльності з управління відходами, сприяння

підготовці відходів до повторного використання, рециклінгу і відновленню з метою запобігання їх негативному впливу на здоров'я людей та навколишнє природне середовище.

Біорізноманіття та природоохоронні території

Одним із найдієвіших методів збереження генофонду живої природи, унікальних природних екосистем, ландшафтів є метод заповідання. Результати екологічних досліджень свідчать, що заповідні екосистеми виконують важливу функцію міграції видів флори й фауни у прилеглі напівокультурені та окультурені ландшафти. Таким чином, вони збагачують їх біологічне різноманіття і тим самим підтримують екологічну стабільність.

На території області налічується 404 об'єкти природно-заповідного фонду загальною площею 180,2 тис. га. Показник заповідності від загальної площі області становить 8,25 %.

Питання збереження біологічного та ландшафтного різноманіття в межах територій природно-фонду висвітлені у Законі «Про природно-заповідний фонд України», а щодо рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів рослин і тварин – у Положенні про Червону книгу України.

До Червоної книги України у межах Львівської області включено 176 видів рослин та грибів. Також, на території області наявний 281 вид рослин, занесених до Переліку видів рослин, що підлягають особливій охороні на території регіону.

У межах Львівської області тваринний світ є досить різноманітний та змішаний і включає східноєвропейські, західноєвропейські, середземноморські й гірські види. До складу фауни хребетних Львівської області (в її сучасних адміністративних межах) належать 340 видів, зокрема: риб – 47, земноводних – 15, плазунів – 8, гніздових птахів – 199, ссавців – 71. Загальна кількість тварин Львівської області, занесених до Червоної книги України налічує 137 видів.

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Проектована земельна ділянка повністю розташована на території об'єкту природно-заповідного фонду України, а саме на території – Регіонального ландшафтного парку «Равське Розточчя» в господарській зоні (рис. 2.6).

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						23
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

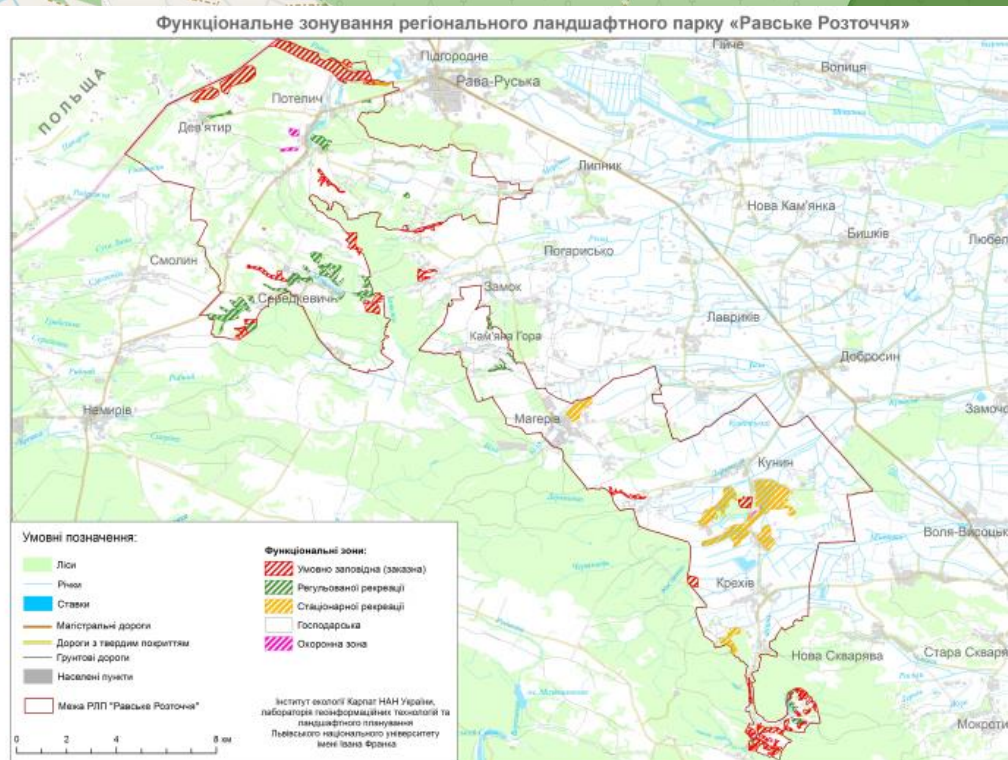
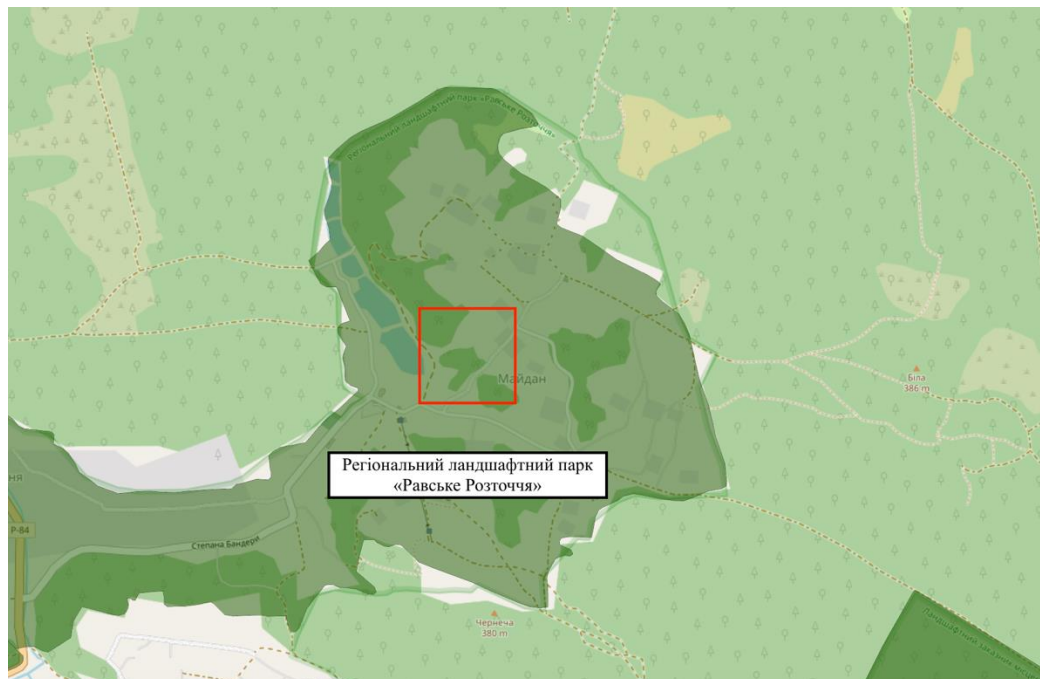


Рис. 2.6. Схематичне розташування проєктованої території в системі територій природно-заповідного фонду

Регіональний ландшафтний парк «Равське Розточчя» — об'єкт природно-заповідного фонду Львівської області. Розташований у західній частині Львівської області, на північно-східних схилах горбистого пасма Розточчя. Ландшафтний парк створений у межах двох адміністративних районів — Жовківського і Яворівського, він простягається на понад 30 км із заходу на схід, його максимальна ширина — бл. 10 км.

На заході парк прилягає до кордону з Польщею, на півдні межує з територією Яворівського полігону, на південному сході — з Яворівським національним природним парком.

Ландшафтний парк «Равське Розточчя» також є частиною проектованого міжнародного українсько-польського біосферного резервату «Розточчя», створюваного задля збереження цінних природних та історико-культурних комплексів та об'єктів.

Парк «Равське Розточчя» розташований на Равському, Дубровицькому, Верхньоверешицькому, Яновському ландшафтах. Територія поділена долинами річок і потоків, характеризується пологосхилими поверхнями, супіщаними ґрунтами. На міжландшафтних переходах поширені розчленовані ярами локальні підняття заввишки 370–400 метрів над рівнем моря. Найпоширенішим видом місцевостей парку є пологосхилі горбогір'я.

Флора.

Однією з причин створення у цьому місці ландшафтного парку було збереження у природі типових соснових, букових, унікальних сосново-дубово-букових природних лісів, лучних, болотних об'єктів.

На території парку зростає багато видів трав'янистих рослин гірськокарпатського типу, що потрапляють сюди через горбисте пасмо Розточчя. Суто болотна рослинність збереглась лише на невеличких ділянках у заторфованих улоговинах. На території парку зростають Червонокнижні види рослин, зокрема: баранець звичайний, плаун колючий, лілія лісова, підсніжник білосніжний, любка дволиста і зеленоквітка, гніздівка звичайна, венерині черевички, пальчатокорінники.

Фауна.

Тваринний світ ландшафтного парку «Равське Розточчя» представлений багатьма видами.

Серед ссавців, зокрема, відмічені: сарна європейська, свиня дика, лисиця звичайна, ондатра звичайна, куниця кам'яна, борсук європейський, пергач пізній, вивірка звичайна.

Загалом тут можна побачити представників усіх класів хребетних, яких налічується більше 170 видів, серед них за видовим складом переважають птахи. Серед таких — лелека чорний, зміїд, орлан-білохвіст.

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»).

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						25
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС (рис. 2.7).



Рис. 2.7. Смарагдова мережа Львівської області

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготвлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 території Мережі). Під час засідання Постійного комітету Конвенції 44-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу мережі (№272-377). Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

Екомережа – це складна, різномірна, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як впливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною

рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Територія проєктування повністю знаходиться на території об'єкту Смарагдової мережі України у Львівській області – UA0000179 Zavadiivskyi (рис. 2.8).

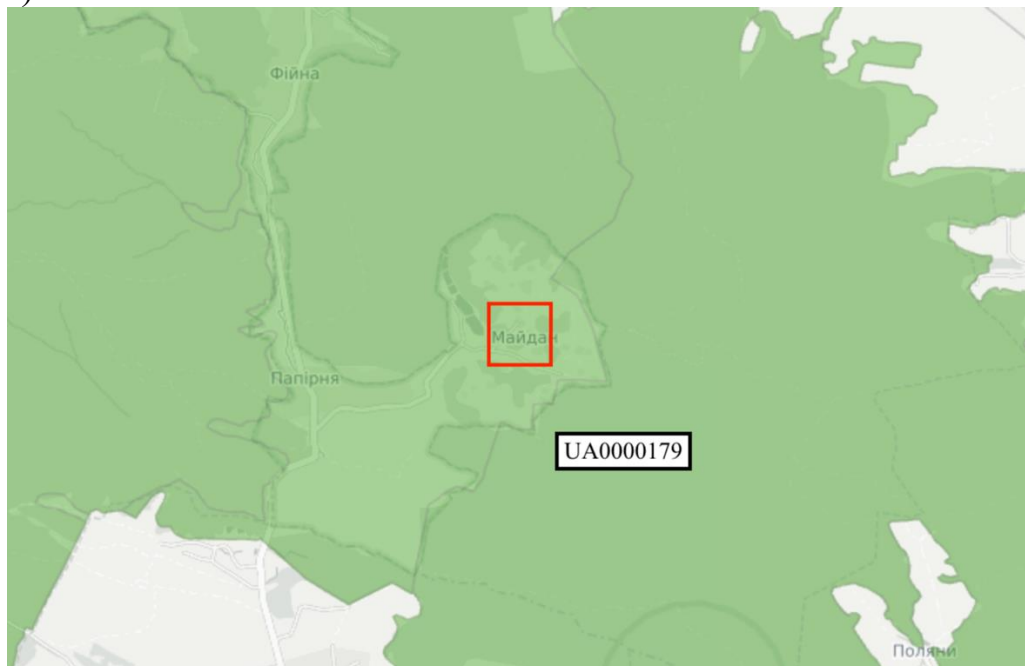


Рис. 2.8. Схематичне розташування проєктованої території в системі територій Смарагдової мережі України

Територія проєктування повністю знаходиться на території об'єкту природно-заповідного фонду України та об'єкту Смарагдової мережі України у Львівській області.

Впливу від реалізації планованої діяльності на території ПЗФ та Смарагдової мережі не очікується за умови дотримання природоохоронного законодавства та запропонованих звітом про СЕО заходів.

Безпека життєдіяльності населення

На території проєктованої земельної ділянки не спостерігаються карстові і зсувні процеси, територія не затоплюється і не підтоплюється.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні. В межах території проєктованої земельної ділянки захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

В межах території опрацювання хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

Матеріальні активи

На даний час на ділянці з кадастровим номером 4622784400:04:002:0015 знаходяться існуючі житлові будівлі, які підлягають знесенню.

Найближча забудова садибного типу розташовується орієнтовно за 10 м, на захід від ділянки з кадастровим номером 4622784400:13:000:0090.

В межах детального плану, що розробляється об'єкти соціальної інфраструктури, ділові центри, технопарки та інші інноваційні об'єкти відсутні.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						27
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

В межах території опрацювання детального плану виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

Збереження традиційного середовища

Територія проектування повністю знаходиться на території об'єкту природно-заповідного фонду України та об'єкту Смарагдової мережі України у Львівській області.

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

Охорона здоров'я

Здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність хвороб.

На базі наявних адміністративних даних щодо державної реєстрації народження і смерті та зміни реєстрації місця проживання, в управлінні статистики Львівської області зробили розрахунки, де і скільки людей мешкає.

Чисельність наявного населення у Львівській області, за оцінкою, на 1 лютого 2022 року становила 2476,1 тис. осіб.

Упродовж січня 2022 року чисельність населення зменшилася на 2021 особу. Залишається суттєвим перевищення кількості померлих над кількістю живонароджених: на 100 померлих припало 39 живонароджених.

На 1 лютого 2022 року чисельність міського наявного населення, за оцінкою, становила 1515233 особи, сільського – 960880 осіб.

Динаміка народжуваності та смертності населення Львівської області представлена на рис. 2.9.

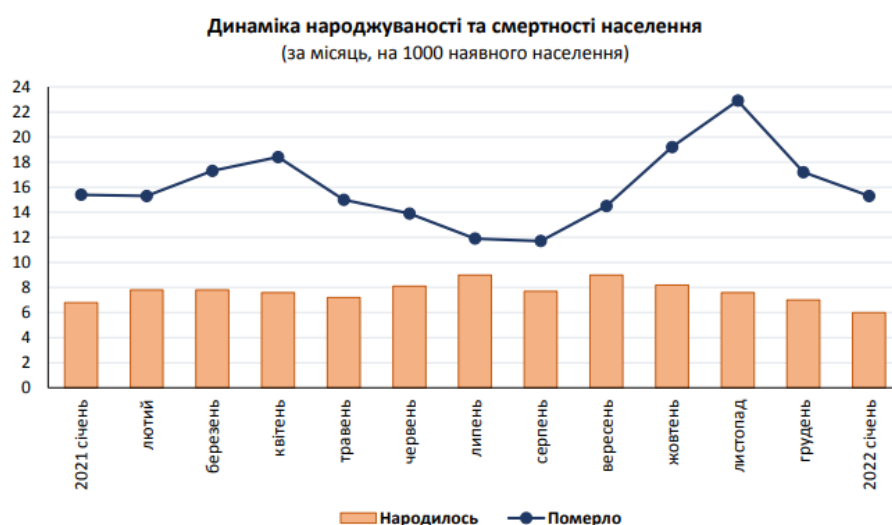


Рис. 2.9. Динаміка народжуваності та смертності населення Львівської області

За даними головного управління статистики у Львівській області за

причинами смерті перше місце посіли хвороби системи кровообігу (58,9% від усієї кількості померлих), друге – новоутворення (11,0%), третє – коронавірусна інфекція COVID–19 (7,2%).

Інформація щодо захворюваності населення на окремі види хвороб у Львівській області представлена на рис. 2.10.

Захворюваність населення на окремі види хвороб (осіб)

	Львівська область							
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Хворі з уперше в житті встановленим діагнозом								
ВІЛ-інфіковані	265	314	215	219	227	222	166	299
СНІД	189	176	245	299	248	98	207	119
Злоякісні новоутворення	8551	8618	8656	8799	8866	7039	7614	7573
Активний туберкульоз	1509	1557	1356	1304	1261	878	958	1062
Алкоголізм і алкогольні психози	1819	1630	1598	...	...	...	...	...
Хворі, які перебували на обліку в медичних закладах на кінець року								
ВІЛ-інфіковані	2075	2251	2403	2482	2520	2562	2586	2899
СНІД	918	1012	1170	1345	1426	1357	1458	1569
Злоякісні новоутворення	62493	64644	67645	69202	72923	75704	79017	75005
Активний туберкульоз	1859	1751	1421	1331	1240	781	783	752
Алкоголізм і алкогольні психози	36193	36360	36563	...	...	...	...	...

Примітки:

За даними Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації.

Хвороби

Активний туберкульоз

З 2004 року скорочення кількості хворих на активний туберкульоз, які перебували на обліку, пов'язане з рішенням МОЗ України про перегляд контингентів осіб, що підлягають диспансерному нагляду.

Рис. 2.10. Захворюваність населення на окремі види хвороб (осіб)

Станом на початок 2022 року населення Жовківської громади становило 34 680 осіб.

Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення якщо документ державного планування не буде затверджено

Незатвердження документа державного планування не сприятиме розвитку населеного пункту.

Зміни стану повітряного, водного середовища, якщо ДДП не буде затверджено, загалом не прогнозуються. Ймовірний опосередкований вплив у зв'язку з тенденцією до збільшення навантаження на ґрунтове середовище, внаслідок збільшення ризику забруднення у разі невирішення питання з організацією території.

У разі незатвердження детального плану території та відповідно – відмови від реалізації проєктних рішень містобудівної документації, ускладниться соціально-економічний розвиток території проєктування.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Дана територія проектування знаходиться в центральній частині с. Майдан Львівського району.

Обсяги викидів забруднювальних речовин від стаціонарних джерел забруднення в атмосферне повітря від підприємств, установ та організацій Львівської області визначається шляхом проведення інвентаризації стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, видів та обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, пилогазоочисного обладнання на підприємствах-суб'єктах господарювання області.

Станом на 2021 рік у Львівському районі викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення становлять 4428 т, з них – викиди діоксиду сірки – 93 т, оксиду вуглецю – 1450 т, діоксид азоту – 861 т, метану – 1137 т, неметанових летких органічних сполук – 175 т, речовин у вигляді твердих суспендованих частинок – 461 т, інших – 251 т. Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення у розрахунку на 1 км² становлять – 0,9 т, у розрахунку на 1 особу – 3,9 кг.

Моніторинг за станом поверхневих вод Львівської області здійснює Львівське обласне управління водних ресурсів, Державна екологічна інспекція у Львівській області, Волинський та Рівненський обласні центри з гідрометеорології.

Основними проблемами забруднення поверхневих вод Львівщини є:

- скид неочищених та недостатньо очищених стічних вод;
- відсутність водоохоронних зон та прибережно-захисних смуг водних об'єктів.

Ще одним джерелом забруднення водних ресурсів є зношеність очисних споруд та накопичені в результаті довгострокової експлуатації відходи мулу з мулових майданчиків та полів фільтрації. Найбільша кількість з них знаходиться на території Львівських очисних споруд та займає площу 22 га.

Другою важливою проблемою, що призводить до забруднення поверхневих вод на території області є часткова відсутність водоохоронних зон та прибережно-захисних смуг водних об'єктів на території області та недотримання умов їх експлуатації.

Обсяг водовідведення у поверхневі водні об'єкти у Львівському районі становить 114,2 млн. м³.

Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну Західного Бугу.

Басейновим управлінням водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну надано інформацію щодо обліку заборів вод та скидів стічної води.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						30
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Надалі в басейн р. Західний Буг продовжують поступати недостатньо очищені стічні води комунальних підприємств: КП «Рава-Руське БУ №2» (м. Рава-Руська), КП «Кам'янкаводоканал» (м. Кам'янка-Бузька), Сокальське МКПВКГ (м. Сокаль), КП «Червоноградводоканал» (м. Червоноград).

Екологічний стан МПВ р. Західний Буг в межах Львівської області характеризується III класом за фізико-хімічними і хімічними показниками. У р. Західний Буг нижче гирла Полтви (м. Буськ, м. Кам'янка-Бузька) виявлено понижену концентрацію розчиненого кисню, перевищення норм для II класу БСК₅, ХСК, вмісту азоту загального, амонійного, нітритного, фосфору (загального і фосфатів), важких металів. Нижче за течією, якість води в р. Західний Буг має тенденцію до покращення, однак здійснюють вплив стічні води м. Червонограда, м. Сокаля тощо. В річці також зафіксовані одноразові перевищення пестицидів (метолахлор, тербутилазин).

У р. Західний Буг виявлено перевищення середньорічної норми бензо(а)пірену у м. Буськ (у 4,9 разів) і в м. Сокаль (у 2 рази). Також у створі «р. Західний Буг – м. Кам'янка-Бузька» зафіксовано перевищення максимально допустимої і середньорічної норм свинцю (в 1,4 рази). На якість води р. Західний Буг здійснюють вплив стічні води м. Львова (через р. Полтву), м. Буська, м. Кам'янка-Бузька, м. Добротвір, м. Червоноград, м. Сокаль та інших населених пунктів.

Детальний план території розробляється з метою зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦПЗ-03.08).

Площа проєктованої ділянки становить 1,6943 га.

На ділянці пропонується розмістити: основний корпус готелю, басейн, будинок охорони, будинки з номерами для гостей, стоянка для легкових автомобілів, господарський майданчик з контейнерами для сміття, водозабірна свердловина, пожежний резервуар, локальні очисні споруди (при розрахунковій продуктивності споруд, до 0,2 тис.м³/добу).

Під'їзд до ділянки передбачається із південної сторони. Ширина проїзду на проєктованій ділянці – 6 м для проїзду спецтехніки вглиб ділянки. По периметру ділянки, передбачається смуга озеленення.

Протипожежні відстані між проєктованими будівлями приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Озеленення та благоустрій території виконується відповідно до ґрунтово-кліматичних умов ділянки і з урахуванням нормативних відстаней від будівель, споруд, а також проєктованих мереж. Облаштування газонів виконати посівом багаторічних трав з трьох-чотирьох видів.

Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від найбільш виступаючої конструкції стін треба приймати не менше 1,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						31
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, пункт 6.1.41).

Біля території опрацювання проходять існуючі лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, а саме автомобільні дороги, згідно раніше врахованих містобудівних заходів влаштована організація дорожнього руху, рекомендований режим руху автотранспорту, рекомендована схема організації дорожнього руху.

Ділянка проектування розташована у сформованій дорожній мережі. Заїзд на ділянку відбувається із південної сторони.

Проектом детального планування території передбачається стоянка на ділянці на 44 легкових автомобілів (два місця з яких, для маломобільної групи населення).

Проектом детального планування території передбачається на відкритій автостоянці виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю.

Водопостачання та водовідведення

Для забезпечення проектованої ділянки водопостачанням пропонується розміщення окремої водозабірної свердловини. На наступних етапах проектування потрібно розробити проєкт для встановлення ЗСО.

Принципові рішення стосовно можливості організації ЗСО слід приймати при розробленні проекту районного планування або генерального плану населеного пункту, коли з урахуванням перспективного розвитку регіону визначаються джерела питного водопостачання і місця розташування додаткових водозабірних споруд.

Проект ЗСО та санітарно-захисних смуг водопроводів слід розробляти з використанням даних санітарно-топографічного обстеження території, що заплановані до включення і їх склад, а також відповідних гідрологічних, гідрогеологічних, інженерно-геологічних і топографічних матеріалів. При цьому, виходячи з місцевих умов, можуть бути передбачені додаткові дослідження, необхідні для визначення меж ЗСО, а також для розроблення частини проєкту, яка стосується виконання санітарних заходів у межах проектованої ЗСО.

Свердловина служить для видобування підземних вод, які використовуються для забезпечення санітарно-гігієнічних потреб підприємства і в господарській діяльності.

На наступних етапах проектування пропонується гідрогеологічне дослідження та забезпечити неможливість забруднення ґрунту та підземних вод.

Остаточні рішення щодо забезпечення водопостачанням детального плану території уточнені розрахунки об'ємів господарсько-побутового водопостачання, гідравлічні розрахунки мереж, пропонується виконувати (уточнювати) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						32
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Для водовідведення проєктованої земельної ділянки пропонується розміщення проєктованих локальних очисних споруд на земельні ділянки (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.3, розміри СЗЗ складає 15 метрів при розрахунковій продуктивності споруд, до 0,2 тим.м³/добу).

Всі відходи, що утворюються в процесі очистки потребують подальшої утилізації. Вивіз та утилізація відходів повинна здійснюватися у відповідності з нормативними вимогами.

Вивіз відходів з локальних очисних споруд каналізації зазвичай здійснюється спеціалізованими підприємствами, які мають відповідні ліцензії та дозволи на збирання та транспортування відходів. Вивіз може на спеціалізовані підприємства для подальшої переробки або утилізації.

Конкретний процес вивезення може варіюватися залежно від місцевих умов та правил, а також від типу відходів та їх кількості. Зазвичай вивіз здійснюється за допомогою спеціальних транспортних засобів, які обладнані для перевезення відходів. При цьому відходи можуть бути упаковані та марковані залежно від вимог законодавства та правил зберігання та транспортування відходів.

Джерелом водопостачання побутових, протипожежних потреб пропонується вода системи оборотного водопостачання після очисних споруд дощових і талих вод, зібрана з усієї ділянки та очищена, належної якості (не питна).

Після очисних споруд дощових і талих вод, зібраних з території очищена та знезаражена належним чином вода поступає в систему кільцевого водопроводу, що буде заживлювати проєктовані будівлі та забезпечувати побутові, виробничі та протипожежні потреби.

Відведення стоків дощових і талих вод з покрівель будівель та споруд, яка відводить на очисні споруди де очищається належним чином. Потім, після очистки та знезараження вода поступає в резервуар чистої води (збору ливневої каналізації) і використовується для системи об'єднаного побутово-виробничо-протипожежного водопостачання.

Відведення дощових і талих вод з твердих покриттів (стоянок автомобілів та проїздів доріг) здійснюється окремою мережею на очисні споруди, де перед скидом стоки очищаються від нафтопродуктів за допомогою сепараторів. Сепаратор нафтопродуктів підбирається в залежності від концентрації нафтопродуктів та завислих речовин.

Електропостачання

Електропостачання існуючих та проєктованих об'єктів здійснюється від існуючих повітряних ліній 10 кВ та 0,4 кВ, за допомогою підземних кабелів електропостачання та повітряних ліній низької напруги.

Газопостачання

Газопроводи в межах опрацювання детального плану території відсутні.

Теплопостачання

Теплопостачання розробляється на наступних стадіях проєктування.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						33
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

Інженерна підготовка території – це комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для будівництва, захисту їх від несприятливих і антропогенних явищ та поліпшення екологічного стану.

Комплекс заходів з інженерної підготовки території визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території з урахуванням функціонального зонування та прогнозу екологічних змін природного навколишнього середовища

Схема інженерної підготовки та захисту території розроблена на основі матеріалів плану топографічного знімання у системі координат УСК-2000, М 1:1000.

Схему інженерної підготовки території розроблено і виконано відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.1.1-14:2012, ДБН В.2.5-75:2013 та ДБН В.2.3-5-2001.

Проектними пропозиціями висвітлена умовно-принципова схема інженерної підготовки та інженерного захисту території ДПТ, як можливий варіант відводу поверхневих вод з території проектною ділянкою. Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню. Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Якщо це є можливим, рослинний шар ґрунтів при підготовці підвищення території треба зняти та забезпечити його зберігання для подальшої рекультивації.

Вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження існуючого ландшафту;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт.

Благоустрій території

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						34
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Благоустрій території передбачає облаштування адміністративно-побутової зони, майданчиків для встановлення устаткування, будівництво проїздів з поліпшеним типом покриття, огороження та зовнішнього освітлення по периметру території промислового комплексу.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Для забезпечення санітарно – гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціонального використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на майданчиках для стоянки легкових автомобілів, велосипедів, мотоциклів включає тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, обладнання для паркування велосипедів, розмітку, освітлювальне обладнання, урни. Можна влаштовувати огороження.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою санітарно-захисних зон має включати елементи сполучення озелененої ділянки з прилеглими територіями, елементи захисту насаджень і ділянок озеленення.

Для озеленення застосовуються місцеві види деревно-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин, які виділяються, наявні деревні насадження слід, по можливості, зберігати (пункт 7.2.19 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

Використання підземного простору

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних послуг.

Поводження з відходами

Організація системи збирання побутових відходів та її транспортування, утилізації чи переробки повинна здійснюватися відповідно до ЗУ «Про управління відходами», ЗУ «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», ЗУ «Про охорону навколишнього середовища». Підприємства, установи та організації зобов'язані забезпечувати екологічно безпечне виробництво, зберігання, транспортування, використання, знищення, знешкодження побутових та промислових відходів, розробляти і здійснювати заходи щодо запобігання та ліквідації наслідків шкідливого впливу біологічних факторів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини.

Організація сміттєвиділення. Проект передбачає розташування контейнерів для сміття на спеціально виділеному господарському майданчику.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						35
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Для роздільного збору різних видів відходів, таких як пластик, папір, скло, метал і відходи органічного походження. з наступним вивезенням згідно договору з комунальними службами.

При здійсненні господарської діяльності, пов'язаної із зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням і захороненням відходів, забезпечуються:

- виконання заходів щодо запобігання або зменшення обсягів утворення відходів та екологічно безпечне поводження з ними;
- максимальне збереження ґрунтового покриву на основі обраного оптимального варіанта територіального розміщення об'єктів поводження з відходами;
- зняття родючого шару ґрунту, його складування, збереження та використання при рекультивації земель, покращенні малопродуктивних земель і благоустрої населених пунктів;
- запобігання негативному впливу об'єктів поводження з відходами, що використовуються для збирання, зберігання, оброблення, утилізації, видалення, знешкодження і захоронення відходів на ґрунтовий покрив прилеглих територій;
- рекультивація земельних ділянок після ліквідації об'єктів поводження з відходами.

Підприємства, установи та організації, а також громадяни, діяльність яких пов'язана з накопиченням відходів, зобов'язані забезпечувати своєчасне вивезення таких відходів на спеціальні об'єкти, що використовуються для їх збирання, зберігання, оброблення, утилізації, видалення, знешкодження і захоронення.

Забороняється несанкціоноване скидання і розміщення відходів у підземних горизонтах, на території міст та інших населених пунктів, на землях природно-заповідного та іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, у межах водоохоронних зон та зон санітарної охорони водних об'єктів, в інших місцях, що може створювати небезпеку для навколишнього природного середовища та здоров'я людини.

У районах можливого забруднення земель небезпечними відходами, у тому числі аварійними, викидами від стаціонарних і пересувних джерел за рішенням місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування проводяться постійні або періодичні обстеження хімічного складу ґрунтів з метою виявлення та визначення їх негативного впливу на здоров'я людини, а також окремих видів природних ресурсів і довкілля в цілому.

Розміщення, збирання, зберігання, оброблення, утилізація та видалення, знешкодження і захоронення відходів здійснюються відповідно до вимог Закону України "Про управління відходами".

Опис територій, що зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проектних рішень детального плану території представлено в табл. 3.1.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						36
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Табл. 3.1.

**Опис територій, що зазнають впливу внаслідок зміни їх
функціонального призначення відповідно до проєктних рішень
детального плану території**

Номер і функціональне призначення території	Планована зміна призначення території	Площа, га
4622784400:04:002:0015 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0.2500
4622784400:04:002:0016 01.02 Для ведення фермерського господарства	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0.2500
4622784400:04:001:0032 01.03 Для ведення особистого селянського господарства	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0.7943
4622784400:13:000:0090 01.03 Для ведення особистого селянського господарства	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0.4000

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану здоров'я населення на територіях, що зазнають впливу здійснювалась по окремих компонентах навколишнього середовища.

Ймовірний вплив на стан атмосферного повітря

Детальним планом території передбачається будівництво та обслуговування об'єкту туристичної інфраструктури та закладу громадського харчування.

Ймовірний вплив на атмосферне повітря відбуватиметься під час проєктних робіт і під час експлуатації проєктованих об'єктів та споруд внаслідок створення стаціонарних та пересувних джерел викидів забруднюючих речовин.

Ймовірний вплив на клімат

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Негативні наслідки, що можуть збільшувати вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ: збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок: збільшення водокористування; збільшення використання транспорту. Одноразові викиди ПГ під час проведення ДДП: проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земельні роботи.

Ймовірний вплив на водне середовище

Для забезпечення проєктованої ділянки водопостачанням пропонується розміщення окремої водозабірної свердловини.

Остаточні рішення щодо забезпечення водопостачанням детального плану території уточнені розрахунки об'ємів господарсько-побутового водопостачання, гідравлічні розрахунки мереж, пропонується виконувати (уточнювати) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Для водовідведення проєктованої земельної ділянки пропонується розміщення проєктованих локальних очисних споруд на земельній ділянці.

Всі відходи, що утворюються в процесі очистки потребують подальшої утилізації.

Джерелом водопостачання побутових, протипожежних потреб пропонується вода системи оборотного водопостачання після очисних споруд дощових і талих вод, зібрана з усієї ділянки та очищена, належної якості (не питна).

Після очисних споруд дощових і талих вод, зібраних з території очищена та знезаражена належним чином вода поступає в систему кільцевого водопроводу, що буде заживлювати проєктовані будівлі та забезпечувати побутові, виробничі та протипожежні потреби.

Відведення стоків дощових і талих вод з покрівель будівель та споруд, яка відводить на очисні споруди де очищається належним чином. Потім, після очистки та знезараження вода поступає в резервуар чистої води (збору ливневої каналізації) і використовується для системи об'єднаного побутово-виробничо-протипожежного водопостачання.

Відведення дощових і талих вод з твердих покриттів (стоянок автомобілів та проїздів доріг) здійснюється окремою мережею на очисні споруди, де перед скидом стоки очищаються від нафтопродуктів за допомогою сепараторів.

Ймовірні ризики впливу на водне середовище можливі за умови нена належного під'єднання до інженерних мереж, або недотримання СЗЗ.

Ймовірний вплив на ґрунтове середовище

При облаштуванні та будівництві об'єктів можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів.

Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву відбуватиметься під час будівництва та руху транспортних засобів.

Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-

навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи бітуму, дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші.

Потенційними джерелами забруднення ґрунтового середовища є випадкові проливи пального при користування транспортними засобами, тимчасове нагромадження твердих побутових відходів.

Внаслідок реалізації рішень проєкту детального плану території не передбачається посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

Ймовірний вплив на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини

Територія проєктування повністю знаходиться на території об'єкту природно-заповідного фонду України та об'єкту Смарагдової мережі України у Львівській області.

Під час реалізації проєктних рішень на природоохоронні території будуть здійснюватися наступні впливи: викиди забруднюючих речовин та шумовий вплив. У разі дотримання всіх запропонованих заходів та нормативно-правових актів у сфері охорони довкілля, будівельних та санітарних норм, діяльність проєктованих об'єктів не призведе до погіршення умов існування і міграції диких тварин, наземними, водними і повітряними шляхами. Діяльність проєктованих об'єктів не призведе до зміни кількісного, а особливо видового складу рослинних угруповань і фауни.

Впливу від реалізації планованої діяльності на природно-заповідні об'єкти не очікується за умови дотримання природоохоронного законодавства та запропонованих звітом про СЕО заходів.

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

Ймовірний вплив на здоров'я населення

Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна віднести: якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту.

Здійснення викидів забруднюючих речовин за умов дотримання гранично допустимих концентрацій не створюватиме факторів негативного впливу на здоров'я місцевого населення. Утворені відходи організовано збиратимуться та направляються відповідно до призначення на утилізацію/складування/переробку/знешкодження згідно чинних нормативних вимог. Рівні шуму, вібрації не повинні перевищувати гранично допустимі концентрації та норми допустимого впливу.

Ймовірний вплив на геологічне середовище

Здійснення діяльності виключатиме значні впливи на основні елементи геологічної структурно-тектонічної будови та не викликатиме змін існуючих ендегенних і екзогенних явищ природного й техногенного походження (зсувів, селів, сейсмічного стану та ін.). Відведення дощових і талих вод

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						39
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

здійснюватиметься згідно проєктних рішень. Несприятливі фізико-геологічні процеси і явища на даній території не очікуються.

Обмеження у використанні земельних ділянок відсутні. Територія ДПТ не знаходиться в межах зон за історико-архітектурним та екологічним регламентом.

Існуючими планувальними обмеженнями на території детального плану території є:

- охоронна зона від ЛЕП 10 кВт (повітряні лінії електропередач ПЛ-10 кВ з охоронними зонами 10 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»));

- охоронна зона від ЛЕП 0.4 кВт (повітряні лінії електропередач ПЛ-0.4 кВ з охоронними зонами 2 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»));

- протипожежна відстань від лісогосподарства становить 50 м (згідно листа Жовківське ДЛГП ЛГП «Галсільліс» №176 від 15.10.2024р.);

- червоні лінії вулиць;

- межі сусідніх землекористувачів.

Детальним планом території крім існуючих обмежень у використанні земельної ділянки встановлюються наступні обмеження на проєктний період:

- межа першого поясу ЗСО від свердловини (межа першого поясу ЗСО 30 м (згідно ДБН В.2.5-74:2013 п.15.2.1.1);

- мережі водопроводу, відстань до фундаментів будинків та споруд – 5 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1);

- мережі самопливної каналізаційної мережі, відстань до фундаментів будинків та споруд – 3 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1);

- локальні очисні споруди, санітарно-захисна зона 15 м ділянці (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.3, розміри СЗЗ складає 15 метрів при розрахунковій продуктивності споруд, до 0,2 тим.м³/добу).

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						40
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом

У процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування детального плану території виявлено такі екологічні проблеми:

- низький рівень екологічної свідомості та екологічної культури громадян;
- забруднення повітря автомобільним транспортом під час роботи двигунів внутрішнього згорання;
- відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за всіма складовими НПС;
- збільшення кількості утворення ТПВ;
- збільшення навантаження на інженерні мережі.

У проєкті враховані всі наявні екологічні проблеми проєктованої території та запропонована найбільш екологічно та економічно вигідна її територіально-планувальна організація та подальше використання.

Табл. 4.1.

Основні екологічні ризики впливу на довкілля та здоров'я населення, що стосуються проєкту ДПТ

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка
Вплив на атмосферне повітря	– Збільшення викидів забруднюючих речовин стаціонарними та пересувними джерелами викидів.	Територія проєктування
Вплив на ґрунтове середовище	– Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву на етапі будівництва, руху транспортних засобів; – Випадкові проливи пального при користуванні транспортними засобами; – Тимчасове нагромадження твердих побутових відходів.	Територія проєктування
Акустичний вплив	– Проїзд транспорту.	Територія проєктування
Вплив на здоров'я населення	– Якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту.	Територія проєктування

Загальна, зведена оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля наведена в табл. 4.2.

Табл. 4.2

Оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля відповідно до контрольного переліку

№	Очікування впливу
---	-------------------

	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Так	Ймовірно	Ні	Пом'якшення існуючої ситуації
Атмосферне повітря					
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		+		
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	+			
3.	Погіршення якості атмосферного повітря?			+	
4.	Появу джерел неприємних запахів?			+	
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6.	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?		+		
7.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема, таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	
8.	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			+	
9.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
10.	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
11.	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	
12.	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного			+	

	об'єкту?				
13.	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
14.	Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод?			+	
15.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?			+	
16.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
Поводження з відходами					
17.	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів?	+			
18.	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки?			+	
19.	Збільшення кількості відходів I- III класу небезпеки?			+	
20.	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами?			+	
21.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
Земельні ресурси					
22.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?		+		
23.	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
24.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
25.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
26.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?			+	

27.	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	
Біорізноманіття та рекреація					
28.	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
29.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			+	
30.	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
31.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
32.	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
33.	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	
Населення та інфраструктура					
34.	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
35.	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території?			+	
36.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	

37.	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	
38.	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
39.	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?			+	
40.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+	
Екологічне управління та моніторинг					
41.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
42.	Погіршення екологічного моніторингу?			+	
43.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
44.	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
Інше					
45.	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
46.	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?			+	
47.	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	
48.	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
49.	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+	
50.	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у			+	

	сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?				
--	--	--	--	--	--

Отже, внаслідок реалізації проєктних рішень передбачаються викиди шкідливих речовин в навколишнє природне середовище від проїзду автотранспорту, роботи будівельної техніки, що утворюються при проведенні відповідних робіт. Ці викиди класифікуються як неорганізовані джерела викидів, які будуть існувати тільки на період будівництва та не перевищуватимуть норм ГДК.

В період експлуатації проєктованих об'єктів та споруд на стан атмосферного повітря впливатимуть стаціонарні та пересувні джерела викидів забруднюючих речовин від проїзду і паркування автотранспорту.

Важливим ланцюжком в охороні навколишнього природного середовища є утилізація відходів. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Планова діяльність не матиме впливу на клімат, чутливість діяльності до зміни клімату не очікується – нормативні значення ГДК не будуть перевищуватися.

Вплив на рослинний покрив можливий внаслідок механічних порушень території в зоні облаштування території, порушень ґрунтового покриву. Необхідно забезпечити дотримання природоохоронних заходів та екологічних вимог (облаштування благоустрою та озеленення території). Проєктним рішенням не порушено соціальне та техногенне середовище, система комунікацій, транспортних та пішохідних зв'язків. Освоєння території повинно відбуватися з дотриманням природоохоронних заходів.

Проїзди та пішохідні доріжки необхідно облаштовувати з твердим покриттям. З проїзної частини необхідно організувати поверхневий стік. Асфальтобетонне покриття проїздів, доріжок і майданчиків запобігає забрудненню підземних вод.

Роботи, пов'язані з реалізацією об'єкта можуть спричинити незначне підвищення шумових рівнів. Такий вплив буде мати тимчасовий локальний характер і не призведе до значного шумового та вібраційного забруднення. При експлуатації проєктованих об'єктів шум створюватиметься внаслідок проїзду автотранспорту. Встановлені допустимі норми ГДК перевищуватись не будуть.

Негативний вплив на водне середовище при експлуатації об'єктів можливий за умови неналежного під'єднання до інженерних мереж або недотримання СЗЗ. Передбачені проєктом заходи не спричинять погіршення якісних показників підземних вод.

Вплив на ґрунтове середовище можливий внаслідок трансформації ґрунтів під час руху транспортних засобів на етапі реалізації об'єкта. Можливе забруднення ґрунту внаслідок пролиття паливно-мастильних речовин від автомобільного транспорту. Обов'язковим є дотримання меж території,

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						46
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

відведеної під червоні лінії. Вертикальним плануванням території передбачено використання ділянки з максимальним збереженням існуючого рельєфу.

Оскільки документ державного планування розроблений з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території, то негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих і підземних водних ресурсів, погіршення стану вод та деградації угруповань водних організмів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не передбачається.

Серед чинників, що впливають на здоров'я населення, виділяють соціально-економічні (рівень соціальної інфраструктури, умови праці, можливості оздоровлення, доходи та витрати населення, рівень життя тощо); генетичні; стан навколишнього природного середовища (що обумовлені як природними так і антропогенними факторами); наявність та рівень системи охорони здоров'я. Згідно досліджень науковців за інтенсивністю впливу різних чинників виділяються наступні залежності. Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна виокремити: якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту. Перевищення гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин може призвести до зниження імунітету.

Забруднення впливають на органи дихання, сприяючи виникненню респіраторних захворювань, катарів верхніх дихальних шляхів, ларингіту, ларинготрахеїту, фарингіту, бронхіту, пневмонії.

Перевищення нормативних показників шуму негативно впливає на різні системи організму: серцево-судинну, нервову, порушує сон, увагу, збільшує роздратованість, депресію, неспокій, подразнення, може впливати на дихання і травну систему; ушкодження слухової функції з тимчасовою або постійною втратою слуху; порушення здатності передавати та сприймати звуки мовного спілкування; відволікання уваги від звичайних занять; зміни фізіологічних реакцій людини на стресові сигнали; вплив на психічне і соматичне здоров'я; дію на трудову діяльність і продуктивність праці.

При реалізації рішень містобудівної документації не очікуватиметься негативного впливу на здоров'я населення за умови дотримання всіх запропонованих заходів.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						47
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;

- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;

- забезпечення загальної доступності матеріалів проекту детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;

- надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планованої діяльності на навколишнє природне середовище;

- оцінка ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію;

- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Регулювання в сфері охорони довкілля на державному та місцевому рівні здійснюється на основі таких програм:

- Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року;

- Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року;

- Програма охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021-2027 роки;

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Зобов'язання щодо охорони водного середовища – недопущення забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами.

Зобов'язання щодо охорони ґрунтового середовища – утримання

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						48
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

контейнерів збирання твердих побутових відходів та місць їх розташування у належному санітарному стані, запровадження роздільного збирання відходів, дотримання ст. 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності.

Зобов'язання щодо здоров'я населення – забезпечення дотримання санітарних умов території проектування.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій території, на якій планується будівництво об'єктів.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;
- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, морських пляжів тощо.

Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

Оцінка відповідності проекту зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному рівні та шляхи їх врахування

Основними напрямками співробітництва України з міжнародними організаціями є: охорона біологічного різноманіття; охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер; зміна клімату; охорона озонового шару; охорона атмосферного повітря; поводження з відходами; оцінка впливу на довкілля.

Міжнародні обов'язки України у сфері охорони довкілля зафіксовані у таких програмах:

- Конвенція про біологічне різноманіття, (1992 р., м. Ріо-де-Жанейро Бразилія), ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.;
- Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м. Рамсар, Іран, 1971 р.);
- Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.);
- Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.);
- Угоди про збереження кажанів в Європі (1991 р.);
- Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція);

- Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996 р.);
- Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.);
- Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992), що є чинною в Україні з 1 липня 1999 р. та інші.

На виконання Бернської конвенції в Європі створена мережа територій особливого природоохоронного значення – Смарагдова мережа, важливих для збереження біорізноманіття в країнах Європи і деяких країнах Африки.

Смарагдова мережа України є українською частиною Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. В листопаді 2016 року було затверджено першу версію Смарагдової мережі для України, яка потребує доопрацювання на основі наукових даних. Станом на 01.01.2016 р. мережа займала близько 8% території України і в основному складається з існуючих територій природно-заповідного фонду.

Територія документа державного планування, що підлягав стратегічній екологічній оцінці частково знаходиться на території Смарагдової мережі України.

Разом з тим варто зазначити, що більшість заходів, передбачених проєктом детального плану території у в сфері розвитку інженерної та транспортної інфраструктури, благоустрою, поводження з відходами відповідають загальносвітовим принципам охорони довкілля та сприяють дотриманню міжнародних зобов'язань.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						50
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення вважаються ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – це вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту.

Виконання проєкту детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає.

Кумулятивний вплив. Виконання проєкту детального плану території негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає.

Науково обґрунтований аналіз вторинних, кумулятивних та синергічних наслідків можливий за умови проведення польових досліджень, та щорічного моніторингу, які достовірно визначають масштаб та силу зазначеного впливу та за потреби слугуватимуть для уточнення цілей та заходів документу державного планування. Для такого аналізу доцільне створення інформаційних моделей навколишнього середовища, що враховуватимуть як локальні, так і глобальні зміни клімату, суспільного укладу та розвиток технологій, що можуть суттєво впливати на реалізацію документа державного планування. У разі виявлення не передбачених цим Звітом наслідків та для їх запобігання, Замовник має дотримуватись п. 1 ст. 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Синергетичний вплив. Накопичені токсикологічними дослідженнями дані свідчать про те, що в більшості випадків одночасна присутність декількох шкідливих хімічних речовин у компоненті довкілля чи організмі людини в комбінації діють за типом сумації, тобто дія їх додається. Для речовин, які викидатимуться проєктованими об'єктами ефект сумації шкідливого впливу не встановлений.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) будуть проявлятися внаслідок будівництва та влаштування об'єктів і полягатимуть в тимчасовому накопиченні будівельних відходів, забрудненні атмосферного повітря під час будівельних робіт. Під час будівництва основним впливом на атмосферу є її запилення та забруднення викидами автотранспорту. Проте, їх кількість і короткочасність впливу не здатні змінити мікроклімат проєктованої

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						51
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

території. Вплив викидів забруднювальних речовин на довкілля від транспорту, будівельних машин і зварювальних апаратів має тимчасовий характер тільки в період ведення будівельно-монтажних робіт.

Тимчасові наслідки для довкілля полягають у виконанні підготовчих та облаштувальних робіт, при яких вплив на навколишнє середовище, зокрема, на атмосферне повітря матиме короткочасний та локальний характер, а викиди в атмосферне повітря здійснюватимуться при роботі ДВЗ спецтехніки.

Постійні наслідки для довкілля – відсутні.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території:

- розвиток підприємництва в громаді;
- розвиток рекреації в громаді;
- створення нових робочих місць;
- належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- раціональний розвиток території;
- забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини шляхом виділення майданчику з твердими побутовими відходами.

Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень детального плану території представлені в табл. 6.1.

Табл. 6.1.

**Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень
детального плану території**

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природо-охоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Територія проєктування	П/КС/М	М/Нп	0	П/М/КС	0	(?)	М/КС
ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення						
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.						
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.						
0	Немає впливу.						
+ 1	Негативні наслідки не очікуються за умови дотримання існуючих стандартів і процедури (або помірний позитивний вплив)						
+ 2	Значний позитивний вплив.						
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.						
П/Нп	Прямий/Непрямий						
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)						
М/Р	Місцевий / Регіональний						
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний						

Табл. 6.2.

Наслідки для довкілля проєктних рішень детального плану території

Складова довкілля	Характеристика впливу
Атмосферне повітря	У результаті виконання робіт будуть наявні неорганізовані нестационарні джерела викиду забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Вплив на повітряне середовище пов'язаний з утворенням та викидом забруднюючих речовин при проїзді автотранспорту. Під час проїзду автотранспорту збільшиться утворення шкідливих речовин, що спричиняють парниковий ефект (CO₂, NO₂). Реалізація проєктних рішень зумовить появу стаціонарних та пересувних джерел забруднення атмосферного повітря. Внаслідок роботи двигунів внутрішнього згорання, під час паркування автомобілів в атмосферне повітря будуть викидатися вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C₁₂-C₁₉, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пірен. Вищеперераховані речовини не будуть перевищувати нормативів ГДК.
Водне середовище	Для забезпечення проєктованої ділянки водопостачанням пропонується розміщення окремої водозабірної свердловини. Остаточні рішення щодо забезпечення водопостачанням детального плану території уточнені розрахунки об'ємів господарсько-побутового водопостачання, гідравлічні розрахунки мереж, пропонується виконувати (уточнювати) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»). Для водовідведення проєктованої земельної ділянки пропонується розміщення проєктованих локальних очисних споруд на земельні ділянці. Всі відходи, що утворюються в процесі очистки потребують подальшої утилізації. Джерелом водопостачання побутових, протипожежних потреб пропонується вода системи оборотного водопостачання після очисних споруд дощових і талих вод, зібрана з усієї ділянки та очищена, належної якості (не питна). Після очисних споруд дощових і талих вод, зібраних з території очищена та знезаражена належним чином вода поступає в систему кільцевого водопроводу, що буде забезпечувати проєктовані будівлі та забезпечувати побутові, виробничі та протипожежні потреби. Відведення стоків дощових і талих вод з покрівель будівель та споруд, яка відводить на очисні споруди де очищається належним чином. Потім, після очистки та знезараження вода поступає в резервуар чистої води (збору ливневої каналізації) і використовується для системи об'єднаного побутово-виробничо-протипожежного водопостачання.

	Відведення дощових і талих вод з твердих покриттів (стоянок автомобілів та проїздів доріг) здійснюється окремою мережею на очисні споруди, де перед скидом стоки очищаються від нафтопродуктів за допомогою сепараторів. Ймовірні ризики впливу на водне середовище можливі за умови неналежного під'єднання до інженерних мереж, або недотримання СЗЗ.
Ґрунтове середовище	При облаштуванні та будівництві об'єктів можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів. Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву відбуватиметься під час будівництва та руху транспортних засобів. Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи бітуму, дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші. Потенційними джерелами забруднення ґрунтового середовища є випадкові проливи пального при користування транспортними засобами, тимчасове нагромадження твердих побутових відходів.
Біорізноманіття	Діяльність даних об'єктів та споруд не здійснюватиме негативного впливу на рослинний і тваринний світ, оскільки рівень антропогенного впливу на такі компоненти буде обмежено і він повинен відповідати вимогам чинного природоохоронного законодавства. На подальших етапах проектування необхідно розробити систему заходів запобігання негативного впливу на флору та фауну об'єктів ПЗФ та Смарагдової мережі України, зокрема згідно вимог Закону України «Про Червону Книгу України» та міжнародних конвенцій. Детальніші дослідження впливу шкідливих факторів внаслідок експлуатації об'єктів та споруд передбачаються шляхом проведення лабораторних досліджень концентрацій забруднюючих речовин та рівнів шуму із залученням акредитованої лабораторії.
Здоров'я населення	Умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при реалізації ДПТ не погіршується. Діяльність об'єктів при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України не буде мати суттєвого впливу на стан здоров'я населення.
Акустичний вплив	Шумове забруднення на період організації території буде спричинене насамперед роботою будівельної техніки та матиме тимчасовий характер. Під час експлуатації проєктованих об'єктів акустичний вплив буде здійснюватись під час проїзду автотранспорту. Встановлені допустимі норми ГДК перевищуватись не будуть.

Аналіз впливу на клімат

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						55
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проєкті детального плану території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування представлені в табл. 7.1.

Табл. 7.1.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території
Атмосферне повітря	– дотримання заходів щодо охорони атмосферного повітря відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря». – озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень; – озеленення території.
Водне середовище	– проведення інженерно-геологічних вишукувань на наступних стадіях проєктування; – попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективної системи водовідведення; – дотримання меж території.
Грунтове середовище	– обов'язкове дотримання меж території, відведеної для проєктування; – вертикальне планування будівельного майданчика; – забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям; – контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів; – заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками; – не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунтове середовище; – забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика; – запровадження регулярного санітарного очищення території; – дотримання вимог щодо санітарного очищення території. – при здійсненні будівельних робіт потрібно дотримуватись відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель».

Біорізноманіття	– максимальне збереження зелених насаджень, які мають задовільний та хороший стан; – висадку дерев, чагарників, улаштування газонів.
Акустичний вплив	– використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання; – озеленення території.
Здоров'я населення	– встановлення та дотримання планувальних обмежень на території проєктування; – забезпечення спеціального озеленення території; – дотримання режиму та безпеки праці на об'єктах, розташованих на території проєктування; – дотримання меж території.

Заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання територій, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та громадську забудову:

- дотримання нормативних параметрів технологічних та протипожежних відстаней, визначених будівельними, санітарними нормами та екологічним законодавством при будівництві об'єктів та мереж, споруд інженерної інфраструктури;
- проводити діяльність відповідно до нормативних документів;
- дотримуватись меж червоних ліній території проєктування;
- дотримуватись результатів інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території.

Заходи щодо збереження та раціонального використання ґрунтового покриву:

- при здійсненні будівельних робіт потрібно дотримуватись відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;
- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- вертикальне планування території.

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченою містобудівною документацією та функціональним зонуванням;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- урахування перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж тощо.

Заходи щодо збереження природних оселищ та видів фауни і флори території Смарагдової мережі:

- перед початком здійснення планованої діяльності забезпечити проведення дослідження з метою виявлення оселищ, що відносяться до Смарагдової мережі;
- забезпечити охорону типових та унікальних природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, в тваринного і рослинного світу, рослинних угруповань;

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						57
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- здійснювати господарську діяльність способами, які забезпечують збереження природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу;
- у разі виявлення рідкісних об'єктів рослинного та тваринного світу та таких, що перебувають під загрозою, провести додаткові дослідження та запроектувати й реалізувати заходи з охорони;
- забезпечити збереження та захист від пошкодження рослинності на ділянках, що не входять до меж ділянки планування;
- проведення моніторингу стану збереження природних оселищ, видів флори та фауни;
- здійснення інших заходів, спрямованих на збереження природних оселищ та видів фауни і флори.

Заходи, щодо збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду та недопущення негативного впливу:

- організація систематичних спостережень за станом природно-заповідного об'єкту;
- перед початком здійснення планованої діяльності забезпечити проведення дослідження з метою виявлення типових та унікальних природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення видів тваринного і рослинного світу, рослинних угруповань;
- у разі виявлення рідкісних об'єктів рослинного та тваринного світу та таких, що перебувають під загрозою, провести додаткові дослідження та запроектувати й реалізувати заходи з охорони;
- при виявленні під час провадження планованої діяльності рідкісних та таких, що перебувають під загрозою зникнення типових природних угруповань занесених до Зеленої книги України вжити відповідні заходи охорони, які передбачені положенням про Зелену книгу України;
- забезпечити збереження та захист від пошкодження рослинності на ділянках, що не входять до меж ділянки планування;
- дотримання вимог щодо охорони територій та об'єктів природно-заповідного фонду під час здійснення господарської, управлінської та іншої діяльності, розробки проектної і проектно-планувальної документації, землевпорядкування, лісовпорядкування, здійснення оцінки впливу на довкілля;
- проведення інших заходів з метою збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

При будівництві та експлуатації об'єктів повинні бути передбачені наступні заходи:

- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;
- прокладка зовнішніх та внутрішніх комунікацій з урахуванням запобігання можливості витоку води з них у ґрунт і забезпеченням контролю комунікацій, їх ремонту, скидання аварійних вод;
- влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						58
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт;

- дотримуватися санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території;

- недопускання потрапляння забруднених стічних вод у водні об'єкти.

Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;

- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні;

- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки на робочих місцях;

- оснащення будівель первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

При виконанні будівельно-монтажних робіт забороняється:

- випуск стічних вод, а також неочищених господарсько-побутових або виробничих стоків, що утворюються на будівельному майданчику;

- знищення на будівельному майданчику дерево-чагарникової рослинності якщо це не передбачено проектною документацією;

- застосування речовин, які призводять до погіршення мікроклімату;

- скидання відходів і сміття в зонах житлової забудови;

- злив паливно-мастильних матеріалів у місця, не призначені для цього.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України. Всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі будівництва, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

Захисні заходи

- при експлуатації об'єктів дотримуватись нормативів чинного природоохоронного законодавства;

- всі відходи необхідно по мірі накопичення своєчасно передавати спеціалізованим організаціям;

- дотримуватись вимог щодо раціонального використання природних ресурсів;

- дотримуватись правил пожежної безпеки.

Охоронні заходи

- моніторинг території, спостереження, оцінка та прогнозування стану навколишнього середовища;

- експлуатацію об'єктів здійснювати відповідно до чинних санітарних норм та правил.

З метою забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, санітарного очищення територій населених пунктів треба керуватись Конституцією України та Законами України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						59
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

охорону навколишнього природного середовища», «Про управління відходами», «Про регулювання містобудівної діяльності».

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

Зовнішній благоустрій – це комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території виробничої зони, що забезпечують комфортні умови праці та відпочинку. Вони включають в себе вирішення та розміщення малих архітектурних форм, елементів реклами, майданчиків для відпочинку, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення, насадження квітників), освітлення території тощо.

При розробці детального плану території передбачено благоустрій території.

Освоєння території повинно відбуватися з дотриманням природоохоронних заходів.

При виконанні всіх заходів з охорони навколишнього середовища, передбачених проектом, проєктовані об'єкти не завдадуть негативного впливу на стан природного середовища в районі його розміщення.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						60
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території передбачається розглянути наступні альтернативи (табл. 8.1).

Табл. 8.1.

Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1.	Нульова альтернатива (песимістичний сценарій розвитку)	Продовження існуючої ситуації	Переваги - Не передбачається збільшення потреб у споживанні електроенергії, водних ресурсах та палива. Недоліки - Нераціональне використання території; - Відсутність подальшого економічного розвитку громади.	Рекомендується обрати альтернативу 2, оскільки вона сприятиме: - розвитку підприємництва в громаді; - розвитку рекреації в громаді; - створенню нових робочих місць; - впровадженню заходів щодо охорони довкілля та здоров'я населення; - забезпеченню раціонального використання території; - проведенні благоустрою та озеленення проєктованої території;
2.	Затвердження проєкту ДДП (сценарій раціонального розвитку)	Раціональний розвиток населеного пункту	Переваги - розвиток підприємництва в громаді; - розвиток рекреації в громаді; - створення нових робочих місць; - впровадження заходів щодо охорони довкілля та здоров'я населення; - забезпечення раціонального використання території; - проведення благоустрою та озеленення проєктованої території; Недоліки - можливий вплив на водне середовище в разі неналежного під'єднання до інженерних мереж або недотримання СЗЗ.	
3.	Альтернатива запропонована у звіті про СЕО	Будівництво об'єкту на іншій земельній ділянці	Переваги - будівництво об'єктів на території що не належить до території Смарагдової мережі України; Недоліки - залучення додаткових коштів на доопрацювання проєкту ДДП; - відхилення від визначених побажань замовника.	

Інших альтернативних варіантів проєкту не передбачається.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проєктом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проєкту з планувальною структурою оточуючих територій.

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проєкту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

– проаналізовано в регіональному плані природні умови території планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

– розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного повітря;

– оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах тощо;

2) розглянуто способи ліквідації можливих негативних наслідків реалізації проєкту;

3) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

4) отримання зауважень і пропозицій до проєкту містобудівної документації;

5) проведення громадського обговорення у процесі розробки проєкту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						62
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Ускладнення, що виникали в процесі СЕО:

До ускладнень, що виникали в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки можна віднести:

– відсутність або обмежений доступ до даних на рівні населеного пункту з основних проблемних питань (охорона довкілля, охорона здоров'я тощо) через розділення між собою загальнонаціональних, загальноміських та районних систем збору статистичних даних та даних органів охорони довкілля, охорони здоров'я.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						63
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проекті детального плану території, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

На території Львівської області були затверджені такі регіональні програми:

- Програма охорони навколишнього природного середовища на 2021-2025 роки;
- Програму державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря на 2021-2025 роки Львівської зони;
- Обласна програма поводження з небезпечними відходами, затверджена розпорядженням голови Львівської облдержадміністрації від 24.04.2009 №344/0/5-09.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Необхідно здійснювати моніторинг відповідно до Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						64
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

– методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;

– періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

– засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Згідно з проведеною оцінкою впливів на довкілля визначено, що під час провадження планованої діяльності, очікується незначний та допустимий вплив на довкілля зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, шумовим забрудненням та здійсненням операцій у сфері поводження з відходами. Значний негативний вплив на довкілля під час провадження планованої діяльності не передбачається.

Враховуючи вищезазначені результати оцінки впливів передбачається програма моніторингу та контролю впливу на довкілля під час провадження планованої діяльності для моніторингу та контролю допустимих впливів.

Моніторинг очікуваних впливів реалізації ДДП повинен здійснюватися за наступними показниками (табл. 9.1):

Табл. 9.1

Основні функціональні заходи моніторингу виконання ДДП

Основні функціональні заходи моніторингу	Періодичність контролю
Спостереження за рівнем шумового впливу	Один раз на рік
Кількісний облік утворення, накопичення і використання відходів	Один раз на рік
Дотримання встановлених лімітів забору води, лімітів використання води, а також санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території	Постійно
Якість стічних вод на випуску з очисних споруд	Один раз на рік
Показник озеленення території	Один раз на рік

Кількісні та якісні показники буде визначено на основі моніторингових даних на наступних етапах проектування.

Цільові значення кількісних та якісних показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачаються з метою забезпечення ефективного контролю та управління впливом проєктованих об'єктів. Ці показники можуть включати обсяги

зменшення викидів, застосування технологій з низьким рівнем забруднення, встановлення ефективної системи очищення стічних вод, впровадження програми енергоефективності тощо.

Показник «Вимірювання рівнів шуму на межі території»: одиниці виміру – дБА, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник Вимірювання рівнів шуму на межі території

№	Показник шуму	Цільовий показник, дБА	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Еквівалентний показник шуму	55 дБА	Шумомір	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння виміряних рівнів шуму на предмет перевищення нормативів, згідно з ДСН № 463 від 21.02.2019р.
2	Максимальний показник шуму	70 дБА	Шумомір	1 раз на рік	

Показник «Кількісний облік утворення, накопичення і використання відходів»: одиниці виміру – т, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник «Озеленення території: одиниці виміру – га, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник «Склад та властивості очищених стічних вод»: одиниці виміру – мг/дм³, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Кількісні показники буде визначено на основі моніторингових даних.

Засоби і способи виявлення замовником наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, можуть включати систему моніторингу, проведення регулярних аудитів, оцінку ризиків та впровадження механізмів звітності. Додатково можуть застосовуватися консультації з експертами, залучення громадських організацій та інших зацікавлених сторін.

Методи визначення кожного із показників, засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення а також періодичність вимірів, визначаються відповідними акредитованими лабораторіями на договірних засадах.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану;
- отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості CEO);
- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;

– перевірки того, що план виконується відповідно до затвердженого документа, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						67
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Даний розділ не розглядається, адже виконання проєкту Детального плану території в с. Майдан, Львівського району Львівської області з метою зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦПЗ-03.08) не матиме суттєвого впливу на довкілля, враховуючи передбачений вид діяльності та те, що проєктована територія знаходиться на значній відстані від межі сусідніх держав.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						68
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

11. Резюме нетехнічного характеру інформації

Метою стратегічної екологічної оцінки Детального плану території в с. Майдан, Львівського району Львівської області з метою зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦПЗ-03.08) є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження ДДП.

Містобудівну документацію «Детальний план території в с. Майдан, Львівського району Львівської області з метою зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦПЗ-03.08)» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Жовківської міської ради від 16 липня 2024 року № 92;
- Схеми планування Жовківського району;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Плану топографічного знімання М 1:1000, який виконаний ТзОВ «Західземлепроект», з погодженими інженерними мережами;
- Листа №176 від 15.10.2024р. Жовківського ДЛГП «Галсільліс».

Межі детального плану території прийняті згідно завдання на проектування та функціонально обумовлених потреб. Площа території в межах детального плану території складає 1,8767 га.

Детальним планом території передбачається будівництво та обслуговування об'єкту туристичної інфраструктури та закладу громадського харчування.

На короткостроковий період:

- Затвердження містобудівної документації;
- Проект землеустрою;
- Проведення благоустрою території.

На середньостроковий період та довгострокову перспективу:

- Проведення благоустрою території;
- Реконструкція та ремонт існуючої вулиці яка веде до проєктованої земельної ділянки;
- Розробка концепції розвитку інфраструктури.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку проведено оцінку наслідків виконання проєкту на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населених пунктів,

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						69
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в забрудненні атмосферного повітря внаслідок будівництва об'єктів та їх експлуатації, впливі на ґрунтове середовище при розробці будівельного майданчика; прокладанні комунікацій; будівництві та влаштуванні об'єктів. Спостерігається і акустичне забруднення довкілля внаслідок будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт, а також функціонуванні устаткування при здійсненні планованої діяльності.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному ДДП передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря, щодо захисту об'єктів Природно-заповідного фонду, щодо захисту територій Смарагдової мережі, щодо захисту водного та ґрунтового середовищ, шумозахисні заходи, заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки. Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення. Транскордонних наслідків виконання документу державного планування не очікується.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						70
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
2. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»
3. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»
4. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
5. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
6. ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»
7. ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
8. Закон України «Про управління відходами»
9. Закон України «Про генеральну схему планування території України»
10. Закон України «Про екологічну мережу України»
11. Закон України «Про основи містобудування»
12. Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»
13. Закон України «Про охорону атмосферного повітря»
14. Закон України «Про охорону земель»
15. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
16. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
17. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
18. Закон України «Про рослинний світ»
19. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
20. Закон України «Про тваринний світ»
21. Земельний, Водний та Лісовий кодекси України
22. Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»
23. Національний план управління відходами до 2030 року
24. Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.
25. Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 років.
26. Території, що пропонуються до включення у мережу Емеральд (Смарагдову мережу) України («тіньовий список», частина 2) / Кол. авт., під ред. Борисенко К. А., Куземко А. А. – Київ: «LAT & K», 2019. – 234 с.
27. Екологічний паспорт Львівської області, 2023 рік.
28. Стратегія розвитку Жовківської громади на період до 2028 року.
29. Схема планування Жовківського району.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						71
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Відомості про авторів

Назва проєкту	Посада	Ініціали, прізвища	Підпис
Звіт про стратегічну екологічну оцінку Детального плану території в с. Майдан, Львівського району Львівської області з метою зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦПЗ-03.08)	Директор	Костирка В.І.	
	Інженер-проектувальник	Бота О.В.	