



«ТЕХНІЧНО-СТАНДАРТИЗАЦІЙНИЙ ІНСТИТУТ» ТОВ
LLC «TECHNICAL and STANDARTIZATION INSTITUTE»

79011, м. Львів, вул. Свенціцького, 5, буд.5, оф.311, тел. 0680210512

Замовник:

Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської
міської ради Львівського району Львівської області

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА
ФГ «Кулява» в с. Кулява Львівського району Львівської області

Директор



Кремінець М.М.

Львів - 2025

ЗМІСТ

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.....	4
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	7
2.1. Природні умови та демографічні показники території.....	7
2.2. Об'єкти впливу на довкілля.....	17
2.3. Поточний стан навколишнього природного середовища	19
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.....	27
3.1. Аналіз проєктованих змін на території державного планування.....	27
3.2. Потенційний вплив проєктованих рішень на стан довкілля.....	35
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.....	37
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....	43
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....	48

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....	54
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення.....	61
8.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися.....	61
8.2. Опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка та ускладнення.....	63
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	64
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).....	66
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.....	67
Перелік виконавців Звіту.....	70
ДОДАТКИ.....	71

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план на території для обслуговування об'єктів нерухомого майна ФГ «Кулява» в с. Кулява Львівського району Львівської області розроблений на підставі рішення Жовківської міської ради №40 від 25.10.2024 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території, орієнтовною площею 6,5 га в селі Кулява, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності ФГ «Кулява» (Додаток А); та завдання на проектування.

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, що формує довгострокову перспективу проектованої території є генеральний план території села Кулява. Згідно з ним, дана ділянка передбачена для потреб виробничого призначення. На даний час – це землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та ін., з цільовим призначенням 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Відповідно до положень даного детального плану, територія, яка розглядається передбачена для потреб тваринницького комплексу з репродукції та відгодівлі свиней. Відповідно, передбачено зміну категорії земель – на землі сільськогосподарського призначення, а цільове призначення ділянки проектування – на 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Виходячи із необхідності раціонального використання земельних ресурсів, даним детальним планом території передбачено:

1. Впорядкування благоустрою, озеленення території з додатковим розміщенням місць паркування автотранспорту.
2. Впорядкування розміщення інших об'єктів: очисних споруд, трансформаторної підстанції, резервуару заправки техніки підприємства (свердловини, резервуар запасу води, резервної дизельної підстанції).

Розробленою архітектурно-просторовою концепцією комплексу покращується естетичне сприйняття виробничої зони зі сторони сельбищної території.

При формуванні планувально-просторової організації території та розміщення об'єктів обов'язково враховується рельєф території, її санітарний та екологічний стан, при розташуванні будівель та споруд.

Перелік документів і матеріалів, що використані для розробки детального плану території:

- генеральний план села Кулява;
- матеріали топографічного знімання території;
- проектні пропозиції планування та забудови території, згідно з необхідними технологічними процесами свинарського сільськогосподарського підприємства.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 7,1680 га в межах якої наявна існуюча, сформована ділянка свинарного підприємства площею 6,5000 га.

При проектуванні враховані вимоги ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Детальний план території для обслуговування об'єктів нерухомого майна ФГ «Кулява» в с. Кулява Львівського району Львівської області відповідає Стратегії розвитку сільського господарства та сільських територій в Україні на період до 2030 року та затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2025-2027 роках; та оперативним цілям: 3.3. Стимулювання економічного розвитку сільських та гірських територій та 4.1. Запобігання забрудненню водних ресурсів та атмосферного повітря Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років, оскільки передбачає виконання ряду заходів для зменшення та усунення негативного впливу на довкілля та здоров'я населення, зокрема через 4.1.1. Зменшення забруднення водних ресурсів скидами стічних вод. Ефективне та раціональне використання водних об'єктів.

Основною діяльністю ФГ є розведення (репродукція) та вирощування свиней з подальшою їх реалізацією живою вагою. Провадження планованої діяльності ФГ «Кулява» підпадає під процедуру оцінки впливу на довкілля, відповідно до п. 2 ч. 3 ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» (друга категорія видів планованої діяльності та об'єктів, які

можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля) – потужності для вирощування: птиці (40 тисяч місць і більше); свиней (1 тисяча місць і більше, для свиноматок - 500 місць і більше); великої та дрібної рогатої худоби (1 тисяча місць і більше); кролів та інших хутрових тварин (2 тисячі голів і більше), яка була здійснена у 2024 р. (висновок справи №9573 від 09.12.2024 р. у Додатку Б).

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для обслуговування об'єктів нерухомого майна ФГ «Кулява» в с. Кулява Львівського району Львівської області було оприлюднено на офіційному веб-сайті Жовківської міської ради (<https://zhovkva-rada.gov.ua>).

В процесі визначення обсягу СЕО Жовківській міській раді надано зауваження та пропозиції від Департаменту екології та природних ресурсів ЛОДА (Додаток В) та Департаменту охорони здоров'я Львівської облдержадміністрації (Додаток Г), які враховано у звіті.

Впродовж встановленого терміну громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО зауважень та пропозицій від громадськості не надходило (Додаток Д).

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

2.1. Природні умови та демографічні показники території

Територія детального планування відведена для обслуговування об'єктів нерухомого майна ФГ «Кулява», яке провадить свою діяльність за адресою: Львівська область, Львівський район, Жовківська територіальна громада, с. Кулява, вул. В. Чорновола 1Д.

Село Кулява ($50^{\circ}9'18''$ пн. ш. $23^{\circ}59'14''$ сх. д.), площею 16,5 км² належить до Жовківської міської територіальної громади Львівського району Львівської області і розташоване на півночі Львівського району (рис. 21.).

Історично, село Кулява складалося з таких частин: Свириди, Витрикуші, Лісове, За Рікою. Центральною вулицею в с. Кулява є вул. В. Чорновола, яка окрім того, що являється автодорогою на Любелю в межах населеного пункту, та ще й проходить перпендикулярно їй, утворюючи кільце. Окрім розвитку забудови вздовж головної вулиці, село розвинулось в кількох напрямках: на північ – вздовж вулиць І. Франка та Лісової, на схід – вздовж річки Дерев'янки.



Рис. 2.1 Картосхема розташування с. Кулява

Через село Кулява та поблизу території детального планування проходять такі транспортні артерії (рис. 2.2):

- існуюча автомобільна дорога IV категорії місцевого значення С140617 Любеля – Туринка, яка проходить через центральну частину території села;
- існуюча автомобільна дорога IV категорії місцевого значення С140618 Двірці – Туринка, яка проходить до автодороги С140617 з південної сторони села вздовж території паїв.

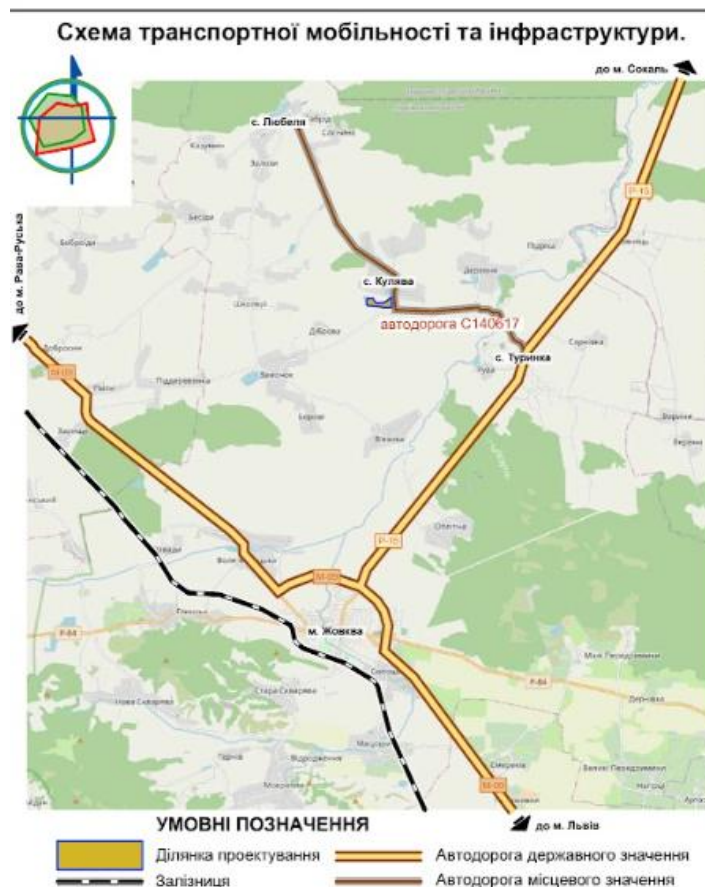


Рис. 2.2 Транспортна інфраструктура в районі ділянки детального планування в с. Кулява

Ділянка детального планування розміщується на території колишнього господарсько-скотного двору колгоспу ім. Ярослава Галана. В територіальному відношенні, об'єкт розташовується в межах с. Кулява (рис. 2.3), в південній його частині, поруч з автодорогою С140617. Основою транспортної інфраструктури для ділянки, що розглядається є існуючий під'їзд від автодороги – вулиці В. Чорновола.



Рис. 2.3 Карта розташування території детального планування

Ділянка детального планування, на якій розміщене фермерське господарство «Кулява» обмежена:

- на півночі – ставами рибного господарства, за якими протікає річка Дерев'янка, а далі за річкою знаходиться територія житлової забудови села;
- на півдні – меліоративним каналом, за яким знаходяться землі запасу ради, які відповідно до положень генерального плану села Кулява, передбачені для виробничих потреб;
- на сході – автодорогою (смугою відведення автодороги шириною 32 м) С140617 Любеля-Туринка;
- на заході – землями сільськогосподарського призначення – паї.

Територія фермерського господарства розташована на одній земельній ділянці площею 6,500 га з кадастровим номером 4622784500:05:000:0134 (рис. 2.4).

Інформація про земельну ділянку

Інформація є довідковою, забороняється використання даних зі сторінки для офіційних дій щодо земельної ділянки. Для отримання офіційної інформації зверніться до ДЗК [↗](#).

4622784500:05:000:0134 Інформація про речові права [↗](#)

Кадастровий номер	4622784500:05:000:0134
площа	6,5 га
власність	Не визначено
використання	Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості
призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
категорія	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
адреса	немає даних
нормативна грошова оцінка	немає даних



Рис. 2.4. Інформація про земельні ділянку згідно відкритих даних кадастрової карти

Жовківська об'єднана територіальна громада, до якої належить с. Кулява, знаходиться у межах Волино-Подільської височини. Південно західна частина району є частиною Розточчя – горбистою височиною у вигляді вузького плато з типовим ерозійним рельєфом. Середня висота району над рівнем моря 250 м, найвища точка району знаходиться на території Розточчя у масиві Гарай – 393 м.

В геоморфологічному відношенні територія села Кулява відноситься до району Сокальсько-Торчинської пасмової височини, підобласті Волинської височини, безпосередньо ділянка знаходиться в долині річки Дерев'янки.

Рельєф села рівнинний з загальним незначним ухилом південного напрямку. Абсолютні відмітки коливаються в межах 213 – 221 м. Перепад в межах ділянки проектування становить 217,7 – 216,7 м.

Геологічна будова території села до глибини 10,0 м представлена сучасними четвертинними та крейдовими відкладами. Орієнтовний інженерно-геологічний розріз території села має такий вигляд:

- 0,0-0,5 м - ґрунт;
- 0,5-3,5 м - пісок пілуватий з прошарками дрібного, насичений водою, середньої щільності, з прошарками щільного та лінзами супіску, сірий;
- 3,5-6,4 м - суглинок напівтвердий, сірий;
- 6,4-8,0 м - глина тугопластична, слабозаторфована, темно-сіра;
- 8,0-9,5 м - глина напівтверда, з включенням щебеню мергелю до 10-15%, сіра;
- 9,5-10,0 м - щебенистий ґрунт – щебінь мергелю з глинистим наповнювачем, уламки різної форми та міцності, насичений водою, сірий.

Гідрогеологічні умови, до глибини 10,0 м, характеризуються четвертинним водоносним горизонтом, який приурочений до пісків та суглинків. Рівень горизонту фіксується на глибині 0,0-2,3 м. Горизонт безнапірний. Живлення його відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів.

Інженерно-геологічні умови території сільської ради ускладнені підтопленістю території. Фізико-геологічні явища та процеси несприятливі для будівництва – відсутні.

Клімат району помірно-континентальний з м'якою зимою та значною вологістю повітря. Максимальна та мінімальна температури повітря досягають відповідно +36 °С. Безморозний період триває 140 діб. Глибина промерзання ґрунту становить 60-70 см. Річна сума атмосферних опадів дорівнює 590 мм, а за період з температурою понад 10 °С – 380 мм. Середня із максимальних декадних висот снігового покриву становить 15 см. Вітри переважають південно-західних та західних напрямків.

В таблиці 2.1 наведені метеорологічні характеристики і коефіцієнти по найближчому стаціонарному метеорологічному пункту – метеорологічній станції «Кам'янка-Бузька».

Таблиця 2.1

Метеорологічні характеристики району об'єкту експертизи

Найменування характеристик							Величина
Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери, А							180
Коефіцієнт рельєфу місцевості							1
Середня максимальна температура повітря найбільш жаркого місяця року, липня Т, °С							25,4
Середня температура повітря найбільш холодного місяця року, січня Т, °С							-2,2
Середня роза вітрів, %							
П	ПС	С	ПдС	Пд	ПдЗ	З	ПЗ
3,7	7,0	13,3	13,5	12,6	14,5	25,1	10,3
Швидкість вітру, повторюваність перевищення якої складає 5%, U* м/с							6-7

Річки Жовківської громади належать до басейну Західного Бугу – Рата з притоками Мощанка, Свиня, Желдець, Біла, а також допливи Полтви – Думниця і Яричівка. Загальна протяжність гідрографічної мережі району – 676,6 км.

По території села Кулява з заходу на північний схід, через центр села, протікає річка Дерев'янка, яка в центральній частині сільської ради живить водою рибне господарство. Вона протікає в межах території

розташування ділянки детального планування на відстані близько 0,5 км відносно об'єкта.

Річка Дерев'янка являється лівою притокою річки Свині (басейн Західного Бугу). Довжина Дерев'янки складає 36 км, площа басейну 150 км². Річкова долина у верхів'ї вузька, звивиста. Заплава двостороння, подекуди (в середній та нижній течії) заболочена. Є ставки.

Витоки розташовані між пагорбами Розточчя, на південний захід від села Хитрейки, на території Яворівського полігону. Тече переважно на північний схід: спочатку через Розточчя, а від села Хитрейки – територією Надбужанської котловини (частина Малого Полісся). Впадає у р. Свиню в селі Деревня. Основна притока: річка Кислянка (права).

На відстані 35 м від північної межі території детального планування, знаходяться шість ставків, площею від 2,0347 га до 4,9118 га (рис. 2.5).



Рис. 2. 5 Розташування території фермерського господарства і рибогосподарських ставків

Згідно ст. 88 Водного Кодексу України, прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 га – 25 м, для ставків площею більше 3 га – 50м, якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється. У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації (Додаток Е).

На території детального плану розташовані дві артезіанські свердловини, які використовують у якості джерела водопостачання (рис. 2.6). Характеристики свердловин наведено у таблиці 2.2 (Додаток Є).



Рис. 2.6. Карта-схема розташування артезіанських свердловин на території ФГ «Кулява».

Таблиця 2.2

Основні характеристики артезіанських свердловин

№	Параметр	Одиниці виміру	Свердловина	
			№ 1РЕ	№ 2РЕ
1.	Призначення	-	господарське водопостачання	
2.	Глибина	м	51	60
3.	Робочий діаметр	мм	219	159
4.	Дебіт (вимірний)	м ³ /добу	100	100
5.	Питомий дебіт	м ³ /годину	0,2083	0,2083

Санітарно-хімічні показники якості води артезіанських свердловин, відповідно до їх паспортів наведено у таблиці 2.3. Перевищень санітарно-гігієнічних нормативів не зафіксовано, що говорить про задовільну якість води.

Санітарно-хімічні показники якості води

№	Параметр	Одиниці виміру	Свердловина		Нормативи за ДержСанПін*
			№ 1PE	№ 2PE	
1.	Запах	бали	0	0	≤3
2.	Забарвленість	градуси	0	0	≤35
3.	Каламутність	градуси	0,3	0,3	≤3,5
4.	Смак та присмак	бали	0	0	≤3
5.	pH	-	6,9	6,9	6,5-8,5
6.	Залізо загальне	мг/дм ³	0,63	0,63	≤1
7.	Твердість загальна	мг/дм ³	7,65	7,65	≤10
8.	Магній	мг/дм ³	36,55	36,55	не визначається
9.	Мідь	мг/дм ³	0,02	0,02	не визначається
10.	Поліфосфати за PO ₄	мг/дм ³			не визначається
11.	Сульфати	мг/дм ³	45	45	≤500
12.	Сухий залишок при 110°C	мг/дм ³	420	420	≤1500
13.	Хлориди	мг/дм ³	250	250	≤350
14.	Нітрати	мг/дм ³	0,117	0,117	≤50

*«Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» затверджений 12.05.2010 N 400 (з колодязів та каптажів джерел)

Ґрунти планованої території належать до лучних карбонатних. Лучні ґрунти – зонально зумовлена група гідроморфних ґрунтів, спільним діагностичним показником яких є оглеєння нижньої частини гумусового профілю і материнської породи внаслідок неглибокого (1–2 метри) відносно постійного рівня ґрунтових вод. Тимчасове заболочення виникає в прибережних зонах річки та ставів в період великої кількості опадів.

В природно-зональному відношенні місцевість, де розташована ділянка детального планування є перехідною зоною лісостепу та зони мішаних лісів (Українське Полісся), що визначає собою специфіку природної і культивованої рослинності.

Деревна рослинність представлена, переважно, хвойними лісами. Тут поширені соснові ліси з домішками ялиці, модрини та вкрапленнями бука, граба.

Самозаліснені території біля лісу в присілку Свириди с. Кулява складаються з хвойних порід та чагарників: глоду, шипшини, терну, ліщини.

Лучно-трав'яниста рослинність сіножатей і пасовищ представлена травостоєм різного ботанічного складу.

Серед звірів найпоширенішими і найчисельнішими є гризуни: миші (хатня, польова і лісова), полівки (сіра, руда і економка), землерийки (бурозубки і білозубки), пацюки (сірі і водяні), хом'яки (сірі і звичайні), кріт. Менш чисельні з гризунів – білка і ондатра. З інших видів зустрічаються заєць-русак, козуля, дикий кабан, борсук, їжак, лисиця, тхір чорний, куниці кам'яна і лісова, норка, горностай, ласка. За кількістю видів серед хребетних домінують птахи. Типовими птахами лісів є крук, дятел, сойка, підкоришник. Поля і луки населені жайвороноками, плісками жовтими, горобцями польовими, деркачами, погоничами.

За наявною в департаменті інформацією, в межах с. Кулява відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду і їх охоронні зони. Також у департаменті відсутня інформація щодо наявності рідкісних і зникаючих видів флори та фауни, та видів, які віднесено до Червоної книги України (Додаток Ж).

Відповідно до інтерактивної карти, найближчою природоохоронною територією до ділянки детального планування є Roztochia (SiteCode: UA0000121) – відстань складає близько 10,7 км (рис. 2.7).

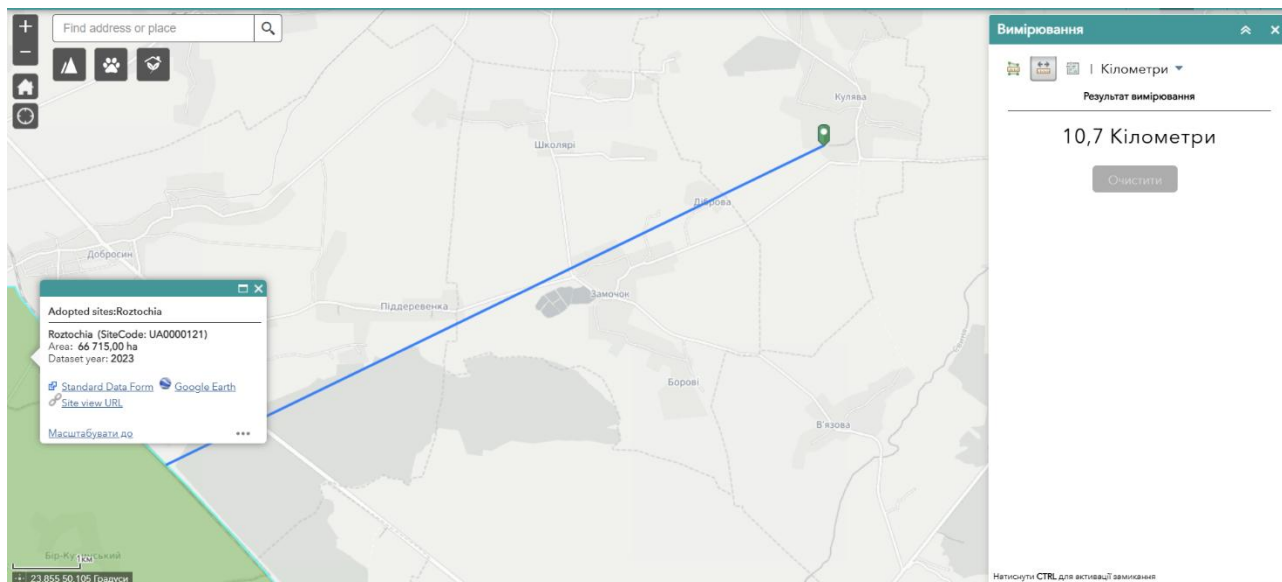


Рис. 2.7 Розташування природоохоронної території Смарагдової мережі – Roztochia

Чисельність населення с. Кулява становить 629 осіб, густота населення – 38,1 ос./км².

За даними Адміністрації КНП «Жовківська лікарня», у 2020-2024 рр. на території Жовківської територіальної громади, до якої територіально належить с. Кулява, було зареєстровано понад 19 842 випадки захворювань, найбільше з яких було зафіксовано у 2024 р. (табл. 2.4, рис. 2.8).

Таблиця 2.4.

Рівень захворюваності населення на території Жовківської територіальної громади

Категорія населення/роки	Зареєстровано захворювань-усього					у тому числі вперше в житті				
	2020	2021	2022	2023	2024	2020	2021	2022	2023	2024
Діти віком 0-14 років	980	1068,0	804,6	699,6	862,2	785,4	849,8	616,9	536,6	666,9
Діти 15-17 р.	1841	2042,8	2267,3	1733,3	1718,4	906,2	1051,0	909,9	715,7	774,9
Дорослі (18 р. і старші)	899	1092,0	1166,0	899,6	1768,4	373,4	484,4	383,9	266,7	528,6
Всього	3720	4202,8	4337,9	3332,5	4349	2065	2385,2	1910,7	1519	1970,4

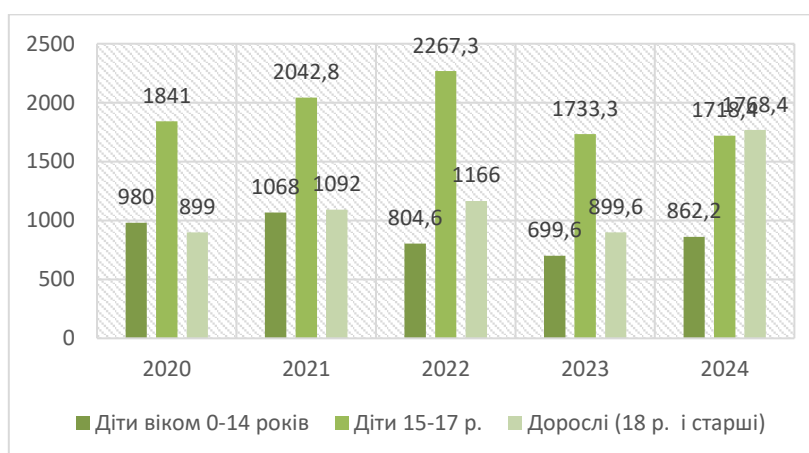


Рис. 2.8 Захворюваність населення на території Жовківської територіальної громади

Основною частиною економіки громади с. Кулява є сільське господарство та сезонні роботи. Фермерське господарство «Кулява» відіграє важливу роль в економіці району, оскільки забезпечує робочими місцями місцевих жителів, підвищує рівень зайнятості та сприяє підвищенню економічного добробуту громади. Інші промислові об'єкти, які забезпечують зайнятість населення – відсутні на території с. Кулява.

2.2. Об'єкти впливу на довкілля

Територія, на яку розробляється детальний план, розташована на півдні села Кулява, за межами сельбищної зони, поруч з автодорогою С140617 Любеля-Туринка.

Ділянка, на даний час, сформована (території колишнього господарсько-скотного двору колгоспу ім. Ярослава Галана) та передбачена для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Згідно рішення сільської ради, вона відведена для обслуговування об'єктів нерухомого майна ФГ «Кулява».

Відповідно, в межах території проектування, площею 7,1680 га, сформована ділянка площею 6,5 га, на якій наявні будівлі, що використовуються для репродукції та відгодівлі свиней.

На ділянці проектування споруджені основні будівлі свинарників та суміжної інфраструктури, що забезпечують дані показники потужності підприємства до 12 тис. голів на рік, що підтверджено висновком планової діяльності з оцінки впливу на довкілля (Додаток Б).

Зокрема, тут наявні чотири цехи відгодівлі чи репродукції свиней (свинарники), кормоцех, адміністративні приміщення, допоміжні господарські приміщення, технічні будівлі і споруди (автовагова, силосні бункери, дизель-генератор, резервуар гною, свердловини водозабезпечення, резервуар запасу води, септик, трансформаторна підстанція).

Свинарники поєднані між собою галереями необхідними для забезпечення технологічного процесу відгодівлі свиней. Вхід в зону свинарників відбувається через адміністративно-побутовий блок приміщень, де є також приміщення переодягання персоналу, його дезінфекції та гігієни.

З півдня ділянки проходить автодорога, з якої організовано заїзд на територію проектування. Поруч з дорогою, влаштовано рампу, яка дає можливість завантаження-розвантаження сировини чи готової продукції таким чином, щоб не порушувати технологічні транспортні шляхи та не заїжджати на ділянку, що порушує санітарні та бактеріальні норми і може спричинити падіж тварин. Техніка підприємства рухається лише по ділянці від рампи до кормоцеху та силосів.

На заході ділянки, за свинарниками, знаходиться господарська будівля.

В центральній частині ділянки влаштовано закритий гноєнакопичувач, що дає можливість забезпечити санітарну зону в 250 м.

На південь від ділянки знаходиться меліоративний канал для пониження рівня ґрунтових вод. Для обслуговування канави встановлюються смуги відведення 1 м та 5 м. В межах даної смуги в 5 м влаштовано допоміжний проїзд, який також може використовуватись для потреб тваринницького комплексу.

В межах ділянки проектування частково наявні інженерні мережі. В східній частині прокладено лінію електропостачання 10 кВ та встановлено трансформатор. Від даного трансформатора до будівель комплексу та для освітлення території прокладено лінію електропостачання 0,4 кВ.

Мережі водопостачання комплексу вирішуються локально, а саме для цих потреб використовуються дві свердловини.

Водовідведення зворотних (стічних) вод на даний час здійснюється у вигріб (господарсько-побутові стічні води), який представляє собою закриту герметичну ємність об'ємом 5 м³, що розташована у східній частину території фермерського господарства. По мірі накопичення господарсько-побутові стічні води вивозяться асенізатором КП «Жовківське ВУВКГ» на підставі укладеної угоди від 18.08.2023 №8 (Додаток К).

Відведення стоків (гною) з свинарників відбувається у проміжний резервуар гною та в подальшому у закритий гноєнакопичувач.

Злизові стічні води відводяться лише з покрівель, проїздів та майданчиків з твердим покриттям. При цьому, співвідношення площ з твердим покриттям і озелених майданчиків забезпечує їх максимальне поглинання в межах ділянки комплексу.

Таким чином, на території детального планування наявні інженерні комунікації, будівлі та споруди з необхідною інфраструктурою для функціонування об'єкта. Відкриті майданчики виходу та забійне відділення відсутні.

Територія господарства частково озеленена та огорожена бетонним парканом.

2.3. Поточний стан навколишнього природного середовища

Стан довкілля території детального планування відведеної для обслуговування об'єктів нерухомого майна ФГ «Кулява», яке провадить свою діяльність за адресою: Львівська область, Львівський район, Жовківська територіальна громада, с. Кулява, вул. В. Чорновола 1Д, характеризується на основі показників Львівського району Львівської області, зважаючи на адміністративну прив'язку.

Для проведення аналізу стану навколишнього природного середовища використано доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, дані моніторингу стану довкілля, а саме: Екологічний паспорт Львівської обл. 2023 р., Регіональну доповідь про навколишнє природне середовище у Львівській обл. 2020 – 2023 рр., Викиди забруднюючих речовин і парникових газів у атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення у 2023 році (інформацію оновлено 10.07.2024 року).

Атмосферне повітря

На стан атмосферного повітря мають вплив стаціонарні та пересувні джерела викидів забруднюючих речовин.

Основними забруднюючими речовинами, що надходять в атмосферне повітря є метан, діоксид сірки, оксид вуглецю, діоксид азоту, неметанові леткі органічні сполуки, сажа та інші. Обсяги викидів забруднюючих речовин стаціонарними джерелами в атмосферне повітря Львівської області у 2023 році представлені у таблиці 2.5.

Таблиця 2.5.

Обсяги викидів забруднюючих речовин стаціонарними джерелами в атмосферне повітря Львівської області у 2023 році (тонн) (За даними https://ukrstat.gov.ua/operativ/operativ2018/ns/vzap/arch_vzrap_u.htm)

	Обсяг викидів, т	У тому числі (тонн)					Крім того, викиди діоксида вуглецю
		Окси вуглецю	Метан	Діоксид азоту	Оксид азоту	Діоксид сірки	
Львівська обл.	57932,529	4318,438	29117,474	3053,243	54,908	14535,542	2208275,915

Оскільки Львівський район має вигідне географічне розташування і через його територію проїжджає велика кількість транзитного транспорту, атмосферне повітря додатково забруднюється пересувними джерелами викидів – відпрацьованими газами автомобілів, що є одним з основних забруднювачів приземного шару атмосфери. Автотранспорт викидає в атмосферне повітря пил, окис вуглецю, оксид азоту, нафтопродукти, мастила.

Фонові концентрації забруднюючих речовин на території впливу ДДП в с. Кулява наведено у таблиці 2.6 (Додаток І).

Таблиця 2.6

**Фонові концентрації забруднюючих речовин на території ФГ
«Кулява» (с. Кулява, Жовківська територіальна громада, Львівський
район, Львівська область)**

№	Найменування речовини	Концентрація мг/м ³	Максимально разова ГДК, мг/м ³ *
1.	Азоту діоксид	0,008	0,2
2.	Азоту оксид	0,16	0,4
3.	Вуглецю оксид	0,4	5
4.	Діоксид сірки (ангідрид сірчистий)	0,02	0,5
5.	Альдегід пропіоновий (пропаналь)	0,004	0,01
6.	Аміак	0,08	0,2
7.	Диметиламін	0,002	0,005
8.	Кислова капронова	0,004	0,01
9.	Метилмеркаптан	0,00004	0,0001
10.	Сажа	0,06	0,15
11.	Сірководень	0,0032	0,008

**Наказ МОЗ від 10.05.2024 Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць*

Згідно даних Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації, який в межах компетенції розглянув запит про надання публічної інформації Жовківської міської ради в рамках підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку детального плану території для обслуговування об'єктів нерухомого майна ФГ «Кулява» в с. Кулява Львівського району, на території села Кулява Жовківської територіальної громади немає підприємств (суб'єктів господарювання), що мають дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, виданих Департаментом (Додаток Ж).

Джерелами шумового впливу на території детального планування є вентилятори приміщень утримання тварин та рух транспортних засобів.

Розрахунок шуму було проведено у 3 контрольних точках – місцях розташування найближчої житлової забудови та точки коригування СЗЗ (Додаток Л):

- точка № 1- 160 м у північно-східному напрямку від території фермерського господарства до житлової забудови по вул. В. Чорновола, 1 у с. Кулява;
- точка № 2 - 410 м у північному напрямку до житлової забудови по вул. Б. Хмельницького, 101а у с. Кулява;
- точка № 3 - 350 м у північно-західному напрямку до житлової забудови по вул. Б. Хмельницького, 99 у с. Кулява.

У точці № 1 рівень шуму буде становити:

$$r = 160$$

$$\Phi = 1$$

$$\beta_a = 5$$

$$W = 6,28$$

$$15 * Lg(r) = 35,06$$

$$10 * Lg(\Phi) = 0$$

$$\beta_a * r / 1000 = 0,8$$

$$g(\Omega) = 0,80$$

$$\mathbf{L = 43,16}$$

У точці № 2 рівень шуму буде становити:

$$r = 410$$

$$\Phi = 1$$

$$\beta_a = 5$$

$$W = 6,28$$

$$15 * Lg(r) = 39,19$$

$$10 * Lg(\Phi) = 0$$

$$\beta_a * r / 1000 = 2,05$$

$$g(\Omega) = 0,88$$

$$\mathbf{L = 37,70}$$

У точці № 3 рівень шуму буде становити:

$$r = 350$$

$$\Phi = 1$$

$$\beta_a = 5$$

$$W = 6,28$$

$$15 \cdot Lg(r) = 38,16$$

$$10 \cdot Lg(\Phi) = 0$$

$$\beta_a \cdot r/1000 = 1,75$$

$$g(\Omega) = 0,89$$

$$L = 39,02$$

За результатами проведених розрахунків рівня шуму у контрольних точках на межі найближчої житлової забудови перевищень нормативних значень не зафіксовано.

Водні ресурси

Поверхневі води на даний час продовжують належати до числа забруднених природних ресурсів. Основним видом впливу на водні об'єкти є водоспоживання та водовідведення.

Вода у річках забруднена переважно речовинами органічного походження та продуктами їх розпаду, що спричинено веденням господарства на території водозборів річок та скиданням недостатньо очищених зворотних вод.

Стан та використання водних об'єктів та використання води в межах села Кулява та території детального планування є типовим для Львівської області. Він характеризується показниками наведеними у табл. 2.7.

Таблиця 2.7.

Основні показники використання і відведення води у Львівській області у 2023 р.

Показники	Обсяг, млн м³
Забрано води з природних водних об'єктів - всього	174,786
Спожито свіжої води (включаючи морську) з неї на:	138,057
виробничі потреби	35,605
побутово-питні потреби	57,038
зрошення	0,054
сільськогосподарські потреби	42,576
ставково-рибне господарство	12,198
Втрати води при транспортуванні	30,614
Загальне водовідведення, з нього:	195,45
у поверхневі водні об'єкти	152,18
у тому числі: забруднених зворотних вод	118,51
з них без очищення	1,218
нормативно очищених	21,295
нормативно чистих без очистки	12,376
Обсяг оборотної та послідовно використаної води	249,113
Потужність очисних споруд	311,890

ФГ «Кулява», яке проводить свою діяльність на території детального планування, має дозвіл на спеціальне водокористування № 250/ЛВ/49д-23 від 23.11.2023, виданий Державним агентством водних ресурсів України, строк дії дозволу до 23.11.2026 (Додаток Й). Встановлені ліміти водоспоживання, відповідно до дозволу, наведено у таблиці 2.8.

Таблиця 2.8

Встановлені ліміти водоспоживання для ФГ «Кулява» відповідно до дозволу на спецводокористування № 50/ЛВ/49д-23 від 23.11.2023

Показник	Обсяг води	
	м³/добу	тис. м³/рік
Використання води на власні потреби, усього (у т. ч.):	88,98	32,48
з поверхневих джерел:	-	-
- на питні і санітарно-гігієнічні потреби	-	-
- на виробничі потреби	-	-
- на інші потреби	-	-
з підземних джерел:	88,98	32,48
- на питні і санітарно-гігієнічні потреби	2,78	1,02
- на виробничі потреби	86,2	31,46
- на інші потреби	-	-

На території детального планування ФГ «КУЛЯВА» є джерелом утворення господарсько-побутових та виробничих стічних вод.

Господарсько-побутові стічні води утворюватимуться внаслідок життєдіяльності персоналу і відводитимуться у вигріб, звідки по мірі накопичення вивозяться асенізатором КП «Жовківське ВУВКГ» на підставі укладеного договору (Додаток К). Вигріб представляє собою закриту герметичну ємність об'ємом 5 м³, що розташована у східній частині території фермерського господарства.

Виробничі стічні води утворюються внаслідок утримання тварин і відводитимуться у накопичувач (закрите гноєсховище).

Таблиця 2.9

Кількість виділених екскрементів тваринами за добу

Будівлі та статеві вікова група тварин	Середньо річна к-ть тварин, голів	Норматив виходу екскрементів на 1 голову за добу, кг	В тому числі		Добовий вихід екскрементів від поголів'я свиней, кг.	В тому числі	
			кал	сеча		кал	сеча
Свині на відгодівлі	3000	7,5	5,0	2,5	22500	15000	7500

Обсяги утворення стічних вод, відповідно до дозволу на спецводокористування № 50/ЛВ/49д-23 від 23.11.2023 наведено у таблиці 2.10.

Таблиця 2.10

Утворення стічних вод на ФГ «Кулява»

Показник	Обсяг води	
	м³/добу	тис. м³/рік
Скид зворотніх (стічних) вод, усього (у т. ч.):	54,26	19,81
- у поверхневий водний об'єкт	-	-
- на поля фільтрації	-	-
- передача іншому водокористувачу	-	-
- у накопичувач	51,48	18,79
- у вигріб	2,78	1,02
- в інший приймач	-	-

Для збереження питної якості води, а також попередження забруднення підземних вод, встановлено зони санітарної охорони, в яких запроваджуються спеціальні заходи, що виключають можливість забруднення водозаборів та водоносних горизонтів у районах водозаборів.

Земельні ресурси

Детальний план території розроблений для земельної ділянки в селі Кулява площею 6,5000 га з метою уточнення планувальних рішень, санітарних обмежень та виробничих показників діючого свинарного підприємства в межах існуючої ділянки ФГ «Кулява».

Згідно з генеральним планом території с. Кулява, дана ділянка передбачена для потреб виробничого призначення. На даний час – це землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та ін., з цільовим призначенням 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Відповідно до положень даного детального плану, територія, яка розглядається передбачена для потреб тваринницького комплексу з репродукції та відгодівлі свиней. Відповідно, передбачено зміну категорії земель – на землі сільськогосподарського призначення, а цільове призначення ділянки проектування – на 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Зважаючи на рівнинний рельєф, більшу частину території проектування, можна віднести до територій сприятливих для ведення даної діяльності. Планування забудови на даній території не вимагає значних капіталовкладень в підготовку території (окрім забезпечення інженерними мережами та під'їздами), яка має тверде бетонне покриття та частково озеленена газоном.

Біорізноманіття

Щодо стану рослинного та тваринного світу, а також збереження біорізноманіття, то одним із найдієвіших методів збереження генофонду живої природи, унікальних природних екосистем, ландшафтів є метод заповідання. Результати екологічних досліджень свідчать, що заповідні екосистеми виконують важливу функцію міграції видів флори й фауни у прилеглі напівокультурені та окультурені ландшафти. Таким чином вони збагачують їх біологічне різноманіття і тим самим підтримують екологічну стабільність.

За наявною в департаменті екології та природних ресурсів облдержадміністрації інформацією в межах запитуваного населеного пункту Кулява Жовківської територіальної громади Львівського району відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду (Додаток Ж).

У департаменті відсутня інформація щодо наявності в межах запитуваної території видів рослинного і тваринного світу занесених до Червоної книги України, наявності рослинних угруповань, які занесені до Зеленої книги України та регіонально-рідкісних рослин Львівської області. В межах села Кулява відсутні об'єкти природно-заповідного фонду.

Територія господарства частково озеленена. На ділянці проектування відсутні цінні зелені насадження. Однак, значну частину території детального планування займають озеленені території.

В межах території детального планування, де розташовується фермерське господарство «Кулява», також відсутні пам'ятки культурної спадщини, зони ландшафту, що охороняються та історичні ареали (Додаток Б).

Прогнозні зміни стану довкілля та здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено

У випадку незатвердження ДПТ позитивних змін стану довкілля та здоров'я населення не передбачаються.

Територія для обслуговування об'єктів нерухомого майна ФГ «Кулява», на яку розробляється детальний план, розташована на півдні села Кулява, за межами сельбищної зони, поруч з автодорогою С140617 Любеля-Туринка. Ділянка на даний час сформована (території колишнього господарсько-скотного двору колгоспу ім. Ярослава Галана) та передбачена для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. На території детального планування наявні інженерні комунікації, будівлі та споруди з необхідною інфраструктурою для функціонування об'єкта.

Виходячи із необхідності раціонального використання земельних ресурсів, даним детальним планом території передбачено впорядкування території, а розробленою архітектурно-просторовою концепцією комплексу покращується естетичне сприйняття виробничої зони зі сторони сельбищної території с. Кулява.

Відповідно, незатвердження ДПТ не призведе до покращення стану довкілля та здоров'я населення.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

3.1. Аналіз проектованих змін на території державного планування

Детальний план території земельної ділянки в селі Кулява розроблений з метою уточнення планувальних рішень, санітарних обмежень та виробничих показників діючого свинарного підприємства в межах існуючої ділянки ФГ «Кулява» площею 6,5000 га.

Виходячи із необхідності раціонального використання земельних ресурсів, даним детальним планом території передбачено:

1. Впорядкування благоустрою, озеленення території з додатковим розміщенням місць паркування автотранспорту.
2. Впорядкування розміщення інших об'єктів: очисних споруд, трансформаторної підстанції, резервуару заправки техніки підприємства (свердловини, резервуар запасу води, резервної дизельної підстанції).

Розробленою архітектурно-просторовою концепцією комплексу покращується естетичне сприйняття виробничої зони зі сторони сільбищної території.

Відповідно до планувальних рішень, які продиктовані нормами технологічного процесу, основними будівлями в межах ділянки проектування є:

1. Чотири свинарники з приміщеннями відгодівлі та репродукції – існуючі;
2. Адміністративно-побутова будівля (приміщення) – існуючі;
3. Адміністративно-побутова будівля (приміщення) – проектована;
4. Галереї між свинарниками – існуючі;
5. Кормоцех – існуючий;
6. Автовагова – існуюча;
7. Господарська будівля – існуюча/реконстр.

Основними спорудами та конструкціями є:

1. Трансформаторна підстанція – існуюча;
2. Дві свердловини водопостачання – існуючі;
3. Резервуар запасу води – існуючий;
4. Силосні бункери – існуючі;
5. Дизель-генератор – проектований;
6. Рампа – існуюча;
7. Локальні очисні споруди – проектовані;

8. Дезбар'єр – проектований;

9. АЗС (пункт заправки авторанспорту підприємства) – проектований;

10. Місця паркування автотранспорту працівників – проектовані.

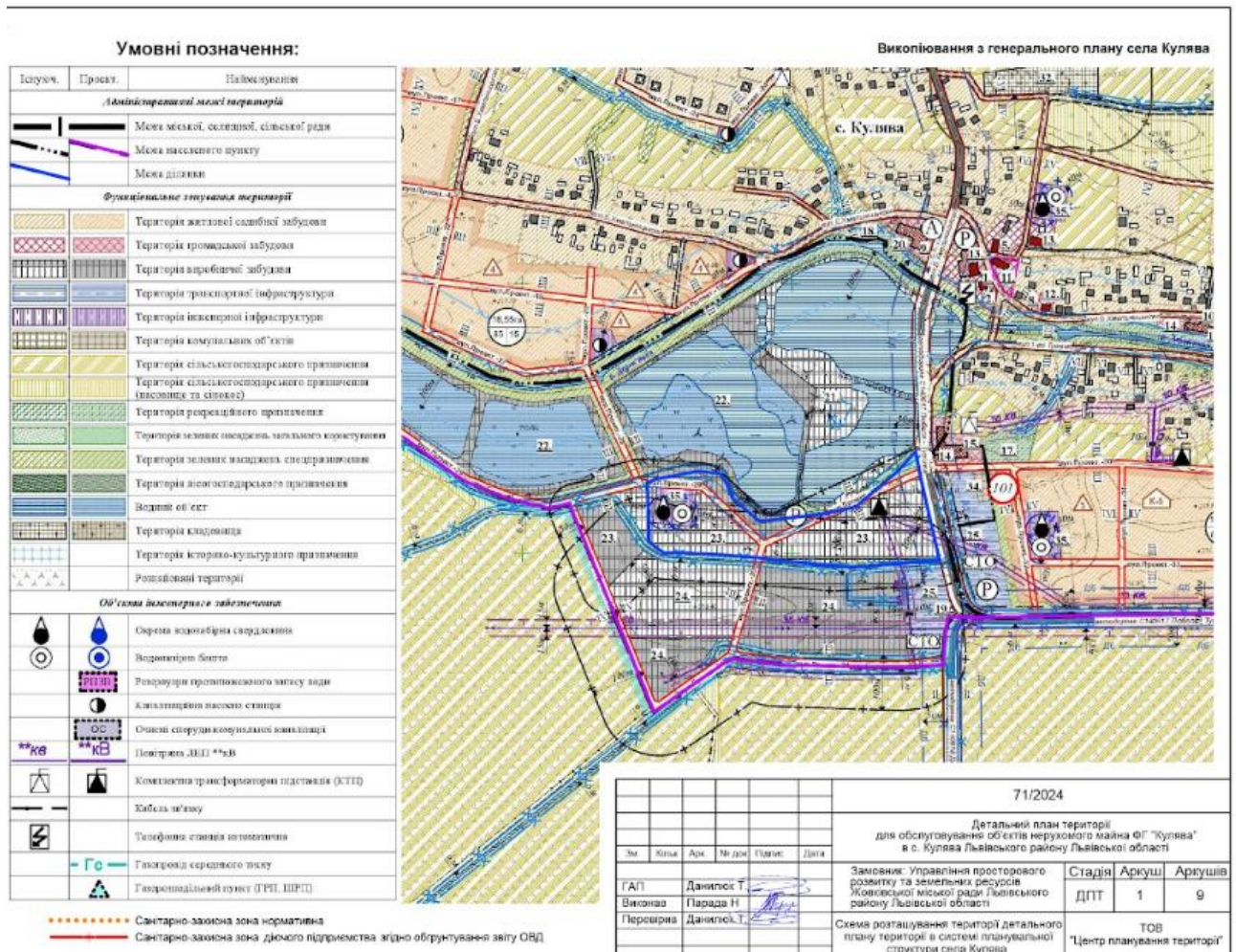


Рис. 3.1. Схема розташування об'єктів на ДТП

На ділянці проектування передбачено функціональний поділ з метою влаштування технологічного процесу, який дозволить влаштувати необхідну санітарну безпеку на підприємстві, а саме:

- передвиробнича, адміністративно-побутова зона, де передбачено влаштування вхідної групи будівель та споруд для санітарної та дезінфекційної обробки працівників та транспортних засобів, що потрапляють на підприємство;

- виробничо-відвантажувальна зона, де розташований технологічний проїзд, а також технологічні споруди подачі кормів і споруди завантаження-відвантаження продукції (силосні бункери, рампи).

- виробнича (брудна) зона, де планується розміщення основних будівель – цехів відгодівлі, галерей, кормоцеху;

- зона лагун або карантинування гноївки – розташована в центральній частині ділянки проектування, з метою тимчасового зберігання відходів виробничого процесу вирощування свиней з подальшим вивезенням гною на навколишні сільськогосподарські землі. В даній зоні розташовується закритий гноєнакопичувач (лагуна). Дана функціональна зона розташована віддалено від в'їзду на територію та віддалена від сельбищної зони населеного пункту Кулява на відстань більше 250 м.

На ділянці проектування передбачено функціональний поділ з метою влаштування технологічного процесу, який дозволить влаштувати необхідну санітарну безпеку на підприємстві. Чіткий поділ на технологічні зони та обмеження руху по території дозволить унеможливити потрапляння збудників інфекцій в межі закритого технологічного процесу вирощування свиней.

Біля заїзду на ділянку, з східної сторони, поруч з дорогою, влаштовано рампу, яка дає можливість завантаження-розвантаження сировини чи готової продукції таким чином, щоб не порушувати технологічні транспортні шляхи та не заїжджати на ділянку, що порушує санітарні та бактеріальні норми і може спричинити падіж тварин. У випадку падежу – передбачено передачу трупів тварин на утилізацію спеціалізованому підприємству.

Будівлі свиногокомплексу обладнані припливно-витяжними вентиляційними системами з механічним спонуканням: приплив повітря через впускні клапани та припливні шахти, відведення – вентиляторами через вентшахти в даху покрівлі.

Гній від тварин відводиться в окремі залізобетонні ванни в приміщенні, а звідти – самоплином до закритого проміжного резервуару гною поруч з свинарниками; далі – напірною мережею до гідроізовованого гноєнакопичувача підземного типу об'ємом 11 000 м³ із накриттям залізобетонними плитами. Гноєсховище обладнане карантинною секцією. Якщо протягом 6 діб не зареєстровані небезпечні захворювання, гній із заповненої секції гноєсховища перекачується до основних секцій (відповідно до п.11.3 ВНТП-АПК 09.06). Для прискорення процесу біорозкладу та зменшення викидів в атмосферне повітря до гною вносяться біопрепарати на основі штамів бактерій виду *B. Subtilis*.

Зберігання і знезараження гною передбачається біологічним методом за рахунок витримки його упродовж 6-8 місяців (відповідно до п.10.1.

ВНТП-АПК 09.06). Після тривалого зберігання в гноссховищі, зброджений і карантинований гній за допомогою машини-асенізатора викачується і перевозиться на власні поля підприємства для внесення під заорювання у позавегетаційний період.

Упродовж визначеного для зберігання гною терміну, досягаються належні показники гноєвідходів, розраховані за співвідношенням N-P-K (масова частка поживних речовин на сухий продукт: азоту загального - не менше 0,1-0,29 %, фосфору загального у перерахунку на P₂O₅ - не менше 0,05-0,3 %, калію загального у перерахунку на K₂O - не менше 0,05-2,8%; масова частка сухої речовини - 3-8 %; рН - у межах 6,0-8,5; масова частка органічної речовини у перерахунку на сухий продукт - не менше 70 %). Кожна партія витриманого гною перед використанням в якості добрива на сільськогосподарських угідлях підлягає проведенню досліджень за мікробіологічними, гельмінтологічними та хімічними (вміст загального азоту) показниками. Загалом, внесення витриманого гною здійснюється з дотриманням допустимих показників дози внесення на одинице площі сільгоспугідь з урахуванням сільгосп культур та природної якості ґрунту. Середньорічна доза внесення добрив за вмістом загального азоту 200-220 кг/га, максимальна доза внесення біогумусу т/га витримується відповідно до вимог р. 12 ВНТП-АПК-09.06.

Корми для тварин готуються в кормоцеху. Зберігання зерна – у закритому складському приміщенні.

Для заправки автотранспорту на території підприємства планується АЗС із роздачі дизельного палива, що включатиме резервуар дизельного палива 6 м³ та паливо-роздавальну колонку із одним пістолетом, продуктивність 80 л/хв. Річний обсяг палива, що надходитиме до резервуара 12 000 л/рік.

Інженерне забезпечення об'єкту включає:

- електропостачання – від існуючих мереж та дизельного генератора (резерв). Проектними рішеннями передбачається енергозбереження, яке вирішується шляхом застосування енергоекономних ламп низького й високого тиску. В електроосвітленні використовують LED лампи - 30%; застосування ступінчатого регулювання освітлення в приміщеннях залежно від рівня природньої освітленості й наявності обслуговуючого персоналу в приміщенні - 15%; використання установок для автономного використання тепла та електроенергії;

перехід на зонний багатотарифний облік, з реєстрацією й архівуванням інформації за рівнем попиту енергоспоживання;

- водопостачання – з двох власних свердловин технічного водопостачання, а для питних потреб використовується привізна бутильована вода;

- водовідведення водовідведення зворотних (стічних) вод на даний час здійснюється у вигріб (господарсько-побутові стічні води) та у накопичувач (виробничі стічні води). Проектними рішеннями даного детального плану території для очистки господарсько-побутових стічних вод передбачено влаштування двох розосереджених локальних очисних споруд типу «Біотал» біля адміністративно-побутових блоків. Відповідно до технологічних особливостей санітарна зона даних очисних потужністю до 25 м³ визначена на рівні 5 м. В подальшому очищені стоки можуть використовуватись для господарських цілей або вивозитись. Відведення поверхневих й дощових вод з території передбачається в нафтовловлювач компанії “АСО”. Талі води й атмосферні опади з дахів й майданчиків будуть відводитись через систему дренажу обладнаними сепараторами нафтопродуктів для очищення дощових стоків від масляних субстанцій, що впливають з проїзних частин території, маневрових майданчиків, площадок. Для забезпечення необхідного рівня очищення стоків від нафтопродуктів кожному сепаратору буде передувати відстійник відповідного об’єму, в якому відбувається седиментація (осідання) завислих речовин. Відстійник може бути вбудованим в сепаратор або встановлюватися окремо. Очищення попередньо в очисних спорудах, які обладнані решітками для забору великих частинок, секція для накопичення піску з ручною системою очистки, система очистки води через природні фільтри (гравій, щебінь) відповідно до вимог ДБН 2.5-74:2013. Подальше відведення очищених вод відбувається через існуючі канали дренажу, використовуючи природні нахили рельєфу території. Каналізаційна мережа побутових та виробничих стоків виконується з пластикових двошарових труб Е2 по ДСТУ Б.В.2.5-2005. На проєктованій території для виробничих стічних вод влаштована лагуна закритого типу. Гноєзбірники типу лагуна, мають по периметру бруствер товщиною від 6 до 8 м, в залежності від об’єму. Днище й стінки ущільнені і якості демпфера використовується піщана

підсипка. Стінки й днище обробляються плівкою типу шиповидною геомембраною Ізоліт з поліетилену високої щільності, відповідно до вимог ДСТУ Б В 2.7-101:2000. Знищення збудників хвороб і насіння бур'янів відбувається біологічним способом в процесі анаеробного зброджування. Отримані в анаеробному процесі збродження гнойові стоки багаті на поживні речовини в легкозасвоюваній формі, не мають запаху і практично дегельмінтизовані, що вирішує ряд проблем екологічного та агрохімічного характеру. Важливою перевагою мембранних HDPE-покриттів є стійкість до перепаду температур, а також збереження робочих параметрів при знижених температурах, що особливо важливо для кліматичної зони України. Тривалий термін служби, інертність плівок до агресивних середовищ. Всі ці переваги забезпечують відсутність забруднення територій, прилеглих до ферми, та повну безпеку для навколишнього середовища. Об'єм даної лагуни дасть можливість карантинувати гній, що утворюється внаслідок діяльності ферми. Після карантинування, гній вивозиться на поля як органічні добрива.

•опалення і гаряче водопостачання адміністративно-побутових приміщень – від електрообладнання.

Сухе побутове сміття, тверді відходи збираються у сміттєзбірники, розташовані на господарському майданчику. Проектом передбачається розміщення на майданчику контейнерів для різного виду відходів. Вивезення твердих і рідких побутових відходів здійснюється комунальним підприємством на полігон. Кількість твердих побутових відходів для підприємства прийнята за укрупненими показниками, з розрахунку 0,3 тони на одну людину на рік, становить: $33 \times 0,3 = 9,9$ тон/рік.

Територія підприємства забудована, частково заощена і озеленена.

Таблиця 3.1

Основні проектні показники

№	Найменування	Показник, га
1.	Площа ділянки проектування, в тому числі:	6,5000
2.	Площа забудови	1,1000
	- площа свинарників	0,8450
	- площа окремо розташованих будівель	0,2030
	- площа споруд і конструкцій	0,0520
3.	Площа заощення	0,6100
	- площадки і майданчики	0,0680

	- дороги і заїзди	0,5420
4.	Площа озеленення	4,7900

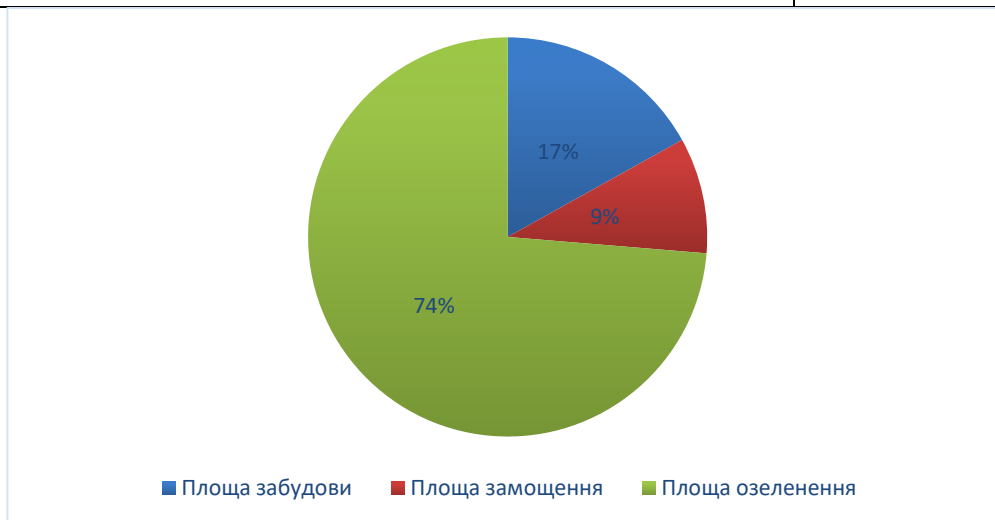


Рис. 3.2 Основні проектні показники

Детальним планом території передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу та влаштування на вільній від заощення території трав'яного покриття, вічнозелених кущів та клумб.

Одним з основних обмежень що необхідно врахувати при проектуванні даних об'єктів є санітарно-захисна зона, що утворюється в наслідок його діяльності.

Згідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», нормативний розмір санітарно- захисної зони для свинофабрик та свиноферм у державних та колективних підприємствах для товарних підприємств потужністю до 12 тис. голів складає 500 м, для свинофабрик та свиноферм до 12 тис. голів на рік, санітарний розмір від відкритих сховищ (накопичувачів) рідкого гною становить 500 м, при цьому, згідно з Приміткою 2 додатку № 15 до ДСП 173- 96, визначено, що санітарні розриви від закритих гноєсховищ до населених пунктів приймаються не менше 50 % від відстані до відкритих гноєсховищ, тобто 250 м. Для допоміжного виробництва (перероблення зернопродуктів) розмір СЗЗ складає 100 м – як для підприємства по переробці продукції рослинництва, продовольчого та фуражного зерна, насіння зернових та олійних культур, трав без відділення протруювання.

Нормативна СЗЗ (500 м), яка формується основною діяльністю ФГ «Кулява» з вирощування та утримання свиней, не витримується, оскільки в її межі потрапляє існуюча житлова забудова:

- у північно-східному напрямку на відстані 160 м;
- у північно-західному напрямку на відстані 350 м;
- у північному напрямку на відстані 410 м.

За іншими напрямками сторін світу нормативна СЗЗ підприємства розміром 500 м витримується.

Однак, висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи № 12.2-18-4/16733 від 27.09.2023, виданий Державною службою України з питань безпечності харчових продуктів та захисту, містить матеріали обґрунтування достатності існуючого розміру санітарно-захисної зони промислового майданчика Фермерського господарства «Кулява», який знаходиться за адресою: 80332, Львівська обл., Львівський р-н, Жовківська територіальна громада, с. Кулява, вул. В. Чорновола, 1Д, що відповідають вимогам діючого санітарного законодавства України (Додаток Л).

Санітарно-захисна зона навколо об'єкту упорядкована і озеленена (кущі та дерева), сільгоспугіддя розмежовані деревними насадженнями.

Окрім цього, з на півночі від ділянки проектування наявні стави для потреб промислового риборозведення. Згідно норм Водного кодексу прибережна захисна смуга повинна становити 50 м, проте вона не дотримується, оскільки частково потрапляє на будівлю одного свинарника, автовагову та закритий гноєнакопичувач (див. аркуш 2).

Враховуючи те що тваринницький комплекс є діючий, проектними рішеннями даної містобудівної документації – детального плану території визначено врахувати існуючу ситуацію, що склалась та встановити прибережну захисну смугу водойм в межах населеного пункту по межі існуючої ділянки користування.

Таблиця 3.2

Наявні та перспективні обмеження на території детального планування в с. Кулява

Джерело впливу	Зона, м	Примітка
Охоронна зона ЛЕП 10кВ	10 м	від проводу в кожную сторону
Смуга відведення каналу	5 м та 1м	від краю укоса
Санітарно-захисна зона відповідно до потужностей підприємства	350 м 410 м 160 м 500 м- згідно ДСП 173-96	від межі території до житлової та громадської забудови згідно висновку (Додаток Л)
Санітарно-захисна зона закритого резервуару зберігання гноївки	250 м	від резервуару до житлової та громадської забудови

3.2. Потенційний вплив проектованих рішень на стан довкілля

Потенційний вплив ДПТ для обслуговування об'єктів нерухомого майна ФГ «Кулява» в с. Кулява Львівського району Львівської області зазначено в табл. 3.3., де проаналізовано можливі прояви негативного впливу планової діяльності на такі компоненти довкілля як атмосферне повітря, водні ресурси, геологічне середовище та земельні ресурси, відходи, біологічне та ландшафтне різноманіття, а також здоров'я населення.

Таблиця 3.3.

Оцінка ризиків реалізації ДПТ для обслуговування об'єктів нерухомого майна ФГ «Кулява» в с. Кулява для довкілля та здоров'я населення

Чи може реалізація документу ДДП спричинити	Негативний вплив			Чи передбачені заходи для покращення екологічної складової
	Так	Ймовірно	Ні	
Атмосферне повітря				
Збільшення викидів в атмосферне повітря від стаціонарних джерел	+			+
Збільшення викидів в атмосферне повітря від пересувних джерел	+			
Погіршення якості повітря		+		
Зміну клімату та мікроклімату			+	
Поява джерел неприємних запахів		+		
Збільшення шумового (акустичного) навантаження		+		
Водні ресурси				
Збільшення обсягів скидів у поверхневі води			+	+
Збільшення кількості вод для водопостачання		+		
Збільшення навантаження на каналізаційні системи			+	
Розвиток небезпечних гідрологічних процесів і явищ (підтоплення, паводки)			+	
Порушення гідрологічного режиму водних об'єктів			+	

Зміни обсягів підземних вод		+		
Геологічне середовище та земельні ресурси				
Розвиток небезпечних геологічних процесів (карст, зсуви, селі)			+	
Трансформація рельєфу території			+	
Зміни структури земельного фонду		+		
Порушення ґрунтового шару			+	
Збільшення ерозії ґрунтів			+	
Відходи				
Збільшення кількості утворюваних ТПВ	+			
Збільшення кількості утворюваних промислових відходів	+			
Збільшення обсягів накопичення відходів			+	
Будівництво об'єктів поводження з відходами			+	
Біологічне та ландшафтне різноманіття				
Зменшення площі середовища існування рослин та тварин			+	
Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві		+		+
Негативний вплив на зелені зони			+	+
Збільшення площі ріллі			+	
Населення				
Появу загроз для здоров'я населення		+		+
Зменшення кількості та якості місць для рекреації			+	

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

До проекту ДПТ для обслуговування об'єктів нерухомого майна ФГ «Кулява» в с. Кулява Львівського району Львівської області мають відношення такі основні екологічні проблеми, пов'язані з існуючим та проєктованим використанням території, яка передбачена для потреб тваринницького комплексу з репродукції та відгодівлі свиней:

- забруднення атмосферного повітря, в тому числі вплив шуму та неприємний запах;
- забруднення вод через відсутність організації відведення поверхневих вод, очисних споруд;
- забруднення ґрунтів;
- утворення відходів.

Головним чином діяльність свиноферми здійснює вплив на довкілля за рахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря та підвищення рівнів шуму від вентобладнання та руху автотранспорту.

Вплив на ґрунти та водні об'єкти має обмежений характер через закриті системи каналізування з витримкою гноєстоків і внесенням під заорювання на сільгоспугіддя.

Питання відходів, які утворюються через діяльність фермерського господарства вирішується шляхом їх передачі спеціалізованому підприємству (для ТПВ), а також через накопичення у закритому гноєсховищі та повне використання, виробничих відходів як органічного добрива після карантинування.

Основними джерелами забруднення атмосферного повітря є викиди аміаку, метану, сірководню та інших газів від свинячих ферм, які можуть значно погіршувати якість повітря в прилеглих територіях. Неприємний запах та похідні утворюються внаслідок технологічного процесу відгодівлі свиней. Робота дизель-генератора, АЗС та автотранспорт призводять додаткових до викидів забруднюючих речовин, найперше продуктів згоряння палива.

Відповідно до Звіту з ОВД, на об'єкті планованої діяльності наявно 111 джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, з яких: 89

організованих та 22 неорганізованих. Серед основних забруднюючих речовин – діоксид вуглецю, діоксид азоту, метан та ін.

Сумарна кількість викидів становить 67,63762 т/рік (Додаток Б).

Однак, за результатами проведених розрахунків вмісту забруднюючих речовин у приземному шарі атмосферного повітря з урахуванням фонового забруднення та інструментально-лабораторних замірів вмісту забруднюючих речовин у атмосферному повітрі, можна зробити висновок, що на межі житлової забудови не перевищуються гігієнічні нормативи якості атмосферного повітря.

Основними джерелами шуму на території детального планування є: вентилятори свинарника, технологічне обладнання, аварійний дизель генератор, рух автотранспорту для обслуговування підприємства.

Розрахунок шуму було проведено у 3 контрольних точках – місцях розташування найближчої житлової забудови та точок коригування СЗЗ:

- точка № 1 - 160 м у північно-східному напрямку від території фермерського господарства до житлової забудови по вул. В. Чорновола, 1 у с. Кулява;
- точка № 2 - 410 м у північному напрямку до житлової забудови по вул. Б. Хмельницького, 101а у с. Кулява;
- точка № 3 - 350 м у північно-західному напрямку до житлової забудови по вул. Б. Хмельницького, 99 у с. Кулява.

Відповідно до проведених розрахунків, наведених у Звіті з ОВД, рівні шуму становлять:

- точка № 1 - 43,16 дБ А;
- точка № 2 - 37,70 дБА;
- точка № 3 - 39,02 дБА.

Рівні звуку на територіях, які безпосередньо прилягають до житлових будинків не повинні перевищувати 55 дБА вдень та 45 дБА вночі. За результатами проведених розрахунків шуму, у контрольних точках на межі найближчої житлової забудови, перевищень нормативних значень не виявлено.

Дизель-генератор що проектується, використовується як резервне живлення. Для зменшення шуму дизель-генератор розміщують у шумозахисному корпусі, весь агрегат оснащений віброізолюючими подушками для зменшення передачі вібрації двигуна на фундамент, на

якому встановлено агрегат. Відпрацьовані гази від електроагрегату відводяться по вихлопному трубопроводу в атмосферу на висоту, що забезпечує рівномірне їх розсіювання.

Водні ресурси на території детального планування можуть зазнавати впливу внаслідок діяльності свинарського сільськогосподарського підприємства (стоки з свинарників), відсутності централізованого водовідведення та очистки господарсько-побутових вод (вигріб та накопичувач), дощової каналізації, очисних споруд. Скид зворотних (стічних) вод у водні об'єкти відсутній. Однак, існує ймовірність аварійного забруднення вод неочищеними стоками, хімічними та біологічними сполуками, а також паливно-мастильними матеріалами.

Добовий вихід екскрементів на фермі становитиме 22,5 тон (або 22,5 м³, за умови що густина гною становить 1 400 кг/м³), а річний вихід гною 11,50 тис. тон (або 8 212,5 м³). Гній використовують як органічне добриво для кормових культур на полях.

Склад господарсько-побутових стічних вод характеризується в основному органічними забруднюючими речовинами, а також різними бактеріями і мікроорганізмами, у тому числі й патогенними.

Поверхневі стічні води забруднені зазвичай зваженими речовинами органічного та мінерального походження, нафтопродуктами, біогенними речовинами та важкими металами, кількість яких ймовірно зросте внаслідок впровадження планової діяльності.

Проектними рішеннями даного детального плану території для очистки господарсько-побутових стічних вод передбачено влаштування двох розосереджених локальних очисних споруд типу «Біотал» біля адміністративно-побутових блоків. В подальшому очищені стоки можуть використовуватись для господарських цілей або вивозитись.

Відведення поверхневих й дощових вод з території передбачається в нафтовловлювач компанії "АСО" через існуючі канали дренажу використовуючи природні нахили рельєфу території.

Випуск очищених вод з очисних споруд побутових стоків на ґрунтову поверхню не передбачено. Для цього організовано їх вивіз. Також очищену до нормативних рівнів воду можливо використовувати повторно на господарські потреби.

Стоки з свинарників передбачено накопичувати в герметичну лагуну з подальшим вивезенням біологічних добрив після карантинування на навколишні сільськогосподарські землі. На випадок надзвичайної ситуації пов'язаної з падіжем свиней передбачено вивезення трупів тварин відповідно до угоди.

Вплив на ґрунти під час провадження планованої діяльності не очікується. Планована діяльність не призведе до змін геологічного середовища, сформованого рельєфу і ландшафту на прилеглій території.

Для провадження планованої діяльності залучення додаткових земельних ділянок не передбачається. Використання інших природних ресурсів (відведення земель, використання ґрунтів) під час провадження планованої діяльності не планується.

Територія господарства має тверде бетонне покриття, частково озеленена газоном.

Забруднення ґрунтів можливе під час аварійних розливів паливо-мастильних матеріалів та недотриманні вимог під час улаштування місць тимчасового зберігання відходів.

Основні показники по відходах, що утворюються в наслідок діяльності підприємства та їх тип та напрями поводження наведені в таблиці 4.1, 4.2. Передбачається також розміщення на майданчику контейнерів для різного виду відходів.

Проект детального плану території не вчинить шкідливого впливу на біорізноманіття, в тому числі середовище перебування, зміну та порушення видового різноманіття, а також шляхи міграції тварин і птахів, через ізольованість території. Окрім того, прийнятий на об'єкті цикл утримування та відгодівлі свиней здійснюється за сучасною технологією безвигульного утримання тварин унеможливорює зараження тварин й негативний вплив на біорізноманіття. За регламентом, на підприємстві проводяться всі необхідні санітарно-ветеринарні заходи (імунізація, вітамінізація поголів'я та дезінфекція приміщень утримання).

Таблиця 4.1

Характеристика побутових відходів

№	Назва виробничого процесу	Назва відходу	Код відходу	Обсяг, т	Напрямок поводження
1.	Робота персоналу	Одяг	20 01 10	0,0825	Залишається працівникам для їх власного користування
2.	Зберігання витратних матеріалів	Пластмасова упаковка (тара з-під засобів для дезінфекції)	15 01 02	0,0342	Передача спеціалізованому підприємству
3.	Проведення санітарно-ветеринарних заходів	Відходи, збирання та видалення яких обумовлено спеціальними вимогами для запобігання виникненню інфекції	18 02 02*	0,0050	Передача спеціалізованому підприємству
4.	Діловодство	Папір та картон	20 0101	0,0500	Передача спеціалізованому підприємству
5.		Списане електричне і електронне обладнання інше, ніж зазначене в 20 01 21, 20 01 23 та 20 01 35 (лампи люмінесцентні відпрацьовані)	20 01 36	0,0600	Передача спеціалізованому підприємству
6.	Життєдіяльність персоналу	Змішані побутові відходи	20 03 01	233,508	Передача спеціалізованому підприємству

Таблиця 4.2

Перелік та утилізація виробничих відходів

№	Найменування відходів	Примітки
1.	Безпідстилковий гній, т/рік	Накопичення у закритому гноєсховищі та повне використання, як органічного добрива після карантинування відповідно до вимог ВНТП-АПК-09-06
2.	Гнойові стоки після мийки та дезінфекції станків та приміщень для утримання свиней, т/рік	Накопичення у закритому гноєсховищі та повне використання, як органічного добрива після карантинування відповідно до вимог ВНТП-АПК-09-06

3.	Санітарний падіж, кг/рік	Утилізація санітарного падіжу передбачена з вивезенням трупів тварин у місце утилізації відповідно до угоди
4.	Побутові відходи	Вивіз на сміттєзвалище за укладеним договором відповідно до Закону «Про управління відходами» від 20.06.2022 № 2320-IX

Реалізація детального плану території для обслуговування об'єктів нерухомого майна ФГ «Кулява» не спричинятиме значних негативних факторів впливу на умови життєдіяльності місцевого населення, не суперечить функціональному зонуванню прилеглої території. При дотриманні вимог природоохоронного законодавства, за відсутності надзвичайних ситуацій не передбачається утворення специфічних впливів на людину, які можуть спричинити захворювання або погіршення умов проживання населення.

Водночас, реалізація планованої діяльності буде сприяти впорядкуванню благоустрою, озеленення території з додатковим розміщенням місць паркування автотранспорту; впорядкуванню розміщення інших об'єктів: очисних споруд, трансформаторної підстанції, резервуару заправки техніки підприємства (свердловини, резервуар запасу води, резервної дизельної підстанції). Розробленою архітектурно-просторовою концепцією комплексу покращується естетичне сприйняття виробничої зони зі сторони сельбищної території.

Позитивним впливом планованої діяльності на соціальні умови населення є створення додаткових робочих місць та сплата податків відповідно до Бюджетного кодексу України.

При дотриманні вимог нормативно-правових документів, проведенні заходів щодо зменшення негативних наслідків та проведення моніторингу стану довкілля – негативний вплив на довкілля та здоров'я населення не передбачається. Обов'язковим є дотримання меж санітарно-захисної зони від об'єктів.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

На всіх етапах реалізації ДПТ для обслуговування об'єктів нерухомого майна ФГ «Кулява» в с. Кулява Львівського району Львівської області необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» та інших нормативних актів.

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

- планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

- забезпечення загальної доступності матеріалів містобудівної документації та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» шляхом надання їм за запитом інформації, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

- надання інформації у звіті про СЕО щодо впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
- поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Таблиця 5.1

Зобов'язання у сфері охорони довкілля встановлені на міжнародному рівні, відповідно до багатосторонніх угод з міжнародними організаціями (Програма ООН з навколишнього середовища, Європейська екологічна агенція, Глобальний Екологічний Фонд)

Цілі екологічної політики	Врахування в проекті ДДП			Примітка
	так	частково	ні	
Охорона біологічного різноманіття			+	
Охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер			+	Зазначені об'єкти відсутні на території с. Кулява
Охорона озонowego шару			+	
Зміна клімату		+		Передбачено заходи з енергозбереження
Охорона атмосферного повітря		+		Передбачено заходи з енергозбереження
Поводження з відходами	+			Передбачено роздільне сортування відходів; Накопичення гною у закритому гноєсховищі та його повне використання, як органічного добрива після карантинування

Зобов'язання у сфері охорони довкілля встановлені на державному рівні, відповідно до Закону України "Про Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 р. "

Цілі екологічної політики	Врахування в проекті ДДП			Примітка
	так	частково	ні	
Збільшення частки відновлювальних джерел енергії			+	
Доступ населення до покращених умов санітарії			+	
Зменшення скидів забруднених стічних вод у водні басейни	+			Влаштування локальних очисних споруд з подальшим вивезенням очищених стоків чи використанням на господарські потреб
Збільшення кількості підприємств в яких запроваджено системи управління хімічними речовинами згідно з міжнародними стандартами			+	
Зменшення частки відходів, що захоронюються			+	Захоронення відходів не передбачається ДПТ
Збільшення площі земель ПЗФ			+	На території ДП територій ПЗФ немає
Збільшення лісистості території			+	
Збільшення площі сільськогосподарських угідь			+	
Зменшення викидів парникових газів		+		Передбачено заходи з енергозбереження
Зменшення викидів забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел		+		Передбачено заходи з енергозбереження
Зменшення викидів забруднюючих речовин у атмосферне повітря від пересувних джерел			+	

**Зобов'язання у сфері охорони довкілля встановлені на
обласному рівні, відповідно до Програми охорони навколишнього
природного середовища Львівської області на 2021 – 2027 роки**

Основні напрями та завдання програми	Врахування в проекті ДДП			Примітка
	так	частково	ні	
Зменшення обсягів скидання неочищених та недостатньо очищених стоків у водні об'єкти	+			Влаштування локальних очисних споруд з подальшим вивезенням очищених стоків чи використанням на господарські потреб
Поліпшення екологічного стану поверхневих вод басейнів рік	+			Влаштування локальних очисних споруд з подальшим вивезенням очищених стоків чи використанням на господарські потреб
Вирішення основних проблем, пов'язаних з екологічно безпечним збором, зберіганням, утилізацією, переробкою та захороненням твердих побутових відходів	+			Впровадження системи роздільного збору ТПВ
Вирішення основних проблем, пов'язаних з екологічно безпечним збором, зберіганням, утилізацією, переробкою та захороненням промислових і небезпечних відходів	+			Накопичення гною у закритому гноєсховищі та повне використання, як органічного добрива після карантинування відповідно до вимог ВНТП-АПК-09-06
Охорона атмосферного повітря		+		Передбачено заходи з енергозбереження
Охорона і раціональне використання земель			+	
Розвиток ПЗФ, збереження біологічного та ландшафтного			+	

різноманіття				
Організація системи екологічного моніторингу та інформаційного забезпечення природоохоронної діяльності	+			
Формування екологічної свідомості населення	+			Проведення екоосвітніх заходів та акцій
Стабілізація екологічної рівноваги внаслідок діяльності гірничо-хімічних підприємств Львівщини			+	На території ДП дані підприємства відсутні
Розвиток та поглиблення міжнародного співробітництва в природоохоронній сфері			+	
Забезпечення діяльності регіональних ландшафтних парків			+	

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Згідно “Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування” затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему (забруднення атмосфери при проведенні будівельних і бурових робіт, експлуатації об'єктів продуктами згорання природного газу) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхолегеневих захворювань серед населення).

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови.

Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації. Їх також визначають як ймовірність можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі є незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля.

Встановлено, що в безпосередній близькості та в районі розташування об'єкту планованої діяльності відсутні інші промислові об'єкти, які могли б чинити кумулятивний ефект. Отже, кумулятивний ефект під час провадження планованої діяльності відсутній.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. Для речовин, які викидатимуться внаслідок проведення будівельних робіт, ефект сумації біологічної дії встановлено лише для оксиду вуглецю та діоксину азоту, ефект потенціювання – відсутній.

Короткостроковий вплив – впродовж 1 року.

Середньостроковий вплив – 3–5 років.

Довгостроковий вплив – 10–15 років, що продовжується на 50–100 років.

Постійний вплив, який супроводжуватиме проект впродовж всього терміну його життєвого циклу.

Тимчасовий – впливає на навколишнє середовище незначний період.

Негативний вплив проявляється у порушенні екологічної рівноваги через забруднення компонентів довкілля, що призводить до деградації екосистем й веде до погіршення здоров'я людини. За даними Всесвітньої організації охорони здоров'я, хімічне і біологічне забруднення повітря, води, ґрунтів, шум, антропогенні зміна клімату та зміна екосистем є одними з чинників, які безпосередньо впливають на стан здоров'я людини.

Найбільший вплив на довкілля при затвердженні проекту ДПТ в с. Кулява передбачається на етапі проведення будівельних робіт та матиме короткостроковий і тимчасовий локальний характер, оскільки проектом передбачено будівництво лише однієї адміністративної будівлі, локальних очисних споруд, дезбар'єру, АЗС та місць паркування автотранспорту.

Під час будівництва очікується збільшення утворення відходів (будівельних відходів, твердих побутових відходів), забрудненні атмосфери (викидні гази автотранспортних засобів та іншої будівельної техніки з двигунами внутрішнього згорання; розпилення цементу, вапняку, фарбових аерозолів тощо), підвищення рівня шумового та вібраційного навантаження, порушення рослинного покриву та верхнього родючого шару ґрунту. Враховуючи тимчасовість та короткостроковість

проведення будівельних робіт, дані впливи не призведуть до погіршення стану довкілля та не створюватимуть загрози для здоров'я населення.

До довгосторокових та постійних наслідків реалізації проекту ДПТ належить вплив на довкілля та здоров'я населення за рахунок викидів в атмосферне повітря через технологічний процес відгодівлі свиней, роботи дизель-генератора, АЗС та автотранспорту, а також шум від вентобладнання та руху транспорту. Це ймовірно призведе до викидів забруднюючих речовин та продуктів згоряння палива, виникнення неприємного запаху.

Вплив на ґрунти та водні об'єкти має обмежений характер через закриті системи каналізування з витримкою гноєстоків і їх внесенням під заорювання на сільгоспугіддя, таким чином.

Утворені на території детального планування побутові відходи будуть відсортовані та вивезені на сміттєзвалище згідно договору.

Внаслідок реалізації проекту ДПТ очікується і позитивний вплив на довкілля та здоров'я населення – будівництво системи очистки господарсько-побутових стічних вод через влаштування двох розосереджених локальних очисних споруд типу «Біотал» (в подальшому очищені стоки можуть використовуватись для господарських цілей або вивозитись) та відведення поверхневих й дощових вод з території в нафтовловлювач компанії "АСО" через існуючі канали дренажу, використовуючи природні нахили рельєфу території.

Загалом реалізація проекту документу державного планування для обслуговування об'єктів нерухомого майна ФГ «Кулява» в с. Кулява матиме такі ймовірні основні наслідки (табл. 6.1).

Таблиця 6.1.

Вплив на компоненти довкілля, пов'язаний з реалізацією ДПТ

Компонент довкілля	Джерела впливу	Ймовірні наслідки
Атмосферне повітря	свинарське сільськогосподарське підприємство (технологічний процес відгодівлі свиней); дизель-генератор; АЗС	викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря; шумовий (акустичний) вплив; неприємний запах; забруднення приземного повітряного простору продуктами згоряння палива;

Водні ресурси	свинарське сільськогосподарське підприємство (стоки з свинарників); АЗС будівництво дощової каналізації, локальних очисних споруд;	забруднення неочищеними стоками, хімічними та біологічними сполуками; забруднення паливно- мастильними матеріалами; зменшення забруднення поверхневих та підземних вод
Ґрунти	свинарське сільськогосподарське підприємство (гноєзбірники типу лагуна); АЗС	забруднення неорганізованими стоками господарських споруд; забруднення хімічними та біологічними сполуками; забруднення продуктами згоряння палива, зокрема сполуки важких металів, сажа та ін.;
Ландшафт та біорізноманіття	свинарське сільськогосподарське підприємство озеленення території	висока концентрація тварин може сприяти швидкому розповсюдженню інфекційних хвороб серед свиней та інших тварин; покращення естетичного сприйняття виробничої зони зі сторони сельбищної території
Поводження з відходами	свинарське сільськогосподарське підприємство (технологічний процес відгодівлі свиней);	утворення відходів, зокрема: безпідстилковий гній; гнойові стоки після мийки та дезінфекції станків та приміщень для утримання свиней; санітарний падіж; побутові відходи
Здоров'я населення	свинарське сільськогосподарське підприємство	неприємний запах; викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря; шумовий вплив

Реалізація проекту ДПТ не передбачає збільшення негативного впливу, який призвів би до зміни клімату. Можливий вплив на мікроклімат територій внаслідок роботи систем опалення та збільшення кількості транспортних засобів на даній території.

Викиди парникових газів, що надходитимуть в атмосферу внаслідок згорання палива під час будівельних робіт будуть тимчасовими і незначними. Зменшення площі зелених насаджень, які є поглиначами парникових газів не передбачено.

Вплив на атмосферне повітря передбачається під час проведення будівельних робіт та внаслідок викидів автомобільного транспорту, технологічного процесу відгодівлі свиней роботи, опалення приміщень, роботи АЗС.

Основними джерелами шуму об'єкту є: вентилятори свинарника, технологічне обладнання, аварійний дизель генератор, рух автотранспорту для обслуговування підприємства. Захист від шуму і вібрації здійснено сукупністю технологічних і конструктивних рішень з використанням заходів захисту від шуму із дотриманням вимог ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму».

Вентобладнання встановлено із застосування заходів з віброшумопоглинання. Шум, створюваний технологічним устаткуванням відповідно до паспортних даних не перевищує нормативних показників.

Скидів до водних об'єктів не передбачається. На ділянці проектування експлуатуються дві артезіанські свердловини, відповідно до дозволу на спецводокористування. Для очистки господарсько-побутових стічних вод передбачено влаштування двох розосереджених локальних очисних споруд типу «Біотал». В подальшому очищені стоки можуть використовуватись для господарських цілей або вивозитись. Відведення поверхневих й дощових вод з території передбачається в нафтовловлювач компанії "АСО". Накопичення гною буде у закритому гноєсховищі, а його повне використання – в якості органічного добрива після карантинування відповідно до вимог ВНТП-АПК-09-06.

Діяльність свинарського сільськогосподарського підприємства на території детального планування буде супроводжуватися також утворенням побутових відходів, які будуть відсортовані та передані спеціалізованим підприємствам, згідно договору.

Вплив на земельні ресурси та ґрунти можливий через аварійне забруднення неорганізованими стоками, хімічними, біологічними сполуками чи паливо-мастильними матеріалами.

Збільшення негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

На території ДДП об'єкти з природоохоронним статусом відсутні.

При дотриманні вимог нормативно-правових документів, проведенні заходів щодо зменшення негативних наслідків та проведення моніторингу стану довкілля – збільшення негативного впливу на здоров'я населення не передбачається. Обов'язковим є дотримання планувальних обмежень забудови території.

Виконання та реалізація проекту ДПТ не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Розробленою архітектурно-просторовою концепцією комплексу покращується естетичне сприйняття виробничої зони зі сторони сільбищної території.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

В процесі проведення СЕО були виявлені головні екологічні проблеми, визначені ймовірні наслідки від реалізації проектних рішень ДДП та сформовані цілі охорони довкілля.

Заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування необхідно розглядати як на етапі проведення будівельних і підготовчих робіт, так і під час виконання рішень проекту ДПТ.

З метою зменшення шкідливого впливу під час будівельних робіт передбачається ряд заходів:

- засипку пазах котлованів здійснювати з пошаровим трамбуванням;
- організувати регулярне прибирання території будівельного майданчика;
- локалізувати території стоянок будівельних машин і механізмів, а також ділянок, де неминучі просипи і протоки будівельних матеріалів;
- впорядкувати складування і транспортування будівельних матеріалів;
- організувати місця зберігання будівельних матеріалів на спеціально підготовлених ділянках;
- організувати місця зберігання будівельних відходів на спеціально підготовлених ділянках з мінімізацією забруднення компонентів довкілля;
- забезпечити регулярне вивезення та утилізацію будівельних відходів спеціалізованими підприємствами;
- при можливості виготовлення окремих виробів і будівельних конструкцій здійснювати за межами будівельного майданчика;
- виключити роботу будівельної техніки на холостому ході;
- заправку будівельної техніки паливно-мастильними матеріалами не проводити на ділянці проектування.

Для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних впливів передбачається реалізувати наступні заходи (табл.7.1).

**Перелік заходів для запобігання, зменшення та пом'якшення
негативних впливів ДПТ для обслуговування об'єктів нерухомого
майна ФГ «Кулява» в с. Кулява Львівського району Львівської області**

Сфери охорони довкілля	Заходи, які передбачається розглянути
Атмосферне повітря та акустичне навантаження	• забезпечити здійснення інструментально-лабораторних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин від джерел забруднення атмосферного повітря; • вживати заходи з метою зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря при провадженні планованої діяльності; • не перевищувати встановлені гранично допустимі концентрації по основним забруднюючим речовинам на межі встановленої СЗЗ та найближчої житлової забудови; • з метою запобігання пилоутворенню, у системі завантажування сухих кормів вживати заходів зі зниження потужності викидів, в тому числі встановити рукавні фільтри з ефективністю очищення за пилом не нижче 90%; • не перевищувати допустимі значення шуму; • виконувати заходи щодо зменшення впливу шуму та вібрації при провадженні планованої діяльності, а також • озеленення території (посів багаторічних трав, посадка дерев та кущів, розбивка газонів та влаштування клумб)¹; • впровадження енергозберігаючих технологій.
Водні ресурси	• дотримуватись умов дозволу на спеціальне водокористування; • дотримувати встановлених лімітів забору та використання води, а також санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території; • здійснювати облік забору та використання вод; • використовувати ефективні технічні засоби і технології для утримання своєї території в належному стані, а також здійснювати заходи щодо запобігання забрудненню водних об'єктів стічними (дощовими, сніговими) водами, що відводяться з неї²; • утримувати в належному стані зони санітарної охорони джерел питного та господарсько-побутового водопостачання, інші водогосподарські споруди та технічні пристрої³; • не перевищувати величину дебіту свердловин, зазначеного у паспорті свердловин; • дотримуватись санітарно-технічних норм з утримання

	експлуатаційних водозабірних споруд та водонесучих конструкцій; • не допускати забруднення підземних вод стічними водами та твердими відходами, нафтопродуктами, пестицидами, мінеральними добривами та хімічними речовинами; • влаштувати контрольні колодязі та спостережні свердловини на майданчику гноєсховища, а також по периметру території тваринницького комплексу, для спостережень за кількісним і якісним станом ґрунтових/підземних вод; • не допускати скиду зворотних (стічних) вод на рельєф місцевості; • забезпечити вивезення господарсько-побутових стічних вод на очисні споруди відповідно до укладеного договору; • влаштувати необхідні очисні споруди побутових стоків⁴ та технологічних процесів (закрите гноєсховище⁵); • здійснювати контроль за герметичністю резервуарів; • здійснювати поточний і капітальний ремонти на мережах, ліквідація аварій і витоків. • раціонально використовувати водні ресурси.
Земельні ресурси та ґрунти	• забезпечувати захист земель від забруднення, засмічення, підтоплення; • вживати заходи щодо запобігання негативному і екологічно небезпечному впливу на земельну ділянку та ліквідації наслідків цього впливу; • поводити систематичний нагляд за станом мереж, споруд, пристроїв і обладнання; • здійснювати моніторинг стану гноєсховищ з метою уникнення забруднення ґрунтових вод і ґрунтів.
Ландшафт, біорізноманіття	• озеленення території¹; • комплексний благоустрій існуючих зелених насаджень; • вживати заходи для запобігання поширення інфекційних хвороб тварин.
Поводження з відходами	• поведження з відходами здійснювати відповідно до Закону України «Про управління відходами»; • розробити план управління відходами; • не допускати змішування відходів; • забезпечити утримання в належному санітарному та технічному стані місць утворення та зберігання відходів, дотримуватись встановлених правил техніки безпеки та пожежної безпеки у таких місцях;

	• забезпечити здійснення діяльності підприємства таким чином, щоб запобігти утворенню відходів, зменшувати їх утворення, запобігти їх негативному впливу на здоров'я людей та навколишнє природне середовище; • забезпечити наявність укладених договорів зі спеціалізованими організаціями у сфері управління відходами; • здійснювати поводження з побічними продуктами тваринного походження у відповідності до Законів України «Про побічні продукти тваринного походження, не призначені для споживання людиною», «Про ветеринарну медицину» та інших чинних нормативно-правових актів України; • у разі використання гною в якості добрива, здійснювати таку утилізацію на підставі позитивного санітарно-епідеміологічного висновку, а також результатів державних випробувань на відповідність вимогам до агрохімікатів (Закон України «Про пестициди та агрохімікати») з отриманням відповідного сертифікату якості; • здійснювати регулярний лабораторний контроль щодо безпеки використання гною в якості добрива перед вивезенням на поля для внесення під заорювання у поза вегетаційний період.
Еколого-просвітницькі заходи	• проведення екоосвітніх заходів та акцій для підвищення екологічної свідомості місцевого населення, в тому числі проведення екологічних толок та щорічного Дня Землі.

1 – При проектуванні озеленення, особливо зі сторони автодоріг та сельбищної зони варто віддавати перевагу створенню змішаних дерево-чагарникових насаджень, для яких характерна краща біологічна стійкість в порівнянні з однорідними посадками. При цьому не менш 50% загального числа дерев, що висаджуються, повинна займати головна деревна порода, що має найбільшу санітарно-гігієнічну ефективність, життєздатність в даних ґрунтово-кліматичних умовах і стійкість до викидів автотранспорту. Інші деревні породи є додатковими, сприятливими для кращого росту головної породи.

Висоту головної породи в середньому віці необхідно прийняти не менше 10-12 м, а відстань між рядами становить 4 м. Така густота посадки забезпечує швидке змикання дерев у рядах і, отже, більш ранній прояв захисної дії смуги, що в даному випадку є особливо актуальним для влаштування буферу від автодороги.

2 - Відведення поверхневих й дощових вод з території передбачається в нафтовловлювач компанії "АСО". Талі води й атмосферні опади з дахів й майданчиків будуть відводитись через систему дренажу обладнаними сепараторами нафтопродуктів. Для очищення дощових стоків від масляних субстанцій, що випливають з проїзних частин території, маневрових майданчиків, площадок. Для забезпечення необхідного рівня очищення стоків від нафтопродуктів (менше 15 мг/л на виході) кожному сепаратору буде передувати відстійник відповідного об'єму, в якому відбувається седиментація (осідання) завислих речовин (пісок, мул, зола і т. п.). Відстійник може бути вбудованим в сепаратор або встановлюватися окремо. Очищення в очисних спорудах, які обладнанні решітками для забору великих частинок, секція для накопичення піску з ручною системою очистки, система очистки води через природні фільтри (гравій, щебінь, тощо) відповідно до вимог ДБН 2.5-74:2013. Подальше відведення очищених вод відбувається через існуючі канави дренажу використовуючи природні нахили рельєфу території.

3 – на території детального планування розташовано дві артезіанські свердловини, для збереження питної якості води, а також попередження забруднення підземних вод, експлуатація свердловин має здійснюється у відповідності до Постанови № 2024 від 18.12.98 р. «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» та експлуатації зон санітарної охорони джерел водопостачання та водогонів господарсько-питного призначення (ДБН В.2.5.-74:2013), встановлюються зони санітарної охорони (ЗСО), в яких запроваджуються спеціальні заходи, що виключають можливість забруднення водозаборів та водоносних горизонтів у районах водозаборів.

Для водозаборів передбачається обладнання трьох поясів зони санітарної охорони:

I пояс ЗСО – зона суворого санітарного режиму, охоплює територію розташування водозаборів, майданчиків усіх водопровідних споруд і встановлюється з метою усунення можливості випадкового або навмисного забруднення підземних питних вод в місці розташування водозабірних споруд. Радіус I поясу становить 30-50 м.

II пояс ЗСО – визначається гідродинамічними розрахунками, виходячи з умов, що мікробне забруднення, яке надходить у водоносний горизонт за межами другого поясу, не досягає водозабірної споруди.

III пояс ЗСО – визначається розрахунком, при якому враховується час (Тз) проходження хімічного забруднення води до водозабірної споруди, який повинен бути більше прийнятого терміну її експлуатації, але не менше ніж 25 років.

Відповідно до вимог діючого законодавства в межах першого поясу ЗСО необхідно дотримуватись наступних вимог:

- буріння нових свердловин і будівництво, пов'язане з порушенням ґрунтового покриву, проводити при обов'язковому узгодженні з органами державного санітарно-епідеміологічного нагляду;
- не допускати всі види будівництва, що не мають безпосереднього відношення до експлуатації, реконструкції та розширення водопровідних споруд, зокрема прокладка трубопроводів різного призначення, розміщення житлових і господарсько-побутових будівель, проживання людей, застосування отрутохімікатів і добрив.

У межах другого та третього поясів ЗСО необхідно:

- виявляти та інформувати органи санітарно-епідеміологічного нагляду про всі старі, недіючі, дефектні або неправильно діючі свердловини, що представляють небезпеку в частині можливості забруднення водоносних горизонтів;
- виявляти та інформувати органи санітарно-епідеміологічного нагляду про закачування відпрацьованих вод в підземні горизонти, підземне складування твердих та рідких відходів і розробку корисних копалин (крім підземних вод);
- виявляти та інформувати органи санітарно-епідеміологічного нагляду про розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, отрутохімікатів і мінеральних добрив, накопичувачів промислових стоків, шламосховищ та інших об'єктів, що обумовлюють небезпеку хімічного забруднення підземних вод.

4 – проектними рішеннями даного детального плану території для очистки господарсько-побутових стічних вод передбачено влаштування двох розосереджених локальних очисних споруд типу «Біотал» біля адміністративно-побутових блоків. Відповідно до технологічних особливостей санітарна зона даних очисних потужністю до 25 м³ визначена на рівні 5 м. В подальшому очищені стоки можуть використовуватись для господарських цілей або вивозитись.

5 – на проєктованій території влаштований закритий гноєнакопичувач (лагуна). Гноєзбірники типу лагуна, мають по периметру бруствер товщиною від 6 до 8 м, в залежності від об'єму. Днище й стінки ущільнені і якості демпфера використовується піщана підсипка. Стінки й днище обробляються плівкою типу шиповидною геомембраною Ізоліт з поліетилену високої щільності (HDPE) Відповідно до вимог ДСТУ Б В 2.7-101:2000. Знищення збудників хвороб і насіння бур'янів відбувається тут біологічним способом в процесі анаеробного зброджування. Отримані в анаеробному процесі збродження гнойові стоки багаті на поживні речовини в легкозасвоюваній формі, не мають запаху і практично дегельмінтизовані, що вирішує ряд проблем екологічного та агрохімічного характеру.

Важливою перевагою мембранних HDPE-покриттів є стійкість до перепаду температур, а також збереження робочих параметрів при знижених температурах, що особливо важливо для кліматичної зони України. Тривалий термін служби, інертність плівок до агресивних середовищ. Всі ці переваги забезпечують відсутність забруднення територій, прилеглих до ферми, та повну безпеку для навколишнього середовища.

Об'єм даної лагуни дасть можливість карантинувати гній, що утворюється внаслідок діяльності ферми. Після карантинування, гній вивозиться на поля як органічні добрива.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення

8.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися

Територіальна альтернатива 1:

Детальний план території розробляється для обслуговування об'єктів нерухомого майна ФГ «Кулява» в с. Кулява Львівського району Львівської області за адресою: 80332, Львівська обл., Львівський р-н., Жовківська територіальна громада, с. Кулява, вул. В. Чорновола, 1Д.

Земельна ділянка має загальну площу 6,5 га, кадастровий номер - 4622784500:05:000:0134; цільове призначення: 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Детальним планом передбачено зміну категорії земель – на землі сільськогосподарського призначення, а цільове призначення ділянки проектування – на 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Оскільки, на території земельної ділянки знаходяться будівлі свинарників, кормозаготівельна дільниця, адмінприміщення, свердловина та ін. будівлі, які існуючі та задіяні у виробничому процесі дана територіальна альтернатива вважається найбільш оптимальною.

Територіальна альтернатива 2 (нульовий сценарій):

Відмова від реалізації проекту унеможливить організацію та впорядкування території. Існуючі будівлі без належного утримання будуть руйнуватися, відкладеться питання водовідведення дощових і талих вод, локальних очисних споруд. Відмова від реалізації проекту поставить під питання функціонування ФГ «Кулява» за вказаною адресою, що в свою чергу негативно позначиться на соціально-економічному розвитку регіону, збільшенні кількості робочих місць для місцевого населення. Відмова від реалізації проекту не дозволить збільшити відрахування до бюджетів всіх рівнів, що негативно позначиться на розвитку регіону.

Технічна альтернатива 1:

Прийнятий на об'єкті цикл відгодівлі свиней здійснюється за сучасною технологією безвигульного утримання тварин без використання підстилки. Організацію виробничого процесу здійснюють за цеховим принципом з вузькою спеціалізацією. Широко застосована комплексна механізація і автоматизація технологічного процесу.

Після закінчення відгодівельного циклу господарство реалізує відгодовані свині покупцям, які їх вивозять на власних транспортних засобах.

Система гноєвидалення розроблена відповідно з вимогами ВНТП-АПК-09.06 «Системи видалення, обробки, підготовки і використання гною», затверджених Наказом Мінагрополітики від 01.02.2006 р. № 29. Гній з корпусів утримання тварин збирається у закритий гідроізолюваний гноєнакопичувач підземного типу об'ємом 11 000 м³ із накриттям залізобетонними плитами. Після тривалого зберігання гній за допомогою машини-асензатора перевозиться на власні поля підприємства для внесення під заорювання у позавеgetаційний період.

Наслідки від реалізації: реалізація даного проекту продовжить розвиток підприємства, що сприяє вирішенню загальнодержавних програм розвитку об'єктів сільськогосподарського призначення, створенню нових робочих місць, розвитку інфраструктури району, забезпечується зайнятість місцевого населення, покращуються умови, в т. ч. і матеріальні, життєдіяльності мешканців і працюючих.

Технічна альтернатива 2:

Використання традиційної технології утримання та годівлі при дорощуванні поросят із системою видалення гною на транспортні засоби, вивіз та зберігання (кагатування) його безпосередньо в польових умовах.

Наслідки від реалізації: очікується збільшення впливу на довкілля, за рахунок зберігання гною безпосередньо в польових умовах, наслідком чого є збільшення викидів в атмосферне повітря, отже приймається її недоцільність.

8.2. Опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка та ускладнення

При розробленні звіту про СЕО до проекту ДПТ для обслуговування об'єктів нерухомого майна ФГ «Кулява» в с. Кулява Львівського району Львівської області:

- проаналізовано стан навколишнього середовища на території планованої діяльності;
- оцінено можливі наслідки для довкілля та здоров'я населення від реалізації ДДП;
- враховано природні умови с. Кулява та території на яку розробляється ДПТ;
- з метою врахування зауважень та пропозицій громадян щодо наміру реалізації ДДП оприлюднено заяву про визначення обсягу СЕО;
- враховано зауваження і пропозиції до ДДП від департаменту екології та природних ресурсів, а також Департаменту охорони здоров'я Львівської облдержадміністрації;
- запропоновано заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

При підготовці Звіту про СЕО були виявлені наступні труднощі:

- обмежені фінансові можливості бюджету для проведення додаткових досліджень;
- відсутність методик, які дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу планованої діяльності на довкілля.

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки застосовувалися такі аналітичні методи:

- аналіз тенденцій, як один з найбільш важливих аспектів стратегічної оцінки, дає можливість інтерпретації змін екологічного навантаження, а також змін стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, з плином часу. Сприяє виявленню та представленню найважливіших зв'язків між впливами на довкілля та відповідними змінами стану довкілля, які можуть проявлятися з певною затримкою. Крім того, аналіз тенденцій може використовуватися для прогнозу майбутніх впливів на довкілля;
- цільовий аналіз, що включає формування блоку цілей охорони довкілля, в тому числі здоров'я населення, і відповідних їм цільових показників і подальший аналіз всіх елементів проекту ДДП на відповідність цим цілям.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Детальний план території розробляється для обслуговування об'єктів нерухомого майна ФГ «Кулява» в с. Кулява Львівського району Львівської області.

Комплекс заходів для моніторингу наслідків реалізації проекту ДПТ для довкілля, який необхідно проводити безпосередньо на території для обслуговування об'єктів нерухомого майна ФГ «Кулява» в с. Кулява Львівського району Львівської області, подано у таблиці 9.1.

Такий моніторинг повинен враховувати основні екологічні індикатори, зокрема ті, що реально відслідковувати в процесі здійснення природоохоронної діяльності в межах території детального.

Згідно з проведеною стратегічною екологічною оцінкою очікується ймовірний вплив на довкілля та здоров'я населення, зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, шумовим забрудненням, здійсненням операцій у сфері управління з відходами, впливом на поверхневі та підземні водні об'єкти.

Враховуючі вищезазначені результати передбачена програма моніторингу здійснюється з метою контролю та оцінки впливу проектних рішень на стан навколишнього середовища. Отримана інформація являється основою для прийняття управлінських рішень у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Таблиця 9.1.

Екологічні індикатори для моніторингу виконання ДДП

Індикатор	Одиниці вимірювання	Періодичність
Вимірювання вмісту забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі коригованої СЗЗ та житлової забудови	мг/м ³	1 раз на квартал
Здійснення контролю за дотриманням встановлених дозволів на викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря нормативів гранично допустимих викидів	мг/м ³	відповідно до умов дозволу на викиди

Вимірювання еквівалентного та максимального рівнів шуму на межі коригованої СЗЗ та житлової забудови	дБА	1 раз на квартал
Моніторинг забору та використання вод	тис. м ³	1 раз на рік
Контроль за якістю підземних вод за результатами аналізу проб води із свердловини		1 раз на квартал
Контроль за кількісним і якісним станом ґрунтових/підземних вод через контрольні колодязі та спостережні свердловини на майданчику гноєсховища, а також по периметру території тваринницького комплексу		1 раз на рік
Здійснення регулярного обліку відходів, що утворюються та подання статистичної звітності		1 раз на рік
Площа поверхні озеленених територій	% від загальної площі	1 раз на рік

Також пропонуємо проводити моніторинг реалізації рішень проекту внесення змін в містобудівну документацію. При цьому здійснювати аналіз відхилення фактичних показників від проектних, своєчасність виконання робіт, що стосуються інженерного забезпечення території.

Необхідно стежити за відповідністю проектним рішенням передбачених детальним планом території, що дасть змогу визначити недоліки і порушення, які негативно впливають на стан навколишнього природного середовища та якість життя населення, а також визначити і провести необхідні заходи задля їх усунення.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Реалізація детального плану території для обслуговування об'єктів нерухомого майна ФГ «Кулява» в с. Кулява Львівського району Львівської області не матиме транскордонних наслідків для довкілля та здоров'я населення.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

Територія, на яку розробляється детальний план, розташована на півдні села Кулява Львівського району Львівської області, за межами сельбищної зони, поруч з автодорогою С140617 Любеля-Туринка.

Ділянка, на даний час, сформована (території колишнього господарсько-скотного двору колгоспу ім. Ярослава Галана) та передбачена для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Згідно рішення сільської ради, вона відведена для обслуговування об'єктів нерухомого майна ФГ «Кулява».

Відповідно, в межах території проектування, площею 7,1680 га, сформована ділянка площею 6,5 га, на якій наявні будівлі, що використовуються для репродукції та відгодівлі свиней.

На ділянці проектування споруджені основні будівлі свинарників та суміжної інфраструктури, що забезпечують дані показники потужності підприємства до 12 тис. голів на рік, що підтверджено висновком планової діяльності з оцінки впливу на довкілля.

Детальний план території для обслуговування об'єктів нерухомого майна ФГ «Кулява» в с. Кулява розробляється з метою:

1. впорядкування благоустрою, озеленення території з додатковим розміщенням місць паркування автотранспорту;
2. впорядкування розміщення інших об'єктів: очисних споруд, трансформаторної підстанції, резервуару заправки техніки підприємства (свердловини, резервуар запасу води, резервної дизельної підстанції).

Відповідно до планувальних рішень, які продиктовані нормами технологічного процесу, основними будівлями в межах ділянки проектування є:

1. Чотири свинарники з приміщеннями відгодівлі та репродукції – існуючі;
2. Адміністративно-побутова будівля (приміщення) – існуючі;
3. Адміністративно-побутова будівля (приміщення) – проектована;
4. Галереї між свинарниками – існуючі;
5. Кормоцех – існуючий;
6. Автовагова – існуюча;
7. Господарська будівля – існуюча/реконстр.

Основними спорудами та конструкціями є:

1. Трансформаторна підстанція – існуюча;
2. Дві свердловини водопостачання – існуючі;
3. Резервуар запасу води – існуючий;
4. Силосні бункери – існуючі;
5. Дизель-генератор – проєктований;
6. Рампа – існуюча;
7. Локальні очисні споруди – проєктовані;
8. Дезбар'єр – проєктований;
9. АЗС (пункт заправки авторанспорту підприємства) – проєктований;
10. Місця паркування автотранспорту працівників – проєктовані.

При підготовці звіту про СЕО Детального плану території для обслуговування об'єктів нерухомого майна ФГ «Кулява» в с. Кулява Львівського району Львівської області виявлені такі екологічні проблеми:

- забруднення атмосферного повітря, в тому числі вплив шуму та неприємний запах;
- забруднення вод через відсутність організації відведення поверхневих вод, очисних споруд;
- забруднення ґрунтів;
- утворення відходів;
- вплив на біорізноманіття.

Головним чином діяльність свиноферми здійснює вплив на довкілля за рахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря та підвищення рівнів шуму від вентобладнання та руху автотранспорту.

Вплив на водні об'єкти та ґрунти має обмежений характер через закриті системи каналізування з витримкою гноєстоків і внесенням під заорювання на сільгоспугіддя. Проектними рішеннями даного детального плану території для очистки господарсько-побутових стічних вод передбачено влаштування двох розосереджених локальних очисних споруд типу «Біотал» біля адміністративно-побутових блоків. В подальшому очищені стоки можуть використовуватись для господарських цілей або вивозитись.

Відведення поверхневих й дощових вод з території передбачається в нафтовловлювач компанії "АСО" через існуючі канали дренажу використовуючи природні нахили рельєфу території.

Випуск очищених вод з очисних споруд побутових стоків на ґрунтову поверхню не передбачено. Стоки з свинарників передбачено в герметичну

лагуну з подальшим вивезенням біологічних добрив після карантинування на навколишні сільськогосподарські землі.

Для провадження планованої діяльності залучення додаткових земельних ділянок не передбачається.

Питання відходів, які утворюються через діяльність фермерського господарства вирішується шляхом їх передачі спеціалізованому підприємству (для ТПВ), а також через накопичення у закритому гноєсховищі та повне використання, виробничих відходів як органічного добрива після карантинування.

Проект детального плану території не вчинитиме шкідливого впливу на біорізноманіття, в тому числі середовище перебування, зміну та порушення видового різноманіття, а також шляхи міграції тварин і птахів, через ізолюваність території. Окрім того, прийнятий на об'єкті цикл утримування та відгодівлі свиней здійснюється за сучасною технологією безвигульного утримання тварин унеможливорює зараження тварин й негативний вплив на біорізноманіття. За регламентом, на підприємстві проводяться всі необхідні санітарно-ветеринарні заходи (імунізація, вітамінізація поголів'я та дезінфекція приміщень утримання).

Проектом детального плану території передбачено заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних впливів, викликаних планованою діяльністю, зокрема впорядкуванню благоустрою, озеленення території. Розробленою архітектурно-просторовою концепцією комплексу покращується естетичне сприйняття виробничої зони зі сторони сельбищної території.

Також пропонуємо проведення екоосвітніх заходів та акцій для підвищення екологічної свідомості місцевого населення, в тому числі проведення екологічних толок та щорічного Дня Землі.

У звіті рекомендовано також комплекс заходів для моніторингу наслідків реалізації проекту внесення змін в ДДП для довкілля, який необхідно проводити безпосередньо на території детального планування с. Кулява.

Перелік виконавців Звіту

Головний експерт та розробник проекту,
магістр екології та
охорони навколишнього середовища,
кандидат географічних наук



Гілета Л.А.

Додатки

Додаток А



Жовківська міська рада
Львівського району Львівської області
59-а сесія VIII-го демократичного скликання
РІШЕННЯ

від 25.10.2024 р. № 40

м. Жовква

Про надання дозволу на розроблення детального плану території орієнтовною площею 6,5 га в селі Кулява, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності ФГ «Кулява»

Розглянувши звернення директора ФГ Кулява та долучені матеріали, з метою визначення планувальної організації території, керуючись ст. ст. 8, 19, п.6³ Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановами Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», за погодженням з постійною комісією з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля, Жовківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території орієнтовною площею 6,5 га в селі Кулява, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності ФГ «Кулява».
2. Визначити замовником розроблення детального плану території Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради.
3. Фінансування робіт з розроблення детального плану території здійснити за рахунок коштів власника нерухомого майна, яке розташоване на земельній ділянці.
4. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради скласти і затвердити завдання на проектування за погодженням з розробником.
5. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської забезпечити та сприяти в організації проведення громадського слухання (у рамках громадського обговорення) містобудівної документації.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля (Креховець З.М.).

Міський голова



Олег ВОЛЬСЬКИЙ



УКРАЇНА
ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
вул. Стрийська, 98, м. Львів, 79026, тел./факс (032) 238-73-83, тел. 238-73-83
E-mail: envir@loda.gov.ua Код ЄДРПОУ 38739037

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі
з оцінки впливу на довкілля)

**ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО
«КУЛЯВА»**

Код ЄДРПОУ 45069675
80332, Львівська обл., Львівський р-н, село
Кулява, вул. Чорновола В., будинок 1Д
(заявник та його адреса)

09.12.2024

(дата видачі)
03.02-9573/2

(номер висновку)

9573

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності)

03.02-9573/1 від 09.12.2024

(номер і дата звіту про громадське обговорення)

ВИСНОВОК

з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності
**«Експлуатація тваринницького комплексу по репродукції та відгодівлі
свиней в с. Кулява, Жовківської територіальної громади, Львівського
району, Львівської області»**

За результатами оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, здійсненої відповідно до статей 3, 6-7, 9 і 14* Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», статті 64 Конституції України, статей 12¹, 20 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64 «Про введення воєнного стану в Україні», а саме - «Експлуатація тваринницького комплексу по репродукції та відгодівлі свиней в с. Кулява, Жовківської територіальної громади, Львівського району, Львівської області» встановлено, що процедура з оцінки впливу на довкілля (далі - ОВД) розпочата 17.09.2024 шляхом оприлюднення повідомлення про плановану

діяльність на веб-сайті Національної онлайн-платформи «ЕкоСистема» в Єдиному державному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (реєстраційний номер 9573).

Повідомлення про плановану діяльність було оприлюднене суб'єктом господарювання шляхом розміщення у публічних місцях на території, де планується проводити плановану діяльність (підтвердженням факту оприлюднення є фотофіксація), а саме:

- Народний дім - Львівська обл., Львівський р-н, с.Кулява, вул. В.Чорновола, 1А.

- Народний дім с. Туринка - Львівська обл., Львівський р-н, с.Туринка, Б. Хмельницького,49.

- Дошка оголошень - Б. Хмельницького 37а, с. Кулява, Львівський р-н, Львівська обл.

За період громадського обговорення повідомлення про плановану діяльність зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, до Департаменту екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації не надходили.

Звіт з оцінки впливу на довкілля та інші документи, надані суб'єктом господарювання, оприлюднено 16.10.2024 на веб-сайті Національної онлайн-платформи «ЕкоСистема» в Єдиному державному реєстрі з оцінки впливу на довкілля.

Оголошення про початок громадського обговорення Звіту з оцінки впливу на довкілля оприлюднено 16.10.2024 на веб-сайті Національної онлайн-платформи «ЕкоСистема» в Єдиному державному реєстрі з оцінки впливу на довкілля.

Оголошення про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля було оприлюднене суб'єктом господарювання шляхом розміщення у публічних місцях на території, де планується проводити плановану діяльність (підтвердженням факту оприлюднення є фотофіксація), а саме:

- Дошка оголошень - Б. Хмельницького 37а, с. Кулява, Львівський р-н, Львівська обл.

- Народний дім с. Туринка - Львівська обл., Львівський р-н, с. Туринка, Б. Хмельницького,49.

- Зупинка громадського транспорту - Львівська обл., Львівський р-н, с. Деревня, вул. Шевченка, 5.

- Магазин с. Кулява - Львівська обл., Львівський р-н, с. Кулява, вул. Б. Хмельницького, 39.

- Зупинка громадського транспорту - Львівська обл., Львівський р-н, с.Кулява, вул. І. Франка.

Згідно Закону України «Про внесення змін до статті 17 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» тимчасово, на період дії воєнного стану на території України, введеного Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 64/2022, затвердженим

Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, громадські слухання, передбачені статтею 7 цього Закону, проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення.

Громадське слухання звіту з оцінки впливу на довкілля відбулося 01.11.2024 в 11:00 у режимі відеоконференції (за допомогою програми Google Meet).

Протягом строку громадського обговорення звіту із оцінки впливу на довкілля до Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації не надходили зауваження та пропозиції від громадськості.

Планована діяльність, тип, основні характеристики та місце провадження.

Відповідно до Звіту з ОВД, ФГ «Кулява» планує проваджувати свою діяльність за адресою: Львівська обл., Львівський р-н., Жовківська територіальна громада, с. Кулява, вул. В. Чорновола, 1Д. Основною діяльністю є розведення та вирощування свиней з подальшою їх реалізацією живою вагою. Максимальний річний обіг худоби по фермі не перевищує 12 тис. голів/рік. Одночасне утримання на комплексі становить – 3 000 гол/рік.

В територіальному відношенні, об'єкт розташовується в межах с. Кулява з крайньої східної сторони населеного пункту (рисунок 1.1 Звіту з ОВД).

Територія планованої діяльності межує:

- з півночі – водойма, річка Дерев'янка, житлові будинки;
- з півдня – землі сільськогосподарського значення (орні землі);
- з заходу – землі сільськогосподарського значення (орні землі);
- із сходу – землі сільськогосподарського значення (орні землі), житлова забудова, старий зруйнований млин.

Територія фермерського господарства розташована на одній земельній ділянці площею 6,500 га з кадастровим номером 4622784500:05:000:0134 (рисунок 1.2 Звіту з ОВД). Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Витяг з генерального плану наведено у додатку 1 Звіту з ОВД.

Земельна ділянка перебуває у процесі приватизації, копія рішення Жовківської міської ради від 30.08.2023 № 77 про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з метою її продажу у власність Чернику І. М. та витяг з Державного реєстру речових прав № 345299011 від 05.09.2023 наведено у додатку 2 Звіту з ОВД.

На території фермерського господарства розташовуються наступні будівлі та споруди: п'ять приміщень для утримання свиней; кормозаготівельна

дільниці у поєднанні з складом зернових; адмінприміщення; санпропускник; автозаправна станція; складське приміщення для реманенту; закритий гноєнакопичувач; вагові дільниці для зернових; дизель-генераторна; силоси.

Відкриті майданчики виходу та забійне відділення відсутні.

Територія господарства частково озеленена та огорожена бетонним парканом. Рельєф рівнинний, дороги та під'їзди шляхи з твердим покриттям.

Згідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» (далі – ДСП 173-96), нормативний розмір санітарно-захисної зони (СЗЗ) для свинофабрик та свиноферм у державних та колективних підприємствах для товарних підприємств потужністю до 12 тис. голів складає 500 м, для свинофабрик та свиноферм до 12 тис. голів на рік, санітарний розмір від відкритих сховищ (накопичувачів) рідкого гною становить 500 м, при цьому, згідно з Приміткою 2 додатку № 15 до ДСП 173-96, визначено, що санітарні розриви від закритих гноєсховищ до населених пунктів приймаються не менше 50 % від відстані до відкритих гноєсховищ, тобто 250 м.

Для допоміжного виробництва (перероблення зернопродуктів) розмір СЗЗ складає 100 м як для підприємства по переробці продукції рослинництва, продовольчого та фуражного зерна, насіння зернових та олійних культур, трав без відділення протруювання.

Для допоміжного виробництва (склад ПММ) розмір СЗЗ складає 100 м як для видаткових та базисних складів кам'яного вугілля, торфу, дров, легкозаймистих та паливних рідин.

Нормативна СЗЗ (500 м), яка формується основною діяльністю ФГ «Кулява» з вирощування та утримання свиней, не витримується, оскільки в її межі потрапляє існуюча житлова забудова:

- у північно-східному напрямку на відстані 160 м;
- у північно-західному напрямку на відстані 350 м;
- у північному напрямку на відстані 410 м.

За іншими напрямками сторін світу нормативна СЗЗ підприємства розміром 500 м витримується.

Ситуаційна карта-схема розташування об'єкта планованої діяльності з нанесеними нормативною та коригованою СЗЗ наведено у додатку 4 Звіту з ОВД.

ФГ «Кулява» наявний висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи № 12.2-18-4/16733 від 27.09.2023, виданий Державною службою України з питань безпечності харчових продуктів та захисту. Відповідно до даного висновку, за результатами державної санітарно-епідеміологічної експертизи матеріали обґрунтування достатності існуючого розміру санітарно-захисної зони промислового майданчика Фермерського господарства «Кулява», що знаходиться за адресою: 80332, Львівська обл., Львівський р-н, Жовківська територіальна громада, с. Кулява, вул. В.Чорновола, 1Д, відповідають вимогам діючого санітарного законодавства України.

Відповідно до Звіту з ОВД, планована діяльність ФГ «КУЛЯВА» здійснюється на території колишнього господарсько-скотного двору колгоспу

ім. Ярослава Галана. На території провадження планованої діяльності наявні інженерні комунікації, будівлі та споруди з необхідною інфраструктурою для функціонування об'єкта. Виконання підготовчих і будівельних робіт, у тому числі (за потреби) роботи з демонтажу, проектом не передбачено.

Прийнятий на об'єкті цикл утримування та відгодівлі свиней здійснюється за сучасною технологією безвигульного утримання тварин.

Будівлі свиногомплексу обладнані припливно-витяжними вентиляційними системами з механічним спонуканням: приплив повітря через впускні клапани та припливні шахти, відведення - вентиляторами через вентшахти в даху покрівлі.

За регламентом проводяться всі необхідні санітарно-ветеринарні заходи (імунізація, вітамінізація поголів'я та дезінфекція приміщень утримання).

В приміщенні утримання тварин «А-1» вирощуються свині на відгодівлю: поросята 20-25 кг – дорослі особи до 120 кг. Тривалість росту 70 днів. Приміщення «А-1» розраховане на одночасне утримання 920 голів і обладнане 20 вентиляторами, потужністю 5280 м³/год (параметри вент. труб: h = 12 м, d = 0,6 м). Корм для тварин подається із 4 силосників (по 7 тон кожен). Річна витрата корму при щоденному утриманні максимальної кількості тварин становитиме – 1079,36 т.

В приміщенні утримання тварин «М-1» вирощуються свині на відгодівлю: поросята 20-25 кг – дорослі особи до 120 кг. Тривалість росту 70 днів. Приміщення «М-1» розраховане на одночасне утримання 920 голів і обладнане 16 вентиляторами, потужністю 5280 м³/год (параметри вент. труб: h = 12 м, d = 0,6 м). Корм для тварин подається із 4 силосників (два по 7 тон та два по 9 тонн). Річна витрата корму при щоденному утриманні максимальної кількості тварин становитиме – 1079,36 т.

В приміщенні утримання тварин «Н-1» вирощуються свині на відгодівлю: поросята 20-25 кг – дорослі особи до 120 кг. Тривалість росту 70 днів. Приміщення «Н-1» розраховане на одночасне утримання 910 голів і обладнане 16 вентиляторами, потужністю 5280 м³/год (параметри вент. труб: h = 12 м, d = 0,6 м). Корм для тварин подається із 4 силосників (по 7 тон кожен). Річна витрата корму при щоденному утриманні максимальної кількості тварин становитиме – 1067,63 т.

В приміщенні 1 родильної зали утримуються свиноматки з поросятами: поросята до 20 кг – дорослі особи до 120 кг. Період утримання тварин 35 днів. Приміщення 1 розраховане на одночасне утримання 85 голів свиноматок (всього у рік утримується 300 голів свиноматок) та 1275 голів поросят і обладнане 16 вентиляторами, потужністю 5280 м³/год (параметри вент. труб: h = 13 м, d = 0,6 м). Корм для тварин подається із 2 силосників (по 4,5 тон кожен). Річна витрата корму при щоденному утриманні максимальної кількості тварин становитиме – 72 т.

В приміщенні 2 родильної зали утримуються свиноматки супороси вагою до 120 кг. Період утримання тварин 107 днів. Приміщення 2 розраховане на одночасне утримання 165 голів супоросів (всього у рік утримується 495 голів супоросів) і обладнане 18 вентиляторами, потужністю 5280 м³/год (параметри

вент. труб: $h = 13$ м, $d = 0,6$ м). Корм для тварин подається із 2 силосників (по 4,5 тон кожен). Річна витрата корму при щоденному утриманні максимальної кількості тварин становитиме – 138,6 т.

Гній від тварин відводиться в окремі залізобетонні ванни в приміщенні, а звідти самотпливом до закритого гідроізолюваного гноснакопичувача підземного типу об'ємом 11 000 м³ із накриттям залізобетонними плитами. Гноєсховище обладнане карантинною секцією. З метою виявлення інфікованого гною збудниками інфекційних і інвазійних хвороб, гній подається спершу до карантинної секції на період не менше 6 діб. Якщо протягом 6 діб не зареєстровані небезпечні захворювання, гній з заповненої секції гноєсховища перекачується до основних секцій. Після тривалого зберігання гній за допомогою машини-асенізатора перевозитиметься на поля для внесення під заорювання у поза вегетаційний період.

Корми для тварин готуються в кормоцеху «В-1», до складу якого входить два млини «Sobmetal MPS» та смісць змішувача (2 тони). Річна потужність виробництва корму становить 4316,9 т/рік. Години роботи становлять 1,5 год/зміну, або 1619 год/рік.

Зерно для виробництва корму постачається автотранспортом та вивантажується з кузовів насипом. Вантажопідйомність транспорту – 10 т. Тривалість вивантаження – 5 хв. Одночасно можливе вивантаження 1 автотранспорту. Зберігання зерна відбувається у закритому складському приміщенні. Завантаження зерна до млину відбувається за допомогою горизонтального навантажувача, за годину максимально завантажується – 4 т зерна. Вивантаження корму здійснюється через рукав млина до бункерів автотранспорту насипом, за годину максимально вивантажується – 4 т зерна.

Дизель-генератор «MADEK FG WILSON J44k» передбачений в якості резервного джерела електропостачання при аварійному відключенні електроенергії.

Для заправки автотранспорту на території підприємства розміщується АЗС із роздачі дизельного палива, що включає резервуар дизельного палива 6 м³ та паливо-роздавальну колонку із одним пістолетом, продуктивність 80 л/хв. Річний обсяг палива, що надходить до резервуара 12000 л/рік.

Режим роботи працюючих – однозмінний, тривалістю 8 годин при 40 годинному робочому тижні з 2 вихідними. Кількість робочих днів у році – 240.

Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації, враховуючи дані, наведені у звіті з оцінки впливу на довкілля та з урахуванням наявної інформації, вважає допустимим провадження планованої діяльності з огляду на нижче наведене.

1. Вплив на атмосферне повітря.

Відповідно до Звіту з ОВД, на об'єкті планованої діяльності наявно 111 джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, з яких: 89 організованих та 22 неорганізованих.

Генеральний план ФГ «КУЛЯВА» з нанесеними джерелами викидів наведено у додатку 7 Звіту з ОВД.

Сумарні обсяги викидів від провадження планованої діяльності без врахування автотранспорту:

№	Код	Клас небезпеки	ГДК/ОБРВ мг/м ³	Назва	Сумарні викиди т/рік
1	11000/-	-	0,1	Суміш ізомерів спиртів C7-C11	0,0111
2	05004/7664-93-9		0,3	Кислота сірчана за молекулою H ₂ SO ₄	0,00446
3	03000/7664-38-2	-	0,02	Кислота о-фосфорна	0,0012
4	03000/-		0,03	Йод	0,00242
5	03001/-	-	5000 кл.	Мікроорганізми і мікроорганізми- продуценти	26,57185
6	04003/7664-41-7	4	0,2	Аміак	8,73444
7	03000/-	-	0,03	Пил хутряний	4,11654
8	05002/7783-06-4		0,08	Сірководень	2,82122
9	11048/108-95-2		0,01	Фенол	0,02220
10	11000/123-38-6	3	0,01	Альдегід пропіоновий (пропаналь, метилоцтовий альдегід)	0,13640
11	11000/142-62-1	3	0,01	Кислота капронова	0,03918
12	05000/74-93-1	4	0,0001	Метилмеркаптан	0,20878
13	05000/75-18-3	4	0,08	Диметилсульфід	0,15110
14	10002/124-40-3	Р	0,05	Диметиламін	0,60540
15	03000/-	3	0,2	Пил зерновий	0,95714
16	03000/-	-	0,01	Пил комбікормовий	0,09330
17	04001/1010-2-44-0	3	0,2	Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту	0,00005
18	06000/630-08-0	4	5	Оксид вуглецю	0,00003
19	11000/-	4	1	НМЛОС/Вуглеводні насичені C ₁₂ -C ₁₉	0,000430031
20	03000/1333-86-4	3	0,15	Сажа	0,000002
21	05001/7446-09-5	3	0,5	Діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки	0,00007
Усього (без парникових речовин):					44,47731203
22	12000/74-82-8	-	50	Метан	23,104962

23	07000/-	-	-	Вуглецю діоксид	0,05534
24	04002/1110 4-93-	-	-	Азот (1) оксид [N ₂ O]	0,000002
Усього (з парниковими речовинами):					67,63762

Викиди забруднюючих речовин під час роботи однієї одиниці транспортного засобу:

Назва	Обсяг викидів	
	г/с	т/рік
Оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту	0,355722	0,467419
Сажа	0,077	0,101178
Діоксид сірки	0,055556	0,073000
Оксид вуглецю	0,488333	0,641670
Вуглеводні	0,082444	0,108332

Доцільність проведення розрахунку розсіювання викидів забруднюючих речовин наведено в таблиці 1.55 Звіту з ОВД.

Згідно зі звітом з ОВД, за результатами проведених розрахунків розсіювання вмісту забруднюючих речовин у приземному шарі атмосферного повітря (з врахуванням фонових концентрацій), на межі житлової забудови перевишень гігієнічних нормативів якості атмосферного повітря не виявлено.

Відповідно до Висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 27.09.2023 № 12.2-18-4/16733, виданий Державною службою України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів, встановлено кориговану СЗЗ для ФГ «Кулява» від території, де безпосередньо розміщуються приміщення для утримання тварин розміром:

- 350 м у північно-західному напрямку;
- 450 м у північному напрямку;
- 160 м у північно-східному напрямку;
- за іншими напрямками сторін світу залишається нормативна СЗЗ розміром 500 м.

2. Шумове, акустичне забруднення, світлове та теплове, радіаційне забруднення та електромагнітне випромінювання.

Джерелами шумового впливу планованої діяльності є вентилятори приміщень утримання тварин та рух транспортних засобів. Значення шуму від дахового вентиляторів приймається рівним 60 дБ, від транспортного засобу – 70, дБ. Загальна кількість вентиляторів становить – 86 шт., транспортних засобів 1 шт.

Розрахунок шуму проведено у 3 контрольних точках – місця розташування найближчої житлової забудови та точки коригування СЗЗ:

- точка № 1 - 160 м у північно-східному напрямку від території фермерського господарства до житлової забудови по вул. В. Чорновола, 1 у с. Кулява;

- точка № 2 - 410 м у північному напрямку до житлової забудови по вул. Б. Хмельницького, 101а у с. Кулява;

- точка № 3 - 350 м у північно-західному напрямку до житлової забудови по вул. Б. Хмельницького, 99 у с. Кулява.

Відповідно до проведених розрахунків, наведених у Звіті з ОВД, рівні шуму становлять:

- точка № 1 – 43,16 дБА;

- точка № 2 – 37,70 дБА;

- точка № 3 – 39,02 дБА.

Рівні звуку на територіях, які безпосередньо прилягають до житлових будинків не повинні перевищувати 55 дБА вдень та 45 дБА вночі. За результатами проведених розрахунків шуму, у контрольних точках на межі найближчої житлової забудови, перевищень нормативних значень не виявлено.

Вентилятор відноситься до категорії 3 джерел вібрації, а саме технологічна вібрація, яка діє на людину на робочих місцях технологічного обладнання та техніки. Трактор відноситься до категорії 1 джерел вібрації, а саме транспортна вібрація, яка діє на людину на робочих місцях самохідних і причіпних машин під час руху по місцевості. За способом передачі, така вібрація є загальною і передається на тіло людини, яка перебуває на опорній поверхні. За часовими характеристиками, дане джерело являється непостійним джерелом вібрації.

Вібрація від вказаних джерел обмежується місцем розташування обладнання та техніки і не поширюється на дальні відстані. Персонал, що працює з джерелами вібрації, застосовує засоби індивідуального захисту.

Відповідно до Звіту з ОВД, під час провадження планованої діяльності ФГ «КУЛЯВА» джерела радіаційного впливу та електромагнітного випромінювання відсутні.

Джерелами світлового впливу в темний час доби є світильники загального і чергового освітлення, що використовуються на території фермерського господарства та фари транспортних засобів. Передбачаються також світильники аварійного та евакуаційного освітлення. Усі джерела освітлення відповідають вимогам ДБН В.2.5-28-2018 «Природне і штучне освітлення».

Відповідно до Звіту з ОВД, вплив джерел освітлення обмежений територією фермерського господарства, відсутні оселища диких видів тварин, а рослинність представлена трав'янистою рослинністю.

Під час провадження планованої діяльності ФГ «КУЛЯВА» джерела теплового забруднення відсутні.

3. Характеристика відходів та обсяги утворення.

Характеристика відходів, які будуть утворюватися під час провадження планованої діяльності:

Назва виробничого процесу	Назва відходу	Код відходу	Обсяг, т	Напрямок поводження
---------------------------	---------------	-------------	----------	---------------------

Робота персоналу	Одяг	20 01 10	0,0825	Залишається працівникам для їх власного користування
Зберігання витратних матеріалів	Пластмасова упаковка (тара з-під засобів для дезінфекції)	15 01 02	0,0342	Передача спеціалізованому підприємству
Проведення санітарно-ветеринарних заходів	Відходи, збирання та видалення яких обумовлено спеціальними вимогами для запобігання виникненню інфекції	18 02 02*	0,0050	Передача спеціалізованому підприємству
Діловодство	Папір та картон	20 01 01	0,0500	Передача спеціалізованому підприємству
	Списане електричне і електронне обладнання інше, ніж зазначене в 20 01 21, 20 01 23 та 20 01 35 (лампи люмінесцентні, відпрацьовані)	20 01 36	0,0600	Передача спеціалізованому підприємству
Життєдіяльність персоналу	Змішані побутові відходи	20 03 01	233,508	Передача спеціалізованому підприємству

Відповідно до Звіту з ОВД, до початку провадження планованої діяльності ФГ «КУЛЯВА» будуть укладені договори на передачу відходів із спеціалізованими підприємствами.

Під час експлуатації транспортних засобів можуть утворюватися відходи: свічки запалювання, колодки та накладки гальмові, фільтри паливні, масляні, повітряні, пісок промаслений, осад від мийки автомобілів. Дані відходи не утворюватимуться на території планованої діяльності. У разі виявлення аварійних неполадок під час експлуатації, транспортний засіб негайно передаватиметься спеціалістам СТО на їх усунення.

4. Вплив на водне середовище.

Водопостачання фермерського господарства здійснюватиметься з метою забезпечення питних, санітарно-гігієнічних та виробничих потреб (напування тварин, дезінфекційні заходи, тощо). У якості джерела водопостачання є дві артезіанські свердловини, що розташовані на території господарства.

ФГ «Кулява» наявний дозвіл на спеціальне водокористування № 250/ЛВ/49д-23 від 23.11.2023, виданий Державним агентством водних ресурсів України, строк дії дозволу до 23.11.2026.

Відповідно до дозволу ліміт забору води зі свердловин №№ 1РЕ, 2РЕ становить 88,98 м³/добу, 32,48 тис. м³/рік. Ліміт використання вод на питні і санітарно-гігієнічні потреби становить 2,78 м³/добу, 1,02 тис. м³/рік, на виробничі потреби – 86,2 м³/добу, 31,46 тис. м³/рік.

Водовідведення зворотних (стічних) вод здійснюється у вигріб (господарсько-побутові стічні води) та у накопичувач (Виробничі стічні води). Обсяг скиду зворотних (стічних) вод у накопичувач становить – 51,48 м³/добу, 18,79 тис. м³/рік, у вигріб – 2,78 м³/добу, 1,02 тис. м³/рік.

Вигріб представляє собою закриту герметичну ємність об'ємом 5 м³, що розташована у східній частині території фермерського господарства. По мірі накопичення господарсько-побутові стічні води вивозяться асенізатором КП «Жовківське ВУВКГ» на підставі укладеної угоди від 18.08.2023 № 8.

Скид зворотних (стічних) вод у водні об'єкти відсутній.

Санітарно-хімічні показники якості води артезіанських свердловин, відповідно до їх паспортів наведено у таблиці 1.59 Звіту з ОВД. Перевищень санітарно-гігієнічних нормативів не зафіксовано.

Основні характеристики артезіанських свердловин наведено у таблиці 1.58 Звіту з ОВД.

Паспорти артезіанських свердловин №№ 1РЕ, 2РЕ наведено у додатку 5 Звіту з ОВД.

Для збереження питної якості води, а також попередження забруднення підземних вод, встановлено зони санітарної охорони (ЗСО), в яких запроваджуються спеціальні заходи, що виключають можливість забруднення водозаборів та водоносних горизонтів у районах водозаборів. Радіус I поясу ЗСО свердловин становить 30-50 м.

Карта-схема розташування свердловин з позначенням I поясу зон санітарної охорони наведено на рисунку 1.3 Звіту з ОВД. В межах I поясу ЗСО свердловин відсутні об'єкти та споруди, які можуть чинити негативний вплив на підземні водоносні горизонти. Відстань до найближчих споруд становить:

- 64 м від свердловини №2РЕ до закритого гноєсховища;
- 65 м від свердловини №1РЕ до приміщення утримання тварин Н-1;
- 70 м від свердловини №1РЕ до приміщення 1 родильної зали;
- 72 м свердловини №2РЕ до транспортних вагі.

Річний об'єм поверхневого стоку з території господарства становить 2230,8 м³/рік. Відведення дощових і талих вод з території господарства передбачається вертикальним плануванням території з подальшим направленням у вигріб.

Відповідно до листа Басейнового управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну № 17/967 від 24.07.2024, найближчим водним об'єктом до території провадження планованої діяльності є рибо-господарські ставки загальною площею 15 га, що розташовані на відстані 35 м від межі північної межі території фермерського господарства. Також, поблизу протікає річка Деревенка, яка належить до малих річок.

5. Вплив на земельні ресурси, ландшафт, ґрунти та надра.

Вплив на ґрунти під час провадження планованої діяльності не очікується. Планована діяльність не призведе до змін геологічного середовища, сформованого рельєфу і ландшафту на прилеглій території.

Для провадження планованої діяльності залучення додаткових земельних ділянок не передбачається. Використання інших природних ресурсів (відведення земель, використання ґрунтів) під час провадження планованої діяльності не планується.

Територія господарства має тверде бетонне покриття, частково озеленена газоном.

Забруднення ґрунтів можливе під час аварійних розливів паливо-мастильних матеріалів та недотриманні вимог під час улаштування місць тимчасового зберігання відходів.

6. Вплив на рослинний та тваринний світ, біорізноманіття.

Відповідно до Звіту з ОВД, рослинних угруповань, занесених до Червоної книги, в зоні впливу фермерського господарства немає. На території, відсутні шляхи міграції птахів та тварин, не спостерігаються нерестовища риби, відсутні заповідні зони, популяції і ділянки зростання рідкісних і зникаючих видів рослин, занесених у Червону книгу України. Впливу діяльності об'єкта на біорізноманіття не очікується.

Об'єкти природно-заповідного фонду та курортної зони в районі та в безпосередній близькості до фермерського господарства відсутні. Найближчий об'єкт ПЗФ - дендрологічний парк місцевого значення «В'язівський дендропарк», розташований на відстані 5,7 км.

Найближчою природоохоронною територією Смарагдової мережі до ділянки планованої діяльності є Roztochia (SiteCode: UA0000121) – відстань складає 10,7 км.

7. Вплив на об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини.

Вплив на стан архітектурної, археологічної та культурної спадщини під час планованої діяльності не передбачається. В зоні впливу діяльності проектного об'єкту відсутні об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини. На території с. Кулява Жовківської ТГ розташовані два об'єкти культурної спадщини (таблиця 3.6 Звіту з ОВД). Орієнтовна карта-схема їх розташування наведено на рисунку 3.5 Звіту з ОВД.

8. Вплив на соціальне середовище та на стан здоров'я населення.

Оцінка ризику впливу діяльності на здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря проведена за розрахунками ризику розвитку неканцерогенних і канцерогенних ефектів.

Розрахунок неканцерогенного ризику проводився для забруднюючих речовин, визначених за результатами розрахунку розсіювання як доцільних. Результати розрахунку наведено у таблиці 5.7 Звіту з ОВД. Відповідно до Звіту

з ОВД, індекс небезпеки неканцерогенного ризику для усіх забруднюючих речовин становить менше 1 – ризик шкідливих ефектів вкрай малий.

Забруднюючі речовини з канцерогенним впливом у викидах ФГ «Кулява» відсутні, тому розрахунок канцерогенного ризику не проводився.

Соціальний ризик планованої діяльності визначається як ризик для групи людей, на яку може вплинути впровадження об'єкта господарської діяльності, з урахуванням особливостей природно-техногенної системи.

Відповідно до Звіту ОВД, соціальний ризик становить 0,00000000025 та оцінюється як прийнятний.

9. Вплив на клімат та мікроклімат.

Викиди парникових газів під час провадження планованої діяльності:

№	Код забруднюючої речовини	Назва забруднюючої речовини	Обсяг викиду, т/рік
1	-	Вуглецю діоксид	0,05534
2	10102-44-0	Азоту діоксид	0,000002
3	74-82-8	Метан	23,104962
Разом:			23,160304

10. Кумулятивний вплив інших наявних об'єктів, планованої діяльності та об'єктів, щодо яких отримано рішення про провадження планованої діяльності, з урахуванням усіх існуючих екологічних проблем, пов'язаних з територіями, які мають особливе природоохоронне значення, на які може поширитися вплив або на яких може здійснюватися використання природних ресурсів.

Під кумулятивними впливами розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів людської діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови, і які б не виявилися в разі відсутності інших видів діяльності, крім самої планованої діяльності.

Відповідно до Звіту з ОВД, в безпосередній близькості та в районі розташування об'єкту планованої діяльності відсутні інші промислові об'єкти, які могли б чинити кумулятивний ефект.

Екологічні умови провадження планованої діяльності:

1. Для планованої діяльності встановлюються такі умови використання території та природних ресурсів під час виконання підготовчих, будівельних робіт та провадження планованої діяльності, а саме:

1.1. Здійснювати поводження з побічними продуктами тваринного походження у відповідності до Законів України «Про побічні продукти тваринного походження, не призначені для споживання людиною», «Про ветеринарну медицину» та інших чинних нормативно-правових актів України.

1.2. У разі використання гною в якості добрива, здійснювати таку утилізацію на підставі позитивного санітарно-епідеміологічного висновку, а також результатів державних випробувань на відповідність вимогам до агрохімікатів (Закон України «Про пестициди та агрохімікати») з отриманням відповідного сертифікату якості;

1.3. Здійснювати регулярний лабораторний контроль щодо безпеки використання гною в якості добрива перед вивезенням на поля для внесення під заорювання у поза вегетаційний період.

1.4. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря здійснювати на підставі дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря та відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

1.5. Дотримуватись умов дозволу на викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря.

1.6. Забезпечити проведення контролю за дотриманням затверджених нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

1.7. Забезпечити здійснення інструментально-лабораторних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин від джерел забруднення атмосферного повітря.

1.8. Вживати заходи з метою зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря при провадженні планованої діяльності.

1.9. Не перевищувати встановлені гранично допустимі концентрації по основним забруднюючим речовинам на межі встановленої СЗЗ та найближчої житлової забудови.

1.10. Забезпечити здійснення організаційно-господарських, технічних та інших заходів щодо забезпечення виконання вимог, передбачених стандартами та нормативами екологічної безпеки в галузі охорони атмосферного повітря.

1.11. Реалізовувати заходи визначені у Звіті з ОВД по охороні та зменшенню впливу на повітряне середовище.

1.12. З метою запобігання пилоутворенню, у системі завантажування сухих кормів вживати заходів зі зниження потужності викидів, в тому числі встановити рукавні фільтри з ефективністю очищення за пилом не нижче 90%.

1.13. Реалізацію планованої діяльності здійснювати відповідно до вимог Водного кодексу України.

1.14. Виконувати заплановані заходи з охорони та раціонального використання водних ресурсів, не допускати вичерпання і забруднення підземних вод.

1.15. Здійснювати спеціальне водокористування лише за наявності дозволу.

1.16. Дотримуватись умов дозволу на спеціальне водокористування.

1.17. Використовувати ефективні сучасні технічні засоби і технології для утримання своєї території в належному стані, а також здійснювати заходи щодо запобігання забрудненню водних об'єктів стічними (дощовими, сніговими) водами, що відводяться з неї.

1.18. Дотримувати встановлених лімітів забору та використання води, а також санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території.

1.19. Утримувати в належному стані зони санітарної охорони джерел питного та господарсько-побутового водопостачання, інші водогосподарські споруди та технічні пристрої.

1.20. Здійснювати засобами вимірювальної техніки, у тому числі автоматизованими, облік забору та використання вод.

1.21. Первинний облік водокористування здійснювати за показниками засобів вимірювальної техніки, які пройшли в установленому законодавством порядку періодичну повірку в повірочних лабораторіях, уповноважених на проведення повірки.

1.22. Подавати статистичну звітність за формою 2ТП-водгосп (річна).

1.23. Не перевищувати величину дебіту свердловин, зазначеного у паспорті свердловин.

1.24. Дотримуватись санітарно-технічних норм з утримання експлуатаційних водозабірних споруд та водонесучих конструкцій.

1.25. Своєчасно проводити ремонт та тампонаж водозабірних свердловин, які вийшли з ладу.

1.26. Забороняється забруднення підземних вод стічними водами та твердими відходами, нафтопродуктами, пестицидами, міңдобривами та хімічними речовинами.

1.27. Влаштувати контрольні колодязі та спостережні свердловини на майданчику гноєсховища, а також по периметру території тваринницького комплексу, для спостережень за кількісним і якісним станом ґрунтових/підземних вод.

1.28. Дотримуватись постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

1.29. Скид зворотних (стічних) вод на рельєф місцевості заборонено.

1.30. Забезпечити вивезення господарсько-побутових стічних вод на очисні споруди відповідно до укладеного договору.

1.31. Здійснювати контроль за герметичністю резервуарів.

1.32. Здійснювати поточний і капітальний ремонти на мережах, ліквідація аварій і витоків.

1.33. Раціонально використовувати водні ресурси.

1.34. При скиданні зворотних (стічних) вод у вигріб дотримуватись санітарних та екологічних норм щодо утримання таких об'єктів.

1.35. Забезпечити проведення повного контролю безпечності та якості питної води за показниками згідно з додатком 1, 2 ДСанПіН 2.2.4-171-10.

1.36. Забезпечувати захист земель від забруднення, засмічення, підтоплення.

1.37. Вживати заходи щодо запобігання негативному і екологонебезпечному впливу на земельну ділянку та ліквідації наслідків цього впливу.

1.38. Проводити систематичний нагляд за станом мереж, споруд, пристроїв і обладнання.

1.39. Дотримуватись санітарно-технічних норм з утримання комунікацій.

1.40. Поводження з відходами здійснювати відповідно до Закону України «Про управління відходами».

1.41. Розробити план управління відходами відповідно до ст. 53 Закону України «Про управління відходами».

1.42. Не допускати змішування відходів, що можуть бути відновлені, з відходами, що не можуть бути відновлені.

1.43. Забезпечити утримання в належному санітарному та технічному стані місць утворення та зберігання відходів, дотримуватись встановлених правил техніки безпеки та пожежної безпеки у таких місцях.

1.44. Забезпечити здійснення діяльності підприємства таким чином, щоб запобігти утворенню відходів, зменшувати їх утворення, запобігти їх негативному впливу на здоров'я людей та навколишнє природне середовище.

1.45. Забезпечити наявність укладених договорів зі спеціалізованими організаціями у сфері управління відходами.

1.46. Не перевищувати допустимі значення шуму, що встановлені державними санітарними нормами.

1.47. Виконувати заходи щодо зменшення впливу шуму та вібрації при провадженні планованої діяльності.

1.48. Засоби для дезінфекції, що використовуватимуться на об'єкті, повинні відповідати технічним умовам, державним стандартам, санітарним нормам та регламентам технологічних процесів, сертифікатам якості.

1.49. Здійснювати моніторинг стану ґноєсховищ з метою уникнення забруднення ґрунтових вод і ґрунтів.

1.50. Не перевищувати продуктивність свиногокомплексу у 12 тис. голів на рік.

1.51. Заборонено утримувати в станках кількість свиней більшу, ніж передбачено технологічним регламентом.

1.52. Призначити відповідальну особу за дотриманням вимог природоохоронного законодавства.

1.53. Виконати комплекс заходів з метою захисту об'єктів підприємства від блискавки та статичної електрики.

1.54. Плановану діяльність здійснювати відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 173 зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 року за № 379/1404, та висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи № 12.2-18-4/16733 від 27.09.2023, виданого Державною службою України з питань безпечності харчових продуктів та захисту.

1.55. Проведення планованої діяльності може здійснюватися за умови дотримання затвердженої в установленому порядку містобудівної документації - генерального плану населеного пункту, та/або плану зонування території, та/або детального плану території, та/або схеми планування території (частини території) району та/або області.

1.56. Здійснювати проведення діяльності за умови наявності та з дотриманням усіх документів, у т.ч. документів дозвільного характеру, які з огляду на законодавство, регулюють зазначену діяльність.

1.57. Дотримуватися інших природоохоронних заходів, передбачених технологічним регламентом.

1.58. Забезпечити здійснення додаткової оцінки впливу на довкілля у разі змін планованої діяльності, які підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 13.12.2017 № 1010 «Про затвердження критеріїв визначення планованої діяльності, яка не підлягає оцінці впливу на довкілля, та критеріїв визначення розширень і змін діяльності та об'єктів, які не підлягають оцінці впливу на довкілля».

2. Для планованої діяльності встановлюються такі умови щодо запобігання виникненню надзвичайних ситуацій та усунення їх наслідків:

2.1. Розробити, погодити у встановленому порядку та періодично оновлювати план локалізації та ліквідації аварійних ситуацій та аварій.

2.2. У разі виникнення аварійної ситуації необхідно діяти у відповідності з планом локалізації та ліквідації аварійних ситуацій та аварій.

2.3. Припинити будь-які роботи при виникненні нештатних ситуацій (аварія, несправність тощо).

2.4. Дотримуватися інструкцій з техніки безпеки при виконанні ремонтних робіт.

2.5. Забезпечити дотримання норм пожежної безпеки відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України, Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30.12.2014 № 1417 та інших чинних нормативно-правових актів.

2.6. Використовувати технологічне обладнання, безпека використання якого засвідчується сертифікатами відповідності.

2.7. Суворо дотримуватися регламенту технологічних процесів.

2.8. Своєчасно повідомляти про виникнення аварійних ситуацій та аварій відповідні контролюючі органи та органи виконавчої влади.

2.9. Слідкувати за показниками контрольно-вимірювальних пристроїв.

3. Для планованої діяльності встановлюються такі умови щодо зменшення трансграничного впливу планованої діяльності*, а саме:

підстави для здійснення оцінки трансграничного впливу на довкілля відсутні.

4. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення таких компенсаційних заходів**:

4.1. Своєчасно та в повному обсязі здійснювати сплату екологічного податку.

4.2. Компенсація за нанесення незворотних збитків навколишньому середовищу.

5. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із запобігання, уникнення, зменшення (пом'якшення), усунення, обмеження впливу планованої діяльності на довкілля**, а саме:

5.1. Здійснення організаційних, економічних, екологічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання та охорону земель, їх захист від шкідливого антропогенного впливу.

5.2. Здійснювати утримання території підприємства в належному санітарному та екологічному стані.

5.3. З метою дотримання санітарно-гігієнічних умов персоналу, а також покращення умов розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, встановити ефективну припливно-витяжну вентиляцію.

5.4. Здійснити локалізацію місць забруднення повітря укріпленнями, навісами, перегородками.

5.5. Забезпечити автоматизований контроль за проведенням процесів та за герметичністю обладнання.

5.6. Своєчасно проводити ремонт дорожнього покриття з метою зменшення інфільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих стічних вод у ґрунти та ґрунтові води.

5.7. Вести первинний облік забору та використання підземних вод зі свердловин.

5.8. Вести роботи способами, які забезпечують збереження природних комплексів і об'єктів, видів тваринного і рослинного світу;

5.9. Забезпечити екологічну безпеку, раціональне використання природних ресурсів, додержання вимог природоохоронного законодавства.

6. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення післяпроектного моніторингу**, а саме:

6.1. Здійснювати моніторинг впливу планованої діяльності на якість атмосферного повітря на межі санітарно-захисної зони та найближчої житлової забудови (щоквартально).

6.2. Здійснювати моніторинг рівня шуму від планованої діяльності на довкілля на межі найближчої житлової забудови (два рази на рік).

6.3. Здійснювати моніторинг впливу планованої діяльності на показники і властивості якісного стану і деградації ґрунтів в межах санітарно-захисної зони (один раз на рік).

6.4. Здійснювати облік кількості та виробничий лабораторний контроль фізико-хімічних характеристик гною, на виході із гноєсховищ (перед його подальшим використанням), в тому числі щодо бактеріологічних та паразитологічних показників (щоквартально).

6.5. Щомісячно здійснювати спостереження за якістю підземних вод (мікробіологічне, фізико-хімічне).

Про результати моніторингу повідомляти Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації і Державну екологічну інспекцію у Львівській області протягом місяця, наступного за звітним роком. Моніторинг здійснюється щорічно протягом п'яти років з моменту початку провадження планованої діяльності.

Примітка: Якщо під час провадження планової діяльності, буде виявлено значний негативний вплив цієї діяльності на життя і здоров'я населення чи довкілля та якщо такий вплив не був оцінений під час здійснення оцінки впливу на довкілля та/або істотно змінює результати оцінки впливу цієї діяльності на довкілля, рішення про провадження такої планованої діяльності за рішенням суду підлягає скасуванню, а діяльність – припинено.

7. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення додаткової оцінки впливу на довкілля на іншій стадії проектування", а саме:

7.1. Висновок з оцінки впливу на довкілля є обов'язковим до виконання. Екологічні умови, передбачені у цьому висновку, є обов'язковими.

7.2. Розширення та зміни, включаючи перегляд або оновлення умов провадження планованої діяльності, встановлених (затверджених) рішенням про провадження планованої діяльності або продовження строків їх провадження, реконструкція, технічне переоснащення, капітальний ремонт, перепрофілювання діяльності та об'єктів можливе за результатами додаткової процедури з оцінки впливу на довкілля.

7.3. Висновок з оцінки впливу на довкілля втрачає силу через п'ять років у разі, якщо не було прийнято рішення про провадження планованої діяльності.

Начальника відділу оцінки впливу на довкілля та стратегічної екологічної оцінки

 **Н.Л. СОРОКА**

Т.в.о. директора департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації

 **О.Г. ВІЙТИК**





Львівська ОДА
№31-924/0/2-25 від 07.02.2025
КЕП: БАШТА Г. В. 07.02.2025 15:12
5E984D526F82F38F04000000DA47601568C4A05



УКРАЇНА
ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Стрийська, 98, м. Львів, 79026, тел./факс (032) 238-73-83, тел. 238-73-83
E-mail: envir@loda.gov.ua Код ЄДРПОУ 38739037

№ _____ На _____ від _____

Жовківська міська рада

Щодо визначення обсягу СЕО

Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації згідно частини 2 та 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розглянув заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до детального плану території для обслуговування об'єктів нерухомого майна ФГ «Кулява» в с. Кулява Львівського району Львівської області, яка надійшла через Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки від 07.02.2025 № 07-02-13454-25.

Детальний план на території с. Кулява розроблений на підставі рішення Жовківської міської ради №40 від 25.10.2024 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території, орієнтовною площею 6,5 га в селі Кулява, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності ФГ «Кулява». Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, що формує довгострокову перспективу проектованої території на даний час є генеральний план території села Кулява. Згідно з ним, дана ділянка передбачена для потреб виробничого призначення. На даний час – це землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та ін., з цільовим призначенням 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Відповідно до положень даного детального плану, територія, яка розглядається передбачена для потреб тваринницького комплексу з репродукції та відгодівлі свиней. Відповідно, передбачено зміну категорії земель – на землі сільськогосподарського призначення, а цільове призначення ділянки проектування – на 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Виходячи із необхідності раціонального використання земельних ресурсів, даним детальним планом території передбачено: 1. Впорядкування благоустрою, озеленення території з додатковим розміщенням місць паркування автотранспорту. 2. Впорядкування розміщення інших об'єктів: очисних споруд, трансформаторної підстанції, резервуару заправки техніки підприємства (свердловини, резервуар запасу води, резервної дизельної підстанції). Розробленою архітектурно-просторовою

Львівська ОДА
арк.4 №31-924/0/2-25 від
07.02.2025



концепцією комплексу покращується естетичне сприйняття виробничої зони зі сторони сільбищної території.

Територія детального планування відведена для обслуговування об'єктів нерухомого майна ФГ «Кулява», яке провадить свою діяльність за адресою: Львівська область, Львівський район, Жовківська територіальна громада, с. Кулява, вул. В. Чорновола 1Д. Основною діяльністю є розведення (репродукція) та вирощування свиней з подальшою їх реалізацією живою вагою. Проведення планованої діяльності ФГ «Кулява» підпадає під процедуру оцінки впливу на довкілля, відповідно до п. 2 ч. 3 ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» (друга категорія видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля) – потужності для вирощування: птиці (40 тисяч місць і більше); свиней (1 тисяча місць і більше, для свиноматок - 500 місць і більше); великої та дрібної рогатої худоби (1 тисяча місць і більше); кролів та інших хутрових тварин (2 тисячі голів і більше).

Згідно частини 3 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» звіт про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який має відповідати вимогам частини другої статті 11 цього Закону та з урахуванням наступних вимог.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку складається до затвердження документа державного планування та містить з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання інформацію, визначену частиною 2 статті 11 Закону.

При підготовці звіту про стратегічну екологічну оцінку, необхідно:

- визначити зміст та основні цілі документа, його зв'язок з іншими документами державного планування, зокрема необхідно врахувати основні рішення генерального плану с. Кулява;
- вказати характеристику використання території, наявні об'єкти та споруди на існуючий період, подати схему розташування території, яка розглядається детальним планом, в планувальній структурі населеного пункту;
- надати характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану;
- встановити густоту населення навколо об'єкту, рівень захворюваності, цілі проекту та очікуваний економічний ефект;
- дослідити соціально-економічні ризики від планованої діяльності - можливі соціальні конфлікти, пов'язаних із планованою діяльністю;
- вказати та обґрунтувати вибір виправданих альтернатив, що розглядалися;
- вказати екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом;
- провести дослідження видового складу біорізноманіття та визначити можливий вплив на флору та фауну;

- відобразити та дотримуватись санітарно-захисних зон від існуючих та проєктованих об'єктів та житлової забудови;
- відобразити та дотримуватись водоохоронних зон водних об'єктів, зокрема р. Дерев'янка;
- визначити ступінь забруднення водних об'єктів, атмосферного повітря, ґрунту, вплив на ландшафти та гідрогеологічну ситуацію в процесі виконання підготовчих, будівельних робіт та в процесі експлуатації та від планованих очисних споруд;
- вказати наявні транспортні зв'язки, існуючі та проєктовані інженерні мережі та споруди, автостоянки, тощо;
- надати інформацію щодо способу видалення відходів від планованої діяльності;
- передбачити місця для розміщення контейнерних майданчиків для роздільного збору відходів;
- вказати джерела водопостачання та умови водовідведення;
- надати характеристику відведення поверхневих вод, стічних вод;
- вказати характеристику та врахувати інженерно-геологічні, геологічні та гідрогеологічні умови території;
- передбачити заходи щодо захисту ґрунтів та водних ресурсів від забруднення;
- визначити впливи планової діяльності на здоров'я людини: рівень шумового та акустичного забруднення, вібрацію (день, ніч);
- надати інформацію щодо наявних та проєктованих об'єктів природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі України, зокрема, культурної спадщини, вказати відстані та визначити ймовірний вплив на них;
- передбачити благоустрій та озеленення території, забезпечити максимальне збереження зелених насаджень;
- надати опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- вказати заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
- врахувати із відображенням у звіті зауваження громадськості, що надійшли протягом громадських слухань та громадських обговорень;
- передбачити моніторингові заходи щодо імовірного впливу планованої діяльності на компоненти довкілля.

При розробленні звіту про стратегічну екологічну оцінку керуватися Методичними рекомендаціями із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затвердженими наказом міністерства екології та природних ресурсів України від 18.10.2023 №705.

При формуванні звіту про стратегічну екологічну оцінку врахувати затверджені регіональні програми екологічного спрямування. Планування території проводити з дотриманням природоохоронного законодавства.

На розгляд згідно частини 2 статті 13 закону подати проект документа державного планування (текстові та графічні матеріали), звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів (на паперових носіях та в електронному вигляді).

На графічних матеріалах проекту відобразити існуючі та планові об'єкти, інженерні мережі та споруди, планувальні обмеження від існуючих та проєктованих об'єктів.

**Заступник директора департаменту –
начальник управління регулювання
природокористування та моніторингу**

Ганна БАШТА

Назарій СОРОКА,
Ігор КОЛОСОВСЬКИЙ,
238-73-83



**ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я**

вул. Конопницької, 3, м. Львів, 79005 тел. (032) 276 45 92, тел./факс (032) 275 60 37,
e-mail: doz@loda.gov.ua, web: <https://loda.gov.ua>
Код ЄДРПОУ 02013047

№ _____

на № _____ від _____

**Жовківська міська рада
Львівського району
Львівської області**

Департамент охорони здоров'я облдержадміністрації надає відповідь, отриману від ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» щодо розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до документа державного планування «Детальний план території для обслуговування об'єктів нерухомого майна ФГ «Кулява» в с. Кулява Львівського району Львівської області» (реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 07-02-13454-25 від 07.02.2025).

Додаток на: 2 арк.

Директор

Наталія ЛІТВІНСЬКА

Ірина Леськів 2764595



МОЗ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ЛЬВІВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР КОНТРОЛЮ ТА
ПРОФІЛАКТИКИ ХВОРОБ
МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ»
(ДУ «ЛЬВІВСЬКИЙ ОЦКПХ МОЗ»)

вул. Круп'ярска, 27, м. Львів, 79014, тел. (032) 275-60-61, E-mail: lvivcdc@gmail.com Сайт:
<https://www.cdc.lviv.ua>

Код ЄДРПОУ 38501853

14.02.2025 № 856/06

На № _____ від _____

Департамент охорони здоров'я
Львівської обласної державної
адміністрації
Директору
Наталії ЛІТВІНСЬКІЙ

Про визначення обсягу СЕО проекту
«Детальний план території для
обслуговування об'єктів нерухомого
майна ФГ «Кулява» в с. Кулява
Львівського району Львівської
області»
(реєстраційний номер в Єдиному
реєстрі 07-02-13952-25)

Шановна Наталіє Євгенівно!

Державна установа «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» висловлює Вам свою повагу та відповідно до спільного наказу Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації та Державної установи «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» №3/ЗВ від 02.01.2024 «Про залучення фахівців до консультацій у процесі стратегічної екологічної оцінки», за результатами розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до документа державного планування «Детальний план території для обслуговування об'єктів нерухомого майна ФГ «Кулява» в с. Кулява Львівського району Львівської області», інформує про наступне.

Проект детального плану території і Звіт про СЕО розробляється з метою формування земельної ділянки для визначення параметрів забудови земельної ділянки для розміщення об'єкту будівництва, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Детальний план території розробляється на підставі рішення Жовківської міської ради Львівського району Львівської області від №40 від 25.10.2024 року.

Згідно частини 3 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який має відповідати вимогам частини другої статті 11 цього Закону.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку складається до затвердження документа державного планування та містить, з урахуванням змісту і рівня деталізації документа

державного планування, сучасних знань і методів оцінювання, інформацію, визначену частиною 2 статті 11 Закону.

При підготовці звіту про стратегічну екологічну оцінку, необхідно:

- надати опис наслідків для довкілля, для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-середньо-та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- вказати та обґрунтувати вибір виправданих альтернатив, що розглядалися;
- надати, з врахуванням результатів досліджень, характеристику поточного стану довкілля території, у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану;
- визначити зміст та основні цілі документа, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- вказати характеристику використання території, наявні об'єкти та споруди на існуючий період, подати схему розташування території, яка розглядається детальним планом, в планувальній структурі с. Кулява;
- надати інформацію щодо способу видалення відходів від планової діяльності, місця складування відходів (споруд систем підготовки та зберігання ґною) із зазначенням санітарно-захисної зони;
- визначити ступінь забруднення водних об'єктів, атмосферного повітря, ґрунту, рівень акустичного забруднення в процесі експлуатації проєктованого об'єкту та визначити впливи планової діяльності на здоров'я людини;
- вказати заходи, що передбачаються вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування на стан довкілля, умов життєдіяльності населення та стан його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу;
- вказати екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території;
- передбачити заходи щодо захисту ґрунтів, водних ресурсів, атмосферного повітря в межах ділянки від можливого впливу забруднення;
- вказати джерела водопостачання об'єкта, зазначити та обґрунтувати розміри поясів зон санітарної охорони свердловин або інших споруд водопостачання та санітарно-захисних смуг споруд водопідготовки, відобразити їх на планах відповідних мірил, надати інформацію щодо можливості їх дотримання;
- визначити необхідні планувальні, обмежувальні, попереджувальні заходи, що необхідно впровадити у зоні санітарної охорони та санітарно-захисних смугах, можливість їх реалізації;
- надати характеристику споруд по очищенню госп-побутових та виробничих стічних вод, санітарно-захисні зони, можливість дотримання, вказати водні об'єкти приймачі стоків, можливість скиду в них очищених стоків;
- надати характеристику щодо відведення дощових та талих вод, їх очищення;
- вказати наявні транспортні зв'язки, існуючі та проєктовані інженерні мережі та споруди, автодороги, автостоянки, тощо;
- передбачити благоустрій та озеленення території, забезпечити максимальне збереження зелених насаджень;
- визначити впливи планової діяльності на здоров'я людини: рівень шумового та акустичного забруднення, вібрацію (день, ніч) від експлуатації проєктованого об'єкта;
- передбачити моніторингові заходи щодо імовірного впливу планованої діяльності на компоненти довкілля, зокрема, в межах зони гідралічного зв'язку ґрунтових вод із підлягаючими експлуатаційними водоносними горизонтами, можливе осушення території

З повагою
генеральний директор



Наталія ІВАНЧЕНКО

САМЕЛЮК Олександр 2756050





ЖОВКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

80300, Україна, Львівська область, м. Жовква, площа Вічева 1
тел./факс (03252) 21264

Вих. №

ДОВІДКА

про результати громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» у період з 07 лютого до 17 лютого 2025 року включно з метою отримання пропозицій та зауважень до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для обслуговування об'єктів нерухомого майна ФГ «Кулява» в с. Кулява Львівського району Львівської області (надалі - Заява про визначення обсягу CEO) проведено громадське обговорення. Зокрема, 07 лютого 2025 була оприлюднена Заява про визначення обсягу CEO на офіційному сайті Жовківської міської ради - (<https://zhovkva-rada.gov.ua/golovna.htm>) та розміщено повідомлення про оприлюднення Заяви CEO на сайті міськради (https://zhovkva-rada.gov.ua/no_cache/informacija-dlja-gromadjan/novini-mista/novina/article/povidomlennja-pro-opriljudnennja-zajavi-pro-viznachennja-obsjagu-strategichnoji-ekologichnoji-ocinki-mistobudiv-11.html) та дошка оголошень на території Жовківської територіально громади, а саме: у громадський місцях с. Кулява та с. Туринка.

07 лютого 2025 Заява про визначення обсягу СЕО внесена до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки №07-02-13454-25 для проведення консультацій з відповідними органами.

Протягом встановленого строку (10 календарних днів) зауважень та пропозицій від громадськості до Жовківської міської ради не надходило.

Жовківська міська рада отримала лист від Департаменту екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації з пропозиціями щодо обсягу SEO, а також лист від Департаменту охорони здоров'я ЛОДА, які додаються.

Додатки:

1. Лист Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації №31-924/02-25 від 07.02.20205 р.
2. Лист Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації №03-06/840 від 17.02.20205 р.

Перший заступник міського голови

Марія МАЛАЧІВСЬКА

Володимир ВАСИЛЕНКО



Жовківська міська рада
№07-10/203 від 21.03.2025
КЕП: Малацівська М. З. 21.03.2025 15:16
27040D0800



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
**БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК
ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ**

вул.Родини Крушельницьких, 14, м. Львів, 79017 тел./факс (0322) 75-10-28, (0322) 99 92 77
E-mail: 01038909@mail.gov.ua; buvrbts@gmail.com; сайт: buvrbts.davr.gov.ua, ЄДРПОУ 01038909

**Жовківська міська рада
Львівського району
Львівської області**
вул. Львівська, 40,
м. Жовква, 80300

На Ваш лист від 07.02.2025р. №07-09/348 щодо надання інформації для підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку детального плану території для обслуговування об'єктів нерухомого майна ФГ «Кулява», яке знаходиться за адресою: Львівська обл., Львівський р-н., Жовківська ТГ, с.Кулява, вул. В.Чорновола, 1Д, Басейнове управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну в межах компетенції повідомляє наступне.

Згідно наявної в управлінні інформації, в тому числі даних інвентаризацій, поряд з ФГ «Кулява» знаходяться шість ставків, площею від 2,0347 га до 4,9118 га, також неподалік протікає р. Деревенка, яка відповідно до ст. 79 Водного кодексу України належить до категорії малих річок.

Згідно ст. 88 Водного Кодексу України, прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у межений період) шириною для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів, для ставків площею більше 3 гектарів – 50 метрів, якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.

Прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються згідно з частиною другою ст. 88 Водного Кодексу України. Інформація щодо встановлення прибережних смуг в управлінні відсутня.

Повідомлення про затоплення в межах запитуваної території протягом останніх років до БУВР Західного Бугу та Сяну не надходили.



БУВР Західного Бугу та Сяну
№ 17/217 від 14.02.2025
Підписав: Туцький Роман Іванович
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000EEAF21005A2AC800
Дійсний: з 28.11.2023 15:41:51 по 28.11.2025 15:41:51

№03-07/809 від 14.02.2025

Державний моніторинг поверхневих вод на території с. Кулява Львівського району Львівської області не проводиться.

За даними управління, на території с. Кулява відсутні джерела централізованого водопостачання.

Начальник управління

Роман ТУЦЬКИЙ

Богачевська, Шіпка 275 10 28

Жовківська міська
рада
арк.1 №03-07/809 від
14.02.2025



ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства екології
та природних ресурсів України,
Міністерства регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального
господарства України
06.04.2016 N 145/84

Міністерство екології та природних ресурсів України
Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального
господарства України

ПП "Водник"

ПАСПОРТ

артезіанської свердловини №1 РЕ

Перескладений після ремонту

Адрес об'єкта

с. Кулява, вул. В.Чорновола 1д, Львівської області, Львівського району. Кадастровий номер
земельної ділянки 4622784500:05:000:0134

Замовник

Фермерське Господарство «Кулява»

Паспорт складено згідно вимог:

ДБН В.2.3.-64:2012 (Внутрішній водопровід та каналізація)

ДБН В.2.5.-74:2013 (Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди)

Львів-2023 рік



I. ОГЛЯДОВА КАРТА

масштаб 1:20000



масштаб 1:20000



II. АРТЕЗІАНСЬКА СВЕРДЛОВИНА №1РЕ

1. Місце розташування (адміністративна прив'язка артезіанської свердловини: область, район, населений пункт, вулиця, номер будівлі) : с. Кулява, вул. В.Чорновола 1д, Львівської області, Львівського району, Кадастровий номер земельної ділянки 4622784500:05:000:0134

2. Географічні координати свердловини з точністю прив'язки до 1 секунди та зазначенням системи координат - WGS-84, СК-42 (із застосуванням GPS) 50.146621, 23.990540

3. Належність артезіанської свердловини (для юридичної особи - найменування, код за ЄДРПОУ, місцезнаходження / для фізичної особи - користувача артезіанської свердловини: прізвище, ім'я, по батькові; місце проживання/реєстрації)
Фермерське Господарство «Кулява»

4. Призначення артезіанської свердловини (відповідно до потреб водокористування та класифікатора корисних копалин) – господарське водопостачання

5. Буріння артезіанської свердловини виконувалось за проектом (організація-проектувальник, дата затвердження проекту)
Н.Д.

6. Для відновлених паспортів (назва фактичних (фондових) матеріалів та їх належність, результати геофізичних досліджень (діаграма геофізичних досліджень) Н.Д.

7. Експлуатаційна артезіанська свердловина пробурена Приватне підприємство «Водник», директор Костур О.П., бур. Майстер Голубіювський С.О.
(найменування юридичної особи / прізвище, ім'я, по батькові виконавця робіт)

8. Глибина артезіанської свердловини 51 м

9. Початок ремонту 07.08. 2023 р.

Закінчення ремонту 11.08. 2023 р.

Ремонт виконувався роторне буріння із прямою промивкою
(спосіб буріння)

Бурова установка УРБ 2,5 АМ
(тип)

Буровим майстром Голубіювський С.О.
(прізвище, ім'я, по батькові)

Ремонт артезіанської свердловини виконувалось таким діаметром:

Д = 295 мм від 00 до 12 м

Д = 190,5 мм від 12 до 51 м

Д = _____ мм від _____ до _____ м



10. Артезіанська свердловина закріплена обсадними трубами:

Д = 219 мм від 00 до 12 м

Д = _____ мм від _____ до _____ м

Д = _____ мм від _____ до _____ м

Д = _____ мм від _____ до _____ м

11. Від глибини **12** м до глибини **51** м артезіанська свердловина пройдена діаметром **190,5** мм і обсадними трубами не закріплена.

12. У артезіанській свердловині встановлений фільтр _____ (тип фільтра) з робочою частиною 1-го ярусу діаметром _____, що встановлений в інтервалі _____, 2-го ярусу діаметром _____ мм, що встановлений в інтервалі _____ м.

Загальна довжина робочої частини фільтра 1-го ярусу _____ м, 2-го ярусу _____ м і т. д.

Надфільтрові труби довжиною _____ м, діаметром _____ мм встановлені в інтервалі від _____ до _____ м. Відстійник довжиною _____ м, діаметром _____ мм встановлений від глибини _____ м до глибини _____ м. На надфільтрових трубах установлений _____

сальник. Нижня частина відстійника закрита

(найменування/тип)

_____ пробкою (заглушкою). Робоча частина фільтра в інтервалі

(найменування/тип)

_____ м обцеппана трубієм.

13. Проведена цементация обсадних колон:

Д = 219 мм від 00 до 12 м

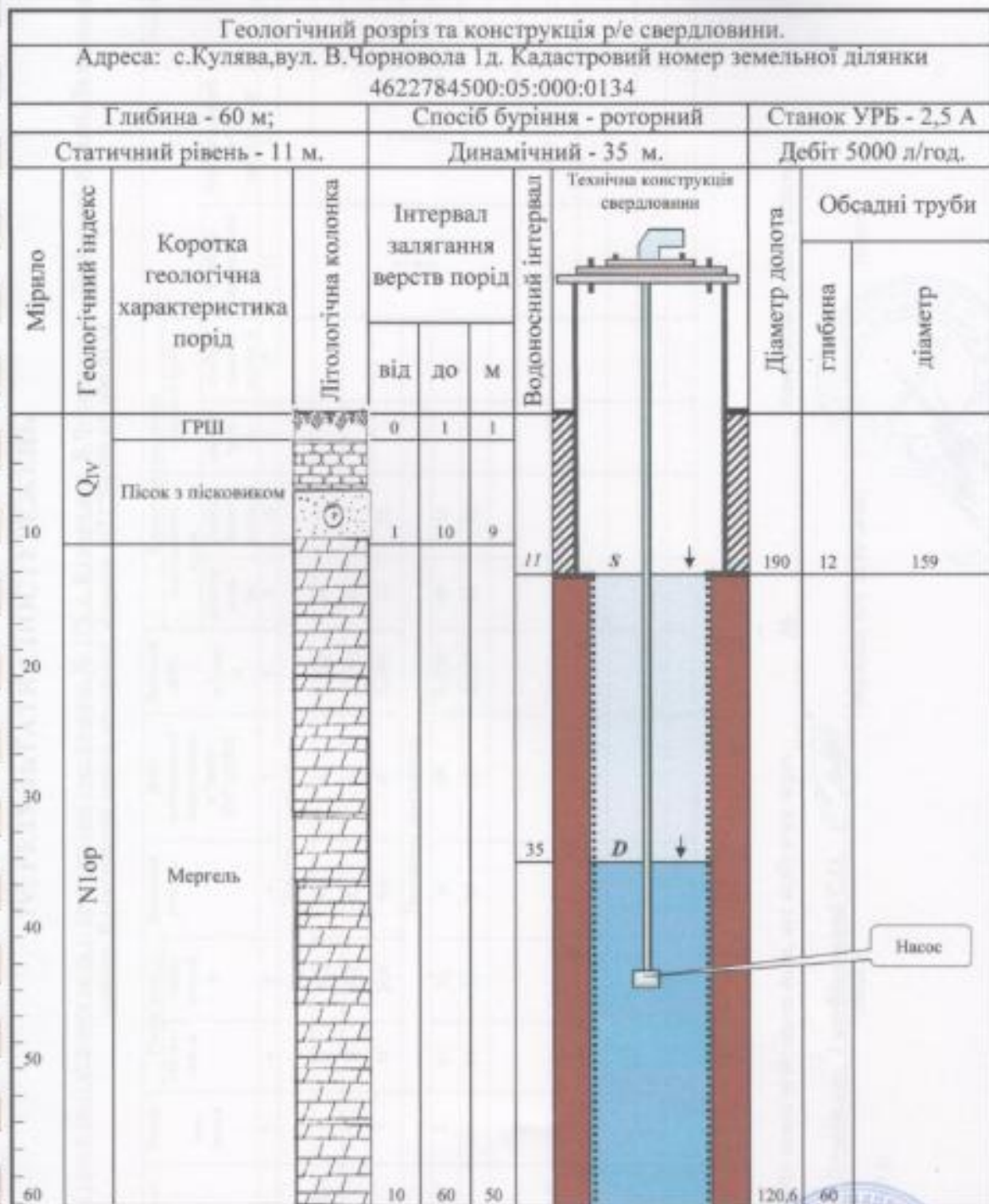
Д = _____ мм від _____ до _____ м

Д = _____ мм від _____ до _____ м

Д = _____ мм від _____ до _____ м

14. Герметизация устья артезіанської свердловини оголовок герметичний Ø 219 мм





V. ВИПСКА

даних аналізів лабораторій, що виконали дослідження проб води, відібраних із артезіанської свердловини № 1 РЕ с. Кулява, вул. В. Чорнополя 1 д. Львівської області, Львівського району, Кадастровий номер земельної ділянки 4622784500:05:000:0134.

Дата відбору "11" Серпня 2023 р.

САНІТАРНО-ХІМІЧНІ ПОКАЗНИКИ безпеки та якості води

"14" Серпня 2023 р.

Лабораторія _____

Органолептичні показники

1. Запах* (бали) _____ 0 _____ 2. Забарвленість* (градуси) _____ 0 _____
3. Каламутність* (градуси) _____ 0,3 _____ 4. Смак та присмак* (бали) _____ 0 _____

Фізико-хімічні показники

5. Водневий показник (одиниці рН)* _____ 6,9 _____
6. Залізо загальне*, мг/дм³ _____ 0,63 _____ 7. Твердість загальна*, ммоль/дм³ _____ 7,65 _____
8. Загальна лужність, ммоль/дм³ _____ 9. Йод, мг/дм³ _____
10. Кальцій*, мг/дм³ _____ 11. Магній*, мг/дм³ _____ 36,55 _____ 12. Марганець*, мг/дм³ _____
13. Мідь, мг/дм³ _____ 0,02 _____ 14. Поліфосфати за PO₄, мг/дм³ _____
15. Сульфати*, мг/дм³ _____ 45 _____ 16. Сухий залишок при 110° С, мг/дм³ _____ 420 _____
17. Хлориди*, мг/дм³ _____ 250 _____ 18. Цинк, мг/дм³ _____

Санітарно-токсикологічні показники

19. Алюміній, мг/дм³ _____ 20. Амоній, мг/дм³ _____
21. Кадмій, мг/дм³ _____ 22. Кремній, мг/дм³ _____
23. Миш'як, мг/дм³ _____ 24. Молібден, мг/дм³ _____
25. Натрій*, мг/дм³ _____ 26. Нітрати* по NO₃, мг/дм³ _____
27. Нітрити, мг/дм³ _____ 0,117 _____ 28. Ртуть, мг/дм³ _____ 29. Свинець, мг/дм³ _____
30. Фториди, мг/дм³ _____

* Показники обов'язкові для визначення.



РАДІАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ БЕЗПЕЧНОСТІ ПИТНОЇ ВОДИ

- " ____ " ____ н.в. ____ 20 ____ р. Лабораторія ____ н.в. ____
1. Сумарна активність природної суміші ізотопів U, Бк/дм³ ____ н.в. ____
2. Питома активність 226 Ra, Бк/дм³ ____ н.в. ____ 3. Питома активність 228 Ra, Бк/дм³ ____ н.в. ____
4. Питома активність 222 Rn, Бк/дм³ ____ н.в. ____ 5. Питома активність 137 Cs, Бк/дм³ ____ н.в. ____
6. Питома активність 90 Sr, Бк/дм³ ____ н.в. ____

ПОКАЗНИКИ епідемічної безпеки питної води

Бактеріологічні дослідження N ____
(назва лабораторії)

" ____ " ____ 20 ____ р.

У доставленій пробі води, відібраній із артезіанської свердловини N ____, що належить
(найменування юридичної особи / прізвище, ім'я, по батькові власника)

Мікробіологічні показники

1. Загальне мікробне число при t 37° C - 24 год. (КУО/куб. см) ____
2. Патогенні ентеробактерії (наявність в 1 куб. дм) ____
3. Ентеровіруси, аденовіруси, антигени, ротавіруси, реовіруси, вірус гепатиту А та інші (наявність в 10 куб. дм) ____

Паразитологічні показники

4. Патогенні кишкові найпростіші: ооцистикриптоспоридій, із ооспор, шисти лямблій, дизентерійних амеб, балантидія кишкового та інші (клітини цисти в 50 куб. дм) ____
5. Кишкові гельмінти (клітини, яйця, личинки в 50 куб. дм) ____

VI. ГЕОФІЗИЧНІ ДАНІ ТА ВИСНОВОК ПО АРТЕЗІАНСЬКІЙ СВЕРДЛОВИНІ №1 РЕ

(опис та діаграма геофізичних досліджень)

н.в. ____



VII. ГІДРОГЕОЛОГІЧНИЙ ВИСНОВОК ПО АРТЕЗІАНСЬКІЙ СВЕРДЛОВИНІ №1РЕ

Водоносний горизонт залягає у мергелях міцних, тріщинуватих інтервалі 15 – 51 м. Товща перекрита четвертинними відкладами від 00 до 10 м – глини, пісковика та піску, що є надійним екраном від можливих чинників поверхневого забруднення.

Водоносний горизонт напірний. Статичний рівень встановився на глибині 11 м.

Рекомендації по експлуатації артезіанської свердловини № 1РЕ (періодичність техоглядів, заміна та профілактика насосів кислотною та іншими обробками, ремонти артезіанської свердловини)

Режим експлуатації:

Профілактику, техогляд та заміну помпи здійснювати згідно інструкції, яка додається до паспорта. Помпу для профілактичного ремонту і заміни зношених деталей демонтувати двічі в рік. Якщо помпа працює періодично – через дев'ять місяців.

Забороняється:

- Експлуатувати з дебітом, більшим за рекомендований у паспорті;
- Експлуатувати з максимальним дебітом після тривалої перерви;
- Качати воду з вмістом піску більшим, аніж вказано у паспорті помпи;
- Часто зупиняти-вмикати помпу, де водоносний горизонт залягає у пісках;
- Залишати без догляду;
- Доручати роботи з монтажу-демонтажу помпи чи ремонту неспеціалізованим організаціям / особам.

Підпис

(посада)

(прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)

"4" 09

(дата)

2023р.



IX. НАВСЕРДОВИЩІ СПОРУДИ

VIII. ЕКСПЛУАТАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ АРТЕЗІАНСЬКОЇ СВЕРДЛОВИНИ І МОНТАЖ ВОДОПІДЙОМНОГО ОБЛАДНАННЯ

1. Тип насоса: електрозапурювальний (або аналоги)

2. Ерліфт-система (центральна, паралельна) _____

3. Глибина артезіанської свердловини 51 м, робочий діаметр артезіанської свердловини 219 мм

4. Водопідйомна колона діаметром 40 мм, занурена до глибини 45 м

5. Гирло артезіанської свердловини обладнане відводом діаметра 219*40 мм, що встановлений на 0,7 м нижче поверхні землі

6. Обладнана електричний, відцентровий, глибинний
(тип насосної установки, тип двигуна)

7. На водовідвідній трубі встановлений манометр із шкалою на максимальний тиск _____

8. Із артезіанської свердловини проведена пробна відкачка, при якій з'ясувалося:

1) статичний рівень води в артезіанській свердловині 11 м від поверхні землі;

2) динамічний рівень води в артезіанській свердловині 35 м від поверхні землі;

3) зниження рівня води в артезіанській свердловині (нижче статичного) 24 м;

4) допустиме зниження рівня води в свердловині 24 м

9. Продуктивність артезіанської свердловини при зниженні 24 м 5 м³/годину

10. Тривалість відкачки 36 годин з _____ годин _____ хвилин до _____ годин _____ хвилин
" 11 " Серпня 2023 року

11. Дебіт (виміряний) артезіанської свердловини 100 м³/добу, рекомендований 100 м³/добу

12. Питомий дебіт 0,2083 м³/годину/м

13. Робота з монтажу насосної установки виконало ПП «Водник»
(найменування/прізвище, ім'я, по батькові виконавця робіт)
згідно з договором від " _____ " _____

14. Відомості про заміну насосної установки: _____

Головний інженер Лука М.Т.
(прізвище, ім'я, по батькові)

Начальник бурової ділянки Голубіовський С.О.
(прізвище, ім'я, по батькові)

Інженер-гідрогеолог Малій В.А.
(прізвище, ім'я, по батькові)



[illegible]

Виконавця: гідрогеолог Малий В.В.
Тел.:

Керівник

2023

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства екології
та природних ресурсів України,
Міністерства регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального
господарства України
06.04.2016 N 145/84

Міністерство екології та природних ресурсів України
Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального
господарства України

ПП "Водник"

ПАСПОРТ
артезіанської свердловини №2РЕ
Перескладений після ремонту

Адрес об'єкта

с. Кулява, вул. В. Чорновола 1д, Львівської області, Львівського району. Кадастровий номер
земельної ділянки 4622784500:05:000:0134

Замовник

Фермерське Господарство «Кулява»

Паспорт складено згідно вимог:
ДБН В.2.3.-64:2012 (Внутрішній водопровід та каналізація)
ДБН В.2.5.-74:2013 (Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди)

Львів-2023 рік



І. ОГЛЯДОВА КАРТА

масштаб 1:20000



масштаб 1:20000



II. АРТЕЗІАНСЬКА СВЕРДЛОВИНА №2РЕ

1. Місце розташування (адміністративна прив'язка артезіанської свердловини: область, район, населений пункт, вулиця, номер будівлі) : с. Кулиба, кул. В.Чорновола, 1д. Львівської області, Львівського району, Кадастровий номер земельної ділянки 4622784500:05:000:0134

2. Географічні координати свердловини з точністю прив'язки до 1 секунди та зазначенням системи координат - WGS-84, СК-42 (із застосуванням GPS) 50.146806, 23.991145

3. Належність артезіанської свердловини (для юридичної особи - найменування, код за ЄДРПОУ, місцезнаходження / для фізичної особи - користувача артезіанської свердловини: прізвище, ім'я, по батькові; місце проживання/реєстрації)
Фермерське Господарство «Кулиба»

4. Призначення артезіанської свердловини (відповідно до потреб водокористування та класифікатора корисних копалин) – господарське водопостачання

5. Буріння артезіанської свердловини виконувалось за проектом (організація-проектувальник, дата затвердження проекту)
Н.Д.

6. Для відновлених паспортів (назва фактичних (фондових) матеріалів та їх належність, результати геофізичних досліджень (діаграма геофізичних досліджень) Н.Д.

7. Експлуатаційна артезіанська свердловина пробурена Приватне підприємство «Водник», директор Костур О.П., бур. Майстер Голубіовський С.О.
(найменування юридичної особи / прізвище, ім'я, по батькові виконавця робіт)

8. Глибина артезіанської свердловини 60 м

9. Початок ремонту 28.08. 2023 р.

Закінчення ремонту 01.09. 2023 р.

Ремонт виконувався роторне буріння із прямою промивкою
(спосіб буріння)

Бурова установка УРБ 2,5 АМ
(тип)

Буровим майстром Голубіовський С.О.
(прізвище, ім'я, по батькові)

Ремонт артезіанської свердловини виконувалось таким діаметром:

Д = 190,5 мм від 00 до 12 м

Д = 120,6 мм від 12 до 60 м

Д = _____ мм від _____ до _____ м



10. Артезіанська свердловина закріплена обсадними трубами:

Д = 159 мм від 00 до 12 м

Д = _____ мм від _____ до _____ м

Д = _____ мм від _____ до _____ м

Д = _____ мм від _____ до _____ м

11. Від глибини **12** м до глибини **160** м артезіанська свердловина пройдена діаметром **120,6** мм і обсадними трубами не закріплена.

12. У артезіанській свердловині встановлений фільтр _____ (тип фільтра) з робочою частиною 1-го ярусу діаметром _____, що встановлений в інтервалі _____, 2-го ярусу діаметром _____ мм, що встановлений в інтервалі _____ м.

Загальна довжина робочої частини фільтра 1-го ярусу _____ м, 2-го ярусу _____ м і т. д.

Надфільтрові труби довжиною _____ м, діаметром _____ мм встановлені в інтервалі від _____ до _____ м. Відстійник довжиною _____ м, діаметром _____ мм встановлений від глибини _____ м до глибини _____ м. На надфільтрових трубах встановлений _____ сальник. Нижня частина відстійника закрита _____

(найменування/тип) _____ пробкою (заглушкою). Робоча частина фільтра в інтервалі _____ (найменування/тип) _____ м обійнята гравієм.

13. Проведена цементация обсадних колон:

Д = 159 мм від 00 до 12 м

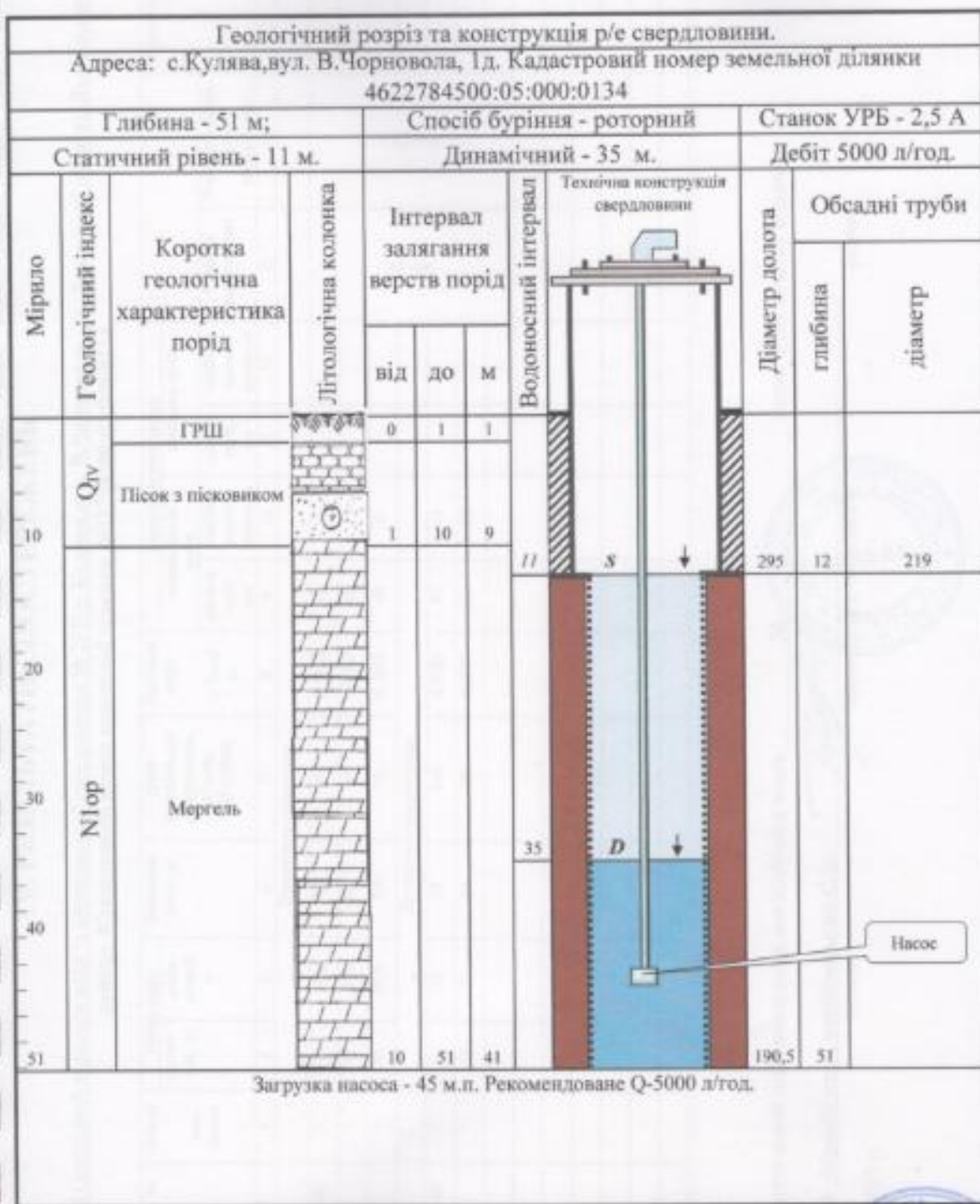
Д = _____ мм від _____ до _____ м

Д = _____ мм від _____ до _____ м

Д = _____ мм від _____ до _____ м

14. Герметизація устя артезіанської свердловини оголовок герметичний Ø 159 мм





V. ВИПИСКА

даних аналізів лабораторій, що виконали дослідження проб води, відібраних із артезіанської свердловини № 2РБ с. Кулиня, вул. В. Чорновола, 1 д. Львівської області, Львівського району, Кадастровий номер земельної ділянки 4622784500:05:000:0134.

Дата відбору "01" Вересня 2023 р.

САНІТАРНО-ХІМІЧНІ ПОКАЗНИКИ безпеки та якості води

"04" Вересня 2023 р.

Лабораторія _____

Органолептичні показники

1. Запах* (бали) _____ 0 _____ 2. Забарвленість* (градуси) _____ 0 _____
3. Каламутність* (градуси) _____ 0,3 _____ 4. Смак та присмак* (бали) _____ 0 _____

Фізико-хімічні показники

5. Водневий показник (одиниці рН)* _____ 6,9 _____
6. Залізо загальне*, мг/дм³ _____ 0,63 _____ 7. Твердість загальна*, ммоль/дм³ _____ 7,65 _____
8. Загальна лужність, ммоль/дм³ _____ 9. Йод, мг/дм³ _____
10. Кальцій*, мг/дм³ _____ 11. Магній*, мг/дм³ _____ 36,55 _____ 12. Марганець*, мг/дм³ _____
13. Мідь, мг/дм³ _____ 0,02 _____ 14. Поліфосфати за PO₄, мг/дм³ _____
15. Сульфати*, мг/дм³ _____ 45 _____ 16. Сухий залишок при 110° С, мг/дм³ _____ 420 _____
17. Хлориди*, мг/дм³ _____ 250 _____ 18. Цинк, мг/дм³ _____

Санітарно-токсикологічні показники

19. Алюміній, мг/дм³ _____ 20. Амоній, мг/дм³ _____
21. Кадмій, мг/дм³ _____ 22. Кремній, мг/дм³ _____
23. Мизг'як, мг/дм³ _____ 24. Молибден, мг/дм³ _____
25. Натрій*, мг/дм³ _____ 26. Нітрати* по NO₃, мг/дм³ _____
27. Нітрити, мг/дм³ _____ 0,117 _____ 28. Ртуть, мг/дм³ _____ 29. Свинець, мг/дм³ _____
30. Фториди, мг/дм³ _____

* Показники обов'язкові для визначення.



РАДІАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ БЕЗПЕЧНОСТІ ПИТНОЇ ВОДИ

- " " _____ 20__ р. Лабораторія _____ н.в. _____
1. Сумарна активність природної суміші ізотопів U, Бк/дм³ _____ н.в. _____
2. Питома активність 226 Ra, Бк/дм³ _____ н.в. 3. Питома активність 228 Ra, Бк/дм³ _____ н.в. _____
4. Питома активність 222 Rn, Бк/дм³ _____ н.в. 5. Питома активність 137 Cs, Бк/дм³ _____ н.в. _____
6. Питома активність 90 Sr, Бк/дм³ _____ н.в. _____

ПОКАЗНИКИ

епідемічної безпеки питної води

Бактеріологічні дослідження N _____ (назва лабораторії)

" " _____ 20__ р.

У доставленій пробі води, відібраній із артезіанської свердловини N _____, що належить _____
(найменування юридичної особи / прізвище, ім'я, по батькові власника)

Мікробіологічні показники

1. Загальне мікробне число при t 37° C - 24 год. (КУО/куб. см) _____
2. Патогенні ентеробактерії (наявність в 1 куб. дм) _____
3. Ентеровіруси, аденовіруси, антигени, ротавіруси, реовіруси, вірус гепатиту А та інші (наявність в 10 куб. дм) _____

Паразитологічні показники

4. Патогенні кишкові найпростіші: ооцистискриптоспоридій, із оспор, цисти лямблій, дизентерійних аміб, балантидія кишкового та інші (клітини цисти в 50 куб. дм) _____
5. Кишкові гельмінти (клітини, яйця, личинки в 50 куб. дм) _____

VI. ГЕОФІЗИЧНІ ДАНІ ТА ВИСНОВОК ПО АРТЕЗІАНСЬКІЙ СВЕРДЛОВИНІ №2РЕ

(опис та діаграма геофізичних досліджень)

н.в. _____



ВІІ. ГІДРОГЕОЛОГІЧНИЙ ВИСНОВОК ПО АРТЕЗІАНСЬКІЙ СВЕРДЛОВИНІ №2РЕ

Водоносний горизонт залягає у мергелях міцних, тріщинуватих інтервалі 15 – 60 м. Товща перекрита четвертинними відкладами від 00 до 10 м – глини, пісковнику та піску, що є надійним екраном від можливих чинників поверхневого забруднення.

Водоносний горизонт напірний. Статичний рівень встановився на глибині 11 м.

Рекомендації по експлуатації артезіанської свердловини № 1РЕ (періодичність техоглядів, заміна та профілактика насосів кислотною та іншими обробками, ремонт артезіанської свердловини)

Режим експлуатації:

Профілактику, техогляд та заміну помпи здійснювати згідно інструкції, яка додається до паспорта. Помпу для профілактичного ремонту і заміни зношених деталей демонтувати двічі в рік. Якщо помпа працює періодично – через дев'ять місяців.

Забороняється:

- Експлуатувати з дебітом, більшим за рекомендований у паспорті;
- Експлуатувати з максимальним дебітом після тривалої перерви;
- Качати воду з вмістом піску більшим, ніж вказано у паспорті помпи;
- Часто зупиняти-вимикати помпу, де водоносний горизонт залягає у пісках;
- Залишати без догляду;
- Доручати роботи з монтажу-демонтажу помпи чи ремонту неспеціалізованим організаціям / особам.

Підпис:

Михайло
(посада)

Михайло О.П.
(прізвище, ім'я, по батькові)



09
(дата)

2023 р.

122

IX. НАДСВЕРДЛОВИННІ СПОРУДИ

Тип насосної станції: підземна, поверхнева, розміри в плані 1 м, висота (глибина) 1 м

Наявність люка в даху для монтажу насоса _____ так _____
(так, ні)

X. ЗОНА САНІТАРНОГО РЕЖИМУ

Зона суворого режиму (1-й пояс санітарної охорони) _____ є _____
(є, немає)

Розміри зони суворого режиму R1 = 15 м, тип огороження _____
металева сітка на залізобетонних стовпчиках _____

Споруди у межах зони розташування: насосна станція

XI. ВІДОМОСТІ ПРО РЕМОНТ АРТЕЗІАНСЬКОЇ СВЕРДЛОВИНИ №2РЕ

(заповнюється власником свердловини або виконавцем ремонтних робіт)

Стан артезіанської свердловини у процесі її експлуатації (ступінь замулення стовбура, піскування)

Дані про зміну динамічного рівня, дебіту та якості води в процесі експлуатації артезіанської свердловини або за певні періоди _____

Ремонт артезіанської свердловини виконали _____
(найменування/прізвище, ім'я, по батькові виконавця ремонтних робіт)

Терміни виконання ремонту: початок " _____ " _____ 20 _____ року
закінчення " _____ " _____ 20 _____ року

У процесі ремонту виконані такі роботи _____

Зміна конструкції в результаті ремонту _____

Результати дослідної відкачки після ремонту та режим експлуатації, що рекомендується:



Державна служба геології та надр України		Державний реєстр артезіанських свердловин		Затвердження службою ведення реєстру	
Опис артезіанської свердловини		Код артезіанської свердловини		Кулява 2	
Первинний		Корегований		Дата внесення до реєстру	
2023		2023		2023	
Складові інформації				Власник артезіанської свердловини	
Найменування		ПП «Водник»		Фермерське Господарство «Кулява»	
Код		13807323		СДРПЮУ-37507880	
Почтова адреса		с.Пасіки-Зубрицькі, вул. Дорожня 32.		Україна, 80332, Львівська обл., Львівського р-н, с. Кулява, вул. Черникова В, буд. 1Д	
Телефон		Директор 0675902809		0679200561	
№ артезіанської свердловини -1				Дата складання опису	
				Серпень 2023 р.	
Розділ 1. Загальні дані про артезіанську свердловину					
Дата початку експлуатації	Тип	Призначення	Тип води за використанням	Стан артезіанської свердловини	Спосіб буріння
	Розвідувально-експлуатаційна	Водопостачання	технічна	Підготовка до експлуатації	Роторний
Адміністративна прив'язка артезіанської свердловини			Опис розташування на місцевості		
Код		Назва		На території підприємства : Кадастровий номер ділянки 4622784500-05-000-0134.	
Область		Львівська			
Район		Львівський			
Населений пункт		Кулява			
Географічні координати	Широта	градуси	50	хвилини	8
	Довгота	градуси	23	хвилини	59
				секунди	49
				секунди	28
Абсолютна відмітка, устн м	Глибина свердловини, м	Дебіт (Q), м³/год	Зниження рівня (S), м	Статичний рівень, м	Питомий дебіт, Q/S, м³/год
212	60.00	5	24	11	0,2083
					Загальна жорсткість, мг * ека/дм³
					7,65
					Карбонатна жорсткість, мг * ека/дм³
					5,3
					Мінералізація, г/дм³
					0,97
					Сухий залишок, г/дм³
					420
Розділ 2. Дані про спеціальний дозвіл на користування надрами					
№ спец. дозволу	Дата видачі	Вид користування надрами	Термін дії (років)	Підприємство-власник спеціального дозволу	
				Код	
Розділ 3. Дозвіл на спеціальне водокористування					
№ дозволу	Дата видачі	Термін дії (років)	Ліміт видобутку м³/добу	Розділ 4. Зона суворого режиму(1-й пояс санітарної охорони)	
				Розміри зони, м	
				В процесі облаштування	
				5 × 5 м	
Розділ 5. Опис порід				Розділ 6. Обвалка	
№ з/п	Порода	Глибина, м		№	Діаметр, мм
		від	до		Глибина, м
1	(QIV) ГРШ	0,0	1,0	1	159
2	(N1t) Пісок з пісковиком	1,0	10,0		
3	(R2ss) Мергель квітчастий, далі тріщинуватий	10,0	51,0		
Розділ 7. Обладнання артезіанської свердловини				Глибина зняття, м	
Марка насоса				Глибина зняття, м	
Тип фільтру				Інтервал установки робочої частини, м	
				від до	
Марка засобу вимірювання об'єму видобутку води				Дата встановлення	
Лічильник				Атестация	
Розділ 8. Інші відомості про артезіанську свердловину				Додатки	
				Характеристики артезіанської свердловини	
				Конструкція артезіанської свердловини	
				Геологічний розріз	
				Хімічний аналіз	
				Дані пробної відкачки	
				Гідрогеологічний висновок	
				Дані про буріння	
				Інші документи (опечат)	

Виконавець: гідрогеолог Малий В.В.
Тел.

Керівник: « 4 » 09 2023





УКРАЇНА
ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Стрийська, 98, м. Львів, 79026, тел./факс (032) 238-73-83, тел. 238-73-83
E-mail: envir@loda.gov.ua Код ЄДРПОУ 38739037

№ _____ На № _____ від _____

Жовківська міська рада Львівського району Львівської області

**Про розгляд запиту
на інформацію**

Департамент екології та природних ресурсів облдержадміністрації (далі – Департамент) в межах компетенції розглянув запит про надання публічної інформації Жовківської міської ради в рамках підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку детального плану території для обслуговування об'єктів нерухомого майна ФГ «Кулява» в с. Кулява Львівського району, та повідомляє.

На території села Кулява Жовківської територіальної громади немає підприємств (суб'єктів господарювання), що мають дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, видані Департаментом.

Інформація про перелік суб'єктів господарювання Львівської області, яким у встановленому порядку, видано дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами із зазначенням терміну дії, щоквартально розміщується на офіційних вебсайтах облдержадміністрації та Департаменту за посиланнями <https://cutt.ly/T2R7Ta0>, <https://cutt.ly/D2R7a9j>.

Додатково зазначаємо, що у період воєнного стану право на провадження господарської діяльності може набуватися суб'єктом господарювання відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 18.03.2022 №314 «Деякі питання забезпечення провадження господарської діяльності в умовах воєнного стану».

Узагальнена інформація про викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення за містами та районами Львівської області розміщена на офіційному сайті Головного управління статистики у Львівській області (www.lv.ukrstat.gov.ua).

За наявною в департаменті інформацією в межах запитуваного населеного пункту Кулява Жовківської територіальної громади Львівського району відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду.

Зазначаємо, що у департаменті відсутня інформація щодо наявності в межах запитуваної території видів рослинного і тваринного світу занесених до Червоної книги України, наявності рослинних угруповань, які занесені до Зеленої книги України та регіонально-рідкісних рослин Львівської області. За необхідності отримання інформації про наявність занесених до Червоної та Зеленої книг України,

№03-06/752 від 12.02.2025

рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення видів флори і фауни доцільно провести додаткові спостереження залучивши науковців.

Водночас нагадуємо, що рішенням Львівської обласної ради від 16.06.2015 № 1370 «Про заходи щодо охорони рідкісних та зникаючих видів рослин на території Львівської області» затверджено Список видів рослин, які включені до Червоної книги України й підлягають охороні на території Львівської області та Перелік видів рослин, що потребують охорони в межах Львівської області, але не включені до Червоної книги України (види регіональної охорони), а рішенням Львівської обласної ради від 13.06.2007 № 342 «Про заходи щодо охорони рідкісних і зникаючих видів тварин, що підлягають особливій охороні на території Львівської області» затверджено Список видів тварин, занесених до Червоної книги України, які поширені на території Львівської області і підлягають особливій охороні та Список регіонально рідкісних видів тварин, що не занесені до Червоної книги України і потребують охорони в межах Львівської області.

**Заступник директора департаменту –
начальник управління регулювання
природокористування та моніторингу**

Ганна БАШТА

*Леся Брицька
Іванна Сторожук
2387383*



УКРАЇНА
ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Стрийська, 98, м. Львів, 79026, тел./факс (032) 238-73-83, тел. 238-73-83
E-mail: envir@loda.gov.ua Код ЄДРПОУ 38739037

№ _____

№ _____

Величини фонових концентрацій забруднювальних речовин

Організація, що запитує величини фонових концентрацій:

Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради (80300, Львівська область, Львівський район, Жовківська територіальна громада, м. Жовква, вул. Львівська, 40).

Підприємство, для якого встановлюються величини фонових концентрацій:

ФГ «Кулява» - обслуговування об'єктів нерухомого майна (Львівська область, Львівський район, Жовківська територіальна громада, с. Кулява) – діюче підприємство.

Перелік забруднюючих речовин, для яких встановлюються величини фонових концентрацій: азоту діоксид, азоту оксид, вуглецю оксид, діоксид сірки, альдегід пропіоновий (пропаналь), аміак, диметиламін, кислота капронова, метилмеркаптан, сажа, сірководень.

За результатами розрахунків установлюються такі величини фонових концентрацій забруднювальних речовин:

Умовні координати	Найменування речовини	Концентрація, мг/м ³
-	Азоту діоксид	0,008
-	Азоту оксид	0,16
-	Вуглецю оксид	0,4
-	Діоксид сірки (ангідрид сірчистий)	0,02
-	Альдегід пропіоновий (пропаналь)	0,004
-	Аміак	0,08
-	Диметиламін	0,002
-	Кислота капронова	0,004
-	Метилмеркаптан	0,00004
-	Сажа	0,06
-	Сірководень	0,0032



Львівська ОДА
№31-1203/0/2-25 від 20.02.2025
КЕП: БАШТА Г. В. 20.02.2025 11:02
5F994D526F82F38F040000003A47601568C4A05

Львівська ОДА
арк.1 №31-1203/0/2-25 від
20.02.2025



Встановлені величини фонових концентрацій погоджені Головним управлінням Держпродспоживслужби у Львівській області 01.02.2023.

**Заступник директора департаменту-
начальник управління регулювання
природокористування та моніторингу**



Ганна БАШТА

Ольга Сандз 238 73 83



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

вул. Велика Васильківська, 8, м. Київ, 01004, тел./факс: (044) 235-31-92, тел. (044) 235-61-46

E-mail: davr@davr.gov.ua, сайт: davr.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37472104

**ДОЗВІЛ
НА СПЕЦІАЛЬНЕ ВОДОКОРИСТУВАННЯ**

Від 23.11.2023

№ 250/ЛВ/49д-23

Цей дозвіл видано водокористувачу **ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "КУЛЯВА"**, ЄДРПОУ: **45069675, 80332**, Львівська область, Львівський район, Жовківська ТГ, село Кулява, вул. Чорновола В, буд. 1Д

Поштова адреса: **80332, Львівська область, Львівський район, Жовківська ТГ, село Кулява, вул. Чорновола В, буд. 1Д**

1. Фактичне місце здійснення діяльності (водокористування): **свердловина №1РЕ, свердловина №2РЕ, с. Кулява, Львівський район, Львівська область, басейн р. Дерев'янка, басейн р. Свиня, басейн р. Рата, басейн р. Західний Буг, район басейну р. Вісла**

Назва та код джерела водопостачання або водокористувача, із системи водопостачання (водовідведення) якого отримано воду: **Підземний водоносний горизонт 60/БАЛ/ВИСЛА/0388/0704/0023/0014/Р.ДЕРЕВЕНКА**

Код та назва водогосподарських ділянок, у межах яких знаходяться джерела водопостачання, приймачі зворотних (стічних) та інших вод: **А6.6.1.01 - р. Західний Буг від витoku до державного кордону**

2. Фактичне місце здійснення діяльності (водовідведення): **в межах с. Кулява Львівського району Львівської області**

Назва, тип та код приймача зворотних (стічних) вод або водокористувача, до систем водовідведення якого скидаються зворотні (стічні) води: **Вигріб 84/БАЛ/ВИСЛА/0388/0704/0023/0014/Р.ДЕРЕВЕНКА**

Код та назва водогосподарських ділянок, у межах яких знаходяться джерела водопостачання, приймачі зворотних (стічних) та інших вод: **А6.6.1.01 - р. Західний Буг від витoku до державного кордону**

3. Фактичне місце здійснення діяльності (водовідведення): **в межах с. Кулява Львівського району Львівської області**

Назва, тип та код приймача зворотних (стічних) вод або водокористувача, до систем водовідведення якого скидаються зворотні (стічні) води: **Накопичувачі**

81/БАЛ/ВИСЛА/0388/0704/0023/0014/Р.ДЕРЕВЕНКА

Код та назва водогосподарських ділянок, у межах яких знаходяться джерела водопостачання, приймачі зворотних (стічних) та інших вод: **А6.6.1.01 - р. Західний Буг від витоку до державного кордону**

Мета водокористування: **питні і санітарно-гігієнічні потреби; виробничі потреби**

**Встановлені ліміти
Ліміт забору води**

Показник	Обсяги води	
	м³/добу*	тис. м³/рік
Забір води, усього (у т.ч.):	88.98	32.48
- з поверхневих джерел (окремо для кожного джерела)	-	-
- з підземних джерел (окремо для кожного річкового басейну)	88.98	32.48
Р.ДЕРЕВЕНКА	88.98	32.48

* Максимальний обсяг забору за добу протягом року з урахуванням сезонного режиму роботи

Ліміт використання води

Показник	Обсяги води	
	м³/добу	тис. м³/рік
Використання води на власні потреби, усього (у т.ч.):	88.98	32.48
з поверхневих джерел:	-	-
- на питні і санітарно-гігієнічні потреби	-	-
- на виробничі потреби	-	-
- на інші потреби	-	-
з підземних джерел:	88.98	32.48
- на питні і санітарно-гігієнічні потреби	2.78	1.02
- на виробничі потреби	86.2	31.46
- на інші потреби	-	-
від іншого водокористувача:	-	-
- на питні і санітарно-гігієнічні потреби	-	-
- на виробничі потреби	-	-
- на інші потреби	-	-

Ліміти скидання забруднюючих речовин (гранично допустимі скиди (ГДС) та фактичні скиди речовин із зворотними (стічними) водами у поверхневі водні об'єкти (окремо для кожного водовипуску)): **не встановлюються**

Інші характеристики спеціального водокористування

Показник	м³/добу	тис. м³/рік
Отримано від іншого водокористувача	-	-
Отримано від іншого водокористувача зворотної (стічної) води	-	-
Передача води, усього (у т.ч.):	-	-
- населенню	-	-
- вторинним водокористувачам (без використання)	-	-
- вторинним водокористувачам (після використання)	-	-
Скид зворотних (стічних) вод, усього (у т.ч.):	54.26	19.81
- у поверхневий водний об'єкт	-	-
- на поля фільтрації	-	-
- передача іншому водокористувачу	-	-
- у накопичувач	51.48	18.79
- у вигріб	2.78	1.02
- в інший приймач	-	-
Використання води в системах водопостачання:	-	-
- оборотного	-	-
- повторного	-	-
Втрати в системах водопостачання	-	-

Умови спеціального водокористування:

1. Передача води іншим водокористувачам в об'язі, що перевищує зазначений у дозволі, та забір води більше встановлених лімітів заборонено.
2. Скидати стічні води, використовуючи рельєф місцевості, заборонено.
3. Згідно з Порядком ведення державного обліку водокористування, затвердженим наказом Мінприроди від 16.03.2015 № 78, щорічно, не пізніше ніж 1 лютого року, наступного за звітним періодом, надавати звіт про використання води за формою 2ТП-водгосп (річна) через Портал електронних послуг Держводагентства (eservices.davr.gov.ua).
4. Дотримуватись вимог водного законодавства, зокрема, статті 44 Водного кодексу України щодо обов'язків водокористувачів.
5. При скиданні зворотних (стічних) вод у вигріби та накопичувачі, дотримуватись санітарних та екологічних норм щодо утримання таких об'єктів.

Умови зазначені у висновку Держгеонадр №3591/05-1/2-23 від 17.11.2023:

Під час експлуатації водозабірної споруди дотримуватись таких умов:

1. дотримуватись вимог чинного законодавства України щодо використання та охорони надр та норм ДСанПіН 2.2.4-171-10;
2. величина видобутку підземних вод не повинна перевищувати величини рекомендованого (експлуатаційного) дебіту, зазначеного в паспорті свердловини;
3. регулярний облік води, яка відбирається, її якості, глибини рівня у водозабірній споруді;

4. обов'язкова наявність на водозабірних спорудах пристроїв обліку спожитої води;
5. дотримання санітарно-технічних норм з утримання експлуатаційної водозабірної споруди та водонесучих комунікацій;
6. своєчасний ремонт та тампонаж водозабірної споруди, яка вийшла з ладу;
7. забороняється забруднення підземних вод стічними водами та твердими відходами, нафтопродуктами, пестицидами, мінеральними добривами та хімічними речовинами;
8. дотримуватися вимог Водного кодексу України,
9. дотримуватися постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»;
10. дотримуватися Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», стосовно режиму зон санітарної охорони підземних вод від забруднення;
11. використання надр у відповідності до статей 19, 23 Кодексу України про надра;
12. дотримуватися виконання пункту 7 розділу X Перехідні положення Кодексу України про надра;
13. подання даних через електронний кабінет (<https://nadra.gov.ua/>) до Державного реєстру артезіанських свердловин відповідно до вимог Порядку державного обліку артезіанських свердловин, облаштування їх засобами вимірювання об'єму видобутих підземних вод, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.10.2012 №963 та наказу Міністерства екології та природних ресурсів України та Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.04.2016 № 145/84, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27 квітня 2016 р. за № 642/2877;
14. у разі зміни водогосподарської обстаовки підприємства (кількість свердловин, їх статус тощо) - самостійне коригування даних через особистий електронний кабінет (<https://nadra.gov.ua/>) в Державному реєстрі артезіанських свердловин;
15. у разі потреби щорічно до 20 січня надавати до ДНВП «Геоінформ України» (03057, м. Київ, вул. Антона Цедіка, 16, тел. (044) 456-60-61, 455-60-75) звіт та результати хімічних аналізів по формі № 7-гр (підземні води).

Відомості щодо природоохоронних заходів

№	Перелік природоохоронних заходів	Термін виконання	Критерії (показники) досягнення результативності
1	Рационально використовувати водні ресурси та систематично вести первинний облік водокористування	Постійно	Охорона підземних вод від виснаження
2	Утримувати в належному санітарному стані зони санітарної охорони водозабору (свердловини)	Постійно	Охорона підземних вод від забруднення та засмічення
3	Утримувати в належному стані місця скидання зворотних вод	Постійно	Охорона підземних та поверхневих вод від забруднення

* Природоохоронні заходи спрямовуються на охорону вод, зменшення рівня забруднення та забезпечення раціонального використання водних й інших природних ресурсів та повинні

мати вимірювані критерії (показники) досягнення результативності й терміни виконання.

Згідно зі статтею 45 Водного кодексу України у разі маловоддя, загрози виникнення епідемій та епізоотій, а також в інших передбачених законодавством випадках можуть бути обмежені права водокористувачів або змінені умови водокористування з метою забезпечення охорони здоров'я людей та в інших державних інтересах.

Строк дії дозволу: з **23.11.2023** року по **23.11.2026** року

Завідувач сектору у
Волинській області

(підпис)

Людмила КОЗЛЮК

(П.І.Б.)



У Г О Д А № 8

« 18 » серпня 2023 р.

м.Жовква

Складена між фермерським господарством «Кулява» /Замовник/ в особі голови фермерського господарства Черника Івана Михайловича, що діє на підставі Статуту з однієї сторони, і КП Жовківським ВУВКГ/Виконавець/ в особі директора Швай Тадея Івановича, що діє на підставі Статуту з другої сторони уклали цю угоду про наступне:

1. ПРЕДМЕТ УГОДИ

1.Замовник доручає, КП «Жовківське ВУВКГ» бере на себе зобов'язання вивезення відходів з побутового септика за адресою Львівська обл.Львівський р-н.с.Кулява,вул.Чорновола В.,1Д

Ціна послуг по очищенню рідких нечистот складає 34,46 грн. за м³.

Смкість цистерни АС машини становить 3,8 м³

Ціна послуг АС машини за одну поїздку становить 581,78 грн.

2.Кількість вивезених стічних вод підтверджується довідкою та актом виконаних робіт між замовником та виконавцем по факту вивезення побутових відходів.

ДОДАТКОВІ УМОВИ

- 1.Вартість послуг може змінюватися на протязі дії угоди за згодою сторін.
- 2.Спори і незгоди, які виникають при виконанні цієї угоди розв'язуються в загальному порядку.
- 3.Угода вступає в дію з 18 серпня 2023 року і діє до 18 серпня 2024 року.
4. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання його сторонами. Якщо за один місяць до закінчення зазначеного строку жодна із сторін не повідомить письмово іншій стороні про відмову від договору, договір вважається продовженням на один рік.

« ЗАМОВНИК»

Фермерське господарство «Кулява»
Львівська обл.Львівський р-н
с.Кулява вул..Чорновола В.будинок 1Д
р/р UA 13305299000026005091026705
в АТ КБ «Приватбанк» Західне ГРУ
МФО 305299
ЗКПД 45069675

Голова Іван ЧЕРНИК



« ВИКОНАВЕЦЬ»

КП «Жовківське ВУВКГ»
м.Жовква вул..Лісна 2а
р/р UA743257960000026036300112907
Філія ЛОУ АТ Ошадбанк
МФО 325796
ЗКПО 03333110

Директор Тадей ШВАЙ



Додаток Л


**ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ
БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ**
вул. Б. Грінченка, 1, м. Київ, 01001, тел. 279-12-70, 279-75-58, факс 279-48-83,
e-mail: info@dpss.gov.ua

ЗАТВЕРДЖУЮ
Г. о. Голови Держзодспоживслужби
Шевченко П.
М.П.

ВИСНОВОК
державної санітарно-епідеміологічної експертизи

від 27.09. 2023 р. № 12.2-18-4/ 16733

Об'єкт експертизи: Матеріали обґрунтування достатності існуючого розміру санітарно-захисної зони промислового майданчика Фермерського господарства «Кулява», що знаходиться за адресою: 80332, Львівська обл., Львівський р-н, Жовківська територіальна громада, с. Кулява, вул. В.Чорновола, 1Д

код за ДКПН: -

Сфера застосування та реалізації об'єкта експертизи: організація санітарно-захисної зони; умови функціонування підприємства

Розробник: ТОВ «ТЕХНІЧНО-СТАНДАРТИЗАЦІЙНИЙ ІНСТИТУТ», Україна, 79011, м. Львів, вул. Свєніцького, буд. 5, оф. 311. Тел.: (067) 776 52 41. E-mail: institute.ista@gmail.com. Код за ЄДРПОУ: 42969066

Заявник експертизи: ФГ «КУЛЯВА», Україна, 80332, Львівська обл., Львівський р-н, Жовківська територіальна громада, с. Кулява, вул. В.Чорновола, 1Д; факт. адреса підприємства: 80332, Львівська обл., Львівський р-н, Жовківська територіальна громада, с. Кулява, вул. В.Чорновола, 1Д. Тел.: +38(067) 920 05 61. Код за ЄДРПОУ: 45069675

За результатами державної санітарно-епідеміологічної експертизи матеріали обґрунтування достатності існуючого розміру санітарно-захисної зони промислового майданчика Фермерського господарства «Кулява», що знаходиться за адресою: 80332, Львівська обл., Львівський р-н, Жовківська територіальна громада, с. Кулява, вул. В.Чорновола, 1Д (потужність свинокомплексу - до 12 тис. голів свиней на рік) відповідають вимогам діючого санітарного законодавства України і можуть бути погоджені (затверджені)

Висновок дійсний: Без обмеження до внесення змін у технологію виробництва, що призводять до підвищення виробничої потужності, зміни (збільшення) кількісних та якісних характеристик викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря та акустичного впливу

При внесенні змін до нормативного документа щодо сфери застосування, умов застосування об'єкта експертизи даний висновок втрачає силу

Комісія для проведення державної санітарно-епідеміологічної експертизи в особливо складних випадках щодо встановлення та зміни розмірів санітарно-захисних зон ДУ «Інститут громадського здоров'я ім. О.М. Марзева НАМН України», 02094, м. Київ, вул. Попудренка, 50, тел.: (044) 292 14 25

Протокол експертизи № 1279 від 25.09.2023 року (додаток)

Голова комісії Н.С. Полька

