



ТзОВ «Еко Центр Проект»

79008, м. Львів, вул. П. Беринди, 3/4

На громадські слухання

ЗВІТ

про стратегічну екологічну оцінку
Детального плану території земельної ділянки по вул. Туринецькій,
4-Б в с. Сопошин Львівського району Львівської області

Директор



Костирка В.І.

Львів 2025

ЗМІСТ

	Вступ	
1.	Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	5
2.	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	9
3.	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	28
4.	Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом	38
5.	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	45
6.	Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	50
7.	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	54
8.	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	59
9.	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	62
10.	Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	67
11.	Резюме нетехнічного характеру інформації	68
	Список використаних джерел	
	Додатки	

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 28 лютого 2019 року). В цьому законі СЕО згадується в основних засадах державної екологічної політики, інструментах реалізації державної екологічної політики та показниках оцінки реалізації державної екологічної політики.

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 4 жовтня 2016 р., а 1 листопада Президент України надав пропозиції до законопроекту. 17 січня 2017 р. Верховна Рада України не підтримала доопрацювання законопроекту.

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було повторно зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						4
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території земельної ділянки по вул. Туринецькій, 4-Б в с. Сопошин Львівського району Львівської області – основний вид містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Проведення процедури стратегічної екологічної оцінки здійснюється на підставі нижче наведених нормативно-правових актів:

- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про ратифікацію Протоколу про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».
- наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 «Про затвердження Методичних рекомендацій до здійснення стратегічної екологічної оцінки»;
- наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів № 705 від 18.10.2023 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації».

Проект детального плану території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території.

Проект детального плану території визначає:

- деталізацію та уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту;
- деталізацію та уточнення раніше розроблених детальних планів території;
- формування принципів архітектурної композиції структури забудови;
- встановлення червоних ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів містобудівного використання.

Містобудівну документацію «Детальний план території земельної ділянки по вул. Туринецькій, 4-Б в с. Сопошин Львівського району Львівської області» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						5
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- Рішення сесії Жовківської міської ради №56 від 25.11.2024р. про надання дозволу на розробку детального плану території з метою визначення планувальної організації земельної ділянки кадастровий номер 4622788800:10:000:0006 по вул. Туринецька, 4-Б в с. Сопошин Львівського району Львівської обл.;

- Завдання на розроблення детального плану території;
- Генерального плану с. Сопошин;
- Матеріалів топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами.

Детальний план території розробляється з метою:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану с. Сопошин;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Межі детального плану території прийняті згідно завдання на проектування та функціонально обумовлених потреб. Площа території в межах детального плану території складає 2,2100 га.

В межах даної території опрацювання проектується дві земельні ділянки загальною площею 1,5333 га для нового будівництва адміністративно - побутових блоків, складу-тепліці, складських приміщень з холодильниками та котельні. Даний комплекс будівель та споруд передбачений для зберігання рослин.

На короткостроковий період:

- Інженерна підготовка території;
- Розміщення забудови;
- Облаштування інженерно-транспортної інфраструктури;

На середньостроковий період та довгострокову перспективу:

- Влаштування благоустрою території.

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва та відповідно до:

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про управління відходами»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про екологічну мережу України»;

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						6
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про генеральну схему планування території України»;
- Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- Національного плану управління відходами до 2033 року;
- Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДСП – 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- Постанова від 01 вересня 2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

На місцевому рівні засади екологічної політики регулюються «Програмою охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021-2027 роки», «Стратегією розвитку Львівської області на період 2021-2027 років», і зокрема «Планом заходів з реалізації у 2021-2023 роках Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років (у новій редакції)». План заходів передбачає створення сприятливої конкурентоспроможної економіки, створення умов якісного життя, збалансованого просторового розвитку населених пунктів, створення умов для збереження довкілля, формування привабливості та розвитку туристичної галузі.

Стратегія розвитку Львівської області передбачає розуміння актуальних проблем соціально-економічного розвитку регіону, мікрорегіонів та територіальних громад. Заходи, зазначені у стратегії зможуть забезпечити розвиток людського капіталу, досягнення високої якості життя та економічного зростання на основі екологічно невиснажливої, енергоефективної та інноваційно орієнтованої промисловості та біоекономіки, креативних індустрій.

Дотримання умов даних програм дозволить:

- зберегти якісний стан атмосферного повітря,
- не допустити негативних змін клімату,

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- налагодити правильне водопостачання без шкоди для гідрологічного режиму річок,
- зберегти лісистість України,
- мінімізувати наслідки утворення та поводження з відходами,
- уникнути неправильного використання земель та надр України.

Будь-яка людська діяльність має проводитися з врахуванням трьох важливих складових: екологічної, економічної та соціальної. На основі даних ланок відбувається сталий розвиток. Рівень життя населення залежить від функціонування складових сталого розвитку – розвиток, який задовольняє потреби сучасності, не ставлячи під загрозу здатність наступних поколінь задовольняти свої власні потреби.

Документ державного планування узгоджується з планом соціально-економічного розвитку території, виконанням стратегічних завдань передбачених Стратегією розвитку Львівської області на період до 2027 року, Стратегією розвитку Жовківської міської територіальної громади на період до 2028 року.

У рамках проведення процедури Детального плану території земельної ділянки по вул. Туринецькій, 4-Б в с. Сопошин Львівського району Львівської області розроблено та оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Проектована ділянка, на яку розробляється містобудівна документація, розташовується на території Жовківської територіальної громади Львівського району Львівської області. Адміністративним центром міської ради є м. Жовква, загалом до громади належить 49 населених пунктів.

Територія детального плану знаходиться у північній частині с. Сопошин в межах населеного пункту, за 17 км на північ від обласного центру міста Львів.

Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування. Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території, розташовується в центральній частині територіальної громади, в межах с. Сопошин (в північній частині населеного пункту).

Територія обмежена:

- на півночі – землями загального користування Жовківської міської ради, червоними лініями вул. Туринецька;
- на сході – територією придорожного сервісу (обслуговування СТО);
- на півдні – територією загального користування (грунтові проїзди);
- на заході – територією загального користування (грунтові проїзди).

Комплексний план на територію Жовківської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся. Детальним планом території враховано положення генерального плану с. Сопошин Львівського району Львівської області. Також, при розробленні містобудівної документації була врахована Стратегія розвитку Жовківської міської територіальної громади на період до 2028 року та План заходів з реалізації на 2022-2024 рр.

Для аналізу та оцінки поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують політику у сфері охорони здоров'я. Основними джерелами інформації були: Звіт про результати моніторингу природного довкілля Львівщини, Екологічний паспорт Львівської області, Регіональна доповідь про стан навколишнього середовища у Львівській області, статистичний щорічник Львівської області, статистичний збірник Довкілля Львівської області.

Геоморфологічна та геологічна будова

Згідно зі схемою геоморфологічного районування с. Сопошин входить до складу підобласті Внутрішньої рівнини Верхнього Бугу і Стиру (Мале Полісся), яка поділена на геоморфологічні райони: 1) Ратинська плоско-хвиляста водно-льодовикова та алювіально-денудаційна рівнина; 2) Бугсько-Стирська плоско-хвиляста водно-льодовикова та алювіально-денудаційна рівнина; 3) Радехівська хвиляста денудаційна рівнина; 4) Підподільська хвилясто-

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

останцева денудаційна рівнина; 5) Грядове Побужжя з еолово лесовими пасмами і широкими міжпасмовими долинами.

Територія проєктування відноситься до району Ратинської водно-льодовикової та алювіально-денудаційної рівнини.

Район Ратинської водно-льодовикової та алювіально-денудаційної рівнини займає східну частину Мале́го Полі́сся, охоплює басейн р. Рата і частково Солокії. На півночі р. Солокія відділяє її від Сокальського пасма, на півдні межує з Розточчям і Грядовим Побужжям, східна межа проходить по долині Західного Бугу, західна — державний кордон із Польщею. Переважаючі абсолютні висоти рідко перевищують 200–210 м.

У формуванні рівнини важливу роль відіграли талі води нижньочетвертинного льодовика (окське зледеніння). Широкі долини заповнені піщаними відкладами, які залягають на водотривких крейдових відкладах. Домінуючий тип рельєфу — плоско-хвилясті акумулятивні водно-льодовикові рівнини, які чергуються з алювіальними і заболоченими рівнинами вздовж основних річок Рати, Солокії та Болотні – лівих приток Західного Бугу. Урізноманітнюють цей монотонний рельєф піщані еолові горби та лесові гряди у передрозточанській частині, а також денудаційні пологосхилові горби (рис. 2.1).

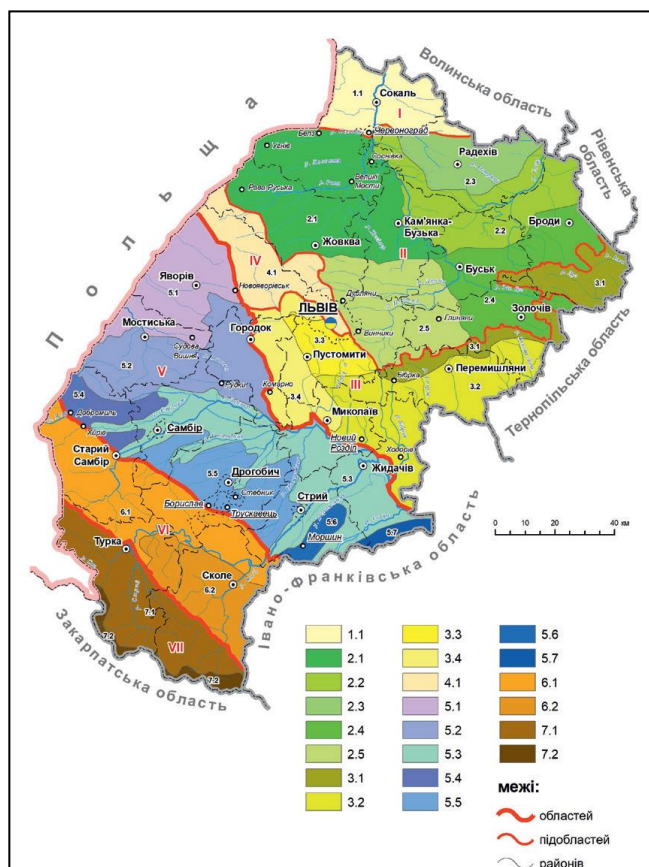


Рис. 2.1. Геоморфологічне районування Львівської області

(Джерело: *Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.)*

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Водні ресурси та їх використання

Місце розташування населеного пункту та геоморфологічна структура території зумовили її гідрологічні та гідрогеологічні умови. Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну річки Західний Буг, що в свою чергу належить до басейну Балтійського моря (рис. 2.2).

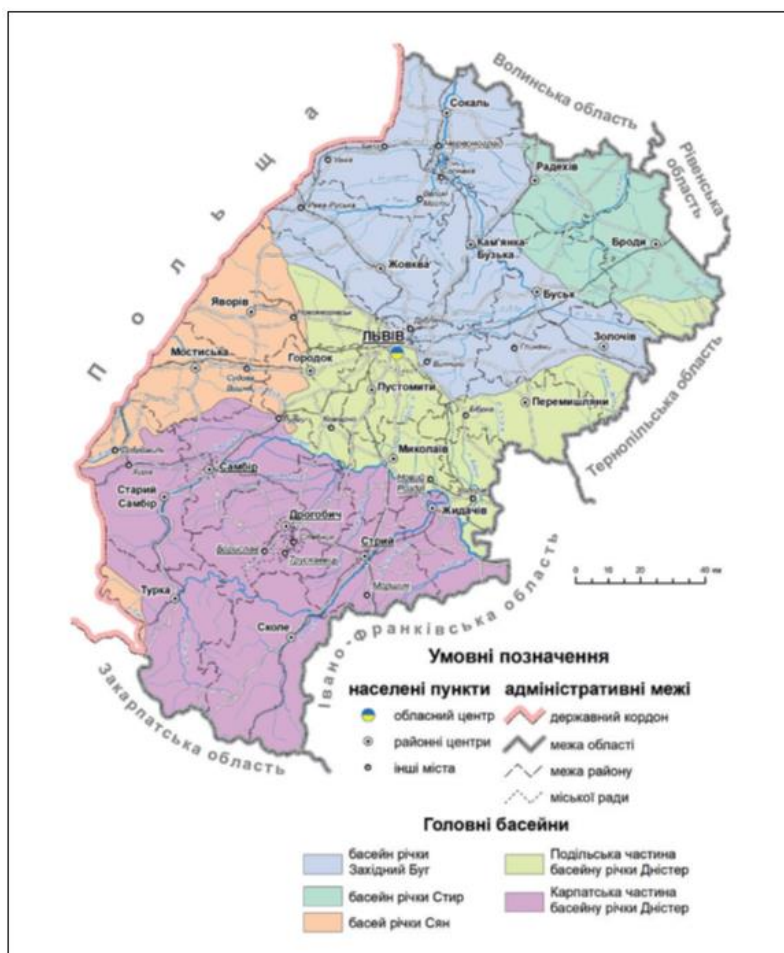


Рис. 2.2. Гідрологічне районування Львівської області

(Джерело: *Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.)*

Територією населеного пункту протікає річка Свиня (басейн Західного Бугу). Свиня — річка в Україні, у Львівському і (частково) Шептицькому районах Львівської області. Права притока Рати (басейн Вісли).

Довжина Свині — 45 км, площа басейну 512 км². Похил річки — 1,5 м/км. Заплава подекуди заболочена, заросла чагарником. Річище помірно звивисте. Ширина річки 2—6 м (найбільша — 18 м); глибина до 2—2,5 м.

Витоки розташовані на схилах Розточчя, нижче тече Надбужанською котловиною. Свиня бере початок на околиці села Нова Скварява. Спочатку тече на схід, згодом повертає на північ і на північний захід — у напрямку міста Жовкви. Після Жовкви річка повертає на північний схід і пливе в цьому

напрямку аж до свого гирла. Впадає в Рату на південний захід від міста Великі Мости.

Досліджуваний район розташований в південно-західній частині Волино-Подільського артезіанського басейну. Тут виділяються водоносні горизонти і комплекси у четвертинних та верхньокрейдових відкладах. Підземні води відкладів, які залягають нижче, знаходяться в зоні повільного водообміну і для водопостачання не придатні. Основним водоносним горизонтом, який використовується для господарсько-питного водопостачання, є верхньокрейдовий. Для дрібних споживачів важливе значення мають води в флювіогляціальних, льодовикових, алювіальних та еолово-делювіальних відкладах.

У загальній схемі гідрогеологічного районування України район обстежень відноситься до Західної частини Волино-Подільського артезіанського басейну. У межах зони активного водообміну підземні води залягають в четвертинних алювіально-делювіальних відкладах.

Водоносний комплекс у відкладах верхньої крейди, розвинутий у межах Волино-Подільського артезіанського басейну. Він приурочений до мергелів сенону, крейди, турону, пісковиків сеноману. Залягає під четвертинними відкладами, глинисті різновиди яких слугують верхньою водотривкою покрівлею горизонту.

Водоносний горизонт у юрських відкладах не має повсюдного поширення, вони перекриті потужною товщею верхньокрейдових порід, нижня частина яких щільна монолітна і водонепроникна.

Водоносний горизонт у кам'яновугільних відкладах є основним, що заводнює відклади кам'яного вугілля в басейні. Водоносні відклади представлені пісковиками, вапняками, пластами вугілля і мають шарувату будову. За умовами залягання – це пластово-тріщинні води, які мають значні напори.

Основні показники використання і відведення води у Львівській області (млн куб.м) представно на рис. 2.3.

	Львівська область														
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
Забрано води з природних водних об'єктів	250,2	247,2	245,6	244,1	232,1	181,9	177,7	175,8	172,3	168,6	143,8	176,4	183,1	174,8	
з підземних водних об'єктів	178,7	170,0	168,0	164,1	160,2	151,7	150,0	148,7	143,7	141,5	125,7	151,3	157,0	148,0	
Спожито свіжої води	174,7	173,7	157,8	156,9	151,1	119,7	118,8	122,6	125,0	122,3	101,1	130,8	132,3	138,1	
на виробництво	46,5	47,0	46,6	41,1	38,3	40,9	39,7	43,4	46,4	43,6	33,5	34,8	33,8	35,6	
на побутово-питні потреби	78,3	73,0	62,9	62,5	61,7	55,1	56,6	57,4	59,3	58,1	56,1	61,9	50,3	57,0	
на сільськогосподарські потреби	30,9	26,0	25,2	26,2	26,0	23,3	22,2	21,6	19,1	20,4	10,3	30,7	46,2	42,6	
Обсяг оборотного та повторно-последовного водопостачання	310,7	350,0	439,9	387,7	363,8	416,5	429,2	494,8	453,4	393,2	354,4	355,0	385,0	252,2	
Потужність очисних споруд	330,2	331,2	331,8	322,8	316,9	269,2	269,6	277,9	278,8	281,7	365,3	311,9	327,3	311,9	
Загальне водовідведення	240,0	236,0	233,7	227,1	223,9	219,6	217,3	177,9	174,9	168,2	164,6	188,8	188,3	195,5	
у поверхневі водні об'єкти	230,2	235,6	224,9	218,2	215,0	207,7	206,2	167,6	164,9	156,1	155,4	149,8	143,1	152,2	
нормативно-очищених	146,5	153,1	160,6	152,4	149,6	143,7	144,3	82,3	108,1	98,9	22,5	17,9	18,1	21,3	
забруднених зворотних вод	59,3	52,6	43,5	46,2	45,1	45,1	46,2	70,8	42,0	45,4	123,2	119,8	113,9	118,5	
без очищення	1,8	2,1	2,0	1,7	0,8	1,3	1,8	1,2	1,3	1,5	1,2	0,7	0,6	1,2	
Примітки:															

Примітки:

Рис. 2.3. Основні показники використання і відведення води (млн м³)

Згідно даних державної звітності про використання води по формі 2ТП-водгосп (річна) забір води з природних водних об'єктів області у 2023 році зменшився на 8,361 млн м³ в порівнянні з минулим роком і становить 174,786

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

млн м³. У поточному році забір води з підземних водних об'єктів зменшився на 8,965 млн м³ (зі 156,982 млн м³ у 2022 до 148,017 млн м³ в 2023). У 2023 році збільшився забір води з поверхневих водних об'єктів на 0,604 млн м³ і склав 26,769 млн м³, (у 2022 році забір складав 26,165 млн м³). Використання свіжої води по області збільшилося на 5,727 млн м³ (з 132,330 млн м³ у минулому році до 138,057 млн м³ у поточному) в основному за рахунок використання води сільським населенням, що показано у звітах територіальних громад Львівщини. Використання води на господарсько-питні потреби зросло у 2023 році на 6,749 млн м³ в порівнянні з минулим роком (з 50,289 млн м³ до 57,038 млн м³). На виробничі потреби водокористувачі області зменшили використання води на 1,844 млн м³ (з 33,761 млн м³ до 35,605 млн м³).

Впродовж 2023 року водокористувачами Львівської області було скинуто в поверхневі водні об'єкти 152,18 млн м³ зворотних вод. У порівнянні з 2022 роком загальний скид стоків збільшився на 9,087 млн м³. Загальний об'єм забруднених стічних вод в поверхневі водойми області становить 118,51 млн м³, що на 4,652 млн м³ більше, у порівнянні з минулим роком.

Загальний скид зворотних вод в поверхневі водні об'єкти басейну р. Західний Буг зменшився на 6,064 млн. м³, в порівнянні з минулим роком. Найбільш забрудненою річкою басейну р. Західний Буг залишається р. Полтва, (ліва притока Західного Бугу).

Основною причиною цього є скид стоків ЛМКП «Львівводоканал». Також, в річки басейну Західного Бугу продовжують поступати недостатньо очищені стічні води та стічні води без очистки комунальних підприємств міст Шептицького (КП "Водоканал" Шептицької МР), Кам'янки-Бузької (КП «Кам'янкаводоканал»), Сокаля (Сокальське МКПВКГ).

Кліматичні умови та зміна клімату

Регіон розташований у перехідній зоні від помірно-теплого західно-європейського клімату до помірно континентального східно-європейського. Територія знаходиться в зоні атлантико-континентального клімату і відноситься до північного кліматичного району. Особливості кліматичних умов зумовлені положенням між вологими прибалтійськими низовинами з одного боку і сухими степами південної частини – з другого.

Пересічна температура січня у регіоні становить -4,2 – -4,4°C, липня +18,0 – +18,4°C. Період з температурою понад 10°C становить в середньому 155-160 днів. Середньорічна норма опадів становить 560-800 мм на рік. Основна кількість опадів випадає в теплий період року. Розташування у вологій, помірно теплій агрокліматичній зоні та в агрокліматичній підзоні достатнього зволоження ґрунту.

У межах півдня району, який знаходиться в Малому Поліссі, величина сумарної сонячної радіації становить 92,4 ккал/см² за рік. Найменші значення простежуються у зимові місяці – 1,1-3,5 ккал/см². За літній період кількість сумарної сонячної радіації сягає 42,2 ккал/см², а серед місяців найбільші значення припадають на липень – 16,6 ккал/см². Умови атмосферної циркуляції

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						13
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

для Малого Полісся визначають за західним перенесенням повітряних мас і положенням щодо Азорського і Сибірського максимумів та Ісландського мінімуму. Протягом року панівними над цією територією є повітряні маси помірних широт. За рік найбільшу повторюваність мають вітри західних румбів. Середня швидкість вітру становить 4,0 м/с.

Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату 1992 року визначено систему заходів, спрямованих на стабілізацію концентрації парникових газів з метою уникнення негативного антропогенного впливу на кліматичну систему. Сторонами Рамкової конвенції ООН про зміну клімату стали 189 країн.

Україна починаючи з 1996 року ратифікувала низку міжнародних зобов'язань, а саме: рамкову конвенцію ООН про зміну клімату, Кіотський протокол до Рамкової конвенції ООН про зміну клімату та Паризьку угоду.

Як країна з перехідною економікою, Україна стала однією із сторін і взяла зобов'язання стабілізувати викиди парникових газів на рівні 1990 року. У 2005 році Кабінет Міністрів України схвалив Національний план заходів з реалізації положень Кіотського протоколу до Рамкової конвенції Організації Об'єднаних Націй про зміну клімату.

Зменшення обсягів викидів шкідливих речовин в атмосферу є одним із пріоритетних у галузі охорони довкілля. Зрозуміло, що підприємства не зможуть зменшити шкідливі викиди в один момент. Тому з метою поступового скорочення викидів забруднюючих речовин, діоксиду сірки (далі – SO_2), оксидів азоту (далі – NO_x) та речовин у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом від існуючих великих спалювальних установок, номінальна теплова потужність яких становить 50 МВт і більше, розроблено Національний план скорочення викидів від великих спалювальних установок, схвалений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 року № 796-р та набрав чинності з 01.01.2018 року.

Відповідно до плану заходів з реалізації у 2021-2023 роках «Стратегії розвитку Львівської області на період 2021 – 2027 років», поставлені основні стратегічні цілі: «Конкурентно-спроможна економіка на засадах смарт-спеціалізації» та «Чисте довкілля», які частково вирішують проблеми щодо запобігання змінам клімату в частині: енергозбереження та впровадження відновлюваної енергетики, що зменшить викиди парникових газів; мінімізує підтоплення біля водних об'єктів шляхом берегоукріплення; забезпечить формування екологічної свідомості населення; збереження лісів та створення нових природоохоронних територій. Відповідно до завдань буде вирішено наступне:

- енергетична самодостатність;
- зменшення забруднення водних ресурсів та атмосферного повітря;
- формування екологічної свідомості населення та комплексної системи поводження з відходами;
- збереження біорізноманіття та розвиток природоохоронних територій.

Атмосферне повітря

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Стан атмосферного повітря населеного пункту залежить від обсягів забруднюючих речовин, які викидаються стаціонарними та пересувними джерелами викидів.

Внаслідок інтенсивного руху транзитного автотранспорту, а також в зв'язку з різким збільшенням кількості місцевих транспортних засобів, спостерігається певне забруднення атмосферного повітря пилом та окислами азоту. Майже всі складові вихлопних газів автомобілів шкідливі для людського організму, а оксиди азоту до того ж беруть активну участь у створенні фотохімічного смогу. Зменшення цього впливу можливе шляхом удосконалення схем руху, розташування майданчиків для паркування автомобілів, покращення якості палива, а також доріг.

Вихідні дані не характеризують дійсного стану забруднення повітряного басейну. В зв'язку з тим що за останні роки відбувається спад виробництва, повна або часткова його зупинка, має місце зменшення валових викидів по всіх джерелах викиду.

Причинами надмірних викидів забруднюючих речовин, що поступають в атмосферне повітря є автомобільний транспорт та викиди від стаціонарних джерел підприємств енергетики, нафтогазовидобувної промисловості та підприємств, які використовують в якості палива природне вугілля.

Обсяги викидів забруднюючих речовин від підприємств, установ та організацій Львівської області визначається шляхом проведення інвентаризації стаціонарних джерел викидів, видів та обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами та інвентаризації пилогазоочисного обладнання на підприємствах-суб'єктах господарювання області.

Варто зазначити, що суттєвим джерелом забруднення атмосферного повітря в області є автомобільний транспорт. Львівська область має широко розвинуту мережу автомобільних шляхів, які представлені автомобільними дорогами загального користування державного та місцевого значення, що забезпечує повну доступність до населених пунктів. Львівщина – західний регіон України з розвиненим транспортним сполученням, в структурі якої функціонує автомобільний, тролейбусний, залізничний та повітряний транспорт. Через Львівську область проходять міжнародні комунікації, які з'єднують Україну з Польщею, Румунією, Словаччиною та Угорщиною.

Внаслідок військової агресії та обмеження російськими окупаційними військами доступу до водно-транспортної логістики України відбулась переорієнтація на автомобільні транспортні перевезення, що вплинуло на збільшення вантажних перевезень територією області. Постійне збільшення інтенсивності руху автотранспорту призводить до прогресуючого зростання забруднення довкілля.

Особливо це відчувається в районах житлової забудови, прилеглої до автомагістралей з інтенсивним транспортним рухом, де рівні забруднення повітря на порядок вищі ніж в районах, де такий рух відсутній, чи в зелених зонах відпочинку населення.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Відповідно найбільшим забруднювачем довкілля можна вважати автомобільний транспорт. Постійне збільшення інтенсивності руху автотранспорту призводить до прогресуючого зростання забруднення довкілля.

Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2023 рік та два попередніх представлена в табл. 2.1

Табл. 2.1.

**Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин
в атмосферне повітря**

Показники	2023 рік	2022 рік	2021 рік
Загальна кількість (одиниць) дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, виданих у поточному році суб'єкту господарювання, об'єкт якого належить до:	477	450	408
Другої групи	77	84	86
Третьої групи	400	366	322
Викиди забруднюючих речовин та парникових газів від стаціонарних джерел, тис.т	57,9	77,5	75,082
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на км ² , т	2,7	3,5	3,5
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на одну особу, кг	23,4	31,3	30,3

Примітка. Дані попередні. Уточнена інформація буде оприлюднена після закінчення воєнного стану відповідно до Закону України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни».

Обсяги викидів забруднюючих речовин, які надійшли в атмосферне повітря від стаціонарних джерел за період 2023 року в розрахунку на 1 км² території складають в середньому 2,7 тонн, що становить 4,7 % від загальної кількості. Найбільше забруднювали повітря викиди метану (50% від обсягу викидів), діоксиду сірки та інших сполук сірки (25%). Крім того, викиди діоксиду вуглецю в атмосферне повітря у 2023 році становили 2,2 млн т (для порівняння в минулому році – 3,0 млн т).

Частково спостерігається тенденція до зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, по області за 2023 рік обсяги викидів від стаціонарних джерел становили 57993 тонн, що на 23,9 % менше порівняно з попереднім роком.

Відповідно до статистичної інформації обсяги викидів забруднювальних речовин, які надійшли у атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів підприємств, установ та організацій Львівської області у 2023 році становили 57,9 тис. т (у 2022 році – 77,5 тис. т).

Найбільші обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря мають підприємства добувної промисловості і розроблення кар'єрів – 27,9 тис. т (або 48,3 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області), підприємства постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря 18,3 тис. т (або 31,6 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області). Переробна промисловість складає незначну частину у шкалі викидів – 4,8 тис. т (або 8,3 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області), транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність

3,3 тис. т (або 5,7 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області).

Земельні ресурси та ґрунти

Ґрунтовий покрив Львівської області характеризується великою різноманітністю. Формування і поширення окремих типів ґрунтів і різновидностей зумовлюється характером ґрунтоутворчих порід, рельєфом місцевості, кліматичними умовами, глибиною залягання ґрунтових вод і рослинним покривом.

Найпоширенішими типами ґрунтів на території громади є: лучні ґрунти, ясно-сірі лісові, сірі лісові, темно-сірі опідзолені ґрунти (рис. 2.4).

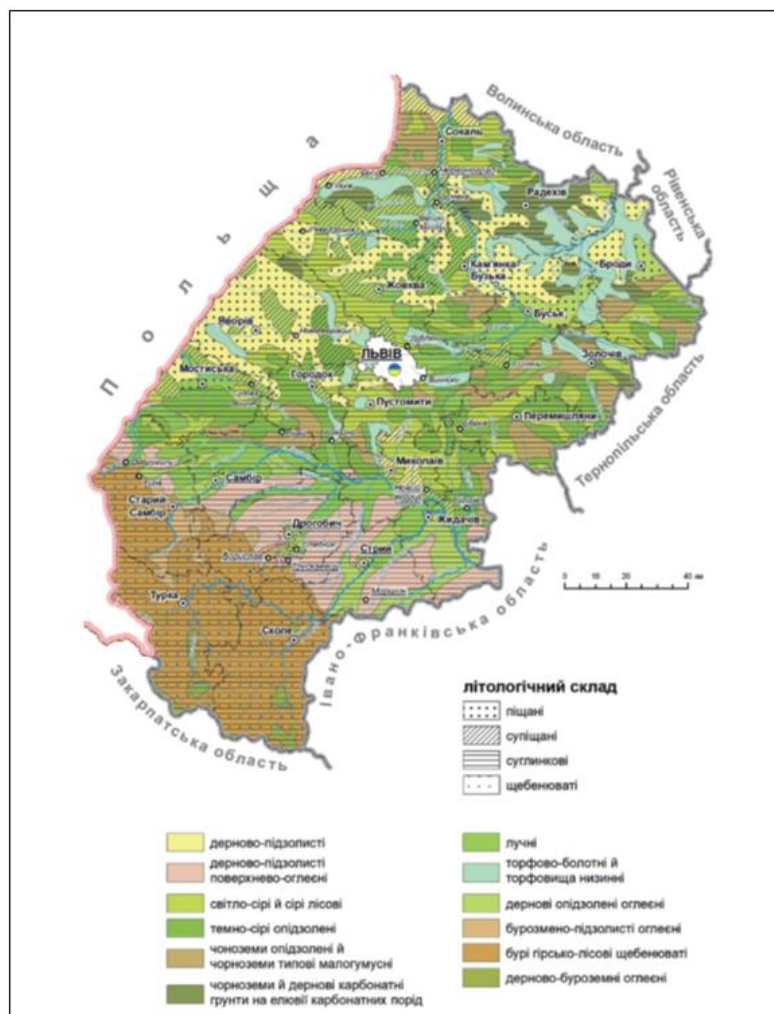


Рис. 2.4. Ґрунтовий покрив Львівської області

(Джерело: *Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.)*

Темно-сірі опідзолені ґрунти поєднують у собі ознаки чорноземів і дерново-підзолистих ґрунтів. Ознаки чорноземів проявляються в добре розвиненому гумусовому горизонті (He), що має глибину 30-32 см, у глибокому забарвленні профілю гумусом (He+Hi становить 45-55 см) і в наявності кротовин у підорному шарі. Підзолистість виявлена наявністю у верхній

частині ґрунтового профілю рясної борошнистої крем'янкової присипки та ілювіального горизонту. Темно-сірі опідзолені ґрунти на відміну від чорноземів опідзолених мають більш глибокий ілювіальний і дещо менший гумусовий горизонти.

Темно-сірі опідзолені ґрунти і чорноземи опідзолені більш забезпечені поживними речовинами, ніж ясно-сірі і сірі опідзолені ґрунти. За характером поживного режиму іони подібні до ґрунтів чорноземного типу ґрунтоутворення. Проте під дією процесу опідзолювання, що супроводиться руйнуванням вбирного комплексу, верхні їх шари збіднені на колоїди, мають кислу реакцію та знижену суму ввібраних основ.

Сірі лісові ґрунти активно використовуються в сільському господарстві для вирощування кормових, зернових і плодово-овочевих культур. Для підвищення родючості застосовують систематичне внесення органічних добрив, травосіяння і поступове поглиблення орного шару. У зв'язку зі слабо виражені здатністю сірих лісових ґрунтів до накопичення нітратів, азотні добрива рекомендується вносити в ранньовесняний період.

Відрізняються досить високою родючістю і при правильному використанні дають хороші врожаї сільськогосподарських культур. Особливу увагу в зоні сірих лісових ґрунтів необхідно звернути на заходи по боротьбі з водною ерозією, оскільки вона охопила великі площі орних земель. У деяких провінціях еродовані різною мірою ґрунту становлять 70-80% площі ріллі. В результаті недостатнього внесення органічних добрив вміст гумусу в орному шарі сірих лісових ґрунтів зменшується. Для оптимального вмісту гумусу повинні вноситься органічні добрива.

Ясно-сірі лісові ґрунти є зональними для території Львівської області, виділяються на рівні підтипу сірих лісових ґрунтів. Ясно-сірі лісові ґрунти відзначаються невисоким вмістом і запасами гумусу. Згідно з градаціями оцінки ґрунтів, за вмістом гумусу характеризується як дуже низький. Однак ґрунти інтенсивно використовують під рілля, пасовища, кормові культури. Зазнають процесів деградації, які пов'язані з водною ерозією, переущільненням, знеструктуренням, дегуміфікацією тощо.

Земельний фонд Львівської області складає 2183,1 тис. га.

За даними Головного управління Держгеокадастру у Львівській області станом на 01.01.2016 більше третини земель області 37,9% (827,9 тис. га) перебуває в користуванні громадян. В структурі землекористувань громадян найбільшу питому вагу (46,3% - 383,3 тис. га) займають земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. 186,5 тис. га земель (22,5% від загальної площі землекористувань громадян) використовується громадянами для ведення особистого селянського господарства. У користування селянських (фермерських) господарств перебуває 46,1 тис. га (5,6% від загальної площі землекористувань громадян).

На даний час спостерігаються зміни у структурі сільськогосподарських угідь. Однією з головних причин, що стоїть на заваді створення сучасного земельного кадастру в населених пунктах є недосконалий характер системи

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

реєстрації прав на землю, що призводить до відсутності у більшості землекористувачів державних актів та меж земельних ділянок в натурі, відсутність повноцінних даних про об'єкти нерухомого майна, що розташовані на земельних ділянках. Інформаційна система відомостей та документів стосовно земельних ділянок, їх правового режиму – державного земельного кадастру потребує реформування. Також негативний вплив має уповільнений розвиток наукових досліджень і практичних робіт з кадастрування інших, крім сільськогосподарських земель, як наслідок цього, відсутність уявлення про цінність земель населених пунктів.

Надра

У межах Львівської області, відповідно до підрахунків, які виконані на підставі фондових, статистичних і літературних матеріалів, нараховують 626 родовищ корисних копалин, із яких 247 – розробляють. Мінерально-сировинні ресурси Львівської області на 41,6% охоплюють паливно-енергетичну сировину (нафту, вільний газ, конденсат, кам'яне та буре вугілля, торф), друге місце належить покладам, які потрібні для виробництва будівельних матеріалів (34,9%), третє – покладам прісних і мінеральних підземних вод (19,5%), решта припадає на такі корисні копалини: самородна сірка, сіль (натрієва, магнієва і калійна), германій, озокерит (загалом близько 4,0%).

Кам'яновугільні поклади залягають у північній і північно-західній частині Львівської області.

У регіоні нараховують 25 родовищ кам'яного вугілля, серед яких дев'ять експлуатують. Поклади нафти та газу розробляють у межах Передкарпатської і Карпатської нафтогазо-носіючих областей. Крім того, у девонських відкладах Волино-Подільського району виявлено одне (Великомостівське) газове родовище. У межах Львівської області немає промислових запасів металевих корисних копалин. У надрах Львівщини виявлені, оцінені і промислово освоєні різні види гірничохімічної і гірничорудної сировини. До гірничохімічної групи корисних копалин належать натрієві (кухонні), калійні і магнієві солі, сірка та карбонатна сировина для цукрової промисловості, до гірничорудної – озокерит. Родовища цієї сировини сконцентровані у межах Дністровського і Сянського Передкарпаття. Найвища щільність родовищ припадає на райони Борислава, Дрогобича і Стрия. Сольові ресурси приурочені до Внутрішньої зони Передкарпатського прогину, яку поділяють на два покрити: Самбірський і Бориславсько-Покутський.

Будівельна промисловість має добре розвинений мінерально-сировинний потенціал різноманітних корисних копалин. Корисні копалини, потрібні для будівництва, репрезентовані 201 родовищем, із яких 79 – розробляють.

Родовища будівельних корисних копалин розміщені в межах регіону нерівномірно. Найбіднішими на будівельну сировину вважають гірські ландшафтні області Східних Карпат, особливо Стрийсько-Сянську верховину.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						19
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Територія Львівщини охоплює три артезіанські басейни підземних вод першого порядку, які виділяються згідно схеми гідрогеологічного районування території України: Волино-Подільський, Передкарпатський та Карпатський басейн підземних вод. В південній частині області, яка збігається з Передкарпатським прогином, води корінних порід є високомінералізованим розсолоним і для питного водопостачання непридатні.

Ландшафти

Територія проектування належить до Подільської групи ландшафтів і відноситься до регіону Пасмове Побужжя, яке майже пристиковане до Розточчя у південній частині (рис. 2.5).

Оскільки Пасмове Побужжя розташоване перед окраїнними височинами Малого Полісся, які орографічно оточують область Малого Полісся, Пасмове Побужжя віддавна зачисляють до регіону Мале Полісся, хоча воно не має поліського вигляду. Оригінальність виявляється в тому, що складається з шести довгих паралельних гряд-пасм і міжгрядових долин. В основі гряд, покритих лесоподібними суглинками залягають мергельні підвищення, а долини утворились, ймовірно, від лінійної ерозії потужними водними потоками, бо і тепер у цих долинах течуть невеличкі річки та прокладені меліоративні канали (річка Ременівка, потік Думний, канал Яричівський та ін.). Ці сучасні водотоки не сумірні з шириною міжгрядових долин, а отже були вироблені колишніми потужними потоками. Тепер течуть по поверхні глибоких (4-6 м) низинних торфовищ, товща яких могла нагромадитись за тисячі років існування у болотному водному режимі. Це єдина обставина, яка поєднує Пасмове Побужжя з поліссями. Наявність грядових пасм, перекритих лесоподібними суглинками, поєднує його з опільськими ландшафтами, де поширені лесові гряди та ували (для них це характерна ознака). З огляду на це, Пасмове Побужжя ми компромісно зачисляли до групи ландшафтів опільського типу, які не мають суцільного ареалу, розташовані окремими масивами: на Сокальському пасмі Волинської 305 височини, на Львівському плато, на Батятицькому горбі Малого Полісся та в кількох інших місцях.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

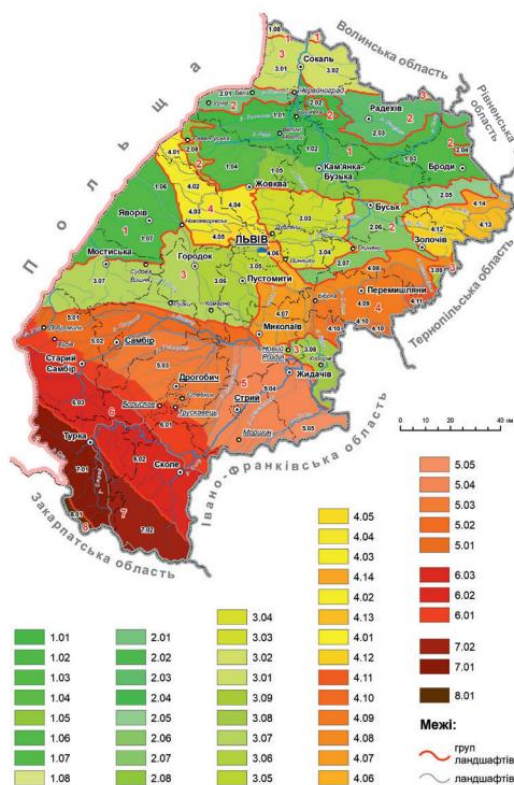


Рис. 2.5. Ландшафтна карта Львівської області

(Джерело: *Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.)*

Управління відходами

Основними утворювачами побутових відходів від населення є місто Львів та великі промислові міста області (Дрогобич, Червоноград). Кількість утворених відходів у цих населених пунктах значно переважає кількість відходів, що утворюються в окремих районах. Відповідно до цього показника територія Львівської області має чітке районування – кількість відходів, що утворюють мешканці сіл, переважає в південно-західних районах (Самбірський, Дрогобицький, Стрийський). У північних регіонах області показник утворення відходів між сільським і міським населенням є паритетним або з переважанням кількості відходів від міського населення.

У 2023 році на території Львівської області утворено підприємствами та домогосподарствами 2830,4 тис. тонн відходів. Основна частина утворених відходів (99,96% від загального обсягу) належить до відходів IV класу небезпеки. На території області побутові відходи розміщені на 22 діючих санкціонованих полігонах і 4 звалищах у Львівській області, загальною площею понад 140,15 га. Загалом на діючих полігонах вже накопичено понад 5 млн тонн побутових відходів, середній відсоток заповнення – 75 %.

Управління відходами регламентується Законом України «Про управління відходами», який визначає правові, організаційні, економічні засади діяльності щодо запобігання утворенню, зменшення обсягів утворення відходів, зниження негативних наслідків від діяльності з управління відходами, сприяння

підготовці відходів до повторного використання, рециклінгу і відновленню з метою запобігання їх негативному впливу на здоров'я людей та навколишнє природне середовище.

Біорізноманіття та природоохоронні території

Одним із найдієвіших методів збереження генофонду живої природи, унікальних природних екосистем, ландшафтів є метод заповідання. Результати екологічних досліджень свідчать, що заповідні екосистеми виконують важливу функцію міграції видів флори й фауни у прилеглі напівокультурені та окультурені ландшафти. Таким чином, вони збагачують їх біологічне різноманіття і тим самим підтримують екологічну стабільність.

На території області налічується 404 об'єкти природно-заповідного фонду загальною площею 180,2 тис. га. Показник заповідності від загальної площі області становить 8,25 %.

Питання збереження біологічного та ландшафтного різноманіття в межах територій природно-фонду висвітлені у Законі «Про природно-заповідний фонд України», а щодо рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів рослин і тварин – у Положенні про Червону книгу України.

До Червоної книги України у межах Львівської області включено 176 видів рослин та грибів. Також, на території області наявний 281 вид рослин, занесених до Переліку видів рослин, що підлягають особливій охороні на території регіону.

У межах Львівської області тваринний світ є досить різноманітний та змішаний і включає східноєвропейські, західноєвропейські, середземноморські й гірські види. До складу фауни хребетних Львівської області (в її сучасних адміністративних межах) належать 340 видів, зокрема: риб – 47, земноводних – 15, плазунів – 8, гніздових птахів – 199, ссавців – 71. Загальна кількість тварин Львівської області, занесених до Червоної книги України налічує 137 видів.

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Найближчий об'єкт природно-заповідного фонду розташовується на території Жовківської територіальної громади на південь від проєктованої земельної ділянки – Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення “Замковий парк” (відстань від території проєктування становить орієнтовно 2,1 км) (рис. 2.6).

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						22
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

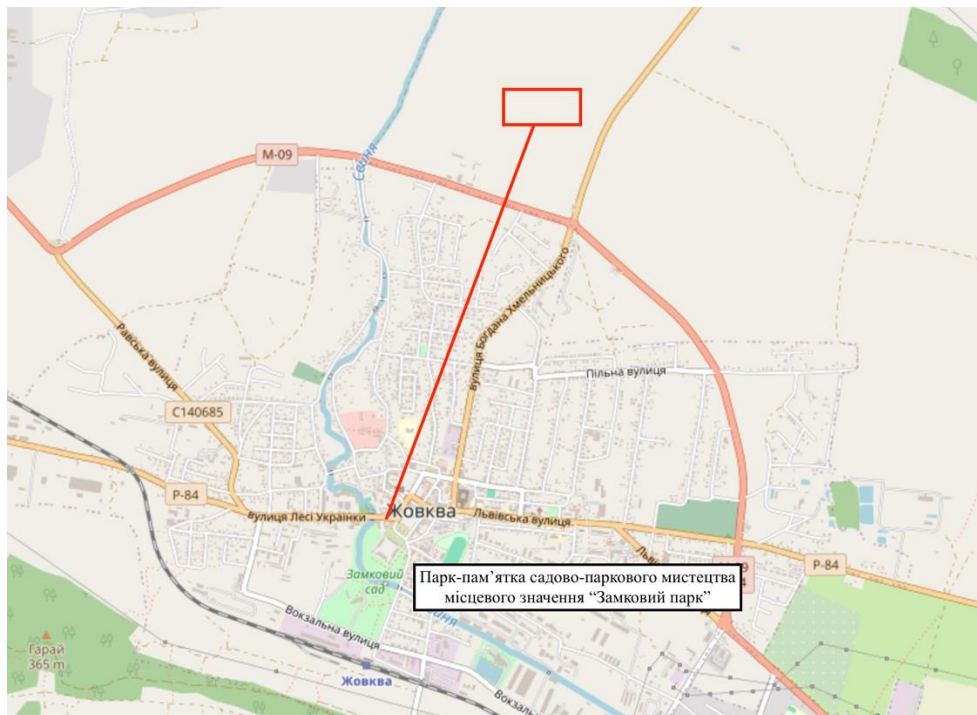


Рис. 2.6. Схематичне розташування проєктованої території в системі територій природно-заповідного фонду

Замковий парк — парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення в Україні. Розташований у центральній частині міста Жовква Львівської області. Площа 13,9 га.

Парк є одним з небагатьох в Україні прикладів садово-паркового мистецтва XVII ст., завдяки чому викликає значне наукове зацікавлення.

Замковий парк розміщений у центральній частині міста, на території та в охоронній зоні Державного історико-архітектурного заповідника «Жовква». Він був композиційно поєднаний з Жовківським замком — пам'яткою архітектури національного значення, ренесансним комплексом міста.

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проєктується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проєктується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС (рис. 2.7).

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						23
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



Рис. 2.7. Смарагдова мережа Львівської області

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготовлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 території Мережі). Під час засідання Постійного комітету Конвенції 44-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу мережі (№272-377). Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

Екомережа – це складна, різномірівнева, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як впливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Територія проектування не потрапляє на території Смарагдової мережі. Територія опрацювання ДПТ знаходиться на відстані орієнтовно 6 км до території об'єкту Смарагдової мережі України у Львівській області – UA0000121 Roztochia (рис. 2.8).

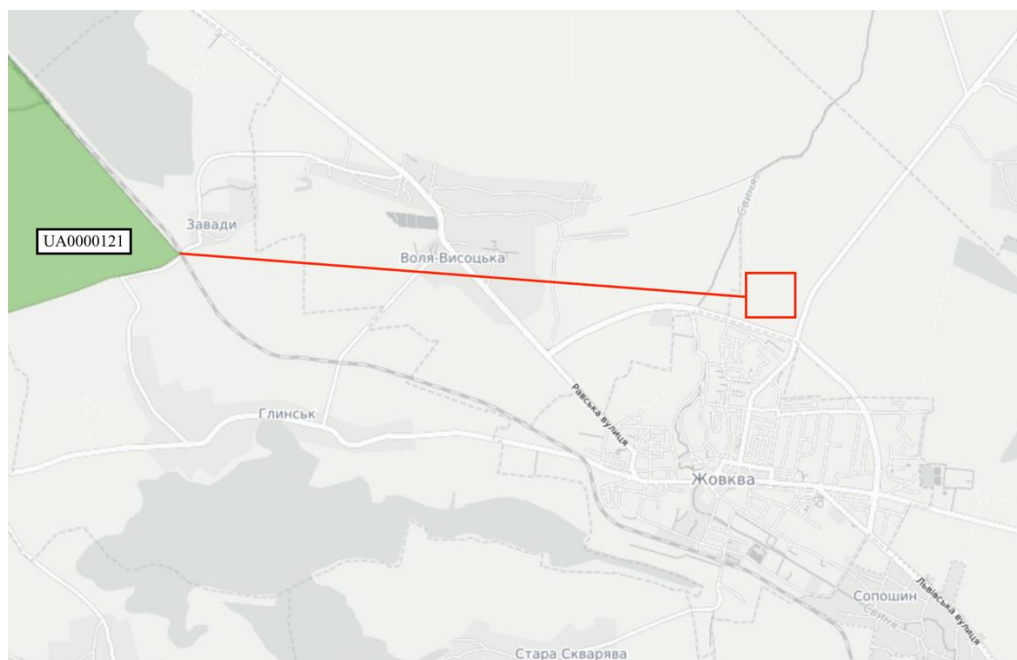


Рис. 2.8. Схематичне розташування проектованої території в системі територій Смарагдової мережі України

Безпека життєдіяльності населення

На території проектованої земельної ділянки не спостерігаються карстові і зсувні процеси, територія не затоплюється і не підтоплюється.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні. В межах території проектованої земельної ділянки захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

В межах території опрацювання хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

Матеріальні активи

Згідно з генеральним планом с. Сопошин дана територія призначена для об'єктів комерційного-виробничого призначення.

На даний час в межах території проектування наявні ділянки сільськогосподарського призначення та для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

По території проектування проходить лінія електропередач потужністю 0.4 кв з охоронною зоною 2 м по обидва боки електролінії у відповідності до ДБН Б.2.2 -12:2019.

Рельєф ділянки рівнинний.

На схід від території ДП, наявна станція технічного обслуговування для легкових авто, а також відповідно до положень генерального плану села на перспективу розвитку поруч з територією проектування передбачено також інші ділянки для потреб придорожньої інфраструктури та територій комерційного-виробничого призначення що сформує ряд об'єктів аналогічного призначення та визначить розвиток даної частини села для потреб об'єктів придорожного сервісу та виробничого призначення.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						25
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

На території проектування природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території відсутні.

Охорона здоров'я

Здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність хвороб.

На базі наявних адміністративних даних щодо державної реєстрації народження і смерті та зміни реєстрації місця проживання, в управлінні статистики Львівської області зробили розрахунки, де і скільки людей мешкає.

Чисельність наявного населення у Львівській області, за оцінкою, на 1 лютого 2022 року становила 2476,1 тис. осіб.

Упродовж січня 2022 року чисельність населення зменшилася на 2021 особу. Залишається суттєвим перевищення кількості померлих над кількістю живонароджених: на 100 померлих припало 39 живонароджених.

На 1 лютого 2022 року чисельність міського наявного населення, за оцінкою, становила 1515233 особи, сільського – 960880 осіб.

Динаміка народжуваності та смертності населення Львівської області представлена на рис. 2.9.

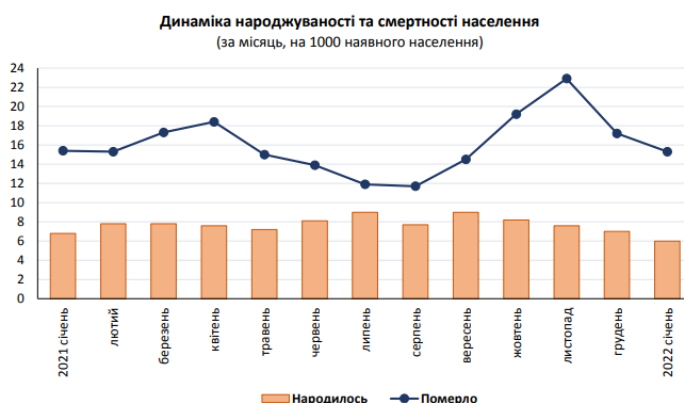


Рис. 2.9. Динаміка народжуваності та смертності населення Львівської області

За даними головного управління статистики у Львівській області за причинами смерті перше місце посіли хвороби системи кровообігу (58,9% від усієї кількості померлих), друге – новоутворення (11,0%), третє – коронавірусна інфекція COVID-19 (7,2%).

Інформація щодо захворюваності населення на окремі види хвороб у Львівській області представлена на рис. 2.10.

Захворюваність населення на окремі види хвороб (осіб) - Хворі, Хвороби, Територія, Рік

	Львівська область							
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Хворі з уперше в житті встановленим діагнозом								
ВІЛ-інфіковані	215	219	227	222	166	299	428	363
СНІД	245	299	248	98	207	119	140	114
Злоякісні новоутворення	8 656	8 799	8 866	7 039	7 614	7 573	8 631	8 304
Активний туберкульоз	1 356	1 304	1 261	878	958	1 062	1 092	884
Хворі, які перебували на обліку в медичних закладах на кінець року								
ВІЛ-інфіковані	2 403	2 482	2 520	2 562	2 586	2 899	3 240	3 480
СНІД	1 170	1 345	1 426	1 357	1 458	1 569	1 634	1 648
Злоякісні новоутворення	67 645	69 202	72 923	75 704	79 017	75 005	79 695	83 738
Активний туберкульоз	1 421	1 331	1 240	781	783	846	862	602

Примітки:

За даними Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації.

Хвороби

Активний туберкульоз

З 2004 року скорочення кількості хворих на активний туберкульоз, які перебували на обліку, пов'язане з рішенням МОЗ України про перегляд контингентів осіб, що підлягають диспансерному нагляду.

Рис. 2.10. Захворюваність населення на окремі види хвороб (осіб)

Чисельність населення Жовківської міської територіальної громади на 2020 р. складає 34 667 мешканців.

Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення якщо документ державного планування не буде затверджено

Незатвердження документа державного планування не сприятиме розвитку населеного пункту.

Зміни стану повітряного, водного середовища, якщо ДДП не буде затверджено, загалом не прогнозуються. Ймовірний опосередкований вплив у зв'язку з тенденцією до збільшення навантаження на ґрунтове середовище, внаслідок збільшення ризику забруднення у разі невирішення питання з організацією території.

У разі незатвердження детального плану території та відповідно – відмови від реалізації проєктних рішень містобудівної документації, ускладниться соціально-економічний розвиток території проєктування.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		27

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Дана територія проєктування знаходиться в межах с. Сопошин Львівського району.

Обсяги викидів забруднювальних речовин від стаціонарних джерел забруднення в атмосферне повітря від підприємств, установ та організацій Львівської області визначається шляхом проведення інвентаризації стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, видів та обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, пилогазоочисного обладнання на підприємствах-суб'єктах господарювання області.

Станом на 2021 рік у Львівському районі викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення становлять 4428 т, з них – викиди діоксиду сірки – 93 т, оксиду вуглецю – 1450 т, діоксид азоту – 861 т, метану – 1137 т, неметанових летких органічних сполук – 175 т, речовин у вигляді твердих суспендованих частинок – 461 т, інших – 251 т. Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення у розрахунку на 1 км² становлять – 0,9 т, у розрахунку на 1 особу – 3,9 кг.

Моніторинг за станом поверхневих вод Львівської області здійснює Львівське обласне управління водних ресурсів, Державна екологічна інспекція у Львівській області, Волинський та Рівненський обласні центри з гідрометеорології.

Основними проблемами забруднення поверхневих вод Львівщини є:

- скид неочищених та недостатньо очищених стічних вод;
- відсутність водоохоронних зон та прибережно-захисних смуг водних об'єктів.

Ще одним джерелом забруднення водних ресурсів є зношеність очисних споруд та накопичені в результаті довгострокової експлуатації відходи мулу з мулових майданчиків та полів фільтрації. Найбільша кількість з них знаходиться на території Львівських очисних споруд та займає площу 22 га.

Другою важливою проблемою, що призводить до забруднення поверхневих вод на території області є часткова відсутність водоохоронних зон та прибережно-захисних смуг водних об'єктів на території області та недотримання умов їх експлуатації.

За 2021 рік у Львівському районі скид стічних вод після очисних споруд становив 114,2 млн. м³, з них – не відповідають нормативам – 109,3 млн. м³, відповідають нормативам – 1,0 млн. м³.

Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну Західного Бугу.

Загальний скид зворотних вод в поверхневі водні об'єкти басейну р. Західний Буг зменшився на 6,064 млн. м³, в порівнянні з минулим роком.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						28
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Найбільш забрудненою річкою басейну р. Західний Буг залишається р. Полтва, (ліва притока Західного Бугу). Основною причиною цього є скид стоків ЛМКП «Львівводоканал». Також, в річки басейну Західного Бугу продовжують поступати недостатньо очищені стічні води та стічні води без очистки комунальних підприємств міст Шептицького (КП "Водоканал" Шептицької МР), Кам'янки-Бузької (КП «Кам'янкаводоканал»), Сокаля (Сокальське МКПВКГ).

На екологічний стан поверхневих вод Львівської області впливають різноманітні фактори, які тісно пов'язані, а саме: забруднення ґрунтів, атмосфери, зміна ландшафтної структури та техногенне перевантаження території, неефективна робота каналізаційно-очисних споруд, не винесення в натуру і картографічних матеріалів прибережних захисних смуг і водоохоронних зон, а також їх недодержання, насамперед в населених пунктах.

Обґрунтування та пропозиції

В межах даної території опрацювання проєктуються дві земельні ділянки загальною площею 1,5333 га для нового будівництва адміністративно - побутових блоків, складу-тепліці, складських приміщень з холодильниками та котельні. Даний комплекс будівель та споруд передбачений для зберігання рослин.

На ділянці №1 передбачено будівництво адміністративно-побутового блоку та складських приміщень.

На ділянці №2 передбачено будівництво адміністративно-побутового блоку, складу-тепліці, складських приміщень з холодильниками та котельні (тверде паливо на брикетах).

Також, передбачено влаштувати споруди інженерного забезпечення, а саме до будівель та майданчиків призначених для влаштування та забезпечення технологічного процесу складів відносяться:

1. Приміщення чергового;
2. Будівля з складськими приміщеннями та холодильниками);
3. Будівля з адміністративно-побутовими приміщеннями;
4. Складська будівля-тепліця;
5. Зона розміщення котельні з навісом для зберігання твердопаливних брикетів;
6. Майданчик для паркування легкового автотранспорту працівників;
7. Очисні споруди виробничих та побутових стоків;
8. Пожежний резервуар.

Територія ДП розташована поруч з важливою транспортною артерією - автошлях регіонального значення Ковель – Володимир – Шептицький – Жовква Р-15 що проходить поруч з ділянкою проєктування.

Дана ділянка має зручні транспортні зв'язки як з навколишніми кварталами так і населеними пунктами.

На даний час основою транспортного сполучення на ділянці проєктування є вул. Туринецька та має з'їзд-виїзд на автодорогу. На територію ділянки

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						29
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

проектування влаштовано два розосереджені в'їзди-виїзди з метою забезпечення зручності обслуговування ділянки та пожежної безпеки. Рух навколо будівель забезпечується по проїздах з твердого покриття та забезпечує доступ у найбільш віддалену частину будівель та споруд.

Детальним планом передбачено місця для потреб на 15 машиномісць для працюючих та відвідувачів серед яких 3 машино-місця для маломобільних груп населення.

Інженерне забезпечення проєктованих об'єктів передбачається від існуючих та проєктованих мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами.

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальших стадіях проєктування після остаточного визначення інвесторами намірів забудови.

Даним проєктом ДПТ пропонуються принципові рішення по інженерному забезпеченню існуючої та проєктованої забудови в межах ДПТ.

Водопостачання та водовідведення

Потреба води у питному водопостачанні забезпечується за умови підключення до проєктованого централізованого водопроводу що запроектований по вул. Туринецька.

Визначення витрати води на виробничі і господарсько-побутові потреби здійснюється згідно ДБН В.2.5-64:2012 “Внутрішній водопровід та каналізація”.

Витрата води залежить від процесу, потужностей та обладнання виробництва і розраховується на наступних стадіях проєктування. Категорія надійності системи водопостачання – III.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння приймається по табл. 5 ДБН В.2.5-74:2013. Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 15 л/сек. Розрахункова кількість пожеж – 5.

Витрата води на внутрішнє пожежогасіння приймається по табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012. Витрата води на внутрішнє пожежогасіння складає 10 л/сек.

Водопровідна мережа проєктується з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ Б.В.2.7-151-2008.

Детальна розробка системи водопостачання виконується в наступних стадіях проєктування.

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ- 100 відповідно за ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

Колодязі та камери на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

Також на ділянці №1,2 проєктом ДПТ передбачається влаштування очисних споруд повної біологічної очистки (BIOTAL MPD Моноблочна установки – повної біологічної очистки стічних вод. Моноблочні установки типу (BIOTAL-MPD) призначені для глибокого біологічного очищення господарсько-побутових стічних вод об'ємом від 1,5 до 12 м³/добу . Особливістю даного типу моноблочної установки є наявність блоку

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						30
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

зневоднення, що забезпечує високий ступінь ущільнення та зневоднення надлишкового активного мулу.

Витрати господарсько-побутових стоків визначається на наступних стадіях проєктування.

Дощова каналізація

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою системою водовідведення з обов'язковим очищенням перед випуском в річку та кали.

Відведення поверхневих стоків передбачається закритою системою водовідведення на проєктовані КОС (Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX).

Стічні води з території автостоянок перед скиданням необхідно очищувати від нафтопродуктів і завислих речовин на очисних спорудах поверхневих стоків, в складі яких передбачається розподільчий колодязь, вертикальний відстійник, сепаратор нафтопродуктів. Якість зворотніх вод після очищення на очисних спорудах поверхневих стоків повинна забезпечувати залишкову кількість нафтопродуктів до 0,3 мг/л, завислих речовин – до 10 мг/л.

Після очищення зворотні води скидаються у р. Свиня та меліоративні канали, які знаходяться за межами ДП. Потужність станцій очистки стічних вод визначається на наступних стадіях проєктування.

При скиданні стічних вод у водний об'єкт дотримуватись вимог «Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465 та «Порядку розроблення нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин у водні об'єкти та перелік забруднюючих речовин, скидання яких у водні об'єкти нормується».

Газопостачання

Газопостачання не передбачається.

Теплопостачання

Опалення будівель на ділянці №2 передбачається здійснити за рахунок твердопаливної модульної котельні (приблокованої) на альтернативному паливі (твердопаливні брикети).

Проектowana модульна котельня передбачена на опалення адміністративно-побутового блоку та складських приміщень. Враховуючи екологічний вид опалення санітарно-захисна зона від даної котельні не встановлюється.

Опалення інших будівель передбачається здійснити електричне.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Поруч з територією ДП проходять кабелі зв'язку.

Інженерна підготовка і захист території

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах ДПТ фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва - відсутні.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						31
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

В межах ДПТ не прогнозуються затоплення і підтоплення проєктованої забудови, споруд, комунікацій тощо. Відсутні території наявного заболочення.

Рельєф ділянки характеризується незначним ухилом перепад відміток території ДП становить в межах 223,35 м на півночі до 224,85 м на південь.

Перед початком будівництва необхідно виконати пошукові роботи в його межах для уточнення інженерно-геологічного розрізу, гідрогеологічних умов та вивчення фізико-механічних характеристик ґрунтів.

Детальним планом визначено ділянку для нового будівництва, що допускає зведення будівель без улаштування штучних основ і складних фундаментів. Нормативна глибина промерзання ґрунтів 0,9 м.

Вертикальне планування ділянки вирішене з врахуванням гідрогеологічних умов, рельєфу місцевості, а також у відповідності з розробленим генпланом.

Відвід поверхневих вод на території збирається через систему зливу приймачів до брудовідстійника.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхнєве водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проєктного плану.

На схемі інженерної підготовки території (аркуш 6) приведені напрямки і величини ухилів проєктованих вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої частини вулиць та проїздів на перехрестях. Проєктом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу.

На даний момент на ділянці проектування та і на території в цілому відсутні зелені насадження. Детальним планом території передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу та влаштування на вільній від заощення території трав'яного покриття, вічнозелених дерев, кущів та клумб.

При проєктуванні озеленення зі сторони вулиць та сельбищної зони варто віддавати перевагу створенню змішаних дерево-чагарникових насаджень, для яких характерна краща біологічна стійкість в порівнянні з однорідними посадками. При цьому не менш 50% загального числа дерев, що висаджуються, повинна займати головна деревна порода, що має найбільшу санітарно-гігієнічну ефективність, життєздатність в даних ґрунтово-кліматичних умовах і стійкість до викидів автотранспорту. Інші деревні породи є додатковими, сприятливими для кращого росту головної породи.

Висоту головної породи в середньому віці необхідно прийняти не менше 10-12 м, а відстань між рядами становить 4 м. Така густота посадки забезпечує швидке змикання дерев у рядах і, отже, більш ранній прояв захисної дії смуги, що в даному випадку є особливо актуальним для влаштування буферу від вулиці Промислова та залізниці.

З проїзної частини необхідно організувати поверхневий стік з очищенням дощових вод від паливно-мастильних речовин. Для очищення дощових стоків з проїзної частини та автостоянок від забруднення паливно-мастильними

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						32
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

матеріалами необхідно передбачити влаштування спеціальних фільтраційних бензино-мастилоуловлювачів, які необхідно розмістити у найнижчих місцях.

На ділянці пропонується виконання наступних робіт:

- влаштування твердого покриття проїзної частини та пішохідних зон;
- озеленення території (посів багаторічних трав, посадка дерев та кущів), розбивка газонів та влаштування клумб).

Територія опрацювання повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена.

Замощення проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

Благоустрій території

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає будівництво проїздів з поліпшеним типом покриття, огороження та зовнішнього освітлення по периметру проєктованої території.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проєктних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Для забезпечення санітарно – гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціонального використання цінних природних ресурсів;

Дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій». облаштування території ДП повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

Велике значення для здоров'я людини з санітарно-гігієнічного погляду має планування та благоустрій. Правильна організація ділянки, тобто найбільш доцільне розміщення будівель, зелених насаджень, проїздів, створення зручного зв'язку між окремими частинами території та ін. має також велике побутове та господарське значення.

Благоустрій території передбачає функціональне зонування за видами діяльності – парадна, відпочинок тихий, груповий, активний, господарська, ділянка фруктових культур, які також можуть бути висаджені по всій ділянці.

Благоустрій території передбачає горизонтальне і вертикальне озеленення.

В парадній зоні, перед будівлею, розміщують палісадник, де зазвичай вздовж доріжок розміщені яскраві квітники, створені за принципом безперервного цвітіння з ранньої весни до пізньої осені.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						33
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Додатковою прикрасою благоустрою служать дерев'яні шпалери для в'юнких рослин уздовж парканів, піднесені різнорівневі квітники з багатолітників, і звичайно, ландшафтне освітлення.

Слід мати на увазі, що дерева, посаджені близько від будівель, затінюють його, створюють зайву вологість та руйнують своїм корінням фундамент. Тому найдоцільніше садити дерева не ближче 5-6 метрів від будівель.

Для формування та гармонізації проектованої забудови в комплексі з існуючими будівлями на прилеглих територіях проектним рішенням передбачається встановлення малих архітектурних форм, облаштування території, її благоустрій та озеленення вулиць.

На території передбачається розташування майданчиків контейнерів для роздільного сортування сміття закритого або підземного типу.

Управління відходами

Побутові відходи збираються в сміттєзбірники та контейнери для роздільного сортування відходів. По мірі накопичення в них сміття, побутові відходи вивозяться спеціалізованим автотранспортом міської ради згідно укладених угод на місце їх подальшої утилізації або переробки.

Опис територій, що зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проектних рішень детального плану території представлено в табл. 3.1.

Табл. 3.1.

Опис територій, що зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проектних рішень детального плану території

Номер і функціональне призначення території	Планована зміна призначення території	Площа, га
Ділянка №2 01.05 Для індивідуального садівництва	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0,2000
Ділянка №3 01.03 Для ведення особистого селянського господарства	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,0000

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану здоров'я населення на територіях, що зазнають впливу здійснювалась по окремих компонентах навколишнього середовища.

Ймовірний вплив на стан атмосферного повітря

В межах даної території опрацювання проєктуються дві земельні ділянки загальною площею 1,5333 га для нового будівництва адміністративно - побутових блоків, складу-тепліці, складських приміщень з холодильниками та котельні. Даний комплекс будівель та споруд передбачений для зберігання рослин.

Ймовірний вплив на атмосферне повітря відбуватиметься під час проектних робіт і під час експлуатації проєктованих об'єктів та споруд

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						34
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

внаслідок створення стаціонарних та пересувних джерел викидів забруднюючих речовин.

Ймовірний вплив на клімат

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Негативні наслідки, що можуть збільшувати вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ: збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок: збільшення водокористування; збільшення використання транспорту. Одноразові викиди ПГ під час проведення ДДП: проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земельні роботи.

Ймовірний вплив на водне середовище

Потреба води у питному водопостачанні забезпечується за умови підключення до проєктованого централізованого водопроводу що запроектований по вул. Туринецька.

Детальна розробка системи водопостачання виконується в наступних стадіях проєктування.

Також на ділянці №1,2 проєктом ДПТ передбачається влаштування очисних споруд повної біологічної очистки (BIOTAL MPD Моноблочна установки – повної біологічної очистки стічних вод. Моноблочні установки типу (BIOTAL-MPD) призначені для глибокого біологічного очищення господарсько-побутових стічних вод об'ємом від 1,5 до 12 м³/добу.

Витрати господарсько-побутових стоків визначається на наступних стадіях проєктування.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою системою водовідведення з обов'язковим очищенням перед випуском в річку та кали.

Відведення поверхневих стоків передбачається закритою системою водовідведення на проєктовані КОС (Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX).

Після очищення зворотні води скидаються у р. Свиня та міліоративні канали, які знаходяться за межами ДП. Потужність станцій очистки стічних вод визначається на наступних стадіях проєктування.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						35
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Ймовірні ризики впливу на водне середовище можливі за умови неналежного під'єднання до інженерних мереж, неналежного функціонування очисних споруд, або недотримання СЗЗ.

Ймовірний вплив на ґрунтове середовище

При облаштуванні та будівництві об'єктів можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів.

Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву відбуватиметься під час будівництва та руху транспортних засобів.

Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи бітуму, дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші.

Потенційними джерелами забруднення ґрунтового середовища є випадкові проливи пального при користування транспортними засобами, тимчасове нагромадження твердих побутових відходів.

Внаслідок реалізації рішень проєкту детального плану території не передбачається посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

Ймовірний вплив на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

Ймовірний вплив на здоров'я населення

Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна віднести: якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту та під час експлуатації проєктованого об'єкту.

Здійснення викидів забруднюючих речовин за умов дотримання гранично допустимих концентрацій не створюватиме факторів негативного впливу на здоров'я місцевого населення. Утворені відходи організовано збиратимуться та направляються відповідно до призначення на утилізацію/складування/переробку/знешкодження згідно чинних нормативних вимог. Рівні шуму, вібрації не повинні перевищувати гранично допустимі концентрації та норми допустимого впливу.

Ймовірний вплив на геологічне середовище

Здійснення діяльності виключатиме значні впливи на основні елементи геологічної структурно-тектонічної будови та не викликатиме змін існуючих

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						36
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ендогенних і екзогенних явищ природного й техногенного походження (зсувів, селів, сейсмічного стану та ін.). Відведення дощових і талих вод здійснюватиметься згідно проєктних рішень. Несприятливі фізико-геологічні процеси і явища на даній території не очікуються.

Обмеження у використанні земельних ділянок відсутні. Територія ДПТ не знаходиться в межах зон за історико-архітектурним та екологічним регламентом.

Детальним планом території крім існуючих обмежень у використанні земельної ділянки встановлюються наступні обмеження на проєктний період:

- Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона лінії електропередач 0,4 кВ.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						37
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом

У процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування детального плану території виявлено такі екологічні проблеми:

- низький рівень екологічної свідомості та екологічної культури громадян;
- забруднення повітря автомобільним транспортом під час роботи двигунів внутрішнього згорання;
- відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за всіма складовими НПС;
- збільшення кількості утворення ТПВ;
- збільшення навантаження на інженерні мережі.

У проєкті враховані всі наявні екологічні проблеми проєктованої території та запропонована найбільш екологічно та економічно вигідна її територіально-планувальна організація та подальше використання.

Табл. 4.1.

Основні екологічні ризики впливу на довкілля та здоров'я населення, що стосуються проєкту ДПТ

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка
Вплив на атмосферне повітря	– Збільшення викидів забруднюючих речовин стаціонарними та пересувними джерелами викидів.	Територія проєктування
Вплив на ґрунтове середовище	– Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву на етапі будівництва, руху транспортних засобів; – Випадкові проливи пального при користуванні транспортними засобами; – Тимчасове нагромадження твердих побутових відходів.	Територія проєктування
Вплив на водне середовище	– Можливе забруднення підземних вод внаслідок неналежної експлуатації інженерних мереж або недотримання СЗЗ.	Територія проєктування
Акустичний вплив	– Проїзд транспорту.	Територія проєктування
Вплив на здоров'я населення	– Якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту та під час експлуатації проєктованого об'єкту;	Територія проєктування

Загальна, зведена оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля наведена в табл. 4.2.

Табл. 4.2

Оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля відповідно до контрольного переліку

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Атмосферне повітря					
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?	+			
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	+			
3.	Погіршення якості атмосферного повітря?		+		
4.	Появу джерел неприємних запахів?			+	
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6.	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?		+		
7.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема, таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	
8.	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			+	
9.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
10.	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
11.	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	
12.	Зміни напрямів і швидкості течії			+	

	поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?				
13.	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
14.	Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод?			+	
15.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?			+	
16.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
Управління відходами					
17.	Збільшення кількості утворюваних побутових відходів?		+		
18.	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених відходів, що не є небезпечними?			+	
19.	Збільшення кількості небезпечних відходів?			+	
20.	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів управління відходами?			+	
21.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
Земельні ресурси					
22.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?		+		
23.	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
24.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	
25.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
26.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці			+	

	використання земель?				
27.	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	
Біорізноманіття та рекреація					
28.	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
29.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			+	
30.	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
31.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
32.	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
33.	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	
Населення та інфраструктура					
34.	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
35.	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території?			+	
36.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб			+	

	у житлі?				
37.	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	
38.	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
39.	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?			+	
40.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+	
Екологічне управління та моніторинг					
41.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
42.	Погіршення екологічного моніторингу?			+	
43.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
44.	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
Інше					
45.	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
46.	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?			+	
47.	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	
48.	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
49.	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+	
50.	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть			+	

	значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?				
--	--	--	--	--	--

Отже, внаслідок реалізації проєктних рішень передбачаються викиди шкідливих речовин в навколишнє природне середовище від проїзду автотранспорту, роботи будівельної техніки, що утворюються при проведенні відповідних робіт. Ці викиди класифікуються як неорганізовані джерела викидів, які будуть існувати тільки на період будівництва та не перевищуватимуть норм ГДК.

В період експлуатації проєктованих об'єктів та споруд на стан атмосферного повітря впливатимуть стаціонарні та пересувні джерела викидів забруднюючих речовин від проїзду автотранспорту та функціонування котельні.

Важливим ланцюжком в охороні навколишнього природного середовища є оброблення відходів.

У сфері управління відходами, які утворюються при експлуатації проєктованих об'єктів необхідно керуватися Законом України «Про управління відходами».

Утворювані відходи підлягають роздільному збиранню, зберіганню та вчасному вивезенню з проєктованої території. Періодичність вивезення від небезпечності виходів, їх фізикохімічних властивостей, кількості та місця установки контейнерів для тимчасового зберігання відходів, норм граничного накопичення, техніки безпеки, вибухо- та пожежонебезпечності.

Для тимчасового зберігання відходів на території передбачено спеціальні місця з твердим покриттям, де встановлено ємності для збору відходів.

Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Планова діяльність не матиме впливу на клімат, чутливість діяльності до зміни клімату не очікується – нормативні значення ГДК не будуть перевищуватися.

Вплив на рослинний покрив можливий внаслідок механічних порушень території в зоні облаштування території, порушень ґрунтового покриву. Необхідно забезпечити дотримання природоохоронних заходів та екологічних вимог (облаштування благоустрою та озеленення території). Проєктним рішенням не порушено соціальне та техногенне середовище, система комунікацій, транспортних та пішохідних зв'язків. Освоєння території повинно відбуватися з дотриманням природоохоронних заходів.

Проїзди та пішохідні доріжки необхідно облаштовувати з твердим покриттям. З проїзної частини необхідно організувати поверхневий стік. Асфальтобетонне покриття проїздів, доріжок і майданчиків запобігає забрудненню підземних вод.

Роботи, пов'язані з реалізацією об'єкта можуть спричинити незначне підвищення шумових рівнів. Такий вплив буде мати тимчасовий локальний характер і не призведе до значного шумового та вібраційного забруднення. При експлуатації проєктованих об'єктів шум створюватиметься внаслідок проїзду автотранспорту. Встановлені допустимі норми ГДК перевищуватись не будуть. Негативний вплив на водне середовище при експлуатації об'єктів можливий за умови неналежного під'єднання до інженерних мереж, неналежного функціонування очисних споруд або недотримання СЗЗ.

Передбачені проєктом заходи не спричинять погіршення якісних показників підземних вод.

Вплив на ґрунтове середовище можливий внаслідок трансформації ґрунтів під час руху транспортних засобів на етапі реалізації об'єкта. Можливе забруднення ґрунту внаслідок пролиття паливно-мастильних речовин від автомобільного транспорту. Обов'язковим є дотримання меж території, відведеної під червоні лінії. Вертикальним плануванням території передбачено використання ділянки з максимальним збереженням існуючого рельєфу.

Оскільки документ державного планування розроблений з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території, то негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих і підземних водних ресурсів, погіршення стану вод та деградації угруповань водних організмів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не передбачається.

Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна виокремити: якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту та під час експлуатації котельні. Перевищення гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин може призвести до зниження імунітету.

Забруднення впливають на органи дихання, сприяючи виникненню респіраторних захворювань, катарів верхніх дихальних шляхів, ларингіту, ларинготрахеїту, фарингіту, бронхіту, пневмонії.

Перевищення нормативних показників шуму негативно впливає на різні системи організму: серцево-судинну, нервову, порушує сон, увагу, збільшує роздратованість, депресію, неспокій, подразнення, може впливати на дихання і травну систему; ушкодження слухової функції з тимчасовою або постійною втратою слуху; порушення здатності передавати та сприймати звуки мовного спілкування; відволікання уваги від звичайних занять; зміни фізіологічних реакцій людини на стресові сигнали; вплив на психічне і соматичне здоров'я; дію на трудову діяльність і продуктивність праці.

При реалізації рішень містобудівної документації не очікуватиметься негативного впливу на здоров'я населення за умови дотримання всіх запропонованих заходів.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;

- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;

- забезпечення загальної доступності матеріалів проекту детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;

- надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планованої діяльності на навколишнє природне середовище;

- оцінка ступеня антропогенної зміненості територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію;

- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Регулювання в сфері охорони довкілля на державному та місцевому рівні здійснюється на основі таких програм:

- Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року;

- Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року;

- Програма охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021-2027 роки;

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Зобов'язання щодо охорони водного середовища – недопущення забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами.

Зобов'язання щодо охорони ґрунтового середовища – утримання

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						45
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

контейнерів збирання твердих побутових відходів та місць їх розташування у належному санітарному стані, запровадження роздільного збирання відходів, дотримання ст. 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності.

Зобов'язання щодо здоров'я населення – забезпечення дотримання санітарних умов території проектування.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій території, на якій планується будівництво об'єктів.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;
- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, морських пляжів тощо.

Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

Оцінка відповідності проекту зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному рівні та шляхи їх врахування

Основними напрямками співробітництва України з міжнародними організаціями є: охорона біологічного різноманіття; охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер; зміна клімату; охорона озонowego шару; охорона атмосферного повітря; поводження з відходами; оцінка впливу на довкілля.

Міжнародні обов'язки України у сфері охорони довкілля зафіксовані у таких програмах:

- Конвенція про біологічне різноманіття, (1992 р., м. Ріо-де-Жанейро Бразилія), ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.;
- Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м. Рамсар, Іран, 1971 р.);
- Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.);
- Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.);
- Угоди про збереження кажанів в Європі (1991 р.);
- Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція);

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						46
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996 р.);
- Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.);
- Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992), що є чинною в Україні з 1 липня 1999 р. та інші.

На виконання Бернської конвенції в Європі створена мережа територій особливого природоохоронного значення – Смарагдова мережа, важливих для збереження біорізноманіття в країнах Європи і деяких країнах Африки.

Смарагдова мережа України є українською частиною Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. В листопаді 2016 року було затверджено першу версію Смарагдової мережі для України, яка потребує доопрацювання на основі наукових даних. Станом на 01.01.2016 р. мережа займала близько 8% території України і в основному складається з існуючих територій природно-заповідного фонду.

Територія документа державного планування, що підлягав стратегічній екологічній оцінці частково знаходиться на території Смарагдової мережі України.

Разом з тим варто зазначити, що більшість заходів, передбачених проєктом детального плану території у в сфері розвитку інженерної та транспортної інфраструктури, благоустрою, управління відходами відповідають загальносвітовим принципам охорони довкілля та сприяють дотриманню міжнародних зобов'язань.

Рівень відповідності цілей проєкту детального плану території і, екологічним цілям національної, регіональної та місцевої політики наведено у табл. 5.1.

Табл. 5.1

Відповідність проєкту містобудівної документації екологічним цілям

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності*
Атмосферне повітря			
<i>Міжнародний рівень</i>			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	ціль 11.6: До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню міськими та іншими відходами.	– озеленення території, вжиття заходів, щодо недопущення шкідливого впливу на атмосферне повітря; – формування санітарно-захисних зон	+

<i>Національний рівень</i>				
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел зменшаться зі 100% рівня 2015 р. до 85% у 2030 році.	– озеленення території, вжиття заходів, щодо недопущення шкідливого впливу на атмосферне повітря; – формування санітарно-захисних зон	+	
Водні ресурси				
<i>Національний рівень</i>				
Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна»	ціль 6.3: До 2030 року підвищити якість води шляхом зменшення забруднення, припинення скидання відходів і зведення до мінімуму викидів небезпечних хімічних речовин та матеріалів, скорочення вдвічі частки неочищених стічних вод і значного збільшення масштабів їх рециркуляції та безпечного повторного використання в усьому світі.	– інженерна підготовка та інженерне забезпечення території	+	
<i>Регіональний рівень</i>				
Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 років	ціль 4.1: Запобігання забруднення водних ресурсів	– передбачення водопостачання, влаштування локальних очисних споруд	+	
<i>Місцевий рівень</i>				
Стратегія розвитку Жовківської міської територіальної громади на період до 2028 року	Оперативна ціль 4.3. Сучасна дорожня, інженерна та комунальна інфраструктура.	– влаштування локальних очисних споруд	+/-	
Земельні ресурси				
<i>Міжнародний рівень</i>				
Конвенція ООН про боротьбу з опустелюванням (Париж, 1994)	Запобігання деградації земель, покращення землекористування, відновлення родючості ґрунтів	- обмеження втручання в рельєф, відсутність розміщення об'єктів на ерозійно-небезпечних ділянках	+/-	
<i>Національний рівень</i>				
Закон України «Про охорону земель»	охорона земель і ґрунтів від забруднення відходами	– виділення місць для збирання побутових відходів	+/-	

<i>Регіональний рівень</i>			
Стратегія розвитку Львівської області на період 2021–2027 років	Стратегічна ціль 4. Чисте довкілля	– проєкт передбачає захист ґрунтів від забруднення, дотримання інженерних рішень із захисту від поверхневого стоку та забруднення	+

Біорізноманіття

<i>Міжнародний рівень</i>			
Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) (глава 2, стаття 4)	– кожна Договірна Сторона вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, особливо тих, які зазначені у додатках I і II, а також охорони природних середовищ існування, яким загрожує зникнення. – договірні Сторони у своїй політиці планування забудови і розвитку територій враховують потреби охорони природних територій, що охороняються згідно із попереднім пунктом, для того щоб уникнути будь-якої деградації таких територій або у міру можливості звести її до мінімуму.	– на території відсутні природоохоронні території	+

Здоров'я населення

<i>Міжнародний рівень</i>			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	ціль 9.1: Розвивати якісну, надійну, стійку та сталу інфраструктуру, включаючи регіональну та транскордонну інфраструктуру, з метою підтримки економічного розвитку та добробуту людей, приділяючи особливу увагу забезпеченню недорогого і рівноправного доступу для всіх.	– забезпечення добробуту населення, розвиток інфраструктури.	+

Національний рівень

Конституція України, ст. 50; Основи законодавства України про охорону здоров'я	Стаття 50 Конституції України гарантує право кожного на безпечне для життя і здоров'я довкілля; зниження шкідливого впливу на організм людини від забруднення	- передбачено СЗЗ, обмеження викидів, заходи з охорони повітря, ґрунту та водних ресурсів, контроль шуму та вібрацій	+
--	---	--	---

*(+) повна відповідність, (+/-) часткова відповідність, (-) невідповідність

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		49

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення вважаються ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – це вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту.

Виконання проєкту детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає.

Кумулятивний вплив. Виконання проєкту детального плану території негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає.

Науково обґрунтований аналіз вторинних, кумулятивних та синергічних наслідків можливий за умови проведення польових досліджень, та щорічного моніторингу, які достовірно визначають масштаб та силу зазначеного впливу та за потреби слугуватимуть для уточнення цілей та заходів документу державного планування. Для такого аналізу доцільне створення інформаційних моделей навколишнього середовища, що враховуватимуть як локальні, так і глобальні зміни клімату, суспільного укладу та розвиток технологій, що можуть суттєво впливати на реалізацію документа державного планування. У разі виявлення не передбачених цим Звітом наслідків та для їх запобігання, Замовник має дотримуватись п. 1 ст. 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Синергетичний вплив. Накопичені токсикологічними дослідженнями дані свідчать про те, що в більшості випадків одночасна присутність декількох шкідливих хімічних речовин у компоненті довкілля чи організмі людини в комбінації діють за типом сумації, тобто дія їх додається. Для речовин, які викидатимуться проєктованими об'єктами ефект сумації шкідливого впливу не встановлений.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) будуть проявлятися внаслідок будівництва та влаштування об'єктів і полягатимуть в тимчасовому накопиченні будівельних відходів, забрудненні атмосферного повітря під час будівельних робіт. Під час будівництва основним впливом на атмосферу є її запилення та забруднення викидами автотранспорту. Проте, їх кількість і короткочасність впливу не здатні змінити мікроклімат проєктованої

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						50
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

території. Вплив викидів забруднювальних речовин на довкілля від транспорту, будівельних машин і зварювальних апаратів має тимчасовий характер тільки в період ведення будівельно-монтажних робіт.

Тимчасові наслідки для довкілля полягають у виконанні підготовчих та облаштувальних робіт, при яких вплив на навколишнє середовище, зокрема, на атмосферне повітря матиме короточасний та локальний характер, а викиди в атмосферне повітря здійснюватимуться при роботі ДВЗ спецтехніки.

Постійні наслідки для довкілля – вплив на якість атмосферного повітря під час функціонування котельні.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території:

- розвиток підприємництва в громаді;
- створення нових робочих місць;
- належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- раціональний розвиток території.

Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень детального плану території представлені в табл. 6.1.

Табл. 6.1.

**Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень
детального плану території**

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природо-охоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Територія проєктування	П/КС/М	М/Нп	0	П/М/КС	0	(?)	М/КС
ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення						
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.						
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.						
0	Немає впливу.						
+ 1	Негативні наслідки не очікуються за умови дотримання існуючих стандартів і процедури (або помірний позитивний вплив)						
+ 2	Значний позитивний вплив.						
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.						
П/Нп	Прямий/Непрямий						
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)						
М/Р	Місцевий / Регіональний						
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний						

Табл. 6.2.

Наслідки для довкілля проєктних рішень детального плану території

Складова довкілля	Характеристика впливу
Атмосферне повітря	У результаті виконання робіт будуть наявні неорганізовані нестационарні джерела викиду забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Вплив на повітряне середовище пов'язаний з утворенням та викидом забруднюючих речовин при проїзді автотранспорту. Під час проїзду автотранспорту збільшиться утворення шкідливих речовин, що спричиняють парниковий ефект (CO₂, NO₂). Реалізація проєктних рішень зумовить появу стаціонарних та пересувних джерел забруднення атмосферного повітря. Внаслідок роботи двигунів внутрішнього згорання, під час паркування автомобілів в атмосферне повітря будуть викидатися вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C₁₂-C₁₉, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пірен. При згорянні твердого палива у вигляді брикетів (деревних, торф'яних, вугільних тощо) у котельні утворюються забруднюючі речовини, які викидаються в атмосферне повітря разом із димовими газами: Оксид вуглецю, діоксид вуглецю, сажа, оксиди азоту, тощо. Кількісний та якісний склад забруднюючих речовин буде встановлено на наступних стадіях проєктування.
Водне середовище	Потреба води у питному водопостачанні забезпечується за умови підключення до проєктованого централізованого водопроводу що запроектований по вул. Туринецька. Детальна розробка системи водопостачання виконується в наступних стадіях проєктування. Також на ділянці №1,2 проєктом ДПТ передбачається влаштування очисних споруд повної біологічної очистки (BIOTAL). Витрати господарсько-побутових стоків визначається на наступних стадіях проєктування. Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою системою водовідведення з обов'язковим очищенням перед випуском в річку та кали. Відведення поверхневих стоків передбачається закритою системою водовідведення на проєктовані КОС (Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX). Після очищення зворотні води скидаються у р. Свиня та міліоративні канали, які знаходяться за межами ДП. Потужність станцій очистки стічних вод визначається на наступних стадіях проєктування. Ймовірні ризики впливу на водне середовище можливі за умови неналежного під'єднання до інженерних мереж, неналежного функціонування очисних споруд, або недотримання СЗЗ.

Ґрунтове середовище	При облаштуванні та будівництві об'єктів можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів. Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву відбуватиметься під час будівництва та руху транспортних засобів. Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи бітуму, дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші. Потенційними джерелами забруднення ґрунтового середовища є випадкові проливи пального при користування транспортними засобами, тимчасове нагромадження твердих побутових відходів.
Біорізноманіття	Значні і незворотні зміни в екосистемах території проектування в результаті будівництва та експлуатації об'єкту не прогнозується.
Здоров'я населення	Умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при реалізації ДПТ не погіршується. Діяльність об'єктів при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України не буде мати суттєвого впливу на стан здоров'я населення.
Акустичний вплив	Шумове забруднення на період організації території буде спричинене насамперед роботою будівельної техніки та матиме тимчасовий характер. Під час експлуатації проєктованих об'єктів акустичний вплив буде здійснюватись під час проїзду автотранспорту. Встановлені допустимі норми ГДК перевищуватись не будуть.

Аналіз впливу на клімат

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проєкті детального плану території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування представлені в табл. 7.1.

Табл. 7.1.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території
Атмосферне повітря	– здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій; – здійснення викидів забруднюючих речовин за наявності дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря; – дотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднення у відповідності до вимог ДСП №173-96; – дотримання заходів щодо охорони атмосферного повітря відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря»; – озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень; – озеленення території.
Водне середовище	– проведення інженерно-геологічних вишукувань на наступних стадіях проєктування; – попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективної системи водовідведення та очищення стічних вод, в тому числі виробничих; – дотримання встановленого розміру санітарно-захисної зони; – дотримання ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування» щодо системи водопостачання та ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування» щодо системи водовідведення.
Грунтове середовище	– обов'язкове дотримання меж території, відведеної для проєктування; – вертикальне планування будівельного майданчика; – забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;

	– контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів; – заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками; – не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунтове середовище; – забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика; – запровадження регулярного санітарного очищення території; – дотримання вимог щодо санітарного очищення території. – при здійсненні будівельних робіт потрібно дотримуватись відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель».
Біорізноманіття	– максимальне збереження зелених насаджень, які мають задовільний та хороший стан; – висадку дерев, чагарників, улаштування газонів.
Акустичний вплив	– озеленення території; – заборона на проведення підготовчих та будівельних робіт, що супроводжуються шумом у робочі дні з 21:00 год до 08:00 год; – використання при реалізації планової діяльності на кожному етапі малошумних машин і механізмів; – забезпечення необхідних розривів між джерелом шуму і житловою забудовою; – проведення регулярного контролю обладнання з метою усунення дефектів, які можуть викликати збільшення шуму.
Здоров'я населення	– встановлення та дотримання планувальних обмежень на території проектування; – дотримання режиму та безпеки праці на об'єктах, розташованих на території проектування; – дотримання меж санітарно-захисної зони.

Заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання територій, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та громадську забудову:

- дотримання нормативних параметрів технологічних та протипожежних відстаней, визначених будівельними, санітарними нормами та екологічним законодавством при будівництві об'єктів та мереж, споруд інженерної інфраструктури;
- проводити діяльність відповідно до нормативних документів;
- дотримуватись меж червоних ліній території проектування;
- дотримуватись результатів інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території;
- врахувати рішення наявної затвердженої містобудівної документації щодо використання та забудови території на місцевому рівні;
- дотримання статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів;

– дотримання статті 39 Закону України «Про тваринний світ», згідно якого, під час розміщення, проектування та забудови населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, введення в господарський обіг цілинних земель, заболочених, прибережних і зайнятих чагарниками територій, меліорації земель, здійснення лісових користувань і лісогосподарських заходів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, визначення місць випасання і прогону свійських тварин, розроблення туристичних маршрутів та організації місць відпочинку населення повинні передбачатися і здійснюватися заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканності ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу;

– дотримання статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

Заходи щодо збереження та раціонального використання ґрунтового покриву:

- при здійсненні будівельних робіт потрібно дотримуватись відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;
- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- вертикальне планування території.

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченою містобудівною документацією та функціональним зонуванням;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- урахування перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж тощо;

При будівництві та експлуатації об'єктів повинні бути передбачені наступні заходи:

- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;
- прокладка зовнішніх та внутрішніх комунікацій з урахуванням запобігання можливості витоку води з них у ґрунт і забезпеченням контролю комунікацій, їх ремонту, скидання аварійних вод;

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						56
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт;
- дотримуватися санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території;
- недопускання потрапляння забруднених стічних вод у водні об'єкти.

Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні;
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки на робочих місцях;
- оснащення будівель первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

При виконанні будівельно-монтажних робіт забороняється:

- випуск стічних вод, а також неочищених господарсько-побутових або виробничих стоків, що утворюються на будівельному майданчику;
- знищення на будівельному майданчику дерево-чагарникової рослинності якщо це не передбачено проєктною документацією;
- застосування речовин, які призводять до погіршення мікроклімату;
- скидання відходів і сміття в зонах житлової забудови;
- злив паливно-мастильних матеріалів у місця, не призначені для цього.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України. Всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі будівництва, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

Захисні заходи

- при експлуатації об'єктів дотримуватись нормативів чинного природоохоронного законодавства;
- всі відходи необхідно по мірі накопичення своєчасно передавати спеціалізованим організаціям;
- дотримуватись вимог щодо раціонального використання природних ресурсів;
- дотримуватись правил пожежної безпеки.

Охоронні заходи

- моніторинг території, спостереження, оцінка та прогнозування стану навколишнього середовища;
- експлуатацію об'єктів здійснювати відповідно до чинних санітарних норм та правил.

Відновлювальні заходи

- озеленення санітарно-захисних зон.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						57
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

З метою забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, санітарного очищення територій населених пунктів треба керуватись Конституцією України та Законами України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про управління відходами», «Про регулювання містобудівної діяльності».

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

Освоєння території повинно відбуватися з дотриманням природоохоронних заходів.

При виконанні всіх заходів з охорони навколишнього середовища, передбачених проектом, проєктовані об'єкти не завдадуть негативного впливу на стан природного середовища в районі його розміщення.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						58
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території передбачається розглянути наступні альтернативи (табл. 8.1).

Табл. 8.1.

Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1.	Нульова альтернатива (песимістичний сценарій розвитку)	Продовження існуючої ситуації	Переваги - Не передбачається збільшення потреб у споживанні електроенергії, водних ресурсах та палива. Недоліки - Нераціональне використання території; - Відсутність подальшого економічного розвитку громади.	Рекомендується обрати альтернативу 2, оскільки вона сприятиме: - розвитку підприємництва в громаді; - створенню нових робочих місць; - впровадженню заходів щодо охорони довкілля та здоров'я населення; - забезпечить раціональне використання території; - проведенні благоустрою та озеленення проєктованої території;
2.	Затвердження проєкту ДДП (сценарій раціонального розвитку)	Раціональний розвиток населеного пункту	Переваги - розвиток підприємництва в громаді; - створення нових робочих місць; - впровадження заходів щодо охорони довкілля та здоров'я населення; - забезпечення раціонального використання території; - проведення благоустрою та озеленення проєктованої території; - відсутність негативного впливу на природоохоронні території. Недоліки - можливий вплив на водне середовище в разі неналежного під'єднання до інженерних мереж, неналежного функціонування очисних споруд або недотримання СЗЗ.	
3.	Альтернатива запропонована у звіті про СЕО	Будівництво об'єктів на території іншого населеного пункту громади	Переваги - розвиток підприємництва в іншому населеному пункті громади; - створення нових робочих місць в іншому населеному пункті громади.	

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
			Недоліки – залучення додаткових коштів на доопрацювання проєкту ДДП; – відхилення від визначених побажань замовника.	

Інших альтернативних варіантів проєкту не передбачається.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проєктом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проєкту з планувальною структурою оточуючих територій.

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проєкту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

– проаналізовано в регіональному плані природні умови території планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

– розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного повітря;

– оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах тощо;

2) розглянуто способи ліквідації можливих негативних наслідків реалізації проєкту;

3) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						60
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

4) отримання зауважень і пропозиції до проєкту містобудівної документації;

5) проведення громадського обговорення у процесі розробки проєкту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Ускладнення, що виникали в процесі СЕО:

До ускладнень, що виникали в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки можна віднести:

– відсутність або обмежений доступ до даних на рівні населеного пункту з основних проблемних питань (охорона довкілля, охорона здоров'я тощо) через розділення між собою загальнонаціональних, загальноміських та районних систем збору статистичних даних та даних органів охорони довкілля, охорони здоров'я.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						61
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проекті детального плану території, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

На території Львівської області були затверджені такі регіональні програми:

- Програма охорони навколишнього природного середовища на 2021-2025 роки;
- Програму державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря на 2021-2025 роки Львівської зони;
- Обласна програма поводження з небезпечними відходами, затверджена розпорядженням голови Львівської облдержадміністрації від 24.04.2009 №344/0/5-09.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Необхідно здійснювати моніторинг відповідно до Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						62
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

– методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;

– періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

– засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Моніторинг очікуваних впливів реалізації ДДП повинен здійснюватися за наступними показниками (табл. 9.1):

Табл. 9.1

Основні функціональні заходи моніторингу виконання ДДП

Основні функціональні заходи моніторингу	Періодичність контролю
Спостереження за рівнем шумового впливу	Один раз на рік
Кількісний облік утворення, накопичення і використання відходів	Один раз на рік
Контроль за дотриманням гранично допустимих концентрацій на межі санітарно-захисної зони	Один раз на рік
Використання води відповідно до цілей та умов їх надання	Постійно
Якість стічних вод на випуску з очисних споруд	Один раз на рік
Показник озеленення території	Один раз на рік

Кількісні та якісні показники буде визначено на основі моніторингових даних на наступних етапах проєктування.

Цільові значення кількісних та якісних показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачаються з метою забезпечення ефективного контролю та управління впливом проєктованих об'єктів. Ці показники можуть включати обсяги зменшення викидів, застосування технологій з низьким рівнем забруднення, встановлення ефективної системи очищення стічних вод, впровадження програми енергоефективності тощо.

Показник «Концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі санітарно-захисної зони»: одиниці виміру – мг/м^3 , періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник
Концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі санітарно-захисної зони

№	Забруднююча речовина	Цільовий показник ГДК, ОБРД, мг/м ³	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	0,5	РД 52.04.186-89	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння вимірних концентрацій на предмет перевищень нормативів, згідно з Наказом МОЗ України № 813 від 10.05.2024
2	Азоту діоксид	0,2	РД 52.04.186-89	1 раз на рік	
3	Вуглецю оксид	5	РД 52.04.186-89	1 раз на рік	

Показник «Вимірювання рівнів шуму на межі території»: одиниці виміру – дБА, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник
Вимірювання рівнів шуму на межі території

№	Показник шуму	Цільовий показник, дБА	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Еквівалентний показник шуму	55 дБА	Шумомір	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння вимірних рівнів шуму на предмет перевищення нормативів, згідно з ДСН № 463 від 21.02.2019р.
2	Максимальний показник шуму	70 дБА	Шумомір	1 раз на рік	

Показник «Кількісний облік утворення, накопичення і використання відходів»: одиниці виміру – т, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник
Кількісний облік утворення, накопичення відходів

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Моніторинг відходів	кількість утворених, утилізованих, знешкоджених небезпечних відходів	звітність підприємств, акти приймання/передачі на утилізацію	1 раз на рік	неконтрольоване зберігання, порушення умов утилізації

Показник «Озеленення території: одиниці виміру – га, періодичність вимірювання – один раз на рік.

**Показник
Озеленення території**

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Озеленення території	не менше 20% площі загальної території проекту	натурне обстеження, фотозвіт, картографія	1 раз на рік	візуальна перевірка наявності зелених насаджень, відсутність деградації ландшафту

Показник «Склад та властивості очищених стічних вод»: одиниці виміру – мг/дм³, періодичність вимірювання – один раз на рік.

**Показник
Якість стічних вод**

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Контроль якості стічних вод на випуску з очисних споруд	Вміст забруднюючих речовин (БСК ₅ , ХСК, азот, фосфати, завислі речовини) – в межах допустимих концентрацій (ГДК)	Лабораторний аналіз проб відповідно до ДСТУ / методик МОЗ	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння вимірених концентрацій на предмет перевищень нормативів

Кількісні показники буде визначено на основі моніторингових даних.

Засоби і способи виявлення замовником наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, можуть включати систему моніторингу, проведення регулярних аудитів, оцінку ризиків та впровадження механізмів звітності. Додатково можуть застосовуватися консультації з експертами, залучення громадських організацій та інших зацікавлених сторін.

Методи визначення кожного із показників, засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення а також періодичність вимірів, визначаються відповідними акредитованими лабораторіями на договірних засадах.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану;
- отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості CEO);

- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;
- перевірки того, що план виконується відповідно до затвердженого документа, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						66
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Даний розділ не розглядається, адже виконання проєкту Детального плану території земельної ділянки по вул. Туринецькій, 4-Б в с. Сопошин Львівського району Львівської області не матиме суттєвого впливу на довкілля, враховуючи передбачений вид діяльності та те, що проєктована територія знаходиться на значній відстані від межі сусідніх держав.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						67
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

11. Резюме нетехнічного характеру інформації

Метою стратегічної екологічної оцінки Детального плану території земельної ділянки по вул. Туринецькій, 4-Б в с. Сопошин Львівського району Львівської області є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження ДДП.

Містобудівну документацію «Детальний план території земельної ділянки по вул. Туринецькій, 4-Б в с. Сопошин Львівського району Львівської області» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення сесії Жовківської міської ради №56 від 25.11.2024р. про надання дозволу на розробку детального плану території з метою визначення планувальної організації земельної ділянки кадастровий номер 4622788800:10:000:0006 по вул. Туринецька, 4-Б в с. Сопошин Львівського району Львівської обл.;

- Завдання на розроблення детального плану території;
- Генерального плану с. Сопошин;
- Матеріалів топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами.

Детальний план території розробляється з метою:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану с. Сопошин;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Межі детального плану території прийняті згідно завдання на проектування та функціонально обумовлених потреб. Площа території в межах детального плану території складає 2,2100 га.

В межах даної території опрацювання проєктуються дві земельні ділянки загальною площею 1,5333 га для нового будівництва адміністративно - побутових блоків, складу-теплиці, складських приміщень з холодильниками та котельні. Даний комплекс будівель та споруд передбачений для зберігання рослин.

На короткостроковий період:

- Інженерна підготовка території;
- Розміщення забудови;
- Облаштування інженерно-транспортної інфраструктури;

На середньостроковий період та довгострокову перспективу:

- Влаштування благоустрою території.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку проведено оцінку наслідків виконання проєкту на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						68
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населених пунктів, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в забрудненні атмосферного повітря внаслідок будівництва об'єктів та їх експлуатації, впливі на ґрунтове середовище при розробці будівельного майданчика; прокладанні комунікацій; будівництві та влаштуванні об'єктів. Спостерігається і акустичне забруднення довкілля внаслідок будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт, а також функціонуванні устаткування при здійсненні планованої діяльності.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному ДДП передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря, щодо захисту водного та ґрунтового середовищ, шумозахисні заходи, заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки. Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення. Транскордонних наслідків виконання документу державного планування не очікується.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						69
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
2. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»
3. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»
4. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
5. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
6. ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»
7. ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
8. Закон України «Про управління відходами»
9. Закон України «Про генеральну схему планування території України»
10. Закон України «Про екологічну мережу України»
11. Закон України «Про основи містобудування»
12. Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»
13. Закон України «Про охорону атмосферного повітря»
14. Закон України «Про охорону земель»
15. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
16. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
17. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
18. Закон України «Про рослинний світ»
19. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
20. Закон України «Про тваринний світ»
21. Земельний, Водний та Лісовий кодекси України
22. Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»
23. Національний план управління відходами до 2033 року
24. Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.
25. Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 років.
26. Території, що пропонуються до включення у мережу Емеральд (Смарагдову мережу) України («тіньовий список», частина 2) / Кол. авт., під ред. Борисенко К. А., Куземко А. А. – Київ: «LAT & K», 2019. – 234 с.
27. Екологічний паспорт Львівської області, 2023 рік.
28. Стратегія розвитку Жовківської міської територіальної громади на період до 2028 року.
29. Генеральний план с. Сопошин.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						70
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Відомості про авторів

Назва проєкту	Посада	Ініціали, прізвища	Підпис
Звіт про стратегічну екологічну оцінку Детального плану території земельної ділянки по вул. Туринецькій, 4-Б в с. Сопошин Львівського району Львівської області	Директор	Костирка В.І.	
	Інженер- проектувальник	Бота О.В.	