



Замовник: Жовківська міська рада

Об'єкт: 03/ 2025

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища
в с. Нова Скварява Львівського району Львівської області

Директор



Ірина БІЛОУС

Головний архітектор проекту



Тарас ДАНИЛЮК

ЛЬВІВ 2025

ДОВІДКА ГАПа

Детальний план території земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Нова Скварява Львівського району Львівської області розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації споруд.

Головний архітектор проекту



Тарас ДАНИЛЮК

Склад проекту:

Містобудівна частина.

1. Стратегія просторового розвитку території:

Частина I. Комплексна оцінка території

- Просторово-планувальна організація території.
- Обмеження у використанні земельної ділянки.
- Забудова територій та господарська діяльність.
- Обслуговування населення.
- Транспортна мобільність та інфраструктура.
- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.
- Підготовка та благоустрій території.

Частина II. Модель розвитку території детального плану у довгостроковій перспективі

Частина III. Обґрунтування проектних пропозицій

- Просторово-планувальна організація території.
- Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.
- Обмеження у використанні земельної ділянки.
- Функціональне зонування території детального плану.
- Забудова територій та господарська діяльність.
- Обслуговування населення.
- Транспортна мобільність та інфраструктура.
- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.
- Інженерна підготовка та благоустрій.

2. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

4. База геоданих.

5. План реалізації детального плану території.

6. Графічні матеріали детального плану території:

- Аркуш 1. Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту.
- Аркуш 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.
- Аркуш 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній.
- Аркуш 4. Схема інженерного забезпечення території.
- Аркуш 5. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.
- Аркуш 6. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час.
- Аркуш 7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на

особливий період.

Землевпорядна частина.

- Загальні дані

Аркуш 8. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень.

Аркуш 9. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК.

Аркуш 10. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації.

- Перелік обмежень у використанні земель.

- Перелік земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель.

Містобудівна частина.

1. Стратегія просторового розвитку території.

Детальний план території (далі **ДПТ**) земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Нова Скварява Львівського району Львівської області розроблений на замовлення Жовківської міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 ДБН Б 2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії» ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану с. Нова Скварява;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставою для розроблення ДПТ є:

- Рішення Жовківської міської ради №121 від 25.11.2024 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для влаштування кладовища в с. Нова Скварява Львівського району Львівської області»

При розробці ДПТ враховано:

- Генеральний план с. Нова Скварява Львівської області
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами
- проектні пропозиції

Детальним планом території опрацьовано територію загальною площею 2,8598га в межах якої зображено шляхи транспортного забезпечення та обмежуючі природні фактори містобудівного освоєння.

В межах території опрацювання проектується 2 ділянки площею 1,5375 га та 0,8718 га.

Частина І. Комплексна оцінка території

Просторово-планувальна організація території.

Нова Скварява – село у Львівському районі, Львівської області. Належить до Жовківської міської ради. Село розташоване орієнтовно за 7 км на захід від міста Жовкви та орієнтовно за 30 км на північний захід від обласного центру міста Львова.

Ділянка для проектування розташована в північній частині села.

Клімат с. Нова Скварява, територія якого належить до Передгірного кліматичного району, помірно-континентальний з м'якою зимою, довгою вологою весною, нежарким літом і відносно сухою осінню.

Переважаючі вітри – західні, північно-західні. Середньорічна температура повітря становить + 7,4 °С, середньомісячна температура найтеплішого місяця – липня + 18,0 °С, найхолоднішого місяця – січня – 4,1 °С. Найнижча температура повітря в окремі роки досягає – 30 °С, найвища + 35 °С. Відлиги спостерігаються у всіх зимових місяцях.

Розрахункова глибина промерзання ґрунту складає 80 см. Відносна вологість повітря дорівнює 79%, середньорічна кількість опадів – 647 мм. Розподіл опадів в даному районі на протязі року нерівномірний, основна їх кількість випадає в теплий період. Висота снігового покриву складає 15-20 см, при максимальних значеннях 50 см.

В геоструктурному відношенні ділянка, що характеризується, розташована в межах Волино-Подільської частини Східно-Європейської платформи.

В геологічній будові території беруть участь відклади четвертинного та верхньокрейдового віку. Четвертинні відклади представлені нерозчленованими нижньо-середньочетвертинними суглинками, рідше супісками, загальною потужністю 10-12 м, інколи до 20 м. Верхньокрейдові породи представлені потужною товщею мергелів вивітрілих в верхній частині до мергелястої глини, а нижче, до глибини 60-70 м, спорадично тріщинуватих.

Рівень ґрунтових вод залежить від кількості атмосферних опадів та рельєфу місцевості і залягає на глибині 10-16 м.

Територія земельної ділянки не заболочена, не підтоплюється повеннями, паводками та ґрунтовими водами.

Напрямок потоку підземних вод – північно-західний.

На території забудови відсутні несприятливі для будівництва геологічні процеси та явища.

Обмеження у використанні земельної ділянки.

Територія, на яку розробляється детальний план території, площею 2,8598га, розташована у північній частині с. Нова Скварява, віддалена від житлової та громадської забудови села та придатна для розташування на ній кладовища що і було передбачено попередньо розробленою містобудівною документацією. На даний час це землі сільськогосподарського призначення – сінокіс.

Житлова забудова села знаходиться на південь від ділянки проектування. Поряд з ділянкою проектування проходить центральна вулиця села.

Ділянка яка передбачається для проектування є вільною від зелених насаджень. За цільовим та функціональним призначенням це землі сільськогосподарського призначення.

Через територію опрацювання проходять інженерні мережі. А саме лінія електропередачі 10кВ з охоронною зоною 10 м в обидві сторони.

Територія обмежена :

- на півночі – територією лісогосподарського призначення;
- на сході – землями загального користування (дорога), територією сільськогосподарського призначення (сінокос);
- на півдні – землями загального користування(автодорога), далі – територією сільськогосподарського призначення (сінокос);
- на заході – територією сільськогосподарського призначення (город).

Рельєф ділянки характеризується ухилом у південному напрямку. Перепад відміток території опрацювання становить від 286,55 м на півдні до 301,63 м півночі.

Містобудівні та природні обмеження показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2).

Планувальними обмеженнями на даній території є санітарно-захисні, протипожежні та охоронні зони об'єктів наведених в таблиці:

Таблиця 3.1

Джерело впливу	зона, м	примітка
Охоронна зона ЛЕП-10 кВ	10	від осі до житлової та громадської забудови
Протипожежна охоронна зона від мішаного лісу	50	до житлової та громадської забудови

Забудова територій та господарська діяльність.

Дана ділянка опрацювання, площею 2,8598 га, розміщена в північній частині села Нова Скварява.

Дана територія опрацювання знаходиться за 300 м від кварталів житлової забудови села. Поруч наявні землі сільськогосподарського призначення та транспортної інфраструктури.

Основною транспортною артерією даної території є існуюча вулиця Коновальця.

На даний час ділянка проектування використовується для ведення селянського господарства.

Обслуговування населення.

Ділянка забудови розташована далеко від центральної частини села Нова Скварява. Поруч від проекрованої території кладовища відсутні громадські чи житлові об'єкти. Щоб добратись до необхідних громадських об'єктів мешканцям села необхідно використовувати громадський транспорт або власні автомобілі.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

Основою транспортної інфраструктури для ділянки що проектується є існуюча головна вулиця села. Вона проходить на південь від території опрацювання. Також поруч з територією опрацювання є ґрунтові дороги, одна паралельна вулиці Коновальця, інша перпендикулярна і прямує в сторону лісу.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

В межах території проектування наявний ряд інженерних мереж локального місцевого значення до яких відносяться лінія електропередачі 10кВ.

ЛЕП 10кВ з охоронною зоною 10 м в обидві сторони проходить через територію опрацювання.

Підготовка та благоустрій території.

В межах ділянки проектування відсутні цінні зелені насадження, рослинність ділянки представлена трав'яним покриттям.

Рельєф ділянки характеризується ухилом у південному напрямку. Перепад відміток території опрацювання становить від 286,55 м на півдні до 301,63 м півночі.

Частина II. Модель розвитку території детального плану у довгостроковій перспективі

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проектованої території є генеральний план села Нова Скварява Львівської області.

Враховуючи розташування ділянки проектування в межах населеного пункту в частині яка далеко розташована від житлової чи громадської забудови. Дане положення визначено генеральним планом та в подальшому буде реалізовано відповідно до планувальних рішень детального плану території.

Ділянка для потреб влаштування загальносільського кладовища розташовується на нормативній відстані від житлової та громадської забудови села Нова Скварява та сусідніх сіл. В межах санітарно-захисної зони не має водних об'єктів та споруд питтєвого забезпечення населення.

На ділянці проектування передбачається влаштування необхідної кількості майданчиків для сміттєзбірників що дозволить унеможливити потрапляння шкідливих речовин та їх спалювання і потрапляння в повітря.

Частина III. Обґрунтування проектних пропозицій

Просторово-планувальна організація території.

Згідно намірів замовника та проектного рішення даного детального плану території дана ділянка передбачається для влаштування на ній кладовища для потреб села Нова Скварява.

А саме для цих потреб передбачається відведення земельної ділянки №1 площею 1,5375га та №2 площею 0,8718 які б функціонально ділились на наступні зони:

- санітарно-захисну;
- вхідну;
- адміністративну;
- господарську;
- розміщення крематорію;
- поховань.

Адміністративну та господарську зони розташовують суміжно з вхідною зоною.

Площа зони поховання повинна складати від 65 % до 70 % загальної площі кладовища, загальна площа доріг, алей, споруд та будівель повинна бути не

меншою ніж 15 % загальної площі кладовища, загальна площа захисної зеленої зони по периметру кладовища та зелених насаджень повинна складати від 15 % до 20 % загальної площі кладовища.

Перед входом на кладовище треба влаштувати стоянки автомобільного транспорту.

Територія кладовища має бути огороженою. Розміри і конструктивне рішення огорожі території кладовища треба передбачати проектом будівництва кладовища з урахуванням:

- огороження території кладовища треба виконувати зі збірного залізобетону, керамічних блоків, металевих чи інших конструкцій заввишки не менше ніж 1,6 м по всьому периметру кладовища;

- огороження території кладовища в сільських населених пунктах допускається влаштовувати у вигляді зеленої огорожі з деревних і чагарникових порід і ровом завглибшки від 60 см до 80 см, заможливості, зі земляним валом.

Дорожню мережу по всій території кладовища підрозділяють на категорії:

- центральна дорога;
- дороги між секторами зони поховань та до ритуальних будинків;
- дороги всередині секторів;
- пішохідні доріжки всередині секторів

У вхідній зоні треба передбачати окремі центральний проїзд для автотранспорту та вхід вихід для відвідувачів, площадку для зупинки автокатафалків і формування похоронних процесій, будинок охорони. В'їзд на територію кладовища з магістральних доріг з безперервним рухом заборонено.

На кладовищі треба передбачати окремий господарський в'їзд за межами вхідної зони та додатковий прохід і проїзд на протилежному боці від центрального.

Дороги між секторами повинні мати ширину не більше ніж 3,5 м (з розрахунку одностороннього руху). Місця для роз'їзду автотранспорту повинні бути розташовані на перехресті доріг і мати радіус повороту. Тротуари повинні мати ширину не меншу ніж 0,75 м.

В адміністративній зоні розміщують:

- будівлі, призначені для проведення громадянських поминальних траурів, ритуальні майданчики тощо);
- адміністративно-побутовий будинок.

Територія адміністративної та господарської зон повинна мати тверде покриття.

В адміністративній та господарській зонах, а також в усіх секторах у зонах поховань треба передбачати майданчики для контейнерів для збирання твердих побутових відходів з підходами та під'їздами до них завдовжки не менше ніж 4,5 м. Майданчики повинні бути обгороджені й мати тверде покриття (асфальт, бетон). Розмір майданчиків повинен бути не більшим ніж 6 м².

На кладовищі із крематорієм передбачено склад (господарську будівлю) під покрівлею для зберігання великогабаритних запчастин, вогнетривів, глини, піску, цементу, а також спеціальних місткостей та інвентарю для приготування розчинів. Будинок крематорію проектуватиметься згідно з ДБН В.2.2-9 і СНиП 2.09.02.

До складу крематорію (або кремаційної частини комплексу) входять приміщення: - приймання померлих (тамбур-вестибюль, приміщення для зберігання померлих до кремації - холодильна камера, приміщення для реєстрації надходження померлих та відправлення урн); - кремації, обробки та зберігання праху (кремаційний зал з передпичною зоною, приміщення для газоочисного обладнання, кімната відпочинку та психологічного розвантаження операторів кремаційних печей з душем та санвузлами, приміщення для оброблення останків після кремації, що включають у себе приміщення для охолодження праху та кремуляторну, сховище для урн із прахом, ремонтна майстерня); за потреби кремаційний зал дозволено поєднувати з приміщенням для обробки останків після кремації; - інженерно-технічне (приміщення інженерних служб, приміщення для зберігання та миття катафалків-візків, кімната прибиральників, комора для інвентарю).

Зону поховань треба поділяти на сектори розміром від 40 м до 60 м.

У складі проекту озеленення треба передбачати створення захисних посадок по периметру кладовища та між зонами і декоративних насаджень на основних алеях і місцях поховання з урахуванням забезпечення достатнього провітрювання й інсоляції. Види насаджень, їх розміщення вибирають з урахуванням існуючої рослинності і ґрунтово-кліматичних умов за дотримання садовопаркових вимог.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

- визначення принципової планувальної структури території;
- раціональне використання території;
- встановлення проєктованих проїздів;
- формування об'ємно-просторової композиції;
- визначення допустимої поверховості (1 поверх).

Цільове призначення проєктованих ділянок буде 07.09 Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання. Конфігурація ділянки зумовлена проєктованим кладовищем та червоними лініями існуючої вулиці, яка проходить на південь від проєктованої ділянки.

Обмеженнями щодо планування та забудови ділянки є:

- відстань від червоної лінії до межі ділянки – 6 м,
- охоронна зона лінії електропередачі 10кВ – 10м;
- відстань від кладовища і крематорію до населеного пункту, зокрема до житлової та громадської забудови – 300м.

- відстань від колумбарію до населеного пункту, зокрема до житлової та громадської забудови – 100м

Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

В межах території проектування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони.

В межах території села відповідно до генерального плану визначено локальні зелені зони та місця для відпочинку дорослого населення та рекреації мешканців інших категорій.

Території зелених насаджень в межах села представлені в основному парками за рахунок яких відбувається рекреація місцевого населення.

Обмеження у використанні земельної ділянки.

Функціональне призначення ділянки проектування базується на основі побажань замовника містобудівної документації.

На даний момент на території проектування відсутні зелені насадження. Детальним планом території передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу та влаштування на вільній від заощення території трав'яного покриття, вічнозелених кущів та клумб.

Територія проектування повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Заощення проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

Містобудівні умови та обмеження

1. Назва об'єкта будівництва – кладовище
2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада
3. Наміри забудови: влаштування кладовища
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: с.Нова Скварява Львівської області
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: немає
6. Площа земельної ділянки: 2,8598 га (діл. №1 – 1,5375га, діл. №2 – 0,8718га)
7. Цільове призначення земельної ділянки: 7.09 земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план села
9. Функціональне призначення земельної ділянки: влаштування кладовища

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників

11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи, орієнтовно 15 м

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: по факту 6%

13. Максимально допустима щільність населення: немає

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше 6м від червоних ліній житлових вулиць до житла і не менше 3м від червоних ліній проїздів

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): немає

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 300 м

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона існуючої ЛЕП-10кВ (10м).

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном; озеленення вільної території.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх секторів для поховань, влаштувати пішохідні доріжки.

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: немає

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Функціональне зонування території детального плану.

На території опрацювання площею 2,8598 га, згідно ДПТ, передбачається розташування ділянок для потреб кладовища площею 1,5375 га 0,8718. Ділянки під кладовище розраховуються виходячи з потреб її подальшого використання терміном не менше 20-ти років та врахування 300-от метрової санітарно-захисної зони до межі житлової забудови села.

Архітектурно-ландшафтне рішення кладовищ треба виконувати відповідно до містобудівних, екологічних вимог і вимог санітарного законодавства.

Проектом будівництва треба передбачати такі функціональні зони:

- санітарно-захисну;
- вхідну;

- адміністративну;
- господарську;
- розміщення крематорію;
- поховань.

Перед входом на кладовище влаштовуються стоянки автомобільного транспорту.

Можливим є також влаштування зупинки громадського транспорту яку треба розташовувати на відстані не більше ніж 150 м та не менше ніж 30 м від входу на кладовище. Проектування майданчика для стоянки автомобільного транспорту й зупинки міського пасажирського транспорту треба виконувати згідно з ДБН В.2.3-5 та ДБН В.2.5-15.

Площа зони поховання повинна складати від 65 % до 70 % загальної площі кладовища, загальна площа доріг, алей, споруд та будівель повинна бути не меншою ніж 15 % загальної площі кладовища, загальна площа захисної зеленої зони по периметру кладовища та зелених насаджень повинна складати від 15 % до 20 % загальної площі кладовища.

Пропонується провести озеленення навколо кладовища в районі його санітарно захисної зони, мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони шириною до 300 м повинна складати 60 %. Санітарно захисна зона навколо колумбарію 100 м.

Основні проектні показники

Таблиця 2

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 15 років
Територія				
Територія в межах проекту	га	<u>2,8598</u>	<u>2,8598</u>	<u>2,8598</u>
у тому числі:	%	100	100	100
землі сільськогосподарського призначення	га	<u>2,7687</u>	=	=
	%	96,8	-	-
територія кладовища	га	-	<u>2,4093</u>	<u>2,4093</u>
	%	-	84,2	84,2
територія загального користування (вулиці, проїзди)	га	<u>0,0911</u>	<u>0,4505</u>	<u>0,4505</u>
	%	3,2	15,8	15,8

Забудова територій та господарська діяльність.

Основою транспортної інфраструктури для ділянки що проектується є

існуюча головна вулиця села вул. Коновальця.

Господарська діяльність продиктована проектними рішеннями генерального плану відповідно до замовлення Жовківської міської ради.

Територія формується в основному з кладовища та території загального користування (вул. Проектована-1 та вул. Проектована-2) .

По території опрацювання інженерні мережі влаштовуються підземними,.

Загальний благоустрій та озеленення території передбачені в межах ділянки проектування а також на суміжній території опрацювання.

Обслуговування населення.

Основою обслуговування населення проектованої забудови залишаються об'єкти загальноміського значення.

На південний схід та від території проектування наявні громадські об'єкти села, а на південь від ділянки проходить автомобільний шлях, що слугує обслуговуванню населення необхідними об'єктами.

Зелені зони села представлені в основному парками та лісами в тому числі на північ від ділянки проектування.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

Основою транспортної інфраструктури для ділянки що проектується є проектовані вулиці Проектована-1 та Проектована-2.

Навколо кладовища передбачається влаштування проїзду шириною 6м (ширина проїжджої частини становить 4,5м) для заїзду на кладовище а також для доступу до навколишніх сільськогосподарських земель (виїзду техніки під час польових робіт) а також доїзду до проектованих земель виробничого призначення напроти ділянки кладовища. Поруч з головним входом проектується майданчик для паркування автомобілів місткістю 35 машиномісць.

По території кладовища передбачається влаштування головної алеї яка буде використовуватись також і для проїзду катафалку, а також додаткових алей для доступу до кожного з секторів.

На ділянку влаштовуються два розосереджені в'їзди-виїзди а також окремий заїзд до господарської зони.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Водопостачання і водовідведення

Системи господарсько-питного і протипожежного водопроводу, внутрішню систему каналізації, водостоки і водовідведення з території кладовищ та

колумбаріїв запроектовано згідно з вимогами ДБН В.2.5-64-2012. Заборонено проектувати прокладання транзитних водогонів через територію кладовища. Водозабезпечення будівель, розташованих на території кладовищ, здійснюється шляхом свердловини. Допустиму відстань між свердловинами і місцями поховання згідно з ДСанПІН 2.2.2.028 становить 20 м.

Для поливання прилеглої території передбачено влаштування поливальних кранів з під'єднанням до мережі внутрішнього водопроводу. Витрати води на поливання треба приймати згідно з відповідними нормами і нормативами. Запроектвано підведення гарячої води до умивальників, раковин, душових сіток. Водорозбірні крани і трапи передбачено в таких приміщеннях: - холодильних камерах; - кремаційному залі; - передпічному просторі. В громадській споруді передбачено санвузли, стічні води від яких виводити у станцію біологічної очистки типу «Біотал». У технології очищення стічних вод передбачено наступні методи очищення господарсько-побутових стічних вод: усереднення (потрібне для нейтралізації залпових надходжень стічних вод); механічна очистка (скерована на затримання крупно-дисперсних завислих речовин та піску); біологічна очистка за допомогою вільноплаваючого активного мулу (скерована на зниження концентрації органічних речовин та біогенних елементів); доочистка стічних вод у біореакторі з біофільтром; знезараження очищених стічних вод на ультрафіолетових лампах; аеробна стабілізація та зневоднення надлишкового активного мулу. Такий склад очисних споруд (ОС) дозволяє досягнути необхідної якості очистки для скиду у відкриті водойми та одержати необхідні дозволи органів СЕС.

Водовідведення атмосферних і талих вод з території кладовищ та колумбаріїв передбачено поверхневим - лотками уздовж проїзної частини дорожньої мережі.

Опалювання та вентилявання

Опалювання та вентилявання будинків похоронного призначення запроектовано згідно з вимогами ДБН В.2.5-64-2012. Теплопостачання будинків здійснюється від вбудованої котельні. Розрахункові температури повітря в холодний період року і норми повітрообміну в приміщеннях приймається відповідно до додатка А ДБН Б 2.2-1:2008. У приміщеннях, пов'язаних із перебуванням людей, за винятком санітарних вузлів, машинних відділень і технічних служб, передбачено приховане прокладання трубопроводів.

Нагрівальні прилади опалювання в ритуальних залах, вестибюлях встановлюються в нішах, у каналах, які розташовані під підлогою, і закриті декоративними ґратами. Припливною системою вентилявання обладнані приміщення ритуальних залів і вестибюлів, кремаційного залу з системою димовсмоктування, душових і санвузлів, холодильних ДБН Б 2.2-1:2008 11 камер.

У системах вентилявання застосовано трубчасті, пластинчасті і камерні глушники зі звукопоглинаючими матеріалами. Трубчасті глушники передбачені при діаметрах повітроводів до 500 мм. Під час встановлення димовсмоктувачів вентиляційних і холодильних агрегатів на перекриттях передбачено захист конструкцій будинку від ударного шуму і вібрацій. Рівні допустимого звукового тиску приймається згідно зі СНиПІ 11-12

Електротехнічні пристрої

Електротехнічні пристрої кладовищ та колумбаріїв відповідають вимогам , ДБН В.2.5-64-2012 За ступенем забезпечення надійності електричні приймачі крематоріїв, колумбаріїв і будинків трауру відносяться до II категорії. Інші будинки та споруди, а також зовнішнє освітлення за ступенем забезпечення надійності відноситься до III категорії. Забезпечення електропостачання устаткування пожежної автоматики - за I категорією надійності згідно.

У будинках кладовищ та колумбаріях увідно-розподільне устаткування. У ритуальних залах, вестибюлях, службових приміщеннях передбачено приховану електропроводку з ізоляцією згідно з ДСТУ 4499-1 або ДСТУ 4549-1. Вся територія кладовища освітлена. Освітленість не менша ніж 0,5 лк/м² . Освітлення приміщень будинків і споруд кладовищ, крематоріїв і колумбаріїв відповідає вимогам ДБН В.2.5-28. Керування мережами зовнішнього освітлення треба здійснювати централізовано.

Прокладання кабелів здійснюється по алеях.

Зв'язок і сигналізація

Усі будинки кладовищ згідно проекту обладнані радіотрансляцією, сигналізацією (охоронною і пожежною), внутрішнім селекторним зв'язком, 3 метою контролювання за порядком кремації передбачено встановлення відеокамери у кремаційному залі, об'єktiv якої спрямований на кремаційну піч з передаванням відеосигналу для запису та зберігання на сервері органів місцевого самоврядування. У ритуальних залах запроектовано систему звукофікації, що забезпечує відтворення звукозапису. Для зв'язку з працівниками на ділянках кладовища, диспетчерської, зв'язку з ведучими ритуалу і водіями за потреби дозволено застосовувати радіотелефонний місцевий зв'язок. ДБН Б 2.2-1:2008 12 .

Газопостачання

Газопостачання будинків кладовищ та колумбаріїв запроектовано згідно з ДБН В.2.5-20. Газопостачання крематоріїв здійснюються від розподільних газопроводів середнього тиску

Інженерна підготовка та благоустрій території.

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах ДПТ фізико-геологічні процеси та явища - відсутні.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

На схемі інженерної підготовки території (аркуш 4) приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої частини на перехрестях. Проєктом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу. Схему інженерної підготовки розроблено на основі проєктного плану який в свою чергу виконаний на топографічному зніманні в М 1:500.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою – лотками та канавами з влаштуванням містків або труб в місцях пересічення їх з вулицями та проїздами.

Вздовж проїжджої частини вулиць (в межах червоних ліній) передбачено влаштування канав з подальшим відведення в сторону меліоративних канав.

Водовідведення з ділянок кладовищ із традиційним способом поховання в знижені місця прилеглих територій передбачають тільки за узгодженням з органами санітарно-епідеміологічного нагляду на місцях. У разі розміщення кладовищ на схилах треба влаштовувати нагірні канави з метою захисту території від підтоплення водами з верхньої сторони. Дозволено терасування схилів.

2. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

Характеристика території

Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Нова Скварява Львівського району Львівської області розроблений на замовлення Жовківської міської ради згідно рішення №121 від 25.11.2024 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для влаштування кладовища в с. Нова Скварява Львівського району Львівської області» та у відповідності до: ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та Кодексу Цивільного захисту України.

Територія, на яку розробляється детальний план території, площею 2,8598

га, розташована у північній частині с. Нова Скварява, віддалена від житлової та громадської забудови села та придатна для розташування на ній кладовища що і було передбачено попередньо розробленою містобудівною документацією. На даний час це землі сільськогосподарського призначення – сінокіс.

Житлова забудова села знаходиться на південь від ділянки проектування. Поряд з ділянкою проектування проходить центральна вулиця села.

Ділянка яка передбачається для проектування є вільною від зелених насаджень. За цільовим та функціональним призначенням це землі сільськогосподарського призначення.

Через територію опрацювання проходять інженерні мережі. А саме лінія електропередачі 10кВ з охоронною зоною 10 м в обидві сторони.

Рельєф ділянки характеризується ухилом у південному напрямку. Перепад відміток території опрацювання становить від 286,55 м на півдні до 301,63 м півночі.

Згідно намірів замовника та проектного рішення даного детального плану території дана ділянка передбачається для влаштування на ній кладовища для потреб села Нова Скварява.

А саме для цих потреб передбачається відведення земельної ділянки №1 площею 1,5375 га та №2 площею 0,8718 га.

В адміністративній зоні розміщують:

- будівлі, призначені для проведення громадянських панахид (Будинки трауру, ритуальні майданчики тощо);
- адміністративно-побутовий будинок.
- крематорій

В межах території опрацювання не передбачається перебування населення (працюючого персоналу) на значний період часу, а лише його тимчасове перебування на незначний період часу.

В межах детального плану території хімічно-небезпечні об'єкти відсутні. На території детального плану прогнозується 2-а зона можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО (магістральна залізнична колія).

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах детального плану фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва не спостерігаються. Територія не затоплюється та не підтоплюється.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

В межах детального плану території та у радіусі пішохідної доступності 500 м об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту не обліковуються.

Засоби оповіщення в межах детального плану території не встановлено.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою роботу в особливий період в межах території опрацювання відсутні. Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія детального плану потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту, якому присвоєна група з цивільного захисту.

В межах території опрацювання пожежні гідранти відсутні.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Оповіщення населення (працюючого персоналу)

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення працюючого персоналу про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

На час розроблення містобудівної документації на території Жовківської міської ради створена і функціонує місцева автоматизована система централізованого оповіщення.

Засоби оповіщення в межах детального плану території відсутні.

Враховуючи, що в межах території опрацювання не передбачається перебування населення (працюючого персоналу) на значний період часу, а лише його тимчасове перебування на незначний період часу його оповіщення про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснювати за допомогою засобів масової інформації, а саме радіомовлення та за допомогою мережі інтернет.

Захист населення (працюючого персоналу) на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру.

В межах детального плану території та в радіусі пішохідної доступності 500 м об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту не обліковуються.

Враховуючи, що в межах території опрацювання не передбачається перебування населення (працюючого персоналу) на значний період часу, а лише його тимчасове перебування на незначний період часу його укриття в особливий період передбачається у первинному (мобільному) укритті.

Дане первинне (мобільне) укриття передбачається встановити на майданчику для збирань, яке є місцем можливого скупчення людей на місцевості.

Місце розміщення первинного (мобільного) укриття показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.

Евакуація населення (працюючого персоналу)

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися у відповідності до планів евакуації Жовківської територіальної громади та Львівського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація населення (працюючого персоналу) буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

На майданчику для зібрань передбачено розміщення безпечного місця збору, призначеного для тимчасового перебування населення (працюючого персоналу) та подальшого його евакуації в безпечні райони.

Заходи сейсмічної безпеки

Відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території детального плану інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64.

Міцність будівельних матеріалів і конструкцій залежить не тільки від фізичних властивостей, але багато в чому визначається тими умовами, в яких вони знаходяться при експлуатаційних навантаженнях. В умовах землетрусів міцнісні характеристики матеріалів, природно, більшою мірою визначатимуться особливостями самого сейсмічного навантаження. Однією з таких особливостей, характерною для всякого землетрусу, є короткочасність дії навантаження, тобто порівняно мала кількість циклів його повторення.

Розрахунок конструкцій і фундаментів будівель та споруд для будівництва в повинен виконуватися на основні та особливі сполучення навантажень з урахуванням сейсмічних дій.

В особливе сполучення навантажень входять постійні, можливі довготривалі та короткочасні навантаження, сейсмічні дії, а також дії, що обумовлені формаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів.

На наступних стадіях проєктування об'єктів будівництва враховувати вимоги ДБН В.1.1-12:2014.

Захист населення (працюючого персоналу) при хімічному забрудненні території.

В межах території детального плану не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів. На території детального плану прогнозується 2-а зона можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО від залізничної колії.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самотійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ від лінійного ХНО

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20°C, маємо:

$$t = \frac{2,9}{5} = 0,58 \text{ год. (34,8 хв.)}$$

де 2,9 км - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,58 год. (34,8 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі ДПТ наведені у таблиці.

Табл.

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1.	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	2,9	34,8	17,4	10,8	8,2	29	14,5	9,6	7,2	6	4,9	4,2	3,7	3,2	2,9	24,8	12,4	8,2	6,2
2.	Відстань до найдалшої межі ДПТ відносно ХНО	3,2	38,4	19,2	12	9,1	32	16	10,6	8	6,6	5,4	4,6	4	3,6	3,2	27,4	13,7	9,1	6,8

Вплив населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія населеного пункту, яка присвоєна група цивільного захисту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від його межі в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення. Територія поза зоною небезпечного сильного радіоактивного забруднення складає зону можливого сильного радіоактивного забруднення.

Територія ДПТ потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту.

Проектом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих категорованих об'єктів, відстань яких до категорованих міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019.

Проект також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76мкм).

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення проводиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованих об'єктів до існуючої житлової забудови.

Основними джерелами забруднення є сміття яке утворюється в наслідок людської діяльності та місця паркування автотранспорту. Вивіз сміття повинен відбуватись один раз на тиждень організацією або комунальним транспортом відповідно до угоди на регіональний полігон.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідної нормативних відстаней від ЛЕП 10

При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт шляхом застосування найбільш досконалих технологій, а також дотримання санітарно-гігієнічних відстаней від джерел виділення шкідливостей до поселень, які визначені нормами технологічного проектування.

Відповідно до ст.2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі – території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природного фонду.

Даний тип об'єкту проектування не перелічений в ст.3 Сфера застосування оцінки впливу на довкілля Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» , а тому в процесі розроблення детального плану території розроблення розділу стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

4. База геоданих.

Проектні рішення даного детального плану території виконані на топографічному плані місцевості масштабу 1:500 виконаному в 2024 році ФОП Білоус В.В. В межах знімання нанесено обмінний файл існуючих, сформованих ділянок проектування що передбачається до зміни цільового призначення.

На аркушах детального плану території відображено базові геопросторові дані до яких відносяться:

- 1) системи відліку координат і висот;
- 2) водні об'єкти;
- 3) населені пункти, в тому числі їх вулично-дорожню мережу;
- 7) будівлі та споруди;
- 4) автомобільні дороги;
- 5) інженерні комунікації;
- 6) земний покрив та ґрунти;
- 7) земельні ділянки;
- 8) реєстри вулиць та адреси об'єктів;
- 9) географічні назви;
- 10) цифрову модель рельєфу;
- 11) ортофотоплани.

До тематичних геопросторових даних належать усі види геопросторових даних, що створюються на основі базових геопросторових даних або як самостійні набори даних.

5. План реалізації детального плану території.

Розрахунковий етап реалізації ДПТ 15 років, в тому числі перший етап – 5 років.

Черговість реалізації ДПТ наступна:

Перший етап

- А. Влаштування огорожі ділянки та влаштування секторів для поховань.
- Б. Будівництво дорожньо – транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури кладовища.
- В. Будівництво крематорію та допоміжних споруд.



Жовківська міська рада
Львівського району Львівської області
60-а сесія VIII-го демократичного скликання
РІШЕННЯ

від 25.11.2024 р. № 121

м. Жовква

Про надання дозволу на розроблення детального плану території для влаштування кладовища в с. Нова Скварява Львівського району Львівської області

З метою визначення планувальної організації території, враховуючи генеральний план села Нова Скварява, який затверджений рішенням Новоскварявської сільської ради № 5 від 30.08.2019, керуючись ст. ст. 8, 10, 19, «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановами Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», за погодженням з постійною комісією з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля, Жовківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території для влаштування кладовища в с. Нова Скварява Львівського району Львівської області.
2. Визначити замовником розроблення детального плану території Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради.
3. Фінансування робіт з розроблення детального плану території здійснити за рахунок коштів місцевого бюджету або інших джерел, не заборонених законом.
4. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради скласти і затвердити завдання на проектування за погодженням з розробником.
5. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської забезпечити та сприяти в організації проведення громадського слухання (у рамках громадського обговорення) містобудівної документації.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля (Креховець З.М.).

Міський голова

Олег ВОЛЬСЬКИЙ

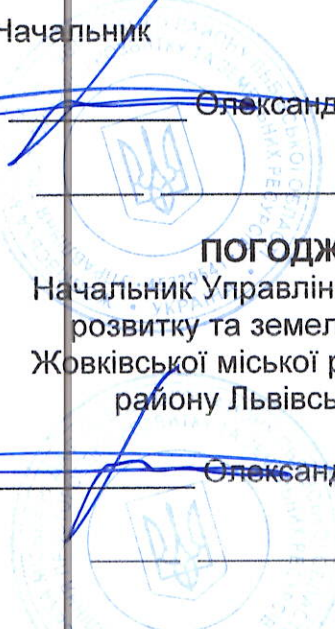
ПОГОДЖЕНО
(Виконавець)

ЗАТВЕРДЖЕНО
(Замовник)

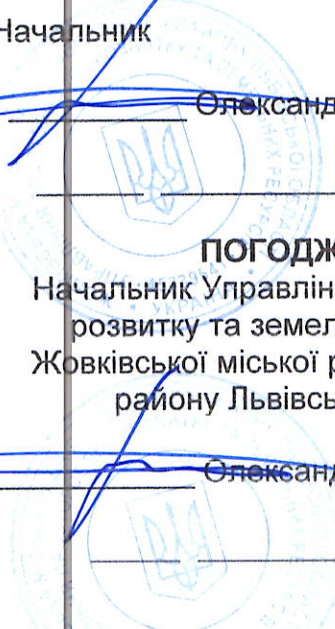
ТОВ «Центр планування території»

Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області

Директор  Ірина Білоус
_____ 2024р.

Начальник  Олександр Рибчанський
_____ 2024р.

ПОГОДЖЕНО
Начальник Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області

 Олександр Рибчанський
_____ 2024 р.

ЗАВДАННЯ

На розроблення детального плану території для влаштування кладовища в с. Нова Скварява Львівського району Львівської області

1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Жовківської міської ради №121 від 25.11.2024 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для влаштування кладовища в с. Нова Скварява Львівського району Львівської області»
3	Замовник розроблення детального плану території	Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області
4	Строк розроблення, містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається згідно договору на проектні роботи. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.
5	Назва території та площа (га) розроблення	Ділянка в с. Нова Скварява по вул. Коновальця Львівського району Львівської області, площею

	містобудівної документації	області, площею орієнтовно 3,50 га
6	Перелік наявних вихідних даних	- рішення Жовківської міської ради №121 від 25.11.2024 року; - топогеодезична основа в цифровій та паперовій формі М 1:500 (1:1000) представлена замовником та погодженої на предмет наявності інженерних мереж.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія опрацювання розташована в с. Нова Скварява Львівського району Львівської області. З півдня автодорогою, на півночі, сході та заході територією сільськогосподарського призначення
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	В межах розроблення детального плану території формується і проектується ділянка площею орієнтовно 0,50 га з подальшим присвоєнням кадастрового номеру.
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Уточнення і деталізація проектних рішень генерального плану с. Нова Скварява в частині планувальної структури і функціонального призначення території в межах детального плану; - Формування принципів планувальної організації забудови та її просторової композиції; - Встановлення (уточнення) червоних ліній та ліній регулювання забудови; - Виявлення і уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; - Визначення напрямків створення інженерно-транспортної інфраструктури; - Формування заходів щодо поліпшення стану навколишнього середовища; - Узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розробки детального плану; - Охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення;
10	Перелік індикаторів розвитку	Метою реалізації детального плану є: - архітектурно-естетичний вигляд забудови та планувальних рішень; - комплексний благоустрій та озеленення території; - вулично-дорожня мережа; - інженерне забезпечення.
11	Графічні матеріали	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. 3. Проектний план та схема проектних

		обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній. 4. Схема інженерного забезпечення території 5. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. 6. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. 7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період. ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень 2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру 3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру 4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Розділ стратегічної екологічної оцінки розробляється при потребі	
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Всі майнові права на створену містобудівну документацію переходять до Отримувача з моменту її передачі останньому. За договором до Отримувача переходить виключне право на використання твору - містобудівної документації та виключне право на дозвіл або заборону використання твору іншими особами, а саме: 1) відтворення твору; 2) публічна демонстрація і публічний показ; 3) переробка, адаптація та інші подібні зміни твору; 4) включення творів як складових частин до збірників, антологій тощо; 5) подання твору до загального відома публіки таким чином, що її представники можуть здійснити доступ до твору з будь-якого місця і у будь-який час за їх власним вибором; За договором передається виключне право на використання твору. Автор/автори (чи інша особа, яка має виключне авторське право) передає право використовувати документацію тільки Отримувача, і надає йому право дозволяти або забороняти подібне використання твору іншим особам.	

14	Формат електронних документів містобудівної документації	Формат представлення матеріалів, які передаються на магнітних носіях: Графічні матеріали –DWG ,PDF, JPG Текстові матеріали- PDF, DOC Виконання документації повинно відбуватись у форматах сумісних з GIS Землевпорядна частина представляється в File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) eXtensible Markup Language (XML)
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
16	Додаткові вимоги	Примірник затвердженої містобудівної документації надати в управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Головний архітектор проекту

 Тарас ДАНИЛЮК

Інженер-землевпорядник

 Віталій БІЛОУС

