

Перш. викорис.



ТзОВ «Еко Центр Проект»

79008, м. Львів, вул. П. Беринди, 3/4

Довід. №

На громадські слухання

ЗВІТ

про стратегічну екологічну оцінку
Детального плану території для розміщення громадських
будівель і споруд в селі В'язова по вулиці Зелена (територія
колишнього господарського двору) Львівського району Львівської
області

Підпис і дата

Інв. Неодубл.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. Неориг.

Директор



Костирка В.І.

Львів 2025

ЗМІСТ

Вступ	
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	5
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	9
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	30
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	46
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	46
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	61
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	67
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	75
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	78
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	83
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію	84
Список використаних джерел	86

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 28 лютого 2019 року). В цьому законі СЕО згадується в основних засадах державної екологічної політики, інструментах реалізації державної екологічної політики та показниках оцінки реалізації державної екологічної політики.

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 4 жовтня 2016 р., а 1 листопада Президент України надав пропозиції до законопроекту. 17 січня 2017 р. Верховна Рада України не підтримала доопрацювання законопроекту.

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було повторно зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						4
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території для розміщення громадських будівель і споруд в селі В'язова по вулиці Зелена (територія колишнього господарського двору) Львівського району Львівської області – основний вид містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Проведення процедури стратегічної екологічної оцінки здійснюється на підставі нижче наведених нормативно-правових актів:

- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про ратифікацію Протоколу про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».
- наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 «Про затвердження Методичних рекомендацій до здійснення стратегічної екологічної оцінки»;
- наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів від 18.10.2023 № 705 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації».

Проект детального плану території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території.

Проект детального плану території розробляється з метою:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану с. В'язова;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Містобудівну документацію розроблено на підставі наступних вихідних даних:

1. Рішення Жовківської міської ради №84 від 12.01.2024 року «Про надання дозволу на розробку детального плану території для розміщення

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						5
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

громадських будівель і споруд в селі В'язова по вулиці Зелена (територія колишнього господарського двору) Львівського району Львівської області;

2. Завдання на розроблення детального плану території;

3. Топографічна зйомка з нанесеними існуючими інженерними мережами;

4. Генеральний план с. В'язова;

5. Проектні пропозиції.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території орієнтовною площею 13,0727 га для потреб господарського двору з влаштування виробничих та складських будівель та споруд IV-V класу шкідливості.

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва та відповідно до:

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про управління відходами»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про екологічну мережу України»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про генеральну схему планування території України»;
- Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- Національного плану управління відходами до 2033 року;
- Стратегії розвитку Львівської області на період 2021-2027 років;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДСП – 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						6
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- Постанова від 01 вересня 2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи інший мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

- **Генеральний план с. В'язова;**
- **Стратегія розвитку Львівської області на період до 2027 року** (Стратегічна ціль 1. Конкурентоспроможна економіка на засадах смарт-спеціалізації, Стратегічна ціль: 3: Збалансований просторовий розвиток, Стратегічна ціль 4: Чисте довкілля);
- **Стратегія розвитку Жовківської міської територіальної громади на період до 2028 року** (Стратегічна ціль 1. Розвиток внутрішнього підприємницького й інноваційного потенціалу Жовківської громади, Стратегічна ціль 4. Якісне обслуговування та інфраструктура, що задовольняє мешканців, туристів та інвесторів);
- **«Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року»**, забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження проекту, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.
- **«Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року»** При розробці проекту ДПТ та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи управління відходами на території проектування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів;
- **«Стратегія формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року»** (затверджена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р), забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті досягається за рахунок реалізації державної

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		7

політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

Під час проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки Проекту ДПТ, відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку, розроблено, оприлюднено на офіційному веб-сайті та внесено в Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки з метою отримання та врахування зауважень та пропозицій громадськості та для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про СЕО.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Запропонована територія знаходиться на території Жовківської міської ради, на південь від основної частини с. В'язова та громадського центру, в колишньому господарському дворі колгоспу, на південний схід, схід та північний схід від житлової забудови.

Територія межує:

- з північно-західної сторони – з землями сільськогосподарського призначення (пасовище), межею с. В'язова, р. Свиня та пожежною водоймою, далі - кварталом житлової забудови;
- з східної сторони – з землями сільськогосподарського призначення (пасовище), меліоративними канавами, далі - землями сільськогосподарського призначення (паями);
- з південної сторони – з землями сільськогосподарського призначення (рілля, пасовище), межею с. В'язова, далі - кварталом житлової забудови;
- з західної сторони - з землями загального користування (вул. Зелена), межею с. В'язова та кварталом житлової забудови.

У цьому розділі представлено узагальнену інформацію, сформовану на основі досліджень, аналітичних, статистичних матеріалів щодо стану довкілля Львівської області станом на 2023 рік. Джерелами даних виступили офіційні матеріали, підготовлені Департаментом екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації, а також відкриті дані з офіційних веб-ресурсів, включаючи інформацію від Департаменту охорони здоров'я, відкриті статистичні дані.

З врахуванням відсутності результатів актуальних досліджень стану компонентів НПС, а саме: аналізів атмосферного повітря на відповідність його кількісного та якісного стану вимогам щодо нормативних значень концентрацій забруднюючих речовин відповідно до вимог Наказу МОЗ України від 10.05.2024 р. №813 «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць», земельних ресурсів на відповідність стану ґрунтів відповідним гігієнічним нормативам, відомостей про фізико-хімічні та бактеріологічні показники підземних вод на відповідність їх Державними санітарним нормам і правилами 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» та інженерно-геологічних вишукувань безпосередньо території проектування, характеристика поточного стану довкілля сформована на основі загальних офіційних даних, що є у відкритому доступі.

Геоморфологічна та геологічна будова

Відповідно до схеми геоморфологічного районування, проєктована територія розташована в межах Ратинської плоско-хвилястої водно-

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

льодовикової та алювіально-денудаційної рівнини Внутрішньої рівнини Верхнього Бугу і Стиру Волино-Подільської височини (рис. 2.1).

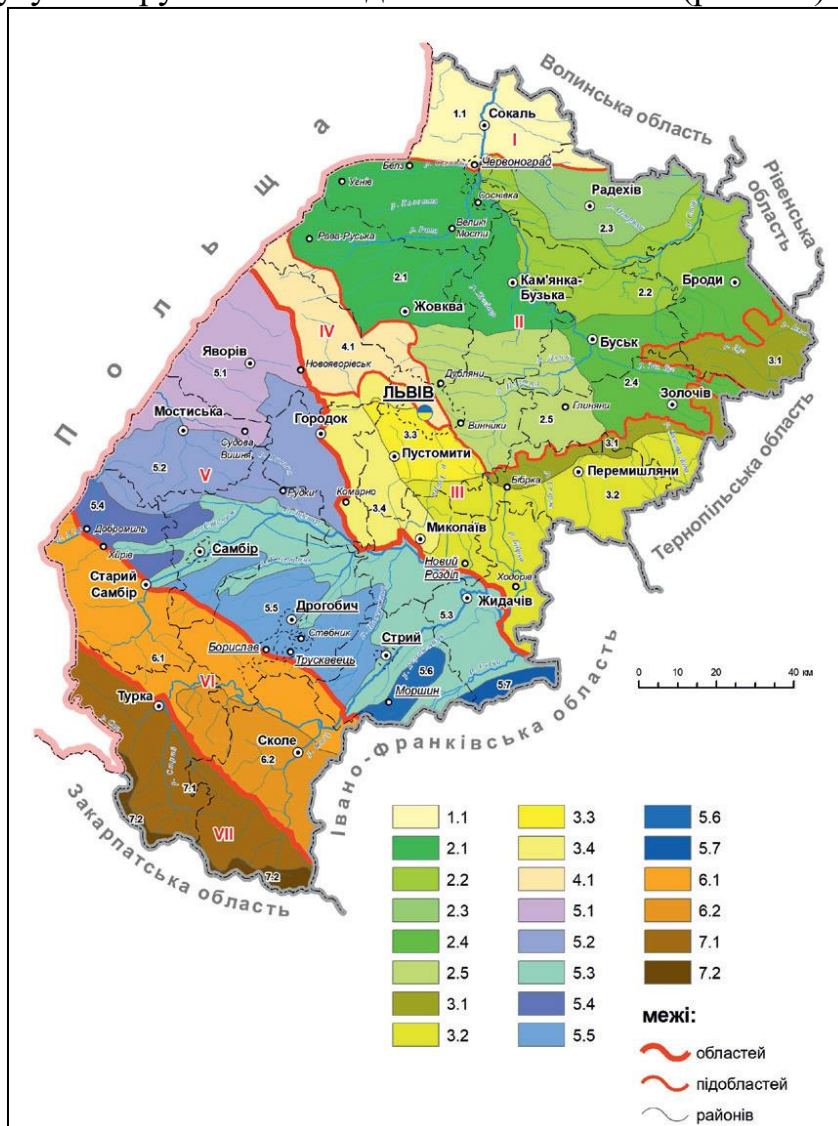


Рис. 2.1. Геоморфологічне районування Львівської області

Ратинська плоско-хвиляста водно-льодовикова та алювіально-денудаційна рівнина. Район Ратинської водно-льодовикової та алювіально-денудаційної рівнини займає східну частину Малого Полісся, охоплює басейн р. Рата і частково Солокії. На півночі р. Солокія відділяє її від Сокальського пасма, на півдні межує з Розточчям і Грядовим Побужжям, східна межа проходить по долині Західного Бугу, західна – державний кордон із Польщею. Переважаючі абсолютні висоти рідко перевищують 200-210 м.

У формуванні рівнини важливу роль відіграли талі води нижньочетвертинного льодовика (окське зледеніння). Широкі долини заповнені піщаними відкладами, які залягають на водотривких крейдових відкладах. Домінуючий тип рельєфу – плоско-хвилясті акумулятивні водно-льодовикові рівнини, які чергуються з алювіальними і заболоченими рівнинами вздовж основних річок Рати, Солокії та Болотні – лівих приток Західного Бугу. Урізноманітнюють цей монотонний рельєф піщані еолові

горби та лесові гряди у передрозточанській частині, а також денудаційні пологосхилів горби.

Водні ресурси та їх використання

Місце розташування населеного пункту та геоморфологічна структура території зумовили її гідрологічні та гідрогеологічні умови. Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну річки Західний Буг, що в свою чергу належить до басейну Балтійського моря (рис. 2.2).

У загальній схемі гідрогеологічного районування України район обстежень відноситься до Західної частини Волино-Подільського артезіанського басейну. У межах зони активного водообміну підземні води залягають в четвертинних алювіально-делювіальних відкладах.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						11
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

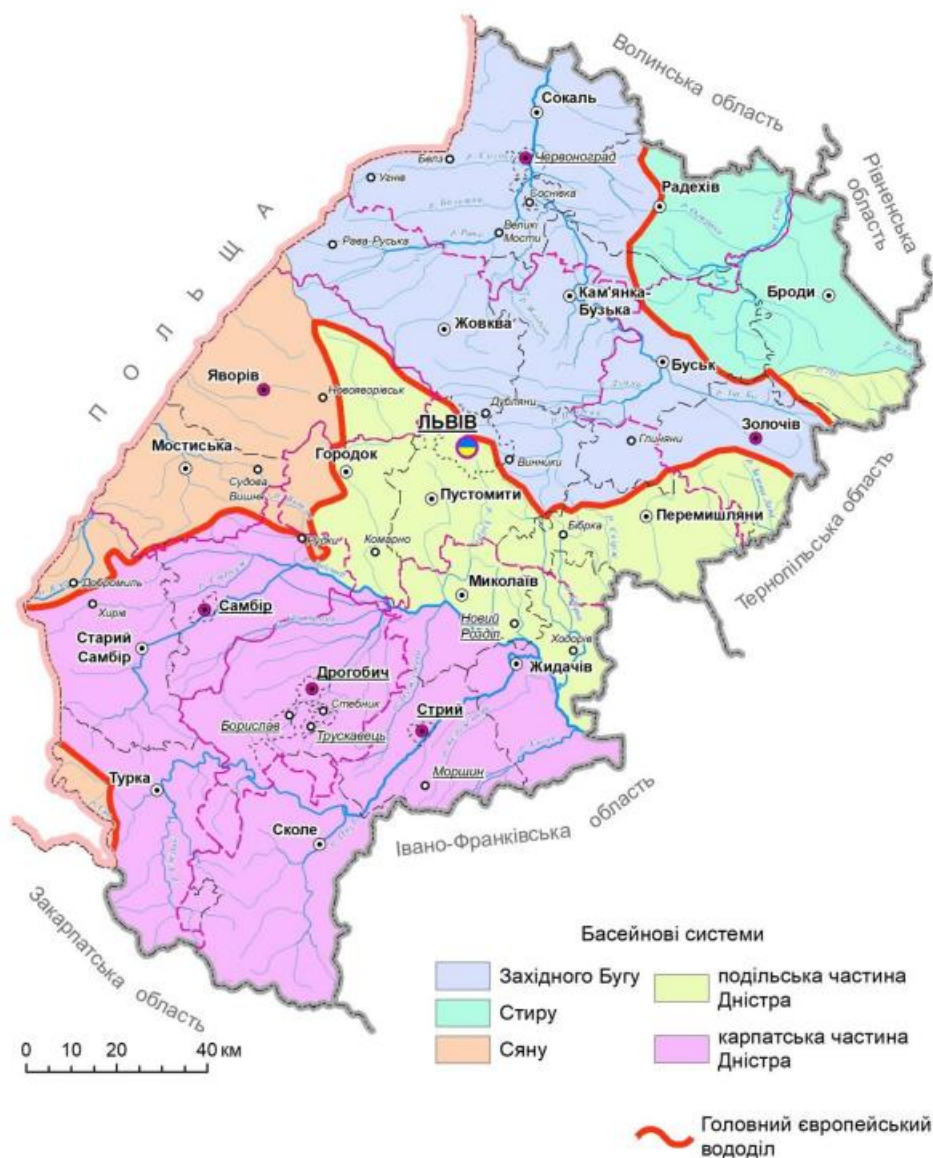


Рис. 2.2. Гідрологічне районування Львівської області

Через територію проектування протікає р. Свиня – річка в Україні, у Львівському і (частково) Шептицькому районах Львівської області. Права притока Рати (басейн Вісли).

Довжина Свині – 45 км, площа басейну 512 км². Похил річки – 1,5 м/км. Заплава подекуди заболочена, заросла чагарником. Річище помірно звивисте. Ширина річки 2-6 м (найбільша – 18 м); глибина до 2-2,5 м.

Витоки розташовані на схилах Розточчя, нижче тече Надбужанською котловиною. Свиня бере початок на околиці села Нова Скварява. Спочатку тече на схід, згодом повертає на північ і на північний захід — у напрямку міста Жовкви. Після Жовкви річка повертає на північний схід і пливе в цьому напрямку аж до свого гирла. Впадає в Рату на південний захід від міста Великі Мости.

Основні притоки:

- ліві – Скварява, Млинівка, Деревнянка (Кривуля);
- праві – Мурований, Туринка.

У межах міста Жовкви річка дуже забруднена, дно та береги засмічені.

За даними Огляду стану забруднення навколишнього природного середовища на території України у 2024 році виконаного у відділах Центральної геофізичної обсерваторії імені Бориса Срезневського за програмою діагностичного та операційного моніторингу масивів поверхневих вод спостереження в басейні Вісли проводились на 10 водних об'єктах, у 11 пунктах, розташованих у Львівській та Волинській областях. У 2024 р. вміст розчиненого у воді кисню у водних об'єктах змінювався від 1,92 до 11,80 мгО₂/дм³. Зниження розчиненого у воді кисню до мінімальних значень відмічено у пунктах річок Малехівка - с. Малехів (2,88 мгО₂/дм³) та Свиня – с. В'язова (1,92 мгО₂/дм³). Максимальні строкові значення за сполуками нітрогену амонійного відмічені у пункті р. Свиня - с. В'язова (30,90 мгN/дм³), сполуками нітрогену нітритного - у р. Західний Буг – м. Буськ (1,245 мгN/дм³), сполуками нітрогену нітратного – у р. Західний Буг – с. Старий Добротвір (1,900 мгN/дм³). Найбільш забруднені фосфором загальним були річки Свиня (0,841 мгP/дм³), Західний Буг (0,612 мгP/дм³), Марунька (0,452 мгP/дм³).

Основні показники використання і відведення води у Львівській області (млн. куб.м) представлено у табл. 2.1.

Табл. 2.1.

Динаміка водокористування за 2023 рік

Показники	Одиниця виміру	2023 рік	2022 рік	2021 рік
Забрано води з природних джерел, усього	млн. м ³	174.786	183.147	176.399
у тому числі: поверхневої	млн. м ³	26,769	26,165	25.095
підземної	млн. м ³	148.017	156.982	151.304
морської	млн. м ³	-	-	-
Використано свіжої води, усього	млн. м ³	138.057	132.330	130.812
у тому числі на потреби: господарсько-питні	млн. м ³	57.038	50.289	61.864
виробничі	млн. м ³	35.605	33.761	34.846
зрошення	млн. м ³	0.054	0.040	0.006
Втрачено води при транспортуванні	млн. м ³	30.614	56351	37.747
	% до забраної води	17,5%	19.8%	21.2%
Скинуто зворотних вод, усього	млн. м ³	195.45	188.270	188.805
Скинуто зворотних вод у поверхневі водні об'єкти, усього				
	млн. м ³	152.18	143.093	149.845
з них: нормативно очищених, усього	млн. м	21.295	18.119	17.896

утому числі: на спорудах біологічного очищення	млн. м ³	19,727	16.710	17.463
на спорудах фізико-хімічного очищення	млн. м ³	-	0.012	-
на спорудах механічного очищення	млн. м ³	1.568	1.397	0.433
нормативно чистих без очищення	млн. м ³	12.376	11.116	12.122
забруднених, усього	млн м ³	118.51	113.858	119.826
утому числі: недостатньо очищених	млн м ³	117.292	113.278	119.100
без очищення	млн м ³	1.218	0.580	0.727

Кліматичні умови та зміна клімату

Територія проектування розташована у помірному кліматичному поясі північної півкулі.

Клімат помірно континентальний. Він формується під впливом багатьох кліматотворних чинників. Основними з яких є – сонячна радіація, циркуляція атмосфери і характер підстилаючої поверхні. Район знаходиться у лісостеповій зоні. Має значну протяжність з північного заходу на південний схід. Територія характеризується м'якістю клімату, що проявляється у незначних різницях температур літа і зими, а також високою зволоженістю території, що зменшується з північного заходу на південний схід.

У кліматі чітко виражені чотири пори року. Територія протягом року отримує різну кількість сонячного тепла, що пов'язано із зміною полудневої висоти Сонця і різною тривалістю дня. Так, середньорічні температури у липні – +18°C, а у січні становлять -4°C. Максимальні температури липня – +37,2°C, а мінімальні січня становлять -32°C. Мінімальна відносна вологість спостерігається в квітні – травні і становить 60%-70%, а в грудні-січні збільшується до 80%-90%.

Швидкість вітру значною мірою залежить від підстилаючої поверхні. Підвищення Розточчя і Грядового Побужжя сповільнюють рух повітряних мас. Середня річна швидкість вітру – 2,5 м/с. Найбільш сильні вітри на території району спостерігаються взимку і весною, в літні місяці вони слабші.

Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату 1992 року визначено систему заходів, спрямованих на стабілізацію концентрації парникових газів з метою уникнення негативного антропогенного впливу на кліматичну систему. Сторонами Рамкової конвенції ООН про зміну клімату стали 189 країн.

Україна починаючи з 1996 року ратифікувала низку міжнародних зобов'язань, а саме: рамкову конвенцію ООН про зміну клімату, Кіотський протокол до Рамкової конвенції ООН про зміну клімату та Паризьку угоду.

Як країна з перехідною економікою, Україна стала однією із сторін і взяла зобов'язання стабілізувати викиди парникових газів на рівні 1990 року. У 2005 році Кабінет Міністрів України схвалив Національний план заходів з

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		14

реалізації положень Кіотського протоколу до Рамкової конвенції Організації Об'єднаних Націй про зміну клімату.

Зменшення обсягів викидів шкідливих речовин в атмосферу є одним із пріоритетних у галузі охорони довкілля. Зрозуміло, що підприємства не зможуть зменшити шкідливі викиди в один момент. Тому з метою поступового скорочення викидів забруднюючих речовин, діоксиду сірки (далі – SO₂), оксидів азоту (далі – NO_x) та речовин у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом від існуючих великих спалювальних установок, номінальна теплова потужність яких становить 50 МВт і більше, розроблено Національний план скорочення викидів від великих спалювальних установок, схвалений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 року № 796-р та набрав чинності з 01.01.2018 року.

Атмосферне повітря

Стан атмосферного повітря населеного пункту залежить від обсягів забруднюючих речовин, які викидаються стаціонарними та пересувними джерелами викидів.

Внаслідок інтенсивного руху транзитного автотранспорту, а також в зв'язку з різким збільшенням кількості місцевих транспортних засобів, спостерігається певне забруднення атмосферного повітря пилом та окислами азоту. Майже всі складові вихлопних газів автомобілів шкідливі для людського організму, а оксиди азоту до того ж беруть активну участь у створенні фотохімічного смогу. Зменшення цього впливу можливе шляхом удосконалення схем руху, розташування майданчиків для паркування автомобілів, покращення якості палива, а також доріг.

Вихідні дані не характеризують дійсного стану забруднення повітряного басейну. В зв'язку з тим що за останні роки відбувається спад виробництва, повна або часткова його зупинка, має місце зменшення валових викидів по всіх джерелах викиду.

За останні роки спостерігається зростання внеску автотранспорту в загальне забруднення території за рахунок збільшення автомобілів.

Важливими показниками, які характеризують стан повітряного басейну в області є обсяги викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел, їхня динаміка, а також розрахунки цих викидів на 1 км² та на одну особу. По області обсяги викидів від стаціонарних джерел у розрахунку на один квадратний кілометр території області складає в середньому 3,5 т (що становить 4,5 % від загальної кількості).

В загальному на Львівщині обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел за період 2023 року становить 57993 тонн (що на 23,9% менше порівняно з 2022 роком).

Відповідно, обсяги викидів забруднюючих речовин, які надійшли в атмосферне повітря від стаціонарних джерел за період 2023 року в розрахунку на 1 км² території складають в середньому 2,7 тонн, що становить 4,7% від загальної кількості.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2023 рік та два попередніх представлена в табл. 2.2.

Табл. 2.2.

**Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин
в атмосферне повітря**

Показники	2023 рік*	2022 рік*	2021 рік*
Загальна кількість (одиниць) дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, виданих у поточному році суб'єкту господарювання, об'єкт якого належить до:	477	450	408
Другої групи	77	84	86
Третьої групи	400	366	322
Викиди забруднюючих речовин та парникових газів від стаціонарних джерел, тис.т	57,9	77,5	75,082
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на км ² , т	2,7	3,5	3,5
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, від стаціонарних джерел у розрахунку на одну особу, кг	23,4	31,3	30,3

Примітка. Дані попередні. Уточнена інформація буде оприлюднена після закінчення воєнного стану відповідно до Закону України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни».

Найбільші обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря мають підприємства видобувної промисловості і розроблення кар'єрів – 27,9 тис. т (або 48,3 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області) та підприємства з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря – 18,3 тис. т (або 31,6 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області). В районах та містах, де розташовані підприємства цих галузей спостерігаються найвищі обсяги викидів в атмосферне повітря. Відповідно до статистичної інформації обсяги викидів забруднюючих речовин, які надійшли у атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів підприємств, установ та організацій Львівської області у 2023 році становили 57,9 тис. т (у 2022 році – 77,5 тис. т). (рис. 2.3).

	Львівська область
	2023
Викиди забруднюючих речовин	57 933
Метали та їх сполуки	110
Метан	29 118
Неметанові леткі органічні сполуки	2 455
Оксид вуглецю	4 318
Діоксид та інші сполуки сірки	14 681
діоксид сірки	14 536
Сполуки азоту	3 481
діоксид азоту	3 053
оксид азоту	55
Речовини у вигляді твердих суспендованих частинок	3 720
У розрахунку на 1 кв.км	2,7
У розрахунку на 1 особу, кг	...
Крім того, викиди діоксида вуглецю, тис. т	2 208,3

Рис. 2.3. Обсяги викидів у Львівській області

Результати моніторингу якості атмосферного повітря найближчої станції до с. В'язова представлено на рис. 2.4-2.5.

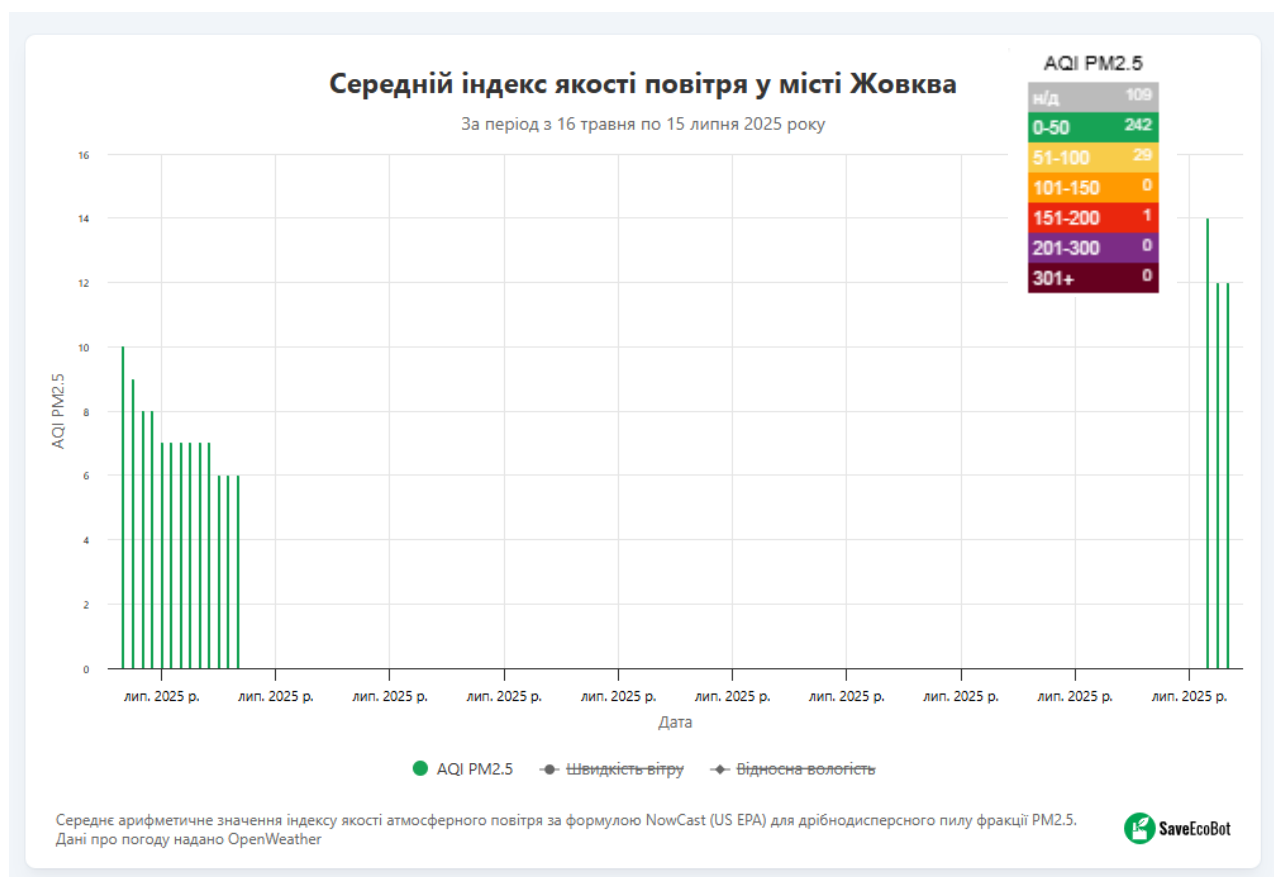


Рис. 2.4. Результати моніторингу якості повітря найближчої станції до с. В'язова
(за даними <https://www.saveecobot.com/>)

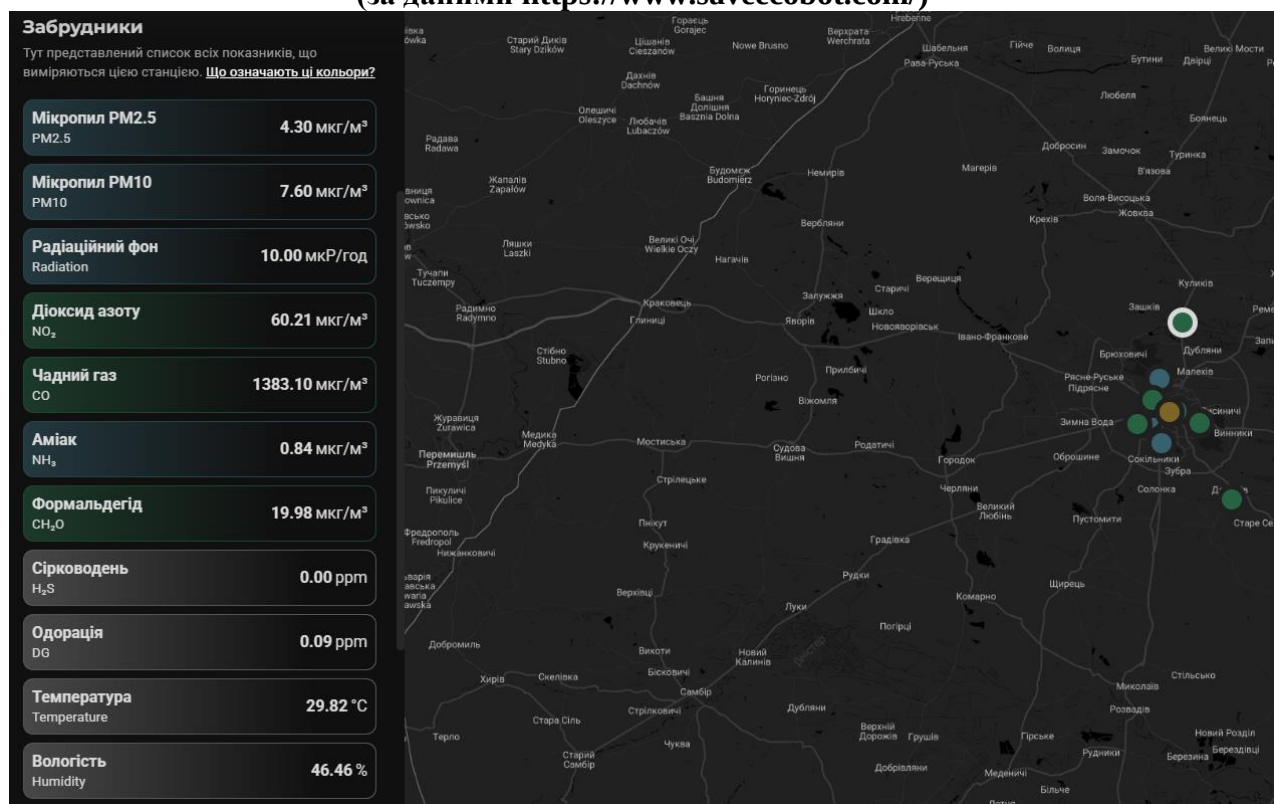


Рис. 2.5. Результати моніторингу якості повітря найближчої станції до с. В'язова
(за даними <https://reborn.eco-city.org.ua/>)

Індекс якості атмосферного повітря, для головного забрудника повітря – дрібнодисперсного пилу фракції 2,5 мікрона, в місті Жовква станом на початок липня 2025 року відповідає доброму рівню якості атмосферного повітря, який має мінімальний вплив на здоров'я людей.

Земельні ресурси та ґрунти

Ґрунтовий покрив району досить різноманітний. Найпоширенішими типами ґрунтів є: дерново-підзолисті, світло-сірі й темно-сірі опідзолені (рис. 2.6).

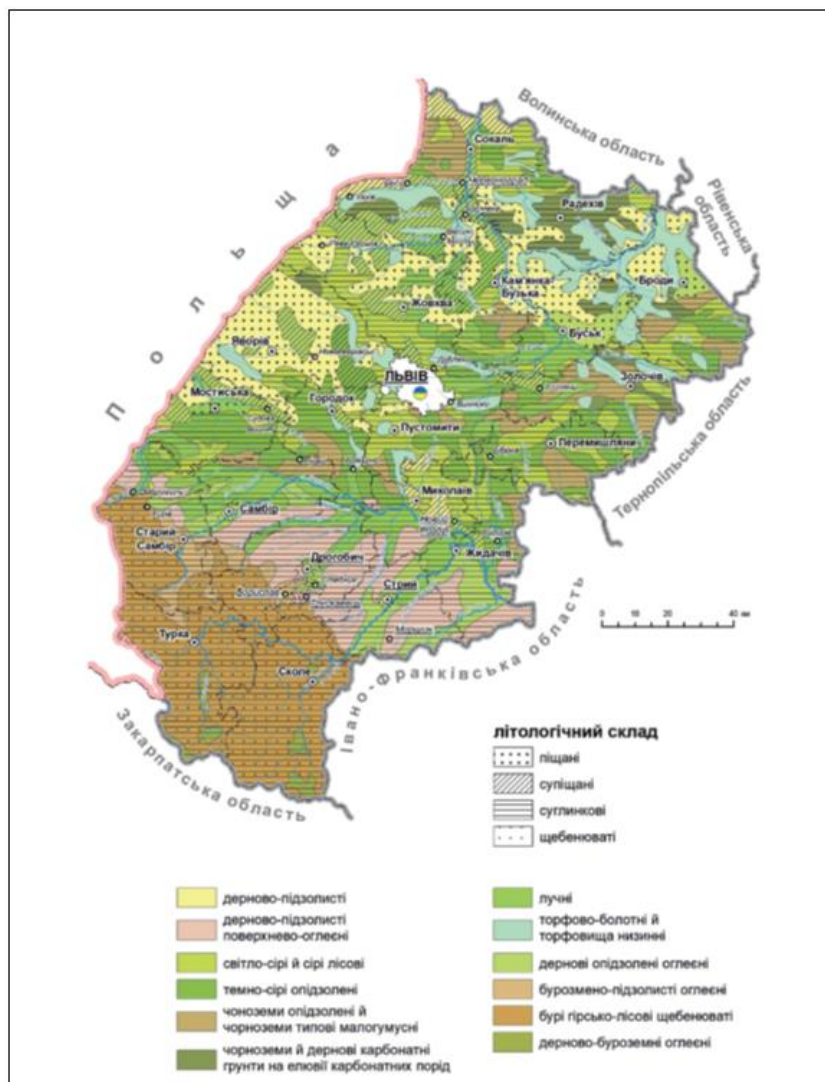


Рис. 2.6. Ґрунтовий покрив Львівської області

Темно-сірі опідзолені ґрунти поєднують у собі ознаки чорноземів і дерново-підзолистих ґрунтів. Ознаки чорноземів проявляються в добре розвиненому гумусовому горизонті (He), що має глибину 30-32 см, у глибокому забарвленні профілю гумусом (He+Hi становить 45-55 см) і в наявності кротовин у підорному шарі. Підзолистість виявлена наявністю у верхній частині ґрунтового профілю рясної борошнистої крем'янкової присипки та ілювіального горизонту. Темно-сірі опідзолені ґрунти на відміну від чорноземів опідзолених мають більш глибокий ілювіальний і дещо менший гумусовий горизонти.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Темно-сірі опідзолені ґрунти і чорноземи опідзолені більш забезпечені поживними речовинами, ніж ясно-сірі і сірі опідзолені ґрунти. За характером поживного режиму іони подібні до ґрунтів чорноземного типу ґрунтоутворення. Проте під дією процесу опідзолювання, що супроводиться руйнуванням вбирного комплексу, верхні їх шари збіднені на колоїди, мають кислу реакцію та знижену суму ввібраних основ.

Сірі лісові ґрунти активно використовуються в сільському господарстві для вирощування кормових, зернових і плодо-овочевих культур. Для підвищення родючості застосовують систематичне внесення органічних добрив, травосіяння і поступове поглиблення орного шару. Відрізняються досить високою родючістю і при правильному використанні дають хороші врожаї сільськогосподарських культур.

Відрізняються досить високою родючістю і при правильному використанні дають хороші врожаї сільськогосподарських культур. Особливу увагу в зоні сірих лісових ґрунтів необхідно звернути на заходи по боротьбі з водною ерозією, оскільки вона охопила великі площі орних земель. У деяких провінціях еродовані різною мірою ґрунту становлять 70-80% площі ріллі. В результаті недостатнього внесення органічних добрив вміст гумусу в орному шарі сірих лісових ґрунтів зменшується. Для оптимального вмісту гумусу повинні вноситься органічні добрива.

Земельний фонд Львівської області складає 2183,1 тис. га.

Державний земельний кадастр містить інформацію про сформовані та зареєстровані земельні ділянки, відомості про які внесено до нього на підставі відповідної документації із землеустрою, яка передбачена статтею 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Програмним забезпеченням Державного земельного кадастру на даний час не передбачено формування будь-яких зведених таблиць за визначеними критеріями на обласному рівні. Відомості про несформовані земельні ділянки у Державному земельному кадастрі відсутні. Після 1 січня 2016 року формування зазначеної звітності не проводиться.

Слід зазначити, що досвід робіт з реформування земельних відносин в населених пунктах свідчить про те, що порядок складання і ведення земельного кадастру, обліку кількості і якості міських земель, їх економічної оцінки, який існував у попередні роки, не відповідає повною мірою новим вимогам організації землекористування в умовах приватизації, платності використання земель, формування ринку нерухомості.

Надра

У межах Львівської області, відповідно до підрахунків, які виконані на підставі фондових, статистичних і літературних матеріалів, нараховують 626 родовищ корисних копалин, із яких 247 – розробляють. Мінерально-сировинні ресурси Львівської області на 41,6% охоплюють паливно-енергетичну сировину (нафту, вільний газ, конденсат, кам'яне та буре вугілля, торф), друге місце належить покладам, які потрібні для виробництва

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						19
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

будівельних матеріалів (34,9%), третє – покладам прісних і мінеральних підземних вод (19,5%), решта припадає на такі корисні копалини: самородна сірка, сіль (натрієва, магнієва і калійна), германій, озокерит (загалом близько 4,0%) (рис. 2.7).

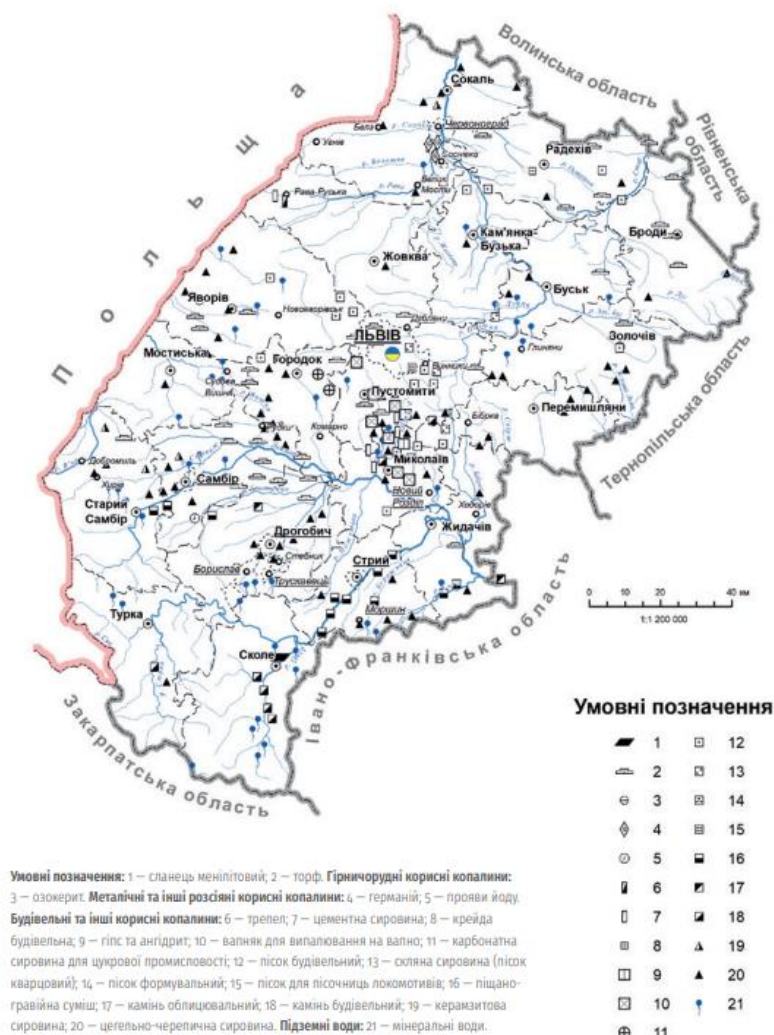


Рис. 2.7. Основні родовища корисних копалин Львівської області (поверхнева форма територіального поширення)

Кам'яновугільні поклади залягають у північній і північно-західній частині Львівської області.

У регіоні нараховують 25 родовищ кам'яного вугілля, серед яких дев'ять експлуатують. Поклади нафти та газу розробляють у межах Передкарпатської і Карпатської нафтогазо-носних областей. Крім того, у девонських відкладах Волино-Подільського району виявлено одне (Великомостівське) газове родовище. У межах Львівської області немає промислових запасів металевих корисних копалин. У надрах Львівщини виявлені, оцінені і промислово освоєні різні види гірничохімічної і гірничорудної сировини. До гірничохімічної групи корисних копалин належать натрієві (кухонні), калійні і магнієві солі, сірка та карбонатна сировина для цукрової промисловості, до

гірничорудної – озокерит. Родовища цієї сировини сконцентровані у межах Дністровського і Сянського Передкарпаття. Найвища щільність родовищ припадає на райони Борислава, Дрогобича і Стрия. Сольові ресурси приурочені до Внутрішньої зони Передкарпатського прогину, яку поділяють на два покрити: Самбірський і Бориславсько-Покутський.

Будівельна промисловість має добре розвинений мінерально-сировинний потенціал різноманітних корисних копалин. Корисні копалини, потрібні для будівництва, репрезентовані 201 родовищем, із яких 79 – розробляють.

Родовища будівельних корисних копалин розміщені в межах регіону нерівномірно. Найбіднішими на будівельну сировину вважають гірські ландшафтні області Східних Карпат, особливо Стрийсько-Сянську верховину.

Ландшафти

Територія проєктування належить до Центрально-малополіської групи ландшафтів – Добросинський ландшафт (рис. 2.8).

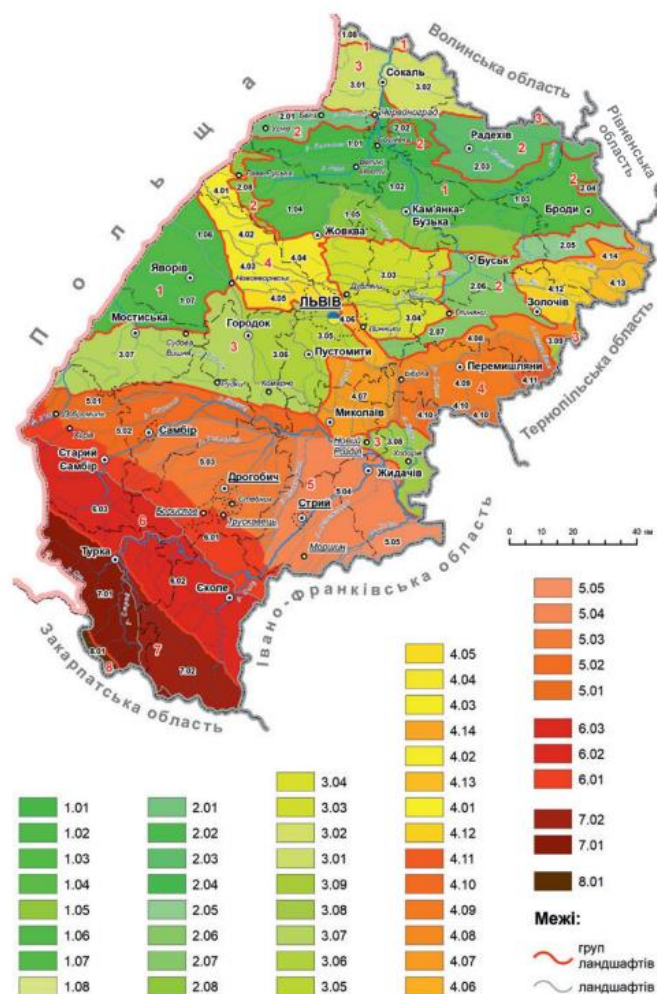


Рис. 2.8. Ландшафтна карта Львівської області

Суттєвими для цієї групи ландшафтів є формування замкнутих обширних знижень, а також широких, без виразного падіння днищ річкових долин, в яких розвинулися мінеральні відклади озерного типу та торфовища.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		21

Сучасний рельєф плоский, ускладнений локальними підвищеннями і западинами, їх відносні перевищення (1-10 м), а також взаємне розташування залежать від потужності пісків та співвідношення флювіальних та еолових процесів у формуванні конкретних ландшафтів. Річкові долини слабо виражені, з поступовим переходом від днищ до вододілів.

У ґрунтовому покриві переважають дерново-підзолисті, лучні та лучно-болотні ґрунти, переважно супіщаного та піщаного складу. Значні площі займають торфовища та оторфовані ґрунти, однак поширеність їх нерівномірна і може бути характерною ознакою індивідуальних ландшафтів.

Індивідуальні ландшафти відрізняються між собою специфічними рисами.

Добросинський ландшафт характеризується винятковою плоскорівнинністю, субмеридіональною орієнтацією сучасних рік (Мощанка, Біла, Деревенка, Свиня) з слабовираженими перезволоженими (тепер осушеними) долинними зниженнями. Ґрунти дерновослабопідзолисті супіщані, переважно розорані.

Управління відходами

За даними Головного управління статистики у Львівській області інформація щодо навколишнього середовища, зокрема стосовно управління відходами та небезпечними хімічними речовинами за 2023 рік попередня, уточнена може бути надана після завершення встановленого Законом України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» терміну для подання статистичної звітності, завершення її опрацювання та оприлюднення даних на державному рівні.

У 2023 році на території Львівської області утворено підприємствами та домогосподарствами 2830,4 тис. тонн відходів.

Основна частина утворених відходів (99,96% від загального обсягу) належить до відходів IV класу небезпеки.

На території області побутові відходи розміщені на 22 діючих санкціонованих полігонах і 4 звалищах у Львівській області, загальною площею понад 140,15 га. Загалом на діючих полігонах вже накопичено понад 5 млн тонн побутових відходів, середній відсоток заповнення – 75%.

У Львівській області близько 60 спеціалізованих підприємств різних форм власності здійснюють збір та вивезення відходів. В області задіяно 236 сміттєвозів для вивезення відходів на полігони/звалища для захоронення відходів.

У структурі побутових відходів велика частка припадає на вторинну сировину – папір, метал, скло, пластик. Основною проблемою отримання вторинної сировини є її відокремлення від інших відходів. Для досягнення зменшення захоронення побутових відходів на полігонах області діє 6 сортувальних ліній (м. Самбір, м. Новояворівськ, м. Червоноград, м. Золочів,

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						22
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ще дві лінії в м. Стрий). Продуктивність сортувальної лінії становить близько 50 тис. тонн/рік.

74% – населення охоплені централізованим вивезенням відходів спеціалізованими підприємствами (в т.ч. 16% роздільним збором) та 26% – самовивозом.

Роздільний збір відходів здійснюється частково, шляхом встановлення у населених пунктах контейнерів для збору корисних фракцій відходів (пластик, батарейки, скло, папір), що розташовані на контейнерних майданчиках.

На даний час в області відсутні діючі сміттепереробні та сміттєспалювальні заводи.

Біорізноманіття та природоохоронні території

Одним із найдієвіших методів збереження генофонду живої природи, унікальних природних екосистем, ландшафтів є метод заповідання. Результати екологічних досліджень свідчать, що заповідні екосистеми виконують важливу функцію міграції видів флори й фауни у прилеглі напівокультурені та окультурені ландшафти. Таким чином, вони збагачують їх біологічне різноманіття і тим самим підтримують екологічну стабільність.

Питання збереження біологічного та ландшафтного різноманіття в межах територій природно-фонду висвітлені у Законі «Про природно-заповідний фонд України», а щодо рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів рослин і тварин – у Положенні про Червону книгу України.

До Червоної книги України у межах Львівської області включено 176 видів рослин та грибів. Також, на території області наявний 281 вид рослин, занесених до Переліку видів рослин, що підлягають особливій охороні на території регіону.

У межах Львівської області тваринний світ є досить різноманітний та змішаний і включає східноєвропейські, західноєвропейські, середземноморські й гірські види. До складу фауни хребетних Львівської області (в її сучасних адміністративних межах) належать 340 видів, зокрема: риб – 47, земноводних – 15, плазунів – 8, гніздових птахів – 199, ссавців – 71. Загальна кількість тварин Львівської області, занесених до Червоної книги України налічує 137 видів.

На території Львівської області станом на 01.01.2025 функціонує 425 територій та об'єкти природно-заповідного фонду, загальною площею 182,57 тис. га, що складає 8,3% від площі території області.

На території проєктованих земельних ділянок відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						23
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Орієнтовно на відстані 0,9 км від проєктованої території знаходиться дендрологічний парк місцевого значення «В'язівський».

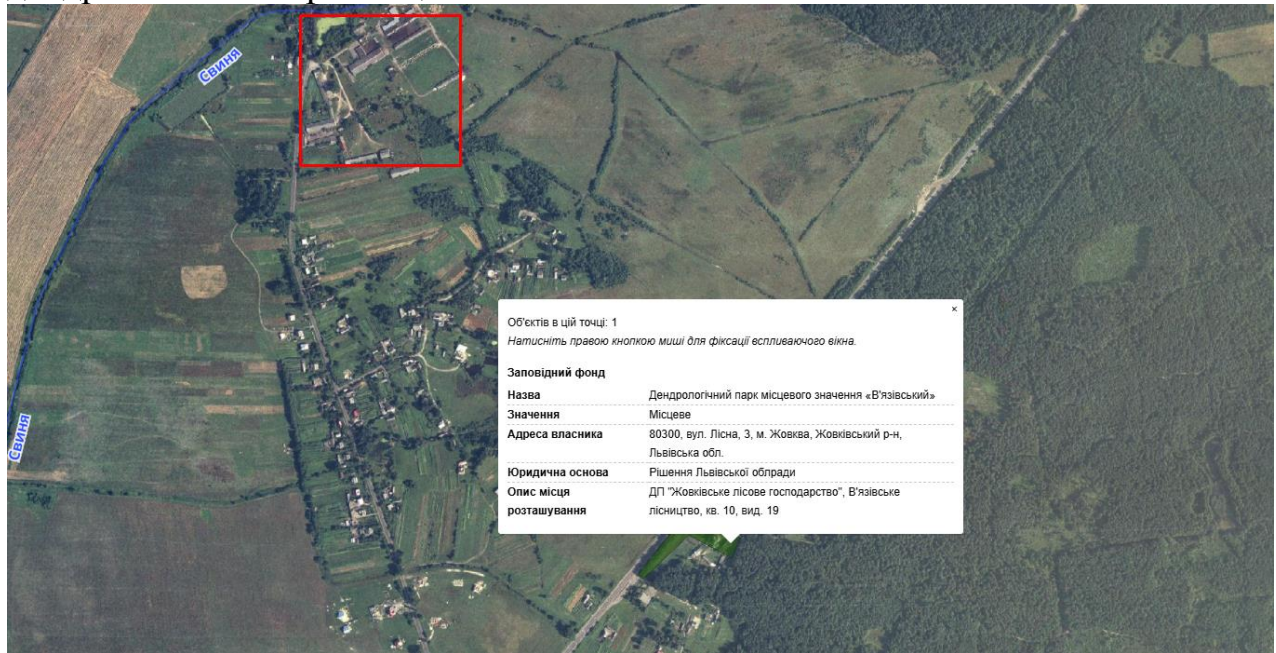


Рис. 2.9. Схематичне розташування проєктованої території відносно об'єктів ПЗФ

В'язівський дендропарк – дендрологічний парк місцевого значення в Україні. Розташований у межах Львівського району Львівської області, при східній околиці села В'язова.

Площа 1 га. Статус присвоєно згідно з рішенням Львівської облради від 12.03.2019 року № 815 з метою збереження дендропарку, створеного на території В'язівського лісництва. Зростає близько 167 видів деревних рослин (природний ареал: Карпати, Центральна і Північна Америка, Центральна та Південна Японія), серед яких тюльпанне дерево американське, айва японська, сакура тощо. Дендропарк використовується з науковою та освітньою метою.

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проєктується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проєктується за

аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС (рис. 2.10).



Рис. 2.10. Смарагдова мережа Львівської області

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготовлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проєктуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 територій Мережі). Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

Екомережа – це складна, різномірівнева, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як впливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою

природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Відповідно до ст. 5. Закону України «Про екологічну мережу України» землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання - пасовища, луки, сіножаті тощо включаються до складових структурних елементів екомережі.

Територія опрацювання ДПТ знаходиться на відстані орієнтовно 9 км до об'єкту Смарагдової мережі Roztochia (SiteCode: UA0000121) (рис. 2.11).

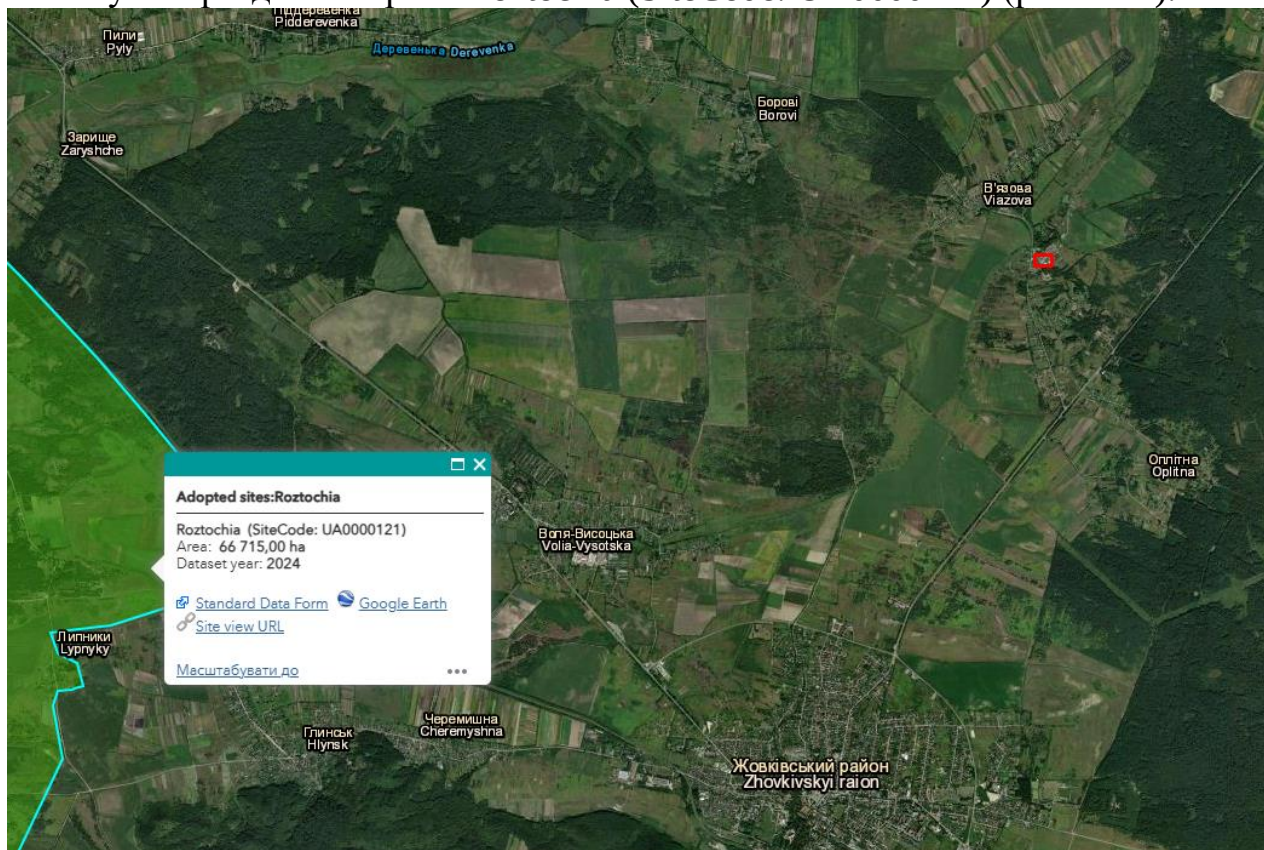


Рис. 2.11. Схематичне розташування території в системі територій Смарагдової мережі України

На території ДПТ об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Впливу від реалізації планованої діяльності на території Смарагдової мережі не очікується.

Безпека життєдіяльності населення

На території детального плану не спостерігаються небезпечні гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення. Карстові та зсувні процеси відсутні.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

Матеріальні активи

Дана територія на даний момент частково використовується під обслуговування будівель тваринницьких ферм та виробництва.

Споруди, що не використовуються, перебувають в основному в незадовільному стані та непридатні для подальшого використання без реконструкції та ремонту.

До будівель та споруд на території господарського двору відносяться:

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						26
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- Автовагова – в доброму стані, використовується для огляду та поточного ремонту автомобілів;
- Будівлі автогаражів - в задовільному стані, розділені на кілька власників, використовуються для зберігання автомобілів, с/г техніки та запчастин до них;
- Трансформаторна підстанція - в доброму стані, використовується для забезпечення електрикою будівель господарського двору;
- Будівля для утримання свиней - в задовільному стані, належить гр. Кобрину А., використовується за призначенням;
- Складські будівлі - в задовільному стані, належать жителям та підприємцям села, частина використовується за призначенням;
- Складська будівля - в задовільному стані, належить ТзОВ «Лендком», не використовується;
- Телятник - в задовільному стані, належить гр. Резніченко М.В. (43/100) та ФГ «Вулик» (57/100), частина ФГ використовується за призначенням;
- Артсердловина технічної води та водонапірна башня в східній частині території опрацювання, яка використовується для потреб власників будівель господарського двору;
- Будівля для утримання ВРХ в північній частині території - в задовільному стані, використовується за призначенням;
- Будівля для утримання ВРХ в північно-західній частині території - в задовільному стані, , не використовується за призначенням;
- Пункт штучного осіменіння в північній частині території з межах прибережно-захисної смуги від р. Свині, в задовільному стані, використовується за призначенням;
- Пожежна водойма на ділянці поміж річною та північно-західною межею території опрацювання, на захід від деревообробного цеху;
- Будівля поліетиленового цеху в південній частині території - в задовільному стані, не використовується;
- Будівля деревообробного цеху в північно-західній частині території - в задовільному стані, використовується за призначенням;
- Дизельна електростанція закритого типу;
- Навіс для зберігання зерна та кормів - в незадовільному стані, належать жителям та підприємцям села, частина використовується за призначенням;
- Силосні ями для зберігання кормів на північній окраїні території (частково в ПЗС річки) – в зруйнованому стані, не використовуються;
- Підприємство по виробництву шлакоблоків в східній частині - в доброму стані, не використовується;
- Будівля колишнього хімскладу, яка знаходиться в південній частині території на земельній ділянці площею 0,55 га.

Асфальтобетонне покриття під'їздів до споруд частково знищено, а до деяких будівель – відсутнє. Водовідвідні канали поверхневих стоків –

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		27

частково замулені або зарослі чагарниками

Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

Охорона здоров'я

Здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність хвороб.

На базі наявних адміністративних даних щодо державної реєстрації народження і смерті та зміни реєстрації місця проживання, в управлінні статистики Львівської області зробили розрахунки, де і скільки людей мешкає.

Чисельність наявного населення у Львівській області, за оцінкою, на 1 лютого 2022 року становила 2476,1 тис. осіб.

Упродовж січня 2022 року чисельність населення зменшилася на 2021 особу. Залишається суттєвим перевищення кількості померлих над кількістю живонароджених: на 100 померлих припало 39 живонароджених.

На 1 лютого 2022 року чисельність міського наявного населення, за оцінкою, становила 1515233 особи, сільського – 960880 осіб.

Динаміка народжуваності та смертності населення Львівської області представлена на рис. 2.12.

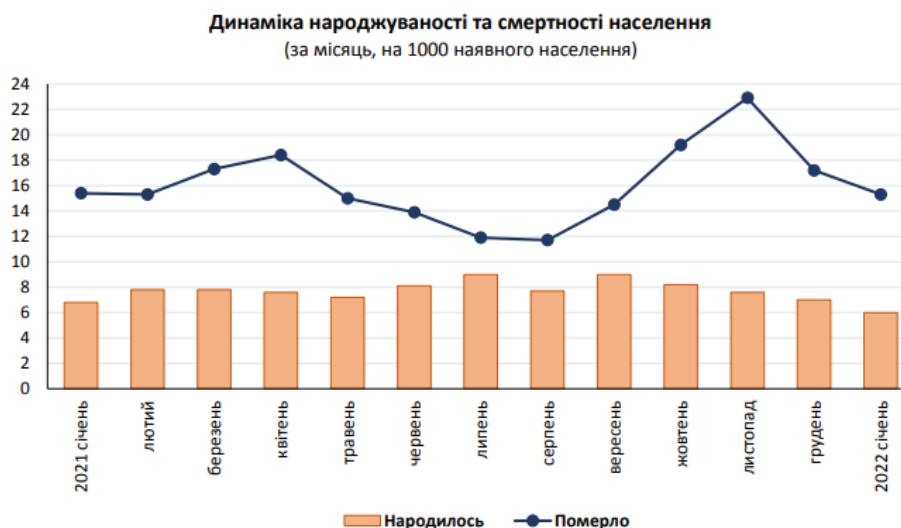


Рис. 2.12. Динаміка народжуваності та смертності населення Львівської області

За даними головного управління статистики у Львівській області за причинами смерті перше місце посіли хвороби системи кровообігу (58,9% від усієї кількості померлих), друге – новоутворення (11,0%), третє – коронавірусна інфекція COVID-19 (7,2%).

Інформація щодо захворюваності населення на окремі види хвороб у Львівській області представлена на рис. 2.13.

	Львівська область							
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Хворі з уперше в житті встановленим діагнозом								
ВІЛ-інфіковані	215	219	227	222	166	299	428	363
СНІД	245	299	248	98	207	119	140	114
Злоякісні новоутворення	8 656	8 799	8 866	7 039	7 614	7 573	8 631	8 304
Активний туберкульоз	1 356	1 304	1 261	878	958	1 062	1 092	884
Хворі, які перебували на обліку в медичних закладах на кінець року								
ВІЛ-інфіковані	2 403	2 482	2 520	2 562	2 586	2 899	3 240	3 480
СНІД	1 170	1 345	1 426	1 357	1 458	1 569	1 634	1 648
Злоякісні новоутворення	67 645	69 202	72 923	75 704	79 017	75 005	79 695	83 738
Активний туберкульоз	1 421	1 331	1 240	781	783	846	862	602

Примітки:

За даними Департаменту охорони здоров'я Львівської обласної державної адміністрації.

Хвороби

Активний туберкульоз

З 2004 року скорочення кількості хворих на активний туберкульоз, які перебували на обліку, пов'язане з рішенням МОЗ України про перегляд контингентів осіб, що підлягають диспансерному нагляду.

Рис. 2.13. Захворюваність населення на окремі види хвороб (осіб)

Основними проблемами зі здоров'ям у сільських громадах Львівщини є:

- Хвороби дихальних шляхів, які посилюються через сезонні коливання температури та відсутність центрального опалення у багатьох домогосподарствах.
- Серцево-судинні захворювання, поширені серед старшого населення через обмежений доступ до профілактичної медицини.
- Інфекційні захворювання, зокрема сезонні спалахи грипу та ГРВІ, особливо в осінньо-зимовий період.

Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення якщо документ державного планування не буде затверджено

У разі відмови від реалізації запропонованого документа державного планування, очікується збереження поточної ситуації в межах визначеної території. Водночас така діяльність може мати як позитивні, так і негативні наслідки.

З одного боку, не відбудеться додаткового антропогенного навантаження на навколишнє природне середовище, зокрема в частині викидів забруднюючих речовин у повітря, скидів у водне середовище та утворення промислових і побутових відходів, характерних для діяльності визначених об'єктів. Це, своєю чергою, дозволить зберегти існуючий рівень якості повітря, ґрунтів, водних ресурсів і знизити потенційні ризики для здоров'я населення, пов'язані з шумовим забрудненням та погіршенням якості атмосферного повітря.

З іншого боку, відсутність впорядкованого розвитку інфраструктури, розвитку виробництв, може спричинити появу об'єктів, що працюватимуть без належного контролю. Це може мати значно гірші наслідки для довкілля та здоров'я мешканців прилеглих територій.

Крім того, незатвердження документа може призвести до нерационального використання земельних ресурсів, зниження інвестиційної привабливості території, втрачених можливостей для створення нових робочих місць та забезпечення мешканців необхідними послугами.

Таким чином, хоча короткострокові ризики для довкілля та здоров'я населення можуть залишитися на нинішньому рівні, довгострокові наслідки у вигляді хаотичного розвитку та погіршення екологічної ситуації у разі відсутності планового регулювання можуть бути більш шкідливими.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Дана територія проектування знаходиться в межах Львівського району Львівської області.

Обсяги викидів забруднювальних речовин від стаціонарних джерел забруднення в атмосферне повітря від підприємств, установ та організацій Львівської області визначається шляхом проведення інвентаризації стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, видів та обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, пилогазоочисного обладнання на підприємствах-суб'єктах господарювання області.

Обсяги викидів забруднювальних речовин від стаціонарних джерел забруднення в атмосферне повітря від підприємств, установ та організацій Львівської області визначається шляхом проведення інвентаризації стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, видів та обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, пилогазоочисного обладнання на підприємствах-суб'єктах господарювання області.

Потенційно ймовірно найбільш забруднені викидами в атмосферне повітря території Львівської області:

- смт Добротвір, Добротвірська територіальна громада, Львівський район – вплив найбільшого забруднювача області ВП «Добротвірська ТЕС», (ПАТ «ДТЕК Західенерго») – 29,7 % від загальних обсягів викидів стаціонарних джерел області;

- м. Шептицький, Шептицька територіальна громада, Шептицький район (вплив шахт ДП «Львіввугілля») – 42,15% від загальних обсягів викидів стаціонарних області;

- низка промислових підприємств області: ТОВ «Радехівський цукор», ДП «Юсенко Україна», промислова зона м. Стрий, де знаходиться значна кількість промислових суб'єктів господарювання;

- вплив Філії «Оператор газосховищ України» (АТ «Укртрансгаз»), Філії ГПУ «Львівгазвидобування» (ПАТ «Укргазвидобування») у Стрийській територіальній громаді Стрийського району.

Моніторинг за станом поверхневих вод Львівської області здійснює Львівське обласне управління водних ресурсів, Державна екологічна інспекція у Львівській області, Волинський та Рівненський обласні центри з гідрометеорології.

Основними проблемами забруднення поверхневих вод Львівщини є:

- скид неочищених та недостатньо очищених стічних вод;
- відсутність водоохоронних зон та прибережно-захисних смуг водних об'єктів.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						30
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Ще одним джерелом забруднення водних ресурсів є зношеність очисних споруд та накопичені в результаті довгострокової експлуатації відходи мулу з мулових майданчиків та полів фільтрації. Найбільша кількість з них знаходиться на території Львівських очисних споруд та займає площу 22 га.

Другою важливою проблемою, що призводить до забруднення поверхневих вод на території області є часткова відсутність водоохоронних зон та прибережно-захисних смуг водних об'єктів на території області та недотримання умов їх експлуатації.

Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну Західного Бугу.

Басейновим управлінням водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну надано інформацію щодо обліку заборів вод та скидів стічної води.

Загальний скид зворотних вод в поверхневі водні об'єкти басейну р. Західний Буг зменшився на 6,064 млн. м³, в порівнянні з минулим роком. Найбільш забрудненою річкою басейну р. Західний Буг залишається р. Полтва, (ліва притока Західного Бугу). Основною причиною цього є скид стоків ЛМКП «Львівводоканал». Також, в річки басейну Західного Бугу продовжують поступати недостатньо очищені стічні води та стічні води без очистки комунальних підприємств міст Шептицького (КП «Червоноградводоканал»), Кам'янка-Бузька (КП «Кам'янкаводоканал»), Сокаля (Сокальське МКПВКГ).

Обґрунтування та пропозиції

Запропонована територія площею 13,0727 га для обслуговування нежитлових приміщень, розташована на території, яка проєктом роздержавлення і приватизації земель визначена як територія колишнього господарського двору. Дана територія на даний момент частково використовується під обслуговування будівель тваринницьких ферм та виробництва.

Згідно з проєктним планом детального плану території, дана територія поділяється на 28 ділянок та землі загального користування (зелені насадження, автостоянки, проїзди).

Ділянка №1. Будівля деревообробного цеху на території ділянки належить на праві приватної власності і на даний час експлуатується за призначенням. ДПТ передбачено виділити земельну ділянку площею 0,180 га для обслуговування будівлі деревообробного цеху та влаштування площадки для тимчасового зберігання деревини, під'їздів/підходів до будівлі. Існуючу будівлю передбачено частково перепрофілювати під склад готової продукції. Допустима величина СЗЗ не повинна перевищувати прийняту в ДПТ, а саме: 100 м від будівлі з цехами та 50 м складів. На ділянці запроєктовано два розосереджений в'їзди-виїзди: один з яких (головний в'їзд) виходить на вул. Зелену та веде до площадки для тимчасового зберігання деревини, а другий – з проїзду Проєктованого-1 та веде до в'їзду в будівлю. Головний в'їзд та вхід

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						31
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

передбачено зробити в західній частині ділянки. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 6 людей.

Ділянка №2 – пропонується виділити для будівництва на ній об'єкта виробництва V-го класу шкідливості та складської забудови для його продукції. Допустима величина СЗЗ не повинна перевищувати прийняту в ДПТ, а саме – 50 м від будівель з цехами та складів. Площа ділянки становить 0,100 га. До споруд на ділянці відноситься проектована будівля виробництва (площа забудови – 100 кв. м.) та приблокована до неї складська будівля (площа забудови – 62 кв. м.). На ділянку запроектовано один в'їзд-виїзд з пр. Проектованого-1, який веде до проектованої будівлі виробництва та складської споруди. Головний в'їзд та вхід передбачено зробити в південно-східній частині ділянки. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 6 людей.

Ділянка №3. Складська будівля та навіс на території ділянки належить на праві приватної власності і на даний час не експлуатується за призначенням в повному обсязі через відсутність потреби в ній. Тому проектними рішеннями ділянка площею 0,035 га пропонується для обслуговування будівлі магазину непродовольчих товарів та влаштування площадки для завантаження, під'їздів/підходів до будівлі. Існуючу складську будівлю передбачено перепрофілювати під магазин. На ділянку запроектовано один в'їзд-виїзд з пр. Проектованого-1, який веде до площадки для завантаження та навісу. Головний в'їзд та вхід передбачено зробити в західній частині ділянки з під'їзного майданчика до магазину, який пропонується зробити в межах смуги відведення автодороги Пристань-В'язова (вул. Зелена). Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 3 людини.

Ділянка №4. Будівля на території ділянки належить кільком власникам на праві спільної приватної власності і на даний час використовується за призначенням, а саме – як гаражі для зберігання с/г техніки та автомобілів. ДПТ передбачено виділити земельну ділянку площею 0,154 га для обслуговування гаражів та споруд для зберігання автотехніки, влаштування під'їздів/підходів та автостоянок. На ділянку запроектовано один в'їзд-виїзд, який виходить на проектовану автостоянку загального користування з виїздом на пр. Проектований-1. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 6 людей.

Ділянка №5. Будівля на території ділянки належить кільком власникам на праві спільної приватної власності і на даний час використовується за призначенням, а саме – як гаражі для зберігання с/г техніки та автомобілів. ДПТ передбачено виділити земельну ділянку площею 0,085 га для обслуговування гаражів та споруд для зберігання автотехніки, влаштування під'їздів/підходів та автостоянок. На ділянку запроектовано один в'їзд-виїзд, який виходить на проектовану автостоянку загального користування з виїздом на пр. Проектований-2. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 6 людей.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						32
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Ділянка №6. Складська будівля на території ділянки належить кільком власникам на праві спільної приватної власності і на даний час не використовується за призначенням. ДПТ передбачено виділити земельну ділянку площею 0,126 га для обслуговування складської будівлі з побутовими приміщеннями, влаштування під'їздів/підходів та автостоянок. Частину будівлі наближену до території житлової забудови пропонується перепрофілювати під побутові приміщення. Допустима величина СЗЗ не повинна перевищувати прийняту в ДПТ, а саме – 50 м від приміщень складів. На ділянку запроектовано один в'їзд-виїзд, який виходить на пр. Проектований-3. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 4 людини.

Ділянка №7. Будівлі та споруди на території ділянки належать ФГ «Вулик» на праві приватної власності і на даний час використовуються як складська забудова. Сформована земельна ділянка площею 0,405 га пропонується для обслуговування будівель, влаштування під'їздів/підходів та автостоянок. На ділянку запроектовано один в'їзд-виїзд, який виходить на пр. Проектований-3. Головний в'їзд та вхід передбачено зробити в східній частині ділянки, де в одному з приміщень АПК можливо влаштувати контрольно-пропускний пункт (далі - КПП).

Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 10 людей. До будівель та споруд на ділянці №7 відносяться:

- Будівля (існуюча, одноповерхова без підвалу) з побутовими приміщеннями. Дану будівлю пропонується перепрофілювати під адміністративно-побутовий корпус, в якому будуть адмінприміщення для ведення обліку поставок товару, бухгалтерії, кімната для персоналу та при потребі КПП.

- Будівля (існуюча, одноповерхова без підвалу) складу для зберігання зерна та кормів. Дану будівлю планується і надалі використовувати за призначенням з влаштуванням під'їзду та в'їзду з півночі до неї.

- Три навіси (існуючі, одноповерхові без підвалу) для складування та зберігання зерна.

- Два навіси (існуючі, одноповерхові без підвалу, приблоковані до складської будівлі) для зберігання зерна, які пропонується перепрофілювати під побутові приміщення. Через один з навісів пропонується влаштувати наскрізний проїзд для під'їзду та обслуговування одного з складських навісів.

- Три навіси (існуючі, одноповерхові без підвалу, приблоковані до побутової та складської будівлі) для зберігання зерна, які пропонується перепрофілювати під навіси для зберігання дрібних запчастин та техніки.

Ділянка №8. Будівля на території ділянки знаходиться у приватній власності і на даний час використовується за призначенням, а саме – як гаражі для зберігання с/г техніки та автомобілів. ДПТ передбачено виділити земельну ділянку площею 0,108 га для обслуговування гаражів та споруд для зберігання автотехніки, складських приміщень, влаштування під'їздів/підходів та автостоянок. Частину будівлі планується перепрофілювати під складські

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		33

приміщення з влаштуванням під'їзду до них з західної сторони. На ділянку запроектовано два розосереджені в'їзди-виїзди: один з яких (головний в'їзд) виходить на пр. Проектований-3 та веде до в'їзду в будівлю гаражів, а другий – з пр. Проектованого-9 та веде до під'їзду до складських приміщень. Головний в'їзд та вхід передбачено зробити в північно-східній частині ділянки. Окрім того, зі сторони пр. Проектованого-9 пропонується влаштувати площадку для завантаження. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 4 людей.

Ділянка №9 сформована ділянка використовується для обслуговування існуючих та проєктованих будівель гр. Горбань В.В. і її площа становить 1,250 га. На ділянку запроектовано кілька розосереджених в'їздів-виїздів: один з яких (головний в'їзд) виходить на пр. Проектований-1 та веде до проєктованого адміністративно-побутового корпусу, другий – з проїзду Проектованого-5 веде до головних в'їздів до складської забудови та проєктованої будівлі для утримання свиней. Головний в'їзд та вхід передбачено зробити в північно-західній частині ділянки.

На ділянці планується зробити мале сільськогосподарське підприємство по утриманню та відгодівлі свиней на 50 голів. Допустима величина СЗЗ не повинна перевищувати прийняту в ДПТ, а саме 75 м від межі ділянки. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 25 людей. До будівель та споруд на ділянці №9 відносяться:

- Будівля (проектована, одноповерхова з підвалом) адміністративно-побутового корпусу, в якій будуть приміщення для ведення обліку поставок товару, бухгалтерії.

- Будівля автовагової (існуюча, одноповерхова без підвалу), яка знаходиться в занедбаному стані та потребує ремонту та реконструкції. Будівлю пропонується перепрофілювати під станцію технічного обслуговування легкових автомобілів з можливістю влаштування в'їзду на пр. Проектований-5.

- Будівля (існуюча, одноповерхова без підвалу) для утримання свиней, яка давно не використовується (має в'їзні ворота з обох сторін). ДПТ передбачено ремонт будівлі та перепрофілювати частину приміщень під інші функції, а саме: північну частину під побутові приміщення та лабораторії, а західну частину під склади для зберігання кормів. При цьому санітарно-захисна зона від будівлі не повинна перевищувати 75 м.

- Будівля (проектована, одноповерхова без підвалу) для складу кормів, передбачено збудувати на південь від ферми. В будівлі передбачено влаштувати 2 в'їзди.

- Будівля (існуюча, одноповерхова без підвалу) з складськими приміщеннями.

- Будівля (проектована, одноповерхова без підвалу) для утримання та відгодівлі свиней, яку пропонується збудувати приблокованою до складської будівлі в південній частині ділянки.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						34
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- Проектована свердловина технічної води, яку пропонується розмістити в південно-західній частині ділянки, на відстані 3СО від забудови, яка становить 15 м.

- Дві проектовані пожежні водойми площею по 85 кв. м. кожна та глибиною до 3 м, які пропонується розмістити поруч з фермами.

Ділянка №10. Будівля на території ділянки належить на праві приватної власності і на даний час не експлуатується в зв'язку з незадовільним станом. Тому ДПТ передбачено виділити земельну ділянку площею 0,058 га для добудови та обслуговування будівлі станції технічного обслуговування легкових автомобілів, влаштування під'їздів/підходів та автостоянок. Існуючу будівлю складу паливно-мастильних матеріалів передбачено перепрофілювати під СТО, а існуючу будівлю з побутовими приміщення – під контрольно-пропускний пункт. До будівлі ПММ пропонується добудувати приміщення СТО. На ділянку запроектовано один в'їзд-виїзд, який виходить на пр. Проектований-2 та веде до в'їзду в будівлю СТО та гостевої автостоянки. Головний в'їзд та вхід передбачено зробити в західній частині ділянки. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 4 людини.

Ділянка №11 – пропонується виділити для обслуговування будівлі дизельної електростанції, яка належить ФГ «Вулик». Площа ділянки становить 0,018 га. На ділянку запроектовано один вхід, який виходить на пр. Проектований-5 та веде до будівлі.

Ділянка №12 – пропонується виділити для обслуговування трансформаторної підстанції. Площа ділянки становить 0,040 га. На ділянку запроектовано один в'їзд-виїзд, який виходить на пр. Проектований-5 та веде до існуючої ТП.

Ділянку №13 передбачається виділити під СТО. Площа ділянки становить 0,396 га. На ділянку запроектовано один в'їзд-виїзд, який виходить на пр. Проектований-2. Також ДПТ передбачається розміщення паливно-роздавальні колонки, а також газороздавальні. На території запроектовано дві автостоянки для легкових та вантажних автомобілів. Біля в'їзду запроектовано контрольно-пропускний пункт який суміщений з адміністративною будівлею, на сході ділянки згідно проекту буде розміщено станцію технічного обслуговування автомобілів. Проектована пожежна водойма площею 40 кв. м. та глибиною до 3 м, яку пропонується розмістити поруч з приміщення СТО. Проектований септифільтруючий колодязь з системою жиромасловловлювачів. Відвідну каналу передбачено залишити в загальному користуванні так як нею здійснюється скид ливневих вод далі нижче по рельєфу. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 6 людей.

Ділянка №14. Будівля на території ділянки належить кільком власникам на праві спільної приватної власності і на даний час використовується за призначенням, а саме – як гаражі для зберігання с/г техніки та автомобілів. ДПТ передбачено виділити земельну ділянку площею 0,200 га для обслуговування гаражів та споруд для зберігання автотехніки, влаштування

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		35

естакад для огляду автомобілів, під'їздів/підходів та автостоянок. На ділянку запроектовано два розосереджені в'їзди-виїзди: один з яких (головний в'їзд) виходить на розворотний майданчик пр. Проектованого-2 та веде до в'їзду в будівлю гаражів, а другий – з розворотного майданчика пр. Проектованого-3 та веде до під'їзду до естакад. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 4 людей.

Ділянка №15. Будівля поліетиленового цеху на території ділянки належить гр. Резніченко М. на праві приватної власності і на даний час не експлуатується в зв'язку з незадовільним станом. Тому ДПТ передбачено виділити земельну ділянку площею 0,048 га для реконструкції та обслуговування кафе-бару з магазином. Існуючу будівлю поліетиленового цеху передбачено перепрофілювати під кафе-бар. На ділянку запроектовано два розосереджені в'їзди-виїзди: один з яких (головний в'їзд) виходить на розворотний майданчик пр. Проектованого-2 та веде до під'їзду до будівлі кафе, а другий – з проїзду Проектованого-9. Головний в'їзд та вхід передбачено зробити в північній частині ділянки. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 4 людини.

Ділянка №16. Будівлі та споруди на території ділянки належить на праві приватної власності і на даний час використовуються як складська забудова. Площа ділянки становить 0,295 га. На ділянку запроектовано один в'їзд-виїзд, який виходить на розворотний майданчик пр. Проектованого-2 та веде до проєктованих контрольно-пропускного пункту та мийки. Головний в'їзд та вхід передбачено зробити в північно-західній частині ділянки. На ділянці планується зробити станцію технічного обслуговування легкових автомобілів та наскрізну автомийку. Допустима величина СЗЗ не повинна перевищувати прийняту в ДПТ, а саме: 25 м від будівель СТО. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 8 людей. До будівель та споруд на ділянці №16 відносяться:

- Будівля (існуюча, одноповерхова без підвалу) з складськими приміщеннями, яку пропонується перепрофілювати під СТО на 4 пости та приміщення АПК. В приміщеннях адміністративно-побутового корпусу будуть приміщення для ведення обліку поставок товару, бухгалтерії, кімната для персоналу. В будівлі передбачено влаштувати наскрізний в'їзд-виїзд.

- Будівля (проектowana, одноповерхова без підвалу) контрольно-пропускного пункту площею забудови 20 кв. м., яку пропонується збудувати при в'їзді на ділянку.

- Проектована естакада для огляду автомобілів, яку пропонується розмістити поблизу будівлі СТО.

- Будівля автомийки (проектowana, одноповерхова без підвалу), яку пропонується збудувати в північно-східній частині ділянки. В будівлі передбачено влаштувати наскрізний в'їзд-виїзд.

- Проектована свердловина технічної води, яку пропонується розмістити в південно-східній частині ділянки, на відстані 30 м від забудови, яка становить 15 м.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						36
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- Проектована пожежна водойма площею 85 кв. м. та глибиною до 3 м, яку пропонується розмістити поруч з автомийкою.

- Проектований септифільтруючий колодезь з системою жиромасловловлювачів.

Ділянка №17 площею 0,550 га в існуючих межах належить на праві оренди і на даний час виділена для обслуговування колишнього хімскладу. До споруд на ділянці відносяться: існуюча будівля, яку пропонується перепрофілювати під склад та підприємство IV-ої категорії шкідливості, проектована складська будівля готової продукції, проектована пожежна водойма площею 85 кв.м. та автостоянки. СЗЗ від виробничих приміщень становить 100 м, а від складських – 50 м. На ділянку запроектовано два розосереджені в'їзди-виїзди: один з яких (головний в'їзд) виходить на пр. Проектований-1 та веде до головної будівлі виробництва, другий – з проїзду Проектованого-5 і веде до складської зони підприємства та пожежної водойми. Головний в'їзд та вхід передбачено зробити в південно-західній частині ділянки. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 20 людей.

Ділянка №18 площею 0,371 га пропонується для відведення під будівництво підприємства IV-ої категорії шкідливості і на даний час вільна від забудови та багаторічних зелених насаджень. До споруд на ділянці відносяться: проектована будівля під склади первинної і готової продукції приблоковані до підприємство IV-ої категорії шкідливості, проектований адміністративно-побутовий корпус, проектована пожежна водойма площею 85 кв.м. та автостоянки. СЗЗ від виробничих приміщень становить 100 м, а від складських – 50 м. На ділянку запроектовано один в'їзд-виїзд, який виходить на пр. Проектований-5 та веде до головної будівлі виробництва та пожежної водойми. Головний в'їзд та вхід передбачено зробити в північно-західній частині ділянки. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 15 людей.

Ділянка №19 площею 0,715 га передбачається для обслуговування свиноферми. На ділянку запроектовано три розосереджених в'їздів-виїздів: один з яких (головний в'їзд) виходить на пр. Проектований-5 та веде до проектованого адміністративно-побутового корпусу, другий і третій – з проїзду Проектованого-7 веде до головних в'їздів до будівлі для утримання свиней.

На ділянці планується зробити мале сільськогосподарське підприємство по утриманню та відгодівлі свиней – 15 голів. Допустима величина СЗЗ не повинна перевищувати прийняту в ДПТ, а саме: 25 м від існуючої ділянки. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 20 людей. До будівель та споруд на ділянці №19 відносяться:

- Будівля (існуюча, одноповерхова без підвалу) для утримання свиней, яка використовується за призначенням (має в'їзні ворота з обох сторін). ДПТ передбачено ремонт будівлі та перепрофілювати частину приміщень під інші функції, а саме: північну частину під побутові приміщення та

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						37
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

адміністративно-побутовий корпус, а північно-східну частину під склади для зберігання кормів. Та при блокувати сусідню складську будівлю. В решті приміщеннях будівлі будуть утримуватись 25 свиней.

- Будівля (існуюча, одноповерхова без підвалу) для утримання свиней, яка знаходиться в центральній частині ділянки.

– Будівля (існуюча, одноповерхова без підвалу) для утримання свиней, яку знаходиться в південно-східній частині ділянки.

Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 10 людей.

Ділянка №20. Західна частина будівлі телятника, що знаходиться на території ділянки, належить гр. Резніченко М. на праві приватної власності і на даний час не експлуатується в зв'язку з задовільним станом. Тому ДПТ передбачено виділити земельну ділянку площею 0,135 га для реконструкції та обслуговування ферми свиней та складських приміщень. Існуючу частину будівлі телятника передбачено перепрофілювати під свиноферму на 15 голів. На ділянку запроектовано один в'їзд-виїзд, який виходить на пр. Проектований-5. Головний в'їзд та вхід передбачено зробити в західній частині ділянки, де буде також влаштовано в'їзд в складську частину будівлі. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 5 людей.

Ділянку №21 пропонується виділити для будівництва на ній об'єктів виробництва IV-го класу шкідливості та складської забудови для їх продукції. Допустима величина СЗЗ не повинна перевищувати прийняту в ДПТ, а саме – 100 м від будівель з цехами та 50 м від складів. Площа ділянки становить 0,273 га. До споруд на ділянці відноситься існуюча зруйнована будівля (залишився тільки фундамент), яку пропонується відбудувати та використати під влаштування цехів виробництва, складських приміщень первинної та готової продукції. До будівлі з північної сторони пропонується прилаштувати під'їзний майданчик для завантаження продукції чи сировини. На ділянку запроектовано три розосереджені в'їзди-виїзди: один з яких (головний в'їзд) і другий виходять на пр. Проектований-5 та ведуть до проекрованої будівлі виробництва, третій – з проїзду Проектованого-7 та веде до складських приміщень. Головний в'їзд та вхід передбачено зробити в західній частині ділянки. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 15 людей.

Ділянка №22. Будівлі та споруди на території ділянки належать на праві приватної власності і на даний час експлуатуються в неповному обсязі. Тому ДПТ ділянку площею 0,310 га визначено для обслуговування будівлі тваринницької ферми для утримання свиней, добудови складських приміщень та для утримання тварин, влаштування під'їздів/підходів та автостоянок. До споруд на ділянці відносяться: будівля тваринницької ферми для утримання 50 свиней, добудова до ферми, існуюча складська будівля, проектована добудова АПК та складу для кормів. СЗЗ становить 75 м, оскільки далі за її умовною лінією знаходиться житлова забудова. На ділянку запроектовано декілька

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						38
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

розосереджених в'їздів-виїздів: один з яких (головний в'їзд) виходить на пр. Проектований-8 та веде до АПК та розворотного майданчика, другий та третій – з проїзду Проектованого-8 формуючи круговий об'їзд комплексу. Головний в'їзд та вхід передбачено зробити в південній частині ділянки. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 15 людей.

Ділянка №23 розміщена в центральній частині території та передбачається для влаштування на ній гноєсховища для комплексів на ділянках №09, №19, №20 та №22, а також очисних споруд типу «Біотал-50» для побутових стоків всього господарського двору. Площа ділянки становить 0,2735 га. СЗЗ від очисних споруд прийнята 50 м, а від гноєсховища – 75 м та рівна СЗЗ найбільшого комплексу на території. На ділянку передбачається один в'їзд-виїзд, який виходить на пр. Проектований-7 та веде до під'їзних майданчиків до об'єктів.

Ділянка №24. Будівля цеху по виробництву шлакоблоків на території ділянки належить на праві приватної власності і на даний час експлуатується за призначенням. ДПТ передбачено виділити земельну ділянку площею 0,270 га для обслуговування будівлі цеху по виробництву шлакоблоків, перепрофілювання частини приміщень під складські первинної продукції, добудова складських приміщень готової продукції з адміністративно-побутовими приміщеннями, а також влаштування площадки для завантаження, під'їздів/підходів до будівлі. Існуючу будівлю передбачено частково перепрофілювати під склад первинної продукції. Допустима величина СЗЗ не повинна перевищувати прийняту в ДПТ, а саме: 100 м від будівлі з цехами та 50 м від складів. На ділянку запроектовано два розосереджений в'їзди-виїзди: один з яких (головний в'їзд) виходить на пр. Проектований-7 та веде до площадки для завантаження та АПК, а другий – з проїзду Проектованого-7 та веде до в'їзду в будівлю. Головний в'їзд та вхід передбачено зробити в південно-східній частині ділянки. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 15 людей.

Ділянка №25 – пропонується виділити для будівництва на ній об'єктів виробництва IV-го класу шкідливості та складської забудови для їх продукції. Допустима величина СЗЗ не повинна перевищувати прийняту в ДПТ, а саме – 100 м від будівель з цехами та 50 м від складів. Площа ділянки становить 0,4748 га. До споруд на ділянці відносяться: проектована будівля під склади первинної і готової продукції приблоковані до підприємство IV-ої категорії шкідливості, приблокований адміністративно-побутовий корпус до складської будівлі. СЗЗ від виробничих приміщень становить 100 м, а від складських – 50 м. На ділянку запроектовано два розосереджені в'їзди-виїзди: один з яких (головний в'їзд) виходить на пр. Проектований-5 та веде до проекрованої адміністративно-побутової будівлі а, другий – з проїзду Проектованого-7 та веде до складських приміщень. Головний в'їзд та вхід передбачено зробити в західній частині ділянки. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 15 людей.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						39
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Ділянка №26 площею 0,2818 га пропонується для відведення під будівництво підприємства IV-ої категорії шкідливості і на даний час вільна від забудови та багаторічних зелених насаджень. До споруд на ділянці відносяться: проектована будівля під склади первинної і готової продукції приблоковані до підприємство IV-ої категорії шкідливості, приблокований адміністративно-побутовий корпус. СЗЗ від виробничих приміщень становить 100 м, а від складських – 50 м. На ділянку запроектовано один в'їзд-виїзд, який виходить на пр. Проектований-5 та веде до головної будівлі виробництва та пожежної водойми. Головний в'їзд та вхід передбачено зробити в західній частині ділянки. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 15 людей.

Ділянка №27 площею 2,3824 га розміщена в східній частині території опрацювання пропонується для відведення під будівництво сільськогосподарського підприємства і на даний час вільна від забудови та багаторічних зелених насаджень. До споруд на ділянці відносяться: проектовані склади первинної і готової продукції. СЗЗ від складських будівель становить 50 м. На ділянку запроектовано два розосереджений в'їзди-виїзди: один з яких (головний в'їзд) виходить на пр. Проектований-7 та веде до площадки для завантаження, а другий – з проїзду Проектованого-8 та веде до в'їзду в будівлю. Головний в'їзд та вхід передбачено зробити в південно-західній частині ділянки. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 15 людей.

Ділянка №28 в південно-східній частині території виділяється для обслуговування існуючої водонапірної вежі та влаштування артезіанської свердловини для забезпечення питною водою споруд на території всього колишнього господарського двору. Площа ділянки становить 0,110 га та охоплює в собі 1-ий пояс ЗСО. Ділянка віддалена від підприємств, що дає можливість охоплення значної території для інфільтрації вод для II та III поясів ЗСО.

Орієнтовна загальна кількість працівників для підприємств на території господарського двору становитиме 236 людей.

Санітарно-захисні зони прийняті згідно з ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Оцінка ймовірного впливу проєктних рішень

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану здоров'я населення на територіях, що зазнають впливу здійснювалась по окремих компонентах навколишнього середовища.

Ймовірний вплив на стан атмосферного повітря

Ймовірний вплив на атмосферне повітря відбуватиметься під час проєктних робіт і під час експлуатації проєктованих об'єктів та споруд внаслідок створення стаціонарних та пересувних джерел викидів забруднюючих речовин.

Ймовірний вплив на клімат

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		40

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Негативні наслідки, що можуть збільшувати вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ: збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок: збільшення площі виробничої забудови, збільшення водокористування; збільшення використання транспорту. Одноразові викиди ПГ під час проведення ДДП: проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земельні роботи.

Ймовірний вплив на водне середовище

Для безперебійного питного водопостачання підприємств використовується існуюча водонапірна башня та проєктована артезіанська свердловина. Наповнення водонапірної башні планується від проєктованої свердловини, розташованої на земельній ділянці №28.

Згідно з гідрогеологічним розрізом водопостачання для обслуговування нежитлових будівель та споруд може бути здійснене від свердловини, облаштованої на четвертинний водоносний горизонт, глибиною 60 м, розташованої в південно-східній частині території. Для свердловини є можливість організації зони санітарної охорони.

Перший пояс (пояс суворого режиму) організовується з метою усунення можливості випадкового або свідомого забруднення води в місці розташування водозабірних і водопровідних споруд. Враховуючи природну захищеність водоносного горизонту (наявність у кривлі водоносного горизонту товщі слабоводопроникних порід) у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 перший пояс ЗСО може бути встановлений розміром 30х30 м.

Другий пояс ЗСО служить для захисту свердловини і водоносного горизонту від хімічного і бактеріологічного забруднення. Третій пояс призначений для захисту свердловини і водоносного горизонту від хімічного забруднення.

На території підприємств передбачається відведення побутових, виробничих та гноєвих стічних вод. На I чергу передбачено влаштування локальних очисних споруд для побутових стоків на кожній ділянці окремо, а на II чергу (при бажанні власників будівель) планується будівництво загальних очисних споруд на території ділянки №23.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						41
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Відведення побутових та виробничих стоків підприємств планується на очисні споруди типу «Біотал-50», які розташовуються нижче по рельєфу від водозабірної свердловини, за межами другого поясу ЗСО.

Після очисних споруд очищені стоки можуть використовуватись на підприємствах для зрошення або скидатися в існуючий канал.

Відведення гноєвих стічних вод на ділянках сільськогосподарських підприємств планується у септик, з наступним вивезенням в ємності-сховища, безпосередньо на поля для очищення і поливу сільськогосподарських культур дощувальними установками або стаціонарними системами зрошення.

Відведення промислових жирів та масел з СТО та реммайстерень передбачено зробити на септофільтруючі колодязі за допомогою жиромасловловлювачів, розташованих на відстані не менше 15 м від будівель.

Точне розміщення очисних споруд на ділянці, а також тип та продуктивність очисних споруд вирішуються на подальшій стадії проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Відповідно до ст. 70 Водного Кодексу України скидання стічних вод у водні об'єкти допускається лише за умови дотримання нормативів гранично допустимих концентрацій та гранично допустимого скидання забруднюючих речовин. На наступних етапах проектування необхідно розробити нормативи гранично допустимого скидання забруднюючих речовин у водний об'єкт із зворотними водами та отримати дозвіл на спеціальне водокористування (відповідно до Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами).

Ймовірний вплив на ґрунтове середовище

При облаштуванні та будівництві об'єктів можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів.

Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву відбуватиметься під час будівництва та руху транспортних засобів.

Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи бітуму, дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші.

Потенційними джерелами забруднення ґрунтового середовища є випадкові проливи пального при користуванні транспортними засобами, тимчасове нагромадження твердих побутових відходів.

По мірі накопичення відходи передаватимуться на оброблення спеціалізованим підприємствам відповідно до укладених угод, з урахуванням Національного переліку відходів і Порядку класифікації відходів з урахуванням Переліку властивостей, що роблять відходи небезпечними.

Внаслідок реалізації рішень проекту детального плану території не передбачається посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						42
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Ймовірний вплив на природоохоронні території, флору та фауну, біорізноманіття

На території проєктованих земельних ділянок відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Ймовірний вплив на ландшафт

Реалізація проєкту не спричинить значного впливу на ландшафт, враховуючи характерні особливості даного виду об'єктів.

Ймовірний вплив на об'єкти історико-культурної спадщини

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

Ймовірний вплив на матеріальні активи

Вплив на матеріальні активи місцевої громади та інфраструктури буде мінімальним. Планована діяльність передбачає створення нових робочих місць і покращення економічного потенціалу регіону, без загрози пошкодження існуючих будівель, доріг чи інших об'єктів інфраструктури.

Ймовірний вплив на безпеку життєдіяльності та здоров'я населення

Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна віднести: якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту.

При реалізації рішень містобудівної документації не очікуватиметься негативного впливу на здоров'я населення.

Здійснення викидів забруднюючих речовин за умов дотримання гранично допустимих концентрацій не створюватиме факторів негативного впливу на здоров'я місцевого населення. Утворені відходи організовано збиратимуться та направляються відповідно до призначення на утилізацію/складування/переробку/знешкодження згідно чинних нормативних вимог. Рівні шуму, вібрації не повинні перевищувати гранично допустимі концентрації та норми допустимого впливу.

Ймовірний вплив на геологічне середовище, надра

Здійснення діяльності виключатиме значні впливи на основні елементи геологічної структурно-тектонічної будови та не викликати змін існуючих ендегенних і екзогенних явищ природного й техногенного походження (зсувів, селів, сейсмічного стану та ін.). Відведення дощових і талих вод здійснюватиметься згідно проєктних рішень. Несприятливі фізико-геологічні процеси і явища на даній території не очікуються.

Існуючими обмеженнями у використанні земельних ділянок є:

– пожежні розриви від існуючих будівель на проєктованій та суміжних ділянках;

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						43
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- охоронні зони ліній електропередач 10 кВ, які становлять 10 м в обидві сторони від осі;
- охоронні зони газопроводу середнього тиску, які становлять 4 м в обидві сторони від осі;
- прибережна захисна смуга від річки Свиня, яка становить 25 м від урізу води в межений період до ділянок;
- смуга відведення від меліоративних канал та пожежних водойм як штучних, яка становить 6 м від краю до ділянок;
- зона санітарної охорони від водонапірної башні з свердловиною, яка становить 15 м;
- санітарно-захисні зони від складських будівель та споруд на території господарського двору, які становлять 50 м;
- санітарно-захисні зони від підприємств IV-ої категорії шкідливості (деревообробний цех, виробництво шлакоблоків, поліетиленовий цех, тощо) на території господарського двору, які становлять 50 м;
- санітарно-захисні зони від будівель для утримання телят та ВРХ на території господарського двору, які становлять 200 та 300 м відповідно;
- санітарно-захисні зони від будівлі для утримання свиней на території господарського двору, яка становить 300 м;
- близькість території до житлової забудови, а саме: з північно-західної сторони – 32 м, з західної – 23 м.

Проектом передбачено встановлення санітарно-захисних зон для об'єктів IV та V класу шкідливості за санітарною класифікацією відповідно до ДСП №173-96.

Окрім цього, до планувальних обмежень слід віднести:

Обмеження щодо зменшення негативного впливу на атмосферне повітря:

– дотримання допустимих рівнів хімічного забруднення (затверджені в Україні щодо населення та рекомендовані щодо біосфери гранично допустимі концентрації (ГДК) домішок у повітрі (Наказ Міністерства охорони здоров'я України від 10.05.2023 року № 813 «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць»). Гранично допустимі концентрації та орієнтовні безпечні рівні впливу (ОБРВ) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених місць не повинні перевищувати:

- оксиди азоту (в перерахунку на діоксид азоту) - 0,2 мг/м³;
- оксид вуглецю - 5,0 мг/м³;
- азоту оксид - 0,4 мг/м³;
- сажа - 0,15 мг/м³;
- ангідрид сірчистий - 0,5 мг/м³;
- бенз(а)пірен - 0,000001 мг/м³ (ГДК с/д).

Обмеження щодо гранично допустимих рівнів (ГДР) вібрації:

Обмеження щодо ГДР вібрації підлоги в житлових та адміністративних приміщеннях в вертикальному та горизонтальному напрямках визначаються за

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		44

санітарними нормами – ДСП 173-96.

Обмеження щодо дотримання допустимих рівнів шуму:

- згідно з п. 8.37 ДСП 173-96 для джерел, що створюють сталий шум на протязі більше 30 хв., оцінюється еквівалентний рівень звуку $L_{A,екв}$, при меншому часі впливу – максимальний рівень звуку $L_{A,макс}$;

- нормативні гранично допустимі рівні (ГДР) звукового тиску L (дБ) в октавних смугах з середньгеометричними частотами F (Гц) для селітебної території визначені в наступних документах: ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму»; ДБН Б.2.2- 12:2019 «Планування і забудова територій».

Обмеження щодо зменшення негативного впливу на водні об'єкти:

Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною: для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів. Планованою діяльністю не передбачається розміщення об'єктів планованої діяльності в прибережних захисних смугах та водоохоронних зонах.

Санітарно-епідеміологічні обмеження

Санітарно-епідеміологічні обмеження полягають у дотриманні санітарного законодавства, які встановлюються за нормативами шкідливих впливів на навколишнє середовище – нормативами гранично допустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та нормативами рівнів фізичного впливу (шумового, вібраційного та ін.). Промислові об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища, повинні відокремлюватись від житлової забудови санітарно-захисними зонами.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		45

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

У процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування детального плану території виявлено такі екологічні проблеми:

- низький рівень екологічної свідомості та екологічної культури громадян;
- забруднення повітря автомобільним транспортом під час роботи двигунів внутрішнього згорання;
- відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за всіма складовими НПС.

Об'єкт планованої діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

Прямо пов'язати ті чи інші наслідки для здоров'я населення з впливом конкретних підприємств дуже важко (так само, як і навпаки, довести відсутність такого зв'язку), оскільки вплив на здоров'я часто неспецифічний і має опосередкований характер. Однак, у рамках СЕО, не обов'язково доводити прямий зв'язок між здоров'ям населення та впливом об'єктів інфраструктури. При цьому достатньо виявити можливі проблеми та ризики, пов'язані з реалізацією ДПТ.

Основні ймовірні екологічні ризики впливу на довкілля та здоров'я населення, що стосуються проекту ДПТ представлені в табл. 4.1.

Табл. 4.1.

Основні екологічні ризики впливу на довкілля та здоров'я населення, що стосуються проекту ДПТ

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка
Вплив на атмосферне повітря	– збільшення викидів забруднюючих речовин стаціонарними та пересувними джерелами викидів	Проектowana територія
Вплив на водне середовище	– можливе забруднення підземних вод внаслідок неправильного поводження з інженерними мережами; – ризик проливів нафтопродуктів від технологічного обладнання та мастил	Проектowana територія
Вплив на ґрунтове середовище	– Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву на етапі будівництва та руху транспортних засобів; – Випадкові проливи пального при користування транспортними засобами; – Акумуляування забруднювальних	Проектowana територія

	речовин з викидів у атмосферне повітря; – можливе тимчасове нагромадження побутових та виробничих відходів.	
Акустичний вплив	- шум та вібрація створювані двигунами будівельних машин; – проїзд транспорту; – функціонування відповідного технологічного устаткування.	Проектована територія
Вплив на здоров'я населення	– якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту та під час експлуатації проєктованих об'єктів	Проектована територія

Загальна, зведена оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля наведена в табл. 4.2.

Табл. 4.2

Оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля відповідно до контрольного переліку

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Атмосферне повітря					
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?	+			
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	+			
3.	Погіршення якості атмосферного повітря?			+	
4.	Появу джерел неприємних запахів?			+	
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6.	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?		+		
7.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема, таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			+	
8.	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			+	
9.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються			+	

	для водопостачання населенню?				
10.	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
11.	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	
12.	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			+	
13.	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
14.	Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод?			+	
15.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?			+	
16.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
Управління відходами					
17.	Збільшення кількості утворюваних побутових відходів?	+			
18.	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених відходів, що не є небезпечними?		+		
19.	Збільшення кількості небезпечних відходів?		+		
20.	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів управління відходами?			+	
21.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
Земельні ресурси					
22.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	+			
23.	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
24.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			+	

25.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
26.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?			+	
27.	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	

Біорізноманіття та рекреація

28.	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
29.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			+	
30.	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
31.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
32.	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
33.	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	

Населення та інфраструктура

34.	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
35.	Зміни в локалізації,			+	

	розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території?				
36.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
37.	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?		+		
38.	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
39.	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?			+	
40.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+	

Екологічне управління та моніторинг

41.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
42.	Погіршення екологічного моніторингу?			+	
43.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
44.	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	

Інше

45.	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
46.	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?			+	
47.	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	
48.	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
49.	Появу можливостей досягнення			+	

	короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?				
50.	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	

Вплив на атмосферне повітря

У процесі реалізації детального плану території, а саме – підготовчих, будівельно-монтажних робіт, влаштування інженерної інфраструктури та майбутньої експлуатації об'єктів (виробничих, складських, деревообробних, обслуговуючих), очікується вплив на атмосферне повітря.

У період будівництва буде відбуватися тимчасове забруднення атмосферного повітря пилом, вихлопними газами та іншими продуктами спалювання пального при роботі будівельних машин і автотранспорту, при розробці ґрунту, переміщенні сипких будівельних матеріалів, зварюванні та проведенні оздоблювальних робіт.

Джерелами утворення викидів забруднюючих речовин є:

- працюючі двигуни внутрішнього згорання автотранспортних засобів і будівельної техніки;
- механізми навантаження та розвантаження матеріалів (піску, щебеню та ін.);
- електрозварювальні установки;
- лакофарбове обладнання.

Під час роботи техніки в атмосферу можуть викидатися:

- оксид вуглецю (CO),
- діоксид вуглецю (CO₂),
- оксиди азоту (NO, NO₂),
- сірки діоксид (SO₂),
- тверді частинки (зокрема сажа, пил, зважені речовини),
- вуглеводні граничні (C₁₂–C₁₉),
- бенз(а)пірен,
- метан.

Під час ручного електродугового зварювання металів електродами з покриттям в атмосферне повітря можуть надходити:

- окис заліза (Fe₂O₃),
- окис марганцю (MnO₂).

У період експлуатації об'єктів, вплив на атмосферне повітря відбуватиметься за такими напрямками:

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						51
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- експлуатація виробничих підприємств IV-V класу шкідливості – залежно від характеру технологічного процесу можливі викиди пилу, аерозолів, летких органічних сполук, вуглеводнів;
- діяльність свиноферм (невеликих за потужністю) – можливе надходження у повітря аміаку, сірководню, метану, запахових речовин при недотриманні ветеринарно-санітарних норм;
- функціонування складів кормів та готової продукції – запилення при навантаженні, транспортуванні);
- експлуатація СТО та гаражів – викиди забруднюючих речовин із вихлопних труб, випаровування розчинників, технічних рідин, мастил;
- пересування транспорту – викиди продуктів згоряння пального;
- експлуатація опалювальних систем – при використанні автономних твердопаливних або газових котлів.

Кількісний та якісний склад забруднюючих речовин буде визначено на наступних стадіях проектування. Викиди забруднюючих речовин від стаціонарних джерел можуть здійснюватися лише на підставі дозволу на викиди, виданого уповноваженим органом відповідно до вимог чинного законодавства України.

Шум та вібрація

Роботи, пов'язані з реалізацією проєкта можуть спричинити незначне підвищення шумових рівнів. Такий вплив буде мати тимчасовий локальний характер і не призведе до значного шумового та вібраційного забруднення. Зона впливу цих джерел обмежується територією майданчика де буде проводиться будівництво та шляхами сполучення з ним. Будівельно-монтажні роботи при будівництві об'єкту не передбачають масштабного будівництва, відповідно будівельна техніка не буде задіяна у єдиному безупинному технологічному процесі, робота будівельних машин і механізмів буде розосереджена в часі, шум та вібрація непостійні, будуть виникати періодично на невеликих проміжках часу.

Згідно з Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96), допустимі еквівалентні рівні шуму на територіях житлової забудови становлять:

В денний час (з 7:00 до 23:00): 55 дБА

В нічний час (з 23:00 до 7:00): 45 дБА

Шум – одна з форм фізичного забруднення навколишнього середовища, адаптація до якого організмів практично неможлива.

Джерелами шуму є всі види транспорту, промислові об'єкти, діяльність працюючого персоналу і ін. Розглядаючи роботу об'єктів планованої діяльності в нормальному режимі, основними джерелами шуму є технологічне обладнання виробництв, автотранспорт.

Розрахунки шумового навантаження буде здійснено на наступних етапах проектування.

Джерелами вібрації є двигуни будівельних машин та механізмів. Для

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						52
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

зниження розповсюдження вібраційного шуму, підрядна організація повинна використовувати при необхідності захисні кожухи, ізоляційні покриття та віброізолюючі мати. Рівні вібрації обладнання, що використовується при будівельних роботах, не перевищують допустимих нормативних значень, згідно з вимогами ДСН 3.3.6.039-99 «Державні санітарні норми виробничої загальної та локальної вібрації» та ДСП-173-96.

Вплив на ґрунтове середовище

Вплив на ґрунтове середовище можливий як під час будівництва, так і у період експлуатації запроектованих об'єктів.

На етапі будівництва можливе механічне порушення верхнього шару ґрунту внаслідок переміщення, розчищення, планування території, облаштування основ під споруди, відбуватиметься ущільнення ґрунтів під дією навантаження техніки та транспорту. Також, існує ризик забруднення ґрунту внаслідок розливу паливно-мастильних матеріалів, технічних рідин, а також неконтрольованого зберігання будівельного сміття.

На етапі експлуатації:

- можливе локальне забруднення ґрунтів у зонах розміщення свиноферми, проєктованих складів, СТО та гаражів при недотриманні санітарно-технічних вимог (наприклад, при зберіганні та транспортуванні органічних відходів, ПММ, мастил, мийних засобів);

- при експлуатації свиноферм можливе потрапляння органічних сполук, азоту, фосфору у верхні горизонти ґрунту через неналежну утилізацію гною або порушення гідроізоляції майданчиків для зберігання відходів тваринництва;

- на територіях складів можливе потрапляння сипучих речовин у ґрунт під час перевантаження без твердого покриття.

Для запобігання негативному впливу на ґрунти:

- передбачено дотримання меж території, відведеної під червоні лінії;
- вертикальне планування здійснюється із максимальним збереженням природного рельєфу території;

- об'єкти, де можливе забруднення, повинні мати тверде покриття та водонепроникну основу;

- місця для тимчасового зберігання відходів слід облаштовувати відповідно до вимог санітарного законодавства.

Управління відходами

Планована діяльність передбачає виконання рішень, реалізація яких призведе до можливого збільшення обсягів утворення відходів.

У сфері управління відходами, які утворюються при експлуатації проєктованих об'єктів необхідно керуватися Законом України «Про управління відходами».

Утворювані відходи підлягають роздільному збиранню, зберіганню та вчасному вивезенню з проєктованої території. Періодичність вивезення від небезпечності віходів, їх фізикохімічних властивостей, кількості та місця

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						53
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

установки контейнерів для тимчасового зберігання відходів, норм граничного накопичення, техніки безпеки, вибухо- та пожежонебезпечності.

Для тимчасового зберігання відходів на території передбачено спеціальні місця з твердим покриттям, де встановлено ємності для збору відходів.

Збираються відходи за допомогою їх вилучення з місць (об'єктів) утворення. Збирання та накопичення здійснюється відповідно за видами, марками, класами (категоріями) небезпеки відходів. Змішування відходів не допускається.

Для тимчасового зберігання побутових відходів на території встановлюються закриті контейнери, з яких відходи регулярно передаються згідно договорів відповідним установам, які мають відповідні дозвільні документи у відповідності до вимог Закону України «Про управління відходами», що відповідає вимогам Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України 17.03.2011 № 145.

Відходи, що не є небезпечними повинні передаватись суб'єктам господарювання, які мають дозвіл на здійснення операцій з оброблення відходів (відповідно до ст. 17 Закону України «Про управління відходами», Постанови Кабінету Міністрів України від 19.12.2023 № 1328 «Про затвердження Порядку видачі, відмови у видачі, анулювання дозволу на здійснення операцій з оброблення відходів»).

Небезпечні види відходів повинні передаватися організаціям, що мають ліцензію на здійснення господарської діяльності з управління небезпечними відходами (відповідно до п. 14¹ ст. 7 Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності»), яка надається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері управління відходами.

Відповідно до Закону України «Про побічні продукти тваринного походження, не призначені для споживання людиною» (Закон України від 07.04.2015 № 287-VIII) гній з гноєсховищ та туши або частини туш забитих, загиблих тварин, сировина та продукти тваринного походження, що не призначені або визнані непридатними для споживання людиною відносяться до побічних продуктів тваринного походження.

Безпідстилковий гній та гнойові стоки (після мийки та дезінфекції) від приміщень утримання різних груп тварин повинні напавлятися в гноєнакопичувачі для тимчасового зберігання та карантинування. Схему гноєвидалення необхідно розробити у відповідності до вимог ВНТП-АПК-09.06.

Вплив на водне середовище

Проектована територія не знаходиться на землях водного фонду.

У період експлуатації основний вплив на водне середовище пов'язаний із можливістю фільтрації водорозчинних форм забруднюючих речовин із поверхневим стоком через порушення цілісності водонепроникного покриття. Такий ризик є особливо актуальним на територіях:

– свиноферми – у разі порушення правил зберігання, транспортування та

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						54
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

утилізації гною або рідких фракцій гноєсховищ;

– складів, гаражів, СТО – у випадку випадкового проливу нафтопродуктів, мастил, розчинників;

– зон миття транспорту та технічного обслуговування – при неналежній експлуатації внутрішньої каналізаційної мережі.

Основними потенційними джерелами забруднення підземних вод є:

– господарсько-побутові стоки при недотриманні режиму утримання систем каналізації;

– проливи паливно-мастильних матеріалів під час заїзду, стоянки та обслуговування автотранспорту;

– несанкціоноване зберігання небезпечних речовин або відходів, які мають властивості до вимивання.

Вплив на безпеку життєдіяльності та здоров'я населення

Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна виокремити: якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту. Погіршення станів можливе в зв'язку із проведенням будівельних робіт: акустичне, вібраційне забруднення, запилення атмосферного повітря. Перевищення гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин може призвести до значного зниження імунітету.

Забруднення впливають на органи дихання, сприяючи виникненню респіраторних захворювань, катарів верхніх дихальних шляхів, ларингіту, ларинготрахеїту, фарингіту, бронхіту, пневмонії.

Перевищення нормативних показників шуму негативно впливає на різні системи організму: серцево-судинну, нервову, порушує сон, увагу, збільшує роздратованість, депресію, неспокій, подразнення, може впливати на дихання і травну систему; ушкодження слухової функції з тимчасовою або постійною втратою слуху; порушення здатності передавати та сприймати звуки мовного спілкування; відволікання уваги від звичайних занять; зміни фізіологічних реакцій людини на стресові сигнали; вплив на психічне і соматичне здоров'я; дію на трудову діяльність і продуктивність праці.

При реалізації рішень містобудівної документації не очікуватиметься негативного впливу на здоров'я населення.

Оскільки документ державного планування розроблений з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території, то негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих і підземних водних ресурсів, погіршення стану вод та деградації угруповань водних організмів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не передбачається.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						55
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;

- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;

- забезпечення загальної доступності матеріалів проекту детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;

- надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планованої діяльності на навколишнє природне середовище;

- оцінка ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію;

- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Регулювання в сфері охорони довкілля на державному та місцевому рівні здійснюється на основі таких програм:

- Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року;

- Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року;

- Програма охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021-2027 роки;

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Зобов'язання щодо охорони атмосферного середовища – зменшення викидів забруднювальних речовин шляхом оптимізації дорожньо-транспортної інфраструктури, встановлення пило-газоочисного обладнання, вжиття заходів щодо недопущення негативного впливу на атмосферне повітря.

Зобов'язання щодо охорони водного середовища – недопущення забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами.

Зобов'язання щодо охорони ґрунтового середовища – утримання контейнерів збирання побутових відходів та місць їх розташування у належному санітарному стані, запровадження роздільного збирання відходів, дотримання ст. 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності.

Зобов'язання щодо здоров'я населення – забезпечення дотримання санітарних умов території проєктування.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій території, на якій планується будівництво об'єктів.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;
- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, морських пляжів тощо.

Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

Оцінка відповідності проєкту зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному рівні та шляхи їх врахування

Рівень відповідності цілей проєкту екологічним цілям національної, регіональної та місцевої політики наведено у табл. 5.1.

Табл. 5.1

Відповідність проєкту містобудівної документації екологічним цілям

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності *
Атмосферне повітря			
<i>Міжнародний рівень</i>			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого	ціль 11.6: До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої	– озеленення території, вжиття заходів, щодо недопущення	+

розвитку до 20230 року» (резолюція Генеральної асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	уваги якості повітря і управлінню міськими та іншими відходами.	шкідливому впливу на атмосферне повітря; – формування санітарно-захисних зон	
---	---	---	--

Національний рівень

Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел зменшаться зі 100% рівня 2015 р. до 85% у 2030 році.	– озеленення території, вжиття заходів, щодо недопущення шкідливому впливу на атмосферне повітря; – формування санітарно-захисних зон	+
--	---	--	---

Водні ресурси

Національний рівень

Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна»	ціль 6.3: До 2030 року підвищити якість води шляхом зменшення забруднення, припинення скидання відходів і зведення до мінімуму викидів небезпечних хімічних речовин та матеріалів, скорочення вдвічі частки неочищених стічних вод і значного збільшення масштабів їх рециркуляції та безпечного повторного використання в усьому світі.	– інженерна підготовка та інженерне забезпечення території	+
---	--	--	---

Регіональний рівень

Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 років	ціль 4.1: Запобігання забруднення водних ресурсів	– передбачення водопостачання, влаштування локальних очисних споруд	+
---	---	---	---

Місцевий рівень

Стратегія розвитку Жовківської міської територіальної громади на період до 2028 року	Оперативна ціль 4.3. Сучасна дорожня, інженерна та комунальна інфраструктура.	– влаштування локальних очисних споруд	+/-
--	---	--	-----

Земельні ресурси

Міжнародний рівень

Конвенція ООН про боротьбу з опустелюванням (Париж, 1994)	Запобігання деградації земель, покращення землекористування, відновлення родючості ґрунтів	- обмеження втручання в рельєф, відсутність розміщення об'єктів на	+/-
---	--	--	-----

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		58

		ерозійно-небезпечних ділянках	
<i>Національний рівень</i>			
Закон України «Про охорону земель»	охорона земель і ґрунтів від забруднення відходами	– виділення місць для збирання побутових відходів	+
<i>Регіональний рівень</i>			
Стратегія розвитку Львівської області на період 2021–2027 років	Стратегічна ціль 4. Чисте довкілля	– проєкт передбачає захист ґрунтів від забруднення ПММ, дотримання інженерних рішень із захисту від поверхневого стоку та забруднення	+
Біорізноманіття			
<i>Міжнародний рівень</i>			
Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) (глава 2, стаття 4)	– кожна Договірна Сторона вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, особливо тих, які зазначені у додатках I і II, а також охорони природних середовищ існування, яким загрожує зникнення. – договірні Сторони у своїй політиці планування забудови і розвитку територій враховують потреби охорони природних територій, що охороняються згідно із попереднім пунктом, для того щоб уникнути будь-якої деградації таких територій або у міру можливості звести її до мінімуму.	– на території відсутні природоохоронні території	+
Здоров'я населення			
<i>Міжнародний рівень</i>			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	ціль 9.1: Розвивати якісну, надійну, стійку та сталу інфраструктуру, включаючи регіональну та транскордонну інфраструктуру, з метою підтримки економічного розвитку та добробуту людей, приділяючи особливу увагу забезпеченню недорогого і рівноправного доступу для всіх.	– забезпечення добробуту населення, розвиток інфраструктури.	+
<i>Національний рівень</i>			

Конституція України, ст. 50; Основи законодавства України про охорону здоров'я	Стаття 50 Конституції України гарантує право кожного на безпечне для життя і здоров'я довкілля; зниження шкідливого впливу на організм людини від забруднення	- передбачено СЗЗ, обмеження викидів, заходи з охорони повітря, ґрунту та водних ресурсів, контроль шуму та вібрацій	+
--	---	--	---

*(+) повна відповідність, (+/-) часткова відповідність, (-) невідповідність

Відповідно до результатів аналізу можна зробити висновок, що проєкт генерального плану в достатньо високій мірі відповідає цілям екологічної політики, встановленим на регіональному та місцевому рівнях; враховує більшість з них і пропонує комплекс заходів, спрямованих на їх виконання.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		60

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення вважаються ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – це вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту.

Виконання проекту детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає.

Кумулятивний вплив

На прилеглої території великі підприємства-забруднювачі відсутні. Асфальт та вихлопні гази двигунів автомобілів є джерелами бенз(а)пірену, який має канцерогенні властивості і здатність до накопичення в організмі людини та навколишньому природному середовищі. Проте, ймовірність того, що планована діяльність буде мати кумулятивний характер впливу на довкілля та здоров'я населення є незначною, оскільки ризики накопичення шкідливого ефекту від багаторазового впливу забруднювачів від проєктованого об'єкту по всій території відсутні.

При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу, який супроводжуються негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин не передбачається.

Детальна оцінка кумулятивного впливу буде можлива з урахуванням даних моніторингу навколишнього середовища та проведенням відповідних розрахунків.

Науково обґрунтований аналіз вторинних, кумулятивних та синергічних наслідків можливий за умови проведення польових досліджень, та щорічного моніторингу, які достовірно визначають масштаб та силу зазначеного впливу та за потреби слугуватимуть для уточнення цілей та заходів документу державного планування. Для такого аналізу доцільне створення інформаційних моделей навколишнього середовища, що враховуватимуть як локальні, так і глобальні зміни клімату, суспільного укладу та розвиток технологій, що можуть суттєво впливати на реалізацію документа державного

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		61

планування. У разі виявлення не передбачених цим Звітом наслідків та для їх запобігання, Замовник має дотримуватись п. 1 ст. 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Синергетичний вплив

Накопичені токсикологічними дослідженнями дані свідчать про те, що в більшості випадків одночасна присутність декількох шкідливих хімічних речовин у компоненті довкілля чи організмі людини в комбінації діють за типом сумачії, тобто дія їх додається. Для речовин, які викидатимуться проєктованими об'єктами ефект сумачії шкідливого впливу не встановлений.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3–5, 10–15 років) будуть проявлятися внаслідок будівництва та облаштування забудови. Вони полягатимуть у тимчасовому накопиченні будівельних відходів, підвищеному рівні пилу та забрудненні атмосферного повітря під час проведення будівельних робіт.

Основним впливом на атмосферу в період будівництва стане запилення та викиди забруднювальних речовин від автотранспорту й будівельної техніки. Однак ці процеси матимуть тимчасовий характер і не спричинять довготривалих змін мікроклімату території. Викиди від зварювальних апаратів, будівельних машин та автотранспорту також матимуть короточасний вплив, обмежений періодом виконання будівельно-монтажних робіт.

Тимчасові наслідки для довкілля включатимуть виконання підготовчих та облаштувальних робіт, що спричинять локальне забруднення атмосферного повітря через викиди від роботи двигунів внутрішнього згоряння будівельної техніки.

Постійні наслідки експлуатації проєктованих об'єктів та споруд полягатимуть у викидах в атмосферу від пересувних та стаціонарних джерел забруднення. Також можливе шумове навантаження через роботу господарської техніки, транспорту та інших джерел шуму в межах експлуатованої території.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території:

– належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням перспективних планувальних обмежень;

– економічний і соціальний розвиток території проєктування;

Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень детального плану території представлені в табл. 6.1.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		62

Табл. 6.1.

Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень детального плану території

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природо-охоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Ділянка №1	П/ДС/М/К	М/Нп/КС	0	Нп/М/КС	0	0	М/КС
Ділянка №2	П/ДС/М/К	М/Нп/КС	0	Нп/М/КС	0	0	М/КС
Ділянка №3	Нп/КС/М	М/Нп/КС	0	Нп/М/КС	0	0	М/КС
Ділянка №4	Нп/КС/М	М/Нп/КС	0	Нп/М/КС	0	0	М/КС
Ділянка №5	Нп/КС/М	М/Нп/КС	0	Нп/М/КС	0	0	М/КС
Ділянка №6	Нп/КС/М	М/Нп/КС	0	Нп/М/КС	0	0	М/КС
Ділянка №7	Нп/КС/М	М/Нп/КС	0	Нп/М/КС	0	0	М/КС
Ділянка №8	Нп/КС/М	М/Нп/КС	0	Нп/М/КС	0	0	М/КС
Ділянка №9	П/ДС/М/К	М/Нп/КС	М/Нп/КС	Нп/М/КС	0	0	М/КС
Ділянка №10	П/ДС/М/К	М/Нп/КС	М/Нп/КС	Нп/М/КС	0	0	М/КС
Ділянка №11	П/ДС/М/К	М/Нп/КС	0	Нп/М/КС	0	0	М/КС
Ділянка №12	Нп/КС/М	М/Нп/КС	0	Нп/М/КС	0	0	М/КС
Ділянка №13	П/ДС/М/К	М/Нп/КС	М/Нп/КС	Нп/М/КС	0	0	М/КС
Ділянка №14	Нп/КС/М	М/Нп/КС	0	Нп/М/КС	0	0	М/КС
Ділянка №15	Нп/КС/М	М/Нп/КС	0	Нп/М/КС	0	0	М/КС
Ділянка №16	П/ДС/М/К	М/Нп/КС	М/Нп/КС	Нп/М/КС	0	0	М/КС
Ділянка №17	П/ДС/М/К	М/Нп/КС	0	Нп/М/КС	0	0	М/КС
Ділянка №18	П/ДС/М/К	М/Нп/КС	0	Нп/М/КС	0	0	М/КС
Ділянка №19	П/ДС/М/К	М/Нп/КС	М/Нп/КС	Нп/М/КС	0	0	М/КС
Ділянка №20	П/ДС/М/К	М/Нп/КС	М/Нп/КС	Нп/М/КС	0	0	М/КС
Ділянка №21	П/ДС/М/К	М/Нп/КС	0	Нп/М/КС	0	0	М/КС

Ділянка №22	П/ДС/М/К	М/Нп/КС	М/Нп/КС	Нп/М/КС	0	0	М/КС
Ділянка №23	П/ДС/М/К	М/Нп/КС	М/Нп/КС	Нп/М/КС	0	0	М/КС
Ділянка №24	П/ДС/М/К	М/Нп/КС	0	Нп/М/КС	0	0	М/КС
Ділянка №25	П/ДС/М/К	М/Нп/КС	0	Нп/М/КС	0	0	М/КС
Ділянка №26	П/ДС/М/К	М/Нп/КС	0	Нп/М/КС	0	0	М/КС
Ділянка №27	П/КС/М/К	М/Нп/КС	0	Нп/М/КС	0	0	М/КС 0
Ділянка №28	0	0	0	0	0	0	0

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+ 1	Негативні наслідки не очікуються за умови дотримання існуючих стандартів і процедури (або помірний позитивний вплив)
+ 2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий/Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

Табл. 6.2.

Наслідки для довкілля проєктних рішень детального плану території

Складова довкілля	Характеристика впливу
Повітряне середовище	У результаті виконання будівельних робіт будуть наявні неорганізовані нестационарні джерела викиду забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Вплив на повітряне середовище пов'язаний з утворенням та викидом забруднюючих речовин при проїзді автотранспорту. Під час проїзду автотранспорту збільшиться утворення шкідливих речовин, що спричиняють парниковий ефект (CO ₂ , NO ₂). При експлуатації об'єктів можливе забруднення атмосферного повітря внаслідок створення пересувних та стаціонарних джерел викидів забруднювальних речовин. Значне навантаження передбачається на стадії будівництва, помірне – під час експлуатації. Кількісний та якісний склад забруднюючих речовин буде встановлено на наступних стадіях проєктування.
Водне середовище	Основний вплив на підземні води обумовлений ризиком можливої фільтрації водорозчинних форм забруднюючих

	речовин з поверхневим стоком через порушення цілісності непроникних поверхонь в водоносні горизонти (за умови наявності таких речовин на території проєктування). Створення додаткових впливів на водне середовище не передбачається. За умови дотримання чинного законодавства України при організації водокористування та водовідведення від проєктованих об'єктів вплив на водне середовище оцінюється як допустимий.
<i>Грунтове середовище</i>	При облаштуванні та будівництві об'єктів можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів. Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву відбуватиметься під час будівництва та руху транспортних засобів. Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи бітуму, дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші. Потенційними джерелами забруднення ґрунтового середовища є випадкові проливи пального при користування транспортними засобами, тимчасове нагромадження побутових відходів. Можливі локальні забруднення при розгерметизації резервуарів або аварійних ситуаціях. Вплив на хімічний склад ґрунту також можливий за рахунок осідання твердих частинок з атмосферного повітря, забрудненого викидами автотранспорту. Для контролю за змінами хімічного складу ґрунту рекомендується моніторинг його стану протягом експлуатації об'єктів. Відходи тваринного походження (гній, падіж) потребують обов'язкової утилізації згідно з ветеринарними нормами. Зберігання – у спеціальних контейнерах або гноєсховищах, передача – на утилізацію/переробку за укладеними договорами. Передбачено окремі зони збору та тимчасового зберігання відходів.
<i>Біорізноманіття</i>	Значні і незворотні зміни в екосистемах території проєктування в результаті будівництва та експлуатації об'єктів не прогнозується.
<i>Здоров'я населення</i>	При дотриманні вимог чинного законодавства щодо санітарного, екологічного та ветеринарного контролю негативного впливу на здоров'я населення не очікується. Санітарно-захисна зона мінімізує ризики поширення запахів та шкідливих речовин.
<i>Акустичний вплив</i>	Реалізація рішень ДПТ, в цілому, не вплине на загальне акустичне навантаження. Шумовий вплив буде мати тимчасовий характер на стадії проведення будівельних робіт проєктних територій та об'єктів. В процесі експлуатації можливе генерування шуму вентиляційними установками, транспортом та механізацією. Передбачено встановлення шумозахисних бар'єрів або зелених насаджень, що знижують акустичне навантаження.

Аналіз впливу на клімат

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Негативні наслідки, що можуть збільшувати вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ: збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок: збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; збільшення використання транспорту.

Одноразові викиди ПГ під час проведення ДДП: проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земельні роботи.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи.

Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Даний вплив є незначним і не спричинить порушення мікрокліматичних умов та не призведе до незворотніх кліматичних змін району планованої діяльності.

Планована діяльність не чинитиме впливу на швидкість вітру, вологість повітря, кількість опадів, тривалість туманних періодів та інше.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проєкті детального плану території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування представлені в табл. 7.1.

Табл. 7.1.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території
<i>Повітряне середовище</i>	– здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій; – здійснення викидів забруднюючих речовин за наявності дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря; – дотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднення у відповідності до вимог ДСП №173-96; – дотримання заходів щодо охорони атмосферного повітря відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря»; – здійснювати контроль за проектуванням, будівництвом і експлуатацією споруд, устаткування та апаратури для очищення газопилового потоку від забруднюючих речовин і зниження впливу фізичних та біологічних факторів, оснащення їх засобами вимірювальної техніки, необхідними для постійного контролю за ефективністю очищення, дотриманням нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин і рівнів впливу фізичних та біологічних факторів та інших вимог законодавства в галузі охорони атмосферного повітря; – вживати заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів; – озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень; – озеленення території.
<i>Водне середовище</i>	– проведення інженерно-геологічних вишукувань на наступних стадіях проектування; – попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективної системи водовідведення; – забезпечення раціонального використання вод (економія води, заборона використання питної води для промислових цілей); – дотримання ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» щодо системи водопостачання та ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» щодо системи водовідведення. – дотримання вимог статей 60, 61 та ін. Земельного кодексу України,

	статей 80, 87, 88, 89, 91 та ін. Водного кодексу України.
<i>Грунтове середовище, надра</i>	– обов'язкове дотримання меж території, відведеної для проектування; – вертикальне планування будівельного майданчика; – забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям; – контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів; – заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками; – не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунтове середовище; – забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика; – запровадження регулярного санітарного очищення території; – дотримання вимог щодо санітарного очищення території; – роздільне збирання відходів у герметичні контейнери та своєчасне укладання договорів на передачу відходів спеціалізованим організаціям; – при здійсненні будівельних робіт потрібно дотримуватись відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель»
<i>Біорізноманіття, флора та фауна</i>	– максимальне збереження зелених насаджень, які мають задовільний та хороший стан; – висадку дерев, чагарників, улаштування газонів.
<i>Акустичний вплив</i>	– озеленення території. - заборона на проведення підготовчих та будівельних робіт, що супроводжуються шумом у робочі дні з 21:00 год до 08:00 год; - використання при реалізації планової діяльності на кожному етапі малошумних машин і механізмів; – дотримання санітарних розривів до об'єктів житлової забудови (у відповідності до ДСП 173-96); – дотримання параметрів охоронних зон (лінії електропередач – ЛЕП, трансформаторної підстанції) та режимів ведення господарської діяльності в них.
<i>Здоров'я населення та безпека життєдіяльності</i>	– здійснення інструментальних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин при роботі обладнання на межі житлової забудови, яка найближче розташована від об'єкта планованої діяльності, та на межі санітарно-захисної зони; – своєчасне проведення планового та попереджувального ремонту обладнання, з обов'язковим післяремонтним контролем шумових та вібраційних характеристик; – здійснення інструментальних вимірювань рівня шумового навантаження від стаціонарних та пересувних джерел шуму на межі житлової забудови, яка найближче розташована від об'єкта планованої діяльності, та на межі санітарно-захисної зони; – дотримання режиму та безпеки праці на об'єктах, розташованих на території проектування.
<i>Кліматичні фактори</i>	– зменшення викидів парникових газів шляхом використання сучасного енергоефективного обладнання та технологій; – впровадження заходів з енергозбереження та підвищення енергоефективності; – мінімізація теплового забруднення шляхом оптимального розташування будівель та використання енергоефективних

	матеріалів; – розширення зелених зон для поліпшення мікроклімату території.
<i>Ландшафт</i>	– збереження природного рельєфу місцевості по можливості; – рекультивація земель після завершення будівельних робіт; – дотримання принципів ландшафтного планування для гармонійного поєднання природного середовища з новою забудовою; – створення природоохоронних зон та відновлення пошкоджених територій; – запобігання ерозії ґрунтів шляхом укріплення схилів і насадження рослинності.
<i>Матеріальні активи</i>	– забезпечення належного зберігання будівельних матеріалів для уникнення їх пошкодження або втрат; – контроль за технічним станом будівель і споруд для запобігання їх руйнуванню; – створення системи моніторингу стану інженерних комунікацій та своєчасне їх обслуговування; – впровадження програм з ефективного використання матеріальних ресурсів, оброблення будівельних відходів та вторинного використання матеріалів; – забезпечення захисту та збереження об'єктів культурної спадщини, якщо вони знаходяться в зоні впливу проекту.

Заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання територій, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та громадську забудову:

– дотримання нормативних параметрів технологічних та протипожежних відстаней, визначених будівельними, санітарними нормами та екологічним законодавством при будівництві об'єктів та мереж, споруд інженерної інфраструктури;

– проводити діяльність відповідно до нормативних документів;

– дотримуватись меж червоних ліній території проектування;

– дотримуватись результатів інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території;

– дотримання статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів;

– дотримання статті 39 Закону України «Про тваринний світ», згідно якого, під час розміщення, проектування та забудови населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, введення в господарський обіг цілинних земель, заболочених, прибережних і зайнятих чагарниками територій, меліорації земель, здійснення лісових користувань і лісгосподарських заходів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, визначення місць випасання і прогону свійських тварин, розроблення туристичних маршрутів та організації місць

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						69
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

відпочинку населення повинні передбачатися і здійснюватися заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканності ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу;

– дотримання статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами території, зайнятих ними, забороняється.

– здійснювати вертикальне планування території відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Заходи з попередження розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ:

– створення дренажних мереж для зниження рівня ґрунтових вод та запобігання підтоплення;

– зведення підпірних стін, терасування схилів, армування схилів геотекстилем;

– будівництво гребель, водоскидних каналів і захисних дамб для зменшення впливу затоплень (за потреби);

– зниження неконтрольованого водозабору, що може викликати просідання поверхні землі;

– заборона будівництва на потенційно небезпечних територіях або впровадження норм і стандартів для будівництва в таких зонах;

– відновлення деградованих територій для запобігання подальшому розвитку небезпечних процесів.

Заходи щодо збереження та раціонального використання ґрунтового покриву:

– при здійсненні будівельних робіт потрібно дотримуватись відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

– запровадження регулярного санітарного очищення території;

– вертикальне планування території.

Заходи з адаптації до змін клімату:

З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення, а відповідно зменшення викидів парникових газів, передбачено:

– впровадження енергозберігаючих технологій;

– використання енергозберігаючих матеріалів;

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						70
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- збільшення площі озелених територій, що підвищують поглинальну здатність CO₂. Зелені насадження знижують концентрації оксиду вуглецю в атмосфері, ступінь зменшення яких залежить від аеродинамічних властивостей деревних та кущових насаджень різного типу. Рослини, уловлюючи частину забруднень, локалізують її. Листяні дерева можуть уловлювати в середньому 9-11% і хвойні – 13% (в деяких випадках навіть до 30%) пилу та аерозолі.

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченою містобудівною документацією та функціональним зонуванням;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- урахування перспективних планувальних обмежень;

При будівництві та експлуатації об'єктів повинні бути передбачені наступні заходи:

- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;
- прокладка зовнішніх та внутрішніх комунікацій з урахуванням запобігання можливості витіку води з них у ґрунт і забезпеченням контролю комунікацій, їх ремонту, скидання аварійних вод;
- влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт;
- дотримуватися санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території;
- недопускання потрапляння забруднених стічних вод у водні об'єкти.

Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні;
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки на робочих місцях;
- оснащення будівель первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

При виконанні будівельно-монтажних робіт забороняється:

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						71
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- випуск стічних вод, а також неочищених господарсько-побутових або виробничих стоків, що утворюються на будівельному майданчику;
- знищення на будівельному майданчику дерево-чагарникової рослинності якщо це не передбачено проєктною документацією;
- застосування речовин, які призводять до погіршення мікроклімату;
- скидання відходів в зонах житлової забудови;
- злив паливно-мастильних матеріалів у місця, не призначені для цього.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України. Всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі будівництва, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

Захисні заходи

- при експлуатації об'єктів дотримуватись нормативів чинного природоохоронного законодавства;
- всі відходи необхідно по мірі накопичення своєчасно передавати спеціалізованим організаціям;
- дотримуватись вимог щодо раціонального використання природних ресурсів;
- дотримуватись правил пожежної безпеки.

Охоронні заходи

- моніторинг території, спостереження, оцінка та прогнозування стану навколишнього середовища;
- експлуатацію об'єктів здійснювати відповідно до чинних санітарних норм та правил.

Проєктом ДПТ також враховано вимоги:

– підпункту 10.8.34 ДБН Б.2.2-12:2019, відповідно до якого СТО слід розміщувати відповідно до вимог, які встановлені для розміщення АЗС. Розміщення СТО в межах червоних ліній вулиць, а також на інженерних мережах не допускається. У межах червоних ліній без спорудження фундаменту допускається розміщення тимчасових споруд СТО (мийка, шиномонтаж, штучний ремонт);

- Закону України «Про побічні продукти тваринного походження, не призначені для споживання людиною» (розділ III та ін.), зокрема беручи до уваги, що: згідно зі статтею 1 цього Закону побічні продукти тваринного походження, не призначені для споживання людиною – туша або частини туш забитих, загиблених тварин, сировина та продукти тваринного походження, що не призначені або визнані непридатними для споживання людиною; до цих продуктів, зокрема належить і гній – будь-які екскременти та/або сеча сільськогосподарських тварин, крім риби, з підстилкою або без неї;

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						72
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- Правил щодо забезпечення родючості ґрунтів і застосування окремих агрохімікатів, затверджені наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 24.11.2021 № 382, зареєстрованих в Мін'юсті 14.01.2022 за № 34/37370, у тому числі щодо правил зберігання гною в уразливих до (накопичення) нітратів зонах (розділ VI). Залежно від структури, вологості і технології зберігання гною строки його зберігання для гною свиней становлять 8-12 місяців;

- пунктів 4.2, 4.3, 4.5, 5.9 та ін. ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», зокрема контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту;

Ветеринарно-санітарні заходи здійснюються згідно з діючим Ветеринарним Законодавством України.

Основні ветеринарно-санітарні заходи:

– при в'їзді на територію необхідне встановлення дезбар'єрів для дезінфекції коліс автотранспорту;

– встановлення дезкилимків у вхідних тамбурах тваринницьких приміщень;

– проведення профілактичної перерви між виробничими циклами тривалістю не менше 7 діб;

– знезараження спецодягу, взуття, предметів догляду за тваринами.

Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м;

розмір першого поясу ЗСО допускається зменшувати - не менше ніж 15 м лише для водозабірних споруд, розташованих на території об'єкта, на якій неможливе забруднення ґрунту та підземних вод, а для водозабірних споруд, розташованих у сприятливих санітарних, топографічних та гідрогеологічних умовах, - не менше ніж 25 м.

При цьому, до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів.

З метою забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, санітарного очищення територій населених пунктів треба керуватись Конституцією України та Законами України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про управління відходами», «Про регулювання містобудівної діяльності».

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						73
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Згідно наказу Міністерства охорони здоров'я «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» слід передбачати озеленення, благоустрій та повне інженерне забезпечення території, а також обов'язкове забезпечення соціально-побутовими об'єктами повсякденного користування. Територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300 до 1000 м - 50%, понад 1000 м - 40%.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

Зовнішній благоустрій – це комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території виробничої зони, що забезпечують комфортні умови праці та відпочинку. Вони включають в себе вирішення та розміщення малих архітектурних форм, елементів реклами, майданчиків для відпочинку, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення, насадження квітників), освітлення території тощо.

При розробці детального плану території передбачено благоустрій території.

Освоєння території повинно відбуватися з дотриманням природоохоронних заходів.

При виконанні всіх заходів з охорони навколишнього середовища, передбачених проєктом, проєктовані об'єкти не спричинятимуть негативного впливу на стан природного середовища в районі його розміщення.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		74

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території передбачається розглянути наступні альтернативи (табл. 8.1).

Табл. 8.1.

Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1.	Нульова альтернатива	Продовження існуючої ситуації	Переваги - не передбачається збільшення потреб у споживанні електроенергії, водних ресурсах та палива. Недоліки - нераціональне використання території; - недостатні можливості працевлаштування; - відсутність нових житлових об'єктів, що може призвести до дефіциту житла.	Альтернатива №2, що передбачає реалізацію проектних рішень детального плану території з розміщенням складських та виробничих об'єктів, рекомендується до впровадження як найбільш збалансована з точки зору соціально-економічного розвитку та екологічної допустимості.
2.	Затвердження проекту ДДП	Рациональний розвиток території за функціональним зонуванням	Переваги - створення нових робочих місць; - підтримка місцевого бізнесу; - розвиток промисловості й логістики; - раціональне використання землі з урахуванням санітарних обмежень; - покращення благоустрою території; - впровадження заходів охорони довкілля. - проведення благоустрою та озеленення проектованої території; - відсутність негативного впливу на природоохоронні території. Недоліки - збільшення кількості відходів; - можливий вплив на атмосферне повітря в разі недотримання заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа	По-перше, реалізація цієї альтернативи сприятиме створенню нових робочих місць, що знизить рівень безробіття в громаді та активізує місцевий ринок праці. По-друге, розвиток виробничої та обслуговуючої інфраструктури дозволить залучити інвестиції, покращити фінансову спроможність громади та зміцнити її економічну базу. По-третє, впорядковане освоєння території відповідно до принципів містобудування забезпечить раціональне землекористування, формування санітарно-захисних зон, інженерну підготовку, благоустрій та озеленення, що підвищить рівень

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
			державного планування. – зростання транспортного навантаження та акустичного впливу.	екологічної безпеки території. По-четверте, передбачено реалізацію заходів для охорони довкілля – зокрема, організацію місць для збору та зберігання відходів, очищення стічних вод, застосування екологічно безпечних технологій під час експлуатації об'єктів.
3.	Альтернатива запропонована у звіті про СЕО	Фрагментарна забудова із переважно об'єктами індивідуального користування	Переваги – менший рівень техногенного навантаження в порівнянні з промисловим розвитком; – часткова реалізація потреб мешканців у побутових послугах. Недоліки – нераціональне використання території; – відсутність комплексного економічного ефекту для громади; – відсутність умов для працевлаштування; – хаотичність забудови без єдиного планувального рішення; – потенційно вищий рівень екологічних ризиків через відсутність очисних споруд та інженерного захисту; – низька інвестиційна привабливість території.	Водночас, потенційні негативні наслідки, такі як забруднення атмосферного повітря, ґрунтів або вод, а також шумове навантаження, є контрольованими та можуть бути ефективно мінімізовані за умови дотримання чинного природоохоронного та санітарного законодавства. Таким чином, альтернатива №2 є найбільш прийнятною, оскільки забезпечує комплексний розвиток території, враховує інтереси громади, відповідає пріоритетам сталого розвитку та гарантує контроль над екологічними ризиками.

Інших альтернативних варіантів проекту не передбачається.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						76
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проєкту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано в регіональному плані природні умови території планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного повітря;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах тощо;

2) розглянуто способи ліквідації можливих негативних наслідків реалізації проєкту;

3) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

4) отримання зауважень і пропозицій до проєкту містобудівної документації;

5) проведення громадського обговорення у процесі розробки проєкту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Ускладнення, що виникали в процесі СЕО:

До ускладнень, що виникали в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки можна віднести:

- відсутність офіційних статистичних даних про стан довкілля та здоров'я населення окремо по населеному пункту, через те що встановлені форми державної статистичної звітності не передбачають збір, обробку та офіційну звітність окремо по сільським населеним пунктам. Таким чином, висновки отримані надані в розрізі області або району;

- обставини, пов'язані з збройною агресією російської федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						77
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Відповідно до частини першої статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проекті детального плану території, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

На території Львівської області були затверджені такі регіональні програми:

- Програма охорони навколишнього природного середовища на 2021-2025 роки;
- Обласна програма поводження з небезпечними відходами, затверджена розпорядженням голови Львівської облдержадміністрації від 24.04.2009 №344/0/5-09.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Необхідно здійснювати моніторинг відповідно до Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						78
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

– кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

– методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;

– періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

– засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Моніторинг очікуваних впливів реалізації ДДП повинен здійснюватися за наступними показниками (табл. 9.1):

Табл. 9.1

Основні функціональні заходи моніторингу виконання ДДП	
Основні функціональні заходи моніторингу	Періодичність контролю
Забезпечувати контроль за дотриманням гранично допустимих викидів, відповідно до умов дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами	Один раз на рік
Контроль за дотриманням гранично допустимих концентрацій на межі санітарно-захисної зони підприємства	
Спостереження за рівнем шумового впливу	
Кількісний облік утворення, накопичення і використання відходів	
Використання води відповідно до цілей та умов їх надання	
Якість стічних вод на випуску з очисних споруд	
Показник озеленення території	
Якість ґрунтового середовища на межі санітарно-захисної зони	
Якість питної води	

Показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також показники для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення наступні:

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						79
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Показник «Концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі санітарно-захисної зони»: одиниці виміру – мг/м³, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник

Концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі санітарно-захисної зони

№	Забруднююча речовина	Цільовий показник ГДК, ОБРД, мг/м ³	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	0,5	РД 52.04.186-89	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння виміряних концентрацій на предмет перевищень нормативів, згідно з Наказом МОЗ України № 813 від 10.05.2024
2	Азоту діоксид	0,2	РД 52.04.186-89	1 раз на рік	
3	Вуглецю оксид	5	РД 52.04.186-89	1 раз на рік	

Показник «Вимірювання рівнів шуму»: одиниці виміру – дБА, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник

Вимірювання рівнів шуму на межі житлової забудови

№	Показник шуму	Цільовий показник, дБА	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Еквівалентний показник шуму	55 дБА	Шумомір	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння виміряних рівнів шуму на предмет перевищення нормативів, згідно з ДСН № 463 від 21.02.2019 р.
2	Максимальний показник шуму	70 дБА	Шумомір	1 раз на рік	

Показник «Кількісний облік утворення, накопичення відходів»: одиниці виміру – т, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник

Кількісний облік утворення, накопичення відходів

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Моніторинг відходів	кількість утворених, утилізованих, знешкоджених небезпечних відходів	звітність підприємств, акти приймання/передачі на утилізацію	1 раз на рік	неконтрольоване зберігання, порушення умов утилізації

Показник «Озеленення території»: одиниці виміру – га, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник

Озеленення території

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Озеленення	не менше 20%	натурне	1 раз на	візуальна перевірка

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						80
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

	території	площі загальної території проекту	обстеження, фотозвіт, картографія	рік	наявності зелених насаджень, відсутність деградації ландшафту
--	-----------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----	---

Показник «Якість ґрунтового середовища на межі санітарно-захисної зони»: одиниці виміру – мг/м³, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник
Якість ґрунтового середовища

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Якість ґрунтового середовища	вміст нафтопродуктів, важких металів у межах нормативних ГДК	лабораторний аналіз відібраних зразків ґрунту	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння виміряних концентрацій на предмет перевищень нормативів

Показник «Якість стічних вод на випуску з очисних споруд»: одиниці виміру – мг/м³, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник
Якість стічних вод

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Контроль якості стічних вод на випуску з очисних споруд	Вміст забруднюючих речовин (БСК ₅ , ХСК, азот, фосфати, завислі речовини) – в межах допустимих концентрацій (ГДК)	Лабораторний аналіз проб відповідно до ДСТУ / методик МОЗ	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння виміряних концентрацій на предмет перевищень нормативів

Показник «Якість питної води»: одиниці виміру – мг/м³, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник
Якість питної води

№	Показник	Цільовий показник	Методика визначення	Періодичність	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля
1	Контроль якості питної води	Вміст забруднюючих речовин (нітрати, нітроти, залізо, аміак, хлориди, сульфати, жорсткість, рН, мікробіологічні показники тощо) – в межах допустимих концентрацій згідно з ДСанПіН або ДСТУ	Лабораторний аналіз проб відповідно до ДСТУ / методик МОЗ	1 раз на рік	Відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння виміряних концентрацій на предмет перевищень нормативів

Кількісні показники буде визначено на основі моніторингових даних.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		81

Методи визначення кожного із показників, а також періодичність вимірів, визначаються відповідними акредитованими лабораторіями на договірних засадах.

Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – здійснення моніторингу впливів виконання рішень ДПТ на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, за визначеними в табл. 9.1 заходами моніторингу. Засобами і способами виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля можуть бути відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння виміряних показників на предмет перевищення встановлених нормативів.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						82
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Даний розділ не розглядається, адже виконання проєкту детального плану території для розміщення громадських будівель і споруд в селі В'язова по вулиці Зелена (територія колишнього господарського двору) Львівського району Львівської області не матиме суттєвого впливу на довкілля, враховуючи передбачений вид діяльності та те, що проєктована територія знаходиться на значній відстані від межі сусідніх держав.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		83

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію

Метою стратегічної екологічної оцінки детального плану території для розміщення громадських будівель і споруд в селі В'язова по вулиці Зелена (територія колишнього господарського двору) Львівського району Львівської області є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження ДДП.

Містобудівну документацію розроблено на підставі наступних вихідних даних:

1. Рішення Жовківської міської ради №84 від 12.01.2024 року «Про надання дозволу на розробку детального плану території для розміщення громадських будівель і споруд в селі В'язова по вулиці Зелена (територія колишнього господарського двору) Львівського району Львівської області»;
2. Завдання на розроблення детального плану території;
3. Топографічна зйомка з нанесеними існуючими інженерними мережами;
4. Генеральний план с. В'язова;
5. Проектні пропозиції.

В проєкті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території орієнтовною площею 13,0727 га для потреб господарського двору з влаштування виробничих та складських будівель та споруд IV-V класу шкідливості.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку здійснено аналіз потенційних наслідків реалізації документа державного планування (ДДП) для навколишнього природного середовища, з урахуванням впливу на здоров'я населення, виконання екологічних зобов'язань та визначено заходи, спрямовані на запобігання, зменшення або пом'якшення негативного впливу.

Оцінка проведена на підставі статистичних даних, адміністративної інформації та результатів досліджень. Визначено поточний стан довкілля населених пунктів, що можуть зазнати впливу від реалізації ДДП, а також умови життєдіяльності населення на цих територіях.

У ході СЕО ідентифіковано потенційні екологічні ризики, серед яких:

- забруднення атмосферного повітря під час будівництва та експлуатації об'єктів;
- негативний вплив на ґрунти під час підготовки будівельного майданчика, прокладання інженерних мереж, зведення споруд,
- акустичне забруднення внаслідок роботи будівельної техніки, виконання земляних робіт та експлуатації устаткування у процесі запланованої діяльності.

У рамках документа передбачено впровадження комплексу заходів з охорони довкілля, зокрема:

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						84
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- заходів щодо зменшення викидів в атмосферне повітря;
- заходів з охорони водних та ґрунтових ресурсів;
- шумозахисних заходів;
- заходів з охорони праці та пожежної безпеки та ін.

Окремо визначено заходи моніторингу стану довкілля та здоров'я населення, що реалізовуватимуться у процесі виконання ДДП. Транскордонного впливу від реалізації документа державного планування не очікується.

					Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Арк.
						85
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
2. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»
3. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»
4. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
5. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
6. ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»
7. ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
8. Закон України «Про управління відходами»
9. Закон України «Про генеральну схему планування території України»
10. Закон України «Про екологічну мережу України»
11. Закон України «Про основи містобудування»
12. Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»
13. Закон України «Про охорону атмосферного повітря»
14. Закон України «Про охорону земель»
15. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
16. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
17. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
18. Закон України «Про рослинний світ»
19. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
20. Закон України «Про тваринний світ»
21. Земельний, Водний та Лісовий кодекси України
22. Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»
23. Національний план управління відходами до 2033 року.
24. Природні умови та природні ресурси Львівщини: монографія / за заг. ред. д-ра геогр. наук, проф. М. М. Назарука. – Львів: Видавництво Старого Лева, 2018. – 592 с.
25. Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 років.
26. Території, що пропонуються до включення у мережу Емеральд (Смарагдову мережу) України («тіньовий список», частина 2) / Кол. авт., під ред. Борисенко К. А., Куземко А. А. – Київ: «LAT & K», 2019. – 234 с.
27. Екологічний паспорт Львівської області, 2023 рік.
28. Стратегія розвитку Жовківської міської територіальної громади на період до 2028 року.

					<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</i>	Арк.
						86
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Відомості про авторів

Назва проєкту	Посада	Ініціали, прізвища	Підпис
Звіт про стратегічну екологічну оцінку Детального плану території для розміщення громадських будівель і споруд в селі В'язова по вулиці Зелена (територія колишнього господарського двору) Львівського району Львівської області	Директор	Костирка В.І.	
	Інженер- проектувальник	Бота О.В.	