



Замовник: Жовківська міська рада

Об'єкт: 015/ 2024

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення громадських будівель і споруд в селі В`язова по вулиці
Зелена (територія колишнього господарського двору) Львівського району
Львівської області

Директор _____ Ірина БІЛОУС

Головний архітектор проекту _____ Тарас ДАНИЛЮК

ЛЬВІВ 2025

ДОВІДКА ГАПа

Детальний план території для розміщення громадських будівель і споруд в селі В`язова по вулиці Зелена (територія колишнього господарського двору) Львівського району Львівської області розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації споруд.

Головний архітектор проекту _____ Тарас ДАНИЛЮК

Склад проекту:

Містобудівна частина.

1. Стратегія просторового розвитку території:

Частина І. Комплексна оцінка території

- Просторово-планувальна організація території.
- Обмеження у використанні земельної ділянки.
- Забудова територій та господарська діяльність.
- Обслуговування населення.
- Транспортна мобільність та інфраструктура.
- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.
- Підготовка та благоустрій території.

Частина ІІ. Обґрунтування проектних пропозицій

- Просторово-планувальна організація території.
- Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.
- Обмеження у використанні земельної ділянки.
- Функціональне зонування території детального плану.
- Забудова територій та господарська діяльність.
- Обслуговування населення.
- Транспортна мобільність та інфраструктура.
- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.
- Інженерна підготовка та благоустрій.

2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

3. Охорона навколишнього природного середовища.

4. База геоданих.

5. План реалізації детального плану території.

6. Графічні матеріали детального плану території:

- Аркуш 1. Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту.
- Аркуш 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.
- Аркуш 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній.
- Аркуш 4. Схема функціонального зонування.
- Аркуш 5. Схема інженерного забезпечення території.
- Аркуш 6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.
- Аркуш 7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час.
- Аркуш 8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.

Землевпорядна частина.

- Загальні дані

Аркуш 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень.

Аркуш 2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК.

Аркуш 3. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації.

- Перелік обмежень у використанні земель.

- Перелік земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель.

Містобудівна частина.

1. Стратегія просторового розвитку території.

Детальний план території (далі ДПТ) для розміщення громадських будівель і споруд в селі В'язова по вулиці Зелена (територія колишнього господарського двору) Львівського району Львівської області розроблений на замовлення Жовківської міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану с. В'язова;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставою для розроблення ДПТ є:

- Рішення Жовківської міської ради №84 від 12.01.2024 року «Про надання дозволу на розробку детального плану території для розміщення громадських будівель і споруд в селі В'язова по вулиці Зелена (територія колишнього господарського двору) Львівського району Львівської області»

При розробці ДПТ враховано:

- Генеральний план с. В'язова Львівської області
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами
- проектні пропозиції

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території орієнтовною площею 13,1044 га.

Частина І. Комплексна оцінка території

Просторово-планувальна організація території.

Запропонована територія знаходиться на території Жовківської міської ради, за межами с. В'язова, на південь від основної його частини та громадського центру, в колишньому господарському дворі колгоспу, на південний схід, схід та північний схід від житлової забудови села В'язова.

Ділянка розташована на території, яка проектом роздержавлення і приватизації земель визначена як територія колишнього господарського двору. Згідно до ДСП № 173-96 "Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" а саме:

п. 5.1. «До складу виробничої території входять: промислова, комунально-складська, науково-виробнича зони, споруди зовнішнього транспорту та сільської вулично-дорожньої мережі. Розміщення вказаних зон визначається містобудівними і санітарно-гігієнічними нормами відповідно до санітарної класифікації підприємств, профілізації населеного пункту, особливостей місцевих умов і т.ін.»

Рельєф району хвилясто-увалистий, створений внаслідок діяльності водно-льодовикових потоків. По території села з заходу на північний схід (в сторону с. Туринка) через центр села протікає річка Свиня і утворює біля господарського двору став. Долина річки характеризується крутими схилами, місцями заболоченими ділянками та високим рівнем ґрунтових вод. Свиня Річка відноситься до басейну р. Рати.

Геоморфологічно територія досліджень розташована в південно-західній частині Бусько - Бродівської хвилястої денудаційно-аккумулятивної рівнини Малого Полісся. Поверхня території плавно-хвиляста. Найбільш поширені процеси сучасного морфогенезу - площинний змив та заболочування. Гідрографічна мережа району досліджень відноситься до басейну Балтійського моря.

Регіон розташований у перехідній зоні від помірно-теплого західно-європейського клімату до помірно-континентального східно-європейського. Особливості кліматичних умов зумовлені положенням між вологими Прибалтійськими низовинами з одного боку і сухими степами південної частини - з другого. Клімат району помірно-континентальний, із м'якою зимою, довготривалою вологою весною і теплою, відносно сухою осінню. Середньорічна температура теплого періоду складає +18.3 °С. Найхолодніший місяць року - січень, із середньою багаторічною температурою - 4.1 °С. Середньорічна температура складає 7.4°С. . Екстремальні температури сягають: абсолютний

максимум +37.1 °С, абсолютний мінімум - 33.6°С. За даними багаторічних спостережень річний розподіл опадів характеризується максимумом в липні (90 - 97мм) і мінімумом в січні (31-32мм). Середня багаторічна сума опадів становить 790мм. Максимальна кількість атмосферних опадів (39% від річної суми) випадає у весняно-літній період. Слід відзначити, що внаслідок зливного характеру опадів, значної розчленованості рельєфу місцевості і високих літніх температур, поповнення підземних вод у цей період мінімальне. Головне значення в поповненні підземних вод мають зимово-осінні опади.

Кліматичні умови характеризуються незначними річними і добовими амплітудами, підвищенням зволоженням території. Головна риса клімату - його м'якість і часті відлиги взимку (до 15 відлиг), незначні перепади температури влітку.

Радіаційний баланс додатний і складає біля 40 Ккал/см²/рік. Нормативна глибина промерзання 1.0м, снігове навантаження 680Па. Швидкість вітру в середньому складає 2,5-5,0 м/сек. Середнє число днів штилю - 20.

Геоструктурно район робіт розташований в межах Львівського палеозойського прогину південно-західної частини Східно-Європейської платформи. В геологічній будові регіону приймають участь породи від протерозойських до сучасних відкладів. Для вирішення поставленого завдання практичне значення мають відклади від крейдового віку до сучасних відкладів четвертинної системи.

В геологічній будові ділянки до глибини 15 м беруть участь породи четвертинного та крейдового віку. Орієнтовний геологічний розріз території сільської ради:

- 0,0 – 1,2 насипний ґрунт, поширений локально;
- 0,0 – 0,5 рослинний ґрунт;
- 0,5 – 10,5 пісок пиловатий, вологий і насичений водою, середньої щільності з прошарками супіску, жовтувато-сірий;
- 1,5 – 12,6 глина напівтверда, з включеннями щебеню мергеля до 10-15 %, сіра;
- 12,6 – 15,0 щебенистий ґрунт – щебінь мергелю з глинистим заповнювачем до 20 %, сірий.

Відклади четвертинного віку представлені ґрунтами та алювіально-делювіального походження, які складені пісками, супісками пластичними та суглинками м'яко- та тугопластичними, їх потужність змінюється від 2-5 до 12 м.

Крейдові відклади підстеляють четвертинні відклади, представлені мергелями тріщинуватими, глинистими, плитчастими, сухими в верхньої частині розрізу, з глибиною грубоплитчастими, світло-сірими та блакитно-сірими, сильно обводненими. Зверху перші 7-15м порода елювіально-вивітріла, глиниста з уламками мергелю - зона «кальматації». Слугує водотривом для четвертинного

водоносного горизонту та екраном верхньокрейдового водоносного горизонту. З глибини 20-30м мергель скельний, щільний, сірий, сильно тріщинуватий, обводнений. Потужність зони інтенсивної тріщинуватості складає 35-65м. Нижче мергель щільний, монолітний являє собою водотривку породу.

У загальній схемі гідрогеологічного районування України район обстежень відноситься до Західної частини Волино-Подільського артезіанського басейну.

На території досліджень виявлено два водоносних горизонти: в четвертинних відкладах та верхньокрейдових.

Четвертинний водоносний горизонт пов'язаний із четвертинними алювіально-делювіальними відкладами. Горизонт має обмежене розповсюдження, безнапірний. Відовміщуючими породами є піски та супіски, з прошарками суглинків. Рівень четвертинного водоносного горизонту встановлюється на глибині 2 - 4м. Потужність водоносного горизонту змінюється від 2 до 8м. Дебіти колодязів становлять 0,002 – 0,003 л/с при пониженні рівня підземних вод на 0,2 - 0,3м. Напрямок руху підземних вод до річки. Живлення водоносного горизонту відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. В період інтенсивного випадання дощів та сніготанення рівні підземних вод можуть підвищуватися на 0.5-1.0м вище зафіксованих. Даний водоносний горизонт місцями використовується для госппитного водопостачання.

Водоносний горизонт відкладів верхньої крейди має розповсюдження на всій досліджуваній території. Підземні води цього горизонту розвинуті в інтервалі 25 - 75м. Водовмісними породами є мергелі скельні, сірі, сильнотріщинуваті, піщанисті. Тріщинуватість розташована в верхній частині верхньокрейдових відкладів. Над зоною інтенсивної тріщинуватості залягає так звана «зона замулювання», яка представляє собою вивітрілі до стану глини мергелі, в складі яких містяться уламки мергелю. Потужність цієї зони досягає 7-15м і більше. Вивітрілі мергелі мають властивості водотривкого шару, які обумовлюють напірні властивості горизонту і захищають підземні води від забруднення з поверхні. Висота напору складає 15 - 25м. Водоносний горизонт відноситься до пластово-тріщинних. Колекторські властивості верхньокрейдових порід залежать від їх тріщинуватості, яка пов'язана як з вивітрюванням (в верхній частині розрізу), так і з умовами напластування та розривною тектонікою. В даному районі зона розвитку підземних вод розповсюджена на глибини 30-70 м, де наявні прісні води мають мінералізацією до 1 г/дм³, що характеризує їх як господарсько-питні, гідрокарбонатні магнієво-кальцієві. Ця зона є найбільш водозбагаченою.

Фізико-геологічні явища та процеси несприятливі для будівництва – відсутні.

Категорія ґрунтів за сейсмічними властивостями – III (третя) (таблиця 1.1 ДБН В.1.1-12:2006).

Після затвердження перспективних ділянок будівництва необхідно виконати пошукові роботи в їх межах для уточнення інженерно-геологічного розрізу, гідрогеологічних умов та вивчення фізико-механічних характеристик ґрунтів.

Суттєве значення для розвитку населеного пункту мають наявні земельні, водні ресурси, а також своєрідні природні ландшафти, прилеглі ліси.

Згідно з довідкою НДЦ «Рятівної археологічної служби» про наявність об'єктів археологічної спадщини, за результатами опрацювання архівно-бібліографічних та картографічних матеріалів, на території колишнього господарського двору та в околицях не встановлено об'єктів археологічної спадщини.

Отже, природно-кліматичні умови для праці та відпочинку є позитивними.

Обмеження у використанні земельної ділянки.

Запропонована територія площею 13,1044 га для обслуговування нежитлових приміщень, розташована на території, яка проектом роздержавлення і приватизації земель визначена як територія колишнього господарського двору. Дана територія на даний момент частково використовується під обслуговування будівель тваринницьких ферм та виробництва (в основному для під'їзду до них та виходу тварин).

Попереднє функціональне призначення ділянки – землі сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя, тваринницька ферма та гаражі для зберігання с/г техніки).

Територія межує:

- з північно-західної сторони – з землями сільськогосподарського призначення (пасовище), межею с. В'язова, р. Свиня та пожежною водоймою, далі - кварталом житлової забудови;
- з східної сторони – з землями сільськогосподарського призначення (пасовище), меліоративними канавами, далі - землями сільськогосподарського призначення (паями);
- з південної сторони – з землями сільськогосподарського призначення (рілля, пасовище), межею с. В'язова, далі - кварталом житлової забудови;
- з західної сторони - з землями загального користування (вул. Зелена), межею с. В'язова та кварталом житлової забудови.

До існуючих обмежень, які є на даній ділянці і впливають на розташування проєктованих об'єктів відносяться:

- пожежні розриви від існуючих будівель на проєктованій та суміжних ділянках;
- охоронні зони ліній електропередач 10 кВ, які становлять 10 м в обидві сторони від осі;

- охоронні зони газопроводу середнього тиску, які становлять 4 м в обидві сторони від осі;
- прибережно-захисна смуга від річки Свиня, яка становить 25 м від урізу води в межений період до ділянок;
- смуга відведення від меліоративних канал та пожежних водойм як штучних, яка становить 6 м від краю до ділянок;
- зона санітарної охорони від водонапірної башні з свердловиною, яка становить 15м;
- санітарно-захисні зони від складських будівель та споруд на території господарського двору, які становлять 50 м;
- санітарно-захисні зони від підприємств IV-ої категорії шкідливості (деревообробний цех, виробництво шлакоблоків, поліетиленовий цех, тощо) на території господарського двору, які становлять 50 м;
- санітарно-захисні зони від будівель для утримання телят та ВРХ на території господарського двору, які становлять 200 та 300 м відповідно;
- санітарно-захисні зони від будівлі для утримання свиней на території господарського двору, яка становить 300 м;

близькість території до житлової забудови, а саме: з північно-західної сторони – 32 м, з західної – 23 м.

Забудова територій та господарська діяльність.

На території знаходяться будівлі для утримання техніки, свійських тварин та споруди для інженерного забезпечення. Споруди, що не використовуються, перебувають в основному в незадовільному стані та непридатні для подальшого використання без реконструкції та ремонту.

До будівель та споруд на території господарського двору відносяться:

- Автовагова – в доброму стані, використовується для огляду та поточного ремонту автомобілів;
- Будівлі автогаражів - в задовільному стані, розділені на кілька власників, використовуються для зберігання автомобілів, с/г техніки та запчастин до них;
- Трансформаторна підстанція - в доброму стані, використовується для забезпечення електрикою будівель господарського двору;
- Будівля для утримання свиней - в задовільному стані, належить гр. Кобрину А., використовується за призначенням;
- Складські будівлі - в задовільному стані, належать жителям та підприємцям села, частина використовується за призначенням;
- Складська будівля - в задовільному стані, належить ТЗОВ «Лендком», не використовується;

- Телятник - в задовільному стані, належить гр. Резніченко М.В. (43/100) та ФГ «Вулик» (57/100), частина ФГ використовується за призначенням;
- Артсердловина технічної води та водонапірна башня в східній частині території опрацювання, яка використовується для потреб власників будівель господарського двору;
- Будівля для утримання ВРХ в північній частині території - в задовільному стані, використовується за призначенням;
- Будівля для утримання ВРХ в північно-західній частині території - в задовільному стані, , не використовується за призначенням;
- Пункт штучного осіменіння в північній частині території з межах прибережно-захисної смуги від р. Свині, в задовільному стані, використовується за призначенням;
- Пожежна водойма на ділянці поміж річною та північно-західною межею території опрацювання, на захід від деревообробного цеху;
- Будівля поліетиленового цеху в південній частині території - в задовільному стані, не використовується;
- Будівля деревообробного цеху в північно-західній частині території - в задовільному стані, використовується за призначенням;
- Дизельна електростанція закритого типу;
- Навіс для зберігання зерна та кормів - в незадовільному стані, належать жителям та підприємцям села, частина використовується за призначенням;
- Силосні ями для зберігання кормів на північній окраїні території (частково в ПЗС річки) – в зруйнованому стані, не використовуються;
- Підприємство по виробництву шлакоблоків в східній частині - в доброму стані, не використовується;
- Будівля колишнього хімскладу, яка знаходиться в південній частині території на земельній ділянці площею 0,55 га.

Асфальтобетонне покриття під'їздів до споруд частково знищено, а до деяких будівель – відсутнє. Водовідвідні канами поверхневих стоків – частково замулені або зарослі чагарниками

Обслуговування населення.

На території опрацювання присутні ділянки з присвоєним кадастровим номером. Оскільки дана територія була господарським двором, в більшості сформовані ділянки використовуються для ведення сільськогосподарської діяльності або суміжні види діяльності (несільськогосподарські угіддя, тваринницька ферма та гаражі для зберігання с/г техніки)

Ділянки з кадастровим номером:

4622789200:08:000:0024 площею 0,0350 га 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення для обслуговування нежитлової будівлі іншого сільськогосподарського призначення;

4622789200:08:000:0058 площею 0,4140 га 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення для обслуговування нежитлової будівлі іншого сільськогосподарського призначення;

4622789200:08:000:0163 площею 1,2370 га 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення для обслуговування нежитлової будівлі іншого сільськогосподарського призначення;

4622789200:08:000:0020 площею 0,2950 га 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови для обслуговування нежитлової будівлі;

4622789200:08:000:0095 площею 0,5500 га 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

4622789200:08:000:0056 площею 0,7150 га 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення для обслуговування нежитлової будівлі іншого сільськогосподарського призначення;

4622789200:08:000:0015 площею 0,3000 га 16.00 землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) інші недержавні сільськогосподарські підприємства.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

Під'їзд до території господарського двору вантажними та легковими автомобілями можливий зі сторони села В'язова по під'їзній дорозі двору, яка виходить на автодорогу С140615 Пристань – В'язова, яка в межах села являється вул. Зеленою. Згідно з довідкою Служби автомобільних доріг смуга відведення районної автодороги місцевого значення IV категорії С140615 Пристань – В'язова за межами населених пунктів становить 24 м (12 м по обидві сторони від осі).

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

В межах території опрацювання знаходяться споруди інженерного забезпечення, а саме: трансформаторна підстанція, дизельна електростанція

закритого типу, водонапірна башта, артезіанська свердловина технічної води та кілька пожежних водойм. Водонапірна башта та артезіанська свердловина придатні для подальшого використання і не потребують реконструкції. Очисні споруди відсутні, гноєсховище - знищено.

В центральній частині господарського двору (на схід відносно будівлі підприємства по виробництву шлакоблоків) розташована трансформаторна підстанція, яка свого часу забезпечувала електроенергією всі будівлі двору. З півдня відносно території проходить підвідна повітряна лінія електропередач 10 кВ, яка подає електроенергією на трансформаторну підстанцію, а вже від неї відходять ЛЕП-0,4 кВ до будівель. Таким чином, місцями ЛЕП-0,4 кВ проходить над будівлями, що є неприйнятним і потребує їх перенесення на відстань не менше 1 м (для ЛЕП-0,4 кВ) від будівлі.

По вул. Зелений в напрямку до центральної частини села, паралельно західній межі території опрацювання проходить газопровід середнього тиску. Заживлення до будівель господарського двору не відбувається.

Підготовка та благоустрій території.

В межах ділянки проектування відсутні цінні зелені насадження, рослинність ділянки представлена трав'яним покриттям.

Рельєф даної території рівнинний, вирізняється плавним схилом в сторону до меліоративної канами та річки за межами села (відмітки над рівнем моря від 219,8 м на північному сході до 223,7 м на півдні території).

Частина II. Обґрунтування проектних пропозицій

Просторово-планувальна організація території.

Дана територія, площею 13,1044 га, згідно проектного плану детального плану території, поділяється на 28 ділянок та землі загального користування (зелені насадження, автостоянки, проїзди).

Ділянка №1. Будівля деревообробного цеху на території ділянки належить на праві приватної власності і на даний час експлуатується за призначенням. ДПТ передбачено виділити земельну ділянку площею 0,2090 га для обслуговування будівлі деревообробного цеху та влаштування площадки для тимчасового зберігання деревини, під'їздів/підходів до будівлі. Існуючу будівлю передбачено частково перепрофілювати під склад готової продукції. Площа забудови будівлі становить 246 кв.м. Допустима величина СЗЗ не повинна перевищувати прийняту в ДПТ, а саме: 100 м від будівлі з цехами та 50 м складів. На ділянку запроектовано два розосереджений в'їзди-виїзди: один з яких (головний в'їзд) виходить на вул. Зелену та веде до площадки для тимчасового зберігання деревини, а другий – з

проїзду Проектованого-1 та веде до в'їзду в будівлю. Головний в'їзд та вхід передбачено зробити в західній частині ділянки. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 6 людей.

Ділянка №2 пропонується виділити для будівництва на ній об'єкта виробництва V-го класу шкідливості та складської забудови для його продукції. Допустима величина СЗЗ не повинна перевищувати прийняту в ДПТ, а саме – 50 м від будівель з цехами та складів. Площа ділянки становить 0,1020 га. До споруд на ділянці відноситься проектована будівля виробництва (площа забудови – 100 кв. м.) та приблокована до неї складська будівля (площа забудови – 62 кв. м.). На ділянку запроектовано один в'їзд-виїзд з пр. Проектованого-1, який веде до проекрованої будівлі виробництва та складської споруди. Головний в'їзд та вхід передбачено зробити в південно-східній частині ділянки. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 6 людей.

Ділянка №3. Складська будівля та навіс на території ділянки належить на праві приватної власності і на даний час не експлуатується за призначенням в повному обсязі через відсутність потреби в ній. Тому ДПТ ділянка площею 0,0350 га пропонується для обслуговування будівлі магазину непродовольчих товарів та влаштування площадки для завантаження, під'їздів/підходів до будівлі. Існуючу складську будівлю передбачено перепрофілювати під магазин. Площа забудови будівлі магазину становить 110 кв.м, а навісу – 52 кв.м.. На ділянку запроектовано один в'їзд-виїзд з пр. Проектованого-1, який веде до площадки для завантаження та навісу. Головний в'їзд та вхід передбачено зробити в західній частині ділянки з під'їзного майданчика до магазину, який пропонується зробити в межах смуги відведення автодороги Пристань-В'язова (вул.Зелена). Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 3 людини.

Ділянка №4. Будівля на території ділянки належить кільком власникам на праві спільної приватної власності і на даний час використовується за призначенням, а саме – як гаражі для зберігання с/г техніки та автомобілів. ДПТ передбачено виділити земельну ділянку площею 0,1605 га для обслуговування гаражів та споруд для зберігання автотехніки, влаштування під'їздів/підходів та автостоянок. Площа забудови будівлі становить 488 кв. м. На ділянку запроектовано один в'їзд-виїзд, який виходить на проектовану автостоянку загального користування з виїздом на пр. Проектований-1. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 6 людей.

Ділянка №5. Будівля на території ділянки належить кільком власникам на праві спільної приватної власності і на даний час використовується за призначенням, а саме – як гаражі для зберігання с/г техніки та автомобілів. ДПТ передбачено виділити земельну ділянку площею 0,0928 га для обслуговування гаражів та споруд для зберігання автотехніки, влаштування під'їздів/підходів та автостоянок. Площа забудови будівлі становить 302 кв. м. На ділянку

запроектовано один в'їзд-виїзд, який виходить на проектовану автостоянку загального користування з виїздом на пр. Проектований-2. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 6 людей.

Ділянка №6. Складська будівля на території ділянки належить кільком власникам на праві спільної приватної власності і на даний час не використовується за призначенням. ДПТ передбачено виділити земельну ділянку площею 0,1362 га для обслуговування складської будівлі з побутовими приміщеннями, влаштування під'їздів/підходів та автостоянок. Частина будівлі наближену до території житлової забудови пропонується перепрофілювати під побутові приміщення. Площа забудови будівлі становить 1056 кв. м. Допустима величина СЗЗ не повинна перевищувати прийняту в ДПТ, а саме – 50 м від приміщень складів. На ділянку запроектовано один в'їзд-виїзд, який виходить на пр. Проектований-3. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 4 людини.

Ділянка №7. Будівлі та споруди на території ділянки належать ФГ «Вулик» на праві приватної власності і на даний час використовуються як складська забудова. Сформована земельна ділянка площею 0,4140 га пропонується для обслуговування будівель, влаштування під'їздів/підходів та автостоянок. На ділянку запроектовано один в'їзд-виїзд, який виходить на пр. Проектований-3. Головний в'їзд та вхід передбачено зробити в східній частині ділянки, де в одному з приміщень АПК можливо влаштувати контрольно-пропускний пункт (далі - КПП).

Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 10 людей. До будівель та споруд на ділянці №7 відносяться:

Будівля (існуюча, одноповерхова без підвалу) з побутовими приміщеннями. Площа забудови становить 49м². Дану будівлю пропонується перепрофілювати під адміністративно-побутовий корпус, в якому будуть адмінприміщення для ведення обліку поставок товару, бухгалтерії, кімната для персоналу та при потребі КПП.

Будівля (існуюча, одноповерхова без підвалу) складу для зберігання зерна та кормів. Площа забудови становить 300м². Дану будівлю планується і надалі використовувати за призначенням з влаштуванням під'їзду та в'їзду з півночі до неї.

Три навіси (існуючі, одноповерхові без підвалу) для складування та зберігання зерна. Загальна площа забудови становить 624 кв. м..

Два навіси (існуючі, одноповерхові без підвалу, приблоковані до складської будівлі) для зберігання зерна, які пропонується перепрофілювати під побутові приміщення. Загальна площа забудови становить 183 кв. м.. Через один з навісів пропонується влаштувати наскрізний проїзд для під'їзду та обслуговування одного з складських навісів.

Три навіси (існуючі, одноповерхові без підвалу, прибудовані до побутової та складської будівлі) для зберігання зерна, які пропонується перепрофілювати під навіси для зберігання дрібних запчастин та техніки. Загальна площа забудови становить 300 кв. м..

Ділянка №8. Будівля на території ділянки належить жителю села на праві приватної власності і на даний час використовується за призначенням, а саме – як гаражі для зберігання с/г техніки та автомобілів. ДПТ передбачено виділити земельну ділянку площею 0,1080 га для обслуговування гаражів та споруд для зберігання автотехніки, складських приміщень, влаштування під'їздів/підходів та автостоянок. Частина будівлі планується перепрофілювати під складські приміщення з влаштуванням під'їзду до них з західної сторони. Площа забудови будівлі становить 347 кв. м. На ділянку запроектовано два розосереджені в'їзди-виїзди: один з яких (головний в'їзд) виходить на пр. Проектований-3 та веде до в'їзду в будівлю гаражів, а другий – з пр. Проектованого-9 та веде до під'їзду до складських приміщень. Головний в'їзд та вхід передбачено зробити в північно-східній частині ділянки. Окрім того, зі сторони пр. Проектованого-9 пропонується влаштувати площадку для завантаження. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 4 людей.

Ділянка №9 сформована ділянка використовується для обслуговування існуючих та проєктованих будівель гр. Горбань В.В. і її площа становить 1,2370 га. На ділянку запроектовано кілька розосереджених в'їздів-виїздів: один з яких (головний в'їзд) виходить на пр. Проектований-1 та веде до проєктованого адміністративно-побутового корпусу, другий – з проїзду Проектованого-5 веде до головних в'їздів до складської забудови та проєктованої будівлі для утримання свиней. Головний в'їзд та вхід передбачено зробити в північно-західній частині ділянки.

На ділянці планується зробити мале сільськогосподарське підприємство по утриманню та відгодівлі свиней на 50 голів. Допустима величина СЗЗ не повинна перевищувати прийняту в ДПТ, а саме 75 м межі ділянки. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 25 людей. До будівель та споруд на ділянці №9 відносяться:

Будівля (проєктована, одноповерхова з підвалом) адміністративно-побутового корпусу, в якій будуть приміщення для ведення обліку поставок товару, бухгалтерії. Площа забудови становить 55 кв. м..

Будівля автовагової (існуюча, одноповерхова без підвалу), яка знаходиться в занедбаному стані та потребує ремонту та реконструкції. Будівлю пропонується перепрофілювати під станцію технічного обслуговування легкових автомобілів з можливістю влаштування в'їзду на пр. Проектований-5. Площа забудови становить 167 кв. м.

Будівля (існуюча, одноповерхова без підвалу) для утримання свиней, яка вже давно не використовується (має в'їзні ворота з обох сторін). ДПТ передбачено ремонт будівлі та перепрофілювати частину приміщень під інші функції, а саме: північну частину під побутові приміщення та лабораторії, а західну частину під склади для зберігання кормів. При цьому санітарно-захисна зона від будівлі не повинна перевищувати 75 м. Площа забудови становить 2011 кв. м..

Будівля (проектowana, одноповерхова без підвалу) для складу кормів, передбачено збудувати на південь від ферми. В будівлі передбачено влаштувати 2 в'їзди. Площа забудови становить 500 кв. м..

Будівля (існуюча, одноповерхова без підвалу) з складськими приміщеннями, Площа забудови становить 664 кв. м..

Будівля (проектowana, одноповерхова без підвалу) для утримання та відгодівлі свиней, яку пропонується збудувати приблокованою до складської будівлі в південній частині ділянки. Площа забудови становить 680 кв. м..

Проектowana свердловина технічної води, яку пропонується розмістити в південно-західній частині ділянки, на відстані 30 м від забудови, яка становить 15 м.

Дві проектovanі пожежні водойми площею по 85 кв. м. кожна та глибиною до 3 м, які пропонується розмістити поруч з фермами.

Ділянка №10. Будівля на території ділянки належить на праві приватної власності і на даний час не експлуатується в зв'язку з незадовільним станом. Тому ДПТ передбачено виділити земельну ділянку площею 0,0586 га для добудови та обслуговування будівлі станції технічного обслуговування легкових автомобілів, влаштування під'їздів/підходів та автостоянок. Існуючу будівлю складу паливно-мастильних матеріалів передбачено перепрофілювати під СТО, а існуючу будівлю з побутовими приміщеннями – під контрольно-пропускний пункт. До будівлі ПММ пропонується добудувати приміщення СТО. Загальна площа забудови ділянки становить 118 кв. м. На ділянку запроектовано один в'їзд-виїзд, який виходить на пр. Проектований-2 та веде до в'їзду в будівлю СТО та гостевої автостоянки. Головний в'їзд та вхід передбачено зробити в західній частині ділянки. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 4 людини.

Ділянка №11 пропонується виділити для обслуговування будівлі дизельної електростанції, яка належить ФГ «Вулик». Площа ділянки становить 0,018 га. На ділянку запроектовано один вхід, який виходить на пр. Проектований-5 та веде до будівлі.

Ділянка №12 пропонується виділити для обслуговування трансформаторної підстанції. Площа ділянки становить 0,0417 га. На ділянку запроектовано один в'їзд-виїзд, який виходить на пр. Проектований-5 та веде до існуючої ТП.

Ділянку №13 передбачається виділити під СТО. Площа ділянки становить 0,3960 га На ділянку запроектовано один в'їзд-виїзд, який виходить на пр.

Проектований-2. Також ДПТ передбачається розміщення паливно-роздавальні колони, а також газороздавальні. На території запроектовано дві автостоянки для легкових та вантажних автомобілів. Біля в'їзду запроектовано контрольно-пропускний пункт який суміщений з адміністративною будівлею, на сході ділянки згідно проекту буде розміщено станцію технічного обслуговування автомобілів. Загальна площа забудови ділянки становить 511 кв. м. Проектована пожежна водойма площею 40 кв. м. та глибиною до 3 м, яку пропонується розмістити поруч з приміщенням СТО. Проектований септифільтруючий колодязь з системою жиромасловловлювачів. Відвідну каналу передбачено залишити в загальному користуванні так як нею здійснюється скид ливневих вод далі нижче по рельєфу. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 6 людей.

Ділянка №14. Будівля на території ділянки належить кільком власникам на праві спільної приватної власності і на даний час використовується за призначенням, а саме – як гаражі для зберігання с/г техніки та автомобілів. ДПТ передбачено виділити земельну ділянку площею 0,2000 га для обслуговування гаражів та споруд для зберігання автотехніки, влаштування естакад для огляду автомобілів, під'їздів/підходів та автостоянок. Площа забудови будівлі становить 675 кв. м. На ділянку запроектовано два розосереджені в'їзди-виїзди: один з яких (головний в'їзд) виходить на розворотний майданчик пр. Проектованого-2 та веде до в'їзду в будівлю гаражів, а другий – з розворотного майданчика пр. Проектованого-3 та веде до під'їзду до естакад. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 4 людей.

Ділянка №15. Будівля поліетиленового цеху на території ділянки належить гр. Резніченко М. на праві приватної власності і на даний час не експлуатується в зв'язку з незадовільним станом. Тому ДПТ передбачено виділити земельну ділянку площею 0,0437 га для реконструкції та обслуговування кафе-бару на 10 п.м. з магазином. Існуючу будівлю поліетиленового цеху передбачено перепрофілювати під кафе-бар. Площа забудови будівлі становить 120 кв. м. На ділянку запроектовано два розосереджені в'їзди-виїзди: один з яких (головний в'їзд) виходить на розворотний майданчик пр. Проектованого-2 та веде до під'їзду до будівлі кафе, а другий – з проїзду Проектованого-9. Головний в'їзд та вхід передбачено зробити в північній частині ділянки. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 4 людини.

Ділянка №16. Будівлі та споруди на території ділянки належить на праві приватної власності і на даний час використовуються як складська забудова. Площа ділянки становить 0,2950 га. На ділянку запроектовано один в'їзд-виїзд, який виходить на розворотний майданчик пр. Проектованого-2 та веде до проєктованих контрольно-пропускного пункту та мийки. Головний в'їзд та вхід передбачено зробити в північно-західній частині ділянки. На ділянці планується

зробити станцію технічного обслуговування легкових автомобілів та наскрізну автомийку. Допустима величина СЗЗ не повинна перевищувати прийняту в ДПТ, а саме: 25 м від будівель СТО. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 8 людей. До будівель та споруд на ділянці №16 відносяться:

Будівля (існуюча, одноповерхова без підвалу) з складськими приміщеннями, яку пропонується перепрофілювати під СТО на 4 пости та приміщення АПК. В приміщеннях адміністративно-побутового корпусу будуть приміщення для ведення обліку поставок товару, бухгалтерії, кімната для персоналу. Площа забудови становить 325 кв. м.. В будівлі передбачено влаштувати наскрізний в'їзд-виїзд.

Будівля (проектowana, одноповерхова без підвалу) контрольно-пропускного пункту площею забудови 20 кв. м., яку пропонується збудувати при в'їзді на ділянку.

Проектowana естакада для огляду автомобілів, яку пропонується розмістити поблизу будівлі СТО.

Будівля автомийки (проектowana, одноповерхова без підвалу) площею забудови 144 кв. м., яку пропонується збудувати в північно-східній частині ділянки. В будівлі передбачено влаштувати наскрізний в'їзд-виїзд.

Проектowana свердловина технічної води, яку пропонується розмістити в південно-східній частині ділянки, на відстані 30 м від забудови, яка становить 15 м.

Проектowana пожежна водойма площею 85 кв. м. та глибиною до 3 м, яку пропонується розмістити поруч з автомийкою.

Проектований септифільтруючий колодязь з системою жиромасловловлювачів.

Ділянка №17 площею 0,5500 га в існуючих межах належить на праві оренди і на даний час виділена для обслуговування колишнього хімскладу. До споруд на ділянці відносяться: існуюча будівля, яку пропонується перепрофілювати під склад та підприємство IV-ої категорії шкідливості (площа забудови – 1012 кв. м.), проектowana складська будівля готової продукції (площа забудови – 300 кв. м.), проектowana пожежна водойма площею 85 кв.м. та автостоянки. СЗЗ від виробничих приміщень становить 100 м, а від складських – 50м. На ділянку запроектовано два розосереджені в'їзди-виїзди: один з яких (головний в'їзд) виходить на пр. Проектований-1 та веде до головної будівлі виробництва, другий – з проїзду Проектованого-5 і веде до складської зони підприємства та пожежної водойми. Головний в'їзд та вхід передбачено зробити в південно-західній частині ділянки. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 20 людей.

Ділянка №18 площею 0,3710 га пропонується для відведення під будівництво підприємства IV-ої категорії шкідливості і на даний час вільна від забудови та багаторічних зелених насаджень. До споруд на ділянці відносяться: проектowana будівля під склади первинної і готової продукції приблоковані до підприємство IV-

ої категорії шкідливості (площа забудови – 918 кв. м.), проєктований адміністративно-побутовий корпус (площа забудови – 55 кв. м.), проєктована пожежна водойма площею 85 кв.м. та автостоянки. СЗЗ від виробничих приміщень становить 100 м, а від складських – 50м. На ділянку запроектовано один в'їзд-виїзд, який виходить на пр. Проєктований-5 та веде до головної будівлі виробництва та пожежної водойми. Головний в'їзд та вхід передбачено зробити в північно-західній частині ділянки. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 15 людей.

Ділянка №19 площею 0,7150 га передбачається для обслуговування свиноферми. На ділянку запроектовано три розосереджених в'їздів-виїздів: один з яких (головний в'їзд) виходить на пр. Проєктований-5 та веде до проєктованого адміністративно-побутового корпусу, другий і третій – з проїзду Проєктованого-7 веде до головних в'їздів до будівлі для утримання свиней.

На ділянці планується зробити мале сільськогосподарське підприємство по утриманню та відгодівлі свиней 15 голів. Допустима величина СЗЗ не повинна перевищувати прийняту в ДПТ, а саме: 25 м від існуючої ділянки. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 20 людей. До будівель та споруд на ділянці №19 відносяться:

Будівля (існуюча, одноповерхова без підвалу) для утримання свиней, яка використовується за призначенням (має в'їзні ворота з обох сторін). ДПТ передбачено ремонт будівлі та перепрофілювати частину приміщень під інші функції, а саме: північну частину під побутові приміщення та адміністративно-побутовий корпус, а північно-східну частину під склади для зберігання кормів. Та при блокувати сусідню складську будівлю. В решті приміщеннях будівлі будуть утримуватись 25 свиней. Площа забудови становить 2508 кв. м..

Будівля (існуюча, одноповерхова без підвалу) для утримання свиней, яка знаходиться в центральній частині ділянки. Площа забудови становить 540 кв. м..

Будівля (існуюча, одноповерхова без підвалу) для утримання свиней (57/100, власність приватна часткова), яку знаходиться в південно-східній частині ділянки. Площа забудови становить 440 кв. м..

Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 10 людей.

Ділянка №20. Західна частина будівлі телятника, що на території ділянки, належить гр. Резніченко М. на праві приватної власності і на даний час не експлуатується в зв'язку з задовільним станом. Тому ДПТ передбачено виділити земельну ділянку площею 0,1361 га для реконструкції та обслуговування ферми свиней та складських приміщень. Існуючу частину (43/100) будівлі телятника передбачено перепрофілювати під свиноферму на 15 голів. Площа забудови будівлі становить 353 кв. м. На ділянку запроектовано один в'їзд-виїзд, який виходить на пр. Проєктований-5. Головний в'їзд та вхід передбачено зробити в

західній частині ділянки, де буде також влаштовано в'їзд в складську частину будівлі. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 5 людей.

Ділянка №21 пропонується виділити для будівництва на ній об'єктів виробництва IV-го класу шкідливості та складської забудови для їх продукції. Допустима величина СЗЗ не повинна перевищувати прийняту в ДПТ, а саме – 100 м від будівель з цехами та 50 м від складів. Площа ділянки становить 0,2806 га. До споруд на ділянці відноситься існуюча зруйнована будівля (залишився тільки фундамент), яку пропонується відбудувати та використати під влаштування цехів виробництва, складських приміщень первинної та готової продукції (площа забудови – 850 кв. м.). До будівлі з північної сторони пропонується прилаштувати під'їзний майданчик для завантаження продукції чи сировини. На ділянку запроектовано три розосереджені в'їзди-виїзди: один з яких (головний в'їзд) і другий виходять на пр. Проектований-5 та ведуть до проекрованої будівлі виробництва, третій – з проїзду Проектованого-7 та веде до складських приміщень. Головний в'їзд та вхід передбачено зробити в західній частині ділянки. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 15 людей.

Ділянка №22. Будівлі та споруди на території ділянки належать на праві приватної власності і на даний час експлуатуються в неповному обсязі в зв'язку з незадовільним станом та відсутністю документів на землю. Тому ДПТ ділянку площею 0,3000 га визначено для обслуговування будівлі тваринницької ферми для утримання свиней, добудови складських приміщень та для утримання тварин, влаштування під'їздів/підходів та автостоянок. До споруд на ділянці відносяться: будівля тваринницької ферми для утримання 50 свиней, добудова до ферми, існуюча складська будівля, проектована добудова АПК та складу для кормів. СЗЗ становить 75 м, оскільки далі за її умовною лінією знаходиться житлова забудова. На ділянку запроектовано кілька розосереджених в'їздів-виїздів: один з яких (головний в'їзд) виходить на пр. Проектований-8 та веде до АПК та розворотного майданчика, другий та третій – з проїзду Проектованого-8 формуючи круговий об'їзд комплексу. Головний в'їзд та вхід передбачено зробити в південній частині ділянки. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 15 людей.

Ділянка №23. розміщена в центральній частині території та передбачається для влаштування на ній гноєсховища для комплексів на ділянках №09, №19, №20 та №22, а також очисних споруд типу «Біотал-50» для побутових стоків всього господарського двору. Площа ділянки становить 0,2735 га. СЗЗ від очисних споруд прийнята 50 м, а від гноєсховища – 75 м та рівна СЗЗ найбільшого комплексу на території. На ділянку передбачається один в'їзд-виїзд, який виходить на пр. Проектований-7 та веде до під'їзних майданчиків до об'єктів.

Ділянка №24. Будівля цеху по виробництву шлакоблоків на території ділянки належить на праві приватної власності і на даний час експлуатується за призначенням. ДПТ передбачено виділити земельну ділянку площею 0,2700 га для обслуговування будівлі цеху по виробництву шлакоблоків, перепрофілювання частини приміщень під складські первинної продукції, добудова складських приміщень готової продукції з адміністративно-побутовими приміщеннями, а також влаштування площадки для завантаження, під'їздів/підходів до будівлі. Існуючу будівлю передбачено частково перепрофілювати під склад первинної продукції. Площа забудови будівлі становитиме 710 кв.м. Допустима величина СЗЗ не повинна перевищувати прийняту в ДПТ, а саме: 100 м від будівлі з цехами та 50 м від складів. На ділянку запроектовано два розосереджений в'їзди-виїзди: один з яких (головний в'їзд) виходить на пр. Проектований-7 та веде до площадки для завантаження та АПК, а другий – з проїзду Проектованого-7 та веде до в'їзду в будівлю. Головний в'їзд та вхід передбачено зробити в південно-східній частині ділянки. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 15 людей.

Ділянка №25 пропонується виділити для будівництва на ній об'єктів виробництва IV-го класу шкідливості та складської забудови для їх продукції. Допустима величина СЗЗ не повинна перевищувати прийняту в ДПТ, а саме – 100 м від будівель з цехами та 50 м від складів. Площа ділянки становить 0,4748 га. До споруд на ділянці відносяться: проектована будівля під склади первинної і готової продукції приблоковані до підприємство IV-ої категорії шкідливості (площа забудови – 800 кв. м.), приблокований адміністративно-побутовий корпус до складської будівлі (площа забудови – 490 кв. м.). СЗЗ від виробничих приміщень становить 100 м, а від складських – 50м. На ділянку запроектовано два розосереджені в'їзди-виїзди: один з яких (головний в'їзд) виходить на пр. Проектований-5 та веде до проекрованої адміністративно-побутової будівлі а, другий – з проїзду Проектованого-7 та веде до складських приміщень. Головний в'їзд та вхід передбачено зробити в західній частині ділянки. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 15 людей.

Ділянка №26 площею 0,2818 га пропонується для відведення під будівництво підприємства IV-ої категорії шкідливості і на даний час вільна від забудови та багаторічних зелених насаджень. До споруд на ділянці відносяться: проектована будівля під склади первинної і готової продукції приблоковані до підприємство IV-ої категорії шкідливості (площа забудови – 860 кв. м.), приблокований адміністративно-побутовий корпус (площа забудови – 55 кв. м.). СЗЗ від виробничих приміщень становить 100 м, а від складських – 50м. На ділянку запроектовано один в'їзд-виїзд, який виходить на пр. Проектований-5 та веде до головної будівлі виробництва та пожежної водойми. Головний в'їзд та вхід передбачено зробити в

західній частині ділянки. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 15 людей.

Ділянка №27 площею 2,3824 га розміщена в східній частині території опрацювання пропонується для відведення під будівництво сільськогосподарського підприємства і на даний час вільна від забудови та багаторічних зелених насаджень. До споруд на ділянці відносяться: проєктовані склади первинної і готової продукції (площа забудови – 3020 кв. м.) СЗЗ від складських будівель– 50м. На ділянку запроектовано два розосереджений в'їзд-виїзди: один з яких (головний в'їзд) виходить на пр. Проектований-7 та веде до площадки для завантаження, а другий – з проїзду Проектованого-8 та веде до в'їзду в будівлю. Головний в'їзд та вхід передбачено зробити в південно-західній частині ділянки. Орієнтовна кількість працівників для даного підприємства такого об'єму становитиме 15 людей.

Ділянка №28 в південно-східній частині території виділяється для обслуговування існуючої водонапірної вежі та влаштування артезіанської свердловини для забезпечення питною водою споруд на території всього колишнього господарського двору. Площа ділянки становить 0,1200 га та охоплює в собі 1-ий пояс ЗСО. Ділянка віддалена від підприємств, що дає можливість охоплення значної території для інфільтрації вод для II та III поясів ЗСО.

Орієнтовна загальна кількість працівників для підприємств на території господарського двору становитиме 236 людей.

Санітарно-захисні зони прийняті згідно з ДСП № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".

Дана територія, згідно з проектом роздержавлення і приватизації земель, та зокрема детального плану території (далі - ДПТ), передбачена для здійснення на ній господарської діяльності (а саме для обслуговування фермерських та складських будівель), розмір санітарно-захисної зони не перевищує 100м.

Санітарно-захисну зону (далі - СЗЗ) слід встановлювати від джерел шкідливості до межі житлової забудови. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.

Розрахунок об'єму пожежних водойм потрібно провести із потреби витрати води на пожежегасіння, розрахункової тривалості пожежі і кількості одночасних пожеж на наступних стадіях проектування. Витрати води на зовнішнє і внутрішнє пожежегасіння розраховують за формулою:

$$Q = 3,6 * g * T * n,$$

де g – питома витрата води на зовнішнє і внутрішнє пожежегасіння, л/с;

T – тривалість пожежі (приймається 3 години);

n – кількість одночасних пожеж (оскільки площа території об'єкта менша 150 га, то приймаємо, що n = 1).

Розрахунок виходу побічної продукції (гною)

Поряд із основною продукцією ферм важливе значення має побічна продукція (гній). Його вихід розраховують, користуючись нормативними матеріалами (ОНТП-1-89). Для зберігання гною з свинарників та телятників запроектовано одне роздільне гноєсховище, площу якого визначають за формулою:

$$F = (H_d * D) / (h * p), \text{ де}$$

H_d - вихід гною від тварин ферми за добу, т;

D - тривалість зберігання гною у гноєсховищі, днів (як мінімум 100-120 днів);

h - висота бурта (глибина гноєсховища 1,5-2 м);

p - густина гною 0,7-0,9 т/м³.

Розрахунок виходу гною по фермі (комплексу) занесено у таблицю.

Групи тварин	Голів	Норми виходу на 1 гол за добу, кг	на 1 гол за рік, ц	Вихід від усього поголів'я, т	
				за добу	за рік
Свині	95	16	27,59	1,52	554,8

У нашому випадку площа гноєсховищ при вивезення 1 раз в рік повинна становити не менше: $F = (1,52 * 365) / (2 * 0,9) = 308,22 \text{ м}^2$ – для свинарників;

2 м - висота бурта, 365 - тривалість зберігання гною.

Загальна площа при вивезення 1 раз в рік повинна становити 308,22 кв.м.

ДПТ передбачено влаштування одного роздільного гноєсховища загальною площею 600 м² від будівель для утримання тварин і здійснення вивезення гною на 1 раз в рік.

Для збирання гною на промислових комплексах і фермах застосовується різний набір машин. При безприв'язному утриманні корів застосовуються різноманітні системи гноєвидалення. При боксовому і комбібоксовому утриманні тварин для гноєвидалення використовується комплект машин ВУС-10 і ВУС-15. скрепери ВУС-15 і ВУС-10 складаються з замкнутого ланцюгового контура, що несе по одному шкребку на кожній гілці ланцюга. Зворотнопоступальний рух виконується циклічно або безперервно. Переміщення скрепера не дозволяє коровам лежати в гнойових породах, завдяки чому підтримується їх чистота.

При вільно-вигульних системі утримання свині знаходяться в групах і мають вільний вихід на вигульні площадки. Вигули розділяють на секції таким чином, щоб свині з кожної групи мали вільний доступ у свою секцію вигулу. Для цього в

поздовжніх стінах будівлі свинарника роблять спеціальні лази. В залежності від системи утримання годують свиней у приміщеннях груп і проходах або на вигульних майданчиках та в їдальнях. Вільно-вигульних способом містять ремонтний молодняк та відгодівельне поголів'я. Влітку для утримання свиней доцільно влаштовувати табори з легкими будівлями, навісами, курені-будиночки або ж огорожувати вигульні площадки.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

В межах території проектування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованих об'єктів до житлової забудови. Також дотримано вимоги Львівського облводресурсів щодо смуги відведення каналів (6 метрів). Зменшення рівня шумового навантаження від автотранспорту забезпечено обмеженням рухом великогабаритного транспорту через село В'язова.

Основними джерелами забруднення хімічними та біологічними речовинами (аміак, сірководень, окис вуглецю, патогенні мікроорганізми, яйця гельмінтів тощо) приземних шарів атмосфери в зоні тваринницьких та виробничих підприємств є різні технологічні вузли, системи загальнообмінної вентиляції, котельні, теплогенератори тощо.

При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт шляхом застосування найбільш досконалих технологій, а також дотримання санітарно-гігієнічних відстаней від джерел виділення шкідливостей до поселень, які визначені нормами технологічного проєктування.

Для охорони водоймищ слід передбачати влаштування водоохоронних і водорегулюючих зелених насаджень у відповідності з чиним законодавством.

На даний момент на ділянці знаходиться незначна частина зелених насаджень, а саме - чагарників. Детальним планом території передбачено максимальне їх збереження в місці влаштування відпочинкової зони, а також збереження існуючого рельєфу та влаштування на вільній від замощення території трав'яного покриття, вічнозелених кущів та клумб.

На території підприємств, в основному біля адмінкорпусів, передбачено влаштувати відкриті впорядковані майданчики для відпочинку працюючих з розрахунку 1 м² площі на 1 працюючого в найбільшу зміну. Існуючі зелені насадження, які знаходяться в занедбаному стані необхідно зрізати, решту потрібно зберегти.

Біля КПП передбачено влаштувати майданчики з розрахунку 0,15 м² на 1 працюючого (в найбільшу зміну), з оформленими квітниками, декоративними ліхтарями та іншими елементами малих архітектурних форм.

На ділянках пропонується виконання наступних робіт:

- влаштування огорожі ділянок;
- озеленення території (посів багаторічних трав, посадка дерев та кущів), розбивка газонів та влаштування клумб).

Територія проектування повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

Обмеження у використанні земельної ділянки.

Згідно генерального плану с. В'язова дана територія передбачена для потреб господарського двору. Зокрема детальним планом території прийнято до уваги наявні поряд існуючі містобудівні та природні обмеження виходячи з яких передбачено проектування даної ділянки.

Містобудівні умови та обмеження ділянка №1

1. Назва об'єкта будівництва – будівництво і обслуговування нежитлових будівель господарського двору

2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада

3. Наміри забудови: будівництво та обслуговування нежитлових будівель господарського двору

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: с. В'язова вул. Зелена Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: право власності

6. Площа земельної ділянки: 0,2090 га

7. Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план села

9. Функціональне призначення земельної ділянки: території виробничих підприємств

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників

11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: 40,0%

13. Максимально допустима щільність населення: не вимагається

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше 6м від червоних ліній житлових вулиць до житла і не менше 3м від червоних ліній проїздів

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): немає

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 100м та 50м.

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона існуючої ЛЕП-0.4кВ (2м).

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення проїздів та майданчиків твердим покриттям, влаштування газонів та місць відпочинку працівників підприємств.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх споруд по проїздах шириною 3,5 та 6м з майданчиками для розвороту та розвантаження, влаштування кругового об'їзду з метою технічного обслуговування та забезпечення пожежної безпеки.

Забезпечити вимоги щодо інклюзивності будівель адміністративно-побутового призначення зокрема щодо безперешкодного доступу для маломобільних груп населення..

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахунку кількості паркомісць

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Містобудівні умови та обмеження ділянка №2

1. Назва об'єкта будівництва – будівництво і обслуговування нежитлових будівель господарського двору

2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада

3. Наміри забудови: будівництво та обслуговування нежитлових будівель господарського двору

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: с. В'язова вул. Зелена Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: немає

6. Площа земельної ділянки: 0,1020га

7. Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план села

9. Функціональне призначення земельної ділянки: території виробничих підприємств

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників

11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: 40,0%

13. Максимально допустима щільність населення: не вимагається

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше 6м від червоних ліній житлових вулиць до житла і не менше 3м від червоних ліній проїздів

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): немає

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 50м.

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона існуючої ЛЕП-0,4кВ (2м).

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення проїздів та майданчиків твердим покриттям, влаштування газонів та місць відпочинку працівників підприємств.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх споруд по проїздах шириною 3,5 та 6м з майданчиками для розвороту та розвантаження, влаштування кругового об'їзду з метою технічного обслуговування та забезпечення пожежної безпеки.

Забезпечити вимоги щодо інклюзивності будівель адміністративно-побутового призначення зокрема щодо безперешкодного доступу для маломобільних груп населення..

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахунку кількості паркомісць

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Містобудівні умови та обмеження ділянка №3

1. Назва об'єкта будівництва – будівництво і обслуговування нежитлових будівель господарського двору

2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада
3. Наміри забудови: будівництво та обслуговування нежитлових будівель господарського двору
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: с. В'язова вул. Зелена Львівської області
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: право власності
6. Площа земельної ділянки: 0,0350 га
7. Цільове призначення земельної ділянки: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план села
9. Функціональне призначення земельної ділянки: території виробничих підприємств
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників
11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи
12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: 40,0%
13. Максимально допустима щільність населення: не вимагається
14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше 6м від червоних ліній житлових вулиць до житла і не менше 3м від червоних ліній проїздів
15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): немає
16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 8м.
17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона існуючої ЛЕП-0.4кВ (2м).
18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається
19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення проїздів та майданчиків твердим покриттям, влаштування газонів та місць відпочинку працівників підприємств.
20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх споруд по проїздах шириною 3,5 та 6м з майданчиками для розвороту та розвантаження, влаштування кругового об'їзду з метою технічного обслуговування та забезпечення пожежної безпеки.

Забезпечити вимоги щодо інклюзивності будівель адміністративно-побутового призначення зокрема щодо безперешкодного доступу для маломобільних груп населення..

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахунку кількості паркомісць

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Містобудівні умови та обмеження ділянка №4

1. Назва об'єкта будівництва – будівництво і обслуговування нежитлових будівель господарського двору

2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада

3. Наміри забудови: будівництво та обслуговування нежитлових будівель господарського двору

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: с. В'язова вул. Зелена Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: право власності

6. Площа земельної ділянки: 0,1605 га

7. Цільове призначення земельної ділянки: 01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план села

9. Функціональне призначення земельної ділянки: території виробничих підприємств

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників

11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: 40,0%

13. Максимально допустима щільність населення: не вимагається

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше 6м від червоних ліній житлових вулиць до житла і не менше 3м від червоних ліній проїздів

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): немає

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 10м.

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона існуючої ЛЕП-0.4кВ (2м).

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення проїздів та майданчиків твердим покриттям, влаштування газонів та місць відпочинку працівників підприємств.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх споруд по проїздах шириною 3,5 та 6м з майданчиками для розвороту та розвантаження, влаштування кругового об'їзду з метою технічного обслуговування та забезпечення пожежної безпеки.

Забезпечити вимоги щодо інклюзивності будівель адміністративно-побутового призначення зокрема щодо безперешкодного доступу для маломобільних груп населення..

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахунку кількості паркомісць

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Містобудівні умови та обмеження ділянка №5

1. Назва об'єкта будівництва – будівництво і обслуговування нежитлових будівель господарського двору

2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада

3. Наміри забудови: будівництво та обслуговування нежитлових будівель господарського двору

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: с. В'язова вул. Зелена Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: право власності

6. Площа земельної ділянки: 0,0928 га

7. Цільове призначення земельної ділянки: 01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план села

9. Функціональне призначення земельної ділянки: території виробничих підприємств

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників

11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: 40,0%

13. Максимально допустима щільність населення: не вимагається

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше 6м від червоних ліній житлових вулиць до житла і не менше 3м від червоних ліній проїздів

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): немає

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 10м.

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона існуючої ЛЕП-0.4кВ (2м).

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення проїздів та майданчиків твердим покриттям, влаштування газонів та місць відпочинку працівників підприємств.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх споруд по проїздах шириною 3,5 та 6м з майданчиками для розвороту та розвантаження, влаштування кругового об'їзду з метою технічного обслуговування та забезпечення пожежної безпеки.

Забезпечити вимоги щодо інклюзивності будівель адміністративно-побутового призначення зокрема щодо безперешкодного доступу для маломобільних груп населення..

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахунку кількості паркомісць

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Містобудівні умови та обмеження ділянка №6

1. Назва об'єкта будівництва – будівництво і обслуговування нежитлових будівель господарського двору

2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада

3. Наміри забудови: будівництво та обслуговування нежитлових будівель господарського двору

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: с. В'язова вул. Зелена Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: право власності

6. Площа земельної ділянки: 0,1362 га

7. Цільове призначення земельної ділянки: 01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план села

9. Функціональне призначення земельної ділянки: території виробничих підприємств

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників

11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: 40,0%

13. Максимально допустима щільність населення: не вимагається

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше 6м від червоних ліній житлових вулиць до житла і не менше 3м від червоних ліній проїздів

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): немає

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 10м.

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона існуючої ЛЕП-0,4кВ (2м).

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення проїздів та майданчиків твердим покриттям, влаштування газонів та місць відпочинку працівників підприємств.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх споруд по проїздах шириною 3,5 та 6м з майданчиками для розвороту та розвантаження, влаштування кругового об'їзду з метою технічного обслуговування та забезпечення пожежної безпеки.

Забезпечити вимоги щодо інклюзивності будівель адміністративно-побутового призначення зокрема щодо безперешкодного доступу для маломобільних груп населення..

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахунку кількості паркомісць

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Містобудівні умови та обмеження ділянка №7

1. Назва об'єкта будівництва – будівництво і обслуговування нежитлових будівель господарського двору

2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада

3. Наміри забудови: будівництво та обслуговування нежитлових будівель господарського двору

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: с. В'язова вул. Зелена Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: право власності

6. Площа земельної ділянки: 0,4140 га

7. Цільове призначення земельної ділянки: 01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план села

9. Функціональне призначення земельної ділянки: території виробничих підприємств

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників

11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: 40,0%

13. Максимально допустима щільність населення: не вимагається

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше 6м від червоних ліній житлових вулиць до житла і не менше 3м від червоних ліній проїздів

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): немає

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 10м.

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона існуючої ЛЕП-0.4кВ (2м).

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення проїздів та майданчиків твердим покриттям, влаштування газонів та місць відпочинку працівників підприємств.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх споруд по проїздах шириною 3,5 та 6м з майданчиками для розвороту та розвантаження, влаштування кругового об'їзду з метою технічного обслуговування та забезпечення пожежної безпеки.

Забезпечити вимоги щодо інклюзивності будівель адміністративно-побутового призначення зокрема щодо безперешкодного доступу для маломобільних груп населення..

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахунку кількості паркомісць

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Містобудівні умови та обмеження ділянка №8

1. Назва об'єкта будівництва – будівництво і обслуговування нежитлових будівель господарського двору

2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада

3. Наміри забудови: будівництво та обслуговування нежитлових будівель господарського двору

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: с. В'язова вул. Зелена Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: право власності

6. Площа земельної ділянки: 0,1080 га

7. Цільове призначення земельної ділянки: 01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план села

9. Функціональне призначення земельної ділянки: території виробничих підприємств

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників

11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: 40,0%

13. Максимально допустима щільність населення: не вимагається

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше 6м від червоних ліній житлових вулиць до житла і не менше 3м від червоних ліній проїздів

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): немає

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 10 м.

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона існуючої ЛЕП-0.4кВ (2м).

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення проїздів та майданчиків твердим покриттям, влаштування газонів та місць відпочинку працівників підприємств.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх споруд по проїздах шириною 3,5 та 6м з майданчиками для розвороту та розвантаження, влаштування кругового об'їзду з метою технічного обслуговування та забезпечення пожежної безпеки.

Забезпечити вимоги щодо інклюзивності будівель адміністративно-побутового призначення зокрема щодо безперешкодного доступу для маломобільних груп населення..

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахунку кількості паркомісць

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Містобудівні умови та обмеження ділянка №9

1. Назва об'єкта будівництва – будівництво і обслуговування нежитлових будівель господарського двору

2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада

3. Наміри забудови: будівництво та обслуговування нежитлових будівель господарського двору

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: с. В'язова вул. Зелена Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: право власності

6. Площа земельної ділянки: 1,2370 га

7. Цільове призначення земельної ділянки: 01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план села

9. Функціональне призначення земельної ділянки: території виробничих підприємств

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників

11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: 40,0%

13. Максимально допустима щільність населення: не вимагається

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше 6м від червоних ліній житлових вулиць до житла і не менше 3м від червоних ліній проїздів

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): немає

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 75 м.

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона існуючої ЛЕП-0.4кВ (2м).

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення проїздів та майданчиків твердим покриттям, влаштування газонів та місць відпочинку працівників підприємств.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх споруд по проїздах шириною 3,5 та 6 м з майданчиками для розвороту та розвантаження, влаштування кругового об'їзду з метою технічного обслуговування та забезпечення пожежної безпеки.

Забезпечити вимоги щодо інклюзивності будівель адміністративно-побутового призначення зокрема щодо безперешкодного доступу для маломобільних груп населення..

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахунку кількості паркомісць

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Містобудівні умови та обмеження ділянка №10

1. Назва об'єкта будівництва – будівництво і обслуговування нежитлових будівель господарського двору

2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада

3. Наміри забудови: будівництво та обслуговування нежитлових будівель господарського двору

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: с. В'язова вул. Зелена Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: право власності

6. Площа земельної ділянки: 0,0586 га

7. Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план села

9. Функціональне призначення земельної ділянки: території виробничих підприємств

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників

11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: 40,0%

13. Максимально допустима щільність населення: не вимагається

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше 6м від червоних ліній житлових вулиць до житла і не менше 3м від червоних ліній проїздів

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): немає

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 10м.

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона існуючої ЛЕП-0.4кВ (2м).

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення проїздів та майданчиків твердим покриттям, влаштування газонів та місць відпочинку працівників підприємств.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх споруд по проїздах шириною 3,5 та 6м з майданчиками для розвороту та розвантаження, влаштування кругового об'їзду з метою технічного обслуговування та забезпечення пожежної безпеки.

Забезпечити вимоги щодо інклюзивності будівель адміністративно-побутового призначення зокрема щодо безперешкодного доступу для маломобільних груп населення.

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахунку кількості паркомісць

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Містобудівні умови та обмеження ділянка №11

1. Назва об'єкта будівництва – будівництво і обслуговування нежитлових будівель господарського двору

2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада

3. Наміри забудови: будівництво та обслуговування нежитлових будівель господарського двору

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: с. В'язова вул. Зелена Львівської області
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: немає
6. Площа земельної ділянки: 0,0180 га
7. Цільове призначення земельної ділянки: 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план села
9. Функціональне призначення земельної ділянки: території виробничих підприємств
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників
11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи
12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: 40,0%
13. Максимально допустима щільність населення: не вимагається
14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше 6м від червоних ліній житлових вулиць до житла і не менше 3м від червоних ліній проїздів
15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): немає
16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 10 м.
17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона існуючої ЛЕП-0,4кВ (2м).
18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається
19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення проїздів та майданчиків твердим покриттям, влаштування газонів та місць відпочинку працівників підприємств.
20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх споруд по проїздах шириною 3,5 та 6м з майданчиками для розвороту та розвантаження, влаштування кругового об'їзду з метою технічного обслуговування та забезпечення пожежної безпеки.
- Забезпечити вимоги щодо інклюзивності будівель адміністративно-побутового призначення зокрема щодо безперешкодного доступу для маломобільних груп населення..

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахунку кількості паркомісць

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Містобудівні умови та обмеження ділянка №12

1. Назва об'єкта будівництва – будівництво і обслуговування нежитлових будівель господарського двору

2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада

3. Наміри забудови: будівництво та обслуговування нежитлових будівель господарського двору

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: с. В'язова вул. Зелена Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: немає

6. Площа земельної ділянки: 0,0417 га

7. Цільове призначення земельної ділянки: 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план села

9. Функціональне призначення земельної ділянки: території виробничих підприємств

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників

11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: 40,0%

13. Максимально допустима щільність населення: не вимагається

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше 6м від червоних ліній житлових вулиць до житла і не менше 3м від червоних ліній проїздів

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): немає

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 10 м.

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона існуючої ЛЕП-10кВ (10м).

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення проїздів та майданчиків твердим покриттям, влаштування газонів та місць відпочинку працівників підприємств.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх споруд по проїздах шириною 3,5 та 6м з майданчиками для розвороту та розвантаження, влаштування кругового об'їзду з метою технічного обслуговування та забезпечення пожежної безпеки.

Забезпечити вимоги щодо інклюзивності будівель адміністративно-побутового призначення зокрема щодо безперешкодного доступу для маломобільних груп населення..

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахунку кількості паркомісць

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Містобудівні умови та обмеження ділянка №13

1. Назва об'єкта будівництва – будівництво і обслуговування нежитлових будівель господарського двору

2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада

3. Наміри забудови: будівництво та обслуговування нежитлових будівель господарського двору

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: с. В'язова вул. Зелена Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: немає

6. Площа земельної ділянки: 0,3960 га

7. Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план села

9. Функціональне призначення земельної ділянки: території виробничих підприємств

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників

11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: 40,0%

13. Максимально допустима щільність населення: не вимагається

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше 6м від червоних ліній житлових вулиць до житла і не менше 3м від червоних ліній проїздів

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): немає

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 10 м.

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона існуючої ЛЕП-0.4кВ (2м).

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення проїздів та майданчиків твердим покриттям, влаштування газонів та місць відпочинку працівників підприємств.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх споруд по проїздах шириною 3,5 та 6 м з майданчиками для розвороту та розвантаження, влаштування кругового об'їзду з метою технічного обслуговування та забезпечення пожежної безпеки.

Забезпечити вимоги щодо інклюзивності будівель адміністративно-побутового призначення зокрема щодо безперешкодного доступу для маломобільних груп населення..

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахунку кількості паркомісць

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Містобудівні умови та обмеження ділянка №14

1. Назва об'єкта будівництва – будівництво і обслуговування нежитлових будівель господарського двору

2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада

3. Наміри забудови: будівництво та обслуговування нежитлових будівель господарського двору

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: с. В'язова вул. Зелена Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: право власності

6. Площа земельної ділянки: 0,2000 га

7. Цільове призначення земельної ділянки: 01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план села

9. Функціональне призначення земельної ділянки: території виробничих підприємств

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників

11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: 40,0%

13. Максимально допустима щільність населення: не вимагається

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше 6м від червоних ліній житлових вулиць до житла і не менше 3м від червоних ліній проїздів

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): немає

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 50 м.

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона існуючої ЛЕП-0.4кВ (2м).

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення проїздів та майданчиків твердим покриттям, влаштування газонів та місць відпочинку працівників підприємств.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх споруд по проїздах шириною 3,5 та 6м з майданчиками для розвороту та розвантаження, влаштування кругового об'їзду з метою технічного обслуговування та забезпечення пожежної безпеки.

Забезпечити вимоги щодо інклюзивності будівель адміністративно-побутового призначення зокрема щодо безперешкодного доступу для маломобільних груп населення..

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахунку кількості паркомісць

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Містобудівні умови та обмеження ділянка №15

1. Назва об'єкта будівництва – будівництво і обслуговування нежитлових будівель господарського двору

2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада

3. Наміри забудови: будівництво та обслуговування нежитлових будівель господарського двору

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: с. В'язова вул. Зелена Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: право власності
6. Площа земельної ділянки: 0,0437 га
7. Цільове призначення земельної ділянки: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план села
9. Функціональне призначення земельної ділянки: території виробничих підприємств
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників
11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи
12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: 40,0%
13. Максимально допустима щільність населення: не вимагається
14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше 6м від червоних ліній житлових вулиць до житла і не менше 3м від червоних ліній проїздів
15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): немає
16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 50 м.
17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона існуючої ЛЕП-0.4кВ (2м).
18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається
19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення проїздів та майданчиків твердим покриттям, влаштування газонів та місць відпочинку працівників підприємств.
20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх споруд по проїздах шириною 3,5 та 6м з майданчиками для розвороту та розвантаження, влаштування кругового об'їзду з метою технічного обслуговування та забезпечення пожежної безпеки.
- Забезпечити вимоги щодо інклюзивності будівель адміністративно-побутового призначення зокрема щодо безперешкодного доступу для маломобільних груп населення..
21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахунку кількості паркомісць
22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Містобудівні умови та обмеження ділянка №16

1. Назва об'єкта будівництва – будівництво і обслуговування нежитлових будівель господарського двору
2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада
3. Наміри забудови: будівництво та обслуговування нежитлових будівель господарського двору
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: с. В'язова вул. Зелена Львівської області
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: право власності
6. Площа земельної ділянки: 0,2950 га
7. Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план села
9. Функціональне призначення земельної ділянки: території виробничих підприємств
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників
11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи
12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: 40,0%
13. Максимально допустима щільність населення: не вимагається
14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше 6м від червоних ліній житлових вулиць до житла і не менше 3м від червоних ліній проїздів
15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): немає
16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 50 м.
17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона існуючої ЛЕП-0.4кВ (2м).
18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається
19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення проїздів та майданчиків твердим покриттям, влаштування газонів та місць відпочинку працівників підприємств.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх споруд по проїздах шириною 3,5 та 6м з майданчиками для розвороту та розвантаження, влаштування кругового об'їзду з метою технічного обслуговування та забезпечення пожежної безпеки.

Забезпечити вимоги щодо інклюзивності будівель адміністративно-побутового призначення зокрема щодо безперешкодного доступу для маломобільних груп населення..

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахунку кількості паркомісць

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Містобудівні умови та обмеження ділянка №17

1. Назва об'єкта будівництва – будівництво і обслуговування нежитлових будівель господарського двору

2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада

3. Наміри забудови: будівництво та обслуговування нежитлових будівель господарського двору

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: с. В'язова вул. Зелена Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: право власності

6. Площа земельної ділянки: 0,5500 га

7. Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план села

9. Функціональне призначення земельної ділянки: території виробничих підприємств

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників

11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: 40,0%

13. Максимально допустима щільність населення: не вимагається

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше 6м від червоних ліній житлових вулиць до житла і не менше 3м від червоних ліній проїздів

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): немає

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 100 м та 50 м.

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона існуючої ЛЕП-10кВ (10м).

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення проїздів та майданчиків твердим покриттям, влаштування газонів та місць відпочинку працівників підприємств.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх споруд по проїздах шириною 3,5 та 6м з майданчиками для розвороту та розвантаження, влаштування кругового об'їзду з метою технічного обслуговування та забезпечення пожежної безпеки.

Забезпечити вимоги щодо інклюзивності будівель адміністративно-побутового призначення зокрема щодо безперешкодного доступу для маломобільних груп населення..

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахунку кількості паркомісць

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Містобудівні умови та обмеження ділянка №18

1. Назва об'єкта будівництва – будівництво і обслуговування нежитлових будівель господарського двору

2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада

3. Наміри забудови: будівництво та обслуговування нежитлових будівель господарського двору

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: с. В'язова вул. Зелена Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: право власності

6. Площа земельної ділянки: 0,3710 га

7. Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план села

9. Функціональне призначення земельної ділянки: території виробничих підприємств

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників

11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: 40,0%

13. Максимально допустима щільність населення: не вимагається

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше 6м від червоних ліній житлових вулиць до житла і не менше 3м від червоних ліній проїздів

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): немає

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 100 м та 50 м.

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона існуючої ЛЕП-10кВ (10м).

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення проїздів та майданчиків твердим покриттям, влаштування газонів та місць відпочинку працівників підприємств.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх споруд по проїздах шириною 3,5 та 6м з майданчиками для розвороту та розвантаження, влаштування кругового об'їзду з метою технічного обслуговування та забезпечення пожежної безпеки.

Забезпечити вимоги щодо інклюзивності будівель адміністративно-побутового призначення зокрема щодо безперешкодного доступу для маломобільних груп населення..

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахунку кількості паркомісць

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Містобудівні умови та обмеження ділянка №19

1. Назва об'єкта будівництва – будівництво і обслуговування нежитлових будівель господарського двору

2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада

3. Наміри забудови: будівництво та обслуговування нежитлових будівель господарського двору

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: с. В'язова вул. Зелена Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: право власності
6. Площа земельної ділянки: 0,7150 га
7. Цільове призначення земельної ділянки: 01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план села
9. Функціональне призначення земельної ділянки: території виробничих підприємств
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників
11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи
12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: 40,0%
13. Максимально допустима щільність населення: не вимагається
14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше 6м від червоних ліній житлових вулиць до житла і не менше 3м від червоних ліній проїздів
15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): немає
16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 25 м.
17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона існуючої ЛЕП-0,4кВ (2м).
18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається
19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення проїздів та майданчиків твердим покриттям, влаштування газонів та місць відпочинку працівників підприємств.
20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх споруд по проїздах шириною 3,5 та 6м з майданчиками для розвороту та розвантаження, влаштування кругового об'їзду з метою технічного обслуговування та забезпечення пожежної безпеки.
- Забезпечити вимоги щодо інклюзивності будівель адміністративно-побутового призначення зокрема щодо безперешкодного доступу для маломобільних груп населення..
21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахунку кількості паркомісць
22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Містобудівні умови та обмеження ділянка №20

1. Назва об'єкта будівництва – будівництво і обслуговування нежитлових будівель господарського двору
2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада
3. Наміри забудови: будівництво та обслуговування нежитлових будівель господарського двору
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: с. В'язова вул. Зелена Львівської області
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: право власності
6. Площа земельної ділянки: 0,1361 га
7. Цільове призначення земельної ділянки: 01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план села
9. Функціональне призначення земельної ділянки: території виробничих підприємств
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників
11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи
12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: 40,0%
13. Максимально допустима щільність населення: не вимагається
14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше 6м від червоних ліній житлових вулиць до житла і не менше 3м від червоних ліній проїздів
15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): немає
16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 25 м.
17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона існуючої ЛЕП-0,4кВ (2м).
18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається
19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення проїздів та майданчиків твердим покриттям, влаштування газонів та місць відпочинку працівників підприємств.
20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх споруд по проїздах шириною 3,5 та 6м з

майданчиками для розвороту та розвантаження, влаштування кругового об'їзду з метою технічного обслуговування та забезпечення пожежної безпеки.

Забезпечити вимоги щодо інклюзивності будівель адміністративно-побутового призначення зокрема щодо безперешкодного доступу для маломобільних груп населення..

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахунку кількості паркомісць

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Містобудівні умови та обмеження ділянка №21

1. Назва об'єкта будівництва – будівництво і обслуговування нежитлових будівель господарського двору

2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада

3. Наміри забудови: будівництво та обслуговування нежитлових будівель господарського двору

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: с. В'язова вул. Зелена Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: немає

6. Площа земельної ділянки: 0,2806 га

7. Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план села

9. Функціональне призначення земельної ділянки: території виробничих підприємств

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників

11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: 40,0%

13. Максимально допустима щільність населення: не вимагається

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше 6м від червоних ліній житлових вулиць до житла і не менше 3м від червоних ліній проїздів

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): немає

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 100м і 50м.

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона існуючої ЛЕП-0,4кВ (2м).

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення проїздів та майданчиків твердим покриттям, влаштування газонів та місць відпочинку працівників підприємств.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх споруд по проїздах шириною 3,5 та 6м з майданчиками для розвороту та розвантаження, влаштування кругового об'їзду з метою технічного обслуговування та забезпечення пожежної безпеки.

Забезпечити вимоги щодо інклюзивності будівель адміністративно-побутового призначення зокрема щодо безперешкодного доступу для маломобільних груп населення..

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахунку кількості паркомісць

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Містобудівні умови та обмеження ділянка №22

1. Назва об'єкта будівництва – будівництво і обслуговування нежитлових будівель господарського двору

2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада

3. Наміри забудови: будівництво та обслуговування нежитлових будівель господарського двору

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: с. В'язова вул. Зелена Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: право власності

6. Площа земельної ділянки: 0,3000 га

7. Цільове призначення земельної ділянки: 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план села

9. Функціональне призначення земельної ділянки: території виробничих підприємств

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників

11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: 40,0%

13. Максимально допустима щільність населення: не вимагається

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше 6м від червоних ліній житлових вулиць до житла і не менше 3м від червоних ліній проїздів

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): немає

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 75 м.

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона існуючої ЛЕП-0,4кВ (2м).

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення проїздів та майданчиків твердим покриттям, влаштування газонів та місць відпочинку працівників підприємств.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх споруд по проїздах шириною 3,5 та 6м з майданчиками для розвороту та розвантаження, влаштування кругового об'їзду з метою технічного обслуговування та забезпечення пожежної безпеки.

Забезпечити вимоги щодо інклюзивності будівель адміністративно-побутового призначення зокрема щодо безперешкодного доступу для маломобільних груп населення..

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахунку кількості паркомісць

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Містобудівні умови та обмеження ділянка №23

1. Назва об'єкта будівництва – будівництво і обслуговування нежитлових будівель господарського двору

2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада

3. Наміри забудови: будівництво та обслуговування нежитлових будівель господарського двору

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: с. В'язова вул. Зелена Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: немає

6. Площа земельної ділянки: 0,2735 га

7. Цільове призначення земельної ділянки: 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план села

9. Функціональне призначення земельної ділянки: території виробничих підприємств

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників

11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: 40,0%

13. Максимально допустима щільність населення: не вимагається

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше 6м від червоних ліній житлових вулиць до житла і не менше 3м від червоних ліній проїздів

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): немає

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 75м і 50м.

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона існуючої ЛЕП-0,4кВ (2м).

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення проїздів та майданчиків твердим покриттям, влаштування газонів та місць відпочинку працівників підприємств.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх споруд по проїздах шириною 3,5 та 6м з майданчиками для розвороту та розвантаження, влаштування кругового об'їзду з метою технічного обслуговування та забезпечення пожежної безпеки.

Забезпечити вимоги щодо інклюзивності будівель адміністративно-побутового призначення зокрема щодо безперешкодного доступу для маломобільних груп населення..

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахунку кількості паркомісць

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Містобудівні умови та обмеження ділянка №24

1. Назва об'єкта будівництва – будівництво і обслуговування нежитлових будівель господарського двору
2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада
3. Наміри забудови: будівництво та обслуговування нежитлових будівель господарського двору
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: с. В'язова вул. Зелена Львівської області
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: право власності
6. Площа земельної ділянки: 0,2700 га
7. Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план села
9. Функціональне призначення земельної ділянки: території виробничих підприємств
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників
11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи
12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: 40,0%
13. Максимально допустима щільність населення: не вимагається
14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше 6м від червоних ліній житлових вулиць до житла і не менше 3м від червоних ліній проїздів
15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): немає
16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 100м і 50 м.
17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона існуючої ЛЕП-0,4кВ (2м).
18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається
19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення проїздів та майданчиків твердим покриттям, влаштування газонів та місць відпочинку працівників підприємств.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх споруд по проїздах шириною 3,5 та 6м з майданчиками для розвороту та розвантаження, влаштування кругового об'їзду з метою технічного обслуговування та забезпечення пожежної безпеки.

Забезпечити вимоги щодо інклюзивності будівель адміністративно-побутового призначення зокрема щодо безперешкодного доступу для маломобільних груп населення..

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахунку кількості паркомісць

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Містобудівні умови та обмеження ділянка №25

1. Назва об'єкта будівництва – будівництво і обслуговування нежитлових будівель господарського двору

2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада

3. Наміри забудови: будівництво та обслуговування нежитлових будівель господарського двору

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: с. В'язова вул. Зелена Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: право власності

6. Площа земельної ділянки: 0,4748 га

7. Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план села

9. Функціональне призначення земельної ділянки: території виробничих підприємств

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників

11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: 40,0%

13. Максимально допустима щільність населення: не вимагається

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше 6м від червоних ліній житлових вулиць до житла і не менше 3м від червоних ліній проїздів

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): немає

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 100м і 50 м.

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона існуючої ЛЕП-0,4кВ (2м).

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення проїздів та майданчиків твердим покриттям, влаштування газонів та місць відпочинку працівників підприємств.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх споруд по проїздах шириною 3,5 та 6м з майданчиками для розвороту та розвантаження, влаштування кругового об'їзду з метою технічного обслуговування та забезпечення пожежної безпеки.

Забезпечити вимоги щодо інклюзивності будівель адміністративно-побутового призначення зокрема щодо безперешкодного доступу для маломобільних груп населення..

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахунку кількості паркомісць

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Містобудівні умови та обмеження ділянка №26

1. Назва об'єкта будівництва – будівництво і обслуговування нежитлових будівель господарського двору

2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада

3. Наміри забудови: будівництво та обслуговування нежитлових будівель господарського двору

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: с. В'язова вул. Зелена Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: немає

6. Площа земельної ділянки: 0,2818 га

7. Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план села

9. Функціональне призначення земельної ділянки: території виробничих підприємств

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників

11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: 40,0%

13. Максимально допустима щільність населення: не вимагається

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше 6м від червоних ліній житлових вулиць до житла і не менше 3м від червоних ліній проїздів

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): немає

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 100м і 50 м.

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона існуючої ЛЕП-0,4кВ (2м).

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення проїздів та майданчиків твердим покриттям, влаштування газонів та місць відпочинку працівників підприємств.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх споруд по проїздах шириною 3,5 та 6м з майданчиками для розвороту та розвантаження, влаштування кругового об'їзду з метою технічного обслуговування та забезпечення пожежної безпеки.

Забезпечити вимоги щодо інклюзивності будівель адміністративно-побутового призначення зокрема щодо безперешкодного доступу для маломобільних груп населення..

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахунку кількості паркомісць

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Містобудівні умови та обмеження ділянка №27

1. Назва об'єкта будівництва – будівництво і обслуговування нежитлових будівель господарського двору

2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада

3. Наміри забудови: будівництво та обслуговування нежитлових будівель господарського двору

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: с. В'язова вул. Зелена Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: немає
6. Площа земельної ділянки: 2,3824 га
7. Цільове призначення земельної ділянки: 01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план села
9. Функціональне призначення земельної ділянки: території виробничих підприємств
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників
11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи
12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: 40,0%
13. Максимально допустима щільність населення: не вимагається
14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше 6м від червоних ліній житлових вулиць до житла і не менше 3м від червоних ліній проїздів
15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): немає
16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 50 м.
17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона існуючої ЛЕП-0,4кВ (2м).
18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається
19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення проїздів та майданчиків твердим покриттям, влаштування газонів та місць відпочинку працівників підприємств.
20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх споруд по проїздах шириною 3,5 та 6м з майданчиками для розвороту та розвантаження, влаштування кругового об'їзду з метою технічного обслуговування та забезпечення пожежної безпеки.
- Забезпечити вимоги щодо інклюзивності будівель адміністративно-побутового призначення зокрема щодо безперешкодного доступу для маломобільних груп населення..
21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахунку кількості паркомісць
22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Містобудівні умови та обмеження ділянка №28

1. Назва об'єкта будівництва – будівництво і обслуговування нежитлових будівель господарського двору
2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада
3. Наміри забудови: будівництво та обслуговування нежитлових будівель господарського двору
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: с. В'язова вул. Зелена Львівської області
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: немає
6. Площа земельної ділянки: 0,1200 га
7. Цільове призначення земельної ділянки: 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план села
9. Функціональне призначення земельної ділянки: території виробничих підприємств
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників
11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи
12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: 40,0%
13. Максимально допустима щільність населення: не вимагається
14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: не менше 6м від червоних ліній житлових вулиць до житла і не менше 3м від червоних ліній проїздів
15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): немає
16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 100м і 30 м.
17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона існуючої ЛЕП-0,4кВ (2м).
18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається
19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення проїздів та майданчиків твердим покриттям, влаштування газонів та місць відпочинку працівників підприємств.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх споруд по проїздах шириною 3,5 та 6м з майданчиками для розвороту та розвантаження, влаштування кругового об'їзду з метою технічного обслуговування та забезпечення пожежної безпеки.

Забезпечити вимоги щодо інклюзивності будівель адміністративно-побутового призначення зокрема щодо безперешкодного доступу для маломобільних груп населення..

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахунку кількості паркомісць

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Функціональне зонування території детального плану.

В межах території опрацювання передбачено функціональне зонування усіх земель відповідно до класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

КЛАСИФІКАТОР ВИДІВ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ ТА ЇХ СПІВВІДНОШЕННЯ З ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК						
Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні види	Супутні види
2	03	04	20300.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07; 13.01; 14.02
2	01	01	20100.0	території виробничих підприємств	01.01; 01.02; 01.15; 08.01; 09.04; 10.07; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	01.09; 01.10; 03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.01; 12.03; 12.04; 12.08; 12.11; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02

Основні проектні показники

Таблиця 2

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
1	2	3	4
Територія			
Територія в межах проекту, В тому числі:	га	13,7027	13,7027
-площа проїздів	га	1,4787	5,6489
-площа пішохідних проходів	га	0,0897	2,3601
-площа зеленої зони	га	0,6976	1,2974
-площа водойм та меліоративних каналів	га	0,0517	0,1076
-площа територій вільних від озеленення, заощення та забудови	га	11,3850	2,4565

Населення (працівники)			
Чисельність працівників	особи	34	236
Забудова			
Площа забудови	м ²	13263	29685
Щільність забудови	%	13,8	18,3
Вулично-дорожня мережа			
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво)	км	0,96	2,31
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього	км/км ²	10,0	24,0
Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	17	180
Інженерне обладнання			
<i>Водопостачання</i>			
Водоспоживання, всього	м ³ /добу	-	8,01
<i>Каналізування</i>			
Об'єм стічних вод, всього	м ³ /добу	-	8,01
<i>Електропостачання</i>			
Сумарне споживання	МВт	0,250	0,780
<i>Газопостачання</i>			
Витрата газу, всього	тис. нм ³ /рік.	-	38,61

Забудова територій та господарська діяльність.

Дана територія, площею 13,1044 га, згідно проектного плану детального плану території, поділяється на 28 ділянок та землі загального користування (зелені насадження, автостоянки, проїзди). Території ділянок з підприємствами промислового та складського напрямків діляться на наступні зони:

- виробничу;
- адміністративно-побутову (зона розташування адміністративно-побутового блоку, біля якого розташовані місця для паркування автомобілів працівників та майданчик для відпочинку).
- комунальну (зона розташування площадки для сміттєзбірників та місця для паркування вантажних автомобілів та їх загрузки чи вигрузки);
- зону розташування споруд інженерного забезпечення.

Території ділянок з підприємствами сільськогосподарського напрямку (а саме для утримання свійських тварин) функціонально діляться на наступні зони:

- виробничу (будівлі споруди для утримання тварин, вигульні майданчики, інші виробничі приміщення);

- ветеринарно-санітарну (ізолятори та ін.);
- зону зберігання та виготовлення кормів;
- зону зберігання та обробки гною;
- зону розташування споруд інженерного забезпечення;
- адміністративно-виробничу (зона розташування адміністративно-побутового блоку, біля якого розташовані місця для паркування автомобілів працівників та майданчик для відпочинку).

За призначенням виробничі будівлі і споруди на ділянках поділяються на основні та обслуговуючі.

До основних відносяться виробничі будівлі і споруди, в яких утримуються тварини та проводяться найбільш важливі технологічні процеси (отели та годування тварин).

До будівель і споруд обслуговуючого призначення належать підсобні виробничі, складські та допоміжні.

До підсобних виробничих будівель і споруд відносяться:

- а) об'єкти для приготування кормів для тварин (кормоцехи, кормоприготувальні, корморозмішувальні);
- б) будівлі та споруди ветеринарного призначення;
- в) автовагові споруди;
- г) пункти технічного обслуговування машин, механізмів та обладнання;
- д) протипожежні споруди;
- е) споруди водопостачання, каналізації, електро- та тепло-постачання;
- ж) майданчики для приймання, сортування та вантаження тварин;
- з) внутрішні проїзди (з твердим покриттям), що ведуть до доріг загального користування, внутрішні скотопрогони та установки для активного моціону тварин;
- і) огорожі.

До складських будівель та споруд відносяться:

- а) склади кормів, підстілки, тари, господарського інвентаря та матеріально-технічних засобів;
- б) споруди для збирання, зберігання та обробки гною та сечі;
- в) майданчики і навіси для засобів механізації та транспорту.

Допоміжними об'єктами є:

- а) будівлі керівництва, громадського харчування, медичного та культурно-побутового обслуговування, кабінети техніки безпеки;
- б) побутові приміщення.

Ділянки, де передбачається утримання свійських тварин, відносяться до малих сільськогосподарських підприємств - виробничий об'єкт сільськогосподарського призначення для вирощування, зберігання та переробки окремих видів сільськогосподарської продукції, а також для утримання обмеженої

кількості сільськогосподарських тварин та птиці, часто з неповним складом основних і допоміжних будівель і споруд, які можуть бути збудовані в різних конструктивних рішеннях із застосуванням єдиних або розрізнених способів механізації.

При розробці генеральних планів виробничих зон малих сільськогосподарських підприємств та селянських (фермерських) господарств передбачається:

- економічно доцільне кооперування сільськогосподарських та промислових підприємств на одній земельній ділянці і організація загальних об'єктів підсобного та обслуговуючого призначення;
- дотримання нормативних відстаней між будівлями і спорудами при розміщенні малих сільськогосподарських підприємств;
- розміщення пожежного поста;
- виконання вимог до організації єдиного архітектурного ансамблю з урахуванням природно-кліматичних та інших місцевих умов;
- заходи щодо охорони навколишнього середовища від забруднення виробничими викидами та стоками;
- можливість розширення виробничої зони сільськогосподарських малих підприємств;
- виконання будівельних та монтажних робіт індустріальними методами;
- можливість будівництва та позачергове введення сільськогосподарських підприємств в експлуатацію пусковими комплексами.

При розробці детального плану території малих сільськогосподарських підприємств, що підлягають реконструкції та переобладнанню, передбачено:

- планування і забудову виробничих зон з виділенням земельних ділянок для можливого розширення, реконструкції і розміщення нових сільськогосподарських та виробничих підприємств;
- покращення благоустрою виробничих територій та санітарно-захисних зон, підвищення архітектурного рівня забудови;
- техніко-економічну ефективність планувальних рішень.

Детальним планом територій сільськогосподарських підприємств, згідно норм, допускається розміщення будівель із зберіганням грубих кормів (сіна, соломи) та підстилки в горищних приміщеннях за умов:

- наявності негорючих покрівлі і утеплювача або захисту горючого перекриття та утеплювача (з боку горища) глиняною обмазкою шаром не менше 30 мм завтовшки;
- огороження негорючими матеріалами димоходів за периметром на відстані не менше 1 м;
- захисту електропроводки на даху від механічних пошкоджень.

Згідно з діючими нормами, на фермах малих сільськогосподарських підприємств та селянських (фермерських) господарств будівництво ветеринарних об'єктів не передбачається. Ветеринарне обслуговування проводиться згідно з діючими відомчими нормами технологічного проектування ветеринарних об'єктів ВНТН СГП-46-7-96 та ВНТП СГП-46-1-94.

Обслуговування населення.

Об'єкти проектування, що передбачаються на ділянках проектування відносяться до об'єктів сільськогосподарського призначення та є інвестиційно привабливими. В межах ділянок проектування передбачено будівництво адміністративно-побутових та виробничо-складських будівель де буде працювати значна кількість працівників у відповідності до технологічних процесів подальшого виробництва.

Попередня орієнтовна кількість працівників передбачена 250 чоловік. По території проектування передбачено транспортні шляхи та технологічні проїзди для обслуговування об'єктів проектування і безперешкодного доступу до кожного з них.

Передбачено також доступ для обслуговування існуючих електричних мереж та опор.

В межах ділянки з наявними будівлями адміністративно-побутового призначення важливим є забезпечення працівників маломобільних груп населення швидким та безперешкодним доступом до місць праці які визначаються згідно норм інклюзивності.

Враховуючи розташування даної території – не далеко від вулиці Зелена – доступ як з села В'язова так і з інших населених пунктів приватним так і громадським автотранспортом буде швидким та добре налагодженим для її подальшого обслуговування.

Основою обслуговування населення залишаються громадські об'єкти загальносільського значення села В'язова.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

Під'їзд до території господарського двору вантажними та легковими автомобілями можливий зі сторони села В'язова по під'їзній дорозі двору (пр. Проектований-1 згідно проектного плану ДПТ), яка виходить на автодорогу С140615 Пристань - В'язова (в межах населеного пункту – вул.Зеленій). Згідно з довідкою Служби автомобільних доріг смуга відведення районної автодороги місцевого значення IV категорії С140615 Пристань - В'язова за межами населених пунктів становить 24 м (12 м по обидві сторони від осі).

Рух великогабаритного транспорту, при потребі, здійснюватиметься з південно-західної та північно-східної сторін території по проєктованих проїздах Проєктованому-10 та Проєктованому-1 відповідно. Рух транспорту працівників можливий зі сторони села В'язова по пр. Проєктованому-1.

Ширину проїзної частини та узбіччя внутрішньомайданчикових шляхів прийнято згідно ДБН Б.2.2-12:2019 в залежності від призначення шляхів та організації руху транспортних засобів.

Прийнята ширина проїжджої частини виробничих шляхів становить:

- 3,5 м з узбіччями, укріпленими згідно з таблицею 4.2 ДБН Б.2.4-3-95, при кільцевому русі, відсутності зустрічного руху та обгону транспортних засобів;
- 4,5 м з одним укріпленим узбіччям завширшки 1,5 м та бортовим каменем з іншого боку, - при можливості зустрічного руху або обгону транспортних засобів та необхідності влаштування одnobічного тротуару. Проїжджу частину шляху з боку кожного бортового каменя слід додатково розширювати не менше як на 0,5 м.

До будівель та споруд по всій їх довжині передбачено влаштувати вільний під'їзд з твердим покриттям пожежних машин: з одного боку будівлі або споруди - при їх ширині до 18 м та з двох боків - при ширині більше як 18 м.

Відстань від межі проїжджої частини шляхів або спланованої поверхні, що забезпечує під'їзд пожежних машин до будівель та споруд, становить не більше як 25м.

До водойм, які є джерелом протипожежного водопостачання, вода з яких може бути використана для тушіння пожежі, передбачено влаштувати під'їзди з майданчиками для розвороту транспорту розміром 12 м x 12 м. До таких водойм відносяться існуюча пожежна водойма, розташована на північно-західній окраїні території та проєктовані водойми на територіях ділянок великих підприємств.

На кожен ділянку проєктованої території запроектовано в основному по два розосереджені в'їзди-виїзди, один з яких (головний в'їзд) веде до адміністративно-побутового блоку, другий – до господарської зони сільськогосподарського підприємства та споруд інженерного забезпечення.

Головний вхід на в'їзд на територію господарського двору передбачено зробити з боку основного під'їзду в західній частині території, від вул. Зеленої.

Навколо будівель запроектовано можливість кругових об'їздів шириною не менше 3,5 м для пожежних машин на випадок надзвичайної ситуації.

На території, поруч з адміністративними та складськими будівлями кожної ділянки, запроектовано місця для паркування автомобілів працівників відповідно до розрахунку кількості паркомісць. Також на території ділянок передбачено влаштування майданчика для паркування вантажних автомобілів.

На землях загального користування, вздовж пр. Проєктованого-2, ДПТ пропонується влаштувати гостеві автостоянки загального користування загальною

кількістю в 72 машиномісця для легкових та 22 машиномісця для вантажних автомобілів.

Поруч з складськими будівлями знаходяться майданчик шириною 12м для великогабаритного транспорту з метою завантаження-розвантаження сировини та готової продукції.

Рух транспорту та пішоходів по території зображено на схемі організації руху. (аркуш 3).

Розрахунок кількості паркомісць

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.10.8.1зберігання легкових автомобілів та велосипедів слід передбачати відповідно до функціонального зонування території населених пунктів.

Відповідно до табл. 10.8 п.1 для промислових підприємств на 100 працюючих у двох суміжних змінах необхідно 7-10 машиномісць. Для складів та складських комплексів на 100 працюючих необхідно 5-8 машиномісць.

Майданчики для паркування автотранспорту, що належить працівникам, слід передбачати: на першу чергу - 4 автомобілів, на розрахунковий період - 5 автомобілів на 50 працюючих у двох суміжних змінах. Розміри земельних ділянок вказаних майданчиків слід приймати з розрахунку 25 м² на 1 автомобіль.

Відстані від майданчиків для паркування автомобілів до існуючих та проєктованих громадських споруди становлять не менше 10 м. Загальна кількість паркомісць для легкових автомобілів на території становить 140 місць.

Отже, для даної території з орієнтовною загальною кількістю працівників 175 чол. необхідно мінімум 25-36 машиномісць для двох суміжних змінах. Детальним планом передбачено 45 місць для паркування автомобілів працівників та 72 місць на гостевих автостоянках.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Електропостачання

Електропостачання території, яка призначена для обслуговування нежитлових приміщень колишнього господарського двору передбачається від існуючої трансформаторної підстанції 10/0.4 кВ, яка розташовується на проєктованій території в центральній частині. ТП живиться однією повітряною лінією 10 кВ. Підключення та перепідключення до трансформаторної підстанції виконати згідно технічних умов Жовківського РЕМ ПАТ «Львівобленерго».

Орієнтовна прогнозована розрахункова потужність території нежитлових будівель та споруд складатиме приблизно 780 кВт, в т.ч.:

- ділянки з СТО та гаражами – по 30 кВт;
- ділянки з складською забудовою – по 25 кВт;

- ділянка магазину та кафе-бару – 10 кВт;
- ділянки підприємств IV та V класу шкідливості – по 60 кВт;
- ділянки сільськогосподарських підприємств – по 40 кВт;
- землі загального користування, інженерні споруди, зовнішнє освітлення – по 10 кВт.

Річне електроспоживання на виробничі та побутові потреби складатиме 4390 тис. кВт*год.

Фактична розрахункова потужність та річне електроспоживання залежатиме від характеру виробництва, потужностей технологічного обладнання та ступеню електрифікації виробничих процесів і буде уточнюватися на наступних стадіях проектування. Основними споживачами електричної енергії є:

- технологічне обладнання;
- обладнання загально-обмінної вентиляції та кондиціонування;
- електричне опалення адміністративних приміщень;
- зовнішнє та внутрішнє електричне освітлення;
- господарсько-питні насоси;
- адміністративно-побутові споживачі.

Категорія надійності електропостачання основних споживачів – III, окрім насосної станції пожежогасіння, системи димовидалення, пристроїв пожежної сигналізації та аварійного освітлення, які відносяться до I категорії. Для резервного живлення споживачів віднесених до I-ї категорії надійності електропостачання, передбачається влаштування резервного стаціонарного або переносного дизель-генератора (ДЕС). Потужність ДЕС і запас палива повинні забезпечувати безперервну роботу електроприймачів протягом часу необхідного для ліквідації аварії основного живлення.

Розподілення електроенергії від трансформаторної підстанції до основних будівель та споруд виконується кабельними лініями, прокладеними на глибині не менше 0,7м від поверхні. Для механічного захисту в місцях проїзду автотранспорту кабелі прокласти в ПНД трубах. Для розподілу електроенергії у будівлях встановлюються розподільчі щити.

Зовнішнє освітлення території та проїздів проектується світильниками з натрієвими лампами потужністю 250Вт, які встановлюються на опорах та прожекторами потужністю 150 Вт, які встановлюються по периметру майданчику для розвороту автотранспорту. Освітленість території прийняти згідно ДБН В.2.5-28-2006. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному та дистанційному режимі від фотореле зі щита зовнішнього освітлення ЗТП-266 та КТП-37.

Облік електроенергії передбачається виконати на ввідному пристрої адмінбудинків чи основних будівель. Лічильник передбачається встановлювати з

інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Блискавкозахист будівель та споруд виконується згідно вимог ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Ці контури заземлення об'єднуються між собою. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.

Водопостачання і каналізація

Розділ по водопостачанню і каналізації розроблений на основі:

- генерального плану с. В'язова;
- відповідних розділів ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.5-74:2013.

Водопостачання

Для безперебійного водопостачання підприємств використовується існуюча водонапірна башня та проектувана артезіанська свердловина. Наповнення водонапірної башні планується від проектованої свердловини, розташованої на земельній ділянці №28.

Згідно з гідрогеологічним розрізом водопостачання для обслуговування нежитлових будівель та споруд може бути здійснене від свердловини, облаштованої на четвертинний водоносний горизонт, глибиною 60 м, розташованої в південно-східній частині території. Для свердловини є можливість організації зони санітарної охорони.

Перший пояс (пояс суворого режиму) організовується з метою усунення можливості випадкового або свідомого забруднення води в місці розташування водозабірних і водопровідних споруд. Враховуючи природну захищеність водоносного горизонту (наявність у кривлі водоносного горизонту товщі слабоводопроникних порід) у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 перший пояс ЗСО може бути встановлений розміром 30х30 м.

Другий пояс ЗСО служить для захисту свердловини і водоносного горизонту від хімічного і бактеріологічного забруднення. Третій пояс призначений для захисту свердловини і водоносного горизонту від хімічного забруднення.

Очікуваний дебіт свердловини – 3 куб.м. / год (72 куб.м./добу).

Визначення витрати води по підприємствах на виробничі і господарсько-побутові потреби здійснюється на наступних стадіях проектування згідно ДБН Б.2.4-1-94 “Планування і забудова сільських поселень”.

Водопровідна мережа проектується з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ Б.В.2.7-151/2008.

Орієнтовний розрахунок водоспоживання

№ п/п	Найменування	Кількість, голів/чол.	Норма витрати, л/добу	Загальна к-сть, м³/добу
1	Свині (відгодівельне поголів'я)	95	15	1,43
2	Працівники	234	25	5,85
	Всього :	329		7,28
3	Невраховані витрати		10%	0,73
	Всього загальне:			8,01

Згідно орієнтовного розрахунку витрата води становитиме 8,01 куб.м./добу. Звідси приблизно 63,99 куб.м./добу можна використовувати на виробничі потреби підприємств.

Детальна розробка системи водопостачання виконується в наступних стадіях проектування.

Протипожежні заходи

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від проєктованих пожежних водойм на територіях ділянок загальною ємністю 2040 м³. Окрім того для пожежогасіння можна буде використати існуючі водойми на території та поблизу, загальною ємністю 5720 м³.

Вода з пожежних водойм та артсвердловини на території ділянки №2 8, пожежними насосами, встановленими в насосній станції, подається в об'єднаний водопровід з установкою на ньому пожежних гідрантів.

Детальна розробка проєкту пожежогасіння в наступних стадіях проектування.

Каналізація

На території підприємств передбачається відведення побутових, виробничих та гноєвих стічних вод. На I чергу передбачено влаштування локальних очисних споруд для побутових стоків на кожній ділянці окремо, а на II чергу (при бажанні власників будівель) планується будівництво загальних очисних споруд на території ділянки №23.

Відведення побутових та виробничих стоків підприємств планується на очисні споруди типу «Біотал-50», які розташовуються нижче по рельєфу від водозабірної свердловини, за межами другого поясу ЗСО.

Після очисних споруд очищені стоки можуть використовуватись на підприємствах для зрошення або скидаються в існуючу каналу.

Відведення гноєвих стічних вод на ділянках сільськогосподарських підприємств планується у септик, з наступним вивезенням в ємності-сховища, безпосередньо на поля для очищення і поливу

сільськогосподарських культур дощувальними установками або стаціонарними системами зрошення.

Відведення промислових жирів та масел з СТО та реммайстерень передбачено зробити на септофільтруючі колодязі за допомогою жиромасловловлювачів, розташованих на відстані не менше 15 м від будівель.

Витрата стічних вод приймається за витратою водоспоживання.

Каналізаційна мережа побутових, виробничих та гноєвих стоків виконується з пластикових двошарових труб Е2 по ДСТУ Б.В.2.5-2005.

Газопостачання

Даний проект розроблений відповідно до діючих нормативних документів: ДБН В.2-5-20-2001 “Газопостачання”, ДБН Б.2.04-1-94 “Планування і забудова сільських поселень”, ВБН-СПП-46-1-94, ДБН А.2.2-3-2004 “Склад і порядок розробки, погодження та затвердження проектно-кошторисної документації для будівництва”- Київ 2004р., ”Правил безпеки систем газопостачання України”- затверджені наказом “Держнаглядохоронпраці” від 1.01.97р. №254, зареєстровані міністерством юстиції України від 15.05.98р. №318/2758.

Село газифіковане за допомогою газопроводів низького (для індивідуальної житлової забудови) та середнього (для забудови житлового, громадського та виробничого секторів) тисків, які відходять від ГРП на території села.

Газопостачання колишнього господарського двору планується проектованої газопровідної мережі середнього тиску. Передбачається газове опалення адміністративних приміщень, сушки зернових та при потребі для виробництва.

Згідно з п.3.3 ДБН В.2-5-20-2001 потреба природного газу для даної території складає

$$165 \times 234 = 38,610 \text{ тис.нм}^3/\text{рік}.$$

Опалення проектованих будівель з частим перебуванням людей - індивідуальне (опалювальні апарати, котли, конвектори).

Проектований газопровід середнього тиску передбачається із поліетиленових труб ПЕ80 SDR-17.6 для подачі горючих газів і з'єднувальні деталі вітчизняного та імпортного виробництва. Труби ПЕ80 для подачі горючих газів з твердого поліетилену високої щільності виготовлені за ДСТУ Б В.2.7-73-98 і відповідають вимогам ISO 4437. Фасонні частини передбачаються литі заводського виготовлення.

Газомонтажні роботи виконувати у відповідності з ДБН В.2.5-20-2001 „Газопостачання”, „Правил безпеки систем газопостачання України” спеціалізованими БМО.

Інженерна підготовка та благоустрій території.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану, на ній приведені напрямки і величини проєктованих ухилів.

Проектом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу.

Організацію стоку поверхневих вод передбачається здійснити на прилеглу озеленену територію.

На схемі інженерної підготовки території (аркуш 5) приведені напрямки і величини ухилів проєктованих вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої частини вулиць на перехрестях. Проектом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованих об'єктів до житлової забудови. Також дотримано вимоги Львівського облводресурсів щодо смуги відведення каналів (6 метрів). Зменшення рівня шумового навантаження від автотранспорту забезпечено обмеженням рухом великогабаритного транспорту через село В'язова.

Основними джерелами забруднення хімічними та біологічними речовинами (аміак, сірководень, окис вуглецю, патогенні мікроорганізми, яйця гельмінтів тощо) приземних шарів атмосфери в зоні тваринницьких та виробничих підприємств є різні технологічні вузли, системи загальнообмінної вентиляції, котельні, теплогенератори тощо.

При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт шляхом застосування найбільш досконалих технологій, а також дотримання санітарно-гігієнічних відстаней від джерел виділення шкідливостей до поселень, які визначені нормами технологічного проєктування.

Для охорони водоймищ слід передбачати влаштування водоохоронних і водорегулюючих зелених насаджень у відповідності з чиним законодавством.

2. . Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

Характеристика території

Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території для розміщення громадських будівель і споруд в селі В'язова по вулиці Зелена (територія колишнього господарського двору) Львівського району Львівської області розроблені на замовлення Жовківської міської ради згідно рішення №84 від 12.01.2024 року

«Про надання дозволу на розробку детального плану території для розміщення громадських будівель і споруд в селі В'язова по вулиці Зелена (територія колишнього господарського двору) Львівського району Львівської області» та у відповідності до: ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та Кодексу Цивільного захисту України.

Запропонована територія площею 13,0727 га знаходиться на території Жовківської міської ради, за межами с. В'язова, на південь від основної його частини та громадського центру, в колишньому господарському дворі колгоспу, на південний схід, схід та північний схід від житлової забудови села В'язова.

Попереднє функціональне призначення ділянки – землі сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя, тваринницька ферма та гаражі для зберігання с/г техніки).

Територія межує:

- з північно-західної сторони – з землями сільськогосподарського призначення (пасовище), межею с. В'язова, р. Свиня та пожежною водоймою, далі - кварталом житлової забудови;
- з східної сторони – з землями сільськогосподарського призначення (пасовище), меліоративними канавами, далі - землями сільськогосподарського призначення (паями);
- з південної сторони – з землями сільськогосподарського призначення (рілля, пасовище), межею с. В'язова, далі - кварталом житлової забудови;
- з західної сторони - з землями загального користування (вул. Зелена), межею с. В'язова та кварталом житлової забудови.

На території знаходяться будівлі для утримання техніки, свійських тварин та споруди для інженерного забезпечення. Споруди, що не використовуються, перебувають в основному в незадовільному стані та непридатні для подальшого використання без реконструкції та ремонту.

До будівель та споруд на території господарського двору відносяться:

- Автовагова – в доброму стані, використовується для огляду та поточного ремонту автомобілів;
- Будівлі автогаражів - в задовільному стані, розділені на кілька власників, використовуються для зберігання автомобілів, с/г техніки та запчастин до них;
- Трансформаторна підстанція - в доброму стані, використовується для забезпечення електрикою будівель господарського двору;

- Будівля для утримання свиней - в задовільному стані, належить гр. Кобрину А., використовується за призначенням;
- Складські будівлі - в задовільному стані, належать жителям та підприємцям села, частина використовується за призначенням;
- Складська будівля - в задовільному стані, належить ТзОВ «Лендком», не використовується;
- Телятник - в задовільному стані, належить гр. Резніченко М.В. (43/100) та ФГ «Вулик» (57/100), частина ФГ використовується за призначенням;
- Артсердловина технічної води та водонапірна башня в східній частині території опрацювання, яка використовується для потреб власників будівель господарського двору;
- Будівля для утримання ВРХ в північній частині території - в задовільному стані, використовується за призначенням;
- Будівля для утримання ВРХ в північно-західній частині території - в задовільному стані, не використовується за призначенням;
- Пункт штучного осіменіння в північній частині території з межах прибережно-захисної смуги від р. Свині, в задовільному стані, використовується за призначенням;
- Пожежна водойма на ділянці поміж річною та північно-західною межею території опрацювання, на захід від деревообробного цеху;
- Будівля поліетиленового цеху в південній частині території - в задовільному стані, не використовується;
- Будівля деревообробного цеху в північно-західній частині території - в задовільному стані, використовується за призначенням;
- Дизельна електростанція закритого типу;
- Навіс для зберігання зерна та кормів - в незадовільному стані, належать жителям та підприємцям села, частина використовується за призначенням;
- Силосні ями для зберігання кормів на північній окраїні території (частково в ПЗС річки) – в зруйнованому стані, не використовуються;
- Підприємство по виробництву шлакоблоків в східній частині - в доброму стані, не використовується;
- Будівля колишнього хімскладу, яка знаходиться в південній частині території на земельній ділянці площею 0,55 га.

Асфальтобетонне покриття під'їздів до споруд частково знищено, а до деяких будівель – відсутнє. Водовідвідні канали поверхневих стоків – частково замулені або зарослі чагарниками

В центральній частині господарського двору (на схід відносно будівлі підприємства по виробництву шлакоблоків) розташована трансформаторна підстанція, яка свого часу забезпечувала електроенергією всі будівлі двору. З півдня відносно території проходить підвідна повітряна лінія електропередач 10

кВ, яка подає електроенергією на трансформаторну підстанцію, а вже від неї відходять ЛЕП-0,4 кВ до будівель. Таким чином, місцями ЛЕП-0,4 кВ проходить над будівлями, що є неприйнятним і потребує їх перенесення на відстань не менше 1 м (для ЛЕП-0,4 кВ) від будівлі.

По вул. Зелений в напрямку до центральної частини села, паралельно західній межі території опрацювання проходить газопровід середнього тиску. Заживлення до будівель господарського двору не відбувається.

Дана територія, площею 13,0727 га, згідно проектного плану детального плану території, поділяється на 28 ділянок та землі загального користування (зелені насадження, автостоянки, проїзди).

В межах ділянок проектування передбачено будівництво адміністративно-побутових та виробничо-складських будівель де буде працювати значна кількість працівників у відповідності до технологічних процесів подальшого виробництва.

Попередня орієнтовна кількість працівників передбачена 236 чоловік.

В межах детального плану території хімічно-небезпечні об'єкти відсутні. На території детального плану прогнозується 2-а зона можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО (магістральна залізнична колія).

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах детального плану фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва не спостерігаються. Територія не затоплюється та не підтоплюється.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

В межах детального плану території та в радіусі пішохідної доступності 500 м захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Засоби оповіщення в межах території опрацювання не обліковуються і його територія не потрапляє в зону дії засобів оповіщення.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою роботу в особливий період в межах детального плану відсутні. Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія детального плану потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від категорованого об'єкту "особливої важливості" та населеного пункту, якому присвоєна група цивільного захисту. Населеному пункту В'язова, біля якого розміщено детальний план території, не присвоєна відповідна група з цивільного захисту.

В межах детального плану території пожежні гідранти відсутні.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються

схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Оповіщення працюючого персоналу

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне працюючого персоналу про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

На час розроблення містобудівної документації на території Жовківської міської ради створена і функціонує місцева автоматизована система централізованого оповіщення.

Засоби оповіщення в межах детального плану території відсутні.

Оповіщення працюючого персоналу в межах детального плану про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснюватися за допомогою комплексу електронних сирен для оповіщення типу БОУ-600 розміщеного на проєктованій будівлі адміністративно-побутового комплексу (ділянка №26). Враховуючи радіус дії даної системи оповіщення 800 м вся територія опрацювання потрапляє в зону її оповіщення.

В залежності від характеристик обладнання, яке буде встановлюватись для оповіщення працюючого персоналу кількість засобів оповіщення, а також місця їх розміщення можуть змінюватись.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проєктуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовця повинно передбачатись їх підключення до місцева автоматизована система централізованого оповіщення Жовківської територіальної громади.

Також, оповіщення працюючого персоналу здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення.

Захист працюючого персоналу на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру.

В межах детального плану території та в радіусі пішохідної доступності 500 м захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

У відповідності до вимог Кодексу цивільного захисту України та враховуючи, що територія детального плану потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення, укриття працюючого персоналу передбачається в протирадіаційних укриттях.

Враховуючи, що в межах території опрацювання передбачається 236 працівників та місця розміщення проєктованих будівель і споруд для забезпечення укриття працюючого персоналу планується розміщення протирадіаційного

укриття, місткістю по 250 осіб, вбудовані у проєктовану складську будівлю в межах детального плану території (ділянка №9).

Для даного протирадіаційного укриття визначаються наступні показники захисту, а саме: Кз-200, Δ РсХ-100 кПа, група укриття П-5. Водночас, із врахуванням пішохідної доступності 500 м, вищезазначене протирадіаційне укриття в повній мірі забезпечує укриття всього працюючого персоналу, що планується в межах території опрацювання

Термін приведення протирадіаційного укриття в готовність до використання - 24 годин.

При проектуванні протирадіаційного укриття враховувати вимоги ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Евакуація працюючого персоналу

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися у відповідності до планів евакуації Жовківської територіальної громади та Львівського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

На території озеленення із автостоянками для автомобілів, в межах ділянки №13, передбачено розміщення безпечного місця збору, призначеного для тимчасового перебування працюючого персоналу та подальшого його евакуації в безпечні райони.

Запроєктоване протирадіаційне укриття може використовуватись, як місце захисту населення 3 рангу, для розміщення працюючого персоналу та забезпечення його захисту.

Місця розміщення безпечного місця збору та місця захисту показано на схемах інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Заходи сейсмічної безпеки

Відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території детального плану інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64.

Міцність будівельних матеріалів і конструкцій залежить не тільки від фізичних властивостей, але багато в чому визначається тими умовами, в яких вони знаходяться при експлуатаційних навантаженнях. В умовах землетрусів міцнісні характеристики матеріалів, природно, більшою мірою визначатимуться особливостями самого сейсмічного навантаження. Однією з таких особливостей, характерною для всякого землетрусу, є короткочасність дії навантаження, тобто порівняно мала кількість циклів його повторення.

Розрахунок конструкцій і фундаментів будівель та споруд для будівництва в повинен виконуватися на основні та особливі сполучення навантажень з урахуванням сейсмічних дій.

В особливе сполучення навантажень входять постійні, можливі довготривалі та короткочасні навантаження, сейсмічні дії, а також дії, що обумовлені формаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів.

На наступних стадіях проектування об'єктів будівництва враховувати вимоги ДБН В.1.1-12:2014.

Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території.

В межах території детального плану не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів. На території детального плану прогнозується 3-а зона можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО від залізничної колії.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану території

Час підходу хмари НХР до межі детального плану території залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год.},$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану території, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

*Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі
детального плану території від лінійного ХНО*

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20°C, маємо:

$$t = \frac{6,4}{5} = 1,28 \text{ год. (76,8 хв.)}$$

де 6,4 км - відстань від джерела забруднення до межі детального плану території, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі детального плану території при оперативному прогнозуванні буде становити – 1,28 год. (76,8 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі детального плану території наведені у таблиці.

Табл.

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1.	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	6,4	76,8	38,4	24	18,2	64	32	21,3	16	13,2	10,9	9,3	8,1	7,2	6,5	54,8	27,4	18,2	13,7
2.	Відстань до найдальшої межі ДПТ відносно ХНО	7	84	42	26,2	20	70	35	23,3	17,5	14,4	12	10,2	8,9	7,9	7,1	60	30	20	15

*Визначення кількості працюючого персоналу, яке опинилось
в зоні можливого хімічного забруднення*

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості працюючого персоналу, яке знаходиться на території ДПТ, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених B (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість працюючого персоналу в осередку ураження (осіб);

K_3 - коефіцієнт захищеності персоналу від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження працюючого персоналу наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 236 * (1 - 0) = 236 \text{ чол.}$$

де 236 чол. - кількість працюючого персоналу в осередку ураження (осіб);
0 - коефіцієнт захищеності працюючого персоналу від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження працюючого персоналу

Місце знаходження, засоби захисту, що застосовуються	Час перебування, год				
	0,25	0,5	1	2	3 - 4
відкрито на місцевості	236	236	236	236	236
у транспорті	12	59	140	-	-
у виробничих приміщеннях з кратністю повітрообміну: 0,5	8	31	76	147	215
1,0	78	114	166	206	236
2,0	194	218	227	236	236
у сховищах: з режимом регенерації повітря	0	0	0	0	0
без режиму регенерації повітря	0	0	0	0	236
в засобах індивідуального захисту органів дихання (промислових протигазах)	12	48	118	236	236

Вплив населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія населеного пункту, яка присвоєна група цивільного захисту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від його межі в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення. Територія поза зоною небезпечного сильного радіоактивного забруднення складає зону можливого сильного радіоактивного забруднення.

Територія детального плану території потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від категорованого об'єкту "особливої вадливості" та населеного пункту, якому присвоєна група цивільного захисту.

Проектом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих категорованих об'єктів, відстань яких до категорованих міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019.

Проект також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76мкм).

Світлове маскування в межах детального плану території передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах детального плану території приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

3.Охорона навколишнього природного середовища.

У відповідності до затвердженого Постановою КМУ №926 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації “Охорона навколишнього природного середовища” - розробляється у

випадках, визначених частиною першою статті 2 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку і повинен відповідати вимогам частини другої статті 11 зазначеного Закону.

Відповідно до ст.2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об’єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об’єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі – території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об’єктів природного фонду.

- які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму;

- зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об’єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі;

- щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Дані види планової діяльності об’єктів проектування передбачають шкідливий вплив на навколишнє середовище а тому необхідним в процесі розроблення детального плану території є розроблення розділу стратегічної екологічної оцінки який стає невід’ємною складовою даного проекту.

4. База геоданих.

Проектні рішення даного детального плану території виконані на топографічному плані місцевості масштабу 1:1000. В межах знімання нанесено обмінний файл існуючих, сформованих ділянок проектування що передбачається до зміни цільового призначення.

На аркушах детального плану території відображено базові геопросторові дані до яких відносяться:

- 1) системи відліку координат і висот;
- 2) водні об’єкти;
- 3) населені пункти, в тому числі їх вулично-дорожню мережу;
- 7) будівлі та споруди;
- 4) автомобільні дороги;
- 5) інженерні комунікації;
- 6) земний покрив та ґрунти;
- 7) земельні ділянки;
- 8) реєстри вулиць та адреси об’єктів;

- 9) географічні назви;
- 10) цифрову модель рельєфу;
- 11) ортофотоплани.

До тематичних геопросторових даних належать усі види геопросторових даних, що створюються на основі базових геопросторових даних або як самостійні набори даних.

5. План реалізації детального плану території.

Заходи щодо реалізації намірів ДПТ наступні:

Першочергові заходи реалізації ДПТ наступні:

1. Реконструкція виробничих, складських та споруд інженерної інфраструктури, будівництво решти основних та допоміжних будівель і впорядкування пожежних водойм.
2. Будівництво проїздів та майданчиків.
3. Встановлення малих архітектурних форм, елементів благоустрою та озеленення території.