



Замовник: Жовківська міська рада

Об'єкт: 40/ 2024

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення громадських будівель і споруд в селі Воля-Висоцька
Львівського району Львівської області (біля автомобільної дороги Тернопіль
– Львів - Рава-Руська)

Директор



Ірина БІЛОУС

Головний архітектор проекту



Тарас ДАНИЛЮК

ЛЬВІВ 2024

ДОВІДКА ГАПа

Детальний план території для розміщення громадських будівель і споруд в селі Воля-Висоцька Львівського району Львівської області (біля автомобільної дороги Тернопіль – Львів - Рава-Руська) розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації споруд.

Головний архітектор проекту



Тарас ДАНИЛЮК

Склад проекту:

Містобудівна частина.

1. Стратегія просторового розвитку території:

Частина І. Комплексна оцінка території

- Просторово-планувальна організація території.
- Обмеження у використанні земельної ділянки.
- Забудова територій та господарська діяльність.
- Обслуговування населення.
- Транспортна мобільність та інфраструктура.
- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.
- Підготовка та благоустрій території.

Частина ІІ. Модель розвитку території детального плану у довгостроковій перспективі

Частина ІІІ. Обґрунтування проектних пропозицій

- Просторово-планувальна організація території.
- Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.
- Обмеження у використанні земельної ділянки.
- Функціональне зонування території детального плану.
- Забудова територій та господарська діяльність.
- Обслуговування населення.
- Транспортна мобільність та інфраструктура.
- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.
- Інженерна підготовка та благоустрій.

2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

3. Охорона навколишнього природного середовища.

4. База геоданих.

5. План реалізації детального плану території.

6. Графічні матеріали детального плану території:

- Аркуш 1. Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту.
- Аркуш 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.
- Аркуш 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній.
- Аркуш 4. Схема функціонального зонування.
- Аркуш 5. Схема інженерного забезпечення території.
- Аркуш 6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.
- Аркуш 7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час.
- Аркуш 8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на

особливий період.

Землевпорядна частина.

- Загальні дані

Аркуш 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень.

Аркуш 2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК.

Аркуш 3. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації.

- Перелік обмежень у використанні земель.

- Перелік земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель.

Містобудівна частина.

1. Стратегія просторового розвитку території.

Детальний план території (далі ДПТ) для розміщення громадських будівель і споруд в селі Воля-Висоцька Львівського району Львівської області (біля автомобільної дороги Тернопіль – Львів - Рава-Руська) розроблений на замовлення Жовківської міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану Воля Висоцька;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставою для розроблення ДПТ є:

- Рішення Жовківської міської ради №155 від 12.01.2024 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення громадських будівель і споруд в селі Воля-Висоцька Львівського району Львівської області (біля автомобільної дороги Тернопіль – Львів - Рава-Руська)»

При розробці ДПТ враховано:

- Генеральний план Воля Висоцька
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами
- проектні пропозиції

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території орієнтовною площею 2,0242 га.

Частина I. Комплексна оцінка території

Просторово-планувальна організація території.

Проектована земельна ділянка знаходиться на території Жовківської міської громади в межах села Воля-Висоцька, в північній його частині.

Не далеко від ділянки (з південно-західної сторони) проходить автомобільна дорога загального користування державного значення М-09 Тернопіль Тернопіль – Львів – Рава-Руська.

В природному відношенні територія с. Воля-Висоцька згідно геоморфологічного районування території України знаходиться біля південного кордону Львівського плато та північних порогів Опілля.

Клімат помірно-континентальний, характеризується м'якістю та високою вологістю. Для нього характерні часті відлиги взимку, значна хмарність, обложні дощі. Континентальність клімату пом'якшується переміщенням повітряних мас із заходу та особливостями рельєфу. Середньорічна температура повітря – +7,5 °С. Найхолодніший місяць – січень (середня температура -4 °С). Найтепліший місяць – липень (середня температура +18 °С). Абсолютна максимальна температура повітря – +37 °С, абсолютна мінімальна – -33 °С, середня температура найбільш холодної п'ятиденки – -19 °С. Тривалість опалювального періоду – 191 доба. Середньорічна норма опадів становить 729 мм при мінімальній кількості опадів в січні-лютому (77-65 мм) і максимальній в червні-липні – 200-220 мм. Постійний сніговий порив встановлюється в другій-третій декаді грудня, а сходить сніг у другій-третій декаді березня. Число днів з сніжним покривом становить 85-88 днів. Середня висота сніжного покриву – 18 см. Середня багаторічна вологість повітря по роках змінюється дуже мало і складає 78-80 %.

Пануючі напрямки вітрів – західний і південно-західний (взимку), західний і північно-західний (влітку). Середня швидкість вітру складає 2,5-4 м/с.

Гідрогеологічні умови території села характеризуються четвертинним та крейдовим водоносними горизонтом.

Четвертинний горизонт приурочений до пісків, супісків. Горизонт безнапірний, його рівень фіксується на глибині 1,6-2,1 м.

Крейдовий горизонт залягає серед тріщинуватих зон мергелю. Горизонт напірний, висота напору становить 3,5-4,0 м.

Живлення горизонтів відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів.

Геологічні умови. В геоморфологічному відношенні територія села Воля-Висоцька відноситься до підобласті внутрішньої рівнини Верхнього Бугу і Стиру області Волино-Подільської височини.

Рельєф території акумулятивно-денудаційний, рівнинний, створений діяльністю вод. Геологічна будова території села до глибини 15,0 м представлена сучасними, верньочетвертинними та крейдовими відкладами.

Сучасні утворення представлені насипним та рослинним ґрунтами, верхньочетвертинні – піском, супіском, суглинком, крейдові – суглинком, щебенем мергелю та власне мергелем. Орієнтований інженерно-геологічний розріз зверху – вниз:

- 0,0-1,0 м – насипний ґрунт. Зустрічається в межах доріг, дамб;
- 0,0-0,5 м – рослинний ґрунт – суглинок гумусований, з корінням рослин, темно-сірий;
- 0,5-2,7 м – пісок мілкий, середньої щільності, вологий і насичений водою, кварцовий, сірий;
- 2,7-3,8 м – супісок пластичний, з прошарками піску, голубувато-сірий;
- 3,8-8,2 м – суглинок тугопластичний, з прошарками супісу, голубувато-сірий;
- 8,2-10,3 м – суглинок напівтвердий, з включеннями щебеню мергелю до 10%, сірий;
- 10,3-12,5 м – щербистий ґрунт – щебінь мергелю, по тріщинам обводнений, сірий;
- 12,5-15,0 м – скельний ґрунт – мергель зниженої міцності, тріщинуватий, розм'якшуваний, сірий.

Після затвердження перспективної ділянки будівництва необхідно виконати пошукові роботи в її межах для уточнення інженерно-геологічного розрізу, гідрогеологічних умов та вивчення фізико-механічних характеристик ґрунтів.

Суттєве значення для розвитку громади мають наявні земельні, водні ресурси, а також своєрідні природні ландшафти, прилеглі ліси. Отже, природно-кліматичні умови праці є позитивними.

Обмеження у використанні земельної ділянки.

Дана територія, площею 2,0242 га, розміщена в с. Воля Висоцька на території Жовківської міської громади Львівського району Львівської. Дана територія є електрифікованою, на схід по території опрацювання проходить ЛЕП 10 кВ з охоронною зоною 10 м в обидві сторони, на південний захід від ділянки, паралельно автодорозі М-09 проходить кабель зв'язку з охоронною зоною 2 м в обидві сторони, на північ від території опрацювання проходить ЛЕП 0,4 кВ з охоронною зоною 2 м в обидві сторони. На північ від ділянок проектування знаходиться ліс, з протипожежним розривом 50 м.

Загальний благоустрій та озеленення села не виконані в повному об'ємі.

Централізоване водопостачання та каналізування в даній частині території відсутнє. Об'єкти використовують для водопостачання власні свердловини або колодязі; для каналізування – септики.

На даний час ділянка проектування є вільна від забудови.

Територія обмежена :

- на півночі — землями лісогосподарського призначення;
- на заході – землями транспорту (автомобільна дорога М-09);
- на півдні – територією житлової забудови;
- на заході – територія сільськогосподарського призначення.

Містобудівні та природні обмеження показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2).

Планувальними обмеженнями на даній території є санітарно-захисні, протипожежні та охоронні зони об'єктів наведених в таблиці:

Таблиця 1

Джерело впливу	зона, м	примітка
Охоронна зона ЛЕП-10 кВ	10	від осі до житлової та громадської забудови
Охоронна зона ЛЕП-0,4 кВ	2	від осі до житлової та громадської забудови
Кабель зв'язку	2	від осі до житлової та громадської забудови
Протипожежний розрив від лісу	50	від межі ділянки до житлової та громадської забудови
Смуга відведення від меліоративної каналізації	1-5	від межі дзеркала води

Забудова територій та господарська діяльність.

На захід від території проектування наявна автодорога М09 що веде з міста Жовква через село Воля-Висоцька в сторону Добросина і далі на Раву-Руську. Дана дорога в межах села Воля-Висоцька є одночасно головною вулицею села.

Дана територія знаходиться в південній частині села, на даний час переважаючими тут є землі житлової забудови та сільськогосподарського призначення.

Дана територія опрацювання знаходиться в частині села яке активно освоюється та забудовується об'єктами громадської і житлової забудови.

Обслуговування населення.

Територія проектування розташована не далеко від основної сільбищної зони села Воля-Висоцька. Поруч, в межах пішохідної доступності, наявні громадські заклади та зупинка громадського транспорту що дозволяє забезпечити доступ до ділянки проектування.

Даний населений пункт особливо відрізняється наявністю значною кількістю об'єктів відпочинкового призначення (річка та ставки) що щільно переплітаються з інфраструктурою села та стали його невід'ємною складовою.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

Генеральним планом передбачено усі основні шляхи транспортного сполучення які враховують існуючу та проектувану житлову забудову.

На захід від території опрацювання проходить існуюча автодорога, що являється автомобільної дороги державного значення М09, що прямує до державного кордону з Польщею.

Територія проектування має рівнинний рельєф а тому не потребує значних інженерних заходів щодо влаштування вуличної мережі, ухили не перевищуватимуть допустимих рівнів.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

В межах території опрацювання наявний ряд інженерних мереж локального місцевого значення до яких відносяться повітряна лінія електропередач ЛЕП 0,4 кВ з охоронною зоною 2 м, кабель зв'язку з охоронною зоною 2 м, і зі східної сторони проходить повітряна лінія електропередач 10 кВ з охоронною зоною 10 м.

Підготовка та благоустрій території.

Основну частину території проектування складають землі загального користування.

В межах ділянки проектування відсутні цінні зелені насадження, рослинність ділянки в основному представлена трав'яним покриттям та використовується як пасовище.

Рельєф території рівнинний, характеризується незначним ухилом у південному напрямку в сторону села. Перепад відміток території опрацювання становить в межах 232,3 м на півдні до 234,3м на півночі.

Частина II. Модель розвитку території детального плану у довгостроковій перспективі

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проектованої території є генеральний план села Воля Висоцька.

Відповідно до проектних рішень даного детального плану території а також з врахуванням попередньо розроблених детальних планів суміжної території передбачається формування даної території з об'єктів автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Для розвитку даної території до уваги взято всі планувальні фактори які сприятимуть інвестиційній привабливості що в свою чергу дасть поштовх до розвитку даного регіону.

Частина III. Обґрунтування проектних пропозицій

Просторово-планувальна організація території.

Територія проектування розташована в північній частині села Воля-Висоцька на схід від автодороги державного значення М09.

Рельєф території рівнинний, характеризується незначним ухилом у південному напрямку в сторону лісу. Перепад відміток території опрацювання становить в межах 230,0м на півночі до 225,6м на півдні. В межах території опрацювання загальною площею опрацювання 2,0242га проектується ділянка площею 1,0685га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства і ділянка площею 0,2008 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Рельєф території рівнинний, характеризується незначним ухилом у південному напрямку в сторону села. Перепад відміток території опрацювання становить в межах 232,3 м на півдні до 234,3м на півночі.

Ділянка 1 площею 1,0685га – відноситься до земель транспорту , де передбачено для розміщення об'єкту придорожного сервісу під автозаправний комплекс з кафе швидкого харчування та окремий придорожній комплекс з громадськими закладами.

На ділянку передбачено 3 окремих заїзд-виїздів. Заїзд зі сторони зі сторони вулиці Проектована-2 веде до автозаправної станції на якій будуть розміщені три паливно-роздавальні колонки з двома підземними резервуарами для палива, санітарно захисна зона становить 50 метрів. На північний схід від автозаправної станції проектом передбачена стійка замовлення їжі швидкого харчування з автомобіля і місця для паркування автотранспорту. В західній частині ділянки

запроектовано місце для заправки автогазом з резервуаром санітарно захисна зона становить 50 метрів. Поруч знаходиться другий в'їзд-виїзд на ділянку. Який веде до вулиці Проектована-1, яка дублює автодорогу М-09.

В північній частині ділянки запроектовано третій в'їзд-виїзд на ділянку, який веде до вулиці Проектована-2. На даній частині ділянки запроектовано великий придорожній сервіс. На південь від будівлі запроектовано п'ять альтанок і місця для паркування автомобілів.

Орієнтовна кількість працівників даного підприємства становитиме 25 чоловік.

Передбачено смугу гальмування і смугу розгону, інформаційну стелу, трансформаторну. Майданчик для сміттєзбірників розворотні майданчики до даного автозаправного комплексу.

Передбачається будівництво АЗС II категорії (середня) з підземними двостінними резервуарами.

Розміщувати АЗС на житлових та пішохідних вулицях, внутрішньоквартальних проїздах не допускається.

АЗС розміщують поза межами червоних ліній вулиць або частково в їх межах, якщо документацією з просторового планування ця територія не передбачена до розширення проїзної частини вулиці на перспективу.

Під час розміщення АЗС поблизу лісових масивів (у тому числі парків, скверів), насаджень і посівів сільськогосподарських культур, де можливе поширення вогню, по периметру меж території АЗС необхідно передбачати наземне покриття, що не поширює полум'я по своїй поверхні, або зорану земельну смугу завширшки не менше як 5 м.

У разі розміщення АЗС поруч з лісовими масивами відстані до лісового масиву хвойних та змішаних порід дозволяється зменшувати в два рази, якщо вздовж межі лісового масиву та прилеглої території АЗС виконано наземне покриття з матеріалів, які не розповсюджують горіння по поверхні, або зорана смуга землі завширшки не менше ніж 5 м.

Відстань від АЗС до посівів сільськогосподарських культур слід визначати не менше 30 м.

Розміщення нових АЗС необхідно здійснювати з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней від найближчих споруд АЗС до найближчих будинків, споруд та інженерних мереж відповідно до показників, що встановлені у таблиці.

Протипожежні відстані від об'єктів навколишнього середовища до споруд АЗС

Найменування об'єкта, до якого визначають відстань від споруд АЗС	Мінімальна відстань від споруд АЗС, м				
	Типів А і Б з підземними резервуарами			Типу В з наземними	
	малі	середні	великі	малі	середні
1. Житлові та громадські будинки	25	40	50	50	80

2. Місця масового скупчення людей (зупинки громадського транспорту, межі території ринку)	30	50	50	50	80
3. Окремі торгові палатки і кіоски	20	20	25	25	25
4. Індивідуальні гаражі та відкриті стоянки для автомобілів	18	18	18	20	30
5. Очисні каналізаційні споруди, що не відносяться до АЗС	15	15	15	25	30
6. Виробничі (за винятком указаних у пункті 8), адміністративні і побутові будинки, складські будівлі і споруди промислових підприємств	12	12	15	15	20
7. Те саме Ша, Шб, IV, !Уа, V ступенів вогнестійкості	18	18	20	20	25
8. Виробничі будинки з наявністю радіоактивних або шкідливих	100	100	100	100	100
9. Склади лісових матеріалів, торфу, волокнистих горючих речовин	20	20	20	25	25
10. Лісова ділянка, парк, міський сквер: - хвойних і змішаних порід;	25	25	25	30	40
- листяних порід	10	10	10	15	15

Мінімальні відстані від АЗС до об'єктів, розташованих поза територією АЗС, вимірюються від найближчого з вибухопожежонебезпечних пристроїв та джерел забруднення споруд АЗС до:

- зовнішніх стін житлових, громадських, виробничих і складських будинків;

- меж земельних ділянок садибної забудови, дачних та садових будинків, закладів дошкільної освіти, закладів загальної середньої освіти, лікувально-профілактичних установ із стаціонаром, санаторіїв, санаторіїв-профілакторіїв, будинків-інтернатів загального та спеціального типів, закладів відпочинку, фізкультурно-спортивних та фізкультурно-оздоровчих комплексів, а також майданчиків для ігор, занять фізкультурою та спортом, відпочинку населення, місць масового перебування людей.

Територія АЗС повинна бути спланована так, щоб унеможливити розтікання пролитого палива як на території АЗС, так і за її межами за допомогою влаштування твердого водонепроникного покриття проїзної частини і майданчиків на території АЗС.

На в'їздах і виїздах з території АЗС з наявністю рідкого моторного палива слід влаштовувати похилі підвищення висотою не менше 0,2 м або дренажні лотки для відведення забруднених нафтопродуктами атмосферних опадів в очисні споруди. Дренажні лотки повинні бути приєднані до приймальної воронки. Лотки та воронки слід закривати металевими ґратами.

Огорожа території АЗС (за її наявності) повинна бути провітрюваною та виконуватися з негорючих матеріалів. В огорожі території АЗС слід передбачати не менше двох розосереджених розтульних воріт для в'їзду та виїзду автотранспорту.

Розмір СЗЗ від джерел забруднення АЗС усіх типів та АЗК до житлових та громадських будівель, до меж земельних ділянок закладів дошкільної освіти встановлюється за розрахунками хімічного забруднення атмосферного повітря викидами від технологічного обладнання, сервісних об'єктів і транспортних засобів, що обслуговуються АЗС, з урахуванням фонових забруднень та розрахунків еквівалентних та максимальних рівнів звуку для денного та нічного часу доби, але не менше 50 м.

Розміщувати АЗС усіх типів не допускається:

- у прибережних захисних смугах водних об'єктів відповідно до вимог;
- у I та II поясах зони санітарної охорони поверхневих та підземних джерел водопостачання відповідно до вимог;
- у санітарно-захисних смугах магістральних водоводів;
- у СЗЗ повітряних ліній електропередач.

Не допускається розміщення АЗС на ділянках вулиць і доріг з повздовжнім похилом більше 40 % та з радіусами заокруглення у плані 250 м і менше.

Не допускається розміщення і функціонування АЗС усіх типів у межах озелених територій загального користування, лісів, лісопарків, об'єктів і територій природно-заповідного фонду та їхніх охоронних зон, об'єктів і територій культурної спадщини та їхніх охоронних (буферних) зон, зон охоронюваного ландшафту.

Навколо території АГНКС та АЗС слід передбачати вільну від забудови смугу шириною не менше 10 м.

Мінімальні протипожежні відстані від технологічного обладнання, будинків та споруд АГНКС та БП АЗС до об'єктів, розташованих поза їх територією, визначаються відповідно до норм.

В межах території опрацювання детального плану території передбачено влаштування майданчиків для паркування автомобілів (10м до забудови), майданчиків для контейнерів зі сміттям (20м до житлової та громадської забудови).

Також для електропостачання об'єктів обслуговування і перспективних об'єктів житлової забудови передбачається влаштування трансформаторної підстанції. Її подальше розташування та потужності будуть уточнюватись на наступних стадіях проектування, проте відповідно ДБН В.2.5-16-99 п.2.2 «До земельної ділянки, що надається для розміщення опори повітряної лінії електропередачі, трансформаторної підстанції, розподільного пункту або пристрою належить територія, яка умовно встановлюється на рівні поверхні земельної ділянки контуром базової проекції або зовнішньої огорожі, з додаванням до неї зони обмежень. Зона обмежень, як правило, встановлюється на відстані захисту (далі - Р) від контуру базової проекції»

Ділянка 2 площею 0,2008га відносяться до земель енергетики (використання сонячної енергії та перетворення її в електроенергію).

В межах ділянки передбачено влаштування проїзду загального користування від вулиці Проектована-3 для обслуговування сонячних панелей.

В даний час, коли ціни на енергоносії зростають майже щодня, все гостріше і гостріше піднімається питання про альтернативні джерела енергії. Завдяки сучасним технологіям стало можливим отримувати електроенергію просто і

швидко. Одним з альтернативних джерел енергії є сонце, а застосувати її на практиці допоможуть, сонячні батареї (фотомодулі).

Передача виробленої енергії передбачається в існуючу мережу 10кВ що проходить по території проектування та поруч.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

-визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення нормативних санітарних зон та транспортного обслуговування проєктованих об'єктів;

- раціональне використання території;

- врахування існуючих та проектних червоних ліній, інженерних мереж та природних факторів;

- формування об'ємно-просторової композиції;

Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

Усі детальні проектні рішення визначаються на подальших стадіях проектування.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

В межах території проектування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони.

В межах території села відповідно до генерального плану визначено локальні зелені зони та місця для відпочинку дорослого населення та рекреації мешканців інших категорій.

Території зелених насаджень в межах села представлені в основному лісовими масивами за рахунок яких відбувається рекреація місцевого населення.

Також значний інтерес мешканців привертають наявні в даному регіоні об'єкти водного та лісового фонду які розташовані в межах пішохідної та транспортної доступності.

Поруч з територією проектування наявні структурні елементи екомережі такі як землі лісового фонду

Землі лісового фонду що знаходяться на захід та схід від території проектування потребують дотримання нормативних охоронних зон які встановлюються з метою охорони та захисту лісів. В даному випадку враховуючи розташування поруч мішаних лісів необхідним є дотримання 50-ти метрового розриву до забудови для унеможливлення перекидання полум'я на випадок надзвичайної ситуації.

Відповідно до «Порядку організації охорони і захисту лісів» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 травня 2022р. №612, забороняється:

1) розміщувати ближче ніж за 100 метрів від межі хвойного лісу, 50 метрів - мішаного лісу, 20 метрів - листяного лісу склади пально-мастильних та інших горючих матеріалів, автозаправні станції та вогнебезпечні виробництва, смітники, житлові та виробничі приміщення.

2) спалювати рослинність або її залишки в лісі, а також на інших земельних ділянках, що безпосередньо примикають до лісу (у тому числі на землях сільськогосподарського призначення) ближче ніж за 100 метрів від межі хвойного лісу, 50 метрів - мішаного лісу, 20 метрів - листяного лісу, крім здійснення контрольованого спалювання рослинності та контрольованих відпалів;

3) залишати під час будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації та капітального ремонту об'єкта будівництва), ремонту та експлуатації доріг, газопроводів, нафтопроводів, мереж електропередачі, зв'язку, інших комунікацій та об'єктів у лісі деревні залишки, горючі матеріали та джерела загоряння;

4) скидати, розміщувати, захоронювати чи спалювати відходи, у тому числі побутові, у лісі;

5) здійснювати в лісі без узгодження з постійними лісокористувачами, власниками лісів роботи з використанням вибухових та інших горючих речовин.

У разі розміщення зазначених об'єктів від межі лісу на відстані ближче ніж зазначено у цьому Порядку необхідно:

- здійснювати додаткове протипожежне облаштування цих об'єктів, зокрема створювати подвійні мінералізовані смуги навколо об'єкта та на межі ділянок лісового фонду;

- затверджувати керівником об'єкта план дій у разі виникнення пожежі з вказаними номерами телефонів особи, відповідальної за його виконання, територіального пожежно-рятувального підрозділу ДСНС, постійного лісокористувача, власника лісів.

Мінералізована смуга - ділянка території, з якої ґрунтообробними механізмами видалено наземні горючі матеріали, ширина якої повинна бути удвічі більшою від можливої висоти полум'я низової пожежі.

За розрахунок взято низові пожежі сильні - пожежі із швидкістю руху фронтальної крайки лісової пожежі більше ніж 3 метри на хвилину і висотою полум'я більше ніж 1,5 метра.

Також даним проектом враховано положення генерального плану с. Либохора де вказано що Згідно даних, наданих балансоутримувачем земель лісогосподарського призначення – Державним спеціалізованим господарським підприємством «Ліси України», відстань від лісових ділянок до проектованої забудови має становити не менше 10 м для проїзду спеціалізованої, лісогосподарської та лісопожежної техніки.

Таким чином проектними рішеннями даного детального плану передбачено влаштування на межі територій лісогосподарського призначення та ділянок житлової забудови мінералізованої смуги шириною 6м, а загальна відстань від межі ділянок лісогосподарського призначення до проектованої забудови становить не менше 10м.

Обмеження у використанні земельної ділянки.

Містобудівні та природні обмеження показано на «Проектному плані та схемі проектних обмежень у використанні земель» (аркуш №3). Планувальними обмеженнями на даній території є червоні лінії існуючих вулиць, зокрема до них відносяться об'єкти наведені в таблиці.

Джерело впливу	зона, м	примітка
Охоронна зона ЛЕП-10 кВ	10	від осі до житлової та громадської забудови
Охоронна зона ЛЕП-0,4 кВ	2	від осі до житлової та громадської забудови
Кабель зв'язку	2	від осі до житлової та громадської забудови
Протипожежний розрив від лісу	50	від межі ділянки до житлової та громадської забудови
Смуга відведення від меліоративної каналізації	1-5	від межі дзеркала води

Містобудівні умови та обмеження

1. Назва об'єкта будівництва – будівництво та обслуговування придорожнього сервісу
2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада
3. Наміри забудови: будівництво та обслуговування придорожнього сервісу
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: с. Воля Висоцька Львівського району Львівської області
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: немає, ділянки передбачені до формування
6. Площа земельної ділянки: Ділянка 1 - 1,0685га, Ділянка 2 - 0,2008га
7. Цільове призначення земельної ділянки: Ділянка 1 - 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, Ділянка 2 -14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план села Воля Висоцька
9. Функціональне призначення земельної ділянки: території об'єктів інженерної інфраструктури та території транспортних підприємств.
10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: приведені у п.14 пояснювальної записки
11. Гранично допустима висота будівель: 15 м

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: по факту 20%

13. Максимально допустима щільність населення: не нормується

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: 6 м

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): немає

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: 50 м

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона лінії електропередачі 10кВ – 10м, охоронна зона лінії електропередачі 0,4кВ – 2м, охоронна зона кабелю зв'язку – 2м.

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянках провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном, озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб).

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до всіх споруд по проїздах шириною 3,5 та 6м з майданчиками для розвороту та розвантаження, влаштування кругового об'їзду з метою технічного обслуговування та забезпечення пожежної безпеки.

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: згідно містобудівного розрахунку

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Функціональне зонування території детального плану.

Проектована ділянка №1, що формуються в межах території опрацювання відносяться до Земельні ділянки транспорту (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту), а саме 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Проектована ділянка №2, що формуються в межах території опрацювання відносяться до територій об'єктів енергозабезпечення (земельні ділянки енергетики) а саме 14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та

обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

В межах території опрацювання передбачено функціональне зонування усіх земель відповідно до класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

КЛАСИФІКАТОР ВИДІВ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ ТА ЇХ СПІВВІДНОШЕННЯ З ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК						
Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні види	Супутні види
2	02	01	20200.0	території об'єктів інженерної інфраструктури	08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.07
2	06	02	20602.0	території транспортних підприємств	08.01; 12.04; 12.07; 12.08; 12.09	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
2	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07

Згідно намірів замовника та проектного рішення даного детального плану дана територія площею опрацювання 2,0242га складається з двох ділянок площею 1,0685 га та 0,2008.

Передбачено та організовано з'їзд та заїзд на автомобільну дорогу державного значення М-09. Згідно проекту передбачаються смуги тормозіння, для заїзду на територію проектування. А також смуги розгону для виїзду на автодорогу.

Основні проектні показники

Назва показників	Од. виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
Територія			
Територія в межах проекту у тому числі:	га	0,3916	0,3916
- землі сільськогосподарського призначення, зелені насадження спецпризначення, ділянки під опорами	га	0,1060	-

- землі лісогосподарського призначення	га	0,0030	0,0030
- землі транспорту	га	0,2826	0,3886

Забудова територій та господарська діяльність.

Основними транспортними артеріями даної території є автодорога що являється автодорогою міжнародного значення М09.

Господарська діяльність даної території сформована відповідно до положень генерального плану та побажань замовника.

Територія формується в основному з об'єктів придорожного сервісу сонячної електростанції.

По території опрацювання інженерні мережі влаштовуються підземними, лінії електропостачання повітряні по опорах.

Загальний благоустрій та озеленення території передбачені в межах кожної з ділянок проектування а також на суміжній території опрацювання зокрема в межах зон зелених насаджень загального користування.

Обслуговування населення.

Основою обслуговування населення проектованої забудови залишається об'єкти загальносільського значення.

На північний захід від території проектування наявна АЗС, на північ заклад громадського харчування а також проходить дорога яка сполучає населений пункт з іншими селами що сприяє обслуговуванню населення необхідними об'єктами.

В межах кожного з проектованих підприємств передбачено інфраструктуру та необхідні приміщення для потреб працівників для потреб в харчування, гігієні та відпочинку.

Зелені зони села представлені в основному лісовими масивами та окремими зонами зелених насаджень вздовж річок та озер в межах пішохідної доступності.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

Основою транспортної інфраструктури для території проектування, що пропонується для влаштування об'єкту придорожного сервісу та СЕС є існуюча автодорога що являється автодорогою міжнародного значення М09..

В межах території проектування рух транспорту відбуватиметься по проектованих вулицях шириною в червоних лініях 12м та 10м. Ширина проїздної частини при цьому становитиме відповідно 7,0м та 6,0м. Дані вулиці влаштовуються на основі генерального плану села та з врахуванням існуючих

попередньо розроблених ділянок житлової забудови на південь.

Місце для паркування автотранспорту влаштовується на території ділянки №1.

Заїзд на територію автозаправної станції відбуватиметься безпосередньо від проекрованої вулиці Проектована-2.

Наземні споруди АЗС слід розміщувати на відстані не менше 10 м від краю проїзної частини. На дорогах з 1-2 смугами руху в кожному напрямку, на під'їздах до АЗС слід улаштовувати додаткову смугу руху накопичення транспортних засобів шириною, що дорівнює основній смузі руху, але не менше 3,0м, впродовж 50 м до в'їзду на АЗС та 15м від виїзду з неї. Довжину переходу від основної проїзної частини до додаткової смуги накопичення слід приймати не менше 15 м. Допускається зменшення довжини смуги накопичення до 30 м для малих та 40 м для середніх АЗС за умови їх розташування на вулицях з інтенсивністю руху не більше 300 авт/год на 1 смугу руху.

Територія АЗС відокремлюється від проїзної частини острівцем безпеки, ширина якого встановлюється з урахуванням розміщення транспортного огороження, тротуару. В'їзд та виїзд з території АЗС влаштовують окремо один від одного завширшки не менше 4,2 м кожний з радіусом заокруглення не менше 10 м. Якщо в'їзд та виїзд влаштовуються суміщеними, між ними необхідно передбачити розділювальний острівець безпеки завширшки не менше 1 м, піднятий над проїзною частиною на 0,1 м.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Електропостачання

Електропостачання ділянок, які призначена для будівництва та обслуговування об'єктів обслуговування передбачається від проекрованої трансформаторної підстанції 10/0.4кВ, яка розташовується на схід від ділянок проектування.

Підключення до трансформаторної підстанції повинно бути виконано згідно технічних умов Сокальського РЕМ ПАТ «Львівобленерго».

Розрахункова потужність об'єктів та їх загальне річне електроспоживання залежатиме від характеру діяльності, потужностей технологічного обладнання та ступеню електрифікації процесів і буде визначатися на наступних стадіях проектування.

Основними споживачами електричної енергії є:

- технологічне обладнання;
- обладнання загально-обмінної вентиляції та кондиціонування;
- електричне опалення адміністративних приміщень;
- зовнішнє та внутрішнє електричне освітлення;

- господарсько-питні насоси;
- адміністративно-побутові споживачі.

Категорія надійності електропостачання основних споживачів – III, окрім насосної станції пожежогасіння, системи димовидалення, пристроїв пожежної сигналізації та аварійного освітлення, які відносяться до I категорії. Для резервного живлення споживачів віднесених до I-ї категорії надійності електропостачання, передбачається влаштування резервного стаціонарного або переносного дизель-генератора (ДЕС). Потужність ДЕС і запас палива повинні забезпечувати безперервну роботу електроприймачів протягом часу необхідного для ліквідації аварії основного живлення.

Розподілення електроенергії від трансформаторної підстанції до основних будівель та споруд виконується кабельними лініями, прокладеними на глибині не менше 0,7м від поверхні. Для механічного захисту в місцях проїзду автотранспорту кабелі прокласти в ПНД трубах. Для розподілу електроенергії у будівлях встановлюються розподільчі щити.

Зовнішнє освітлення території та проїздів проектується світильниками з натрієвими лампами потужністю 250Вт, які встановлюються на опорах та прожекторами потужністю 150 Вт, які встановлюються по периметру майданчику для розвороту автотранспорту. Освітленість території прийняти згідно ДБН В.2.5-28-2006. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному та дистанційному режимі від фотореле зі щита зовнішнього освітлення ЗТП-266 та КТП-37.

Облік електроенергії передбачається виконати на ввідному пристрої. Лічильник передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Блискавкозахист будівель та споруд виконується згідно вимог ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Ці контури заземлення об'єднуються між собою. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.

Водопостачання і каналізація

Розділ по водопостачанню і каналізації розроблений на основі:

- генерального плану;
- відповідних розділів ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.5-74:2013.

Водопостачання

Можливим є влаштування свердловин водопостачання з метою використання у технічних чи питтєвих цілях, проте необхідним є забезпечення зони санітарної охорони.

Перший пояс (пояс суворого режиму) організовується з метою усунення можливості випадкового або свідомого забруднення води в місці розташування водозабірних і водопровідних споруд. Враховуючи природну захищеність водоносного горизонту (наявність у кривлі водоносного горизонту товщі слабоводопроникних порід) у відповідності до СНиП 2.04.02-84 п.10.12 перший пояс ЗСО може бути встановлений розміром 30х30 м.

Тому для безперебійного водопостачання підприємства передбачається використання централізованого водопроводу.

Визначення витрати води по об'єктах і на господарсько-побутові потреби здійснюється на наступних стадіях проектування згідно ДБН Б.2.4-1-94 "Планування і забудова сільських поселень" відповідно до кількості працівників та технологічного процесу об'єктів.

Водопровідна мережа проектується з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ Б.В.2.7-151/2008.

Детальна розробка системи водопостачання виконується в наступних стадіях проектування.

Протипожежні заходи

Зовнішнє пожежогасіння АЗС слід передбачати від водойми (пожежного резервуара) або не менш ніж від двох пожежних гідрантів. При розрахунках витрати води на зовнішнє пожежогасіння та місткості пожежних резервуарів необхідно врахувати витрати води на охолодження наземних резервуарів палива (не менше ніж 15 л/с) та охолодження автоцистерни і наземно розташованого обладнання (не менше ніж 0,1 л/с на 1 м² поверхні, що захищається)".

Зазначені водойми (пожежні резервуари), гідранти повинні розташовуватися на відстані не ближче ніж 35 м від резервуарів палива та паливороздавальних колонок.

Загальна місткість водойм, пожежних резервуарів для АЗС рідкого моторного палива, АГНКС має становити не менше 100 м³. Їх слід розташовувати на відстані не більше ніж 200 м від АЗС.

Для БП АЗС загальна місткість зазначених водойм, пожежних резервуарів повинна становити не менше 200 м³.

Зовнішнє протипожежне водопостачання АЗС, які розташовані поза населеними пунктами, дозволяється не передбачати в таких випадках:

- на АЗС рідкого моторного палива, де застосовуються підземні резервуари та відсутні приміщення сервісу;
- на АГНКС, якщо відсутні приміщення сервісу.

На зазначених АЗС необхідно передбачати додатково пересувні установки порошкового пожежогасіння з масою заряду вогнегасного порошку не менше 240 кг.

БП АЗС незалежно від місця їх розміщення повинні бути оснащені

зовнішнім протипожежним водопостачанням.

Для пожежних автомобілів слід передбачати проїзди завширшки не менше ніж 3,5 м або смуги завширшки не менше ніж 6 м, які повинні бути розраховані на відповідні навантаження від пожежного автомобіля.

У найкрупніших та крупних містах в районах висотної забудови конструкцію дорожнього покриття пожежного проїзду слід проектувати з урахуванням розрахункового навантаження від авто- драбини або автопідйомника: не менше 15 т на вісь, загальна маса - 53 т, тиск виносної опори - 13,9 кг/см².

До житлових будинків висотою 9 поверхів і вище та до громадських будинків висотою 5 поверхів і більше проїзди слід передбачати з усіх сторін. До будинків меншої поверховості проїзди можна влаштовувати з однієї поздовжньої сторони.

Відстань від краю проїзду до зовнішньої стіни будинку слід приймати 5-7 м для будинків з умовною висотою до 26,5 м включно і 9-11 м для будинків з умовною висотою понад 26,5 м.

Детальна розробка проекту пожежогасіння в наступних стадіях проектування, при цьому безпосередньо визначається місця розміщення пожежних гідрантів.

Каналізація

На території підприємства передбачається відведення побутових та виробничих стічних вод.

Відведення побутових та виробничих стоків підприємства планується на проєктовані очисні споруди закритого типу (типу «Біотал»), які розташовані в північній і південній частині ділянки.

Після очисних споруд очищені стоки можуть частково використовуватись на підприємстві для господарських потреб.

Відведення промислових жирів та масел з автостоянок передбачається зробити на септофільтруючий колодязь за допомогою жиромасловловлювачів.

Витрата стічних вод приймається за витратою водоспоживання на наступних стадіях проектування.

Каналізаційна мережа побутових та виробничих стоків виконується з пластикових двошарових труб Е2 по ДСТУ Б.В.2.5-2005.

Газопостачання

Розділ по газопостачанню розроблений на основі відповідних розділів ДБН В.2-5-20-2001; ДБН Б.2.4-1-94.

Розрахунок витрат природного газу для даної території буде проводитись на наступних стадіях проектування.

Газомонтажні роботи виконувати у відповідності з ДБН В.2.5-20-2001 „Газопостачання”, „Правил безпеки систем газопостачання України” спеціалізованими БМО.

Інженерна підготовка та благоустрій території.

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах детального плану наявний високий рівень ґрунтових вод.

В межах детального плану передбачено реорганізацію сітки існуючих меліоративних каналів з метою зменшення негативного впливу вод на забудову.

Детальним планом визначені ділянку для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів 0,8 м.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану.

На схемі інженерної підготовки території приведені напрямки і величини існуючих та проєктованих вулиць а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої частини заїздів на ділянки. Проектом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу.

Не передбачається пристосування споруд підземного простору (підвали, тощо) в проєктованій забудові в межах детального плану для укриття людей шляхом дообладнання їх під захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони) на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.

На ділянках пропонується виконання наступних робіт:

- влаштування твердого покриття проїжджої частини та пішохідних зон;
- озеленення території (посів багаторічних трав, посадка дерев та кущів), розбивка газонів та влаштування клумб).

Територія опрацювання повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Характеристика території

Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території для розміщення громадських будівель і споруд в селі Воля-Висоцька Львівського району Львівської області

(біля автомобільної дороги Тернопіль – Львів - Рава-Руська) розроблений на замовлення Жовківської міської ради згідно рішення №155 від 12.01.2024 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення громадських будівель і споруд в селі Воля-Висоцька Львівського району Львівської області (біля автомобільної дороги Тернопіль – Львів - Рава-Руська)» та у відповідності: ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та Кодексу Цивільного захисту України.

Проектована земельна ділянка площею 2,0242 га знаходиться на території Жовківської міської територіальної громади в межах села Воля-Висоцька, в північній його частині.

Не далеко від ділянки (з південно-західної сторони) проходить автомобільна дорога загального користування державного значення М-09 Тернопіль Тернопіль – Львів – Рава-Руська.

Дана територія є електрифікованою, на схід по території опрацювання проходить ЛЕП 10 кВ, на південний захід від ділянки, паралельно автодорозі М-09 проходить кабель зв'язку, на північ від території опрацювання проходить ЛЕП 0,4 кВ. На північ від ділянок проектування знаходиться ліс, з протипожежним розривом 50 м.

Централізоване водопостачання та каналізування в даній частині території відсутнє. Об'єкти використовують для водопостачання власні свердловини або колодязі; для каналізування – септики.

На даний час ділянка проектування є вільна від забудови.

Ділянка 1 площею 1,0685га – відноситься до земель транспорту, де передбачено для розміщення об'єкту придорожного сервісу під автозаправний комплекс з кафе швидкого харчування та окремий придорожній комплекс з громадськими закладами.

На ділянку передбачено 3 окремих заїзд-виїздів. Заїзд зі сторони зі сторони вулиці Проектована-2 веде до автозаправної станції на якій будуть розміщені три паливно-роздавальні колонки з двома підземними резервуарами для палива.

Ділянка 2 площею 0,2008га відносяться до земель енергетики (використання сонячної енергії та перетворення її в електроенергію).

В межах ділянки передбачено влаштування проїзду загального користування від вулиці Проектована-3 для обслуговування сонячних панелей.

Орієнтовна кількість працівників в межах території опрацювання становитиме 25 чоловік та до 15 відвідувачів. Всього в межах детального плану передбачається перебування до 40 осіб.

В межах детального плану території хімічно-небезпечні об'єкти відсутні. На території опрацювання прогнозується 1-а зона можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО від залізничної колії.

На території проєктованих земельних ділянок не спостерігаються процеси підтоплення чи затоплення території. Карстові, зсувні та ерозійні процеси відсутні.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

В межах детального плану території об'єкти фонду захисних споруди цивільного захисту та засоби оповіщення не обліковуються.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою роботу в особливий період в межах детального плану території відсутні. Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія опрацювання потрапляє в зону сильного радіоактивного забруднення. Населеному пункту Воля-Висоцька, в межах якого розміщено детальний план території, не присвоєна відповідна група з цивільного захисту.

В межах проєктованих земельних ділянок пожежні гідранти відсутні.

Проєктований об'єкт — автозаправна станція потребує проведення ідентифікації відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.09.2022 № 1030 «Деякі питання ідентифікації об'єктів підвищеної небезпеки».

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Оповіщення працюючого персоналу (відвідувачів)

Правовою основою організації оповіщення населення (працюючого персоналу) при загрозі чи виникненні надзвичайних ситуацій є Конституція України, Кодекс Цивільного захисту України, Постанова Кабінету Міністрів "Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту", "Положення про єдину державну систему цивільного захисту", накази центрального органу виконавчої влади з питань НС, відповідні розпорядження обласної державної адміністрації та інші акти.

Одним із основних завдань Цивільного захисту України, як державної системи органів управління, сил і засобів, які створені для організації і забезпечення захисту населення від наслідків надзвичайних ситуацій

техногенного, екологічного, природного та воєнного характеру, є оповіщення населення та працюючого персоналу про загрозу і виникнення надзвичайних ситуацій у мирний час і особливий період та постійне інформування його про наявну обстановку.

Система централізованого оповіщення області представляє собою комплекс організаційно-технічних заходів, апаратури і технічних засобів оповіщення, засобів та каналів зв'язку, мереж проводового, радіо, телевізійного мовлення призначених для своєчасного доведення сигналів та інформації з питань цивільного захисту до центральних і місцевих органів виконавчої влади, підприємств, установ, організацій і населення. Для зосередження уваги громадян перед передачею інформації вмикаються сирени, інші сигнальні засоби. Їх звук означає попереджувальний сигнал "УВАГА ВСІМ".

Система оповіщення складається із загальнодержавної, територіальних і місцевих автоматизованих систем централізованого оповіщення, а також спеціальних, локальних та об'єктових систем оповіщення.

На момент розроблення містобудівної документації у Жовківській територіальній громаді, в межах якої знаходиться територія опрацювання, створена і функціонує місцева автоматизована система централізованого оповіщення підключена до територіальної автоматизованої системи централізованого оповіщення Львівської області. Дана система включає в себе комплекси управління та сигнальні пристрої, такі, як сирени, гучномовці та сигнально-гучномовні пристрої.

Відповідно до Правил пожежної безпеки України (затверджені наказом МВС України від 30.12.2014 № 1417, зареєстровані в Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 р. за № 252/26697) автозаправні станції мають бути оснащені телефонним, гучномовним зв'язком. Для АЗС, які не обладнані провідним телефонним зв'язком, дозволяється для цих цілей використовувати засоби стільникового зв'язку.

Відповідно до Кодексу цивільного захисту України на об'єктах підвищеної небезпеки 1 і 2 класів з метою своєчасного виявлення на них загрози виникнення надзвичайних ситуацій та здійснення оповіщення персоналу та населення, яке потрапляє в зону можливого ураження, створюються та функціонують автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення у разі їх виникнення.

Відповідно до вимог ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення» на об'єктах, зона можливого ураження від яких у разі виникнення НС поширюється на населені пункти або території інших підприємств, установ і організацій, у складі

автоматизованих систем раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення створюються локальні системи оповіщення.

Враховуючи вищезазначене, в межах детального плану території, за попереднім рішенням, на АЗС передбачається встановлення локальної системи оповіщення в складі автоматизованої системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення.

Для забезпечення оповіщення працівників об'єкта та населення у разі виникнення НС регіонального або державного рівня автоматизована система раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення повинна забезпечити необхідне резервування і дублювання, бути технічно сполучена з місцевою автоматизованою системою централізованого оповіщення Жовківської територіальної громади та територіальною автоматизованою системою централізованого оповіщення цивільного захисту області.

Рішення щодо встановлення такої системи є попереднім і може змінюватись на нижчих стадіях проектування, однак при цьому вся територія опрацювання, повинна бути забезпечена оповіщенням. Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

Додатково оповіщення працюючого персоналу та відвідувачів в межах детального плану території передбачається здійснювати за допомогою засобів масової інформації, використанням мобільного телефонного зв'язку та через мережу Інтернет.

4. Захист працюючого персоналу (відвідувачів) на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

Відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриття населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах, передбачається у протирадіаційних укриттях.

В межах детального плану території та в радіусі пішохідної доступності 500 м. захисні споруди цивільного захисту відсутні.

Відповідно до вимог таблиці А-2 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» у містах, не віднесених до груп цивільного захисту, інших населених пунктах, на об'єктах суб'єктів господарювання розміщених у зоні сильного радіоактивного забруднення передбачаються наступні захисні властивості, а саме група укриття П-6, $K_3=100$, $\Delta P_{ex} = 100$ кПа.

Визначення місця розміщення та захисні властивості захисної споруди цивільного захисту здійснюється відповідно до п.6.6 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» відносно ємностей з вибухонебезпечними

речовинами на відстані, що забезпечує стійкість захисної споруди до надлишкового тиску вибуху в залежності від маси вибухонебезпечної речовини, яка знаходиться в ємностях.

В умовах стисненої забудови на території підприємств з вибухонебезпечними речовинами та вибуховими матеріалами допускається зменшувати відстань, за умови підвищення захисних властивостей захисних споруд по відношенню до значень, наведених в таблицях А.1 та А.2, додатка А ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» (з метою збільшення стійкості до сприйняття надлишкового тиску вибуху від вибухових речовин) з урахуванням максимального радіусу збору населення та за відповідного обґрунтування.

На проектованій АЗС передбачається зберігання вуглеводнів (автомобільного палива) загальною масою до 100 т. Відповідно до п. 6.6 та графіку на рисунку 6.1 “Норми віддаленості захисних споруд та СПП від ємностей із вибухонебезпечними речовинами» ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», при такій масі палива мінімальна відстань від захисної споруди цивільного захисту до резервуарів зберігання палива повинна бути не менше 80 м.

Проаналізувавши відстані в межах території опрацювання між проектованими об'єктами і резервуарами для зберігання палива та із врахуванням вищезазначених норм ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» визначено можливість розміщення протирадіаційного укриття в будівлі проектового придорожного сервісу на відстані не менше 80 м до резервуарів для зберігання палива.

Водночас, при такому розміщенні проектового протирадіаційного укриття і для забезпечення стійкості захисної споруди до надлишкового тиску вибуху згідно графіку на рисунку 6.1 “Норми віддаленості захисних споруд та СПП від ємностей із вибухонебезпечними речовинами» ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» необхідно збільшити коефіцієнт надмірного тиску повітряної ударної хвилі ΔP_{ex} , з 100 кПа до 300 кПа.

Враховуючи вищезазначене для укриття працюючого персоналу та відвідувачів в межах детального плану території передбачається влаштування вбудованого протирадіаційного укриття в будівлі проектового придорожного сервісу, місткістю 40 чол. із наступними захисними властивостями - група укриття П-6, $K_z=100$, $\Delta P_{ex} = 300$ кПа.

Також передбачаються заходи щодо захисту протирадіаційного укриття та підходів до нього від затоплення горючою речовиною або матеріалами.

Місце розміщення протирадіаційного укриття показано на схемах інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період.

Водночас, при проектуванні об'єктів будівництва та розробленні відповідної проектної документації місця розміщення проектного протирадіаційного укриття може змінюватись та безпосередньо визначається місткість такої споруди із розрахунку забезпечення укриття всього працюючого персоналу та населення (відвідувачів).

Час приведення в готовність до прийому осіб, що укриваються складає не більше 24 год для захисних споруд.

При проектуванні протирадіаційного укриття враховувати вимоги ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Евакуація працюючого персоналу та відвідувачів

Планування заходів з евакуації населення (працюючого персоналу) та матеріальних і культурних цінностей у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій та із зон збройних конфліктів покладається на центральні органи виконавчої влади, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, місцеві державні адміністрації, органи місцевого самоврядування та суб'єкти господарювання.

Для планування евакуації в центральних органах виконавчої влади, місцевих державних адміністраціях, органах місцевого самоврядування та на суб'єктах господарювання утворюються комісії з питань евакуації. На суб'єктах господарювання з чисельністю працюючого персоналу менш як 50 осіб призначається особа, яка виконує функції зазначеної комісії.

Евакуація населення при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення та працюючого персоналу буде здійснюватися у відповідності до плану евакуації Жовківської територіальної громади та Львівського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічних речовин евакуація населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

Запроектоване протирадіаційне укриття в будівлі проектного придорожного сервісу виступає місцем захисту населення третього рангу. Також на території автостоянки передбачено розміщення безпечного місця бору призначеного для тимчасового перебування працюючого персоналу і відвідувачів подальшою його евакуацією в збірний евакуаційний пункт чере проєктовані дороги в межах земельних ділянок.

Місце захисту та безпечного збору показано на схемах інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період.

Заходи сейсмічної безпеки

Відповідно до карт загального сейсмічного районування ЗСР-2004 А, В, С визначених ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», територія опрацювання знаходиться в 6-7 бальній зоні інтенсивності землетрусу.

Міцність будівельних матеріалів і конструкцій залежить не тільки від фізичних властивостей, але багато в чому визначається тими умовами, в яких вони знаходяться при експлуатаційних навантаженнях. В умовах землетрусів міцнісні характеристики матеріалів, природно, більшою мірою визначатимуться особливостями самого сейсмічного навантаження. Однією з таких особливостей, характерною для всякого землетрусу, є короткочасність дії навантаження, тобто порівняно мала кількість циклів його повторення.

Розрахунок конструкцій і фундаментів будівель та споруд для будівництва повинен виконуватися на основні та особливі сполучення навантажень з урахуванням сейсмічних дій.

В особливе сполучення навантажень входять постійні, можливі довготривалі та короткочасні навантаження, сейсмічні дії, а також дії, що обумовлені формаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів.

На наступних стадіях проєктування об'єктів будівництва враховувати вимоги ДБН В.1.1-12:2014.

Захист працюючого персоналу (відвідувачів) при хімічному забрудненні території

В межах опрацювання точкові хімічно небезпечні об'єкти відсутні. Вся територія проєктованої земельної ділянки потрапляє у першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного (магістральна залізнична колія) хімічно - небезпечного об'єкту відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б В.1.1- 20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самотійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі проєктованої земельної ділянки:

Час підходу хмари НХР до межі проєктованої земельної ділянки залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год.}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі проєктованої земельної ділянки, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі проєктованої земельної ділянки від лінійного ХНО

При швидкості вітру – 1 м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20⁰С, маємо:

$$t = \frac{1,65}{5} = 0,33 \text{ год. (19,8 хв)}$$

де 1,65 км - відстань від джерела забруднення до межі проєктованої земельної ділянки, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі проєктованої земельної ділянки при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,33 год. (19,8 хв.).

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі проєктованих земельних ділянок наведені у таблиці:

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО ,км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1.	Відстань до найближчої межі проектованих земельних ділянок відносно ХНО	1,65	19,8	9,9	6,2	4,7	16,5	8,3	5,5	4,1	3,4	2,8	2,4	2,1	1,9	1,7	14,1	7,1	4,7	3,5

2.	Відстань до найдалшої межі проєктованих земельних ділянок відносно ХНО	1,8	21,6	10,8	6,7	5,1	18	9	6	4,5	3,7	3	2,6	2,2	2	1,8	15,4	7,7	5,1	3,8
----	--	-----	------	------	-----	-----	----	---	---	-----	-----	---	-----	-----	---	-----	------	-----	-----	-----

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості працюючого персоналу (відвідувачів), яке знаходиться в районах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами:

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість працюючого персоналу (відвідувачів) в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності працюючого персоналу від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження працюючого персоналу наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 40 \times (1 - 0) = 40 \text{ чол.}$$

де 40 чол. - кількість працюючого персоналу (відвідувачів) в осередку ураження (осіб);

0 - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Кількість уражених

Місце знаходження, засоби захисту, що застосовуються	Час перебування, год				
	0,25	0,5	1	2	3-4
відкрито на місцевості	40	40	40	40	40
у транспорті	2	10	24	-	-
у виробничих приміщеннях з кратністю повітрообміну:					
0,5	2	6	13	25	37
1,0	14	20	28	35	40
2,0	33	37	39	40	40
у сховищах: з режимом регенерації повітря	0	0	0	0	0
без режиму регенерації повітря	0	0	0	0	40
в засобах індивідуального захисту органів дихання (промислових протигазах)	2	8	20	40	40

У випадках радіаційного, хімічного й бактеріологічного зараження для захисту населення варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри у відповідності до вимог постанови КМУ України від 19.08.2002 № 1200 «Про затвердження Порядку забезпечення населення засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю».

Світломаскування

Заходи світломаскування проводяться згідно вимог Постанови Кабінету Міністрів України № 573 від 08.07.2020 «Питання запровадження та здійснення деяких заходів правового режиму воєнного стану».

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах проектової земельної ділянки передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах проектової земельної ділянки приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення.

Вплив населеного пункту, якому присвоєна групи з цивільного захисту

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія населеного пункту, яка присвоєна група цивільного захисту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межі категоризованого міста в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км. складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення. Територія поза зоною небезпечного

сильного радіоактивного забруднення складає зону можливого сильного радіоактивного забруднення.

Територія проектованої земельної ділянки потрапляє в зону можливого сильного радіоактивного забруднення, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту.

Проектом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих категоризованих об'єктів, відстань яких до категоризованих міст чи об'єктів нормується ДБН В.1.2-4-2019.

Проект також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

ВИСНОВОК

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

3. Охорона навколишнього природного середовища.

У відповідності до затвердженого Постановою КМУ №926 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації "Охорона навколишнього природного середовища" - розробляється у випадках, визначених **частиною першою статті 2 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку"**, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку і повинен відповідати вимогам частини другої статті 11 зазначеного Закону.

Відповідно до ст.2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі – території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природного фонду.

Проектне рішення даного детального плану має необхідність проведення стратегічної екологічної оцінки.

4. База геоданих.

Проектні рішення даного детального плану території виконані на топографічному плані місцевості масштабу 1: 500 виконаному ФОП Білоус В.В. в 2024 році. В межах знімання нанесено обмінний файл існуючих, сформованих ділянок проектування що передбачається до зміни цільового призначення.

На аркушах детального плану території відображено базові геопросторові дані до яких відносяться:

- 1) системи відліку координат і висот;
- 2) водні об'єкти;
- 3) населені пункти, в тому числі їх вулично-дорожню мережу;
- 7) будівлі та споруди;
- 4) автомобільні дороги;
- 5) інженерні комунікації;
- 6) земний покрив та ґрунти;
- 7) земельні ділянки;
- 8) реєстри вулиць та адреси об'єктів;
- 9) географічні назви;
- 10) цифрову модель рельєфу;
- 11) ортофотоплани.

До тематичних геопросторових даних належать усі види геопросторових даних, що створюються на основі базових геопросторових даних або як самостійні набори даних.

5. План реалізації детального плану території.

Заходи щодо реалізації намірів ДПТ наступні:

А. Будівництво дорожньо–транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури. Будівництво передбачено за рахунок коштів інвесторів.

Б. Влаштування дорожнього та пішохідного покриття ділянок проектування, встановлення малих архітектурних форм, елементів благоустрою та озеленення території.

6. Графічні матеріали детального плану території



У К Р А Ї Н А
Жовківська міська рада
Львівського району Львівської області
49-а чергова сесія VIII-го демократичного скликання
РІШЕННЯ

від 12.01.2024 р. № 155

м. Жовква

Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення громадських будівель і споруд в селі Воля-Висоцька Львівського району Львівської області (біля автомобільної дороги Тернопіль — Львів — Рава-Руська)

З метою забезпечення ефективного використання земельних ділянок комунальної власності Жовківської міської ради, залучення додаткових коштів до бюджету міста, керуючись ст. ст. 8, 19, «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановами Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», за погодженням з постійною комісією з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля, Жовківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території для розміщення громадських будівель і споруд в селі Воля-Висоцька Львівського району Львівської області (біля автомобільної дороги Тернопіль — Львів — Рава-Руська).
2. Визначити замовником розроблення детального плану території Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради.
3. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради скласти і затвердити завдання на проєктування за погодженням з розробником.
4. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської забезпечити та сприяти в організації проведення громадського слухання (у рамках громадського обговорення) містобудівної документації.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля (Креховець З.М.).

Міський голова



Олег ВОЛЬСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО

(Виконавець)

ТОВ «Центр планування території»

Директор



Ірина БІЛОУС

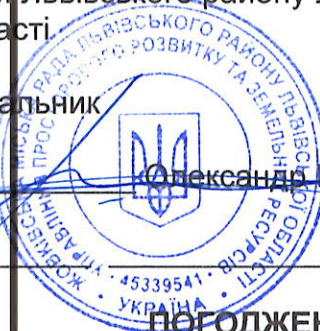
2024р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

(Замовник)

Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області.

Начальник

**ПОГОДЖЕНО**

Начальник Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області

Олександр РИБЧАНСЬКИЙ

2024 р.

ЗАВДАННЯ

На розроблення детального плану території для розміщення громадських будівель і споруд в селі Воля-Висоцька Львівського району Львівської області (біля автомобільної дороги Тернопіль – Львів - Рава-Руська)

1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Жовківської міської ради №155 від 12.01.2024 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для розміщення громадських будівель і споруд в селі Воля-Висоцька Львівського району Львівської області (біля автомобільної дороги Тернопіль – Львів - Рава-Руська)»
3	Замовник розроблення детального плану території	Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області
4	Строк розроблення, містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх	Строк розроблення містобудівної документації визначається згідно договору на проектні роботи. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.

	погоджувальних процедур	
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Ділянка в межах с. Воля-Висоцька Львівського району Львівської області, площею орієнтовно 4,50 га
6	Перелік наявних вихідних даних	- рішення Жовківської міської ради №155 від 12.01.2024 року; - топогеодезична основа в цифровій та паперовій формі М 1:500 (1:1000) представленої замовником та погодженої на предмет наявності інженерних мереж.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія опрацювання розташована в межах с. Воля-Висоцька Львівського району Львівської області. З південного заходу відмежовується автодорогою, на північному заході територією лісного господарства, на південному і північному сході територією сільськогосподарського призначення
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	В межах розроблення детального плану території формується і проектується ділянка площею орієнтовно 4,40 га з подальшим присвоєнням кадастрового номеру.
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Уточнення і деталізація проектних рішень генерального плану с. Воля-Висоцька в частині планувальної структури і функціонального призначення території в межах детального плану; - Формування принципів планувальної організації забудови та її просторової композиції; - Встановлення (уточнення) червоних ліній та ліній регулювання забудови; - Виявлення і уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; - Визначення напрямків створення інженерно-транспортної інфраструктури; - Формування заходів щодо поліпшення стану навколишнього середовища; - Узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розробки детального плану; - Охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення;
10	Перелік індикаторів розвитку	Метою реалізації детального плану є: - архітектурно-естетичний вигляд забудови та планувальних рішень; - комплексний благоустрій та озеленення території; - вулично-дорожня мережа; - інженерне забезпечення.
11	Графічні матеріали	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА 1. Схема розташування території детального плану території в системі

		планувальної структури населеного пункту. 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній. 4. Схема інженерного забезпечення території 5. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. 6. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. 7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період. ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень 2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру 3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру 4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Розділ стратегічної екологічної оцінки розробляється при потребі
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Всі майнові права на створену містобудівну документацію переходять до Отримувача з моменту її передачі останньому. За договором до Отримувача переходить виключне право на використання твору - містобудівної документації та виключне право на дозвіл або заборону використання твору іншими особами, а саме: 1) відтворення твору; 2) публічна демонстрація і публічний показ; 3) переробка, адаптація та інші подібні зміни твору; 4) включення творів як складових частин до збірників, антологій тощо; 5) подання твору до загального відома публіки таким чином, що її представники можуть здійснити доступ до твору з будь-якого місця і у будь-який час за їх власним вибором; За договором передається виключне право на використання твору. Автор/автори (чи

		інша особа, яка має виключне авторське право) передає право використовувати документацію тільки Отримувача, і надає йому право дозволяти або забороняти подібне використання твору іншим особам.
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Формат представлення матеріалів, які передаються на магнітних носіях: Графічні матеріали –DWG ,PDF, JPG Текстові матеріали- PDF, DOC Виконання документації повинно відбуватись у форматах сумісних з GIS Землевпорядна частина представляється в File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) eXtensible Markup Language (XML)
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
16	Додаткові вимоги	Примірник затвердженої містобудівної документації надати в управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Головний архітектор проекту

Т.Л. ДАНИЛЮК

Інженер-землевпорядник

В.В. БІЛОУС





ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ
ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ
У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул.Володимира Великого,54, м. Львів, 79053,
тел.(0322) 63-20-33, факс (0322) 63-24-33
E-mail: info.lv@restoration.gov.ua Код СДРПОУ 25253009

03.09.24 № 05-2904/13-09

На № 0107

від 17.07.2024

**ТзОВ «Центр планування
територій»**

80383, Львівська обл. Львівський р-н,
с.Малехів, вул. Галицька, 16

На Ваше звернення від 17.07.2024р. № 0107 щодо надання інформації визначення розмірів смуги відведення та червоних ліній автомобільної дороги загального користування державного значення М-09 Тернопіль – Львів – Рава-Руська (на м. Люблін) на території с.Воля-Висоцька (згідно наданої схеми) повідомляємо наступне.

Ширина смуги відводу автомобільної дороги визначаються відповідно до паспорту автомобільної дороги, враховуючи вимоги ст.9 Закону України «Про автомобільні дороги» де складовими автомобільної дороги у межах смуги відведення є: земельне полотно, проїзна частина; дорожнє покриття; смуга руху; спорудження дорожнього водовідводу та водоочисні споруди; споруди шумозахисні; штучні споруди; засоби технологічного зв'язку; інженерне облаштування; архітектурні споруди та декоративні насадження, призначені для забезпечення естетичного вигляду автомобільних доріг; технічні засоби організації дорожнього руху, автопавільйони, лінійні споруди і комплекси, що забезпечують функціонування і збереження доріг; елементи санітарного облаштування; зелені насадження; спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, містобудівної документації, а також, з врахуванням інших картографічних матеріалів.

Згідно п. 10.7.6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» передбачено: ширину вулиць і доріг (у червоних лініях) слід визначати з урахуванням їх категорій та в залежності від розрахункової інтенсивності руху транспорту та пішоходів, виду забудови на прилеглій території, рельєфу місцевості, вимог охорони навколишнього природного середовища, розміщення підземних інженерних мереж, зелених насаджень.

Зазначасмо, згідно вимог п.5.25 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я від 19.06.96 року № 173 - Автомобільні дороги загальної мережі I, II і III категорій слід проектувати в обхід населених пунктів згідно з вимогами ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги» Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво. Відстань від бровки земляного полотна зазначених доріг необхідно приймати не менше 100 м до житлової забудови і садівницьких товариств, для доріг IV категорії - 50 м, при забезпеченні на відповідній території гігієнічних нормативів якості атмосферного повітря та рівнів шуму. Для захисту від шуму і загазованості вздовж доріг слід передбачати смуги зелених насаджень шириною не менше 10 м.

Згідно 4 статті 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

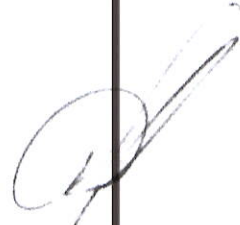
Пунктом 14 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зазначено, що червоні лінії - визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та території іншого призначення.

Статтею 18 Закону України «Про автомобільні дороги» визначено, що складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями". Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.

Враховуючи наведене вище, ширина смуги відведення автомобільної дороги загального користування державного значення М-09 Тернопіль – Львів – Рава-Руська (на м. Люблін) с.Воля-Висоцька (згідно наданої схеми) становить 65м.

Заступник начальника



Ігор ДВОРЯНИН