

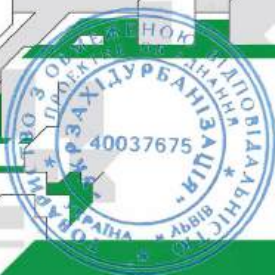
ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ДПТ-005-02/25

Внесення змін до "Детального плану
території для будівництва та
обслуговування житлового будинку,
господарських будівель та споруд по
вул. Пильна, 63 в м. Жовква
Львівського району Львівської
області"



Директор

Х. Фамуляк
Фамуляк Х.

ГАП

О. Пясецька
Пясецька О.



ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ТОМ I

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЗМІСТ

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка стор.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Титульний аркуш	
	Зміст	
	Склад містобудівної документації	
	Перелік графічних матеріалів детального плану території	
	Підтвердження ГАПа	
Серія АА №004799	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
№ 014611	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника	
	Відомості про учасників проектування	
	Вступ	
	I. Комплексна оцінка території	
	1. Просторово-планувальна організація території	12
	2. Землеустрій та землекористування	15
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	16
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	20
	5. Забудова територій та господарська діяльність	24
	6. Обслуговування населення	25
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	27
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	28
	9. Підготовка та благоустрій території	29
	II. Обґрунтування проектних рішень	
	1. Просторово-планувальна організація території	32
	2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	33
	3. Обмеження у використанні земельних ділянок	33
	4. Функціональне зонування території детального планування	34
	5. Забудова територій та господарська діяльність	41
	6. Обслуговування населення	43
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	44
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	45
	9. Інженерна підготовка та благоустрій території	46
	10. Землеустрій та землекористування	48
	11. План реалізації містобудівної документації	50
	Додатки	

Склад містобудівної документації:

<i>Номер тому</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
I	Стратегія просторового розвитку території	
II	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
III	Графічні матеріали містобудівної документації	

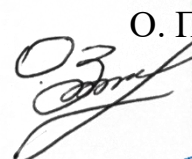
Перелік графічних матеріалів детального плану території:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
<i>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</i>	
1 Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту	
2 План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:500
3 Проектний план території та схема проектних обмежень у використанні земель	1:500
4 План функціонального зонування території	1:500
5 Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:500
6 Схема інженерного забезпечення території	1:500
7 Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:500
8 Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:500
9 Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:500
10 План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць	1:500
<i>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</i>	
11 План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	
12 План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	

13	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	
14	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	

Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту


О. Писецька


Інженер-землевпорядник


М. Пирожик




НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004799

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор
(найменування професії)

Виданий про те, що Пясецька Оксана Зіновівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "29" липня 2021р. № 7-07-2021

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 04 серпня 2021 року
за № 4799.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 03 серпня 2021 року

Голова (директор, виконавчий директор) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Чижевський Олександр Павлович
(прізвище, ім'я, по батькові)



Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт «Внесення змін до «Детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Пильна, 63 в м. Жовква Львівського району Львівської області»»
ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи.

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевлпорядника

№ 014611

виданий **Пирожик Марті Степанівні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 28 січня 2021 року № 1

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевлпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 8 лютого 2021 року

Голова
Кваліфікаційної комісії



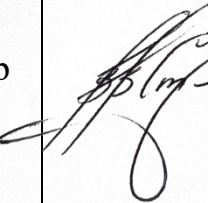
О. В. Ляхматова
Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування України

С. М. Ніколаєнко

Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт «Внесення змін до «Детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Пильна, 63 в м. Жовква Львівського району Львівської області»»

ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи.

Відомості про учасників проектування:

Назва проекту	Посада	ПІБ	Підпис
Внесення змін до «Детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Пильна, 63 в м. Жовква Львівського району Львівської області»	Директор	Христина Фамуляк	 
	ГАП	Оксана Пясецька	 
	Інженер-землевпорядник	Марта Пирожник	 
	Архітектори	Володимир Стрижко	

ВСТУП

Містобудівну документацію «Внесення змін до «Детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Пильна, 63 в м. Жовква Львівського району Львівської області»» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Жовківської міської ради від 29 серпня 2024 року № 104;
- Генеральний план м. Жовква;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- План топографічного знімання М 1:500, який виконаний ТзОВ «ЗАХІДЗЕМЛЕПРОЕКТ», з погодженими інженерними мережами.

При розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

- Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- Постанова від 18 грудня 1998р. №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»;

- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- Постанова від 01 вересня 2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Кодекс Цивільного захисту України.

Проектований об'єкт повинен забезпечувати санітарне та епідемічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього природного середовища, запобігати розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.

Детальний план території розробляється з метою:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
- 3) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;
- 4) визначення параметрів забудови проектованої земельної ділянки;

- 5) визначення містобудівних умов та обмежень;
- 6) визначення розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;
- 7) реконструкція існуючих та нове будівництво для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

Підставами розроблення детального плану території є:

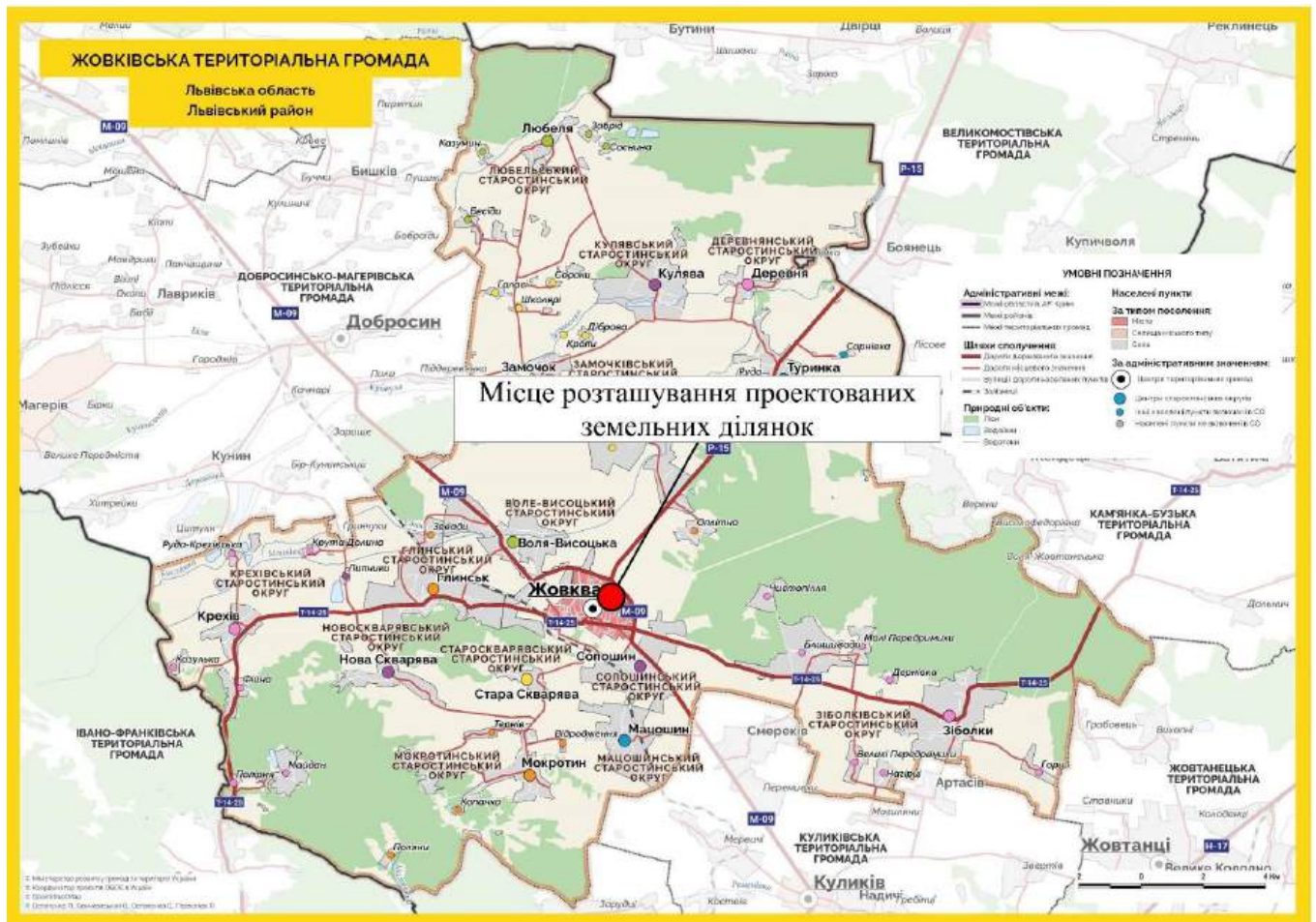
- 1) рішення Жовківської міської ради від 29 серпня 2024 року № 104;
- 2) виникнення необхідності розміщення проєктованих об'єктів, що забезпечують громадські інтереси;
- 3) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань.

I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.

1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектовані земельні ділянки, на які розробляється детальний план території розташовані по вул. Пильна, 63 в м. Жовква Львівського району Львівської області.



Жовква — місто в Україні з населенням 13 тисяч мешканців у північній частині Львівського району, центр громади.

Жовква розміщена за 25 кілометрів на північ від Львова, за 35 кілометрів від українсько-польського кордону, на роздоріжжі міжнародних автошляхів до Польщі, E372 (Львів — Рава-Руська — Варшава), та до країн Балтики, (Львів — Ковель — Берестя). Поряд з автотрасою проходить залізниця Львів — Рава-Руська — Варшава.

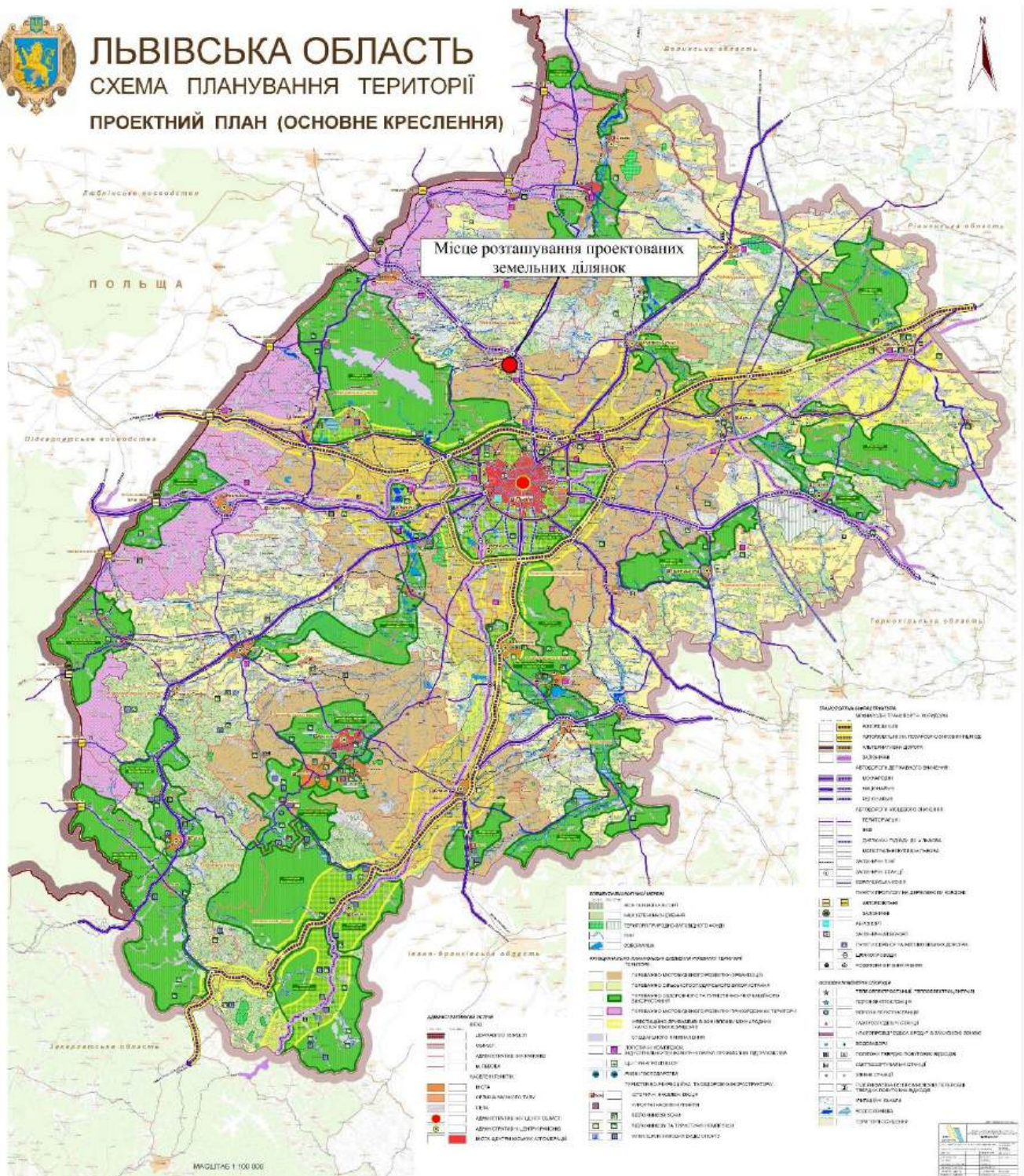
Жовківська територіальна громада межує з Кам'янка-Бузькою та Жовтанецькою громадами (на сході), Івано-Франківською та Добросинсько-Магерівською громадами (на заході), Куликівською громадою (на півдні), Великомошівською (на півночі).



ЛВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

СХЕМА ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ)



Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

Земельні ділянки №1 та №2, передбачаються для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, земельна ділянка №3 передбачається для індивідуального садівництва.

Територія опрацювання з північної та західної сторін межує з садибною житловою забудовою. Із сходу та півдня межує з існуючими дорогами. На даний час

ділянка №1 вільна від забудови. На ділянці №2 знаходяться: житлова будівля, нежитлова будівля, колодязь. На ділянці №3 навіс.

Планувальний каркас та система розселення

Орган управління Жовківська міська рада Львівського району Львівської області.

Площа громади — 454,4 км², населення — 34 667 мешканці.

До складу громади входять одне місто Жовква, яке являється центром громади, та 48 сіл: Бесіди, Блищиводи, Борові, Великі Передримихи, Відродження, Воля-Висоцька, В'язова, Галасі, Глинськ, Гори, Деревня, Дернівка, Діброва, Забрід, Завади, Залози, Замочок, Зіболки, Казумин, Козулька, Копанка, Крехів, Кропи, Крута Долина, Кулява, Липники, Любеля, Майдан, Малі Передримихи, Мацошин, Мокротин, Нагірці, Нова Скварява, Оплітна, Папірня, Поляни, Руда, Руда-Крехівська, Сарнівка, Сопошин, Сороки, Соснина, Стара Скварява, Тернів, Туринка, Фійна, Чистопілля, Школярі.

Жовква місто у північній частині Львівського району, центр громади.

Площа: 7,5 км²

Густота населення: 1793 осіб/км²

Поштовий індекси: 80300

Телефонний код: +380 - 3252

Координати: 50°03'18" пн. ш. 23°58'36" сх. д.

Висота над рівнем моря: 270 м

Найближча залізнична станція: Жовква

Водойми: р. Свиня

До обласного центру:

- фізична 25 км
- автошляхами 24 км
- залізницею 32 км

До Києва

- автошляхами 540 км

Жовква та відповідно територіальна громада займає досить вигідне географічне положення.

На території громади розташовується ряд об'єктів обслуговування населення та соціальної інфраструктури.

2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель.

Детальний план території розробляється на земельні ділянки розташовані по вул. Пильна, 63 в м. Жовква Львівського району Львівської області.

Перелік земельних ділянок, на які розробляється детальний план території за формами власності в розрізі угідь, категорії та виду цільового призначення земель наведено у таблиці нижче.

Таблиця 7.4.1

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,0850	відсутній	інформація відсутня	200 Землі житлової та громадської забудови	02.11 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	007.01 Малоповерхова забудова	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0060 га , 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,0026 га
2	0,0600	відсутній	інформація відсутня	200 Землі житлової та громадської забудови	02.11 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	007.01 Малоповерхова забудова	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,0001 га , 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0052 га , 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,0022 га

3	0,0698	відсутній	інформація відсутня	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	002.02 Пасовища	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,0019 га, 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0264 га, 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,0087 га
---	--------	-----------	---------------------	--	--	-----------------	--

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Найближчими територіями природно-заповідного фонду є: ботанічна пам'ятка природи: «Жовківська», дендрологічний парк «Під Гараєм», парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва «Замковий парк».

Жовківська – ботанічна пам'ятка природи місцевого значення в Україні. Розташована в межах Львівського(кол. Жовківського) району Львівської області, на південний захід від міста Жовква.

Площа 1,2 га. Статус надано згідно з рішенням Львівської облради від 9.10.1984 року № 495. Перебуває у віданні ДП «Жовківський колгосп», В'язівське лісництво, кв. 45(6).

Статус надано з метою збереження унікального насадження модрини польської, розташованого на горі Гарай. Зростають також вікові дерева липи серцелистої, гіркокаштану кінського тощо.

Під Гараєм – дендрологічний парк місцевого значення в Україні. Розташований у межах міста Жовква Львівської області, вул. Лісна, 3.

Площа 2,1 га. Статус присвоєно згідно з рішенням Львівської облради від 12.04.2019 року № 816. Перебуває у віданні ДП «Жовківське лісове господарство» (В'язівське лісництво, кв. 76, вид. 5).

Статус присвоєно з метою збереження дендропарку, створеного на території контори ДП «Жовківське лісове господарство». Зростає близько 93 види рослин (природний ареал: Карпати, Північна Америка, Китай, Південна Європа), серед яких кілька сортів бузку, тамарикс галузистий, півонія кущова, клен пальмолистий, сакура тощо.

Замковий парк (парк XVII ст. у місті Жовква) – парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення в Україні. Розташований у центральній частині міста Жовква Львівської області.

Площа 13,9 га. Створена згідно з рішенням сесії Жовківської міської ради від 27 травня 2011 року, що підтримала подання Державного управління охорони навколишнього середовища у Львівській області від 24 травня 2011 року № 140. Перебуває у віданні Жовківської міської ради.

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами,

що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС (рис. 2.5).



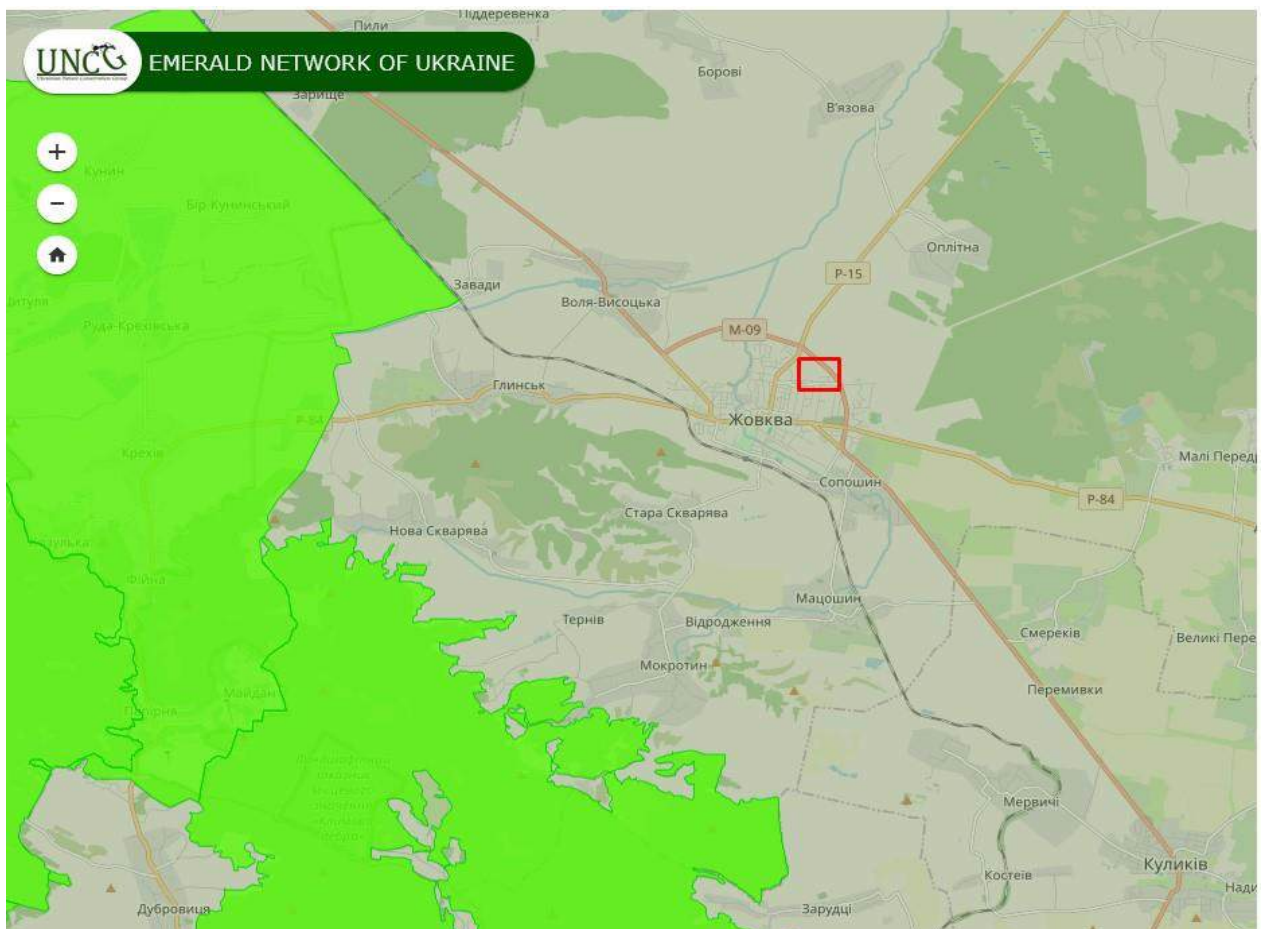
Рис. 2.5. Смарагдова мережа Львівської області

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготвлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років

проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 територій Мережі). Під час засідання Постійного комітету Конвенції 44-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу мережі (№272-377). Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

Екомережа – це складна, різнорівнева, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як випливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Територія проектування не потрапляє на території Смарагдової мережі.



Схематичне розташування проектованої території в системі територій Смарагдової мережі України

На території опрацювання об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Впливу від реалізації планованої діяльності на території Смарагдової мережі не очікується.

Озеленені території в межах території опрацювання представлені здебільшого озелененням в межах проекрованої земельної ділянки та озелененням спеціального призначення, що розташовані в різних частинах території проектування.

Зелені насадження спеціального призначення висаджуються в смугах в санітарно-захисних зонах від промислових територій та організовуються в охоронних зонах існуючих інженерних комунікацій також в прибережна захисна смуга від водного об'єкту.

Для озеленення територій необхідно застосовувати місцеві види деревно-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин, які виділяються підприємствами.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від «2» червня 2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:

- **Клас 1.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо: **території в червоних лініях;**

- **Клас 2.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо: **охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта транспорту, охоронна зона навколо інженерних комунікацій.**

Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки

Існуючими обмеженнями у використанні земельної ділянки є:

- охоронна зона від ЛЕП 10 кВт (повітряні лінії електропередач ПЛ-10 кВ з охоронними зонами 10 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»));
- охоронна зона від ЛЕП 0,4 кВт (повітряні лінії електропередач ПЛ-0,4 кВ з охоронними зонами 2 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»));
- охоронна зона від газопроводу низького тиску (охоронна зона 2 по обидві сторони лінії від труби) (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И.1);
- охоронна зона лінії зв'язку 2м (згідно ДБН Б.2.3-5:2018, таблиця 11.1);
- охоронна зона каналізації 3м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И.1);
- охоронна зона водопроводу 5м (згідно ДБН Б.2.3-5:2018, таблиця 11.1);
- санітарно-захисна зона від КНС 20м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, Додаток И.3)
- червоні лінії вулиць.
- межі сусідніх землекористувачів;

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) подано нижче в таблиці.

Таблиця 1.4.1

№з/д	Код	Назва	Площа обмеження, га
Ділянка №1			
1	01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0060 га
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0026 га
Ділянка №2			
1	01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	0,0001 га
2	01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0052 га
3	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0022 га
Ділянка №3			

1	01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	0,0019 га
2	01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0264 га
3	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0087 га

Проектована територія передбачена для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд; для індивідуального садівництва.

В охоронних зонах повітряних ліній електропередач, газопроводів забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, а саме:

- перебувати стороннім особам на території і в приміщеннях трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, відчиняти двері і люки цих споруд, здійснювати самовільне переключення електричних апаратів та підмикання до електричних мереж;

- будувати житлові, громадські та дачні будинки;
- влаштовувати звалища;
- складати добрива, корми, торф, соломку, дрова, інші матеріали;
- розпалювати вогнища;
- розташовувати автозаправні станції або інші сховища паливно-мастильних матеріалів;

- накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи;

- саджати дерева та інші багаторічні насадження
- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;

- будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд тощо.

У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;
- спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;
- охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

У санітарно-захисній зоні допускається розташовувати:

- пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств;
- приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим списочним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.

В охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, а саме:

- перебувати стороннім особам на території і в приміщеннях трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, відчиняти двері і люки цих споруд, здійснювати самовільне переключення електричних апаратів та підмикання до електричних мереж;

- будувати житлові, громадські та дачні будинки;
- влаштовувати звалища;
- складати добрива, корми, торф, соломку, дрова, інші матеріали;
- розпалювати вогнища;
- розташовувати автозаправні станції або інші сховища паливно-мастильних матеріалів;
- накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи;
- саджати дерева та інші багаторічні насадження
- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;
- будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд тощо.

5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Проектовані ділянки знаходяться на території існуючої садибної житлової забудови. На даний час ділянка №1 вільна від забудови. На ділянці №2 знаходяться: житлова будівля, нежитлова будівля, колодязь. На ділянці №3 навіс.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах детального плану, що розробляється об'єкти соціальної інфраструктури, ділові центри, технопарки та інші інноваційні об'єкти відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибгосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

6. Обслуговування населення

Територія опрацювання знаходиться в м. Жовква, де розвинута мережа підприємств та закладів обслуговування населення.

Установи культури:

- Районний Народний Дім (районний центр народної творчості) із залом на 600 місць;
- Літня естрада в парку культури і відпочинку;
- Центральна районна бібліотека;
- Районна бібліотека для дітей;
- Кінотеатр на 180 місць.

Медичні заклади й установи соціальної опіки:

- Центральна районна лікарня на 380 ліжок;
- Амбулаторна поліклініка на 810 відвідувань в зміну;
- приватні стоматологічні кабінети;
- аптеки;
- приватні медичні заклади діагностики і профілактики хворіб.

Загальноосвітні школи та навчальні заклади:

- дошкільна установа №1 "Барвінок" на 160 місць;
- дошкільна установа №2 "Калинонька" на 140 місць;
- дошкільна установа №3 "Зірочка" на 60 місць;
- загальноосвітня середня школа I-III ступенів №1 на 600 учнівських місць;
- загальноосвітня середня школа I-III ступенів №2 на 600 у.м.;
- загальноосвітня середня школа I-III ступенів №3 на 500 у.м.;

- спецшкола-інтернат для дітей з вадами слуху в пристосованих приміщеннях на 100 учнівських місць;

- районний центр дитячої та юнацької творчості;
- дитяча школа мистецтв;
- приватна дитяча школа "Ерудит" - вивчення іноземних мов.

Спортивні заклади:

- Міський стадіон "Розточчя". Футбольні турніри, концерти, турніри з аеромодельного спорту, дитячі спортивні змагання та ін.

- Спортивний зал Дитячо-юнацької спортивної школи. Найбільший критий спортивний зал в регіоні. Проходять турніри з волейболу, баскетболу, футболу та ін.

- Спортивний зал клубу "ЛІРС". Зал для настільного тенісу міжнародного зразка. Клуб постійно проводить національні та міжнародні змагання з настільного тенісу (Чемпіонат Європи з настільного тенісу, Кубок України ім. Басіної, Клубний чемпіонат України з настільного тенісу, Міжнародний турнір з настільного тенісу "Кубок Роксолани", чемпіонат України "Прудкий м'яч", Кубок Анатолія Строкатова та ін.).

- Тренажерний зал. Адреса: вулиця Набережна,1.

- Спортивний комплекс готелю "Акварель" (тенісний корт, басейн, футбольне поле).

Комунальні підприємства:

- КП «Жовківське МВУЖКГ»;
- КП «Жовкватеплоенерго»;
- КП «Жовківське ВУВКГ»;
- КП «Туристичний інформаційний центр»;
- КП ЖМСКК «Розточчя»;
- КУ "Інститут розвитку громади";
- КЗ "Центр надання соціальних послуг".

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Проектовані земельні ділянки розташовані у сформованій дорожній мережі, транспортний та пішохідний доступ здійснюється із південного та східного боків, з існуючих доріг (вул. Пильна та вул. Крушельницької).

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Поруч з проектованою земельною ділянкою автомобільні магістралі, порти та аеропорти відсутні.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Автомобільні дороги територіального та місцевого значення поблизу території опрацювання знаходяться переважно в задовільному стані, деякі відрізки доріг потребують реконструкції та капітального ремонту. Згідно раніше врахованих містобудівних заходів, дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг.

Організація громадського транспорту

В межу детального плану території (опрацювання) не потрапляють зупинки громадського транспорту.

Мережа громадського транспорту представлена в більшості випадків приватними перевізниками, автобуси курсують між населеними пунктами.

Передбачається подальший розвиток та розширення основних напрямків організації маршрутної мережі з метою якомога ширшого охоплення зростаючого попиту на транспортні маршрути загального користування.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог дотримання інклюзивності, подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі, з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування.

Організація паркувального простору

Автостоянки для тимчасового зберігання легкових та вантажних автомобілів відсутні.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання, а також розміщення систем життєзабезпечення на проєктованій території.

Магістральних інженерних мереж та систем передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, водопостачання та водовідведення, теплопостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту на території опрацювання немає.

Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.

Водопостачання та водовідведення

В межу опрацювання потрапляють водопровідні і каналізаційні мережі які є на балансі З КП «Жовківське ВУВКГ».

Електропостачання

В межу опрацювання потрапляють лінії електропередач 0,4 кВт та 10 кВт (повітряні лінії електропередач ПЛ-0,4 кВ з охоронними зонами 2 м, ПЛ-10 кВ з охоронними зонами 10 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів, згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»).

Газопостачання

Через ділянку опрацювання проходить газопровід низького тиску, який є на балансі Яворівського УЕГГ.

Теплостачання

Теплопроводи в межах опрацювання детального плану території відсутні.

Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах опрацювання детального плану території відсутній.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Лінія зв'язку проходить із південної сторони від проекрованої ділянки які є на балансі АТ «Укртелеком».

9. Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

Благоустрій території

Благоустрій громади – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території Жовківської міської ради з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

На даний момент благоустрій проекрованої земельної ділянки не проводився.

Територія опрацювання в абсолютних відмітках знаходиться в межах 230,40 – 229,21. Перепад відміток становить в межах 1 м.

При здійсненні господарської діяльності, пов'язаної із зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням і захороненням відходів, забезпечуються:

- виконання заходів щодо запобігання або зменшення обсягів утворення відходів та екологічно безпечне поводження з ними;
- максимальне збереження ґрунтового покриву на основі обраного оптимального варіанта територіального розміщення об'єктів поводження з відходами;
- зняття родючого шару ґрунту, його складування, збереження та використання при рекультивації земель, покращенні малопродуктивних земель і благоустрої населених пунктів;
- запобігання негативному впливу об'єктів поводження з відходами, що використовуються для збирання, зберігання, оброблення, утилізації, видалення, знешкодження і захоронення відходів на ґрунтовий покрив прилеглих територій;
- рекультивація земельних ділянок після ліквідації об'єктів поводження з відходами.

Підприємства, установи та організації, а також громадяни, діяльність яких пов'язана з накопиченням відходів, зобов'язані забезпечувати своєчасне вивезення таких відходів на спеціальні об'єкти, що використовуються для їх збирання, зберігання, оброблення, утилізації, видалення, знешкодження і захоронення.

Забороняється несанкціоноване скидання і розміщення відходів у підземних горизонтах, на території міст та інших населених пунктів, на землях природно-заповідного та іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, у межах водоохоронних зон та зон санітарної охорони водних об'єктів, в інших місцях, що може створювати небезпеку для навколишнього природного середовища та здоров'я людини.

У районах можливого забруднення земель небезпечними відходами, у тому числі аварійними, викидами від стаціонарних і пересувних джерел за рішенням місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування проводяться постійні або періодичні обстеження хімічного складу ґрунтів з метою виявлення та визначення їх негативного впливу на здоров'я людини, а також окремих видів природних ресурсів і довкілля в цілому.

Розміщення, збирання, зберігання, оброблення, утилізація та видалення, знешкодження і захоронення відходів здійснюються відповідно до вимог Закону України "Про відходи".

Використання підземного простору

Будь які об'єкти у підземному просторі, що використовуються для комерційних або транспортних функцій відсутні.

Поводження з відходами

Системи збирання твердих побутових відходів відсутні.

II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектовані земельні ділянки на які розробляється детальний план території розташовується по вул. Пильна, 63 в м. Жовкві Львівського району Львівської області.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівної документацією вищого рівня немає.

Планувальний каркас та система розселення

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Детальний план території розроблено з урахуванням ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення підприємства, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і

протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території опрацювання є значна кількість озелених територій. Озеленення на території представлено двома типами: озелененням спеціального призначення в межах червоних ліній вулиць та озелененням сусідніх ділянок. Зелені насадження спеціального призначення — насадження транспортних магістралей і вулиць; на ділянках санітарно-захисних зон довкола промислових підприємств; ліній електропередач; вітрозахисні; протиерозійні; пришляхові насадження в межах населених пунктів.

Озеленення сусідніх ділянок розміщене вздовж меж ділянок з метою створення єдиної зеленої зони та поліпшення естетичного вигляду території. Вибір видів насаджень для обох типів озеленення здійснюється з урахуванням місцевих умов та обмежень, а також можливості управління та догляду за насадженнями.

Зелені насадження забезпечують захист від промислових і автотранспортних викидів, шуму, пилу, снігових заметів, ерозії.

3. Обмеження у використанні земельних ділянок

На проектний період всі існуючі обмеження, які розташовуються на території детального плану зберігаються.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Проектні обмеження відсутні.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

На проєктовану земельну ділянку встановлено обмеження: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

4. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Даний розділ повинен визначати функціональне призначення території, оскільки на неї не затверджено комплексний план та генеральний план населеного пункту (відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. N 711-IX "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель".

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Таблиця 2.4.1

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

2	05		20500.0	території інженерно-комунальної забудови	03.12; 07.08; 08.01; 10.10; 11.04; 11.08; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 12.13; 14.05
2	05	01	20501.1	території об'єктів енергозабезпечення	08.01; 10.10; 11.04; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 13.01; 13.03
2	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
3	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
3	02	01	30201.0	території під садами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.05; 01.06; 01.09; 04.01; 04.03; 04.08; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	03		40300.0	озеленені території	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821).

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;

Території проєктованих земельних ділянок №1 та №2 можна віднести до території житлової садибної забудови (10102.0).

Переважні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

Супутні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів;

- 02.06 Для колективного гаражного будівництва;
- 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;
- 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони;
- 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;
- 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
- 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
- 07.07 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- 03.06 Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;
- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;
- 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

- 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;

- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Території проєктованих земельних ділянок №3 можна віднести до– території під садами (30201.0).

Переважні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- 01.02 Для ведення фермерського господарства;

- 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;

- 01.04 Для ведення підсобного сільського господарства;

- 01.05 Для індивідуального садівництва;

- 01.06 Для колективного садівництва;

- 01.09 Для дослідних і навчальних цілей;

- 04.01 Для збереження та використання біосферних заповідників;

- 04.03 Для збереження та використання національних природних парків;

- 04.08 Для збереження та використання заказників;

- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;

- 04.11 Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків;

- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову

цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

Супутні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проекрованої земельної ділянки із функціональним призначенням 10102.0 – території житлової садибної забудови визначені в таблиці нижче.

Таблиця 2.4.2

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1	2		
10102.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	до 9 м умовної висоти (1-3 поверхи) відповідно до п.6.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	2	відсоток використання земельної ділянки	50% з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до червоних ліній вулиць, меж сусідніх ділянок, будівель та споруд, інженерних комунікацій. Відповідно до табл.6.2 ДБН Б.2.2-12:2019.
	3	максимально допустима щільність населення, в межах житлової використання відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	В залежності від площі ділянки відповідно до табл. 6.6 ДБН Б.2.2-12:2019: 0,15 га – 15-18 люд/га; 0,12 га – 18-21 люд/га; 0,10 га – 26-27 люд/га; 0,06 га – 42-43 люд/га.
	4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, до червоних ліній, ліній регулювання використання, існуючих будівель	6 м – від червоних ліній магістральних вулиць; 3 м – від житлових; 15 м від будинку до господарських

			будівель; 20 м – від будинку до сміттєзбірника; відповідно до п.6.1.33, п.6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019.
	5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно -заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	відсутні
	6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019; додаток И.1 та Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»
30201.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	до 9 м умовної висоти (1-3 поверхи) відповідно до п.6.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	2	відсоток використання земельної ділянки	50% з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до червоних ліній вулиць, меж сусідніх ділянок, будівель та споруд, інженерних комунікацій. Відповідно до табл.6.2 ДБН Б.2.2-12:2019.
	3	максимально допустима щільність населення, в межах житлової використання відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	В залежності від площі ділянки відповідно до табл. 6.6 ДБН Б.2.2-12:2019: 0,15 га – 15-18 люд/га; 0,12 га – 18-21 люд/га; 0,10 га – 26-27 люд/га; 0,06 га – 42-43 люд/га.
	4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, до червоних ліній, ліній регулювання використання, існуючих будівель	6 м – від червоних ліній магістральних вулиць; 3 м – від житлових; 15 м від будинку до господарських будівель; 20 м – від будинку до сміттєзбірника; відповідно до п.6.1.33, п.6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019.
	5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє	відсутні

		спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно -заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	
	6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019; додаток И.1 та Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»

Дані містобудівні умови та обмеження є проектом містобудівних умов та обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Проектована земельна ділянка №1 площею 0,0850 га. Під'їзд до ділянки відбувається зі східної сторони з вул. Крушельницької.

На даний момент ділянка вільна від забудови. Проектом пропонується розмістити одnorодинний житловий будинок орієнтовними розмірами 10м x 10м, який знаходиться на відстані 3 метри від червоних ліній вулиць (згідно п. 6.1.33 ДБН Б.2.2-12:2019) та нежитлову будівлю 4,5м x 10м.

Проектована земельна ділянка №2 площею 0,0600 га. Під'їзд до ділянки відбувається зі східної сторони з вул. Крушельницької.

На ділянці знаходяться: існуюча нежитлова будівля, проектована нежитлова (реконструкція існуючої житлової), проектована житлова будівля та колодязь.

Проектована земельна ділянка №3 площею 0,0698 га. Під'їзд до ділянки відбувається зі південної сторони з вул. Пильна.

На даний момент на ділянці знаходиться навіс який підлягає знесенню, проектом пропонується розмістити садовий будинок розміром 6,25м x 6,25м.

Відстань між житловими будинками повинна бути не менше 8 метрів.

Відстані між будинками і спорудами приймаються у світлі між зовнішніми стінами або іншими конструкціями. Відстані між будинками і спорудами між

житловими, садовими, дачними будинками (та господарськими будівлями) I та II ступеню вогнестійкості та будинками III ступеню вогнестійкості становить 8 м.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 пункту 15.2.3 протипожежні відстані, можуть не застосовуватись між житловими і господарськими будинками у межах однієї присадибної ділянки.

Спорудження надвірних господарських будівель по лінії забудови вулиць і проїздів забороняється. Їх треба зводити у глибині садиби з дотриманням санітарних і протипожежних вимог.

Допускається розміщення гаража по лінії забудови за умови погодження з місцевим органом містобудування та архітектури.

Допускається прибудова господарських споруд (у тому числі для худоби і птиці) до садибних і блокованих житлових будинків за проектами, затвердженими у встановленому порядку.

По периметру ділянки, передбачається смуга озеленення.

Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від найбільш виступаючої конструкції стін треба приймати не менше 3,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, пункт 6.1.41).

Озеленення та благоустрій території виконується відповідно до ґрунтово-кліматичних умов ділянки і з урахуванням нормативних відстаней від будівель, споруд, а також проєктованих мереж. Облаштування газонів виконати посівом багаторічних трав з трьох-чотирьох видів.

Придатність до забудови на стадії розробки детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Дана містобудівна документація немає проектних рішень щодо розміщення проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибгосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

Збереження традиційного середовища

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

6. Обслуговування населення

Даний розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

В межах території проектування і поблизу проектованої земельної ділянки відсутні об'єкти надання адміністративних і соціальних послуг, у зв'язку з

розташуванням даної земельної ділянки в межах території житлової садибної забудови.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Біля території опрацювання проходять існуючі лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, а саме автомобільні дороги, згідно раніше врахованих містобудівних заходів влаштована організація дорожнього руху, рекомендований режим руху автотранспорту, рекомендована схема організації дорожнього руху.

Ділянка проектування розташована у сформованій дорожній мережі.

Заїзд на ділянки №1 та №2 відбувається із східної сторони з вул. Крушельницької на ділянку №3 із південної сторони з вул. Пильна.

В'їзди та виїзди з ділянки повинні забезпечуватися гарним оглядом і розташовуватися так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту на території.

Профілі вулиці в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті відповідно до нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» та ДБН Б.2.2-12:2019.

Поперечний профіль автодороги, яка примикає становить 15м та 10 м.

Організація громадського транспорту

Маршрути транспорту загального користування до проектованої ділянки проектом детального залишається існуючим. Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання не змінюються і знаходяться в існуючих місцях.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною.

У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

Також передбачається розвиток велосипедної інфраструктури шляхом влаштування в межах червоної лінії існуючої дороги велосипедної доріжки. Велосипедна доріжка – це або частина дороги загального користування, або самостійна дорога, призначена виключно для руху велосипедів, вони забезпечують поза вуличні зв'язки окремих зон сіл між собою, підходи до станцій і зупинок зовнішнього і внутрішнього транспорту.

Велосипедний транспорт є одним із елементів досягнення сталої мобільності: він не потребує палива, займає мало місця на дорозі та при паркуванні, доступний більшості людей, а також позитивно впливає на здоров'я людей, якість життя у містах і безпеку дорожнього руху. Завдяки відсутності викидів велосипедний транспорт допомагає переміщувати людей, не забруднюючи повітря та не викидаючи парникові гази, що спричиняють зміну клімату.

Організація паркувального простору

Детальним планом території не передбачається влаштування паркувального простору, оскільки зберігання автотранспорту передбачається в межах проєктованих земельних ділянок.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно спеціальних проєктів (або розділів проєктів), а об'єми водопостачання, водовідведення та енергоспоживання визначаються технологічними потребами.

Водопостачання та водовідведення

Водопостачання земельних ділянок передбачається від існуючої місцевої водопровідної мережі. Також на ділянці №2 знаходиться існуючий шахтний колодязь.

Каналізування земельної ділянки відбувається від існуючої каналізаційної мережі. Побутові стічні води відводяться по системі побутової каналізації до системи очисних споруд м. Жовква.

Водовідведення дощових та талих вод з території ділянки пропонується вирішувати в поєднанні з вертикальним плануванням – розосереджений поверхневий стік по рельєфу в існуючу каналізаційну мережу.

Електропостачання

Електропостачання існуючих та проектованих об'єктів здійснюється від існуючих повітряних ліній 0,4 кВ, за допомогою повітряних ліній низької напруги.

Газопостачання

З південної та східної сторін від проекрованої території проходить газопровід низького тиску, який є на балансі Яворівського УЕГГ.

Теплопостачання

Теплопостачання розробляється на наступних стадіях проектування.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Лінія зв'язку проходить із південної сторони від проекрованої ділянки які є на балансі АТ «Укртелеком».

9. Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Планування території повинно бути проведено з урахуванням вимог до інженерної безпеки. Воно має включати план розташування будинку та інших споруд на ділянці, планування доріг та проїздів.

Забезпечити належне водопостачання та каналізацію для будинків та інших споруд на ділянках. Це може включати планування та розробку системи підводу води, водопроводу та системи водовідведення.

Необхідно забезпечити належне електропостачання та газопостачання для будинків та інших споруд на ділянках. Це може включати планування та розробку систем електропостачання та газопостачання на ділянках.

Враховувати можливі ризики для будинків та інших споруд на ділянках, такі як зсуви, повені, пожежі, стихійні лиха та інші природні катастрофи. Відповідні заходи повинні бути прийняті для забезпечення захисту території та збереження майна.

Усі ці елементи повинні бути враховані при інженерній підготовці та захисті території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на присадибній ділянці. Відповідні заходи мають бути прийняті для забезпечення безпеки, комфорту та зручності мешканців будинку. Ці заходи повинні бути обов'язково включені в проект будівництва та оформлені відповідними документами згідно з вимогами державних будівельних норм.

Благоустрій території

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає облаштування газонів, клумб, зрізання та формування дерев та кущів, улаштування стежок, відкритих альтанок та інших елементів, що покращують вигляд території, улаштування системи освітлення. Встановлення світлових приладів дозволяє покращити освітленість території, що забезпечує безпеку мешканців.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Озеленення та благоустрій території виконується відповідно до ґрунтово-кліматичних умов ділянки і з урахуванням нормативних відстаней від будівель, споруд, а також проєктованих мереж. Облаштування газонів виконати посівом багаторічних трав з трьох-чотирьох видів.

Придатність до забудови на стадії розробки детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості

розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини.

Використання підземного простору

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних послуг.

В проєктованих житлових будівлель передбачено влаштування підвальних приміщень, які можуть використовуватись для укриття мешканців, як «найпростіше укриття».

Поводження з відходами

Організація системи збирання побутових відходів та її транспортування, утилізації чи переробки повинна здійснюватися відповідно до ЗУ «Про відходи», ЗУ «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», ЗУ «Про охорону навколишнього середовища».

Організація сміттєвиділення. Збір сміття в контейнери, встановлені в відповідно виділених місцях, з наступним вивезенням згідно договору з комунальними службами.

10. Землеустрій та землекористування

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Містобудівною документацією передбачено формування нових земельних ділянок шляхом розроблення відповідної землевпорядної документації та реєстрації в Державному земельному кадастрі.

Перелік земельних ділянок та перспективне використання земель сформованих на основі розроблених проєктних рішень детального плану території наведено у таблиця нижче.

Таблиця 7.23.1

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,0850	відсутній	інформація відсутні	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	007.01 Малоповерхова забудова	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0060 га , 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,0026 га
2	0,0600	відсутній	інформація відсутні	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	007.01 Малоповерхова забудова	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,0001 га , 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0052 га , 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,0022 га
3	0,0698	відсутній	інформація відсутні	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.05 Для індивідуального садівництва	002.02 Пасовища	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,0019 га , 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0264 га, 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,0087 га

Безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – не передбачена.

Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися

примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – не передбачено.

Формування земельних ділянок

Детальним планом території передбачається сформувати земельні ділянки, наведені в таблиці 7.23.1 шляхом розроблення відповідних землевпорядних документацій.

Реєстрація земельних ділянок

Земельні ділянки, на які розробляється детальний план території не сформовані і не зареєстровані в Державному земельному кадастрі.

11. План реалізації містобудівної документації

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектом містобудівної документації внесення змін до «Детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Пильна, 63 в м. Жовква Львівського району Львівської області» передбачено наступні проектні рішення.

На короткостроковий період:

- Затвердження містобудівної документації.
- Проект землеустрою.
- Проведення благоустрою території.

На середньостроковий період та довгострокову перспективу:

- реконструкція та ремонт існуючої вулиці яка веде до проектованої земельної ділянки;
- розробка концепції розвитку інфраструктури.

Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації наведена в таблиці нижче та містить відомості відповідно до додатка Ж ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Таблиця 2.11.1

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Коротко- строкового періоду (до 5-ти років)/ Середньо- строкового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	Територія індивідуальної житлової забудови	Реконструкція існуючої житлової будівлі під нежитлову. Будівництво нових житлових та нежитлової будівлі.	Площа проекрованої земельної ділянки №1 - 0,0850 га: - площа забудови - 0,0145 га/17%; - площа мощення та твердого покриття - 0,0243га/29%; - площа озеленення - 0,0462 га/54%; - площа ділянки в охоронній зоні ЛЕП 0,4 кВт - 0,0060 га/7%; - площа ділянки в охоронній зоні водопроводу - 0,0026 га/ 3%; Площа проекрованої земельної ділянки №2 - 0,0600 га: - площа забудови - 0,0200 га/33%; - площа мощення та твердого покриття - 0,0300 га/ 50%; - площа озеленення - 0,0100 га/17%; - площа ділянки в охоронній зоні ЛЕП 0,4 кВт - 0,0052 га/9%;	- забезпечення забудови та розвитку території; - покращення економічного становища регіону.	+	Підготовка проектної документації. Для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд необхідно розробити проектну документацію, яка буде відповідати всім вимогам нормативно- правових актів та стандартів.

				- площа ділянки в охоронній зоні водопроводу - 0,0022 га/4%;			
2	Будівництво та обслуговування садового будинку	Територія індивідуального садівництва	Будівництво садового будинку	Площа проекрованої земельної ділянки №3 - 0,0698 га: - площа забудови - 0,0039 га/6%; - площа мощення та твердого покриття - 0,0195 га/28%; - площа озеленення - 0,0464 га/66%; - площа ділянки в охоронній зоні ЛЕП 0,4 кВт - 0,0264 га/38%; - площа ділянки в охоронній зоні водопроводу - 0,0087 га/12%; - площа ділянки в охоронній зоні газопроводу низького тиску - 0,0019 га/3%.	- забезпечення забудови та розвитку території; - покращення економічного становища регіону.	+	Збір і аналіз інформації. визначення цілей і вимог. Проектування і планування. Консультації та затвердження.

*Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення
детального плану*

- Генеральний план м. Жовква.
- Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Пильна, 63 в м. Жовква Львівського району Львівської області

Перелік відповідності містобудівної документації

Оскільки містобудівна документація на територію яка проектується та на суміжну територію не розроблялась, проектні рішення та пропозиції з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних планувальних документів відсутні.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

В проекті детального плану території враховано положення генерального плану м. Жовква стосовно інженерних мереж, розміщення територій певного цільового призначення, червоних ліній вулиць та обмежень, які були визначені у генеральному плані. Окрім того, проект детального плану території може містити додаткові заходи для забезпечення безпеки та комфорту жителів, збереження природних ресурсів, покращення екологічної ситуації тощо.

Перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів

Перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів

На невеликій території історичного центру, що з 1994 року має статус Державного історико-архітектурного заповідника, сьогодні близько 55 пам'яток архітектури, в тому числі світового рівня. Місто належить до першої категорії цінності списку історичних населених місць України.

Основні пам'ятки архітектури: Жовківський замок (закладений наприкінці 16 ст.); костел св. Лаврентія (17 ст.), Василіанський монастир (17–20 ст.; при ньому діяла Жовківська друкарня), Домініканський монастир (17–18 ст.), синагога (кінець XVII ст.), дерев'яна церква Св. Трійці (18 ст.), внесена 2013 до Списку світової спадщини ЮНЕСКО.

Згідно схеми історико-архітектурного опорного плану з визначенням меж історичного ареалу розробленого ФОП «Бокало Ігор Юрійович» проєктована земельна ділянка знаходиться за межами історичного ареалу.

Перелік врахованих матеріалів

- Генеральний план м. Жовква;
- Схема планування Львівської області;
- Розділ ІТЗ ЦЗ.

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ДОДАТКИ



**Жовківська міська рада
Львівського району Львівської області
58-а чергова сесія VIII-го демократичного скликання**

РІШЕННЯ

від 29.08.2024 р. № 104

м. Жовква

Про надання дозволу на внесення змін до «Детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вулиці Пильна, 63 в місті Жовква Львівського району Львівської області»

Розглянувши заяву Гутої Марії Іванівни з метою визначення планувальної організації території для будівництва житлового будинку для проектування об'єкта будівництва, керуючись статтями 8, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановами Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», за погодженням з постійною комісією з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля, Жовківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на внесення змін до «Детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Пильна, 63 в м. Жовква Львівського району Львівської області».
2. Визначити замовником розроблення детального плану території Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради.
3. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради скласти і затвердити завдання на проектування за погодженням з розробником.
4. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської забезпечити та сприяти в організації проведення громадського слухання (у рамках громадського обговорення) містобудівної документації.
5. Фінансування робіт за внесення змін до детального плану території провести за рахунок коштів заявника.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля (Креховець З.М.).

Міський голова

Олег ВОЛЬСЬКИЙ

НЕСТЕРОВСЬКА МІСЬКА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ
НЕСТЕРОВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

11.04.1985

104

Про надання дозволу на будівництво
індивідуального жилого будинку та
видачу будівельного паспорту на
забудову земельної ділянки
гр.Гута М.І.

Розглянувши заяву гр.Гути М.І. про виділення земельної
ділянки для будівництва індивідуального жилого будинку виконке
Нестеровської міської Ради народних депутатів
в е р і ш е н н я:

1. Виділити гр.Гути Марії Іванівні в постійне користування
земельну ділянку з земель міської забудови в м.Нестерові,
вул.Пильна, 17"Б" площею 600м² для будівництва індивідуального
жилого будинку по типовому проекту ОБ-М-4/79.

2. Зобов'язати гр.Гути М.І.

2.1. Одержати в районного архітектора будівельний паспорт
на забудову земельної ділянки, укласти договір з РИКП про надан
в безстрокове користування земельною ділянкою і нотаріально
посвідчити його.

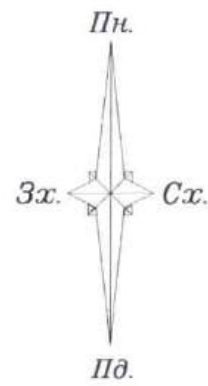
2.2. Не проводити будь-які будівельні роботи на цій
земельній ділянці без будівельного паспорту на забудову ділянки
визначеного районним архітектором та дозволу на будівництво фунда
ту.

2.3. Після спорудження фундаменту, оформити акт його прийом
і лише після нього продовжувати будівництво.

2.4. Будівництво жилого будинку закінчити до 11 квітня
1988 року і представити приймальній комісії до здачі в експлуа
цію.

Голова виконавчого комітету *М.А.Янушевич*
Секретар *М.І.Орлова*

Топографічний план



З сучасною картою Жовтківської міської ради
 Майстер с/г.п. Дрозд Н.І.
 14.12.23р.
 З метою встановлення меж ділянки
 Майдан С.Б.
 14.12.23р.
 Розробка проекту землеустрою
 для встановлення меж ділянки
 с/г.п. Дрозд Н.І.

Мерехі Віслюк!
 ТОВ "Атраком" ЦТОЕ № 1
 адреса: м. Львів
 вул. Дамаска 3
 тел. 099-532-06-62
 підпис: [підпис] 14.12.2023

Умовні позначення

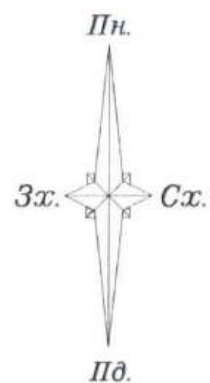


- Позначки висот
- Горизонталі потовщені
- Горизонталі основні
- Горизонталі допоміжні
- Озера
- Ставки
- Лінії берегові нестійкі пересихаючі
- Канави сухі
- Колодязі
- Будівлі
- Будинки, що споруджуються
- Сходи для підйому на різні споруди
- Навіси на стовпах
- ЛЕП на незабудованій території вис. напруги
- ЛЕП на забудованій території вис. напруги
- ЛЕП наведення вис. напруги
- ЛЕП наведення низ. напруги
- Колодязі оглядові без поділу за призначенням
- Стопи 3Б квадратний
- Стопи (відтяжка)
- Стопи (лінія відтяжки)
- Межі зміни покриття
- Межа без бортового каменю
- Труби під дорогами
- ∨ Труби знак
- Підпірні стінки прямовисні
- || Укоси неукріплені в масштабі плану
- Фруктові і цитрусові сади
- Дерева широколистяні (дуб, бук, клен, граб, липа, ясен, в'яз)
- || Трав'яна рослинність луки
- ◆ Огорожі металеві на кам. бет фундам
- Дерев'яні огорожі суцільні
- Огорожі дротяні з дротяної сітки (вольєри)

Топографічний план					
Львівська обл., Львівський р-н, м. Жванча, вул. Пильна					
Посада	П.І.Б.	Підпис	Масштаб	Аркуш	Архив
Господарська організація	ТОВ "ЗАХІДЗЕМПРОЕКТ"		1:500	1	1
Директор	Іва І.Я.				
Інженер-геодезист	Тішова А.Р.				
м. Львів 2023р.					

Топографічний план

З КП "Львівське ВУВК" погоджено
Водопровідні і каналізаційні мережі
нанесено вірною лінійкою
Заст. директора *Матюк*
13.12.2023



*Через зведення
АТ "Григорівське"
не погоджено!
пр. інж. *С. Савченко*
13.12.2023р.*

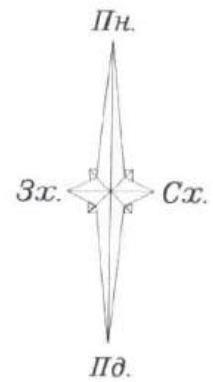
Умовні позначення



- Позначки висот
- Горизонталі потовщені
- Горизонталі основні
- Горизонталі допоміжні
- Озера
- Ставки
- Лінії берегові нестійні пересихаючі
- Канави сухі
- ⊙ Колодязі
- Будівлі
- Будинки, що споруджуються
- Сходи для підйому на різні споруди
- Навіси на стовпах
- ➔ ЛЕП на незабудованій території вис. напруги
- ЛЕП на забудованій території низ. напруги
- ➔ ЛЕП наведення вис. напруги
- ЛЕП наведення низ. напруги
- ⊙ Колодязі оглядові без поділу за призначенням
- Стопи 3В квадратний
- Стопи (відтяжки)
- Стопи (лінії відтяжки)
- Межі зміни покриття
- Межа без бортового каменю
- Труби під дорогами
- ∨ Труби знак
- └ Підпірні стінки прямовисні
- || Укоси неукріплені в масштабі плану
- Фруктові і citrusові сади
- ▲ Деревна широколистяні (дуб, бук, клен, граб, липа, ясен, в'яз)
- || Трав'яна рослинність луки
- ◆ Огорожі металеві на кам. бет фундам
- ▲ Дерев'яні огорожі суцільні
- Огорожі дрітні з дрітної сітки (вольєри)

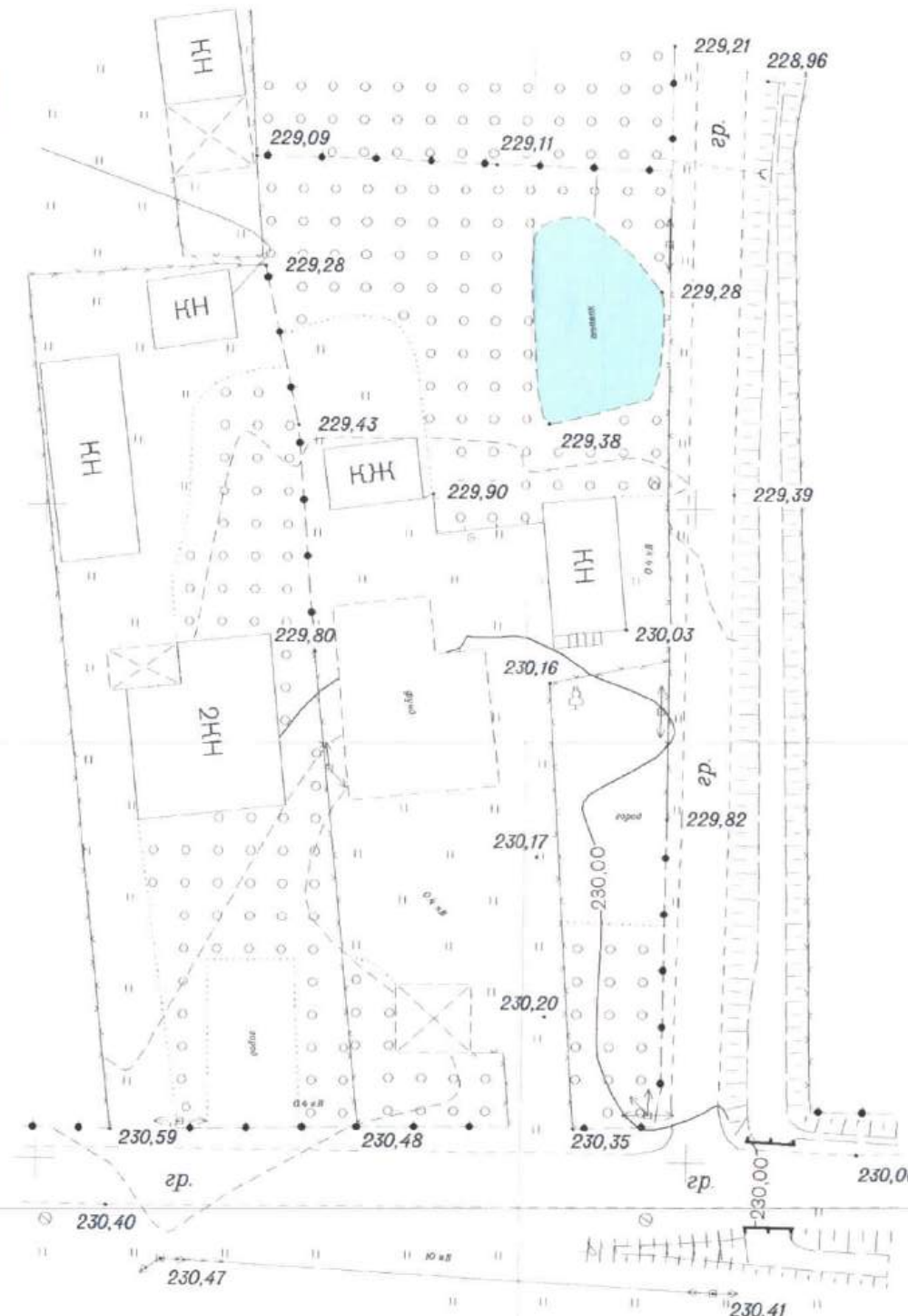
Топографічний план					
Львівська обл., Львівський р-н, м. Жбана, вул. Пільна					
Посад	П.І.Б.	Підпис	Масштаб	Аркуш	Аркушів
Господарська організація	ТЗОВ "ЗАХІДЗЕМІНПРОЕКТ"		1:500	1	1
Директор	Ірса І.Я.				
Інженер-геодезист	Пилип А.Р.				
м. Львів 2023р.					

Топографічний план



ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ЛВІВБЛЕНЕРГО"
ВИКОНАВЧА ДИРЕКЦІЯ
ПОГОДЖЕНО
М.П. Директор
09 01 2024 р.

Умовні позначення



- Позначки висот
- Горизонталі потончені
- Горизонталі основні
- Горизонталі допоміжні
- Озера
- Ставки
- Лінії берегові нестійкі пересихаючі
- Канави сухі
- Колодязі
- Будівлі
- Будинки, що споруджуються
- Сходи для підйому на різні споруди
- Навіси на стовпах
- ЛЕП на незабудованій території вис. напруги
- > ЛЕП на забудованій території низ. напруги
- ЛЕП напіввис. напруги
- > ЛЕП напівниз. напруги
- Колодязі оглядові без поділу за призначенням
- Стовп 3Б квадратний
- Стовп (відтяжка)
- Стовп (лінія відтяжки)
- Межі зміни покриття
- Межа без бортового каменю
- Труби під дорогами
- ✓ Труби знак
- Підпірні стінки примовисні
- ||| Укоси неукріплені в масштабі плану
- Фруктові і цитрусові сади
- Дерева широколистяні (дуб, бук, клен, граб, липа, ясен, в'яз)
- || Трав'яна рослинність луки
- ◆ Огорожі металеві на кам. бет фундам
- Дерев'яні огорожі суцільні
- Огорожі дротяні з дротяної сітки (вольєри)

ПРАТ "ЛВІВБЛЕНЕРГО"
Західний РЕМ
ПОГОДЖЕНО
Головний інженер
14 12 2024 р.

Топографічний план					
Львівська обл., Львівський р-н, м. Жовква, вул. Пільна					
Площа	П.І.Б.	Підпис	Масштаб	Аркуш	Архів
Геодезична організація	ТЗОВ "ЗАХІДЗЕМІПРОЕКТ"		1:500	1	1
Директор	Іван І.Я.				
Інженер-геодезист	Тішків А.Р.				
м. Львів 2023р.					

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ТОМ III

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА

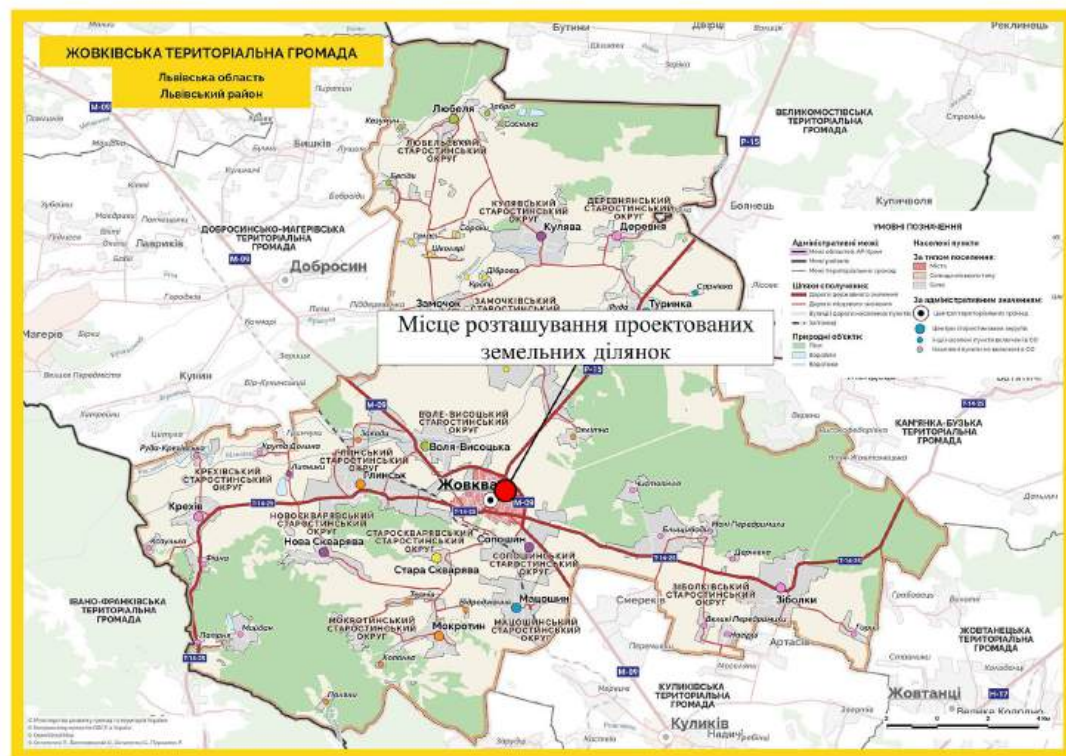


Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади

ЕКСПЛІКАЦІЯ

SAKAMU *amplificatore a semiconduttore*
 1. *amplifier*
 2. *amplifier*
 3. *amplifier*
 4. *amplifier*
 5. *amplifier*
 6. *amplifier*
 7. *amplifier*
 8. *amplifier*
 9. *amplifier*
 10. *amplifier*
 11. *amplifier*
 12. *amplifier*
 13. *amplifier*
 14. *amplifier*
 15. *amplifier*
 16. *amplifier*
 17. *amplifier*
 18. *amplifier*
 19. *amplifier*
 20. *amplifier*
 21. *amplifier*
 22. *amplifier*
 23. *amplifier*
 24. *amplifier*
 25. *amplifier*
 26. *amplifier*
 27. *amplifier*
 28. *amplifier*
 29. *amplifier*
 30. *amplifier*
 31. *amplifier*
 32. *amplifier*
 33. *amplifier*
 34. *amplifier*
 35. *amplifier*
 36. *amplifier*
 37. *amplifier*
 38. *amplifier*
 39. *amplifier*
 40. *amplifier*
 41. *amplifier*
 42. *amplifier*
 43. *amplifier*
 44. *amplifier*
 45. *amplifier*
 46. *amplifier*
 47. *amplifier*
 48. *amplifier*
 49. *amplifier*
 50. *amplifier*
 51. *amplifier*
 52. *amplifier*
 53. *amplifier*
 54. *amplifier*
 55. *amplifier*
 56. *amplifier*
 57. *amplifier*
 58. *amplifier*
 59. *amplifier*
 60. *amplifier*
 61. *amplifier*
 62. *amplifier*
 63. *amplifier*
 64. *amplifier*
 65. *amplifier*
 66. *amplifier*
 67. *amplifier*
 68. *amplifier*
 69. *amplifier*
 70. *amplifier*
 71. *amplifier*
 72. *amplifier*
 73. *amplifier*
 74. *amplifier*
 75. *amplifier*
 76. *amplifier*
 77. *amplifier*
 78. *amplifier*
 79. *amplifier*
 80. *amplifier*
 81. *amplifier*
 82. *amplifier*
 83. *amplifier*
 84. *amplifier*
 85. *amplifier*
 86. *amplifier*
 87. *amplifier*
 88. *amplifier*
 89. *amplifier*
 90. *amplifier*
 91. *amplifier*
 92. *amplifier*
 93. *amplifier*
 94. *amplifier*
 95. *amplifier*
 96. *amplifier*
 97. *amplifier*
 98. *amplifier*
 99. *amplifier*
 100. *amplifier*
 101. *amplifier*
 102. *amplifier*
 103. *amplifier*
 104. *amplifier*
 105. *amplifier*
 106. *amplifier*
 107. *amplifier*
 108. *amplifier*
 109. *amplifier*
 110. *amplifier*
 111. *amplifier*
 112. *amplifier*
 113. *amplifier*
 114. *amplifier*
 115. *amplifier*
 116. *amplifier*
 117. *amplifier*
 118. *amplifier*
 119. *amplifier*
 120. *amplifier*
 121. *amplifier*
 122. *amplifier*
 123. *amplifier*
 124. *amplifier*
 125. *amplifier*
 126. *amplifier*
 127. *amplifier*
 128. *amplifier*
 129. *amplifier*
 130. *amplifier*
 131. *amplifier*
 132. *amplifier*
 133. *amplifier*
 134. *amplifier*
 135. *amplifier*
 136. *amplifier*
 137. *amplifier*
 138. *amplifier*
 139. *amplifier*
 140. *amplifier*
 141. *amplifier*
 142. *amplifier*
 143. *amplifier*
 144. *amplifier*
 145. *amplifier*
 146. *amplifier*
 147. *amplifier*
 148. *amplifier*
 149. *amplifier*
 150. *amplifier*
 151. *amplifier*
 152. *amplifier*
 153. *amplifier*
 154. *amplifier*
 155. *amplifier*
 156. *amplifier*
 157. *amplifier*
 158. *amplifier*
 159. *amplifier*
 160. *amplifier*
 161. *amplifier*
 162. *amplifier*
 163. *amplifier*
 164. *amplifier*
 165. *amplifier*
 166. *amplifier*
 167. *amplifier*
 168. *amplifier*
 169. *amplifier*
 170. *amplifier*
 171. *amplifier*
 172. *amplifier*
 173. *amplifier*
 174. *amplifier*
 175. *amplifier*
 176. *amplifier*
 177. *amplifier*
 178. *amplifier*
 179. *amplifier*
 180. *amplifier*
 181. *amplifier*
 182. *amplifier*
 183. *amplifier*
 184. *amplifier*
 185. *amplifier*
 186. *amplifier*
 187. *amplifier*
 188. *amplifier*
 189. *amplifier*
 190. *amplifier*
 191. *amplifier*
 192. *amplifier*
 193. *amplifier*
 194. *amplifier*
 195. *amplifier*
 196. *amplifier*
 197. *amplifier*
 198. *amplifier*
 199. *amplifier*
 200. *amplifier*
 201. *amplifier*
 202. *amplifier*
 203. *amplifier*
 204. *amplifier*
 205. *amplifier*
 206. *amplifier*
 207. *amplifier*
 208. *amplifier*
 209. *amplifier*
 210. *amplifier*
 211. *amplifier*
 212. *amplifier*
 213. *amplifier*
 214. *amplifier*
 215. *amplifier*
 216. *amplifier*
 217. *amplifier*
 218. *amplifier*
 219. *amplifier*
 220. *amplifier*
 221. *amplifier*
 222. *amplifier*
 223. *amplifier*
 224. *amplifier*
 225. *amplifier*
 226. *amplifier*
 227. *amplifier*
 228. *amplifier*
 229. *amplifier*
 230. *amplifier*
 231. *amplifier*
 232. *amplifier*

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

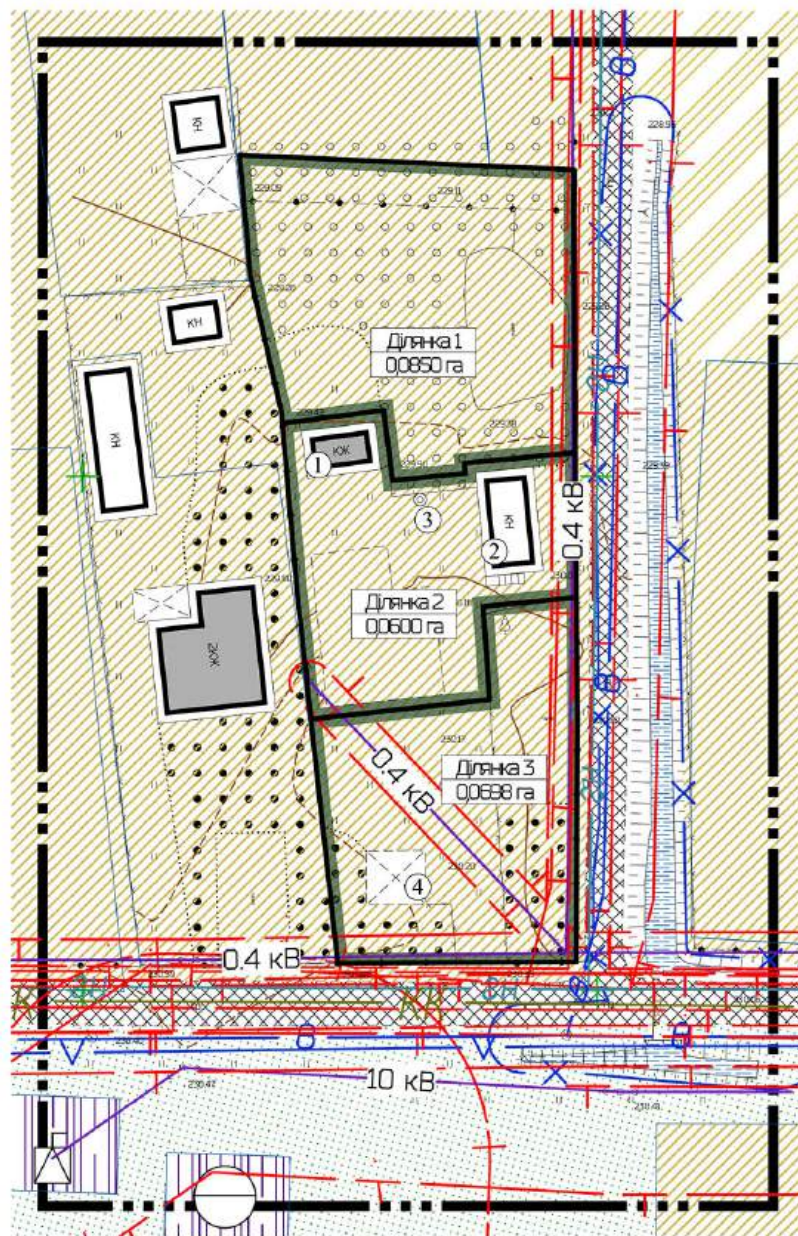
[illegible]

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

 – Територія опрацювання.

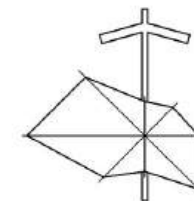
[illegible]

План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1 : 500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа детального плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія садибної житлової забудови
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія особистого селянського господарства
		Територія озеленення
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Водний об'єкт
		Повітряна лінія електропередач 0.4 кВ
		Повітряна лінія електропередач 10 кВ
		Комплексна трансформаторна електростанція (КТП)
		Каналізаційна насосна станція
		Самопливна каналізаційна мережа
		Кабелі зв'язку
		Водопровід
		Газопровід низького тиску
		Охоронна зона
		Санітарно-захисна зона
		Смуга відведення меліоративного каналу
		Житлові будівлі
		Нежитлові будівлі



Вістипкація
1. Житлова будівля
2. Нежитлова будівля
3. Колорав
5. Навіс

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

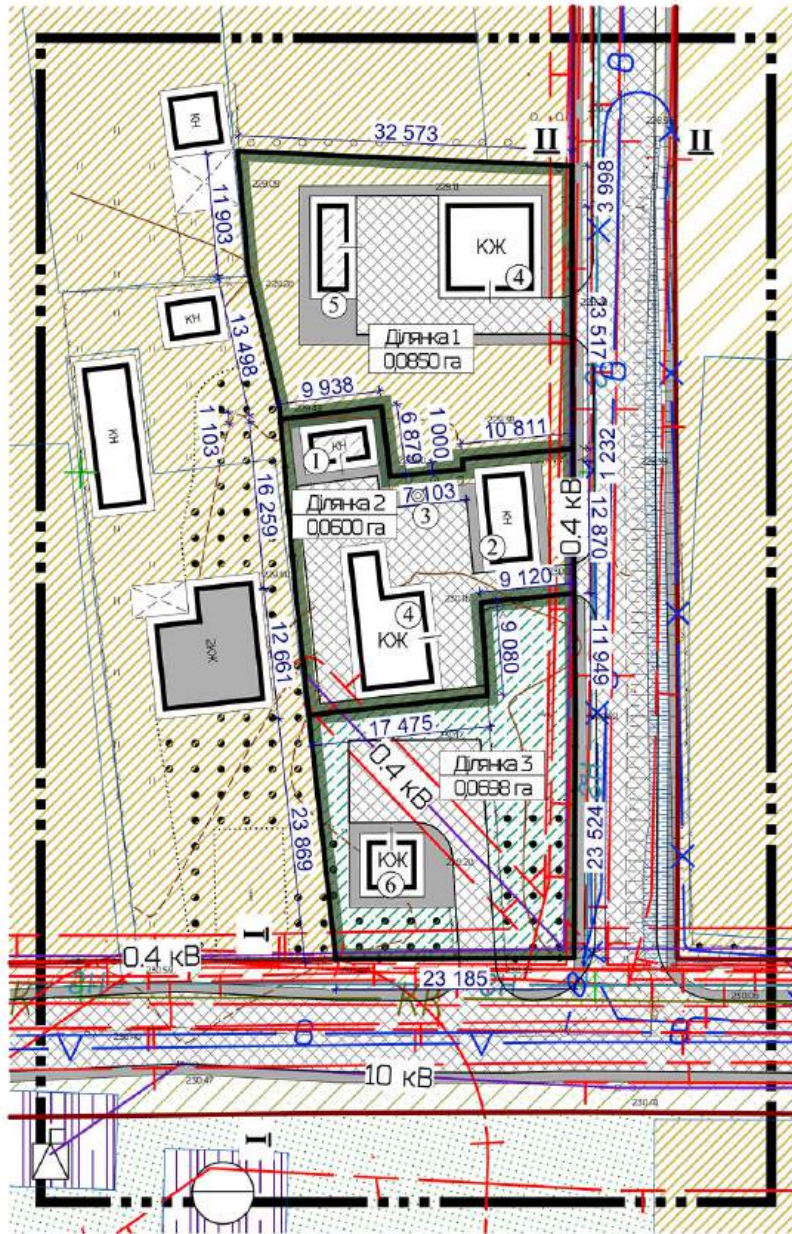
- Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території – 0,8228 га;
- Площа території житлової садибної забудови – 0,5591 га;
- Площа території особистого селянського господарства – 0,0354 га;
- Площа території озеленення – 0,1499 га;
- Площа території інженерної інфраструктури – 0,0139 га;
- Площа ділянки в межах твердого покриття – 0,0645 га;
- Площа проєктованої земельної ділянки №1 – 0,0850 га;
- Площа проєктованої земельної ділянки №2 – 0,0600 га;
- Площа проєктованої земельної ділянки №3 – 0,0698 га;

Примітка:

- Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений ТЗОВ "ЗАХІД/ЗЕМЛЕПРОЕКТ" у цифровій формі як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.
- Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-господарника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.

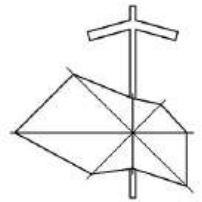
					Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради ДПТ-005-02/25		
					Внесення змін до "Детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Пильна, 63 в м. Жовкева Львівського району Львівської області"		
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Детальний план території		
Директор	Пануляк Х.						
ГАП	Плющенко О.						
Розробив	Стрижко В.				План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1 : 500		
Перевірив	Плющенко О.						
Нормоконтроль	Плющенко О.						
					Стадія	Аркуш	Аркушів
					ДПТ	2	10
					ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"		

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1 : 500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа детального плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія садибної житлової забудови
		Територія індивідуального садівництва
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія особистого селянського господарства
		Територія озеленення
		Вулиць/дороги та їх червоні лінії
		Водний об'єкт
		Повітряна лінія електропередач 0.4 кВ
		Повітряна лінія електропередач 10 кВ
		Комплексна трансформаторна електростанція (КТЕП)
		Каналізаційна насосна станція
		Самопливна каналізаційна мережа
		Кабелі зв'язку
		Водопровід
		Газопровід низького тиску
		Охоронна зона
		Санітарно-захисна зона
		Смуга відведення теплового каналу
		Житловий будинок
		Нежитловий будинок



Вконтікація

1. Нежитлова будівля (реконструкція)
2. Існуюча нежитлова будівля
3. Існуючий колодязь
4. Проєктована житлова будівля
5. Проєктована нежитлова будівля
6. Проєктований садибний будинок

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території – 0.8228 га;
2. Площа території житлової садибної забудови – 0.3372 га;
3. Площа території особистого селянського господарства – 0.0510 га;
4. Площа території озеленення – 0.0430 га;
5. Площа території інженерної інфраструктури – 0.0139 га;
6. Площа ділянки в межах червоної лінії – 0.1982 га;
7. Площа проєктованої земельної ділянки №1 – 0.0850 га:
 - площа забудови – 0.0445 га/17%;
 - площа озеленення та твердого покриття – 0.0248 га/29%;
 - площа озеленення – 0.0462 га/54%;
8. Площа проєктованої земельної ділянки №2 – 0.0600 га:
 - площа забудови – 0.0200 га/33%;
 - площа озеленення та твердого покриття – 0.0300 га/50%;
 - площа озеленення – 0.0100 га/17%;
9. Площа проєктованої земельної ділянки №3 – 0.0698 га:
 - площа забудови – 0.0039 га/6%;
 - площа озеленення та твердого покриття – 0.0195 га/28%;
 - площа озеленення – 0.0464 га/66%;
10. Площа ділянки в охоронній зоні ЛЕП 0.4 кВ – 0.0254 га/38%;
11. Площа ділянки в охоронній зоні водопроводу – 0.0087 га/12%;
12. Площа ділянки в охоронній зоні газопроводу низького тиску – 0.0019 га/3%;

Примітка:

1. Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений ТЗОВ "ЗАХІД/УРБАНІЗАЦІЯ" у цифровій формі як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.
2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-господарника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.

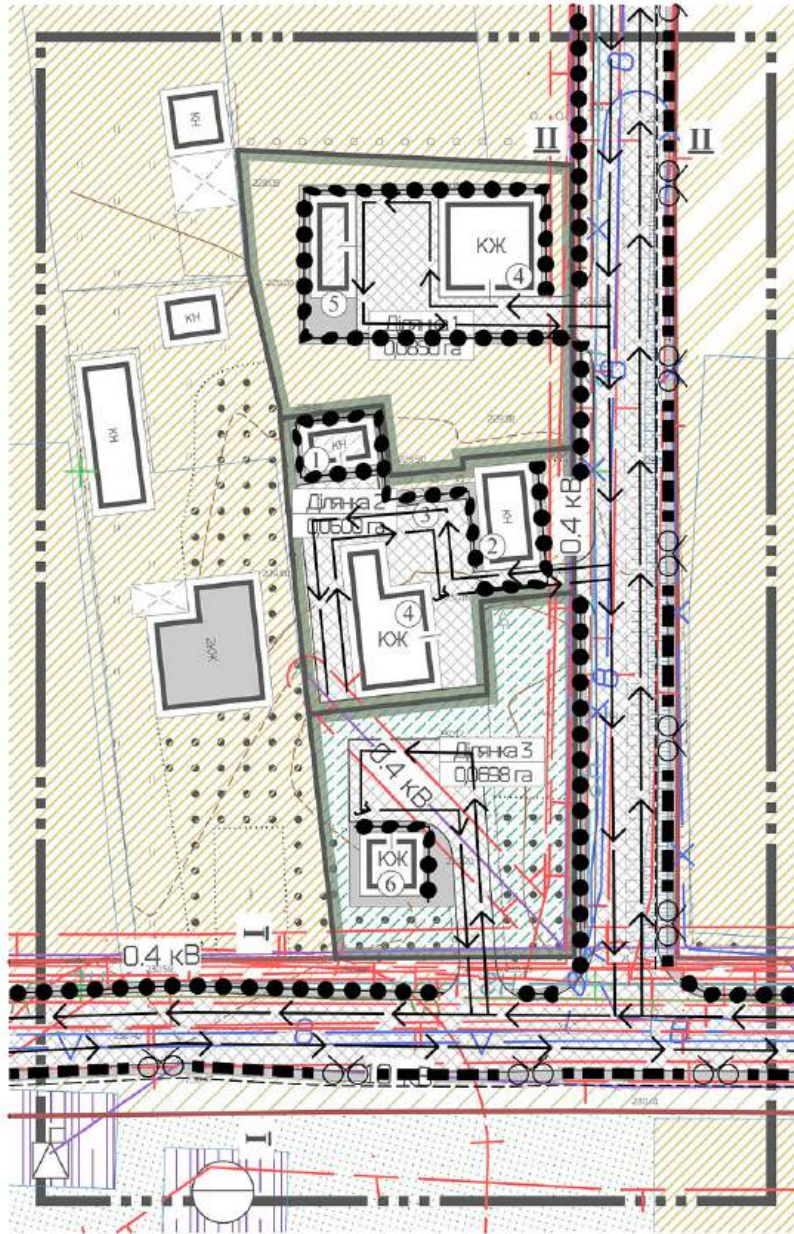
						Завдання на управління територіального розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради ДПТ-005-02/25		
						Детальний план території		
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Фануляк Х.					ДПТ	3	10
ГАП	Плющенко О.							
Розробив	Стрижко В.							
						Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1 : 500		
Перевірив	Плющенко О.					ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"		
Нормоконтроль	Плющенко О.							



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Ізо-фуччі	Прості лінії	Найменування
		Межа державного плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія сільськогосподарських будівель
		Територія індивідуального садівництва
		Територія інженерно-інфраструктури
		Територія особистого селянського господарства
		Територія озеленення
		Вулиця, дороги та їх червоні лінії
		Водний об'єкт
0,4 кВ		Повітряні лінії електропередач 0,4 кВт
10 кВ		Повітряні лінії електропередач 10 кВт
		Комплексна трансформаторна електростанція (КТЕ)
		Капіталізуй на насосна станція
KK		Самопливе капіталізаційне мережа
V		Кабелі зв'язку
B		Водопровід
2H		Газопровід низького тиску
T		Охорона зона
+		Санітарно-захисна зона
X		Область відведення нешкідливого каналу
		Житлові будівлі
		Нежитлові будівлі

						Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради дпг-005-02/2019		
						Внесення змін до "Детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Пилипа, 63 в м. Жовкава Львівської області Львівської області"		
Зм.	Кільк.	Арк.	Місц.	Підпис	Дата			
Директор	Паньківська					Детальний план території		
ГП	Паньківська							
Розробив	Сторинський					Стадія	Аркуші	Аркуші
						ДПГ	4	10
Перевірив	Паньківська					План функціонального зонування території М 1: 500		
Начальник	Паньківська							
						 ТЗОВ по "урядування"		

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1 : 500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа деталізованого плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія садибної житлової забудови
		Територія індивідуального садівництва
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія особистого селянського господарства
		Територія озеленення
		Вулиця, дороги та їх червоні лінії
		Водний об'єкт
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВ
		Повітряна лінія електропередач 10 кВ
		Комплексна трансформаторна електростанція (КТП)
		Каналізаційна насосна станція
		Самопливна каналізаційна мережа
		Кабелі зв'язку
		Водопровід
		Газопровід низького тиску
		Охоронна зона
		Санітарно-защитна зона
		Омуга відведення меліоративного каналу
		Житлові будівлі

Експлікація

- Нежитлова будівля (реконструкція)
- Існуюча нежитлова будівля
- Існуючий кооператив
- Проектна житлова будівля
- Проектна нежитлова будівля
- Проектований садибний будинок

		Нежитлові будівлі
		Напрямок руху автотранспорту
		Пішохідні зв'язки
		Велодоріжка

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

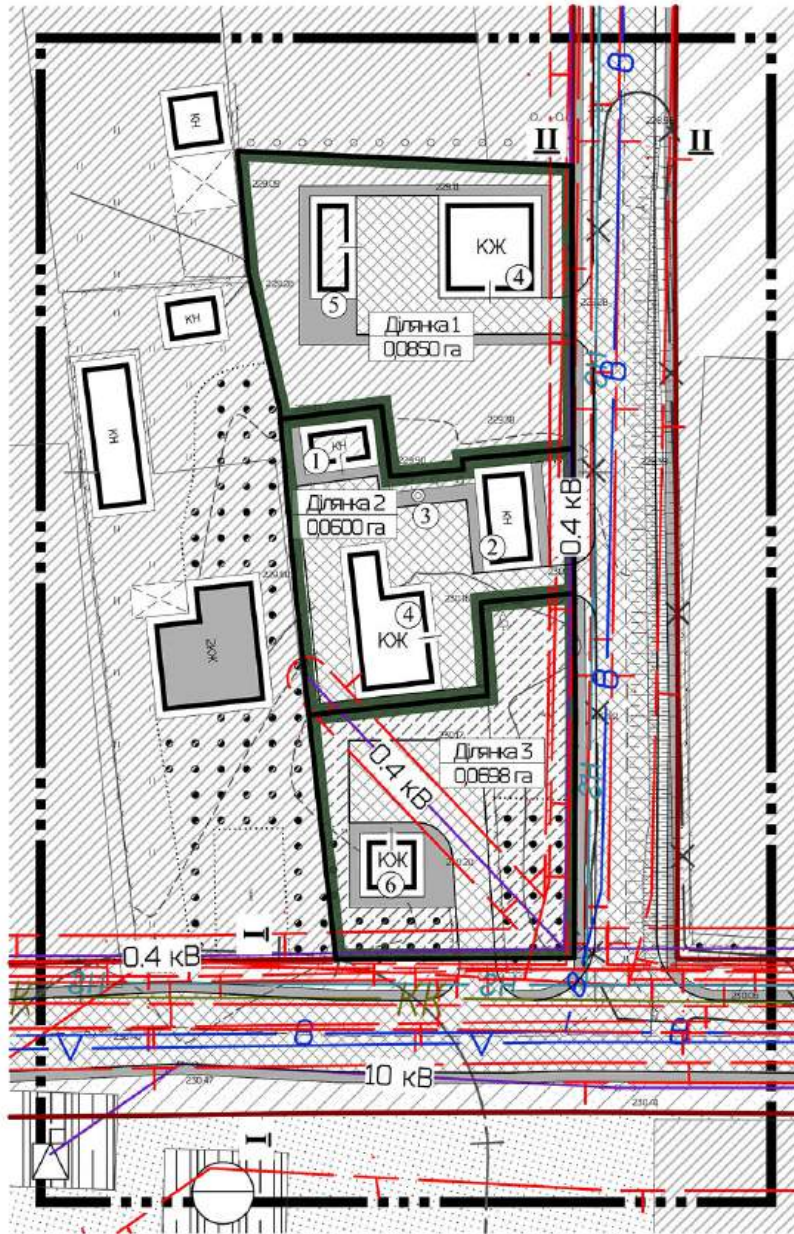
- Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території – 0,8228 га
- Площа території житлової садибної забудови – 0,3372 га
- Площа території особистого селянського господарства – 0,0310 га
- Площа території озеленення – 0,0430 га
- Площа території інженерної інфраструктури – 0,0139 га
- Площа ділянки в межах червоної лінії – 0,1962 га
- Площа проєктованої земельної ділянки №1 – 0,0650 га
 - площа забудови – 0,0145 га/17%
 - площа озеленення та твердого покриття – 0,0243 га/29%
 - площа озеленення – 0,0462 га/54%
- Площа проєктованої земельної ділянки №2 – 0,0600 га
 - площа забудови – 0,0200 га/33%
 - площа озеленення та твердого покриття – 0,0800 га/50%
 - площа озеленення – 0,0100 га/17%
- Площа проєктованої земельної ділянки №3 – 0,0698 га
 - площа забудови – 0,0039 га/6%
 - площа озеленення та твердого покриття – 0,0195 га/28%
 - площа озеленення – 0,0464 га/66%
- Площа проєктованої земельної ділянки №4 – 0,0264 га/38%
 - площа озеленення та твердого покриття – 0,0087 га/12%
 - площа озеленення – 0,0019 га/3%

Примітка:

- Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений ТЗОВ "ЗахідУрбанізація" у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.
- Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.

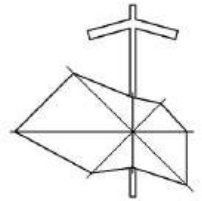
Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради ДПТ-005-02/25					
Внесення змін до "Детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Пильна, 63 в м. Жовкева Львівського району Львівської області"					
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
Директор	Фамуляк Х.				
ГАП	Павлюк О.				
Розробив	Стрижко В.				
Детальний план території					
Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1 : 500					
Перевіряв	Павлюк О.				
Нормоконтроль	Павлюк О.				
Стадія		Аркуш	Аркушів		
ДПТ		5	10		
				ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"	

Схема інженерного забезпечення території М 1 : 500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектовані	Найменування
		Межа детального плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія садибної житлової забудови
		Територія індивідуального садівництва
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія особистого селянського господарства
		Територія озеленення
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Водний об'єкт
		Повітряна лінія електропередач 0.4 кВ
		Повітряна лінія електропередач 10 кВ
		Комплексна трансформаторна електропостачання (КТП)
		Каналізаційна насосна станція
		Самонесена каналізаційна мережа
		Кабелі зв'язку
		Водопровід
		Газопровід низького тиску
		Охоронна зона
		Санітарно-защитна зона
		Дуга відведення меліоративного каналу
		Житлові будівлі
		Нежитлові будівлі



Висвітлення:

1. Нежитлова будівля (реконструкція)
2. Існуюча нежитлова будівля
3. Існуючий колодезь
4. Проектована житлова будівля
5. Проектована нежитлова будівля
6. Проектований садовий будинок

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

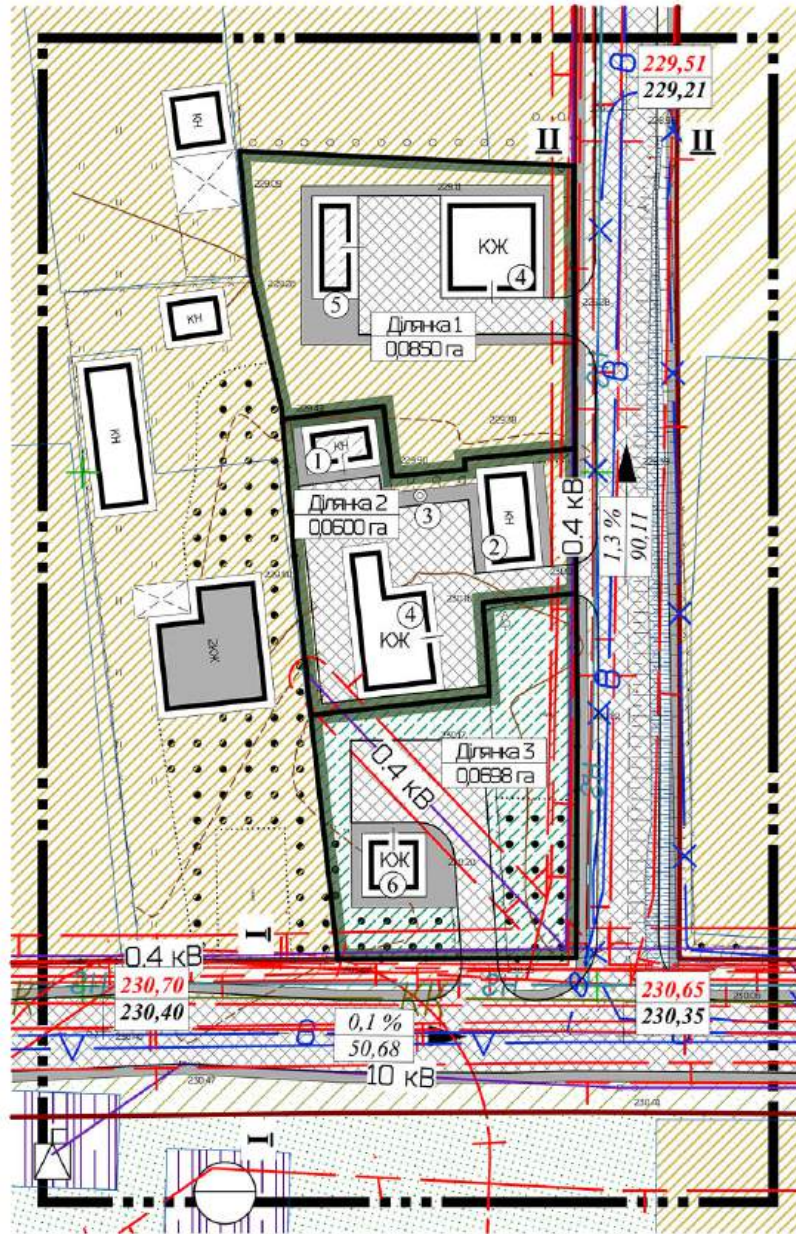
1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території – 0.8228 га
2. Площа території житлової садибної забудови – 0.3372 га
3. Площа території особистого селянського господарства – 0.0510 га
4. Площа території озеленення – 0.0430 га
5. Площа території інженерної інфраструктури – 0.0139 га
6. Площа ділянки в межах червоних ліній – 0.1962 га
7. Площа проєктованої земельної ділянки №1 – 0.0650 га
 - площа забудови – 0.0145 га/17%
 - площа озеленення та твердого покриття – 0.0243 га/29%
 - площа озеленення – 0.0462 га/54%
8. Площа проєктованої земельної ділянки №2 – 0.0600 га
 - площа забудови – 0.0200 га/33%
 - площа озеленення та твердого покриття – 0.0800 га/50%
 - площа озеленення – 0.0100 га/17%
9. Площа проєктованої земельної ділянки №3 – 0.0698 га
 - площа забудови – 0.0039 га/6%
 - площа озеленення та твердого покриття – 0.0195 га/28%
 - площа озеленення – 0.0464 га/66%

Примітка:

1. Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений ТЗОВ "ЗАХІДУРБАНИЗАЦІЯ" у цифровій формі як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.
2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби нагромадження (балансування) даних інженерних мереж.

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради ДПТ-005-02/25					
Внесення змін до "Детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Пильна, 63 в м. Жовкева Львівського району Львівської області"					
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
Директор	Фануляк Х.				
ГАП	Павлюк О.				
Розробив	Стрижко В.				
Детальний план території				Стадія	Аркуш
				ДПТ	6
				Аркушів	10
Схема інженерного забезпечення території М 1 : 500				ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"	
Перевіряв	Павлюк О.				
Нормоконтроль	Павлюк О.				

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1 : 500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа деталізованого плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія садибної житлової забудови
		Територія індивідуального садівництва
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія особистого селянського господарства
		Територія озеленення
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Водний об'єкт
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВ
		Повітряна лінія електропередач 10 кВ
		Комплексна трансформаторна електростанція (КТП)
		Каналізаційна насосна станція
		Самопливна каналізаційна мережа
		Кабелі зв'язку
		Водопровід
		Газопровід низького тиску
		Охоронна зона
		Санітарно-защитна зона
		Омуга відведення меліоративного каналу
		Житлові будівлі

Експлікація

- Нежитлова будівля (реконструкція)
- Існуюча нежитлова будівля
- Існуючий колодезь
- Проектована житлова будівля
- Проектована нежитлова будівля
- Проектований сарайний будинок

		Нежитлові будівлі
		- Проектна позначка висоти
		- Існуюча відмітка
		- Ухил %
		- Відстань, м

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

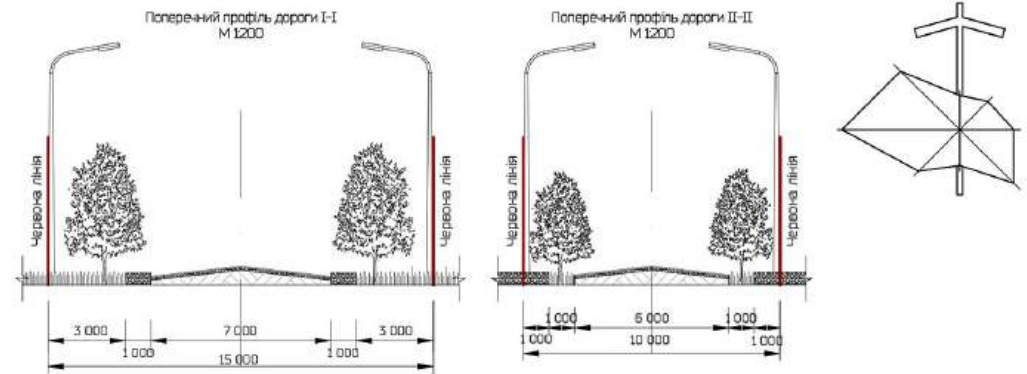
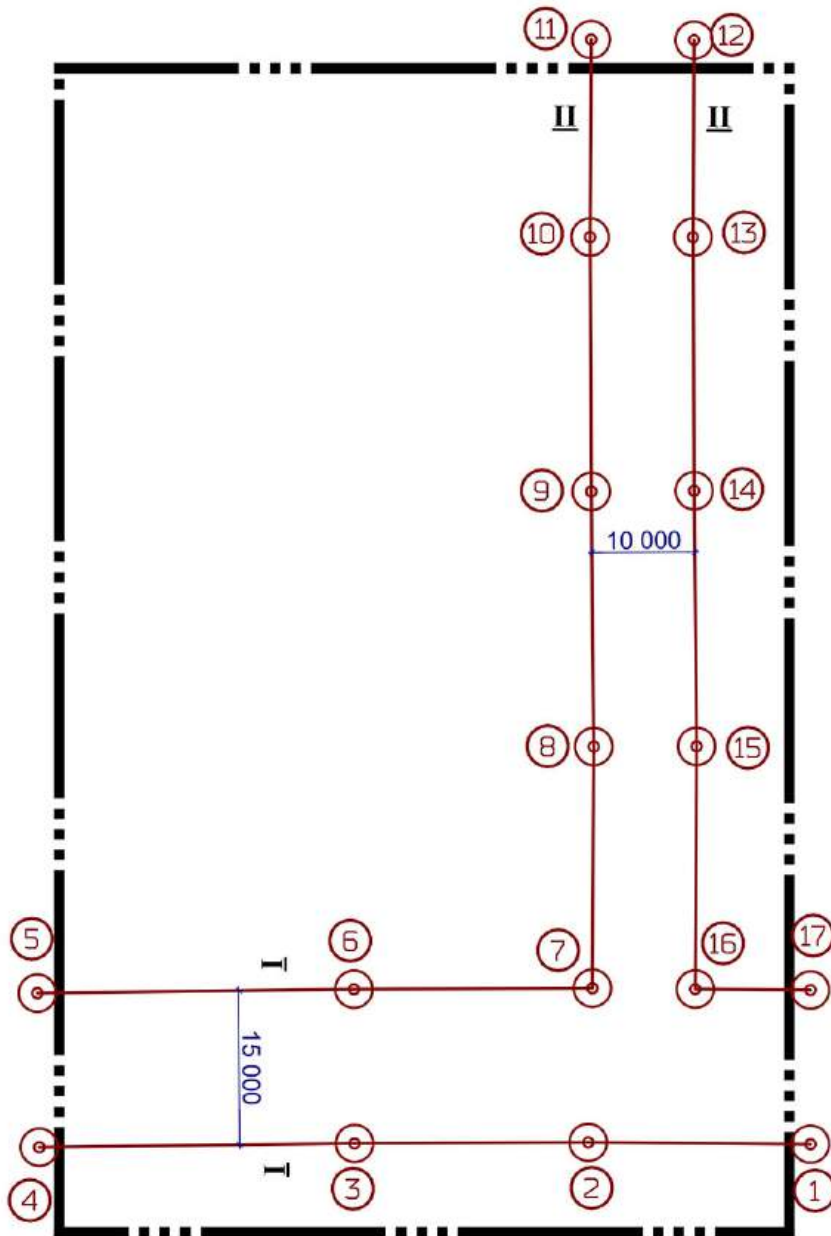
- Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 0,8228 га
- Площа території житлової садибної забудови - 0,3372 га
- Площа території особистого селянського господарства - 0,0310 га
- Площа території озеленення - 0,0430 га
- Площа території інженерної інфраструктури - 0,0139 га
- Площа ділянки в межах червоних ліній - 0,1962 га
- Площа проєктованої земельної ділянки №1 - 0,0650 га
 - площа забудови - 0,0145 га/17%
 - площа озеленення та твердого покриття - 0,0243 га/29%
 - площа озеленення - 0,0462 га/54%
- Площа проєктованої земельної ділянки №2 - 0,0600 га
 - площа забудови - 0,0200 га/33%
 - площа озеленення та твердого покриття - 0,0800 га/50%
 - площа озеленення - 0,0100 га/17%
- Площа проєктованої земельної ділянки №3 - 0,0698 га
 - площа забудови - 0,0039 га/6%
 - площа озеленення та твердого покриття - 0,0195 га/28%
 - площа озеленення - 0,0464 га/66%
- Площа проєктованої земельної ділянки №4 - 0,0264 га/38%
 - площа озеленення та твердого покриття - 0,0087 га/12%
 - площа озеленення - 0,0019 га/3%

Примітка:

- Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений ТЗОВ "ЗАХІД/УРБАНИЗАЦІЯ" у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.
- Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради ДПТ-005-02/25					
Внесення змін до "Детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Пильна, 63 в м. Жовква Львівського району Львівської області"					
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
Директор	Фамуляк Х.				
ГАП	Павлюк О.				
Розробив	Стрижко В.				
Детальний план території					
Перевіряв	Павлюк О.				
Нормоконтроль	Павлюк О.				
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1 : 500				Стадія	Аркуш
				ДПТ	7
				Аркушів	10
				ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"	

План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць М 1 : 500



Відомості координат червоних ліній
Державна система координат

№	X	Y	Довжина	Кут	На точку
1	5 538 787,55	1 335 119,20	21,61	270°28'38"	2
2	5 538 787,73	1 335 097,59	22,72	269°44'52"	3
3	5 538 787,63	1 335 074,87	30,66	269°17'24"	4
4	5 538 787,25	1 335 044,21			
5	5 538 802,25	1 335 044,03	30,78	089°17'34"	6
6	5 538 802,63	1 335 074,81	23,18	089°46'39"	7
7	5 538 802,72	1 335 097,99	23,53	000°19'00"	8
8	5 538 826,25	1 335 098,12	24,82	359°28'09"	9
9	5 538 851,07	1 335 097,89	24,74	359°43'20"	10
10	5 538 875,81	1 335 097,77	19,23	000°19'40"	11
11	5 538 895,04	1 335 097,88			
12	5 538 894,98	1 335 107,88	19,17	180°19'44"	13
13	5 538 875,81	1 335 107,77	24,67	179°43'17"	14
14	5 538 851,14	1 335 107,89	24,87	179°28'13"	15
15	5 538 826,27	1 335 108,12	23,63	180°18'55"	16
16	5 538 802,64	1 335 107,99	11,21	090°27'36"	17
17	5 538 802,55	1 335 119,20			

						Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради ДПТ-005-02/25			
						Внесення змін до "Детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Пильна, 63 в м. Жовква Львівського району Львівської області"			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	ГП	Розробив	Перевірив	Нормконтроль			ДПТ	10	10
							План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць М 1 : 500		
						ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"			

ТЗОВ
проектне
об'єднання

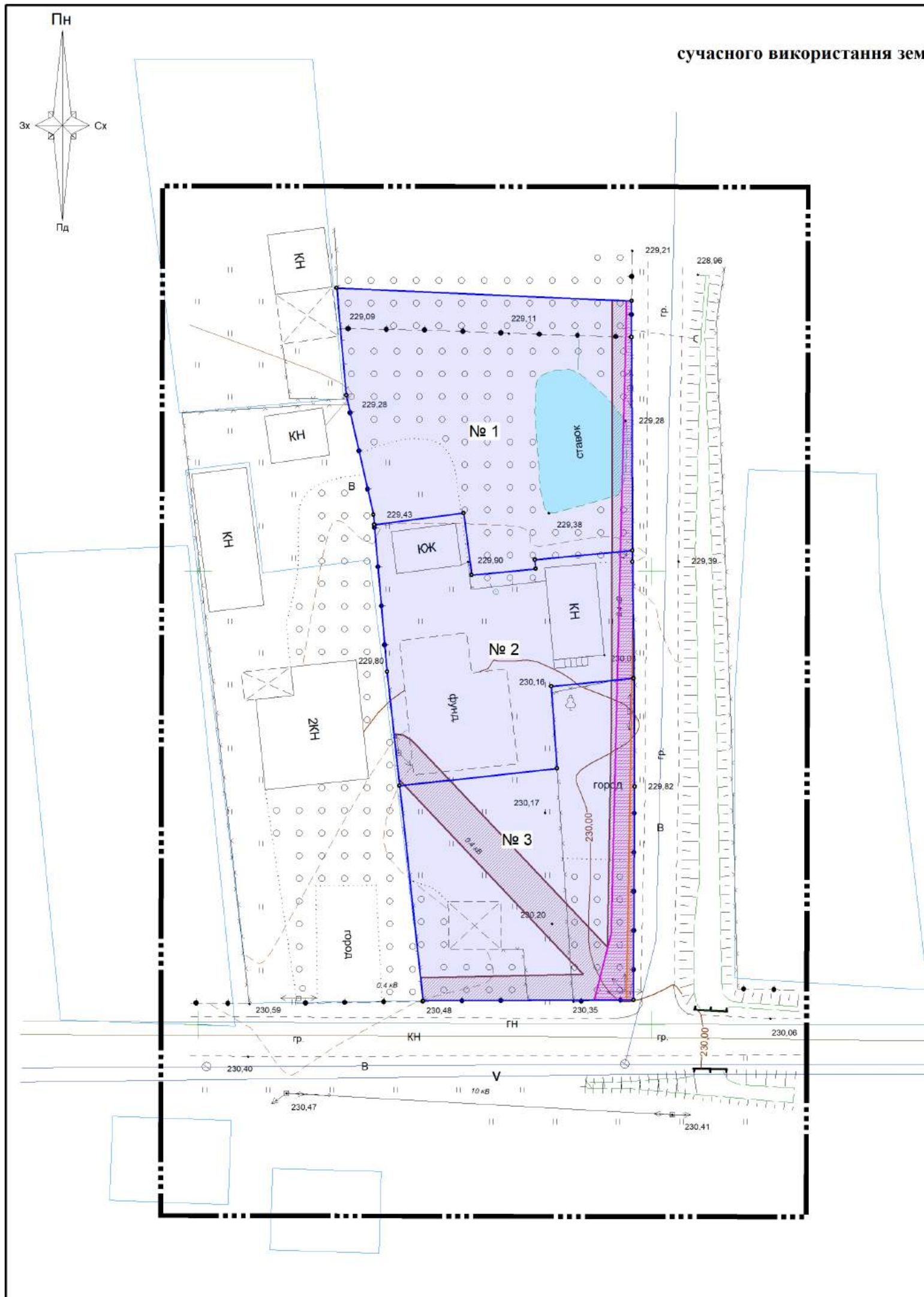


УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА





сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	
	---	Межа розроблення детального плану території
	■	Межа земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території
ДАНІ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ		
■		Земельні ділянки, відомості про які внесено в ДЗК
ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК		
■		01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
■		01.04 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
■		01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
■		01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
■		03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
■		Смуга відведення меліоративного каналу
	—	Території в червоних лініях

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,0850	відсутній	інформація відсутня	200 Землі житлової та громадської забудови	02.11 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	007.01 Малоповерхова забудова	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0060 га , 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,0026 га
2	0,0600	відсутній	інформація відсутня	200 Землі житлової та громадської забудови	02.11 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	007.01 Малоповерхова забудова	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,0001 га , 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0052 га , 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,0022 га
3	0,0698	відсутній	інформація відсутня	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	002.02 Пасовища	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,0019 га , 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0264 га , 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,0087 га

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Висвітлення змін до "Детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Пильна, 63 в м. Жовква Львівського району Львівської області"

Директор: [Підпис] [Земельний кадастр]

Інженер-землепорядник: Пирожик М.

Підпис: [Підпис] [Інженер-землепорядник]

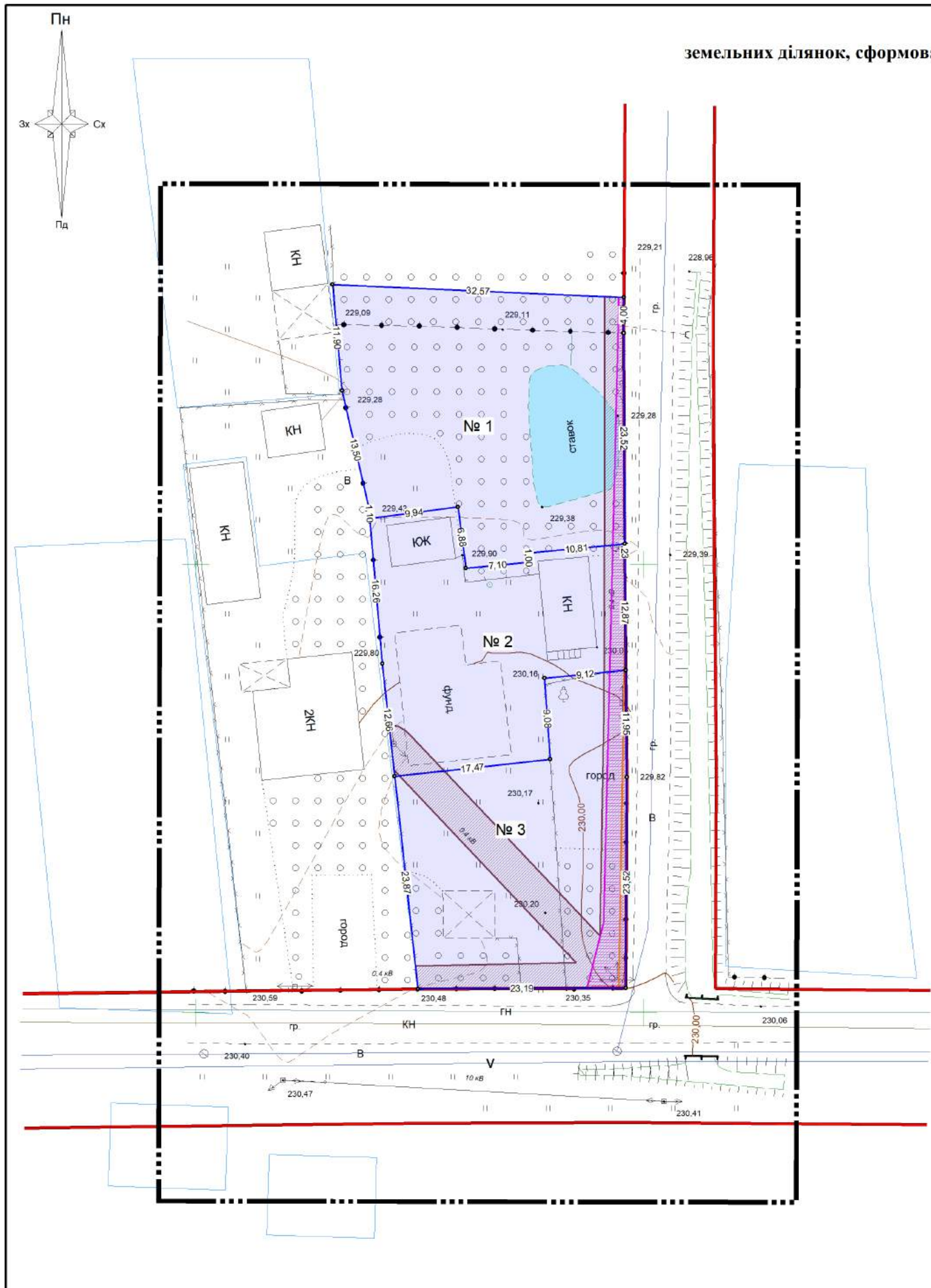
План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

Масштаб: 1 : 500

Аркуш: 1

Аркушів: 4

ТЗОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ» м. Львів



План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	
	---	Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території
ДАНІ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ		
		Земельні ділянки, відомості про які внесено в ДЗК
ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК		
		01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
		01.04 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
		01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
		01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
		03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
		Смуга відведення меліоративного каналу
		Території в червоних лініях

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,0850	відсутній	інформація відсутня	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	007.01 Малоповерхова забудова	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0060 га , 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,0026 га
2	0,0600	відсутній	інформація відсутня	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	007.01 Малоповерхова забудова	01.08 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,0001 га , 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0052 га , 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,0022 га
3	0,0698	відсутній	інформація відсутня	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.05 Для індивідуального садівництва	002.02 Пасовища	01.08 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,0019 га , 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0264 га , 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,0087 га

Директор

Інженер-землепорядник

Пирожи́к М.

Пирожи́к М.

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Внесення змін до "Детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Пильна, 63 в м. Жовква Львівського району Львівської області"

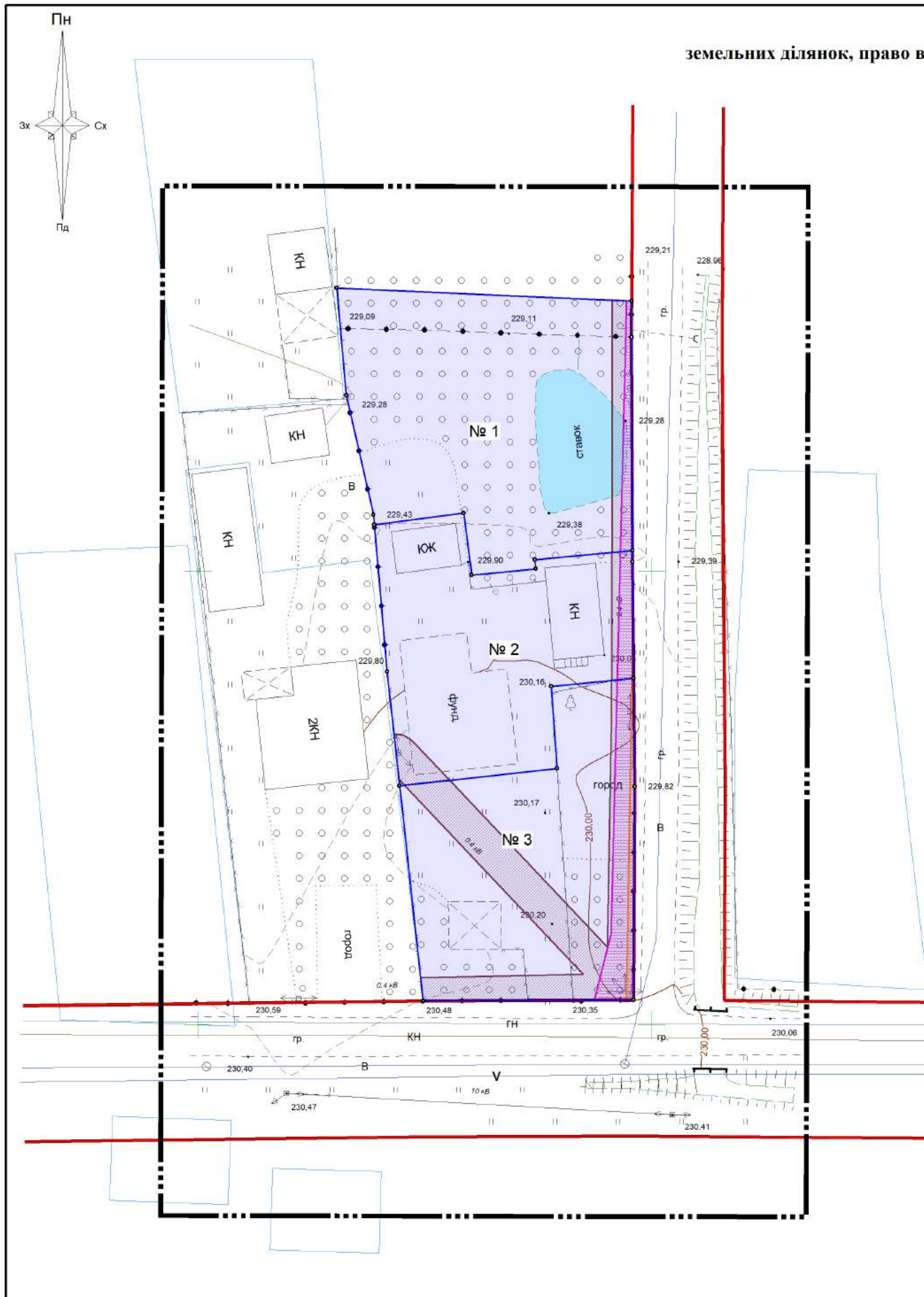
План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

Масштаб 1 : 500

Аркуш 2

Аркушів 4

ТЗОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ» м. Львів



План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ВІДСУТНІ

Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	
	---	Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території
ДАНІ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ		
		Земельні ділянки, відомості про які внесено в ДЗК
ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК		
		01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
		01.04 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
		01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
		01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
		03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
		Смуга відведення меліоративного каналу
		Території в червоних лініях

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,0850	відсутній	інформація відсутня	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	007.01 Малоповерхова забудова	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0060 га , 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,0026 га
2	0,0600	відсутній	інформація відсутня	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	007.01 Малоповерхова забудова	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,0001 га , 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0052 га , 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,0022 га
3	0,0698	відсутній	інформація відсутня	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.05 Для індивідуального садівництва	002.02 Пасовища	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,0019 га , 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0264 га , 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,0087 га

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Внесення змін до "Детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Пильна, 63 в м. Жовква Львівського району Львівської області"

Директор Фамуляк Х.

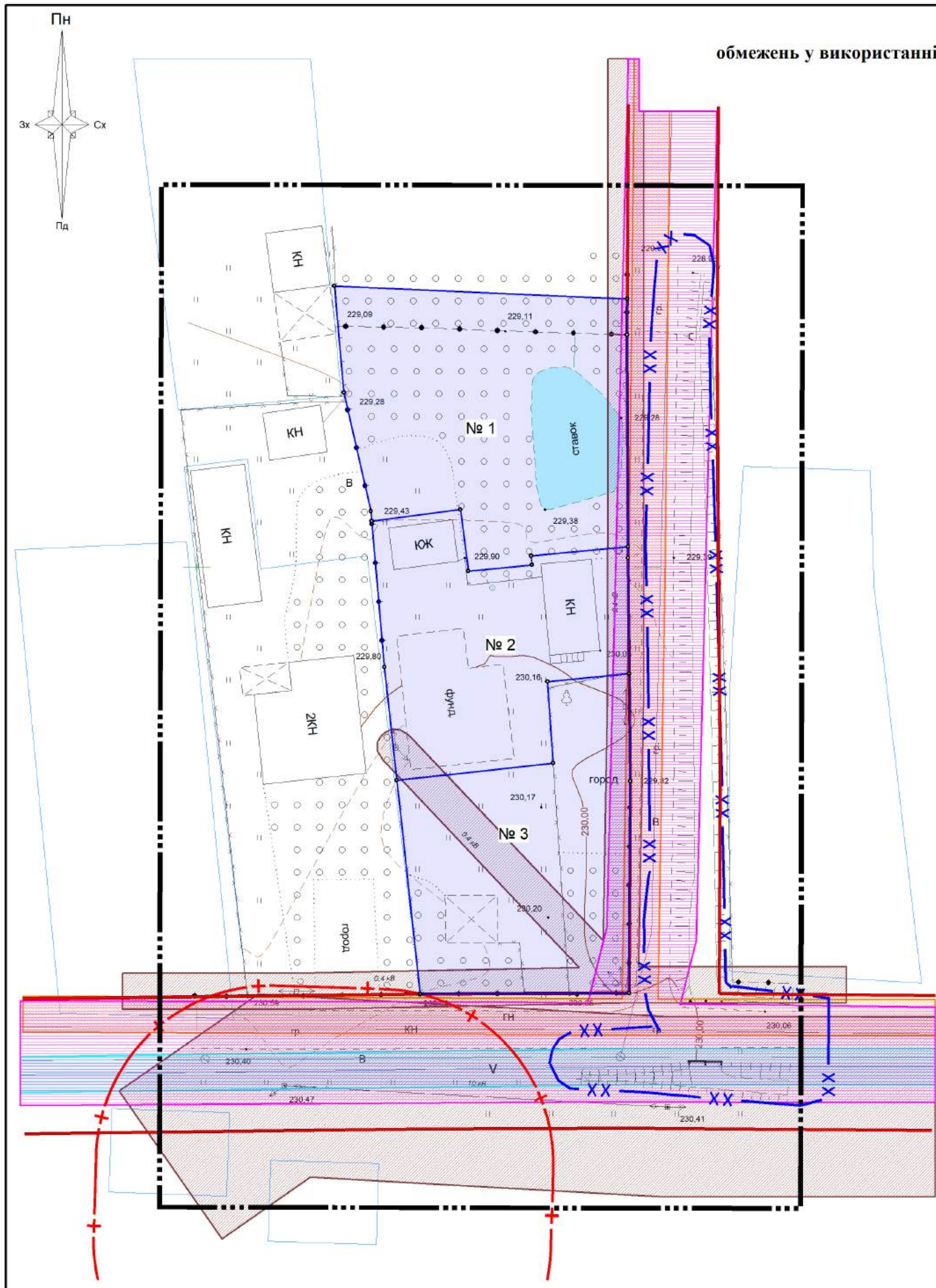
Інженер-землепорядник Пирожик М.

Масштаб 1 : 500

Аркуш 3

Аркушів 4

ТЗОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ» м. Львів



План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	
	---	Межа розроблення детального плану території
	■	Межа земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території
ДАНІ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ		
■		Земельні ділянки, відомості про які внесено в ДЗК
ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК		
■		01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
■		01.04 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
■		01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
■		01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
■	+	03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
■	XX	Смуга відведення меліоративного каналу
	—	Території в червоних лініях

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,0850	відсутній	інформація відсутня	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	007.01 Малоповерхова забудова	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0060 га , 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,0026 га
2	0,0600	відсутній	інформація відсутня	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	007.01 Малоповерхова забудова	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,0001 га , 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0052 га , 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,0022 га
3	0,0698	відсутній	інформація відсутня	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.05 Для індивідуального садівництва	002.02 Пасовища	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,0019 га , 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0264 га , 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,0087 га

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради			
Внесення змін до "Детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Пильна, 63 в м. Жовква Львівського району Львівської області"			
Директор	Фамуляк Х.	Інженер-землепорядник	Пирожик М.
Інформація про обмеження у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації			
Масштаб 1 : 500		Аркуш 4	Аркушів 4
ТЗОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ» м. Львів			

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

Земельні ділянки, на які розробляється містобудівна документація, що розташовані за адресою: по вул. Пильна, 63 в м. Жовква Львівського району Львівської області частково знаходяться в зоні дії обмежень, що потрапляють в територію опрацювання детального плану території, а саме:

- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
 - діл. № 2 – 0,0001 га
 - діл. № 3 – 0,0019 га
- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
 - діл. № 1 – 0,0060 га
 - діл. № 2 – 0,0052 га
 - діл. № 3 – 0,0264 га
- 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
 - діл. № 1 – 0,0026 га
 - діл. № 2 – 0,0022 га
 - діл. № 3 – 0,0087 га

Розміри та місцезнаходження охоронних зон показані на плані, що додаються.

Виконавець робіт ТЗОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ» Пирожик М. Степанівна
(посада та назва підприємства) (ІПБ) (підпис)



З відсутністю _____ охоронних зон _____ ознайомлений

Замовник Жовківська міська рада _____
(підпис)

АКТ
приймки-передачі межових знаків на зберігання

" ____ " _____ 20__ року

(назва населеного пункту)

Ми, що нижче підписалися:

1. Жовківська міська рада _____

2. Пирожик М. _____

у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

Жовківська міська рада

землі загального користування (дорога)

склали цей акт про таке:

1. Межі земельних ділянок, які знаходяться за адресою: по вул. Пильна, 63 в м. Жовква Львівського району Львівської області

наданої власнику/користувачу земельної ділянки Жовківська міська рада

(необхідне підкреслити)

закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка.

2. Власник/користувач земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання

Жовківська міська рада _____

який(і) про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення знайомлений(і).

5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший(і) - власнику/користувачу земельної ділянки.

Замовник

(необхідне підкреслити)



Жовківська міська рада

(ініціали та прізвище)

Виконавець робіт

(підпис)

Пирожик М.

(ініціали та прізвище)

М.П.

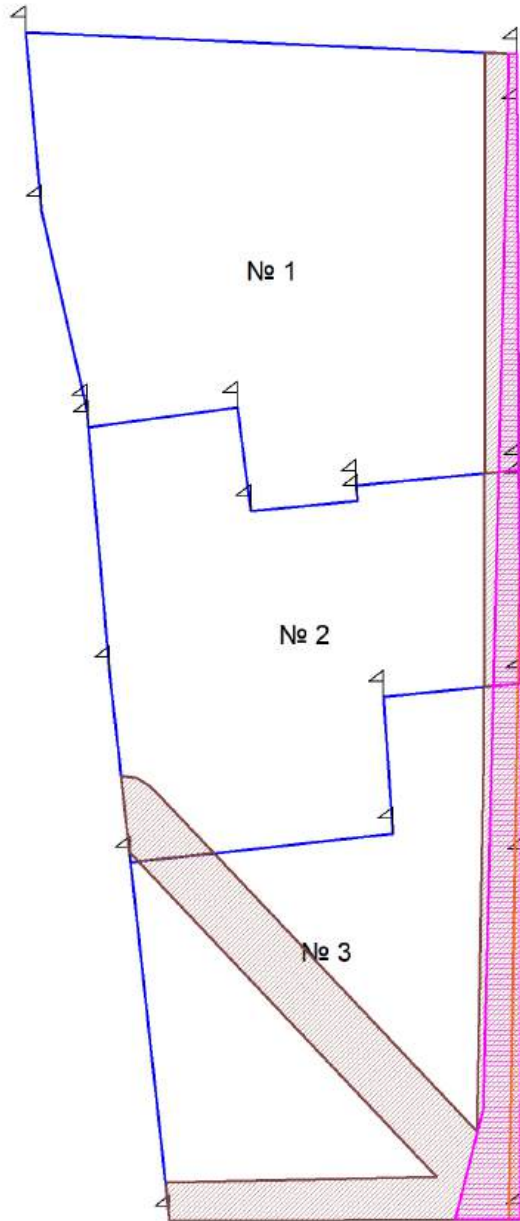
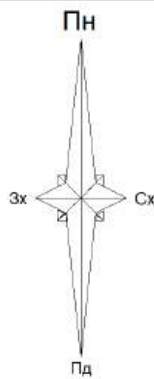
Власники/користувачі суміжних земельних ділянок:

(необхідне підкреслити)

Жовківська міська рада

землі загального користування (дорога)

Кадастровий план
земельних ділянок



№ 1

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 538 881,250	1 335 065,249	11,903	174°51'58"
2	5 538 869,395	1 335 066,315	13,498	167°09'34"
3	5 538 856,234	1 335 069,314	1,103	175°01'24"
4	5 538 855,135	1 335 069,410	9,938	082°36'44"
5	5 538 856,413	1 335 079,265	6,879	172°39'17"
6	5 538 849,590	1 335 080,145	7,103	084°31'07"
7	5 538 850,269	1 335 087,215	1,000	354°31'07"
8	5 538 851,264	1 335 087,120	10,811	084°31'07"
9	5 538 852,297	1 335 097,881	23,517	359°43'32"
10	5 538 875,814	1 335 097,768	3,998	000°19'28"
11	5 538 879,812	1 335 097,791	32,573	272°31'49"
1	5 538 881,250	1 335 065,249		

№ 2

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 538 855,135	1 335 069,410	16,259	175°01'24"
2	5 538 838,938	1 335 070,820	12,661	173°47'33"
3	5 538 826,352	1 335 072,189	17,475	083°44'28"
4	5 538 828,257	1 335 089,560	9,080	356°02'00"
5	5 538 837,315	1 335 088,932	9,120	084°27'24"
6	5 538 838,196	1 335 098,009	12,870	359°27'21"
7	5 538 851,065	1 335 097,887	1,232	359°43'32"
8	5 538 852,297	1 335 097,881	10,811	264°31'07"
9	5 538 851,264	1 335 087,120	1,000	174°31'07"
10	5 538 850,269	1 335 087,215	7,103	264°31'07"
11	5 538 849,590	1 335 080,145	6,879	352°39'17"
12	5 538 856,413	1 335 079,265	9,938	262°36'44"
1	5 538 855,135	1 335 069,410		

№ 3

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 538 826,352	1 335 072,189	23,869	173°42'06"
2	5 538 802,827	1 335 074,808	23,186	089°45'33"
3	5 538 802,724	1 335 097,993	23,524	000°18'53"
4	5 538 826,248	1 335 098,123	11,949	359°27'21"
5	5 538 838,196	1 335 098,009	9,120	264°27'24"
6	5 538 837,315	1 335 088,932	9,080	176°02'00"
7	5 538 828,257	1 335 089,560	17,475	263°44'28"
1	5 538 826,352	1 335 072,189		

Умовні позначення

- Межа земельної ділянки
- Проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості)
- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,0850	відсутній	інформація відсутня	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	007.01 Малоповерхова забудова	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0060 га , 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,0026 га
2	0,0600	відсутній	інформація відсутня	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	007.01 Малоповерхова забудова	01.08 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,0001 га , 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0052 га , 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,0022 га
3	0,0698	відсутній	інформація відсутня	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.05 Для індивідуального садівництва	002.02 Пасовища	01.08 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,0019 га , 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0264 га , 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,0087 га

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Внесення змін до "Детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Пильна, 63 в м. Жовква Львівського району Львівської області"

Директор

Пирожи́к М.

Інженер-землепорядник

Пирожи́к М.

Кадастровий план
земельних ділянок

Масштаб
1 : 500

Аркуш
1

Аркушів
1

ТЗОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНИЗАЦІЯ»
м. Львів

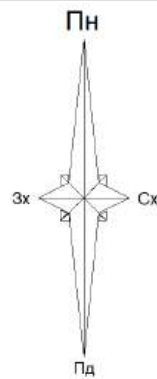
Опис меж суміжних

землевласників(землекористувачів)

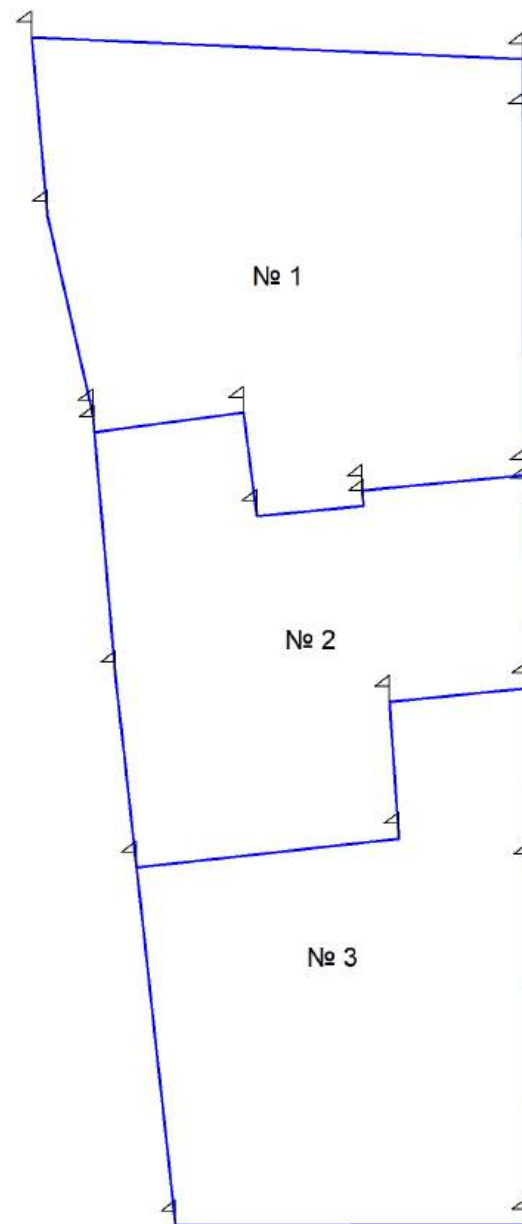
Жовківська міська рада

землі загального користування (дорога)

Встановлені межові знаки під час кадастрової зйомки не виявлено (відомості відсутні)
Кадастрові номери суміжних земельних ділянок
ВІДСУТНІ



ВІДОМІСТЬ ОБЧИСЛЕННЯ ПЛОЩІ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
за координатами кутів повороту зовнішніх меж
землекористування



№ 1

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 538 881,250	1 335 065,249	11,903	174°51'58"
2	5 538 869,395	1 335 066,315	13,488	167°09'34"
3	5 538 856,234	1 335 069,314	1,103	175°01'24"
4	5 538 855,135	1 335 069,410	9,938	082°36'44"
5	5 538 856,413	1 335 079,265	6,879	172°39'17"
6	5 538 849,590	1 335 080,145	7,103	084°31'07"
7	5 538 850,269	1 335 087,215	1,000	354°31'07"
8	5 538 851,264	1 335 087,120	10,811	084°31'07"
9	5 538 852,297	1 335 097,881	23,517	359°43'32"
10	5 538 875,814	1 335 097,768	3,998	000°19'28"
11	5 538 879,812	1 335 097,791	32,573	272°31'49"
1	5 538 881,250	1 335 065,249		

№ 2

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 538 855,135	1 335 069,410	16,259	175°01'24"
2	5 538 838,938	1 335 070,820	12,681	173°47'33"
3	5 538 826,352	1 335 072,189	17,475	083°44'28"
4	5 538 828,257	1 335 089,580	9,080	356°02'00"
5	5 538 837,315	1 335 088,932	9,120	084°27'24"
6	5 538 838,196	1 335 098,009	12,870	359°27'21"
7	5 538 851,065	1 335 097,887	1,232	359°43'32"
8	5 538 852,297	1 335 097,881	10,811	264°31'07"
9	5 538 851,264	1 335 087,120	1,000	174°31'07"
10	5 538 850,269	1 335 087,215	7,103	264°31'07"
11	5 538 849,590	1 335 080,145	6,879	352°39'17"
12	5 538 856,413	1 335 079,265	9,938	262°36'44"
1	5 538 855,135	1 335 069,410		

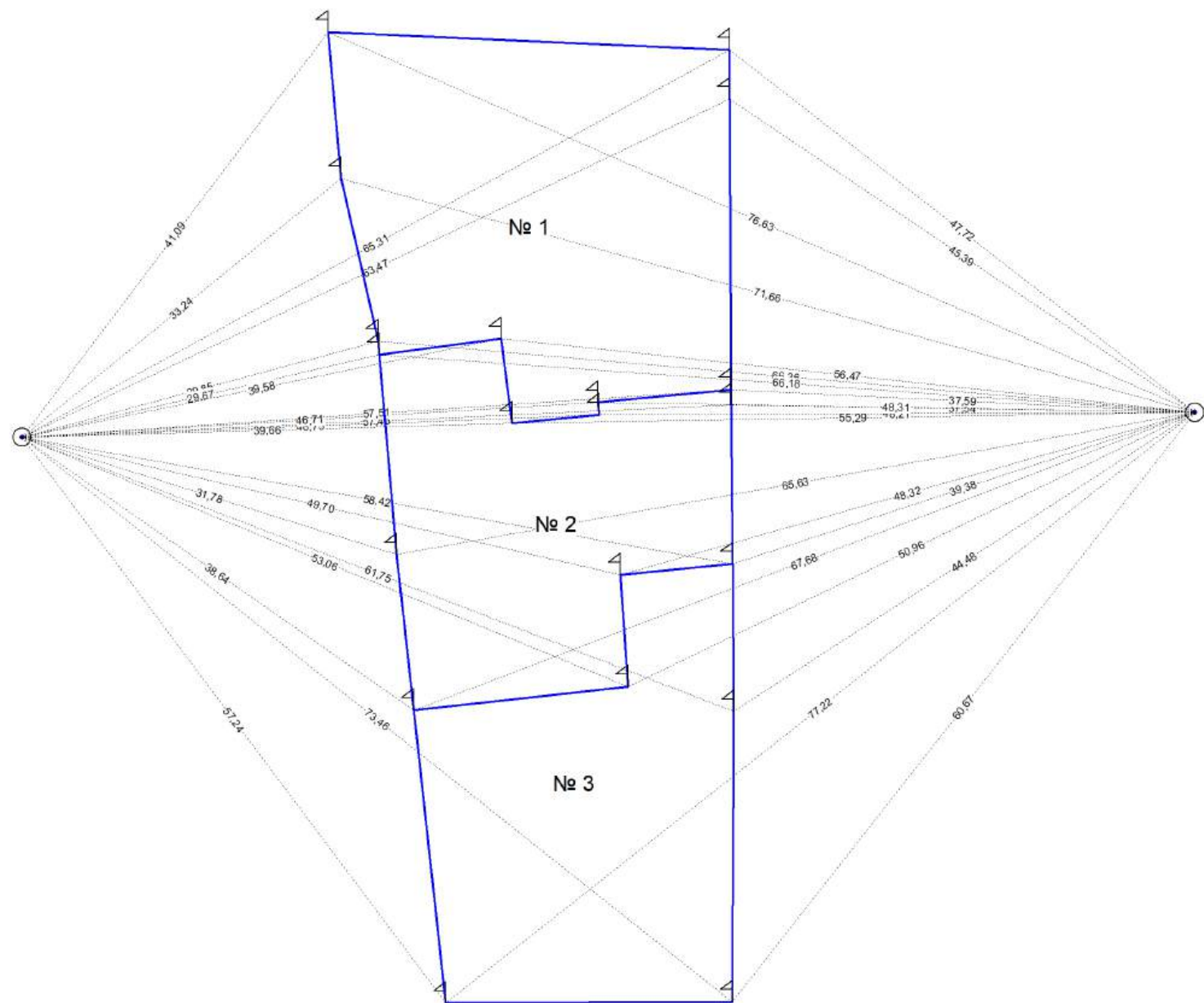
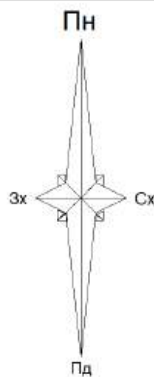
№ 3

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 538 826,352	1 335 072,189	23,869	173°42'06"
2	5 538 802,627	1 335 074,808	23,186	089°45'33"
3	5 538 802,724	1 335 097,993	23,524	000°18'53"
4	5 538 826,248	1 335 096,123	11,949	359°27'21"
5	5 538 838,196	1 335 098,009	9,120	264°27'24"
6	5 538 837,315	1 335 088,932	9,080	176°02'00"
7	5 538 828,257	1 335 089,580	17,475	263°44'28"
1	5 538 826,352	1 335 072,189		

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

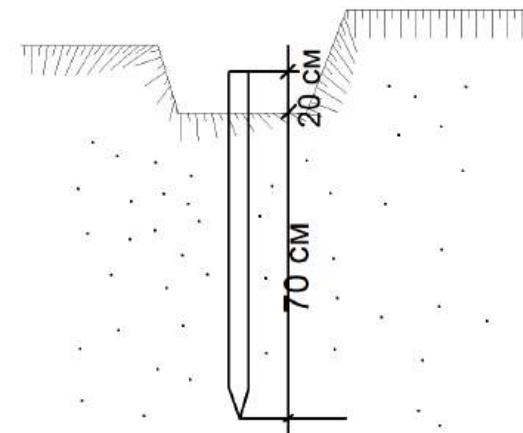
№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,0850	відсутній	інформація відсутня	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	007.01 Малоповерхова забудова	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0060 га , 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,0026 га
2	0,0600	відсутній	інформація відсутня	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	007.01 Малоповерхова забудова	01.08 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,0001 га , 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0052 га , 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,0022 га
3	0,0698	відсутній	інформація відсутня	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.05 Для індивідуального садівництва	002.02 Пасовища	01.08 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,0019 га , 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0264 га , 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 0,0087 га

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради		Внесення змін до "Детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Пильна, 63 в м. Жовква Львівського району Львівської області"	
Директор	Пирожи́к М.	Інженер-землеу́порядник	Пирожи́к М.
ВІДОМІСТЬ ОБЧИСЛЕННЯ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ за координатами кутів повороту зовнішніх меж землекористування		Масштаб 1 : 500	Аркуш 1
		ТЗОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ» м. Львів	



Межовий знак
дерев'яний кілок - висота: 900 мм
- діаметр: 50 мм

⊙ - тимчасові пункти закріплені GPS



№ 1

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 538 881,250	1 335 065,249	11,903	174°51'58"
2	5 538 869,395	1 335 066,315	13,488	167°09'34"
3	5 538 856,234	1 335 069,314	1,103	175°01'24"
4	5 538 855,135	1 335 069,410	9,938	082°36'44"
5	5 538 856,413	1 335 079,265	6,879	172°39'17"
6	5 538 849,590	1 335 080,145	7,103	084°31'07"
7	5 538 850,269	1 335 087,215	1,000	354°31'07"
8	5 538 851,264	1 335 087,120	10,811	084°31'07"
9	5 538 852,297	1 335 097,881	23,517	359°43'32"
10	5 538 875,814	1 335 097,768	3,998	000°19'28"
11	5 538 879,812	1 335 097,791	32,573	272°31'49"
1	5 538 881,250	1 335 065,249		

№ 2

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 538 855,135	1 335 069,410	16,259	175°01'24"
2	5 538 838,938	1 335 070,820	12,681	173°47'33"
3	5 538 826,352	1 335 072,189	17,475	083°44'28"
4	5 538 828,257	1 335 089,580	9,080	356°02'00"
5	5 538 837,315	1 335 088,932	9,120	084°27'24"
6	5 538 838,196	1 335 098,009	12,870	359°27'21"
7	5 538 851,065	1 335 097,887	1,232	359°43'32"
8	5 538 852,297	1 335 097,881	10,811	264°31'07"
9	5 538 851,264	1 335 087,120	1,000	174°31'07"
10	5 538 850,269	1 335 087,215	7,103	264°31'07"
11	5 538 849,590	1 335 080,145	6,879	352°39'17"
12	5 538 856,413	1 335 079,265	9,938	262°36'44"
1	5 538 855,135	1 335 069,410		

№ 3

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 538 826,352	1 335 072,189	23,869	173°42'08"
2	5 538 802,627	1 335 074,808	23,186	089°45'33"
3	5 538 802,724	1 335 097,993	23,524	000°18'53"
4	5 538 826,248	1 335 098,123	11,949	359°27'21"
5	5 538 838,196	1 335 098,009	9,120	264°27'24"
6	5 538 837,315	1 335 088,932	9,080	176°02'00"
7	5 538 828,257	1 335 089,580	17,475	263°44'28"
1	5 538 826,352	1 335 072,189		

Директор		Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради	
Інженер-землевпорядник		Внесення змін до "Детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Пильна, 63 в м. Жовква Львівського району Львівської області"	
Пирожи́к М.		Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)	
		Масштаб 1 : 500	Аркуш 1
		Аркушів 1	
ТЗОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ» м. Львів			

Перелік обмежень у використанні земельної ділянки і наявні земельні сервітути

Жовківська міська рада

Ділянки № 1 - № 3

Від ____ . ____ .20 ____ р. № ____ б/н ____

Місцезнаходження: по вул. Пильна, 63 в м. Жовква Львівського району Львівської області.
Відповідно додатку 6 Порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 було проведено аналіз наявності обмежень, обтяжень та сервітутів у використанні зазначеної земельної ділянки, в результаті чого встановлено:

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Діл. № 2 – 0,0001 га Діл. № 3 – 0,0019 га
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Діл. № 1 – 0,0060 га Діл. № 2 – 0,0052 га Діл. № 3 – 0,0264 га
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Діл. № 1 – 0,0026 га Діл. № 2 – 0,0022 га Діл. № 3 – 0,0087 га
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-

04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-

07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-

10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження поєднання природних та культурних цінностей	-

Сертифікований інженер-землевпорядник



Пирожик М.