ФОП Півторацький Тарас Михайлович

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

по вул. Широка,32 в місті Жовкві Львівського району Львівської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка).

Проект виконаний у відповідності з діючими нормами і правилами, пожежна івибухова безпека забезпечується при умові дотримання передбачених проектом заходів і регламентованих правил експлуатації.

ФОП Півторацький Т.М.

ГАП Півторацький Т.М.

Жовква 2024

Детальний план території
по вул. Широка,32 в місті Жовкві Львівського району Львівської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка).

Півторацький Тарас Михайлович – архітектор

Пікловський Роман Олегович – архітектор

ГАП _____ Півторацький Т.М.

Склад проекту

1. Вихідні дані
2. Пояснювальна записка
3. Графічна частина

Зміст пояснювальної записки

1. Комплексна оцінка території
   1.1. Просторово-планувальна організація території
   - *ситуаційний план*
   - *планувальний каркас та система розселення*
   1.2. Землеустрій та землекористування
   - *сучасне використання земель*
   1.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
   1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок
   -існуючі обмеження у використанні земельних ділянок
   1.5. Забудова територій та господарська діяльність
   - *розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів*
   - *розміщення виробничих об'єктів*
   - *збереження традиційного середовища*
   1.6. Обслуговування населення
   1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура
   - *організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури*
   - *організація паркувального простору*
   1.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації
   - *водопостачання та водовідведення*
   - *електропостачання*
   - *газопостачання*
   - *теплопостачання*
   - *трубопровідний транспорт*
   - *телекомунікаційні мережі та об'єкти*
   1.9. Підготовка та благоустрій територій
   - *інженерна підготовка та захист території*
   - *благоустрій території*
   - *використання підземного простору*
   - *поводження з відходами*
2. Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі
3. Обгрунтування проектних рішень
   3.1. Просторово-планувальна організація території
   - *ситуаційний план*
   - *планувальний каркас та система розселення*
   3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
   3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок
   -проектні обмеження у використанні земельних ділянок
   -встановлені обмеження у використанні земельних ділянок
   3.4. Функціональне зонування території детального планування
   3.5. Обслуговування населення
   - *розміщення житлового фонду*
   - *розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів*
   - *розміщення виробничих об'єктів*

3.6. Транспортна мобільність та інфраструктура

- дорожньо-транспортна інфраструктура

- організація громадського транспорту

- організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

- організація паркувального простору

- збереження традиційного середовища

3.7. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

- водопостачання та водовідведення

- пожежогасіння

- електропостачання

- газопостачання

- теплопостачання

- телекомунікаційні мережі та об'єкти

3.8. Інженерна підготовка та благоустрій територій

- інженерна підготовка і захист території

- благоустрій території

- використання підземного простору

- поводження з відходами

3.9. Землеустрій та землекористування

- землевпорядні заходи перспективного використання земель, формування реєстрація земельних ділянок

3.10. План реалізації містобудівної документації

- перелік проектних рішень містобудівної документації

-перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення ДП

- перелік відповідності містобудівної документації

- перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

- перелік врахованих матеріалів

4. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

5. Основні проектні показники детального плану території

В проекті враховані вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;, ДБН В.2.3.-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСП - 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів., ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання» ,ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій », ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисті (цивільної оборони)у містобудівній документації», ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час», Закон України «Про охорону культурної спадщини»).

Графічна частина

1. Викопіювання з генерального плану м. Жовква ;

2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:500;

3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель(основне креслення);схема транспортної мобільності та інфраструктури;
Поперечні профілі вулиць М 1:500;

4. План функціонального зонування території М 1:500;

5. Схема інженерного забезпечення території, план червоних ліній М 1:500;

6.Схема інженерної підготовки ,благоустрою та вертикального планування М 1:500;

7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час М 1:500;

8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:500;

Землевпорядна частина.

9. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. 1:500;

10. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:500 ;

11. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:500

12. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:500;

"ЗАТВЕРДЖЕНО"
Начальник Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області
_____ (О.О. Рибчанський)
"___" _____ 20___р.

"ПОГОДЖЕНО"
ФОП Півторацький Т. М.
_____ (Т.М.Півторацький)
"___" _____ 20___р.

"ПОГОДЖЕНО"
Начальник Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області
_____ (О.О. Рибчанський)
"___" _____ 20___р.

ЗАВДАННЯ

На розробку детального плану території по вул. Широка,32 в місті Жовкві Львівського району Львівської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка).

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення сесії Жовківської міської ради № 89 від 16.07.2024р. про надання дозволу на розробку проекту детального плану території по вул. Широка,32 в місті Жовкві Львівського району Львівської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

4	Строк розроблення містобудівної документації та роки реалізації з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Згідно договору на виконання робіт
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Детальним планом передбачено впорядкування території та визначення параметрів для обслуговування садибних житлових та господарських будівель по вул.Широка,32 в м.Жовква Орієнтовна площа опрацювання детального плану території 0.20Га.
6	Перелік наявних вихідних даних	Матеріали державного земельного кадастру; Рішення про розроблення ДПТ; Завдання на розробку детального плану території; Топографо-геодезичне знімання з існуючими інженерними мережами в масштабі М 1:500 в цифровому вигляді, як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 (формат *shp) з нанесенням меж земельних ділянок та погодженнями відповідних організацій. Викопіювання з генерального плану м. Жовква. У повному обсязі вихідні дані надаються розробнику після укладення договору відповідно до акта приймання-передач.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Дана територія, згідно генерального плану м. Жовква, передбачена під садибну житлову забудову, межує з територією загального користування м. Жовква (червоні лінії вулиць Широка та ,територією садибної житлової забудови сусідніх ділянок.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Земельні ділянки, визначені планувальним рішенням детального плану території підлягають фомуванню та реєстрації.

9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Відповідно до положень генерального плану м. Жовква та інженерно – геодезичних вишукувань визначити принципи планувально – просторової організації території. Передбачити зручне транспортне і пішохідне сполучення з існуючою забудовою, в тому числі можливість під'їзду до ділянок автомашин пожежних і швидкої допомоги. Детальним планом визначити заходи з надійного електропостачання, водопостачання, газопостачання, каналізації, організованого відведення дощових і талих вод, санітарної очистки території. Забезпечити максимальне збереження наявних зелених насаджень та визначити ділянки для озеленення, а також заходи з поліпшення стану навколишнього середовища.
10	Перелік індикаторів розвитку	Детальний план території розробляється з метою забезпечення реалізації громадських інтересів і спрямовується на попереднє проведення інженерної підготовки території,визначення параметрів земельних ділянок для обслуговування житлових будинків та господарських будівель,а також на благоустрій території та впорядкування червоних ліній вулиць
11	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначаються відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні.
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	не вимагається
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	не вимагається

14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території». Програмне забезпечення повинно забезпечувати можливість конвертації в універсальні обмінні формати цифрових даних (DXF) для подальшої сумісності і використання в системах ГІС та САПР/ Топографічне знімання у Digitals формат *dmf Графічні матеріали – DXF (DWG), PDF; Текстові дані – PDF, doc, docx. Формат геопросторових даних gdb або json, для завантаження в містобудівний кадастр
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні.

17	Додаткові вимоги:	Здійснити у встановленому порядку подання проекту на громадські слухання та обговорення відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови КМ України від 21.10.2022 р. «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №555» з залученням виконавця.

Примітка 1. Єдине завдання на розроблення планувальних рішень детальних планів у складі генерального плану населеного пункту розробляється з урахуванням додатків Б та В.

Примітка 2. Зміст завдання на оновлення детального плану території та об'єм робіт має відповідати Постанові Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації".

Головний архітектор проекту _____ Т. Півторацький

Інженер-землевпорядник _____ А.Фуртак

Жовківська міська рада
Львівського району Львівської області
56-а чергова сесія VIII-го демократичного скликання

РІШЕННЯ

від 16.07.2024 р. № 89 м. Жовква

Про надання дозволу на розроблення детального плану території по вулиці Широка, 32 в місті Жовкві Львівського району Львівської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши заяву громадян Кондрат Тетяни Ігорівни та Смолій Ольги Василівни з метою визначення планувальної організації території, керуючись статтями 8, 19, «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановами Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», за погодженням з постійною комісією з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля, Жовківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території по вулиці Широка, 32, в місті Жовкві Львівського району Львівської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ – 02.01).
2. Визначити замовником розроблення детального плану території Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради.
3. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради скласти і затвердити завдання на проектування за погодженням з розробником.
4. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської забезпечити та сприяти в організації проведення громадського слухання (у рамках громадського обговорення) містобудівної документації.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля (Креховець З.М.).

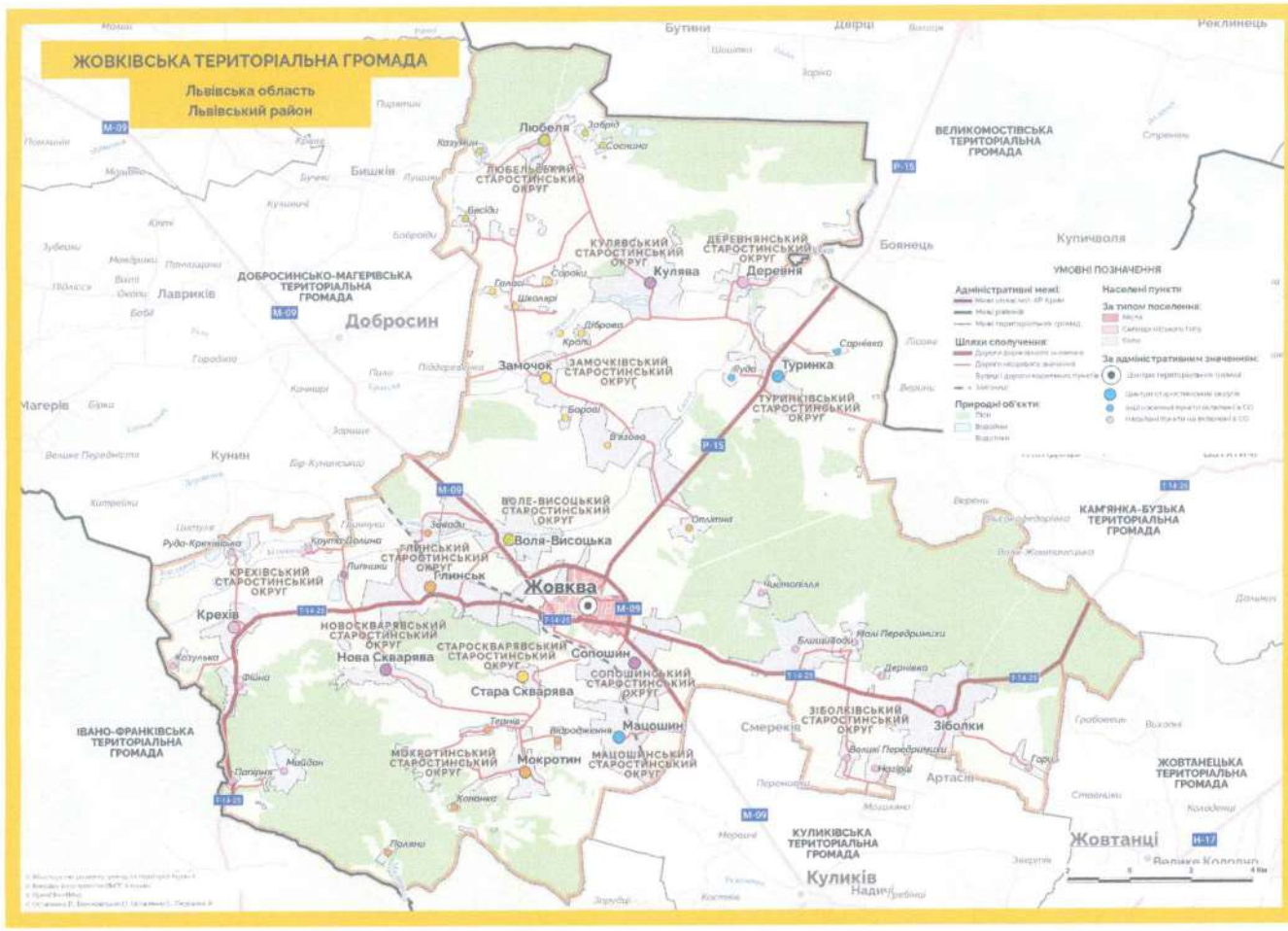
Міський голова **Олег ВОЛЬСЬКИЙ**

1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована територія, на яку розробляється детальний план території розташована на території м. Жовква Жовківської ТГ Львівського району Львівської області, в межах населеного пункту.



На північний захід територія Жовківської територіальної громади межує із Добросино-Магерівською територіальною громадою, на північному сході з Великомостівською територіальною громадою, на сході межує з Кам'янко-Бузькою та Жовтанецькою територіальними громадами із південної сторони – з Куликівською територіальною громадою, на південний захід – з територією Івано-Франківської територіальної громади.

Територія, на яку розробляється детальний план розташовується в кварталі існуючої садибної житлової забудови у східній частині м. Жовква.

Комплексний план на територію Жовківської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено генеральним планом м.Жовква відсутні.

Територія ДП на даний час використовується для обслуговування садибних житлових будинків та господарських будівель . Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

На північний схід та південь , від території опрацювання розташовуються землі садибної житлової забудови, на захід – територія загального користування вул..Широка.

Планувальний каркас та система розселення

Загальна площа Жовківської територіальної громади складає 453,60 га, населення становить 34 560 особа.

Жовква - це міський населений пункт малої групи за чисельністю населення (існ. населення - 13,834 тис.осіб (згідно Вікіпедії)) з наданням послуг повсякденного попиту та туризму. Внутрішнє розселення відбувається за рахунок забудови вільних та ущільнення існуючих земельних ділянок. Зовнішнє розселення громади міста відбувається за рахунок навколишніх сіл та міста Львів. До центру міста Жовкви добирання становить 1км, 13хв.

Перевагами громади є зручне географічне положення, близькість до районного і обласного центру – міста Львів. Жовківська ТГ має вигідне територіально-географічне розташування із значним транзитним потенціалом, територією громади пролягають автошляхи міжнародного значення М-09 Тернопіль-Львів —Рава-Руська, автошлях регіонального значення Ковель — Володимир — Червоноград — Жовква Р-15, Автошлях Т 1425 — колишній автомобільний шлях територіального значення у Львівській області. Проходив територією Стрийського, Яворівського, Золочівського та Львівського районів, через Миколаїв — Комарно — Городок — Івано-Франкове — Жовкву — Кам'янку-Бузьку — Бібрку. Загальна довжина — 173,7 км. За Постановою Кабінету Міністрів України № 1242 від 17 листопада 2021 шлях був об'єднаний із шляхами Т 1419, Т 0910 .

Дані автошляхи забезпечують вантажні та пасажирські потоки внутрішньодержавні ,внутрішньо регіональні та транзитні міжнародні транспортні потоки. Також до переваг можна віднести наявність інвестиційно-привабливих територій, розвинуте сільське господарство.

Соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного. На території громади розташовується ряд об'єктів обслуговування населення та соціальної інфраструктури.

Територія детального планування розташована в межах населеного пункту.

Планувальна структура базується на існуючому планувальному каркасі вулиці (Широка) і сформована житловою садибною забудовою.

Територія ДПТ має вже встановлену планувальну структуру осей та вузлів. Основною композиційною віссю території проектування є вищезгадана вулиця.

Планувальна структура міста забезпечує сприятливі умови для проживання населення, раціональне використання природних ресурсів з наявними територіями для масового відпочинку населення.

1.2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

Інформація щодо земельних ділянок, сформованих до розроблення детального плану території.

Характеристика за формою власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення)

Територія використовується для обслуговування садибних житлових будинків та господарських будівель.

Фактичне використання земель в межах території детального планування

Землі житлової та громадської забудови.

1.3. Природоохоронні та ландшафтно - рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Охоронні зони інженерних мереж (відстані згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019):

- ОЗ ЛЕП 0,4 кВ – 2 м;
- ОЗ Газопроводу горючих газів низького тиску - 2м;
- ОЗ водопроводу господарсько-побутового – 5м;
- ОЗ зв'язку (кабель телекомунікаційний) – 0.6м;

Обмежуючими факторами для формування ділянок при розподілі території є:

- витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про -- реєстрацію права власності на сусідні земельні ділянки;
- червоні лінії вулиці Широка - 15м;
- лінія регулювання забудови – 3м від червоних ліній вул. Широка;

1.5. Забудова територій та господарська діяльність

Територія детального плану оточена садибною житловою забудовою .

Планувальна організація території забудови передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури генерального плану м.Жовква, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

За функціональним призначенням територія проектованих об'єктів в межах розроблення детального плану передбачається для садибної житлової забудови..

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території опрацювання ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників.

1.6. Обслуговування населення

Територію ДПТ обслуговують об'єкти торгівлі (товари повсякденного вжитку) розташовані по вул..Зелена та Я.Мудрого. Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти в центральній частині міста.

1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Доступ до території проектування здійснюється по вул. Широка, яка має виїзд на вулицю, Я.Мудрого та Львівська по якій проходять автобусні маршрути міжміського сполучення та вїзд-виїзд на автодорогу М 09 через вул.Пільна.

Територія опрацювання має сформовану дорожньо-транспортну інфраструктуру, до якої входить вул. Широка. Містобудівними заходами встановлена ширина вулиці Широка в червоних лініях – 15м, з двостороннім рухом з твердим покриттям. Рух пішоходів забезпечується з обох сторін.

Загалом планувальне утворення, до якого входить тер. ДПТ забезпечується автобусні маршрути міжміського сполучення та індивідуальними транспортними засобами.

Рух транспорту в межах розроблення детального плану території відображено в графічних матеріалах (лист 3) «Схема транспортної мобільності та інфраструктури».

Дана територія має зручні транспортні зв'язки як з навколишніми кварталами так і з населеними пунктами.

На даний час основою транспортного сполучення на ділянці проектування є житлова вулиця Широка.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог дотримання інклюзивності, подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі, з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування.

Організація паркувального простору

Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів знаходяться на прибудинкових територіях та в гаражах садибної житлової забудови.

1.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

Трубопровідний транспорт та телекомунікації

На території ДПТ проходить кабель зв'язку

Водопостачання та водовідведення

На території ДПТ проходить мережа господарсько-питного водопроводу. Каналізаційна мережа відсутня.

Електропостачання

В межах території проектування знаходяться проходять повітряні ЛЕП 0.4.

Газо постачання

На території ДП проходить газ низького тиску.

Теплопостачання

На території ДПТ та території опрацювання відсутнє.

Трубопровідний транспорт.

Магістральних трубопроводів на території планування немає.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Кабель зв'язку (інтернет) проходить по повітряній лінії електропередач.

1.9. Підготовка та благоустрій територій

Інженерна підготовка та захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

Територія ДПТ щодо вертикального планування сформована і потребує лише часткової інженерної підготовки.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:
А) вертикальне планування території; Б) поверхневе водовідведення.
Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:500 з січенням горизонталей 1,0 м. На схемі приведені напрямки і величини проектованих ухилів вулиці, а також проектовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для рконструкції садибної житлової забудови з максимальним збереженням існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проектованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою.

Також необхідно провести інженерно-геологічні, гідрологічні, геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проекту.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між житловими та господарськими будівлями і спорудами (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо.

Благоустрій території

На даний час благоустрій території є за рахунок мощення навколишніх територій та озеленення прибудинкових територій .

Використання підземного простору

Будівлі та споруди в межах детального плану відсутні.

Поводження з відходами

На території міста та території опрацювання ДПТ діє планово-регулярна система санітарного очищення, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів з міста до місць їх оброблення (перероблення), утилізації, видалення, знешкодження чи захоронення.

Вивезення відходів здійснюється фірмою, яка обслуговує місто згідно графіку вивезення.

2. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проектованої території є генеральний план міста Жовква.

Відповідно до проектних рішень генерального плану а також даного детального плану території передбачається формування даної території під територію садибної житлової забудови.

3.ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

-Проектні рішення детального плану території базовані на:
- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

3.1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Територія, на яку розробляється детальний план розташовується в кварталі існуючої садибної житлової забудови у східній частині м. Жовква.

Згідно генерального плану м.Жовква, розробленого Державним Підприємством Державний Інститут Проектування Міст "Містопроект" та затвердженого рішенням міської ради від 12 червня 1997р. №4. дана територія визначена , як територія житлової садибної забудови.

Територія ДП на даний час використовується для обслуговування садибних житлових будинків, господарських будівель та споруд . Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

Комплексний план на територію Жовківської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено генеральним планом м.Жовква відсутні.

Планувальний каркас та система розселення

На території опрацювання ДПТ передбачається визначення параметрів земельних ділянок для обслуговування садибних житлових будинків,господарських будівель. Поверховість реконструйованої садибної забудови 2 поверхи.

Просторова композиція проектних рішень гармонійно доповнюватиме існуючу забудову.

Проектне рішення (просторова композиція) детального плану території базується на:
- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої забудови;
- врахуванні існуючої вуличної мережі;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника;
- взаємозв'язах планувальної структури проекту з планувальною структурою кварталу та з рішенням генерального плану;
-врахуванні існуючих інженерних споруд.

На проектованих земельних ділянках №1-2 знаходиться садибні житлові будинки,та господарські будівлі зблоковані між собою .

Під'їзд до проектованих земельних ділянок відбувається з вул. Широка .

Ширина проїзду становить 6 м.

3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

В умовах реконструкції в межах пішохідної доступності із забезпеченням озеленених території розрахунковий показник становить не менше 6м2 на одну особу.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.Інформація про найближчі до проектованої земельної ділянки території природно-заповідного фонду описані вище, в розділі «Природоохоронні та ландшафтно - рекреаційні території».

В містобудівній документації відсутні проектні рішення щодо створення нових водних об'єктів та природоохоронних територій. Водоохоронні зони та прибережні захисні смуги відсутні. Парків, рекреаційних зон, садів та скверів на території проектування теж немає.

3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Види обмежень (у тому числі обмежень у сфері забудови) встановлено відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654 "Про затвердження класифікації обмежень, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території".

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа,га
1	2	3	5	6
Діл-1	06.01.5.	Територія в лініях регулювання забудови		0.0036
Діл-2	06.01.5.	Територія в лініях регулювання забудови		0.0053

Детальним планом території крім існуючих обмежень у використанні земельної ділянки встановлюються наступні обмеження на проектний період:

- мережі каналізації, відстань до фундаментів будинків та споруд – 3 м,
- ЛЕП 0.4кВ 2м.
- червоні лінії вулиці Широка -15м;
- протипожежні відстані 8-10м до сусідніх існуючих будівель та споруд;

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

У результаті реалізації проектних рішень ДПТ встановлюватимуться обмеження у використанні земельних ділянок, що перелічені у таблиці попереднього пункту.

3.4. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування території детального плану розроблено згідно Додатків 59,60 Порядку ведення Державного земельного кадастру (далі – Порядок), затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного

кадастру, зі змінами від 28 липня 2021 р. № 821, затвердженими Постановою КМУ "Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України" (821-2021-п).

Детальним планом території визначено функціональне призначення земельних ділянок, планувальну структуру, правовий режим, умови та обмеження використання територій у кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, які встановлені генеральним планом населеного пункту.

Сукупність видів використання та граничних параметрів нового будівництва у складі містобудівного регламенту є єдиними для усіх об'єктів в межах відповідної зони (підзони), якщо інше не обумовлене у складі регламенту.

Проектовану територію можна віднести до зон, для яких слід встановити певний містобудівний регламент (згідно ДБН Б.1-1-22:2017).

Види функціонального призначення відповідно до класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Класифікатор видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаторного угрупування			Код функціонально-го призначення території	Назва виду функціонально-го призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
під-групи	класу	під-класу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02;03.03;03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07

3.5. Обслуговування населення.

Розміщення житлового фонду

Детальним планом передбачається визначення параметрів земельних ділянок для обслуговування садибних житлових будинків та господарських будівель.

На проектованих земельних ділянках №1-2 передбачається реконструкція садибних житлових будинків та господарських будівель. Кількість мешканців на проектованих земельних ділянках становитиме 7 осіб.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Дана містобудівна документація немає проектних рішень щодо розміщення проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану території виробнича

забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

3.6. Транспортна мобільність та інфраструктура.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основою транспортного сполучення даних ділянок є існуюча житлова вулиця Широка.

Ділянка проектування розташована у сформованій дорожній мережі. Профілі вулиці в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті відповідно до нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» та ДБН Б.2.2-12:2019.

Детальним планом пропонується влаштування вулиці із поперечним профілем 15 м в межах червоних ліній (креслення поперечних профілів зображено на графічних матеріалах детального плану території).

Організація громадського транспорту

Маршрути транспорту загального користування до проектованих ділянок проектом детального плану не передбачаються. Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання теж не передбачається.

Зупинка громадського транспорту знаходиться на відстані 500 м. на південь від проектованих земельних ділянок на вул. Львівська в м. Жовква. Даним маршрутом можна дістатись до м. Львів, а також до сусідніх населених пунктів.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1,5 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною. У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

Організація паркувального простору

Зберігання автотранспорту для житлової забудови передбачається за рахунок прибудинкових територій.

Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників.

3.7. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

Інженерне забезпечення проектованих об'єктів передбачається від існуючих та проектованих мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами .

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточняються на подальших стадіях проектування після остаточного визначення інвесторами намірів забудови.

Даним проектом ДПТ пропонуються принципові рішення по інженерному забезпеченню проектованої забудови в межах ДПТ (див. лист № 5).

Водопостачання та водовідведення

Потреба води у питному водопостачанні забезпечується за умови підключення до існуючого водопроводу.

Водовідведення передбачене від проектованої самопливної каналізаційної мережі.

Визначення витрати води на господарсько-побутові потреби здійснюється

згідно ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід та каналізація".

Водопровідна мережа проектується з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ Б.В.2.7-151-2008.

Детальна розробка системи водопостачання виконується в наступних стадіях проектування.

Пожежогасіння.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься від існуючої водонапірної мережі, на якій пропонується розмістити один пожежних гідранти 40м на північ від проектованих ділянок.

Відстань від гідранта до крайнього обслуговуваного будинку повинна становити 150-200м.

Електропостачання.

Електропостачання передбачається від існуючих мереж міста.

Технічні рішення з електропостачання споживачів визначається окремим проектом відповідно до технічних умов Львівського району електромереж ПАТ «Львівобленерго» з подальшим отриманням техумов в РЕМ.

Зовнішнє освітлення вулиць та проїздів проектується світильниками з натрієвими лампами потужністю 250Вт, які установлюються на опорах. Освітлення території ділянок виконується прожекторами потужністю 150 Вт, які встановлюються на фасадах споруд та підключаються до ВРП. Освітленість території прийняти згідно ДБН В.2.5-28-2006. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному та дистанційному режимі від фотореле зі щита зовнішнього освітлення.

Облік електроенергії передбачається виконати на вводах кожного ВРП. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ) згідно технічних умов ПАТ «Львівобленерго».

Блискавкозахист будівель та споруд виконується згідно вимог ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Для захисту персоналу та майна від вторинних проявів блискавки рекомендується установлення пристроїв захисту від перенапруг відповідного класу.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Ці контури заземлення об'єднуються між собою. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.

Електропостачання передбачається від існуючих електричних мереж згідно технічних умов, що видаються експлуатуючою службою.

Газопостачання.

Газопостачання проектованих об'єктів передбачається від існуючого газопроводу низького тиску який проходить по вул.Широка.

Теплопостачання.

На території проектування відсутні мережі централізованого теплопостачання. З метою економії та раціонального використання енергоносіїв в будівлях та спорудах рекомендується обладнати системи локального теплопостачання та вентиляції з використанням альтернативних джерел енергії. Основним джерелом теплопостачання, передбачаються електричні котли індивідуально для кожного домогосподарства.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Кабель зв'язку (інтернет) проходить по повітряній лінії електропередач.

3.8. Інженерна підготовка та благоустрій територій

Інженерна підготовка і захист території

Під час проектування і експлуатації споруд та інших об'єктів господарювання, наслідки діяльності яких можуть шкідливо вплинути на безпеку населення та довкілля, обов'язково розробляються і здійснюються заходи інженерного захисту з метою запобігання виникненню надзвичайної ситуації.

Заходи інженерного захисту території повинні передбачати:

- врахування під час розроблення генеральних планів забудови населених пунктів і ведення містобудування можливих проявів у окремих регіонах та на окремих територіях небезпечних і катастрофічних явищ;

-раціональне розміщення об'єктів підвищеної небезпеки з урахуванням можливих наслідків їх діяльності у разі виникнення аварій для безпеки населення і довкілля;

-спорудження будинків, будівель, споруд, інженерних мереж і транспортних комунікацій із заданими рівнями безпеки та надійності;

-розроблення і здійснення заходів безаварійного функціонування об'єктів підвищеної небезпеки;

-створення комплексної схеми захисту населених пунктів та об'єктів господарювання від небезпечних природних процесів;

-розроблення і здійснення регіональних та місцевих планів запобігання і ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру;

-організацію будівництва протизсувних, протиповерхневих, протиселевих, протилавинних, протиерозійних та інших інженерних споруд спеціального призначення.

Територій із складними інженерно-геологічними умовами в межах детального плану території немає.

Відведення поверхневих стічних вод передбачається в межах червоних ліній вулиць, з подальшим відведенням по проектованій мережі до існуючих каналів, які проходить в межах детального плану.

Благоустрій території

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає будівництво проїздів з поліпшеним типом покриття, огородження та зовнішнього освітлення по периметру території садибної житлової забудови.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Для забезпечення санітарно – гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціонального використання цінних природних ресурсів;

Дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій». облаштування території ДП повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

Використання підземного простору

Укриття населення передбачається в підвальних та цокольних приміщеннях будинків та споруд відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97 та ДБН В.2.2-5-97 (Зміна № 4) та Кодексу Цивільного захисту України.

Захист населення передбачити у підвальних приміщеннях житлових будинків. Термін пристосування підвального приміщення укриття людей (приведення у готовність) передбачається 24 години.

На території внесення змін до ДПТ захисних споруд цивільного захисту не обліковано і не проектується.

На перспективу при проектуванні нових об'єктів на території ДПТ необхідно передбачати освоєння підземного простору із можливістю його використання для укриття населення, а при будівництві об'єктів громадського призначення споруд подвійного використання.

Поводження з відходами

Побутові відходи збираються в сміттєзбірники та контейнери для роздільного сортування відходів. По мірі накопичення в них сміття, побутові відходи вивозяться спеціалізованим автотранспортом громади згідно укладених угод на місце їх подальшої утилізації або переробки.

3.9.Землеустрій та землекористування.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Інформація щодо земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану території:

№ ділянки, площа	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового призначення	Кадастровий номер
1	2	3	4	6
ділянка №1 0.0719	комунальна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	----------
ділянка №2 0.0882	комунальна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка	----------

3.10.План реалізації містобудівної документації

Реалізація містобудівної документації передбачена поетапно. Основні показники містобудівної документації розраховані на короткостроковий період (до п'яти років – 2029р.),

- благоустрій території проектованих земельних ділянок;
- реконструкція садибних житлових будинків;

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної структури і функціонального призначення садибної житлової території , параметрів забудови для реконструкції садибних житлових будинків та будівництво господарських будівель. Визначення існуючих та прогнозованих планувальних обмежень використання території згідно з державними, будівельними та санітарно-гігієнічними нормами; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

При розробці детального плану території врахована наступна містобудівна документація:

- генеральний план м.Жовква Львівського району Львівської області.

Перелік відповідності містобудівної документації

Генеральний план розробленого Державним Підприємством Державний Інститут Проектування Міст "Містопроект" та затвердженого рішенням міської ради від 12 червня 1997р. №4. дана територія визначена , як територія житлової садибної забудови.

За містобудівною документацією територія проектування належить до житлової садибної забудови, що відповідає рішенням генерального плану міста Жовква.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Перспективний економічний і соціальний розвиток міста передбачає подальший розвиток територій садибної житлової забудови.

Екологічна безпека територій передбачає дотримання встановлених природоохоронним законодавством вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, збереження та раціонального використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо охорони здоров'я людини, здійснення заходів для нейтралізації, утилізації, знищення або переробки всіх шкідливих речовин і відходів.

Передбачені заходи зі стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні - Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р.

Перелік врахованих матеріалів

1. Рішення сесії Жовківської міської ради № 89 від 16.07.2024р. про надання дозволу на розробку проекту детального плану території по вул. Широка,32 в місті Жовкві Львівського району Львівської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
2. Завдання на проектування
3. Топографічне знімання території в М 1:500, виконане ФОП Вишневським Є.О. в 2024 році.
4. Натурні обстеження та фотофіксація території , виконана в ході роботи над проектом в 2024 році.
5. Генеральний план м.Жовква Львівського району Львівської області, розроблений Державним Підприємством Державний Інститут Проектування Міст "Містопроект" та затвердженого рішенням міської ради від 12 червня 1997р. №4..

4.ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

4.1.Характеристика території

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі Схема ІТЗ ЦЗ) у складі детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку,господарських будівель та споруд по вул.Широка,32 в м.Жовква Львівського р-ну, Львівської обл. розроблений на замовлення виконавчого комітету Жовківської міської ради, на підставі рішення Жовківської міської ради № 89 від 16.07.2024р. року та на підставі: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони», додатку 1 до ДБН В.2.2-5-97 та Кодексу Цивільного захисту України.

ДП охоплює територію приблизною площею 0,2га.

Фізико-геологічні процеси та явища, несприятливі для будівництва, відсутні.

Зони поширення селів, лавин, зсувів, карсту, паводку та затоплення не прогнозуються.

Детальним планом передбачається визначення параметрів земельних ділянок для обслуговування садибних житлових будинків і господарських будівель, в межах проектованих земельних ділянок.

Існуюча кількість мешканців у межах ДПТ становитиме 7 осіб.

В межах детального плану території хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони:

- зона можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до II групи цивільного захисту;
- I зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія).

На проєктованій території детального плану захисні споруди цивільного захисту відсутні.

На проєктованій території та у радіусі 500 м захисні споруди цивільного захисту відсутні.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

Територія ДП потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від категорованого міста (II категорія м.Львів) та в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу з допомогою відкритої системи водовідведення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

4.2. Оповіщення населення

Оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, постійне інформування людей щодо цього в мирний час та в "особливий" період відбуватиметься за допомогою вуличного гучномовця з інформативним радіусом 150м, який пропонується встановити на в закладі громадського харчування по вул..Кобилянської.

Інформування населення про виникнення надзвичайної ситуації відбуватиметься наступним чином – спершу лунає сигнал, потім звучить звернення відповідних органів цивільного захисту про ситуацію, що виникла та вказівки, щодо наступних дій мешканців.

Вище описана схема є рекомендованою, замість неї можуть бути встановлені гучномовці та сигнальні сирени, відповідно до системи оповіщення цивільного захисту Львівської області.

В залежності від характеристик засобів оповіщення їх кількість та місце розміщення може змінюватись, при чому, незважаючи на їх кількість, вся територія детального плану повинна бути забезпечена інформативним радіусом засобів оповіщення.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні

мереж проводового радіомовлення в інженерній мережі територіальної громади функціонують кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовців чи блоків оповіщення, повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту Львівської області.

Оповіщення працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту міста чи територіальної громади та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

4.3. Евакуаційні заходи та розміщення місць захисту

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватись у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області.

Евакуація здійснюватиметься у північному напрямку до магістралі сталого функціонування М09. По магістралі сталого функціонування евакуація здійснюватиметься в західному напрямку за межі населеного пункту – в м.Жовква.

При виникненні аварії на ХНО евакуація працюючого персоналу та відвідувачів буде здійснюватись в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини (західному напрямку) та у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області. В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється.

Для правильної організації евакуації передбачено влаштування безпечного місця збору населення –місце на прибудинковій території де може розміститися 10 людей.

Безпечне місце збору - це місце де може зібратись еваконаселення для організованої посадки у транспортні засоби, якими буде відбуватись евакуація, або ж для організування колон якими буде рухатись евакоколона.

Місць захисту в межах ДПТ не передбачається.

4.4. Укриття населення

В межах проектування захисних споруд цивільного захисту не зареєстровано.

На проєктованій території та у радіусі 500 м захисні споруди цивільного захисту відсутні.

У відповідності до вимог Кодексу цивільного захисту України та ДБН В 2.2-5-97 для забезпечення захисту працюючого персоналу та населення необхідно передбачати об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту, такі як ПРУ, споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

Детальним планом передбачається реконструкція 2-ох садибних житлових будинків. Для захисту населення в усіх проектованих спорудах повинне бути найпростіше укриття – підвальне приміщення.

Отже передбачається 2 підвальні приміщення, площею не менше 5м.кв. (з розрахунку 0.7м.кв./особу та з врахуванням місця для збереження продуктів першої необхідності). Таким чином загальна площа підвальних приміщень у проектованому кварталі повинна становити 5м.кв., а місткість – 7 осіб.

Відповідно до пункту 2 та 3 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України населення, у тому числі працівники суб'єктів господарювання, яке проживає або працює в зонах можливого небезпечного і сильного радіоактивного забруднення, необхідно передбачати в протирадіаційному укритті (ПРУ) чи споруді подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ групи П-5, яка повинна приводитись у готовність до прийому населення у термін, що не перевищує 24 годин, крім тих, що перебувають у постійній готовності до використання за призначенням.

Враховуючи, що об'єкт потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до групи цивільного захисту, огороджуючі конструкції захисної споруди необхідно передбачати із коефіцієнтами захисту Кз=200.

При влаштуванні захисної споруди необхідно дотримуватися вимог ДБН В 1.2-4:2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту" та ДБН В.2.2-5-97 "Будинки та споруди. Захисні споруди цивільного захисту" та додатків до нього. Утримання та експлуатацію захисної споруди цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 "Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту" та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 "Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту".

Більш детально питання щодо укриття населення розглянути в ході розроблення проектної документації будівництва об'єкта.

4.5. Протипожежне забезпечення

В даний час пожежна безпека ділянки проектування здійснюється з м.Жовква, де по вул.Львівська ,50 розміщена ДПРЧ №17 ГУ ДСНС у Львівській області.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься від існуючої водонапірної мережі, на якій пропонується розмістити пожежний гідрант.

Відстань від гідранта до крайнього обслуговуваного будинку повинна становити 150-200м.

Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2014 «Водопостачання. Основні положення проектування» та ДСТУ 8767:2018.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

При відключенні центрального водопостачання, воду можна буде доставляти спецтехнікою у найбільш підходяче для цього місце – проїзд між проектованими вулицями.

4.6.Заходи сейсмічної безпеки

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-7бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплекту карт загального сейсмічного районування - 2004 вище згаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

Макросейсмічна шкала MSK-64 описує силу землетрусу за характером його сприйняття людиною, за характером руйнування споруд та ступеня зміни в навколишньому середовищі.

Розрахунок будівель і споруд на сейсмічні впливи і впливи, обумовлені деформаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів, слід виконувати на основі просторових розрахункових моделей.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;

- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);

- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружніх деформацій;

- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;

- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;

- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

4.7. Жовті лінії

У разі руйнування будинків внаслідок надзвичайних ситуацій у особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістралей сталого функціонування повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

На території ДП відсутні магістралі сталого функціонування,план жовтих ліній не розробявся.

.

4.8. Світломаскування

Світломаскування проводитися для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). В межах ДПТ, на об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення в межах детального плану.

4.9. Вплив міст, які віднесені до груп цивільного захисту та категорованих об'єктів

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія категорованого населеного пункту та зона в 7 км від його межі

складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межу категорованого міста в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення..

Територія ДП потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення та зону можливих незначних (слабких) руйнувань від категорованого міста (м.Львів, ІІ категорія).

Проектом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих категорованих об'єктів, відстань яких до категорованих міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019.

Проект також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

4.10. Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО

На території ДП не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.
Територія в межах ДПТ потрапляє в першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія)., відповідно до "Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті" затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

4.10.1. Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год.},$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану від лінійного ХНО – магістральна залізниця

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = \frac{1,7}{5} = 0,34 \text{ год. (20.4 хв.)}$$

де 1,7 км - відстань від джерела забруднення до межі населеного пункту, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі населеного пункту при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,34 год. (20хв.).

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі ДПТ наведені у таблиці.

4.10.2. Визначення кількості населення, якщо опинилось в зоні можливого хімічного забруднення при виникненні аварій з викидом небезпечних хімічних речовин на залізниці

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості населення, яке знаходиться в житлових кварталах, населених пунктах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$B = L \ (1 - K_з)$,

де L - кількість мешканців в осередку ураження (осіб);

$K_з$ - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$B = 7 * (1 – 0,72) = 5.04 = 5$

де 5 чол. - кількість мешканців в осередку ураження (осіб);

0,72 - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

4.11. Висновок

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

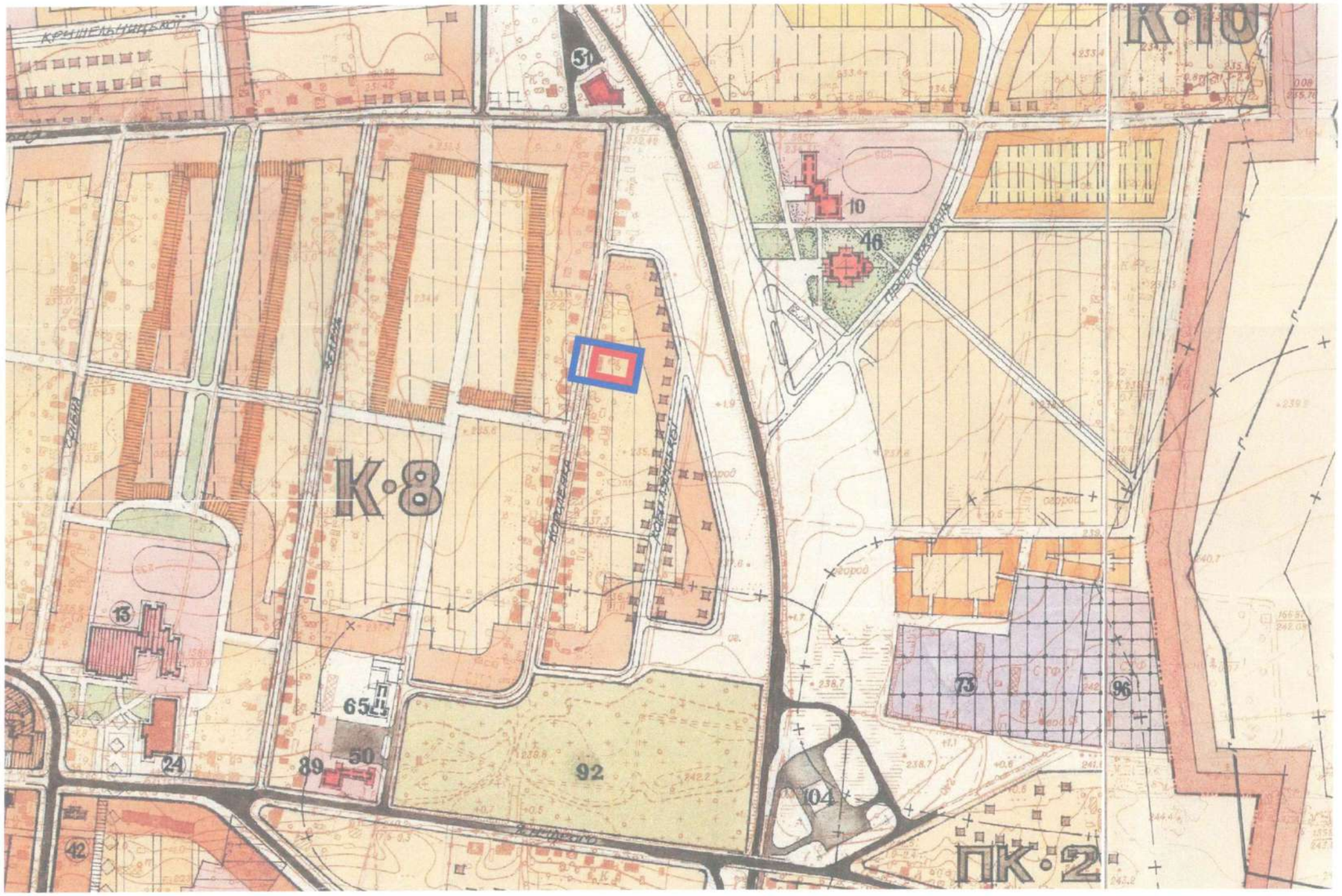
ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТОВАНИХ ДІЛЯНОК

Позн. згідно ДП	Площа ділянки (га)	тип власності, користування	цільове призначення	Площа забудови однієї ділянки (га)	Площа мощення однієї ділянки (га) для проектованих ділянок	Площа озеленення однієї ділянки (га) для проектованих ділянок	Коефіцієнт щільності забудови однієї ділянки (%)	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ділянки детального плану для житлової садибної забудови								
1	0.0719	комунальна	02.01	0.0200	0.0290	0.0229	28.0	для садибної житлової забудови
2	0.0882	комунальна	02.01	0.0240	0.0390	0.0252	27.0	для садибної житлової забудови
Разом	0.1601			0.0440	0.0680	0.0481	27.0	

ВИКОПІЮВАННЯ З ГЕНПЛАНУ м.Жовква

М 1:5000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСН.СТН.	ЧЕРГА	РОЗРАХУНКОВИЙ ТЕРМІН	
			ТЕРИТОРІЯ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
			ТЕРИТОРІЯ МАЛОПОВЕРХОВОЇ БЛОКОВАНОЇ
			ТЕРИТОРІЯ МІШАНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
			ТЕРИТОРІЯ САДИБНОЇ
			ПРОМИСЛОВІ ОБ'ЄКТИ ТА ЇХ ТЕРИТОРІЇ
			МЕЖІ ЖИТЛОВИХ УТВОРЕНЬ
			РЕЗЕРВНІ ЖИТЛОВІ ТЕРИТОРІЇ
К-1	К-1	К-1	НОМЕРИ КВАРТАЛІВ
	ПК-2	ПК-2	НОМЕРИ УТВОРЕНЬ ПОЗАКВАРТАЛЬНОЇ ЗАБУДОВИ
			ТЕРИТОРІЇ ПРОМИСЛОВИХ ОБ'ЄКТІВ
			ТЕРИТОРІЇ КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ
			СПЕЦТЕРИТОРІЇ
			ТЕРИТОРІЇ С/Г ОБ'ЄКТІВ
			РЕЗЕРВНІ ПРОМИСЛОВІ ТЕРИТОРІЇ
			КЛАДОВИЩА
			ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ
			РІЧКИ ВОДОЙМИ
			ВУЛИЦІ ТА ЇХ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
			ШЛЯХОПРОВОДИ, МОСТИ
			ПІШОХІДНІ ЗВ'ЯЗКИ
			МЕЖА ПРИРУСЛОВОЇ СМУГИ РІЧКИ
			СМУГА ВІДВОДУ ЗАЛІЗНИЦІ
			МЕЖА САНІТАРНО-ЗАХИСНОЇ ЗОНИ
			МЕЖА МІСТА
			МЕЖА ЖОВКІВСЬКОГО ІСТОРИКО АРХІТЕКТУРНОГО ЗАПОВІДНИКА
			ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ
			МЕЖА НАЦІОНАЛЬНОГО ПАРКУ РОЗТОЧЧЯ
			ПРОЕКТОВАНА ЗАБУДОВА ІЗ ІСТОРИЧНОМУ СЕРЕДОВИЩІ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- територія детального плану
- територія опрацювання детального плану

Замовник :Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради — 2024

Детальний план території по вул. Широка,32 в місті Жовкві Львівського району Львівської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка).

Зм.	К-ть	Арк	№Док	Підпис	Дата
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Детальний план території

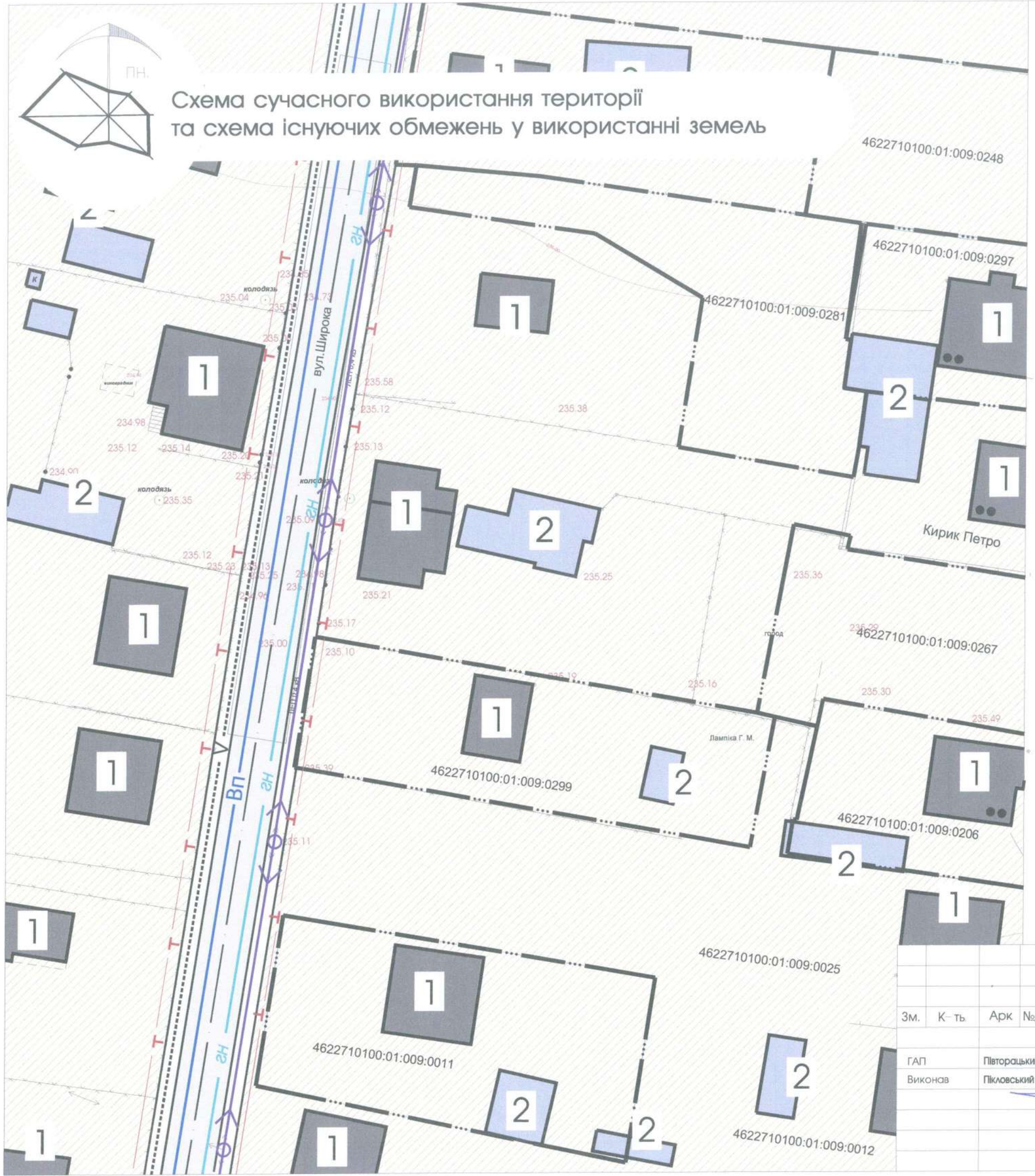
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	12

Викопіювання з генплану м.Жовква;

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель

ПН.



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Житловий будинок(садибного типу)	Існуюче
2	Господарська будівля	Існуюче

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія житлової садибної забудови
		житлова будівля
		господарська будівля
		житлова вулиця

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		Примітки
ЛЕП 0.4 кВ	повітряні лінії електропередач	існуюче
Гн	газ низького тиску	існуюче
В	водопровід	існуюче
V	кабель зв'язку	існуюче
	охоронна зона ЛЕП-0.4кВ-2м.,газ низького тиску-2м.,водопровід-5м.	існуюче

Замовник :Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

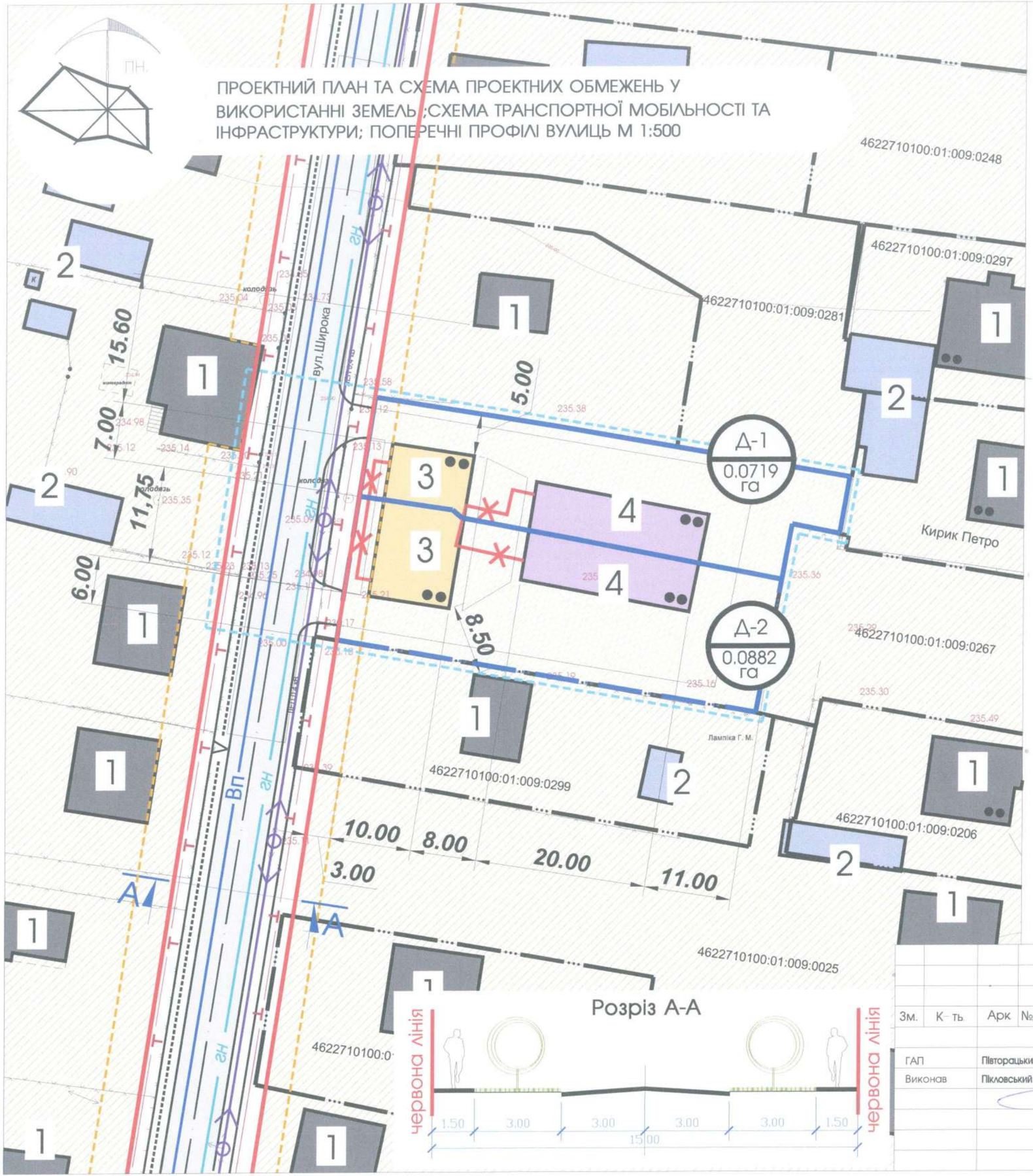
Детальний план території по вул. Широка,32 в місті Жовкві Львівського району Львівської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка).

Зм.	К-ть	Арк	№Док	Підпис	Дата
					2024

			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Півторацький Т.	Детальний план території	ДПТ	2	12
Виконав	Пікловський Р.				
		Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.	ФОП Півторацький Тарас Михайлович		

ПН.

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ ;СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ; ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ М 1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Житловий будинок(садибного типу)	Існуюче
2	Господарська будівля	Існуюче
3	Житловий будинок(садибного типу)	проект
4	Господарська будівля	проект

ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТОВАНИХ ДІЛЯНОК

Позн. згідно ДП	Площа ділянки (га)	тип власності, користування	цільове призначення	Площа забудови однієї ділянки (га)	Площа мощення однієї ділянки (га) для проектованих ділянок	Площа озеленення однієї ділянки (га) для проектованих ділянок	Коефіцієнт щільності забудови однієї ділянки (%)	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ділянки детального плану для житлової садибної забудови								
1	0.0719	комунальна	02.01	0.0200	0.0290	0.0229	28.0	для садибної житлової забудови
2	0.0882	комунальна	02.01	0.0240	0.0390	0.0252	27.0	для садибної житлової забудови
Разом	0.1601			0.0440	0.0680	0.0481	27.0	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
		територія детального плану
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		лінія регулювання забудови
		територія житлової садибної забудови
		житлова будівля
		господарська будівля
		житлова вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
		напрямок руху пішоходів
		напрямок руху транспорту

	ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ	Примітки
ЛЕП 0.4 кВ	повітряні лінії електропередач	існуюче
Гн	газ низького тиску	існуюче
В	водопровід	існуюче
v	кабель зв'язку	існуюче
	охоронна зона ЛЕП-0.4кВ-2м.,газ низького тиску-2м.,водопровід-5м.	існуюче

Зм.	К-ть	Арк	№Док	Підпис	Дата
					2024
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник :Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Детальний план території по вул. Широка,32 в місті Жовкві Львівського району Львівської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка).

Детальний план території

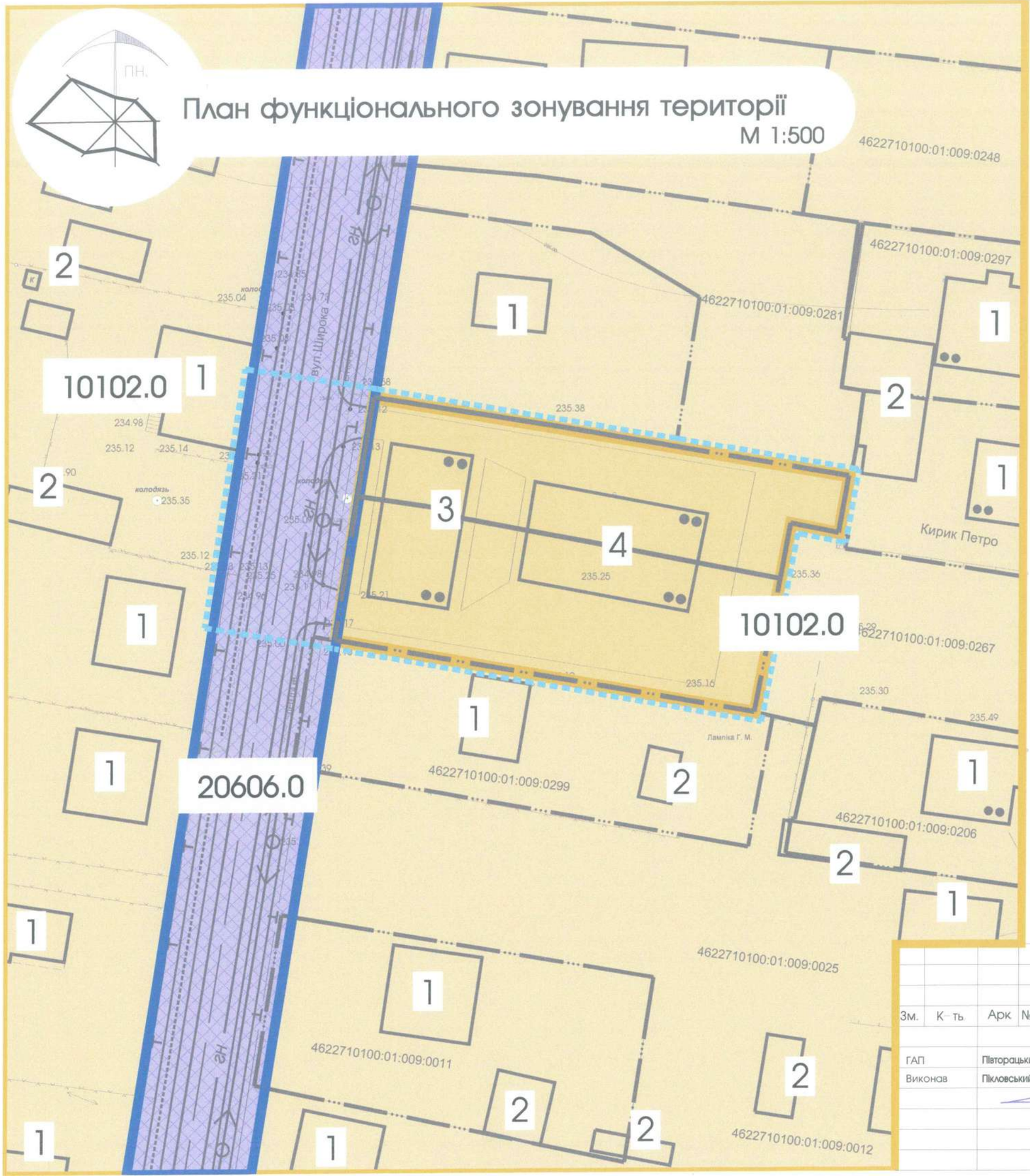
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3	12

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ ;СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ; ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

План функціонального зонування території

М 1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Житловий будинок(садибного типу)	Існуюче
2	Господарська будівля	Існуюче
3	Житловий будинок(садибного типу)	проект
4	Господарська будівля	проект

Класифікатор видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаторного угрупування			Код функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
під-групи	класу	під-класу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02;03.03;03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

№ п/п	Назва	Примітки
	територія опрацювання ДП	Проект
	території садибної житлової забудови	Існуюче
	території садибної житлової забудови	Проект
	територія вулиць та доріг	Існуюче

Зм.	К-ть	Арк	№Док	Підпис	Дата
					2024
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник :Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Детальний план території по вул. Широка,32 в місті Жовкві Львівського району Львівської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка).

Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	4	12

План функціонального зонування території

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

Схема інженерного забезпечення території, План червоних ліній

М 1:500

ПН.

ВІДОМІСТЬ КООРДИНАТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

	X	Y
1	5 538 479,322	1 335 199,435
2	5 538 557,555	1 335 211,633
3	5 538 555,246	1 335 226,449
4	5 538 476,787	1 335 214,220

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Житловий будинок(садибного типу)	Існуюче
2	Господарська будівля	Існуюче
3	Житловий будинок(садибного типу)	проект
4	Господарська будівля	проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
		територія детального плану
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		лінія регулювання забудови
		територія житлової садибної забудови
		житлова будівля
		господарська будівля
		житлова вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		Примітки
ЛЕП 0.4 кВ	повітряні лінії електропередач	існуюче
Гн	газ низького тиску	існуюче
В	водопровід	існуюче
v	кабель зв'язку	існуюче
К	самопливна каналізаційна мережа	проект
	повітряні лінії електропередач	проект
	газ низького тиску	проект
	водопровід	проект
	охоронна зона ЛЕП-0.4кВ-2м.,газ низького тиску-2м.,водопровід-5м.	існуюче
	самопливна каналізаціна мережа -3м.	проект

вул.Широка

Кирик Петро

Лампіка Г. М.

4622710100:01:009:0248
4622710100:01:009:0267
4622710100:01:009:0299
4622710100:01:009:0206
4622710100:01:009:0025
4622710100:01:009:0011
4622710100:01:009:0012

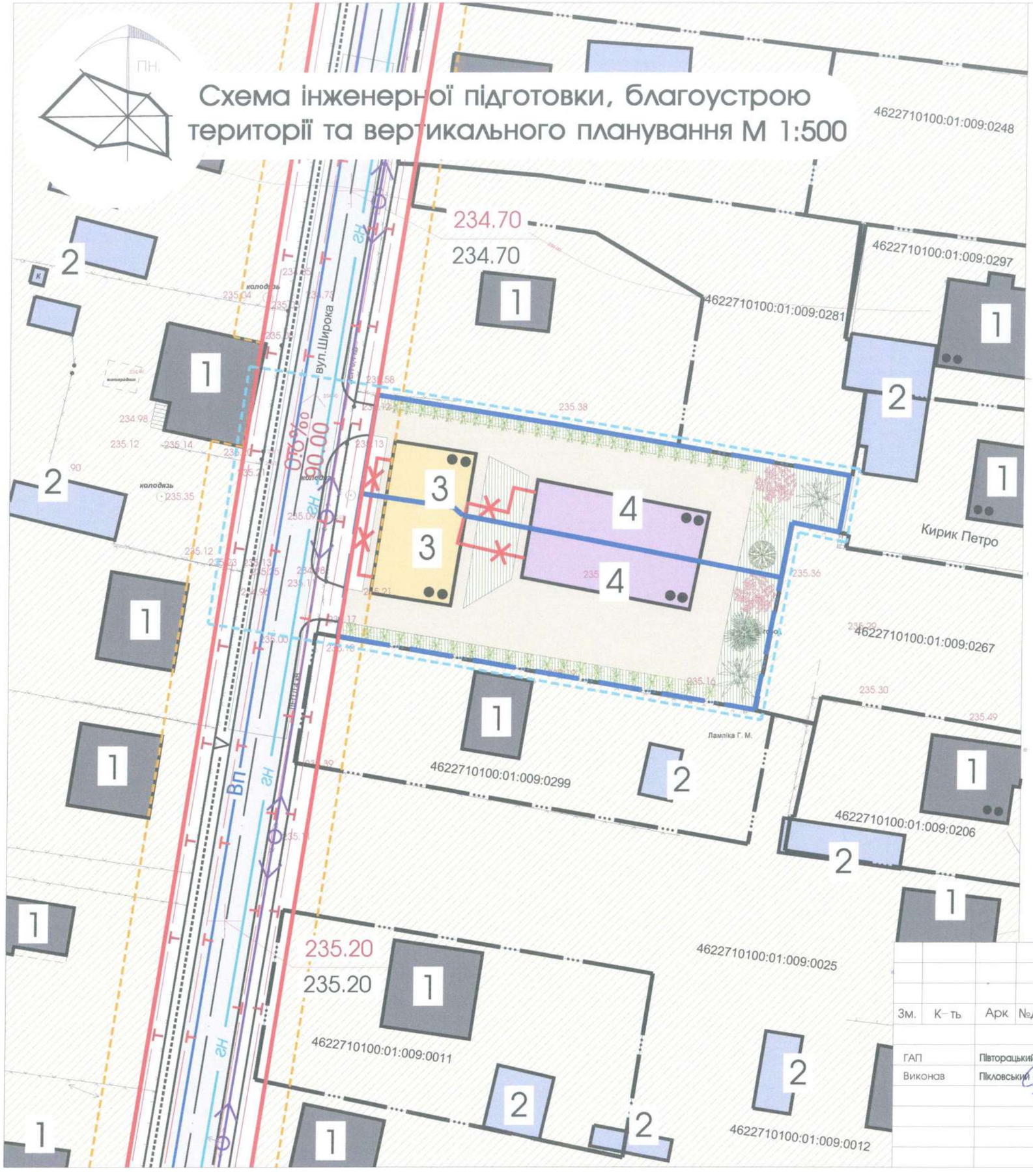
Зм.	К-ть	Арк	№Док	Підпис	Дата
					2024

Замовник :Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Детальний план території по вул. Широка,32 в місті Жовкві Львівського району Львівської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка).

ГАП	Півторацький І.	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав	Пікловський Р.		ДПТ	5	12
		Схема інженерного забезпечення території,план червоних ліній	ФОП Півторацький Тарас Михайлович		

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Житловий будинок(садибного типу)	Існуюче
2	Господарська будівля	Існуюче
3	Житловий будинок(садибного типу)	проект
4	Господарська будівля	проект

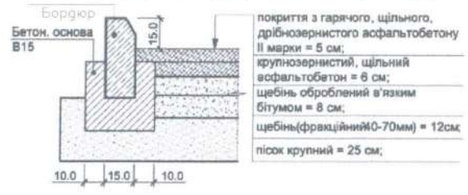
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
		територія детального плану
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		лінія регулювання забудови
		територія житлової садибної забудови
		житлова будівля
		господарська будівля
		житлова вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
		зелені насадження та озеленення
		мощення бруківкою
	345.40 345.40	проектована відмітка існуюча відмітка;
	29.4‰ 60.40	проектований ухил (проміле) довжина ділянки (м)

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		Примітки
ЛЕП 0.4 кВ	повітряні лінії електропередач	існуюче
Гн	газ низького тиску	існуюче
В	водопровід	існуюче
v	кабель зв'язку	існуюче

Конструкція тротуарів

Конструкція дороги та проїздів



Зм.	К-ть	Арк	№Док	Підпис	Дата
					2024
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник :Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Детальний план території по вул. Широка,32 в місті Жовкві Львівського району Львівської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка).

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	6	12

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час М 1:500

ПН.

ПГ

4622710100:01:009:0248

4622710100:01:009:0297

4622710100:01:009:0281

4622710100:01:009:0267

4622710100:01:009:0299

4622710100:01:009:0206

4622710100:01:009:0025

4622710100:01:009:0012

вул.Широка

R-150м.

3.5 осіб

3.5 осіб

7 осіб

Б

Б

Кирик Петро

Лампіка Г. М.

колодязь

Вп

Гн

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Житловий будинок(садибного типу)	Існуюче
2	Господарська будівля	Існуюче
3	Житловий будинок(садибного типу)	проект
4	Господарська будівля	проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
		територія детального плану
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		лінія регулювання забудови
		територія житлової садибної забудови
		житлова будівля
		господарська будівля
		житлова вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		Примітки
ЛЕП 0.4 кВ	повітряні лінії електропередач	існуюче
Гн	газ низького тиску	існуюче
В	водопровід	існуюче
v	кабель зв'язку	існуюче
К	самопливна каналізаційна мережа	проект
	повітряні лінії електропередач	проект
	газ низького тиску	проект
	водопровід	проект
	охоронна зона ЛЕП-0.4кВ-2м.,газ низького тиску-2м.,водопровід-5м.	існуюче
	самопливна каналізаціна мережа -3м.	проект

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ		Примітки
	радіус дії вуличного гучномовця	проект
ПГ	пожежний гідрант	проект
	напрямки евакуації	проект
7 осіб	кількість мешканців в межах детального плану	проект
	орєнтовний контур підвального приміщення	проект
Б	безпечне місце збору населення	проект
	місце роздачі привізної питної води	проект

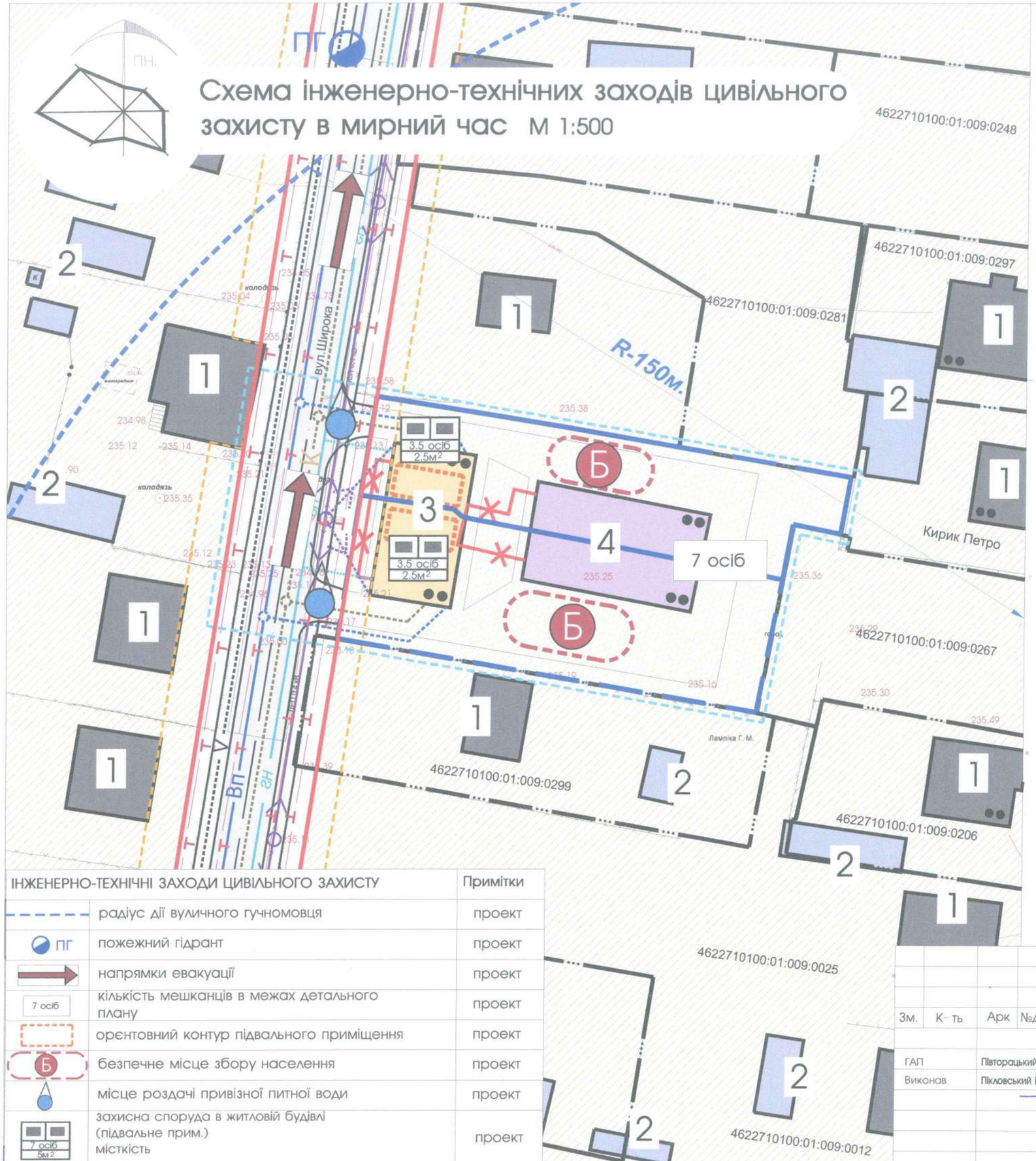
Замовник :Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Детальний план території по вул. Широка,32 в місті Жовкві Львівського району Львівської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка).

Зм.	К-ть	Арк	№Док	Підпис	Дата
					2024

			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Півторацький Т.	Детальний план території	ДПТ	7	12
Виконав	Пікловський Р.	Схема інженерного забезпечення території,план червоних ліній	ФОП Півторацький Тарас Михайлович		

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час М 1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Житловий будинок(садибного типу)	Існуюче
2	Господарська будівля	Існуюче
3	Житловий будинок(садибного типу)	проект
4	Господарська будівля	проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
		територія детального плану
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		лінія регулювання забудови
		територія житлової садибної забудови
		житлова будівля
		господарська будівля
		житлова вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		Примітки
ЛЕП 0.4 кВ	повітряні лінії електропередач	існуюче
Гн	газ низького тиску	існуюче
В	водопровід	існуюче
v	кабель зв'язку	існуюче
К	самопливна каналізаційна мережа	проект
	повітряні лінії електропередач	проект
	газ низького тиску	проект
	водопровід	проект
	охоронна зона ЛЕП-0.4кВ-2м.,газ низького тиску-2м.,водопровід-5м.	існуюче
	самопливна каналізаціна мережа -3м.	проект

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ		Примітки
	радіус дії вуличного гучномовця	проект
ПГ	пожежний гідрант	проект
	напрямки евакуації	проект
7 осіб	кількість мешканців в межах детального плану	проект
	орєнтовний контур підвального приміщення	проект
Б	безпечне місце збору населення	проект
	місце роздачі привізної питної води	проект
7 осіб 5м²	захисна споруда в житловій будівлі (підвальне прим.) місткість площа	проект

Замовник :Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Детальний план території по вул. Широка,32 в місті Жовкві Львівського району Львівської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка).

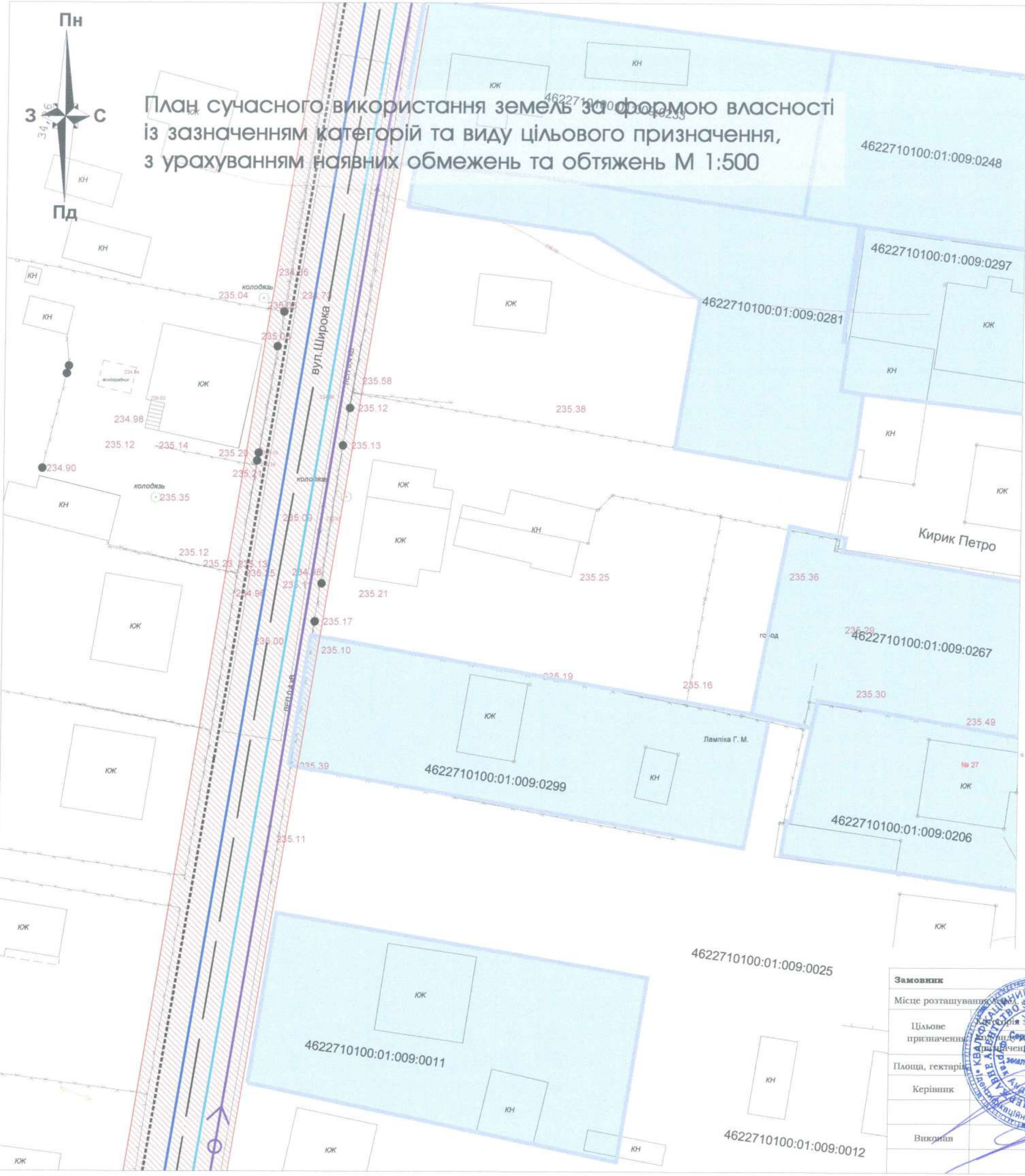
Зм.	К-ть	Арк	№Док	Підпис	Дата
					2024
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	8	12

Схема інженерного забезпечення території,план червоних ліній

ФОП Півторацький Тарас Михайлович



ВИКОПІЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа земельної ділянки
- земельні ділянки.які знаходяться у власності (користуванні)
- охоронна зона ЛЕП 0.4кВ-2м.
- охоронна зона газу середнього тиску-4м.
- охоронна зона водопроводу-5м.
- охоронна зона кабелю зв'язку-0.6м.

Замовник		Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради				
Місце розташування		Львівська область, Львівський район, м.Жовква , вул.Широка,32				
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови				
	Вид цільового призначення	Код за проєкту – 02.01				
Площа, гектарів						
Керівник		Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1:500	9	12
Виконав		Андрій ФУРТАК	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Фуртак Андрій Богданович		

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:500

Пн
З
С
Пд

Діл.№1

Діл.№2

вул.Широка

4622710100:01:009:0248

4622710100:01:009:0297

4622710100:01:009:0281

4622710100:01:009:0267

4622710100:01:009:0299

4622710100:01:009:0206

4622710100:01:009:0025

4622710100:01:009:0011

4622710100:01:009:0012

Лампіка Г. М.

ВИКОПІЮВАННЯ З ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Експлікація земель

№. діл. площа	форма власності	категорія земель	вид цільового призначення	Кадастровий номер
ділянка №1 0.0719	комунальна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку,господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	----------
ділянка №1 0.0882	комунальна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку,господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	----------

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа проектованих земельних ділянок
- червоні лінії вулиць
- 3 поворотні точки
- ЛЕП 0.4кВ
- газ середнього тиску.
- водопровід
- кабель зв'язку

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНІХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

	X	Y
1	5 538 508,664	1 335 219,289
2	5 538 526,011	1 335 222,014
3	5 538 537,934	1 335 223,947
4	5 538 528,194	1 335 281,534
5	5 538 521,315	1 335 280,308
6	5 538 522,496	1 335 274,536
7	5 538 515,909	1 335 273,276
8	5 538 499,718	1 335 270,177

Замовник		Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради			
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, м.Жовква , вул.Широка,32			
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови			
	Код виду цільового призначення	Назва проєкту – 02.01			
Площа, гектарів					
Керівник		Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист / Листів
				1:500	10 / 12
Виконав		Андрій ФУРТАК	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	Фуртак Андрій Богданович	

Пн

З С

Пд

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:500

4622710100:01:009:0248

4622710100:01:009:0297

4622710100:01:009:0281

вул.Широка

Кирик Петро

Лампіка Г. М.

4622710100:01:009:0299

4622710100:01:009:0267

4622710100:01:009:0206

4622710100:01:009:0025

4622710100:01:009:0011

4622710100:01:009:0012

КН КЖ колодязь № 27

ВИКОПІЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ

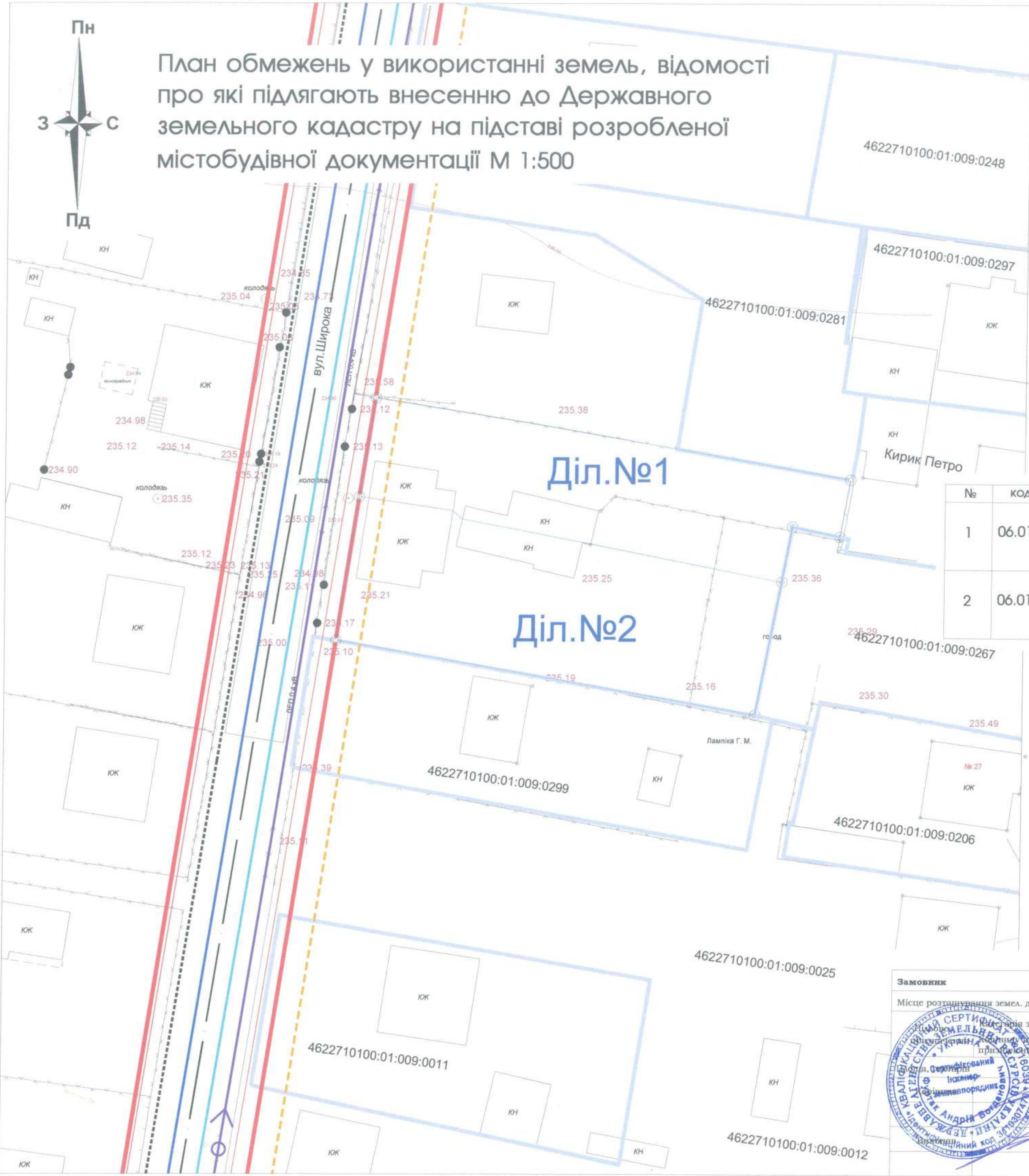
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа земельної ділянки
- ЛЕП 0.4кВ
- газ середнього тиску.
- водопровід
- кабель зв'язку

Замовник	Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради				
Місце розташування земельної ділянки	Львівська область, Львівський район, м.Жовква , вул.Широка,32				
Цільове призначення	Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови Код виду цільового призначення: згідно проєкту – 02.01				
Площа, гектарів	0.1601				
Керівник	Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
			1:500	11	12
Виконав	Андрій ФУРТАК	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:1000	Фуртак Андрій Богданович		

Сертифікований інженер-землевпорядник Андрій Богданович

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:500



ВИКОПІЮВАННЯ З ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Перелік обмежень у використанні земель

№	код	назва обмеження	основні законодавчі акти	площа,га
1	06.01.5	Території в лініях регулювання забудови		0.0036
2	06.01.5	Території в лініях регулювання забудови		0.0053

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа проектованих земельних ділянок
- червоні лінії вулиць
- ЛЕП 0.4кВ
- газ середнього тиску.
- водопровід
- кабель зв'язку

Замовник	Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради			
Місце розташування земел. ділянки	Львівська область, Львівський район, м.Жовква , вул.Широка,32			
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови			
[illegible]	згідно проєкту – 02.01			
[illegible]	0.1601			
[illegible]	Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб 1:500	Лист 12 / Листів 12
[illegible]	Андрій ФУРТАК	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	Фуртак Андрій Богданович	