

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів
Жовківської міської ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ земельної ділянки по вул.Туринецькій,4-Б в с.Сопошин Львівського р-ну Львівської обл.

Проект виконаний у відповідності з діючими нормами і правилами,
пожежна і вибухова безпека забезпечується при умові дотримання передбачених
проектом заходів і регламентованих правил експлуатації.

ФОП

ГАП



Півторацький Т.М.

Півторацький Т.М.

Жовква 2024

"ЗАТВЕРДЖЕНО"

Начальник Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області

(О.О. Рибчанський)

"23" грудня 2024 р.



"ПОГОДЖЕНО"

ФОП Півторацький Т. М.

(Т.М.Півторацький)

" " 20 р.



Начальник Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області

(О.О. Рибчанський)

"23" грудня 2024 р.



ЗАВДАННЯ

На розробку детального плану території ділянки по вул.Туринецькій,4-Б в с.Сопошин Львівського р-ну Львівської обл.

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення сесії Жовківської міської ради №56 від 25.11.2024р. про надання дозволу на розробку детального плану території з метою визначення планувальної організації земельної ділянки кадастровий номер 4622788800:10:000:0006 по вул.Туринецька,4-Б в с. Сопошин Львівського району Львівської обл.
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

4	Строк розроблення містобудівної документації та рски реалізації з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Згідно договору на виконання робіт
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Детальним планом передбачено впорядкування території та зміна цільового призначення земельних ділянок з (01.05 Для індивідуального садівництва) та (01.03 Для ведення особистого) селянського господарствана на (11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) в с. Сопошин та нове будівництво адміністративної та складських будівель для зберігання рослин. Площа проєктованих ділянок становить 1,5333Га. Площа опрацювання детального плану території становить 2,21га
6	Перелік наявних вихідних даних	Матеріали державного земельного кадастру; Рішення про розроблення ДПТ; Завдання на розробку детального плану території; Топографо-геодезичне знімання з існуючими інженерними мережами в масштабі М 1:1000 в цифровому вигляді, як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 (формат *.shp) з нанесенням меж земельних ділянок та погодженнями відповідних організацій. Документи, що засвідчують право власності на земельні ділянки в межах розроблення ДПТ. У повному обсязі вихідні дані надаються розробнику після укладення договору відповідно до акта приймання-передач.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Дана територія , згідно генерального плану с. Сопошин, передбачена під територію комерційного-виробничого призначення та знаходиться в межах населеного пункту, межує з територією загального користування (червоні лінії вулиці Туринецька), та територією придорожнього сервісу.

8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Згідно детального плану території
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Відповідно до положень генерального плану с. Сопошин та інженерно – геодезичних вишукувань визначити принципи планувально – просторової організації території. Передбачити зручне транспортне і пішохідне сполучення з існуючою забудовою, в тому числі можливість під'їзду до ділянок автомашин пожежних і швидкої допомоги. Детальним планом визначити заходи з надійного електропостачання, водопостачання, газопостачання, каналізації, організованого відведення дощових і талих вод, санітарної очистки території. Забезпечити максимальне збереження наявних зелених насаджень та визначити ділянки для озеленення, а також заходи з поліпшення стану навколишнього середовища.
10	Перелік індикаторів розвитку	Детальний план території розробляється з метою забезпечення реалізації громадських інтересів і спрямовується на попереднє проведення інженерної підготовки території ,нового будівництва адміністративної та складських будівель для зберігання рослин. та впорядкування червоних ліній вулиць
11	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначаються відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні.
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	не вимагається

13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	не вимагається
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території». Програмне забезпечення повинно забезпечувати можливість конвертації в універсальні обмінні формати цифрових даних (DXF) для подальшої сумісності і використання в системах ГІС та САПР/ Топографічне знімання у Digital format *dmf Графічні матеріали – DXF (DWG), PDF; Текстові дані – PDF, doc, docx. Формат геопросторових даних gdb або json, для завантаження в містобудівний кадастр
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні.

17	Додаткові вимоги:	Здійснити у встановленому порядку подання проекту на громадські слухання та обговорення відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови КМ України від 21.10.2022 р. «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №555» з залученням виконавця.
Примітка 1. Єдине завдання на розроблення планувальних рішень детальних планів у складі генерального плану населеного пункту розробляється з урахуванням додатків Б та В. Примітка 2. Зміст завдання на оновлення детального плану території та об'єм робіт має відповідати Постанові Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації".		

Головний архітектор проекту

Інженер-землевпорядник


 Т. Півторацький

 А.Фуртак



**Жовківська міська рада
Львівського району Львівської області
60-а сесія VIII-го демократичного скликання
РІШЕННЯ**

від 25.11.2024 р. № 56

м. Жовква

Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки по вул. Туринецькій, 4-Б в с. Сопшин Львівського району Львівської області

Розглянувши заяву гр. Вольської Аліни Анатоліївни з метою визначення планувальної організації території земельної ділянки кадастровий номер 4622788800:10:000:0006 по вул. Туринецька, 4-Б в с. Сопшин, керуючись статтями 8, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановами Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», від 01.09.2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», за погодженням з постійною комісією з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля, Жовківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території з метою визначення планувальної організації земельної ділянки кадастровий номер 4622788800:10:000:0006 по вул. Туринецька, 4-Б в с. Сопшин, Львівського району Львівської області.
2. Визначити замовником розроблення детального плану території Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради.
3. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради скласти і затвердити завдання на проектування за погодженням з розробником.
4. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської забезпечити та сприяти в організації проведення громадського слухання (у рамках громадського обговорення) містобудівної документації.
5. Фінансування робіт за внесення змін до детального плану території провести за рахунок коштів заявника.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля (Креховець З.М.).

Міський голова



Олег ВОЛЬСЬКИЙ

Склад проекту

1. Вихідні дані
2. Пояснювальна записка
3. Графічна частина

Зміст пояснювальної записки

1. Комплексна оцінка території

- 1.1. Просторово-планувальна організація території
 - *ситуаційний план*
 - *планувальний каркас та система розселення*
- 1.2. Землеустрій та землекористування
 - *сучасне використання земель*
- 1.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
- 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок
 - *існуючі обмеження у використанні земельних ділянок*
- 1.5. Забудова територій та господарська діяльність
 - *збереження традиційного середовища*
- 1.6. Обслуговування населення
- 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура
- 1.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації
- 1.9. Підготовка та благоустрій територій
 - *інженерна підготовка та захист території*
 - *благоустрій території*
 - *використання підземного простору*
 - *поводження з відходами*

2. Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

3. Обґрунтування проектних рішень

- 3.1. Просторово-планувальна організація території
 - *ситуаційний план*
 - *містобудівні умови і обмеження*
 - *планувальний каркас та система розселення*
- 3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
- 3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок
 - *проектні обмеження у використанні земельних ділянок*
 - *встановлені обмеження у використанні земельних ділянок*
- 3.4. План функціонального зонування території
- 3.5. Обслуговування населення
- 3.6. Транспортна мобільність та інфраструктура
 - *збереження традиційного середовища*
 - *організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури*
 - *організація паркувального простору*
- 3.7. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації
 - *водопостачання та водовідведення*
 - *каналізація*
 - *пожежогасіння*
 - *електропостачання*
 - *газопостачання*
 - *теплопостачання*
 - *трубопровідний транспорт*
 - *телекомунікаційні мережі та об'єкти*
- 3.8. Інженерна підготовка та благоустрій територій

- інженерна підготовка і захист території
- благоустрій території
- поводження з відходами

3.9. Охорона навколишнього природного середовища .

Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища
Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини

3.10. Землеустрій та землекористування

- землевпорядні заходи перспективного використання земель

3.11. План реалізації містобудівної документації

- перелік проектних рішень містобудівної документації
- перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення ДП
- перелік відповідності містобудівної документації
- перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування
- перелік врахованих матеріалів

4. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

5. Основні проектні показники детального плану території

В проекті враховані вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; ДБН В.2.3.-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій », ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час».

Графічна частина

1. Викопіювання з генерального плану с. Сопошин ;
2. Схема існуючих планувальних обмежень, план існуючого використання території. М 1:1000;
4. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель; схема транспортної мобільності та інфраструктури; поперечний профіль вулиці М 1:1000;
4. План функціонального зонування території М 1:1000;
5. Схема інженерного забезпечення території; план червоних ліній. М 1:1000;
6. Схема інженерної підготовки території, благоустрою та вертикального планування. М 1:1000;
7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час М 1:1000;
8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000;

Землевпорядна частина.

9. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. 1:1000;
10. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:1000 ;
11. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:1000
12. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000;

Стратегія просторового розвитку територій

Детальний план території земельної ділянки по вул. Туринецькій, 4-Б в с. Сопошин Львівського р-ну Львівської обл. розроблений на замовлення Жовківської міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану с. Сопошин;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставою для розроблення ДПТ є:

- рішення Жовківської міської ради №56 від 25.11.2025р. про надання дозволу на розробку детального плану території з метою визначення планувальної організації земельної ділянки кадастровий номер 4622788800:10:000:0006 по вул. Туринецька, 4-Б в с. Сопошин Львівського району Львівської обл.,
- завдання на розроблення детального плану території.

При розробці ДПТ враховано:

- генеральний план с. Сопошин;
- інша містобудівна документація розроблена на прилеглій території;
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами;
- проектні пропозиції планування та забудови території.

Даним проектом ДПТ врахована наступна містобудівна документація:

1. Генеральний план розроблений ТзОВ «КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ» згідно рішення, про затвердження внесення змін до Генерального плану села Сопошин Жовківського району Львівської області №57 від 19.11.2020.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 2,21Га.

В межах даної території опрацювання проектується дві земельні ділянки загальною площею 1,5333га для нового будівництва адміністративно - побутових блоків, складу-теплиці, складських приміщень з холодильниками та котельні. Даний комплекс будівель та споруд передбачений для зберігання рослин.

Загальна площа Жовківської територіальної громади складає 453,60 га,

населення становить 34 560 особа.

Перевагами громади є зручне географічне положення, близькість до районного і обласного центру – міста Львів. Жовківська ТГ має вигідне територіально-географічне розташування із значним транзитним потенціалом, територією громади пролягають шляхи міжнародного значення М-09 Тернопіль-Львів — Рава-Руська, автошлях регіонального значення Ковель — Володимир — Червоноград — Жовква Р-15, Автошлях Т 1425 — колишній автомобільний шлях територіального значення у Львівській області. Проходив територією Стрийського, Яворівського, Золочівського та Львівського районів, через Миколаїв — Комарно — Городок — Івано-Франкове — Жовкву — Кам'янку-Бузьку — Бібрку. Загальна довжина — 173,7 км. За Постановою Кабінету Міністрів України № 1242 від 17 листопада 2021 шлях був об'єднаний із шляхами Т 1419, Т 0910 .

Дані автошляхи забезпечують вантажні та пасажирські потоки внутрішньодержавні, внутрішньо регіональні та транзитні міжнародні транспортні потоки. Також до переваг можна віднести наявність інвестиційно-привабливих територій, розвинуте сільське господарство.

Через Жовківську територіальну громаду проходить проміжна залізнична станція Львівської дирекції Львівської залізниці на лінії Львів — Рава-Руська між станціями Куликів (10 км) та Добросин (13 км).

Соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного. На території громади розташовується ряд об'єктів обслуговування населення та соціальної інфраструктури.

Територія детального планування розташована в межах населеного пункту.

Існуюча планувальна структура території детального планування характеризується відсутністю забудови та багаторічних насаджень

1.2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

Інформація щодо земельних ділянок, сформованих до розроблення детального плану території.

Характеристика за формою власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення); наданих у власність з відображенням земельної ділянки, що використовуються наведена в Таблиці №1.

Таблиця №1

Форма власності	Назва власника	Кадастровий номер ділянки	Площа ділянки, га	Категорія земель	Вид цільового призначення (код)
1	2	3	4	5	6
Приватна власність	Вольський Максим Богданович	4622788800:10:000:0006	0,3333	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Приватна власність	Вольський Максим Богданович	4622788800:10:000:0198	0,2000	Землі с/г призначення	01.05 Для індивідуального садівництва
Приватна власність	Вольський Максим Богданович	4622788800:10:000:0196	1,0000	Землі с/г призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства

1.3. Природоохоронні та ландшафтно - рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Згідно з генеральним планом с. Сопошин дана територія призначена для об'єктів комерційного-виробничого призначення.

На даний час в межах території проектування наявні ділянки сільськогосподарського призначення та для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості .

Подальше проектування території необхідно вести з врахуванням наявних містобудівних обмежень. А саме територія обмежена:

- на півночі – землями загального користування Жовківської міської ради червоні лінії вул.Туринецька;
- на південь та захід – територія загального користування (польові проїзди);
- на сході – територія для обслуговування СТО.

По території проектування проходить лінія електропередач потужністю 0.4 кв з охоронною зоною 2 м по обидва боки електролінії у відповідності до ДБН Б.2.2 -12:2019.;

Рельєф ділянки рівнинний.

Охоронні та санітарно-захисні зони показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2).

Площа проєктованих ділянок детального плану становить 1.5333Га.,площа опрацювання 2,21га.

Організація і розподіл території, формування забудови, зонування ділянок підпорядковані вказаним планувальним обмеженням.

Обмежуючими факторами для формування ділянок при об'єднанні є:

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельні ділянки;
- червоні лінії вулиць.

Відповідно до генплану села, не отримано інформації про наявність пам'яток археології в межах території детального плану. При виявленні невідомих об'єктів археології з метою збереження об'єктів культурної спадщини рекомендовано:

1. Під час розробки проєктів землеустрою ділянок, які потрапляють, або знаходяться в охоронних зонах пам'яток, провести поверхневі обстеження (розвідки) з шурфуванням для перевірки стану збереженості об'єктів культурної спадщини, встановлення потужності культурних відкладів, визначення чітких меж пам'яток та їхньої точної прив'язки до крупномасштабної топооснови.
2. В зоні перспективних місцезнаходжень об'єктів археології на етапі затвердження місця розташування ділянок необхідно провести суцільне обстеження цих територій з шурфуванням з метою встановлення наявності чи відсутності пам'яток археології та встановлення потужності культурного шару на них.

3. У разі виявлення пам'яток археології розробити рекомендації щодо здійснення пам'ятко-охоронних заходів:
- визначити необхідний обсяг рятувних археологічних робіт на кожній пам'ятці (розкопки) або разом з проектною установою розробити варіанти проектних рішень для обходу археологічних об'єктів;
 - визначити розміри ділянок для проведення обов'язкового археологічного нагляду під час виконання земляних робіт;
 - розробити кошториси вартості пам'ятко-охоронних заходів щодо кожного об'єкта культурної спадщини.

Застереження:

- відповідно до статей 54 і 66 Конституції України культурна спадщина охороняється законом; держава забезпечує збереження історичних пам'яток та інших об'єктів, що становлять культурну цінність; кожен зобов'язаний не заподіювати шкоду природі, культурній спадщині, відшкодовувати завдані ним збитки;
- охорона об'єктів культурної спадщини є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування (абзац 3 преамбули Закону України "Про охорону культурної спадщини");
- рішення органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами (частина 6 статті 3, абзац 2 статті 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- за проведення будь-яких незаконних робіт, що можуть завдати або завдали шкоди пам'ятці орган охорони культурної спадщини може накладати на юридичну особу фінансові санкції у розмірі від тисячі до десяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, а за неподання, несвоєчасне подання або подання явно недостовірної інформації про виявлені у процесі земляних, будівельних, шляхових, меліоративних та будь-яких інших робіт об'єкти культурної спадщини - у розмірі від ста до тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (абзаци 2 і 4 статті 44 Закону України "Про охорону культурної спадщини");
- умисне незаконне знищення, руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини чи їх частин, вчинені службовою особою з використанням службового становища караються позбавленням волі на строк від трьох до восьми років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років або без такого (частина 3 статті 298 Кримінального кодексу України);
- службова недбалість, тобто невиконання або неналежне виконання службовою особою своїх службових обов'язків через несумлінне ставлення до них, що завдало істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та державним чи громадським інтересам і спричинило тяжкі наслідки карається позбавленням волі на строк від двох до п'яти років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років та зі штрафом від двохсот п'ятдесяти до семисот п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або без такого (частина 2 статті 367 Кримінального * кодексу України).

1.5. Забудова територій та господарська діяльність

На схід від території ДП, наявна станція технічного обслуговування для легкових авто, а також відповідно до положень генерального плану села на перспективу розвитку поруч з територією проектування передбачено також інші ділянки для потреб придорожньої інфраструктури та територій комерційного-виробничого призначення що сформує ряд об'єктів аналогічного призначення та визначить розвиток даної частини села для потреб об'єктів придорожнього сервісу

та виробничого призначення.

Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій.

1.6. Обслуговування населення

Територія проектування розташована не далеко від основної садибної зони села Сопошин та міста Жовква. Поруч, в межах пішохідної доступності, наявні зупинки громадського транспорту що дозволяє забезпечити доступ працівників до перспективних об'єктів в пішому порядку або на власному автотранспорті.

1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія ДП розташована поруч з важливою транспортною артерією - автошлях регіонального значення Ковель — Володимир — Червоноград — Жовква Р-15 що проходить поруч з ділянкою проектування.

Дана територія має зручні транспортні зв'язки як з навколишніми кварталами так і населеними пунктами.

На даний час основою транспортного сполучення на ділянці проектування є вул. Туринецька та має з'їзд-виїзд на автодорогу.

1.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

Село Сопошин повністю забезпечене газопостачанням, електропостачанням та засобами зв'язку. Централізоване водопостачання і водовідведення в с. Сопошин відсутнє. На проєктованій ділянці проходить повітряна лінія електропередач – 0,4кВ.

1.9. Підготовка та благоустрій територій

Інженерна підготовка та захист території

На даний час існуючі сформовані ділянки що проєктуються знаходяться у власності.

Дана територія покрита частково трав'яним покриттям. Цінні зелені деревні насадження – відсутні.

Рельєф території рівнинний. Перепад відміток території ДП становить в межах 224,38м на півночі до 224,85м на південь.

Благоустрій території

Територія детального планування потребує комплексного облаштування та формування благоустрою, впорядкування доріг, проїздів і підходів.

Використання підземного простору

На проєктованих ділянках детального плану території підземні інженерні мережі відсутні.

Поводження з відходами

На території громади та території опрацювання ДПТ діє планово-регулярна система санітарного очищення, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів з міста до місць їх оброблення (перероблення), утилізації, видалення, знешкодження чи захоронення.

Вивезення відходів здійснюється фірмою, яка обслуговує село згідно графіку вивезення.

2. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проєктованої території є генеральний план села Сопошин розроблений ТзОВ “КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ” згідно рішення, про затвердження внесення змін до Генерального плану села Сопошин Жовківського району Львівської області №57 від 19.11.2020.

Відповідно до проектних рішень генерального плану а також даного детального плану території передбачається формування даної території з комплексу будівель для зберігання рослин.

В комплексі з суміжними територіями, які також передбачені для даних потреб на перспективу розвитку, сформується ряд об'єктів села що надаватимуть необхідні послуги для потреб в основному виробничо-складського призначення та транзитного транспорту.

Дане рішення є найбільш оптимальним для розвитку даних територій адже продиктовано зручним розташуванням поруч з автодорогою Ковель — Володимир — Червоноград — Жовква Р-15 що проходить поруч з ділянкою проектування та дасть можливість раціонально використати дану територію та надати додаткові надходження до місцевого бюджету громади та забезпечити робочими місцями мешканців навколишніх населених пунктів.

3. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- Основним обґрунтовуючим фактором є рішення генерального плану (розвиток території комерційного-виробничого призначення та придорожного сервісу.) Детальний план не передбачає ні зміни ні встановлення цільового призначення. Детальний план передбачає використання земельної ділянки згідно передбаченої генеральним планом функціональної зони. На основі рішень детального плану встановлюється відповідне цільове призначення (згідно додатку 60)

- побажаннях та вимогах замовника та власника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня, немає.

3.1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Територія детального планування розташована в межах населеного пункту, в північній частині с. Сопошин і визначена генеральним планом як територія комерційного-виробничого призначення.

Земельні ділянки ДП знаходиться у власності площами 0.0333Га ,0.2000Га та 1.00Га цільове призначення ділянки №І (11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), ділянка №ІІ (01.05 Для індивідуального садівництва) ,ділянка №ІІІ (01.03 Для ведення особистого селянського господарства).

Територія обмежена з північної сторони – землями загального користування Жовківської міської ради червоні лінії вул.Туринецька;

- на південь та захід – територія загального користування (червоні лінії вул.Проектівана);

- на сході – територія для обслуговування СТО.

Детальним планом опрацьовано територію в яку включено проектовані вулиці навколо ділянки з метою забезпечення та обґрунтування транспортного сполучення і заїзду на ділянку.

По вул.Туринецькій проходять мережі електропостачання ЛЕП 0.4кВ ,від яких передбачено підключення проектованих об'єктів.

В межах території опрацювання з площею 2,21га сформована ділянка №1 на якій передбачена адміністративно побутовий блок з складськими приміщеннями.

Проектом передбачено зміна цільового призначення земельної ділянки №ІІ площею 0.2 га; цільове призначення : **01.05** Для індивідуального садівництва під (**11.02** Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) та зміна цільового призначення земельної

ділянки **№III** площею 1.0 га; цільове призначення : **01.03** Для ведення особистого селянського господарства під (**11.02** Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості).

Після зміни цільового призначення передбачено об'єднання ділянок №II та III для потреб земель адміністративно-складського призначення.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівної документацією вищого рівня немає.

Комплексний план на територію Жовківської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Згідно розробленого генерального плану села Сопошин в межах проектованої території було передбачено розташування комплексу будівель та споруд для зберігання рослин.

Ділянка 1 площею 0,3333га –цільове призначення **11.02** Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, тип власності-приватна.

Кадастровий номер земельної ділянки **4622788800:10:000:0006**.

Проектом передбачено та нове будівництво адміністративно -побутового блоку, складу-теплиці та складських приміщень передбачений для зберігання рослин.

Проектовані складські будівлі відносяться до V класу шкідливості з С33-50м.

За функціональним використанням ділянка проектування у заданих межах поділяється на такі зони:

- Зона розміщення складських будівель;
- Зона адміністративно-побутового блоку (приміщень);
- Зона розміщення об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (очисні споруди та сміттєзбірник закритого типу, відкриті автостоянки).

Також передбачено влаштувати споруди інженерного забезпечення, а саме до будівель та майданчиків призначених для влаштування та забезпечення технологічного процесу складів відносяться:

1. Будівля охорони.
2. Будівля з адміністративно-побутовими приміщеннями.
3. Складська будівля.
4. Майданчик для завантаження-розвантаження продукції.
5. Майданчик для паркування легкового автотранспорту працівників.
7. Очисні споруди виробничих та побутових стоків.
8. Майданчик для роздільного сортування відходів.

Розробку технологічної частини проекту передбачено на наступних етапах проектування.

Ділянка 2 площею 1,2га –цільове призначення **11.02** Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, тип власності-приватна.

Кадастровий номер земельної ділянки формується після зміни цільового призначення та об'єднання земельних ділянок з кадастровими номерами **4622788800:10:000:0198**, **4622788800:10:000:0196**.

Для впорядкування червоних ліній та проїздів проектом передбачено зміна конфігурації ділянки та нове будівництво адміністративно -побутового блоку, складу-теплиці, складських приміщень з холодильниками та котельні (тверде паливо на брикетах). Даний комплекс будівель та споруд передбачений для зберігання рослин.

Проектовані складські будівлі відносяться до V класу шкідливості з С33-50м.

За функціональним використанням ділянка проектування у заданих межах поділяється на такі зони:

- Зона розміщення складських будівель;
- Зона адміністративно-побутового блоку (приміщень);
- Зона розміщення об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (очисні споруди та сміттєзбірник закритого типу, відкриті автостоянки, пожежний резервуар).

Також передбачено влаштувати споруди інженерного забезпечення,

а саме до будівель та майданчиків призначених для влаштування та забезпечення технологічного процесу складів відносяться:

1. Приміщення чергового.
2. Будівля з складськими приміщеннями та холодильниками).
3. Будівля з адміністративно-побутовими приміщеннями.
4. Складська будівля-теплиця.
5. Зона розміщення котельні з навісом для зберігання твердопаливних брикетів.
6. Майданчик для паркування легкового автотранспорту працівників.
7. Очисні споруди виробничих та побутових стоків.
8. Пожежний резервуар.

Розробку технологічної частини проекту передбачено на наступних етапах проектування.

Основою транспортного сполучення об'єктів даної ділянки є вулиця Туринецька яка сполучається і має виїзд-виїзд до автошляху регіонального значення Ковель — Володимир — Червоноград — Жовква Р-15. На проєктовані ділянки ДП передбачено два розосереджені в'їзди-виїзди та можливість кругового об'їзду.

Містобудівні умови та обмеження Д-1

1. Назва об'єкта будівництва – комплекс адміністративно-складських будівель для зберігання рослин.
2. Інформація про замовника: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради
3. Наміри забудови: будівництво комплексу адміністративно-складських будівель для зберігання рослин.
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:
вул.Туринецька-4Б село Сопишин Львівського району Львівської області
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:
витяг на право власності на земельну ділянку кадастровий номер земельної ділянки 4622788800:10:000:0006
6. Площа земельної ділянки: Ділянка 1 – 0.3333га
7. Цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення а саме 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план с. Сопишин
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для придорожного сервісу.
10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників
11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи, орієнтовно 8-12м (адміністративно - побутовий блок та складські приміщення)
12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: По факту відповідно до прийнятих проектних рішень – 63,0% (визначається згідно містобудівного розрахунку).
13. Максимально допустима щільність населення: не нормується
14. Відстані від об'єкта, який проєктується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: будівлі слід розміщувати з відступом від червоних ліній 1.5-4-15м.
15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): СЗЗ від очисних споруд повної біологічної очистки-5м, СЗЗ від сусідніх складських будівель для зберігання рослин -50м.
16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проєктується, до існуючих будинків та споруд: не менше 15 метрів
17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона лінії електропередач 0.4кВ–

2м, водопровід– 5м.,самопливна каналізаційна та дощова каналізація-3м.

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: перед початком будівельних робіт провести інженерні вишукування ґрунтів, провести гідрогеологічні дослідження території проектування.

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянках провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном, озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб). Влаштувати освітлення території та встановити малі архітектурні форми для відпочинку відвідувачів та працівників.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: на ділянку проектування влаштувати два розосереджені в'їзди – виїзди ,кругом будівлі влаштувати кругові об'їзди з доступом до кожної з частин будівель на випадок надзвичайної ситуації по проїздах шириною не менше 3м. Забезпечити безперешкодне пішохідне сполучення території.

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахункової кількості машиномісць що наведена в таблиці

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: врахувати рекомендації та застереження Рятівної археологічної служби викладені в розділі «Обмеження у використанні земельної ділянки» Частина I.

Містобудівні умови та обмеження Д-2

1. Назва об'єкта будівництва – комплекс адміністративно-складських будівель для зберігання рослин.

2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада

3. Наміри забудови: будівництво комплексу адміністративно-складських будівель для зберігання рослин.

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:

вул.Туринецька село Сопишин Львівського району Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: витяг на право власності на земельну ділянку (формується після зміни цільового і об'єднання проєктованих земельних ділянок)

6. Площа земельної ділянки: Ділянка 2 – 1,2га

7. Цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення а саме 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план с. Сопишин

9. Функціональне призначення земельної ділянки: для комерційного-виробничого призначення

10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників

11. Гранично допустима висота будівель: 1-2 поверхи, орієнтовно 8-12м (адміністративно - побутовий блок, склад-теплиця, складські приміщення з холодильниками та котельня(тверде паливо на брикетах)

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: По факту відповідно до прийнятих проектних рішень – 70,0% (визначається згідно містобудівного розрахунку)

13. Максимально допустима щільність населення: не нормується

14. Відстані від об'єкта, який проєктується, до меж червоних ліній та ліній регулювання

забудови: будівлі слід розміщувати з відступом від червоних ліній 4.5-8.5м.

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): СЗЗ від очисних споруд повної біологічної очистки-5м, СЗЗ від сусідніх складських будівель для зберігання рослин-50м.

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: не менше 15 метрів

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона лінії електропередачі 0.4кВ-2м, водопровід- 5м.,самопливн каналізаційна мережа побутова та дощова-3м.

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: перед початком будівельних робіт провести інженерні вишукування ґрунтів, провести гідрогеологічні дослідження території проектування.

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянках провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном, озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб). Влаштувати освітлення території та встановити малі архітектурні форми для відпочинку відвідувачів та працівників.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: на ділянку проектування влаштувати два розосереджені в'їзди – виїзди ,кругом будівлі влаштувати кругові об'їзди з доступом до кожної з частин будівель на випадок надзвичайної ситуації по проїздах шириною не менше 3м. Забезпечити безперешкодне пішохідне сполучення території.

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахункової кількості машиномісць що наведена в таблиці

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: врахувати рекомендації та застереження Рятівної археологічної служби викладені в розділі «Обмеження у використанні земельної ділянки» Частина I.

Планувальний каркас та система розселення

Просторова композиція проектних рішень гармонійно доповнюватиме існуючу забудову.

Проектне рішення (просторова композиція) детального плану території базується на:

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої забудови;
- врахуванні існуючої вуличної мережі;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника;
- взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою кварталів та з рішенням генерального плану;
- врахуванні існуючих інженерних споруд.

Проектом детального плану передбачене зміна цільового призначення та конфігурації ділянок і нове будівництво адміністративно -побутового блоку, складу-тепліці, складських приміщень з холодильниками та котельні (тверде паливо на брикетах). Даний комплекс будівель та споруд передбачений для зберігання рослин.

Проектована забудова представлена зблокованими будівлями адміністративно-складського призначення .

3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера»,

об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО. Інформація про найближчі до проєктованої земельної ділянки території природно-заповідного фонду описані вище, в розділі «Природоохоронні та ландшафтно - рекреаційні території».

В містобудівній документації відсутні проєктні рішення щодо створення нових водних об'єктів та природоохоронних територій. Водоохоронні зони та прибережні захисні смуги відсутні. Парків, рекреаційних зон, садів та скверів на території проєктування теж немає.

3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.

Проєктні обмеження у використанні земельних ділянок

Види обмежень (у тому числі обмежень у сфері забудови) встановлено відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654 "Про затвердження класифікації обмежень, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території".

Перелік обмежень у використанні земель

№	КОД	назва обмеження	основні законодавчі акти	площа,га
1	01.05	Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи,охоронна зона лінії електропередач 0.4кВ		0.0268

Територія проєктування розташована у комерційно-виробничій зоні села.

Детальним планом території передбачено будівництво адміністративно - побутових блоків, складу-теплиці, складських приміщень з холодильниками та котельні (тверде паливо на брикетах).

Згідно додатку ДСП 173-96 проєктовані складські будівлі відносяться до V класу шкідливості з С33-50м. Також передбачено очисні споруди BIOTAL MPD Моноблочна установки – повної біологічної очистки стічних вод до 12м3-відстань до фундаментів будівель та споруд становить 5м.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Територія детального планування за функціональним використанням визначена генеральним планом села, як територія комерційного-виробничого призначення та територією придорожного сервісу.

В межах території детального планування проєктуються інженерні мережі. Охоронні зони від існуючих та проєктованих інженерних мереж прийнято згідно ДБН Б.2.2-12:2019:

-від трубопроводів мережі водопостачання – 5 м в обидва боки від краю труби до фундаментів будівель та споруд;

-від самопливної побутової та дощової каналізації – 3м в обидва боки від краю труби до фундаментів будівель та споруд;

3.4. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування території детального плану розроблено згідно Додатків 59,60 Порядку ведення Державного земельного кадастру (далі – Порядок), затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 “Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру, зі змінами від 28 липня 2021 р. № 821, затвердженими Постановою КМУ “Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України” (821-2021-п).

Детальним планом території визначено функціональне призначення земельних ділянок, планувальну структуру, правовий режим, умови та обмеження використання територій у кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, які встановлені генеральним планом населеного пункту.

Сукупність видів використання та граничних параметрів нового будівництва у складі містобудівного регламенту є єдиними для усіх об’єктів в межах відповідної зони (підзони), якщо інше не обумовлене у складі регламенту.

Проектовану територію можна віднести до зон, для яких слід встановити певний містобудівний регламент (згідно ДБН Б.1-1-22:2017).

Види функціонального призначення відповідно до класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаторного угруповання			Код функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
під-групи	класу	під-класу			Переважні (основні) види	Супутні види
2	01		20100.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
		06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
3	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об’єктів розподільчих мереж)

3.5. Обслуговування населення.

Об’єкти що проектуються в межах даної ділянки передбачені для потреб обслуговування адміністративно-складських приміщень для зберігання рослин.

Доступ працівників проєктованих об’єктів передбачено власним автотранспортом чи маршрутним сполученням яке добре налагоджене.

Згідно розробленого проєкту на території опрацювання передбачається:

На ділянці №1 передбачено будівництво адміністративно -побутового блоку та складських приміщень.

Кількість проєктованих ділянок – 1 шт.

Площа забудови адміністративно -складських будівель 2100м².

Чисельність робочих місць в межах проєктованої ділянки становить -10чол.

Показник граничних параметрів забудови земельної ділянки становить 63%

На ділянці №2 передбачено будівництво адміністративно - побутового блоку, складу-тепліці, складських приміщень з холодильниками та котельні (тверде паливо на брикетах).

Кількість проєктованих ділянок – 1 шт.

Площа забудови комплексу адміністративно складських будівель 8400м².

Чисельність робочих місць в межах проєктованої ділянки становить -10чол.

Показник граничних параметрів забудови земельної ділянки становить 70%

3.6. Транспортна мобільність та інфраструктура.

Територія ДП розташована поруч з важливою транспортною артерією - автошлях регіонального значення Ковель — Володимир — Червоноград — Жовква Р-15 що проходить поруч з ділянкою проєктування.

Дана ділянка має зручні транспортні зв'язки як з навколишніми кварталами так і населеними пунктами.

На даний час основою транспортного сполучення на ділянці проєктування є вул.Туринецька та має з'їзд-виїзд на автодорогу.

На територію ділянки проєктування влаштовано два розосереджені в'їзди-виїзди з метою забезпечення зручності обслуговування ділянки та пожежної безпеки.

Рух навколо будівель забезпечується по проїздах з твердого покриття та забезпечує доступ у найбільш віддалену частину будівель та споруд.

Детальним планом передбачено місця для потреб на 15 машиномісць для працюючих та відвідувачів серед яких 3 машино-місця для маломобільних груп населення.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1,5 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною.

У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

Організація паркувального простору

Детальним планом території зберігання автотранспорту для проєктованої забудови передбачається в північно-західній частині ДП.

Розрахункова кількість місць для тимчасового та постійного зберігання автотранспорту

Розрахунок кількості паркомісць для промислових підприємств визначається на 100 працюючих у двох суміжних змінах і становить 7-10 машиномісць.

При загальній кількості працівників в одну зміну орієнтовно 10 чоловік необхідно 1 машиномісце.

Детальним планом території автостоянки для легкових автомобілів передбачені в північно-західній частині ДП. Загальна кількість паркомісць становить 15 місць ,ця кількість є забезпечена та становить більше ніж необхідно.

Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій .

3.7. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

Інженерне забезпечення проєктованих об'єктів передбачається від існуючих та проєктованих мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами .

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальших стадіях проектування після остаточного визначення інвесторами намірів забудови.

Даним проектом ДПТ пропонуються принципові рішення по інженерному забезпеченню існуючої та проекрованої забудови в межах ДПТ (див. лист № 5).

Водопостачання .

Потреба води у питному водопостачанні забезпечується за умови підключення до проектованого централізованого водопроводу що запроектований по вул.Туринецька.

Визначення витрати води на виробничі і господарсько-побутові потреби здійснюється згідно ДБН В.2.5-64:2012 “Внутрішній водопровід та каналізація”.

Витрата води залежить від процесу, потужностей та обладнання виробництва і розраховується на наступних стадіях проектування.

Категорія надійності системи водопостачання – III.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння приймається по табл. 5 ДБН В.2.5-74:2013.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 15 л/сек.

Розрахункова кількість пожеж – 5.

Витрата води на внутрішнє пожежогасіння приймається по табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012.

Витрата води на внутрішнє пожежогасіння складає 10 л/сек.

Водопровідна мережа проектується з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ Б.В.2.7-151-2008.

Детальна розробка системи водопостачання виконується в наступних стадіях проектування.

Каналізування та водовідведення

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ - 100 відповідно за ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

Колодязі та камери на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84

Також на ділянці №1,2 проектом ДПТ передбачається влаштування очисних споруд повної біологічної очистки (BIOTAL MPD Моноблочна установки – повної біологічної очистки стічних вод.

Моноблочні установки типу **(BIOTAL-MPD)** призначені для глибокого біологічного очищення господарсько-побутових стічних вод об'ємом від **1,5 до**

12 м³/добу . Особливістю даного типу моноблочної установки є наявність блоку зневоднення, що забезпечує високий ступінь ущільнення та зневоднення надлишкового активного мулу.

Особливості монтажу

Циліндричний поліпропіленовий біореактор, розділений на зони очищення, розміщується в підземному залізобетонному колодязі на відстані не менше ніж 5 м від капітальної будівлі. Кільцевий зазор між стінками установки та стінкою колодязя, після наповнення установки водою, засипається цементно-піщаною сумішшю пошарово, із «замочуванням» води. При самопливній подачі стічних вод на встановлення відмітка дна колодязів визначається виходячи з позначки низу трубопроводу, що подає. Блок автоматичного керування установкою **BIOTAL** та повітрорудки можуть встановлюватися в існуючому нежитловому опалювальному приміщенні, обладнаному вентиляцією, спеціально побудованому повітрорудній будівлі або в бокс-рекуператорі, який встановлюється в перекритті колодязя. Кабелі та димарі повинні прокладатися в захисних футлярах. Максимальна відстань від установки в приміщення повітрорудної — **20 метрів** . Відведення очищених стічних вод можливо самопливом або насосом, встановленим в третинному відстійнику установки.

Локальні очисні споруди проєкруються таким чином, що унеможливають забруднення ґрунтів та підземних і поверхневих вод.

В результаті очищення стічних вод утворюються такі продукти: очищена стічна вода, параметри якої відповідає якості технічної води та можна використовувати для поливу зелених

насаджень та надлишковий активний мул, який може застосовуватися як органо-мінеральне добриво.

Витрати господарсько-побутових стоків визначається на наступних стадіях проектування.

Дощова каналізація

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою системою водовідведення з обов'язковим очищенням перед випуском в річку та кали.

Відведення поверхневих стоків передбачається закритою системою водовідведення на проєктовані КОС (Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX).

Стічні води з території автостоянок перед скиданням необхідно очищувати від нафтопродуктів і завислих речовин на очисних спорудах поверхневих стоків, в складі яких передбачається розподільчий колодязь, вертикальний відстійник, сепаратор нафтопродуктів. Якість зворотніх вод після очищення на очисних спорудах поверхневих стоків повинна забезпечувати залишкову кількість нафтопродуктів до 0,3 мг/л, завислих речовин – до 10 мг/л.

Після очищення зворотні води скидаються у р.Свиня та міліоративні канали, які знаходяться за межами ДП. Потужність станцій очистки стічних вод визначається на наступних стадіях проектування.

При скиданні стічних вод у водний об'єкт дотримуватись вимог «Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465 та «Порядку розроблення нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин у водні об'єкти та перелік забруднюючих речовин, скидання яких у водні об'єкти нормується»,

Пожежогасіння.

Для забезпечення пожежної безпеки території промислової забудови містобудівною документацією передбачається використання найближчого пожежного депо що розташоване у м. Жовква, вул. Львівська, 50.

Згідно з вимогами п.п. 6.2 ДБН А.3.1-5:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Згідно з ДБН В.2.5-64:2012 внутрішнє пожежогасіння території виробничої зони передбачається встановленням магістральних трубопроводів. Системи прокладаються під стелею підвалу/паркінгу, пожежні стояки прокладаються в вертикальних комунікаційних шахтах та нішах, стояки закріплюються під стелею четвертого поверху, у верхній та нижній частинах пожежних стояків передбачена запірна арматура та прилади для зливу води. Системи витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймаються згідно ДБН В.2.5-74 2013, табл. 4 і складають 10,0 л/с на одну пожежу.

Зовнішнє пожежогасіння території передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих водопровідних мережах, щоб забезпечити їх роботу відповідно до п.13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013. Більш детально відстань між пожежними гідрантами буде визначено на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація») при визначенні типу гідрантів, які будуть застосовані. Прокладання мереж об'єднаного господарсько-питного і протипожежного водопостачання передбачається на відстані не більше ніж 2.5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель (п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013), в разі неможливості прокладання на визначених відстанях трубопроводу необхідно прокладати в футлярах. В місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП 0,4 кВ встановлюються світлові покажчики «ПГ», відповідно до Правил пожежної безпеки в Україні, ДСТУ ISO 6309. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» вирішуються на подальшій стадії проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Газопостачання.

Газопостачання не передбачається.

Теплопостачання.

Опалення будівель на ділянці №2 передбачається здійснити за рахунок твердопаливної модульної котельні (приблокованої) на альтернативному паливі (твердопаливні брикети).

Виробляються брикети без хімічних добавок і склеювальних речовин - із натуральної, необробленої ніякими хімічними препаратами дерев'яної тирси.

За сучасними європейськими стандартами палива, паливні брикети відносять до категорій бездимного палива. Повна відсутність диму дозволяє абсолютно безугарно розтоплювати будь які котли і каміни, навіть ті, які мають малу тягу димоходу, а в зимовий період на холодну трубу, коли в димохідній трубі утворюється якась холодна пробка, і велика частина диму від згоряння простих дров або ж вугілля потрапляє всередину приміщення.

Низьке виділення чадного газу і сірки!!!

При згорянні таких паливних брикетів в навколишнє середовище виділяється набагато менше газу СО, ніж при аналогічному згорянні іншого палива.

- в 15 разів менше, ніж при згорянні природного газу;
- в 20 разів менше, ніж при згорянні дизпалива;
- в 30 разів менше, ніж при згорянні легкого коксу;
- в 50 разів менше, ніж при згорянні вугілля-антрациту;
- Викид сірки в повітря становить лише 0,032%

Згідно з п.7.13. ДСП-173-96, нормативна санітарно-захисна зона для джерел централізованого теплопостачання встановлюється по розрахунку розсіювання шкідливих речовин. Якщо це не централізоване теплопостачання і не виробництво тепла для технологічних потреб, СЗЗ від установок для опалювання не встановлюється.

Проектована модульна котельня передбачена на опалення адміністративно-побутового блоку та складських приміщень. Враховуючи екологічний вид опалення санітарно-захисна зона від даної котельні не встановлюється.

Опалення інших будівель передбачається здійснити електричне.

Заходи щодо енергозбереження

Енергозбереження займає одну з ключових позицій у розвитку та економіці ринків споживчих послуг і матеріалів.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності об'єктів містобудування.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення, яка традиційно складалась. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого обладнання, що використовує газ та його коефіцієнт корисної дії.

Доступна альтернатива газовому опаленню - це електричні котли.

Електричні котли - високотехнологічне опалювальне устаткування, яке в порівнянні з іншими котлами для будівель має ряд очевидних переваг, а саме:

- екологічні, естетичні та не потребують великого простору для встановлення;
- мають широкий діапазон потужностей та чудово задовольняють потребу в теплі;
- тиха робота гарантується за рахунок сучасних компонентів керування з низьким рівнем шуму;
- легке інтуїтивно зрозуміле керування;
- легка діагностика несправностей за кодами помилок.

Котли на дерев'яних гранулах (пелетах) є актуальним високотехнологічним опалювальним устаткуванням, яке в порівнянні з іншими котлами для будівель має ряд очевидних переваг, а саме:

- не залежать від центральних джерел опалювання;
- дерев'яні гранули – є екологічно чистим біопаливом;

- відрізняються досить тривалим терміном експлуатації, який складає 20 років і більше;
- автоматизовані: подавання палива, утримання необхідної температури і так далі відбуваються автоматично та не вимагають участі людини;
- сервісне обслуговування є простим – необхідно всього лише 1 раз на місяць здійснювати чищення попелу;
- коефіцієнт корисної дії досягає 91,0 %;
- порівняно з іншими опалювальними котлами є найекономічнішими, що обумовлене низькою вартістю палива.

Комбіновані котли опалення газ - дрова стали невід'ємним атрибутом майже в кожному будинку. Така популярність обумовлена тим, що котли мають ряд очевидних переваг, а саме:

- обладнані вбудованими контурами входу-виходу, з чією допомогою можна регулювати температуру.;
- дозволяють забезпечити своєрідну автономність. Коли закінчиться газ, ви завжди зможете перейти на дрова;
- оснащуються всіма необхідними патрубками і з'єднаннями, щоб господар легко міг приєднати звичайну систему опалення будинку або конструкцію «теплої підлоги»;
- можуть бути двоконтурними або одноконтурними. Завдяки цьому ви зможете без проблем до них встановити бойлер для нагріву води або ж підігрівати воду проточним способом;
- оснащені автоматизованими системами. З їх допомогою здійснюється безперервна подача гарячої води та тепла. Таким чином, ви виключаєте ймовірність того, що з якоїсь причини може пропасти подача опалення.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На території для промислової забудови по вул. Туринецька в с.Сопошин Львівського району Львівської області можливим є:

- побудувати малі архітектурні форми і встановити там розподільні шафи (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб;
- прокласти телефонний кабель необхідної ємності в існуючій та проєктній телефонній каналізації від АТС;
- прокласти телефонні кабелі необхідної ємності в проєктній телефонній каналізації або в прохідних інженерних колекторах від РШ до будинків та споруд.

Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення необхідно отримати в обласній дирекції ВАТ «Укртелеком» чи іншого оператора зв'язку технічні умови.

Потребу промислового сектору рекомендується передбачати з розрахунку один телефон на 1 кабінет, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 20% від навантаження виробничого сектору.

Місце підключення та обсяги робіт будуть визначені при отриманні технічних умов.

Розрахунки потужності повинні враховувати потребу промислового сектору з розрахунку 1 радіоточка на 1 кабінет, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 20% від навантаження виробничого сектору, а також згасання в мережі.

Трубопровідний транспорт.

Магістральних трубопроводів на території планування немає.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Поруч з територією ДП проходять кабелі зв'язку.

3.8. Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах ДПТ фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва - відсутні.

В межах ДПТ не прогнозуються затоплення і підтоплення проєктованої забудови, споруд, комунікацій тощо. Відсутні території наявного заболочення.

Рельєф ділянки характеризується незначним ухилом перепад відміток території ДП становить в межах 223,35м на півночі до 224,85м на південь.

Перед початком будівництва необхідно виконати пошукові роботи в його межах для уточнення

інженерно-геологічного розрізу, гідрогеологічних умов та вивчення фізико-механічних характеристик ґрунтів.

Детальним планом визначено ділянку для нового будівництва, що допускає зведення будівель без улаштування штучних основ і складних фундаментів.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів 0,9 м.

Вертикальне планування ділянки вирішене з врахуванням гідрогеологічних умов, рельєфу місцевості, а також у відповідності з розробленим генпланом.

Відвід поверхневих вод на території збирається через систему зливу приймачів до брудовідстійника.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхнєве водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану.

На схемі інженерної підготовки території (аркуш 6) приведені напрямки і величини ухилів проєктованих вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої частини вулиць та проїздів на перехрестях. Проектом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу.

На даний момент на ділянці проєктування та і на території в цілому відсутні зелені насадження. Детальним планом території передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу та влаштування на вільній від заощення території трав'яного покриття, вічнозелених дерев, кущів та клумб.

При проєктуванні озеленення зі сторони вулиць та сельбищної зони варто віддавати перевагу створенню змішаних дерево-чагарникових насаджень, для яких характерна краща біологічна стійкість в порівнянні з однорідними посадками. При цьому не менш 50% загального числа дерев, що висаджуються, повинна займати головна деревна порода, що має найбільшу санітарно-гігієнічну ефективність, життєздатність в даних ґрунтово-кліматичних умовах і стійкість до викидів автотранспорту. Інші деревні породи є додатковими, сприятливими для кращого росту головної породи.

Висоту головної породи в середньому віці необхідно прийняти не менше 10-12 м, а відстань між рядами становить 4 м. Така густота посадки забезпечує швидке змикання дерев у рядах і, отже, більш ранній прояв захисної дії смуги, що в даному випадку є особливо актуальним для влаштування буферу від вулиці Промислова та залізниці.

З проїзної частини необхідно організувати поверхневий стік з очищенням дощових вод від паливно-мастильних речовин. Для очищення дощових стоків з проїзної частини та автостоянок від забруднення паливно-мастильними матеріалами необхідно передбачити влаштування спеціальних фільтраційних бензино-мастилоуловлювачів, які необхідно розмістити у найнижчих місцях.

На ділянці пропонується виконання наступних робіт:

- влаштування твердого покриття проїжджої частини та пішохідних зон;
- озеленення території (посів багаторічних трав, посадка дерев та кущів), розбивка газонів та влаштування клумб).

Територія опрацювання повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Заощення проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

Благоустрій території

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає будівництво проїздів з поліпшеним типом покриття, огороження та зовнішнього освітлення по периметру проєктованої території.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проєктних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Для забезпечення санітарно – гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціонального використання цінних природних ресурсів;

Дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам

ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій». облаштування території ДП повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

Велике значення для здоров'я людини з санітарно-гігієнічного погляду має планування та благоустрій. Правильна організація ділянки, тобто найбільш доцільне розміщення будівель, зелених насаджень, проїздів, створення зручного зв'язку між окремими частинами території та ін. має також велике побутове та господарське значення.

Благоустрій території передбачає функціональне зонування за видами діяльності – парадна, відпочинок тихий, груповий, активний, господарська, ділянка фруктових культур, які також можуть бути висаджені по всій ділянці.

Благоустрій території передбачає горизонтальне і вертикальне озеленення.

В парадній зоні, перед будівлею, розміщують палісадник, де зазвичай вздовж доріжок розміщені яскраві квітники, створені за принципом безперервного цвітіння з ранньої весни до пізньої осені.

Додатковою прикрасою благоустрою служать дерев'яні шпалери для в'юнких рослин уздовж парканів, піднесені різнорівневі квітники з багатолітників, і звичайно, ландшафтне освітлення.

Слід мати на увазі, що дерева, посаджені близько від будівель, затіняють його, створюють зайву вологість та руйнують своїм корінням фундамент. Тому найдоцільніше садити дерева не ближче 5-6 метрів від будівель.

Для формування та гармонізації проекрованої забудови в комплексі з існуючими будівлями на прилеглих територіях проектним рішенням передбачається встановлення малих архітектурних форм, облаштування території, її благоустрій та озеленення вулиць.

На території передбачається розташування майданчиків контейнерів для роздільного сортування сміття закритого або підземного типу.

Поводження з відходами

Побутові відходи збираються в сміттєзбірники та контейнери для роздільного сортування відходів. По мірі накопичення в них сміття, побутові відходи вивозяться спеціалізованим автотранспортом міської ради згідно укладених угод на місце їх подальшої утилізації або переробки.

3.9. З метою охорони навколишнього природного середовища та покращення екологічної ситуації проектом передбачені наступні містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища:

-Уточнення санітарних зон і джерел шкідливого впливу, що мають негативний вплив на проектувану громадську забудову ;

-Формування пішохідного озеленоного простору в межах червоних ліній вулиць;

-Упорядкування зелених зон, їх очищення та формування безпечного простору;

-Влаштування гостьових автостоянок виключно з дренованого покриття (газонних решіток та перфорованої плитки для автостоянок.

-Широке застосування дренованих покриттів (газонні решітки, перфорована плитка, тощо).

-Застосування відновлюваних джерел енергії, зокрема обладнання існуючої забудови сонячними панелями та колекторами. На забудові , що проектується слід в обов'язковому порядку передбачати застосування відновлюваних джерел енергії, зокрема обладнання покрівель забудови сонячними панелями та колекторами;

-Виконання необхідних заходів з енергозбереження у новій забудові. Будівлі повинні відповідати вимогам по енергозбереженню, передбачати стіни та віконні конструкції з нормативним опором теплопередачі.

-В будівлях , що будуються слід передбачати застосування теплових насосів та рекуператорів повітря.

-Виконання заходів з вертикального планування та водовідведення.

-Організація автомобільного руху з метою зменшення перепробігу автомобілів та утворення

заторів, а відповідно, зменшення кількості негативного впливу на середовище;
-Покращення велосипедної мережі, що повинно збільшити відсоток велосипедного руху, що повинно зменшити кількість індивідуального автотранспорту, а відповідно, зменшення кількості негативного впливу на середовище.
-Використання елементів будівель з підвищеною звукоізоляцією та пило-захистом.
-Широке впровадження енергоощадних технологій і відновлюваних джерел енергії;
-Інші планувальні та технічні заходи, покликані покращити стан навколишнього середовища району.

Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації. За умов виявлення таких об'єктів культурної спадщини рекомендується на подальших стадіях проектування:

- пам'ятки, їх частини, пов'язане з ними нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо). Надання дозволу на переміщення (перенесення) пам'яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України;

- усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір;

- власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження руйнування або знищення відповідно згідно з Законом України «Про охорону культурної спадщини»;

- у разі виникнення загрози для збереженості пам'ятки її власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані негайно повідомити про це орган охорони культурної спадщини обласної, районної державних адміністрацій та орган місцевого самоврядування, на території якого розташована пам'ятка;

- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток національного значення здійснюється лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;

- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюється за наявності письмового дозволу відповідного органу виконавчої влади обласної державної адміністрації на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;

- розробленню проектів консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосуванню пам'яток передую проведення необхідних науково-дослідних робіт, у тому числі археологічних і геологічних;
- роботи із збереження об'єктів культурної спадщини проводяться згідно з реставраційними нормами та правилами, погодженими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини. Будівельні норми та правила застосовуються у разі проведення робіт із збереження об'єкта культурної спадщини лише у випадках, що не суперечать інтересам збереження цього об'єкта;
- вимоги органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших зацікавлених органів щодо умов утримання та використання пам'яток не може призводити до змін пам'яток і не повинні погіршувати їхню естетичну, історичну, мистецьку, наукову чи художню цінність;
- на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини;
- землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрових планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної містобудівної документації;
- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території;
- юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність згідно з законодавством України;
- роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;
- з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини;
- усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду України, обліку та збереженню у порядку, визначеному законодавством.

3.10.Землеустрій та землекористування.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Інформація щодо земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану території

Експлікація земель

№, діл. площа	форма власності	категорія земель	вид цільового призначення	Кадастровий номер
ділянка №1 0.3333	приватна			4622788800:10:000:0006
ділянка №2 1.2000	приватна	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	кадастровий номер формується після зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 4622788800:10:000:0198 4622788800:10:000:0196 з подальшим їх об'єднанням

3.11. План реалізації містобудівної документації

Реалізація містобудівної документації відбувається лише на підставі затвердження Жовківською міською радою детального плану території відповідно до вимог ст. 33 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності".

Затверджений ДПТ є основою:

- оформлення документації землеустрою;
- визначення (уточнення) містобудівних умов і обмежень;
- розроблення робочого проекту нового будівництва ;
- проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території.
- отримання містобудівних умов та обмежень.

Черговість реалізації ДПТ наступна:

1. Інженерна підготовка території.
2. Розміщення забудови.
3. Облаштування інженерно-транспортної інфраструктури.
4. Влаштування благоустрою території.

В разі необхідності в затверджену містобудівну документацію можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної структури і функціонального призначення території комерційного-виробничого призначення , параметрів забудови для нового будівництва адміністративно -побутових блоків, складу-тепліці, складських приміщень з холодильниками та котельні (тверде паливо на брикетах), визначення існуючих та прогнозованих планувальних обмежень використання території згідно з державними, будівельними та санітарно-гігієнічними нормами; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

При розробці детального плану території врахована наступна містобудівна документація: генеральний план с.Сопошин , розроблений ТзОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ" згідно рішення,

про затвердження внесення змін до Генерального плану села Сопошин Жовківського району Львівської області №57 від 19.11.2020.

Перелік відповідності містобудівної документації

Генеральний план с.Сопошин Жовківської міської ради Львівського району Львівської області визначає територію планування як зону комерційного-виробничого призначення та зону придорожного-сервісу.

За містобудівною документацією територія проектування належить до комерційного-виробничого призначення, що відповідає рішенням генерального плану села Сопошин .

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Перспективний економічний і соціальний розвиток села передбачає подальший розвиток територій комерційного-виробничого призначення, а також створення нових підприємств та інших об'єктів.

Екологічна безпека територій передбачає дотримання встановлених природоохоронним законодавством вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, збереження та раціонального використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо охорони здоров'я людини, здійснення заходів для нейтралізації, утилізації, знищення або переробки всіх шкідливих речовин і відходів.

Передбачені заходи зі стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні - Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р.

В процесі стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації необхідно розглянути та проаналізувати документи, що містять екологічні цілі, а також заходи і завдання у сфері охорони здоров'я Закон України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року».

4. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

4.1. Характеристика території

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території земельної ділянки по вул.Туринецькій, 4-Бв с.Сопошин Львівського р-ну Львівської обл., розроблений на замовлення Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради на підставі рішення №56 від 25.11.2025р. відповідності до: ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» та Кодексу Цивільного захисту України.

ДП охоплює територію площею 2,21га.

Детальним планом передбачається зміна цільового призначення та конфігурації ділянок і нове будівництво адміністративно - побутових блоків, складу-теплиці, складських приміщень з холодильниками та котельні.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні, але вся територія проектування потрапляє в другу зону можливого хімічного забруднення ураження від лінійного ХНО – залізниці.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

За даними наданими ДП «Західукргеологія» на території проектування фізико-геологічні процеси та явища, несприятливі для будівництва, відсутні.

Відповідно до карт ЗСР-2004 на території с.Сопошин інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 балів за шкалою MSK-64.

Житлової забудови в межах ДПТ не передбачається.

Кількість працівників проєктованих підприємств становитиме 20 осіб.

Захисних споруд в межах ДПТ не зареєстровано.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та будівництві нових споруд та інженерних мереж.

Територія ДП потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста, якому присвоєна група з цивільного захисту (м.Львів, II група з цивільного захисту, на відстані 19км).

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу з допомогою закритої системи водовідведення.

Також детальним планом передбачений пожежний резервуар для потреб пожежогасіння та локальні очисні споруди.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

4.2 Оповіщення працюючого персоналу

Оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, постійне інформування людей, щодо цього в мирний час та в особливий період відбуватиметься за допомогою універсального блоку оповіщення (БОУ-200) з інформативним радіусом 200м, який пропонується розмістити на проектованій адмінбудівлі.

Інформування працівників про виникнення надзвичайної ситуації відбуватиметься наступним чином – спершу лунає сигнал, потім звучить звернення відповідних органів цивільного захисту про ситуацію, що виникла та вказівки, щодо наступних дій мешканців (працівників, відвідувачів).

Вище описана схема є рекомендованою, замість неї можуть бути встановлені гучномовці та сигнальні сирени, відповідно до системи оповіщення цивільного захисту Львівської області.

В залежності від характеристик засобів оповіщення їх кількість та місце розміщення може змінюватись, при чому, незважаючи на їх кількість, вся територія ДПТ повинна бути забезпечена інформативним радіусом оповіщення.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення в інженерній мережі населеного пункту функціонують кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовців чи блоків оповіщення, повинно передбачатись їх підключення до місцевої автоматизованої системи оповіщення та централізованої системи оповіщення цивільного захисту Львівської області. Оповіщення працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту населеного пункту чи територіальної громади, шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

4.3 Евакуаційні заходи та розміщення місць захисту

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватись у відповідності до плану евакуації Жовківської міської ради та Львівського району.

Евакуація автомобільним транспортом та пішим шляхом здійснюватиметься по магістралі сталого функціонування – автодорозі М09 в західному напрямку до с.Воля-Висоцька.

При виникненні аварії на ХНО евакуація буде здійснюватись в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини (ХНО розташоване на схід від ДПТ). В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється. Також у випадку аварії на ХНО.

Для правильної організації евакуації передбачено влаштування безпечних місць збору евакуації на проєктованій тимчасовій автостоянці

Безпечне місце збору - це місце де може зібратись евакуація (відвідувачі та працюючий персонал) для організованої посадки у транспортні засоби, якими буде відбуватись евакуація, або ж для організування колон якими буде рухатись евакоколона.

Також проєктована адміністративна будівля може служити місцем захисту де може тимчасово перебувати евакуація.

4.4 Укриття населення

В межах проєктування захисних споруд цивільного захисту не зареєстровано.

У відповідності до вимог Кодексу цивільного захисту України та ДБН В.2.2-5-23 для забезпечення захисту працюючого персоналу та населення необхідно передбачати об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту, такі як ПРУ та споруди подвійного призначення.

Для працівників проєктованого підприємства необхідно передбачити споруду подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ, групи П-5 з коефіцієнтами захисту $K_z=200$, $\Delta P_{ex}=100$ кПа, в проєктованому адміністративно-побутовому корпусі. Місткість СПП становитиме 10 осіб, а площа – не менше 5 м.кв. з розрахунку 0.5м.кв./особу (додаток Б до ДБН В.2.2-5:2023), як для нового будівництва підприємств, але без врахування площі для евакошляхів.

СПП повинна розташовуватись в підземному, підвальному або цокольному поверсі та мати відкритий доступ для всіх працівників, але не може бути розташована під виробничими та складськими приміщеннями, в яких розташовано резервуари з шкідливими рідинами, печі з розтопленими металами або іншими речовинами, руйнування яких може призвести до викиду таких речовин і ураження ними людей, що перебувають у захисних спорудах.

Більш детально питання щодо укриття населення розглянути в ході розроблення проєктної документації будівництва об'єкта.

4.5 Протипожежне забезпечення

Пожежна безпека в даний час організовується 17 ДПРЧ 10 ДПРЗ Головного управління ДСНС України у Львівській області, що розташована по вул.Львівська, 50, м.Жовква.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься від проєктованої водонапірної мережі, на якій пропонується розмістити один пожежний гідрант (на території детального плану). Також проєктом передбачено пожежний резервуар.

Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування».

На наступних стадіях проєктування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів.

При проєктуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

При виникненні проблем з водопостачанням, воду можна буде доставляти спецтехнікою у найбільш зручні для цього місця: дві площі перед проєктованими спорудами (див. схему ІТЗ ЦЗ).

4.6 Заходи сейсмічної безпеки

Відповідно до карт ЗСР-2004-А на території с.Сопошин, Львівського району інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 балів за шкалою MSK-64.

За більш детальною інформацією стосовно можливих загроз природного характеру пропонуємо звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проєктних, вишукувальних організацій в галузі геології (ДП «Західукргеологія» та ПрАТ «Геотехнічний інститут» тощо).

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проєктування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.

Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проєктуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

Макросейсмічна шкала MSK-64 описує силу землетрусу за характером його сприйняття

людиною, за характером руйнування споруд та ступеня зміни в навколишньому середовищі.

4.7 Жовті лінії

У разі руйнування будинків внаслідок надзвичайних ситуацій у особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістралей сталого функціонування повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

В межах ДПТ немає магістралей сталого функціонування, відповідно до цього, план «жовтих ліній» не розроблявся.

4.8 Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих

на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). В межах ДПТ, на об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених

пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення проводиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення в межах детального плану.

4.9 Вплив міста, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межі його межі в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Територія ДП потрапляє в зону можливого сильного радіоактивного забруднення від міста, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту (м.Львів, II група з цивільного захисту).

Проектом не передбачається розміщення окремих категоризованих об'єктів, відстань яких до категоризованих міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019.

Проект також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

4.10 Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНУ

На території ДП не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Територія в межах ДП потрапляє в другу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), відповідно до “Методики прогнозування наслідків вилиття (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті” затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту

(цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

4.10.1. Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ділянки до лінійного ХНО – під'їзду залізниці

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = \frac{2,7}{5} = 0,54 \text{ год.} = 32,4 \text{ хв}$$

де 2,7 км - відстань від джерела забруднення до межі населеного пункту, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі населеного пункту при оперативному прогнозуванні буде становити – 33 хв.

4.10.2. Визначення кількості працівників, що опинилось в зоні можливого хімічного забруднення при виникненні аварій з викидом небезпечних хімічних речовин на залізниці

Визначення кількості населення, якщо опинилось в зоні можливого хімічного забруднення при виникненні аварій з викидом небезпечних хімічних речовин на залізниці

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості населення, яке знаходиться в житлових кварталах, населених пунктах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L \cdot (1 - K_3),$$

де L - кількість мешканців в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 20 \cdot (1 - 0,4) = 8$$

де 8 чол. - кількість мешканців в осередку ураження (осіб);

0,4 - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

4.11 Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення,

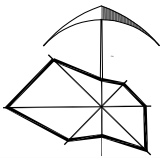
територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації. Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

Додаток 1.

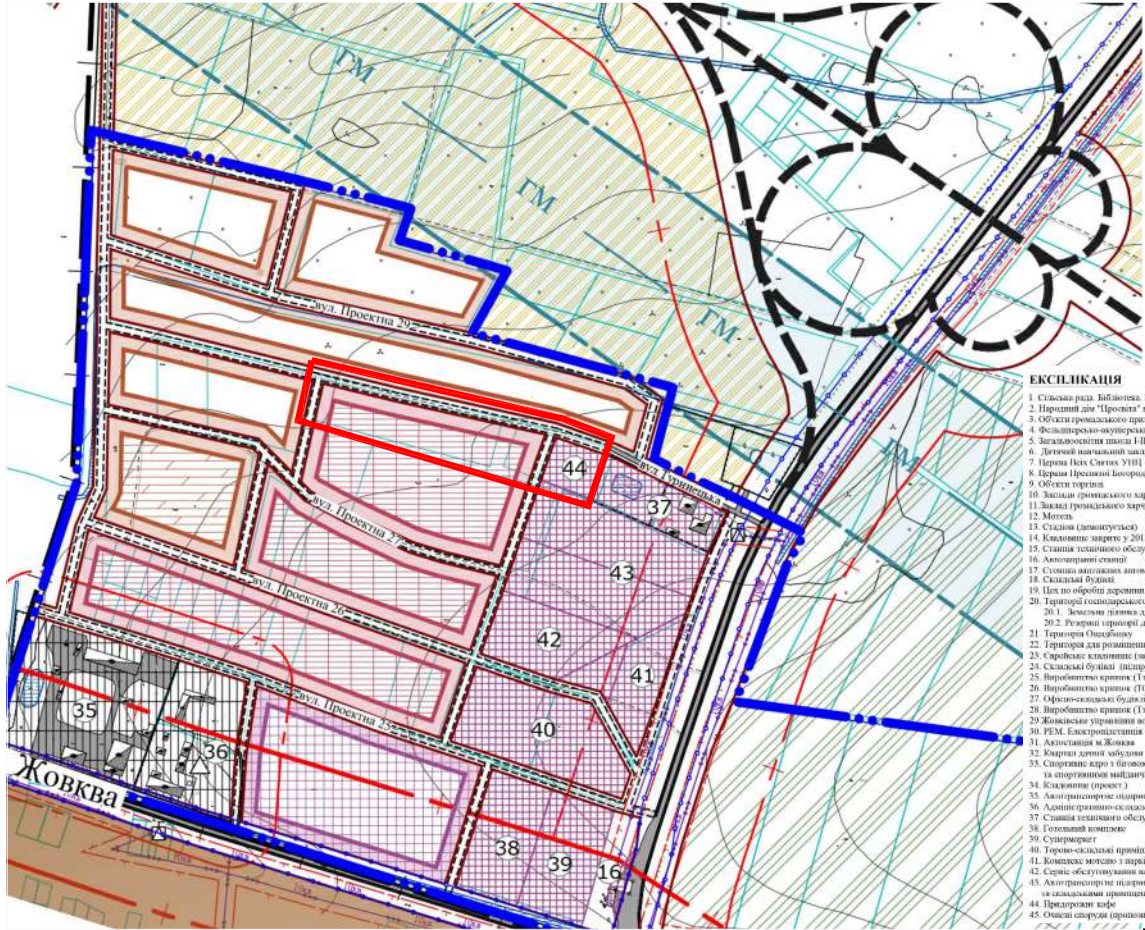
ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5 років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строковий період (понад 10 років)
1	2	3	4	5	6
Територія					
Територія в межах проекту, в тому числі:	га	1,5333	1,5333	1,5333	1,5333
1)території житлової забудови	га	-	-	-	-
2)територія комерційного-виробничого призначення(комплекс адміністративно-складських будівель для зберігання рослин)	га	0.3333	1, 5333	1, 5333	1, 5333
-вулиці,проїзди	га	-	1,19	1,19	1,19
3)сільськогосподарські землі в тому числі:	га	1,2000	-	-	-
-для індивідуального садівництва		0,2000	-	-	-
-для ведення особистого селянського господарства		1.0000			
Чисельність населення	осіб	-	-	-	-
Щільність населення	осіб/га	-	-	-	-
Житловий фонд					
Житловий фонд, всього	тис. м ² загал.площі	-	-	-	-
Установи та підприємства обслуговування					
комплекс адміністративно-складських будівель для зберігання рослин	місць	1	20	20	20
Вулично-дорожня мережа					
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього, в тому числі:	км				
-автодорога	км	-	-	-	-
-вулиці	км	0.13	1.1	1.1	1.1
-тимчасові автостоянки для легкових автомобілів	машино-місць		15	15	15
Інженерне обладнання					
Водопостачання					
Водопостачання, всього	м ³ /добу		12	12	12
Каналізація					

Каналізація, всього	<i>м³/добу</i>		12	12	12
Електропостачання					
Споживання сумарне	<i>кВт</i>		50	50	50
Газопостачання					
Витрати газу, всього	<i>м³/рік</i>		-	-	-
Протяжність газових мереж	<i>км</i>				
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	<i>га</i>		0.5	0.5	0.5
	<i>% до тер.</i>				
Протяжність закритих водостоків	<i>км</i>		-	-	-



ВИКОПЮВАННЯ З ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ с.СОПОШИН



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Сільська рада, Відділення міської
2. Парковий діля "Прометей" на 300 місць
3. Об'єкти громадського призначення (реконстр.)
4. Фельдшерсько-акушерський пункт
5. Загальноосвітня школа І-ІІІ ст. з дитячим садком
6. Дитячий навчальний заклад (реконстр.)
7. Церква Різдва Богородиці УПЦ
8. Церква Пророка Ісаїорозина УПЦ
9. Об'єкти торгівлі
10. Засоби громадського харчування
11. Засоби громадського харчування. Листя
12. Мотель
13. Ставок (демонтується)
14. Експлуатація зареєстрована з 2016 року
15. Станція технічного обслуговування легкових автомобілів
16. Автозаправна станція
17. Стоянка легкових автомобілів
18. Складські будівлі
19. Цех по обробці деревини. Складські будівлі
20. Територія господарського двору
- 20.1. Земельна ділянка для обслуговування клієнтів
- 20.2. Резервний територія для розширення підприємства в майбутньому
21. Територія Складів
22. Територія для розміщення готельно-відпочинкового комплексу (МПП "Віра")
23. Складський комплекс (спортивне)
24. Складські будівлі (підприємства в майбутньому)
25. Виробничий цех (ГП "Автоматичний Промисловий")
26. Виробничий цех (ГП "ТЕХНОЛОГІЯ")
27. Офісно-складський будинок підприємства в майбутньому (ГП "Автоматичний")
28. Виробничий цех (ГП "Автоматичний")
29. Життєвий комплексний комплексний
30. РЕМ. Електропостачання 110-35кВ
31. Автозаправна станція
32. Квартал дитячої забудови
33. Спортивне поле з біговим доріжкою та спортивним майданчиком (проект)
34. Складський (проект)
35. Автозаправна станція
36. Адміністративно-складський будинок
37. Станція технічного обслуговування
38. Готельний комплекс
39. Сушильний цех
40. Терено-сільсько-промисловий
41. Комплекс мотельно-парковий
42. Сервіс обслуговування легкових автомобілів
43. Автозаправна станція (підприємство) з автозаправкою та складськими приміщеннями
44. Придорожнє кафе
45. Одиниці спортивної спортивності

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуючий стан	перша черга	проектний етап	
			Межа Сопішинської сільської ради
			Межа населеного пункту с. Сопішин
			Території житлової садибної забудови
			Квартали змішаної житлової забудови
			Території житлових кварталів, що реконструюються
			Території житлових кварталів, після закінчення кладовищного періоду
			Території громадської забудови
			Території виробничої забудови
			Території придорожнього сервісу
			Території комерційного-виробничого призначення
			Інвестиційно-привабливі території
			Території рекреаційно-відпочинкового призначення
			Території зелених насаджень загального користування
			Території комунального призначення
			Кладовище
			Ліси
			Сільськогосподарські угіддя
			Землі пайового фонду
			Межі смуги відведення залізниць
			Житлові будинки

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:



територія детального плану території



						Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території земельної ділянки по вул.Туринецькій,4-Б в с.Сопішин Львівського р-ну Львівської обл.
ГАП		Питораків Т.			26.06.2024	
Виконав		Поліський Р.				
						Детальний план території
						Стадія
						Аркуш
						Аркушів
						ДПТ
						1
						12
						Викоплювання з генерального плану с.Сопішин;
						ФОП Півтораківський Тарас Михайлович

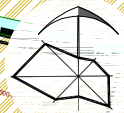
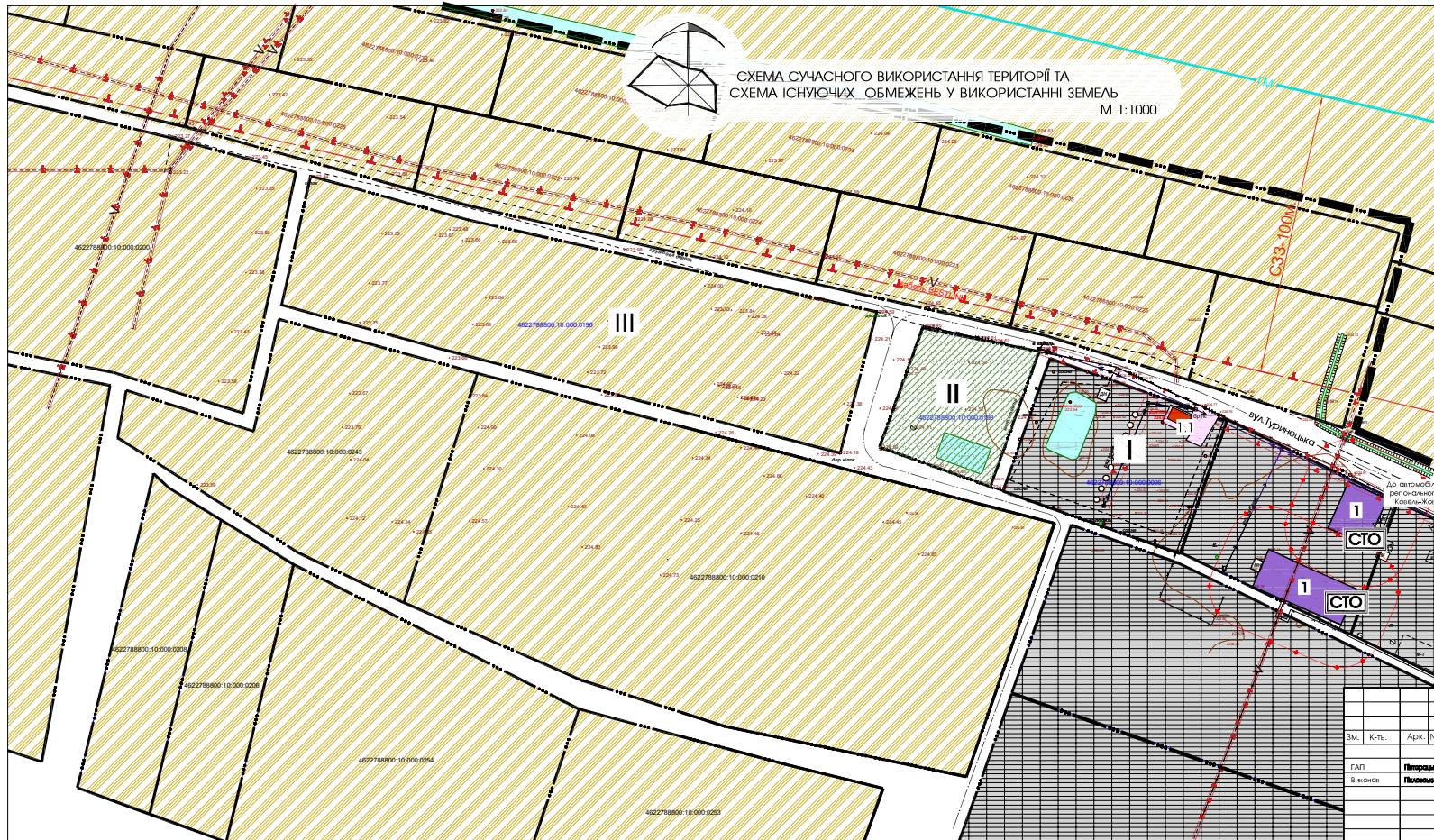


СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА
СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ
М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК		
I	Ділянка №I земельна ділянка, яка перебуває у приватній власності площею 0.3333 гацільове призначення : 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості кадастровий номер земельної ділянки 4622788800.10.000.0006	Існуюче
II	Ділянка №II земельна ділянка, яка перебуває у приватній власності площею 0.2 гацільове призначення : 01.05 Для індивідуального садівництва кадастровий номер земельної ділянки 4622788800.10.000.0198	Існуюче
III	Ділянка №III земельна ділянка, яка перебуває у приватній власності площею 1.0 гацільове призначення : 01.03 Для ведення особистого селянського господарства кадастровий номер земельної ділянки 4622788800.10.000.0196	Існуюче

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	СТО	Існуюче
1.1	Будівля охорони	Існуюче

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		Примітки
	межа населеного пункту с.Солошин	Існуюче
	земельні ділянки що у власності	Існуюче
	територія промислового призначення	Існуюче
	територія сільськогосподарського призначення	Існуюче
	територія індивідуального садівництва	Існуюче
	СТО	Існуюче

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		Примітки
	ЛЕПТ 0.4 кВ	Існуюче
	повітряні лінії електропередач	Існуюче
	кабель зв'язку	Існуюче
	охоронна зона ЛЕПТ 0.4кВ-2м, кабель зв'язку-0.6м, магістральний газопровід високого тиску-100м.	Існуюче

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради				
Детальний план території земельної ділянки по вул.Туринській,4-5 в с.Солошин Львівського р-ну Львівської обл.				
Детальний план території				
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель				
Зм.	К-ть.	Арх.	Н.Док.	Підпис
ГАП	Виконав	Питропей Т.	Пилипчук Р.	Дата 2024
Стадія			Аркуш	Аркушів
ДПТ			2	12
			ФОП Питропей Тарас Михайлович	

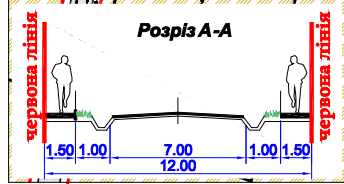


№	Назва	Одиниця виміру	Проектоване значення згідно ДП	Прийнято
1	Площа опрацювання ДП	га	2,2100	
2	Площа козарки	га	1,0600	
3	Площа ділянок виробничо-складського призначення	га	1,6333	
4	Площа вулиць та проїздів	га	1,1900	

ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЄКТОВАНИХ ДИВІЗІВ										
Плановий дивізіон АП	Проектна ділянка	Витрати на проектування, з	Відсоток витрат на проектування	Проектна вартість будівельних робіт, тис. грн	Відсоток вартості будівельних робіт на проектування	Проектна вартість будівельних робіт з ПР, тис. грн	Відсоток вартості будівельних робіт з ПР	Проектна вартість будівельних робіт з ПР та ПР, тис. грн	Відсоток вартості будівельних робіт з ПР та ПР	Вартість будівельних робіт з ПР та ПР, тис. грн
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дивізіон АП-03										
1	0,3333	проектна	вартість будівельних робіт з ПР	0,3702	0,1288	0,0000	69,0000			
2	1,3333	проектна	вартість будівельних робіт з ПР	0,6402	0,3800	0,0000	70,0			
Всього	1,6666			1,0104	0,5088	0,0000	139,0000			

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	СТО	Існуюче
2	Будівля охорони	Існуюче
3	Адміністративно-побутовий блок	Проект
4	Складські приміщення	Проект
5	Склад (теплиця)	Проект
6	Складські приміщення з холодильниками	Проект
7	Котельня (тверде паливо на брикетах)	Проект
8	Місце для звантаження-розвантаження продукції	Проект
9	Контейнери для роздільного сортування сміття (закритого типу)	Проект
10	BIO-TAL MPD Моноблочна установка – повної біологічної системи стічних вод	Проект
11	Станція очиски стічних вод AQUALITA-COMPLEX	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
		межа населеного пункту с.Солошин
		територія детального плану
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія сільськогосподарського використання
		територія промислового призначення
		СТО
		адмінбудівля
		склад (теплиця)
		складські приміщення
		тверде мощення для пішоходів
		тверде мощення для проїзду автотранспорту
		вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
		віздр та виїз на територію проєктованої ділянки ДП
		напрямок руху пішоходів
		напрямок руху транспорту

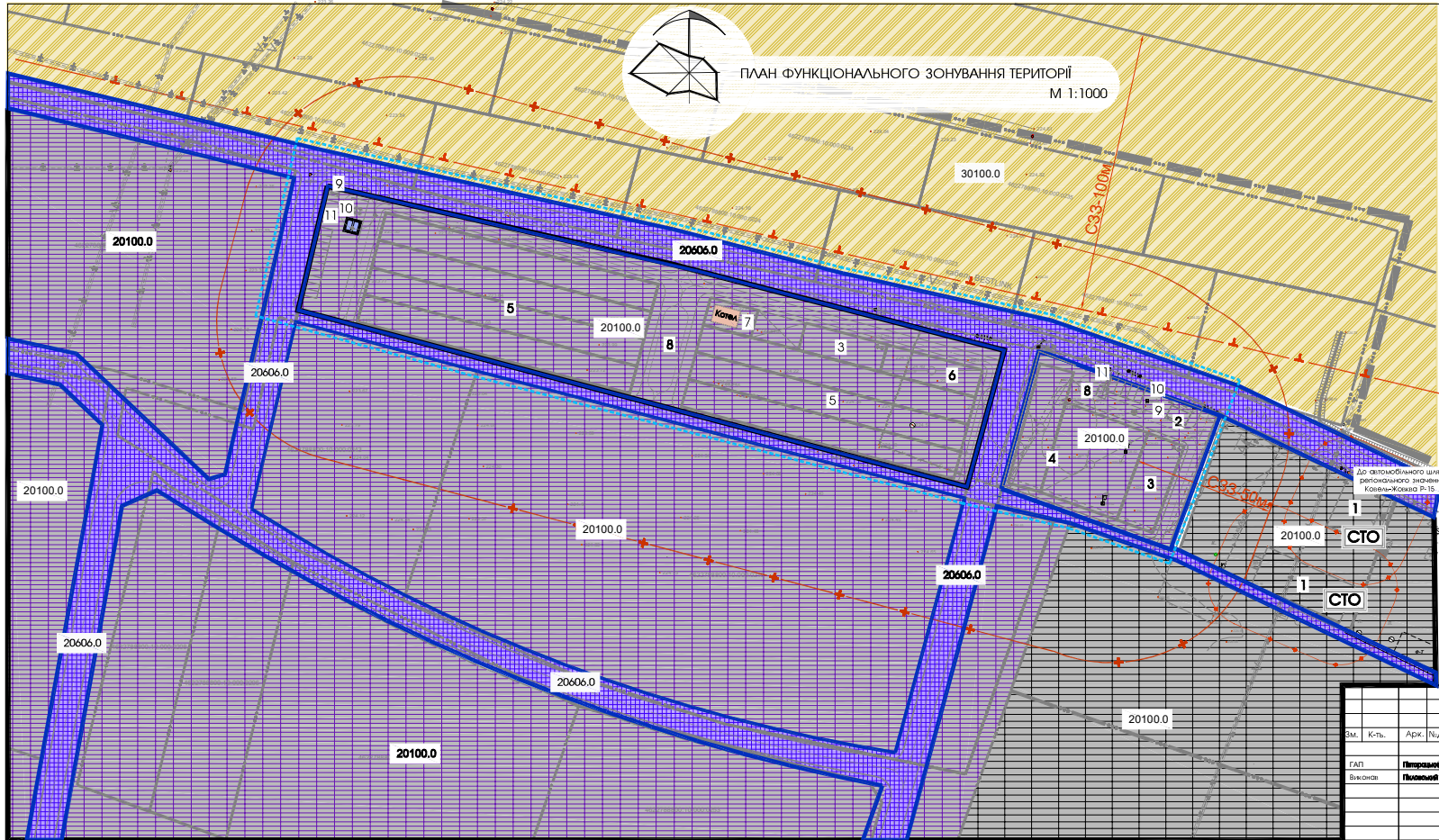


Примітка:
-перед початком виконання земляних робіт перевірити наявність комунікацій і викликати представника зацікавлених організацій.
Земляні роботи в межах існуючих мереж проводити вручну.

						Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради						
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території земельної ділянки по вул.Туринецький,4-Б в с.Сошиці Львівського р-ну Львівської обл.						
ГАП	Виконав	Патворський Т.	Писовий Р.			Детальний план території						
						<table><tr><td>Станд</td><td>Аркуш</td><td>Архивує</td></tr><tr><td>ДПТ</td><td>3</td><td>12</td></tr></table>	Станд	Аркуш	Архивує	ДПТ	3	12
Станд	Аркуш	Архивує										
ДПТ	3	12										
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБ'ЄКТІВ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЛІ - СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ, ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОСІК ВУЛИЦІ						 ФОП Патворський Тарас Михайлович						



ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ
М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	СТО	Існуюче
2	Будівля охорони	Існуюче
3	Адміністративно-побутовий блок	Проект
4	Складські приміщення	Проект
5	Склад (тепліця)	Проект
6	Складські приміщення з холодильниками	Проект
7	Котельня (тверде паливо на брикетах)	Проект
8	Місце для завантаження-розвантаження продукції	Проект
9	Контейнери для роздільного сортування сміття (закритого типу)	Проект
10	ВІСТАЛ МРД Моноблочна установки – повної біологічної очистки стічних вод	Проект
11	Станція очиски стічних вод AQUALITA-COMPLEX	Проект

Класифікатор видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання	Код функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код, який з класифікатором має цільовий призначення земельної ділянки	
			Перелік основних видів	Супутні види
2	01	20100.0	територія промислових підприємств	03.07, 03.08, 03.14, 04.10, 05.01, 11.06, 12.12, 13.01, 13.02, 13.03, 14.02
2	05	20606.0	територія вулиць та доріг	04.10, 07.06, 11.07
3	01	20100.0	територія промислових підприємств	03.07, 03.08, 03.14, 04.10, 05.01, 11.06, 12.12, 13.01, 13.02, 13.03, 14.02

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	Примітки
-----	Територія: детального плану
-----	Територія: під рівнем та перелогами
-----	Територія: вулиць та доріг
-----	Територія: промислових підприємств
-----	Територія: промислових підприємств

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Детальний план території земельної ділянки по вул.Туринецький,4-5 в с.Соляниці Львівського р-ну Львівської обл.

Детальний план території

ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Ф.О.П. Петровський Тарас Михайлович

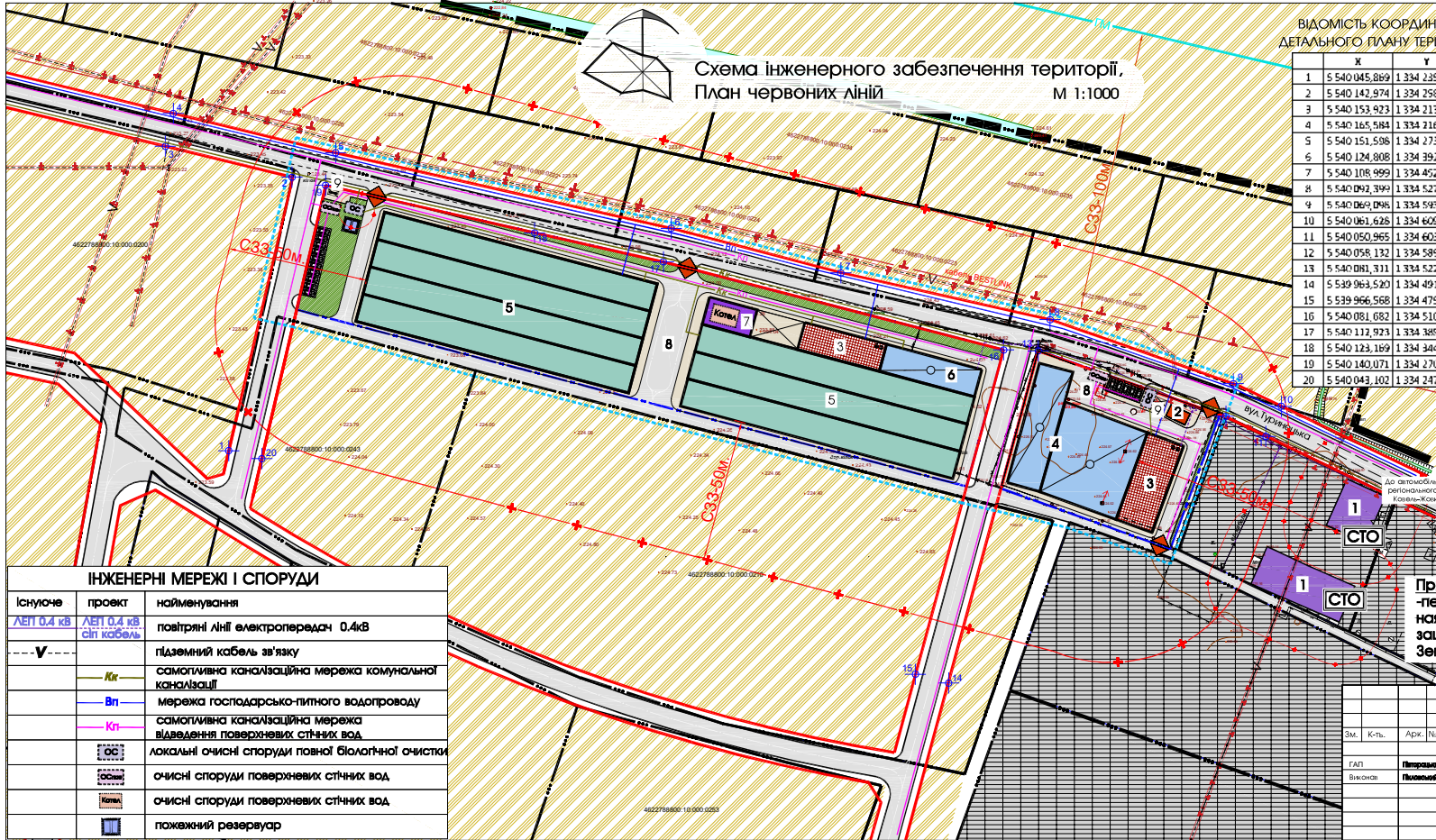


Схема інженерного забезпечення території,
План червоних ліній
М 1:1000

ВІДОМІСТЬ КООРДИНАТ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

	Х	У
1	5 540 045,869	1 334 235,799
2	5 540 142,974	1 334 258,240
3	5 540 153,923	1 334 213,298
4	5 540 165,584	1 334 216,129
5	5 540 151,508	1 334 273,736
6	5 540 124,808	1 334 392,752
7	5 540 108,999	1 334 452,925
8	5 540 092,399	1 334 527,145
9	5 540 069,098	1 334 593,869
10	5 540 061,626	1 334 600,216
11	5 540 050,965	1 334 603,751
12	5 540 058,132	1 334 589,570
13	5 540 081,311	1 334 522,981
14	5 539 963,520	1 334 491,208
15	5 539 966,568	1 334 479,391
16	5 540 081,682	1 334 510,706
17	5 540 112,923	1 334 389,485
18	5 540 123,169	1 334 344,289
19	5 540 140,071	1 334 270,171
20	5 540 043,102	1 334 247,556

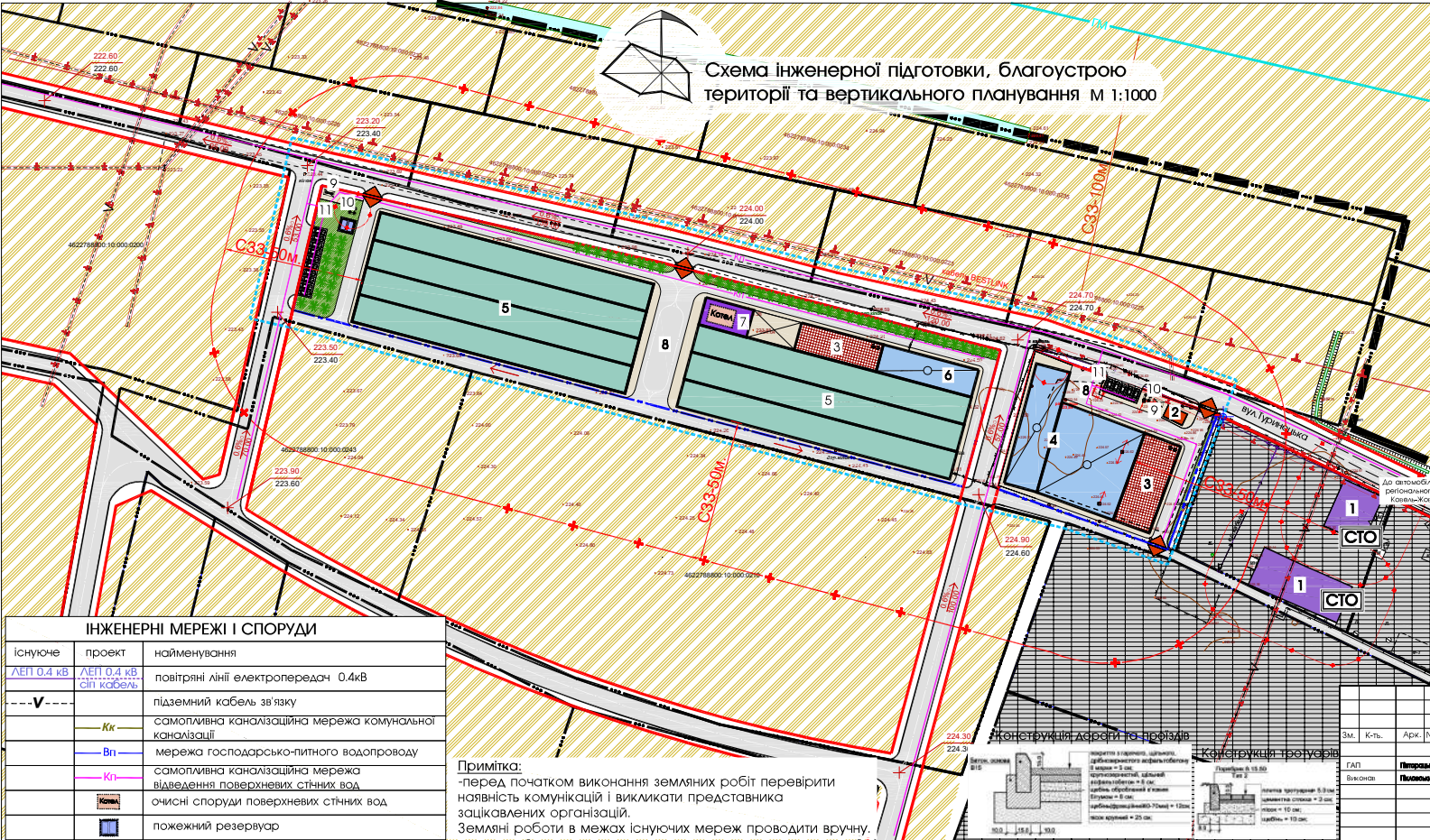
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	СТО	Існуюче
2	Будівля охорони	Існуюче
3	Адміністративно-побутовий блок	Проект
4	Складські приміщення	Проект
5	Склад (теплиця)	Проект
6	Складські приміщення з холодильниками	Проект
7	Котельня (тверде паливо на брикетах)	Проект
8	Місце для зовантаження-розвантаження продукції	Проект
9	Контейнери для роздільного сортування сміття (закритого типу)	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
—	—	межа населеного пункту с.Сопошин
—	—	територія детального плану
—	—	земельні ділянки що у власності (користуванні)
—	—	територія сільськогосподарського використання
—	—	територія промислового призначення
—	—	СТО
—	—	адмінбудівля
—	—	склад (теплиця)
—	—	складські приміщення
—	—	тверде мощення для пішоходів
—	—	тверде мощення для проїзду автотранспорту
—	—	вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
—	—	в'їзд та виїзд на територію проєктованої ділянки ДП

Примітка:
-перед початком виконання земляних робіт перевірити наявність комунікацій і викликати представника зацікавлених організацій.
Земляні роботи в межах існуючих мереж проводити вручну.

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		
існуюче	проект	найменування
ЛЕТ 0.4 кВ	ЛЕТ 0.4 кВ	повітряні лінії електропередач 0.4кВ
---	---	підземний кабель зв'язку
—	—	самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
—	—	мережа господарсько-питного водопроводу
—	—	самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
—	—	локальні очисні споруди повної біологічної очистки
—	—	очисні споруди поверхневих стічних вод
—	—	очисні споруди поверхневих стічних вод
—	—	поверхневий резервуар

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради				
Детальний план території земельної ділянки по вул.Туринській,4-5 в с.Сопошин Львівського р-ну Львівської обл.				
Детальний план території				
Схема інженерного забезпечення території,план червоних ліній				
Зм.	К-тп.	Арх.	Н.доп.	Палко
ГАП	Виконав	Пітравий Т.	Пітравий Р.	Палко
Стадія			Аркуш	Аркушів
ДП			5	12
ФОП Пітравий Тарас Михайлович				



ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		
існуюче	проект	найменування
ЛЕП 0,4 кВ	ЛЕП 0,4 кВ, сіп кабель	повітряні лінії електропередач 0,4кВ
---	V---	підземний кабель зв'язку
	Kk	самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
	Bn	мережа господарсько-питного водопроводу
	Kп	самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
	Котлов.	очисні споруди поверхневих стічних вод
	РЗ	пожежний резервуар

Примітка:
-перед початком виконання земляних робіт перевірити наявність комунікацій і викликати представника зацікавлених організацій.
Земляні роботи в межах існуючих мереж проводити вручну.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	СТО	Існуюче
2	Будівля охорони	Існуюче
3	Адміністративно-побутовий блок	Проект
4	Складські приміщення	Проект
5	Склад (теплиця)	Проект
6	Складські приміщення з холодильниками	Проект
7	котельня (тверде паливо на брикетах)	Проект
8	Місце для завантаження-розвантаження продукції	Проект
9	Контейнери для роздільного сортування сміття	Проект
10	ВІОТАЛ МРБ Моноблочна установка – повної біологічної очистки стічних вод	Проект
11	Станція очиски стічних вод AQUALITA-COMPLEX	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
		межа населеного пункту с.Солопчин
		територія детального плану
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія сільськогосподарського використання
		територія промислового призначення
		СТО
		адмінбудівля
		склад (теплиця)
		складські приміщення
		тверде мощення для пішохідів
		тверде мощення для проїзду автотранспорту
		вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
		в'їзд та виїзд на територію проєктованої ділянки ДП
		проектована відмітка існуючої відмітки
		проектований ухил (промиле)
		довжина ділянки (м)

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Детальний план території земельної ділянки по вул.Турицькій,4-5 в с.Солопчин Львівського р-ну Львівської обл.

Детальний план території

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ, БЛАГОУСТРОЮ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

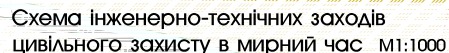
Зм.	К-ть.	Арх.	Н.доп.	Палик	Дата
ГАП	Високий	Питропав Т.	Питропав Р.		2024

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДП	6	12

ФОП Питропавський Тарас Михайлович

Конструкція дороги та проїзду

Конструкція тротуарів



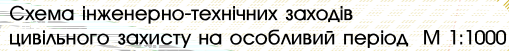
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
		межа населеного пункту с.Солошин
		територія детального плану
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія сільськогосподарського використання
		територія промислового призначення
		СТО
		адмінбудівля
		склад (теплиця)
		складські приміщення
		тверде мощення для пішоходів
		тверде мощення для проїзду автотранспорту
		вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
		вїзд та виїз на територію проєктованої ділянки ДП

Примітка:
-перед початком виконання земляних робіт перевірити наявність комунікацій і викликати представника зацікавлених організацій.
Земляні роботи в межах існуючих мереж проводити вручну.

ІНЖЕНЕРО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ		
іконичне	проект	найменування
	універсальний блок сповіщення БОУ-200	
	радіус дії блоку сповіщення	
	пожежний гідрант	
	напрямки евакуації	
	безпечне місце збору населення	
	місце розподілу питної води	
	місце зберігання пожежного інвентарю	
	місце захисту населення	
	кількість працівників в мейкув детального плану	
	кількість працівників в складських приміщеннях	
	кількість місць в офісних приміщеннях	

ІНЖЕНЕРО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ		
іконичне	проект	найменування
	універсальний блок сповіщення БОУ-200	
	радіус дії блоку сповіщення	
	показаний гідрант	
	напрямки евакуації	
	безпечне місце збору населення	
	місце розподілу питної води	
	місце зберігання пожежного інвентарю	
	місце захисту населення	
	кількість працівників в мейкув детального плану	
	кількість місць в оптимізації	
	кількість працюючих в складських приміщеннях	

						Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради.						
Зм.	К-ть	Арк.	№Дох.	Підпис	Дата	Детальний план території земельної ділянки по вул.Туринецькій,4-Б в с.Сошино Львівського р-ну Львівської обл.						
ГАП	Потопальний Т.					Детальний план території						
Відомств	Поліський Р.											
						<table><tr><td>Старий</td><td>Аркуш</td><td>Аркуші</td></tr><tr><td>ДП</td><td>7</td><td>12</td></tr></table>	Старий	Аркуш	Аркуші	ДП	7	12
Старий	Аркуш	Аркуші										
ДП	7	12										
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час						 ФОП Потопальний Тарас Миколайович						



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
існуюче	проект
	межа населеного пункту с.Солошин
	територія детального плану
	земельні ділянки що у власності (користуванні)
	територія сільськогосподарського використання
	територія промислового призначення
	СТО
	адмінбудівля
	склад (теплиця)
	складські приміщення
	тверде мошання для пішоходів
	тверде мошання для проїзду автотранспорту
	вумиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
	вїзд та виїзд на територію проєктованої ділянки ДП

Примітка:
-перед початком виконання земляних робіт перевірити наявність комунікацій і викликати представника зацікавлених організацій.
Земляні роботи в межах існуючих мереж проводити вручну.

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ			ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	
Існуюче	проект	найменування	Існуюче	найменування
		повітряні лінії електропередач 0,4кВ		универсальный блок сплошнени БСУ-200
		підземний кабель зв'язку		радоу діл блоку сплошнени
		самоніглина каналізаційна мережа комунальної каналізації		пожарний гіарнт
		мережа господарсько-питного водопроводу		напрямки эвакуації
		самоніглина каналізаційна мережа виведення поверхневих стічних вод		безпечне місце збору населення
		локальні очисні споруди повної біологічної очистки		місце роздачі привізної питної води
		очисні споруди поверхневих стічних вод		місце зберігання пожежного інвентарю
		очисні споруди поверхневих стічних вод		місце азисту населення
		пожежний резервуар		кількість працюючих в межах деталного плану

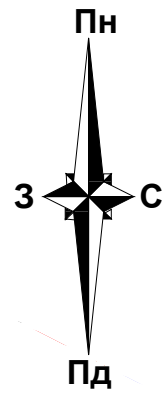
						Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради
Зм.	К-ть	Арк.	№Док	Підпис	Дата	Детальний план території земельної ділянки по вул.Туринецькій,4-5 в с.Сопошин Львівського р-ну Львівської обл.
					2024	
ГАП			Потаровий Т.			Детальний план території
Виконав			Потаровий Р.			
						Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період
						 ФОП Потаровий Тарас Михайлович



	межа земельної ділянки
	земельні ділянки, які знаходяться у власності (користуванні)
	охоронна зона ЛЕП 0.4кВ-2м.
	охоронна зона кабеля зв'язку-0.6м.



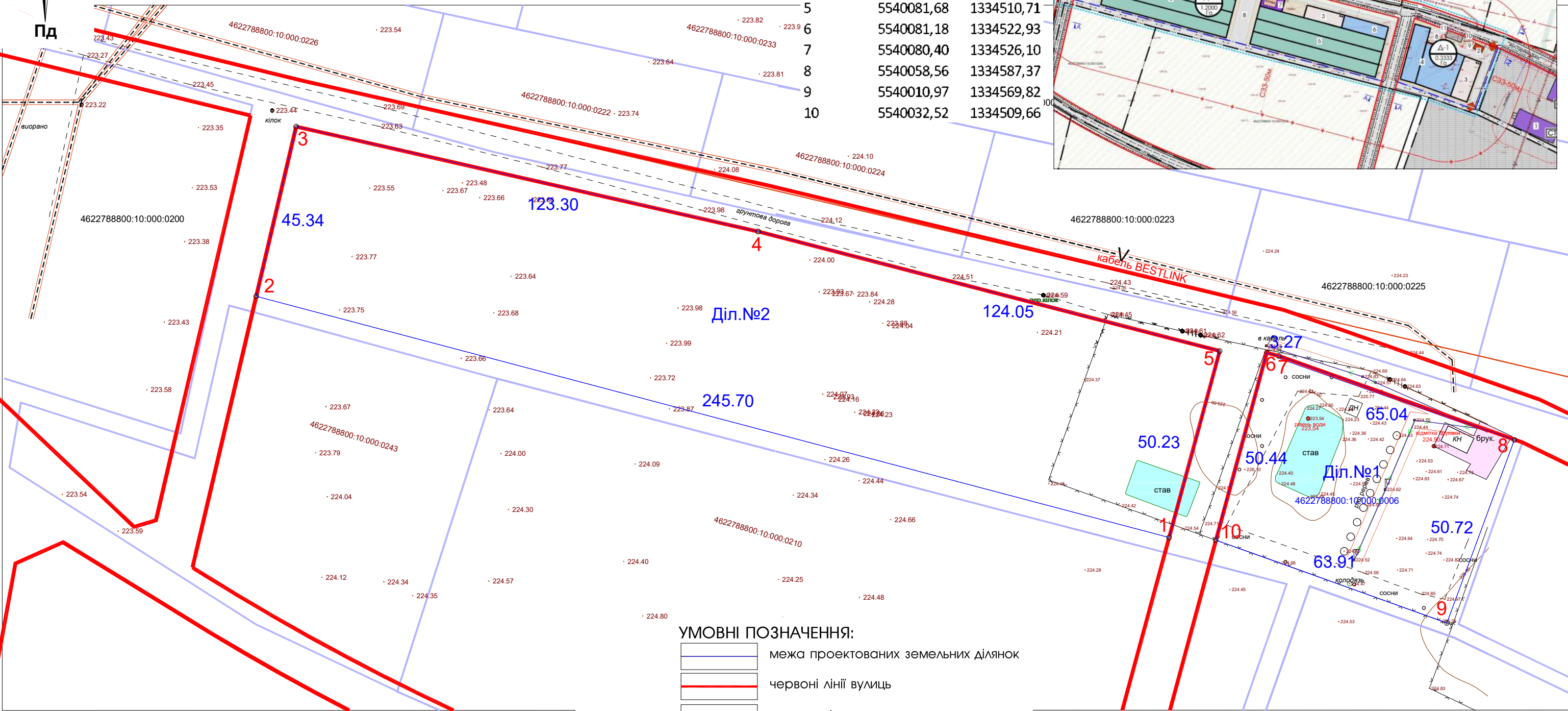
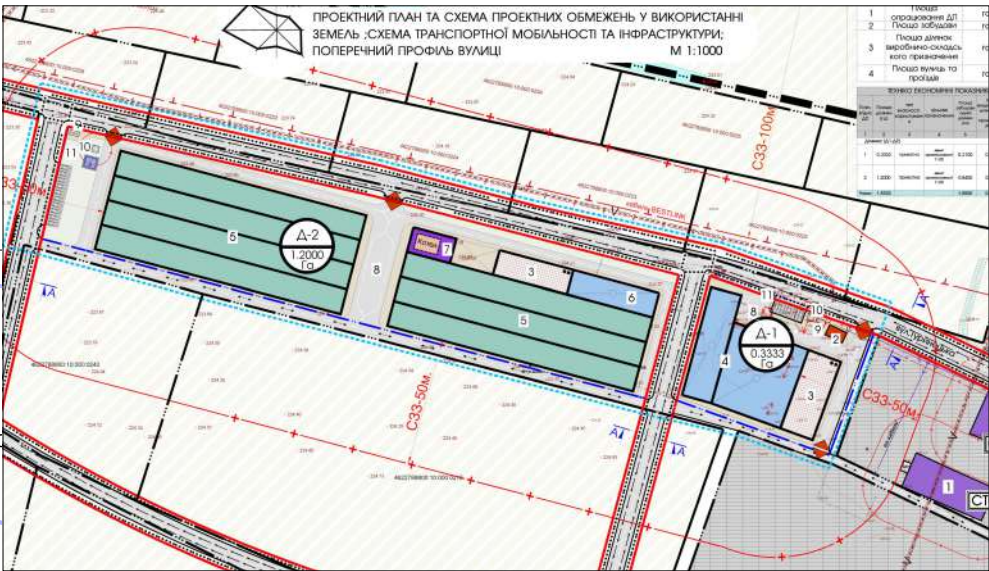
Замовник		Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради				
Місце розташування земель. ділянки		Львівська область, Львівський район, с.Сопошин , вул.Туринецька 4Б				
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення				
	Код виду цільового призначення	існуючий стан – 01.05,01.03 ; згідно проекту – 11.02				
Площа, гектарів		1.5333				
Керівник		Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1:1000	9	12
Виконав		Андрій ФУРТАК	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Фуртак Андрій Богданович		



План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:1000

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК
МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

1	5540033,21	1334497,55
2	5540095,89	1334259,98
3	5540140,02	1334270,37
4	5540112,74	1334390,60
5	5540081,68	1334510,71
6	5540081,18	1334522,93
7	5540080,40	1334526,10
8	5540058,56	1334587,37
9	5540010,97	1334569,82
10	5540032,52	1334509,66



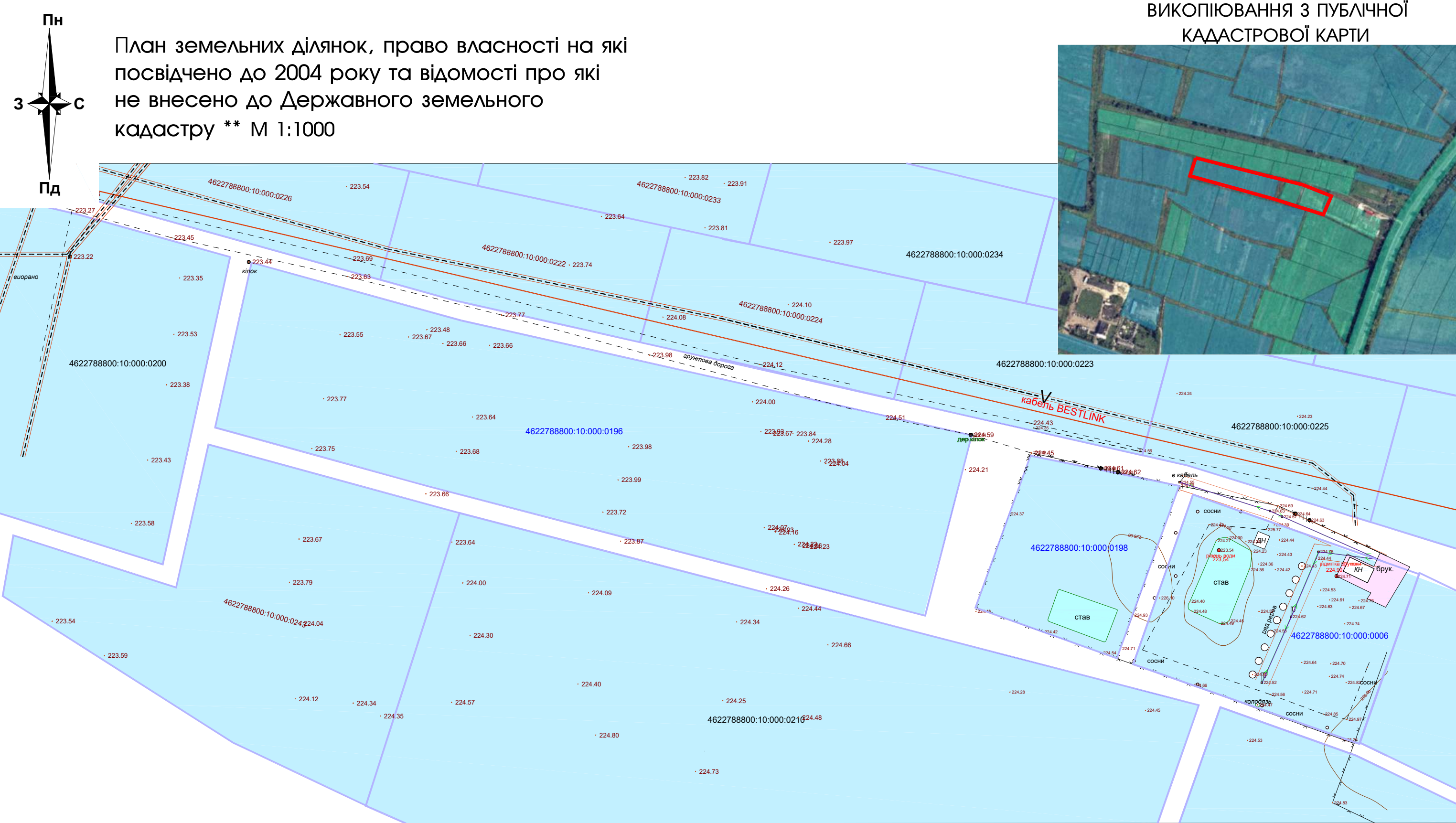
Експлікація земель

№. діл. площа	форма власності	категорія земель	вид цільового призначення	Кадастровий номер
ділянка №1 0.3333	приватна	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	4622788800:10:000:0006
ділянка №2 1.2000	приватна			кадастровий номер формується після зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 4622788800:10:000:0198 4622788800:10:000:0196 з подальшим їх об'єднанням

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

	межа проєктованих земельних ділянок
	червоні лінії вулиць
	поворотні точки
	міри ліній
	ЛЕП 0.4кВ-2м.
	кабель зв'язку

Замовник		Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради				
Місце розташування земель. ділянки		Львівська область, Львівський район, с.Сопошин , вул.Туринецька 4Б				
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення				
	Код виду цільового призначення	існуючий стан – 01.05,01.03 ; згідно проєкту – 11.02				
Площа, гектарів		1.5333				
Керівник		Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1:1000	10	12
Виконав		Андрій ФУРТАК	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	Фуртак Андрій Богданович		
						

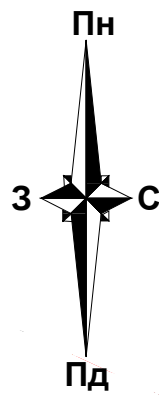


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа земельної ділянки
- земельні ділянки, які знаходяться у власності (користуванні)
- ЛЕП 0.4кВ-2м.
- кабель зв'язку

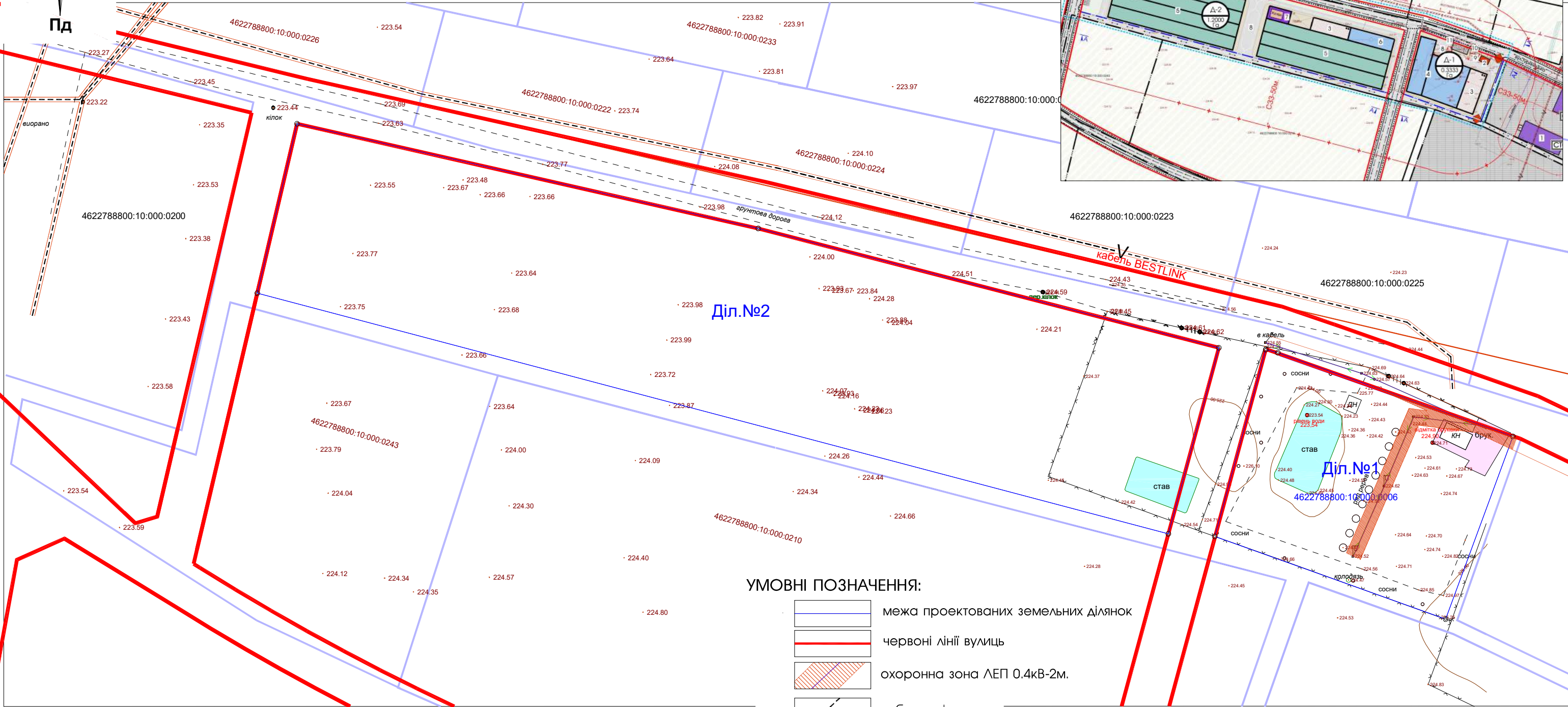
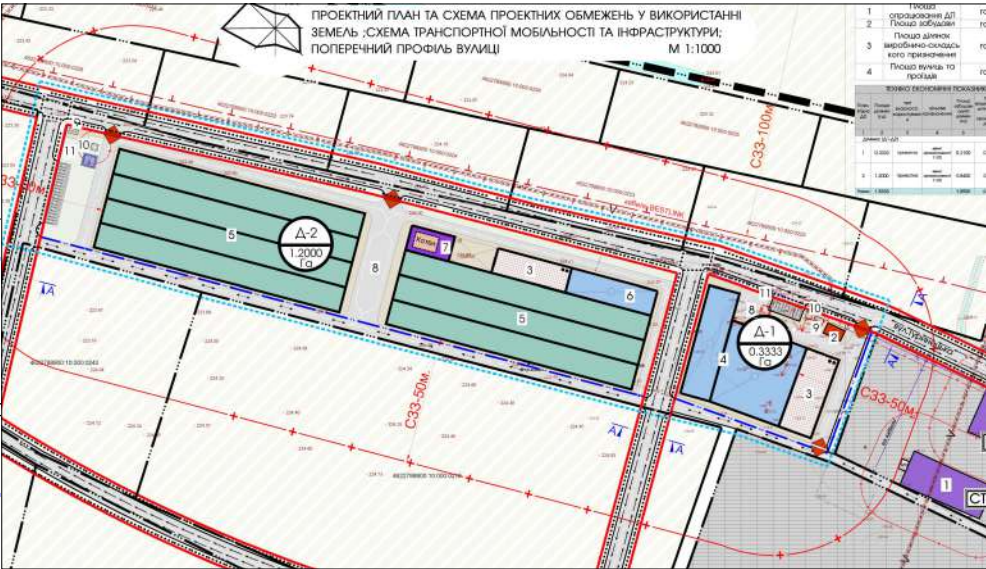


Замовник		Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради				
Місце розташування земель. ділянки		Львівська область, Львівський район, с.Сопішин, вул.Туринецька 4Б				
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення				
	Код виду цільового призначення	існуючий стан – 01.05,01.03; згідно проєкту – 11.02				
Площа, гектарів		1.5333				
Керівник		Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1:1000	11	12
Виконав		Андрій ФУРТАК	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:1000	Фуртак Андрій Богданович		



План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000

ВИКОПЮВАННЯ З ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ
МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ



Діл.№2

Діл.№1

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа проєктованих земельних ділянок
- червоні лінії вулиць
- охоронна зона ЛЕП 0.4кВ-2м.
- кабель зв'язку

Перелік обмежень у використанні земель

№	КОД	назва обмеження	основні законодавчі акти	площа,га
1	01.05	Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи,охоронна зона лінії електропередач 0.4кВ		0.0268



Замовник		Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради				
Місце розташування земель. ділянки		Львівська область, Львівський район, с.Сопошин , вул.Туринецька 4Б				
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення				
	Код виду цільового призначення	існуючий стан – 01.05,01.03 ; згідно проєкту – 11.02				
Площа, гектарів		1.5333				
Керівник		Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1:1000	12	12
Виконав		Андрій ФУРТАК	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	Фуртак Андрій Богданович		