

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ДПТ-016-09/24

**Детальний план території в с. Майдан,
Львівського району Львівської області з метою
зміни цільового призначення земельних
ділянок для будівництва та обслуговування
об'єктів туристичної інфраструктури та
закладів громадського харчування
(КВЦПЗ-03.08)**



Директор

[Signature]

Фамуляк Х.

ГАП

[Signature]

Пясецька О.



ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ТОМ I

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЗМІСТ

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка стор.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Титульний аркуш	
	Зміст	
	Склад містобудівної документації	
	Перелік графічних матеріалів детального плану території	
	Підтвердження ГАПа	
Серія АА №004799	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
№ 014611	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника	
	Відомості про учасників проектування	
	Вступ	
	I. Комплексна оцінка території	
	1. Просторово-планувальна організація території	12
	2. Землеустрій та землекористування	15
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	17
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	23
	5. Забудова територій та господарська діяльність	25
	6. Обслуговування населення	26
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	28
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	29
	9. Підготовка та благоустрій території	31
	II. Обґрунтування проектних рішень	
	1. Просторово-планувальна організація території	34
	2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	35
	3. Обмеження у використанні земельних ділянок	37
	4. Функціональне зонування території детального планування	37
	5. Забудова територій та господарська діяльність	42
	6. Обслуговування населення	44
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	45
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	46
	9. Інженерна підготовка та благоустрій території	49
	10. Землеустрій та землекористування	53
	11. План реалізації містобудівної документації	55
	Додатки	

Склад містобудівної документації:

<i>Номер тому</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
I	Стратегія просторового розвитку території	
II	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
III	Графічні матеріали містобудівної документації	
IV	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Розробляється ТзОВ «ЕКО ЦЕНТР ПРОЕКТ»

Перелік графічних матеріалів детального плану території:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА	
1 Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту	
2 План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:1000
3 Проектний план території та схема проектних обмежень у використанні земель	1:1000
4 План функціонального зонування території	1:1000
5 Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:1000
6 Схема інженерного забезпечення території	1:1000
7 Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:1000
8 Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1000
9 Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:1000
10 План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць	1:1000
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	
11 План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	
12 План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану,	

відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
13 План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	
14 План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	

Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту



О. Писецька

Інженер-землевпорядник



М. Пирожик



НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004799

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Пісенька Оксана Зіновіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "29" липня 2021р. № 7-07-2021

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 04 серпня 2021 року
за № 4799.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації



Дата видачі 03 серпня 2021 року

Голова (директор/голова) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

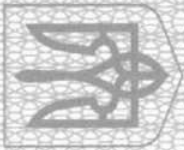
Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт «Детальний план території в с. Майдан, Львівського району Львівської області з метою зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦПЗ-03.08)»

ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи.

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 014611

виданий **Пирожик Марті Степанівні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 28 січня 2021 року № 1

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографічно-технічні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 8 лютого 2021 року

Голова
Кваліфікаційної комісії

О. В. Лахматова

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування України

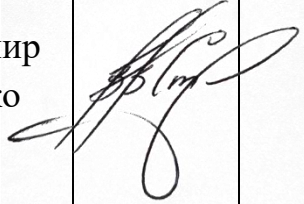
С. М. Ніколаєнко



Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт «Детальний план території в с. Майдан, Львівського району Львівської області з метою зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦПЗ-03.08)»

ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи.

Відомості про учасників проектування:

Назва проекту	Посада	ПІБ	Підпис
Детальний план території в с. Майдан, Львівського району Львівської області з метою зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦПЗ-03.08)	Директор	Христина Фамуляк	
	ГАП	Оксана Пясецька	
	Інженер-землевпорядник	Марта Пирожник	
	Архітектори	Володимир Стрижко	

ВСТУП

Містобудівну документацію «Детальний план території в с. Майдан, Львівського району Львівської області з метою зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦПЗ-03.08)» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Жовківської міської ради від 16 липня 2024 року № 92;
- Схема планування Жовківського району;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- План топографічного знімання М 1:1000, який виконаний ТзОВ «Західземлепроект», з погодженими інженерними мережами;
- Звіт про стратегічну екологічну оцінку розроблений ТзОВ «ЕКО ЦЕНТР ПРОЕКТ»;
- Лист №176 від 15.10.2024р. Жовківського ДЛГП «Галсільліс».

При розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

- Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;

- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- Постанова від 18 грудня 1998р. №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- Постанова від 01 вересня 2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Кодекс Цивільного захисту України.

Проектований об'єкт повинен забезпечувати санітарне та епідемічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього природного середовища, запобігати розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.

Детальний план території розробляється з метою:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;

3) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;

4) визначення параметрів забудови проекрованої земельної ділянки;

5) визначення містобудівних умов та обмежень;

6) визначення розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;

7) передбачити вирішення всіх планувальних обмежень, з метою зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Підставами розроблення детального плану території є:

1) рішення Жовківської міської ради від 16 липня 2024 року № 92;

2) виникнення необхідності розміщення проєктованих об'єктів, що забезпечують громадські інтереси;

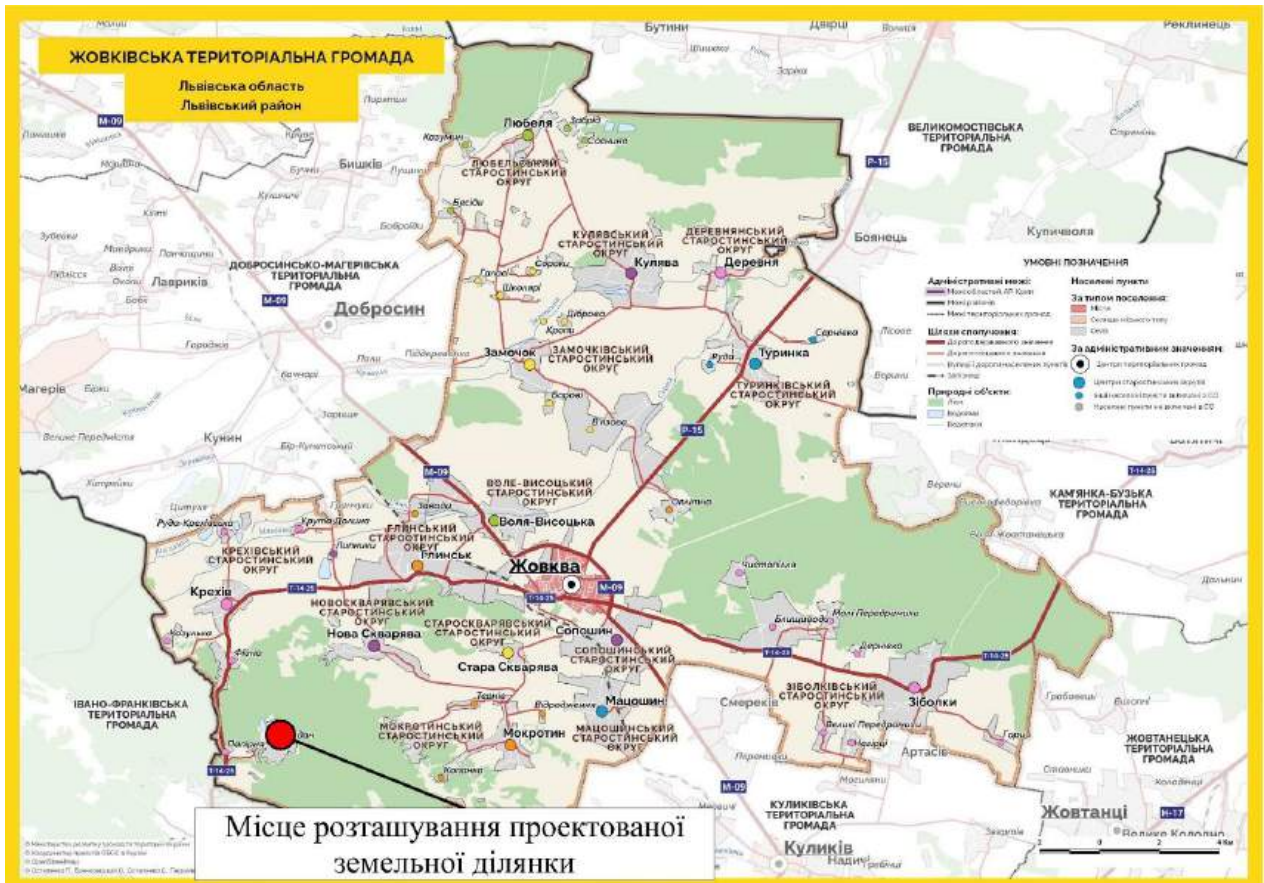
3) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань.

I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.

1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території розташована в центральній частині с. Майдан Львівського району Львівської області.



Майдан — село у Львівському районі Львівської області.

Належить до Жовківської міської громади, 14 км на південний захід від Жовкви.

Населення – 159.

Площа – 0,81 км².

Густота населення 196.3 осіб/км².

Відстань до обласного центру 30.8 км.

Жовківська територіальна громада межує з Кам'янка-Бузькою та Жовтанецькою громадами (на сході), Івано-Франківською та Добросинсько-Магерівською громадами (на заході), Куликівською громадою (на півдні), Великомошівською (на півночі).

Територія опрацювання з півночі та заходу сторони межує з особистим селянським господарством та територією лісового господарства; півдня садибною житловою забудовою та територією лісового господарства. Із сходу межує з садибною житловою забудовою та територією особистого селянського господарства. На даний час на ділянці з кадастровим номером 4622784400:04:002:0015 знаходяться існуючі житлові будівлі які підлягають знесенню.

Найближча існуюча житлова забудова розташовується орієнтовно за 10 м, на захід від території опрацювання.

Планувальний каркас та система розселення

Орган управління Жовківська міська рада Львівського району Львівської області.

Площа громади — 454,4 км², населення — 34 667 мешканці.

До складу громади входять одне місто Жовква, яке являється центром громади, та 48 сіл: Бесіди, Блищиводи, Борові, Великі Передримихи, Відродження, Воля-Висоцька, В'язова, Галасі, Глинськ, Гори, Деревня, Дернівка, Діброва, Забрід, Завади, Залози, Замочок, Зіболки, Казумин, Козулька, Копанка, Крехів, Кропи, Крута Долина, Кулява, Липники, Любеля, Майдан, Малі Передримихи, Мацошин, Мокротин, Нагірці, Нова Скварява, Оплітна, Папірня, Поляни, Руда, Руда-Крехівська, Сарнівка, Сопошин, Сороки, Соснина, Стара Скварява, Тернів, Туринка, Фійна, Чистопілля, Школярі.

Жовква місто у північній частині Львівського району, центр громади.

Площа: 7,5 км²

Густота населення: 1793 осіб/км²

Поштовий індекси: 80300

Телефонний код: +380 - 3252

Координати: 50°03'18" пн. ш. 23°58'36" сх. д.

Висота над рівнем моря: 270 м

Найближча залізнична станція: Жовква

Водойми: р. Свиня

До обласного центру:

- фізична 25 км
- автошляхами 24 км
- залізницею 32 км

До Києва

- автошляхами 540 км

Жовква та відповідно територіальна громада займає досить вигідне географічне положення.

На території громади розташовується ряд об'єктів обслуговування населення та соціальної інфраструктури.

2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель.

Земельна ділянка №1

Кадастровий номер - 4622784400:13:000:0090

Місце розташування земельної ділянки: в с. Майдан, Львівського району, Львівської області.

Замовник: Жовківська міська рада.

Площа: 0,4000 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 100 Землі сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 001.01 Рілля.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0232 га.

Земельна ділянка №2

Кадастровий номер - 4622784400:04:001:0032

Місце розташування земельної ділянки: в с. Майдан, Львівського району, Львівської області.

Замовник: Жовківська міська рада.

Площа: 0,7943 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 100 Землі сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 001.01 Рілля.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0160 га.

Земельна ділянка №3

Кадастровий номер - 4622784400:04:002:0016

Місце розташування земельної ділянки: в с. Майдан, Львівського району, Львівської області.

Замовник: Жовківська міська рада.

Площа: 0,2500 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 100 Землі сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 001.01 Рілля.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: відсутні.

Земельна ділянка №4

Кадастровий номер - 4622784400:04:002:0015

Місце розташування земельної ділянки: в с. Майдан, Львівського району, Львівської області.

Замовник: Жовківська міська рада.

Площа: 0,2500 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 200 Землі житлової та громадської забудови.

Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 007.01 Малоповерхова забудова.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0026 га.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Проектована земельна ділянка повністю розташована на території об'єкту природно-заповідного фонду України, а саме на території – Регіонального ландшафтного парку «Равське Розточчя» в господарській зоні (рис. 2.6).

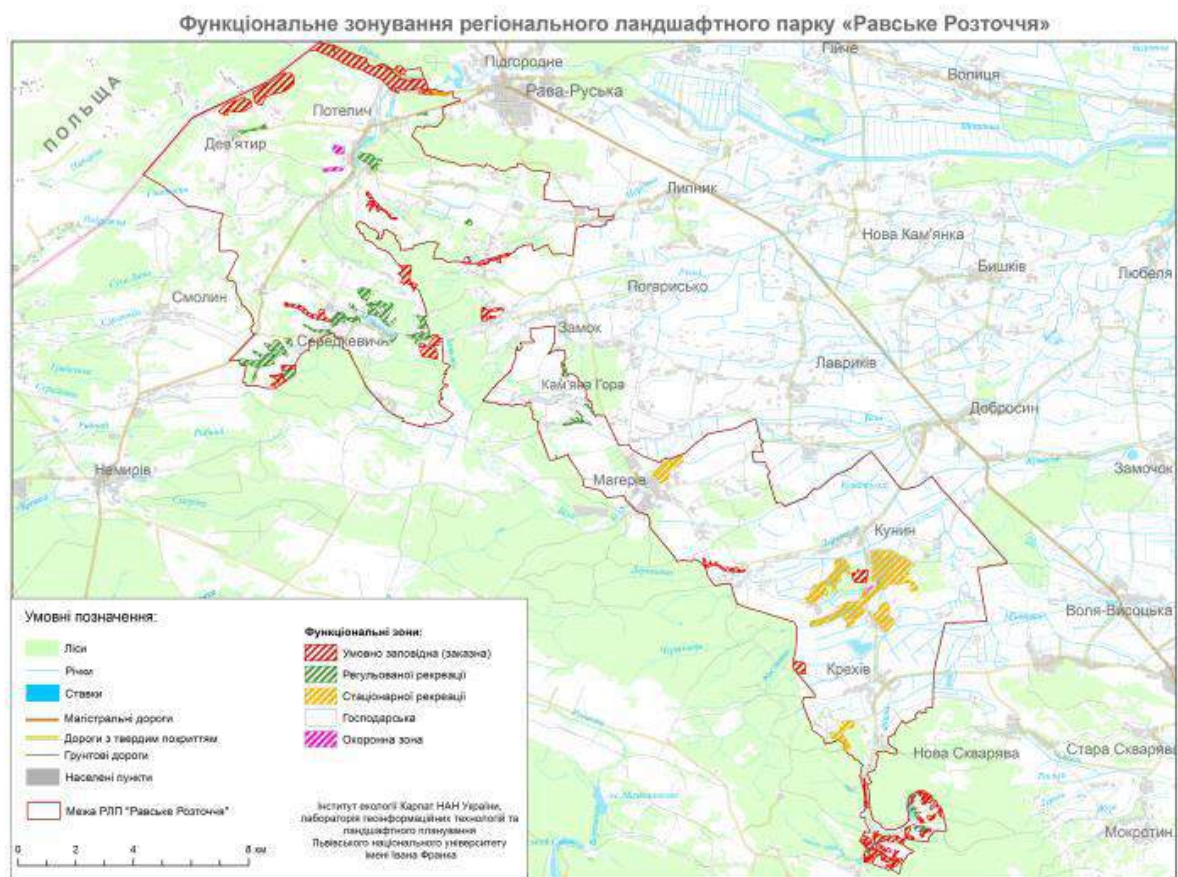
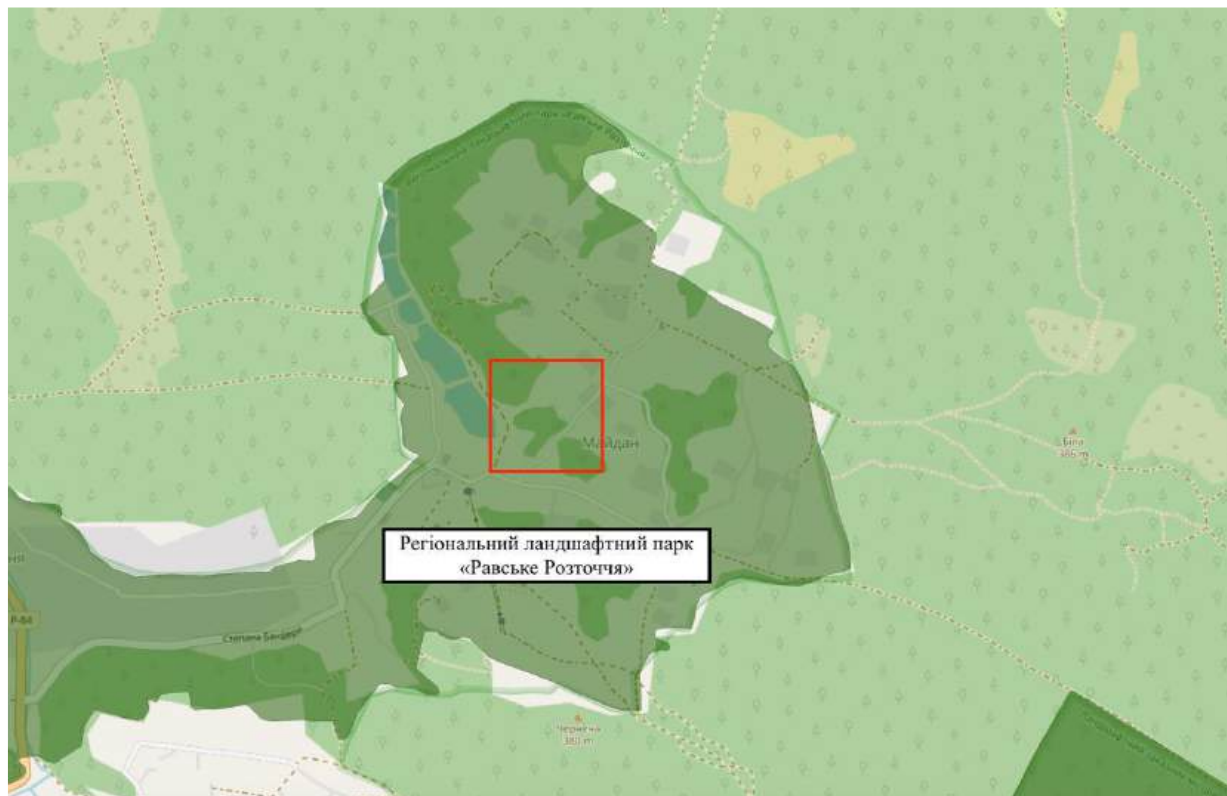


Рис. 2.6. Схематичне розташування проєктованої території в системі територій природно-заповідного фонду

Регіональний ландшафтний парк «Равське Розточчя» — об'єкт природно-заповідного фонду Львівської області. Розташований у західній частині Львівської

області, на північно-східних схилах горбистого пасма Розточчя. Ландшафтний парк створений у межах двох адміністративних районів — Жовківського і Яворівського, він простягається на понад 30 км із заходу на схід, його максимальна ширина — бл. 10 км.

На заході парк прилягає до кордону з Польщею, на півдні межує з територією Яворівського полігону, на південному сході — з Яворівським національним природним парком.

Ландшафтний парк «Равське Розточчя» також є частиною проектного міжнародного українсько-польського біосферного резервату «Розточчя», створюваного задля збереження цінних природних та історико-культурних комплексів та об'єктів.

Парк «Равське Розточчя» розташований на Равському, Дубровицькому, Верхньоверешицькому, Яновському ландшафтах. Територія поділена долинами річок і потоків, характеризується пологосхилими поверхнями, супіщаними ґрунтами. На міжландшафтних переходах поширені розчленовані ярами локальні підняття заввишки 370–400 метрів над рівнем моря. Найпоширенішим видом місцевостей парку є пологосхилі горбогір'я.

Флора.

Однією з причин створення у цьому місці ландшафтного парку було збереження у природі типових соснових, букових, унікальних сосново-дубово-букових природних лісів, лучних, болотних об'єктів.

На території парку зростає багато видів трав'янистих рослин гірськокарпатського типу, що потрапляють сюди через горбисте пасмо Розточчя. Суто болотна рослинність збереглась лише на невеличких ділянках у заторфованих улоговинах. На території парку зростають Червонокнижні види рослин, зокрема: баранець звичайний, плаун колючий, лілія лісова, підсніжник білосніжний, любка дволиста і зеленоквітка, гніздівка звичайна, венерині черевички, пальчатокорінники.

Фауна.

Тваринний світ ландшафтного парку «Равське Розточчя» представлений багатьма видами.

Серед ссавців, зокрема, відмічені: сарна європейська, свиня дика, лисиця звичайна, ондатра звичайна, куниця кам'яна, борсук європейський, пергач пізній, вивірка звичайна.

Загалом тут можна побачити представників усіх класів хребетних, яких налічується більше 170 видів, серед них за видовим складом переважають птахи. Серед таких — лелека чорний, зміїд, орлан-білохвіст.

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»).

Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС (рис. 2.7).



Рис. 2.7. Смарагдова мережа Львівської області

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготвлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 території Мережі). Під час засідання Постійного комітету Конвенції 44-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу мережі (№272-377). Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

Екомережа — це складна, різномірівнева, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як випливає з цього визначення, до складу екомережі

мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Територія проєктування повністю знаходиться на території об'єкту Смарагдової мережі України у Львівській області – UA0000179 Zavadiivskyi (рис. 2.8).



Рис. 2.8. Схематичне розташування проєктованої території в системі територій Смарагдової мережі України

Територія проєктування повністю знаходиться на території об'єкту природно-заповідного фонду України та об'єкту Смарагдової мережі України у Львівській області.

Впливу від реалізації планованої діяльності на території ПЗФ та Смарагдової мережі не очікується за умови дотримання природоохоронного законодавства та запропонованих звітом про СЕО заходів.

Озеленені території в межах території опрацювання представлені здебільшого озелененням в межах проєктованої земельної ділянки та озелененням спеціального призначення, що розташовані в різних частинах території проєктування.

Зелені насадження спеціального призначення висаджуються в смугах в санітарно-захисних зонах від промислових територій та організовуються в охоронних зонах існуючих інженерних комунікацій також в прибережна захисна смуга від водного об'єкту.

Для озеленення територій необхідно застосовувати місцеві види деревно-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин, які виділяються підприємствами.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від «2» червня 2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:

- **Клас 1.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо: **території в червоних лініях;**

- **Клас 2.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо: **охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, санітарно-захисна зона навколо об'єкта.**

Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки

Існуючими обмеженнями у використанні земельної ділянки є:

- охоронна зона від ЛЕП 10 кВт (повітряні лінії електропередач ПЛ-10 кВ з охоронними зонами 10 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»));
- охоронна зона від ЛЕП 0.4 кВт (повітряні лінії електропередач ПЛ-0.4 кВ з охоронними зонами 2 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів (згідно

Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»));

- протипожежна відстань від лісогосподарства становить 50 м (згідно листа Жовківське ДЛГП ЛГП «Галсільліс» №176 від 15.10.2024р.);
- червоні лінії вулиць.
- межі сусідніх землекористувачів;

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) подано нижче в таблиці.

Таблиця 1.4.1

Ділянка №1			
№з/д	Код	Назва	Площа обмеження, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0232 га
Ділянка 2			
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0160 га
Ділянка 3			
1	відсутні		
Ділянка 4			
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0026 га

Проектована територія передбачена для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

В охоронних зонах повітряних ліній електропередач, газопроводів забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, а саме:

- перебувати стороннім особам на території і в приміщеннях трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, відчиняти двері і люки цих споруд, здійснювати самовільне переключення електричних апаратів та підмикання до електричних мереж;

- будувати житлові, громадські та дачні будинки;
- влаштовувати звалища;
- складати добрива, корми, торф, соломку, дрова, інші матеріали;

- розпалювати вогнища;
- розташовувати автозаправні станції або інші сховища паливно-мастильних матеріалів;
- накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи;
- саджати дерева та інші багаторічні насадження
- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;
- будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд тощо.

5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

На даний час на ділянці з кадастровим номером 4622784400:04:002:0015 знаходяться існуючі житлові будівлі, які підлягають знесенню.

Найближча забудова садибного типу розташовується орієнтовно за 10 м, на захід від ділянки з кадастровим номером 4622784400:13:000:0090.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах детального плану, що розробляється об'єкти соціальної інфраструктури, ділові центри, технопарки та інші інноваційні об'єкти відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

6. Обслуговування населення

Територія опрацювання знаходиться в селі Майдан на території Жовківської територіальної громади Львівського району Львівської області, мережа підприємств та закладів обслуговування в межах населеного пункту є недостатньо розвиненою.

До обслуговування населення можна віднести:

- Забезпечення населення питною водою та каналізацією. Для цього можуть бути встановлені місцеві водозабори та очисні споруди.
- Організація сміттєзбірного пункту та регулярний збір та вивезення побутових відходів.
- Облаштування та утримання доріг та тротуарів для забезпечення безпеки руху пішоходів та транспорту.
- Забезпечення електропостачання та газопостачання населення.
- Організація та фінансування роботи медичного закладу, школи, дитячого садка та інших соціальних закладів.
- Забезпечення належного функціонування місцевої поліції, пожежної служби та інших екстрених служб.
- Облаштування та утримання громадських просторів, парків, скверів, спортивних майданчиків та інших місць відпочинку для населення.
- Забезпечення доступу населення до інформації та послуг місцевої влади та самоврядування.

В межах території детального плану відсутні об'єкти обслуговування населення.

Громада характеризується значним туристичним та рекреаційним потенціалом.

На території громади функціонують

Установи культури:

- Районний Народний Дім (районний центр народної творчості) із залом на 600 місць;

- Літня естрада в парку культури і відпочинку;
- Центральна районна бібліотека;
- Районна бібліотека для дітей;
- Кінотеатр на 180 місць.

Медичні заклади й установи соціальної опіки:

- Центральна районна лікарня на 380 ліжок;
- Амбулаторна поліклініка на 810 відвідувань в зміну;
- приватні стоматологічні кабінети;
- аптеки;
- приватні медичні заклади діагностики і профілактики хворіб.

Загальноосвітні школи та навчальні заклади:

- дошкільна установа №1 "Барвінок" на 160 місць;
- дошкільна установа №2 "Калинонька" на 140 місць;
- дошкільна установа №3 "Зірочка" на 60 місць;
- загальноосвітня середня школа I-III ступенів №1 на 600 учнівських місць;
- загальноосвітня середня школа I-III ступенів №2 на 600 у.м.;
- загальноосвітня середня школа I-III ступенів №3 на 500 у.м.;
- спецшкола-інтернат для дітей з вадами слуху в пристосованих приміщеннях на 100 учнівських місць;
- районний центр дитячої та юнацької творчості;
- дитяча школа мистецтв;
- приватна дитяча школа "Ерудит" - вивчення іноземних мов.

Спортивні заклади:

- Міський стадіон "Розточчя". Футбольні турніри, концерти, турніри з аеромодельного спорту, дитячі спортивні змагання та ін.

- Спортивний зал Дитячо-юнацької спортивної школи. Найбільший критий спортивний зал в регіоні. Проходять турніри з волейболу, баскетболу, футболу та ін.

- Спортивний зал клубу "ЛІРС". Зал для настільного тенісу міжнародного зразка. Клуб постійно проводить національні та міжнародні змагання з настільного тенісу (Чемпіонат Європи з настільного тенісу, Кубок України ім. Басіної, Клубний чемпіонат України з настільного тенісу, Міжнародний турнір з настільного тенісу "Кубок Роксолани", чемпіонат України "Прудкий м'яч", Кубок Анатолія Строкатова та ін.).

- Тренажерний зал. Адреса: вулиця Набережна,1.

- Спортивний комплекс готелю "Акварель" (тенісний корт, басейн, футбольне поле).

Комунальні підприємства:

- КП «Жовківське МВУЖКГ»;
- КП «Жовкватеплоенерго»;
- КП «Жовківське ВУВКГ»;
- КП «Туристичний інформаційний центр»;
- КП ЖМСКК «Розточчя»;
- КУ "Інститут розвитку громади";
- КЗ "Центр надання соціальних послуг".

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Проектована земельна ділянка розташована у несформованій дорожній мережі, транспортний та пішохідний доступ здійснюється із південного боку, з існуючої польової дороги.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Поруч з проектованою земельною ділянкою автомобільні магістралі, порти та аеропорти відсутні.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Автомобільні дороги територіального та місцевого значення поблизу території опрацювання знаходяться переважно в задовільному стані, деякі відрізки доріг потребують реконструкції та капітального ремонту. Згідно раніше врахованих містобудівних заходів, дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг.

Організація громадського транспорту

В межу детального плану території (опрацювання) не потрапляють зупинки громадського транспорту.

Мережа громадського транспорту представлена в більшості випадків приватними перевізниками, автобуси курсують між населеними пунктами.

Передбачається подальший розвиток та розширення основних напрямків організації маршрутної мережі з метою якомога ширшого охоплення зростаючого попиту на транспортні маршрути загального користування.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог дотримання інклюзивності, подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі, з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування.

Організація паркувального простору

Автостоянки для тимчасового зберігання легкових та вантажних автомобілів відсутні.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання, а також розміщення систем життєзабезпечення на проєктованій території.

Магістральних інженерних мереж та систем передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, водопостачання та водовідведення, теплопостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту на території опрацювання немає.

Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.

Водопостачання та водовідведення

Мережі та об'єкти водопостачання на території детального плану території відсутні. Також відсутні об'єкти та мережі каналізування.

Електропостачання

В межу опрацювання потрапляють лінії електропередач 0,4 кВт, 10 кВт та трансформаторна підстанція (повітряні лінії електропередач ПЛ-0,4 кВ з охоронними зонами 2 м, ПЛ-10 кВ з охоронними зонами 10 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів, (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»).

Газопостачання

Газопроводи в межах опрацювання детального плану території відсутні.

Теплостачання

Теплопроводи в межах опрацювання детального плану території відсутні.

Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах опрацювання детального плану території відсутній.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі в межах опрацювання детального плану території відсутні.

9. Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

Благоустрій території

Благоустрій громади – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території Жовківської міської ради з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

На даний момент благоустрій проектованої земельної ділянки не проводився.

Територія опрацювання в абсолютних відмітках знаходиться в межах 362,00 – 335,50. Перепад відміток становить в межах 27 м.

При здійсненні господарської діяльності, пов'язаної із зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням і захороненням відходів, забезпечуються:

- виконання заходів щодо запобігання або зменшення обсягів утворення відходів та екологічно безпечне поводження з ними;
- максимальне збереження ґрунтового покриву на основі обраного оптимального варіанта територіального розміщення об'єктів поводження з відходами;

- зняття родючого шару ґрунту, його складування, збереження та використання при рекультивації земель, покращенні малопродуктивних земель і благоустроїв населених пунктів;
- запобігання негативному впливу об'єктів поводження з відходами, що використовуються для збирання, зберігання, оброблення, утилізації, видалення, знешкодження і захоронення відходів на ґрунтовий покрив прилеглих територій;
- рекультивація земельних ділянок після ліквідації об'єктів поводження з відходами.

Підприємства, установи та організації, а також громадяни, діяльність яких пов'язана з накопиченням відходів, зобов'язані забезпечувати своєчасне вивезення таких відходів на спеціальні об'єкти, що використовуються для їх збирання, зберігання, оброблення, утилізації, видалення, знешкодження і захоронення.

Забороняється несанкціоноване скидання і розміщення відходів у підземних горизонтах, на території міст та інших населених пунктів, на землях природно-заповідного та іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, у межах водоохоронних зон та зон санітарної охорони водних об'єктів, в інших місцях, що може створювати небезпеку для навколишнього природного середовища та здоров'я людини.

У районах можливого забруднення земель небезпечними відходами, у тому числі аварійними, викидами від стаціонарних і пересувних джерел за рішенням місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування проводяться постійні або періодичні обстеження хімічного складу ґрунтів з метою виявлення та визначення їх негативного впливу на здоров'я людини, а також окремих видів природних ресурсів і довкілля в цілому.

Розміщення, збирання, зберігання, оброблення, утилізація та видалення, знешкодження і захоронення відходів здійснюються відповідно до вимог Закону України "Про відходи".

Використання підземного простору

Будь які об'єкти у підземному просторі, що використовуються для комерційних або транспортних функцій відсутні.

Поводження з відходами

Системи збирання твердих побутових відходів відсутні.

II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектowana земельна ділянка на яку розробляється детальний план території розташовується по вул. С. Бандери в с. Майдан Львівського району Львівської області.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівної документацією вищого рівня немає.

Планувальний каркас та система розселення

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Детальний план території земельної ділянки розроблено з урахуванням ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення підприємства, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних,

санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Проектована земельна ділянка повністю розташована на території об'єкту природно-заповідного фонду України, а саме на території – Регіонального ландшафтного парку «Равське Розточчя» в господарській зоні. Землі природно-заповідного фонду - це ділянки суші і водного простору з природними комплексами та об'єктами, що мають особливу природоохоронну, екологічну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, яким відповідно до закону надано статус територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Землі природно-заповідного фонду України, а також землі територій та об'єктів, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, господарську цінність і є об'єктами комплексної охорони, належать до земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного або історико-культурного призначення.

На землях природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного або історико-культурного призначення забороняється будь-яка діяльність, яка негативно впливає або може негативно впливати на стан природних та історико-культурних комплексів та об'єктів чи перешкоджає їх використанню за цільовим призначенням. На землях територій та об'єктів природно-заповідного фонду, які створюються в зоні відчуження та зоні безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, забороняється будь-яка діяльність, що не забезпечує режим радіаційної безпеки.

Межі територій та об'єктів природно-заповідного фонду встановлюються в натурі відповідно до законодавства. До встановлення меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду в натурі їх межі визначаються відповідно до проектів створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Пам'ятками природи оголошуються окремі унікальні природні утворення, що мають особливе природоохоронне, наукове, естетичне, пізнавальне і культурне значення, з метою збереження їх у природному стані.

Оголошення пам'яток природи провадиться без вилучення земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів у їх власників або користувачів.

Основні вимоги щодо режиму охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду:

Режим охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду визначається з урахуванням характеру господарської діяльності на прилеглих територіях, на основі оцінки її впливу на довкілля.

В охоронних зонах не допускається будівництво промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду. Оцінка такого впливу здійснюється в порядку, встановленому законодавством України.

Положення, що визначають режим кожної з охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, затверджуються державними органами, які приймають рішення про їх виділення.

Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду враховуються під час розробки проектно-планувальної та проектної документації.

На території опрацювання є значна кількість озелених територій. Озеленення на території представлено двома типами: озелененням спеціального призначення в межах червоних ліній вулиць та озелененням сусідніх ділянок. Зелені насадження спеціального призначення — насадження транспортних магістралей і вулиць; на ділянках санітарно-захисних зон довкола промислових підприємств; ліній електропередач; вітрозахисні; протиерозійні; пришляхові насадження в межах населених пунктів.

Озеленення сусідніх ділянок розміщене вздовж меж ділянок з метою створення єдиної зеленої зони та поліпшення естетичного вигляду території. Вибір видів насаджень для обох типів озеленення здійснюється з урахуванням місцевих умов та обмежень, а також можливості управління та догляду за насадженнями.

Зелені насадження забезпечують захист від промислових і автотранспортних викидів, шуму, пилу, снігових заметів, ерозії.

3. Обмеження у використанні земельних ділянок

На проектний період всі існуючі обмеження, які розташовуються на території детального плану зберігаються.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Детальним планом території крім існуючих обмежень у використанні земельних ділянок встановлюються наступні обмеження на проектний період:

- межа першого поясу ЗСО від свердловини (межа першого поясу ЗСО 30 м (згідно ДБН В.2.5-74:2013 п.15.2.1.1);
- мережі водопроводу, відстань до фундаментів будинків та споруд – 5 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1).
- мережі самотливної каналізаційної мережі, відстань до фундаментів будинків та споруд – 3 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1).
- локальні очисні споруди, санітарно-захисна зона 15 м ділянці (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.3, розміри СЗЗ складає 15 метрів при розрахунковій продуктивності споруд, до 0,2 тис.м³/добу);

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

У зв'язку із відсутністю розробленого комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади та генерального плану населеного пункту встановлених обмежень у використанні земельних ділянок на території детального планування немає.

4. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Даний розділ повинен визначати функціональне призначення території, оскільки на неї не затверджено комплексний план та генеральний план населеного пункту (відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. N 711-IX "Про внесення

змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель".

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Таблиця 2.4.1

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
1	02	05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
3	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01;	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

					04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	
3	02	01	30201.0	території під садами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.05; 01.06; 01.09; 04.01; 04.03; 04.08; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	02		40200.0	території лісів	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.07; 08.01; 09.01; 09.02; 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортуювання та розподілу)
4	03	01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), територію проектованої земельної ділянки можна віднести – території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування (10205.0).

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- *переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;*

- *супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;*

Переважні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 01.12 Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову

цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

- 07.07 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проекрованої земельної ділянки із функціональним призначенням 10205.0 – території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування.

Таблиця 2.4.2

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1	2		
10205.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	гранично допустима висота будівель та споруд – 21 м. дозволена висота для даної зони визначається згідно з проектною документацією.
	2	мінімально допустимий відсоток використання земельної ділянки	19 % визначається відповідно ДБН Б.2.2-12:2019
	3	максимально допустима щільність населення, в межах житлової використання відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не регламентується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будівель	відповідно до дод. И.2 ДБН Б.2.2-12:2019. У відповідності з побутовими, санітарними, протипожежними вимогами, табл. 15.2, ДБН Б.2.2-12:2019., а також з врахуванням інсоляції.
	5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного	СЗЗ 15 м від локальних очисних споруд; ЗСО 30 м від водозабірної свердловини;

		ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно -заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	
	6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019; додаток И.1 та Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»

Дані містобудівні умови та обмеження є проектом містобудівних умов та обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Проектом детального плану території не передбачається розміщення проектних житлових комплексів, житлових будинків, об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Детальний план території розробляється з метою зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦПЗ-03.08).

Площа проектованої ділянки становить 1,6943 га.

На ділянці пропонується розмістити: основний корпус готелю, басейн, будинок охорони, будинки з номерами для гостей, стоянка для легкових автомобілів, господарський майданчик з контейнерами для сміття, водозабірна свердловина, пожежний резервуар, локальні очисні споруди (при розрахунковій продуктивності споруд, до 0,2 тис.м³/добу).

Під'їзд до ділянки передбачається із південної сторони.

Ширина проїзду на проектованій ділянці – 6м для проїзду спецтехніки вглиб ділянки.

По периметру ділянки, передбачається смуга озеленення.

Протипожежні відстані між проектованими будівлями приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Озеленення та благоустрій території виконується відповідно до ґрунтово-кліматичних умов ділянки і з урахуванням нормативних відстаней від будівель, споруд, а також проектованих мереж. Облаштування газонів виконати посівом багаторічних трав з трьох-чотирьох видів.

Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від найбільш виступаючої конструкції стін треба приймати не менше 1,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, пункт 6.1.41).

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на майданчиках для стоянки легкових автомобілів, велосипедів, мотоциклів включає тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, обладнання для паркування велосипедів, розмітку, освітлювальне обладнання, урни. Можна влаштовувати огороження.

Майданчики для стоянки транспортних засобів обладнуються пристроями для збирання та відведення поверхневих стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів.

Придатність до забудови на стадії розробки детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості

розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

Збереження традиційного середовища

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

6. Обслуговування населення

Даний розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

В межах території проектування і поблизу проекрованої земельної ділянки відсутні об'єкти надання адміністративних і соціальних послуг, у зв'язку з розташуванням даної земельної ділянки в межах території особистого селянського господарства та житлової садибної забудови.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Біля території опрацювання проходять існуючі лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, а саме автомобільні дороги, згідно раніше врахованих містобудівних заходів влаштована організація дорожнього руху, рекомендований режим руху автотранспорту, рекомендована схема організації дорожнього руху.

Ділянка проектування розташована у сформованій дорожній мережі.

Заїзд на ділянку відбувається із південної сторони.

Ширина проїзду на проектованій ділянці – 6м.

В'їзди та виїзди з ділянки повинні забезпечуватися гарним оглядом і розташовуватися так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту на території.

Профілі вулиці в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті відповідно до нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» та ДБН Б.2.2-12:2019.

Поперечний профіль автодороги, яка примикає становить 10 м.

Організація громадського транспорту

Маршрути транспорту загального користування до проектованої ділянки проектом детального залишається існуючим. Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання не змінюються і знаходяться в існуючих місцях.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1,5 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною.

У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

Також передбачається розвиток велосипедної інфраструктури шляхом влаштування в межах червоної лінії існуючої дороги велосипедної доріжки. Велосипедна доріжка – це або частина дороги загального користування, або самостійна дорога, призначена виключно для руху велосипедів, вони забезпечують поза вуличні зв'язки окремих зон сіл між собою і з виробництвом, підходи до станцій і зупинок зовнішнього і внутрішнього транспорту.

Велосипедний транспорт є одним із елементів досягнення сталої мобільності: він не потребує палива, займає мало місця на дорозі та при паркуванні, доступний більшості людей, а також позитивно впливає на здоров'я людей, якість життя у містах і безпеку дорожнього руху. Завдяки відсутності викидів велосипедний транспорт допомагає переміщувати людей, не забруднюючи повітря та не викидаючи парникові гази, що спричиняють зміну клімату.

Організація паркувального простору

Проектом детального планування території передбачається стоянка на ділянці на 44 легкових автомобілів (два місця з яких, для маломобільної групи населення).

Проектом детального планування території передбачається на відкритій автостоянці виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю.

Розмірами одного паркомісця для легкових автомобілів 2,5 м x 6,0 м, в тому числі для транспорту осіб з інвалідністю, розмірами 3,5 м x 6,0 м.

Відстані від відкритих автостоянок до будівель адміністративного та громадського призначення слід приймати відповідно до таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно спеціальних проектів (або розділів проектів), а об'єми водопостачання, водовідведення та енергоспоживання визначаються технологічними потребами.

Водопостачання та водовідведення

Для забезпечення проекрованої ділянки водопостачанням пропонується розміщення окремої водозабірної свердловини. На наступних етапах проектування потрібно розробити проект для встановлення ЗСО.

Принципові рішення стосовно можливості організації ЗСО слід приймати при розробленні проекту районного планування або генерального плану населеного пункту, коли з урахуванням перспективного розвитку регіону визначаються джерела питного водопостачання і місця розташування додаткових водозабірних споруд.

Проект ЗСО та санітарно-захисних смуг водопроводів слід розробляти з використанням даних санітарно-топографічного обстеження території, що заплановані до включення і їх склад, а також відповідних гідрологічних, гідрогеологічних, інженерно-геологічних і топографічних матеріалів. При цьому, виходячи з місцевих умов, можуть бути передбачені додаткові дослідження, необхідні для визначення меж ЗСО, а також для розроблення частини проекту, яка стосується виконання санітарних заходів у межах проекрованої ЗСО.

Свердловина служить для видобування підземних вод, які використовуються для забезпечення санітарно-гігієнічних потреб підприємства і в господарській діяльності.

На наступних етапах проектування пропонується гідрогеологічне дослідження та забезпечити неможливість забруднення ґрунту та підземних вод.

Остаточні рішення щодо забезпечення водопостачанням детального плану території уточнені розрахунки об'ємів господарсько-побутового водопостачання, гідравлічні розрахунки мереж, пропонується виконувати (уточнювати) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Якість води, що подається на господарсько-питні потреби, повинна відповідати санітарно-гігієнічним вимогам, встановленим ДСанПіН 2.2.4-171-10 Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною.

Для водовідведення проекрованої земельної ділянки пропонується розміщення проєктованих локальних очисних споруд на земельній ділянці (згідно

ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.3, розміри СЗЗ складає 15 метрів при розрахунковій продуктивності споруд, до 0,2 тим.м3/добу).

Всі відходи, що утворюються в процесі очистки потребують подальшої утилізації. Вивіз та утилізація відходів повинна здійснюватися у відповідності з нормативними вимогами.

Вивіз відходів з локальних очисних споруд каналізації зазвичай здійснюється спеціалізованими підприємствами, які мають відповідні ліцензії та дозволи на збирання та транспортування відходів. Вивіз може на спеціалізовані підприємства для подальшої переробки або утилізації.

Конкретний процес вивезення може варіюватися залежно від місцевих умов та правил, а також від типу відходів та їх кількості. Зазвичай вивіз здійснюється за допомогою спеціальних транспортних засобів, які обладнані для перевезення відходів. При цьому відходи можуть бути упаковані та марковані залежно від вимог законодавства та правил зберігання та транспортування відходів.

Джерелом водопостачання побутових, протипожежних потреб пропонується вода системи оборотного водопостачання після очисних споруд дощових і талих вод, зібрана з усієї ділянки та очищена, належної якості (не питна).

Після очисних споруд дощових і талих вод, зібраних з території очищена та знезаражена належним чином вода поступає в систему кільцевого водопроводу, що буде заживлювати проектовані будівлі та забезпечувати побутові, виробничі та протипожежні потреби.

Відведення стоків дощових і талих вод з покрівель будівель та споруд, яка відводить на очисні споруди де очищається належним чином. Потім, після очистки та знезараження вода поступає в резервуар чистої води (збору ливневої каналізації) і використовується для системи об'єднаного побутово-виробничо-протипожежного водопостачання.

Електропостачання

Електропостачання існуючих та проектованих об'єктів здійснюється від існуючих повітряних ліній 10 кВ та 0,4 кВ, за допомогою підземних кабелів електропостачання та повітряних ліній низької напруги.

Газопостачання

Газопроводи в межах опрацювання детального плану території відсутні.

Теплопостачання

Теплопостачання розробляється на наступних стадіях проектування.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі в межах опрацювання детального плану території відсутні.

9. Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

Інженерна підготовка території – це комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для будівництва, захисту їх від несприятливих і антропогенних явищ та поліпшення екологічного стану.

Комплекс заходів з інженерної підготовки території визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території з урахуванням функціонального зонування та прогнозу екологічних змін природного навколишнього середовища

Схема інженерної підготовки та захисту території розроблена на основі матеріалів плану топографічного знімання у системі координат УСК-2000, М 1:1000.

Схему інженерної підготовки території розроблено і виконано відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.1.1-14:2012, ДБН В.2.5-75:2013 та ДБН В.2.3-5-2001.

Проектними пропозиціями висвітлена умовно-принципова схема інженерної підготовки та інженерного захисту території ДПТ, як можливий варіант відводу поверхневих вод з території проектної ділянки. Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню. Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Якщо це є можливим, рослинний шар ґрунтів при підготовці підвищення території треба зняти та забезпечити його зберігання для подальшої рекультивації.

Вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження існуючого ландшафту;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт.

Благоустрій території

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає облаштування адміністративно-побутової зони, майданчиків для встановлення устаткування, будівництво проїздів з поліпшеним типом покриття, огороження та зовнішнього освітлення по периметру території промислового комплексу.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Для забезпечення санітарно – гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціонального використання цінних природних ресурсів; дотримання

нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на майданчиках для стоянки легкових автомобілів, велосипедів, мотоциклів включає тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, обладнання для паркування велосипедів, розмітку, освітлювальне обладнання, урни. Можна влаштовувати огороження.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою санітарно-захисних зон має включати елементи сполучення озелененої ділянки з прилеглими територіями, елементи захисту насаджень і ділянок озеленення.

Для озеленення застосовуються місцеві види деревно-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин, які виділяються, наявні деревні насадження слід, по можливості, зберігати (пункт 7.2.19 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

Використання підземного простору

Враховуючи орієнтовну кількість працюючого персоналу та відвідувачів, які можуть одночасно перебувати на території опрацювання для забезпечення їх укриття передбачається розміщення протирадіаційного укриття, загальною місткістю 200 осіб в проєктованому основному корпусі готелю.

Місце розміщення протирадіаційного укриття показано на схемах інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період.

Поводження з відходами

Організація системи збирання побутових відходів та її транспортування, утилізації чи переробки повинна здійснюватися відповідно до ЗУ «Про управління відходами», ЗУ «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», ЗУ «Про охорону навколишнього середовища». Підприємства, установи та організації зобов'язані забезпечувати екологічно безпечне виробництво, зберігання, транспортування, використання, знищення, знешкодження побутових та промислових відходів, розробляти і здійснювати заходи щодо запобігання та

ліквідації наслідків шкідливого впливу біологічних факторів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини.

Організація сміттєвиділення. Проект передбачає розташування контейнерів для сміття на спеціально виділеному господарському майданчику. Для роздільного збору різних видів відходів, таких як пластик, папір, скло, метал і відходи органічного походження. з наступним вивезенням згідно договору з комунальними службами.

При здійсненні господарської діяльності, пов'язаної із зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням і захороненням відходів, забезпечуються:

- виконання заходів щодо запобігання або зменшення обсягів утворення відходів та екологічно безпечне поводження з ними;
- максимальне збереження ґрунтового покриву на основі обраного оптимального варіанта територіального розміщення об'єктів поводження з відходами;
- зняття родючого шару ґрунту, його складування, збереження та використання при рекультивації земель, покращенні малопродуктивних земель і благоустрої населених пунктів;
- запобігання негативному впливу об'єктів поводження з відходами, що використовуються для збирання, зберігання, оброблення, утилізації, видалення, знешкодження і захоронення відходів на ґрунтовий покрив прилеглих територій;
- рекультивація земельних ділянок після ліквідації об'єктів поводження з відходами.

Підприємства, установи та організації, а також громадяни, діяльність яких пов'язана з накопиченням відходів, зобов'язані забезпечувати своєчасне вивезення таких відходів на спеціальні об'єкти, що використовуються для їх збирання, зберігання, оброблення, утилізації, видалення, знешкодження і захоронення.

Забороняється несанкціоноване скидання і розміщення відходів у підземних горизонтах, на території міст та інших населених пунктів, на землях природно-заповідного та іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-

культурного призначення, у межах водоохоронних зон та зон санітарної охорони водних об'єктів, в інших місцях, що може створювати небезпеку для навколишнього природного середовища та здоров'я людини.

У районах можливого забруднення земель небезпечними відходами, у тому числі аварійними, викидами від стаціонарних і пересувних джерел за рішенням місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування проводяться постійні або періодичні обстеження хімічного складу ґрунтів з метою виявлення та визначення їх негативного впливу на здоров'я людини, а також окремих видів природних ресурсів і довкілля в цілому.

Розміщення, збирання, зберігання, оброблення, утилізація та видалення, знешкодження і захоронення відходів здійснюються відповідно до вимог Закону України "Про управління відходами".

10. Землеустрій та землекористування

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Земельна ділянка №1

Кадастровий номер - відсутній

Місце розташування земельної ділянки: в с. Майдан, Львівського району, Львівської області.

Замовник: Жовківська міська рада.

Площа: 1,6943 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 200 Землі житлової та громадської забудови.

Цільове призначення земельної ділянки: 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0418 га.

Земельні ділянки для передачі у комунальну власність – відсутні. Безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – не передбачена. Продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах – не передбачений. Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – не передбачено.

Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – не передбачено.

Формування земельних ділянок

Детальним планом території передбачено об'єднання земельних ділянок з кадастровими номерами 4622784400:13:000:0090, 4622784400:04:001:0032, 4622784400:04:002:0016, 4622784400:04:002:0015 в одну земельну ділянку площею 1,6943 га.

Реєстрація земельних ділянок

Земельна ділянка №1 (КН 4622784400:13:000:0090) була сформована у результаті виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Документація із землеустрою розроблена ФОП Масляк Михайло Ярославович. Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Масляк М.Я..

Земельна ділянка №2 (КН 4622784400:04:001:0032) була сформована у результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку, в тому числі при поділі чи об'єднанні земельних ділянок. Технічна документація із землеустрою розроблена ЛРФ П " ЦДЗК " ЖРВ . Безпосередній виконавець проекту – сертифікований

інженер-землевпорядник Фараджов Фарід Алескерович | Жидачевський Олег Миронович.

Земельна ділянка №3 (КН 4622784400:04:002:0016) була сформована у результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Технічна документація із землеустрою розроблена ЛРФ П " ЦДЗК " ЖРВ . Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Поляков А. | Романко К..

Земельна ділянка №4 (КН 4622784400:04:002:0015) була сформована у результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Технічна документація із землеустрою розроблена ЛРФ П " ЦДЗК " ЖРВ . Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Поляков А. | Романко К..

11. План реалізації містобудівної документації

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектом містобудівної документації «Детальний план території в с. Майдан, Львівського району Львівської області з метою зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦПЗ-03.08)» передбачено наступні проектні рішення.

На короткостроковий період:

- Затвердження містобудівної документації.
- Проект землеустрою.
- Проведення благоустрою території.

На середньостроковий період та довгострокову перспективу:

- проведення благоустрою території.
- реконструкція та ремонт існуючої вулиці яка веде до проектованої земельної ділянки;
- розробка концепції розвитку інфраструктури.

Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації наведена в таблиці нижче та містить відомості відповідно до додатка Ж ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Таблиця 2.11.1

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показ-ники	Очікувані впливи на показники та індика-тори	Орієнтовні строки реалізації Коротко- строкового періоду (до 5- ти років)/ Середньо- строкового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідов-ності реалізації
1	для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦПЗ- 03.08)	Територія громадської забудови	1.основний корпус готелю, 2.басейн, 3.будинки охорони, 4.будинки з номерами для гостей, 5.стоянка для легкових автомобілів, 6.господарський майданчик з контейнерами для сміття, 7.водозабірна свердловина, 8.локальні очисні споруди	Площа проєктованої земельної ділянки - 1,6943 га; - площа озеленення - 0,9382 га; - площа забудови - 0,3157 га; - площа мощення - 0,4402 га; - площа території в охоронній зоні водозабірної свердловини - 0,1227 га; - площа території в санітарно-захисній зоні від локальних очисних споруд - 0,0964 га; - площа території в охоронній зоні ЛЕП 10 кВт - 0,0391 га;	-забезпечення забудови та розвитку території; - збільшення кількості робочих місць; - покращення економічного становища регіону.	+	- Виготовлення та затвердження землевпорядної документації; - Підготовка проектної документації для будівництва нових об'єктів громадської забудови.

				- площа території в охоронній зоні ЛЕП 0,4 кВт - 0,0092 га; Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки: 1. Озеленення - 55 %; 2. Забудова - 19 %; 3. Мощення - 26 %; 4. Територія в охоронній зоні водозабірної свердловини - 7 %; 5. Територія в санітарно-захисній зоні від локальних очисних споруд - 6 %; 6. Територія в охоронній зоні ЛЕП 10 кВт - 2 %; 7. Територія в охоронній зоні ЛЕП 0,4 кВт - 1 %.			
--	--	--	--	---	--	--	--

*Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення
детального плану*

- Схема планування Жовківського району.

Перелік відповідності містобудівної документації

Комплексний план на територію Жовківської міської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Містобудівна документація на суміжні території відсутня.

Інформації щодо іншої проектної документації на будівництво в межах детального плану території немає.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

В проекті детального плану території враховано положення схеми планування Жовківського району стосовно інженерних мереж, розміщення територій певного цільового призначення, червоних ліній вулиць та обмежень. Окрім того, проект детального плану території може містити додаткові заходи для забезпечення безпеки та комфорту жителів, збереження природних ресурсів, покращення екологічної ситуації тощо.

Перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів

На території Жовківської територіальної громади історико-архітектурні опорні плани населених пунктів не розроблялися. Село Майдан не входить до списку історичних населених пунктів України.

Перелік врахованих матеріалів

- Схема планування Жовківського району;
- Схема планування Львівської області;
- Лист №176 від 15.10.2024р. Жовківського ДЛПП «Галсільліс»;
- Звіт СЕО;
- Розділ ІТЗ ЦЗ;
- Інші вихідні дані, зібрані під час розробки даної містобудівної документації.

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІА

ДОДАТКИ



Жовківська міська рада
Львівського району Львівської області
56-а чергова сесія VIII-го демократичного скликання

РІШЕННЯ

від 16.07.2024 р. № 92

м. Жовква

Про надання дозволу на розроблення детального плану території в селі Майдан Львівського району Львівської області з метою зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

Розглянувши заяву Штуки Ореста Михайловича з метою визначення планувальної організації території, беручи до уваги: витяг з ДРРП №13736466 від 30.11.2013р. на земельну ділянку - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 227614546227; витяг з ДРРП № 126142684 від 04.06.2018 р. на земельну ділянку – реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1566624846227; державний акт на право власності на земельну ділянку серія ЯД № 436432 на від 18.07.2007 р.; державний акт на право власності на земельну ділянку серія ЯД № 436431 від 18.07.2007 р., керуючись статтями 8, 19, «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановами Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», за погодженням з постійною комісією з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля, Жовківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території в селі Майдан, Львівського району Львівської області з метою зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦПЗ – 03.08).
2. Визначити замовником розроблення детального плану території Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради.
3. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради скласти і затвердити завдання на проектування за погодженням з розробником.
4. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради забезпечити та сприяти в організації проведення громадського слухання (у рамках громадського обговорення) містобудівної документації.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля (Креховець З.М.).

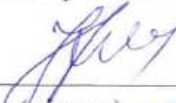
Міський голова



Олег ВОЛЬСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО**

Директор ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»


(підпис) Христина ФАМУЛЯК

« ____ » 20__ р.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**Начальник управління просторового розвитку
та земельних ресурсів
Жовківської міської ради Львівського району
Львівської області
(підпис) Олександр РИБЧАНСЬКИЙ

« ____ » 20__ р.

М.П.

ПОГОДЖЕНОНачальник управління просторового розвитку
та земельних ресурсів
Жовківської міської ради Львівського району
Львівської області
(підпис) Олександр РИБЧАНСЬКИЙ

« ____ » 20__ р.

М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території в с. Майдан, Львівського району Львівської області з метою зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦПЗ-03.08)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Жовківської міської ради № 92 від 16.07.2024 року
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради
4.	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної	Територія в с. Майдан Львівського району Львівської області. Орієнтовна площа розроблення детального

	документації	плану території 1,9 га.
6.	Перелік наявних вихідних даних	- Рішення Жовківської міської ради про розроблення детального плану території; - Схема планування Жовківського району.
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Межі та площу території проектування, для якої розробляється детальний план території, визначає уповноважений орган містобудування та архітектури, відповідно до містобудівної документації вищого рівня.
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають: а) формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території, на яких передбачається розміщення: - за рахунок державного або місцевого бюджету — об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом); - інших об'єктів, визначених замовником. б) реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Передбачити вирішення всіх планувальних обмежень, з метою зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.
10.	Перелік індикаторів розвитку	- Розташування на території громади нової громадської забудови.
11.	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	1. Звіт про стратегічну екологічну оцінку (згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.10.2018 №2354 – VIII) даний детальний план території підлягає розробленню стратегічної екологічної оцінки). 2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період (відповідно до вимог ДБН В. 1.2-4-2019, ДБН Б. 1.1-5:2007 та ДБН Б.1.1-14:2021)
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів

		комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території». Програмне забезпечення повинно забезпечувати можливість конвертації в універсальні обмінні формати цифрових даних (DXF) для подальшої сумісності і використання в системах ГІС та САПР/Топографічне знімання у Digital format *dmf Графічні матеріали -DXF (DWG), PDF; Текстові дані – PDF, doc, docx. Формат геопросторових даних gdb або json, для завантаження в містобудівний кадастр.
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
16.	Додаткові вимоги:	Примірник містобудівної документації подати в Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області.

Головний архітектор проекту



Оксана ПЯСЕЦЬКА

Інженер-землевпорядник



Марта ПИРОЖИК



ПАТ "АЛІВІОБЛЕМЕРГО"
Закладний РЕМ
ПОГОДЖЕНО
Нормальна ДЕМ-2 1.2.2019 1.2.2019
« ДА » 1.2.2019 20.12.19

Адрес: г. Москва
ул. Пушкина 3
СР 532-06-62
01.05.24

Топографический план				
Лыжиса об. с. Мылун				
Посад	ПИБ	План	Москва	Архан
Директор	Ирина И.		1300	1
Годовик	Татьяна А.Р.		ТОВ "Лыжиса-интерес" м.Лыжиса 2024р	

Boor

СПИСОК Серія ЯД №436431
співвласників земельної ділянки

№ сл	Прізвище, ім'я та по батькові громадянина, особи без громадянства, члена юридичної особи	Адреса співвласника	Частка у спільній власності
------	--	---------------------	-----------------------------

Голова _____
(підпис)
М.П. _____
(підпис)
Навчальник _____
(підпис)
_____ (підпис)
_____ (підпис)

ДЕРЖАВНИЙ АКТ
на право власності на земельну ділянку

Серія ЯД №436431

Державний акт на право власності на земельну ділянку видано
Шука Орест Михайлович

прізвище, ім'я, по батькові громадянина України, іноземного громадянина, особи без громадянства, іноземної особи від співвласника земельної ділянки або члена юридичної особи) ний (іх) проживає (знаходиться) М Львів, вул Черемшину, 6, кд. 71 (адреса - місце проживання, місцезнаходження)

І на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування, договору купівлі-продажу, договору купівлі-продажу земельної ділянки

Від 27.06.2006р ВСУ №477957

є власником земельної ділянки площею 0,2500га у межах згідно з планом (кадастрів або ін. вимірів)

(у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта додається список її співвласників).

Земельна ділянка розташована с. Майдан

Ходківського району Львівської області

населення (селище, село, місто, район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки ведення особистого селянського господарства

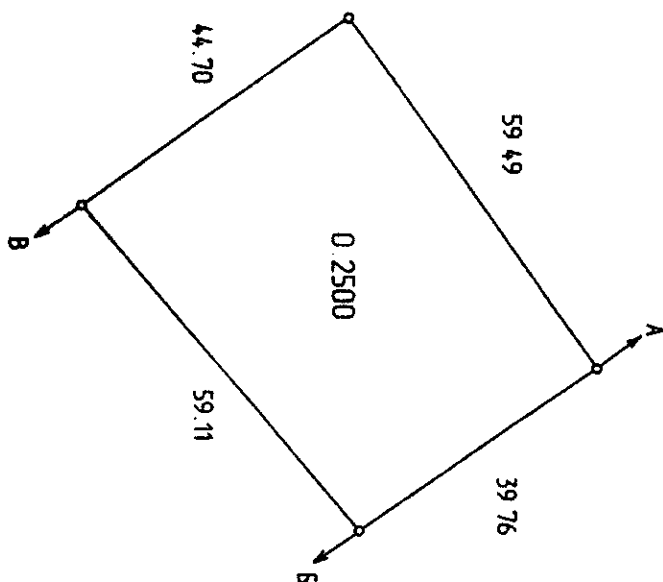
Державинний акт складено у двох примірниках, перший з них передано власнику земельної ділянки, другий зберігається в Жодківському районному відділі земельних ресурсів

(назва державного органу, земельних ресурсів)

Акт затверджено. Чинні записи реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку, право постійного користування землею, договори оренди землі

КРЕХІВСЬКА ЖОДКІВСЬКА М.П. Жодківського району Львівської області
Жодківського РВЗР
Я Войтик
6 Прістак

ПЛАН
меж земельної ділянки
Кадастровий номер земельної ділянки 4622784400 04 002 0016



ОПИС МЕЖ

- А - Б земля загального користування
- Б - В земля зр Штучка 0 м
- В - А земля сільської ради
- Г _____
- Д _____
- Е _____

Масштаб 1: 1000



Голова Львівської обласної інспекції з питань землеустрою

Б. Гусак

СПИСОК Серія ЯД №436432
співласників земельної ділянки

№ з/п	Приймач, ім'я та по батькові громадянина, особи без громадянства, назва юридичної особи	Адреса співласника	Частка у спільній власності
-------	---	--------------------	-----------------------------

Голова _____
(підписи членів правління/дирекції або органу місцевого самоврядування)

М.П. _____
(підпис)

Начальник _____
(підпис)

_____ (підпис)

_____ (підпис)

ДЕРЖАВНИЙ АКТ
на право власності на земельну ділянку

Серія ЯД №436432

Державний акт на право власності на земельну ділянку видано

Шулюк Орест Михайловичу

(прізвище, ім'я, по батькові громадянина/термін, позивного громадянина, особи без

громадянства, уповноваженої особи під спільним підписом, земельної ділянки або назва юридичної особи)
який (які) проживає (знаходиться) М Львів, вул Чернишів, б. кд 71

(адреса - місце проживання місця знаходження)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування, органу купівлі-продажу земельної ділянки по земельній ділянці
договору купівлі-продажу

від 27.06.2006р ВСУ №4,77956

(назва органу, дата і номер рішення)

с власником земельної ділянки площою 0,2500га у межах згідно з планом
(квотирі або кв. метрів)

(у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта додається
список її співласників)

Земельна ділянка розташована
Ходківського району Львівської області

(назва району, міста, району, області)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки
обслугодження житлового будинку і господарських будівель, споруд

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано власнику
земельної ділянки, другий зберігається в Ходківському
раціональному відділі земельних ресурсів

(назва державного органу, місцевих урядів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності
на земельну ділянку № 436432
на підставі Кредитної сільської ради

Ходківського РВЗР

Я Волюк

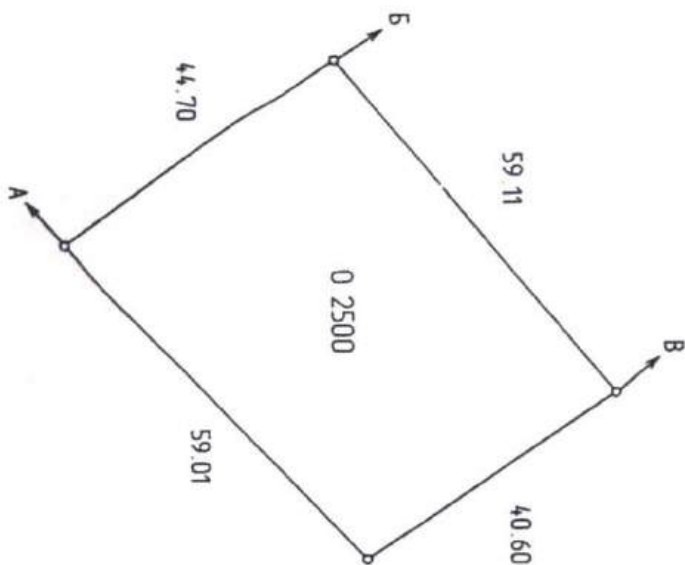
Б Писляк

З.В. Шинке 0007 р.



**ПЛАН
меж земельної ділянки**

Кадастровий номер земельної ділянки 4622784400 04.002 0015



ОПИС МЕЖ

- А - Б земля сільськогосподарського роду
- Б - В земля зр Штучка 0 М
- В - А земля зод кор
- Г _____
- Д _____
- Е _____

Масштаб 1: 1000



Львівського РВЗР
Департаменту земельних ресурсів

Б. Гукіш



ВИТЯГ



**з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію права власності**

Індексний номер витягу: 13736466
Дата, час формування: 30.11.2013 12:33:11
Витяг надав: приватний нотаріус Головач Орислава Романівна, Жовківський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 4261098, дата і час реєстрації заяви: 30.11.2013 12:24:49, заявник: Штука Орест Михайлович

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 3622039

Дата, час державної реєстрації: 30.11.2013 12:24:49
Державний реєстратор: приватний нотаріус Головач Орислава Романівна, Жовківський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1588, виданий 30.11.2013, видавник: приватний нотаріус Головач О.Р. Жовківського районного нотаріального округу Львівської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 8517408 від 30.11.2013 12:27:18
Форма власності: приватна
Власники: **Штука Орест Михайлович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2735004633, паспорт громадянина України, серія та номер: KB920947, виданий 10.06.2002, видавник: Личаківський РВ ЛМУ ГУМВС України у Львівській області, країна громадянства: Україна

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 227614546227

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Адреса: Львівська обл., Жовківський р., с. Майдан, вулиця Бандери С., земельна ділянка б/н
Кадастровий номер: 4622784400:04:001:0032
Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства
Площа: 0,7943 га



Серія **ЕАК** № 561600 **UA UA**

Витяг сформував:

Головач О.Р.

Державний
реєстратор:

Головач О.Р.

Підпис:



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 126142684
Дата, час формування: 04.06.2018 08:44:02
Витяг сформовано: Дмитрієнко Наталія Тарасівна, Жовківська районна державна адміністрація Львівської області, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 28474402, дата і час реєстрації заяви: 31.05.2018 18:07:49, заявник: Штука Орест Михайлович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1566624846227
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 4622784400:13:000:0090
Опис об'єкта: Площа (га): 0.4. Дата державної реєстрації земельної ділянки: 30.03.2018, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Відділ у Жовківському районі Головного управління Держгеокадастру у Львівській області
Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства
Адреса: Львівська обл., Жовківський р., с. Майдан

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 26422572

Дата, час державної реєстрації: 31.05.2018 18:07:49
Державний реєстратор: Дмитрієнко Наталія Тарасівна, Жовківська районна державна адміністрація Львівської області, Львівська обл.
Підстава виникнення права власності: рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 39, виданий 11.05.2018, видавник: Крехівська сільська рада Жовківського району Львівської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 41393581 від 01.06.2018 14:52:33, Дмитрієнко Наталія Тарасівна, Жовківська районна державна адміністрація Львівської області, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: Штука Орест Михайлович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2735004633, паспорт громадянина України, серія та номер: KB920947, виданий 10.06.2002, видавник: Личаківський РВ ЛІМУ УМВС України у Львівській області, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Дмитрієнко Н.Т.



RRP-4HHD7KGV4



ОБЛАСНЕ КОМУНАЛЬНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ЛІСОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО
"ГАЛСІЛЬЛІС"

**ЖОВКІВСЬКЕ ДОЧІРНЄ ЛІСОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО
ЛГП "ГАЛСІЛЬЛІС"**

80300 Львівська область, м. Жовква, вул. Св. Трійці, 3Г тел. (03252) 61-894

15.10.2024 № 176

На № _____

Директору
ТзОВ «УкрЗахідУрбанізація»
Христині ФАМУЛЯК

На Ваш лист № 567/Л-09-24 від 26.09.2024 року повідомляємо, що біля зазначеної Вами земельної ділянки в с. Майдан, Львівського району Львівської області відповідно до матеріалів лісовпорядкування знаходяться землі лісового фонду Жовківського ДЛГП "Галсільліс", а саме:

Жовківське лісництво

квартал 19 виділ 12 площа 0,9 га – мішані ліси;

виділ 13 площа 1,0 га – мішані ліси;

виділ 10 площа 3,6 га – мішані ліси;

Додаток: викопіювання з картографічних матеріалів.

Т.в.о. директора
Жовківського ДЛГП
"Галсільліс"



Роман ЯЩИНСЬКИЙ





ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
**БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК
ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ**

вул.Родини Крушельницьких, 14, м. Львів, 79017 тел./факс (0322) 75-10-28, (0322) 99 92 77
E-mail: 01038909@mail.gov.ua; buvrbts@gmail.com; сайт: buvrbts.davr.gov.ua , ЄДРПОУ 01038909

ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»
79016, м. Львів, вул. Декарта, 17

На Ваш лист від 22.08.2024 №427/л-07-24 щодо надання інформації для розробки детального плану території в с. Майдан, Львівського району з метою зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єкту туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, Львівської області, БУВР Західного Бугу та Сяну в межах компетенції повідомляє наступне.

Згідно наявної в управлінні інформації, в тому числі даних інвентаризацій, на запитуваній ділянці водні об'єкти не обліковуються, поблизу розташований ставок площею 2,7 га.

Начальник управління

Роман ТУЦЬКИЙ

Богачевська, Андрухів 275 10 28



БУВР Західного Бугу та Сяну
№ 17/1301 від 03.10.2024
Підписав: Туцький Роман Іванович
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000EEAF21005A2AC800
Дійсний: з 28.11.2023 15:41:51 по 28.11.2025 15:41:51

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ТОМ II

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

ЗМІСТ

№ п/п	Найменування	Примітка
	Вступ	
1	Характеристика території	
2	Вплив техногенних та природних факторів	
3	Оповіщення населення та працюючого персоналу	
4	Захист населення та працюючого персоналу на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру	
5	Евакуація населення та працюючого персоналу	
6	Заходи сейсмічної безпеки	
7	Захист населення та працюючого персоналу при хімічному забрудненні території	
8	Протипожежні заходи	
9	Світломаскування	
10	Вплив населеного пункту, якому присвоєна група з цивільного захисту	
11	Інженерне забезпечення	
12	Висновок	

Перелік графічних матеріалів:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА	
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1000
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період	1:1000

ВСТУП

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території в с. Майдан, Львівського району Львівської області з метою зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦПЗ-03.08) розроблений на замовлення Жовківської міської ради згідно рішення від 16 липня 2024 року № 92.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів та оформляються схемами інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час і на особливий період.

При розробленні розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту враховані нормативні документи, врахування яких обов'язкове при проектуванні:

- Кодекс Цивільного захисту України від 02.10.2012 р. № 5403 (зі змінами);
- ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частина. «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період в містобудівній документації»;
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ДБН В.2.2-9:2018 "Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення";
- ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»;
- ДБН В.1.1-25:2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 1200 від 19 серпня 2002р. «Порядок забезпечення населення засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;

- Постанова Кабінету Міністрів України № 841 від 30 жовтня 2013р. «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 138 від 10.03.2017р. «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», затверджено «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку»;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 733 від 27.09.2017р. «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 573 від 08.07.2020 «Питання запровадження та здійснення деяких заходів правового режиму воєнного стану»;
- Наказ МВС України № 579 від 09.07.2018р. «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 Настанова з виконання розділу інженернотехнічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-20:2013 Настанова з виконання розділу інженернотехнічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 Умовні позначення графічних документів містобудівної документації.

1. Характеристика території

Проектована земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території розташована в центральній частині с. Майдан Львівського району Львівської області

Майдан - село у Львівському районі Львівської області.

Належить до Жовківської міської громади на відстані - 14 км. на південний захід від м.Жовкви.

Населення с. Майдан становить - 159 чол., густота населення - 196.3 осіб/км², площа – 0,81 км².

Відстань до обласного центру - м. Львова - 30.8 км.

Жовківська територіальна громада межує з Кам'янка-Бузькою та Жовтанецькою громадами (на сході), Івано-Франківською та Добросинсько-Магерівською громадами (на заході), Куликівською громадою (на півдні), Великомоштівською (на півночі).

Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

Земельна ділянка на яку розробляється детальний план території формується шляхом об'єднання чотирьох ділянок з кадастровими номерами: 4622784400:13:000:0090; 4622784400:04:001:0032; 4622784400:04:002:0016; 4622784400:04:002:0015 та зміною цільового призначення.

Територія опрацювання з північної та західної сторін межує з особистим селянським господарством та територією лісового господарства. З півдня садибною житловою забудовою та територією лісового господарства. Із сходу межує з садибною житловою забудовою та територією особистого селянського господарства. На даний час на ділянці з кадастровим номером 4622784400:04:002:0015 знаходяться існуючі житлові будівлі які підлягають знесенню.

Найближча існуюча житлова забудова розташовується орієнтовно за 10 м, на захід від території опрацювання.

На ділянці пропонується розмістити: основний корпус готелю, басейн, будинок охорони, будинки з номерами для гостей, стоянка для легкових автомобілів, господарський майданчик з контейнерами для сміття, водозабір на свердловину, пожежний резервуар, локальні очисні споруди (при розрахунковій продуктивності споруд до 0,2 м³/добу).

Орієнтовна кількість працюючого персоналу та відвідувачів, які можуть одночасно перебувати на території опрацювання становить 200 чол. (20 чол. робочий персонал та 180 відвідувачі).

Під'їзд до ділянки передбачається із південної сторони.

Ширина проїзду на проєктованій ділянці – 6 м. для проїзду спецтехніки вглиб ділянки.

По периметру ділянки, передбачається смуга озеленення.

2. Вплив техногенних та природних факторів

За даними досліджень території опрацювання встановлено, що на даній території підтоплення, затоплення та небезпечні геологічні процеси не спостерігаються, а саме карстові, зсувні процеси, просідання ґрунтів.

На території детального плану об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

До основних чинників, що впливають на зонування території за вимогами цивільного захисту на мирний час та особливий період є зони можливого негативного впливу від аварій на залізничному транспорті.

На проектованій земельній ділянці прогнозується третя зона можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО від залізничної колії.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою роботу в особливий період в межах території опрацювання відсутні.

3. Оповіщення населення

Правовою основою організації оповіщення населення (працюючого персоналу) при загрозі чи виникненні надзвичайних ситуацій є Конституція України, Кодекс Цивільного захисту України, Постанова Кабінету Міністрів "Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту", "Положення про єдину державну систему цивільного захисту", накази центрального органу виконавчої влади з питань НС, відповідні розпорядження обласної державної адміністрації та інші акти.

Одним із основних завдань Цивільного захисту України, як державної системи органів управління, сил і засобів, які створені для організації і забезпечення захисту населення від наслідків надзвичайних ситуацій техногенного, екологічного, природного та воєнного характеру, є оповіщення населення та працюючого персоналу про загрозу і виникнення надзвичайних ситуацій у мирний часи і особливий період та постійне інформування його про наявну обстановку.

Система централізованого оповіщення області представляє собою комплекс організаційно-технічних заходів, апаратури і технічних засобів оповіщення, засобів та каналів зв'язку, мереж проводового, радіо, телевізійного мовлення призначених для своєчасного доведення сигналів та інформації з питань цивільного захисту до центральних і місцевих органів виконавчої влади, підприємств, установ, організацій і населення. Для зосередження уваги громадян перед передачею інформації вмикаються сирени, інші сигнальні засоби. Їх звук означає попереджувальний сигнал "УВАГА ВСІМ".

Система оповіщення складається із загальнодержавної, територіальних і місцевих систем централізованого оповіщення; локальних та об'єктових систем оповіщення, систем циркулярного виклику.

На момент розроблення містобудівної документації у Жовківській територіальній громаді, в межах якої знаходиться територія опрацювання, створена і функціонує місцева автоматизована система централізованого оповіщення підключена до територіальної автоматизованої системи централізованого оповіщення Львівської області. Дана система включає в себе

комплекси управління та сигнальні пристрої, такі, як сирени, гучномовці та сигнально-гучномовні пристрої.

Враховуючи, що в межах ДПТ сигнальні пристрої не встановлено, а існуючі пристрої розміщені за його межами не забезпечують оповіщення населення та працюючого персоналу в межах ДПТ, за попереднім рішенням в межах території опрацювання передбачається встановлення об'єктової системи оповіщення у складі 1-го комплексу сигнально – гучномовного пристрою для оповіщення, із радіусом дії до 500м.

Даний сигнально – гучномовний пристрій передбачається встановити на основному корпусі готелю. Враховуючи радіус дії запропонованої системи оповіщення вся територія детального плану потрапляє в зону її оповіщення.

Рішення щодо встановлення такої системи є попереднім і може змінюватись на нижчих стадіях проектування, однак при цьому вся територія опрацювання повинна бути забезпечена оповіщенням. Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні пристроїв оповіщення повинно передбачатись її підключення до місцевої автоматизованої системи централізованого оповіщення Жовківської територіальної громади та централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Додатково оповіщення працюючого персоналу в межах ДПТ передбачається здійснювати за допомогою засобів масової інформації, використанням мобільного телефонного зв'язку та через мережу Інтернет.

4. Захист населення на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

Відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриття населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах, передбачається у протирадіаційних укриттях.

Відповідно до вимог таблиці А-2 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» у містах, не віднесених до груп цивільного захисту, інших населених пунктах, на об'єктах суб'єктів господарювання розміщених у зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення передбачаються наступні захисні властивості, а саме група укриття П-5, $K_z=200$, $\Delta P_{ex} = 100$ кПа.

В межах детального плану території та в радіусі пішохідної доступності 500 м. об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту відсутні.

Враховуючи орієнтовну кількість працюючого персоналу та відвідувачів, які можуть одночасно перебувати на території опрацювання для забезпечення їх укриття передбачається розміщення протирадіаційного укриття, загальною місткістю 200 осіб в проєктованому основному корпусі готелю.

Місце розміщення протирадіаційного укриття показано на схемах інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період.

Водночас, при проектуванні об'єктів будівництва та розробленні відповідної проектної документації місце розміщення проєктованого протирадіаційного укриття може змінюватись та безпосередньо визначається місткістю такої споруд із розрахунку забезпечення укриття всього працюючого персоналу.

Час приведення в готовність до прийому укриваємих осіб складає 12 год.

При проектуванні протирадіаційного укриття враховувати вимоги ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

5. Евакуація населення

Планування заходів з евакуації населення та матеріальних і культурних цінностей у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій та із зон збройних конфліктів покладається на центральні органи виконавчої влади, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, місцеві державні адміністрації, органи місцевого самоврядування та суб'єкти господарювання.

Для планування евакуації в центральних органах виконавчої влади, місцевих державних адміністраціях, органах місцевого самоврядування та на суб'єктах господарювання утворюються комісії з питань евакуації. На суб'єктах господарювання з чисельністю працюючого персоналу менш як 50 осіб призначається особа, яка виконує функції зазначеної комісії.

Евакуація працюючого персоналу при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація працюючого персоналу буде здійснюватися у відповідності до плану евакуації Жовківської територіальної громади та Львівського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічних речовин евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

Запроєктований основний корпус готелю із вбудованим протирадіаційним укриттям виступає місцем захисту населення третього рангу.

Місце захисту показано на схемах інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період.

В межах території опрацювання на стоянці для легкових автомобілів передбачено розміщення безпечного місця збору, яке призначене для збору населення та працюючого персоналу і подальшого його слідування в збірний евакуаційний пункт, який передбачається за межами ДПТ на території с. Майдан.

6. Заходи сейсмічної безпеки

Відповідно до карт загального сейсмічного районування ЗСР-2004 А, В, С визначених ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», територія опрацювання знаходиться в 6-7 бальній зоні інтенсивності землетрусу.

Міцність будівельних матеріалів і конструкцій залежить не тільки від фізичних властивостей, але багато в чому визначається тими умовами, в яких вони знаходяться при експлуатаційних навантаженнях. В умовах землетрусів міцнісні характеристики матеріалів, природно, більшою мірою визначатимуться особливостями самого сейсмічного навантаження. Однією з таких особливостей, характерною для всякого землетрусу, є короткочасність дії навантаження, тобто порівняно мала кількість циклів його повторення.

Розрахунок конструкцій і фундаментів будівель та споруд для будівництва повинен виконуватися на основні та особливі сполучення навантажень з урахуванням сейсмічних дій.

В особливе сполучення навантажень входять постійні, можливі довготривалі та короткочасні навантаження, сейсмічні дії, а також дії, що обумовлені формаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів.

На наступних стадіях проектування об'єктів будівництва враховувати вимоги ДБН В.1.1-12:2014.

7. Захист населення при хімічному забрудненні території

В межах опрацювання точкові хімічно небезпечні об'єкти відсутні. Вся територія проєктованої земельної ділянки потрапляє у третю зону можливого хімічного забруднення від лінійного (магістральна залізнична колія) хімічно - небезпечного об'єкту відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі проєктованих земельних ділянок:

Час підходу хмари НХР до межі проєктованих земельних ділянок залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год.}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі проєктованих земельних ділянок, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі проєктованих земельних ділянок від лінійного ХНО

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20°C, маємо:

$$t = \frac{7,9}{5} = 1,58 \text{ год. (94,8 хв)}$$

де 7,9 км - відстань від джерела забруднення до межі проєктованої земельної ділянки, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі проєктованої земельної ділянки при оперативному прогнозуванні буде становити – 1,58 год. (94,8 хв.).

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі проєктованої земельної ділянки наведені у таблиці:

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія										Конвекція			
							я													
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																				
1.	Відстань до найближчої межі проєктованих земельних ділянок відносно ХНО	7,9	94,8	47,4	29,6	22,6	79	39,5	26,3	19,8	16,3	13,5	11,6	10,1	8,9	8	67,7	33,9	22,6	16,9
2.	Відстань до найдалшої межі проєктованих земельних ділянок відносно ХНО	8	96	48	30	22,9	80	40	26,7	20	16,6	13,7	11,7	10,2	9	8,1	68,6	34,3	22,9	17,1

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості населення, яке знаходиться в районах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами:

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість населення в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 200 \times (1 - 0,72) = 56 \text{ чол.}$$

де 200 чол. - кількість населення та робочого персоналу в осередку ураження (осіб);

0,72 - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Кількість ураження населення

час доби, год	Час, що пройшов з моменту виникнення аварії									
	15 хв	30 хв	1 год	2 год	3-4 год					
А. Населення не було оповіщено про небезпеку										
1-6	56	26	140	32	80	56	144	134	186	170
6-7	122	82	126	86	136	104	170	159	180	190

7-10	152	152	152	152	160	160	180	180	196	196
10-13	162	162	162	162	168	168	184	184	196	196
13-15	166	152	172	154	176	160	188	188	196	196
15 - 17	170	104	172	108	176	120	188	162	196	190
17 - 19	162	82	164	86	168	104	184	154	196	190
19-1	104	44	108	54	120	72	162	140	190	186
Б. Населення оповіщено про небезпеку										
1-6	44	22	54	30	72	52	140	130	184	182
6-7	100	38	104	46	116	66	158	160	186	184
7-10	122	122	126	126	136	136	170	170	192	192
10-13	134	134	138	138	146	146	174	174	194	194
13-15	138	122	140	126	148	136	176	170	194	192
15 - 17	138	82	140	86	148	104	176	154	190	190
17 - 19	130	68	134	76	142	90	172	178	194	192
19-1	82	38	86	46	104	66	154	136	186	188

У випадках радіаційного, хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Цей порядок визначає механізм забезпечення населення і особового складу формувань цивільного захисту засобами радіаційного та хімічного захисту у разі застосування ядерної та інших видів зброї масового знищення проти України в умовах воєнного стану або у разі виникнення надзвичайної ситуації на радіаційного та хімічно небезпечних об'єктах господарювання в умовах мирного стану.

8. Протипожежні заходи

Пожежне депо в селі Майдан відсутнє, найближчим до території села та території опрацювання є пожежедепо в м. Жовква – 17 ДПРЧ вул. Львівська, 13, відстань до якого 18 км (по дорогах загального користування).

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Протипожежне водопостачання буде здійснюватись з пожежного резервуару об'ємом 150 м³.

Також на проектованій свердловині передбачається встановлення запірної арматури для забору води пожежними автомобілями.

Детальну розробку заходів щодо протипожежного водопостачання передбачити на наступних стадіях проектування, у тому числі під час розроблення проекту на водопровідну мережу зі встановленням на ній пожежних гідрантів.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах

обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

Зовнішнє пожежогасіння та внутрішні протипожежні системи громадських об'єктів з влаштуванням автоматичного водяного пожежогасіння і систем внутрішнього водяного пожежогасіння розраховуються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Розташування будинків і споруд в межах проектованої земельної ділянки здійснено відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" з дотриманням необхідних санітарних, протипожежних і інших норм, що регламентують відстані між будинками, спорудами та інженерними комунікаціями.

9. Світломаскування

Заходи світломаскування проводяться згідно вимог Постанови Кабінету Міністрів України № 573 від 08.07.2020 «Питання запровадження та здійснення деяких заходів правового режиму воєнного стану».

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах проектованої земельної ділянки передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах проекрованої земельної ділянки приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення.

10. Вплив населеного пункту, якому присвоєна групи з цивільного захисту

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія населеного пункту, яка присвоєна група цивільного захисту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межі категорованого міста в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км. складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення. Територія поза зоною небезпечного сильного радіоактивного забруднення складає зону можливого сильного радіоактивного забруднення.

Територія проекрованої земельної ділянки потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту.

Проектом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих категорованих об'єктів, відстань яких до категорованих міст чи об'єктів нормується ДБН В.1.2-4-2019.

Проект також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

11. Інженерне забезпечення

Водопостачання та водовідведення

Для забезпечення проекрованої ділянки водопостачанням пропонується розміщення окремої водозабірної свердловини. На наступних етапах проектування потрібно розробити проект для встановлення ЗСО.

Принципові рішення стосовно можливості організації ЗСО слід приймати при розробленні проекту районного планування або генерального плану населеного пункту, коли з урахуванням перспективного розвитку регіону визначаються джерела питного водопостачання і місця розташування додаткових водозабірних споруд.

Проект ЗСО та санітарно-захисних смуг водопроводів слід розробляти з використанням даних санітарно-топографічного обстеження території, що заплановані до включення і їх склад, а також відповідних гідрологічних, гідрогеологічних, інженерно-геологічних і топографічних матеріалів. При цьому,

виходячи з місцевих умов, можуть бути передбачені додаткові дослідження, необхідні для визначення меж ЗСО, а також для розроблення частини проекту, яка стосується виконання санітарних заходів у межах проекрованої ЗСО.

Свердловина служить для видобування підземних вод, які використовуються для забезпечення санітарно-гігієнічних потреб підприємства і в господарській діяльності.

На водозабірній свердловині передбачити встановлення пристрою, який дозволяє подавати воду на господарські-питні потреби шляхом розливу у переносну тару.

Відповідно до вимог ДБН В.1.2-4:2019 існуючі та запроектовані для водопостачання населення і сільськогосподарських тварин шахтні колодязі, бювети та інші споруди для забору підземних вод повинні бути захищені від попадання до них радіоактивних опадів і крапельно-рідинних отруйних речовин.

На наступних етапах проектування пропонується гідрогеологічне дослідження та забезпечити неможливість забруднення ґрунту та підземних вод.

Остаточні рішення щодо забезпечення водопостачанням детального плану території уточнені розрахунки об'ємів господарсько-побутового водопостачання, гідравлічні розрахунки мереж, пропонується виконувати (уточнювати) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Для водовідведення проекрованої земельної ділянки пропонується розміщення проектованих локальних очисних споруд на земельні ділянці (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.3, розміри СЗЗ складає 15 метрів при розрахунковій продуктивності споруд, до 0,2 тим.м3/добу).

Всі відходи, що утворюються в процесі очистки потребують подальшої утилізації. Вивіз та утилізація відходів повинна здійснюватися у відповідності з нормативними вимогами.

Вивіз відходів з локальних очисних споруд каналізації зазвичай здійснюється спеціалізованими підприємствами, які мають відповідні ліцензії та дозволи на збирання та транспортування відходів. Вивіз може на спеціалізовані підприємства для подальшої переробки або утилізації.

Конкретний процес вивезення може варіюватися залежно від місцевих умов та правил, а також від типу відходів та їх кількості. Зазвичай вивіз здійснюється за допомогою спеціальних транспортних засобів, які обладнані для перевезення відходів. При цьому відходи можуть бути упаковані та марковані залежно від вимог законодавства та правил зберігання та транспортування відходів.

Джерелом водопостачання побутових, протипожежних потреб пропонується вода системи оборотного водопостачання після очисних споруд

дощових і талих вод, зібрана з усієї ділянки та очищена, належної якості (не питна).

Після очисних споруд дощових і талих вод, зібраних з території очищена та знезаражена належним чином вода поступає в систему кільцевого водопроводу, що буде заживлювати проєктовані будівлі та забезпечувати побутові, виробничі та протипожежні потреби.

Відведення стоків дощових і талих вод з покрівель будівель та споруд, яка відводить на очисні споруди де очищається належним чином. Потім, після очистки та знезараження вода поступає в резервуар чистої води (збору ливневої каналізації) і використовується для системи об'єднаного побутово-виробничо-протипожежного водопостачання.

Відведення дощових і талих вод з твердих покриттів (стоянок автомобілів та проїздів доріг) здійснюється окремою мережею на очисні споруди, де перед скидом стоки очищаються від нафтопродуктів за допомогою сепараторів. Сепаратор нафтопродуктів підбирається в залежності від концентрації нафтопродуктів та завислих речовин.

Електропостачання

Електропостачання існуючих та проєктованих об'єктів здійснюється від існуючих повітряних ліній 10 кВ та 0,4 кВ, за допомогою підземних кабелів електропостачання та повітряних ліній низької напруги.

Газопостачання

Газопроводи в межах опрацювання детального плану території відсутні.

Теплопостачання

Теплопостачання розробляється на наступних стадіях проєктування.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі в межах опрацювання детального плану території відсутні.

12. ВИСНОВОК

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проєктом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ТОМ III

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ТЗОВ
проектне
об'єднання



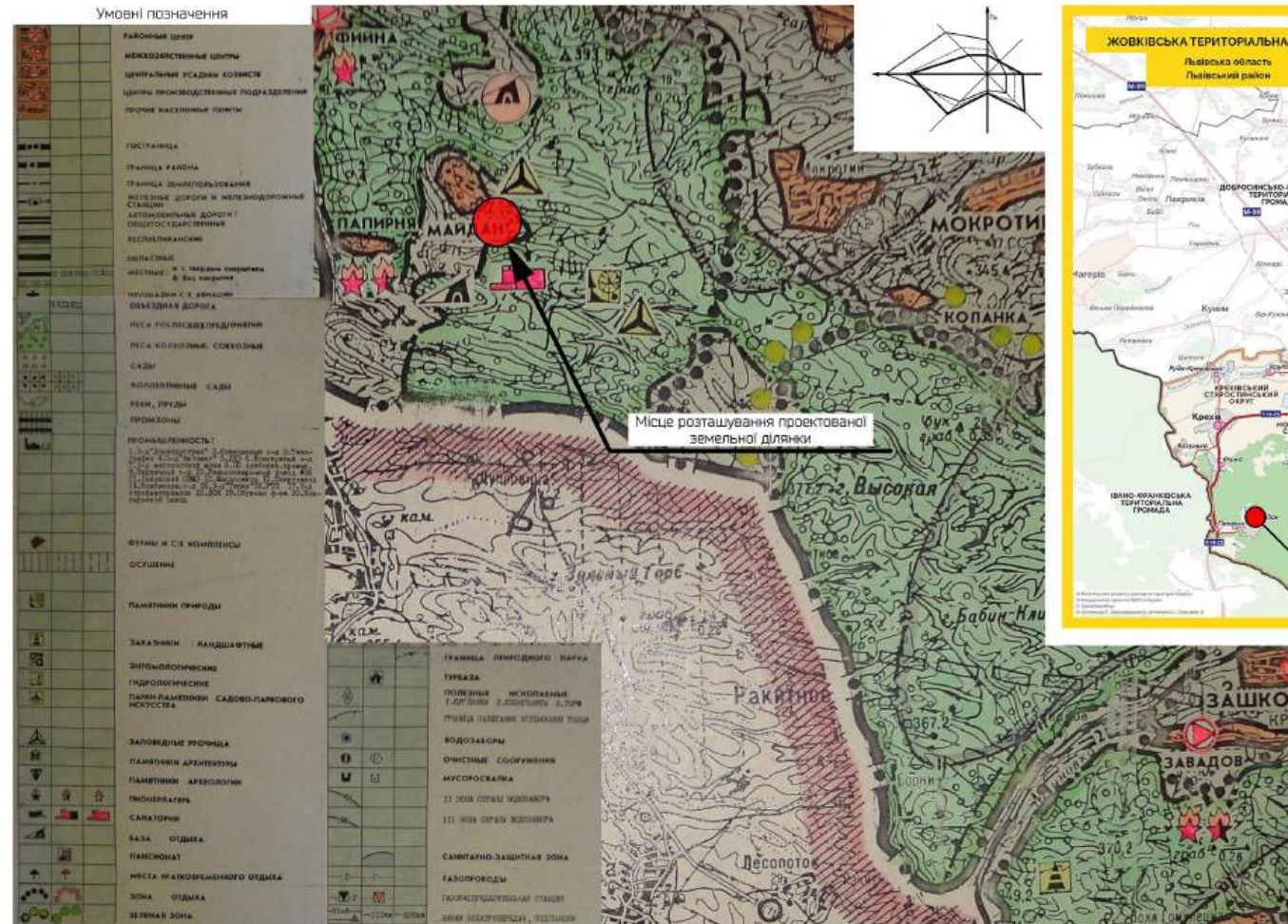
УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА



Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади



Місце розташування проектованої земельної ділянки

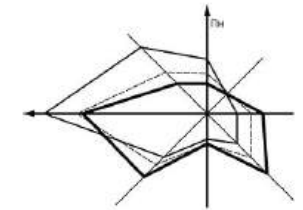
Замовник: Жовківська міська рада					ДПТ-015 09/24
Детальний план території в с. Майдан, Львівського району Львівської області з метою зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єкта туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (згідно з ДЗЗС)					
Зм.	Львів	Львів	Львів	Львів	
Директор	Фамілія	Пісьняк	О	Степан	В
ГАП	Пісьняк	О	Степан	В	
Розробив	Пісьняк	О	Степан	В	
Перевірив	Пісьняк	О	Степан	В	
Начальник	Пісьняк	О	Степан	В	
Детальний план території					Старша
Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади					ДПТ
					1
					10
					ТЗОВ ПО "УкрЗемліГромади"

План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1 : 1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа детального плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія сирійної житлової забудови
		Територія індивідуального садівництва
		Територія особистого селянського господарства
		Територія озеленення загального користування
		Територія лісогосподарського призначення
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВ
		Повітряна лінія електропередач 10 кВ
		Комплексна трансформаторна електростанція (КТП)
		Охоронна зона
		Житлові будівлі
		Нежитлові будівлі



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

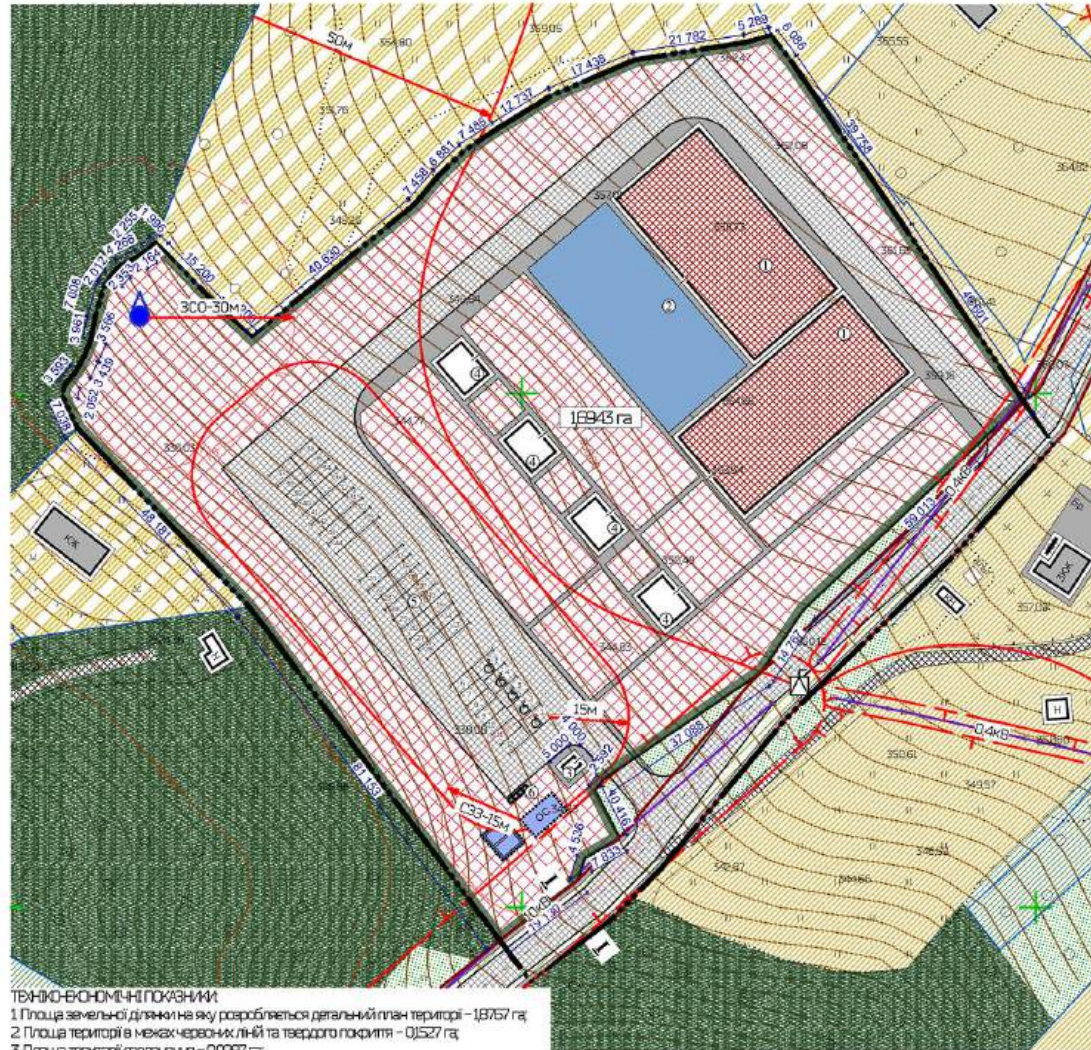
1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території – 18767 га;
2. Площа території в межах доріг та твердого покриття – 0,0379 га;
3. Площа території озеленення – 0,1455 га;
4. Площа території особистого селянського господарства – 14434 га;
5. Площа території житлової забудови – 02499 га;
6. Площа території в охоронній зоні ЛЕП 10 кВ – 0,1409 га;
7. Площа території в охоронній зоні ЛЕП 0,4 кВ – 0,0265 га;
8. Площа проєктованої земельної ділянки – 18943 га.

ПРИМІТКА

1. Проєкт детального плану території виконано на підставі топографічних знімків з нанесеними існуючими межами, який виконав ТЗОВ "УкрЗахідПроект" у 2024 році.
 2. Значення межі охорони культурної спадщини, визначені в межах ділянки, що є об'єктом охорони культурної спадщини, не є обов'язковими для виконання робіт з будівництва та експлуатації об'єкта, який є об'єктом охорони культурної спадщини.
 3. Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини.
 Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, зброя тощо). Тоді згідно із ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини", виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх і подати повідомлення про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесених на карти та визначення їх охоронних зон.
 Згідно із ст. 37 роботи на ширині виявлених об'єктів культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації.

						Замовник: Жовківська міська рада ДПТ-016-09/24				
						Детальний план території в с. Майдан, Львівського району Львівської області з метою зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (РВЦ/ПЗ-03/08)				
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата					
Директор	Фануляк Х.В.					Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП	П'явська О.							ДПТ	2	10
Розробив	Стрижко В.					План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1 : 1000			ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"	
Перевірів	П'явська О.									
Нормоконтроль	П'явська О.									

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1 : 1000



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 16757 га;
2. Площа території в межах червоної лінії та твердого покриття - 0,1527 га;
3. Площа території озеленення - 0,0297 га;
4. Площа проєктованої земельної ділянки - 16943 га;
- площа озеленення - 0,9382 га;
- площа забудови - 0,3157 га;
- площа озеленення - 0,4402 га;
- площа території в охоронній зоні водозабірної свердловини - 0,2277 га;
- площа території в санітарно-захисній зоні від локальних очисних споруд - 0,0964 га;
- площа території в охоронній зоні ЛЕП 10 кВ - 0,0391 га;
- площа території в охоронній зоні ЛЕП 0,4 кВ - 0,0032 га;

5 Коefіцієнти проєктованої земельної ділянки

51. Озеленення - 55 %;
52. Забудова - 19 %;
53. Мощення - 26 %;
54. Територія в охоронній зоні водозабірної свердловини - 7 %;
55. Територія в санітарно-захисній зоні від локальних очисних споруд - 6 %;
56. Територія в охоронній зоні ЛЕП 10 кВ - 2 %;
57. Територія в охоронній зоні ЛЕП 0,4 кВ - 1 %;

ПРИМІТКИ

1. Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з нанесеними інженерними мережами, який виконаний ТЗОВ "ЗАХІДМЕТЕОРОС" у 2024 році.
2. Інженерні мережі нанесені окремими. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціалізовані служби - власників даних інженерних мереж.
3. ПРОПОЗИЦІЯ ШІРШОЗВЕРЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДИЩИНИ:
Під час проведення будівельних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, зброя тощо). Тоді згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» виконавці робіт зобов'язані зупинити їхню подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронного зону. Згідно зі ст. 37 роботи на ширшозверженні об'єктів культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

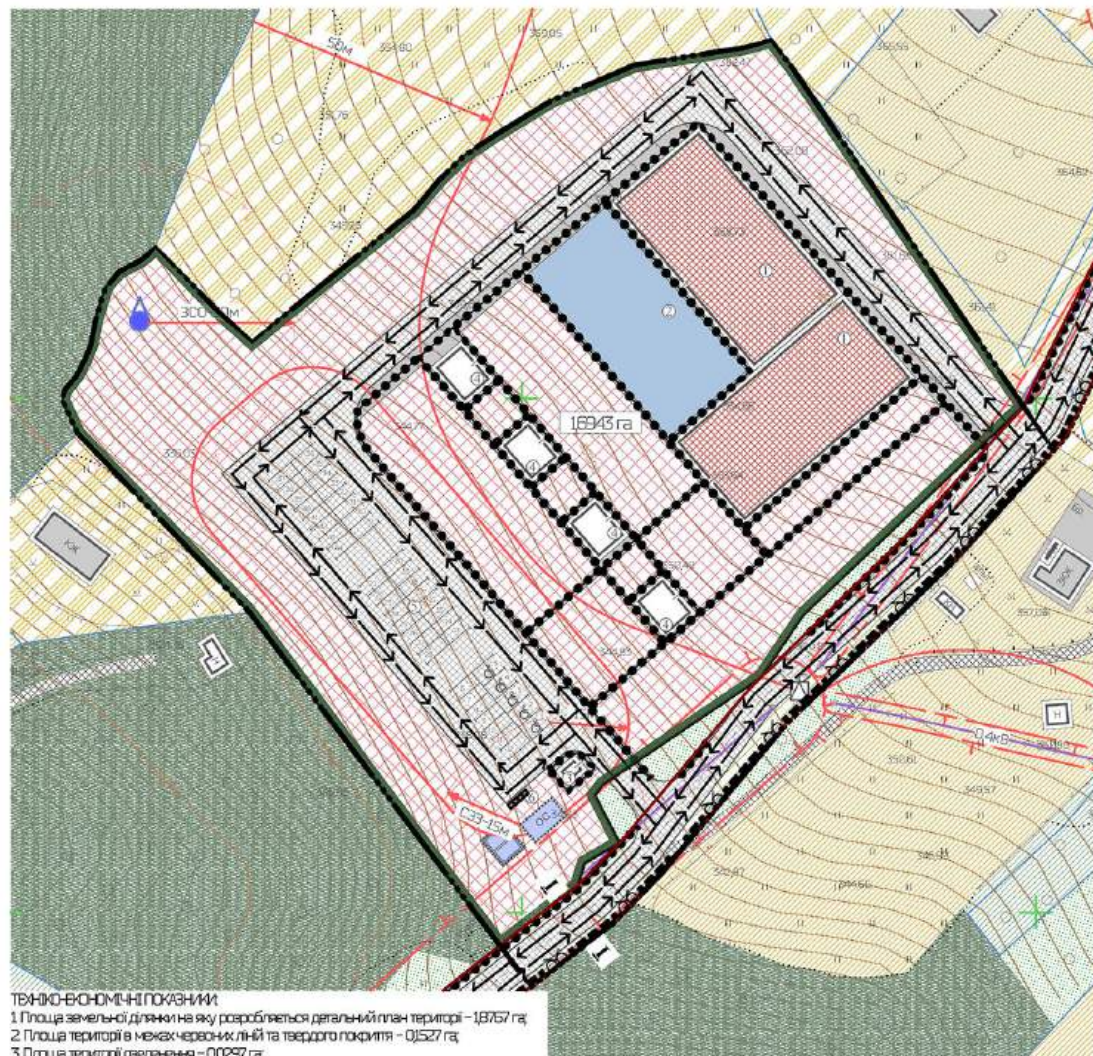
Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа детального плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія садибної житлової забудови
		Територія індивідуального садівництва
		Територія промислової забудови
		Територія особистого селянського господарства
		Територія озеленення загального користування
		Територія лісогосподарського призначення
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВ
		Повітряна лінія електропередач 10 кВ
		Комплексна трансформаторна електропідстанція (КТП)
		Окрема водозабірна свердловина
		Локальні очисні споруди
		Пожарний резервуар
		Охоронна зона
		І-й пояс зони санітарної охорони
		Санітарно-захисна зона
		Житлові будівлі
		Промислові будівлі
		Нежитлові будівлі

Експлікація:

1. Основний корпус готелю;
2. Басейн;
3. Будинок охорони;
4. Будинки з номерами для гостей;
5. Паркінг;
6. Господарський майданчик з контейнерами для сміття.

Замовник: Жовківська міська рада				ДПТ-016-09/24		
Детальний план території в с. Майдан, Львівського району Львівської області з метою планування проєктування земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування				Результат: 016-09-24		
Зм	Кільк	Арк	НДок	Підпис	Підпис	Підпис
Директор	Фамуляк Х.					
ГАП	Явощука О.					
Розробив	Оршико В.					
Перевірів	Явощука О.					
Нормоконтроль	Явощука О.					
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1 : 1000				ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"		
				Стадія		
				ДПТ		
				3		
				Аркушів		
				10		

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1 : 1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа детального плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія садибної житлової забудови
		Територія індивідуального садибництва
		Територія громадської забудови
		Територія особистого селянського господарства
		Територія озеленення загального користування
		Територія лісогосподарського призначення
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт
		Повітряна лінія електропередач 10 кВт
		Комплексна трансформаторна електростанція (КТЕП)
		Окрема водозабір-на свердловина
		Локальні очисні споруди
		Пожарний резервуар
		Охоронна зона
		1-й пояс зони санітарної охорони
		Санітарно-защитна зона
		Житлові будівлі
		Громадські будівлі
		Нежитлові будівлі
		Напрямок автодороги
		Пешохідні зв'язки
		Велодоріжка

Експлікація:
 1. Основний корпус готелю;
 2. Басейн;
 3. Будинок охорони;
 4. Будинки з номерами для гостей;
 5. Паркінг;
 6. Господарський майданчик з контейнерами для сміття.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

- Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території – 18757 га;
- Площа території в межах червоної лінії та твердого покриття – 0,527 га;
- Площа території озеленення – 0,0297 га;
- Площа проєктованої земельної ділянки – 18943 га:
 - площа озеленення – 0,982 га;
 - площа забудови – 0,517 га;
 - площа озеленення – 0,402 га;
 - площа території в охоронній зоні водозабірної свердловини – 0,227 га;
 - площа території в санітарно-захисній зоні від локальних очисних споруд – 0,0564 га;
 - площа території в охоронній зоні ЛЕП 10 кВт – 0,0391 га;
 - площа території в охоронній зоні ЛЕП 0,4 кВт – 0,0032 га;

5. Коefіцієнти проєктованої земельної ділянки

- Озеленення – 55 %;
- Забудова – 19 %;
- Мощення – 26 %;
- Територія в охоронній зоні водозабірної свердловини – 7 %;
- Територія в санітарно-захисній зоні від локальних очисних споруд – 6 %;
- Територія в охоронній зоні ЛЕП 10 кВт – 2 %;
- Територія в охоронній зоні ЛЕП 0,4 кВт – 1 %;

ПРИМІТКИ

- Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з нанесеними інженерними мережами, який виконаний ТЗОВ "ЗАХІДМЕТЕПРОЕКТ" у 2024 році.
- Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціалізовані служби – власників даних інженерних мереж.
- Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини:
 Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, зброя тощо). Тоді згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхню подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів; нанесення на карті та визначення їх охоронних зон.
 Згідно із ст. 37 роботи на ширшій виявлені об'єкти культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Замовник: Жовківська міська рада ДПТ-016-09/24				
Детальний план території в с. Майдан, Львівського району Львівської області з метою зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (Р-ВУ/ПЗ-03.08)				
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис
Директор	Фамуляк Х.			
ГАП	Пясуцка О.			
Розробив	Стрижко В.			
Перевірів	Пясуцка О.			
Нормоконтроль	Пясуцка О.			
Детальний план території			Стадія	Аркуш
			ДПТ	5
Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1 : 1000			Аркушів	10
			ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"	

Схема інженерного забезпечення території М 1 : 1000



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

- Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 18757 га
- Площа території в межах червоної лінії та твердого покриття - 0,1527 га
- Площа території озеленення - 0,0297 га
- Площа проєктованої земельної ділянки - 18943 га
 - площа озеленення - 0,9882 га
 - площа забудови - 0,9157 га
 - площа озеленення - 0,4402 га
 - площа території в охоронній зоні водозабірної свердловини - 0,1227 га
 - площа території в санітарно-захисній зоні від локальних очисних споруд - 0,0964 га
 - площа території в охоронній зоні ЛЕП 10 кВ - 0,0391 га
 - площа території в охоронній зоні ЛЕП 0,4 кВ - 0,0092 га

ПРИМІТКИ

- Проєкт детального плану території виконано на плані топографічного знімання з нанесеними інженерними мережами, який виконаний ТЗОВ "ЗАХІДМЕТЕПРОБ" у 2024 році.
- Інженерні мережі нанесені окремо. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.
- ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗВЕРНЕННЯ ПИТАНОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ:
Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, зброя тощо). Тоді згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно зі ст. 37 роботи на широкій виявлені об'єкти культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації.

5 Коєфіцієнти проєктованої земельної ділянки

- Озеленення - 55 %
- Забудова - 19 %
- Мощення - 26 %
- Територія в охоронній зоні водозабірної свердловини - 7 %
- Територія в санітарно-захисній зоні від локальних очисних споруд - 6 %
- Територія в охоронній зоні ЛЕП 10 кВ - 2 %
- Територія в охоронній зоні ЛЕП 0,4 кВ - 1 %

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Іконичі	Проєктні	Найменування
		Межа детального плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія садивної житлової забудови
		Територія індивідуального садівництва
		Територія промислової забудови
		Територія особистого селянського господарства
		Територія озеленення загального користування
		Територія лісогосподарського призначення
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВ
		Повітряна лінія електропередач 10 кВ
		Комплексна трансформаторна електростанція (КТЕП)
		Окрема водозабірна свердловина
		Локальні очисні споруди
		Пожарний резервуар
		Охоронна зона
		1-й пояс зони санітарної охорони
		Санітарно-захисна зона
		Житлові будівлі
		Промислові будівлі
		Нежитлові будівлі

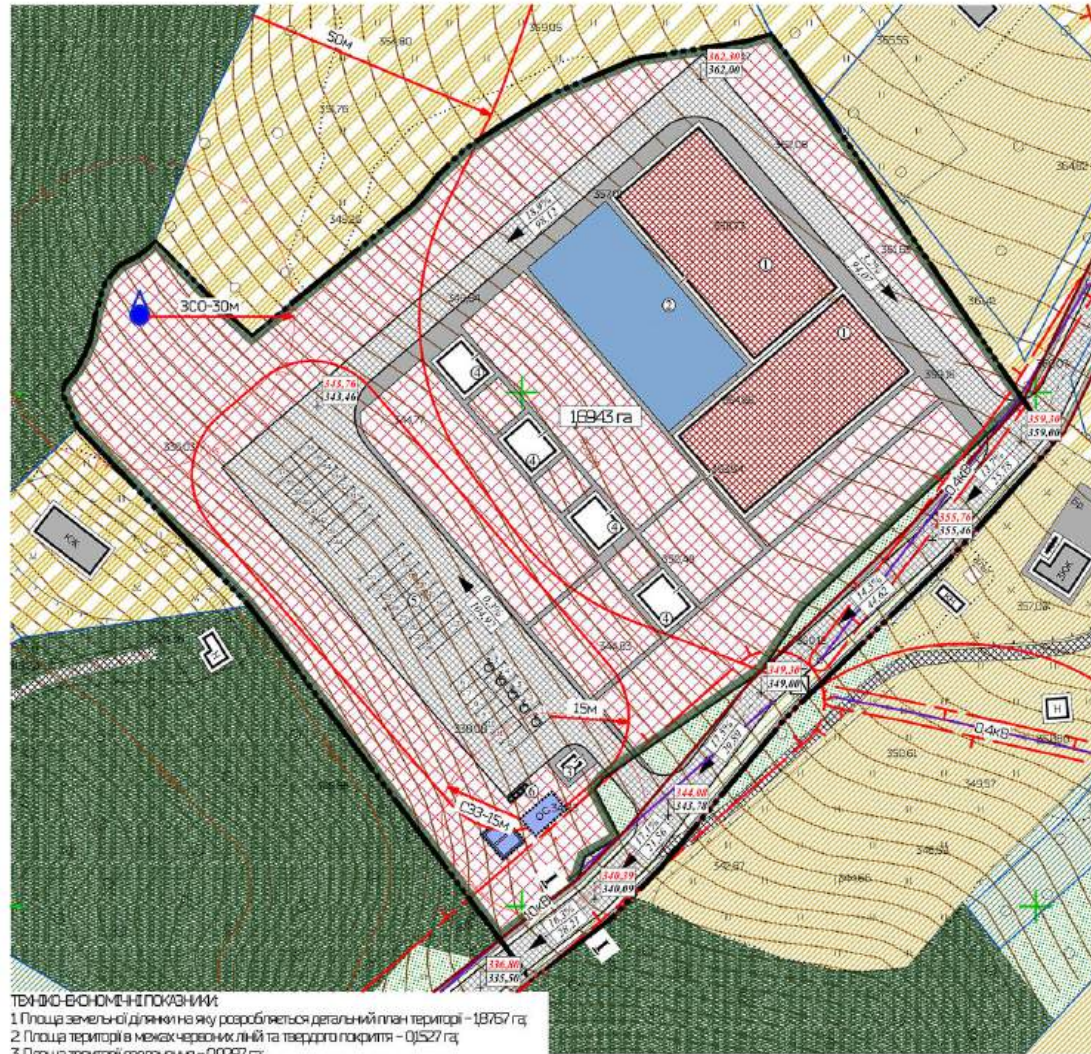
Експлікація:

- Основний корпус готелю;
- Басейн;
- Будинок охорони;
- Будинки з номерами для гостей;
- Паркінг;
- Господарський майданчик з контейнерами для сміття.

- Мережа господарсько-питного водопроводу
- Самопливна каналізаційна мережа

Замовник: Жовківська міська рада ДПТ-016-09/24				
Детальний план території в с. Майда, Львівського району Львівської області з метою зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (ПВЛПЗ-03/08)				
Зм	Кільк	Арк	№Док	Підпис
Директор	Фамуляк Ю			
ГАП	Пясушка О			
Розробив	Стрижко В			
Перевірів	Пясушка О			
Нормоконтроль	Пясушка О			
Детальний план території			Стадія	Аркуш
ДПТ			6	10
Схема інженерного забезпечення території М 1 : 1000			ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"	

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1 : 1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існучі	Проектні	Найменування
		Межа детального плану території
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія садибної житлової забудови
		Територія індивідуального садибництва
		Територія громадської забудови
		Територія особистого селянського господарства
		Територія озеленення загального користування
		Територія лісогосподарського призначення
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт
		Повітряна лінія електропередач 10 кВт
		Комплексна трансформаторна електростанція (КТП)
		Окрема водозабірна свердловина
		Локальні очисні споруди
		Пожарний резервуар
		Охоронна зона
		1-й пояс зони санітарної охорони
		Санітарно-защитна зона
		Житлові будівлі
		Громадські будівлі
		Нежитлові будівлі

- Експлікація:
1. Основний корпус готелю;
 2. Басейн;
 3. Будинок охорони;
 4. Будинки з номерами для гостей;
 5. Паркінг;
 6. Господарський майданчик з контейнерами для сміття.

ТІНІ ФІЗ.-ВІСНОМІННІ ПОКАЗНИКИ

1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території – 18767 га;
2. Площа території в межах червоних ліній та твердого покриття – 0,1527 га;
3. Площа території озеленення – 0,0297 га;
4. Площа проєктованої земельної ділянки – 18943 га:
 - площа озеленення – 0,0362 га;
 - площа забудови – 0,3157 га;
 - площа мощення – 0,4402 га;
 - площа території в охоронній зоні водозабірної свердловини – 0,1227 га;
 - площа території в санітарно-захисній зоні від локальних очисних споруд – 0,0564 га;
 - площа території в охоронній зоні ЛЕП 10 кВт – 0,0391 га;
 - площа території в охоронній зоні ЛЕП 0,4 кВт – 0,0092 га;

5. Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки

51. Озеленення – 55 %
52. Забудова – 19 %
53. Мощення – 26 %
54. Територія в охоронній зоні водозабірної свердловини – 7 %
55. Територія в санітарно-захисній зоні від локальних очисних споруд – 6 %
56. Територія в охоронній зоні ЛЕП 10 кВт – 2 %
57. Територія в охоронній зоні ЛЕП 0,4 кВт – 1 %

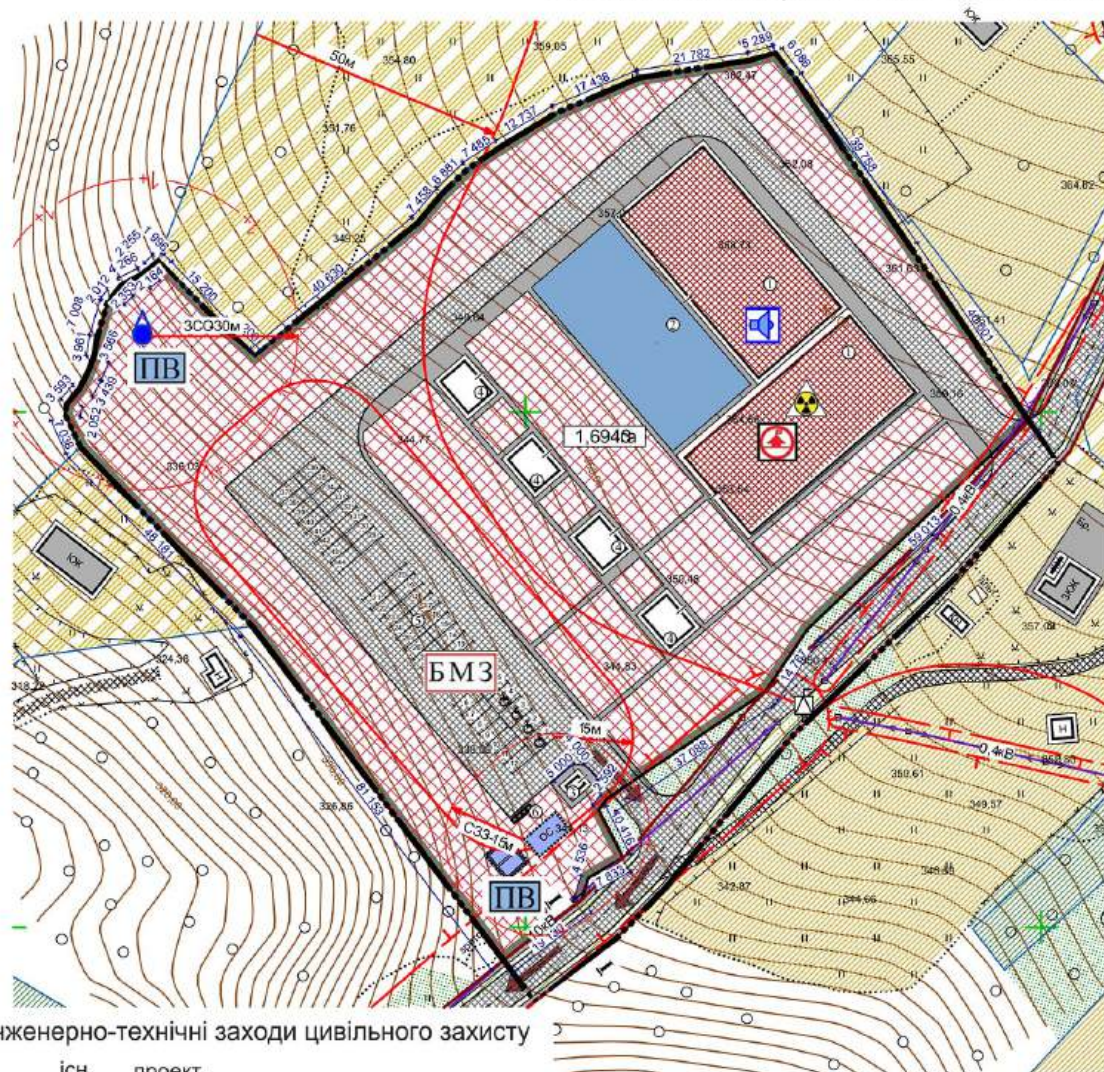
ПРИМІТКА

1. Проєкт детального плану території виконано на плані топографічного знімання з нанесеними інженерними мережами, який виконав ТЗОВ «УкрЗахідУрбанізація» у 2024 році.
2. Значення мережі нанесені окремими. При виконанні земельних робіт обов'язково викликати спеціалістів мереж відповідної служби – власників мереж.
3. Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини.
4. Під час проведення будівельних робіт можуть бути виявлені значні невідомі археологічні пам'ятки (уламки посуду, кістки, зброя тощо). Тоді згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавцю робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесених на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації.

						Замовник: Жовківська міська рада ДПТ-016-09/24					
						Детальний план території в с. Майдан, Львівського району Львівської області з метою зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (№ВШ/23-03.08)					
Зм	Кільк.	Арк.	№Док.	Датум	Відп.				Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Фамуляк Х.								ДПТ	7	10
ГАП	Пясуляк О.										
Розробив	Стрижко В.										
Перевірив	Пясуляк О.										
Нормоконтроль	Пясуляк О.										
						Детальний план території					
						Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1 : 1000					
									ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"		

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час

М 1 : 1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа деталізованого плану території
		Межа проекційної земельної ділянки
		Територія садибної житлової забудови
		Територія індивідуального садівництва
		Територія громадської забудови
		Територія особистого селянського господарства
		Територія озеленення загального користування
		Територія лісогосподарського призначення
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВТ
		Повітряна лінія електропередач 10 кВТ
		Комплексна трансформаторна електропідстанція (КТП)
		Окрема водозабірна свердловина
		Локальні очисні споруди
		Пожежний резервуар
		Охоронна зона
		1-й пояс зони санітарної охорони
		Санітарно-захисна
		Житлові будівлі
		Громадські будівлі
		Нежитлові будівлі

Експлікація:

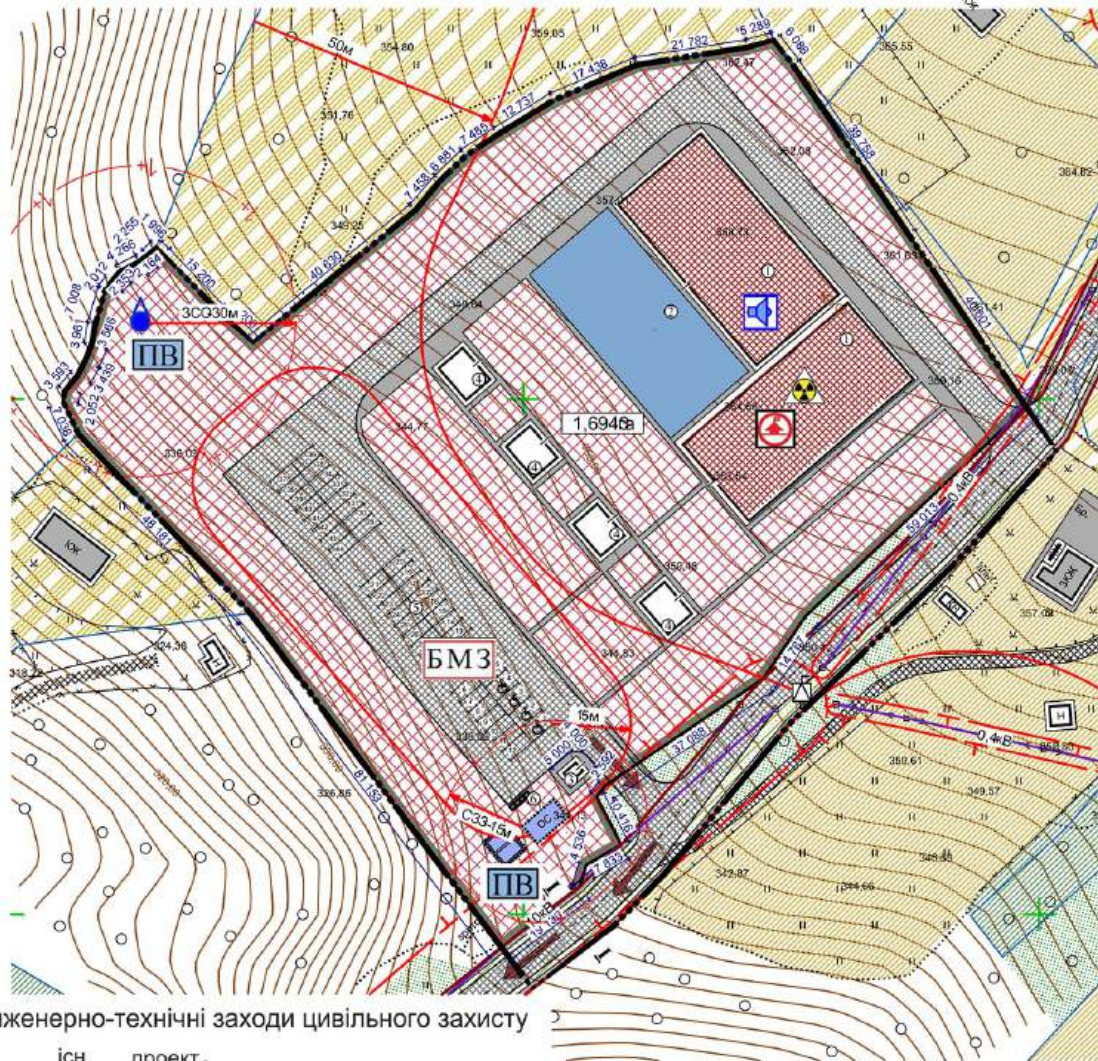
1. Основний корпус готелю;
2. Басейн;
3. Будинок охорони;
4. Будинки з номерами для гостей;
5. Паркінг;
6. Господарський майданчик з контейнерами для сміття.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

існ.	проект.	
		безпечні місця збору населення
		місця захисту
		пожежний водозабір
		шляхи евакуації населення
		сигнально-гучномовний пристрій типу БОУ
		протирадіаційне укриття

Замовник: Жовківська міська рада ДПТ-016-09/24				
Детальний план території с. Майдан, Львівського району Львівської області з метою зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦ/ПЗ-03.08)				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док.	Підпис
Директор	Фамуляк	3	16/01/24	
ГАП	Пясецька			
Розробив	Стрижків			
Перевіряв	Пясецька			
Нормоконтроль	Пясецька			
Детальний план території				Стадія
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000				ДПТ
				Аркуш
				8
				Аркушів
				10
				ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1 : 1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа деталізованого плану території
		Межа проектованої земельної ділянки
		Територія садибної житлової забудови
		Територія індивідуального садівництва
		Територія громадської забудови
		Територія особистого селянського господарства
		Територія озеленення загального користування
		Територія лісгосподарського призначення
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВТ
		Повітряна лінія електропередач 10 кВТ
		Комплексна трансформаторна електропідстанція (КТП)
		Окрема водозабірна свердловина
		Локальні очисні споруди
		Пожежний резервуар
		Охоронна зона
		1-й пояс зони санітарної охорони
		Санітарно-захисна
		Житлові будівлі
		Громадські будівлі
		Нежитлові будівлі

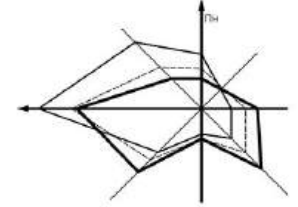
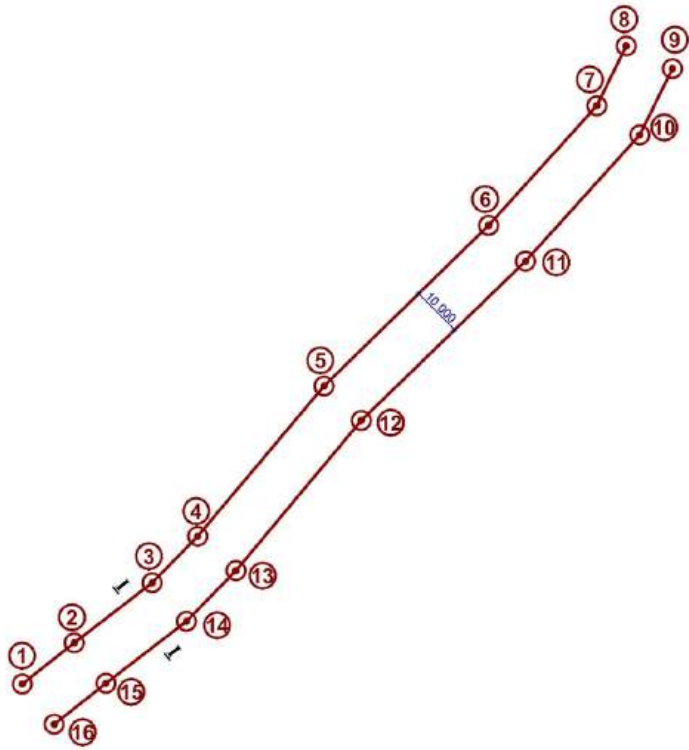
Експлікація:
 1. Основний корпус готелю;
 2. Басейн;
 3. Будинок охорони;
 4. Будинки з номерами для гостей;
 5. Паркінг;
 6. Господарський майданчик з контейнерами для сміття.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

існ.	проект.	
		БМЗ безпечні місця збору населення
		місця захисту
		пожежний водозабір
		шляхи евакуації населення
		сигнально-гучномовний пристрій типу БОУ
		протирадіаційне укриття

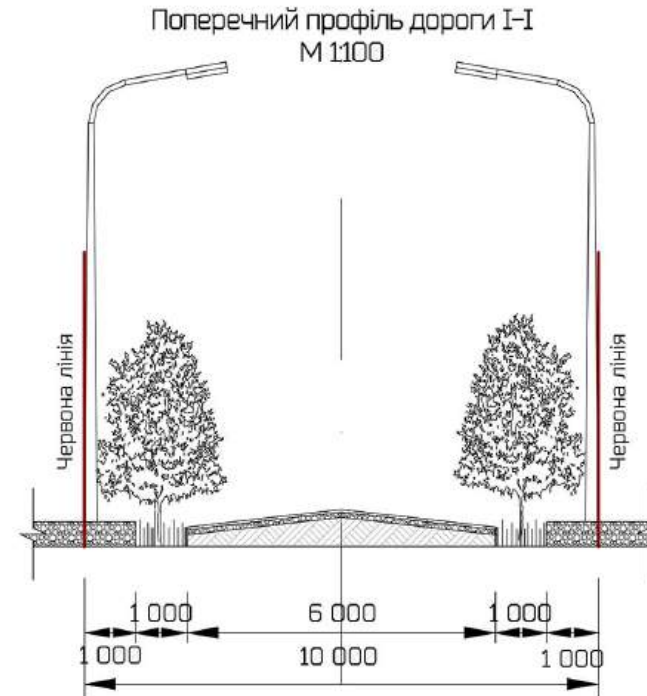
Замовник: Жовківська міська рада ДПТ-016-09/24				
Детальний план території с. Майдан, Львівського району Львівської області з метою зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦ/ПЗ-03.08)				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док.	Підпис
Директор	Фамуляк			
ГАП	Пясецька			
Розробив	Стрижків			
Перевіряв	Пясецька			
Нормоконтроль	Пясецька			
Детальний план території			Стадія	Аркуш
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000			ДПТ	9
			Аркушів	10
			ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"	

План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць М 1 : 1000



Відомості координат червоних ліній
Державна система координат

№	X	Y	Довжина	Кут	На точку
1	5 532 885,55	1 324 385,62	12,9	051°36'39"	2
2	5 532 893,56	1 324 395,73	19,13	052°19'38"	3
3	5 532 905,25	1 324 410,87	12,68	044°19'44"	4
4	5 532 914,32	1 324 419,73	38,17	040°01'36"	5
5	5 532 943,55	1 324 444,28	44,7	045°39'42"	6
6	5 532 974,79	1 324 476,25	31,39	042°04'56"	7
7	5 532 998,09	1 324 497,29	12,96	026°11'22"	8
8	5 533 009,72	1 324 503,01			
9	5 533 005,31	1 324 511,98	14,35	206°10'20"	10
10	5 532 992,43	1 324 505,65	33,12	222°05'15"	11
11	5 532 967,85	1 324 483,45	44,52	225°50'47"	12
12	5 532 936,84	1 324 451,51	38,04	219°47'45"	13
13	5 532 907,61	1 324 427,16	13,77	224°19'23"	14
14	5 532 897,76	1 324 417,54	19,76	232°21'32"	15
15	5 532 885,69	1 324 401,89	12,84	231°34'38"	16
16	5 532 877,71	1 324 391,83			



Замовник: Жовківська міська рада ДЛТ-016-09/24					
Детальний план території в с. Майдан, Львівського району Львівської області з метою зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (дещПЗ-0309)					
Ем.	Кільк.	Арк.	№Док.	Догов.	Догов.
Директор	Фамуляк Х.				
ГАП	Пісачка О.				
Розробив	Стрижко В.				
Перевірив	Пісачка О.				
Нормоконтроль	Пісачка О.				
Детальний план території				Стадія	Аркуш
				ДЛТ	10
План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць М 1 : 1000				ТЗОВ ПО "УкрЗахідурбанізація"	

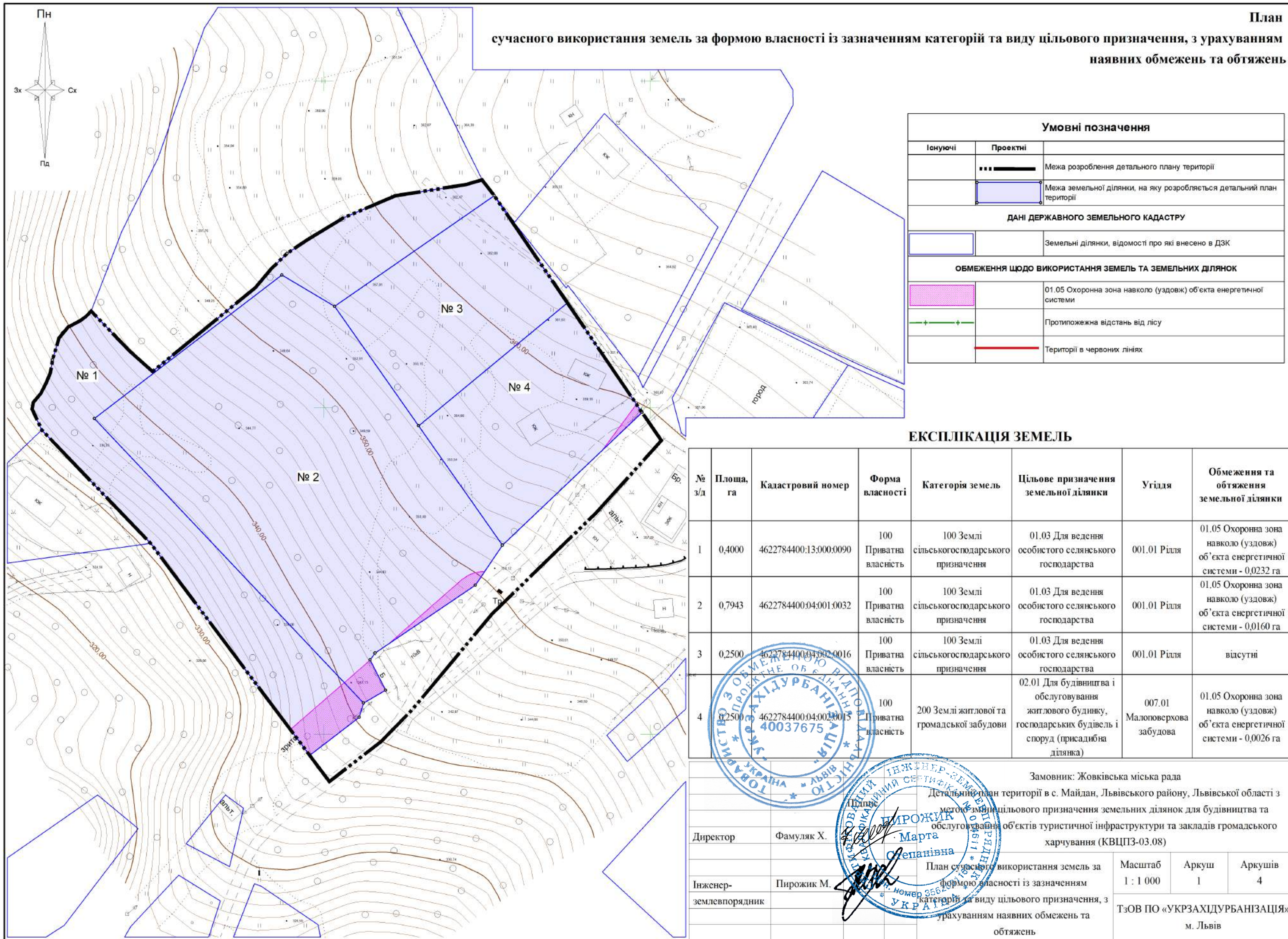
ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА



План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	
		Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території
ДАНІ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ		
		Земельні ділянки, відомості про які внесено в ДЗК
ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК		
		01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
		Протипожежна відстань від лісу
		Території в червоних лініях

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,4000	4622784400:13:000:0090	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	001.01 Рілля	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0232 га
2	0,7943	4622784400:04:001:0032	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	001.01 Рілля	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0160 га
3	0,2500	4622784400:04:002:0016	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	001.01 Рілля	відсутні
4	0,2500	4622784400:04:002:0015	100 Приватна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	007.01 Малоповерхова забудова	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0026 га

Директор
Фамуляк Х.

Інженер-землепорядник
Пирожик М.

Замовник: Жовківська міська рада

Детальний план території в с. Майдан, Львівського району, Львівської області з метою зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦПЗ-03.08)

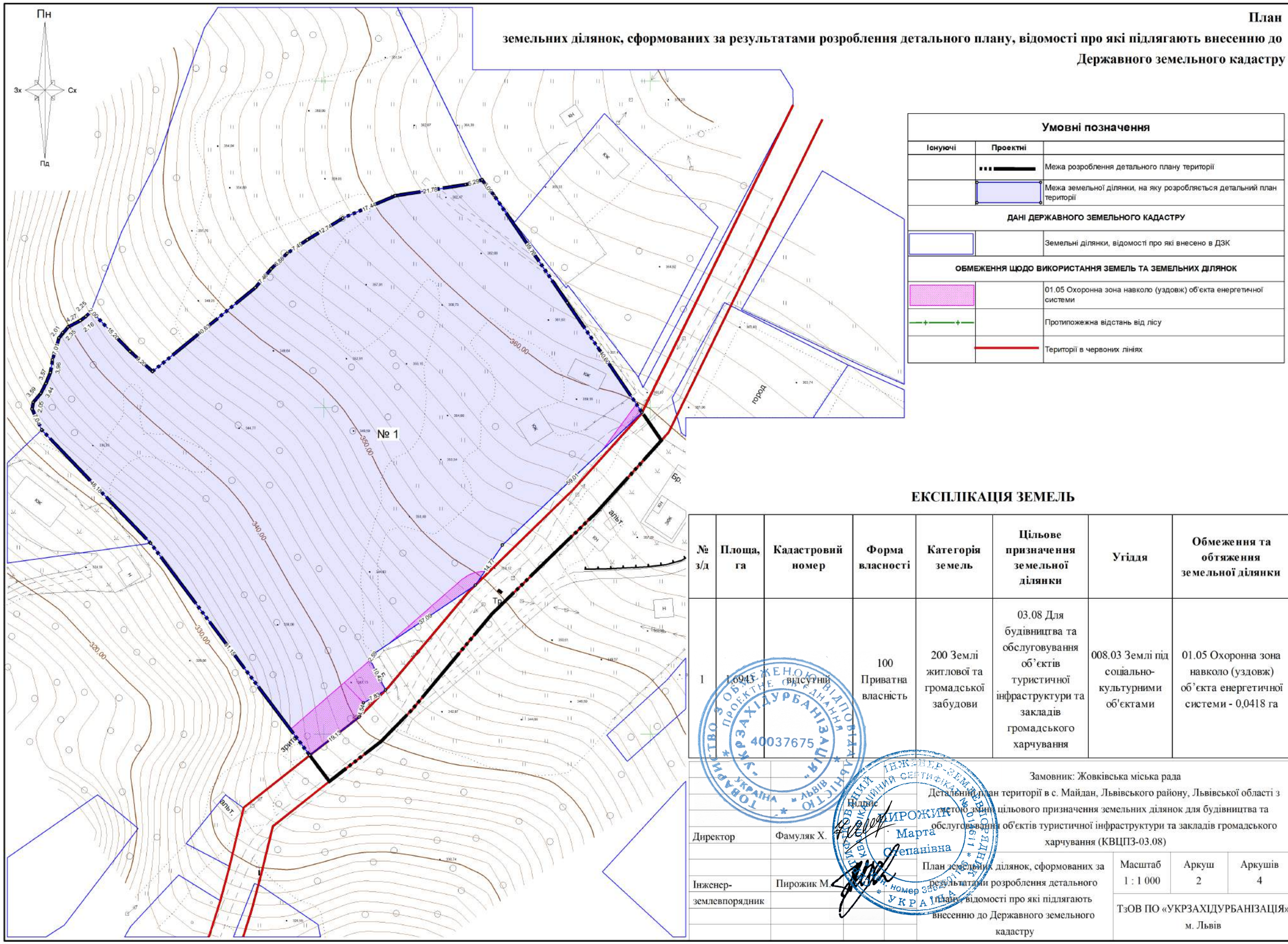
План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

Масштаб
1 : 1 000

Аркуш
1

Аркушів
4

ТЗОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ»
м. Львів



План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	
		Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території
ДАНІ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ		
		Земельні ділянки, відомості про які внесено в ДЗК
ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК		
		01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
		Протипожежна відстань від лісу
		Території в червоних лініях

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,0418	відсутній	100 Приватна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0418 га

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ»

Львів

40037675

Директор

Фамуляк Х.

Інженер-землевпорядник

Пирожик М.

ІНЖЕНЕР-ЗЕМЛЕВПОРЯДНИК

Пирожик М.

Марта Степанівна

Замовник: Жовківська міська рада

Детальний план території в с. Майдан, Львівського району, Львівської області з метою зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦПЗ-03.08)

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

Масштаб

1 : 1 000

Аркуш

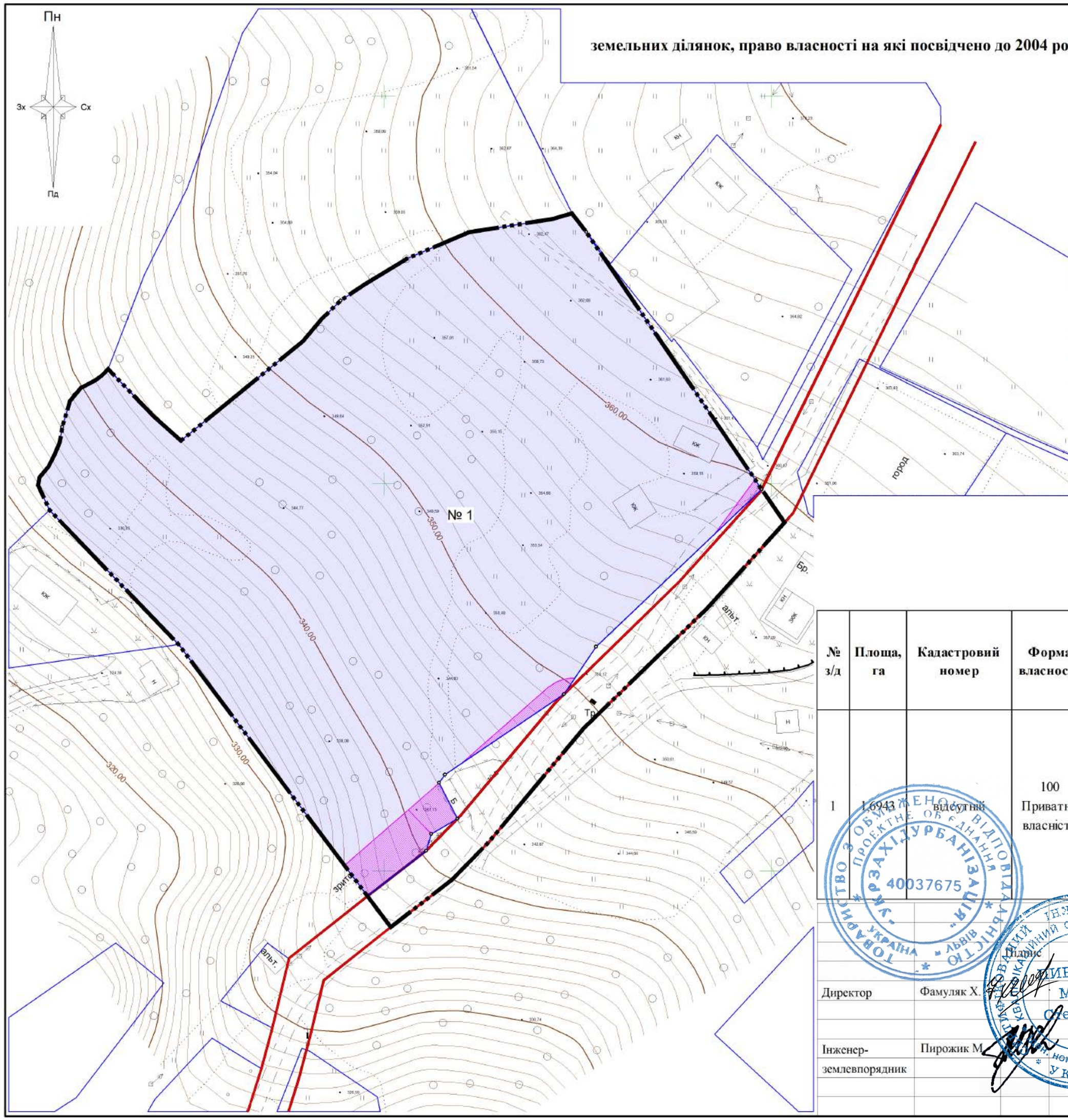
2

Аркушів

4

ТзОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ» м. Львів

земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру



Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	
	---	Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території
ДАНІ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ		
		Земельні ділянки, відомості про які внесено в ДЗК
ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК		
		01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
		Протипожежна відстань від лісу
		Території в червоних лініях

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру **ВІДСУТНІ**

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	1,6943	відсутній	100 Приватна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0418 га

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬністю

ПРОЕКТАВАННЯ

40037675

Львівська область

м. Львів

ІНЖЕНЕР-ЗЕМЛЕПОРЯДНИК

ПІДПИСАНО

М. ПИРОЖИК

03.08.2024

№ 3682/24

Україна

Замовник: Жовківська міська рада

Детальний план території в с. Майдан, Львівського району, Львівської області з метою запису цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦПЗ-03.08)

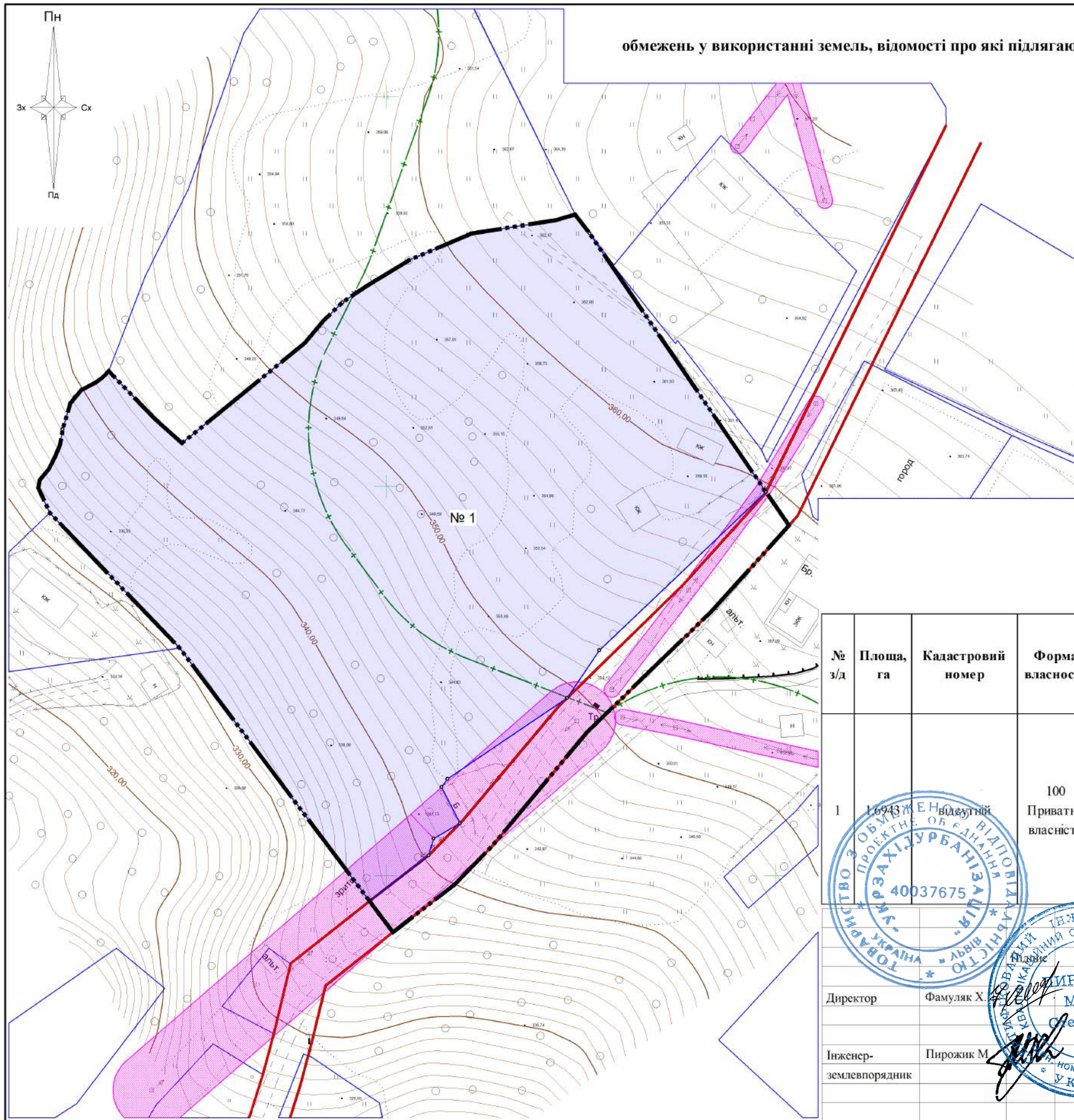
План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру

Масштаб 1 : 1 000

Аркуш 3

Аркушів 4

ТзОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ» м. Львів



План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	
	—	Межа розроблення детального плану території
	—	Межа земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території
ДАНІ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ		
		Земельні ділянки, відомості про які внесено в ДЗК
ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК		
		01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
		Протипожежна відстань від лісу
		Території в червоних лініях

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,0418	40037675	100 Приватна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0418 га

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ»

Директор

Фамуляк Х. М.

Інженер-землепорядник

Пирожик М. О.

Детальний план території в с. Майдан, Львівського району, Львівської області з метою зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦПЗ-03.08)

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

Замовник: Жовківська міська рада

Масштаб 1 : 1 000

Аркуш 4

Аркушів 4

ТзОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ» м. Львів

Кадастровий план

Кадастровий номер

4622784400:04:001:

Каталог координат

№	X	Y
1	5 533 029,59	1 324 328,76
2	5 533 028,21	1 324 330,20
3	5 533 017,22	1 324 340,70
4	5 533 011,09	1 324 347,57
5	5 533 036,76	1 324 379,08
6	5 533 042,47	1 324 383,86
7	5 533 047,27	1 324 388,79
8	5 533 051,42	1 324 395,02
9	5 533 058,07	1 324 405,88
10	5 533 064,91	1 324 421,92
11	5 533 068,33	1 324 443,44
12	5 533 069,77	1 324 448,53
13	5 533 064,95	1 324 452,24
14	5 533 032,11	1 324 474,85
15	5 532 998,57	1 324 497,53
16	5 532 957,91	1 324 454,76
17	5 532 945,89	1 324 446,47
18	5 532 924,91	1 324 415,75
19	5 532 922,81	1 324 414,23
20	5 532 913,53	1 324 418,06
21	5 532 909,59	1 324 412,19
22	5 532 905,25	1 324 410,87
23	5 532 893,56	1 324 395,73
24	5 532 858,46	1 324 347,00
25	5 532 993,21	1 324 313,63
26	5 532 999,60	1 324 310,68
27	5 533 001,62	1 324 311,03
28	5 533 004,37	1 324 313,35
29	5 533 007,42	1 324 314,94
30	5 533 010,72	1 324 316,28
31	5 533 014,63	1 324 316,93
32	5 533 021,35	1 324 318,91
33	5 533 023,00	1 324 320,06
34	5 533 024,71	1 324 321,66
35	5 533 026,67	1 324 325,47
36	5 533 027,97	1 324 327,20
1	5 533 029,59	1 324 328,76

Таблиця довжин ліній та дирекційних кутів

№	Довжина	Кут
1-2	2,00	133°57'54"
2-3	15,20	136°18'51"
3-4	9,20	131°43'02"
4-5	40,63	050°48'59"
5-6	7,46	040°04'20"
6-7	6,88	045°48'45"
7-8	7,49	056°15'55"
8-9	12,74	058°31'57"
9-10	17,44	066°54'22"
10-11	21,78	080°57'41"
11-12	5,29	074°14'42"
12-13	6,09	142°22'37"
13-14	39,76	145°41'25"
14-15	40,60	145°41'58"
15-16	59,01	226°26'55"
16-17	14,77	214°09'10"
17-18	37,09	235°55'28"
18-19	2,59	215°53'51"
19-20	10,42	152°59'32"
20-21	7,83	239°48'05"
21-22	4,54	196°52'37"
22-23	19,13	232°21'01"
23-24	81,15	323°05'57"
24-25	48,18	316°09'32"
25-26	7,04	335°12'30"
26-27	2,05	009°57'48"
27-28	3,59	040°11'29"
28-29	3,44	027°28'00"
29-30	3,57	022°10'39"
30-31	3,96	009°24'02"
31-32	7,01	016°24'09"
32-33	2,01	035°02'28"
33-34	2,35	043°23'56"
34-35	4,27	062°36'00"
35-36	2,16	053°06'51"
36-1	2,25	043°55'18"

№	Шар	Площа
	Загальна площа	1,6943
1	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	1,6943
2	в.т.ч. охоронна зона ЛЕП	0,0318
3	в.т.ч. охоронна зона ЛЕП	0,0074
4	в.т.ч. охоронна зона ЛЕП	0,0026

Умовні позначення

- — — — — межа земельної ділянки
- — — — — Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
- — — — — Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- — — — — Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
- — — — — Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
- 4 — — — — — проєктні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)

Опис меж суміжних землевласників(землекористувачів)

Від А до Б Жовківська міська рада
Від Б до В землі загального користування (дорога)
Від В до А Жовківська міська рада

Встановлені межові знаки під час кадастрової зйомки не виявлено (відомості відсутні)
Кадастрові номери суміжних земельних ділянок ВІДСУТНІ

сільськогосподарські угіддя			Рілля	сіножаті	пасовища	Багаторічні насадження	Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами	малоповерхова забудова	багатоповерхова забудова	Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю	Земельні лісові ділянки, не вкриті лісовою рослинністю	Землі під соціально-культурним об'єктами
Власники землі, землекористувачі та землі державної власності не надані у власність або користування	Код лісового використання земельної ділянки	Загальна площа земель, з якого та ділянки										
Жовківська міська рада	001.01	002.01	003.01	002.03	013.00	007.01	007.02	005.01	005.02	008.03		
	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,6943	

Жовківська міська рада		в с. Майдан, Львівського району Львівської області		Ділянка № 1	
Директор	Фамудяк Х.				
Склав	Пирожник М.				
		Кадастровий план земельної ділянки			
		м. Львів			

ВІДОМІСТЬ ОБЧИСЛЕННЯ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ за координатами кутів повороту зовнішніх меж землекористування

Жовківська міська рада

Адреса розташування ділянки : в с. Майдан, Львівського району Львівської області

Ділянка № 1

Кадастровий номер ділянки : 4622784400-04-001:

№	№	X	Y	Довжина	Дирекційний кут	Внутрішній кут
1	1	5 533 029,59	1 324 328,76	2,00	133°57'54"	089°57'24"
2	2	5 533 028,21	1 324 330,20	15,20	136°18'51"	177°39'03"
3	3	5 533 017,22	1 324 340,70	9,20	131°43'02"	184°35'48"
4	4	5 533 011,09	1 324 347,57	40,63	050°48'59"	260°54'03"
5	5	5 533 036,76	1 324 379,06	7,46	040°04'20"	190°44'40"
6	6	5 533 042,47	1 324 383,86	6,88	045°48'45"	174°15'34"
7	7	5 533 047,27	1 324 388,79	7,49	056°15'55"	169°32'50"
8	8	5 533 051,42	1 324 395,02	12,74	058°31'57"	177°43'58"
9	9	5 533 058,07	1 324 405,88	17,44	066°54'22"	171°37'34"
10	10	5 533 064,91	1 324 421,92	21,78	080°57'41"	165°56'41"
11	11	5 533 068,33	1 324 443,44	5,29	074°14'42"	186°42'59"
12	12	5 533 069,77	1 324 448,53	6,09	142°22'37"	111°52'06"
13	13	5 533 064,95	1 324 452,24	39,76	145°41'25"	176°41'11"
14	14	5 533 032,11	1 324 474,65	40,60	145°41'58"	179°59'28"
15	15	5 532 998,57	1 324 497,53	59,01	226°26'55"	099°15'02"
16	16	5 532 957,91	1 324 454,76	14,77	214°09'10"	192°17'45"
17	17	5 532 945,69	1 324 446,47	37,09	235°55'28"	158°13'43"
18	18	5 532 924,91	1 324 415,75	2,59	215°53'51"	200°01'37"
19	19	5 532 922,81	1 324 414,23	10,42	152°59'32"	242°54'19"
20	20	5 532 913,53	1 324 418,96	7,83	239°48'05"	093°11'26"
21	21	5 532 909,59	1 324 412,19	4,54	196°52'37"	222°55'28"
22	22	5 532 905,25	1 324 410,87	19,13	232°21'01"	144°31'37"
23	23	5 532 893,56	1 324 395,73	81,15	323°05'57"	089°15'04"
24	24	5 532 958,46	1 324 347,00	48,18	316°09'32"	186°56'25"
25	25	5 532 993,21	1 324 313,63	7,04	335°12'30"	160°57'02"
26	26	5 532 999,60	1 324 310,68	2,05	009°57'46"	145°14'44"
27	27	5 533 001,62	1 324 311,03	3,59	040°11'29"	149°46'17"
28	28	5 533 004,37	1 324 313,35	3,44	027°28'00"	192°43'29"
29	29	5 533 007,42	1 324 314,94	3,57	022°10'39"	185°17'22"
30	30	5 533 010,72	1 324 316,28	3,96	009°24'02"	192°46'37"
31	31	5 533 014,63	1 324 316,93	7,01	016°24'09"	172°59'53"
32	32	5 533 021,35	1 324 318,91	2,01	035°02'28"	161°21'41"
33	33	5 533 023,00	1 324 320,06	2,35	043°23'56"	171°38'32"
34	34	5 533 024,71	1 324 321,68	4,27	062°36'00"	160°47'56"
35	35	5 533 026,67	1 324 325,47	2,16	053°06'51"	189°29'09"
36	36	5 533 027,97	1 324 327,20	2,25	043°55'18"	189°11'33"
				560,97		6120°00'00"

Площа ділянки : 1,6943 (га) із с.к.п. визначення площі (га)

Периметр ділянки : (м)

Відносна похибка обчислення : 1/0

Обчислив :



Пірожик М.

АКТ
приймки-передачі межових знаків на зберігання

" ____ " ____ 20__ року

(назва населеного пункту)

Ділянка № 1

Ми, що нижче підписалися:

1. Пирожик М.
 2. Жовківська міська рада
- у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:
1. Жовківська міська рада, землі загального користування (дорога), Жовківська міська рада
 2. _____
 3. _____
 4. _____
 5. _____
 6. _____

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим N 4622784400:04:001: _____, яка знаходиться в с. Майдан, Львівського району Львівської області

_____ (місце знаходження земельної ділянки)
площею 1,6943 га _____, наданої власнику/користувачу земельної ділянки
(площа земельної ділянки) (необхідне підкреслити)
Жовківська міська рада
(прізвище та ініціали фізичної особи, найменування юридичної особи)
03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування _____, закріплені
(цільове призначення земельної ділянки) в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка.

2. Власник/користувач земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
(необхідне підкреслити)
3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
(необхідне підкреслити)

4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання
Жовківська міська рада

_____ (прізвище та ініціали фізичної особи, найменування юридичної особи)
який(і) про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення знайомлений(і).

5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший(і) – власнику/користувачу земельної ділянки.
(необхідне підкреслити)

Замовник
(необхідне підкреслити)

Виконавець робіт

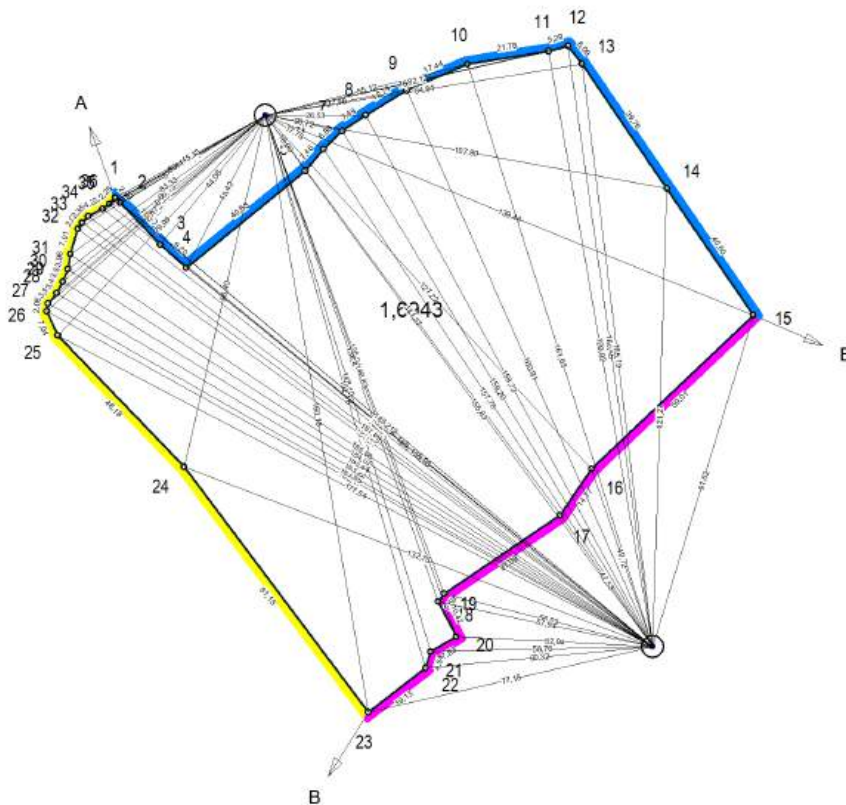


Власники/користувачі суміжних земельних ділянок:
(необхідне підкреслити)

Від А до Б Жовківська міська рада
Від Б до В землі загального користування (дорога)
Від В до А Жовківська міська рада

Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)

Площа 1,6943
Периметр 560,96



⊙ тимчасові пункти закріплені GPS

Межовий знак
дерев'яний кілок - висота: 900 мм
- діаметр: 50 мм



Опис меж

Від А до Б	Жовківська міська рада
Від Б до В	землі загального користування (дорога)
Від В до А	Жовківська міська рада

Директор

Пирожник М.

ПРОЖИВ

Марта

Жовківська міська рада
в с. Майдан, Львівського району Львівської області

Ділянка № 1

KM-4622784400:04:001:

Масштаб

Аржуш

Аржунів

1 : 2 000

1

1

ТЗОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ»

М. ЛЬВІВ

місцевість)

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон,
зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за
їх наявності

Ділянка № 1

Під час розроблення містобудівної документації встановлено, що через земельну ділянку,
яка знаходиться: в с. Майдан, Львівського району Львівської області

площею 1,6943 га, наданої

Жовківська міська рада

03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів
громадського харчування

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон навколо ЛЕП - 0,0418 га
- санітарно-захисних зон навколо об'єкта
- охоронних зон навколо інженерних комунікацій
- Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху
(вказується місце проходження такої зони)

Розміри та місцезнаходження охоронних зон показані на абрисі та на плані, що додаються.
Акт складений у двох примірниках.

Виконавець робіт ТЗОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ»
(посада та назва підприємства)

Пирожик М.М.
(ПІБ)



З проходженням охоронних зон ознайомлений

Замовник Жовківська міська рада
(ПІБ) (підпис)

Перелік обмежень у використанні земельної ділянки і наявні земельні сервітути

Жовківська міська рада

Земельна ділянка № 1

Від ____ . ____ .20 ____ р. № ____ б/н ____

Місцезнаходження: в с. Майдан, Львівського району Львівської області. Площа земельної ділянки 1,6943 га.

Відповідно додатку 6 Порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 було проведено аналіз наявності обмежень, обтяжень та сервітутів у використанні зазначеної земельної ділянки, в результаті чого встановлено:

01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0418
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-

05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-

07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
12	Буферна зона	-
12.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
13	Території та об'єкти культурної спадщини	-
13.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
13.02	Історико-культурні заповідники	-

13.04	Охоронювані археологічні території	-
13.05	Музеї просто неба	-
13.06	Меморіальні музеї-садиби	-
13.07	Історичні ареали населених місць	-
13.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
13.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Сертифікований інженер-землевпорядник



Пирожик М.