

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

по зміні цільового призначення земельної ділянки з "для індивідуального садівництва" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" в с. Фійна

Том 1: Загальна пояснювальна записка; робочі креслення

Проект виконаний у відповідності з діючими нормами і правилами, пожежна і вибухова безпека забезпечується при умові дотримання передбачених проектом заходів і регламентованих правил експлуатації.

ФОП

ГАП

Півторацький Т.М.

Півторацький Т.М.

Жовква 2024

"ЗАТВЕРДЖЕНО"

Начальник Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області

(О.О. Рибчанський)

20 р.

"ПОГОДЖЕНО"

ФОП Півторацький Т. М.

(Т.М. Півторацький)

20 р.

Начальник Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області

(О.О. Рибчанський)

20 р.

ЗАВДАННЯ

На розробку детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки з "для індивідуального садівництва" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" в с. Фійна

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення сесії Жовківської міської ради №42 від 30.12.2024р. про надання дозволу на розробку детального плану по зміні цільового призначення земельної ділянки з "для індивідуального садівництва" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" в с. Фійна
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

4	Строк розроблення містобудівної документації та роки реалізації з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Згідно договору на виконання робіт
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Детальним планом передбачено впорядкування території та зміна цільового призначення земельних ділянок з "індивідуального садівництва" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" в с. Фійна Орієнтовна площа опрацювання детального плану території становить 1.2га
6	Перелік наявних вихідних даних	Матеріали державного земельного кадастру; Рішення про розроблення ДПТ; Завдання на розробку детального плану території; Топографо-геодезичне знімання з існуючими інженерними мережами в масштабі М 1:1000 в цифровому вигляді, як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 (формат *.shp) з нанесенням меж земельних ділянок та погодженнями відповідних організацій. Документи, що засвідчують право власності на земельну ділянку в межах розроблення ДПТ. У повному обсязі вихідні дані надаються розробнику після укладення договору відповідно до акта приймання-передач.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Дана територія, згідно проекту генерального плану с. Фійна, передбачена під територію житлової садибної забудови в межах населеного пункту, межує з територією загального користування (червоні лінії вулиці), територією сільськогосподарського та лісогосподарського призначення.

8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Згідно детального плану території
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Відповідно до положень проекту генерального плану с. Фійна та інженерно – геодезичних вишукувань визначити принципи планувально – просторової організації території. Передбачити зручне транспортне і пішохідне сполучення з існуючою забудовою, в тому числі можливість під'їзду до ділянок автомашин пожежних і швидкої допомоги. Детальним планом визначити заходи з надійного електропостачання, водопостачання, газопостачання, каналізації, організованого відведення дощових і талих вод, санітарної очистки території. Забезпечити максимальне збереження наявних зелених насаджень та визначити ділянки для озеленення, а також заходи з поліпшення стану навколишнього середовища.
10	Перелік індикаторів розвитку	Детальний план території розробляється з метою забезпечення реалізації громадських інтересів і спрямовується на попереднє проведення інженерної підготовки території ,нового будівництва житлових садибних будинків та господарських будівель та споруд, благоустрій території та впорядкування червоних ліній вулиць
11	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначаються відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні.
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	не вимагається

13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	не вимагається
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території». Програмне забезпечення повинно забезпечувати можливість конвертації в універсальні обмінні формати цифрових даних (DXF) для подальшої сумісності і використання в системах ГІС та САПР/ Топографічне знімання у Digital format *dmf Графічні матеріали – DXF (DWG), PDF; Текстові дані – PDF, doc, docx. Формат геопросторових даних gdb або json, для завантаження в містобудівний кадастр
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні.

17	Додаткові вимоги:	Здійснити у встановленому порядку подання проекту на громадські слухання та обговорення відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови КМ України від 21.10.2022 р. «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №555» з залученням виконавця.
----	-------------------	--

Примітка 1. Єдине завдання на розроблення планувальних рішень детальних планів у складі генерального плану населеного пункту розробляється з урахуванням додатків Б та В.

Примітка 2. Зміст завдання на оновлення детального плану території та об'єм робіт має відповідати Постанові Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації".

Головний архітектор проекту



Півторацький

Інженер-землевпорядник



А.Фуртак



Жовківська міська рада
Львівського району Львівської області
63-я сесія VIII-го демократичного скликання
РІШЕННЯ

від 30.12.2024 р. № 42

м. Жовква

Про надання дозволу на розроблення детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» в с. Фійна

Розглянувши звернення Морозович Марії Федорівни, яке стосується надання дозволу на розроблення детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», кадастровий номер 4622784400:08:001:0034 площею 0,12 га в с. Фійна, керуючись ст. ст. 8, 19, п.6³ Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановами Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», за погодженням з постійною комісією з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля, Жовківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», кадастровий номер 4622784400:08:001:0034 площею 0,12 га в с. Фійна.
2. Визначити замовником розроблення детального плану території Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради.
3. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради скласти і затвердити завдання на проектування за погодженням з розробником.
4. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської забезпечити та сприяти в організації проведення громадського слухання (у рамках громадського обговорення) містобудівної документації.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля (Креховець З.М.).

Міський голова



Олег ВОЛЬСЬКИЙ

Склад проекту

1. Вихідні дані
2. Пояснювальна записка
3. Графічна частина

Зміст пояснювальної записки

1. Комплексна оцінка території

- 1.1. Просторово-планувальна організація території
 - *ситуаційний план*
 - *планувальний каркас та система розселення*
- 1.2. Землеустрій та землекористування
 - *сучасне використання земель*
- 1.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
- 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок
 - *існуючі обмеження у використанні земельних ділянок*
- 1.5. Забудова територій та господарська діяльність
 - *збереження традиційного середовища*
- 1.6. Обслуговування населення
- 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура
- 1.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації
 - *водопостачання та водовідведення*
 - *електропостачання*
 - *газопостачання*
 - *теплопостачання*
 - *трубопровідний транспорт*
 - *телекомунікаційні мережі та об'єкти*
- 1.9. Підготовка та благоустрій територій
 - *інженерна підготовка та захист території*
 - *благоустрій території*
 - *використання підземного простору*
 - *поводження з відходами*

2. Обґрунтування проектних рішень

- 2.1. Просторово-планувальна організація території
 - *ситуаційний план*
 - *планувальний каркас та система розселення*
- 2.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
- 2.3. Обмеження у використанні земельних ділянок
 - *проектні обмеження у використанні земельних ділянок*
 - *встановлені обмеження у використанні земельних ділянок*
- 2.4. Функціональне зонування території детального планування
- 2.5. Забудова територій та господарська діяльність
 - *Обслуговування населення, житловий фонд.*
- 2.6. Транспортна мобільність та інфраструктура
 - *збереження традиційного середовища*
 - *організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури*
 - *організація паркувального простору*
- 2.7. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації
 - *водопостачання та водовідведення*
 - *пожежогасіння*
 - *електропостачання*
 - *газопостачання*
 - *теплопостачання*

- *трубопровідний транспорт*
- *телекомунікаційні мережі та об'єкти*
- 2.8. Інженерна підготовка та благоустрій територій
 - *інженерна підготовка і захист території*
 - *благоустрій території*
 - *використання підземного простору*
 - *поводження з відходами*
- 2.9. Землеустрій та землекористування
 - *землевпорядні заходи перспективного використання земель*
 - *формування земельних ділянок*
 - *реєстрація земельних ділянок*
- 2.10. План реалізації містобудівної документації
 - *перелік проектних рішень містобудівної документації*
 - *перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення ДП*
 - *перелік відповідності містобудівної документації*
 - *перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування*
 - *перелік врахованих матеріалів*
- 3. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту
- 4. Основні проектні показники детального плану території

Графічна частина

1. Викопіювання з схеми планування Львівської обл., викопіювання з проекту генерального плану с.Фійна ;
2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000;
3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель(основне креслення);схема транспортної мобільності та інфраструктури; поперечний профіль вулиці М 1:1000;
4. План функціонального зонування території М 1:1000;
- 5.Схема інженерного забезпечення території; план червоних ліній. М 1:1000;
- 6.Схема інженерної підготовки території, благоустрою та вертикального планування. М 1:1000;
- 7.Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час М 1:1000;
8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000;

Землевпорядна частина.

9. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. 1:1000;
10. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:1000 ;
11. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000;

I. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Вступ

Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з “для індивідуального садівництва” на “для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд” в с. Фійна, Львівської області розроблений на замовлення Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради.

Проект ДПТ розроблений на підставі наступних документів та вихідних даних:

1. Рішення сесії Жовківської міської ради №42 від 30.12.2024р. про надання дозволу на розробку детального плану території по зміні цільового призначення з “для індивідуального садівництва” на “для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд” в с. Фійна, Львівської області розроблений на замовлення Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради
2. Завдання на розроблення ДПТ.
3. Планово-картографічна основа території в масштабі 1:1000, виконана у 2024 р. ФОП Вишневським.
4. Натурні обстеження та фотофіксація території, виконана в ході роботи над проектом в 2024 році.
5. Проект генерального плану с.Фійна.
6. Схема планування Львівської області.
7. Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельні ділянки;

Проектна документація виконана у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності",
- Земельний кодекс України,
- Водний кодекс України,
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій",
- ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні"
- ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів",
- ДСП № 173-96 "Державні санітарні правила планування забудови населених пунктів.

Метою проекту ДПТ є:

- визначення планувально-просторової структури та комплексної забудови території з врахуванням намірів землекористувачів і землевласників щодо нового будівництва;
- визначення функціонального призначення проекрованої території для подальшої зміни цільового призначення земельних ділянок, де планується розміщення нової садибної житлової забудови;
- визначення містобудівних умов і обмежень забудови та використання території.

При розробці ДПТ враховано:

- Схема планування Львівської обл.;
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території.

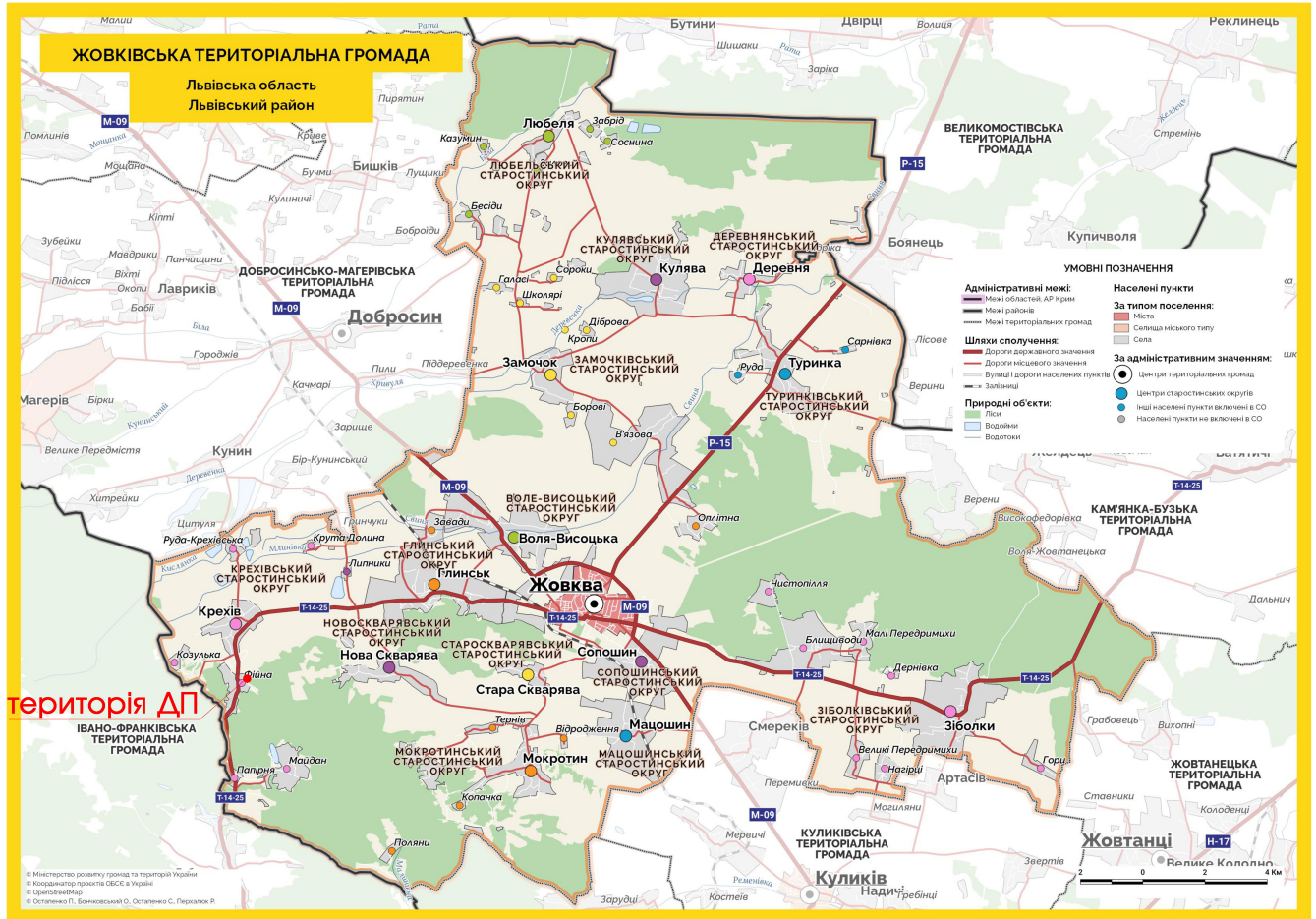
В межах території опрацювання проектується земельні ділянки загальною площею 1,2418 га для будівництва та обслуговування житлових будинків садибного типу та господарських будівель і споруд.

1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.1. Просторово-планувальна організація територій

Ситуаційний план

Проектовані земельні ділянки, на які розробляється детальний план території розташована на території с. Фійна Львівського району Львівської області, в межах населеного пункту.



На північний захід територія Жовківської територіальної громади межує із Доброносино-Магерівською територіальною громадою, на північному сході з Великомошівською територіальною громадою, на сході межує з Кам'янко-Бузькою та Жовтанецькою територіальними громадами із південної сторони – з Куликівською територіальною громадою, на південний захід – з територією Івано-Франківської територіальної громади.

Село Фійна знаходиться у північно-західній частині Львівського району Львівської області. Село розташоване на віддалі 3,1 км від села Крехів, с. Крехів розташоване на віддалі 12,3 км на захід від м. Жовква і 35 км від обласного центру м. Львів.

В природному відношенні територія с. Фійна знаходиться в межах Заандрово-Алювіальної рівнини р. Рата. Вона характеризується рівнинним акумулятивним рель'єфом з чисельними потічками басейну р. Свиня. З північної сторони села протікає річка Млинівка.

Клімат району помірно-континентальний з м'якою зимою, теплим літом без посух та значною вологістю повітря.

Для нього характерні часті відлиги взимку, значна хмарність, обложні дощі. Континентальність клімату пом'якшується переміщенням повітряних мас із заходу та особливостями рельєфу. На стан температурного режиму, атмосферних опадів в останні роки деякий вплив має забруднення атмосферного повітря внаслідок шкідливих викидів в атмосферу та розміщення на поверхні підземних порід, як відходів вуглевидобутку у вигляді териконів, відвалів тощо. Пересічна температура січня у регіоні становить $-4,2^{\circ}\text{C}$, липня $+17,7^{\circ}\text{C}$. Період з температурою понад 10°C становить в середньому 155–160 днів. Середньорічна норма опадів

становить 650-710 мм на рік. Основна кількість опадів випадає в теплий період року. Розташування у вологій, помірно теплій агрокліматичній зоні та в агрокліматичній підзоні достатнього зволоження ґрунту.

Територія опрацювання знаходиться в межах населеного пункту.

Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

На північ територія ДП межує з територією сільськогосподарського призначення, на південь від території ДП знаходиться садибної житлової забудови, із сходу територія ДП межує з територією лісгосподарського призначення (листяний ліс) з заходу територія ДП межує з територією сільськогосподарського призначення (індивідуальне садівництво).

Комплексний план на територію Жовківської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено схемою планування Львівської області та проектом ГП відсутні.

Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування - відсутні.

Планувальний каркас та система розселення

Загальна площа Жовківської територіальної громади складає 453,60 га, населення становить 34 560 особа.

Перевагами громади є зручне географічне положення, близькість до районного і обласного центру – міста Львів. Жовківська ТГ має вигідне територіально-географічне розташування із значним транзитним потенціалом, територією громади пролягають шляхи міжнародного значення М-09 Тернопіль-Львів — Рава-Руська, автошлях регіонального значення Ковель — Володимир — Червоноград — Жовква Р-15, Автошлях Т 1425 — колишній автомобільний шлях територіального значення у Львівській області. Проходив територією Стрийського, Яворівського, Золочівського та Львівського районів, через Миколаїв — Комарно — Городок — Івано-Франкове — Жовкву — Кам'янку-Бузьку — Бібрку. Загальна довжина — 173,7 км. За Постановою Кабінету Міністрів України № 1242 від 17 листопада 2021 шлях був об'єднаний із шляхами Т 1419, Т 0910.

Дані автошляхи забезпечують вантажні та пасажирські потоки внутрішньодержавні, внутрішньо регіональні та транзитні міжнародні транспортні потоки. Також до переваг можна віднести наявність інвестиційно-привабливих територій, розвинуте сільське господарство та туризм.

Соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного. На території громади розташовується ряд об'єктів обслуговування населення та соціальної інфраструктури.

Географо-екномічні умови території

Територія ДП розташована в східній частині с.Фійна. в Львівському районі Львівської області.

Основними характерними рисами клімату району є достатньо вологе, тепле літо, помірно-холодна зима, весна тривала а осінь є значно теплішою від весни. Клімат району в значній мірі визначається особливостями атмосферної циркуляції. Проникнення тих чи інших повітряних мас обумовлює зміну погоди на даній території. Так, наприклад, циклонічна погода та проникнення полярних повітряних мас на територію західного регіону України є однією з основних причин надмірного зволоження даного району, яке у поєднанні з геологічними та геоморфологічними особливостями зумовлює заболоченість значних за площею територій.

В структурі клімату переважають дні без опадів. Середньорічна кількість днів з опадами 146,з них 21 з опадами в кількості понад 10 мм. Кількість днів з температурою нижче 0° становить - 102. а кількість днів із сніговим покривом - 50.

Розподіл опадів і даному районі характеризується значною нерівномірністю як за площею так і впродовж року. Поряд із зростанням кількості опадів в даному районі проявлявся вплив місцевих особливостей рельєфу, що проявляється у збільшенні кількості опадів і на підвищених частинах Волино-Поділля (Розточчя і Опілля), а в межах розташованого гіпсометрично нижче Малого Полісся кількість опадів є меншою.

Річна кількість опадів змінюється від 393,6 до 980,6 мм (м/с Львів за період 1947- 2021 рр.) ізри середній 713,7 мм. Максимальна кількість опадів випадає в літні місяці (36,5 % від річної кількості), зимою випадає мінімальна кількість 19%.

Середньорічна температура за даними багаторічних спостережень змінюється від 6,6° до 8,7° при середньому значенні 7,3°C. Амплітуда середньомісячних з температур повітря становить близько 22°, річні амплітуди досягають в середньому 20-25°. Плюсowi температури повітря спостерігаються у всі пори року. Найтеплішими місяцями є липень-серпень (+18—+17,2°C). Найхолоднішим є січень (-3,9°C). Максимальна температура в липні досягає +37°C, а мінімальна в січні -33°C.

Середньорічний атмосферний тиск складає 735,4 гм. У всі пори року переважають вітри західних румбів. Середньорічна швидкість вітру невелика — 3,5 м/с.

Середня багаторічна вологість повітря складає 80,5%.

Сніговий покрив з'являється в листопаді, висота його складає в середньому 14 см.

Зважаючи на велику кількість опадів, умови поповнення запасів підземних вод є сприятливими. Середній модуль річкового стоку 90% забезпеченості становить 3,0-4,0 л/с х км².

Таблиця 1.1— Середня місячна кількість опадів за період 1947-2021 рр. по метеопосту “Львів” (в мм)

місяці	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Зимо- вий період XI-III	Літній період IV-X	За рік
Опади мм.	39,9	42,1	44,6	49,5	76,3	86,8	97,1	74,5	59,0	50,0	47,9	49,0	222,1	498,4	713,7

В природному відношенні територія с. Фійна знаходиться в межах Заандрово-Алювіальної рівнини р. Рата. Вона характеризується рівнинним акумулятивним рель'єфом з чисельними потічками басейну р. Свиня. З північної сторони села протікає річка Млинівка.

1.2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

Інформація щодо земельних ділянок, сформованих до розроблення детального плану території.

Характеристика за формою власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення); наданих у власність з відображенням земельної ділянки, що використовуються наведена в Таблиці №1.

Таблиця №1

Форма власності	Назва власника	Кадастровий номер ділянки	Площа ділянки, га	Категорія земель	Вид цільового призначення (код)
1	2	3	4	5	6
Приватна власність	Сливка Євгенія Миколаївна	4622784400:08:001:0030	0,12	Землі с/г призначення	01.05 Для індивідуального садівництва
Приватна власність	Сливка Євгенія Миколаївна	4622784400:08:001:0060	0,06	Землі с/г призначення	01.05 Для індивідуального садівництва
Приватна власність	Фенцур Богдан Миронович	4622784400:08:001:0061	0,06	Землі с/г призначення	01.05 Для індивідуального садівництва
Приватна власність	Фенцур Богдан Миронович	4622784400:08:001:0029	0,12	Землі с/г призначення	01.05 Для індивідуального садівництва
Приватна власність	Левицька Ірина Андріївна	4622784400:08:001:0033	0,12	Землі с/г призначення	01.05 Для індивідуального садівництва
Приватна власність	Плотницький Андрій Сергійович	4622784400:08:001:0028	0,12	Землі с/г призначення	01.05 Для індивідуального садівництва
Приватна власність	Цаль Марія Володимирівна Стасюк Ольга Назарівна Каспшишак Ольга Петрівна Каспшишак Володимир Станіславович	4622784400:08:001:0031	0,12	Землі с/г призначення	01.05 Для індивідуального садівництва
Приватна власність	Тріль Ольга Юріївна	4622784400:08:001:0034	0,12	Землі с/г призначення	01.05 Для індивідуального садівництва
Приватна власність	Фуртак Андрій Богданович	4622784400:10:000:0155	0,4018	Землі с/г призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

1.3. Природоохоронні та ландшафтно - рекреаційні території

На території опрацювання ДПТ відсутні території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Проте територія проєктування знаходиться у Регіональному ландшафтному парку місцевого значення «Равське Розточчя» – розташований у західній частині Львівської області, на північно-східних схилах горбистого пасма Розточчя. Ландшафтний парк створений у межах двох адміністративних районів – Львівського і Яворівського, він простягається на понад 30 км із заходу на схід, його максимальна ширина – бл. 10 км. Територія опрацювання знаходиться в Смарагдовій мережі UA0000121. Roztochia

Розташування населеного пункту в системі територій Смарагдової мережі України.

Під час реалізації проектних рішень на природоохоронні території будуть здійснюватися наступні впливи: викиди забруднюючих речовин та шумовий вплив.

У разі дотримання всіх запропонованих заходів та нормативно-правових актів у сфері охорони довкілля, будівельних та санітарних норм, виробнича діяльність проєктованих об'єктів не призведе до погіршення умов існування і міграції диких тварин, наземними, водними і повітряними шляхами.

Діяльність проєктованих будівель та споруд не призведе до зміни кількісного, а особливо видового складу рослинних угруповань і фауни.

Діяльність даного об'єкту не здійснюватиме негативного впливу на рослинний і тваринний світ, оскільки рівень антропогенного впливу на такі компоненти буде обмежено і він повинен

відповідати вимогам чинного природоохоронного законодавства.

Озеленені території в межах території опрацювання представлені здебільшого озелененням в межах проєктованих земельних ділянок та озелененням спеціального призначення, що розташовані в різних частинах території проєктування.

Поруч з територією проєктування знаходиться листяний ліс.

1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від «2» червня 2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:

Східна частина ділянок № I-V та IX потрапляє в протипожежну відстань від листяного лісу, яка становить 20м.

*Згідно п.25 підпункту 1 Постанови КМУ від 20.05.2022 р. № 612 "Про затвердження Порядку організації охорони і захисту лісів" у разі розміщення житлових об'єктів від межі лісу на відстані ближче ніж зазначено у цьому підпункті необхідно здійснювати додаткове протипожежне облаштування цих об'єктів, зокрема створювати подвійні мінералізовані смуги навколо об'єкта та на межі ділянок лісового фонду, затверджувати керівником об'єкта план дій у разі виникнення пожежі з вказаними номерами телефонів особи, відповідальної за його виконання, територіального пожежно-рятувального підрозділу ДСНС, постійного лісокористувача, власника лісів чи інші протипожежні заходи.

**Ширина подвійної мінералізованої смуги прийнята для максимальної висоти низової пожежі середньої сили 1,5м згідно п.18 Постанови КМУ від 20.05.2022 р. № 612 "Про затвердження Порядку організації охорони і захисту лісів"

Західна частина земельної ділянки № IX потрапляє в санітарно-захисну зону від виробничої будівлі, яка становить 50м.

Також по території ДП проходять ЛЕП 10КВ з охоронною зоною 10м. Території ділянок № III-IX з західної сторони потрапляють в охоронну зону ЛЕП 10кВ.

1.5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Проектом передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок з для індивідуального садівництва та для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. На даний час сформовані ділянки вільні від забудови.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

В межах детального плану, що розробляється об'єкти соціальної інфраструктури, ділові центри, технопарки та інші інноваційні об'єкти відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів.

В межах території опрацювання детального плану виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

В західній частині від території опрацювання наявна виробнича будівля V класу шкідливості з санітарно-захисною зоною 50 м.

Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

1.6. Обслуговування населення

В межах розроблення детального плану території відсутні об'єкти забезпечення населення підприємствами і закладами обслуговування

Територія ДПТ розташована за межах населеного пункту в східній частині с. Фійна, де переважно розташовані території житлової садибної забудови та сільськогосподарського призначення (ОСГ), території лісгосподарського призначення (ліс).

Територія ДП розташована в групі індивідуального садівництва. В межах території детального плану відсутні об'єкти обслуговування населення.

В південній частині села Фійна наявні об'єкти, які забезпечують не повний спектр адміністративних і соціальних послуг.

1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Проектовані земельні ділянки розташовані у частково сформованій дорожній мережі, транспортний та пішохідний доступ здійснюється із північного, південного та західного боків, з існуючих польових доріг.

Дані польові дороги прямують до вул. Шевченка, яка примикає до автошляху Т 1425. Рух транспорту в межах розроблення детального плану території відображено в графічних матеріалах (лист 3).

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Поруч з проектованою земельною ділянкою залізничні та автомобільні магістралі, порти та аеропорти відсутні.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Польові дороги, які знаходяться в зоні її опрацювання знаходяться переважно в задовільному стані та потребують капітального ремонту. Згідно раніше врахованих містобудівних заходів, дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг

Організація паркувального простору

Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів відсутні, у зв'язку з використанням даних земельних ділянок, для сільськогосподарського призначення.

1.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання, а також розміщення систем життєзабезпечення на проєктованій території. Магістральних інженерних мереж та систем передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, водопостачання та водовідведення, теплопостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту на території опрацювання немає. Всі існуючі інженерні мережі нанесені на графічних матеріалах детального плану.

Водопостачання та водовідведення

Водопостачання та водовідведення в межах території опрацювання детального плану відсутні.

Електропостачання

По території ДП проходять ЛЕП 0.4-10кВ.

Газопостачання

В межах території опрацювання детального плану мережі газопостачання відсутні.

Теплостачання

Теплопроводи в межах території опрацювання детального плану відсутні.

Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території опрацювання детального плану відсутній.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

По території ДП телекомунікаційні мережі відсутні.

1.9. Підготовка та благоустрій територій

Інженерна підготовка та захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту. До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

На даний час існуючі сформовані ділянки ДП знаходяться у власності та передбачені для сільськогосподарських потреб.

Дана територія покрита трав'яним покриттям. Цінні зелені деревні насадження – відсутні. На ділянках проєктування знаходяться декоративні зелені насадження та фруктові дерева.

Рельєф ділянок складний та характеризується значним ухилом зі сходу на захід. Перепад відміток території опрацювання становить в межах 280,00м на сході до 263,0м. на захід.

Благоустрій території

На території Жовківської громади затверджені правила благоустрою території населених пунктів, які регулюють відносини у галузі благоустрою території громади, визначають комплекс заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку в громаді.

Благоустрій громади – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-

правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території Жовківської територіальної громади з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Територія детального планування потребує комплексного облаштування та формування благоустрою, впорядкування доріг, проїздів і підходів.

Використання підземного простору

Будівлі та споруди в межах опрацювання детального плану відсутні.

Поводження з відходами

Система збирання твердих побутових відходів відсутня у зв'язку з використанням земельних ділянок, для сільськогосподарського призначення.

2. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

- Проектні рішення детального плану території базовані на:
- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

3.1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Територія детального планування розташована в межах населеного пункту с. Фійна Жовківської територіальної громади Львівського р-ну, Львівської обл.

Проектом передбачається зміна цільового призначення з індивідуального садівництва на для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та зміна цільового призначення та розподіл земельних ділянок з для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівної документацією вищого рівня немає.

Планувальна структура.

В даному проекті розроблена пропозиція щодо планувального вирішення території в цілому, враховуючи перспективний розвиток. При вирішенні архітектурно-планувальної композиції проектованої території враховується наявність земельних ділянок, які знаходяться у приватній власності, планувальні обмеження та особливості ландшафту.

На проектованій території формуватиметься квартал садибної житлової забудови, а також вулиці і проїзди, інженерні мережі та споруди.

Детальним планом території передбачено впорядкування території та зміна цільового призначення земельних ділянок з сільськогосподарського призначення на для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Земельна ділянка К-1 №1-8 загальною площею 0.8400га; цільове призначення: 01.05 Для індивідуального садівництва передбачені зміною цільового призначення на 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянках 1-8 передбачено нове будівництво житлових будинків садибного типу та господарських будівель і споруд.

Земельна ділянка №IX площею 0.4018 га; цільове призначення : 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер земельної ділянки 4622784400:10:000:0155

передбачений під зміну цільового призначення на **02.01** Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та розподілом.

Після поділу формується :

К-2 ділянка №1 площею 0.0500 га. цільове призначення 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

К-2 ділянка №2 площею 0.0500 га. цільове призначення 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

К-2 ділянка №3 площею 0.0500 га. цільове призначення 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

К-2 ділянка №4 площею 0.2518 га. цільове призначення 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На ділянках К2 №1-4 передбачається нове будівництво житлових будинків садибного типу.

3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території опрацювання ДПТ відсутні території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Проте територія проектування знаходиться у Регіональному ландшафтному парку місцевого значення «Равське Розточчя» – розташований у західній частині Львівської області, на північно-східних схилах горбистого пасма Розточчя. Ландшафтний парк створений у межах двох адміністративних районів – Львівського і Яворівського, він простягається на понад 30 км із заходу на схід, його максимальна ширина – бл.10 км. Територія опрацювання знаходиться в Смарагдовій мережі UA0000121. Roztoch.

Село добре розвинене у напрямку ландшафтно-рекреаційних територій.

В містобудівній документації відсутні проектні рішення щодо створення нових водних об'єктів та природоохоронних територій. В східній частині ДП знаходяться землі лісгосподарського призначення (листяний ліс), протипожежна відстань якого становить -20м. до садибної житлової забудови.

3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Види обмежень (у тому числі обмежень у сфері забудови) встановлено відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654 "Про затвердження класифікації обмежень, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території".

Перелік обмежень у використанні земель

№	код	назва обмеження	основні законодавчі акти	площа, га
1	06.01.5	Територія в лініях регулювання забудови		0.0234
	06.01.1	Територія в червоних лініях вулиці		0.0017
	06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт (оронна зона лісу)	Закон України "Про природньо-заповідний фонд"	0.0404
2	06.01.1	Територія в червоних лініях вулиці		0.0023
	06.01.5	Територія в лініях регулювання забудови		0.0072
	06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт (оронна зона лісу)	Закон України "Про природньо-заповідний фонд"	0.0135
3	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10кВ		0.0076
	06.01.1	Територія в червоних лініях вулиці		0.0021
	06.01.5	Територія в лініях регулювання забудови		0.0077
	06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт (оронна зона лісу)	Закон України "Про природньо-заповідний фонд"	0.0120
4	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10кВ		0.0187
	06.01.1	Територія в червоних лініях вулиці		0.0049
	06.01.5	Територія в лініях регулювання забудови		0.0187
	06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт (оронна зона лісу)	Закон України "Про природньо-заповідний фонд"	0.0135
5	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10кВ		0.0215
	06.01.1	Територія в червоних лініях вулиці		0.0158
	06.01.5	Територія в лініях регулювання забудови		0.0215
	06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт (оронна зона лісу)	Закон України "Про природньо-заповідний фонд"	0.0005
6	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10кВ		0.0200
	06.01.1	Територія в червоних лініях вулиці		0.0053
	06.01.5	Територія в лініях регулювання забудови		0.0200
7	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10кВ		0.0171
	06.01.1	Територія в червоних лініях вулиці		0.0045
	06.01.5	Територія в лініях регулювання забудови		0.0171
8	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10кВ		0.0262
	06.01.1	Територія в червоних лініях вулиці		0.0062
	06.01.5	Територія в лініях регулювання забудови		0.0436
9	06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт (оронна зона лісу)	Закон України "Про природньо-заповідний фонд"	0.0124
12	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10кВ		0.1100
	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (будівля виробничого призначення V клас шкідливості)		0.0604

Детальним планом території крім існуючих обмежень у використанні земельної ділянки встановлюються наступні обмеження на проектний період:

- мережі каналізації (очисні споруди повної біологічної очистки BIOTAL) – 5 м. до фундаментів будинків та споруд;
- мережі водопостачання, відстань до фундаментів будинків та споруд – 5м.;
- нормативні розриви між проектною житловою садибною забудовою.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

У зв'язку із відсутністю розробленого комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади встановлених обмежень у використанні земельних ділянок на території детального планування немає.

3.4. Функціональне зонування території детального планування

У кожному населеному пункті міського чи сільського типу є певні підприємства, і залежно від їх територіально-взаємного розміщення створюється відповідний санітарно-гігієнічний стан, умови праці і побут жителів.

Специфічна функція зонування полягає в найбільш раціональному розподілі території для різного використання і визначення місць для розташування будівель залежно від їх призначення.

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Даний розділ повинен визначати функціональне призначення території, оскільки на неї не затверджено комплексний план (відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. N 711-IX "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель").

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Проектом детального плану передбачається будівництво та обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд, по вирощуванні сільськогосподарської продукції, відповідно існуючі функціональні зони співпадають із проектними.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Класифікатор видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаторного угруповання			Код функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
під-групи	класу	під-класу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	01		20100.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
3	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	02		40200.0	території лісів	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.08; 08.01; 09.01; 09.02; 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
	03	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 08.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)

Містобудівні умови і обмеження

1.	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд	до 10м. не вище 2 поверхи
2.	Відсоток використання земельної ділянки	до 20% з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до червоних ліній вулиць, ліній регулювання забудови меж сусідніх ділянок, будівель та споруд, інженерних комунікацій.
3.	максимально допустима щільність населення, в межах житлової забудови використання відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	В залежності від площі ділянки відповідно до табл. 6.6 ДБН Б.2.2-12:2019: 0,12 га – 18-21люд/га; 0,05 га – 50-52 люд/га.
4.	мінімально допустимі відстані від об'єкта, до червоних ліній, ліній регулювання використання, існуючих будівель	6 м – від червоних ліній магістральних вулиць; 3 м – від житлових; 10-3м – лінія регулювання забудови; враховуючи охоронну зону ЛЕП 10кВ. Протипожежні відстані між проектованою житловою забудовою 8м.згідно таблиці 15.2 ДБН Б.2.212:2019.
5.	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно -заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	Ділянки К1 №1-5 та К2 №1 частково потрапляють в протипожежна відстань від листяного лісу -20м.
6.	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019; додаток И.1 та Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»

ЗАГАЛЬНІ ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДЕТАЛЬНОМУ ПЛАНУ								
№		Назва		Одиниця виміру		Проектне значення згідно ДП		Примітки
1		Площа опрацювання ДП		га		1,6800		
2		Площа забудови		га		0,1350		
3		Площа ділянок садибної житлової забудови (проектні)		га		1,2418		
4		Площа вулиць та проїздів		га		0,4382		
ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТОВАНИХ ДІЛЯНОК								
Позн. згідно ДП	Площа ділянки (га)	тип власності, користування	цільове призначення	Площа забудови однієї ділянки (га)	Площа мощення однієї ділянки (га) для проєктованих ділянок	Площа озеленення однієї ділянки (га) для проєктованих ділянок	Коефіцієнт щільності забудови однієї ділянки (%)	кадастровий номер земельної ділянки
1	2	3	4	6	7	8	10	11
Ділянки (К-1 Д1-8)								
1	0,1200	приватна	для садибної житлової забудови 02.01	0,0100	0,0230	0,0870	8,0000	4622784400:08:001:0030
2	0.0600	приватна	для садибної житлової забудови 02.01	0.0120	0.0250	0.0230	20.0	4622784400:08:001:0060
3	0.0600	приватна	для садибної житлової забудови 02.01	0.0120	0.0250	0.0230	20.0	4622784400:08:001:0061
4	0.1200	приватна	для садибної житлової забудови 02.01	0,0150	0.0350	0,0700	13,0000	4622784400:08:001:0029
5	0.1200	приватна	для садибної житлової забудови 02.01	0,0150	0.0350	0,0700	13.0	4622784400:08:001:0033
6	0.1200	приватна	для садибної житлової забудови 02.01	0,0150	0.0350	0,0700	13,0000	4622784400:08:001:0028
7	0.1200	приватна	для садибної житлової забудови 02.01	0,0150	0.0350	0,0700	13,0000	4622784400:08:001:0031
8	0.1200	приватна	для садибної житлової забудови 02.01	0,0150	0.0350	0,0700	13,0000	4622784400:08:001:0034
Разом	0.8400			0.1090	0.2480	0.4830	13,0000	
Ділянки (К-2 Д1-4)								
1	0,0500	приватна	для садибної житлової забудови 02.01	0,0065	0,0110	0,0325	13,0000	кадастровий номер формується при поділі земельної ділянки з кадастровим номером 4622784400:10:000:0155 кадастровий номер формується при поділі земельної ділянки з кадастровим номером 4622784400:10:000:0155 кадастровий номер формується при поділі земельної ділянки з кадастровим номером 4622784400:10:000:0155 кадастровий номер формується при поділі земельної ділянки з кадастровим номером 4622784400:10:000:0155
2	0,0500	приватна	для садибної житлової забудови 02.01	0.0065	0.0160	0.0275	13.0	
3	0.0500	приватна	для садибної житлової забудови 02.01	0.0065	0.0190	0.0245	13.0	
4	0.2518	приватна	для садибної житлової забудови 02.01	0.0065	0.0260	0.2193	3.0	
Разом	0.4018			0.0260	0.0720	0.3038	6,0000	
Разом по ДП	1,2418			0,1350	0,3200	0,7868	11,0000	

3.5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Даним детальним планом території передбачається проектування житлової забудови та збільшення житлового фонду через зміну цільового призначення земельних ділянок з індивідуального садівництва та ведення товарного сільськогосподарського виробництва з подальших їх поділом, після якого формуються 12 земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків садибного типу та господарських будівель та споруд.

На проектованих ділянках проектом передбачено будівництво житлових будинків садибного типу.

Житлові будинки слід розміщувати з відступом від червоних ліній житлових вулиць-10м. та 10-3м. по лінії регулювання забудови. Спорудження надвірних господарських будівель по лінії забудови вулиць і проїздів забороняється. Їх треба зводити у глибині садиби з дотриманням санітарних і протипожежних вимог. Допускається розміщення гаража по лінії забудови за умови погодження з місцевим органом містобудування та архітектури. Допускається прибудова господарських споруд (у тому числі для худоби і птиці) до садибних і блокованих житлових будинків за проектами, затвердженими у встановленому порядку. По периметру ділянки, передбачається смуга озеленення. Для догляду за будівлями до межі сусідньої ділянки від конструкцій стін, що найбільш виступає треба приймати не менше 3м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, пункт 6.1.41). До житлового будинку передбачається проїзд шириною 3,5м. Озеленення та благоустрій території виконується відповідно до ґрунтово-кліматичних умов ділянки і з урахуванням нормативних відстаней від будівель, споруд, а також проектованих мереж. Облаштування газонів виконати посівом багаторічних трав з трьох-чотирьох видів.

Озеленення та благоустрій території виконується відповідно до ґрунтово-кліматичних умов ділянки і з урахуванням нормативних відстаней від будівель, споруд, а також проектованих мереж. Облаштування газонів виконати посівом багаторічних трав з трьох-чотирьох видів. Придатність до забудови на стадії розробки детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини.

Площа забудови одного садибного житлового будинку в середньому складає 100м² (габарити на плані 10х10м.) та господарські будівлі площею забудови 50м². Будинки передбачаються проектувати з замощеною прибудинковою територією для паркування автотранспорту мешканців.

Приймаємо коефіцієнт сімейності у с.Фійна-3чол. Кількість мешканців на проектованому кварталі становитиме $12 \times 3 = 36$ мешканців, де 12 кількість проектованих садибних житлових будинків, 3-коефіцієнт сімейності.

З метою оптимального та гармонійного архітектурно-просторового вирішення кварталу, поверховість житлової забудови приймаємо до 2-х поверхів (10м.)

Протипожежні розриви між будинками слід приймати відповідно до протипожежних вимог: між II і III та III і III ступенем вогнестійкості будівель-8м. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 пункту 15.2.3 протипожежні відстані, можуть не застосовуватись між житловими і господарськими будинками у межах однієї присадибної ділянки.

Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх

території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

3.6. Обслуговування населення

В межах розроблення детального плану території відсутні об'єкти забезпечення населення підприємствами і закладами обслуговування

Територія ДПТ розташована за межах населеного пункту в східній частині с. Фійна, де переважно розташовані території житлової садибної забудови та сільськогосподарського призначення (ОСГ), території лісогосподарського призначення (ліс).

Територія ДПТ розташована в кварталі садибної забудови, яка є на етапі формування. В межах території детального плану відсутні об'єкти обслуговування населення.

В південній частині села Фійна наявні об'єкти, які забезпечують не повний спектр адміністративних і соціальних послуг.

3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Під'їзд автотранспорту до проектованої забудови здійснюватиметься з північної, південної та західної сторін від вул. Шевченка та зі східної сторони проектованим проїздом, який передбачений для обслуговування території лісогосподарського призначення даного відрізу території.

Ширина вулиць з двосмуговими проїздами приймається 10-12 м в червоних лініях, проїзної частини – 6-7 м. Ширина проїзної частини двохсмугового проїзду передбачається 5,5 м.

Існуючі дороги знаходяться в задовільному стані та потребують облаштування.

Проектом ДПТ пропонується організація оптимальної дорожньої мережі із встановленням червоних ліній проїзду (див. арк. № 3).

Розвиток дорожньої мережі і нове будівництво має відбуватись з дотриманням нормативних вимог щодо влаштування габаритів поперечного і поздовжнього профілю проїздів.

В проектованому кварталі пропонується облаштування пішохідної мережі, вздовж вулиць необхідно влаштування тротуарів шириною 1,5 м.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Поруч з проектованою земельною ділянкою залізничні та автомобільні магістралі, порти та аеропорти відсутні.

Організація паркувального простору

Постійне зберігання індивідуальних автомобілів мешканців нової забудови планується на садибних ділянках.

Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

3.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

Інженерне забезпечення проектованих об'єктів передбачається від існуючих та проектованих мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами.

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальших стадіях проектування після остаточного визначення інвесторами намірів забудови.

Даним проектом ДПТ пропонуються принципові рішення по інженерному забезпеченню проектованих об'єктів в межах ДПТ (див. лист № 6).

Водопостачання

Проектовані об'єкти передбачено підключити в проектовану централізовану мережу водопостачання.

Зовнішня мережа передбачається в межах червоних ліній вулиць і під'їздів до будинків. В місцях під'єднання нових будинків до вуличної мережі передбачаються пристрої для відключення вводів.

Облік витрат води - внутрішньобудинковими лічильниками.

Детальна розробка системи водопостачання виконується в наступних стадіях проектування.

Облік витрат води - внутрішньобудинковими лічильниками. Для проекрованої забудови норми витрат води приймаються у відповідності до діючих нормативних вимог. Обсяг витрат води на господарсько-питні потреби мешканців приймаються з розрахунку: 36 ос. X 200 л/ос. = 7,2 м³/добу. Для об'єктів обслуговування (резерв) приймається приблизно 1 м³/добу. Разом, враховуючи необлічені витрати (до 5 %), сумарне питоме водоспоживання кварталу забудови складатиме орієнтовно: 7,2 + 1 = 8,2 м³/добу.

Обсяги споживання води для потреб даного осередку приймаються відповідно до ДБН В.2.5-74:2013, розрахунок витрат водопостачання на наступних стадіях проектування.

Водовідведення

На території опрацювання ДПТ централізована каналізація відсутня.

Проектом ДПТ передбачається влаштування септика (BIOTAL MPD Моноблочна установки – повної біологічної очистки стічних вод), а при будівництві централізованої системи каналізації на території ДПТ каналізаційну мережу проекрованої забудови підключити до перспективної мережі оточуючих населених пунктів.

Моноблочні установки типу (**BIOTAL-MPD**) призначені для глибокого біологічного очищення господарсько-побутових стічних вод об'ємом від **1,5 до 12 м³/добу**. Особливістю даного типу моноблочної установки є наявність блоку зневоднення, що забезпечує високий ступінь ущільнення та зневоднення надлишкового активного мулу.

Особливості монтажу

Циліндричний поліпропіленовий біореактор, розділений на зони очищення, розміщується в підземному залізобетонному колодязі на відстані не менше ніж 5 м від житлової будівлі. Кільцевий зазор між стінками установки та стінкою колодязя, після наповнення установки водою, засипається цементно-піщаною сумішшю пошарово, із «замочуванням» води. При самопливній подачі стічних вод на встановлення відмітка дна колодязів визначається виходячи з позначки низу трубопроводу, що подає. Блок автоматичного керування установкою **BIOTAL** та повітрорудки можуть встановлюватися в існуючому нежитловому опалювальному приміщенні, обладнаному вентиляцією, спеціально побудованому повітрорудній будівлі або в бокс-рекуператорі, який встановлюється в перекритті колодязя. Кабелі та димарі повинні прокладатися в захисних футлярах. Максимальна відстань від установки в приміщення повітрорудної — **20 метрів**. Відведення очищених стічних вод можливо самопливом або насосом, встановленим в третинному відстійнику установки.

Локальні очисні споруди проєкруються таким чином, що унеможливають забруднення ґрунтів та підземних і поверхневих вод.

В результаті очищення стічних вод утворюються такі продукти: очищена стічна вода, параметри якої відповідає якості технічної води та можна використовувати для поливу зелених насаджень та надлишковий активний мул, який може застосовуватися як органо-мінеральне добриво.

Витрати господарсько-побутових стоків визначається на наступних стадіях проектування.

Дощова каналізація

На території кварталу передбачена відкрита система дощової каналізації шляхом влаштування по вулицях і вздовж проїздів локальних водовідвідних лотків. Перед випуском стоків передбачаються очисні споруди типу земляних відстійників з бензомастиловловлювачами.

Електропостачання

Проектована забудова, розташована в межах ДПТ повністю забезпечена електропостачанням, по території ДП знаходяться опори ЛЕП 10кВ. по яких проходять повітряні лінії електропередач потужністю і 0.4кВ.

Електропостачання проєктованих об'єктів передбачається від існуючих електричних мереж згідно технічних умов, що видаються експлуатуючою службою. Електроспоживання проєктованих об'єктів складатиме приблизно 100 кВт.

Зовнішнє освітлення вулиць та проїздів проєктується світильниками з натрієвими лампами потужністю 250Вт, які встановлюються на опорах. Освітлення території ділянок виконується прожекторами потужністю 150 Вт, які встановлюються на фасадах споруд та підключаються до ВРП. Освітленість території прийняти згідно ДБН В.2.5-28-2006. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному та дистанційному режимі від фотореле зі щита зовнішнього освітлення.

Облік електроенергії передбачається виконати на вводах кожного ВРП. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ) згідно технічних умов ПАТ «Львівобленерго».

Блискавкозахист будівель та споруд виконується згідно вимог ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Для захисту персоналу та майна від вторинних проявів блискавки рекомендується установа пристроїв захисту від перенапруг відповідного класу. Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Ці контури заземлення об'єднуються між собою. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.

Газопостачання.

Газопостачання проєктованих об'єктів не передбачається.

Теплопостачання

На території проєктування відсутні мережі централізованого теплопостачання.

З метою економії та раціонального використання енергоносіїв в будівлях рекомендується обладнати системи локального теплопостачання та вентиляції з використанням альтернативних джерел енергії. Основним джерелом теплопостачання, передбачаються електричні котли індивідуально для кожного житлового будинку.

Пожежогасіння.

Пожежогасіння здійснюватиметься від проєктованих пожежних гідрантів в межах території ДП (див. лист № 7,8). Витрати на зовнішнє пожежогасіння – не менше 15 л/сек (згідно ДБН В.2.5-74:2013, п. 6.2).

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі в межах опрацювання детального плану території відсутні.

3.9. Інженерна підготовка та благоустрій територій

Інженерна підготовка і захист території

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено вертикальне планування території та поверхневе водовідведення.

Вздовж вулиць запроектована мережа збору поверхневих стічних вод. По території планування випуск стічних вод здійснюється по існуючому рельєфу. Інженерна підготовка території здійснюється з метою поліпшення гігієнічних умов, підготовки території під будівництво доріг, будівель та споруд, вирівнювання поверхні ділянки за проектними відмітками, тобто „вертикальне планування“, що безпосередньо пов'язане з організацією поверхневого стоку дощових і талих вод.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові масштабу 1:1000 з січенням горизонталями через 1,0 м (див. лист № 6).

На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць, на перехрестях і в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. Проєктовані поздовжні ухили відповідають нормативам та в основному назначені з метою відведення дощових та талих вод від проєктованих та існуючих будівель в

сторону проїздів та вулиць.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою системою водовідведення в комплексі із заходами по вертикальному плануванню.

Відведення дощових та талих вод з території проєктованих об'єктів буде здійснюватися відкритою системою дощової каналізації по ухилу рельєфу.

Вся забудова на територіях з високим рівнем ґрунтових вод має бути захищена підбором спеціальних фундаментів, підсиленою гідроізоляцією підземної частини, влаштуванням пристінних дренажів та пониженням рівня ґрунтових вод.

У місцях, що підлягають забудові, є необхідним зняття родючого шару землі з метою використання його для рекультивації малопродуктивних ґрунтів при створенні газонів, квітників, тощо.

Благоустрій території

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає будівництво проїздів з поліпшеним типом покриття, огороження та зовнішнього освітлення по периметру проєктованої забудови.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проєктних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Для забезпечення санітарно – гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціонального використання цінних природних ресурсів;

Дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище.

По периметру проєктованих ділянок передбачено влаштувати огороження. Висота огороження має бути не більше ніж 2.0м. на межі сусідніх земельних ділянок та не більше ніж 2.5м. на межі з вулицею для забезпечення нормативної інсоляції та провітрювання суміжних територій.

Для озеленення прибудинкових територій рекомендується використовувати: квітники, клумби, рослини, що в'ються, компактні групи кущів, невисокі окремо стоячі дерева, різноманітні прийоми озеленення.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій». облаштування території ДП повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

Поводження з відходами

Організація системи збирання побутових відходів та її транспортування, утилізації чи переробки повинна здійснюватися відповідно до ЗУ «Про управління відходами», ЗУ «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», ЗУ «Про охорону навколишнього середовища».

Організація сміттєвиділення. Збір сміття в контейнери, встановлені в відповідно виділених місцях, з наступним вивезенням згідно договору з комунальними службами. При здійсненні господарської діяльності, пов'язаної із зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням і захороненням відходів, забезпечуються: – виконання заходів щодо запобігання або зменшення обсягів утворення відходів та екологічно безпечне поводження з ними; – максимальне збереження ґрунтового покриву на основі обраного оптимального варіанта територіального розміщення об'єктів поводження з відходами; – зняття родючого шару ґрунту, його складування, збереження та використання при рекультивації земель, покращенні малопродуктивних земель і благоустрої населених пунктів; 43 – запобігання негативному впливу об'єктів поводження з відходами, що використовуються для збирання, зберігання, оброблення, утилізації, видалення, знешкодження і захоронення відходів на ґрунтовий покрив прилеглих територій; – рекультивація земельних ділянок після ліквідації об'єктів поводження з відходами. Підприємства, установи та організації, а також громадяни, діяльність яких пов'язана з

накопиченням відходів, зобов'язані забезпечувати своєчасне вивезення таких відходів на спеціальні об'єкти, що використовуються для їх збирання, зберігання, оброблення, утилізації, видалення, знешкодження і захоронення. Забороняється несанкціоноване скидання і розміщення відходів у підземних горизонтах, на території міст та інших населених пунктів, на землях природно заповідного та іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико культурного призначення, у межах водоохоронних зон та зон санітарної охорони водних об'єктів, в інших місцях, що може створювати небезпеку для навколишнього природного середовища та здоров'я людини. У районах можливого забруднення земель небезпечними відходами, у тому числі аварійними, викидами від стаціонарних і пересувних джерел за рішенням місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування проводяться постійні або періодичні обстеження хімічного складу ґрунтів з метою виявлення та визначення їх негативного впливу на здоров'я людини, а також окремих видів природних ресурсів і довкілля в цілому. Розміщення, збирання, зберігання, оброблення, утилізація та видалення, знешкодження і захоронення відходів здійснюються відповідно до вимог Закону України "Про управління відходами".

З метою охорони навколишнього природного середовища та покращення екологічної ситуації проектом передбачені наступні містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища:

- Уточнення санітарних зон і джерел шкідливого впливу, що мають негативний вплив на проєктовану територію та прилеглих територій ;
- Формування пішохідного озеленоного простору в межах червоних ліній вулиць та автодороги;
- Упорядкування зелених зон, їх очищення та формування безпечного простору;
- Влаштування гостьових автостоянок виключно з дренажного покриття (газонних решіток та перфорованої плитки для автостоянок.
- Широке застосування дренажних покриттів (газонні решітки, перфорована плитка, тощо).
- Застосування відновлюваних джерел енергії, зокрема обладнання існуючої забудови сонячними панелями та колекторами. На забудові , що проєктується слід в обов'язковому порядку передбачати застосування відновлюваних джерел енергії, зокрема обладнання покрівель забудови сонячними панелями та колекторами;
- Виконання необхідних заходів з енергозбереження у новій забудові. Будівлі повинні відповідати вимогам по енергозбереженню, передбачати стіни та віконні конструкції з нормативним опором теплопередачі.
- В будівлях , що будуються слід передбачати застосування теплових насосів та рекуператорів повітря.
- Виконання заходів з вертикального планування та водовідведення.
- Організація автомобільного руху з метою зменшення перепробігу автомобілів та утворення заторів, а відповідно, зменшення кількості негативного впливу на середовище;
- Покращення велосипедної мережі, що повинно збільшити відсоток велосипедного руху, що повинно зменшити кількість індивідуального автотранспорту , а відповідно, зменшення кількості негативного впливу на середовище.
- Використання елементів будівель з підвищеною звукоізоляцією та пило-захистом.
- Широке впровадження енергоощадних технологій і відновлюваних джерел енергії;
- Інші планувальні та технічні заходи, покликані покращити стан навколишнього середовища району.

Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти , зобов'язані негайно

інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації. За умов виявлення таких об'єктів культурної спадщини рекомендується на подальших стадіях проектування:

- пам'ятки, їх частини, пов'язане з ними нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо). Надання дозволу на переміщення (перенесення) пам'яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України;

- усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір;

- власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження руйнування або знищення відповідно згідно з Законом України «Про охорону культурної спадщини»;

- у разі виникнення загрози для збереженості пам'ятки її власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані негайно повідомити про це орган охорони культурної спадщини обласної, районної державних адміністрацій та орган місцевого самоврядування, на території якого розташована пам'ятка;

- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток національного значення здійснюється лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;

- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюється за наявності письмового дозволу відповідного органу виконавчої влади обласної державної адміністрації на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;

- розробленню проєктів консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосування пам'яток передують проведення необхідних науково-дослідних робіт, у тому числі археологічних і геологічних;

- роботи із збереження об'єктів культурної спадщини проводяться згідно з реставраційними нормами та правилами, погодженими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини. Будівельні норми та правила застосовуються у разі проведення робіт із збереження об'єкта культурної спадщини лише у випадках, що не суперечать інтересам збереження цього об'єкта;

- вимоги органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших зацікавлених органів щодо умов утримання та використання пам'яток не може призводити до змін пам'яток і не повинні погіршувати їхню естетичну, історичну, мистецьку, наукову чи художню цінність;

- на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини;

- землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрових планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної містобудівної документації;
- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території;
- юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність згідно з законодавством України;
- роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;
- з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини;
- усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду України, обліку та збереженню у порядку, визначеному законодавством.

3.10.Землеустрій та землекористування.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Інформація щодо земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану території

Експлікація земель

№. діл. площа	форма власності	категорія земель	вид цільового призначення	Кадастровий номер
ділянка №1 0.1200	приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	4622784400:08:001:0030
ділянка №2 0.0600	приватна			4622784400:08:001:0060
ділянка №3 0.0600	приватна			4622784400:08:001:0061
ділянка №4 0.1200	приватна			4622784400:08:001:0029
ділянка №5 0.1200	приватна			4622784400:08:001:0033
ділянка №6 0.1200	приватна			4622784400:08:001:0028
ділянка №7 0.1200	приватна			4622784400:08:001:0031
ділянка №8 0.1200	приватна			4622784400:08:001:0034
ділянка №9 0.0500	приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	кадастрові номери формується після поділу земельної ділянки з кадастровим номером 4622784400:10:000:0155
ділянка №10 0.0500	приватна			
ділянка №11 0.0500	приватна			
ділянка №12 0.2518	приватна			

3.11. План реалізації містобудівної документації

Реалізація містобудівної документації відбувається лише на підставі затвердження Жовківською міською радою детального плану території відповідно до вимог ст. 33 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності".

Затверджений ДПТ є основою:

- оформлення документації землеустрою;
- визначення (уточнення) містобудівних умов і обмежень;
- розроблення робочого проекту нового будівництва;
- проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території.
- отримання дозвільних документів на будівництво.

Черговість реалізації ДПТ наступна:

1. Інженерна підготовка території.
2. Розміщення забудови.
3. Облаштування інженерно-транспортної інфраструктури.
4. Влаштування благоустрою території.

В разі необхідності в затверджену містобудівну документацію можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Перелік проєктних рішень містобудівної документації

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної структури і функціонального призначення території, параметрів забудови для нового будівництва житлових будинків садибного типу, визначення існуючих та прогнозованих планувальних обмежень використання території згідно з державними, будівельними та санітарно-гігієнічними нормами; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

При розробці детального плану території врахована наступна містобудівна документація:

- проєкт генерального плану с.Фійна;
- схема планування Львівської області.

Перелік відповідності містобудівної документації

Комплексний план на територію Жовківської міської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Містобудівна документація на суміжні території відсутня.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Перспективний економічний і соціальний розвиток громади передбачає подальший розвиток територій туристично-рекреаційного призначення.

Екологічна безпека територій передбачає дотримання встановлених природоохоронним законодавством вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, збереження та раціонального використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо охорони здоров'я людини, здійснення заходів для нейтралізації, утилізації, знищення або переробки всіх шкідливих речовин і відходів.

Передбачені заходи зі стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні - Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р.

4.ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

4.1.Характеристика території

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі Схема ІТЗ ЦЗ) у складі детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки з “для індивідуального садівництва” на “для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд” в с. Фійна розроблений на замовлення Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради, на підставі рішення Жовківської міської ради №42 від 30.12.2024р. та на підставі: ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони», додатку 1 до ДБН В.2.2-5-97 та Кодексу Цивільного захисту України.

ДП охоплює територію площею 1,68га.

Фізико-геологічні процеси та явища, несприятливі для нового будівництва, відсутні.

Зони поширення селів, лавин, зсувів, карсту, паводку та затоплення не прогнозуються.

Детальним планом передбачається нове будівництво житлових будинків садибного типу та господарських будівель і споруд.

В межах ДП кількість мешканців становить 36 осіб.

Населений пункт с.Фійна Львівського району Львівської області, в межах якого знаходиться територія детального плану, не віднесено до групи з цивільного захисту. На проєктованій території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні.

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони:

- зона небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесенного до II групи цивільного захисту;
- III зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія).

На проєктованій території та у радіусі збору 500 м захисні споруди цивільного захисту відсутні.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та будівництві нових споруд та інженерних мереж.

Враховуючи, що об'єкт потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесенного до групи цивільного захисту, огорожуючі конструкції захисної споруди необхідно передбачати відповідно до вимог таблиці А-2 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» у містах, не віднесених до груп цивільного захисту, інших населених пунктах, на об'єктах суб'єктів господарювання розміщених у зонах небезпечного сильного радіоактивного забруднення передбачаються наступні захисні властивості, а саме група укриття П-5, $K_z=200$, $\Delta P_{ex} = 100$ кПа.

Утримання та експлуатацію захисних споруд цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу з допомогою відкритої системи водовідведення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

4.2. Оповіщення населення

Оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, постійне інформування людей щодо цього в мирний час та в “особливий” період відбуватиметься за допомогою блоку сповіщення БОУ-200 з інформативним радіусом 200м, який пропонується встановити на проєктованій опорі ЛЕП 10кВ.

Інформування населення про виникнення надзвичайної ситуації відбуватиметься наступним чином – спершу лунає сигнал, потім звучить звернення відповідних органів цивільного захисту про ситуацію, що виникла та вказівки, щодо наступних дій мешканців.

Вище описана схема є рекомендованою, замість неї можуть бути встановлені гучномовці та сигнальні сирени, відповідно до системи оповіщення цивільного захисту Львівської області.

В залежності від характеристик засобів оповіщення їх кількість та місце розміщення може змінюватись, при чому, незважаючи на їх кількість, вся територія детального плану повинна бути забезпечена інформативним радіусом засобів оповіщення.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проєктуванні мереж проводового радіомовлення в інженерній мережі територіальної громади функціонують кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовців чи блоків оповіщення, повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту Львівської області.

Оповіщення мешканців здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту села чи територіальної громади та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

4.3. Евакуаційні заходи та розміщення місць захисту

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватись у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області.

Евакуація здійснюватиметься у південному напрямку за межі населеного пункту.

При виникненні аварії на ХНО евакуація відпочиваючих буде здійснюватись в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини (західному напрямку) та у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області. В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється.

Для правильної організації евакуації передбачено влаштування безпечного місця збору населення поруч з територією ДП, де зможе розміститись орієнтовно 40 людей.

Безпечне місце збору - це місце де може зібратись еваконаселення для організованої посадки у транспортні засоби, якими буде відбуватись евакуація, або ж для організування колон якими буде рухатись евакоколона.

Місць захисту в межах ДПТ не передбачається.

4.4. Укриття населення

В межах проєктування захисних споруд цивільного захисту не зареєстровано.

У відповідності до вимог Кодексу цивільного захисту України та ДБН В 2.2-5-23 для забезпечення захисту населення необхідно передбачати об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту, такі як ПРУ та споруди подвійного призначення.

Детальним планом передбачається нове будівництво 12-ти садибних житлових будинків. Для захисту населення в усіх існуючих та проєктованих будинках повинне бути найпростіше укриття – підвальне приміщення.

Отже передбачається 12 підвальних приміщень, (з розрахунку 0.6м.кв./особу та з врахуванням місця для збереження продуктів першої необхідності). Таким чином загальна площа підвальних приміщень у проєктованому кварталі повинна становити 21.6м.кв., а місткість – 36 осіб.

Відповідно до пункту 2 та 3 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України населення, у тому числі працівники суб'єктів господарювання, яке проживає або працює в зонах

можливого небезпечного і сильного радіоактивного забруднення, необхідно передбачати в протирадіаційному укритті (ПРУ) чи споруді подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ групи

П-5, яка повинна приводитись у готовність до прийому населення у термін, що не перевищує 24 годин, крім тих, що перебувають у постійній готовності до використання за призначенням.

Враховуючи, що об'єкт потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до групи цивільного захисту, огорожуючі конструкції захисної споруди необхідно передбачати із коефіцієнтами захисту $K_z=200$.

При влаштуванні захисної споруди необхідно дотримуватися вимог ДБН В.1.2-4:2019 “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту” та ДБН В.2.2-5-97 “Будинки та споруди. Захисні споруди цивільного захисту” та додатків до нього. Утримання та експлуатацію захисної споруди цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 “Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту” та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 “Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту”.

Більш детально питання щодо укриття населення розглянути в ході розроблення проектної документації будівництва об'єкта.

4.5. Протипожежне забезпечення

В даний час пожежна безпека ділянки проектування здійснюється з м.Жовква, де по вул.Львівська, 50 розміщена ДПРЧ №17 ГУ ДСНС у Львівській області.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься від проектованої водонапірної мережі, на якій передбачені пожежні гідранти (вул.Шевченка).

Відстань від гідранта до крайнього обслуговуваного будинку повинна становити 150-200м.

Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2014 «Водопостачання. Основні положення проектування» та ДСТУ 8767:2018.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

При відключенні центрального водопостачання, воду можна буде доставляти спецтехнікою у найбільш підходяче для цього місце – проїзд між проектованими вулицями.

4.6. Заходи сейсмічної безпеки

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-7 бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вище згаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

Макросейсмічна шкала MSK-64 описує силу землетрусу за характером його сприйняття людиною, за характером руйнування споруд та ступеня зміни в навколишньому середовищі.

Розрахунок будівель і споруд на сейсмічні впливи і впливи, обумовлені деформаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів, слід виконувати на основі просторових розрахункових моделей.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;

- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);

- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружних деформацій;

- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;

- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;

- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

4.7. Жовті лінії

У разі руйнування будинків внаслідок надзвичайних ситуацій у особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістралей сталого функціонування повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

В межах ДПТ немає магістралей сталого функціонування, відповідно до цього, план «жовтих ліній» не розроблявся.

4.8. Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). В межах ДПТ, на об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення проводиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення в межах детального плану.

4.9. Вплив міст, які віднесені до груп цивільного захисту та категорованих об'єктів

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія категорованого населеного пункту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межу категорованого міста в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення..

Територія ДП потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення та зону можливих незначних (слабких) руйнувань від категорованого міста (м.Львів, II категорія).

Проектом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих

категоризованих об'єктів, відстань яких до категоризованих міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4:2019.

Проект також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

4.10. Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО

На території ДП не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Територія в межах ДПТ потрапляє в третю зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія), відповідно до "Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті" затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

4.10.1. Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год.},$$

V

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

V- швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану від лінійного ХНО – магістральна залізниця

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = \frac{7}{5} = 1.4 \text{ год.} = 84 \text{ хв.}$$

де 7 км - відстань від джерела забруднення до межі населеного пункту, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі населеного пункту при оперативному прогнозуванні буде становити – 84 хвилин.

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі ДПТ наведені у таблиці.

4.10.2. Визначення кількості населення, якщо опинилось в зоні можливого хімічного забруднення при виникненні аварій з викидом небезпечних хімічних речовин на залізниці

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості населення, яке знаходиться в житлових кварталах, населених пунктах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L \cdot (1 - K_3),$$

де L - кількість мешканців в осередку ураження (осіб);

Kз - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 36 * (1 - 0,72) = 25,9 \approx 26$$

де 26 чол. - кількість населення в осередку ураження (осіб);

0,72 - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

4.11. Висновок

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

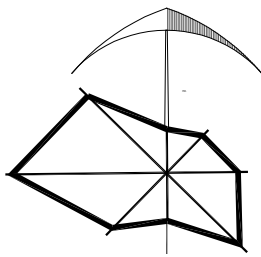
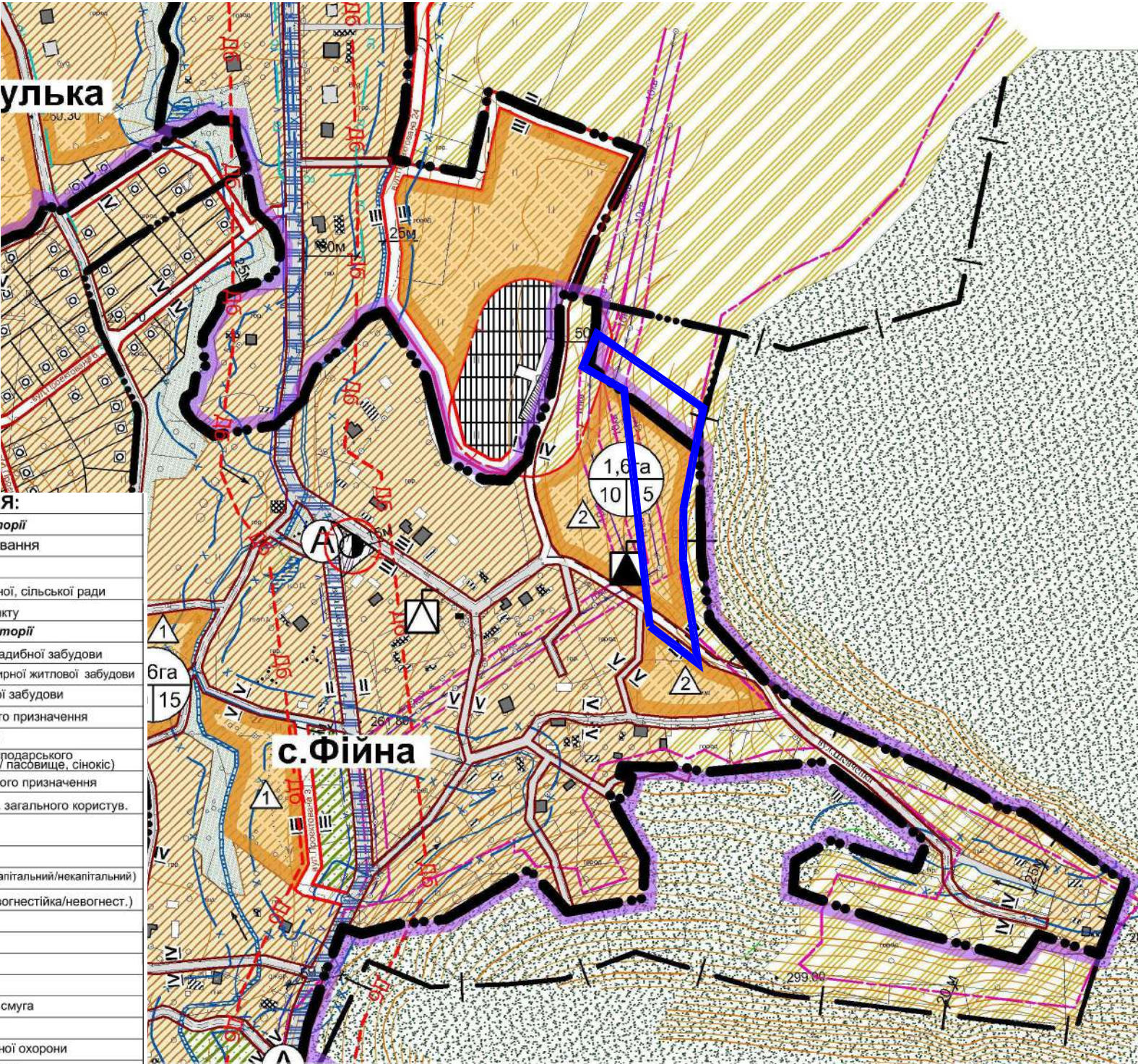
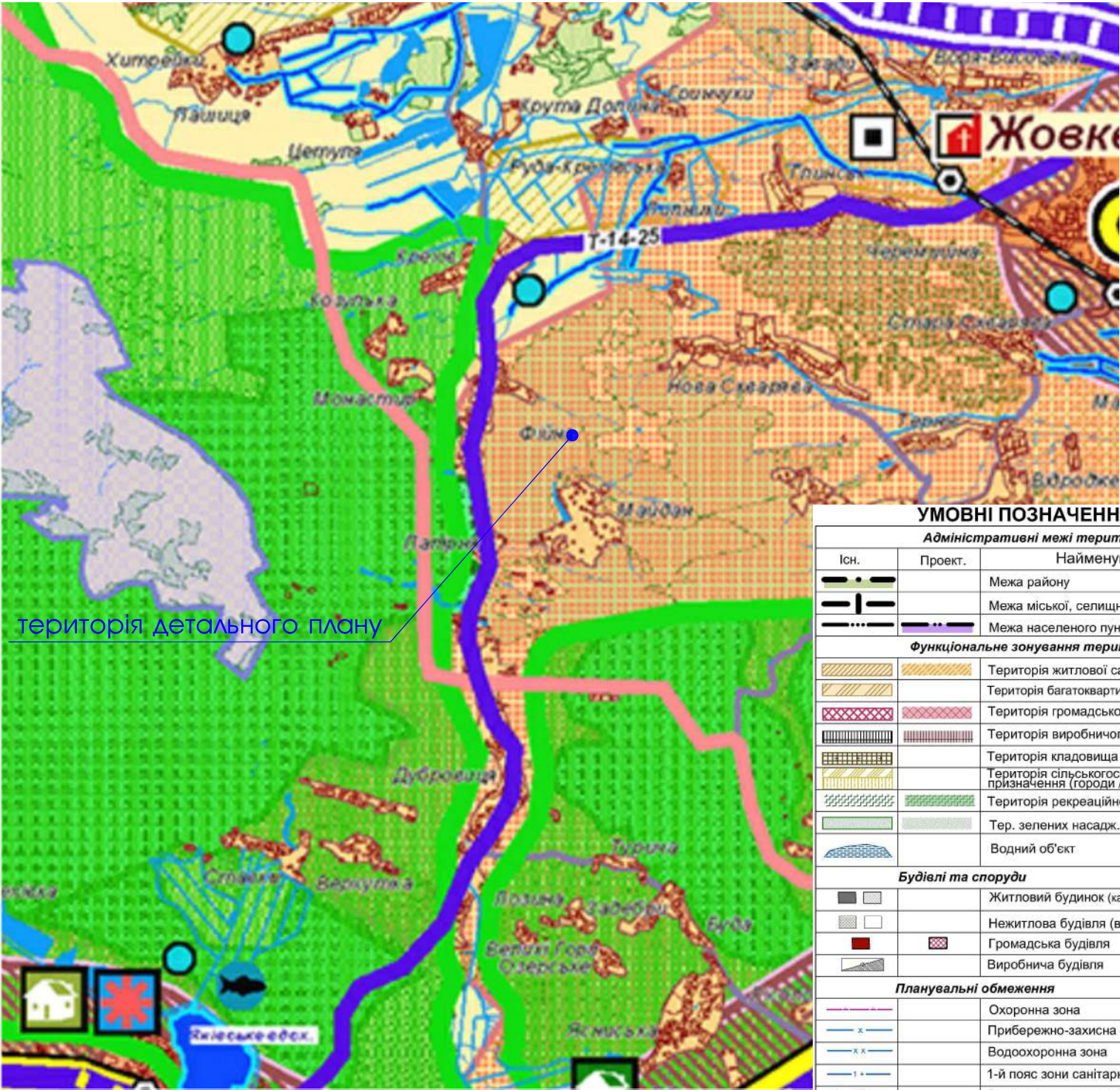
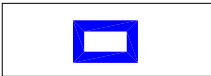


Схема розташування території на основі
схеми планування Львівської області

Викопіювання з проекту
генерального плану с.Фійна



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

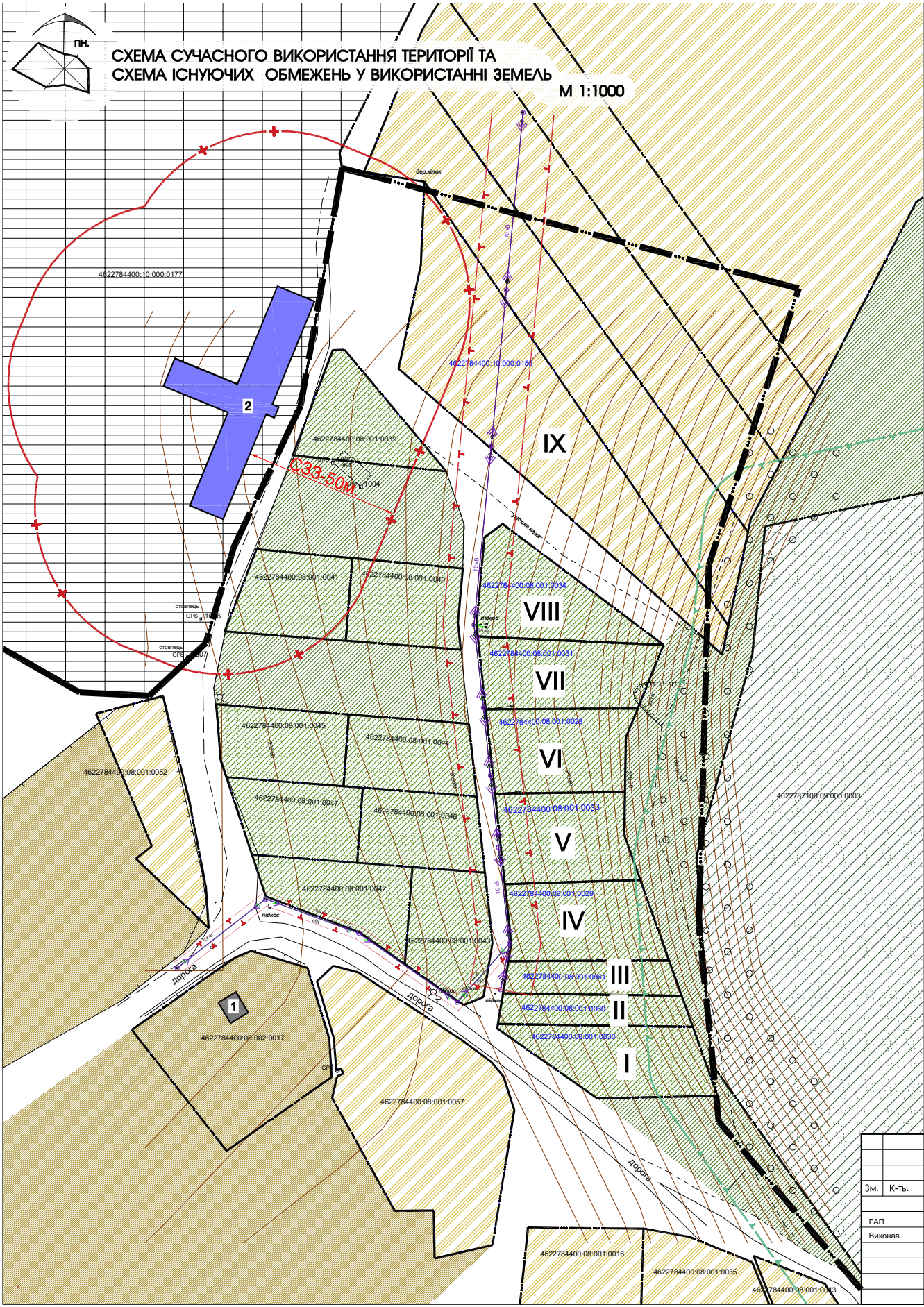


територія опрацювання детального плану

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:		
Адміністративні межі території		
Існ.	Проект.	Найменування
		Межа району
		Межа міської, селищної, сільської ради
		Межа населеного пункту
Функціональне зонування території		
		Територія житлової садибної забудови
		Територія багатоквартирної житлової забудови
		Територія громадської забудови
		Територія виробничого призначення
		Територія кладовища
		Територія сільськогосподарського призначення (городини / пасовище, сінокіс)
		Територія рекреаційного призначення
		Тер. зелених насадж. загального користув.
		Водний об'єкт
Будівлі та споруди		
		Житловий будинок (капітальний/некапітальний)
		Нежитлова будівля (вогнестійка/невогнест.)
		Громадська будівля
		Виробнича будівля
Планувальні обмеження		
		Охоронна зона
		Прибережно-захисна смуга
		Водоохоронна зона
		1-й пояс зони санітарної охорони
		Зона акустичного впливу
Об'єкти інженерного забезпечення		
		Газопровід середнього тиску
		Повітряна ЛЕП 10 кВ
		Комплектна трансформаторна підстанція
		Газорозподільний пункт (ГРП)
		Автобусна зупинка
Вулично-дорожня мережа та транспортна схема		
		Червоні лінії вулиць
		вул. Лесі Українки
		вул. Проектована 1
		Назви вулиць
		Територія транспортної інфраструктури
		Мости та шляхопроводи
		Територія об'єкту культурної та археологічної спадщини
		Зона охорони археологічного культурн. шару

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
					2024
ГАП	Виконав	Півторацький Т.	Піковський Р.		

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради		
Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з "для індивідуального садівництва" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" в с. Фійна		
Детальний план території		
Викопіювання з схеми планування Львівської області; Викопіювання з проекту генерального плану с.Фійна		
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	11
ФОП Півторацький Тарас Михайлович		



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК		
I	Ділянка №I земельна ділянка ,яка перебуває у приватній власності площею 0.12 га; цільове призначення : 01.05 Для індивідуального садівництва , кадастровий номер земельної ділянки 4622784400:08:001:0030	Існуюче
II	Ділянка №II земельна ділянка ,яка перебуває у приватній власності площею 0.06га; цільове призначення : 01.05 Для індивідуального садівництва , кадастровий номер земельної ділянки 4622784400:08:001:0060	Існуюче
III	Ділянка №III земельна ділянка ,яка перебуває у приватній власності площею 0.06 га; цільове призначення : 01.05 Для індивідуального садівництва , кадастровий номер земельної ділянки 4622784400:08:001:0061	Існуюче
IV	Ділянка №IV земельна ділянка ,яка перебуває у приватній власності площею 0.12 га; цільове призначення : 01.05 Для індивідуального садівництва , кадастровий номер земельної ділянки 4622784400:08:001:0029	Існуюче
V	Ділянка №V земельна ділянка ,яка перебуває у приватній власності площею 0.12 га; цільове призначення : 01.05 Для індивідуального садівництва , кадастровий номер земельної ділянки 4622784400:08:001:0033	Існуюче
VI	Ділянка №VI земельна ділянка ,яка перебуває у приватній власності площею 0.12 га; цільове призначення : 01.05 Для індивідуального садівництва , кадастровий номер земельної ділянки 4622784400:08:001:0028	Існуюче
VII	Ділянка №VII земельна ділянка ,яка перебуває у приватній власності площею 0.12 га; цільове призначення : 01.05 Для індивідуального садівництва , кадастровий номер земельної ділянки 4622784400:08:001:0031	Існуюче
VIII	Ділянка №VIII земельна ділянка ,яка перебуває у приватній власності площею 0.12 га; цільове призначення : 01.05 Для індивідуального садівництва , кадастровий номер земельної ділянки 4622784400:08:001:0034	Існуюче
IX	Ділянка №IX земельна ділянка ,яка перебуває у приватній власності площею 0.4018 га; цільове призначення : 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва , кадастровий номер земельної ділянки 4622784400:10:000:0155	Існуюче

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	Житловий будинок садибного типу	Існуюче
2	Виробничо-складська будівля V класу шкідливості	Існуюче

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуюче	проект	найменування
		межа населеного пункту
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія сільськогосподарського призначення
		територія садибної житлової забудови
		озеленення
		територія садибної житлової забудови
		житловий будинок садибного типу
		виробничо-складська будівля

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		Примітки
	повітряні лінії електропередач 0.4кВ	Існуюче
	повітряні лінії електропередач 10кВ	Існуюче
	охоронна зона ЛЕП 0.4кВ-2м., ЛЕП 10кВ-10м.	Існуюче
	охоронна зона від листяного лісу -20м.	Існуюче

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської					
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
					2024
ГАП	Піторакій Т.				
Виконав	Піторакій Р.				
Детальний план території				Стадія	Аркуш
				ДПТ	2
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель				Аркушів	11
				ФОП Піторакій Тарас Михайлович	



ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ
ЗЕМЕЛЬ; СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ;
ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІ
М 1:1000

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Житловий будинок садибного типу	Існуюче
2	Виробничо-складська будівля V класу шкідливості	Існуюче
3	Житловий будинок садибного типу	Проект
4	Господарська будівля	Проект
5	Очисні споруди повної біологічної очистки BIOTAL	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
		межа населеного пункту
		територія опрацювання ДП
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		лінія регулювання забудови
		територія садибної житлової забудови
		територія виробничого призначення
		територія сільськогосподарського призначення
		територія індивідуального садівництва
		територія лісгосподарського призначення
		озеленення
		житловий будинок садибного типу
		господарська будівля
		вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
		пріздз з ґрунтовим покриттям
		напрямок руху пішоходів
		напрямок руху транспорту

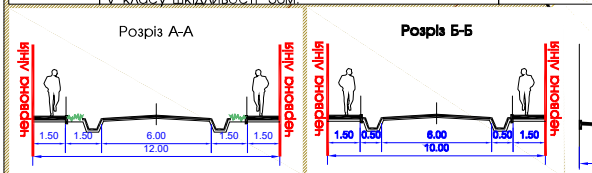
ЗАГАЛЬНІ ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДЕТАЛЬНОМУ ПЛАНУ

№	Назва	Одиниця виміру	Проектне значення згідно ДП	Примітки
1	Площа опрацювання ДП	га	1,6800	
2	Площа забудови	га	0,1350	
3	Площа ділянок садибної житлової забудови (проектні)	га	1,2418	
4	Площа вулиць та проїздів	га	0,4382	

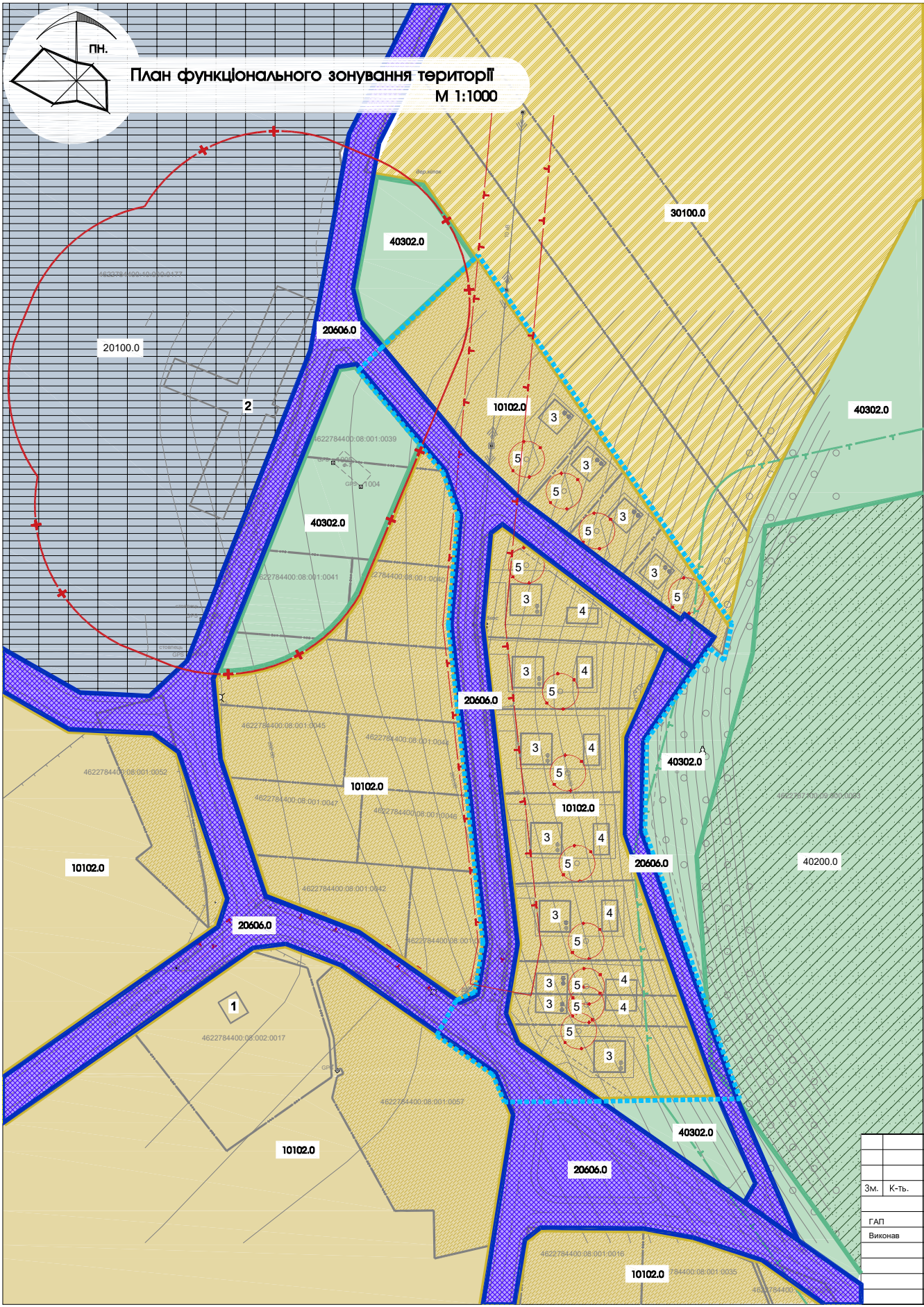
ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТОВАНИХ ДІЛЯНОК

Позн. згідно ДП	Площа ділянки (га)	Тип власності, користування	Цільове призначення	Площа забудови однієї ділянки (га)	Площа забудови однієї ділянки (га) для проектних ділянок	Площа озеленення однієї ділянки (га) для проектних ділянок	Коефіцієнт щільності забудови однієї ділянки (%)	Кадастровий номер земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7	8	11
Ділянки (К-1) ДТ-8								
1	0,1200	приватна	для садибної житлової забудови 02.01	0,0100	0,0230	0,0870	8,0000	4622784400.08.001.0000
2	0,0600	приватна	для садибної житлової забудови 02.01	0,0120	0,0250	0,0230	20,0	4622784400.08.001.0000
3	0,0600	приватна	для садибної житлової забудови 02.01	0,0120	0,0250	0,0230	20,0	4622784400.08.001.0001
4	0,1200	приватна	для садибної житлової забудови 02.01	0,0150	0,0350	0,0700	13,0000	4622784400.08.001.0009
5	0,1200	приватна	для садибної житлової забудови 02.01	0,0150	0,0350	0,0700	13,0	4622784400.08.001.0003
6	0,1200	приватна	для садибної житлової забудови 02.01	0,0150	0,0350	0,0700	13,0000	4622784400.08.001.0008
7	0,1200	приватна	для садибної житлової забудови 02.01	0,0150	0,0350	0,0700	13,0000	4622784400.08.001.0001
8	0,1200	приватна	для садибної житлової забудови 02.01	0,0150	0,0350	0,0700	13,0000	4622784400.08.001.0004
Разом	0,8400			0,1090	0,2480	0,4830	13,0000	
Ділянки (К-2) ДТ-4								
1	0,0500	приватна	для садибної житлової забудови 02.01	0,0065	0,0110	0,0325	13,0000	4622784400.08.001.0000
2	0,0500	приватна	для садибної житлової забудови 02.01	0,0065	0,0160	0,0275	13,0	4622784400.08.001.0000
3	0,0500	приватна	для садибної житлової забудови 02.01	0,0065	0,0190	0,0245	13,0	4622784400.08.001.0000
4	0,2518	приватна	для садибної житлової забудови 02.01	0,0065	0,0260	0,2193	3,0	4622784400.08.001.0000
Разом	0,4018			0,0260	0,0720	0,3038	6,0000	
Разом по ДП	1,2418			0,1350	0,3200	0,7868	11,0000	

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ			Примітки
ЛЕП 0,4 кВ	повітряні лінії електропередач 0,4кВ	існуюче	
ЛЕП 10 кВ	повітряні лінії електропередач 10кВ	існуюче	
	охоронна зона ЛЕП 0,4кВ-2м, ЛЕП 10кВ-10м.	існуюче	
	охоронна зона від листяного лісу -20м.	існуюче	
	охоронна зона очисних споруд BIOTAL повної біологічної очистки-5м до фундаменту будівель	проект	
	санітарно-захисна зона від виробничого будівлі V класу шкідливості -50м.	існуюче	



Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської		
Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з "для індивідуального садівництва" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" в с. Фійна						Детальний план території		
ГАП Виконав: Півторак Т. Півторак Р.						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	3	11
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, схема транспортної мобільності та інфраструктури, поперечний профіль вулиці						ФОП Півторак Тарас Михайлович		



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	Житловий будинок садибного типу	Існуюче
2	Виробничо-складська будівля V класу шкідливості	Існуюче
3	Житловий будинок садибного типу	Проект
4	Господарська будівля	Проект
5	Очисні споруди повної біологічної очистки BIOTAL	Проект

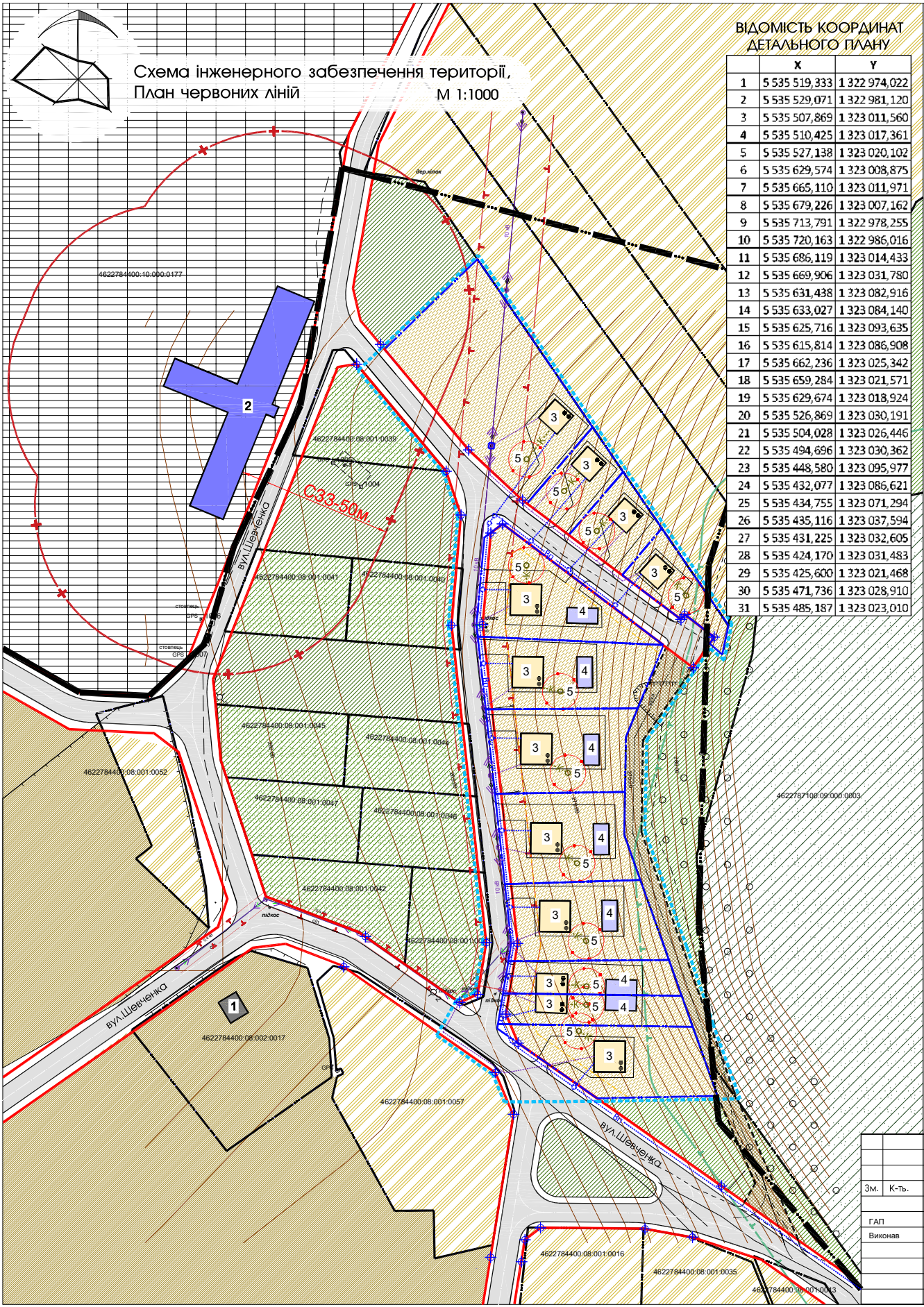
Класифікатор видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікатора урбанізації		Код функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
тип групи	клас			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглий території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	01		20100.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08
	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13
					04.10; 07.08; 11.07
3	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01
					11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	02		40200.0	території лісів	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.08; 08.01; 09.01; 09.02; 11.07
					11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
	03	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 08.01; 11.07; 14.05
					11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

№ п/п	Назва	Примітки
1	територія опрацювання ДП	Проект
2	території садибної житлової забудови	Існуюче
3	території садибної житлової забудови	Проект
4	територія вулиць та доріг	Проект
5	зелені насадження спеціального призначення	Проект
6	територія лісгосподарського призначення	Існуюче
7	території під ріллею та перелогами	Існуюче
8	території виробничого призначення	Існуюче

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської					
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
					2024
ГАП	Піторакський Т.				
Виконав	Піторакський Р.				
Детальний план території				Стадія	Аркуш
				ДПТ	4
План функціонального зонування території				Аркуші	11
				ФОП Піторакський Тарас Михайлович	



ВІДОМІСТЬ КООРДИНАТ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

	X	Y
1	5 535 519,333	1 322 974,022
2	5 535 529,071	1 322 981,120
3	5 535 507,869	1 323 011,560
4	5 535 510,425	1 323 017,361
5	5 535 527,138	1 323 020,102
6	5 535 629,574	1 323 008,875
7	5 535 665,110	1 323 011,971
8	5 535 679,226	1 323 007,162
9	5 535 713,791	1 322 978,255
10	5 535 720,163	1 322 986,016
11	5 535 686,119	1 323 014,433
12	5 535 669,906	1 323 031,780
13	5 535 631,438	1 323 082,916
14	5 535 633,027	1 323 084,140
15	5 535 625,716	1 323 093,635
16	5 535 615,814	1 323 086,908
17	5 535 662,236	1 323 025,342
18	5 535 659,284	1 323 021,571
19	5 535 629,674	1 323 018,924
20	5 535 526,869	1 323 030,191
21	5 535 504,028	1 323 026,446
22	5 535 494,696	1 323 030,362
23	5 535 448,580	1 323 095,977
24	5 535 432,077	1 323 086,621
25	5 535 434,755	1 323 071,294
26	5 535 435,116	1 323 037,594
27	5 535 431,225	1 323 032,605
28	5 535 424,170	1 323 031,483
29	5 535 425,600	1 323 021,468
30	5 535 471,736	1 323 028,910
31	5 535 485,187	1 323 023,010

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Житловий будинок садибного типу	Існуюче
2	Виробничо-складська будівля V класу шкідливості	Існуюче
3	Житловий будинок садибного типу	Проект
4	Господарська будівля	Проект
5	Очисні споруди повної біологічної очистки BIOTAL	Проект

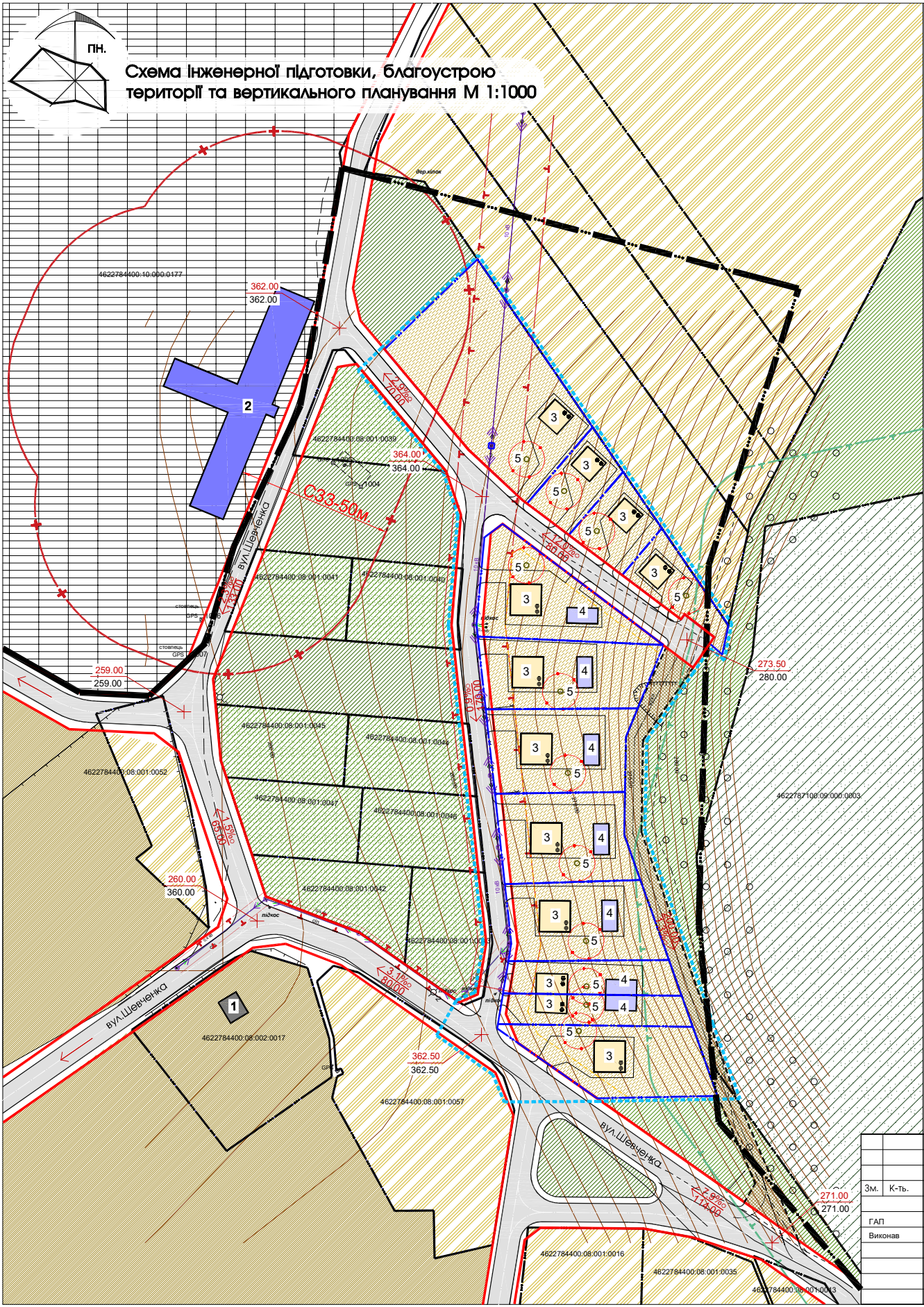
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
		межа населеного пункту
		територія опрацювання ДП
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		лінія регулювання забудови
		територія садибної житлової забудови
		територія виробничого призначення
		територія сільськогосподарського призначення
		територія індивідуального садівництва
		територія лісгосподарського призначення
		озеленення
		виробничо-складська будівля
		житловий будинок садибного типу
		господарська будівля
		вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
		проезд з ґрунтовим покриттям

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ

існуюче	проект	Найменування
		повітряні лінії електропередач 10кВ
		повітряні лінії електропередач 0.4кВ(сіп кабель)
		водопровід
		каналізація
		охоронна зона ЛЕП 0.4кВ-2м.
		охоронна зона від листяного лісу -20м.
		санітарно-захисна зона від виробничої будівлі V класу шкідливості -50м.
		охоронна зона очисних споруд BIOTAL повної біологічної очистки-5м до фундаменту будівель.

						Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з "для індивідуального садівництва" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" в с. Фійна
					2024	
ГАП		Піторакій Т.				Детальний план території
Виконав		Піторакій Р.				Схема інженерного забезпечення території, план червоних ліній
						Стадія
						Аркуш
						Аркушів
						ДПТ
						5
						11
						ФОП Піторакій Тарас Михайлович

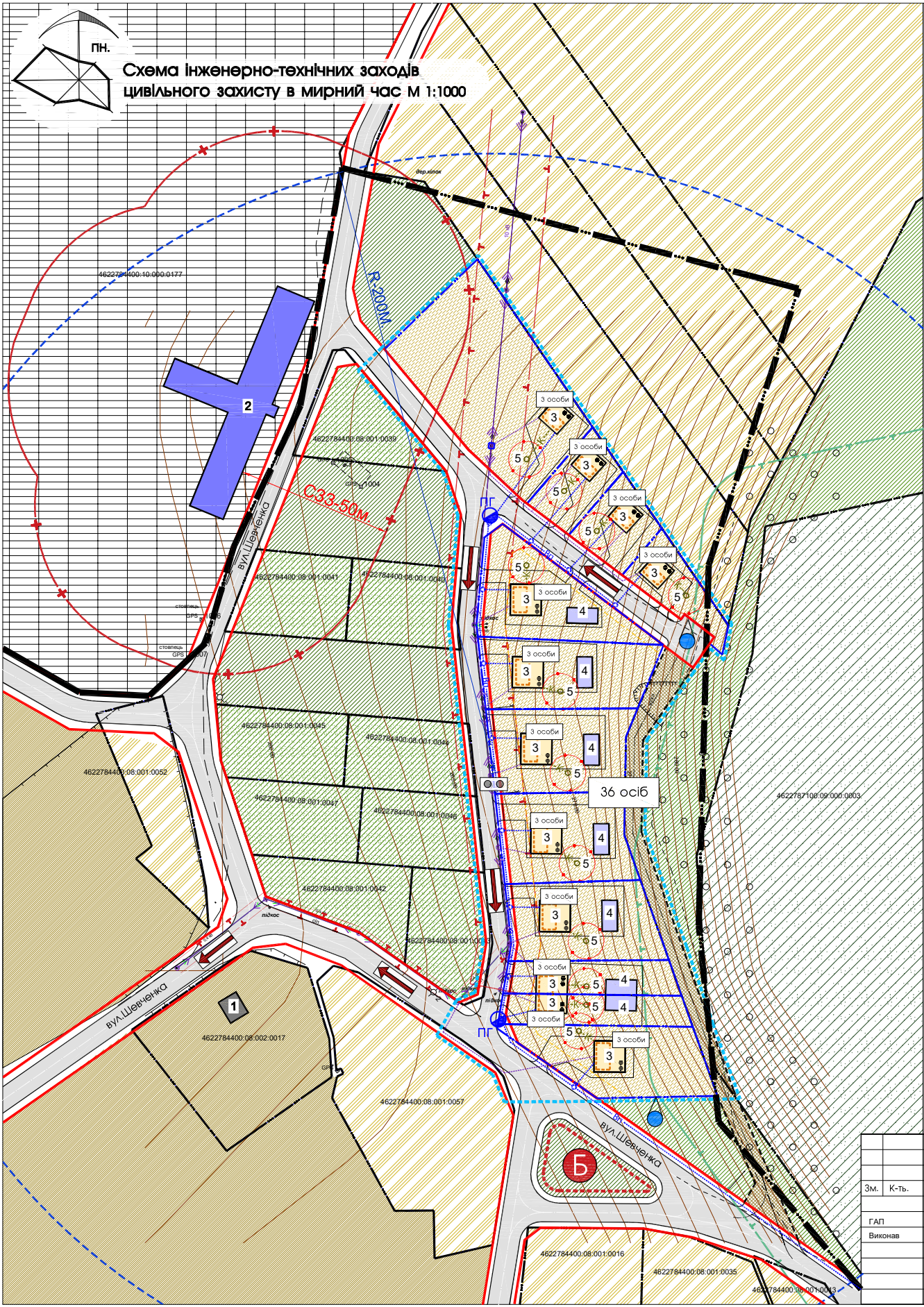


ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	Житловий будинок садибного типу	Існуюче
2	Виробничо-складська будівля V класу шкідливості	Існуюче
3	Житловий будинок садибного типу	Проект
4	Господарська будівля	Проект
5	Очисні споруди повної біологічної очистки BIOTAL	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
		межа населеного пункту
		територія опрацювання ДП
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		лінія регулювання забудови
		територія садибної житлової забудови
		територія виробничого призначення
		територія сільськогосподарського призначення
		територія індивідуального садівництва
		територія лісгосподарського призначення
		озеленення
		виробничо-складська будівля
		житловий будинок садибного типу
		господарська будівля
		вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
		проїзд з ґрунтовим покриттям
		проектована відмітка
		існуюча відмітка
		проектований ухил (проміле)
		довжина ділянки (м)

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		Примітки
	ЛЕП 0.4 кВ повітряні лінії електропередач 0.4кВ	існуюче
	ЛЕП 10 кВ повітряні лінії електропередач 10кВ	існуюче
	охоронна зона ЛЕП 0.4кВ-2м., ЛЕП 10кВ-10м.	існуюче
	охоронна зона від листяного лісу -20м.	існуюче
	охоронна зона очисних споруд BIOTAL повної біологічної очистки-5м до фундаменту будівель	проект
	санітарно-захисна зона від виробничої будівлі V класу шкідливості -50м.	існуюче

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської					
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
					2024
ГАП	Піторакський Т.				
Виконав	Піторакський Р.				
Детальний план території				Стадія	Аркуш
				ДПТ	6
					11
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування				ФОП Піторакський Тарас Михайлович	



пн.
Схема інженерно-технічних заходів
цивільного захисту в мирний час М 1:1000

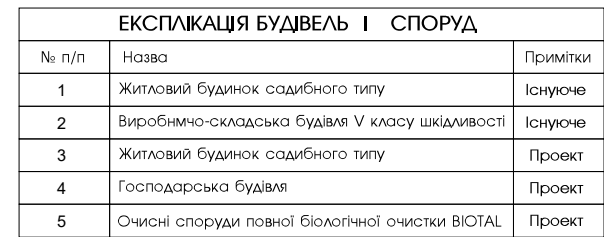
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	Житловий будинок садибного типу	Існуюче
2	Виробничо-складська будівля V класу шкідливості	Існуюче
3	Житловий будинок садибного типу	Проект
4	Господарська будівля	Проект
5	Очисні споруди повної біологічної очистки BIOTAL	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
		межа населеного пункту
		територія опрацювання ДП
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		лінія регулювання забудови
		територія садибної житлової забудови
		територія виробничого призначення
		територія сільськогосподарського призначення
		територія індивідуального садівництва
		територія лісгосподарського призначення
		озеленення
		виробничо-складська будівля
		житловий будинок садибного типу
		господарська будівля
		вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
		проїзд з ґрунтовим покриттям

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		
існуюче	проект	Найменування
		повітряні лінії електропередач 10кВ
		повітряні лінії електропередач 0.4кВ(сіп кабель)
		водопровід
		каналізація
		охоронна зона ЛЕП 0.4кВ-2м.
		охоронна зона від листяного лісу -20м.
		санітарно-захисна зона від виробничої будівлі V класу шкідливості -50м.
		охоронна зона очисних споруд BIOTAL повної біологічної очистки-5м до фундаменту будівель.

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ		Примітки
	радіус дії вуличного гучномовця	проект
	універсальний блок сповіщення БОУ-200	проект
	пожежний гідрант	проект
	напрямки евакуації	проект
	кількість мешканців в межах детального плану	проект
	орієнтовний контур підвального приміщення	проект
	безпечне місце збору населення	проект
	місце роздачі привізної питної води	проект

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської					
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
					2024
ГАП	Піторакій Т.				
Виконав	Піторакій Р.				
Детальний план території					Стадія
					ДПТ
					Аркуш
					7
					Аркушів
					11
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час					ФОП Піторакій Тарас Михайлович

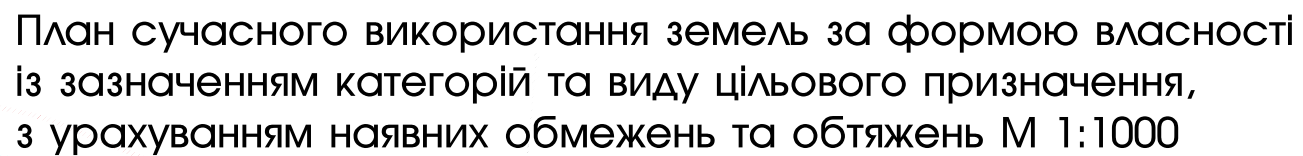


УМОВНИ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
		межа населеного пункту
		територія опрацювання ДП
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		лінія регулювання забудови
		територія садибної житлової забудови
		територія виробничого призначення
		територія сільськогосподарського призначення
		територія індивідуального садівництва
		територія лісгосподарського призначення
		озеленення
		виробничо-складська будівля
		житловий будинок садибного типу
		господарська будівля
		вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
		проїзд з ґрунтовим покриттям

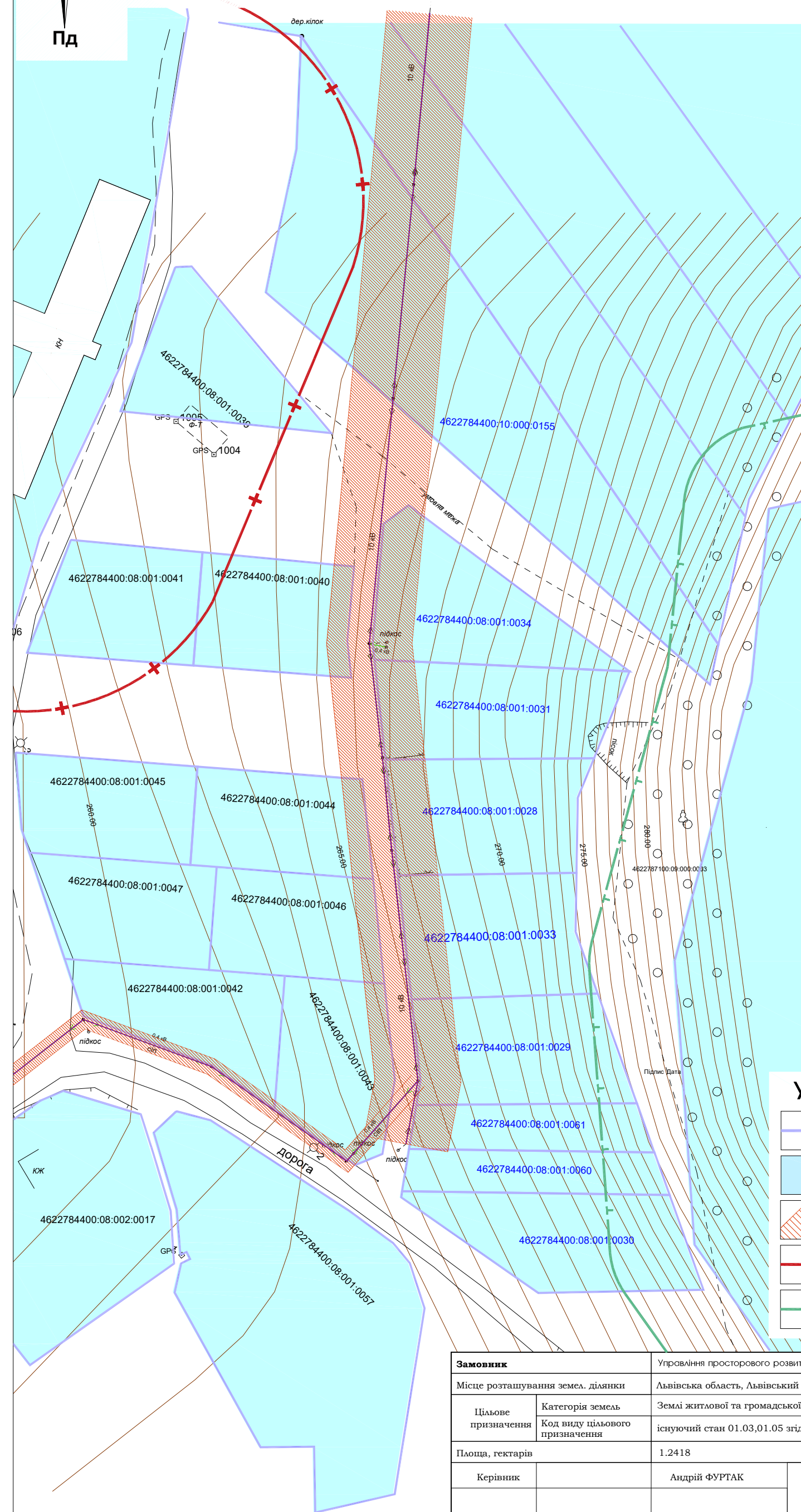
ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		
існуюче	проект	Найменування
		повітряні лінії електропередач 10кВ
		повітряні лінії електропередач 0.4кВ(сіп кабель)
		водопровід
		каналізація
		охоронна зона ЛЕП 0.4кВ-2м.
		охоронна зона від листяного лісу -20м.
		санітарно-захисна зона від виробничої будівлі У класу шкідливості -50м.
		охоронна зона очисних споруд "БІОТЛ" повної біологічної очистки-5м до фундаменту будівель.

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ		Примітки
	радіус дії вуличного гучномовця	проект
	універсальний блок сповіщення БОУ-200	проект
	пожежний гідрант	проект
	напрямки евакуації	проект
	кількість мешканців в межах детального плану	проект
	орантований контур підвального приміщення	проект
	безпечне місце збору населення	проект
	місце роздачі привізної питної води	проект
	захисна споруда в житловій будівлі (підвальне прим.) місткість прим. лаунд.	проект

						Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської
						Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з "для індивідуального садівництва" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" в с. Фіна
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	
					2024	
ГАП		Півораський Т.				Стадія
Виконав		Півораський Р.				Аркуш
		Детальний план території				ДПТ
						8
		Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період				11
						 ФОП Півораський Тарас Михайлович



An aerial photograph of a rural landscape. The image shows a patchwork of agricultural fields, some of which are outlined in blue. A prominent red outline highlights a specific area in the upper right quadrant, which appears to be a small cluster of buildings or a specific field. The surrounding area includes roads, more fields, and a dense forest on the right side. The overall scene is a typical rural setting.

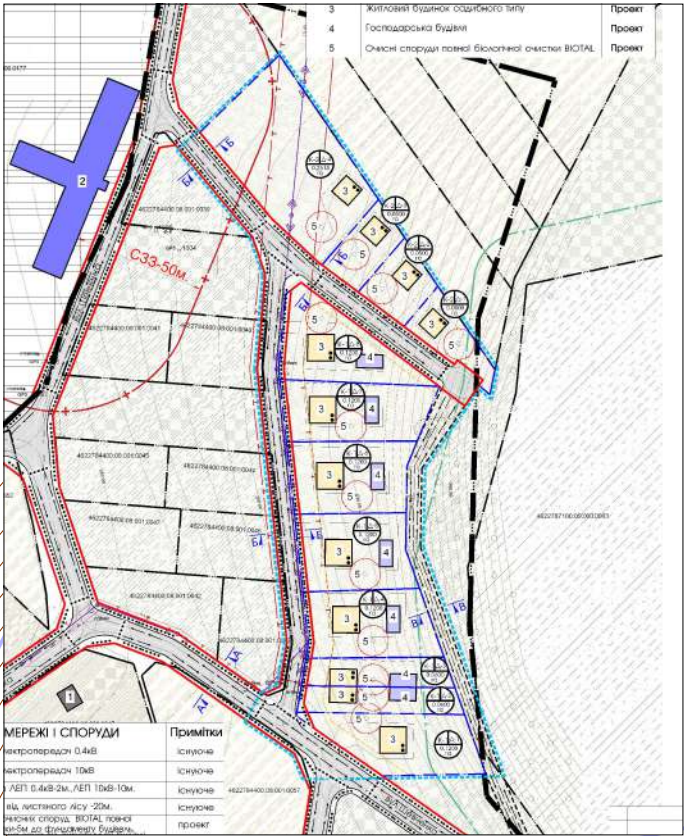


	межа земельної ділянки
	земельні ділянки, які знаходяться у власності (користуванні)
	охоронна зона ЛЕП 10-0.4кВ
	санітарно-захисна зони від виробничої будівлі
	протипожежна відстань від листяного лісу

Замовник		Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської				
Місце розташування земель. ділянки		Львівська область, Львівський район, с.Фійна вул.Шевченка				
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови				
	Код виду цільового призначення	існуючий стан 01.03,01.05 згідно проекту 02.01				
Площа, гектарів		1.2418				
Керівник		Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1:1000	9	11
Виконав		Андрій ФУРТАК	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Фуртак Андрій Богданович		

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:1000

ВИКОПИЮВАННЯ З ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ МІСТОВУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

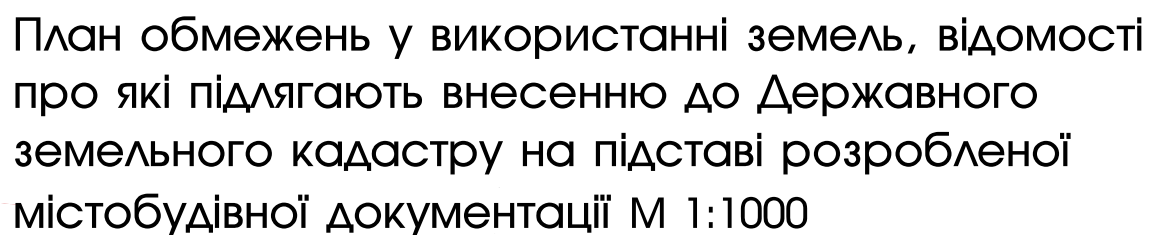
- межа проектованої земельної ділянки
- червоні лінії вулиць
- поворотні точки
- міри ліній
- лінія регулювання забудови
- протипожежна відстань від лісу
- ЛЕП 0.4кВ-ЛЕП 10кВ
- санітарно-захисна зони від виробничої будівлі

Експлікація земель

№ діл. площа	форма власності	категорія земель	вид цільового призначення	Кадастровий номер
Ділянка №1 0.1200	приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	4622784400:08:001:0030
Ділянка №2 0.0600	приватна			4622784400:08:001:0060
Ділянка №3 0.0600	приватна			4622784400:08:001:0061
Ділянка №4 0.1200	приватна			4622784400:08:001:0029
Ділянка №5 0.1200	приватна			4622784400:08:001:0033
Ділянка №6 0.1200	приватна			4622784400:08:001:0028
Ділянка №7 0.1200	приватна			4622784400:08:001:0031
Ділянка №8 0.1200	приватна			4622784400:08:001:0034
Ділянка №9 0.0500	приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	кадастрові номери формуються після поділу земельної ділянки з кадастровим номером 4622784400:10:000:0155
Ділянка №10 0.0500	приватна			
Ділянка №11 0.0500	приватна			
Ділянка №12 0.2518	приватна			

Замовник		Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської					
Місце розташування земель. ділянки		Львівська область, Львівський район, с.Фійна вул.Шевченка					
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови					
	Код виду цільового призначення	існуючий стан 01.03,01.05 згідно проекту 02.01					
Площа, гектарів		1.2418					
Керівник		Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів	
				1:1000	10	11	
Виконав		Андрій ФУРТАК	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Фуртак Андрій Богданович			



[illegible]

№	код	назва обмеження	основні законодавчі акти	площа, га
1	06.01.5	Територія в лініях регулювання забудови		0.0234
	06.01.1	Територія в червоних лініях вулиці		0.0017
	06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт (оронна зона лісу)	Закон України "Про природньо-заповідний фонд"	0.0404
2	06.01.1	Територія в червоних лініях вулиці		0.0023
	06.01.5	Територія в лініях регулювання забудови		0.0072
	06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт (оронна зона лісу)	Закон України "Про природньо-заповідний фонд"	0.0135
3	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10кВ		0.0076
	06.01.1	Територія в червоних лініях вулиці		0.0021
	06.01.5	Територія в лініях регулювання забудови		0.0077
	06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт (оронна зона лісу)	Закон України "Про природньо-заповідний фонд"	0.0120
4	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10кВ		0.0187
	06.01.1	Територія в червоних лініях вулиці		0.0049
	06.01.5	Територія в лініях регулювання забудови		0.0187
	06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт (оронна зона лісу)	Закон України "Про природньо-заповідний фонд"	0.0135
5	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10кВ		0.0215
	06.01.1	Територія в червоних лініях вулиці		0.0158
	06.01.5	Територія в лініях регулювання забудови		0.0215
	06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт (оронна зона лісу)	Закон України "Про природньо-заповідний фонд"	0.0005
6	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10кВ		0.0200
	06.01.1	Територія в червоних лініях вулиці		0.0053
	06.01.5	Територія в лініях регулювання забудови		0.0200
7	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10кВ		0.0171
	06.01.1	Територія в червоних лініях вулиці		0.0045
	06.01.5	Територія в лініях регулювання забудови		0.0171
8	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10кВ		0.0262
	06.01.1	Територія в червоних лініях вулиці		0.0062
	06.01.5	Територія в лініях регулювання забудови		0.0436
9	06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт (оронна зона лісу)	Закон України "Про природньо-заповідний фонд"	0.0124
12	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10кВ		0.1100
	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (будівля виробничого призначення V клас шкідливості)		0.0604

	межа проектованої земельної ділянки
	червоні лінії вулиць
	територія в червоних лініях вулиць
	територія в лініях регулювання забудови
	протипожежна відстань від лісу
	охоронна зона ЛЕП 10кВ
	територія в санітарно-захисній зоні від виробничої будівлі

Замовник		Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської				
Місце розташування земель. ділянки		Львівська область, Львівський район, с.Фійна вул.Шевченка				
Цілове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови				
	Код виду цілового призначення	існуючий стан 01.03,01.05 згідно проекту 02.01				
Площа, гектарів		1.2418				
Керівник		Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1:1000	11	11
Виконав		Андрій ФУРТАК	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	Фуртак Андрій Богданович		