



ТЗОВ «ВЕСТ Х»
м. Львів, вул. Декарта, 17
west-x@ukr.net

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

№ 007-03/2025

для будівництва та обслуговування житлового
будинку, господарських будівель і споруд по вул.
Журавлина, 22 в м. Жовква Львівського району
Львівської області

ЗАМОВНИК: ЖОВКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Директор

Г. Прінда

ГАП

В. Дроботюк

Інформація про розробника

- Повне найменування - Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ Х».
- Поштова або фактична адреса - Україна, 79016, Львівська обл., Львівський р-н, місто Львів, вул. Декарта, будинок 17.
- Код ЄДРПОУ підприємства (або ІПН ФОП) - 42255883.
- E-mail - west-x@ukr.net
- Директор - Прінда Григорій Іванович.

Склад проекту містобудівної документації

№	Розділ	Найменування	Примітка
1	Розділ I	Стратегія просторового розвитку території	
2	Розділ II	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
3	Розділ III	Графічні матеріали містобудівної документації у складі:	
		<i>-Містобудівна частина</i>	
	1	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади	
	2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:500
	3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	М 1:500
	4	План функціонального зонування території	М 1:500
	5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	М 1:500
	6	Схема інженерного забезпечення території	М 1:500
	7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	М 1:500
	8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (на мирний час)	М 1:500
	9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (на особливий період)	М 1:500
	10	План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць	М 1:500
		<i>-Землевпорядна частина</i>	
	1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	М 1:1000
	2	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	М 1:1000
	3	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	М 1:1000
	4	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	М 1:1000

РОЗДІЛ I

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЗМІСТ:

ПЕРЕДМОВА.....	10
ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.....	12
1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	12
1.1. Ситуаційний план	12
1.2. Планувальний каркас та система розселення.....	13
2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.....	15
2.1. Сучасне використання земель.....	15
3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ.....	15
4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	19
5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ.....	19
5.1. Розміщення житлового фонду	20
5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....	20
5.3. Розміщення виробничих об'єктів	20
5.4. Збереження традиційного середовища	20
6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	21
7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	22
7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит	22
7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення	22
7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура	22
7.4. Організація громадського транспорту.....	23
7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	23
7.6. Організація паркувального простору	23
8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	23
8.1. Водопостачання та водовідведення	23
8.2. Електропостачання.....	23
8.3. Газопостачання.....	24
8.4. Теплопостачання.....	24
8.5. Трубопровідний транспорт	24
8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти	24
9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ.....	24
9.1. Інженерна підготовка і захист території.....	24
9.2. Благоустрій території	24
9.3. Використання підземного простору	25
9.4. Поводження з відходами	26
ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ ..	27
1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	27
1.1. Ситуаційний план	27
1.2. Планувальний каркас та система розселення.....	27
2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ.....	28
3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	28
3.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.....	28
3.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	28
4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ	28
5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ.....	33
5.1. Розміщення житлового фонду	33
5.3. Розміщення виробничих об'єктів	34
5.4. Збереження традиційного середовища	34
6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	35
7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	35
7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура	35
7.2. Організація громадського транспорту.....	35
7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	35

7.4. Організація паркувального простору	36
8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	36
8.1. Водопостачання та водовідведення	36
8.2. Електропостачання.....	37
8.3. Газопостачання.....	37
8.4. Теплопостачання.....	37
8.5. Трубопровідний транспорт	37
8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти	37
9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ.....	37
9.1. Інженерна підготовка і захист територій.....	37
9.2. Благоустрій територій	38
9.3. Використання підземного простору	39
9.4. Поводження з відходами	39
10. ЗЕМЛЕУТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.....	40
10.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель	40
10.2. Формування земельних ділянок.....	40
10.3. Реєстрація земельних ділянок	40
11. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ.....	40
11.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації.....	40
11.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану.....	43
11.3. Перелік відповідності містобудівної документації.....	43
11.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	43
11.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів	43
11.6. Перелік врахованих матеріалів	43

Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проєкту
(сертифікат АА005111)

Василь ДРОБОТЮК

Сертифікований
Інженер-землевпорядник
(сертифікат №016224)

Віра КОМАРЕЦЬ

СКЛАД АВТОРСЬКОГО КОЛЕКТИВУ

Назва ДПТ	Посада виконавця	Підпис	ПІБ
Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Журавлина, 22 в м. Жовква Львівського району Львівської області.	Директор		Г. Прінда
	Головний архітектор проєкту		В. Дроботюк
	Виконав		В. Дроботюк
	Інженер-землевпорядник		В. Комарець

ПЕРЕДМОВА

Підставою для розробки містобудівної документації «Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Журавлина, 22 в м. Жовква Львівського району Львівської області» є Рішення Жовківської міської ради № 105 від 31.03.2023 року «Про надання дозволу на розробку детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Журавлина, 22 в м. Жовква Львівського району Львівської області».

Площа розроблення детального плану території - 0,1965 га.

Детальний план території розробляється з метою:

- забезпечення комплексності забудови території;
- деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
- уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови проекрованої земельної ділянки;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- визначення розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;
- визначення цільового призначення земельних ділянок, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;

ТЗОВ «Вест Х» розроблено детальний план території, на підставі таких даних:

- Рішення Жовківської міської ради № 105 від 31.03.2023 року;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Топографічна зйомка М1:1000, з погодженими інженерними мережами;
- Генеральний план м. Жовква;
- Схема планування території Львівської області;
- Стратегія розвитку Жовківської громади на 2024-2028 роки.
- Натурні обстеження.

Перелік нормативних документів, на основі яких розроблена проєктна документація

ДБН Б 2.2-5:2011	Планування і забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій
ДБН Б.1.1-14:2021	Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні
Держ СанПіН 173-96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів
ДБН В.1.1-7:2016	Пожежна безпека об'єктів будівництва. Основні вимоги
ДБН В.1.1-31:2013	Захист територій, будинків і споруд від шуму
ДБН В.2.3-5:2018	Вулиці та дороги населених пунктів.
ДБН В.2.3-4-2000	Споруди транспорту. Автомобільні дороги.
ДБН Б.2.2-12-2019	Планування та забудова територій.
ДБН В.2.2-40:2018	«Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»
ДБН В.2.3-15:2007	Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів
ДБН В.2.5-74:2013	Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування
ДБН В.2.5-75:2013	Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування
ДСП 173-96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів
ДБН В.2.2-28:2010	Будинки адміністративного та побутового призначення
	Земельний кодекс України
Постанова КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926	Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації
Постанова КМУ від 17 жовтня 2012 р. № 1051	Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру

ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1. Ситуаційний план

Жовківська міська територіальна громада розташована у Львівській області, приблизно за 23 км від Львова та 34 км від українсько-польського кордону, що визначає її привабливе транскордонне розташування.

Громада об'єднує м. Жовква та 48 сіл із загальною площею 453,6 км² та населенням близько 34 430 осіб, із високою часткою працездатного населення - 61,3 %.

Значна частина території організована через 13 старостинських округів, що охоплюють як міські, так і сільські населені пункти - це сприяє ефективному адмініструванню громади.

Демографічна ситуація: м. Жовква має стабільний рівень населення, тоді як сільські населені пункти зазнають депопуляції, особливо віддалені від Львова.

Господарська діяльність: присутній потенціал в агропереробці, креативних товарах і логістиці. Проте місцевий бізнес поки що не інтегрований у туристичну сферу: відсутні каталоги, стійка брендова стратегія або виставкові майданчики для «Жовківських» продуктів.

Громада реалізувала енергоефективні проєкти (особливо у сфері опалення), має значну земельну базу та потенціал для створення логістичних хабів - зокрема, з розвитком Євроколії та прямим пасажирським сполученням з ЄС.

Обслуговування населення: громада має розвинене муніципальне управління з інституційною інфраструктурою (музей, освітні та культурні заклади, соціальні й медичні установи), проте значна частина населення - особливо старшого віку - працює неформально. До того ж, існують проблеми з доступністю послуг у віддалених селах, з інженерною інфраструктурою та з транспортним сполученням

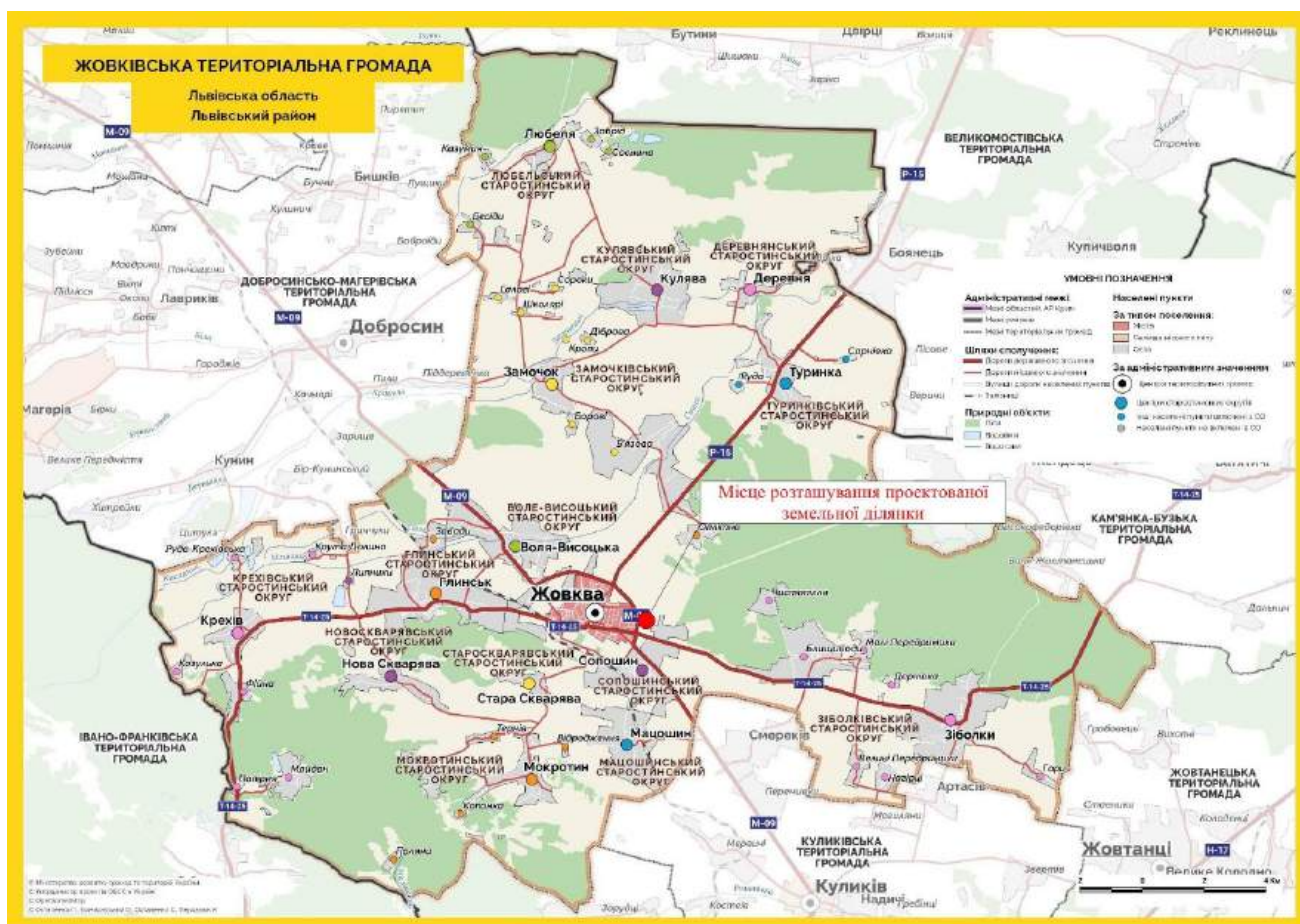


Рис. 1. Місце розташування проектованої території в планувальній структурі Жовківської територіальної громади

На північ територія територіальної громади межує із Великомошівською територіальною громадою, із південної сторони - Куликівською територіальною громадою, на північний-захід - територія Добросинсько-Магерівської територіальної громади, на південний-захід - територія Івано-Франківської територіальної громади, на північний-схід - територія Кам'янка-Бузької територіальної громади, на південний-схід - територія Жовтанецької територіальної громади.

1.2. Планувальний каркас та система розселення

Волинська область – область на північному заході України в межах Кількість людей, які в середньому проживають за однією адресою згідно з реєстрацією, становить 3,81 особи (34 тис. 680 осіб / 9 тис. 096 адрес). Отже, загалом населення громади проживає в 9 тис. адрес.

Жовква – місто в Україні з населенням 13 тисяч мешканців у північній частині Львівського району, центр громади.

Жовква розміщена за 25 кілометрів на північ від Львова, за 35 кілометрів від українсько-польського кордону, на роздоріжжі міжнародних автошляхів до Польщі, E372 (Львів – Рава-Руська –

Варшава), та до країн Балтики, (Львів – Ковель – Берестя). Поряд з автотрасою проходить залізниця Львів – Рава-Руська – Варшава.

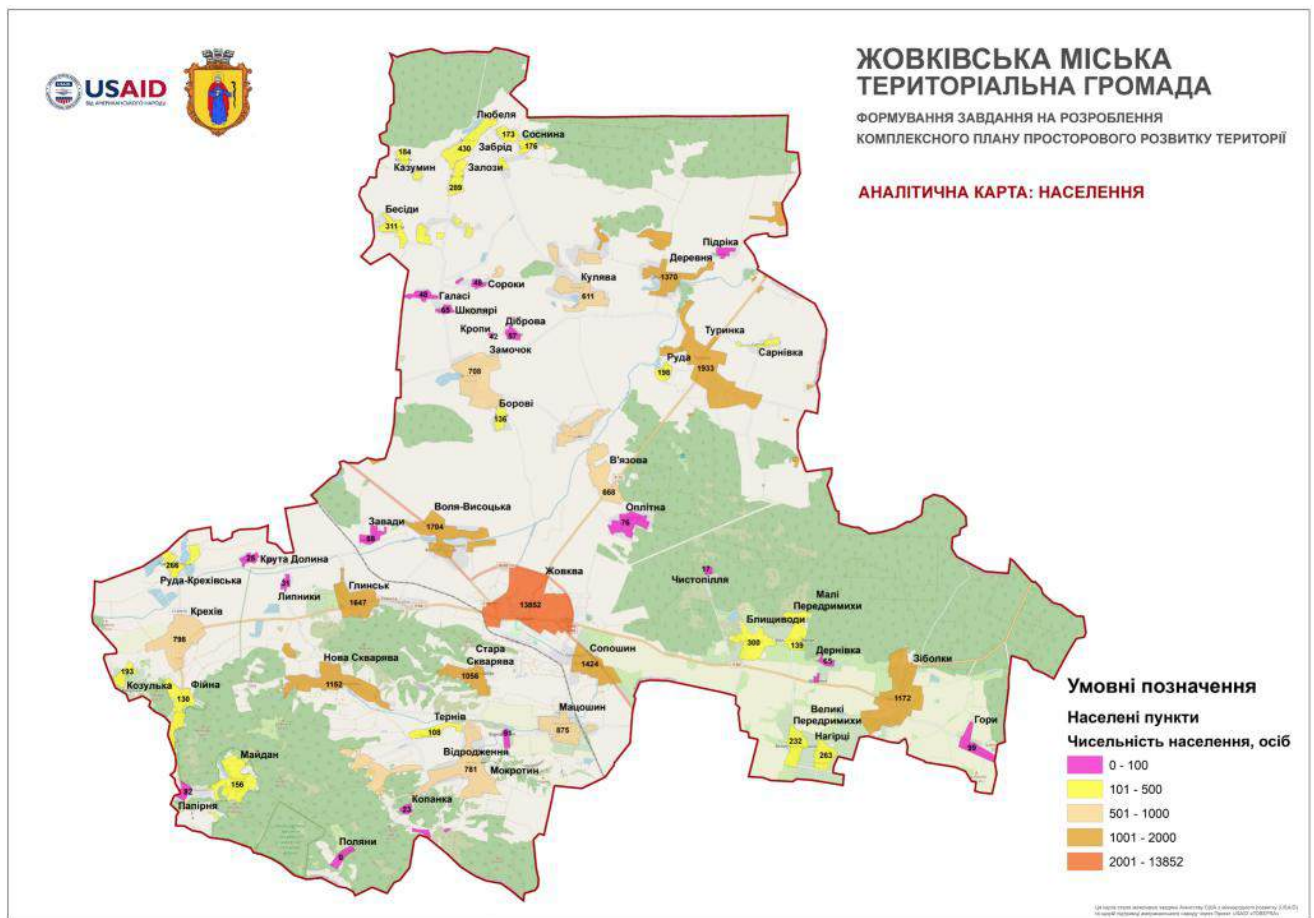


Рис. 2. Мапа населення громади

Площа громади – 454,4 км², населення – 34 667 мешканці.

До складу громади входять одне місто Жовква, яке являється центром громади, та 48 сіл: Бесіди, Блищиводи, Борові, Великі Передримихи, Відродження, Воля-Висоцька, В'язова, Галасі, Глинськ, Гори, Деревня, Дернівка, Діброва, Забрід, Завади, Залози, Замочок, Зіболки, Казумин, Козулька, Копанка, Крехів, Кропи, Крута Долина, Кулява, Липники, Любеля, Майдан, Малі Передримихи, Мацошин, Мокротин, Нагірці, Нова Скварява, Оплітна, Папірня, Поляни, Руда, Руда-Крехівська, Сарнівка, Сопошин, Сороки, Соснина, Стара Скварява, Тернів, Туринка, Фійна, Чистопілля, Школярі.

Жовква місто у північній частині Львівського району, центр громади.

- Площа: 7,5 км²
- Густота населення: 1793 осіб/км²
- Координати: 50°03'18" пн. ш. 23°58'36" сх. д.
- Висота над рівнем моря: 270 м
- Найближча залізнична станція: Жовква
- Водойми: р. Свиня

До обласного центру:

- фізична 25 км
- автошляхами 24 км
- залізницею 32 км

До Києва

автошляхами 540 км

Жовква та відповідно територіальна громада займає досить вигідне географічне положення.

На території громади розташовується ряд об'єктів обслуговування населення та соціальної інфраструктури

2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

2.1. Сучасне використання земель

Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Журавлина, 22 в м. Жовква Львівського району Львівської області розробляється на земельну ділянку, яку передбачається сформувати за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Жовківської міської рада.

Земельна ділянка №1

Кадастровий номер - відсутній

Площа: 0,0919 (га).

Форма власності: 200 Комунальна власність.

Категорія земель: 100 Землі сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 001.01 Рілля.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: відсутні.

3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природнозаповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя

міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Найближчими територіями природно-заповідного фонду є: ботанічна пам'ятка природи: «Жовківська», дендрологічний парк «Під Гараєм», парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва «Замковий парк».

Жовківська - ботанічна пам'ятка природи місцевого значення в Україні. Розташована в межах Львівського(кол. Жовківського) району Львівської області, на південний захід від міста Жовква.

Площа 1,2 га. Статус надано згідно з рішенням Львівської облради від 9.10.1984 року № 495. Перебуває у віданні ДП «Жовківський колгосп», В'язівське лісництво, кв. 45(6).

Статус надано з метою збереження унікального насадження модрина польської, розташованого на горі Гарай. Зростають також вікові дерева липи серцелистої, гіркокаштану кінського тощо.

Під Гараєм - дендрологічний парк місцевого значення в Україні. Розташований у межах міста Жовква Львівської області, вул. Лісна, 3.

Площа 2,1 га. Статус присвоєно згідно з рішенням Львівської облради від 12.04.2019 року № 816. Перебуває у віданні ДП «Жовківське лісове господарство» (В'язівське лісництво, кв. 76, вид. 5).

Статус присвоєно з метою збереження дендропарку, створеного на території контори ДП «Жовківське лісове господарство». Зростає близько 93 види рослин (природний ареал: Карпати, Північна Америка, Китай, Південна Європа), серед яких кілька сортів бузку, тамарикс галузистий, півонія кущова, клен пальмолистий, сакура тощо.

Замковий парк (парк XVII ст. у місті Жовква) - парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення в Україні. Розташований у центральній частині міста Жовква Львівської області.

Площа 13,9 га. Створена згідно з рішенням сесії Жовківської міської ради від 27 травня 2011 року, що підтримала подання Державного управління охорони навколишнього середовища у Львівській області від 24 травня 2011 року № 140. Перебуває у віданні Жовківської міської ради.

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України - 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) - українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.



На території опрацювання об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Впливу від реалізації планованої діяльності на території Смарагдової мережі не очікується.

Озеленені території в межах території опрацювання представлені здебільшого озелененням в межах проекрованої земельної ділянки та озелененням спеціального призначення, що розташовані в різних частинах території проектування.

Зелені насадження спеціального призначення висаджуються в смугах в санітарно-захисних зонах від промислових територій та організовуються в охоронних зонах існуючих інженерних комунікацій також в прибережна захисна смуга від водного об'єкту.

Для озеленення територій необхідно застосовувати місцеві види деревно-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин, які виділяються підприємствами.

4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

На території, що підлягає детальному плануванню, встановлено низку обмежень у використанні земельних ділянок, пов'язаних з наявними охоронними зонами та червоними лініями, визначеними чинними нормативно-правовими актами, зокрема ДБН Б.1.1-14:2021. Обмеження покликані забезпечити належний рівень безпеки експлуатації інженерних мереж та захистити їх від можливих пошкоджень під час будівельних робіт або використання землі за іншими призначеннями.

Межі відповідних обмежень у використанні земельних ділянок, встановлені на момент розроблення детального плану території наступні:

- червоні лінії;
- охоронна зона від ЛЕП 0,4 кВт (повітряні лінії електропередач ПЛ-0,4 кВ з охоронними зонами 2 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»));
- межі сусідніх землекористувачів.

Режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, на території детального планування відсутні.

5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

На території, щодо якої розробляється детальний план, наразі розташований аварійний фундамент, який підлягає демонтажу. Також на цю територію отримане рішення про надання дозволу на будівництво

індивідуального житлового будинку та видачу будівельного паспорту №194. Цільове призначення цієї ділянки на сьогодні для особистого селянського господарства.

5.1. Розміщення житлового фонду

Оскільки ДПТ розробляється для формування індивідуальної садибної забудови, у південній частині ділянка межує з уже сформованою існуючою садибною забудовою.

5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні на території опрацювання детального плану території.

5.3. Розміщення виробничих об'єктів

На території опрацювання відсутні будівлі та споруди виробничого призначення.

5.4. Збереження традиційного середовища

На території розробки ДПТ землі історико-культурного призначення відсутні, а також об'єктів культурної спадщини, визначених п.2 ст.2 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та прийнятих під охорону держави у встановленому чинним законодавством порядку не зафіксовано. Зазначені земельні ділянки не належать до зон охорони пам'яток.

Згідно ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Згідно ст. 37 «Захист об'єктів культурної спадщини» Закону України «Про охорону культурної спадщини» будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації. З метою захисту об'єктів археології, у

тому числі тих, що можуть бути виявлені, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Згідно ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Територія опрацювання знаходиться в м. Жовква, де розвинута мережа підприємств та закладів обслуговування населення.

Установи культури:

Районний Народний Дім (районний центр народної творчості) із залом на 600 місць;

Літня естрада в парку культури і відпочинку;

Центральна районна бібліотека;

Районна бібліотека для дітей;

Кінотеатр на 180 місць.

Медичні заклади й установи соціальної опіки:

Центральна районна лікарня на 380 ліжок;

Амбулаторна поліклініка на 810 відвідувань в зміну;

приватні стоматологічні кабінети;

аптеки;

приватні медичні заклади діагностики і профілактики хворіб.

Загальноосвітні школи та навчальні заклади:

дошкільна установа №1 "Барвінок" на 160 місць;

дошкільна установа №2 "Калинонька" на 140 місць;

дошкільна установа №3 "Зірочка" на 60 місць;

загальноосвітня середня школа I-III ступенів №1 на 600 учнівських місць;

загальноосвітня середня школа I-III ступенів №2 на 600 у.м.;

загальноосвітня середня школа I-III ступенів №3 на 500 у.м.;

спецшкола-інтернат для дітей з вадами слуху в пристосованих приміщеннях на 100 учнівських місць;

районний центр дитячої та юнацької творчості;

дитяча школа мистецтв;

приватна дитяча школа "Ерудит" - вивчення іноземних мов.

Спортивні заклади:

Міський стадіон "Розточчя". Футбольні турніри, концерти, турніри з аеромодельного спорту, дитячі спортивні змагання та ін.

Спортивний зал Дитячо-юнацької спортивної школи. Найбільший критий спортивний зал в регіоні. Проходять турніри з волейболу, баскетболу, футболу та ін.

Спортивний зал клубу "ЛІРС". Зал для настільного тенісу міжнародного зразка. Клуб постійно проводить національні та міжнародні змагання з настільного тенісу (Чемпіонат Європи з настільного тенісу, Кубок України ім. Басіної, Клубний чемпіонат України з настільного тенісу, Міжнародний турнір з настільного тенісу "Кубок Роксолани", чемпіонат України "Прудкий м'яч", Кубок Анатолія Строкатова та ін.).

Тренажерний зал. Адреса: вулиця Набережна,1.

Спортивний комплекс готелю "Акварель" (тенісний корт, басейн, футбольне поле).

Комунальні підприємства:

КП «Жовківське МВУЖКГ»;

КП «Жовкватеплоенерго»;

КП «Жовківське ВУВКГ»;

КП «Туристичний інформаційний центр»;

КП ЖМСКК «Розточчя»;

КУ "Інститут розвитку громади";

КЗ "Центр надання соціальних послуг".

7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортне обслуговування населення території здійснюється по існуючих вулицях та дорогах, що з'єднують з іншими частинами міста та у напрямках інших населених пунктів. Основний в'їзд-виїзд на проектовану територію передбачається з вулиці Журавлина. Існуючі автодороги забезпечують транспортний зв'язок між територією проектування та територією населеного пункту та інших територіальних одиниць.

7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Поруч з проектованою земельною ділянкою автомобільні магістралі, порти та аеропорти відсутні.

Значна кількість вулиць в місті не асфальтовано, що ставить розвиток місцевої транспортної інфраструктури в ранг пріоритетних завдань.

7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

На території проектування існує сформована мережа вулиць загальноміського та місцевого значення. Територія проектування потребує реконструкції та покращення існуючої мережі проїздів та пішохідних переходів. Дане рішення обґрунтоване необхідністю забезпечення під'їздів пожежних автомашин та іншої аварійної та спеціальної техніки до всіх будинків території проектування, необхідністю покращити мережу пішохідного руху і забезпечити скорочення шляху підходу мешканців до основних об'єктів обслуговування, прибудинкових

майданчиків, зупинок громадського транспорту.

7.4. Організація громадського транспорту

В межу детального плану території (опрацювання) не потрапляють зупинки громадського транспорту.

Мережа громадського транспорту представлена в більшості випадків приватними перевізниками, автобуси курсують між населеними пунктами.

Передбачається подальший розвиток та розширення основних напрямків організації маршрутної мережі з метою якомога ширшого охоплення зростаючого попиту на транспортні маршрути загального користування.

7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні доріжки, розташовані вздовж автодороги, які забезпечують значну зручність для жителів. Загальний стан доріжок досить задовільний, але деякі ділянки можуть потребувати ремонту для покращення безпеки. Доступність доріжок загалом хороша, проте є можливість у вдосконаленні інфраструктури, наприклад, шляхом додаткового освітлення та розширення тротуарів та встановленням вело доріжок. Це сприятиме підвищенню комфорту та безпеки для пішоходів.

7.6. Організація паркувального простору

На даний момент на території, що опрацьовується, немає облаштованих місць для паркування. Проектовану земельну ділянку оточують садибні житлові будинки, де автостоянки організовані безпосередньо на приватних ділянках.

8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Інженерне обладнання забудови включає споруди та мережі електропостачання, водопостачання, каналізування, що забезпечує необхідні санітарно-гігієнічні умови і охорону навколишнього середовища від забруднень, а також передачі електричної енергії для потреб об'єкту.

8.1. Водопостачання та водовідведення

В межах території проектування мережі водопостачання та водовідведення відсутні.

8.2. Електропостачання

Поряд з територією проектування проходить мережа ліній електропередач низької напруги 0,4 кВт, які перебувають на балансі ПрАТ «Львівобленерго».

8.3. Газопостачання

В межах території проектування мережі газопостачання відсутні.

8.4. Теплопостачання

В межах території проектування мережі теплопостачання відсутні.

8.5. Трубопровідний транспорт

В межах території проектування мережі трубопровідного транспорту відсутні.

8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Поряд з територією проектування проходить кабель зв'язку, який перебуває на балансі ПрАТ «Укртелеком» Львівська філія.

9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

9.1. Інженерна підготовка і захист території

У відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12, таблиця 12.1 - Фактори інженерної будівельної оцінки території) проектована земельна ділянка відноситься до території сприятливої для будівництва.

Територія не підтоплюється дощовими, талими та ґрунтовими водами. На території проектування до початку будівництва додатково здійснити заходи з інженерної підготовки території - вертикальне планування та організацію відведення дощових і талих вод. Спеціальних заходів з інженерної підготовки території не потребується.

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Загальний ухил рельєфу даної місцевості спостерігається у південно напрямку, перепад висот складає 0,5 м, відмітки коливаються від 195,24 м до 194,72 м в Балтійській системі висот.

9.2. Благоустрій території

Благоустрій громади - комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території Жовківської міської ради з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

На даний момент благоустрій проектованої земельної ділянки не проводився.

Територія опрацювання в абсолютних відмітках знаходиться в межах

238,27 - 236,15. Перепад відміток становить в межах 2.12 м.

При здійсненні господарської діяльності, пов'язаної із зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням і захороненням відходів, забезпечуються:

- виконання заходів щодо запобігання або зменшення обсягів утворення відходів та екологічно безпечне поводження з ними;
- максимальне збереження ґрунтового покриву на основі обраного оптимального варіанта територіального розміщення об'єктів поводження з відходами;
- зняття родючого шару ґрунту, його складування, збереження та використання при рекультивації земель, покращенні малопродуктивних земель і благоустрої населених пунктів;
- запобігання негативному впливу об'єктів поводження з відходами, що використовуються для збирання, зберігання, оброблення, утилізації, видалення, знешкодження і захоронення відходів на ґрунтовий покрив прилеглих територій;
- рекультивація земельних ділянок після ліквідації об'єктів поводження з відходами.

Підприємства, установи та організації, а також громадяни, діяльність яких пов'язана з накопиченням відходів, зобов'язані забезпечувати своєчасне вивезення таких відходів на спеціальні об'єкти, що використовуються для їх збирання, зберігання, оброблення, утилізації, видалення, знешкодження і захоронення.

Забороняється несанкціоноване скидання і розміщення відходів у підземних горизонтах, на території міст та інших населених пунктів, на землях природно-заповідного та іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, у межах водоохоронних зон та зон санітарної охорони водних об'єктів, в інших місцях, що може створювати небезпеку для навколишнього природного середовища та здоров'я людини.

У районах можливого забруднення земель небезпечними відходами, у тому числі аварійними, викидами від стаціонарних і пересувних джерел за рішенням місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування проводяться постійні або періодичні обстеження хімічного складу ґрунтів з метою виявлення та визначення їх негативного впливу на здоров'я людини, а також окремих видів природних ресурсів і довкілля в цілому.

Розміщення, збирання, зберігання, оброблення, утилізація та видалення, знешкодження і захоронення відходів здійснюються відповідно до вимог Закону України "Про відходи".

9.3. Використання підземного простору

В межах ділянки проектування підземний простір не використовується.

9.4. Поводження з відходами

Системи збирання твердих побутових відходів відсутні.

ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

На цей час розроблені детальні плани території, які включають в себе ділянку проектування, відсутні. На територію проектування впливають рішення затвердженої документації вищого рівня - Генеральний план та Схема планування Львівської області. Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади не розроблявся.

Основними документами, що визначає функціональний розвиток території проектування є генеральний план.

Містобудівна документація затверджена Рішенням №4 від 12 червня 1997 року «Про затвердження проекту генерального плану розвитку м. Жовкви Львівської області»;

1.1. Ситуаційний план

Ділянка, яка проектується, знаходиться в північно-східній частині міста Жовква, Львівської області.

Площа, щодо якої розробляється детальне планування - 0,1965 га. Цільове призначення проєктованої території планується сформувати для 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.2. Планувальний каркас та система розселення

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території проектного рішення є:

- взаємозв'язки планувальної структури детального плану території з планувальною структурою прилеглих територій населеного пункту;
- організація системи проїздів та пішохідних зв'язків, що пов'язана з існуючою схемою руху транспорту і пішоходів;
- дотримання санітарних та протипожежних вимог при розміщенні об'єкта теплопостачання.

Основні фактори, які впливають на принципи архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних вимог умов.

Територія займає вигідне положення та зручні транспортні зв'язки з громадським центром містом прилеглими територіями, є інвестиційно

привабливою.

2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Цінні зелені насадження на території розроблення детального плану - відсутні. На території проектування - відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території озеленених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі рекреаційні зони. Території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, території Смарагдової мережі по території детального планування не проходять, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера" відсутні. Будівництво і експлуатація об'єкту планованої діяльності при дотриманні вимог з охорони довкілля матиме мінімальний шкідливий вплив на рослинний і тваринний світ та їх біорізноманіття.

3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

3.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821, проектні планувальні обмеження не встановлюються. На проектний період всі існуючі обмеження, що розташовуються на території детального плану, зберігаються.

3.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Згідно генерального плану міста Жовква обмеження у використанні земельних ділянок відсутні.

4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Даний розділ повинен визначати функціональне призначення території, оскільки на неї не затверджено комплексний план (відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. N 711- IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»).

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури

населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці 4.1.1.

Табл. 4.1.1.

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		02	10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01; 10.08	02.09; 03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	03		20300.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07; 13.01; 14.02

4	03	01	40301.0	зелені насаджен ня загальног о користува ння	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821), встановлені наступні переважні (основні) та супутні види цільового призначення сільбищні територій (- території житлової садибної забудови (10102.0).

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони.

Переважні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

Супутні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів;
- 02.06 Для колективного гаражного будівництва;
- 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;
- 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо квартальні проїзди, пішохідні зони;
- 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;
- 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
- 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
- 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
- 03.06 Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;
- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;
- 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;
- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проекрованої земельної ділянки із функціональним призначенням 10102.0 - території житлової садибної забудови визначені в таблиці 4.1.2.

Табл. 4.1.2.

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1	2		
10102.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	до 9 м умовної висоти (1-3 поверхи)
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	50% з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до червоних ліній вулиць, меж сусідніх ділянок, будівель та споруд, інженерних комунікацій. Відповідно до табл.6.2 ДБН Б.2.2-12:2019.
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	В залежності від площі ділянки відповідно до табл. 6.6 ДБН Б.2.2-12:2019: 0,15 га - 15-18 люд/га; 0,12 га - 18-21 люд/га; 0,10 га - 26-27 люд/га; 0,06 га - 42-43 люд/га.
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	6 м – від червоних ліній магістральних вулиць; 3 м – від житлових; 15 м від будинку до господарських будівель; 20 м – від будинку до сміттєзбірника; відповідно до п.6.1.33, п.6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019.
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2- 12:2019

	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	відсутні
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та пункту 5 Постанови Кабінету Міністрів України № 1455 від 27 грудня 2022р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж»
	8	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Передбачити без бар'єрний доступ для людей з обмеженими можливостями

Дані містобудівні умови та обмеження є проектом містобудівних умов та обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

5.1. Розміщення житлового фонду

Проектована земельна ділянка площею 0,0919 га. Під'їзд до ділянки відбувається зі східної та західної сторони.

НА даний момент на території опрацювання розташований аварійний фундамент, який підлягає демонтажу. Також отримане рішення про надання дозволу на будівництво індивідуального житлового будинку та видачу будівельного паспорту №194.

Відстань між житловими будинками повинна бути не менше 8 метрів.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 пункту 15.2.3 протипожежні відстані, можуть не застосовуватись між житловими і господарськими будинками у межах однієї присадибної ділянки.

Спорудження надвірних господарських будівель по лінії забудови

вулиць і проїздів забороняється. Їх треба зводити у глибині садиби з дотриманням санітарних і протипожежних вимог.

Допускається розміщення гаража по лінії забудови за умови погодження з місцевим органом містобудування та архітектури.

Допускається прибудова господарських споруд (у тому числі для худоби і птиці) до садибних і блокованих житлових будинків за проектами, затвердженими у встановленому порядку.

По периметру ділянки, передбачається смуга озеленення.

Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від найбільш виступаючої конструкції стін треба приймати не менше 3,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок (згідно ДБН Б.2.2-12;2019, пункт 6.1.41).

До житлового будинку передбачається проїзд шириною 3,5м.

Озеленення та благоустрій території виконується відповідно до ґрунтово-кліматичних умов ділянки і з урахуванням нормативних відстаней від будівель, споруд, а також проєктованих мереж. Облаштування газонів виконати посівом багаторічних трав з трьох-чотирьох видів.

Придатність до забудови на стадії розробки детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини.

5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Дана містобудівна документація немає проєктних рішень щодо розміщення проєктних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах ділянки проєктування детального плану території розміщення виробничих об'єктів не передбачається.

5.4. Збереження традиційного середовища

З метою захисту об'єктів культурної спадщини, археологічних пам'яток, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

В разі виявлення знахідки археологічного або історичного характеру під час проведення будь-яких земляних робіт, виконавець робіт зобов'язаний припинити їх подальше ведення і протягом однієї доби

повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території (стаття 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Даний розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

В межах території проектування і поблизу проекрованої земельної ділянки відсутні об'єкти надання адміністративних і соціальних послуг, у зв'язку з розташуванням даної земельної ділянки в межах території житлової садибної забудови.

7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Біля території опрацювання проходять існуючі лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, а саме автомобільні дороги, згідно раніше врахованих містобудівних заходів влаштована організація дорожнього руху, рекомендований режим руху автотранспорту, рекомендована схема організації дорожнього руху.

Ділянка проектування розташована у сформованій дорожній мережі.

Заїзд на ділянку відбувається із західної та східної сторони.

В'їзди та виїзди з ділянки повинні забезпечуватися гарним оглядом і розташовуватися так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту на території.

Профілі вулиці в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті відповідно до нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» та ДБН Б.2.2-12:2019.

Поперечний профіль автодороги, яка примикає становить 15м.

7.2. Організація громадського транспорту

Транспортне обслуговування населення забезпечуватимуть існуючі автобусні маршрути із забезпеченням нормативного радіусу пішохідної доступності до зупинок громадського транспорту - 600 м.

7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні зв'язки та велосипедна інфраструктура прилеглої території населеного пункту існуюча.

Проектом передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю: з порушенням опорно-рухового апарату, зору, слуху, розумової діяльності та інших маломобільних груп, людей похилого віку, вагітних жінок, батьків з дітьми та інших.

7.4. Організація паркувального простору

Детальним планом території не передбачається влаштування паркувального простору, оскільки зберігання автотранспорту передбачається в межах проекрованої земельної ділянки.

8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Розділ виконано на підставі таких нормативних документів:

- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;

Далі приведені орієнтовні показники інженерного споживання та принципи інженерного забезпечення. Деталізація проектних рішень інженерного забезпечення проекрованої забудови та облаштування благоустрою на території ДПТ здійснюватиметься на наступних стадіях проектування.

Одним з визначальним факторів, які відіграють важливу роль у розвитку населених пунктів є розвинута інженерна інфраструктура.

До інженерної інфраструктури населеного пункту відносять: водопостачання, каналізування, санітарну очистку, теплогазопостачання, електропостачання.

Зважаючи на умови розвитку ринкової економіки, її закони та практичні капіталовкладення, території населених пунктів з розвинутим інженерним забезпеченням та вільними потужностями є найбільш потенційно привабливими для різного роду інвесторів, що приносить додатковий економічно фінансовий приріст.

8.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання земельної ділянки передбачається від проектового шахтного колодязя. На проектний період, після реалізації проекрованої мережі господарського-питного водопроводу населеного пункту, об'єкт буде підключений до господарського-питного водопроводу м. Жовква.

Каналізування земельної ділянки відбувається від проєктного септика. На проєктний період, після реалізації проєктованої каналізаційної мережі населеного пункту, об'єкт буде підключений до самопливної мережі комунальної каналізації м. Жовква до очисних споруд населеного пункту.

Водовідведення дощових та талих вод з території ділянки пропонується вирішувати в поєднанні з вертикальним плануванням - розосереджений поверхневий стік по рельєфу в існуючу каналізаційну мережу.

8.2. Електропостачання

Електропостачання передбачається від існуючих мереж села. Технічні рішення з електропостачання споживачів визначається окремим проєктом відповідно до технічних умов Львівського району електромереж ПАТ «Львівобленерго» з подальшим отриманням техумов в РЕМ Львівського району.

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ EN 62305:2012 «Блискавкозахист».

Всі інші конкретні питання по електропостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проєктування.

8.3. Газопостачання

Проєктними рішеннями детального планування території не передбачається влаштування підключати до мереж газопостачання.

8.4. Теплопостачання

Проєктними рішеннями детального планування території не передбачається прокладання даних мереж. Опалення будівель буде здійснюватись за вибором доступного палива (твердопаливні котли, газові або електричні).

8.5. Трубопровідний транспорт

Проєктними рішеннями детального планування території не передбачається влаштування трубопровідного транспорту.

8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На території проєктування проходить кабель зв'язку, який перебуває на балансі ПрАТ «Укртелеком» Львівська філія. Приєднання до мережи не передбачається.

9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

9.1. Інженерна підготовка і захист території

Планування території повинно бути проведено з урахуванням вимог до інженерної безпеки. Воно має включати план розташування будинку

та інших споруд на ділянці, планування доріг та проїздів.

Забезпечити належне водопостачання та каналізацію для будинку та інших споруд на ділянці. Це може включати планування та розробку системи підводу води, водопроводу та системи водовідведення.

Необхідно забезпечити належне електропостачання та газопостачання для будинку та інших споруд на ділянці. Це може включати планування та розробку систем електропостачання та газопостачання на ділянці.

Враховувати можливі ризики для будинку та інших споруд на ділянці, такі як зсуви, повені, пожежі, стихійні лиха та інші природні катастрофи. Відповідні заходи повинні бути прийняті для забезпечення захисту території та збереження майна.

Усі ці елементи повинні бути враховані при інженерній підготовці та захисті території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на присадибній ділянці. Відповідні заходи мають бути прийняті для забезпечення безпеки, комфорту та зручності мешканців будинку. Ці заходи повинні бути обов'язково включені в проект будівництва та оформлені відповідними документами згідно з вимогами державних будівельних норм.

9.2. Благоустрій території

Вся ділянка в межах ДПТ та прилеглої території підлягає благоустрою. На території проектування ДПТ елементами благоустрою є:

- покриття (тротуарна плитка, щебінь);
- зелені насадження (газони, кущі);
- будівлі та споруди системи вивезення побутових відходів (урни та контейнер для сміття);
- засоби та обладнання зовнішнього освітлення (ліхтарі освітлення);
- технічні засоби регулювання дорожнього руху (дорожні знаки);
- малі архітектурні форми (огорожі, ворота).

Для збору сміття на території опрацювання встановлюються урни, а для збору твердих відходів передбачено встановлення герметичних контейнерів.

Освітлення фасадної групи будівель повинно відповідати вимогам ДБН В.2.5-28:2018, не створювати негативного впливу (світлове навантаження в нічний час доби).

Використовувати для озеленення листяні породи дерев і кущів, що виділяють під час цвітіння пластівці, волокнисті речовини чи опущене насіння, а також посадка дерев і кущів у вигляді щільних груп і смуг, що викликають скупчення парів, не допускається.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати

вимогам ДБН Б.2.2- 5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій.».

9.3. Використання підземного простору

Освоєння підземного простору можливе при необхідності його використання та аргументації технологічними рішеннями проєктних будівель.

9.4. Поводження з відходами

При здійсненні діяльності на території розроблення містобудівної документації необхідно організувати систему збирання твердих побутових відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки, видалення. За можливості максимально використовувати відходи як вторинну сировину.

Заходи щодо запобігання або зменшення утворення відходів та екологічно безпечного поведження з ними:

- впровадження маловідходних технологій;
- розроблення та впровадження науково обґрунтованих нормативів на одиницю продукції;
- розроблення та впровадження системи поведження з пакувальними матеріалами і тарою;
- системи збирання та утилізації електричного та електронного обладнання;
- зберігання та видалення відходів здійснювати відповідно до вимог екологічної безпеки та способами, що забезпечують максимальне використання відходів чи їх передачу іншим споживачам (за винятком захоронення);
- проведення заходів спрямованих на запобігання забрудненню навколишнього природного середовища небезпечними відходами;
- мати ліцензію на здійснення операцій у сфері поведження з небезпечними відходами або передавати їх суб'єктам господарювання, які мають такі ліцензії.

Знешкодження твердих відходів з території ДТП передбачено на існуючому полігоні після укладання договору з органами місцевого самоврядування.

Проєктом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Майданчики для встановлення контейнерів для сміття повинні бути огорожені і мати тверде покриття (асфальтове, бетонне).

Для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів

рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1 мЗ.

10. ЗЕМЛЕУТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

10.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Земельна ділянка №1

Кадастровий номер - відсутній

Площа: 0,0919 (га).

Форма власності: 200 Комунальна власність.

Категорія земель: 200 Землі житлової та громадської забудови.

Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 007.01 Малоповерхова забудова.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: відсутні.

Безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності - не передбачена. Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів - не передбачено.

Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності - не передбачено.

10.2. Формування земельних ділянок

Детальним планом території формування земельної ділянки за рахунок земель запасу Жовківської міської ради шляхом розроблення відповідної землевпорядної документації та реєстрації її в Державному земельному кадастрі.

10.3. Реєстрація земельних ділянок

Земельна ділянка, на яку розробляється містобудівна документація не сформована і не зареєстрована в Державному земельному кадастрі.

11. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

11.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектом містобудівної документації «Детальний план території будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Журавлина, 22 в м. Жовква Львівського району

Львівської області.» передбачено наступні проектні рішення.

На короткостроковий період:

- Формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка;
- будівництво житлової будівлі;
- благоустрій території земельної ділянки;
- проведення інженерних комунікацій та будівництво інженерних об'єктів.

На середньостроковий період та довгострокову перспективу:

- реконструкція та ремонт проїзду який веде до проєктованої земельної ділянки.

Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації наведена в таблиці нижче та містить відомості відповідно до додатка Ж ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Табл. 11.1.1

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації			Умови щодо послідовності реалізації
						Коротко строковий періоду (до 5-ти років)	Середньо строковий періоду (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)	

1	Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Журавлина, 22 в м. Жовква Львівського району Львівської області	землі житлової та громадської забудови	1 Житловий будинок; 2. Нежитлова будівля; 3. Колодязь; 4. Фльтраційний колодязь ; 7. Септик.	Площа проектова ної земельної ділянки - 0,0919 га: - площа забудови - 0,0130га; - площа мощення та твердого покриття - 0,0204 га; - площа озеленення - 0,0488 га.	Збільшення кількості робочих місць Покращення інфраструктури району	+	+	+	Затвердження проекту «Детальний план території будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Журавлина, 22 в м. Жовква Львівського району Львівської області»
---	--	--	--	--	--	---	---	---	--

Табл. 11.1.2

Техніко-економічні показники

№ пор.	Назва показника	Одиниця вимірювання	Існуючий стан	Значення проектних показників		
				Коротко-строковий період (до 5 років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Територія детального плану	га	0,1965	0,1965	0,1965	0,1965
2.	вулиці та дороги	га		0,1046	0,1046	0,1046
3	Територія					
3.1.	проектована земельна ділянка	га	0,0919	0,0919	0,0919	0,0919
3.1.1	площа забудови	га		0,0130	0,0130	0,0130
3.1.2	площа мощення	га		0,0204	0,0204	0,0204
3.1.3	площа озеленення	га		0,0488	0,0488	0,0488
4	Коефіцієнти					
	площа забудови	%		14	14	14
	площа мощення	%		22	22	22
	площа	%		64	64	64

	озеленення					
--	------------	--	--	--	--	--

11.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

У рамках розроблення детального плану території, пов'язаної з проектом було враховано:

- Генеральний план м. Жовква.

11.3. Перелік відповідності містобудівної документації

В проекті детального плану території враховано положення генерального плану м. Жовква стосовно інженерних мереж, розміщення територій певного цільового призначення, червоних ліній вулиць та обмежень, які були визначені у генеральному плані. Окрім того, проект детального плану території може містити додаткові заходи для забезпечення безпеки та комфорту жителів, збереження природних ресурсів, покращення екологічної ситуації тощо.

11.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

В проекті детального плану території враховано положення стратегії розвитку Жовківської міської територіальної громади на 2024-2028 роки.

11.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів

На невеликій території історичного центру, що з 1994 року має статус Державного історико-архітектурного заповідника, сьогодні близько 55 пам'яток архітектури, в тому числі світового рівня. Місто належить до першої категорії цінності списку історичних населених місць України.

Основні пам'ятки архітектури: Жовківський замок (закладений наприкінці 16 ст.); костел св. Лаврентія (17 ст.), Василіанський монастир (17-20 ст.; при ньому діяла Жовківська друкарня), Домініканський монастир (17-18 ст.), синагога (кінець XVII ст.), дерев'яна церква Св. Трійці (18 ст.), внесена 2013 до Списку світової спадщини ЮНЕСКО.

Згідно схеми історико-архітектурного опорного плану з визначенням меж історичного ареалу розробленого ФОП «Бокало Ігор Юрійович» проєктована земельна ділянка знаходиться за межами історичного ареалу.

11.6. Перелік врахованих матеріалів

В проекті детального плану території враховано:

- Рішення Жовківської міської ради № 105 від 31.03.2023 року;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Топографічна зйомка М1:1000, з погодженими інженерними мережами;
- Генеральний план м. Жовква, затверджений Рішенням №4 від 12 червня 1997 року «Про затвердження проекту генерального плану розвитку м. Жовкви Львівської області»;
- Схема планування території Львівської області;
- Стратегія розвитку Жовківської міської територіальної громади на 2024-2028 роки.

Частина III. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

З метою покращення стану навколишнього природного середовища передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови, згідно з наміченим функціональним зонуванням;

- організація та дотримання охоронних зон;

- вертикальне планування та інженерна підготовка, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття.

- Збереження існуючої вулично-дорожньої мережі.

- Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення доріг та охоронних зон;

- озеленення території проектованої ділянки.

Вільну від забудови територію планується озеленити, використовуючи газони звичайного типу.

При оцінці впливів на навколишнє природне середовище виділяються такі його компоненти:

- ґрунти;

- повітряне середовище;

- вплив на техногенне середовище;

- вплив на соціальне середовище;

- клімат і мікроклімат;

- геологічне середовище;

- рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти;

Вплив на ґрунти.

Під час проведення будівельних робіт навантаження на рослинний шар ґрунту необхідно мінімізувати. Постійного впливу на елементи ґрунтового середовища не передбачається. Втілення запроектованих заходів щодо функціонування об'єктів мінімізує негативний вплив на стан ґрунтів.

Вплив на повітряне середовище.

Проектована будівельна діяльність буде чинити мінімальний вплив на повітряний басейн. Для мінімізації впливу на повітряне середовище передбачаються наступні норми та заходи:

Під час експлуатації об'єктів виділення понад нормативного об'єму пилу, вибухонебезпечних, вибухопожежонебезпечних і шкідливих речовин (при вантажно-розвантажувальних операціях, при роботі

двигунів внутрішнього згорання і т.д.) не передбачається та не повинно допускатись.

Вплив на соціальне середовище. При нормальній експлуатації об'єкти не матимуть негативного впливу на житлову забудову, об'єкти соціально-побутового, спортивно-оздоровчого, курортного та рекреаційного призначення. В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

Вплив на рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти.

1. Вплив на флору полягає в знищенні незначної частини природної трав'яної рослинності, що потрапляє на ділянку проектування, яке компенсується організованим озелененням з влаштуванням поливу та органічного підживлення.

2. Впливу проектних заходів на тваринний світ не передбачається;

3. Вплив на заповідні об'єкти - відсутній.

Вплив на техногенне середовище.

Проектована діяльність не передбачає негативного впливу на житлово-цивільні та промислові об'єкти, наземні та підземні споруди, пам'ятки архітектури, історії і культури (як об'єкти забудови) та на інші елементи техногенного середовища.

Вплив на геологічне середовище. Вплив проектованої діяльності на геологічне середовище спостерігається в незначній зміні ландшафту під час будівництва. Аналіз зміни інтенсивності геологічних процесів і параметрів геологічного середовища в результаті реалізації проектованої діяльності не свідчить про негативний вплив на геологічне середовище.

Вплив на клімат і мікроклімат.

Під час будівництва об'єкта і в процесі його експлуатації, при дотриманні нормативних вимог, впливу на клімат та мікроклімат не спостерігатиметься. Також не спостерігатиметься виникнення мікрокліматичних умов, що сприятимуть розповсюдженню шкідливих видів фауни і флори.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та 37 ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган

охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

ДОДАТКИ:



УКРАЇНА

Голоси

0966684857
0931307555

Жовківська міська рада
Львівського району Львівської області
36-та чергова сесія VIII-го демократичного скликання

РІШЕННЯ

від 31.03.2023 року № 105

м. Жовква

Про надання дозволу на розробку детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Журавлина, 22 в м. Жовква Львівського району Львівської області

Розглянувши заяву гр. Лозинського Івана Михайловича номер Л-03-05/99 від 10.02.2023 р., та додані документи, керуючись ст. 12, 39 Земельного Кодексу України, ст. 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля, Жовківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Журавлина, 22 в м. Жовква Львівського району Львівської області.
2. Виконкому міської ради виступити замовником детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Журавлина, 22 в м. Жовква Львівського району Львівської області.
3. Фінансування робіт здійснити за кошти заявника.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля (Креховець З.М.)

Міський голова



Олег ВОЛЬСЬКИЙ



ПОГОДЖЕНО

Директор ТзОВ «ВЕСТ Х»



Богдан ВАСЕВИЧ

«___» _____ 20__ р.
М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Жовківської міської ради



Олег ВОЛЬСЬКИЙ

(підпис)

«___» _____ 20__ р.
М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Начальник управління просторового
розвитку та земельних ресурсів
Жовківської міської ради Львівського
району Львівської області

Олександр РИБЧАНСЬКИЙ

(підпис)

«___» _____ 20__ р.
М.П.

Завдання

на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування
житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Журавлина, 22 в м. Жовква
Львівського району Львівської області

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Жовківської міської ради № 105 від 31.03.2023 року
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Жовківської міська рада
4.	Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації визначається «___» _____ 2025 р. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду - «___» _____ 2030 р. - середньострокового періоду - «___» _____ 2035 р. - довгострокової перспективи - «___» _____ 2040 р.
5.	Назва території територіальної громади розроблення містобудівної документації	КАТОТТГ: UA46060130010043364; КОАТУУ: 4622710100 Територія проектування розташовується по вул. Журавлина, 22 в м. Жовква.

6.	Площа території проектування	Орієнтовна площа розроблення детального плану території 0,19 га.
7.	Перелік наявних вихідних даних	- Рішення Жовківської міської ради про розроблення детального плану території; - Генеральний план м. Жовква;
8.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Передбачити вирішення всіх містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для забудови для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд. Узгодження приватних, промислових та державних інтересів при використанні території в межах розроблення ДПТ. Охорона навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення.
9.	Перелік пропозицій щодо проектних показників Графічні матеріали	- влаштування нових ділянок житлової забудови; - розміщення господарських будівель і споруд (гараж, господарський блок, теплиця тощо) з урахуванням функціонального зонування ділянки. Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
10.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (відповідно до вимог Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, ДБН В.1.2-4:2019, ДБН Б.1.1-5:2007 та ДБН Б.1.1-14:2021).
11.	Правовий режим здійснення авторських прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
12.	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території». У разі наявності в ДПТ інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, така інформація подається у вигляді окремого файлу, формат якого визначено постановою Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 року № 632 . Програмне забезпечення повинно забезпечувати можливість конвертації в універсальні обмінні формати цифрових даних (DXF) для подальшої сумісності і використання в системах ГІС та САПР/ Топографічне знімання у Digital format *dmf Графічні матеріали -DXF (DWG), PDF; Текстові дані – PDF, doc, docx. Формат геопросторових даних gdb або json, для завантаження в містобудівний кадастр.
13.	Землеустрій та землекористування	Землеустрійна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021

14.	Додаткові вимоги:	Примірник містобудівної документації подати в Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області.
-----	-------------------	--

Головний архітектор проекту

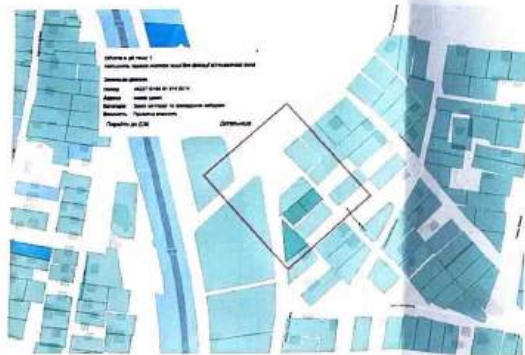
Інженер-землевпорядник



Василь ДРОБОТЮК

Віра КОМАРЕЦЬ

- ☐ Будівлі
- ☒ Газони
- Горизонтальні основи
- Горизонт
- Кам'яні, залізобетонні та глиняні опори заввишки менше 1 метра
- ☐ Канави
- ☐ Канали
- Лінії електропередач на забудованій території низької напруги
- Ліній-каптур
- Межа без бортового каменю
- Межа з бортовим каменем
- ☐ Нахил на столбах
- Опори дотичні з дотичної сітки
- Позначки висот
- Поверхні ґрунтової дороги
- Поверхня
- Річка
- Сніжковий покрив
- Стоп 35 квадратний
- Трава йна рослинність луку
- Укриття неурядові
- Частини заповіді



Виконавча дирекція
ПОГОДЖЕНО
Листопада 2022р.

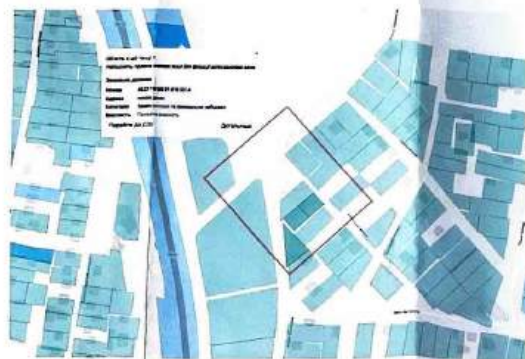
ПРИВАТНЕ АСОЦІАЦІОНОВАНЕ
ПРИВАТНЕ АСОЦІАЦІОНОВАНЕ
ПОГОДЖЕНО
Листопада 2022р.

Висхідна дубова
поверхня
на території
зосереджені РІА



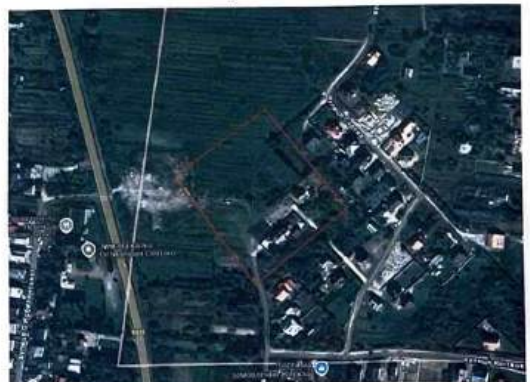
Топографічний план					
Листопада 2022р.					
Площа	П.Л.Б.	Підпис	Масштаб	Архив	Архив
Годовина фотознімки	ТОВ "ЗАХИСТ ЕКОЛОГІЇ"		1:500	1	1
Директор	Іван А.Р.				
Інженер-автор	Іван А.Р.				
Листопада 2022р.					

- Буршти
- × Глизи
- Горизонтальні основи
- Горизонт
- Кам'яні, залізобетонні та глиняні огорожі заввишки менше 1 метра
- Канави
- Канали
- Ліній електропередачі на забурований території високої напруги
- Ліній контур
- Межа без бортового каменю
- Межа з бортовим каменем
- Навали на столбах
- Огорожі доріжок з дротяної сітки
- Позначки висот
- Поверхня прилеглої дороги
- Поверхня
- Річка
- Снігова чищення
- Стоп 35 квадратний
- Трава/не рослинність лук
- Укриття неурядові
- Чагарники заповідні



Газопроводи і водопроводи
мобільних телефонів
9.05.2025р.

Водопровідні і газопровідні мережі
видатні
Заст. директор
9.05.2025р.



Технічний план					
Львівська обл. м. Львів					
Площа	П.І.Б.	Підпис	Масштаб	Архив	Архив
Головний інженер	ТОВ "ЗАХИСТПРО" ІЛІ		1:500	1	1
Директор					
Інженер-автомат	Тимош А.Р.				М. Львів 2025р.

ОБЕРЕЖНО!
Кабелі за чужу
плат - Ужгородкомс!

Морские в.м.м. Н. Н. Морозов
д. Морозов в.м.м.
Дорожного морозов 3 ТН
д. Морозов в.м.м.
В.м.м. д. Морозов
29.05.2025

накази відсутні.

ПІДПИСАНО
НАКАЗІМ НАЧАЛЬНИКА
НАПІ ТЗОВ "СТІНІ"

Земельні роботи проводилися в присутності представників
оперативної служби.

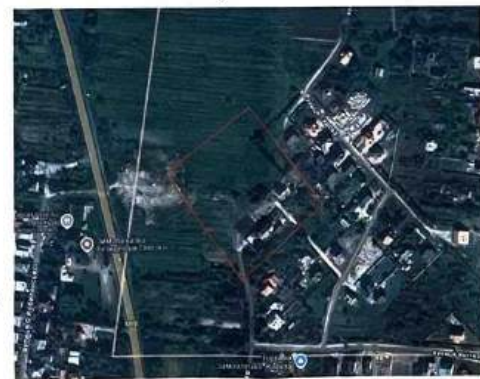
05 05 2016

Головний інженер [підпис] Експерт [підпис]

Підпис

Тел. 0981000700

НАЯВНІСТЬ КАБЕЛІВ ЗВ'ЯЗКУ
Львівська філія
Робочі години: 08:00 - 17:00
4. 06.12.19
на кабелі 06.12.19



Иванов В. В.
ТОВ "Атраком" ЦТОЕ № 1
адрес ул. М. П.
г. Рязань
тел. 233-541-0662
факс 06 05 01

Технический паспорт					
Лодка для катания					
Полно	П/Б	Полос	Материал	Автом	Автом
Годовая гарантия	100% ЗАЩИЩЕНА		1500	1	1
Дрейф	100 ЛР				
Интер-эксперт	Лодка АР				м/в 2020

93

УКРАЇНА
ЖОВКІВСЬКА МІСЬКА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ
ЖОВКІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Від 14.04.94 р. № 194
м. Жовква

Про надання дозволу на будівництво
Індивідуального житлового будинку
та видачу будівельного паспорта
гр. Богданович Івану Михайловичу

по вул. Курортна,
в м. Жовкві

Розглянувши заяву гр. Богданович Івану Михайловичу, який проживає
в м. Жовкві по вул. Курортна про виділення земельної ділянки
під будівництво індивідуального житлового будинку та пропозиції ар-
хітектурно-планувальної групи, виконком Жовківської міської Ради на-
родних депутатів.

ВИРІШИВ:

1. Виділити гр. Богданович Івану Михайловичу
в безстрокове користування земельну ділянку площею 0,0000
кв. м. в під будівництво індивідуального житлового будинку в
м. Жовкві по вул. Курортна по 0000000000
2. Зобов'язати гр. Богданович Івану Михайловичу
 - 2.1. Одержати в районній архітектурі будівельний паспорт на забу-
дову земельної ділянки, укласти договір з управлінням комунального
господарства по наданню в безстрокове користування земельної ділян-
ки і нотаріально посвідчити його.
 - 2.2. Не проводити будь-які будівельні роботи на даній земельній ді-
лянці без будівельного паспорта на забудову ділянки, виданого район-
ним архітектором та дозволу на будівництво фундаментів.
 - 2.3. Після спорудження фундаментів оформити акт прийомки, і тіль-
ки після цього проводити будівництво.
 - 2.4. Проводити ремонт і утримання в належному стані прилеглої
частини вул. Курортна
 - 2.5. Будівництво житлового будинку закінчити до 31.03.95
і передати приймальній комісії до здачі в експлуатацію.

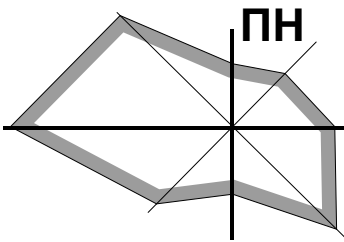
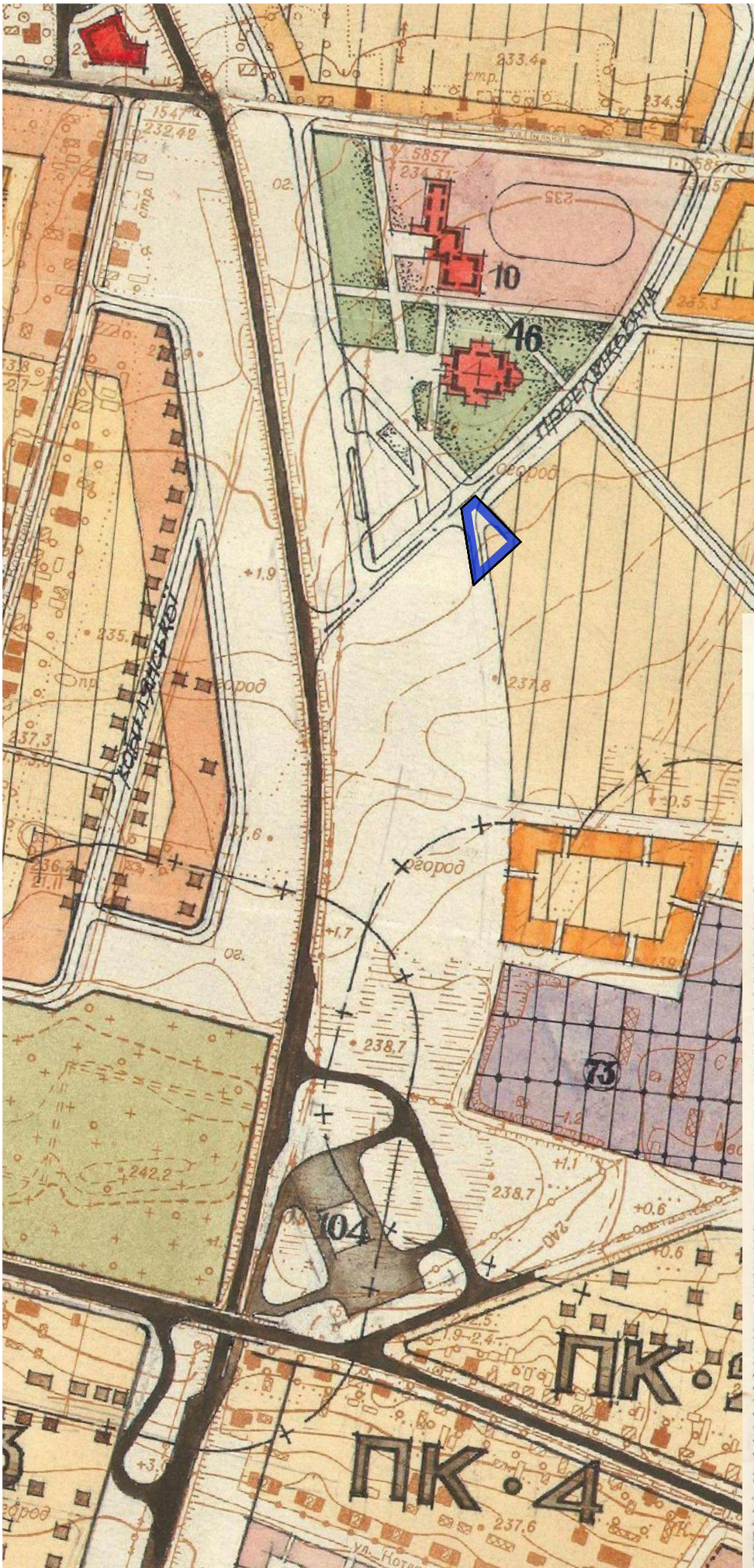
Голова виконкому
Керуюча справами

Е. А. ЯНУШЕВИЧ.
В. П. ПАВЛОВА

В. П. Павлова 22.06.2025

РОЗДІЛ III

Містобудівна частина



Умовні позначення

— Межа опрацювання території;

ЕКСПЛІКАЦІЯ

ЗАКЛАДИ АДМІНІСТРАЦІЇ ТА УПРАВЛІННЯ

1. МІСЬКА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ
2. МІСЬКИЙ КОМКОМ
3. СІДЛ. ЖОВКІВСЬКИЙ РАЙОНАЛЬНИЙ ОСВІТНІЙ, УПРАВЛІННЯ ЛЕДЖОСТАХУВАННЯ, ФІЗИЧЕЮ ДІА РАЙОНАЛЬНИЙ
4. ДЕРЖАВНО-ІНСТЕКТІ РАЙОНАЛЬНИЙ В.С. СЕВ
5. РАЙОНАЛЬНА СТАНЦІЯ
6. РАЙОНАЛЬНИЙ
7. ЖОВКІВСЬКА ФІЛІЯ "АГРОПРОМБАНК"
8. МІСЬКА ОЩАДНА КАСА
9. УПРАВЛІННЯ ТОВ-ВА СПОЖИВЧОЇ КООПЕРАЦІЇ

ЗАКЛАДИ ОСВІТИ ТА КУЛЬТУРИ

10. МІСЬКИЙ НАУКОВИЙ КОМПЛІКАТ
11. ШКОЛА / ПО ВУЛ. АРХІТЕКТУРИ НА 720 М.
12. — " — ДЛ. ТРИХІНІЙ ДЛ. ТРИ
13. — " — НА 1500 М. ВУЛ. ТРИХІНІЙ
14. — " — НА 310 МІСЦЬ
15. ДИТЯЧА НА 110 МІСЦЬ
16. — " — НА 180 МІСЦЬ
17. — " — НА 100 МІСЦЬ
18. — " — НА 120 МІСЦЬ
19. ВУДИНОК ШКОЛЯРА
20. МУЗИЧНА ШКОЛА
21. СПОРТШКОЛА
22. ВУДИНОК ОФІЦЕРІВ
23. — " — ПРОЦЕСІЙ ПОДІЙ
24. — " — КУЛЬТУРИ "ПРОСВІТА"
25. КІНОТЕАТР
26. С/Т ТЕХНІКУМ
27. ПРОЦЕСІЙ КОМПЛІКАТ
28. ХАРИТАТИВНИЙ ЗАКЛАД

ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

29. РАЙОННА ЛІКАРНЯ
30. МІСЬКА ЛІКАРНЯ

СПОРТИВНІ ТА ВІДПОЧИНКОВІ ОБ'ЄКТИ

31. МІСЬКИЙ СТАДІОН
32. СПОРТИВНО-ОЗДОРОВНИЙ КОМПЛІКАТ
33. ТОВАРИСТВО УТОСАР
34. МІСЬКИЙ ПАРК
35. ПАРК
36. ПОДРОМ

САКРАЛЬНІ СПОРУДИ І ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ

37. КАФЕДРАЛЬНИЙ СОВОР С.В. ЛАВРЕНТІЯ XVII СТ.
38. ЦЕРКВА С.В. ЛУКА XVII СТ.
39. МОНАСТІР С.В. БАСИЛІАН ДІРЕКЦІЯ ЗАПОВІДНИКА
40. — " — ДОМІНІКАНЦЬ
41. ЦЕРКВА
42. — " — С.В. ТРИХІНІЙ XVII СТ.
43. — " — РАЙОНА ХРИСТОВСЬКОГО
44. СІНАГОГА XVII СТ.
45. ПАЛАЦ ЖОВКІВСЬКОГО, КАРТИННА ГАЛЕРЕЯ, МУЗЕЙ
46. САКРАЛЬНІ СПОРУДИ

ЗАКЛАДИ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТ-ОБСЛУГОВУВАННЯ

47. МІСЬКИЙ УНІВЕРСАЛ, РЕСТОРАН, КАФЕ
48. МАГАЗИН ПРОЦЕСІЙ
49. — " — ПРОЦЕСІЙ
50. ВУДИНОК ПОБУТ
51. УНІВЕРСАЛ
52. МІСЬКА ТЕЛЕГРАФНО ТЕЛЕФОННА СТАНЦІЯ

ТОРГОВИЙ КОМПЛІКАТ, ОФІСИ МП

ОБ'ЄКТИ ПРОМИСЛОВОСТІ ТА С/Г

53. ЗАВОД МЕД. ТА РАДІОТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ "АРИОМАТ"
54. ЗАВОД "АРИОМАТ"
55. ЗАВОД "АРИОМАТ"
56. ЗАВОД "АРИОМАТ"
57. ЗАВОД "АРИОМАТ"
58. ЗАВОД "АРИОМАТ"
59. ЗАВОД "АРИОМАТ"
60. ЗАВОД "АРИОМАТ"
61. ЗАВОД "АРИОМАТ"
62. ЗАВОД "АРИОМАТ"
63. ЗАВОД "АРИОМАТ"
64. ЗАВОД "АРИОМАТ"
65. ЗАВОД "АРИОМАТ"
66. ЗАВОД "АРИОМАТ"
67. ЗАВОД "АРИОМАТ"
68. ЗАВОД "АРИОМАТ"
69. ЗАВОД "АРИОМАТ"
70. ЗАВОД "АРИОМАТ"
71. ЗАВОД "АРИОМАТ"
72. ЗАВОД "АРИОМАТ"
73. ЗАВОД "АРИОМАТ"
74. ЗАВОД "АРИОМАТ"
75. ЗАВОД "АРИОМАТ"
76. ЗАВОД "АРИОМАТ"
77. ЗАВОД "АРИОМАТ"
78. ЗАВОД "АРИОМАТ"

КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ОБ'ЄКТИ

79. ЗАГОТОВНИЙ КОМПЛІКАТ
80. ЗАГОТОВНИЙ КОМПЛІКАТ
81. ЗАГОТОВНИЙ КОМПЛІКАТ
82. ЗАГОТОВНИЙ КОМПЛІКАТ
83. ЗАГОТОВНИЙ КОМПЛІКАТ
84. ЗАГОТОВНИЙ КОМПЛІКАТ
85. ЗАГОТОВНИЙ КОМПЛІКАТ
86. ЗАГОТОВНИЙ КОМПЛІКАТ
87. ЗАГОТОВНИЙ КОМПЛІКАТ
88. ЗАГОТОВНИЙ КОМПЛІКАТ
89. ЗАГОТОВНИЙ КОМПЛІКАТ
90. ЗАГОТОВНИЙ КОМПЛІКАТ
91. ЗАГОТОВНИЙ КОМПЛІКАТ
92. ЗАГОТОВНИЙ КОМПЛІКАТ
93. ЗАГОТОВНИЙ КОМПЛІКАТ
94. ЗАГОТОВНИЙ КОМПЛІКАТ
95. ЗАГОТОВНИЙ КОМПЛІКАТ
96. ЗАГОТОВНИЙ КОМПЛІКАТ
97. ЗАГОТОВНИЙ КОМПЛІКАТ
98. ЗАГОТОВНИЙ КОМПЛІКАТ
99. ЗАГОТОВНИЙ КОМПЛІКАТ

СПЕЦТЕРИТОРІЇ

99. ВІДСЬКОБА ЧАСТИНА

ДОДАТКОВІ ОБ'ЄКТИ

100. МЕМОРИАЛ
101. МЕМОРИАЛ
102. МЕМОРИАЛ
103. МЕМОРИАЛ
104. МЕМОРИАЛ

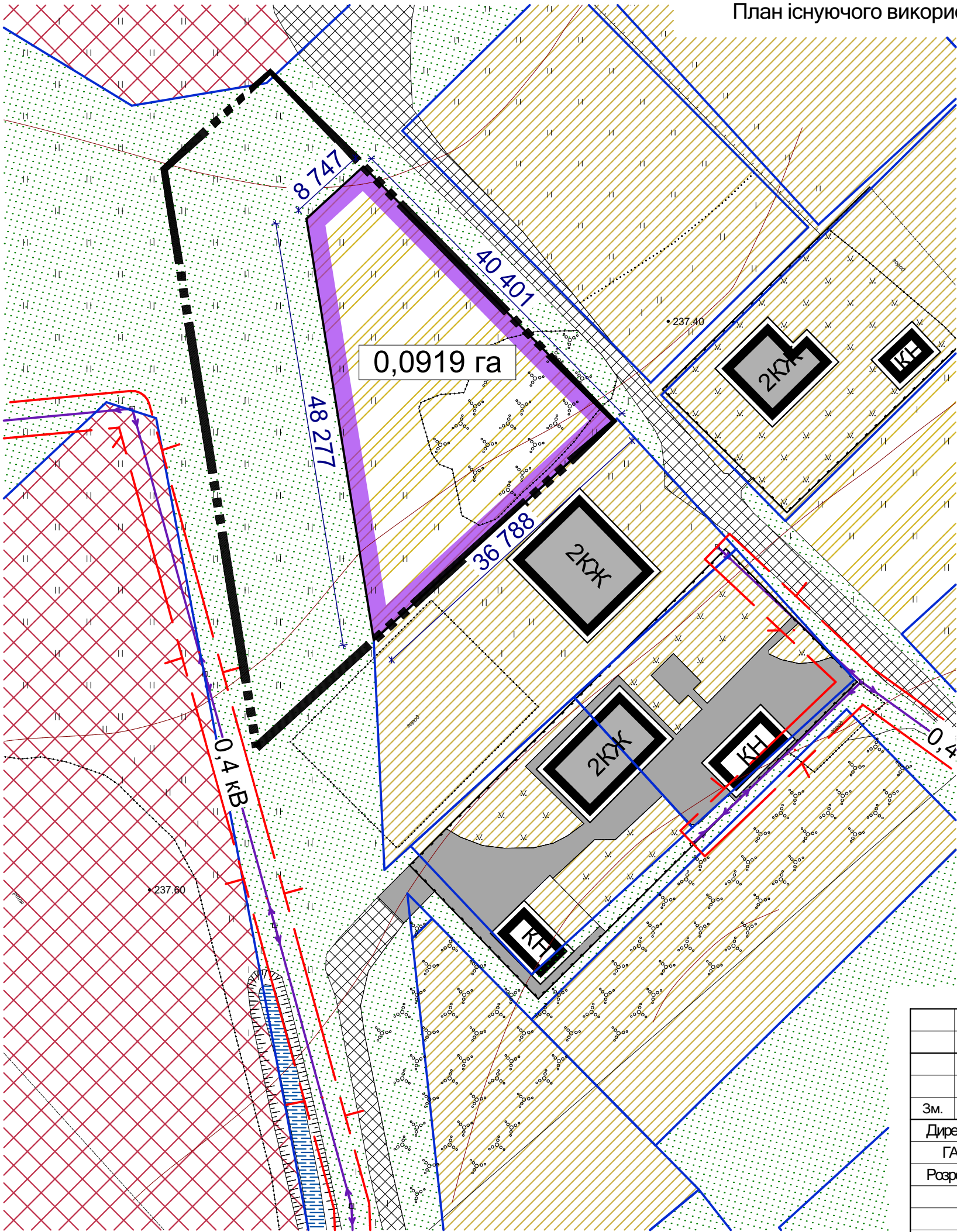
* ПЕРЕРИЗОВАНО НА ПЕРІОД ПОЗАРІЗНОВИМ СТРОКОМ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

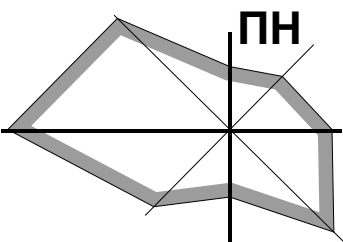
ІСН. СІМ. ІН. ЧЕРТА	РОЗРАХУНКОВИЙ	ТЕРМІН
		ТЕРИТОРІЯ ВАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ТЕРИТОРІЯ МАЛОПОВЕРХОВОЇ БЛОКОВАНОЇ
		ТЕРИТОРІЯ МІШАНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ТЕРИТОРІЯ САДИВНОЇ
		ПРОМАДСЬКІ ОБ'ЄКТИ ТА ЇХ ТЕРИТОРІЇ
		МЕЖІ ЖИТЛОВИХ УТВОРЕНЬ
		РЕЗЕРВНІ ЖИТЛОВІ ТЕРИТОРІЇ
К-1	К-1	НОМЕРИ КВАРТАЛІВ
	ПК-2	НОМЕРИ УТВОРЕНЬ ПОЗАКВАРТАЛЬНОЇ ЗАБУДОВИ
		ТЕРИТОРІЇ ПРОМИСЛОВИХ ОБ'ЄКТІВ
		ТЕРИТОРІЇ КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ
		СПЕЦТЕРИТОРІЇ
		ТЕРИТОРІЇ С/Г ОБ'ЄКТІВ
		РЕЗЕРВНІ ПРОМИСЛОВІ ТЕРИТОРІЇ
		КЛАДОВИЩА
		ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ
		РІЧКИ ВОДОНИМИ
		ВУЛИЦІ ТА ЇХ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
		ШЛЯХОПРОВІДИ, МОСТИ
		ПІШОХІДНІ ЗВ'ЯЗКИ
		МЕЖА ПРИРУСЛОВОЇ СМУГИ РІКНІ
		СМУГА БІДВОДУ ЗАЛІЗНИЦІ
		МЕЖА САНІТАРНО-ЗАХИСНОЇ ЗОНИ
		МЕЖА МІСТА
		МЕЖА ЖОВКІВСЬКОГО ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОГО ЗАПОВІДНИКА
		ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ
		МЕЖА НАЦІОНАЛЬНОГО ПАРКУ РОЗТОЧЧЯ
		ПРОЕКТОВАНА ЗАБУДОВА В ІСТОРИЧНОМУ СЕРЕДОВИЩІ

						Жовківська міська рада		№007-03/25		
						Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Журавлина,22 в м. Жовква Львівського району Львівської області				
Зм.	Кільск.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата					
Директор	Прінда Г.					Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Дроботюк В.							ДПТ	1	13
Розробив	Дроботюк В.									
						Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади		ТЗОВ "Вест Х" 		

План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1 : 500



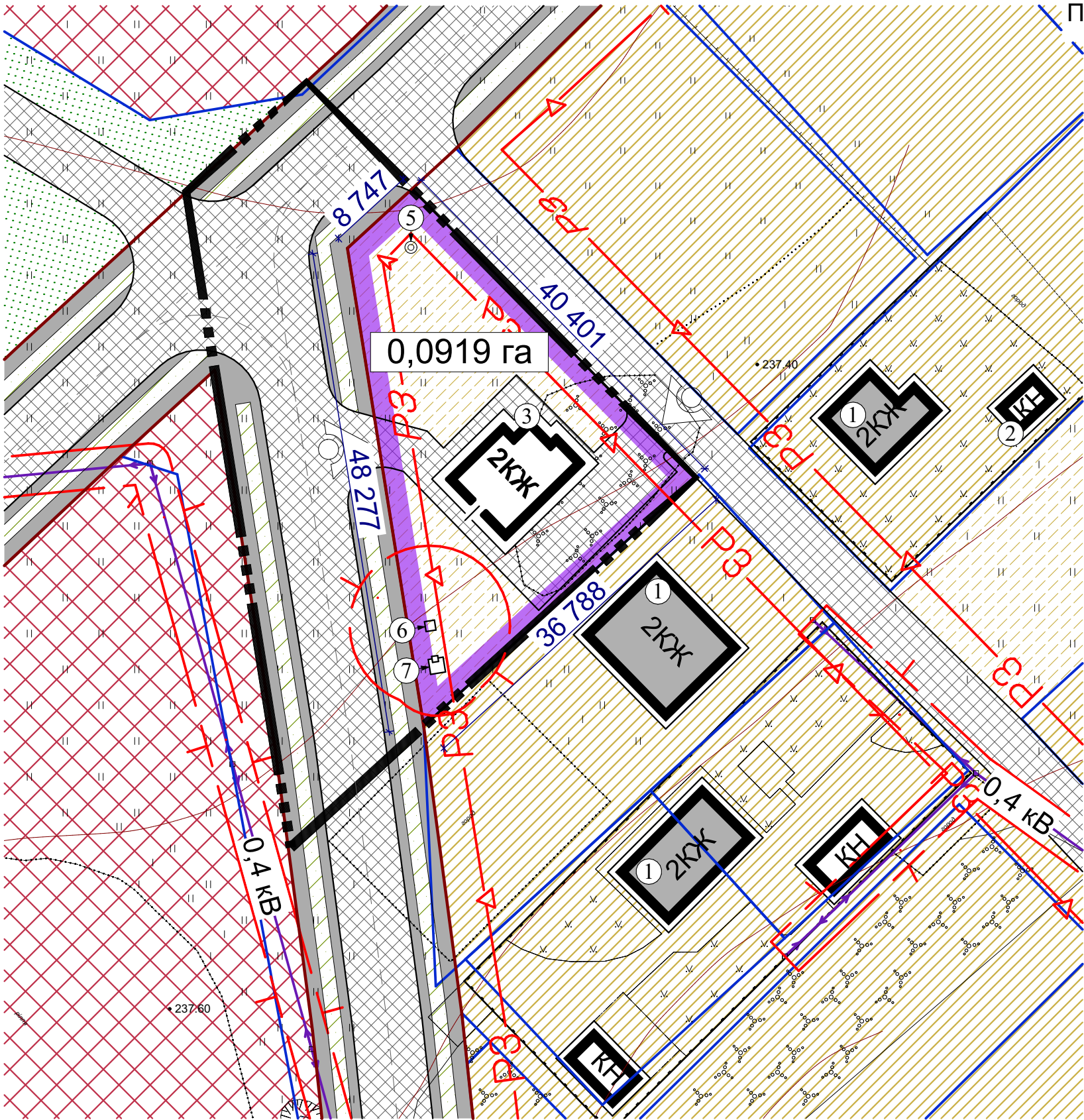
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа детального плану території
		межа інвентаризованих земельних ділянок (згідно даних Публічної кадастрової карти)
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія садибної житлової забудови
		Територія громадської забудови
		Територія особистого селянського господарства
		Територія озеленення загального користування
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт
		Житлові будівлі
		Нежитлові будівлі
		Охоронна зона



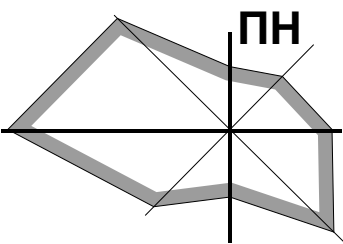
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ пор.	Назва показника	Одиниця вимірювання	Існуючий стан	Значення проєктних показників		
				Коротко-строковий період (до 5 років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
1	2	3	4	4	5	8
1.	Територія детального плану	га	0,1965	0,1965	0,1965	0,1965
2.	вулиці та дороги	га		0,1046	0,1046	0,1046
3.	Територія проєктована земельна ділянка	га	0,0919	0,0919	0,0919	0,0919
1.1.1	площа забудови	га		0,0130	0,0130	0,0130
1.1.2	площа мощення	га		0,0204	0,0204	0,0204
1.1.3	площа озеленення	га		0,0488	0,0488	0,0488
2	Коефіцієнти					
	площа забудови	%		14	14	14
	площа мощення	%		22	22	22
	площа озеленення	%		64	64	64

						Жовківська міська рада		№007-03/25				
						Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Журавлина, 22 в м. Жовква Львівського району Львівської області						
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів		
Директор		Прінда Г.				Детальний план території		ДПТ	2	13		
ГАП		Дроботюк В.										
Розробив		Дроботюк В.										
						План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1 : 500		ТЗОВ "Вест Х" 				



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа детального плану території
		межа інвентаризованих земельних ділянок (згідно даних Публічної кадастрової карти)
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія садибної житлової забудови
		Територія громадської забудови
		Територія особистого селянського господарства
		Територія озеленення загального користування
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт
		Житлові будівлі
		Нежитлові будівлі
		Лінія регулювання забудови
		Охоронна зона



- ЕКСПЛІКАЦІЯ:**
- 1. Житловий будинок (існ);
 - 2. Нежитлова будівля (існ);
 - 3. Житловий будинок (проектн);
 - 4. Нежитлова будівля (проектн);
 - 5. Колодязь (проектн);
 - 6. Фльтраційний колодязь (проектн);
 - 7. Септик (проектн).

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ пор.	Назва показника	Одиниця вимірювання	Існуючий стан	Значення проектних показників		
				Коротко-строковий період (до 5 років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
1	2	3	4	4	5	8
1.	Територія детального плану	га	0,1965	0,1965	0,1965	0,1965
2.	вулиці та дороги	га		0,1046	0,1046	0,1046
3.	Територія проєктована земельна ділянка	га	0,0919	0,0919	0,0919	0,0919
1.1.1	площа забудови	га		0,0130	0,0130	0,0130
1.1.2	площа мощення	га		0,0204	0,0204	0,0204
1.1.3	площа озеленення	га		0,0488	0,0488	0,0488
2	Коефіцієнти					
	площа забудови	%		14	14	14
	площа мощення	%		22	22	22
	площа озеленення	%		64	64	64

ПРИМІТКА:

1. Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з нанесеними інженерними мережами, який виконаний у 2024 році.

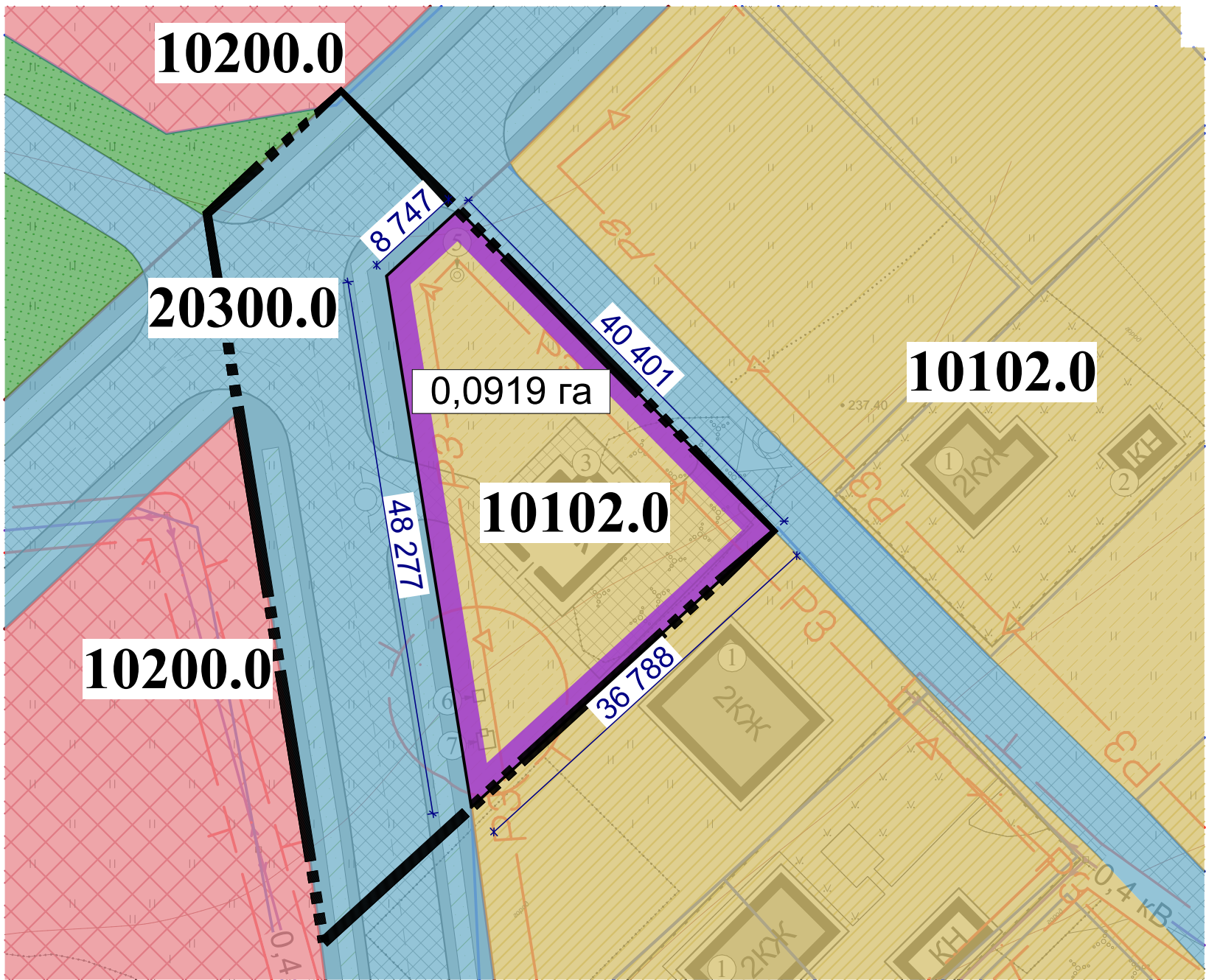
2. Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

						Жовківська міська рада		№007-03/25				
						Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Журавлина, 22 в м. Жовква Львівського району Львівської області						
Зм.	Кільск.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів		
Директор		Прінда Г.				Детальний план території		ДПТ	3	13		
ГАП		Дроботюк В.										
Розробив		Дроботюк В.				Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1 : 500		ТЗОВ "Вест Х" 				



План функціонального зонування території М 1 : 500

Існуючі

Проектні

Найменування

Межа детального плану території

межа інвентаризованих земельних ділянок
(згідно даних Публічної кадастрової карти)

Межа проєктованої земельної ділянки

Територія садибної житлової забудови

Територія громадської забудови

Територія особистого селянського господарства

Територія озеленення загального користування

Вулиці, дороги та їх червоні лінії

0,4 кВ

Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт

ЮЖ

ЮЖ

Житлові будівлі

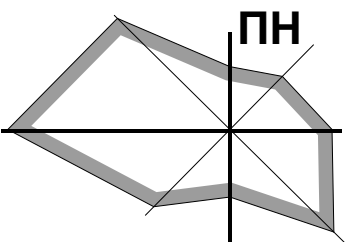
КН

Нежитлові будівлі

РЗ

Лінія регулювання забудови

Охоронна зона



- ЕКСПЛІКАЦІЯ:**
- 1. Житловий будинок (існ);
 - 2. Нежитлова будівля (існ);
 - 3. Житловий будинок (проектн);
 - 4. Нежитлова будівля (проектн);
 - 5. Колодязь (проектн);
 - 6. Фльтраційний колодязь (проектн);
 - 7. Септик (проектн).

- 10102.0

Території житлової садибної
збудови
- 10200.0

Території громадської збудови
- 20300.0

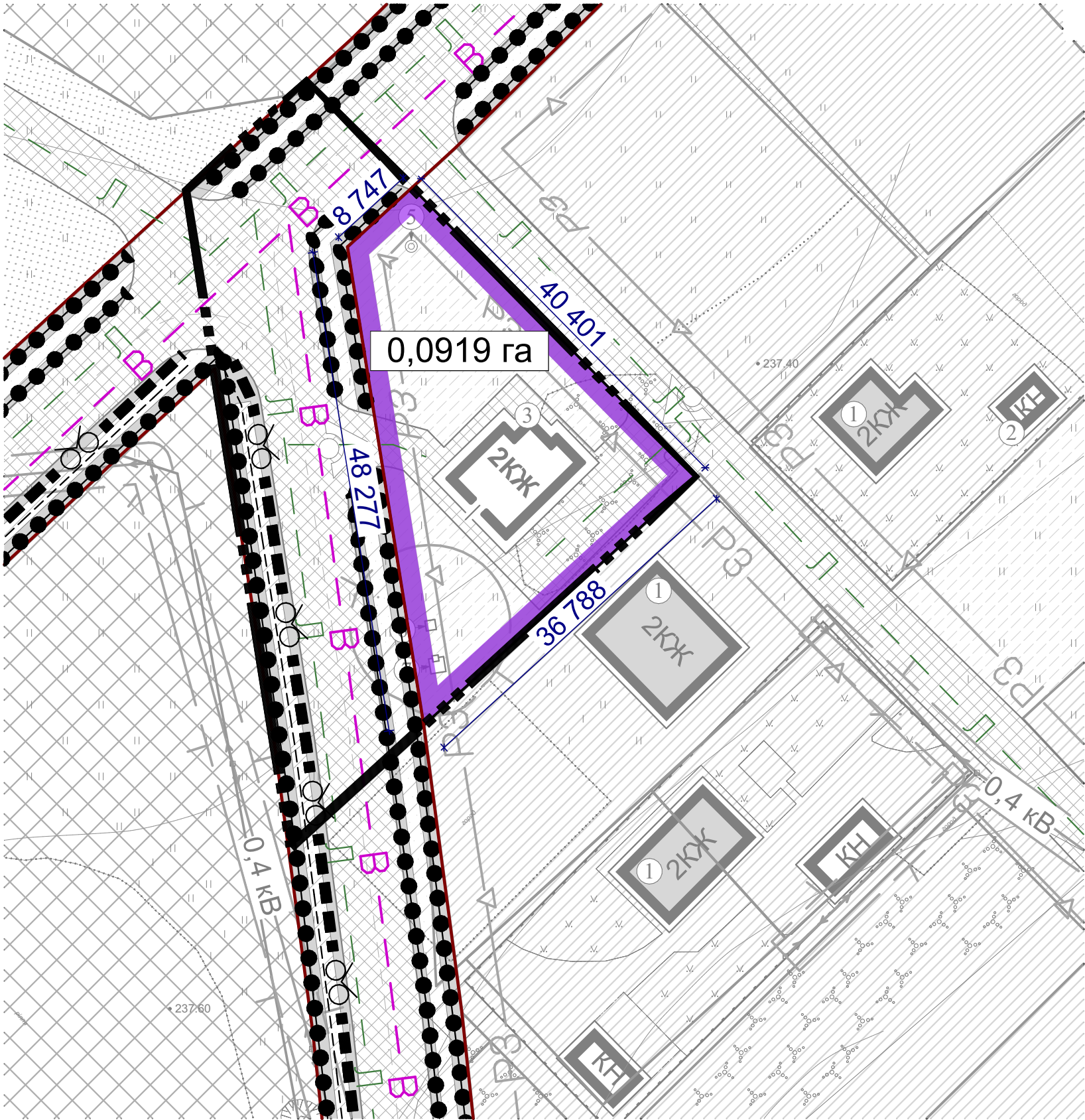
Території вулиць та доріг
- 40301.0

Зелені насадження загального користування

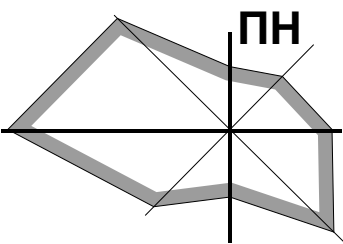
Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	02	10102.0	території житлової садибної збудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		02	10200.0	території громадської збудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01; 10.08	02.09; 03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	03		20300.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07; 13.01; 14.02
4	03	01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

						Жовківська міська рада		№007-03/25			
						Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Журавлина,22 в м. Жовква Львівського району Львівської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів	
Директор		Прінда Г.				Детальний план території		ДПТ	4	13	
ГАП		Дроботюк В.									
Розробив		Дроботюк В.									
						План функціонального зонування території М 1 : 500		ТЗОВ "Вест Х" 			

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1 : 500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа детального плану території
		межа інвентаризованих земельних ділянок (згідно даних Публічної кадастрової карти)
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія садибної житлової забудови
		Територія громадської забудови
		Територія особистого селянського господарства
		Територія озеленення загального користування
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт
		Житлові будівлі
		Нежитлові будівлі
		Лінія регулювання забудови
		Охоронна зона
		Легковий транспорт
		Вантажний транспорт



- ЕКСПЛІКАЦІЯ:
- 1. Житловий будинок (існ);
 - 2. Нежитлова будівля (існ);
 - 3. Житловий будинок (проектн);
 - 4. Нежитлова будівля (проектн);
 - 5. Колодязь (проектн);
 - 6. Фльтраційний колодязь (проектн);
 - 7. Септик (проектн).

	Пішохідні зв'язки
	Велодоріжка

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ пор.	Назва показника	Одиниця вимірювання	Існуючий стан	Значення проєктних показників		
				Коротко-строковий період (до 5 років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
1	2	3	4	4	5	8
1.	Територія детального плану	га	0,1965	0,1965	0,1965	0,1965
2.	вулиці та дороги	га		0,1046	0,1046	0,1046
3.	Територія проєктована земельна ділянка	га	0,0919	0,0919	0,0919	0,0919
3.1.	площа забудови	га		0,0130	0,0130	0,0130
1.1.1	площа озеленення	га		0,0204	0,0204	0,0204
1.1.2	площа озеленення	га		0,0488	0,0488	0,0488
1.1.3	площа озеленення	га		0,0488	0,0488	0,0488

ПРИМІТКА:

1. Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з нанесеними інженерними мережами, який виконаний у 2024 році.

2. Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

						Жовківська міська рада №007-03/25			
						Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Журавлина, 22 в м. Жовква Львівського району Львівської області			
Зм.	Кільск.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата				
Директор	Прінда Г.					Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Дроботюк В.						ДПТ	5	13
Розробив	Дроботюк В.								
						Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1 : 500	ТзОВ "Вест Х" 		

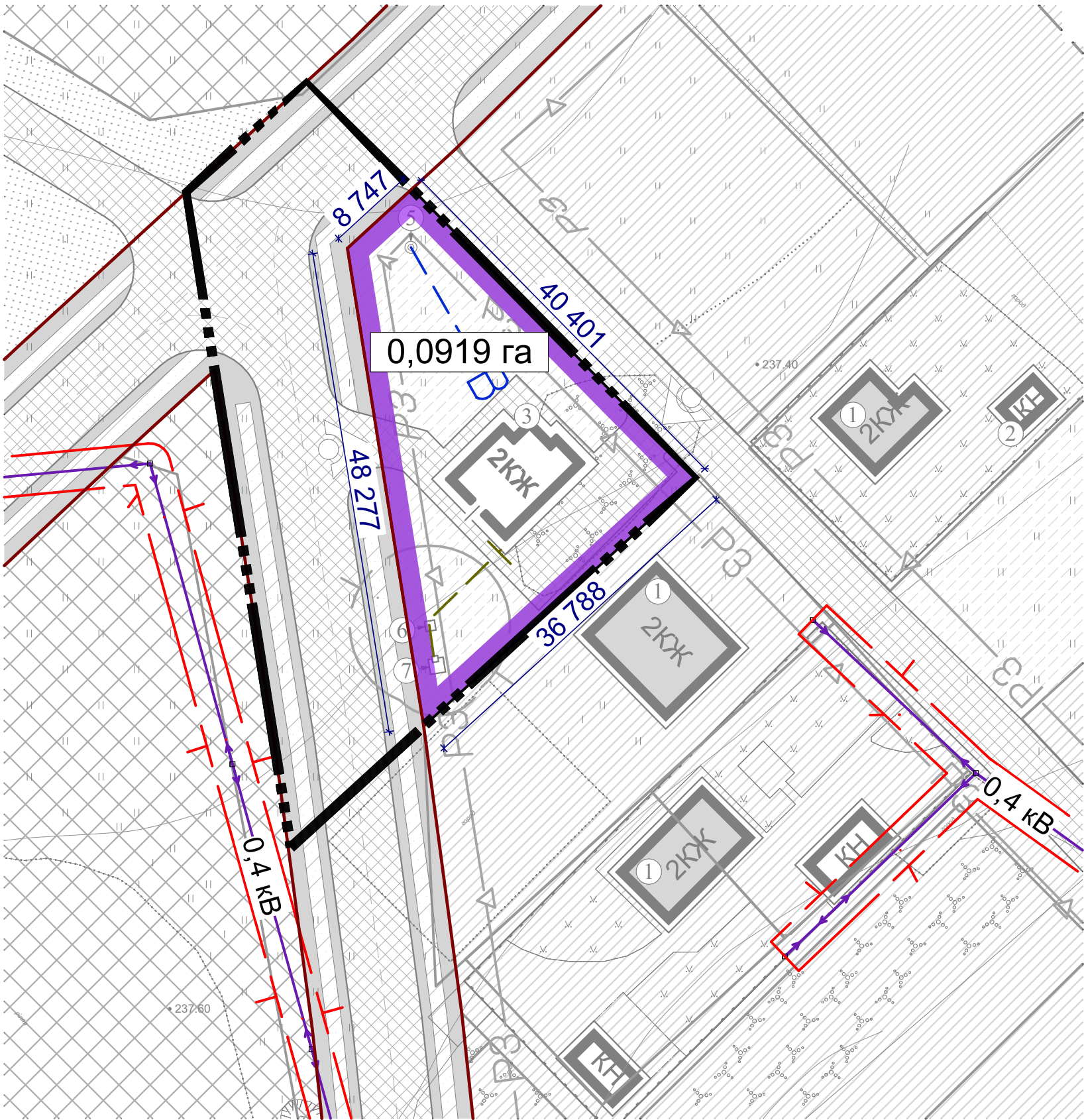
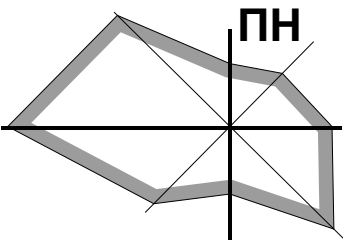


Схема інженерного забезпечення території М 1 : 500

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа детального плану території
		межа інвентаризованих земельних ділянок (згідно даних Публічної кадастрової карти)
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія садибної житлової забудови
		Територія громадської забудови
		Територія особистого селянського господарства
		Територія озеленення загального користування
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт
		Житлові будівлі
		Нежитлові будівлі
		Лінія регулювання забудови
		Охоронна зона
		Водопровід
		Каналізація



- ЕКСПЛІКАЦІЯ:**
- 1. Житловий будинок (існ);
 - 2. Нежитлова будівля (існ);
 - 3. Житловий будинок (проектн);
 - 4. Нежитлова будівля (проектн);
 - 5. Колодязь (проектн);
 - 6. Фльтраційний колодязь (проектн);
 - 7. Септик (проектн).

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ пор.	Назва показника	Одиниця вимірювання	Існуючий стан	Значення проєктних показників		
				Коротко-строковий період (до 5 років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
1	2	3	4	4	5	8
1.	Територія детального плану	га	0,1965	0,1965	0,1965	0,1965
2.	вулиці та дороги	га		0,1046	0,1046	0,1046
3.	Територія проєктована земельна ділянка	га	0,0919	0,0919	0,0919	0,0919
1.1.1	площа забудови	га		0,0130	0,0130	0,0130
1.1.2	площа мощення	га		0,0204	0,0204	0,0204
1.1.3	площа озеленення	га		0,0488	0,0488	0,0488
2	Коефіцієнти					
	площа забудови	%		14	14	14
	площа мощення	%		22	22	22
	площа озеленення	%		64	64	64

ПРИМІТКА:

1. Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з нанесеними інженерними мережами, який виконаний у 2024 році.

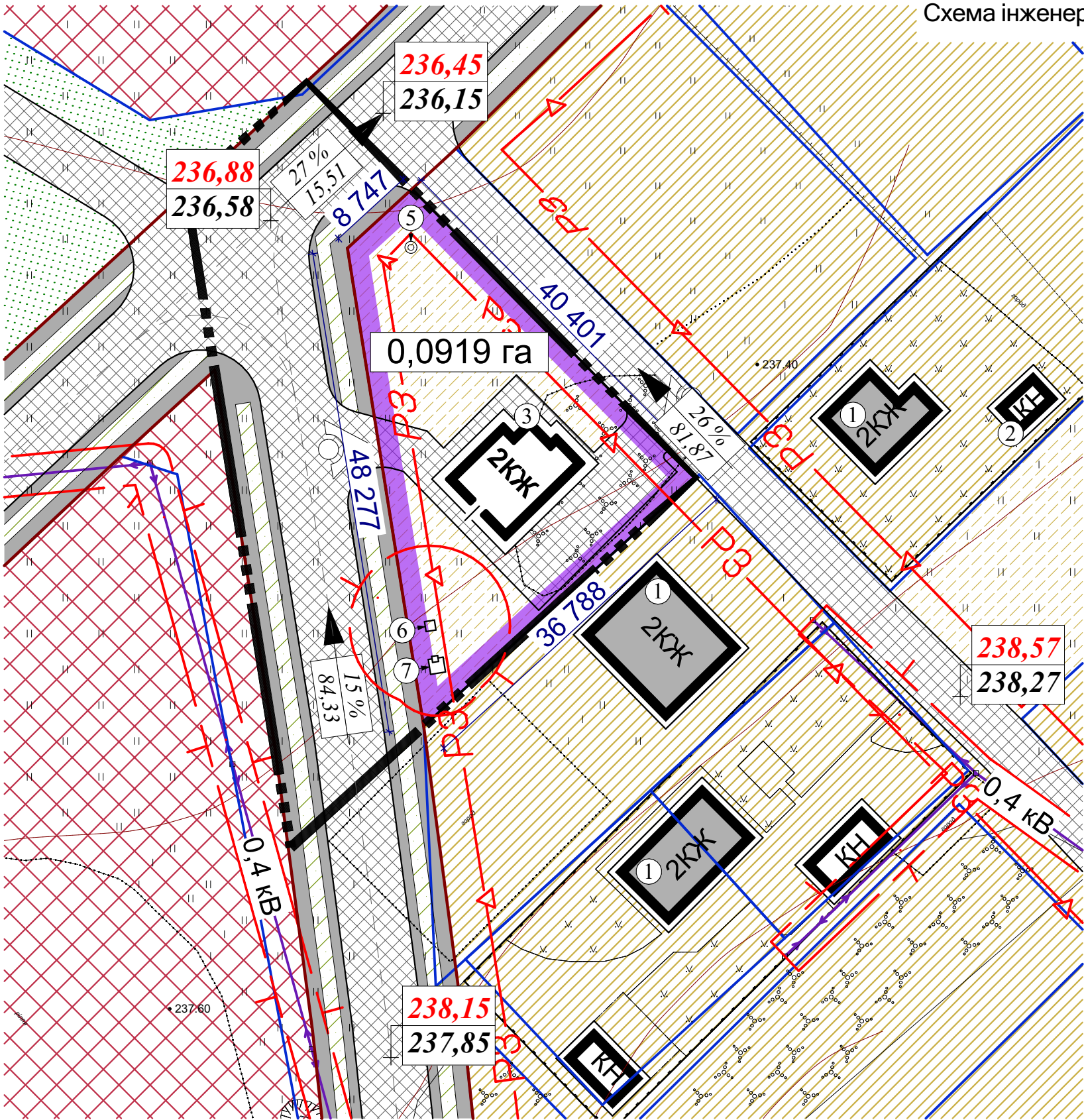
2. Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

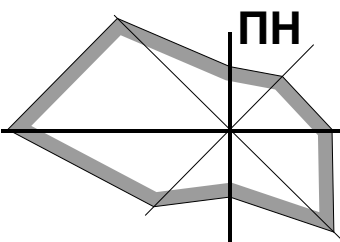
Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

						Жовківська міська рада		№007-03/25		
						Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Журавлина, 22 в м. Жовква Львівського району Львівської області				
Зм.	Кільск.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Прінда Г.						ДПТ	6	13
ГАП		Дроботюк В.								
Розробив		Дроботюк В.				Схема інженерного забезпечення території М 1 : 500		ТзОВ "Вест Х" 		



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа детального плану території
		межа інвентаризованих земельних ділянок (згідно даних Публічної кадастрової карти)
		Межа проєктованої земельної ділянки
		Територія садибної житлової забудови
		Територія громадської забудови
		Територія особистого селянського господарства
		Територія озеленення загального користування
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт
		Житлові будівлі
		Нежитлові будівлі
		Лінія регулювання забудови
		Охоронна зона
		- Проектна позначка висоти
		- Існуюча відмітка
		- Ухил %
		- Відстань, м



- ЕКСПЛІКАЦІЯ:**
- Житловий будинок (існ);
 - Нежитлова будівля (існ);
 - Житловий будинок (проектн);
 - Нежитлова будівля (проектн);
 - Колодязь (проектн);
 - Фльтраційний колодязь (проектн);
 - Септик (проектн).

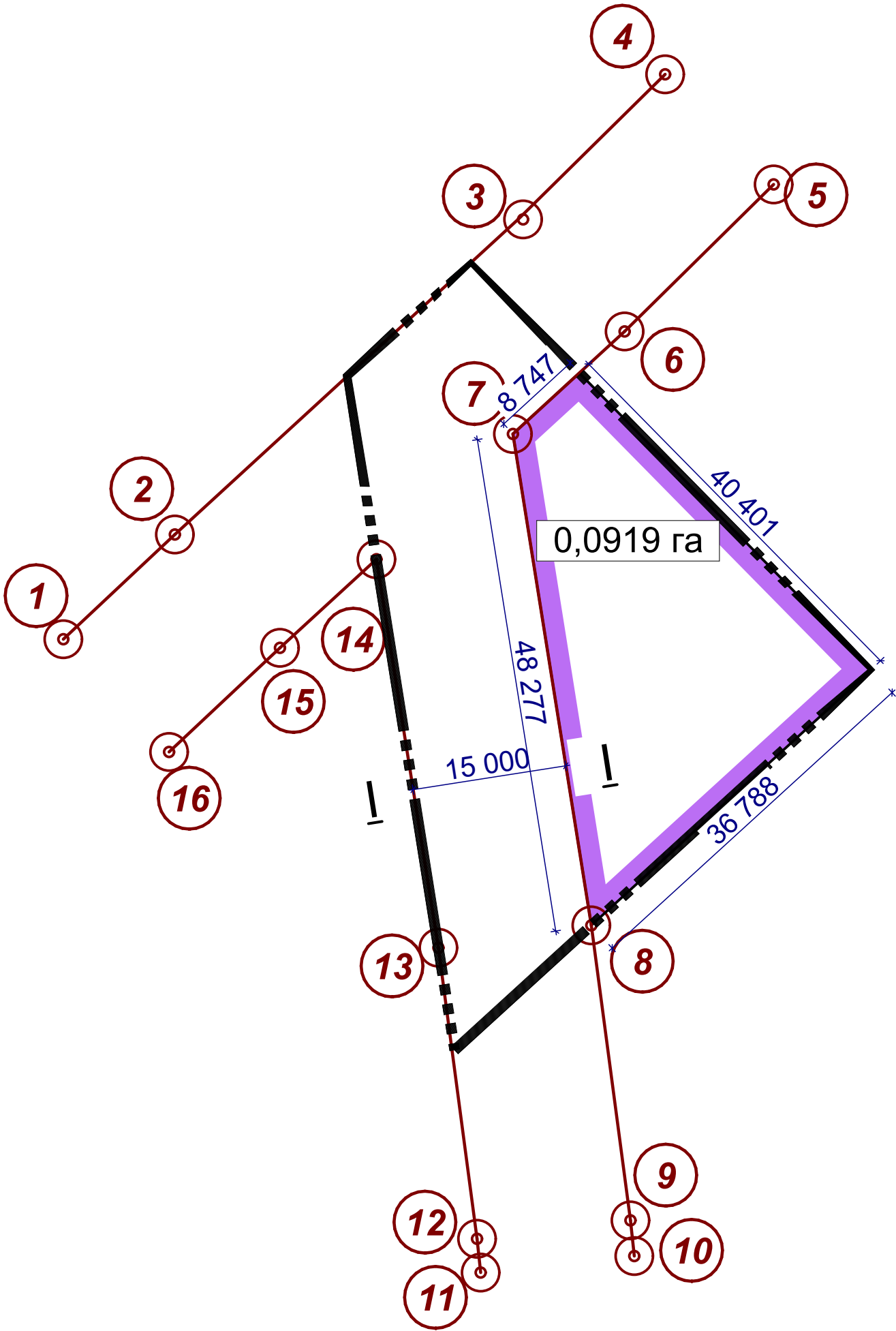
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ пор.	Назва показника	Одиниця вимірювання	Існуючий стан	Значення проєктних показників		
				Коротко-строковий період (до 5 років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
1	2	3	4	4	5	8
1.	Територія детального плану	га	0,1965	0,1965	0,1965	0,1965
2.	вулиці та дороги	га		0,1046	0,1046	0,1046
3.	Територія проєктована земельна ділянка	га	0,0919	0,0919	0,0919	0,0919
1.1.1	площа забудови	га		0,0130	0,0130	0,0130
1.1.2	площа мощення	га		0,0204	0,0204	0,0204
1.1.3	площа озеленення	га		0,0488	0,0488	0,0488
2	Коефіцієнти					
	площа забудови	%		14	14	14
	площа мощення	%		22	22	22
	площа озеленення	%		64	64	64

- ПРИМІТКА:**
- Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з нанесеними інженерними мережами, який виконаний у 2024 році.
 - Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.
Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

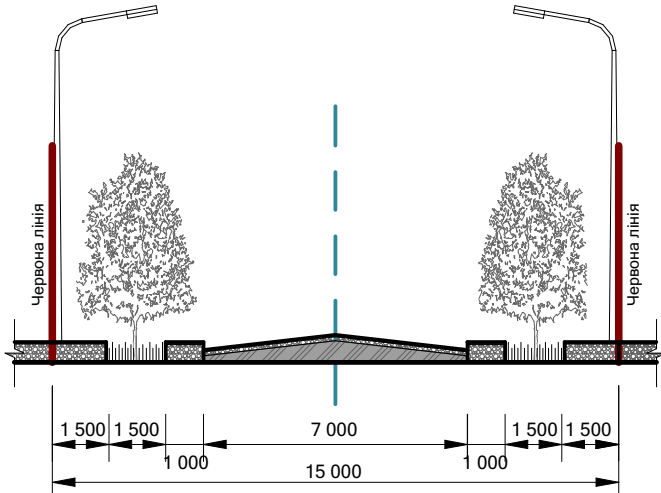
						Жовківська міська рада №007-03/25			
						Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Журавлина, 22 в м. Жовква Львівського району Львівської області			
Зм.	Кільск.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	ГАП	Прінда Г.	Дроботюк В.				ДПТ	7	13
Розробив		Дроботюк В.							
						Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1 : 500		ТЗОВ "Вест Х"	



Відомості координат червоних ліній
Державна система координат

№	X	Y	Довжина	Кут	На точку
1	5 538 517,67	1 335 498,93	14,84	046°48'07"	2
2	5 538 527,83	1 335 509,75	45,22	047°27'53"	3
3	5 538 558,40	1 335 543,07	20,05	045°25'28"	4
4	5 538 572,47	1 335 557,35			5
1	5 538 561,79	1 335 567,88	20,32	225°25'08"	6
2	5 538 547,53	1 335 553,41	14,71	227°27'05"	7
3	5 538 537,58	1 335 542,57	48,27	170°55'48"	8
4	5 538 489,91	1 335 550,18	28,87	172°26'13"	9
5	5 538 461,29	1 335 553,98	3,48	173°53'46"	10
6	5 538 457,83	1 335 554,35			11
1	5 538 456,23	1 335 539,44	3,29	353°53'26"	12
2	5 538 459,50	1 335 539,09	28,49	352°26'09"	13
3	5 538 487,74	1 335 535,34	38,17	350°55'31"	14
4	5 538 525,43	1 335 529,32	12,70	227°27'23"	15
5	5 538 516,84	1 335 519,96	14,77	226°48'38"	16
6	5 538 506,73	1 335 509,19			1

Поперечний профіль вулиці
м 1:200

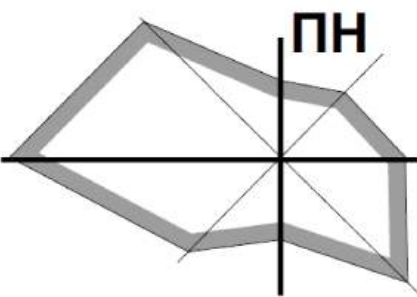


						Жовківська міська рада №007-03/25		
						Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Журавлина, 22 в м. Жовква Львівського району Львівської області		
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш
Директор	ГАП	Прінда Г.	Дроботюк В.				ДПТ	10
Розробив		Дроботюк В.						13
						План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць М 1 : 500		ТЗОВ "Вест Х"

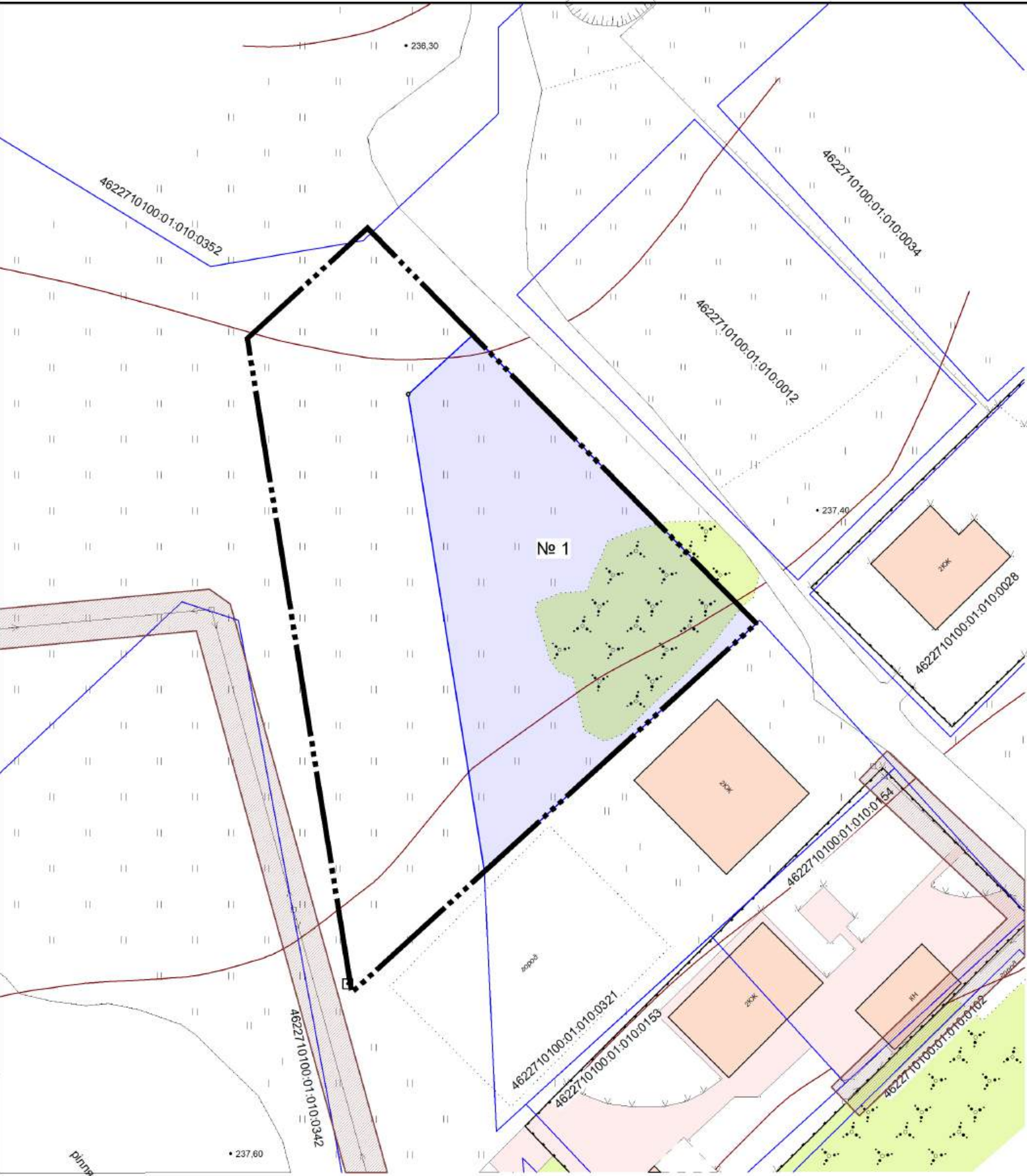
РОЗДІЛ III

Землевпорядна частина

ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ЗА ФОРМОЮ ВЛАСНОСТІ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ КАТЕГОРІЙ ТА ВИДУ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, З УРАХУВАННЯМ НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ОБТЯЖЕНЬ



Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	
		Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території
ДАНІ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ		
		Земельні ділянки, відомості про які внесено в Державний земельний кадастр
ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК		
		01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
		03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
		Території в червоних лініях
		Території в лініях регулювання забудови



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

за категоріями земель, угіддями та формою власності

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,0919	відсутній	200 Комунальна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	001.01 Рілля	відсутні

ПРИМІТКА:

1. Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з нанесеними інженерними мережами, який виконаний у 2024 році.

2. Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

№007-03/25

Жовківська міська рада

Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Журавлина, 22 в м. Жовква Львівського району Львівської області

Директор Прінда Г.

Інженер-землевпорядник Комарець В.

ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ЗА ФОРМОЮ ВЛАСНОСТІ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ КАТЕГОРІЙ ТА ВИДУ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, З УРАХУВАННЯМ НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ОБТЯЖЕНЬ

Масштаб 1 : 1 000 Аркуш 1 Аркушів 4



ТзОВ "ВЕСТ Х" м. Львів



ПРИМІТКА:

1. Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з нанесеними інженерними мережами, який виконаний у 2024 році.

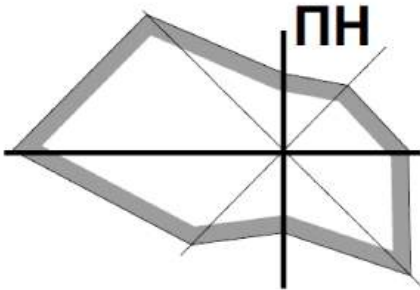
2. Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

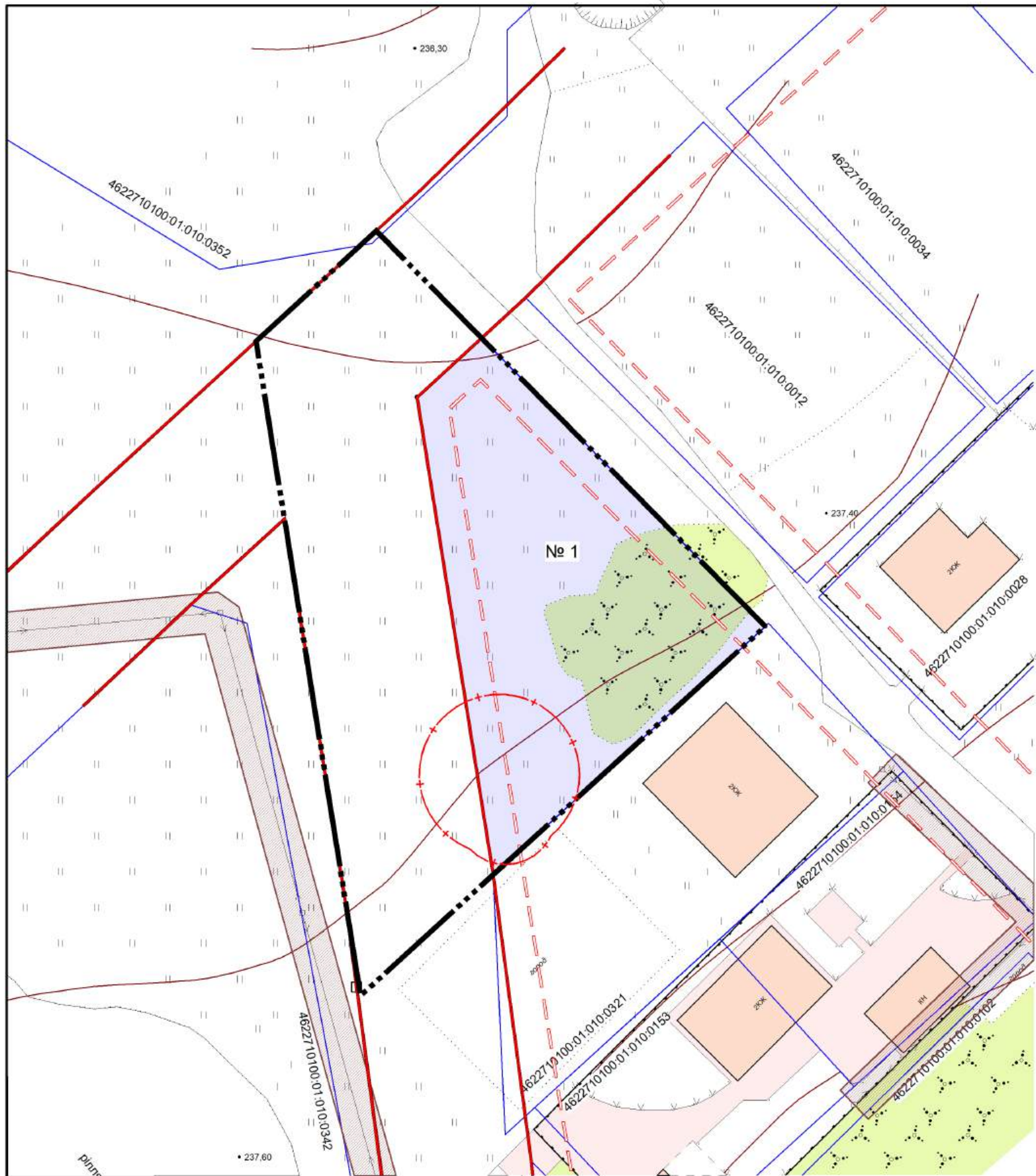
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, СФОРМОВАНИХ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ РОЗРОБЛЕННЯ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ



Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	
		Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території
ДАНІ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ		
		Земельні ділянки, відомості про які внесено в Державний земельний кадастр
ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК		
		01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
		03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
		Території в червоних лініях
		Території в лініях регулювання забудови

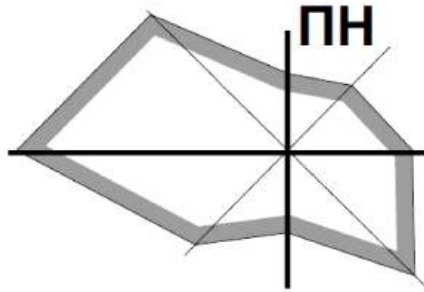
ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ
перспективний розподіл земель за категоріями земель, видами цільового призначення,
угіддями та формою власності

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,0919	відсутній	200 Комунальна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	007.01 Малоповерхова забудова	відсутні
				Жовківська міська рада			
				Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Журавлина, 22 в м. Жовква Львівського району Львівської області			
Директор				Підпис			
Прінда Г.							№007-03/25
Інженер-землевпорядник				Комарець В.	ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, СФОРМОВАНИХ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ		
				Масштаб 1:1 000			Аркуш 2
							Аркушів 4
							ТЗОВ "ВЕСТ Х" м. Львів



ПРИМІТКА:
1. Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з нанесеними інженерними мережами, який виконаний у 2024 році.
2. Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.
ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.
Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ЯКІ ПОСВІДЧЕНО ДО 2004 РОКУ ТА ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ НЕ ВНЕСЕНО ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ



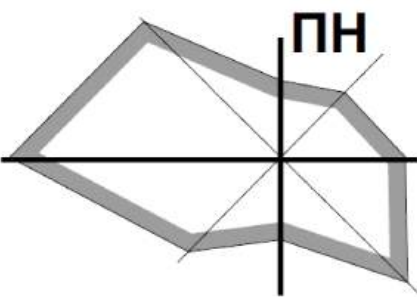
Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	
		Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території
ДАНІ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ		
		Земельні ділянки, відомості про які внесено в Державний земельний кадастр
ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК		
		01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
		03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
		Території в червоних лініях
		Території в лініях регулювання забудови

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ВІДСУТНІ.
Земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого права на них, не виявлено.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ
перспективний розподіл земель за категоріями земель, видами цільового призначення, угіддями та формою власності

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,0919	відсутній	200 Комунальна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	007.01 Малоповерхова забудова	відсутні
				Жовківська міська рада			
			Підпис	Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Журавлина, 22 в м. Жовква Львівського району Львівської області			
Директор		Прінда Г.					
Інженер-землевпорядник		Комарець В.		ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ЯКІ ПОСВІДЧЕНО ДО 2004 РОКУ ТА ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ НЕ ВНЕСЕНО ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ		Масштаб 1 : 1 000	Аркуш 3
							Аркушів 4
						ТЗОВ "ВЕСТ Х" м. Львів	

ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

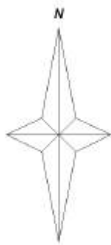


Умовні позначення		
Існуючі	Проектні	
		Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території
ДАНІ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ		
		Земельні ділянки, відомості про які внесено в Державний земельний кадастр
ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК		
		01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
		03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
		Території в червоних лініях
		Території в лініях регулювання забудови

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ
перспективний розподіл земель за категоріями земель, видами цільового призначення, угіддями та формою власності

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,0919	відсутній	200 Комунальна власність	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	007.01 Малоповерхова забудова	відсутні

					№007-03/25			
					Жовківська міська рада			
			Підпис		Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Журавлина, 22 в м. Жовква Львівського району Львівської області			
Директор	Прінда Г.							
Інженер-землевпорядник	Комарець В.				ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОВАБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	Масштаб 1 : 1 000	Аркуш 4	Аркушів 4
								
					ТЗОВ "ВЕСТ Х" м. Львів			



Кадастровий план

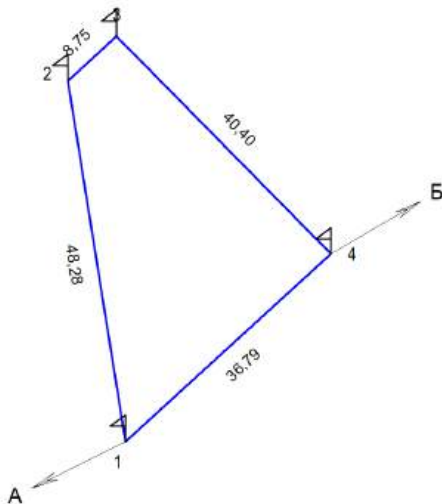
Кадастровий номер
4622710100:01:010:

Експлікація Земель

№	Шар	Площа
	Загальна площа	0,0919
1	007.01 Малоповерхова забудова	0,0919

Каталог координат

№	X	Y
1	5 538 489,910	1 335 550,180
2	5 538 537,583	1 335 542,569
3	5 538 543,497	1 335 549,015
4	5 538 514,705	1 335 577,356
1	5 538 489,910	1 335 550,180



Таблиця довжин ліній та дирекційних кутів

№	Довжина	Кут
1-2	48,277	350°55'47"
2-3	8,747	047°27'46"
3-4	40,401	135°27'09"
4-1	36,788	227°37'26"

Умовні позначення

- межа земельної ділянки
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
- Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)

Опис меж суміжних землевласників(землекористувачів)

Від А до Б Жовківська міська рада (КН відсутній)
Від Б до А Термено Андрій Костянтинович (КН 4622710100:01:010:0321)

Встановлені межові знаки під час кадастрової зйомки не виявлено (відомості відсутні)
Межі охоронних зон, зони санітарної охорони, санітарно захисні зони і зони особливого використання земель ВІДСУТНІ
Кадастрові номери суміжних земельних ділянок ВІДСУТНІ

		Підпис		Жовківська міська рада		
Директор	Прінда Г.			Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Журавлина, 22 в м. Жовква Львівського району Львівської області		
				02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		
				Ділянка № 1		
Склав	Комарець В.			КН - 4622710100:01:010:	Масштаб	Аркуш
					1 : 1 000	1
				Кадастровий план	ТЗОВ «ВЕСТ X»	
				земельної ділянки	м. Львів	

ВІДОМІСТЬ ОБЧИСЛЕННЯ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
за координатами кутів повороту зовнішніх меж землекористування

Жовківська міська рада

Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських
будівель і споруд по вул. Журавлина, 22 в м. Жовква Львівського району Львівської області

Ділянка № 1

Кадастровий номер ділянки : 4622710100-01:010:

№	№	X	Y	Довжина	Дирекційний кут	Внутрішній кут
1	1	5 538 489,910	1 335 550,180	48,277	350°55'47"	056°41'38"
2	2	5 538 537,583	1 335 542,569	8,747	047°27'46"	123°28'02"
3	3	5 538 543,497	1 335 549,015	40,401	135°27'09"	092°00'37"
4	4	5 538 514,705	1 335 577,356	36,788	227°37'26"	087°49'43"
				134,213		360°00'00"

Площа ділянки : 0,0919 (га) із с.к.п.визначення площі (га)

Периметр ділянки : (м)

Відносна похибка обчислення : 1/919

Обчислив : _____ Комарець В.

АКТ
приймки-передачі межових знаків на зберігання

" ____ " _____ 20__ року

(назва населеного пункту)

Ділянка № 1

Ми, що нижче підписалися:

1. Комарець В.
 2. Жовківська міська рада
- у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:
1. Жовківська міська рада (КН відсутній), Термено Андрій Костянтинович (КН 4622710100:01:010:0321)
 2. _____
 3. _____
 4. _____
 5. _____
 6. _____

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим N 4622710100:01:010: _____, яка знаходиться
вул. Журавлина, 22 в м. Жовква Львівського району Львівської області

(місце знаходження земельної ділянки)
площею 0,0919 га _____, наданої власнику/користувачу земельної ділянки
(площа земельної ділянки) (необхідне підкреслити)
Жовківська міська рада
(прізвище та ініціали фізичної особи, найменування юридичної особи)
02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і
споруд (присадибна ділянка) _____, закріплені
(цільове призначення земельної ділянки) в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка.

2. Власник/користувач земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
(необхідне підкреслити)
3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
(необхідне підкреслити)

4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання
Жовківська міська рада

(прізвище та ініціали фізичної особи, найменування юридичної особи)
який(і) про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини
першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні
правопорушення знайомлений(і).

5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із
землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший(і) - власнику/користувачу земельної ділянки.
(необхідне підкреслити)

Власник/користувач земельної ділянки
(необхідне підкреслити)

(підпис)

Жовківська міська рада
(ініціали та прізвище)

Виконавець робіт

(підпис)
М.П.

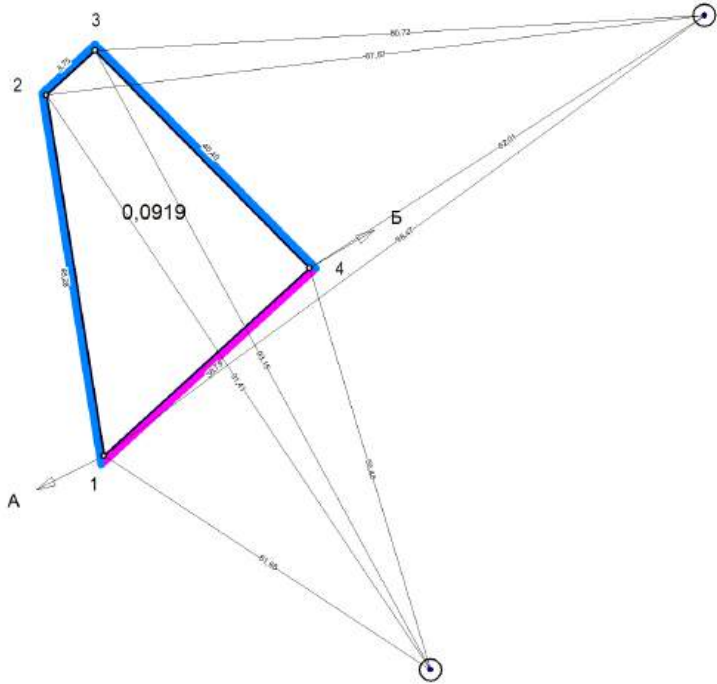
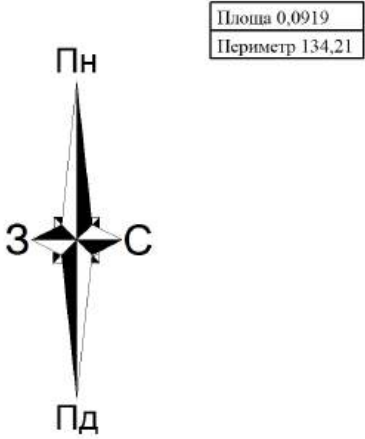
Комарець В.
(ініціали та прізвище)

Власники/користувачі суміжних земельних ділянок:
(необхідне підкреслити)

Від А до Б Жовківська міська рада (КН відсутній)

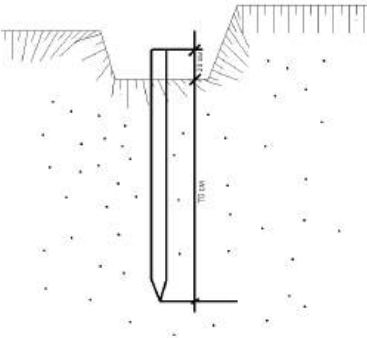
Від Б до А Термено Андрій Костянтинович (КН 4622710100:01:010:0321)

Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)



⊙ тимчасові пункти закріплені GPS

Межовий знак
дерев'яний кілок - висота: 900 мм
- діаметр: 50 мм



№	X	Y	Довжина	Угол	Внутрішні
1	5 538 489,910	1 335 550,180	48,277	350°55'47"	056°41'38"
2	5 538 537,583	1 335 542,569	8,747	047°27'46"	123°28'02"
3	5 538 543,497	1 335 549,015	40,401	135°27'09"	092°00'37"
4	5 538 514,705	1 335 577,356	36,788	227°37'26"	087°49'43"
			134,213		360°00'00"

Опис меж

Від А до Б	Жовківська міська рада (КН відсутній)
Від Б до А	Терменю Андрій Костянтинівич (КН 4622710100-01:010-0321)

		Підпис		Жовківська міська рада			
Директор	Прінда Г.			Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Журавлина, 22 в м. Жовква Львівського району Львівської області			
				02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)			
				Ділянка № 1			
Склав	Комарець В.			КН - 4622710100-01:010:	Масштаб	Аркуш	Аркушів
					1 : 1 000	1	1
				Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)	ТзОВ «ВЕСТ Х»		
					м. Львів		

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон,
зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за
їх наявності

Ділянка № 1

Під час розроблення містобудівної документації встановлено, що земельна ділянка, яка
знаходиться: вул. Журавлина, 22 в м. Жовква Львівського району Львівської області

площею 0,0919 га та проектується з цільовим призначенням

02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка)

Не знаходиться в зоні дії обмежень у використанні земельних ділянок

Акт складений у двох примірниках.

Виконавець робіт	ТзОВ «ВЕСТ Х»	Комарець В.	
	(посада та назва підприємства)	(ПІБ)	(підпис)

З відсутністю охоронних зон ознайомлений

Замовник	Жовківська міська рада	
	(ПІБ)	(підпис)

Перелік обмежень у використанні земельної ділянки і наявні земельні сервітути

Жовківська міська рада

Земельна ділянка № 1

Від ____ . ____ .20 ____ р. № ____ б/н ____

Місцезнаходження: вул. Журавлина, 22 в м. Жовква Львівського району Львівської області. Площа земельної ділянки 0,0919 га.

Відповідно додатку 6 Порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 було проведено аналіз наявності обмежень, обтяжень та сервітутів у використанні зазначеної земельної ділянки, в результаті чого встановлено:

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	
01.02.2	Зона регулювання забудови	
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	
02	Зона санітарної охорони	
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	
02.02	Округ санітарної охорони курортів	
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	
03	Санітарні зони, відстані, розриви	
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	
04	Зона особливого режиму використання земель	
04.01	Прикордонна смуга	
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	
05	Водоохоронне обмеження	
05.01	Водоохоронна зона	
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	
05.04	Берегова смуга водних шляхів	
05.05	Смуга відведення	
05.06	Пляжна зона	
06	Інше обмеження	
06.01	Зона особливого режиму забудови	

06.01.2	Території в зелених лініях	
06.01.3	Території в блакитних лініях	
06.01.4	Території в жовтих лініях	
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	
06.02.1	Зона відчуження	
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	
06.05.5	Смуга повітряних підходів	
06.05.6	Приаеродромна територія	
06.06	Історико-культурне обмеження	
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	
06.06.4	Історико-культурний заповідник	
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	
07	Земельні сервітути	
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	
07.10	Інші земельні сервітути	
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	

08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	
10.01	Національні природні парки	
10.02	Біосферні заповідники	
10.03	Регіональні ландшафтні парки	
10.04	Заказники	
10.05	Пам'ятки природи	
10.06	Заповідні урочища	
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	
10.08	Заповідні зони національних природних парків	
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	
10.11	Господарські зони національних природних парків	
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	
10.26	Природний заповідник	
10.27	Ботанічний сад	
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	
10.30	Наукова зона ботанічного саду	
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	
10.32	Дендрологічний парк	
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	
10.37	Зоологічний парк	
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	
10.39	Наукова зона зоологічного парку	
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	
10.41	Господарська зона зоологічного парку	
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	