ЦЕНТР планування території
Товариство з обмеженою відповідальністю
cen.ter.plan.lviv@gmail.com

Замовник: **Жовківська міська рада**

Об'єкт: **03/ 2025**

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Нова Скварява Львівського району Львівської області

Директор _____ Ірина БІЛОУС

Головний архітектор проекту _____ Тарас ДАНИЛЮК

ЛЬВІВ 2025

ДОВІДКА ГАПа

Детальний план території земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Нова Скварява Львівського району Львівської області розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації споруд.

Головний архітектор проекту _____ Тарас ДАНИЛЮК

Склад проекту:

Містобудівна частина.

1. Стратегія просторового розвитку території:

Частина І. Комплексна оцінка території

- Просторово-планувальна організація території.
- Обмеження у використанні земельної ділянки.
- Забудова територій та господарська діяльність.
- Обслуговування населення.
- Транспортна мобільність та інфраструктура.
- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.
- Підготовка та благоустрій території.

Частина ІІ. Модель розвитку території детального плану у довгостроковій перспективі

Частина ІІІ. Обгрунтування проектних пропозицій

- Просторово-планувальна організація території.
- Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.
- Обмеження у використанні земельної ділянки.
- Функціональне зонування території детального плану.
- Забудова територій та господарська діяльність.
- Обслуговування населення.
- Транспортна мобільність та інфраструктура.
- Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.
- Інженерна підготовка та благоустрій.

2. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

4. База геоданих.

5. План реалізації детального плану території.

6. Графічні матеріали детального плану території:

Аркуш 1. Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту.

Аркуш 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.

Аркуш 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній.

Аркуш 4. Схема інженерного забезпечення території.

Аркуш 5. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.

Аркуш 6. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час.

Аркуш 7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на

особливий період.

Землевпорядна частина.

- Загальні дані

Аркуш 8. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень.

Аркуш 9. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК.

Аркуш 10. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації.

- Перелік обмежень у використанні земель.
- Перелік земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель.

Містобудівна частина.

1. Стратегія просторового розвитку території.

Детальний план території (далі **ДПТ**) земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Нова Скварява Львівського району Львівської області розроблений на замовлення Жовківської міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 ДБН Б 2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії» ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Головною метою розроблення **ДПТ** є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану с. Нова Скварява;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставою для розроблення **ДПТ** є:

- Рішення Жовківської міської ради №121 від 2511.2024 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для влаштовування кладовища в с. Нова Скварява Львівського району Львівської області»

При розробці **ДПТ** враховано:

- Генеральний план с. Нова Скварява Львівської області
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами
- проектні пропозиції

Детальним планом території опрацьовано територію загальною площею 2,8598га в межах якої зображено шляхи транспортного забезпечення та обмежуючі природні фактори містобудівного освоєння.

В межах території опрацювання проектуються 2 ділянки площею 1,5375 га та 0,8718 га.

Частина І. Комплексна оцінка території

Просторово-планувальна організація території.

Нова Скварява – село у Львівському районі, Львівської області. Належить до Жовківської міської ради. Село розташоване орієнтовно за 7 км на захід від міста Жовкви та орієнтовно за 30 км на північний захід від обласного центру міста Львова.

Ділянка для проектування розташована в північній частині села.

Клімат с. Нова Скварява, територія якого належить до Передгірного кліматичного району, помірно-континетальний з м'якою зимою, довгою вологою весною, нежарким літом і відносно сухою осінню.

Переважаючі вітри – західні, північно-західні. Середньорічна температура повітря становить + 7,4 ºС, середньомісячна температура найтеплішого місяця – липня + 18,0 ºС, найхолоднішого місяця – січня – 4,1 ºС. Найнижча температура повітря в окремі роки досягає – 30 ºС, найвища + 35 ºС. Відлиги спостерігаються у всіх зимових місяцях.

Розрахункова глибина промерзання грунту складає 80 см. Відносна вологість повітря дорівнює 79%, середньорічна кількість опадів – 647 мм. Розподіл опадів в даному районі на протязі року нерівномірний, основна їх кількість випадає в теплий період. Висота снігового покрову складає 15-20 см, при максимальних значеннях 50 см.

В геоструктурному відношенні ділянка, що характеризується, розташована в межах Волино-Подільської частини Східно-Європейської платформи.

В геологічній будові території беруть участь відклади четвертинного та верхньокрейдового віку. Четвертинні відклади представлені нерозчленованими нижньо-середньочетвертинними суглинками, рідше супісками, загальною потужністю 10-12 м, інколи до 20 м. Верхньокрейдові породи представлені потужною товщею мергелів вивітрілих в верхній частині до мергелястої глини, а нижче, до глибини 60-70 м, спорадично тріщинуватих.

Рівень грунтових вод залежить від кількості атмосферних опадів та рельєфу місцевості і залягає на глибині 10-16 м.

Територія земельної ділянки не заболочена, не підтоплюється повенями, паводками та грунтовими водами.

Напрямок потоку підземних вод – північно-західний.

На території забудови відсутні несприятливі для будівництва геологічні процеси та явища.

Обмеження у використанні земельної ділянки.

Територія, на яку розробляється детальний план території, площею 2,8598га, розташована у північній частині с. Нова Скварява, віддалена від житлової та громадської забудови села та придатна для розташування на ній кладовища що і було передбачено попередньо розробленою містобудівною документацією. На даний час це землі сільськогосподарського призначення – сінокіс.

Житлова забудова села знаходиться на південь від ділянки проектування. Поряд з ділянкою проектування проходить центральна вулиця села.

Ділянка яка передбачається для проектування є вільною від зелених насаджень. За цільовим та функціональним призначенням це землі сільськогосподарського призначення.

Через територію опрацювання проходять інженерні мережі. А саме лінія електропередачі 10кВ з охоронною зоною 10 м в обидві сторони.

Територія обмежена :

- на півночі – територією лісогосподарського призначення;
- на сході – землями загального користування (дорога), територією сільськогосподарського призначення (сінокос);
- на півдні – землями загального користування(автодорога), далі – територією сільськогосподарського призначення (сінокос);
- на заході – територією сільськогосподарського призначення (город).

Рельєф ділянки характеризується ухилом у південному напрямку. Перепад відміток території опрацювання становить від 286,55 м на півдні до 301,63 м півночі.

Містобудівні та природні обмеження показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2).

Планувальними обмеженнями на даній території є санітарно-захисні, протипожежні та охоронні зони об’єктів наведених в таблиці:

Таблиця 3.1

Джерело впливу	зона, м	примітка
Охоронна зона ЛЕП-10 кВ	10	від осі до житлової та громадської забудови
Протипожежна охоронна зона від мішаного лісу	50	до житлової та громадської забудови

Забудова територій та господарська діяльність.

Дана ділянка опрацювання, площею 2,8598 га, розміщена в північній частині села Нова Скварява.

Дана територія опрацювання знаходиться за 300 м від кварталів житлової забудови села. Поруч наявні землі сільськогосподарського призначення та транспортної інфраструктури.

Основною транспортною артерією даної території є існуюча вулиця Коновальця.

На даний час ділянка проектування використовується для ведення селянського господарства.

Обслуговування населення.

Ділянка забудови розташована далеко від центральної частини села Нова Скварява. Поруч від проектованої території кладовища відсутні громадські чи житлові об`єкти. Щоб добратись до необхідних громадських об`єктів мешканцям села необхідно використовувати громадський транспорт або власні автомобілі.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

Основою транспортної інфраструктури для ділянки що проектується є існуюча головна вулиця села. Вона проходить на південь від території опрацювання. Також поруч з територією опрацювання є ґрунтові дороги, одна паралельна вулиці Коновальця, інша перпендикулярна і прямує в сторону лісу.

Інженерне забезпечення території,
трубопровідний транспорт та телекомунікації.

В межах території проектування наявний ряд інженерних мереж локального місцевого значення до яких відносяться лінія електропередачі 10кВ.

ЛЕП 10кВ з охоронною зоною 10 м в обидві сторони проходить через територію опрацювання.

Підготовка та благоустрій території.

В межах ділянки проектування відсутні цінні зелені насадження, рослинність ділянки представлена трав’яним покриттям.

Рельєф ділянки характеризується ухилом у південному напрямку. Перепад відміток території опрацювання становить від 286,55 м на півдні до 301,63 м півночі.

Частина ІІ. Модель розвитку території детального плану у довгостроковій перспективі

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проектованої території є генеральний план села Нова Скварява Львівської області.

Враховуючи розташування ділянки проектування в межах населеного пункту в частині яка далеко розташована від житлової чи громадської забудови. Дане положення визначено генеральним планом та в подальшому буде реалізовано відповідно до планувальних рішень детального плану території.

Ділянка для потреб влаштування загальносільського кладовища розташовується на нормативній відстані від житлової та громадської забудови села Нова Скварява та сусідніх сіл. В межах санітарно-захисної зони не має водних об’єктів та споруд питтєвого забезпечення населення.

На ділянці проектування передбачається влаштування необхідної кількості майданчиків для сміттєзбірників що дозволить унеможливити потрапляння шкідливих речовин та їх спалювання і потрапляння в повітря.

Частина ІІІ. Обгрунтування проектних пропозицій

Просторово-планувальна організація території.

Згідно намірів замовника та проектного рішення даного детального плану території дана ділянка передбачається для влаштування на ній кладовища для потреб села Нова Скварява.

А саме для цих потреб передбачається відведення земельної ділянки №1 площею 1,5375га та №2 площею0,8718 які б функціонально ділились на наступні зони:

- санітарно-захисну;
- вхідну;
- адміністративну;
- господарську;
- розміщення крематорію;
- поховань.

Адміністративну та господарську зони розташовують суміжно з вхідною зоною.

Площа зони поховання повинна складати від 65 % до 70 % загальної площі кладовища, загальна площа доріг, алей, споруд та будівель повинна бути не

меншою ніж 15 % загальної площі кладовища, загальна площа захисної зеленої зони по периметру кладовища та зелених насадженьповинна складати від 15 % до 20 % загальної площі кладовища.

Перед входом на кладовище треба влаштувати стоянки автомобільного транспорту.

Територія кладовища має бути огородженою. Розміри і конструктивне рішення огорожі території кладовища треба передбачати проектом будівництва кладовища з урахуванням:

- огородження території кладовища треба виконувати зі збірного залізобетону, керамічних блоків,металевих чи інших конструкцій заввишки не менше ніж 1,6 м по всьому периметру кладовища;
- огородження території кладовища в сільських населених пунктах допускається влаштовувати у вигляді зеленої огорожі з деревних і чагарникових порід і ровом завглибшки від 60 см до 80 см, заможливості, зі земляним валом.

Дорожню мережу по всій території кладовища підрозділяють на категорії:

- центральна дорога;
- дороги між секторами зони поховань та до ритуальних будинків;
- дороги всередині секторів;
- пішохідні доріжки всередині секторів

У вхідній зоні треба передбачати окремі центральний проїзд для автотранспорту та вхід вихід для відвідувачів, площадку для зупинки автокатафалків і формування похоронних процесій, будинок охорони. В'їзд на територію кладовища з магістральних доріг з безперервним рухом заборонено.

На кладовищі треба передбачати окремий господарський в'їзд за межами вхідної зони та додатковий прохід і проїзд на протилежному боці від центрального.

Дороги між секторами повинні мати ширину не більше ніж 3,5 м (з розрахунку одностороннього руху). Місця для роз'їзду автотранспорту повинні бути розташовані на перехресті доріг і мати радіус повороту. Тротуари повинні мати ширину не меншу ніж 0,75 м.

В адміністративній зоні розміщують:

- будівлі, призначені для проведення громадянських панахид (Будинки трауру, ритуальні майданчики тощо);
- адміністративно-побутовий будинок.

Територія адміністративної та господарської зон повинна мати тверде покриття.

В адміністративній та господарській зонах, а також в усіх секторах у зонах поховань треба передбачати майданчики для контейнерів для збирання твердих побутових відходів з підходами та під'їздами до них завдовжки не менше ніж 4,5 м. Майданчики повинні бути обгороджені й мати тверде покриття (асфальт, бетон). Розмір майданчиків повинен бути не більшим ніж 6 м^2.

На кладовищі із крематорієм передбачено склад (господарську будівлію) під покрівлею для зберігання великогабаритних запчастин, вогнетривів, глини, піску, цементу, а також спеціальних місткостей та інвентарю для приготування розчинів. Будинок крематорію проектуватиметься згідно з ДБН В.2.2-9 і СНиП 2.09.02.

До складу крематорію (або кремаційної частини комплексу) входять приміщення: - приймання померлих (тамбур-вестибюль, приміщення для зберігання померлих до кремації - холодильна камера, приміщення для реєстрації надходження померлих та відправлення урн); - кремації, обробки та зберігання праху (кремаційний зал з передпічною зоною, приміщення для газоочисного обладнання, кімната відпочинку та психологічного розвантаження операторів кремаційних печей з душем та санвузлами, приміщення для оброблення останків після кремації, що включають у себе приміщення для охолодження праху та кремуляторну, сховище для урн із прахом, ремонтна майстерня); за потреби кремаційний зал дозволено поєднувати з приміщенням для обробки останків після кремації; - інженерно-технічне (приміщення інженерних служб, приміщення для зберігання та миття катафалків-візків, кімната прибиральників, комора для інвентарю).

Зону поховань треба поділяти на сектори розміром від 40 м до 60 м.

У складі проекту озеленення треба передбачати створення захисних посадок по периметру кладовища та між зонами і декоративних насаджень на основних алеях і місцях поховання з урахуванням забезпечення достатнього провітрювання й інсоляції. Види насаджень, їх розміщення вибирають з урахуванням існуючої рослинності і грунтово-кліматичних умов за дотримання садовопаркових вимог.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

- визначення принципової планувальної структури території;
- раціональне використання території;
- встановлення проектованих проїздів;
- формування об’ємно-просторової композиції;
- визначення допустимої поверховості (1поверх).

Цільове призначення проектованих ділянок буде 07.09 Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання. Конфігурація ділянки зумовлена проектованим кладовищем та червоними лініями існуючої вулиці, яка проходить на південь від проектованої ділянки.

Обмеженнями щодо планування та забудови ділянки є:

- відстань від червоної лінії до межі ділянки – 6 м,
- охоронна зона лінії електропередачі 10кВ – 10м;
- відстань від кладовища і крематорію до населеного пункту, зокрема до житлової та громадської забудови – 300м.

- відстань від колумбарію до населеного пункту, зокрема до житлової та громадської забудови – 100м

Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

В межах території проектування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони.

В межах території села відповідно до генерального плану визначено локальні зелені зони та місця для відпочинку дорослого населення та рекреації мешканців інших категорій.

Території зелених насаджень в межах села представлені в основному парками за рахунок яких відбувається рекреація місцевого населення.

Обмеження у використанні земельної ділянки.

Функціональне призначення ділянки проектування базується на основі побажань замовника містобудівної документації.

На даний момент на території проектування відсутні зелені насадження. Детальним планом території передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу та влаштування на вільній від замощення території трав'яного покриття, вічнозелених кущів та клумб.

Територія проектування повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

Містобудівні умови та обмеження

1. Назва об'єкта будівництва – *кладовище*

2. Інформація про замовника: *Жовківська міська рада*

3. Наміри забудови: *влаштування кладовища*

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: *с.Нова Скварява Львівської області*

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: *немає*

6. Площа земельної ділянки: *2,8598 га (діл. №1 – 1,5375га, діл. №2 – 0,8718га)*

7. Цільове призначення земельної ділянки: *7.09 земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання*

8. Посилання на містобудівну документацію: *генеральний план села*

9. Функціональне призначення земельної ділянки: *влаштування кладовища*

10. Основні техніко-економічні показники об’єкта будівництва: *приведені у таблиці основних проектних показників*

11. Гранично допустима висота будівель: *1-2 поверхи, орієнтовно 15 м*

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: *по факту 6%*

13. Максимально допустима щільність населення: *немає*

14. Відстані від об’єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: *не менше 6м від червоних ліній житлових вулиць до житла і не менше 3м від червоних ліній проїздів*

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам’яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): *немає*

16. Мінімально допустимі відстані від об’єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: *300 м*

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: *охоронна зона існуючої ЛЕП-10кВ (10м).*

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: *не вимагається*

19. Вимоги щодо благоустрою: *на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме: замощення доріжок тротуарною плиткою; замощення під’їздів асфальтобетоном; озеленення вільної території.*

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв’язку: *забезпечити безперешкодний під’їзд до всіх секторів для поховань, влаштувати пішохідні доріжки.*

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: *немає*

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: *немає*

Функціональне зонування території детального плану.

На території опрацювання площею 2,8598 га, згідно ДПТ, передбачається розташування ділянок для потреб кладовища площею 1,5375 га 0,8718. Ділянки під кладовище розраховуються виходячи з потреб її подальшого використання терміном не менше 20-ти років та врахування 300-от метрової санітарно-захисної зони до межі житлової забудови села.

Архітектурно-ландшафтне рішення кладовищ треба виконувати відповідно до містобудівних, екологічних вимог і вимог санітарного законодавства.

Проектом будівництва треба передбачати такі функціональні зони:

- санітарно-захисну;
- вхідну;

- адміністративну;
- господарську;
- розміщення крематорію;
- поховань.

Перед входом на кладовище влаштовуються стоянки автомобільного транспорту.

Можливим є також влаштування зупинки громадського транспорту яку треба розташовувати на відстані не більше ніж 150 м та не менше ніж 30 м від входу на кладовище.
Проектування майданчика для стоянки автомобільного транспорту й зупинки міського пасажирського транспорту треба виконувати згідно з ДБН В.2.3-5 та ДБН В.2.5-15.

Площа зони поховання повинна складати від 65 % до 70 % загальної площі кладовища, загальна площа доріг, алей, споруд та будівель повинна бути не меншою ніж 15 % загальної площі кладовища, загальна площа захисної зеленої зони по периметру кладовища та зелених насаджень повинна складати від 15 % до 20 % загальної площі кладовища.

Пропонується провести озеленення навколо кладовища в районі його санітарно захисної зони, мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони

шириною до 300 м повинна складати 60 %. Санітарно захисна зона навколо колумбарію 100 м.

Основні проектні показники

Таблиця 2

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 15 років
Територія				
Територія в межах проекту у тому числі:	га %	2,8598 100	2,8598 100	2,8598 100
землі сільськогосподарського призначення	га %	2,7687 96,8	- -	- -
територія кладовища	га %	-	2,4093 84,2	2,4093 84,2
територія загального користування (вулиці, проїзди)	га %	0,0911 3,2	0,4505 15,8	0,4505 15,8

Забудова територій та господарська діяльність.

Основою транспортної інфраструктури для ділянки що проектується є

існуюча головна вулиця села вул. Коновальця.

Господарська діяльність продиктована проектними рішеннями генерального плану відповідно до замовлення Жовківської міської ради.

Територія формується в основному з кладовища та території загального користування (вул. Проектована-1 та вул. Проектована-2) .

По території опрацювання інженерні мережі влаштовуються підземними,.

Загальний благоустрій та озеленення території передбачені в межах ділянки проектування а також на суміжній території опрацювання.

Обслуговування населення.

Основою обслуговування населення проектованої забудови залишаються об'єкти загальноміського значення.

На південний схід та від території проектування наявні громадські об'єкти села, а на південь від ділянки проходить автомобільний шлях, що слугує обслуговуванню населення необхідними об'єктами.

Зелені зони села представлені в основному парками та лісами в тому числі на північ від ділянки проектування.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

Основою транспортної інфраструктури для ділянки що проектується є проектовані вулиці Проектована-1 та Проектована-2.

Навколо кладовища передбачається влаштування проїзду шириною 6м (ширина проїзджої частини становить 4,5м) для заїзду на кладовище а також для доступу до навколишніх сільськогосподарських земель (виїзду техніки під час польових робіт) а також доїзду до проектованих земель виробничого призначення напроти ділянки кладовища. Поруч з головним входом проектується майданчик для паркування автомобілів місткістю 35 машиномісць.

По території кладовища передбачається влаштування головної алеї яка буде використовуватись також і для проїзду катафалку, а також додаткових алей для доступу до кожного з секторів.

На ділянку влаштовуються два розосереджені в'їзди-виїзди а також окремий заїзд до господарської зони.

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Водопостачання і водовідведення

Системи господарсько-питного і протипожежного водопроводу, внутрішню систему каналізації, водостоки і водовідведення з території кладовищ та

колумбаріїв запроектовано згідно з вимогами ДБН В.2.5-64-2012. Заборонено проектувати прокладання транзитних водогонів через територію кладовища. Водозабезпечення будівель, розташованих на території кладовищ, здійснюється шляхом свердловини. Допустиму відстань між свердловинами і місцями поховання згідно з ДСанПІН 2.2.2.028 становить 20 м.

Для поливання прилеглої території предбачено влаштування поливальних кранів з під'єднанням до мережі внутрішнього водопроводу. Витрати води на поливання треба приймати згідно з відповідними нормами і нормативами. Запроектвоано підведення гарячої води до умивальників, раковин, душових сіток. Водорозбірні крани і трапи передбачено в таких приміщеннях: - холодильних камерах; - кремаційному залі; - передпічному просторі. В громадській споруді передбачено санвузли, стічні води від яких виводити у станцію біологічної очистки типу «Біотал». У технології очищення стічних вод передбачено наступні методи очищення господарсько-побутових стічних вод: усереднення (потрібне для нейтралізації залпових надходжень стічних вод); механічна очистка (скерована на затримання крупно-дисперсних завислих речовин та піску); біологічна очистка за допомогою вільноплаваючого активного мулу (скерована на зниження концентрації органічних речовин та біогенних елементів); доочистка стічних вод у біореакторі з біофільтром; знезараження очищених стічних вод на ультрафіолетових лампах; аеробна стабілізація та зневоднення надлишкового активного мулу. Такий склад очисних споруд (ОС) дозволяє досягнути необхідної якості очистки для скиду у відкриті водойми та одержати необхідні дозволи органів СЕС.

Водовідведення атмосферних і талих вод з території кладовищ та колумбаріїв передбачено поверхневим - лотками уздовж проїзної частини дорожньої мережі.

Опалювання та вентилювання

Опалювання та вентилювання будинків похоронного призначення запроектовано згідно з вимогами ДБН В.2.5-64-2012. Теплопостачання будинків здійснюється від вбудованої котельні. Розрахункові температури повітря в холодний період року і норми повітрообміну в приміщеннях приймєьться відповідно до додатка А ДБН Б 2.2-1:2008. У приміщеннях, пов'язаних із перебуванням людей, за винятком санітарних вузлів, машинних відділень і технічних служб, передбачено приховане прокладання трубопроводів.

Нагрівальні прилади опалювання в ритуальних залах, вестибюлях встановлюються в нішах, у каналах, які розташовані під підлогою, і закриті декоративними гратами. Припливною системою вентилювання обладнані приміщення ритуальних залів і вестибюлів, кремаційного залу з системою димовсмоктування, душових і санвузлів, холодильних ДБН Б 2.2-1:2008 11 камер.

У системах вентилювання застосовано трубчасті, пластинчасті і камерні глушники зі звукопоглинаючими матеріалами. Трубчасті глушники передбачені при діаметрах повітроводів до 500 мм. Під час встановлення димовсмоктувачів вентиляційних і холодильних агрегатів на перекриттях передбачено захист конструкцій будинку від ударного шуму і вібрацій. Рівні допустимого звукового тиску приймається згідно зі СНиГІ 11-12

Електротехнічні пристрої

Електротехнічні пристрої кладовищ та колумбаріїв відповідають вимогам , ДБН В.2.5-64-2012 За ступенем забезпечення надійності електричні приймачі крематоріїв, колумбаріїв і будинків трауру відносяться до II категорії. Інші будинки та споруди, а також зовнішнє освітлення за ступенем забезпечення надійності відноситься до III категорії. Забезпечення електропостачання устаткування пожежної автоматики - за I категорією надійності згідно.

У будинках кладовищ та колумбаріях увідно-розподільне устаткування. У ритуальних залах, вестибюлях, службових приміщеннях передбачено приховану електропроводку з ізоляцією згідно з ДСТУ 4499-1 або ДСТУ 4549-1. Вся територія кладовища освітлена. Освітленість не менша ніж 0,5 лк/м2 . Освітлення приміщень будинків і споруд кладовищ, крематоріїв і колумбаріїв відповідає вимогам ДБН В.2.5-28. Керування мережами зовнішнього освітлення треба здійснювати централізовано.

Прокладання кабелів здійснюється по алеях.

Зв’язок і сигналізація

Усі будинки кладовищ згідно проекту обладнані радіотрансляцією, сигналізацією (охоронною і пожежною), внутрішнім селекторним зв’язком, 3 метою контролювання за порядком кремації передбачено встановлення відеокамери у кремаційному залі, об’єктив якої спрямований на кремаційну піч з передаванням відеосигналу для запису та зберігання на сервері органів місцевого самоврядування. У ритуальних залах запроектовано систему звукофікації, що забезпечує відтворення звукозапису. Для зв’язку з працівниками на ділянках кладовища, диспетчерської, зв’язку з ведучими ритуалу і водіями за потреби дозволено застосовувати радіотелефонний місцевий зв’язок. ДБН Б 2.2-1:2008 12 .

Газопостачання

Газопостачання будинків кладовищ та колумбаріїв запроектовано згідно з ДБН В.2.5-20. Газопостачання крематоріїв здійснюються від розподільних газопроводів середнього тиску

Інженерна підготовка та благоустрій території.

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах ДПТ фізико-геологічні процеси та явища - відсутні.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

На схемі інженерної підготовки території (аркуш 4) приведені напрямки і величини проектованих ухилів вулиць, а також проектовані та існуючі відмітки проїзджої частини на перехрестях. Проектом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу. Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану який в свою чергу виконаний на топографічному зніманні в М 1:500.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою – лотками та канавами з влаштуванням містків або труб в місцях пересічення їх з вулицями та проїздами.

Вздовж проїжджої частини вулиць (в межах червоних ліній) передбачено влаштування канав з подальшим відведення в сторону меліоративних канав.

Водовідведення з ділянок кладовищ із традиційним способом поховання в знижені місця прилеглих територій передбачають тільки за узгодженням з органами санітарно-епідеміологічного нагляду на місцях. У разі розміщення кладовищ на схилах треба влаштовувати нагірні канави з метою захисту території від підтоплення водами з верхньої сторони. Дозволено терасування схилів.

2. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

Характеристика території

Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Нова Скварява Львівського району Львівської області розроблений на замовлення Жовківської міської ради згідно рішення №121 від 2511.2024 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для влаштовування кладовища в с. Нова Скварява Львівського району Львівської області» та у відповідності до: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та Кодексу Цивільного захисту України.

Територія, на яку розробляється детальний план території, площею 2,8598

га, розташована у північній частині с. Нова Скварява, віддалена від житлової та громадської забудови села та придатна для розташування на ній кладовища що і було передбачено попередньо розробленою містобудівною документацією. На даний час це землі сільськогосподарського призначення – сінокіс.

Житлова забудова села знаходиться на південь від ділянки проектування. Поряд з ділянкою проектування проходить центральна вулиця села.

Ділянка яка передбачається для проектування є вільною від зелених насаджень. За цільовим та функціональним призначенням це землі сільськогосподарського призначення.

Через територію опрацювання проходять інженерні мережі. А саме лінія електропередачі 10кВ з охоронною зоною 10 м в обидві сторони.

Рельєф ділянки характеризується ухилом у південному напрямку. Перепад відміток території опрацювання становить від 286,55 м на півдні до 301,63 м півночі.

Згідно намірів замовника та проектного рішення даного детального плану території дана ділянка передбачається для влаштування на ній кладовища для потреб села Нова Скварява.

А саме для цих потреб передбачається відведення земельної ділянки №1 площею 1,5375 га та №2 площею 0,8718 га.

В адміністративній зоні розміщують:

- будівлі, призначені для проведення громадянських панахид (Будинки трауру, ритуальні майданчики тощо);
- адміністративно-побутовий будинок.
- крематорій

В межах території опрацювання не передбачається перебування населення (працюючого персоналу) на значний період часу, а лише його тимчасове перебування на незначний період часу.

В межах детального плану території хімічно-небезпечні об’єкти відсутні. На території детального плану прогнозується 2-а зона можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО (магістральна залізнична колія).

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах детального плану фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва не спостерігаються. Територія не затоплюється та не підтоплюється.

Об’єкти підвищеної небезпеки відсутні.

В межах детального плану території та у радіусі пішохідної доступності 500 м об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту не обліковуються.

Засоби оповіщення в межах детального плану території не встановлено.

Категоровані об’єкти та об’єкти, що продовжують свою роботу в особливий період в межах території опрацювання відсутні. Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія детального плану потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту, якому присвоєна група з цивільного захисту.

В межах території опрцювання пожежні гідранти відсутні.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Оповіщення населення (працюючого персоналу)

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення працюючого персоналу про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

На час розроблення містобудівної документації на території Жовківської міської ради створена і функціонує місцева автоматизована система централізованого оповіщення.

Засоби оповіщення в межах детального плану території відсутні.

Враховуючи, що в межах території опрацювання не передбачається перебування населення (працюючого персоналу) на значний період часу, а лише його тимчасове перебування на незначний період часу його оповіщення про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснювати за допомогою засобів масової інформації, а саме радіомовлення та за допомогою мережі інтернет.

Захист населення (працюючого персоналу) на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру.

В межах детального плану території та в радіусі пішохідної доступності 500 м об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту не обліковуються.

Враховуючи, що в межах території опрацювання не передбачається перебування населення (працюючого персоналу) на значний період часу, а лише його тимчасове перебування на незначний період часу його укриття в особливий період передбачається у первинному (мобільному) укритті.

Дане первинне (мобільне) укриття передбачається встановити на майданчику для збирань, яке є місцем можливого скупчення людей на місцевості.

Місце розміщення первинноого (мобільного) укриття показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.

Евакуація населення (працюючого персоналу)

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися у відповідності до планів евакуації Жовківської територіальної громади та Львівського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація населення (працюючого персоналу) буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

На майданчику для зібрань передбачено розміщення безпечного місця збору, призначеного для тимчасового перебування населення (працюючого персоналу) та подальшого його евакуації в безпечні райони.

Заходи сейсмічної безпеки

Відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території детального плану інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64.

Міцність будівельних матеріалів і конструкцій залежить не тільки від фізичних властивостей, але багато в чому визначається тими умовами, в яких вони знаходяться при експлуатаційних навантаженнях. В умовах землетрусів міцнісні характеристики матеріалів, природно, більшою мірою визначатимуться особливостями самого сейсмічного навантаження. Однією з таких особливостей, характерною для всякого землетрусу, є короткочасність дії навантаження, тобто порівняно мала кількість циклів його повторення.

Розрахунок конструкцій і фундаментів будівель та споруд для будівництва в повинен виконуватися на основні та особливі сполучення навантажень з урахуванням сейсмічних дій.

В особливе сполучення навантажень входять постійні, можливі довготривалі та короткочасні навантаження, сейсмічні дії, а також дії, що обумовлені формаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів.

На наступних стадіях проєктування об’єктів будівництва враховувати вимоги ДБН В.1.1-12:2014.

Захист населення (працюючого персоналу) при хімічному забрудненні території.

В межах території детального плану не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів. На території детального плану прогнозується 2-а зона можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО від залізничної колії.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год.},$$

де Х - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ від лінійного ХНО

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20^{0}С, маємо:

$$t = \frac{2,9}{5} = 0,58 \text{ год. (34,8 хв.)}$$

де 2,9 км - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,58 год. (34,8 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі ДПТ наведені у таблиці.

Табл.

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО,км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1.	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	2,9	34,8	17,4	10,8	8,2	29	14,5	9,6	7,2	6	4,9	4,2	3,7	3,2	2,9	24,8	12,4	8,2	6,2
2.	Відстань до найдальшої межі ДПТ відносно ХНО	3,2	38,4	19,2	12	9,1	32	16	10,6	8	6,6	5,4	4,6	4	3,6	3,2	27,4	13,7	9,1	6,8

Вплив населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія населеного пункту, яка присвоєна група цивільного захисту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від його межі в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення. Територія поза зоною небезпечного сильного радіоактивного забруднення складає зону можливого сильного радіоактивного забруднення.

Територія ДПТ потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту.

Проєктом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих категорованих об'єктів, відстань яких до категорованих міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019.

Проєкт також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

Світломаскування

Світломаскування проводитися для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76мкм).

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов’язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов’язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проектованих об’єктів до існуючої житлової забудови.

Основними джерелами забруднення є сміття яке утворюється в наслідок людської діяльності та місця паркування автотранспорту. Вивіз сміття повинен відбуватись один раз на тиждень організацією або комунальним транспортом відповідно до угоди на регіональний полігон.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідної нормативних відстаней від ЛЕП 10

При розробці заходів по охороні навколишнього середовища слід забезпечувати скорочення виділення шкідливостей в атмосферу, у водні джерела та в ґрунт шляхом застосування найбільш досконалих технологій, а також дотримання санітарно-гігієнічних відстаней від джерел виділення шкідливостей до поселень, які визначені нормами технологічного проектування.

Відповідно до ст.2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об’єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об’єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі – території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об’єктів природного фонду.

Даний тип об’єкту проектування не перечисллений в ст.3 Сфера застосування оцінки впливу на довкілля Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» , а тому в процесі розроблення детального плану території розроблення розділу стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

4. База геоданих.

Проектні рішення даного детального плану території виконані на топографічному плані місцевості масштабу 1:500 виконаному в 2024 році ФОП Білоус В.В. В межах знімання нанесено обмінний файл існуючих, сформованих ділянок проектування що передбачається до зміни цільового призначення.

На аркушах детального плану території відображено базові геопросторові дані до яких відносяться:

1) системи відліку координат і висот;
2) водні об’єкти;
3) населені пункти, в тому числі їх вулично-дорожню мережу;
7) будівлі та споруди;
4) автомобільні дороги;
5) інженерні комунікації;
6) земний покрив та ґрунти;
7) земельні ділянки;
8) реєстри вулиць та адреси об’єктів;
9) географічні назви;
10) цифрову модель рельєфу;
11) ортофотоплани.

До тематичних геопросторових даних належать усі види геопросторових даних, що створюються на основі базових геопросторових даних або як самостійні набори даних.

5. План реалізації детального плану території.

Розрахунковий етап реалізації ДПТ 15 років, в тому числі перший етап – 5 років.

Черговість реалізації ДПТ наступна:

Перший етап

А. Влаштування огорожі ділянки та влаштування секторів для поховань.

Б. Будівництво дорожньо – транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури кладовища.

В. Будівництво крематорію та допоміжних споруд.

Жовківська міська рада
Львівського району Львівської області
60-а сесія VIII-го демократичного скликання
РІШЕННЯ

від 25.11.2024 р. № 121 м. Жовква

Про надання дозволу на розроблення детального плану території для влаштування кладовища в с. Нова Скварява Львівського району Львівської області

З метою визначення планувальної організації території, враховуючи генеральний план села Нова Скварява, який затверджений рішенням Новоскварявської сільської ради № 5 від 30.08.2019, керуючись ст. ст. 8, 10, 19, «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановами Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», за погодженням з постійною комісією з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля, Жовківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території для влаштування кладовища в с. Нова Скварява Львівського району Львівської області.
2. Визначити замовником розроблення детального плану території Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради.
3. Фінансування робіт з розроблення детального плану території здійснити за рахунок коштів місцевого бюджету або інших джерел, не заборонених законом.
4. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради скласти і затвердити завдання на проектування за погодженням з розробником.
5. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської забезпечити та сприяти в організації проведення громадського слухання (у рамках громадського обговорення) містобудівної документації.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля (Креховець З.М.).

Міський голова **Олег ВОЛЬСЬКИЙ**

ДБН Б.1.1-14:2021

ПОГОДЖЕНО

(Виконавець)

ТОВ «Центр планування території»

Директор _____ Ірина БІЛОУС

_____ _____ 2024р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

(Замовник)

Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області

Начальник

_____ Олександр РИБЧАНСЬКИЙ

_____ _____ 2024р.

ПОГОДЖЕНО

Начальник Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області

_____ Олександр РИБЧАНСЬКИЙ

_____ _____ 2024 р.

ЗАВДАННЯ

На розроблення детального плану території для влаштування кладовища в с. Нова Скварява Львівського району Львівської області

1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Жовківської міської ради №121 від 25.11.2024 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для влаштування кладовища в с. Нова Скварява Львівського району Львівської області»
3	Замовник розроблення детального плану території	Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області
4	Строк розроблення, містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається згідно договору на проектні роботи. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.
5	Назва території та площа (га)розроблення	Ділянка в с. Нова Скварява по вул.Коновальця Львівського району Львівської області, площею

	містобудівної документації	області, площею орієнтовно 3,50 га
6	Перелік наявних вихідних даних	- рішення Жовківської міської ради №121 від 25.11.2024 року; -топогеодезична основа в цифровій та паперовій формі М 1:500 (1:1000) представленої замовником та погодженої на предмет наявності інженерних мереж.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія опрацювання розташована в с. Нова Скварява Львівського району Львівської області. З півдня автодорогою, на півночі, сході та заході територією сільськогосподарського призначення
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	В межах розроблення детального плану території формується і проектується ділянка площею орієнтовно 0,50 га з подальшим присвоєнням кадастрового номеру.
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Уточнення і деталізація проектних рішень генерального плану с. Нова Скварява в частині планувальної структури і функціонального призначення території в межах детального плану; - Формування принципів планувальної організації забудови та її просторової композиції; - Встановлення (уточнення) червоних ліній та ліній регулювання забудови; - Виявлення і уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; - Визначення напрямків створення інженерно-транспортної інфраструктури; - Формування заходів щодо поліпшення стану навколишнього середовища; - Узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розробки детального плану; - Охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення;
10	Перелік індикаторів розвитку	Метою реалізації детального плану є: - архітектурно-естетичний вигляд забудови та планувальних рішень; - комплексний благоустрій та озеленення території; - вулично-дорожня мережа; - інженерне забезпечення.
11	Графічні матеріали	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. 3. Проектний план та схема проектних

		обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній. 4. Схема інженерного забезпечення території 5. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. 6. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. 7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період. ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА 1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень 2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру 3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру 4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Розділ стратегічної екологічної оцінки розробляється при потребі
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Всі майнові права на створену містобудівну документацію переходять до Отримувача з моменту її передачі останньому. За договором до Отримувача переходить виключне право на використання твору - містобудівної документації та виключне право на дозвіл або заборону використання твору іншими особами, а саме: 1) відтворення твору; 2) публічна демонстрація і публічний показ; 3) переробка, адаптація та інші подібні зміни твору; 4) включення творів як складових частин до збірників, антологій тощо; 5) подання твору до загального відома публіки таким чином, що її представники можуть здійснити доступ до твору з будь-якого місця і у будь-який час за їх власним вибором; За договором передається виключне право на використання твору. Автор/автори (чи інша особа, яка має виключне авторське право) передає право використовувати документацію тільки Отримувача, і надає йому право дозволяти або забороняти подібне використання твору іншим особам.

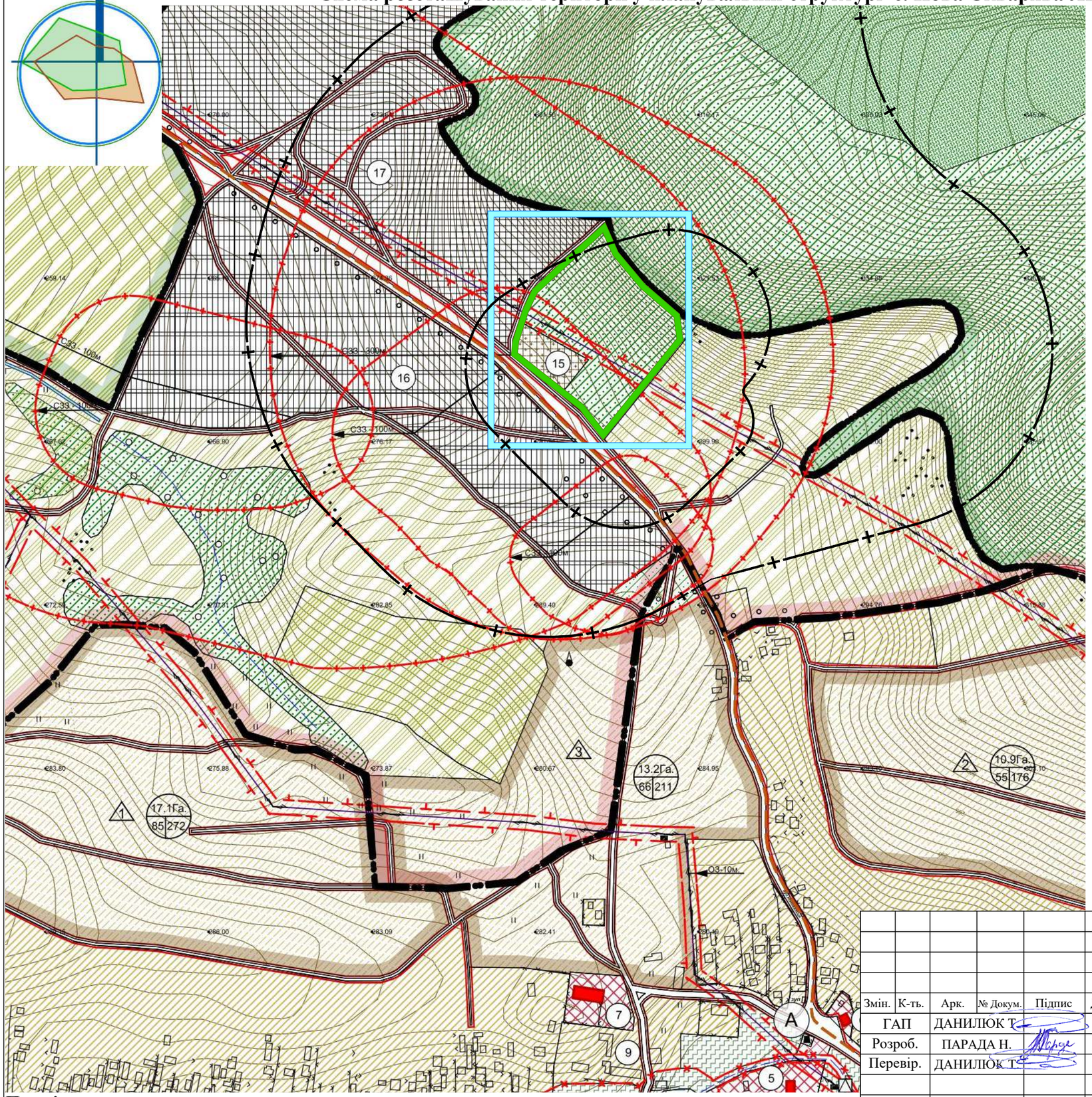
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Формат представлення матеріалів, які передаються на магнітних носіях: Графічні матеріали –DWG ,PDF, JPG Текстові матеріали- PDF, DOC Виконання документації повинно відбуватись у форматах сумісних з GIS Землевпорядна частина представляється в File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) eXtensible Markup Language (XML)
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
16	Додаткові вимоги	Примірник затвердженої містобудівної документації надати в управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Головний архітектор проекту _____ Тарас ДАНИЛЮК

Інженер-землевпорядник _____ Віталій БІЛОУС

Графічні матеріали детального плану території

Схема розсташування території у планувальній структурі с. Нова Скварява Львівського району Львівської області



Умовні позначення

Існуючі | Проектовані

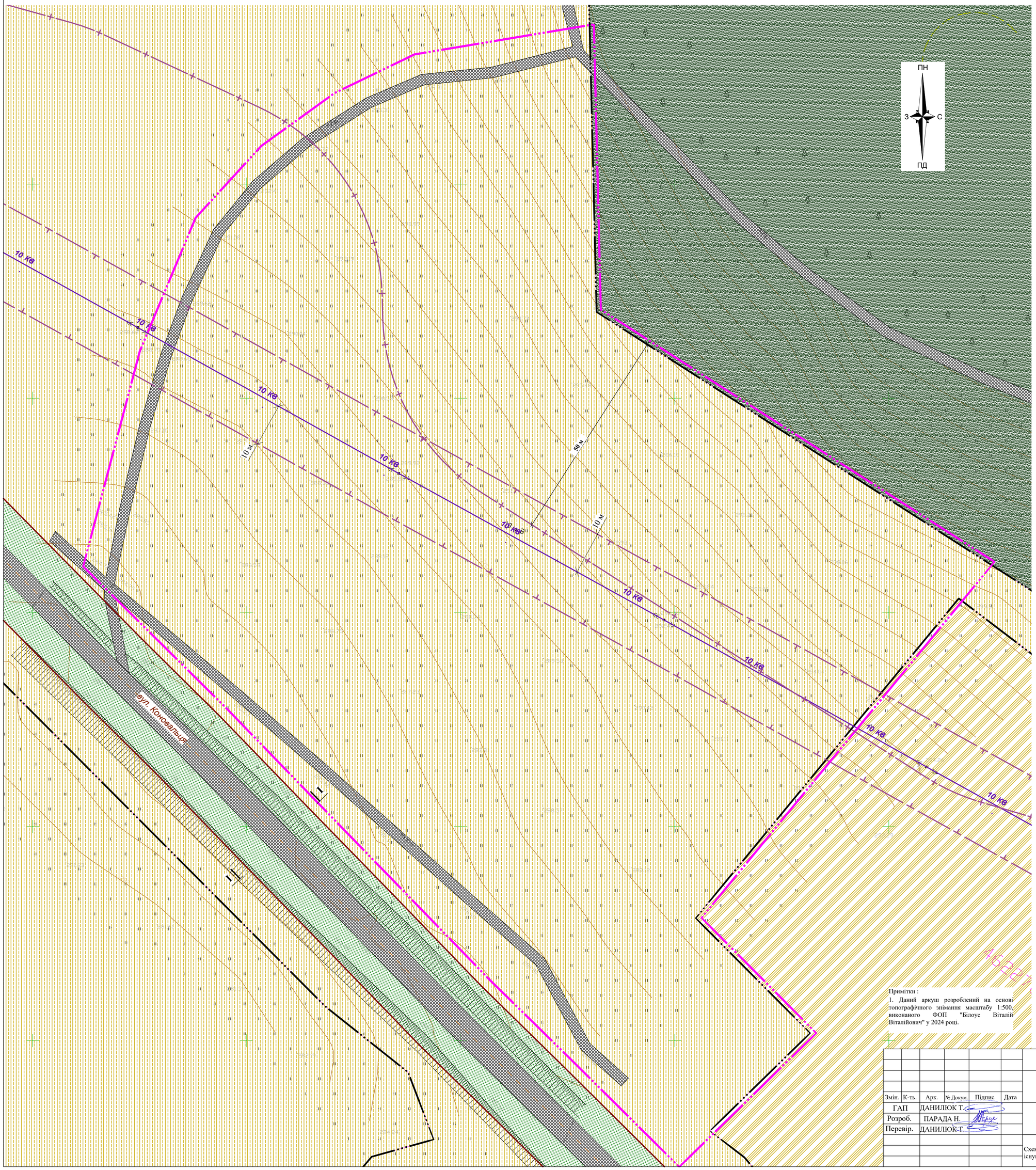
- Межа населеного пункту
- Житлові садибні квартали
- Вулиці загальноміського значення
- Житлові вулиці
- Об'єкти промисловості, та комунально-складські господарства
- Адміністративні та громадські об'єкти
- Лінії електропередач та їх охоронні зони
- Прибережна захисна смуга водойм
- Границі санітарно-захисної зони
- Охоронна зона
- Землі сільськогосподарського виробництва
- Кладовище
- межа розроблення детального плану території
- межа опрацювання татопографічного знімання території
- санітарно-захисна зона

Примітки :

Викопіювання виконано на основі Основного креслення генерального плану с. Нова Скварява.

Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата	Шифр : 03/ 2025			
						Детальний план території земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Нова Скварява Львівського району Львівської області			
ГАП		ДАНИЛЮК Т.				Замовник: Жовківська міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розроб.		ПАРАДА Н.					ДПТ	1	8
Перевір.		ДАНИЛЮК Т.							
						Схема розсташування території у планувальній структурі с. Нова Скварява Львівського району Львівської області	ТОВ "Центр планування території"		

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель , М 1:500

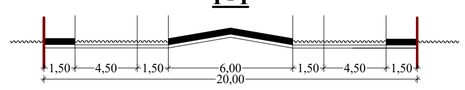


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Найменування
	Межа розроблення детального плану
	Межа ділянки
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія сільськогосподарського призначення (пасовище та сінокос)
	Територія зелених насаджень загального користування
	Територія лісогосподарського призначення
	Замощення доріг та проїздів
	Червоні лінії вулиць
вул.Шевченка	Назви вулиць
	Місця поперечних профілів
**кв	Повітряна ЛЕП **кВ
	Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
	Санітарно-захисна зона

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ, М 1:200

I - I

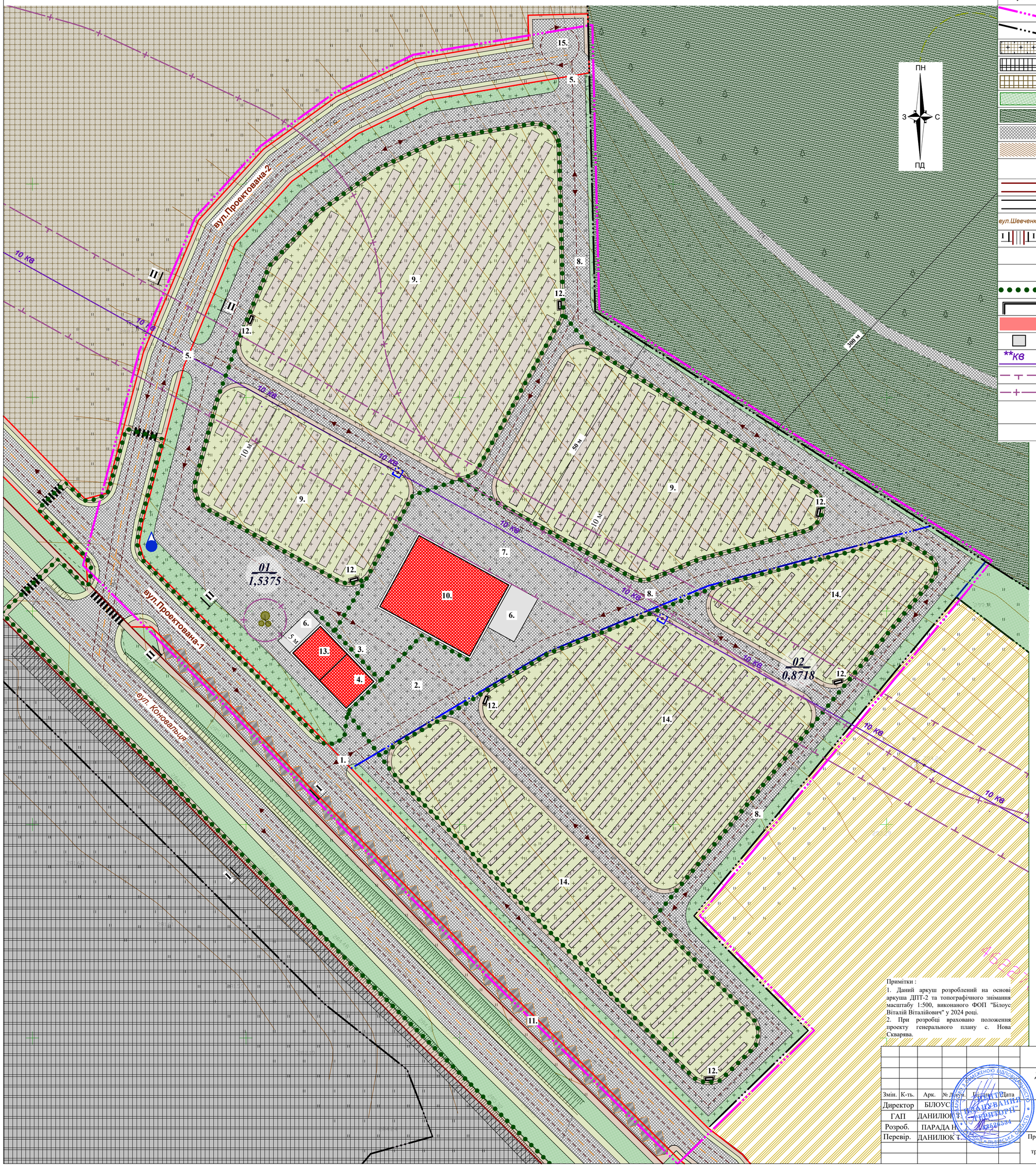


Примітки :

1. Даний аркуш розроблений на основі топографічного знімання масштабу 1:500, виконаного ФОП "Білоус Віталій Віталійович" у 2024 році.

Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата	Шифр : 03/ 2025			
						Детальний план території земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Нова Скварява Львівського району Львівської області			
ГАП		ДАНИЛЮК Т.				Замовник: Жовківська міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розроб.		ПАРАДА Н.					ДПТ	2	8
Перевір.		ДАНИЛЮК Т.							
						Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель , М 1:500	ТОВ "Центр планування території"		

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній
М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

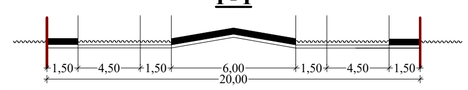
Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія кладовища
		Територія виробничої забудови
		Територія комунальних об'єктів
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія лісогосподарського призначення
		Замощення доріг та проїздів
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Території вільні від багаторічних насаджень та забудови (газон)
		Червоні лінії вулиць
		Проїзд
вул.Шевченка	вул.Проект.	Назви вулиць
I I	IV IV	Місця поперечних профілів
		Пішохідний перехід
		Рух автомобілів
		Напрям пішохідного руху
		Будівлі та споруди за призначенням
		- громадські
		Господарська будівля
**кв	**кВ	Повітряна ЛЕП **кВ
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
		Окрема водозабірна колонка для господарських потреб
		Локальні каналізаційні очисні споруди

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Місце заїзду катафалку	проект.
2.	Вхідна зона	проект.
3.	Адміністративна зона(майданчик для зібрань)	проект.
4.	Бдівля для проведення панахид	проект.
5.	Господарський заїзд	проект.
6.	Господарська споруда	проект.
7.	Господарська зона	проект.
8.	Центральна дорога (алея)	проект.
9.	Сектор для поховань	проект.
10.	Крематорій	проект.
11.	Майданчик для паркування автомобілів	проект.
12.	Майданчик для контейнерів зі сміттям	проект.
13.	Адміністративно побутовий корпус	проект.
14.	Колумбарій	проект.
15.	Розворотній майданчик	проект.

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ, М 1:200

I - I



II - II

Примітки :
1. Даний аркуш розроблений на основі аркуша ДПТ-2 та топографічного знімання масштабу 1:500, виконаного ФОП "Білоус Віталій Віталійович" у 2024 році.
2. При розробці враховано положення проекту генерального плану с. Нова Скварява.

Шифр : 03/ 2025

Детальний план території земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Нова Скварява Львівського району Львівської області

Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата
Директор		БІЛОУС			
ГАП		ДАНИЛЮК Т.			
Розроб.		ПАРАДА Н.			
Перевір.		ДАНИЛЮК Т.			

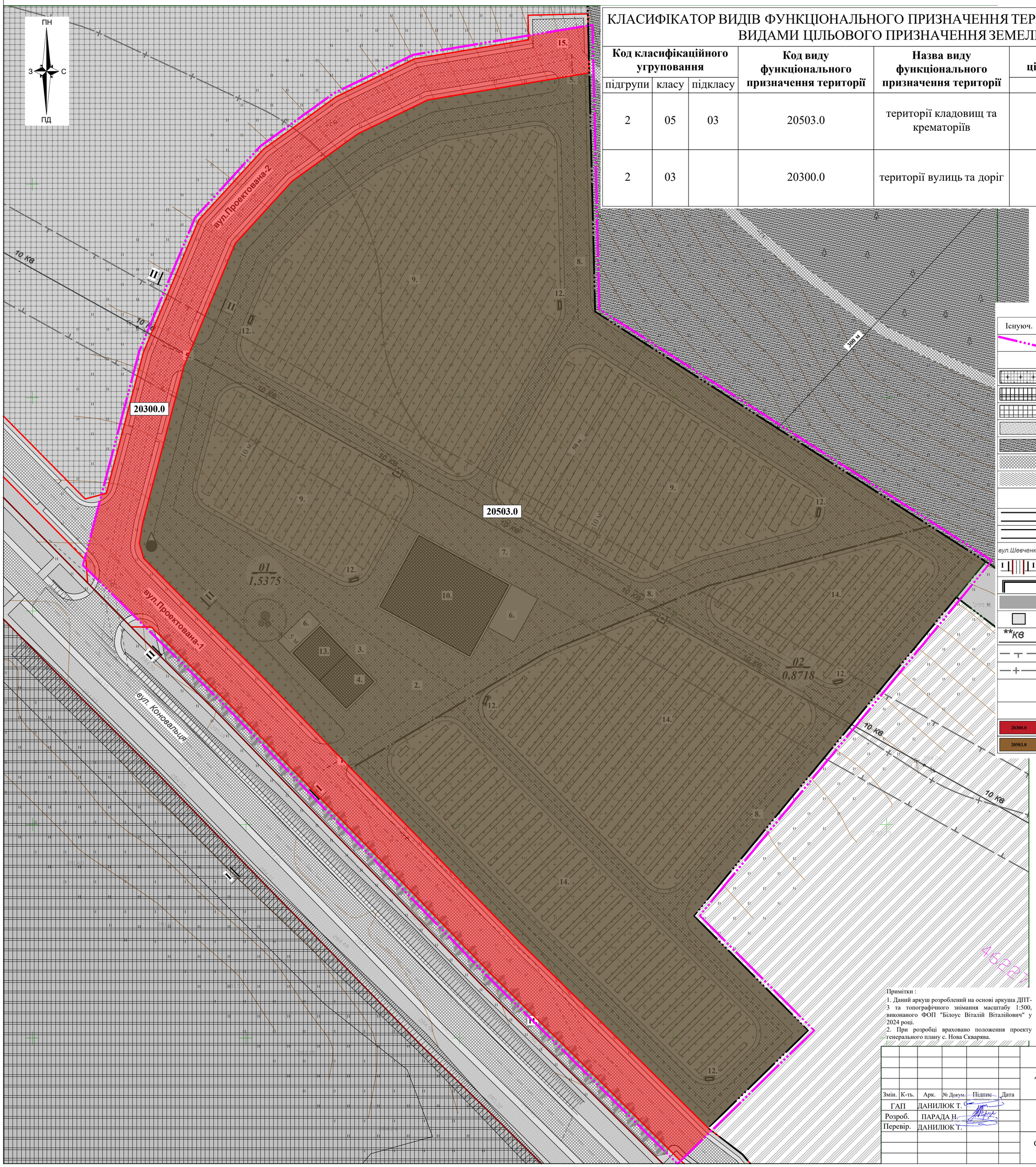
Замовник: Жовківська міська рада

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3	8

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом червоних ліній М 1:500

ТОВ "Центр планування території"

Схема функціонального зонування, М 1:500



КЛАСИФІКАТОР ВИДІВ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ ТА ЇХ СПІВВІДНОШЕННЯ З ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні види	Супутні види
2	05	03	20503.0	території кладовищ та крематоріїв	07.09; 08.01	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03;14.02
2	03		20300.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07; 13.01; 14.02

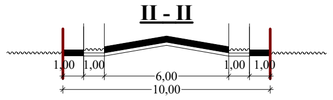
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія кладовища
		Територія виробничої забудови
		Територія комунальних об’єктів
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія лісогосподарського призначення
		Замощення доріг та проїздів
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Території вільні від багаторічних насаджень та забудови (газон)
		Червоні лінії вулиць
		Проїзд
вул.Шевченка	вул.Проект.	Назви вулиць
I I	IV IV	Місця поперечних профілів
		Будівлі та споруди за призначенням
		- громадські
		Господарська будівля
**кв	**кВ	Повітряна ЛЕП **кВ
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам’яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
		Окрема водозабірна колонка для господарських потреб
		Локальні каналізаційні очисні споруди
20300.0	20300.0	Територія вулиць та доріг
20503.0	20503.0	Території кладовищ та крематоріїв

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ, М 1:200

I - I

II - II

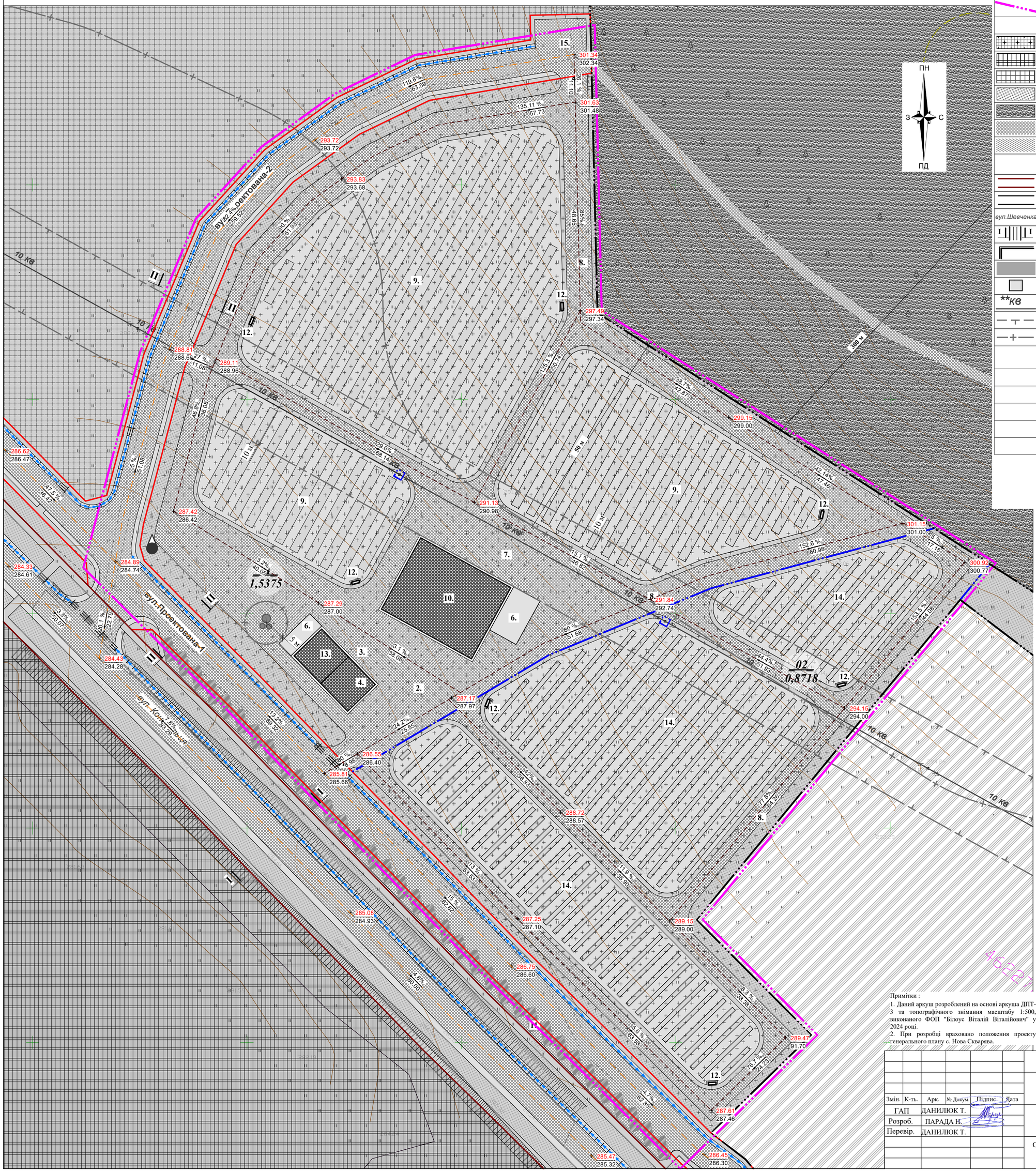


Примітки :

1. Даний аркуш розроблений на основі аркуша ДПТ-3 та топографічного знімання масштабу 1:500, виконаного ФОП "Білоус Віталій Віталійович" у 2024 році.
2. При розробці враховано положення проекту генерального плану с. Нова Скварява.

Змін.	К-ть.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Шифр : 03/ 2025		
						Детальний план території земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Нова Скварява Львівського району Львівської області		
ГАП		ДАНИЛЮК Т.				Замовник: Жовківська міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розроб.		ПАРАДА Н.					ДПТ	4	8
Перевір.		ДАНИЛЮК Т.				Схема функціонального зонування, М 1:500	ТОВ "Центр планування території"		

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

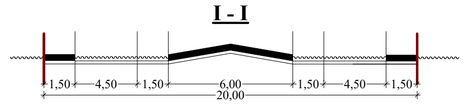
Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія кладовища
		Територія виробничої забудови
		Територія комунальних об'єктів
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія лісогосподарського призначення
		Замощення доріг та проїздів
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Території вільні від багаторічних насаджень та забудови (газон)
		Червоні лінії вулиць
		Проїзд
вул.Шевченка	вул.Проект.	Назви вулиць
I I	IV IV	Місця поперечних профілів
		Будівлі та споруди за призначенням
		- громадські
		Господарська будівля
**кв	**кВ	Повітряна ЛЕП **кВ
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
		Окрема водозабірна колонка для господарських потреб
		Локальні каналізаційні очисні споруди
	91.60 / 91.70	Проектна позначка висоти / Натурна позначка висоти
	5 ‰ / 37.76	Напрямок, ухил та відстань стоку
		Труба водопропускна
		Лоток укріплений

ЕКСПЛІКАЦІЯ

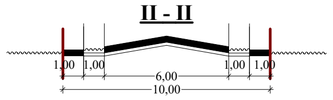
№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Місце заїзду катафалку	проект.
2.	Вхідна зона	проект.
3.	Адміністративна зона(майданчик для зібрань)	проект.
4.	Бдівля для проведення панахид	проект.
5.	Господарський заїзд	проект.
6.	Господарська споруда	проект.
7.	Господарська зона	проект.
8.	Центральна дорога (алея)	проект.
9.	Сектор для поховань	проект.
10.	Крематорій	проект.
11.	Майданчик для паркування автомобілів	проект.
12.	Майданчик для контейнерів зі сміттям	проект.
13.	Адміністративно побутовий корпус	проект.
14.	Колумбарій	проект.
15.	Розворотній майданчик	проект.

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ, М 1:200

I - I



II - II

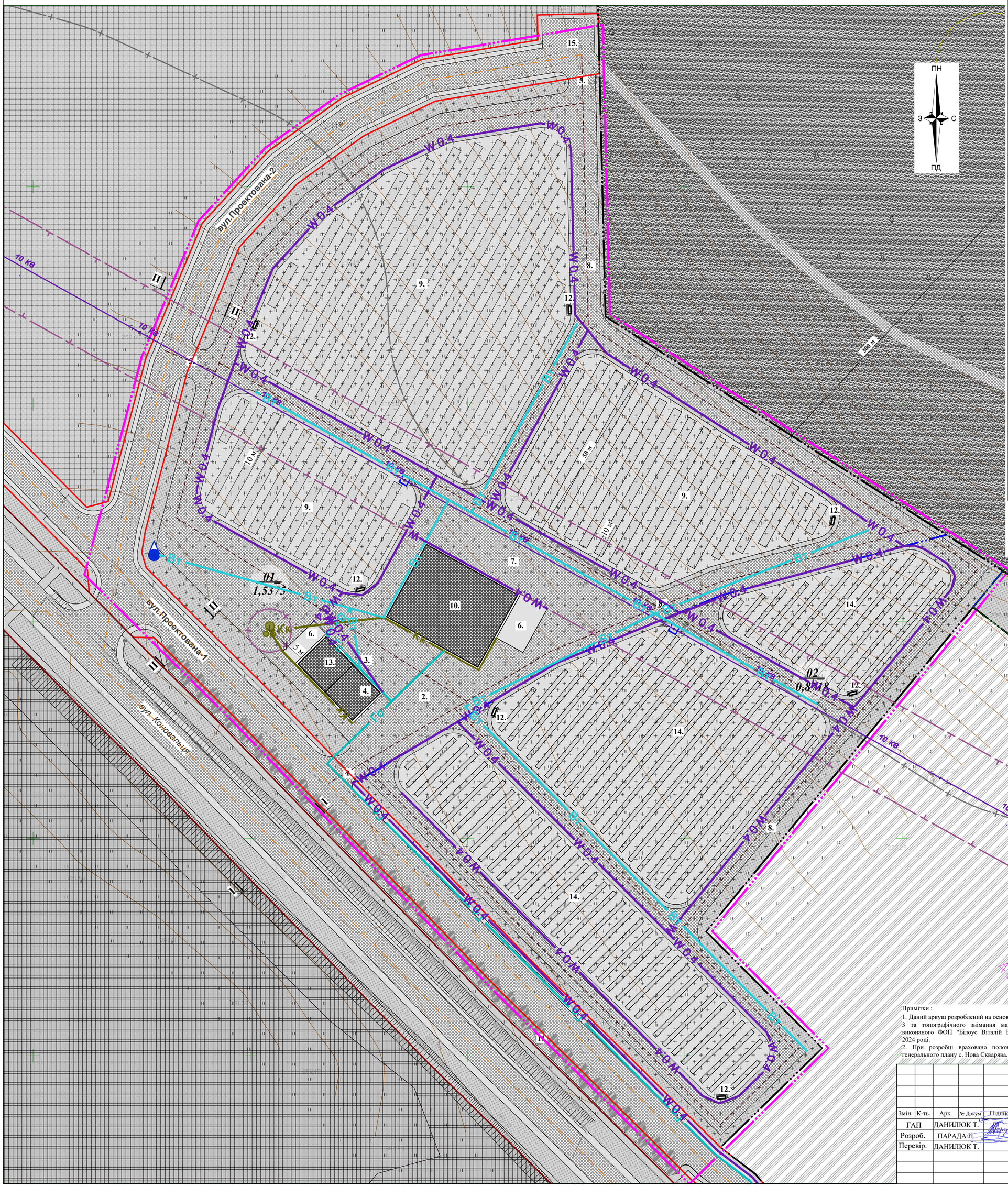


Примітки :

1. Даний аркуш розроблений на основі аркуша ДПТ-3 та топографічного знімання масштабу 1:500, виконаного ФОП "Білоус Віталій Віталійович" у 2024 році.
2. При розробці враховано положення проекту генерального плану с. Нова Скварява.

Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата	Шифр : 03/ 2025		
						Детальний план території земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Нова Скварява Львівського району Львівської області		
ГАП		ДАНИЛЮК Т.				Замовник: Жовківська міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розроб.		ПАРАДА Н.					ДПТ	5	8
Перевір.		ДАНИЛЮК Т.				Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:500	ТОВ "Центр планування території"		

Схема інженерного забезпечення території,
М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

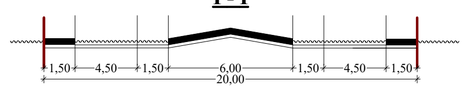
Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія кладовища
		Територія виробничої забудови
		Територія комунальних об'єктів
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія лісогосподарського призначення
		Замощення доріг та проїздів
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Території вільні від багаторічних насаджень та забудови (газон)
		Червоні лінії вулиць
		Проїзд
вул.Шевченка	вул.Проект.	Назви вулиць
I I	IV IV	Місця поперечних профілів
		Будівлі та споруди за призначенням
		- громадські
		Господарська будівля
**кв	**кВ	Повітряна ЛЕП **кВ
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
**кв	**кВ	Санітарно-захисна зона
		Окрема водозабірна колонка для господарських потреб
		Локальні каналізаційні очисні споруди
		Окрема водозабірна колонка для господарських потреб
		Локальні каналізаційні очисні споруди
	W**	Кабельна лінія електропередач ** кВ
	Вт	Мережа технічного водопроводу
	Кк	Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
	Гс	Газопровід середнього тиску

ЕКСПЛІКАЦІЯ

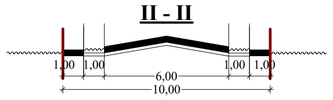
№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Місце заїзду катафалку	проект.
2.	Вхідна зона	проект.
3.	Адміністративна зона(майданчик для зібрань)	проект.
4.	Бдівля для проведення панахид	проект.
5.	Господарський заїзд	проект.
6.	Господарська споруда	проект.
7.	Господарська зона	проект.
8.	Центральна дорога (алея)	проект.
9.	Сектор для поховань	проект.
10.	Крематорій	проект.
11.	Майданчик для паркування автомобілів	проект.
12.	Майданчик для контейнерів зі сміттям	проект.
13.	Адміністративно побутовий корпус	проект.
14.	Колумбарій	проект.
15.	Розворотній майданчик	проект.

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ, М 1:200

I - I



II - II



Примітки :
1. Даний аркуш розроблений на основі аркуша ДПТ-3 та топографічного знімання масштабу 1:500, виконаного ФОП "Білоус Віталій Віталійович" у 2024 році.
2. При розробці враховано положення проекту генерального плану с. Нова Скварява.

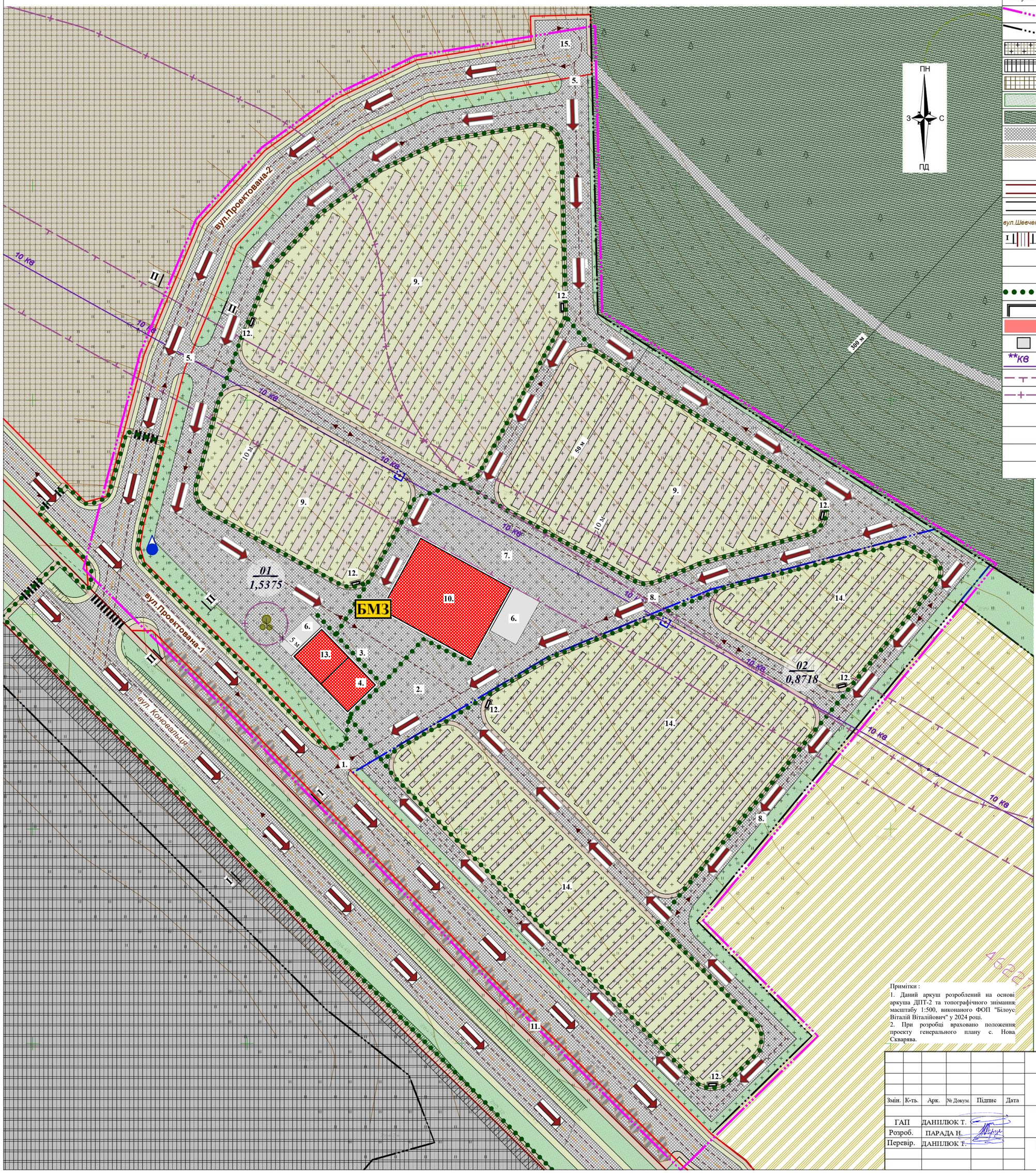
Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата
ГАП		ДАНИЛЮК Т.			
Розроб.		ПАРАДА Н.			
Перевір.		ДАНИЛЮК Т.			

Шифр : 03/ 2025

Детальний план території земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Нова Скварява Львівського району Львівської області

Замовник: Жовківська міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	6	8
Схема інженерного забезпечення території, М 1:500	ТОВ "Центр планування території"		

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час
М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

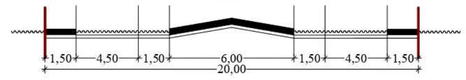
Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія кладовища
		Територія виробничої забудови
		Територія комунальних об'єктів
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія лісогосподарського призначення
		Замощення доріг та проїздів
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Території вільні від багаторічних насаджень та забудови (газон)
		Червоні лінії вулиць
		Проїзд
вул.Шевченка	вул.Проект.	Назви вулиць
I I	IV IV	Місця поперечних профілів
		Пішохідний перехід
		Рух автомобілів
		Напрям пішохідного руху
		Будівлі та споруди за призначенням
		- громадські
		Господарська будівля
**кв	**кВ	Повітряна ЛЕП **кВ
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
		Окрема водозабірна колонка для господарських потреб
		Локальні каналізаційні очисні споруди
	БМЗ	Безпечне місце збору
		Шляхи евакуації

ЕКСПЛІКАЦІЯ

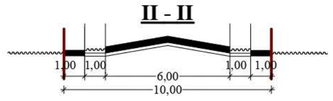
№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Місце заїзду катафалку	проект.
2.	Вхідна зона	проект.
3.	Адміністративна зона(майданчик для зібрань)	проект.
4.	Бдівля для проведення панахид	проект.
5.	Господарський заїзд	проект.
6.	Господарська споруда	проект.
7.	Господарська зона	проект.
8.	Центральна дорога (алея)	проект.
9.	Сектор для поховань	проект.
10.	Крематорій	проект.
11.	Майданчик для паркування автомобілів	проект.
12.	Майданчик для контейнерів зі сміттям	проект.
13.	Адміністративно побутовий корпус	проект.
14.	Колумбарій	проект.
15.	Розворотній майданчик	проект.

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ, М 1:200

I - I



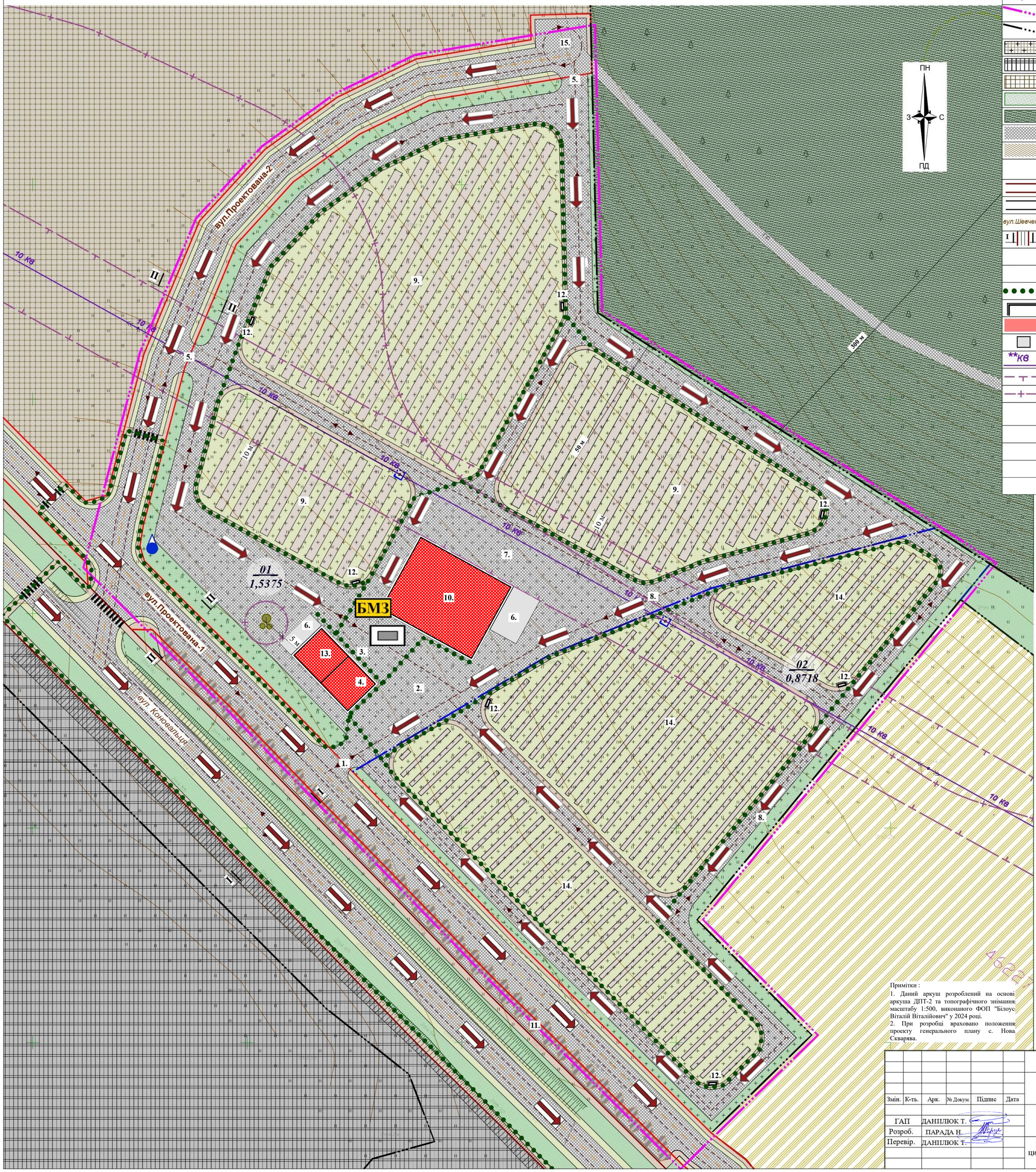
II - II



Примітки :
1. Даний аркуш розроблений на основі аркуша ДПТ-2 та топографічного знімання масштабу 1:500, виконаного ФОП "Білоус Віталій Віталійович" у 2024 році.
2. При розробці враховано положення проекту генерального плану с. Нова Скварява.

Змін.	К-ть.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Шифр : 03/ 2025			
						Детальний план території земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Нова Скварява Львівського району Львівської області			
ГАП		ДАНИЛЮК Т.				Замовник: Жовківська міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розроб.		ПАРАДА Н.					ДПТ	7	8
Перевір.		ДАНИЛЮК Т.				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500	ТОВ "Центр планування території"		

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період
М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

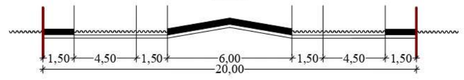
Існуюч.	Проект.	Найменування
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки
		Територія кладовища
		Територія виробничої забудови
		Територія комунальних об'єктів
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія лісогосподарського призначення
		Замощення доріг та проїздів
		Замощення тротуарів, пішохідних зон
		Території вільні від багаторічних насаджень та забудови (газон)
		Червоні лінії вулиць
		Проїзд
вул.Шевченка	вул.Проект.	Назви вулиць
I I	IV IV	Місця поперечних профілів
		Пішохідний перехід
		Рух автомобілів
		Напрям пішохідного руху
		Будівлі та споруди за призначенням
		- громадські
		Господарська будівля
**кв	**кВ	Повітряна ЛЕП **кВ
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
		Окрема водозабірна колонка для господарських потреб
		Локальні каналізаційні очисні споруди
	БМЗ	Безпечне місце збору
		Шляхи евакуації
		Первинне (мобільне) укриття

ЕКСПЛІКАЦІЯ

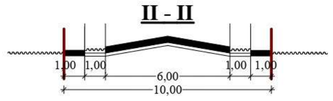
№ п/п	Найменування	Примітки
1.	Місце заїзду катафалку	проект.
2.	Вхідна зона	проект.
3.	Адміністративна зона(майданчик для зібрань)	проект.
4.	Бдівля для проведення панахид	проект.
5.	Господарський заїзд	проект.
6.	Господарська споруда	проект.
7.	Господарська зона	проект.
8.	Центральна дорога (алея)	проект.
9.	Сектор для поховань	проект.
10.	Крематорій	проект.
11.	Майданчик для паркування автомобілів	проект.
12.	Майданчик для контейнерів зі сміттям	проект.
13.	Адміністративно побутовий корпус	проект.
14.	Колумбарій	проект.
15.	Розворотній майданчик	проект.

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ, М 1:200

I - I



II - II

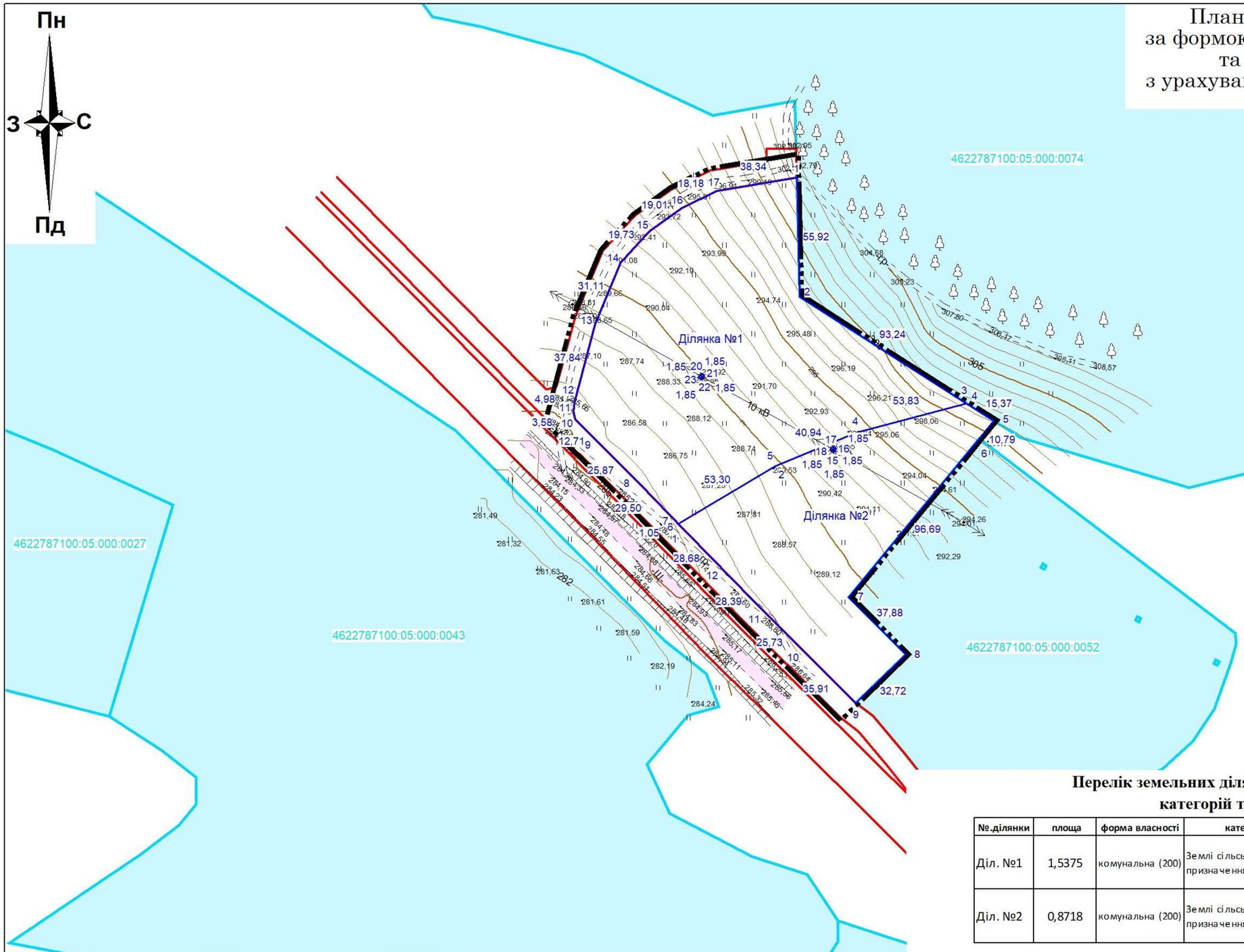


Примітки :
1. Даний аркуш розроблений на основі аркуша ДПТ-2 та топографічного знімання масштабу 1:500, виконаного ФОП "Білоус Віталій Віталійович" у 2024 році.
2. При розробці враховано положення проекту генерального плану с. Нова Скварява.

Змін.	К-ть.	Арк.	№ Докум.	Підпис	Дата	Шифр : 03/ 2025			
						Детальний план території земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Нова Скварява Львівського району Львівської області			
ГАП		ДАНИЛЮК Т.				Замовник: Жовківська міська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розроб.		ПАРАДА Н.					ДПТ	8	8
Перевір.		ДАНИЛЮК Т.				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:500	ТОВ "Центр планування території"		

Землевпорядна частина

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



Перелік земельних ділянок за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення

№.ділянки	площа	форма власності	категорія земель	вид цільового призначення
Діл. №1	1,5375	комунальна (200)	Землі сільськогосподарського призначення (код - 100)	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Діл. №2	0,8718	комунальна (200)	Землі сільськогосподарського призначення (код - 100)	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа розроблення детального плану
- межа земельної ділянки
- 2 — поворотні точки
- 53,30 — міри ліній
- червоні лінії

Львівська область, Львівський район, село Нова Скварява

Детальний план території земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Нова Скварява Львівського району Львівської області

Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
Директор		Ірина БІЛОУС			
Виконав		Віталій БІЛОУС			

Детальний план території (землевпорядна частина)

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	3

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

1:2000

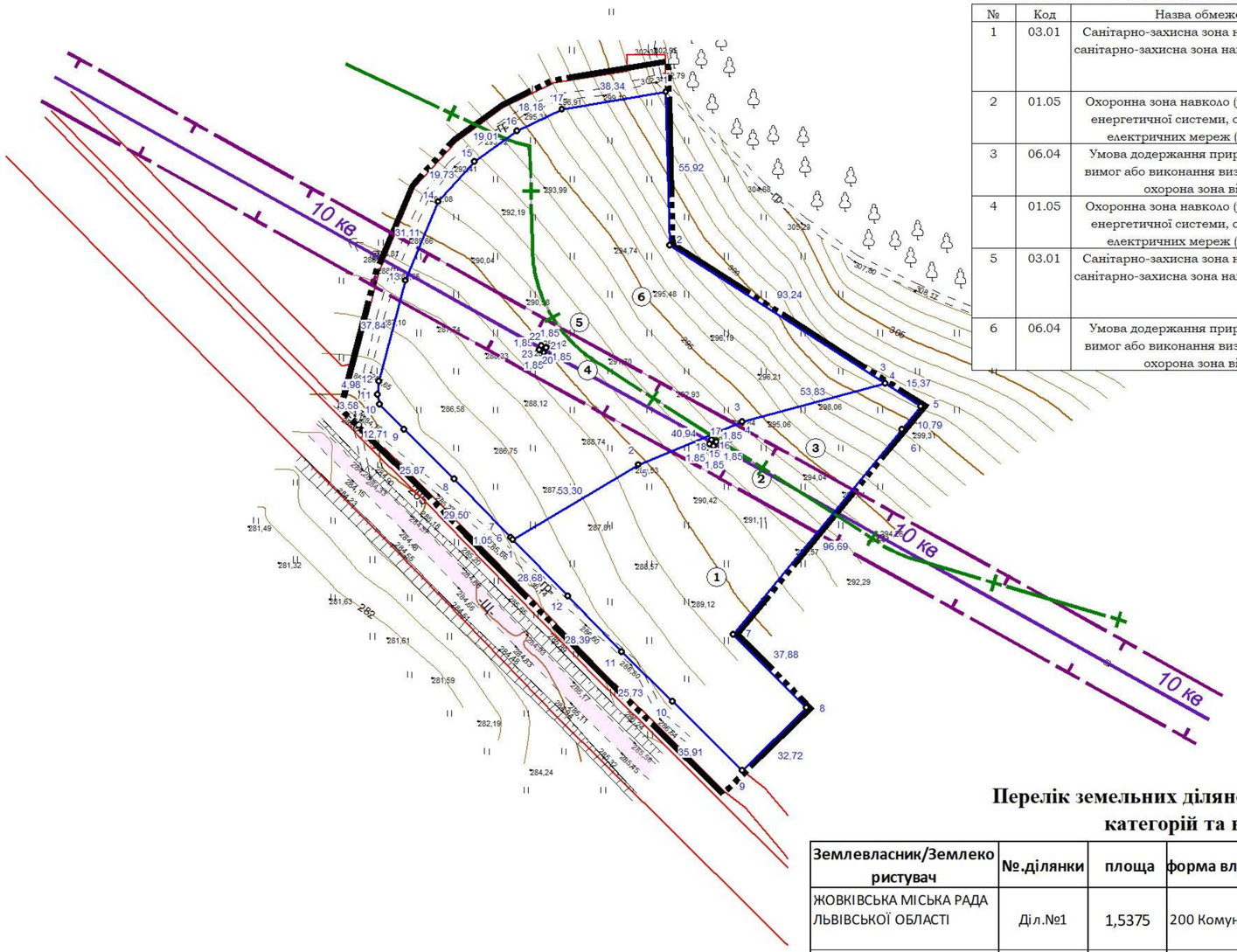
ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ"
м.Львів - 2025 р.

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

Пн

З С

Пд



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта, санітарно-захисна зона навколо кладовища	Постанова головного санітарного лікаря України від 01.07.1999 № 28 ДЕРЖАВНІ САНІТАРНІ ПРАВИЛА ТА НОРМИ "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99	0,8718
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ЛЕП -10 кВ)	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,1091
3	06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт, охорона зона від лісу	Постанова КМУ від 20.05.2022 р. №612 "Про затвердження Порядку організації охорони і захисту лісів"	0,1747
4	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ЛЕП -10 кВ)	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,2456
5	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта, санітарно-захисна зона навколо кладовища	Постанова головного санітарного лікаря України від 01.07.1999 № 28 ДЕРЖАВНІ САНІТАРНІ ПРАВИЛА ТА НОРМИ "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99	1,5375
6	06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт, охорона зона від лісу	Постанова КМУ від 20.05.2022 р. №612 "Про затвердження Порядку організації охорони і захисту лісів"	0,7356

Перелік земельних ділянок за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення

Землевласник/Землекористувач	№.ділянки	площа	форма власност	категорія земель	вид цільового призначення
ЖОВКІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ	Діл.№1	1,5375	200 Комунальна	500 Землі рекреаційного призначення	07.09 Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання
ЖОВКІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ	Діл.№2	0,8718	200 Комунальна	500 Землі рекреаційного призначення	07.09 Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- -Межа ділянки
- -Червоні лінії вулиць
- -Межа розроблення детального плану
- -Повітряна лінія електропередач кВ існуюча
- -Мережа технічного водопроводу проектна
- -Самопливна каналізаційна мережа проектна
- -Газопровід низького тиску існуючий
- -Охорона зона лісу
- -Охоронна зона
- -Зона акустичного впливу

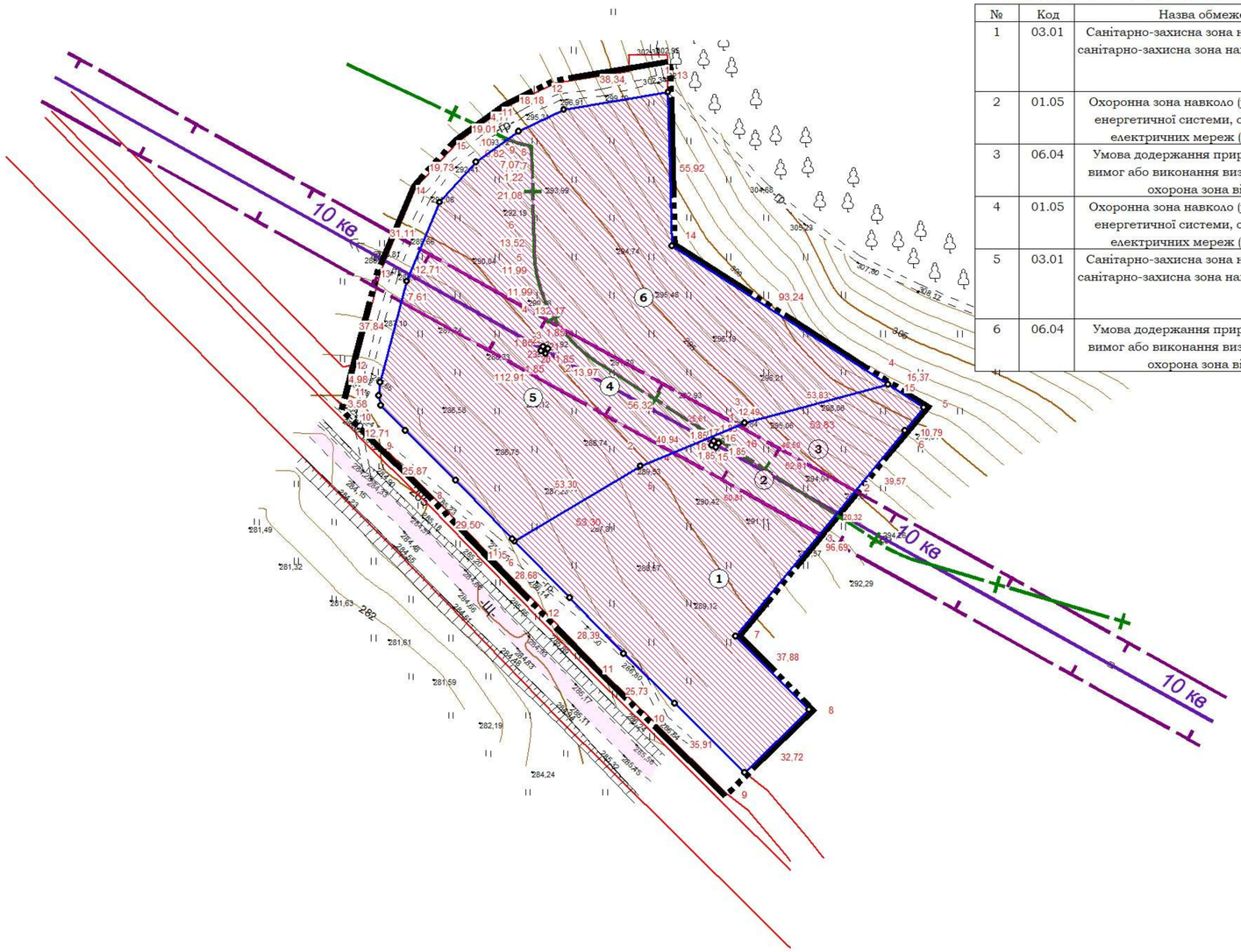
					Львівська область, Львівський район, село Нова Скварява		
					Детальний план території земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Нова Скварява Львівського району Львівської області		
Зм.	Кіл.	Арк	Док.	Підпис			
Директор		Ірина БІЛОУС			Детальний план території (землевпорядна частина)	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	2	3
Виконав		Віталій БІЛОУС			План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК 1:2000	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" м.Львів - 2025 р.		

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

Пн

З С

Пд



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта, санітарно-захисна зона навколо кладовища	Постанова головного санітарного лікаря України від 01.07.1999 № 28 ДЕРЖАВНІ САНІТАРНІ ПРАВИЛА ТА НОРМИ "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99	0,8718
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ЛЕП -10 кВ)	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,1091
3	06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт, охорона зона від лісу	Постанова КМУ від 20.05.2022 р. №612 "Про затвердження Порядку організації охорони і захисту лісів"	0,1747
4	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ЛЕП -10 кВ)	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,2456
5	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта, санітарно-захисна зона навколо кладовища	Постанова головного санітарного лікаря України від 01.07.1999 № 28 ДЕРЖАВНІ САНІТАРНІ ПРАВИЛА ТА НОРМИ "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99	1,5375
6	06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт, охорона зона від лісу	Постанова КМУ від 20.05.2022 р. №612 "Про затвердження Порядку організації охорони і захисту лісів"	0,7356

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- -Межа ділянки
- -Червоні лінії вулиць
- -Межа розроблення детального плану
- -Повітряна лінія електропередач кВ існуюча
- -Мережа технічного водопроводу проектна
- -Самопливна каналізаційна мережа проектна
- -Газопровід низького тиску існуючий
- -Охорона зона лісу
- -Охоронна зона
- -Зона акустичного впливу

					Львівська область, Львівський район, село Нова Скварява	
					Детальний план території земельної ділянки для влаштування та обслуговування кладовища в с. Нова Скварява Львівського району Львівської області	
Зм.	Кіл.	Арк.	Док.	Підпис	Детальний план території (землевпорядна частина)	Стадія: ДПТ; Аркуш: 3; Аркушів: 3
Директор			Ірина БІЛОУС			
Виконав			Віталій БІЛОУС		План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до ДЗК на підставі розробленої містобудівної документації 1:2000	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" м.Львів - 2025 р.

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА №1

Кадастровий номер № 4622787100:05:000:

Сучасне використання земель

Місцерозташування - Львівська область, Львівський район, село Нова Скварява.

Землевласник/Землекористувач - ЖОВКІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ.

Форма власності - комунальна.

Категорія земель за основним цільовим призначенням - землі сільськогосподарського призначення (код - 100).

Цільове призначення земельної ділянки - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами - 01.17

Вид використання земельної ділянки в межах використання земель - земельні ділянки запасу

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - пасовища (1.5375 га) (код - 002.02).

Площа земельної ділянки - 1.5375 га.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Категорія земель згідно Земельного кодексу України- землі рекреаційного призначення (код - 500).

Цільове призначення земельної ділянки - земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання, шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 07.09.

Вид використання земельної ділянки в межах використання земель - для влаштування та обслуговування кладовища.

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - землі під кладовищами крематоріями меморіальними комплексами та пам’ятниками скотомогильниками (1.5375 га) (код - 015.02).

Площа земельної ділянки - 1.5375 га.

Формування земельних ділянок

ВІДОМІСТЬ
вирахування площі земельної ділянки

Землекористувач: ***ЖОВКІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ***

Адреса земельної ділянки: ***Львівська область, Львівський район, с. Нова Скварява***

Вид використання ***для влаштування та обслуговування кладовища***

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	X(k-1) - X(k+1)	Y(k+1) - Y(k-1)	X * (Y(k+1) - Y(k-1))	Y * (X(k+1) - X(k-1))
1	5537026,047	1327480,379	55,906	1,365	7558040,554155	74214118,068374
2	5536970,141	1327481,744	106,193	79,885	442320859,713785	140969268,840592
3	5536919,854	1327560,264	64,213	26,526	146872336,047204	85246627,232232
4	5536905,928	1327508,27	29,499	-89,855	-497518682,16044	39160166,45673
5	5536890,355	1327470,409	42,799	-83,683	-463343595,577465	56814406,034791
6	5536863,129	1327424,587	26,472	-46,557	-257779736,696853	35139583,667064
7	5536863,883	1327423,852	-21,955	-21,243	-117619599,466569	-29143590,67066
8	5536885,084	1327403,344	-39,405	-38,885	-215301776,49134	-52306328,77032
9	5536903,288	1327384,967	-27,242	-27,314	-151234976,408432	-36160621,271014
10	5536912,326	1327376,03	-12,562	-9,544	-52844291,239344	-16674497,68886
11	5536915,85	1327375,423	-8,485	-0,185	-1024329,43225	-11262780,464155
12	5536920,811	1327375,845	-41,552	10,048	55634980,308928	-55155121,11144
13	5536957,402	1327385,471	-65,295	21,628	119753314,690456	-86671634,328945
14	5536986,106	1327397,473	-43,271	25,308	140130044,370648	-57437816,054183
15	5537000,673	1327410,779	-25,683	28,723	159039270,330579	-34091891,037057
16	5537011,789	1327426,196	-19,037	31,783	175982845,689787	-25270212,493252
17	5537019,71	1327442,562	-14,258	54,183	300012338,94693	-18926676,048996
1	5537026,047	1327480,379	-6,337	37,817	209393714,019399	-8412243,161723
		Зовн. контур	Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 30757,199179	Сума: 30757,199178
					Площа: 1,5379 га	Площа: 1,5379 га
20	5536933,686	1327435,165	1,638	-0,862	-4772836,837332	2174338,80027
21	5536932,048	1327434,303	2,499	0,776	4296659,269248	3317258,323197
22	5536931,187	1327435,941	-0,776	2,499	13836791,036313	-1030090,290216
23	5536932,824	1327436,802	-2,499	-0,776	-4296659,871424	-3317264,568198
20	5536933,686	1327435,165	-0,862	-1,637	-9063960,443982	-1144249,11223
		Внутр. контур	Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: -6,847177	Сума: -6,847177
					Площа: 0,0003 га	Площа: 0,0003 га

Площа землекористування: 1,5375 га

Периметр: 546,53 м

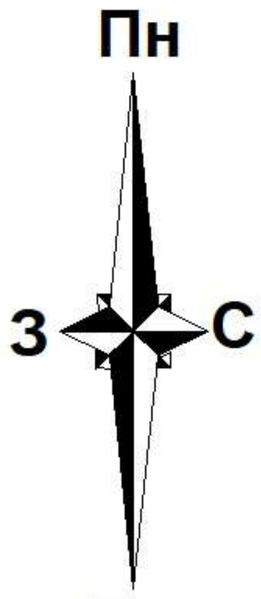
Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Обчислив: _____ */Віталій БІЛОУС/*

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

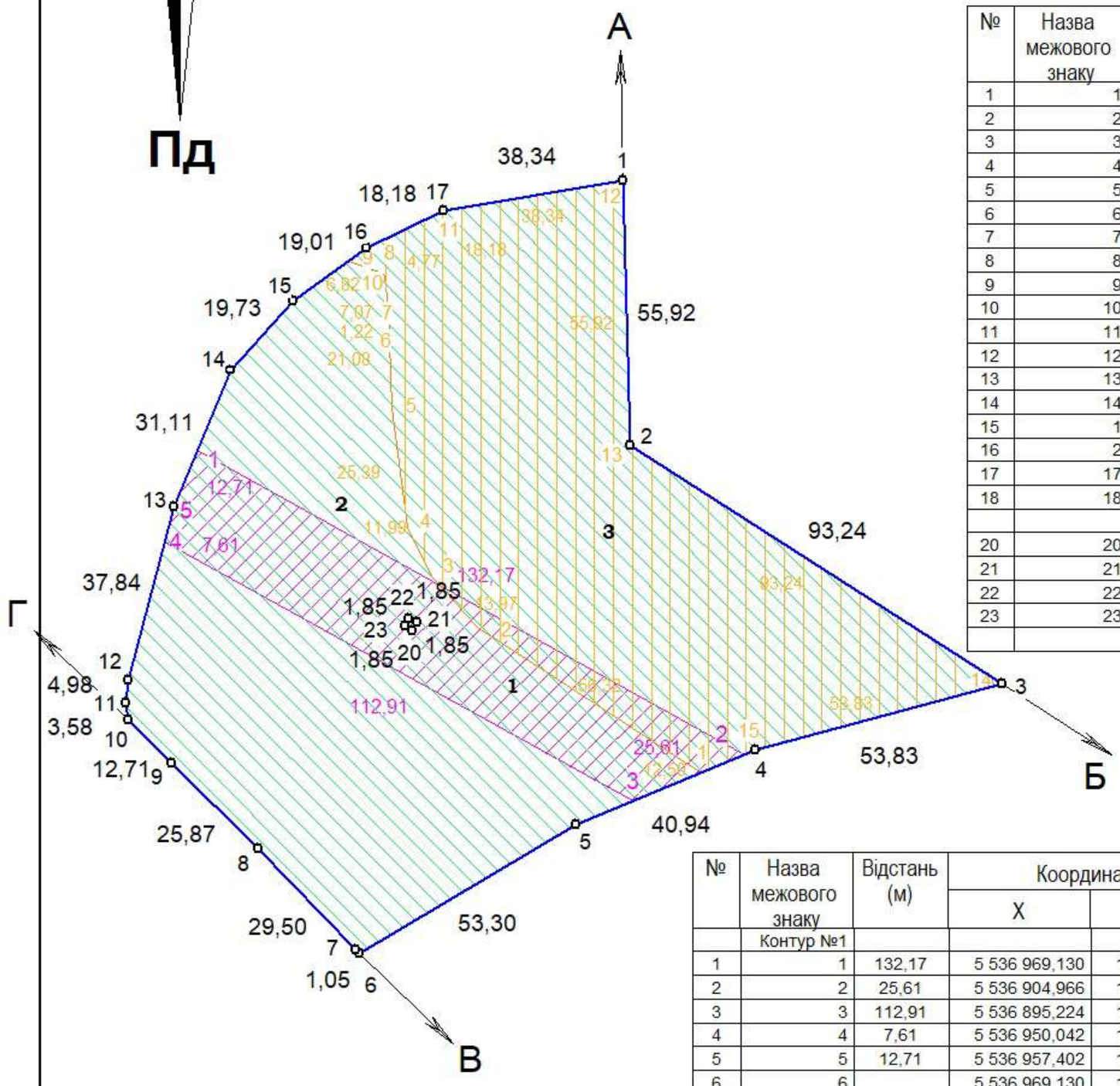
Ділянка №1

Кадастровий номер 4622787100:05:000:



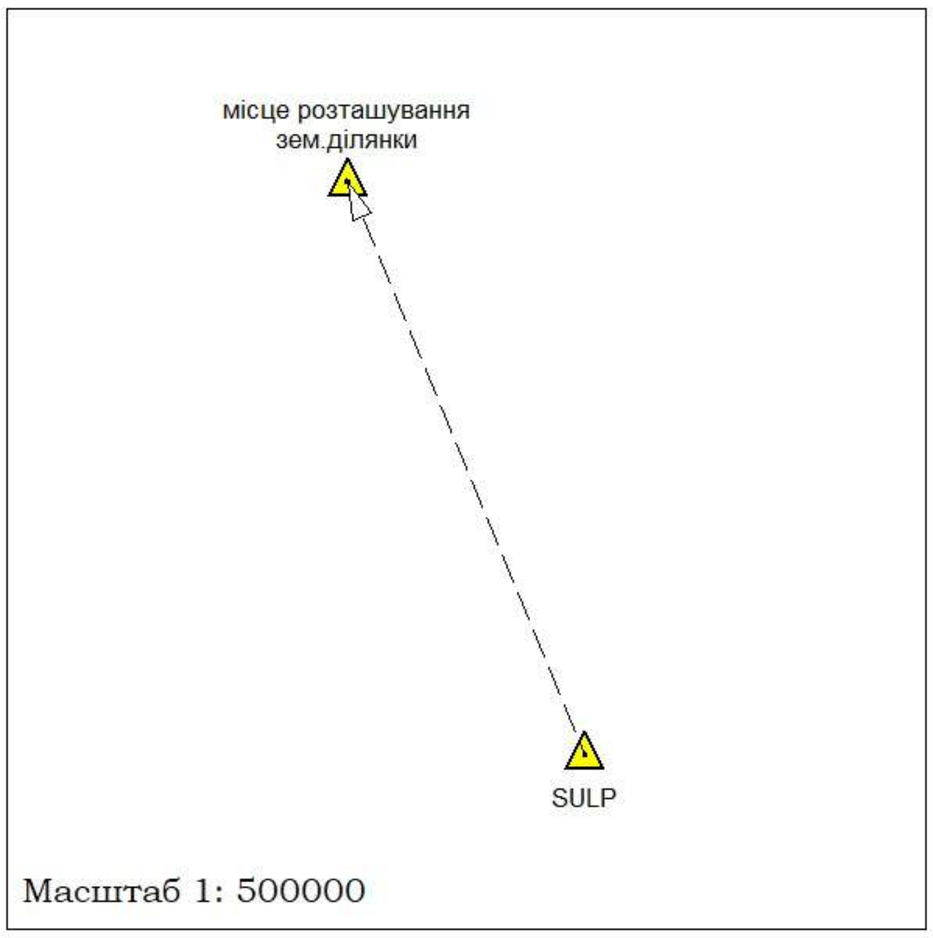
ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ЛЕП -10 кВ)	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,2456
2	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта, санітарно-захисна зона навколо кладовища	Постанова головного санітарного лікаря України від 01.07.1999 № 28 ДЕРЖАВНІ САНІТАРНІ ПРАВИЛА ТА НОРМИ "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99	1,5375
3	06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт, охорона зона від лісу	Постанова КМУ від 20.05.2022 р. №612 "Про затвердження Порядку організації охорони і захисту лісів"	0,7356



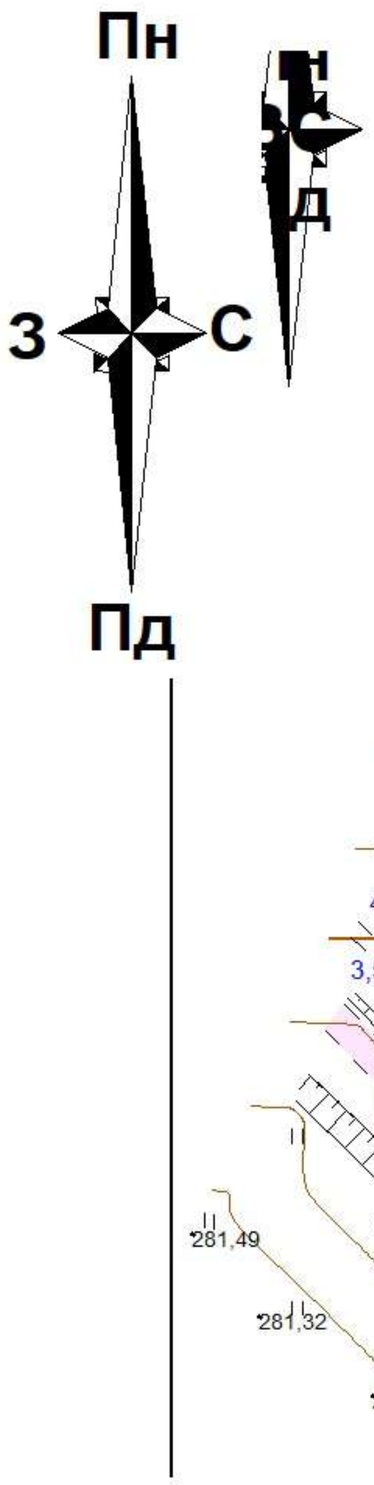
Ділянка №1

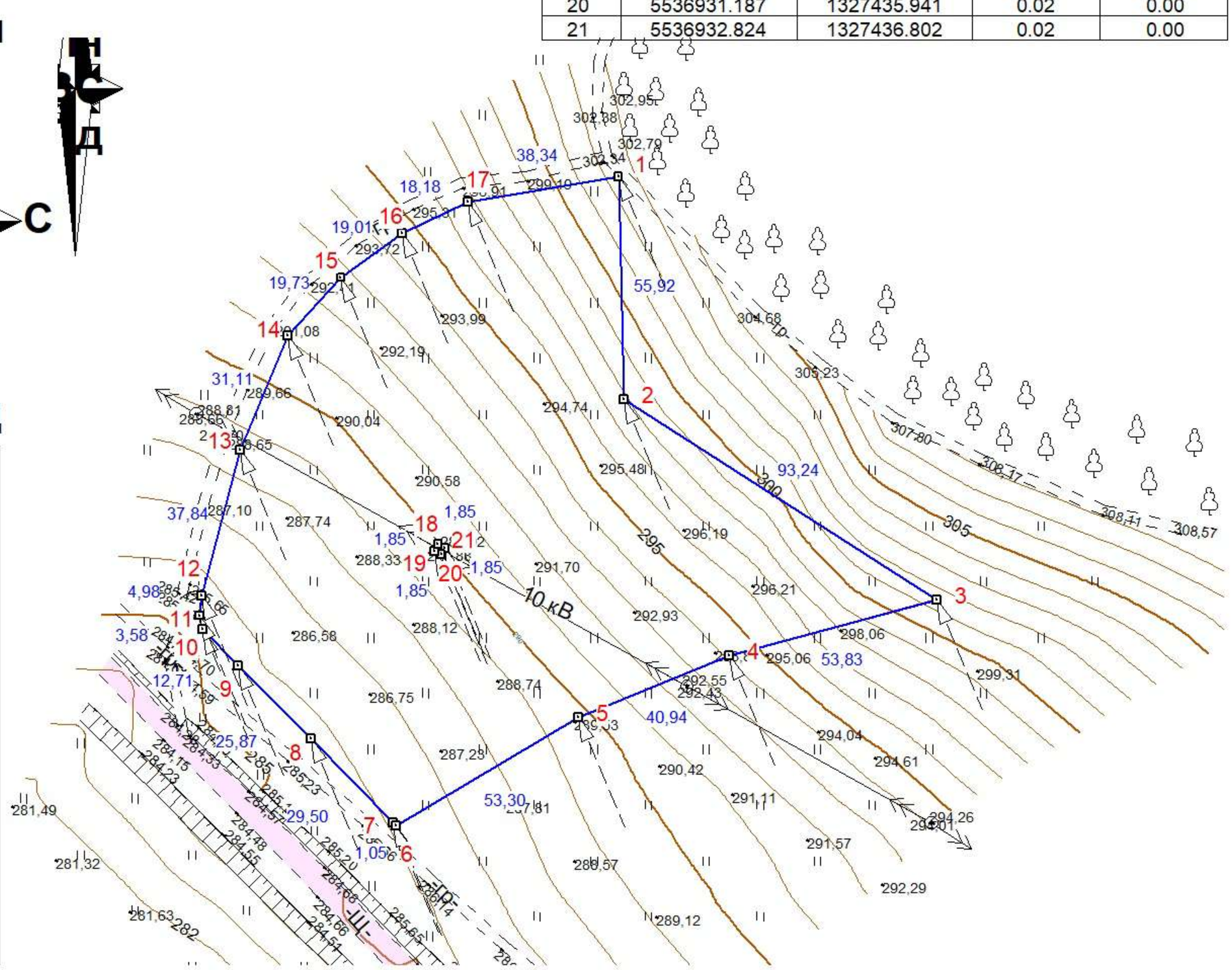
Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)



Масштаб 1: 500000

Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки			Середньо квадратичне відхилення (СКВ)	
№ з/п	X	У	dX(м)	dY(м)
1	5537026.047	1327480.379	-0.03	0.03
2	5536970.141	1327481.744	0.00	0.00
3	5536919.854	1327560.264	-0.04	0.02
4	5536905.928	1327508.27	0.01	0.00
5	5536890.355	1327470.409	0.00	-0.01
6	5536863.129	1327424.587	0.00	-0.02
7	5536863.883	1327423.852	0.00	-0.02
8	5536885.084	1327403.344	-0.01	-0.04
9	5536903.288	1327384.967	0.00	0.04
10	5536912.326	1327376.03	0.02	0.03
11	5536915.85	1327375.423	0.00	0.03
12	5536920.811	1327375.845	0.02	0.02
13	5536957.402	1327385.471	-0.01	0.01
14	5536986.106	1327397.473	0.00	0.00
15	5537000.673	1327410.779	0.00	0.00
16	5537011.789	1327426.196	0.02	0.00
17	5537019.71	1327442.562	-0.03	0.01
18	5536933.686	1327435.165	0.01	0.00
19	5536932.048	1327434.303	0.01	0.00
20	5536931.187	1327435.941	0.02	0.00
21	5536932.824	1327436.802	0.02	0.00





Вихідний пункт (база): SULP X=5513597.1091 Y=1337134.7264. Середня довжина вектора: 25270 м

Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків згідно Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками не перевищує 0,3 м.

ЖОВКІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Львівська область, Львівський район, с. Нова Скварява

земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання

Директор	Ірина БІЛОУС	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	Віталій БІЛОУС		1: 2000	1	1
		Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" 2025		

Ділянка №1

А К Т
прийому-передачі межових знаків на зберігання

с. Нова Скварява "___"_____20__р.
(назва населеного пункту)

Ми, що нижче підписалися:

1. Інженер-землевпорядник ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" Віталій БІЛОУС
2. Замовник — Представник Жовківської міської ради

у присутності власників/користувачів суміжних земельних ділянок:

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки з кадастровим номером 4622787100:05:000: , яка знаходиться в с. Нова Скварява Жовківської міської територіальної громади Львівського району Львівської області площею 1,5375 га, наданої для загального користування відведеної під місця поховання, закріпленні в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 17 шт, список яких додається. Схема прив`язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/абриси(кроки) додаються.
2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
4. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до технічної документації, другий передається виконавцю робіт, третій - землекористувачу земельної ділянки.

Додаток: на 2 арк.

Виконавець робіт _____ Віталій БІЛОУС
(підпис)

Представник Жовківської міської ради _____
(підпис)

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА №2

Кадастровий номер № 4622787100:05:000:

Сучасне використання земель

Місцерозташування - Львівська область, Львівський район, село Нова Скварява.

Землевласник/Землекористувач - ЖОВКІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ.

Форма власності - комунальна.

Категорія земель за основним цільовим призначенням - землі сільськогосподарського призначення (код - 100).

Цільове призначення земельної ділянки - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами - 01.17

Вид використання земельної ділянки в межах використання земель - земельні ділянки запасу

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - пасовища (0.8718 га) (код - 002.02).

Площа земельної ділянки - 0.8718 га.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Категорія земель згідно Земельного кодексу України- землі рекреаційного призначення (код - 500).

Цільове призначення земельної ділянки - земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання, шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 07.09.

Вид використання земельної ділянки в межах використання земель - для влаштування та обслуговування кладовища.

Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - землі під кладовищами крематоріями меморіальними комплексами та пам’ятниками скотомогильниками (0.8718 га) (код - 015.02).

Площа земельної ділянки - 0.8718 га.

Формування земельних ділянок

ВІДОМІСТЬ
вирахування площі земельної ділянки

Землекористувач: ***ЖОВКІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ***
Адреса земельної ділянки: ***Львівська область, Львівський район, с. Нова Скварява***
Вид використання ***для влаштування та обслуговування кладовища***

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	X(k-1) - X(k+1)	Y(k+1) - Y(k-1)	X * (Y(k+1) - Y(k-1))	Y * (X(k+1) - X(k-1))
1	5536863,129	1327424,587	-27,226	45,822	253710142,297038	-36140461,805662
2	5536890,355	1327470,409	-42,799	83,683	463343595,577465	-56814406,034791
3	5536905,928	1327508,27	-29,499	89,855	497518682,16044	-39160166,45673
4	5536919,854	1327560,264	-5,638	64,934	359534353,799636	-7484784,768432
5	5536911,566	1327573,204	16,607	6,076	33642274,675016	22047008,198828
6	5536903,247	1327566,34	82,975	-68,306	-378203713,189582	110154817,0615
7	5536828,591	1327504,898	101,497	-34,71	-192183320,39361	134737764,632306
8	5536801,75	1327531,63	49,699	3,317	18365571,40475	65976994,47937
9	5536778,892	1327508,215	-2,411	-48,925	-270886907,2911	-3200622,306365
10	5536804,161	1327482,705	-43,289	-43,88	-242954966,58468	-57465398,816745
11	5536822,181	1327464,335	-38,431	-38,099	-210947388,273919	-51015781,858385
12	5536842,592	1327444,606	-40,948	-39,748	-220078419,346816	-54356201,726488
1	5536863,129	1327424,587	-20,537	-20,019	-110842462,979451	-27261318,743219
		Зовн. контур	Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 17441,855194	Сума: 17441,855187
					Площа: 0,8721 га	Площа: 0,8721 га
15	5536899,476	1327497,115	1,638	-0,862	-4772807,348312	2174440,27437
16	5536897,838	1327496,253	2,499	0,776	4296632,722288	3317413,136247
17	5536896,977	1327497,891	-0,776	2,499	13836705,545523	-1030138,363416
18	5536898,614	1327498,752	-2,499	-0,776	-4296633,324464	-3317419,381248
15	5536899,476	1327497,115	-0,862	-1,637	-9063904,442212	-1144302,51313
		Внутр. контур	Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: -6,847177	Сума: -6,847177
					Площа: 0,0003 га	Площа: 0,0003 га

Площа землекористування: 0,8718 га

Периметр: 467,62 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Обчислив _____ */Віталій БІЛОУС/*

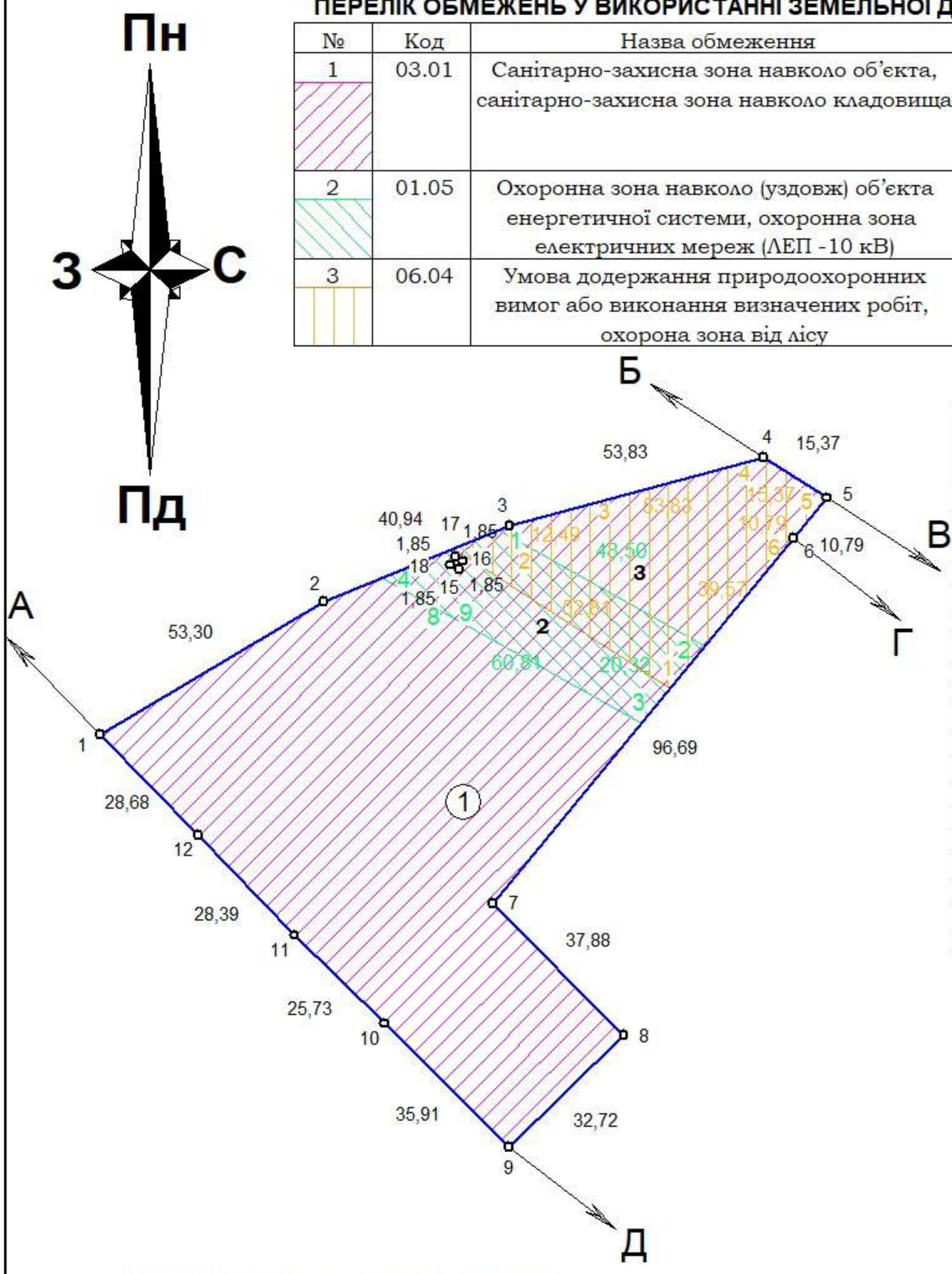
КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Ділянка №2

Кадастровий номер 4622787100:05:000:

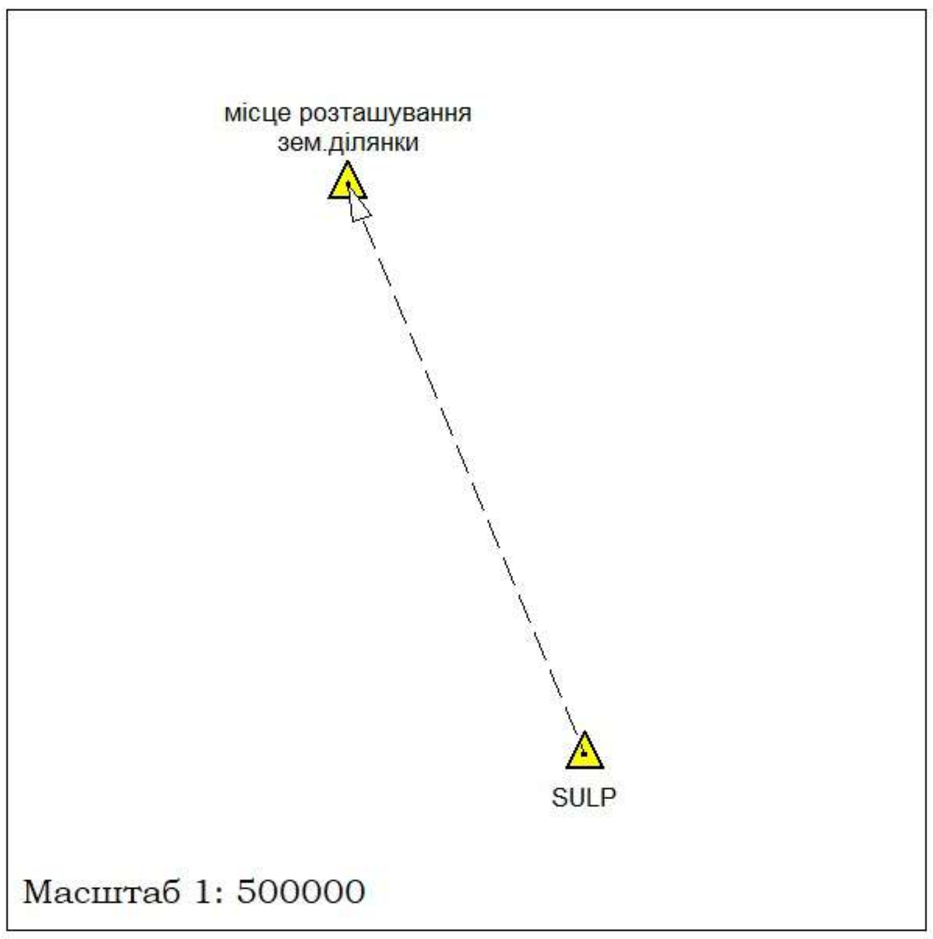
ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта, санітарно-захисна зона навколо кладовища	Постанова головного санітарного лікаря України від 01.07.1999 № 28 ДЕРЖАВНІ САНІТАРНІ ПРАВИЛА ТА НОРМИ "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99	0,8718
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ЛЕП -10 кВ)	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,1091
3	06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт, охорона зона від лісу	Постанова КМУ від 20.05.2022 р. №612 "Про затвердження Порядку організації охорони і захисту лісів"	0,1747

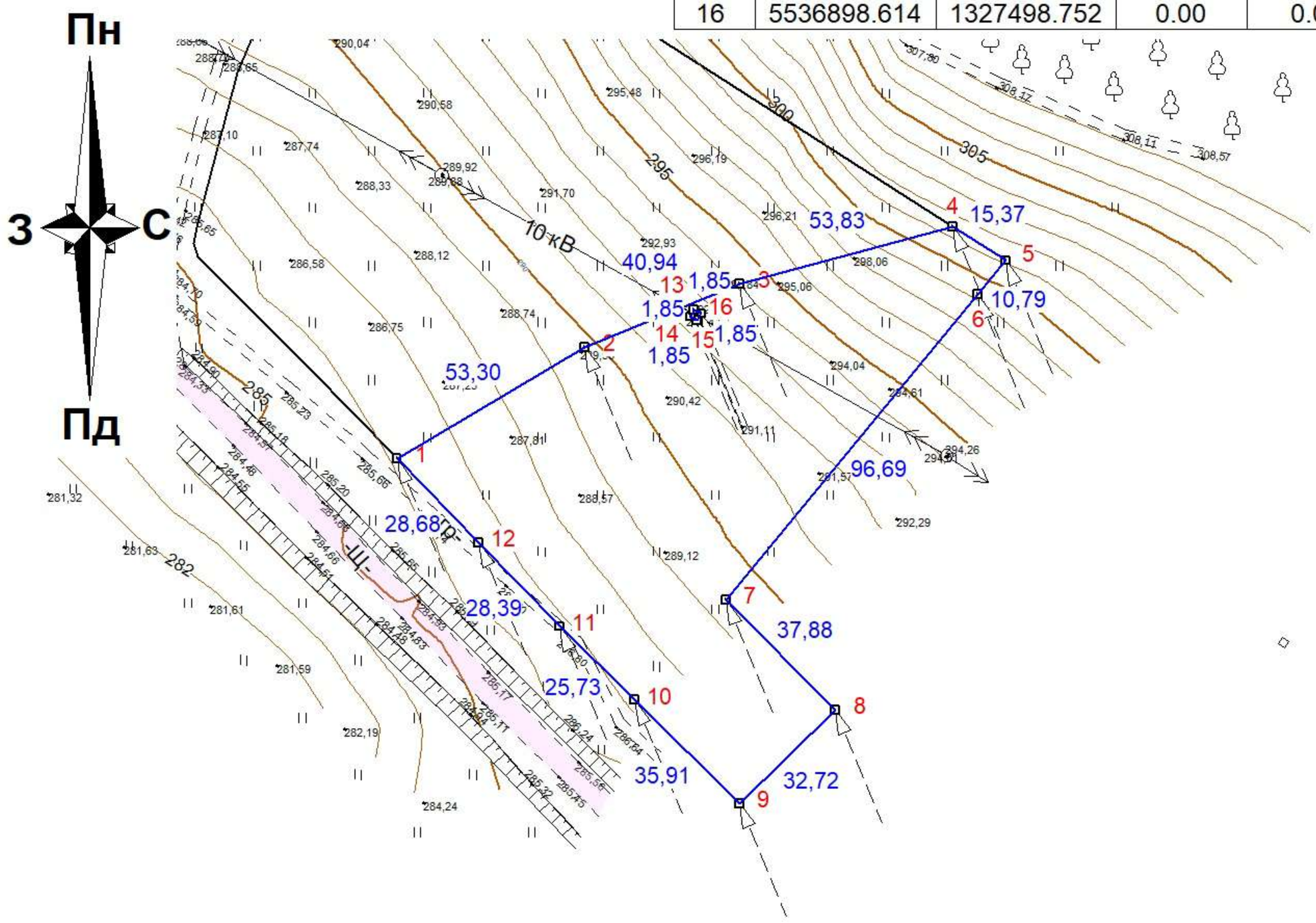

Пн
З
С
Пд
Б
В
А
Г
Д
53,83
15,37
40,94
1,85
10,79
53,30
96,69
28,68
28,39
37,88
25,73
35,91
32,72
1,85
1,85
1,85

Ділянка №2

Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)



Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки			Середньо квадратичне відхилення (СКВ)	
№ з/п	X	У	dX(м)	dY(м)
1	5536863.129	1327424.587	0.00	-0.02
2	5536890.355	1327470.409	0.00	-0.01
3	5536905.928	1327508.27	0.01	0.00
4	5536919.854	1327560.264	-0.04	0.02
5	5536911.566	1327573.204	0.01	0.03
6	5536903.247	1327566.34	0.01	0.03
7	5536828.591	1327504.898	-0.02	-0.01
8	5536801.75	1327531.63	0.00	0.01
9	5536778.892	1327508.215	0.00	-0.03
10	5536804.161	1327482.705	-0.01	0.04
11	5536822.181	1327464.335	0.01	0.02
12	5536842.592	1327444.606	0.01	0.00
13	5536899.476	1327497.115	-0.01	0.00
14	5536897.838	1327496.253	0.00	0.00
15	5536896.977	1327497.891	0.00	0.00
16	5536898.614	1327498.752	0.00	0.00



Вихідний пункт (база): SULP X=5513597.1091 Y=1337134.7264. Середня довжина вектора: 25169 м
Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків згідно Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками не перевищує 0,3 м.

ЖОВКІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Львівська область, Львівський район, с. Нова Скварява

земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання

Директор	Ірина БІЛОУС	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	Віталій БІЛОУС		1: 2000	1	2
		Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)	ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" 2025		

Ділянка №2

А К Т
прийому-передачі межових знаків на зберігання

с. Нова Скварява "___"_____20__р.
(назва населеного пункту)

Ми, що нижче підписалися:

1. Інженер-землевпорядник ТОВ "ЦЕНТР ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ" Віталій БІЛОУС
2. Замовник — Представник Жовківської міської ради

у присутності власників/користувачів суміжних земельних ділянок:

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки з кадастровим номером 4622787100:05:000: , яка знаходиться в с. Нова Скварява Жовківської міської територіальної громади Львівського району Львівської області площею 0,8718 га, наданої для загального користування відведеної під місця поховання, закріпленні в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 12 шт, список яких додається. Схема прив`язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/абриси(кроки) додаються.
2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
4. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до технічної документації, другий передається виконавцю робіт, третій - землекористувачу земельної ділянки.

Додаток: на 2 арк.

Виконавець робіт _____ Віталій БІЛОУС
(підпис)

Представник Жовківської міської ради

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земельних ділянок

Замовник: ЖОВКІВСЬКА МІСЬКА РАДА

«___» _____2023 р. №_____

Земельна ділянка №1 площею 1.5375 га, яка розташована в селі Нова Скварява Львівського району Львівської області, не обтяжена сервітутами та має обмеження у використанні (охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05) площею 0.2456 га та санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (03.01) площею 1.5375 га та умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт (06.04) площею 0.7356 га), прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

Земельна ділянка №2 площею 0.8718 га земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання, яка розташована в селі Нова Скварява Львівського району Львівської області, не обтяжена сервітутами та має обмеження у використанні (охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05) площею 0.1091 га та санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (03.01) площею 0.8718 га та умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт (06.04) площею 0.1747 га), прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

Код	Назва	Площа
01	Охоронна зона	0
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	0
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	0
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	0
01.02.2	Зона регулювання забудови	0
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	0
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	0
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	0
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	0
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0.3547
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	0
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	0
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0
02	Зона санітарної охорони	0
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	0
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	0
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	0
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	0
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	0
02.02	Округ санітарної охорони курортів	0
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	0
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	0
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	0
03	Санітарні зони, відстані, розриви	0
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	2.4093
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	0
04	Зона особливого режиму використання земель	0
04.01	Прикордонна смуга	0
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	0
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	0
05	Водоохоронне обмеження	0
05.01	Водоохоронна зона	0
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	0
05.04	Берегова смуга водних шляхів	0
05.05	Смуга відведення	0
05.06	Пляжна зона	0
06	Інше обмеження	0
06.01	Зона особливого режиму забудови	0
06.01.1	Території в червоних лініях	0
06.01.2	Території в зелених лініях	0
06.01.3	Території в блакитних лініях	0
06.01.4	Території в жовтих лініях	0
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	0
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	0
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	0
06.02.1	Зона відчуження	0
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	0
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	0
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	0
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	0.9103
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	0
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	0
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	0
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	0
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	0
06.05.5	Смуга повітряних підходів	0
06.05.6	Приаеродромна територія	0
06.06	Історико-культурне обмеження	0
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	0
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	0
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	0
06.06.4	Історико-культурний заповідник	0
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	0
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	0
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	0
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	0
07	Земельні сервітути	0
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	0
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	0
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	0
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	0

Код	Назва	Площа
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	0
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	0
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	0
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	0
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	0
07.10	Інші земельні сервітути	0
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	0
07.12	Право на будівництво та розміщення об’єктів нафтогазовидобування	0
07.13	Право на розміщення об’єктів трубопровідного транспорту	0
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	0
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об’єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	0
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	0
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	0
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	0
10	Території та об’єкти природно-заповідного фонду	0
10.01	Національні природні парки	0
10.02	Біосферні заповідники	0
10.03	Регіональні ландшафтні парки	0
10.04	Заказники	0
10.05	Пам’ятки природи	0
10.06	Заповідні урочища	0
10.07	Парки-пам’ятки садово-паркового мистецтва	0
10.08	Заповідні зони національних природних парків	0
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	0
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	0
10.11	Господарські зони національних природних парків	0
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	0
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	0
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	0
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	0
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	0
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	0
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	0
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	0
10.20	Заповідні зони парків-пам’яток садово-паркового мистецтва	0
10.21	Експозиційні зони парків-пам’яток садово-паркового мистецтва	0
10.22	Наукові зони парків-пам’яток садово-паркового мистецтва	0
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам’яток садово-паркового мистецтва	0
10.24	Охоронні зони територій та об’єктів природно-заповідного фонду	0
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	0
10.26	Природний заповідник	0
10.27	Ботанічний сад	0
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	0
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	0
10.30	Наукова зона ботанічного саду	0
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	0
10.32	Дендрологічний парк	0
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	0
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	0
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	0
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	0
10.37	Зоологічний парк	0
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	0
10.39	Наукова зона зоологічного парку	0
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	0
10.41	Господарська зона зоологічного парку	0
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	0
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	0
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	0
14	Обов’язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	0

Виконав
сертифікований інженер-землевпорядник _____ Віталій БІЛОУС

АКТ

перенесеня в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого використання земель за їх наявності

№____від «___»_____2025р. село Нова Скварява

Даний акт засвідчує, що на земельних ділянках, які знаходяться за адресою: село Нова Скварява Львівського району Львівської області, площею 2.4093 га, надані для загального користування відведені під місця поховання

проходять межі (у разі відсутності ставиться "-"):

1. Охоронні зони: охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи (01.05) площею 0.3547 га
2. Зони санітарної охорони: -
3. Санітарно-захисні зони: санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об’єкта (03.01) площею 2.4093 га
4. Зони особливого режиму використання земель: -
5. Водоохоронні обмеження: -
6. Інші обмеження: умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт (06.04) площею 0.9103 га
7. Земельні сервітути: -
8. Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій): -
9. Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): -
10. Території та об’єкти природно-заповідного фонду: -

Розміри та місцезнаходження охоронних зон показано на плані зон обмежень на земельну ділянку, що додається.

Виконавець робіт: _____ Віталій БІЛОУС

Представник Жовківської міської ради _____ _____