**ЗАЯВА**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки**

**Замовник:**

##### Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради (вул. Львівська, 40, м. Жовква, Львівський р-н., Львівська обл. 80300).

1. **Назва документа державного планування:**

Детальний план території для обслуговування об’єктів нерухомого майна ФГ «Кулява» в с. Кулява Львівського району Львівської області

1. **Основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування**

Детальний план на території с. Кулява розроблений на підставі рішення Жовківської міської ради №40 від 25.10.2024 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території, орієнтовною площею 6,5 га в селі Кулява, на якій розташовані об`єкти нерухомого майна, що перебувають у власності ФГ «Кулява».

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, що формує довгострокову перспективу проектованої території на даний час є генеральний план території села Кулява. Згідно з ним, дана ділянка передбачена для потреб виробничого призначення. На даний час – це землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та ін., з цільовим призначенням 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Відповідно до положень даного детального плану, територія, яка розглядається передбачена для потреб тваринницького комплексу з репродукції та відгодівлі свиней. Відповідно, передбачено зміну категорії земель – на землі сільськогосподарського призначення, а цільове призначення ділянки проектування – на 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Виходячи із необхідності раціонального використання земельних ресурсів, даним детальним планом території передбачено:

1. Впорядкування благоустрою, озеленення території з додатковим розміщенням місць паркування автотранспорту.

2. Впорядкування розміщення інших об’єктів: очисних споруд, трансформаторної підстанції, резервуару заправки техніки підприємства (свердловини, резервуар запасу води, резервної дизельної підстанції).

Розробленою архітектурно-просторовою концепцією комплексу покращується естетичне сприйняття виробничої зони зі сторони сельбищної території.

1. **Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Територія детального планування відведена для обслуговування об’єктів нерухомого майна ФГ «Кулява», якепровадить свою діяльність за адресою: Львівська область, Львівський район, Жовківська територіальна громада, с. Кулява, вул. В. Чорновола 1Д.

Основною діяльністю є розведення (репродукція) та вирощування свиней з подальшою їх реалізацією живою вагою.

Провадження планованої діяльності ФГ «Кулява» підпадає під процедуру оцінки впливу на довкілля, відповідно до п. 2 ч. 3 ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» (друга категорія видів планованої діяльності та об’єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля) – потужності для вирощування: птиці (40 тисяч місць і більше); свиней (1 тисяча місць і більше, для свиноматок - 500 місць і більше); великої та дрібної рогатої худоби (1 тисяча місць і більше); кролів та інших хутрових тварин (2 тисячі голів і більше).

1. **Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров’я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров’я населення**

Ймовірні наслідки виконання ДДП:

а) для довкілля, у тому числі для здоров’я населення будуть оцінені та викладені у звіті про СЕО.

б) для територій з природоохоронним статусом:

на території детального планування об’єкти з природоохоронним статусом відсутні, зокрема дана територія не потрапляє в Смарагдову мережу України, вплив на них не передбачається;

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров’я населення:

транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров’я населення – відсутні.

1. **Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

*Технічна альтернатива 1:*Прийнятий на об’єкті цикл здійснюється за сучасною технологією безвигульного утримання тварин без використання підстилки. Організацію виробничого процесу здійснюють за цеховим принципом з вузькою спеціалізацією. Широко застосована комплексна механізація і автоматизація технологічного процесу. Після закінчення відгодівельного циклу господарство реалізує відгодовані свині покупцям, які їх вивозять на власних транспортних засобах. Система гноєвидалення розроблена відповідно з вимогами ВНТП-АПК-09.06 «Системи видалення, обробки, підготовки і використання гною», затверджених Наказом Мінагрополітики від 01.02.2006 р. № 29. Гній з корпусів утримання тварин збирається у закритий гідроізольований гноєнакопичувач підземного типу об’ємом 11 000 м3 із накриттям залізобетонними плитами. Після тривалого зберігання гній за допомогою машини-асенізатора перевозиться на власні поля підприємства для внесення під заорювання у позавегетаційний період. *Наслідки від реалізації:* реалізація даного проекту продовжить розвиток підприємства, що сприяє вирішенню загальнодержавних програм розвитку об’єктів сільськогосподарського призначення, створенню нових робочих місць, розвитку інфраструктури району, забезпечується зайнятість місцевого населення, покращуються умови, в т. ч. і матеріальні, життєдіяльності мешканців і працюючих.

*Технічна альтернатива 2:*Використання традиційної технології утримання та годівлі при дорощуванні поросят із системою видалення гною на транспортні засоби, вивіз та зберігання (кагатування) його безпосередньо в польових умовах. *Наслідки від реалізації:* очікується збільшення впливу на довкілля, за рахунок зберігання гною безпосередньо в польових умовах, наслідком чого є збільшення викидів в атмосферне повітря, отже приймається її недоцільність.

*Територіальна альтернатива 1:* ФГ «КУЛЯВА» знаходиться за адресою: 80332, Львівська обл., Львівський р-н., Жовківська територіальна громада, с. Кулява, вул. В. Чорновола, 1Д. , Земельна ділянка має загальну площу 6,5 га, кадастровий номер - 4622784500:05:000:0134; цільове призначення: 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Оскільки, на території земельної ділянки знаходяться будівлі свинарників, кормозаготівельна дільниця, адмінприміщення, свердловина та ін. будівлі, які існуючі та задіяні у виробничому процесі, інші територіальні альтернативи не розглядаються.

1. **Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Під час стратегічної екологічної оцінки необхідно визначити відповідність ДДП діючим нормативно-правовим документам.

Проведення стратегічної екологічної оцінки передбачає використання таких аналітичних методів як:

– цільовий аналіз, що включає формування блоку цілей охорони довкілля, в тому числі здоров’я населення;

– аналіз тенденцій, як один з найбільш важливих аспектів стратегічної ̈оцінки, що дає можливість інтерпретації змін екологічного навантаження, а також змін стану довкілля, у тому числі здоров’я населення, з плином часу. Аналіз тенденцій сприяє виявленню та представленню найважливіших зв’язків між впливами на довкілля та відповідними змінами стану довкілля, які можуть проявлятися з певною затримкою. Крім того, аналіз тенденцій може використовуватися для прогнозу майбутніх впливів на довкілля.

Під час стратегічної екологічної оцінки документу державного планування необхідно дослідити:

– стан компонентів довкілля;

– можливу реакцію навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив, внаслідок реалізації рішень детального плану території.

1. **Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Під час здійснення СЕО передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків, визначені законодавством та нормативно-правовими актами, зокрема в таких сферах охорони довкілля: атмосферне повітря та акустичне навантаження, водні ресурси, земельні ресурси та грунти, ландшафт та біорізноманіття, поводження з відходами, а також еколого-просвітницькі заходи.

1. **Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

1. **Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для обслуговування об’єктів нерухомого майна ФГ «Кулява» в с. Кулява Львівського району Львівської області подаються доУправління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області (80300, Україна, Львівський р-н, Львівська обл., місто Жовква, вулиця Львівська, 40; ел.пошта: [info@zhovkva-rada.gov.ua](javascript:linkTo_UnCryptMailto('jxfiql7fkclXwelshsx:oxax+dls+rx');)). **Заступник начальника управління просторового розвитку та земельних ресурсів - Василенко Володимир Олегович 380325221264.**

Строк подання зауважень і пропозицій становить 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документу державного планування (відповідно до частин 5 та 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»). З 07.02.2025 по 17.02.2025 включно.

1. **Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

Офіційний сайт Жовківської міської ради <https://zhovkva-rada.gov.ua/golovna.html> / **07.02.2025**

**Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області/ Василенко Володимир Олегович