

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

Замовник:

Управління просторового розвитку та земельних ресурсів
Жовківської міської ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для розміщення земель будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Нова Скварява Львівського району Львівської області

Проект виконаний у відповідності з діючими нормами і правилами, пожежна і вибухова безпека забезпечується при умові дотримання передбачених проектом заходів і регламентованих правил експлуатації.

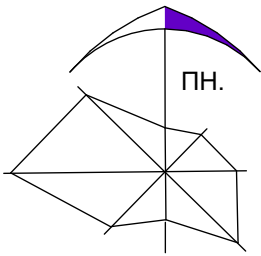
ФОП

Півторацький Т.М.

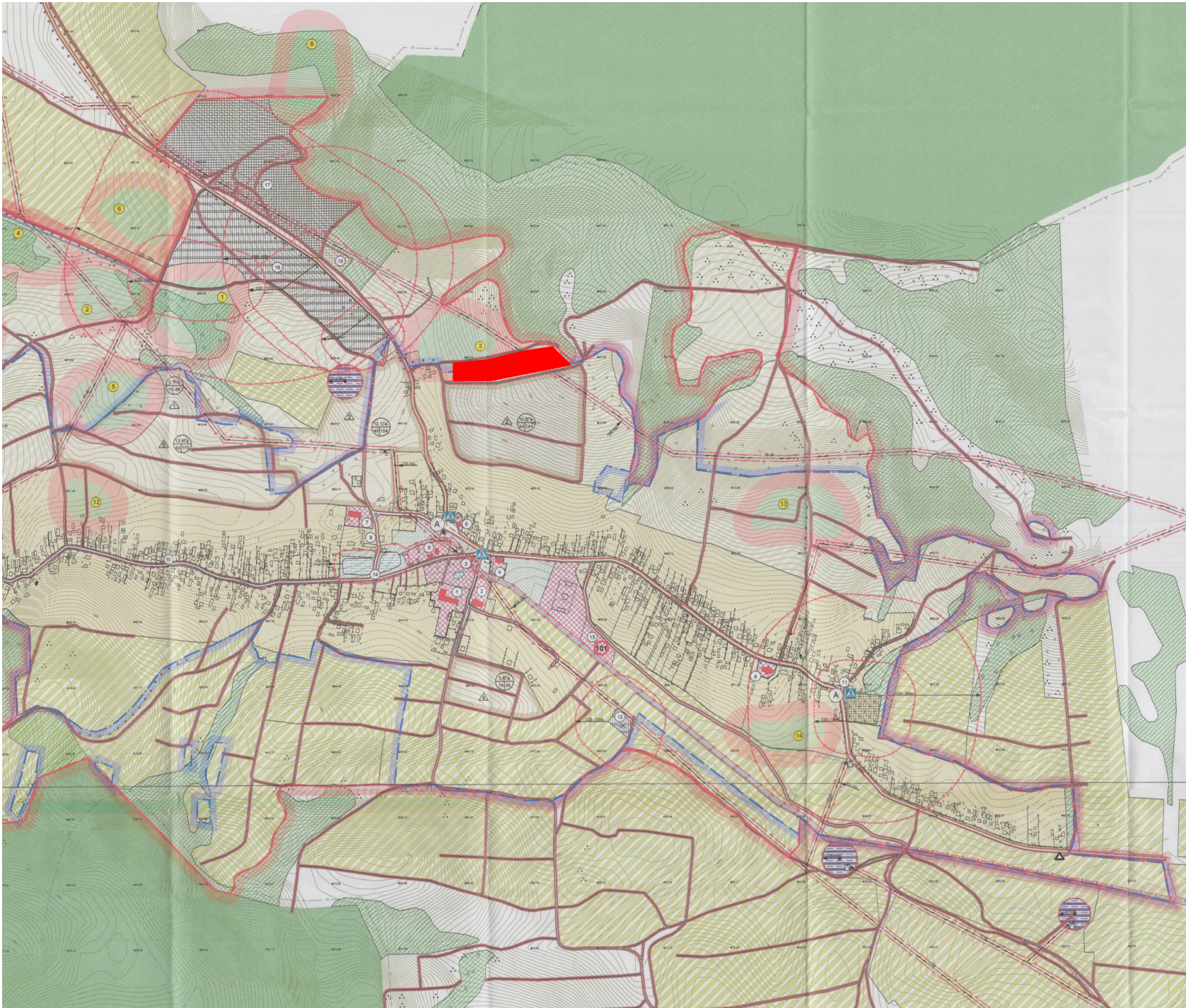
ГАП

Півторацький Т.М.

Жовква 2024



ВИКОПІЮВАННЯ З ГЕНПЛАНУ с. Нова Скварява
М 1:5000



- Новоскварявська ЗОШ 1-111 ст
- Народний дім с.Нова Скварява
- Магазин
- Господарські будівлі (магазин, майстерня по дереву)
- Дерматовенерологічне відділення Жовківської ЦРЛ, амбулаторія сімейної медицини
- Магазин
- Сільська рада
- УГКЦ
- Колишній ТІК
- Капличка
- Магазин (проект.)
- Очисні споруди (проект.)
- Пожежне депо (проект.)
- Пожежний забір води (проект.)
- Кладовище (проект.)
- Інвестиційна ділянка, виробництво (проект.)
- Кар'єр (проект.)

Каталог відомих об'єктів археологічної спадщини:

- поселення, княжа доба (X-XIIIст.)
- поселення, культура лінійно-стрічкової кераміки (V-IVст. до н.е.)
- двошарове поселення, культура лінійно-стрічкової кераміки (V-IVст. до н.е.) княжа доба (X-XIIIст.)
- поселення, культура лінійно-стрічкової кераміки (V-IVст. до н.е.)
- поселення, княжа доба (X-XIIIст.)
- поселення, княжа доба (X-XIIIст.)
- поселення, княжа доба (X-XIIIст.)
- поселення, княжа доба (X-XIIIст.)
- поселення, висоцька культура (VIII-Vст. до н.е.)
- поселення, висоцька культура (VIII-Vст. до н.е.)
- поселення, княжа доба (X-XIIIст.)
- поселення, княжа доба (X-XIIIст.)
- поселення, княжа доба (X-XIIIст.)
- поселення, пізнє середньовіччя (XIC-XVIст.)
- поселення, тшинецька культура (ІІтис. до н.е.)
- поселення, черняхівська культура (ІІІ-IVст.)
- поселення, черняхівська культура (ІІІ-IVст.)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

 територія детального плану групи житлової забудови

						Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської			
						Детальний план території для розміщення земель будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Нова Скварява Львівського району Львівської області			
	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
					2024		ДПТ	1	12
		Півторацький Т.							
		Пікловський Р.							
						Викопіювання з генплану с.Нова Скварява;	 ФОП Півторацький Тарас Михайлович		

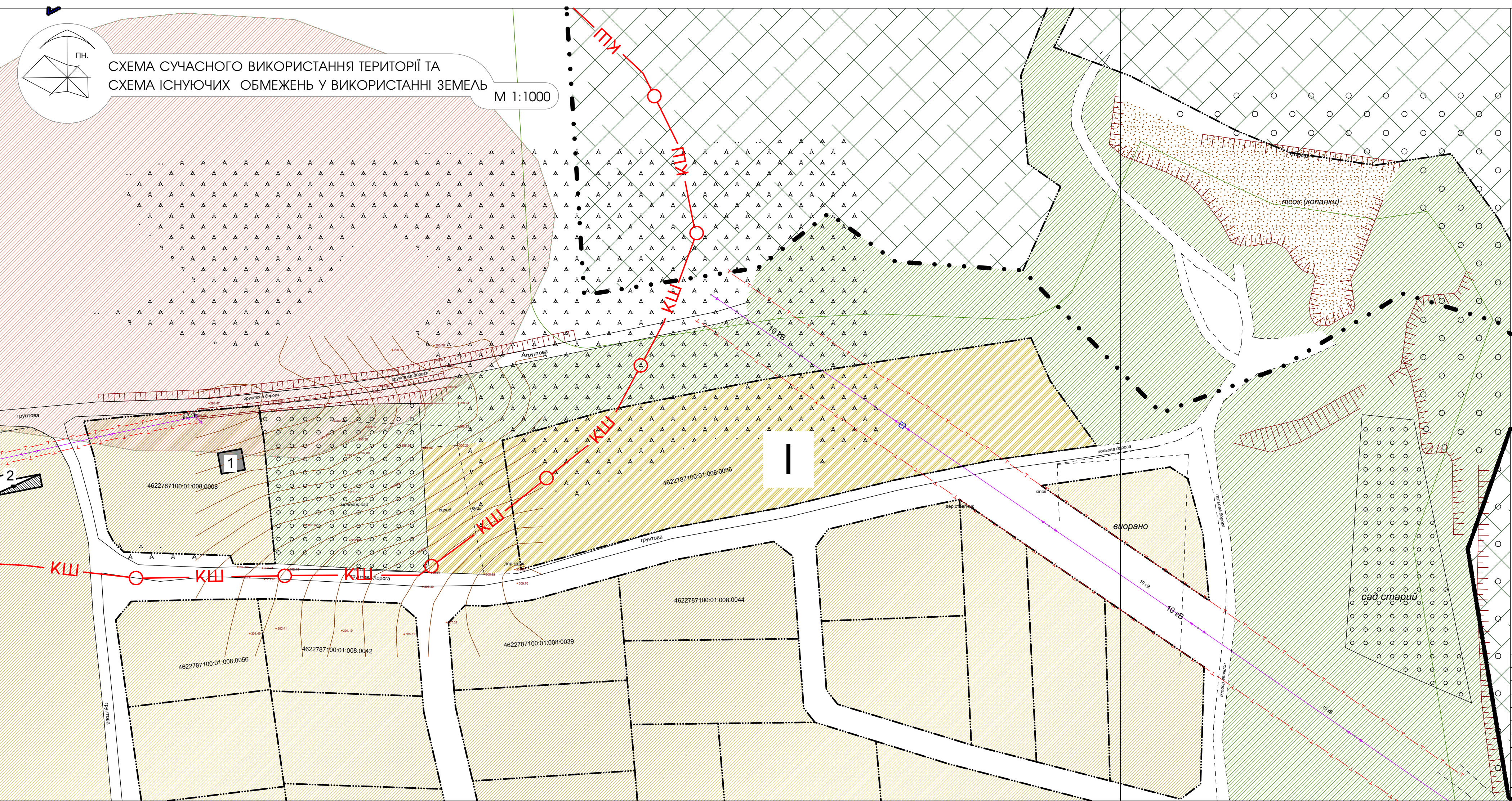


СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА
СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

М 1:1000

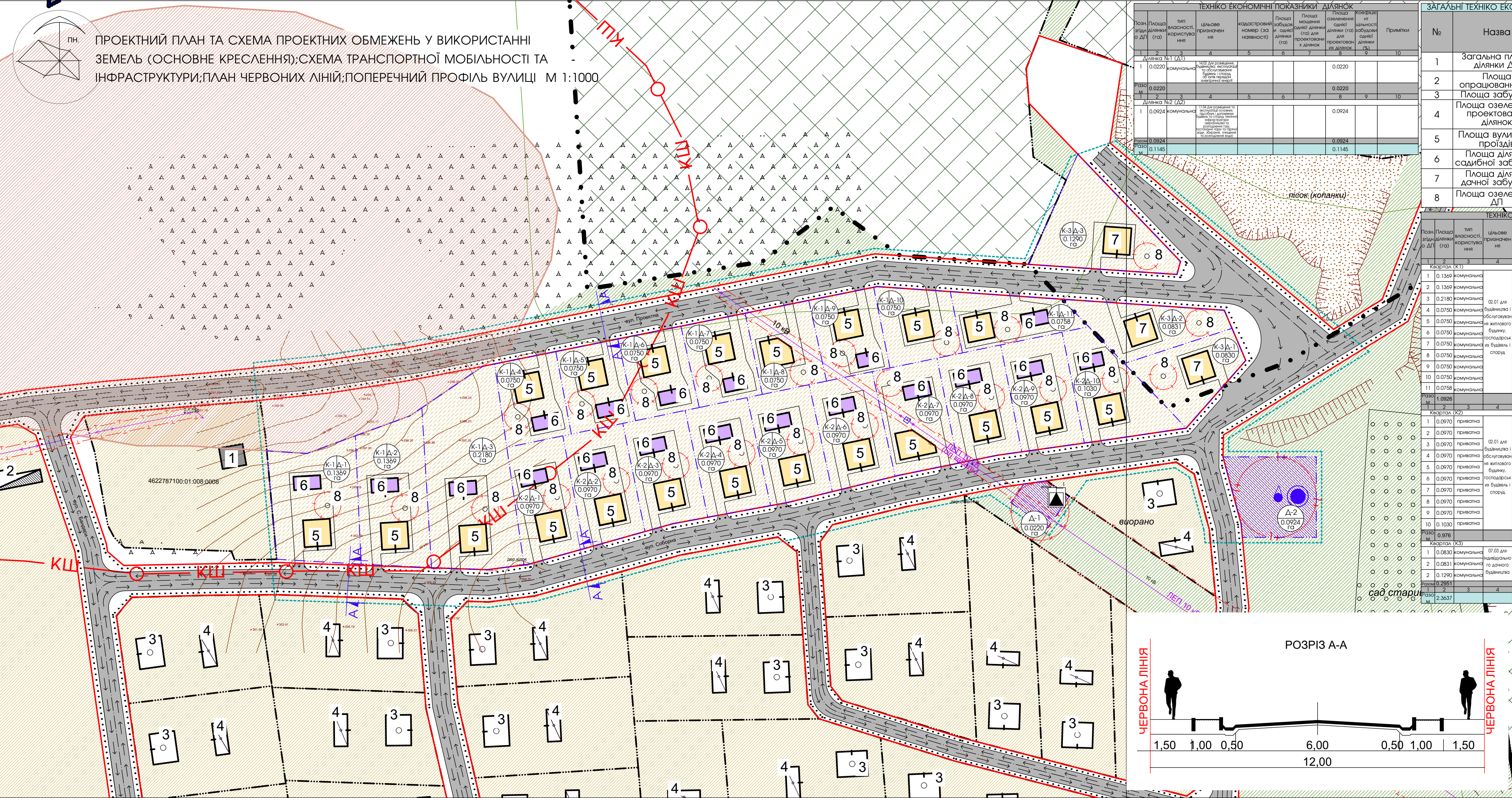
ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК		
І	Ділянка №1 земельна ділянка ,яка перебуває у власності площею0.976га; цільове призначення : 01.03 Для ведення особистого селянського господарства; кадастровий номер земельної ділянки 4622787100:01:008:0086	Існуюче

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	Садибний житловий будинок	Існуюче
2	Нежитлова будівля	Існуюче

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
— • — • —		межа населеного пункту
— — — — —		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія сільськогосподарського призначення
		територія для ведення лісового господарства
		територія індивідуальної житлової забудови
		зелена зона
		територія археологічної спадщини
		житлова будівля
		нежитлова будівля

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		
ЛЕП 0.4 кВ	повітряні лінії електропередач 0.4кВ	існуюче
ЛЕП 10 кВ	повітряні лінії електропередач 10кВ	існуюче
— КШ —	зона охорони археологічного культурного шару	існуюче
— — — — —	охоронна зона ЛЕП 0.4кВ-2м. ЛЕП 10кВ-10м	існуюче

						Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської		
						Детальний план території для розміщення земель будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Нова Скварява Львівського району Львівської області		
	К-ть.	Арк.	№Док	Підпис	Дата 2024			
		Півторацький Т.				Детальний план території	Стадія	Аркуш
		Пікловський Р.					ДПТ	2
						Схема існуючих планувальних обмежень План існуючого використання території		Аркушів
								12
						ФОП Півторацький Тарас Михайлович		



ПН. ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ); СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ; ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ; ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІ М 1:1000

ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДІЛЯНОК									
Поз. згід. з ДП	Площа ділянки (га)	тип власності користувача	цільове призначення	кадастровий номер (за наявності)	Площа забудови (га)	Площа озеленення (га)	Площа озеленення (га) для проектних ділянок	Коефіцієнт щільності забудови (кв.м/га)	Примітки
1	0.0220	комунальна	1108 для розміщення будівлі та обслуговування будівлі (станція об'єкта парової електричної мережі)				0.0220		
разом	0.0220						0.0220		
1	0.0924	комунальна	1108 для розміщення будівлі та обслуговування будівлі (станція об'єкта парової електричної мережі)				0.0924		
разом	0.0924						0.0924		
разом	0.1145						0.1145		

ЗАГАЛЬНІ ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДЕТАЛЬНОМУ ПЛАНУ				
№	Назва	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектне значення згідно ДП
1	Загальна площа ділянки ДП	га	-----	2,4782
2	Площа опрацювання ДП	га	-----	4,0154
3	Площа забудови	га	-----	0,3335
4	Площа озеленення проектних ділянок	га	-----	1,4918
5	Площа вулиць та проїздів	га	-----	1,2053
6	Площа ділянок садибної забудови	га	-----	2,0686
7	Площа ділянок дачної забудови	га	-----	0,2951
8	Площа озеленення ДП	га	-----	0,3319

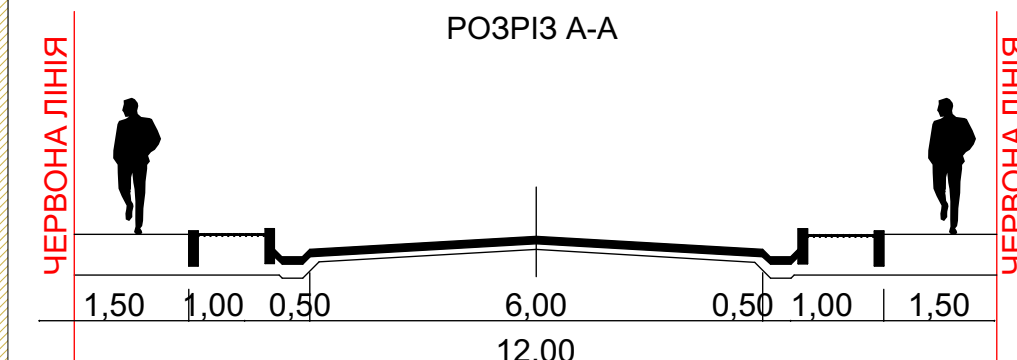
ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДІЛЯНОК									
Поз. згід. з ДП	Площа ділянки (га)	тип власності користувача	цільове призначення	кадастровий номер (за наявності)	Площа забудови (га)	Площа озеленення (га)	Площа озеленення (га) для проектних ділянок	Коефіцієнт щільності забудови (кв.м/га)	Примітки
1	0.1369	комунальна			0.0150	0.0320	0.0899	11.0	
2	0.1369	комунальна			0.0150	0.0320	0.0899	11.0	
3	0.2180	комунальна			0.0150	0.0320	0.171	6.8	
4	0.0750	комунальна	02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд		0.0150	0.0220	0.038	20.0	
5	0.0750	комунальна			0.0150	0.0220	0.038	20.0	
6	0.0750	комунальна			0.0150	0.0220	0.038	20.0	
7	0.0750	комунальна			0.0140	0.0230	0.038	18.6	
8	0.0750	комунальна			0.0100	0.0145	0.0505	13.3	
9	0.0750	комунальна			0.0140	0.0230	0.038	18.6	
10	0.0750	комунальна			0.0100	0.0115	0.0535	13.3	
11	0.0758	комунальна			0.0150	0.0255	0.0353	19.8	
разом	1.0926				0.153	0.2595	0.6801	14.0	
разом	0.976				0.1505	0.3295	0.496	15.4	
1	0.0970	приватна			0.0150	0.0320	0.05	15.4	
2	0.0970	приватна			0.0150	0.0320	0.05	15.4	
3	0.0970	приватна			0.0150	0.0320	0.05	15.4	
4	0.0970	приватна			0.0150	0.0320	0.05	15.4	
5	0.0970	приватна			0.0150	0.0320	0.05	15.4	
6	0.0970	приватна			0.0150	0.0320	0.05	15.4	
7	0.0970	приватна			0.0160	0.0420	0.039	16.5	
8	0.0970	приватна			0.0150	0.0320	0.05	15.4	
9	0.0970	приватна			0.0150	0.0320	0.05	15.4	
10	0.1030	приватна			0.0145	0.0315	0.057	14.0	
разом	0.976				0.1505	0.3295	0.496	15.4	
1	0.0830	комунальна	07.03 для будівництва і обслуговування житлового будинку		0.0100	0.0206	0.0524	12.0	
2	0.0831	комунальна			0.0100	0.0220	0.0511	12.0	
2	0.1290	комунальна			0.0100	0.0213	0.0977	7.7	
разом	0.2951				0.0300	0.0639	0.2012	10.1	
разом	2.3637				0.3335	0.6529	1.3773	14.1	

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	Садінний житловий будинок	Існуюче
2	Нежитлова будівля	Існуюче
3	Садінний житловий будинок	Проектовано раніше
4	Господарська будівля	Проектовано раніше
5	Садінний житловий будинок	Проект
6	Господарська будівля	Проект
7	Дачний будинок	Проект
8	Очисні споруди (BIOTAL)	Проект

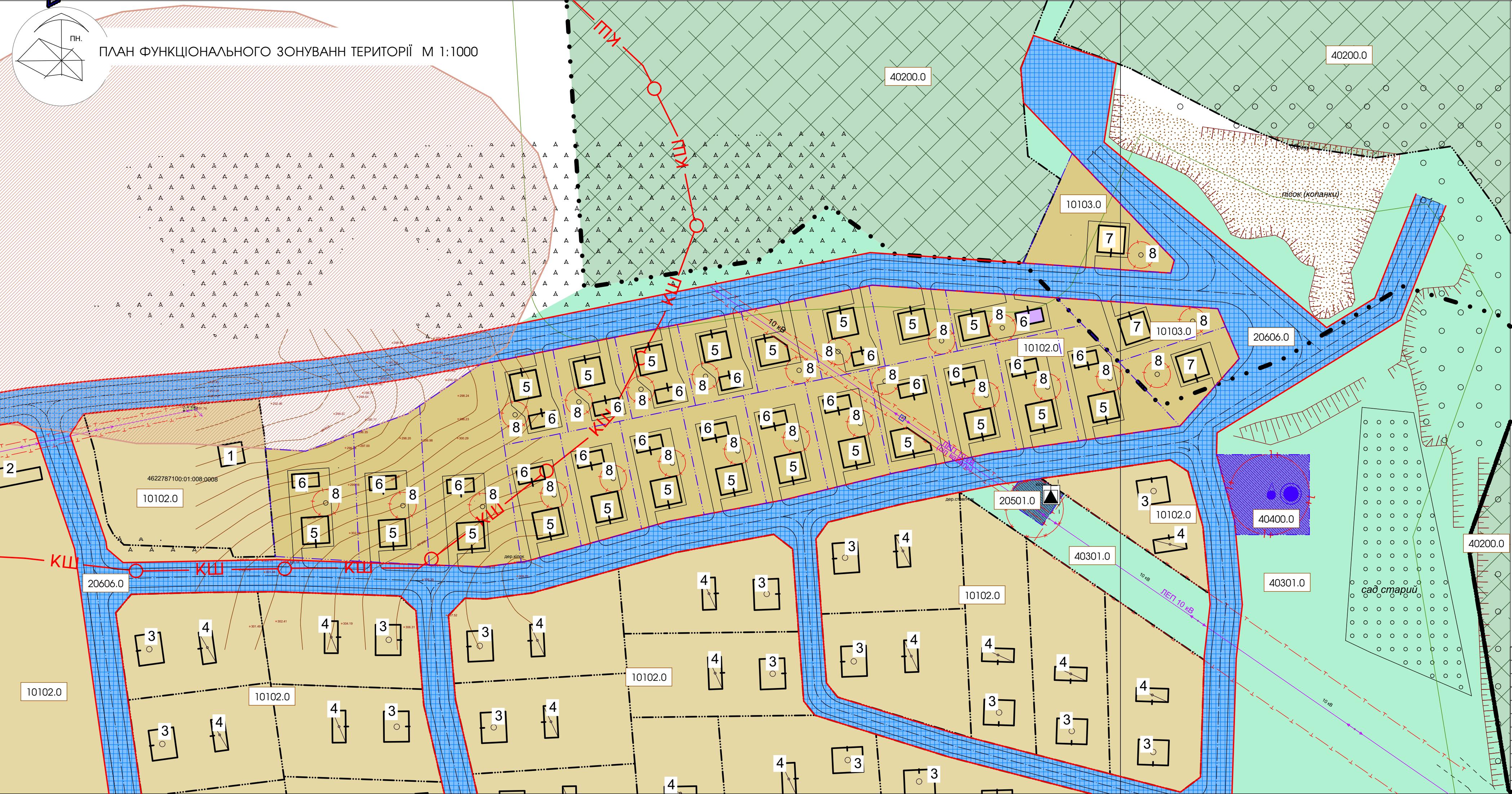
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
—•—•—	—•—•—	межа населеного пункту
—•—•—	—•—•—	земельні ділянки що у власності (користуванні)
—•—•—	—•—•—	межі території ДП
XXXXXX		територія для ведення лісового господарства
XXXXXX		територія індивідуальної житлової забудови
XXXXXX		зелена зона
XXXXXX		територія археологічної спадщини
XXXXXX		територія інженерної інфраструктури
XXXXXX		житлова будівля
XXXXXX		господарська будівля
XXXXXX		житлова вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
XXXXXX		напрямок руху пішоходів
XXXXXX		напрямок руху транспорту

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		
існуюче	проект	найменування
ЛЕП 0.4 кВ		повітряні лінії електропередач 0.4кВ
ЛЕП 10 кВ	ЛЕП 10 кВ (сіп кабель)	повітряні лінії електропередач 10кВ
—КШ—		зона охорони археологічного культурного шару
—Т—Т—		охоронна зона ЛЕП 0.4кВ-2м. ЛЕП 10кВ-10м
—+—+—		охоронна зона септика
—*—*		охоронна трансформатора
—1+—		перший пояс санітарної охорони-15м.
		водозабірна свердловина
		водозабірна башта
		трансформатор

Примітка:
-перша початком виконання земляних робіт на території, яка знаходиться в охоронній зоні археологічного культурного шару залучити досвідчених фахівців у сфері охорони культурної спадщини.Провести поверхневі обстеження (розвідки) з шурфуванням для перевірки стану збереженості, присутності об'єктів культурної спадщини, встановлення потужності культурних відкладів, визначення чітких меж пам'яток та їхньої точної прив'язки до крупномасштабної топооснови.



Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської				
Детальний план території для розміщення земель будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Нова Скварява Львівського району Львівської області				
Детальний план території				
Проктний план та схема проектних обмежень у використанні земель; схема транспортної мобільності та інфраструктури.				
К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
			Півторацький Т. Півторацький Р.	2024
			Стадія	Аркуш
			ДПТ	3
			Аркушів	12
			ФОП Півторацький Тарас Михайлович	



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	Садибний житловий будинок	Існуюче
2	Нежитлова будівля	Існуюче
3	Садибний житловий будинок	Проектовано раніше
4	Господарська будівля	Проектовано раніше
5	Садибний житловий будинок	Проект
6	Господарська будівля	Проект
7	Дачний будинок	Проект
8	Очисні споруди (BIOTAL)	Проект

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного групування			Код функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
пп-групи	класу	під-класу			Переванні (основні) види	Супутні види
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.03; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглий території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	01	03	10103.0	території дачної забудови	07.03; 07.04; 08.01	04.10; 05.01; 07.02; 03.07; 03.08; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглий території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	05	01	20501.0	території об'єктів енергозабезпечення	08.01; 10.10; 11.04; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 13.01; 13.03
		02	20502.0	території об'єктів водопостачання та водовідведення	08.01; 11.04	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02
		06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
3	03	01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	02	04	40200.0	території лісів	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.07; 08.01; 09.01; 09.02; 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж); 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

№п/п	назва	примітки
1	території садибної житлової забудови	існуюче
2	території садибної житлової забудови	проект
3	території вулиць та доріг	проект
4	території об'єктів енергозабезпечення	проект
5	території об'єктів водопостачання та водовідведення	проект
6	території зелених насаджень загального користування	існуюче
7	території лісів	існуюче

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської

Детальний план території для розміщення земель будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Нова Скваря Львівського району Львівської області

Детальний план території

план функціонального зонування території

Стадія

ДПТ

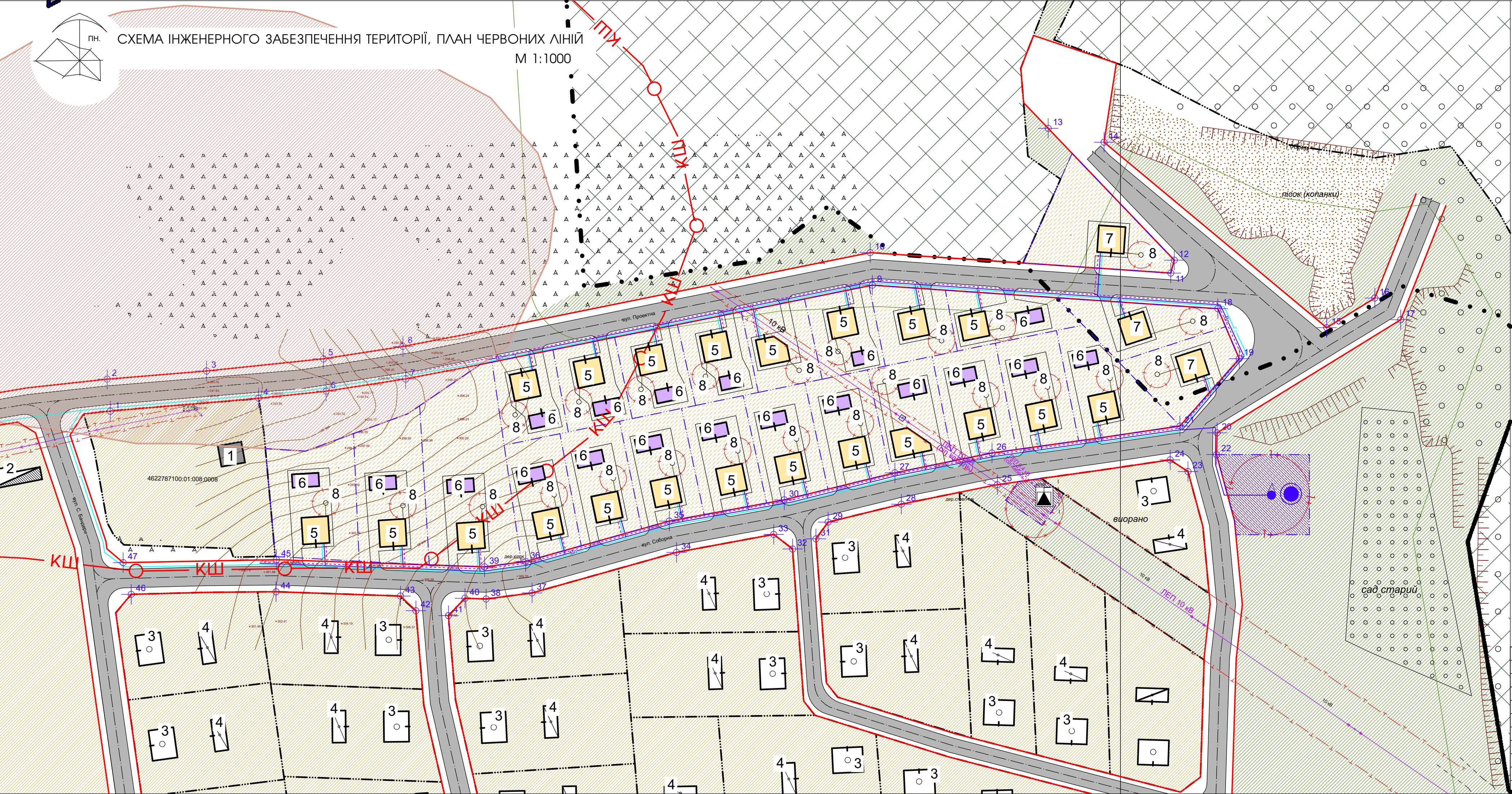
Аркуш

4

Аркушів

12

ФОП Півторацький Тарас Михайлович



ВІДОМОСТІ КООРДИНАТ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

	Х	У
1	5 536 579,333	1 327 737,967
2	5 536 591,281	1 327 736,826
3	5 536 594,352	1 327 774,060
4	5 536 583,988	1 327 793,614
5	5 536 598,915	1 327 817,843
6	5 536 586,765	1 327 818,789
7	5 536 591,391	1 327 848,645
8	5 536 603,535	1 327 847,643
9	5 536 626,481	1 328 023,530
10	5 536 638,671	1 328 022,728
11	5 536 631,008	1 328 135,361
12	5 536 635,847	1 328 136,674
13	5 536 685,208	1 328 089,416
14	5 536 680,012	1 328 110,357
15	5 536 610,560	1 328 193,788
16	5 536 621,666	1 328 211,832
17	5 536 613,537	1 328 221,518
18	5 536 617,672	1 328 153,003
19	5 536 598,964	1 328 161,013
20	5 536 571,187	1 328 152,716
21	5 536 573,727	1 328 138,796
22	5 536 563,035	1 328 152,515
23	5 536 556,695	1 328 141,805
24	5 536 561,058	1 328 135,139
25	5 536 551,802	1 328 070,397
26	5 536 563,635	1 328 068,365
27	5 536 556,225	1 328 031,964
28	5 536 544,466	1 328 034,391
29	5 536 537,762	1 328 006,950
30	5 536 546,101	1 327 990,536
31	5 536 531,539	1 328 002,392
32	5 536 527,709	1 327 993,640
33	5 536 533,159	1 327 986,582
34	5 536 526,435	1 327 950,165
35	5 536 538,135	1 327 947,446
36	5 536 523,015	1 327 893,587
37	5 536 511,229	1 327 896,031
38	5 536 508,975	1 327 878,822
39	5 536 520,895	1 327 878,216
40	5 536 509,241	1 327 870,866
41	5 536 502,683	1 327 864,690
42	5 536 504,698	1 327 852,365
43	5 536 510,064	1 327 846,736
44	5 536 511,675	1 327 800,092
45	5 536 523,685	1 327 800,247
46	5 536 510,705	1 327 745,815
47	5 536 522,590	1 327 742,780

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	Садібний житловий будинок	Існуюче
2	Нежитлова будівля	Існуюче
3	Садібний житловий будинок	Проектовано раніше
4	Господарська будівля	Проектовано раніше
5	Садібний житловий будинок	Проект
6	Господарська будівля	Проект
7	Дачний будинок	Проект
8	Очисні споруди (BIOTAL)	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
—	—	межа населеного пункту
—	—	земельні ділянки що у власності (користуванні)
—	—	межі території ДП
—	—	територія для ведення лісового господарства
—	—	територія індивідуальної житлової забудови
—	—	зелена зона
—	—	територія археологічної спадщини
—	—	територія інженерної інфраструктури
—	—	житлова будівля
—	—	господарська будівля

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		
існуюче	проект	найменування
—	—	повітряні лінії електропередач 0.4кВ
—	—	повітряні лінії електропередач 10кВ
—	—	водопровід
—	—	каналізація
—	—	газ середнього тиску
—	—	зона охорони археологічного культурного шару
—	—	охоронна зона ЛЕП 0.4кВ-2м, ЛЕП 10кВ-10м
—	—	охоронна зона септика
—	—	охоронна трансформатора
—	—	перший пояс санітарної охорони-15м.
—	—	водозабірна свердловина
—	—	водозабірна башта
—	—	трансформатор

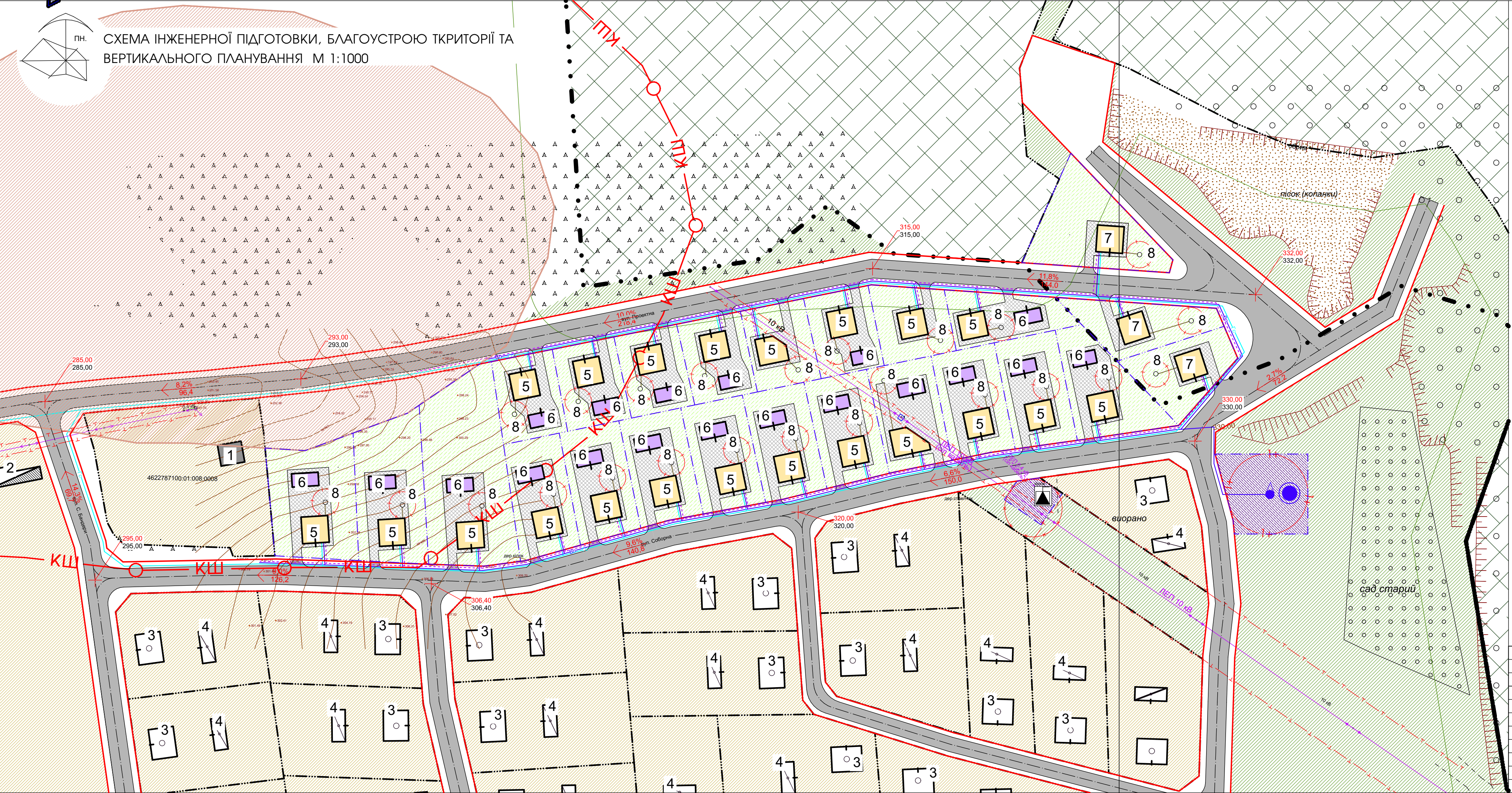
Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської

Детальний план території для розміщення земель будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Нова Скварява Львівського району Львівської області

Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	ДПТ	5	12

схема інженерного забезпечення території, план червоних ліній

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

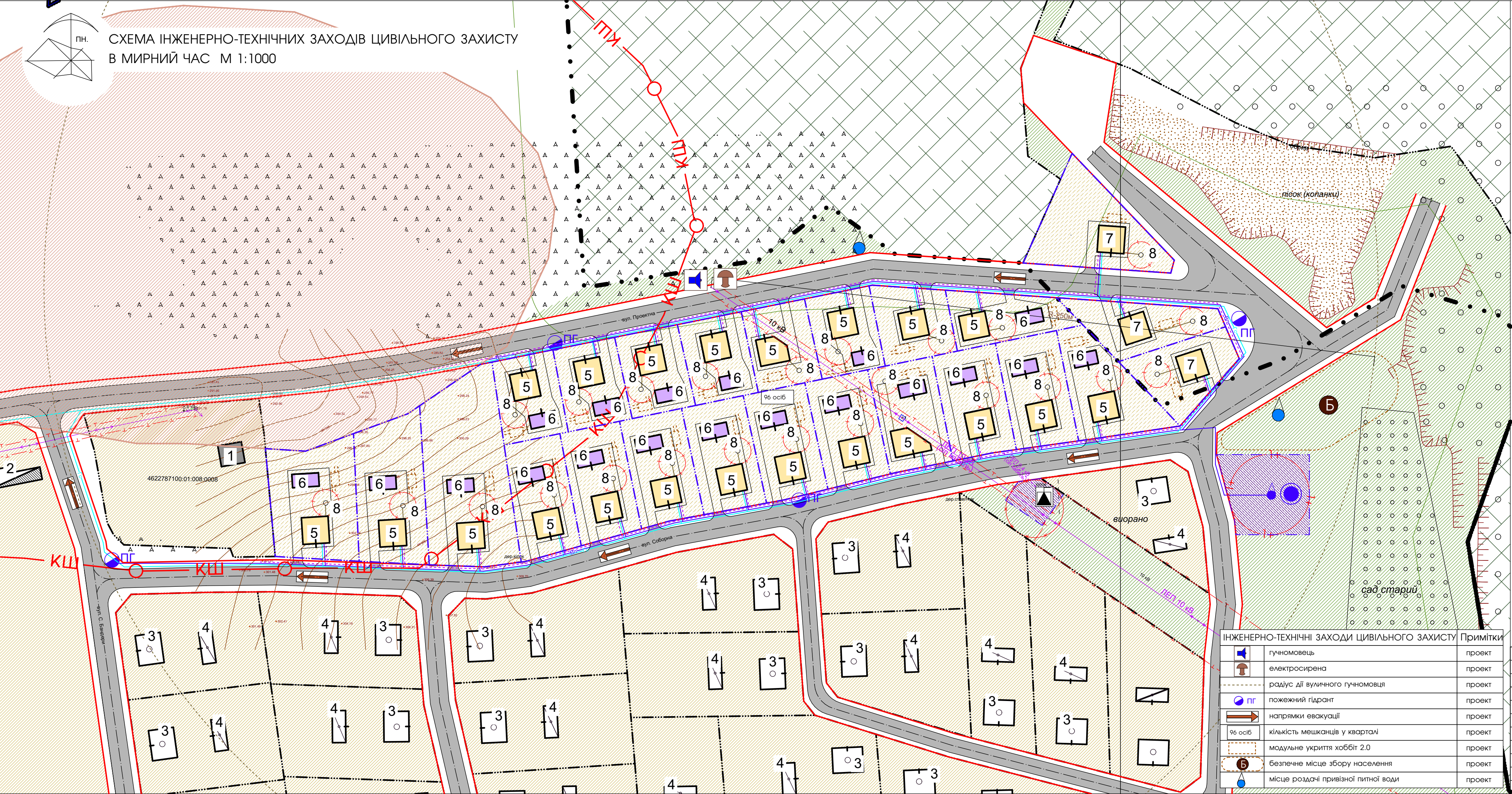


ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	Садибний житловий будинок	Існуюче
2	Нежитлова будівля	Існуюче
3	Садибний житловий будинок	Проектовано раніше
4	Господарська будівля	Проектовано раніше
5	Садибний житловий будинок	Проект
6	Господарська будівля	Проект
7	Дачний будинок	Проект
8	Очисні споруди (BIOTAL)	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
—	—	межа населеного пункту
—	—	земельні ділянки що у власності (користуванні)
—	—	межі території ДП
—	—	територія для ведення лісового господарства
—	—	територія індивідуальної житлової забудови
—	—	зелена зона
—	—	територія археологічної спадщини
—	—	територія інженерної інфраструктури
—	—	житлова будівля
—	—	господарська будівля
—	—	проектована відмітка
—	—	існуюча відмітка
—	—	проектований ухил (проміле)
—	—	довжина ділянки (м)

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		
існуюче	проект	найменування
—	—	повітряні лінії електропередач 0.4кВ
—	—	повітряні лінії електропередач 10кВ
—	—	водопровід
—	—	каналізація
—	—	газ середнього тиску
—	—	зона охорони археологічного культурного шару
—	—	охоронна зона ЛЕП 0.4кВ-2м. ЛЕП 10кВ-10м
—	—	охоронна зона септика
—	—	охоронна трансформатора
—	—	перший пояс санітарної охорони-15м.
—	—	водозабірна свердловина
—	—	водозабірна башта
—	—	трансформатор

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської					
Детальний план території для розміщення земель будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Нова Скварява Львівського району Львівської області					
К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	2024
Півторацький Т. Півловський Р.				Детальний план території	
схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування				Стадія	Аркуш
				ДПТ	6
				Аркушів	12
				ФОП Півторацький Тарас Михайлович	



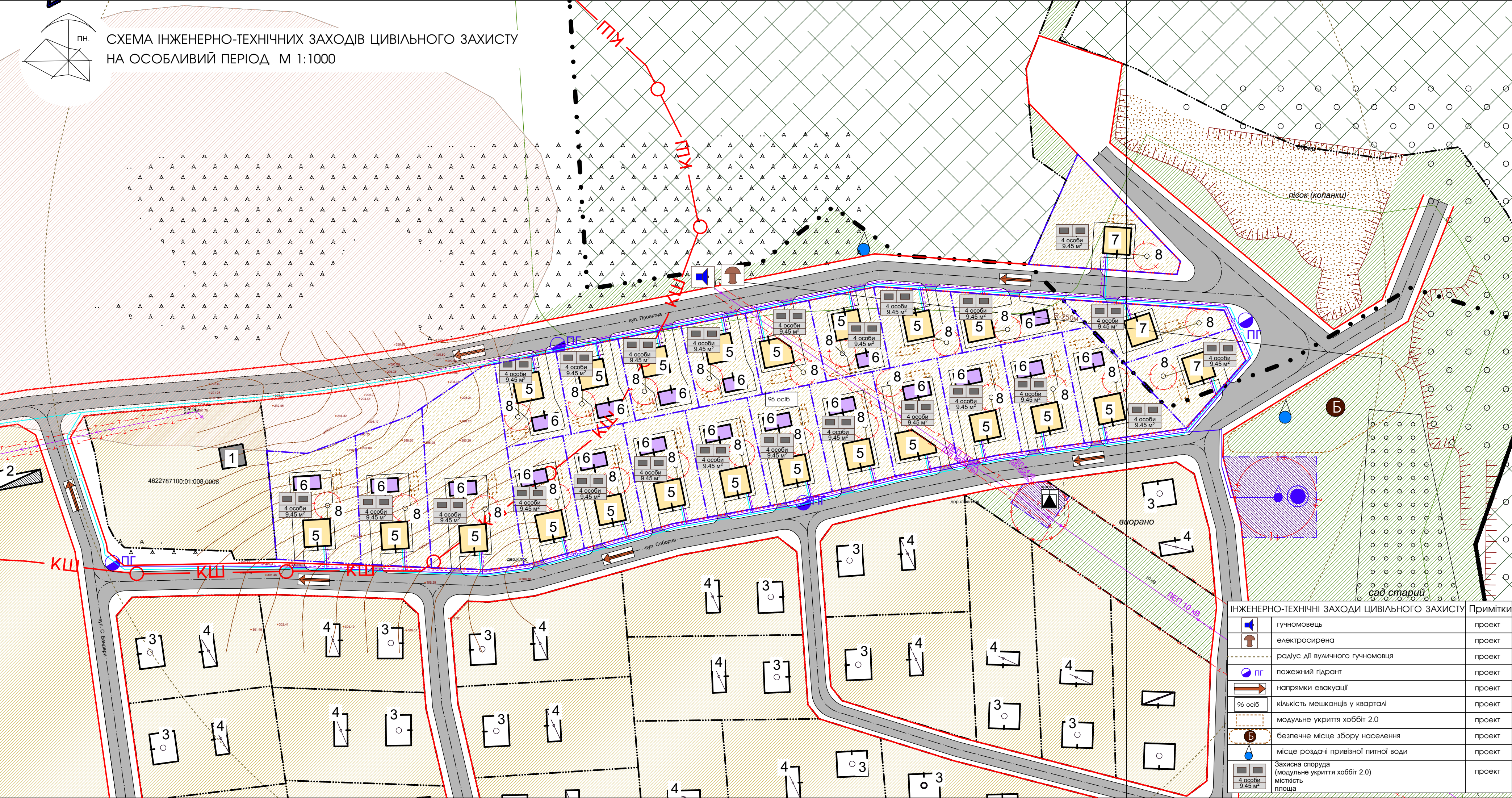
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	Садібний житловий будинок	Існуюче
2	Нежитлова будівля	Існуюче
3	Садібний житловий будинок	Проектовано раніше
4	Господарська будівля	Проектовано раніше
5	Садібний житловий будинок	Проект
6	Господарська будівля	Проект
7	Дачний будинок	Проект
8	Очисні споруди (BIOTAL)	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
— — — — —	— — — — —	межа населеного пункту
— — — — —	— — — — —	земельні ділянки що у власності (користуванні)
— — — — —	— — — — —	межі території ДП
XXXXXX		територія для ведення лісового господарства
XXXXXX	XXXXXX	територія індивідуальної житлової забудови
XXXXXX		зелена зона
XXXXXX		територія археологічної спадщини
XXXXXX	XXXXXX	територія інженерної інфраструктури
XXXXXX	XXXXXX	житлова будівля
XXXXXX	XXXXXX	господарська будівля

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		
існуюче	проект	найменування
ЛЕП 0.4 кВ	ЛЕП 0.4 кВ (сіп кабель)	повітряні лінії електропередач 0.4кВ
ЛЕП 10 кВ	ЛЕП 10 кВ (сіп кабель)	повітряні лінії електропередач 10кВ
—Вп—		водопровід
—		каналізація
—Гс—		газ середнього тиску
—КШ—		зона охорони археологічного культурного шару
—Т—Т—		охоронна зона ЛЕП 0.4кВ-2м. ЛЕП 10кВ-10м
—+—+—		охоронна зона септика
—x—x—		охоронна трансформатора
—1+—		перший пояс санітарної охорони-15м.
●		водозабірна свердловина
●		водозабірна башта
▲		трансформатор

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ		Примітки
▲	гучномовець	проект
▲	електросирена	проект
— — — — —	радіус дії вуличного гучномовця	проект
● ПГ	пожежний гідрант	проект
→	напрямки евакуації	проект
96 осіб	кількість мешканців у кварталі	проект
XXXXXX	модульне укриття хоббіт 2.0	проект
Б	безпечне місце збору населення	проект
●	місце роздачі привізної питної води	проект

						Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської		
						Детальний план території для розміщення земель будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Нова Скварява Львівського району Львівської області		
К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	2024			
			Півторацький Т. Півловський Р.			Детальний план території	Стадія	Аркуш
							ДПТ	7
						Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирни час		12
							ФОП Півторацький Тарас Михайлович	



ПН.

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ
НА ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД М 1:1000

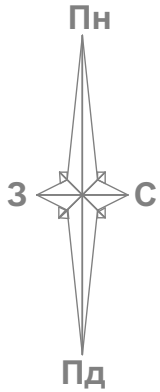
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	Садібний житловий будинок	Існуюче
2	Нежитлова будівля	Існуюче
3	Садібний житловий будинок	Проектовано раніше
4	Господарська будівля	Проектовано раніше
5	Садібний житловий будинок	Проект
6	Господарська будівля	Проект
7	Дачний будинок	Проект
8	Очисні споруди (BIOTAL)	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
—	—	межа населеного пункту
—	—	земельні ділянки що у власності (користуванні)
—	—	межі території ДП
—	—	територія для ведення лісового господарства
—	—	територія індивідуальної житлової забудови
—	—	зелена зона
—	—	територія археологічної спадщини
—	—	територія інженерної інфраструктури
—	—	житлова будівля
—	—	господарська будівля

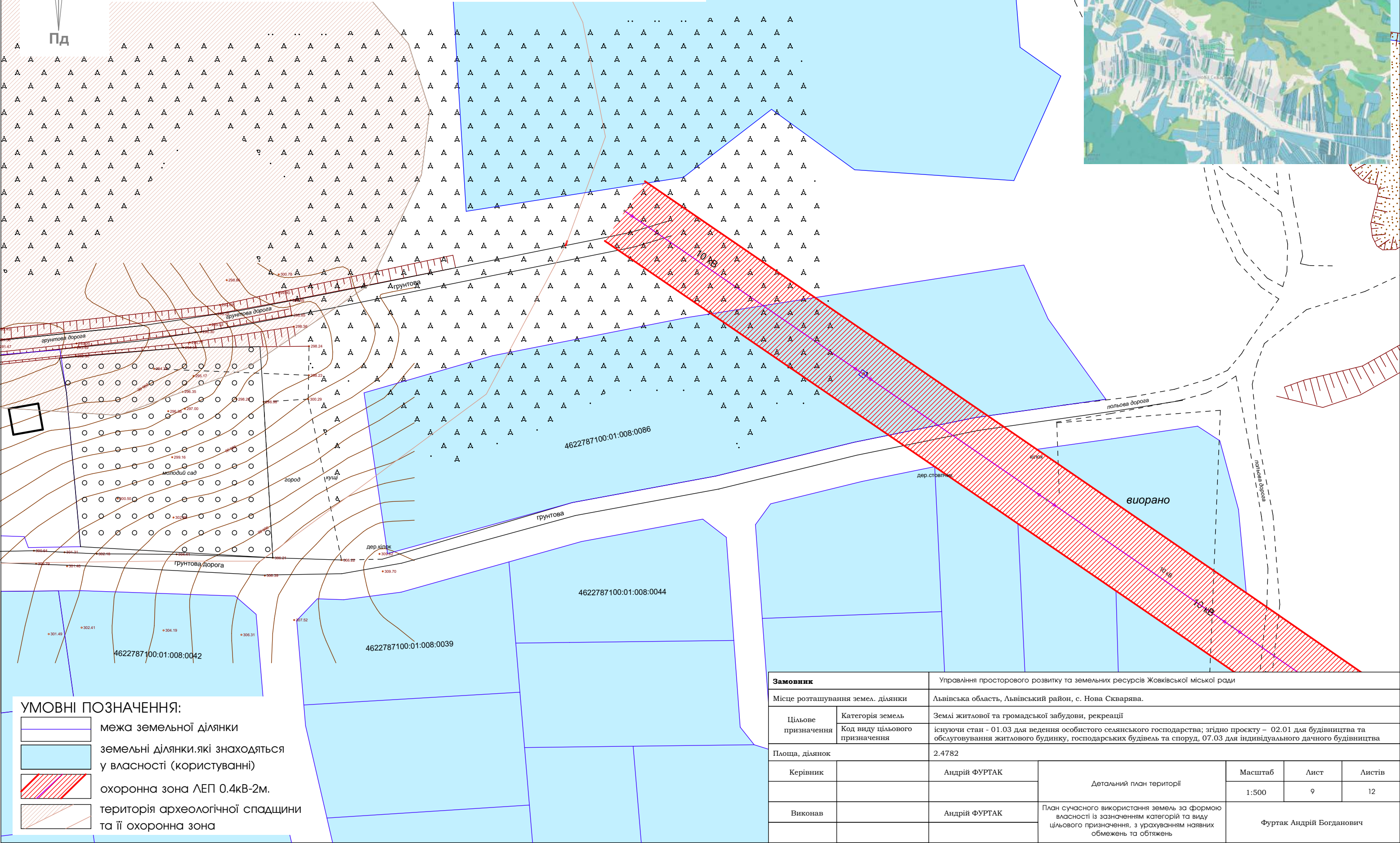
ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		
існуюче	проект	найменування
ЛЕП 0.4 кВ	ЛЕП 0.4 кВ (сіп кабель)	повітряні лінії електропередач 0.4кВ
ЛЕП 10 кВ	ЛЕП 10 кВ (сіп кабель)	повітряні лінії електропередач 10кВ
—	Вп	водопровід
—	—	каналізація
—	Гс	газ середнього тиску
—	КШ	зона охорони археологічного культурного шару
—	—	охоронна зона ЛЕП 0.4кВ-2м. ЛЕП 10кВ-10м
—	—	охоронна зона септика
—	—	охоронна трансформатора
—	1+	перший пояс санітарної охорони-15м.
—	—	водозабірна свердловина
—	—	водозабірна башта
—	—	трансформатор

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ		Примітки
—	гучномовець	проект
—	електросирена	проект
—	радіус дії вуличного гучномовця	проект
—	пожежний гідрант	проект
—	напрямки евакуації	проект
96 осіб	кількість мешканців у кварталі	проект
—	модульне укриття хоббіт 2.0	проект
Б	безпечне місце збору населення	проект
—	місце роздачі привізної питної води	проект
4 особи 9.45 м²	Захисна споруда (модульне укриття хоббіт 2.0) місткість укриття хоббіт 2.0) місткість площа	проект

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської					
Детальний план території для розміщення земель будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Нова Скварява Львівського району Львівської області					
К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	2024
Півторацький Т. Півловський Р.				Детальний план території	
				Стадія	Аркуш
				ДПТ	8
				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період	
				ФОП Півторацький Тарас Михайлович	



План сучасного використання земель за формою власності
із зазначенням категорій та виду цільового призначення,
з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

межа земельної ділянки

земельні ділянки, які знаходяться у власності (користуванні)

охоронна зона ЛЕП 0.4кВ-2м.

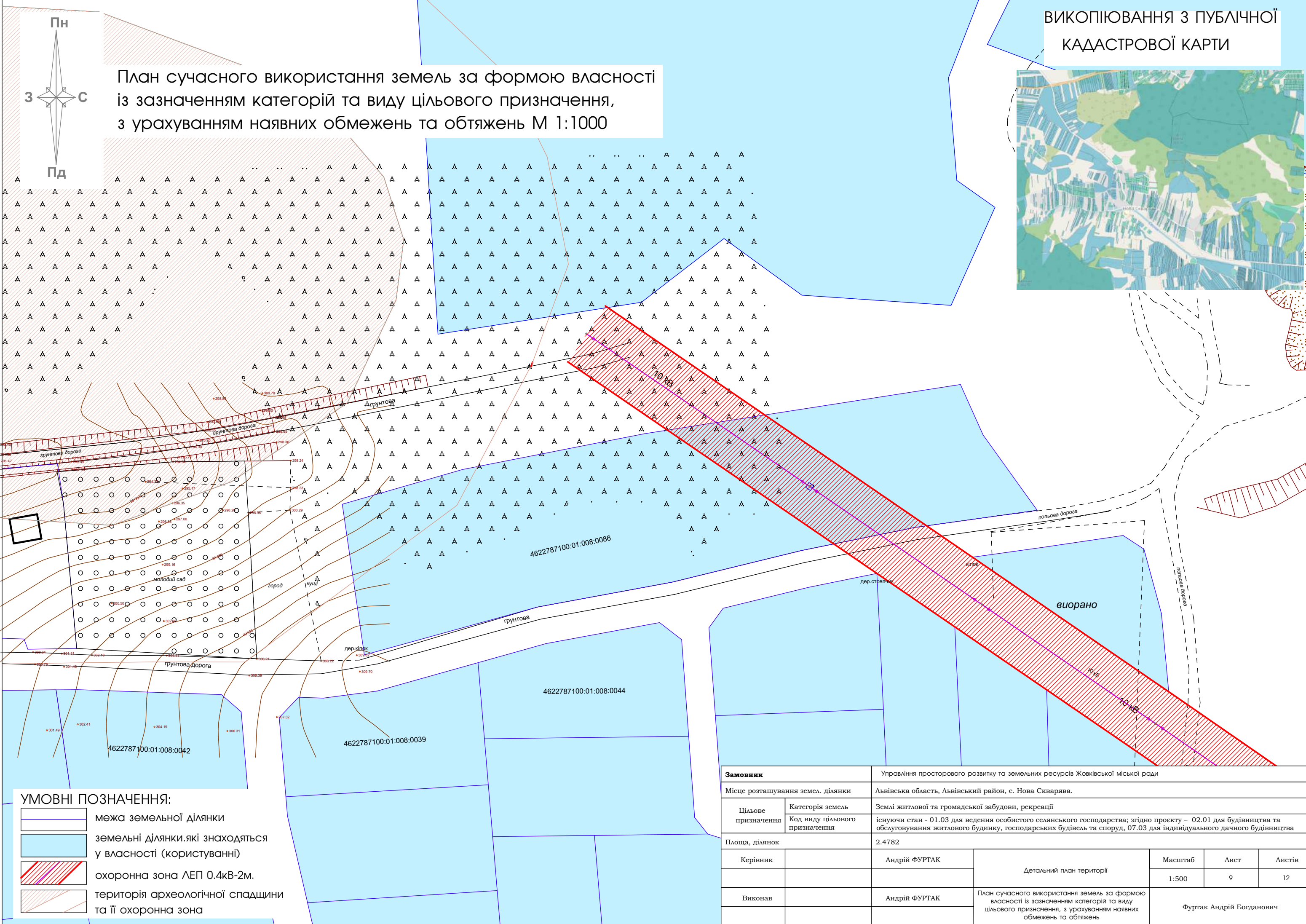
територія археологічної спадщини та її охоронна зона

Замовник		Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради				
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, с. Нова Скварява.				
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови, рекреації				
	Код виду цільового призначення	існуючий стан - 01.03 для ведення особистого селянського господарства; згідно проекту – 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, 07.03 для індивідуального дачного будівництва				
Площа, ділянок		2.4782				
Керівник		Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1:500	9	12
Виконав		Андрій ФУРТАК	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Фуртак Андрій Богданович		

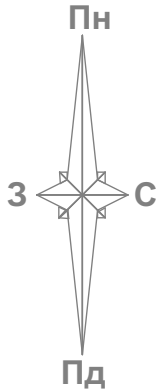


дільнка №1	комунальна	рекреаційного призначення	07.03.Для індивідуального дачного будівництва	Кадастровий номер формується після реєстрації земельних ділянок
дільнка №2	комунальна	землі рекреаційного призначення	07.03.Для індивідуального дачного будівництва	
дільнка №3	комунальна	землі рекреаційного призначення	07.03.Для індивідуального дачного будівництва	
№, діл. площа	форма власності	категорія земель	вид цілісного призначення	Кадастровий номер
дільнка №1	комунальна	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02.Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	Кадастровий номер формується після реєстрації земельних ділянок
дільнка №2	комунальна	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04.Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	

Замовник		Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради				
Місце розташування земель. ділянки		Львівська область, Львівський район, с. Нова Скваряна.				
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови, рекреації				
	Код виду цільового призначення	існуючи стан - 01.03 для ведення особистого селянського господарства; згідно проекту – 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, 07.03 для індивідуального дачного будівництва				
Площа, ділянок		2.4782				
Керівник	Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів	
			1:500	10	12	
Виконав	Андрій ФУРТАК	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	Фуртак Андрій Богданович			



ВИКОПИЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ
КАДАСТРОВОЇ КАРТИ



План сучасного використання земель за формою власності
із зазначенням категорій та виду цільового призначення,
з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

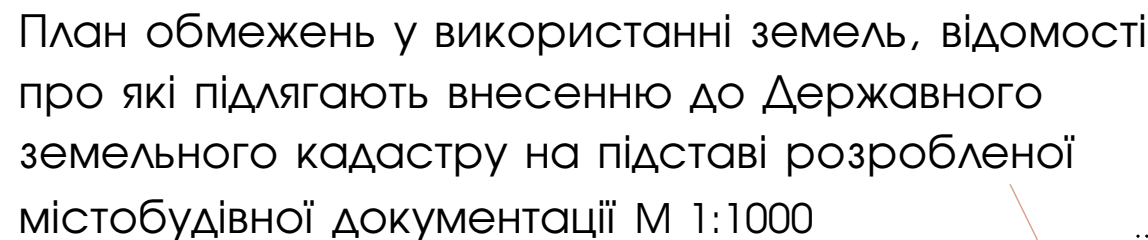
межа земельної ділянки

земельні ділянки, які знаходяться у власності (користуванні)

охоронна зона ЛЕП 0.4кВ-2м.

територія археологічної спадщини та її охоронна зона

Замовник		Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради				
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, с. Нова Скарява.				
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови, рекреації				
	Код виду цільового призначення	існуючий стан - 01.03 для ведення особистого селянського господарства; згідно проекту – 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, 07.03 для індивідуального дачного будівництва				
Площа, ділянок		2.4782				
Керівник		Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1:500	9	12
Виконав		Андрій ФУРТАК	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Фуртак Андрій Богданович		



№	код	назва обмеження	основні законодавчі акти	площа, га
K1 Δ1	06.01.5	Територія в лініях регулювання забудови		0.0189
	01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару		0.1369
K1 Δ2	06.01.5	Територія в лініях регулювання забудови		0.0155
	01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару		0.1368
K1 Δ3	06.01.5	Територія в лініях регулювання забудови		0.0199
	01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару		0.1728
K1 Δ4	06.01.5	Територія в лініях регулювання забудови		0.0140
	01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару		0.0750
K1 Δ5	06.01.5	Територія в лініях регулювання забудови		0.0142
	01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару		0.0689
K1 Δ6	06.01.5	Територія в лініях регулювання забудови		0.0144
	01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару		0.0152
K1 Δ7	06.01.5	Територія в лініях регулювання забудови		0.0146
K1 Δ8	06.01.5	Територія в лініях регулювання забудови		0.0145
	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи АЕП 10 кВ (сіп кабель)		0.0131
K1 Δ9	06.01.5	Територія в лініях регулювання забудови		0.0148
	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи АЕП 10 кВ (сіп кабель)		0.0040
K1 Δ10	06.01.5	Територія в лініях регулювання забудови		0.0172
K1 Δ11	06.01.5	Територія в лініях регулювання забудови		0.0266

№	КОД	назва обмеження	основні законодавчі акти	площа,га
КЗ Д1	06.01.5	Територія в лініях регулювання забудови		0.0134
КЗ Д2	06.01.5	Територія в лініях регулювання забудови		0.0193
КЗ Д3	06.01.5	Територія в лініях регулювання забудови		0.0331

№	КОД	НАЗВА ОБМЕЖЕННЯ	ОСНОВНІ ЗАКОНОДАВЧІ АКТИ	ПЛОЩА, ГА
Δ1	01.05	ожоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (трансформаторна підстанція)		0.0208
Δ2	02.01.1	перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)		0.0715

Замовник		Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради					
Місце розташування земеа. ділянки		Львівська область, Львівський район, с. Нова Скварява.					
Цілове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови, рекреації					
	Код виду цілового призначення	існуючи стан - 01.03 для ведення особистого селянського господарства; згідно проєкту – 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, 07.03 для індивідуального дачного будівництва					
Площа, ділянок		2.4782					
Керівник		Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів	
				1:500	12	12	
Виконав		Андрій ФУРТАК	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	Фуртак Андрій Богданович			