ФОП Півторацький Тарас Михайлович

Кваліфікаційний сертифікат: Серія АА №000804

Замовник: Управління просорового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки площею 0,1841 га в селі Мокротин, яка перебуває у власності, з метою зміни її цільового призначення з вдення особистого селянського господарства на для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Том 1: Загальна пояснювальна записка; робочі креслення

Проект виконаний у відповідності з діючими нормами і правилами, пожежна і вибухова безпека забезпечується при умові дотримання передбачених проектом заходів і регламентованих правил експлуатації.

ФОП Півторацький Т.М.

ГАП Півторацький Т.М.

Жовква 2024

Детальний план території

по зміні цільового призначення по призначення земельної ділянки з «Для ведення особистого селянського господарства» на «Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» в с. Мокротин по вул. Лозинка Львівського району Львівської області.

Півторацький Тарас Михайлович – архітектор

Пікловський Роман Олегович – архітектор

ГАП _____ Півторацький Т.М.

Склад проекту

1. Вихідні дані
2. Пояснювальна записка
3. Графічна частина

Зміст пояснювальної записки

1. **Комплексна оцінка території**
   1.1. Просторово-планувальна організація території
   - *ситуаційний план*
   - *планувальний каркас та система розселення*

   1.2. Землеустрій та землекористування
   - *сучасне використання земель*

   1.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
   1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок
   - *існуючі обмеження у використанні земельних ділянок*

   1.5. Забудова територій та господарська діяльність
   - *розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів*
   - *розміщення виробничих об'єктів*
   - *збереження традиційного середовища*

   1.6. Обслуговування населення
   1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура
   - *організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури*
   - *організація паркувального простору*

   1.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації
   - *водопостачання та водовідведення*
   - *електропостачання*
   - *газопостачання*
   - *теплопостачання*
   - *трубопровідний транспорт*
   - *телекомунікаційні мережі та об'єкти*

   1.9. Підготовка та благоустрій територій
   - *інженерна підготовка та захист території*
   - *благоустрій території*
   - *використання підземного простору*
   - *поводження з відходами*

2. **Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі**
3. **Обгрунтування проектних рішень**
   3.1. Просторово-планувальна організація території
   - *ситуаційний план*
   - *планувальний каркас та система розселення*

   3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
   3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок
   - *проектні обмеження у використанні земельних ділянок*
   - *встановлені обмеження у використанні земельних ділянок*

   3.4. Функціональне зонування території детального планування
   3.5. Обслуговування населення

- розміщення житлового фонду
- розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів
- розміщення виробничих об'єктів

3.6. Транспортна мобільність та інфраструктура
- дорожньо-транспортна інфраструктура
- організація громадського транспорту
- організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури
- організація паркувального простору
- збереження традиційного середовища

3.7. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації
- водопостачання та водовідведення
- пожежогасіння
- електропостачання
- газопостачання
- теплопостачання
- телекомунікаційні мережі та об'єкти

3.8. Інженерна підготовка та благоустрій територій
- інженерна підготовка і захист території
- благоустрій території
- використання підземного простору
- поводження з відходами

3.9. Землеустрій та землекористування
- землевпорядні заходи перспективного використання земель, формування реєстрація земельних ділянок

3.10. План реалізації містобудівної документації
- перелік проектних рішень містобудівної документації
-перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення ДП
- перелік відповідності містобудівної документації
- перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування
- перелік врахованих матеріалів

4. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту
5. Основні проектні показники детального плану території

В проекті враховані вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;, ДБН В.2.3.-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСП - 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів., ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання» ,ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій », ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисті (цивільної оборони)у містобудівній документації», ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час», Закон України «Про охорону культурної спадщини»).

ВИХІДНІ ДАНІ

"ЗАТВЕРДЖЕНО"
Голова Жовківської міської ради
_____(О.І. Вольський)
"___"_____20___р.

"ПОГОДЖЕНО"
ФОП Півторацький Т. М.
_____(Т.М.Півторацький)
"___"_____20___р.

"ПОГОДЖЕНО"
Заступник начальника Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради
_____(В.О.Василенко)
"03"_____02 2024р.

ЗАВДАННЯ

Розробка детального плану території земельної ділянки по зміні цільового призначення з «Для ведення особистого селянського господарства» на «Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд »в с. Мокротин Львівського району Львівської області

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення сесії Жовківської міської ради №90 від 12.01.2024р. про надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки по зміні цільового призначення з «Для ведення особистого селнського господарства» на «Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» з кадастровим номером 4622785900:01:009:0008 площею 0,1841 га в с. Мокротин вул. Лозинка Львівського району Львівської області

3	Замовник розроблення містобудівної документації	Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради
4	Строк розроблення містобудівної документації та роки реалізації з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Згідно договору на виконання робіт
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Детальним планом передбачено впорядкування території зміна цільового призначення земельної ділянки з ведення особистого селянського господарства під садибну житлову забудову та розташування садибного житлового будинку , господарських будівель в межах вулиці Лозинка в с.Мокротин Львівського р-ну , Львівської обл. Площа ділянки детального плану 0.1841 Га.
6	Перелік наявних вихідних даних	Матеріали державного земельного кадастру; Рішення про розроблення ДПТ; Завдання на розроблення детального плану території; Топографо-геодезичне знімання з існуючими інженерними мережами в масштабі М 1:1000 в цифровому вигляді, як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 (формат *shp) з нанесенням меж земельних ділянок та погодженнями відповідних організацій. Документи, що засвідчують право власності на земельну ділянку в межах розроблення ДПТ. Викопіювання з генерального плану с. Мокротин. У повному обсязі вихідні дані надаються розробнику після укладення договору відповідно до акта приймання-передач.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Дана територія, згідно генерального плану с. Мокротин, передбачена під садибну житлову забудову та знаходиться в межах населеного пункту, межує з територією загального користування с. Глинськ

		(червоні лінії вул. Лозинка) та територією сільськогосподарського призначення сусідніх ділянок.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Згідно детального плану території
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Відповідно до положень генерального плану с. Мокротин та інженерно – геодезичних вишукувань визначити принципи планувально – просторової організації території. Передбачити зручне транспортне і пішохідне сполучення з існуючою забудовою, в тому числі можливість під'їзду до ділянок автомашин пожежних і швидкої допомоги. Детальним планом визначити заходи з надійного електропостачання, водопостачання, газопостачання, каналізації, організованого відведення дощових і талих вод, санітарної очистки території. Забезпечити максимальне збереження наявних зелених насаджень та визначити ділянки для озеленення, а також заходи з поліпшення стану навколишнього середовища.
10	Перелік індикаторів розвитку	Детальний план території розробляється з метою забезпечення реалізації громадських інтересів і спрямовується на попереднє проведення інженерної підготовки території,визначення параметрів земельних ділянок для садибної житлової забудови, спорудження садибного житлового будинку, господарських будівель та інших об'єктів будівництва, а також на благоустрій території та впорядкування червоних ліній вулиць

11	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначаються відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні.
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	не вимагається
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	не вимагається
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території». Програмне забезпечення повинно забезпечувати можливість конвертації в універсальні обмінні формати цифрових даних (DXF) для подальшої сумісності і використання в системах ГІС та САПР/ Топографічне знімання у Digitals формат *dmf Графічні матеріали – DXF (DWG), PDF; Текстові дані – PDF, doc, docx. Формат геопросторових даних gdb або json, для завантаження в містобудівний кадастр

16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні.
17	Додаткові вимоги:	Здійснити у встановленому порядку подання проекту на громадські слухання та обговорення відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови КМ України від 21.10.2022 р. «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №555» з залученням виконавця.

Примітка 1. Єдине завдання на розроблення планувальних рішень детальних планів у складі генерального плану населеного пункту розробляється з урахуванням додатків Б та В.

Примітка 2. Зміст завдання на оновлення детального плану території та об'єм робіт має відповідати Постанові Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації".

Головний архітектор проекту _____ Т. Півторацький

Інженер-землевпорядник _____ А.Фуртак

УКРАЇНА
Жовківська міська рада
Львівського району Львівської області
49-а чергова сесія VIII-го демократичного скликання
РІШЕННЯ

від 12.01.2024 р. № 90 м. Жовква

Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 0,1841 га в селі Мокротин, яка перебуває у власності Юрочко Микола Леонідович, з метою зміни її цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши звернення Юрочко Миколи Леонідовича, яке стосується надання дозволу на розроблення детального плану території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 4622785900:01:009:0008, керуючись ст. ст. 8, 10, 19, п.6[3] Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановами Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», за погодженням з постійною комісією з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля, Жовківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території земельної ділянки кадастровий номер 4622785900:01:009:0008 площею 0,1841 га в селі Мокротин, з метою зміни її цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».
2. Визначити замовником розроблення детального плану території Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради.
3. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради скласти і затвердити завдання на проектування за погодженням з

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	94316748
Дата, час формування:	11.08.2017 12:13:55
Витяг сформовано:	Дмитрієнко Наталія Тарасівна, Жовківська районна державна адміністрація Львівської області, Львівська обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 23625335, дата і час реєстрації заяви: 09.08.2017 15:51:02, заявник: Юрочко Микола Леонідович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1324756046227
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	4622785900:01:009:0008
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.1841, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 10.05.2017, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Відділ у Жовківському районі Головного управління Держгеокадастру у Львівській області
Цільове призначення:	для ведення особистого селянського господарства
Адреса:	Львівська обл., Жовківський р., с. Мокротин

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 21832964

Дата, час державної реєстрації:	09.08.2017 15:51:02
Державний реєстратор:	Дмитрієнко Наталія Тарасівна, Жовківська районна державна адміністрація Львівської області, Львівська обл.
Підстава виникнення права власності:	рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 21, виданий 28.04.2017, видавник: Мокротинська сільська рада Жовківського району Львівської області
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 36577140 від 11.08.2017 12:11:10, Дмитрієнко Наталія Тарасівна, Жовківська районна державна адміністрація Львівської області, Львівська обл.
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Юрочко Микола Леонідович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2555315035, паспорт громадянина України, серія та номер: КА017134, виданий 26.12.1995, видавник: Жовківський РВ УМВС України у Львівській області, країна громадянства: Україна
Витяг сформував:	Дмитрієнко Н.Т.

ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТРАТОР * Жовківська районна державна адміністрація Львівської області * 2 * ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТРАТОР

ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Львівській області)

вул. Підвальна, 6, м. Львів, 79008, тел. (032) 239-02-50, факс (032) 261-61-15
lv.dsns.gov.ua код ЄДРПОУ 38627339 office@lv.dsns.gov.ua

_____ № _____ На № _____ від _____

Фізичній особі-підприємцю
Тарасу ПІВТОРАЦЬКОМУ
80300, м. Жовква, вул. Бічна Дорошенка, 11
archtaras@gmail.com

Про надання інформації

Розглянувши Ваш лист, що надійшов на адресу Головного управління ДСНС України у Львівській області, щодо надання інформації необхідної для розроблення розділу ІТЗ ЦЗ у складі містобудівної документації на «Детальний план території в селі Мокротин, Львівського району, Львівської області з метою зміни її цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», повідомляємо наступне.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.09.2021 № 1021-21 «Про затвердження переліку міст, віднесених до відповідних груп цивільного захисту» с. Мокротин, Львівського району, Львівської області в межах якого розміщена територія, на яку розробляється детальний план, не віднесено до груп з цивільного захисту.

На відстані орієнтовано 13 750 м від проєктованої території, розташоване місто, яке віднесене до групи з цивільного захисту.

Територія детального плану потрапляє у зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до ІІ групи з цивільного захисту.

Окрім того, територія потрапляє в ІІІ зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія).

На проєктованій території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні.

На території с. Мокротин, Львівського району, Львівської області розташовані об'єкти, що віднесені до ІІ категорії з цивільного захисту

На території детального плану та у радіусі 500 м захисні споруди цивільного захисту не обліковуються

Відповідно до пунктів 2 та 3 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України, захист населення, у тому числі працівників суб'єктів господарювання, яке проживає або працює в зонах можливого небезпечного і значного (сильного) радіоактивного забруднення, необхідно передбачати в

СЕД АСКОД
ГУ ДСНС України у Львівській області
№ 58 01-888/58 08 від 14.02.2024
Підписувач Кагітін Юрій Іванович
Сертифікат 368DC35ECECB2DC104000000DB8F01006BA30300
Дійсний з 14.11.2022 0:00:00 по 13.11.2024 23:59:59

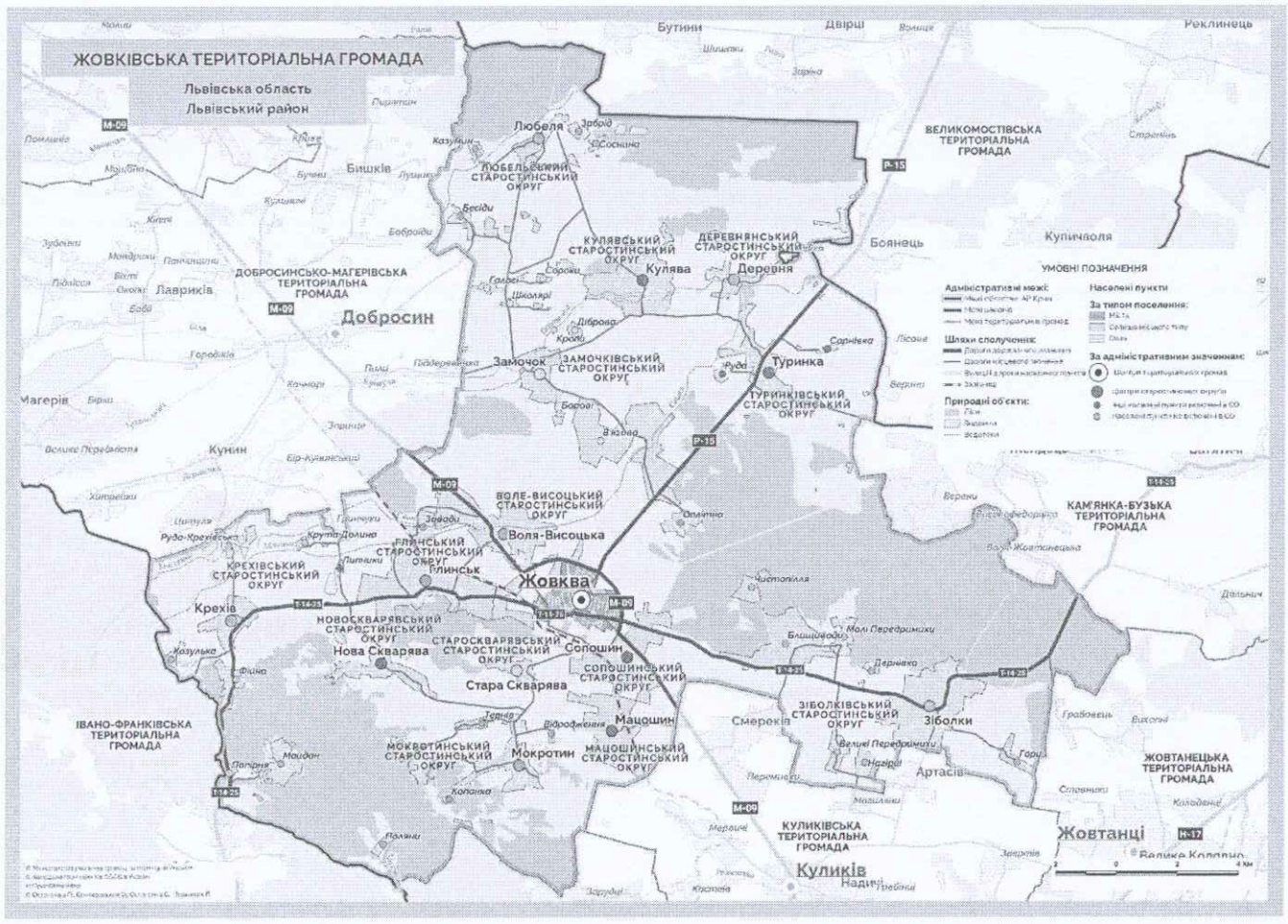
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території розташовані на території с. Мокротин Жовківської ОТГ Львівського району Львівської області, в межах населеного пункту.



На північний захід територія Жовківської територіальної громади межує із Добросино-Магерівською територіальною громадою, на північному сході з Великомостівською територіальною громадою, на сході межує з Кам'янко-Бузькою та Жовтанецькою територіальними громадами із південної сторони – з Куликівською територіальною громадою, на південний захід – з територією Івано-Франківської територіальної громади.

Комплексний план на територію Жовківської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено генеральним планом с.Мокротин відсутні.

Територія, на яку розробляється детальний план, знаходиться на південній частині с. Мокротин. Земельні ділянки ДП на даний час знаходиться у власності та використовується для ведення особистого селянського господарства. Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

На північ – зелена зона спільного користування, на південь - червоні лінії вулиці Лозинка. На захід та схід – території сільськогосподарського призначення

Планувальний каркас та система розселення

Загальна площа Жовківської територіальної громади складає 453,60 га, населення становить 34 560 особа.

Перевагами громади є зручне географічне положення, близькість до районного і обласного центру – міста Львів. Жовківська ОТГ має вигідне територіально-географічне розташування із значним транзитним потенціалом, територією громади пролягають шляхи міжнародного значення М-09 Тернопіль-Львів —Рава-Руська, автошлях регіонального значення Ковель — Володимир — Червоноград — Жовква Р-15, Автошлях Т 1425 — колишній автомобільний шлях територіального значення у Львівській області. Проходив територією Стрийського, Яворівського, Золочівського та Львівського районів, через Миколаїв — Комарно — Городок — Івано-Франкове — Жовкву — Кам'янку-Бузьку — Бібрку. Загальна довжина — 173,7 км. За Постановою Кабінету Міністрів України № 1242 від 17 листопада 2021 шлях був об'єднаний із шляхами Т 1419, Т 0910 .

Дані автошляхи забезпечують вантажні та пасажирські потоки внутрішньодержавні ,внутрішньо регіональні та транзитні міжнародні транспортні потоки. Також до переваг можна віднести наявність інвестиційно-привабливих територій, розвинуте сільське господарство.

Соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного. На території громади розташовується ряд об'єктів обслуговування населення та соціальної інфраструктури в центральній частині с.Мокротин.

Територія детального планування розташована в межах населеного пункту.

Існуюча планувальна структура території детального планування характеризується відсутністю будь-якої забудови та багаторічних насаджень.

1.2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

Інформація щодо земельних ділянок, сформованих до розроблення детального плану території.

Характеристика за формою власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення); наданих у власність з відображенням земельної ділянки, що використовуються наведена в Таблиці №1.

Таблиці №1

Форма власності	Назва власника	Кадастровий номер ділянки	Площа ділянки, га	Категорія земель	Вид цільового призначення (код)
1	2	3	4	5	6
Приватна власність	Юрочко М.Л.	4622785900:01:009:0008	0.1841	Землі сільсько-господарського призначення	01.05 Для ведення особистого селянського господарства

1.3. Природоохоронні та ландшафтно - рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати

програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Територія, на яку розробляється детальний план, знаходиться у західній частині с. Мокротин.

Відповідно до виданого завдання детальний план розроблено на територію, яка входить в межі с.Мокротин і яку обмежують:

- з півночі – землі громади (зелена зона загального користування) ;
- з півдня – землі громади (червоні лінії вулиці Лозинка);
- з заходу – землі сільськогосподарського призначення;
- зі сходу – землі сільськогосподарського призначення ;

Площа детального плану становить 0,5270 га.

Земельна ділянка на яку розробляється детальний план на даний час знаходяться у власності та використовується для ведення особистого селянського господарства.

Організація і розподіл території, формування забудови, зонування ділянок підпорядковані вказаним планувальним обмеженням.

Обмежуючими факторами для формування ділянок при розподілі території є:

- витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на сусідні земельні ділянки;
- охоронна зона водопроводу ;
- червоні лінії вул. Лозинка.

Відповідно до генплану села, не отримано інформації про наявність пам'яток археології в межах території детального плану. При виявлення невідомих об'єктів археології з метою збереження об'єктів культурної спадщини рекомендовано:

1. Під час розробки проектів землеустрою ділянок, які потрапляють, або знаходяться в охоронних зонах пам'яток, провести поверхневі обстеження (розвідки) з шурфуванням для перевірки стану збереженості об'єктів культурної спадщини, встановлення потужності культурних відкладів, визначення чітких меж пам'яток та їхньої точної прив'язки до крупномасштабної топооснови.
2. В зоні перспективних місцезнаходжень об'єктів археології на етапі затвердження місця розташування ділянок необхідно провести суцільне обстеження цих територій з шурфуванням з метою встановлення наявності чи відсутності пам'яток археології та встановлення потужності культурного шару на них.
3. У разі виявлення пам'яток археології розробити рекомендації щодо здійснення пам'ятко-охоронних заходів:

- визначити необхідний обсяг рятівних археологічних робіт на кожній пам'ятці (розкопки) або разом з проектною установою розробити варіанти проектних рішень для обходу археологічних об'єктів;
- визначити розміри ділянок для проведення обов'язкового археологічного нагляду під час виконання земляних робіт;
- розробити кошториси вартості пам'ятко-охоронних заходів щодо кожного об'єкта культурної спадщини.

Застереження:

- відповідно до статей 54 і 66 Конституції України культурна спадщина охороняється законом; держава забезпечує збереження історичних пам'яток та

інших об'єктів, що становлять культурну цінність; кожен зобов'язаний не заподіювати шкоду природі, культурній спадщині, відшкодовувати завдані ним збитки;

- охорона об'єктів культурної спадщини є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування (абзац 3 преамбули Закону України "Про охорону культурної спадщини");
- рішення органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами (частина 6 статті 3, абзац 2 статті 3О Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- за проведення будь-яких незаконних робіт, що можуть завдати або завдали шкоди пам'ятці орган охорони культурної спадщини може накладати на юридичну особу фінансові санкції у розмірі від тисячі до десяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, а за неподання, несвоєчасне подання або подання явно недостовірної інформації про виявлені у процесі земляних, будівельних, шляхових, меліоративних та будь-яких інших робіт об'єкти культурної спадщини - у розмірі від ста до тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (абзаци 2 і 4 статті 44 Закону України "Про охорону культурної спадщини");
- умисне незаконне знищення, руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини чи їх частин, вчинені службовою особою з використанням службового становища караються позбавленням волі на строк від трьох до восьми років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років або без такого (частина 3 статті 298 Кримінального кодексу України);
- службова недбалість, тобто невиконання або неналежне виконання службовою особою своїх службових обов'язків через несумлінне ставлення до них, що завдало істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та державним чи громадським інтересам і спричинило тяжкі наслідки карається позбавленням волі на строк від двох до п'яти років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років та зі штрафом від двохсот п'ятдесяти до семисот п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або без такого (частина 2 статті 367 Кримінального * кодексу України).

1.5. Забудова територій та господарська діяльність

Територія детального плану оточена територією для ведення особистого селянського господарства.

Планувальна організація території забудови передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури генерального плану с.Мокротин, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

За функціональним призначенням територія проектованих об'єктів в межах розроблення детального плану передбачається для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території опрацювання ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану виробнича забудова, основні

промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні. В південній частині від території детального плану знаходяться територія лісогосподарського призначення.

Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників.

1.6. Обслуговування населення

Земельна ділянка знаходяться в західній частині с.Мокротин.

Територія проектування розташована в зоні садибної території села Мокротин. Поруч, в межах пішохідної доступності, наявні житлові вулиці, зупинка громадського транспорту розташована в центральній частині села, що дозволяє забезпечити доступ жителів до перспективних об'єктів в пішому порядку або на власному автотранспорті.

1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

На південь від проектованої земельної ділянки проходить існуюча вул. Лозинка. Дана вулиця прямує до центральної частини села Мокротин. Рух транспорту в межах розроблення детального плану території відображено в графічних матеріалах (лист 3) «Схема транспортної мобільності та інфраструктури».

Дана територія має зручні транспортні зв'язки як з навколишніми кварталами так і з населеними пунктами.

На даний час основою транспортного сполучення на ділянці проектування є житлова вул. Лозинка.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог дотримання інклюзивності, подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі, з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування.

Організація паркувального простору

Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів відсутні, у зв'язку з використанням даної земельної ділянки, для ведення особистого селянського господарства

1.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

Водопостачання та водовідведення

В південній частині території ДП проходить водопровід.

Електропостачання

В межах території проектування проходять повітряні ЛЕП 0.4кВ.

Газо постачання

Газопровід відсутній.

Теплопостачання

Опалення та гаряче водопостачання (проект)

Трубопровідний транспорт.

Магістральних трубопроводів на території планування немає.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

По території проектування телекомунікаційні мережі та об'єкти відсутні.

1.9. Підготовка та благоустрій територій

Інженерна підготовка та захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних

заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

Благоустрій території

Благоустрій проектованих земельних ділянок відсутній, у зв'язку з використанням земельної ділянки, для сільськогосподарського призначення.

Використання підземного простору

На ділянці детального плану знаходяться нежитлові будівлі для сільськогосподарських потреб.

Поводження з відходами

Система збирання твердих побутових відходів відсутня у зв'язку з використанням земельної ділянки, для особистого селянського господарства.

2. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проектованої території є генеральний план села Мокротин.

Відповідно до проектних рішень генерального плану а також даного детального плану території передбачається формування даної території з ведення особистого селянського господарства під садибну житлову забудову.

3.ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

-Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

3.1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Територія, на яку розробляється детальний план, знаходиться у західній частині с. Мокротин.

Згідно генерального плану с.Мокротин , розробленого КП ЛОР "Центр просторового розвитку", дана територія визначена , як територія житлової садибної забудови. В проекті ДПТ враховано основні рішення генплану с.Мокротин. Детальний план території не змінює функціональне призначення території проектування, а уточнює положення діючої містобудівної документації. Детальним планом території передбачено впорядкування території зі зміною цільового призначення існуючої земельної ділянки з ведення особистого селянського господарства під будівництво та обслуговування садибного житлового будинку, господарських будівель та споруд.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня, немає.

Комплексний план на територію Жовківської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Планувальний каркас та система розселення

Територія детального планування розташована у існуючій житловій зоні села.

Централізовані мережі водопроводу, каналізації та електромережі за адресою:
с. Мокротин
Львівська обл.,
які перебувають на балансі ЛМКП «Львівводоканал», **відсутні**.

Головний інженер Анатолій ШИМОНЯК

ЛЬВІВСЬКЕ МІСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛЬВІВВОДОКАНАЛ"

Топографічний план земельної ділянки

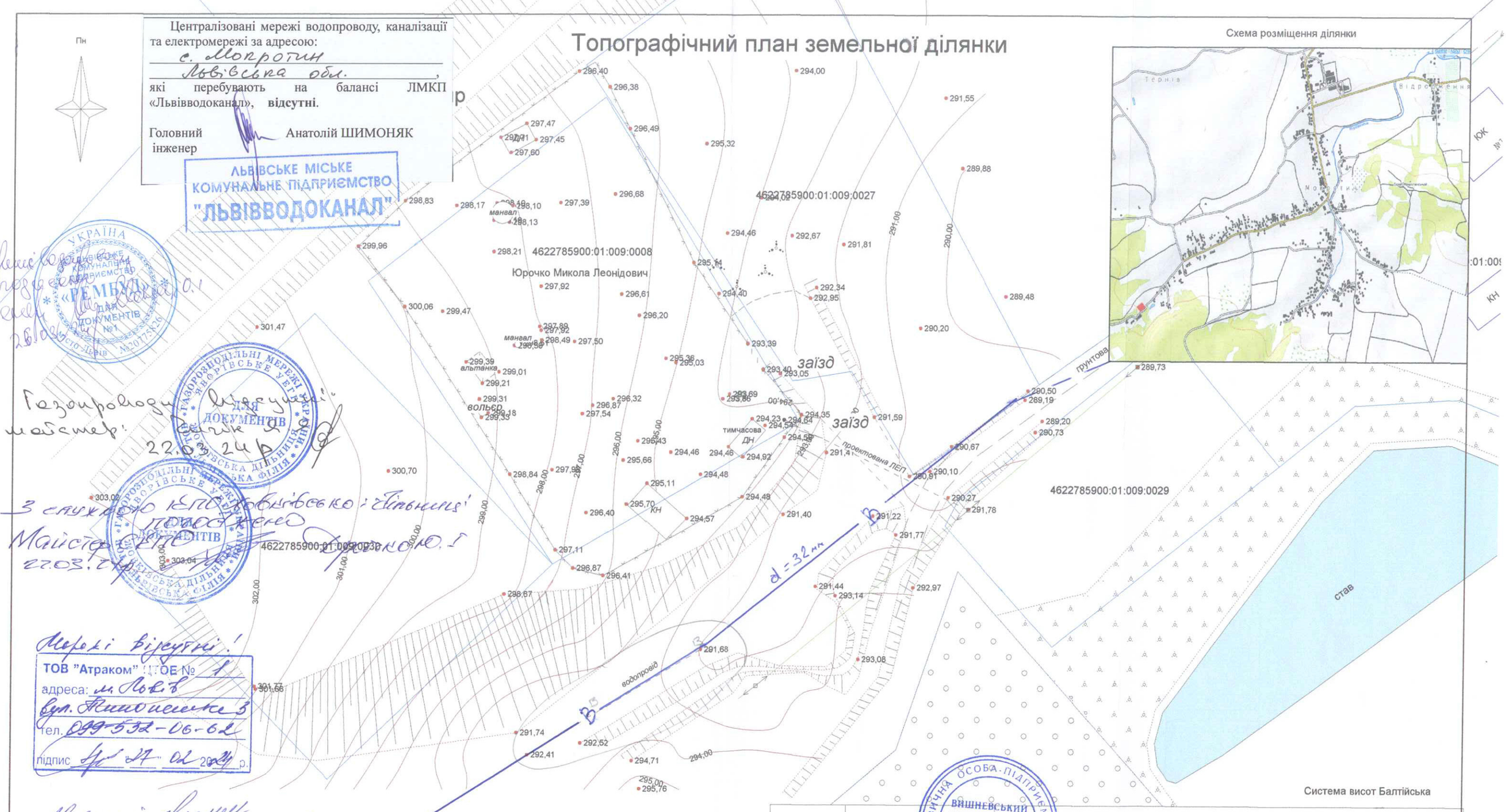


Схема розміщення ділянки

Мережі відсутні
Погоджено
Гол. інж. 26.03.24

Газопроводи відсутні
майстер: Рачик Я.
22.03.24 р.

З службою КПО Львівської Дільниці
погоджено
Майстер СЕПС Дрогоко Ю.І.
27.03.24 р.

Мережі відсутні!
ТОВ "Атраком" ЦТОЕ № 1
адреса: м. Львів
вул. Тимошенка 3
тел. 099-532-06-62
підпис 27.02.2024 р.

Мережі зв'язку
АТ "Укртелеком" відсутні.
Пр. інж. Сало Ю.
27.02.2024

ПОГОДЖЕНО
Львівська філія ПАТ "Укртелеком"
РЕЛ 131 м. Кам'янка-Бузька
19.03.2024 р.
підпис Манис СР

ПрАТ "ЛЬВІВОБЛЕНЕРГО"
Західний РЕМ
ПОГОДЖЕНО
Начальник ДЕМ-2
«27» 02 2024 р.

Система висот Балтійська

		Замовник: Юрочко Микола Леонідович			
		Топографічний план земельної ділянки Львівська обл., Львівський район, с.Мокротин			
ФОП	Є.Вишневський		Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав	Є.Вишневський				
		Топографічний план земельної ділянки	ФОП Вишневський Євген Олександрович		
		Масштаб 1 : 500	Сертифікат № 013318		
			Жовква - 2024 р.		

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ВИШНЕВСЬКИЙ ЄВГЕН ОЛЕКСАНДРОВИЧ 3137204815 УКРАЇНА м. ЛЬВІВ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ № СЕРТИФІКОВАНИЙ ІНЖЕНЕР ГЕОДЕЗИСТ ВИШНЕВСЬКИЙ Євген Олександрович

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючої земельної ділянки, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Детальний план території земельної ділянки розроблено з урахуванням функціонального зонування та ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення забудови, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

Детальний план території розробляється на одну земельну ділянку, яка перебуває у приватній власності (цільове призначення для ведення особистого селянського господарства), загальною площею 0,1841 га. див (лист 2) «Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель». з метою зміни її цільового призначення на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Детальним планом території передбачено розміщення на проектованій ділянці садибного житлового будинку та господарських будівель і споруд

На проектованій земельній ділянці знаходяться нежитлові будівлі сільськогосподарського призначення. При отриманні дозвільних документів на будівництво садибного житлового будинку та господарських будівель необхідно дотримуватись діючих будівельних норм.

Під'їзд до проектованої земельної ділянки відбувається з східної сторін вул.Проектована. Ширина проїзду до проектованої ділянки становить 6 м.

3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО. Інформація про найближчі до проектованої земельної ділянки території природно-заповідного фонду описані вище, в розділі «Природоохоронні та ландшафтно - рекреаційні території».

В містобудівній документації відсутні проектні рішення щодо створення нових водних об'єктів та природоохоронних територій. Водоохоронні зони та прибережні захисні смуги відсутні. Парків, рекреаційних зон, садів та скверів на території проектування теж немає.

3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Види обмежень (у тому числі обмежень у сфері забудови) встановлено відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654 "Про затвердження класифікації обмежень, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території".

Детальним планом території встановлюються наступні обмеження на проектний період:

- Охоронна зона септика, відстань до фундаментів будинків та споруд – 5 м
- мережі водопостачання, відстань до фундаментів будинків та споруд – 5м.;

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Територія детального планування за функціональним використанням визначена ,як територія садибної житлової забудови.

3.4. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування території детального плану розроблено згідно Додатків 59,60 Порядку ведення Державного земельного кадастру (далі – Порядок), затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру, зі змінами від 28 липня 2021 р. № 821, затвердженими Постановою КМУ "Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України" (821-2021-п).

Детальним планом території визначено функціональне призначення земельних ділянок, планувальну структуру, правовий режим, умови та обмеження використання територій у кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, які встановлені генеральним планом населеного пункту.

Сукупність видів використання та граничних параметрів нового будівництва у складі містобудівного регламенту є єдиними для усіх об'єктів в межах відповідної зони (підзони), якщо інше не обумовлене у складі регламенту.

Проектовану територію можна віднести до зон, для яких слід встановити певний містобудівний регламент (згідно ДБН Б.1-1-22:2017).

Види функціонального призначення відповідно до класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Класифікатор видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаторного угрупування			Код функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
під-групи	класу	під-класу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02;03.03;03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
3	03	01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	01	03	30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

3.5. Обслуговування населення.

Розміщення житлового фонду

Детальним планом передбачається розміщення проектованого садибного житлового будинку і господарських будівель, в межах проектованої земельної ділянки. Проектований житловий будинок передбачається розмістити на відстані 15 м. від проїзду та 13м. від червоних ліній вулиць. Протипожежна відстань між проектованими будівлями передбачається не менше 8 м. На проектованій земельній ділянці №1 передбачається розміщення садибного житлового будинку та господарських будівель. Кількість мешканців на проектованій земельній ділянці становитиме 4 особи.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Дана містобудівна документація немає проектних рішень щодо розміщення проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану території виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні. У південно-західній та північно східній частині від території детального плану знаходяться території сільськогосподарського призначення. Згідно генерального плану с.Мокротин санітарно-захисні зони від даних будівель відсутні.

3.6. Транспортна мобільність та інфраструктура.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основою транспортного сполучення проектованих ділянок є існуюча житлова вулиця Лозинка.

Територія проектування розташована у сформованій дорожній мережі. Профілі вулиці в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті відповідно до нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» та ДБН Б.2.2-12:2019.

Детальним планом пропонується влаштування вулиці із поперечним профілем 10та12 м в межах червоних ліній (креслення поперечних профілів зображено на графічних матеріалах детального плану території).

Організація громадського транспорту

Маршрути транспорту загального користування до проектованої забудови проектом детального плану не передбачаються. Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання теж не передбачається.

Зупинка громадського транспорту знаходиться у центральній частині с. Мокротин. Даним маршрутом можна дістатись до м. Жовква та м.Львів, а також до сусідніх населених пунктів.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1,5 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною. У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

Організація паркувального простору

Детальним планом території зберігання автотранспорту для житлової забудови передбачається в межах проектованої земельної ділянки.

Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників.

3.7. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

Інженерне забезпечення проектованих об'єктів передбачається від існуючих та проектованих мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами .

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточняються на подальших стадіях проектування після остаточного визначення інвесторами намірів забудови.

Даним проектом ДПТ пропонуються принципові рішення по інженерному забезпеченню проектованої забудови в межах ДПТ (див. лист № 5).

Водопостачання та водовідведення

Потреба води у питному водопостачанні забезпечується за умови підключення до проектованого водопроводу.

Визначення витрати води на господарсько-побутові потреби здійснюється згідно ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід та каналізація".

Водопровідна мережа проектується з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ Б.В.2.7-151-2008.

Детальна розробка системи водопостачання виконується в наступних стадіях проектування.

Пожежогасіння.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься від проектованої водонапірної мережі, на якій пропонується розмістити пожежний гідрант (на перехресті вул. Лозинка) поруч з проектованою садибною забудовою, також в південій стороні проектованої ділянки знаходиться водойма яку можна використовувати для потреб пожежогасіння.

Відстань від гідранта до крайнього обслуговуваного будинку повинна становити 150-200м.

Електропостачання.

Електропостачання передбачається від існуючих мереж села.

Технічні рішення з електропостачання споживачів визначається окремим проектом відповідно до технічних умов Львівського району електромереж ПАТ «Львівобленерго» з подальшим отриманням техумов в РЕМ.

Зовнішнє освітлення вулиць та проїздів проектується світильниками з натрієвими лампами потужністю 250Вт, які установлюються на опорах. Освітлення території ділянок виконується прожекторами потужністю 150 Вт, які встановлюються на фасадах споруд та підключаються до ВРП. Освітленість території прийняти згідно ДБН В.2.5-28-2006. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному та дистанційному режимі від фотореле зі щита зовнішнього освітлення.

Облік електроенергії передбачається виконати на вводах кожного ВРП. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ) згідно технічних умов ПАТ «Львівобленерго».

Блискавкозахист будівель та споруд виконується згідно вимог ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Для захисту персоналу та майна від вторинних проявів блискавки рекомендується установлення пристроїв захисту від перенапруг відповідного класу.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Ці контури заземлення об'єднуються між собою. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.

Електропостачання передбачається від існуючих електричних мереж згідно технічних умов, що видаються експлуатуючою службою.

Газопостачання.

Газопостачання проектованих об'єктів не передбачається.

Теплопостачання.

На території проектування відсутні мережі централізованого теплопостачання. З метою економії та раціонального використання енергоносіїв в будівлях та спорудах рекомендується обладнати системи локального теплопостачання та вентиляції з використанням альтернативних джерел енергії. Основним джерелом теплопостачання, передбачаються електричні котли індивідуально для кожного домогосподарства.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

По території детального плану відсутні мережі телекомунікацій.

3.8. Інженерна підготовка та благоустрій територій

Інженерна підготовка і захист території

Під час проектування і експлуатації споруд та інших об'єктів господарювання, наслідки діяльності яких можуть шкідливо вплинути на безпеку населення та довкілля, обов'язково розробляються і здійснюються заходи інженерного захисту з метою запобігання виникненню надзвичайної ситуації.

Заходи інженерного захисту території повинні передбачати:

- врахування під час розроблення генеральних планів забудови населених пунктів і ведення містобудування можливих проявів у окремих регіонах та на окремих територіях небезпечних і катастрофічних явищ;
-раціональне розміщення об'єктів підвищеної небезпеки з урахуванням можливих наслідків їх діяльності у разі виникнення аварій для безпеки населення і довкілля;
-спорудження будинків, будівель, споруд, інженерних мереж і транспортних комунікацій із заданими рівнями безпеки та надійності;
-розроблення і здійснення заходів безаварійного функціонування об'єктів підвищеної небезпеки;
-створення комплексної схеми захисту населених пунктів та об'єктів господарювання від небезпечних природних процесів;
-розроблення і здійснення регіональних та місцевих планів запобігання і ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру;
-організацію будівництва протизсувних, протиповерхневих, протиселевих, протилавинних, протиерозійних та інших інженерних споруд спеціального призначення.

Територій із складними інженерно-геологічними умовами в межах детального плану території немає.

Відведення поверхневих стічних вод передбачається в межах червоних ліній вулиць, з подальшим відведенням по проектованій мережі до існуючих каналів, які проходять за межами детального плану.

Благоустрій території

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає будівництво проїздів з поліпшеним типом покриття, огородження та зовнішнього освітлення по периметру території садибної житлової забудови.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Для забезпечення санітарно – гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами:

збереження і раціонального використання цінних природних ресурсів;
Дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище.
Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій». облаштування території ДП повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

Використання підземного простору
Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних або транспортних послуг. В проектованому будинку садибного типу передбачено підвальне приміщення, яке буде виконувати функцію подвійного призначення.
Поводження з відходами
Побутові відходи збираються в сміттєзбірники та контейнери для роздільного сортування відходів. По мірі накопичення в них сміття, побутові відходи вивозяться спеціалізованим автотранспортом громади згідно укладених угод на місце їх подальшої утилізації або переробки.

3.9.Землеустрій та землекористування.
Землевпорядні заходи перспективного використання земель
Інформація щодо земельної ділянки, сформованої за результатами розроблення детального плану території:

Експлікація земель

№. діл. площа	форма власності	категорія земель	вид цільового призначення	Кадастровий номер
ділянка №1 0.1841	приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку,господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	4622785900:01:009:0008

3.10.План реалізації містобудівної документації
Реалізація містобудівної документації передбачена поетапно. Основні показники містобудівної документації розраховані на короткостроковий період (до п'яти років – 2029р.),
- благоустрій території проектованої земельної ділянки;
- будівництво садибного житлового будинку;
середньостроковий період (2034р.) та довгострокову перспективу (2044р.).
-будівництво основної інженерно-транспортної інфраструктури житлової забудови (під'їзних шляхів, мереж водопостачання, каналізації , водовідведення і газопостачання).
Перелік проектних рішень містобудівної документації
Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної структури і функціонального призначення транспортної та житлової територій , параметрів забудови для будівництва садибного житлового будинку та господарських будівель, визначення існуючих та прогнозованих планувальних обмежень використання території згідно з державними, будівельними та санітарно-гігієнічними нормами; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

При розробці детального плану території врахована наступна містобудівна документація:

- генеральний план с.Мокротин Львівського району Львівської області. виконаний.

Перелік відповідності містобудівної документації

Генеральний план с.Мокротин Львівського району Львівської області, розроблений КП ЛОР "Центр просторового розвитку" у 2017році визначає територію планування як зону житлової садибної забудови.

За містобудівною документацією територія проектування належить до житлової садибної забудови, що відповідає рішенням генерального плану села Мокротин.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Перспективний економічний і соціальний розвиток села передбачає подальший розвиток територій садибної житлової забудови.

Екологічна безпека територій передбачає дотримання встановлених природоохоронним законодавством вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, збереження та раціонального використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо охорони здоров'я людини, здійснення заходів для нейтралізації, утилізації, знищення або переробки всіх шкідливих речовин і відходів.

Передбачені заходи зі стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні - Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р.

Перелік врахованих матеріалів

1. Рішення сесії Жовківської міської ради №90 від 12.01.2024р. про надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки по зміні цільового призначення з «Для ведення особистого селянського господарства» на «Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» з кадастровим номером 4622785900:01:009:0008 площею 0,1841га в с. Мокротин вул. Лозинка Львівського району Львівської області
2. Завдання на проектування
3. Топографічне знімання території в М 1:1000, виконане ФОП Вишневським Є.О. в 2024 році.
4. Натурні обстеження та фотофіксація території , виконана в ході роботи над проектом в 2024 році.
5. Генеральний план с.Мокротин Львівського району Львівської області, розроблений КП ЛОР "Центр просторового розвитку" у 2017році .
6. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку.

4.ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

4.1.Характеристика території

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі Схема ІТЗ ЦЗ) у складі детального плану території по зміні цільового призначення з «Для ведення особистого селянського господарства» на «Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» з кадастровим номером 4622785900:01:009:0008 площею 0,1841га в с. Мокротин по вул. Лозинка Львівського району Львівської області розроблений на замовлення заступника начальника Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради, на підставі рішення Жовківської міської ради №90 від 12.01.2024 року та на підставі: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони», додатку 1 до ДБН В.2.2-5-97 та Кодексу Цивільного захисту України.

Територія ДП охоплює площу 0,5270 га.

Фізико-геологічні процеси та явища, несприятливі для будівництва, відсутні.

Зони поширення селів, лавин, зсувів, карсту, паводку та затоплення не прогнозуються.

Детальним планом передбачається розміщення проектованого садибного житлового будинку і господарських будівель, в межах проектованої земельної ділянки.

Існуюча кількість мешканців у межах ДПТ відсутня, проектована становитиме 4 особи.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.09.2021 р. № 1021-21 с. Мокротин, Львівського району, Львівської області, в межах якого розміщена територія, на яку розробляється детальний план, не віднесено до груп з цивільного захисту.

На відстані орієнтовано 13 750 м від проєктованої території, розташоване місто, яке віднесене до групи з цивільного захисту.

Територія детального плану потрапляє у зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до ІІ групи з цивільного захисту.

Окрім того, територія потрапляє в ІІІ зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія).

На проєктованій території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні.

На території с. Мокротин, Львівського району, Львівської області розташовані об'єкти, що віднесені до ІІ категорії з цивільного захисту

На території детального плану та у радіусі 500 м захисні споруди цивільного захисту не обліковуються. Захисних споруд в межах ДПТ та в межах детального плану не зареєстровано.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

Територія ДП потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від категорованого міста (ІІ категорія м.Львів) та в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу з допомогою відкритої системи водовідведення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

4.2. Оповіщення населення

Оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, постійне інформування людей щодо цього в мирний час та в "особливий" період відбуватиметься за допомогою вуличного гучномовця з інформативним радіусом 150м, який пропонується встановити на опорі ЛЕП 0.4кВ.

Інформування населення про виникнення надзвичайної ситуації відбуватиметься наступним чином – спершу лунає сигнал, потім звучить звернення відповідних органів цивільного захисту про ситуацію, що виникла та вказівки, щодо наступних дій мешканців.

Вище описана схема є рекомендованою, замість неї можуть бути встановлені гучномовці та сигнальні сирени, відповідно до системи оповіщення цивільного захисту Львівської області.

В залежності від характеристик засобів оповіщення їх кількість та місце розміщення може змінюватись, при чому, незважаючи на їх кількість, вся територія детального плану повинна бути забезпечена інформативним радіусом засобів оповіщення.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення в інженерній мережі територіальної громади функціонують кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовців чи блоків оповіщення, повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту Львівської області.

Оповіщення працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту міста чи територіальної громади та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

4.3. Евакуаційні заходи та розміщення місць захисту

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватись у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області.

Евакуація здійснюватиметься по вул.Лозинка у східному напрямку до магістралі сталого функціонування – вул.Львівська. По магістралі сталого функціонування евакуація здійснюватиметься в східному напрямку за межі населеного пункту – в м.Жовква.

При виникненні аварії на ХНО евакуація працюючого персоналу та відвідувачів буде здійснюватись в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини (західному напрямку) та у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області. В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється.

Для правильної організації евакуації передбачено влаштування безпечного місця збору населення –зелена зона загального користування на південь від межі ДПТ, де зможе розміститись орієнтовно 50 людей.

Безпечне місце збору - це місце де може зібратись еваконаселення для організованої посадки у транспортні засоби, якими буде відбуватись евакуація,

або ж для організування колон якими буде рухатись евакоколона.

Місць захисту в межах ДПТ не передбачається.

4.4. Укриття населення

В межах проектування захисних споруд цивільного захисту не зареєстровано..

У відповідності до вимог Кодексу цивільного захисту України та ДБН В 2.2-5-97 для забезпечення захисту працюючого персоналу та населення необхідно передбачати об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту, такі як ПРУ, споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

Детальним планом передбачається будівництво 1-го садибного будинку. Для захисту проектованого населення в проектованій споруді повинно бути найпростіше укриття – підвальне приміщення.

Отже передбачається 1 підвальне приміщення, площею не менше 6м.кв. (з розрахунку 0.7м.кв./особу та з врахуванням місця для збереження продуктів першої необхідності). Таким чином загальна площа підвального приміщеня у проектованому кварталі повинна становити 6м.кв., а місткість – 4 особи.

Відповідно до пунктів 2 та 3 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України, захист населення, у тому числі працівників суб'єктів господарювання, яке проживає або працює в зонах можливого небезпечного і значного (сильного) радіоактивного забруднення, необхідно передбачати в протирадіаційних укриттях (ПРУ) чи спорудах подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ, групи П-5, які повинні приводитись у готовність до прийняття населення у термін, що не перевищує 24 годин, крім тих, що повинні перебувати у постійній готовності до використання за призначенням та мати коефіцієнт захисту огороджуючих конструкцій від зовнішнього іонізуючого випромінювання Кз= 200 та від дії повітряної ударної хвилі з розрахунковим надмірним тиском ΔРех=100 кПа(1 кгс/см2).

При влаштуванні захисних споруд необхідно дотримуватися вимог ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В 1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» та ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

За даними наданими ДП «Західукргеологія» територія с. Мокротин у зони підтоплень, можливих зсувних та карстових процесів не потрапляє. Відповідно до карт ЗСР-2004 на території с. Мокротин інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 балів за шкалою MSK-64. За результатами багаторічних спостережень на проєктованій території можуть мати місце небезпечні та стихійні метеорологічні явища, наслідки яких можуть призвести до виникнення надзвичайних ситуацій.

За більш детальною інформацією стосовно можливих загроз природного характеру рекомендуємо звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проєктних, вишукувальних організацій в галузі геології.

У розділі ІТЗ ЦЗ необхідно забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року No 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та організації зв'язку у сфері цивільного захисту», ДБН В.2.5-76:2014
«Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення» та ДБН В.1.1-25-2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Інженерний захист території та споруд від підтоплення та затоплення», технічні рішення відобразити у розділі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Поряд з тим рекомендуємо, при розроблені розділу ІТЗ ЦЗ до «Детальний план території в селі Мокротин, Львівського району, Львівської області з метою

зміни її цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка)», враховувати інформацію зазначену в розділах інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період до генерального плану с. Мокротин, Львівського району, Львівської області.

4.5. Протипожежне забезпечення

В даний час пожежна безпека ділянки проектування здійснюється з м.Жовква, де по вул.Львівська розміщена ДПРЧ №17 ГУ ДСНС у Львівській області.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься від проектованої водонапірної мережі, на якій пропонується розмістити пожежний гідранти (на перехресті вул. Лозинки).

Відстань від гідранта до крайнього обслуговуваного будинку повинна становити 150-200м.

Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2014 «Водопостачання. Основні положення проектування» та ДСТУ 8767:2018.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

При відключенні центрального водопостачання, воду можна буде доставляти спецтехнікою у найбільш підходяче для цього місце – проїзд між проектованими вулицями.

Поруч з проектованою садибною забудовою, також в південній стороні проектованої ділянки знаходиться водойма яку можна використовувати для потреб пожежогасіння.

4.6.Заходи сейсмічної безпеки

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплекту карт загального сейсмічного районування - 2004 вище згаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

Макросейсмічна шкала MSK-64 описує силу землетрусу за характером його сприйняття людиною, за характером руйнування споруд та ступеня зміни в навколишньому середовищі.

Розрахунок будівель і споруд на сейсмічні впливи і впливи, обумовлені деформаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів, слід виконувати на основі просторових розрахункових моделей.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;

- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);

- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружніх деформацій;

- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;

- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;

- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

4.7. Жовті лінії

У разі руйнування будинків внаслідок надзвичайних ситуацій у особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістралей сталого функціонування повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

В межах ДПТ немає магістралей сталого функціонування, відповідно до цього, план «жовтих ліній» не розроблявся.

4.8. Світломаскування

Світломаскування проводитися для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). В межах ДПТ, на об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення в межах детального плану.

4.9. Вплив міст, які віднесені до груп цивільного захисту та категорованих об'єктів

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія категорованого населеного пункту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межу категорованого міста в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення..

Територія ДП потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення та зону можливих незначних (слабких) руйнувань від категорованого міста (м.Львів, II категорія).

Проектом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих категорованих об'єктів, відстань яких до категорованих міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019.

Проект також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

4.10. Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО

На території ДП не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів. Територія в межах ДПТ потрапляє в першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія)., відповідно до "Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті" затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

4.10.1. Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год.},$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану від лінійного ХНО – магістральна залізниця

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = \frac{5,5}{5} = 1,10 \text{ год. (70 хв.)}$$

де 5,5 км - відстань від джерела забруднення до межі населеного пункту, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря,

км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі населеного пункту при оперативному прогнозуванні буде становити – 1,10 год. (70хв.).

4.10.2. Визначення кількості населення, якщо опинилось в зоні можливого хімічного забруднення при виникненні аварій з викидом небезпечних хімічних речовин на залізниці

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості населення, яке знаходиться в житлових кварталах, населених пунктах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$B = L \ (1 - K_з)$,

де L - кількість мешканців в осередку ураження (осіб);

$K_з$ - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$B = 4 * (1 - 0,72) = 2,9 = 3$

де 4 чол. - кількість мешканців в осередку ураження (осіб);

0,72 - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження населення становить 3 чоловіки.

4.11. Висновок

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТОВАНОЇ ДІЛЯНКИ								
Позн. згідно ДП	Площа ділянки (га)	Тип власності, користування	Цільове призначення	Площа забудови однієї ділянки (га)	Площа мощеня однієї ділянки (га) для проектованих ділянок	Площа озеленення однієї ділянки (га) для проектованих ділянок	Коефіцієнт щільності забудови однієї ділянки (%)	Кадастровий номер земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Квартал (К1)								
1	0.1841	проект	садибна забудова	0.0160	0.0641	0.1040	9	4622785900:01:009:0008

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

Графічна частина

1. Викопіювання з генерального плану с. Мокротин ;

2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000;

3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель(основне креслення);схема транспортної мобільності та інфраструктури;
Поперечні профілі вулиць М 1:1000;

4. План функціонального зонування території М 1:1000;

5. Схема інженерного забезпечення території, план червоних ліній М 1:1000;

6.Схема інженерної підготовки ,благоустрою та вертикального планування М 1:1000;

7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час М 1:1000;

8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000;

Землевпорядна частина.

9. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. 1:500;

10. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:500 ;

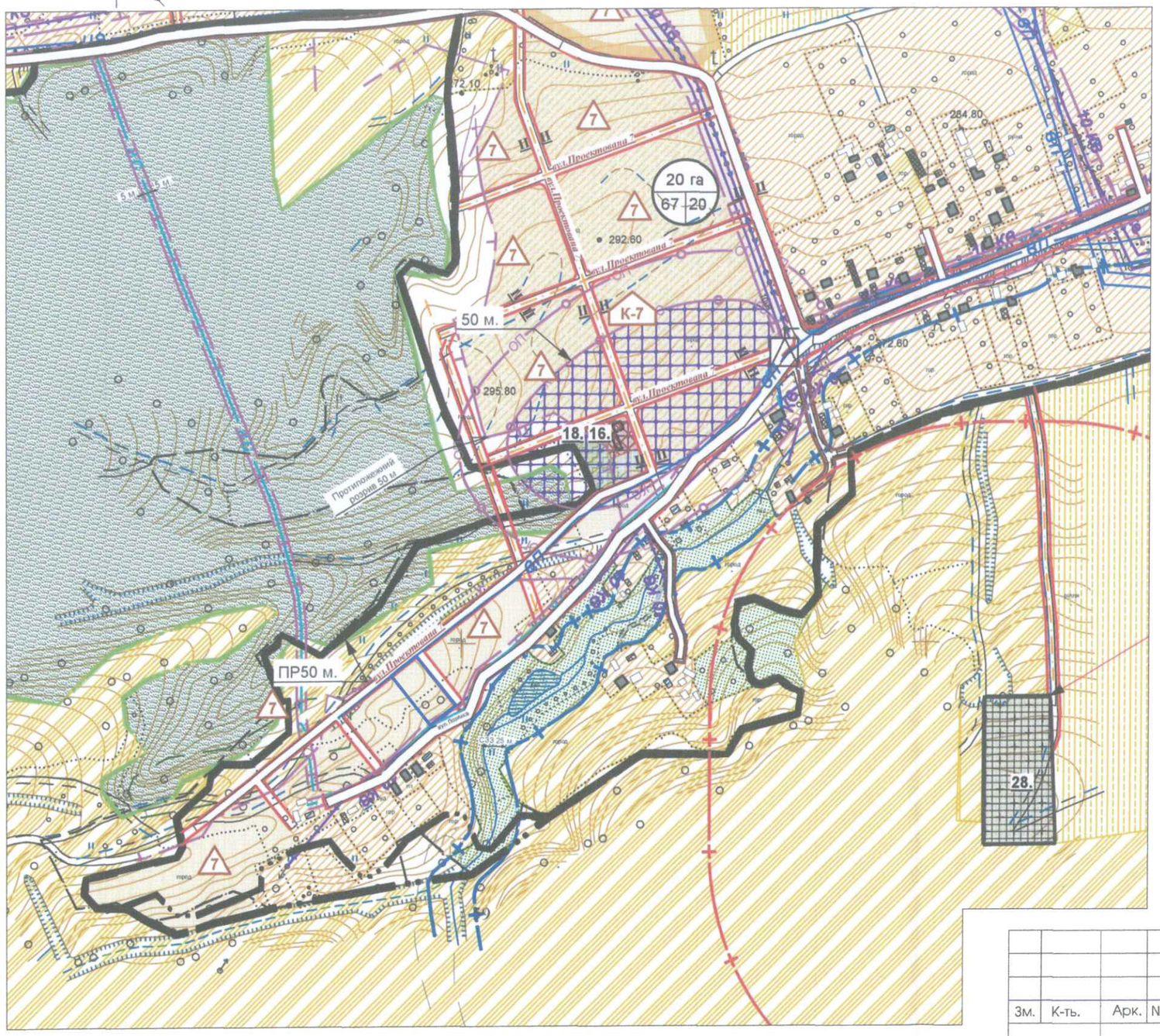
11. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:500

12. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:500;

ПН.

ВИКОПІЮВАННЯ З ГЕНПЛАНУ с. Мокротин

М 1:5000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Проект.	Найменування
		Адміністративні межі територій
		Межа території сільської ради
		Межа населеного пункту
		Межа території лісництв, лісових фондів
		Функціональне зонування території
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія громадської забудови
		II черга забудови території житлової/громадської
		Територія виробничої забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія комунальних об'єктів
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія сільськогосподарського призначення (пасовище та сінокос)
		Територія колективних та індивідуальних садів
		Територія рекреаційного призначення
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Територія лісогосподарського призначення
		Водний об'єкт
		Територія кладовища
		Територія історико-культурного призначення

		Будівлі та споруди
		Житловий будинок
		Виробнича будівля та споруда
		Громадська будівля
	1,25га 5 10	Площа кварталу Орієнтовна кількість ділянок Середня площа ділянок
	К-5 5	Номер кварталу
	101	Пожежне депо
А	А	Зупинка громадського транспорту - Автобусна
		Об'єкти інженерного забезпечення
		Окрема водозабірна свердловина
		Водонапірна башта
вп		Мережа господарського-питного водопроводу
Котел		Котельня
вс		Газопровід середнього тиску
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
**кв	**кв	Повітряна ЛЕП **кВ
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		Лінія зв'язку
	ОС	Очисні споруди комунальної каналізації
		Телефонна станція автоматична
		Вулично-дорожня мережа та транспортна схема
		Магістральна вулиця та дорога регульованого руху
		Червоні лінії вулиць
		Проїзд
		Міст, естакада, шляхопровід
КС		Території об'єкту культурної та археологічної спадщини
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Територія детального плану території садибної житлової забудови

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник : Управління просорового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради — 2024

Детальний план території земельної ділянки по зміні цільового призначення з «Для ведення особистого селянського господорства» на «Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» в с. Мокротин по вул. Лозинка Львівського району Львівської області

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	12

Викопіювання з генплану с. Мокротин

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

ПН.

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

I	Ділянка №I земельна ділянка площею0.1841 га; цільове призначення:01.05 Для ведення особистого селянського господарства;кадастровий номер земельної ділянки 4622785900:01:009:0008	Існуюче

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Садибний житловий будинок	Існуюче
2	нежитлова будівля	Існуюче

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
		земельні ділянки що у власності
		садибний житловий будинок
		нежиторва будівля
		територія садибної житлової забудови
		територія сільськогосподарського призначення
		територія індивідуального садівництва
		зелена зона
		територія лісогосподарського призначення

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		Примітки
ЛЕП 0.4 кВ	повітряні лінії електро передач	Існуюче
	охоронна зона водойми	Існуюче
в	водопровід	Існуюче
Т	охоронна зона повіряної лінії електропередач 2м охоронна зона водопроводу 5м	Існуюче

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник : Управління просорового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради 2024

Детальний план території земельної ділянки по зміні цільового призначення з «Для ведення особистого селянського господорства» на «Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» в с. Мокротин по вул. Лозинка Львівського району Львівської області

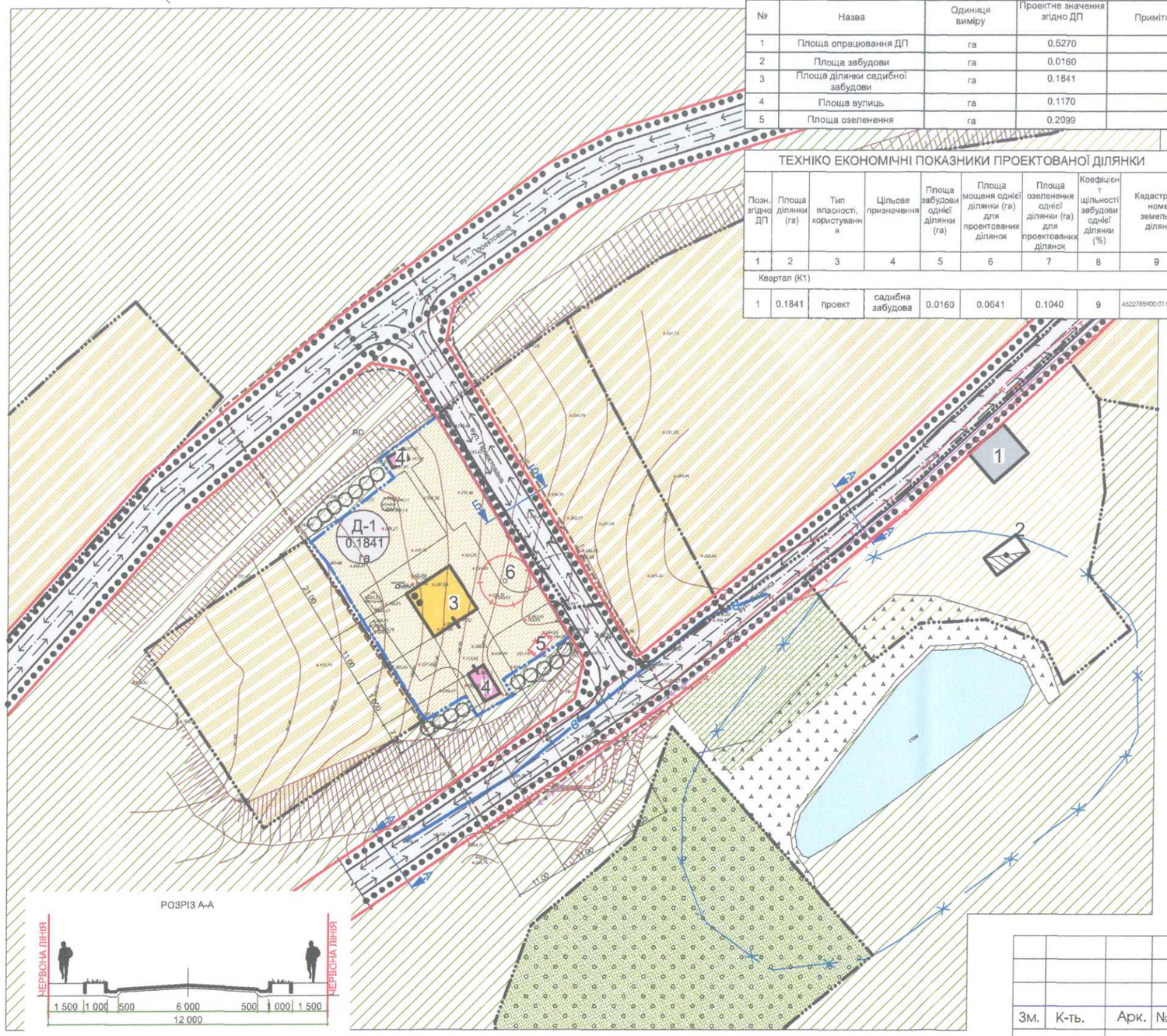
Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	2	12

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

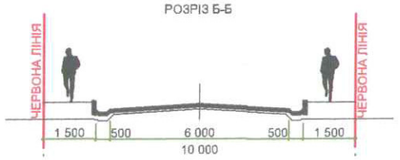
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, схема транспортної мобільності та інфраструктури, поперечні профілі вулиць М 1:1000

ПН.



РОЗРІЗ А-А

РОЗРІЗ Б-Б



ЗАГАЛЬНІ ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДЕТАЛЬНОМУ ПЛАНУ

№	Назва	Одиниця виміру	Проектне значення згідно ДП	Примітки
1	Площа опрацювання ДП	га	0.5270	
2	Площа забудови	га	0.0160	
3	Площа ділянки садибної забудови	га	0.1841	
4	Площа вулиць	га	0.1170	
5	Площа озеленення	га	0.2099	

ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТОВАНОЇ ДІЛЯНКИ

Позн. згідно ДП	Площа ділянки (га)	Тип власності, користування	Цільове призначення	Площа забудови однієї ділянки (га)	Площа мощення однієї ділянки (га) для проектованих ділянок	Площа озеленення однієї ділянки (га) для проектованих ділянок	Коефіцієнт щільності забудови однієї ділянки (%)	Кадастровий номер земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Квартал (К1)								
1	0.1841	проект	садибна забудова	0.0160	0.0641	0.1040	9	4622785900:01:009:0008

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	садибний житловий будинок	Існуюче
2	нежитлова будівля	Існуюче
3	садибний житловий будинок	Проект
4	господарська будівля	Проект
5	нежитлова будівля яка призначена під демонтаж	Проект
6	септик	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
		територія детального плану
		земельні ділянки що у власності
		садибний житловий будинок
		господарська будівля
		територія садибної житлової забудови
		територія сільськогосподарського призначення
		територія індивідуального садівництва
		зелена зона
		територія лісогосподарського призначення
		житлова вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
		напрям руху транспорту
		напрям руху пішоходів

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		Примітки
ЛЕП 0.4 кВ	повітряні лінії електропередач	Існуюче
	охоронна зона водойми	Існуюче
	водопровід	Існуюче
	охоронна зона септика 5м	Проект
	охоронна зона повіряної лінії електропередач 2м охоронна зона водопроводу 5м	Існуюче
	опора ЛЕП 0.4 кВ, яка переноситься	Проект

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		Півторацький			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник : Управління просорового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради — 2024

Детальний план території земельної ділянки по зміні цільового призначення з «Для ведення особистого селянського господорства» на «Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» в с. Мокротин по вул. Лозинка Львівського району Львівської області

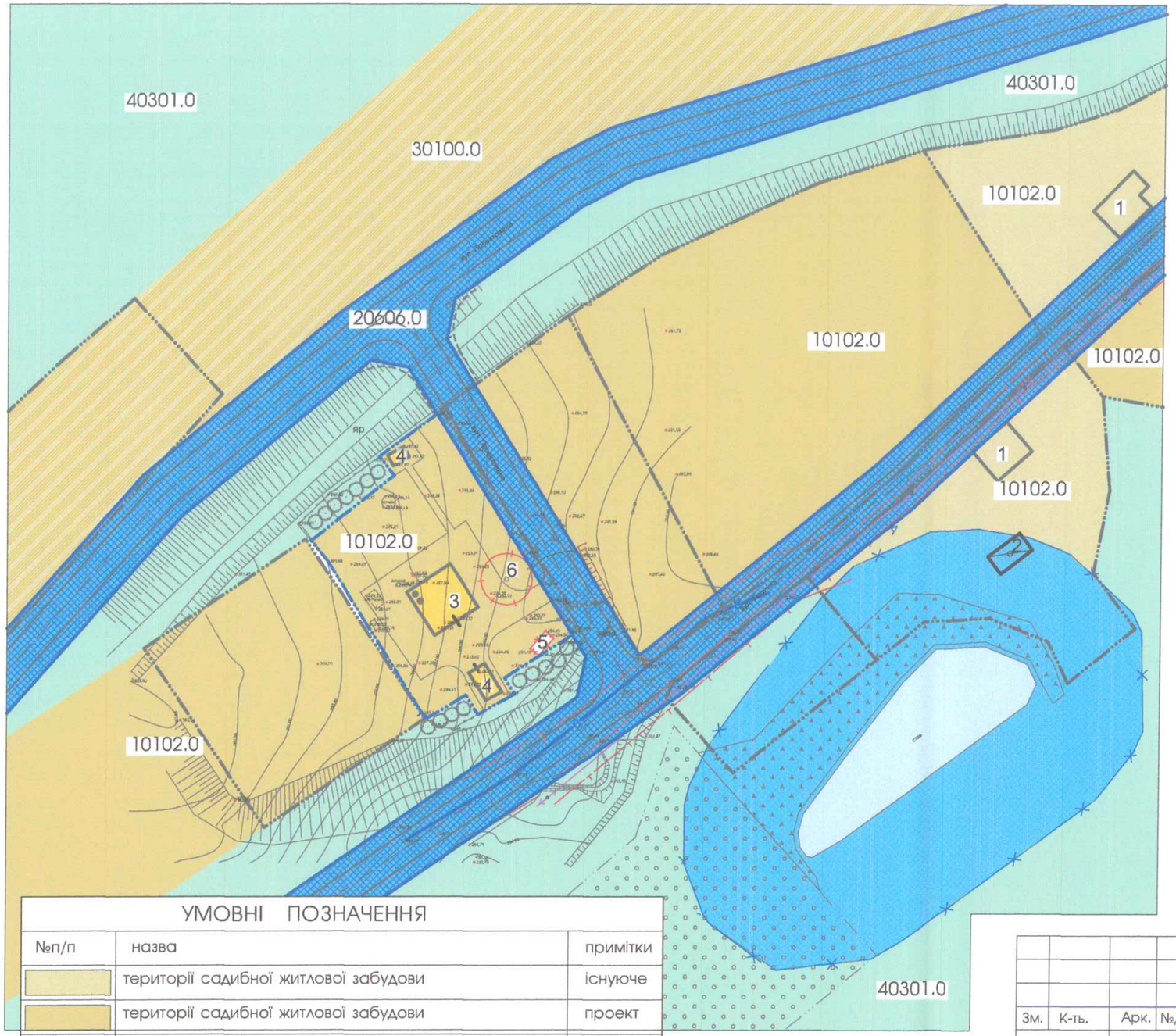
Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3	12

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель,схема транспортної мобільності та інфраструктури, поперечні профілі вулиць

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

План функціонального зонування території М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	садибний житловий будинок	Існуюче
2	нежитлова будівля	Існуюче
3	садибний житловий будинок	Проект
4	господарська будівля	Проект
5	нежитлова будівля яка призначена під демонтаж	Проект
6	септик	Проект

Класифікатор видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаторного угрупування			Код функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
під-групи	класу	під-класу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02;03.03;03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
3	03	01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	01	03	30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

№п/п	назва	примітки
	території садибної житлової забудови	існуюче
	території садибної житлової забудови	проект
	території вулиць та доріг	проект
	території зелених насаджень загального користування	існуюче
	території сільськогосподарського призначення	існуюче
	територія водного об'єкту (ставок)	існуюче

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник : Управління просорового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради — 2024

Детальний план території земельної ділянки по зміні цільового призначення з «Для ведення особистого селянського господорства» на «Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» в с. Мокротин по вул. Лозинка Львівського району Львівської області

Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	4	12

План функціонального зонування території

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

ПН.

Схема інженерного забезпечення території, план червоних ліній

М 1:1000

ВІДОМІСТЬ КООРДИНАТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

	X	Y
1	5 532 430,565	1 330 463,423
2	5 532 459,178	1 330 505,220
3	5 532 467,669	1 330 507,012
4	5 532 529,167	1 330 468,922
5	5 532 530,710	1 330 460,931
6	5 532 497,580	1 330 420,860
7	5 532 506,277	1 330 412,536
8	5 532 540,449	1 330 453,878
9	5 532 573,323	1 330 498,906
10	5 532 563,116	1 330 505,276
11	5 532 543,745	1 330 478,694
12	5 532 535,117	1 330 476,999
13	5 532 468,270	1 330 518,402
14	5 532 469,359	1 330 520,092
15	5 532 487,936	1 330 543,042
16	5 532 479,052	1 330 551,139
17	5 532 459,729	1 330 527,268
18	5 532 420,663	1 330 470,202

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	садибний житловий будинок	Існуюче
2	нежитлова будівля	Існуюче
3	садибний житловий будинок	Проект
4	господарська будівля	Проект
5	нежитлова будівля яка призначена під демонтаж	Проект
6	септик	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
		земельні ділянки що у власності
		садибний житловий будинок
		господарська будівля
		територія садибної житлової забудови
		територія сільськогосподарського призначення
		територія індивідуального садівництва
		зелена зона
		територія лісогосподарського призначення
		житлова вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ

існуюче	проект	найменування
ЛЕП 0.4 кВ	ЛЕП 0.4 кВ сіп кабель	повітряні лінії електропередач
в	в	водопровід
		каналізація
		охоронна зона водойми
		охоронна зона септика 5м
т		охоронна зона ЛЕП 0.4 кВ 2м охоронна зона водопроводу 5м
		опора ЛЕП 0.4 кВ, яка переноситься

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник : Управління просорового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради — 2024

Детальний план території земельної ділянки по зміні цільового призначення з «Для ведення особистого селянського господорства» на «Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» в с. Мокротин по вул. Лозинка Львівського району Львівської області

Детальний план території

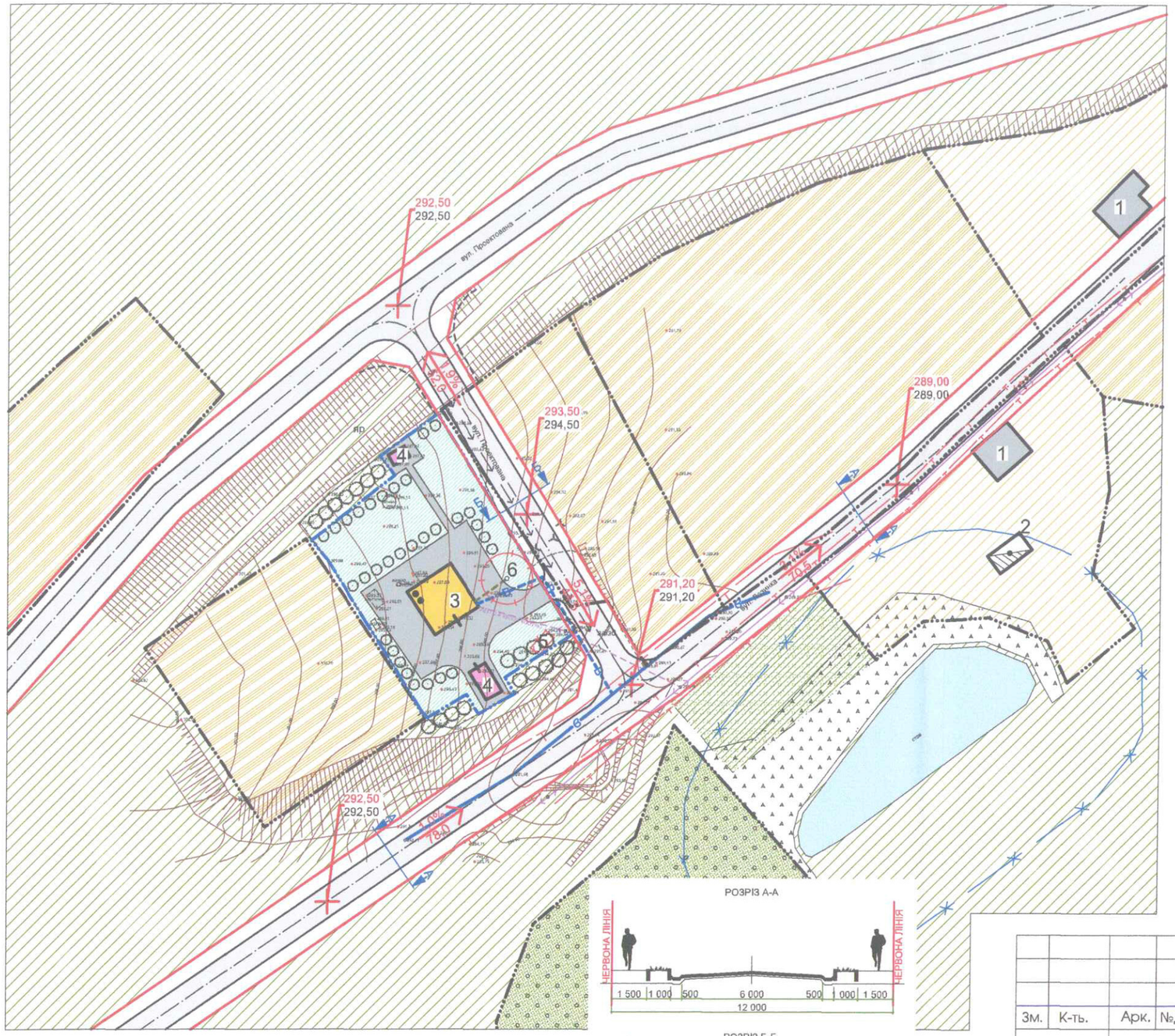
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	5	12

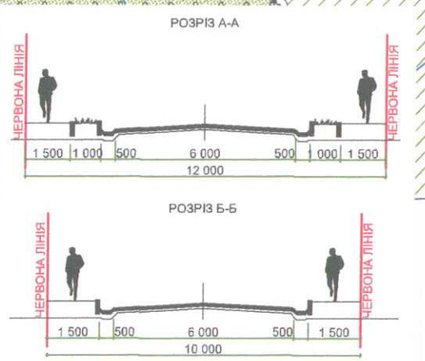
Схема інженерного забезпечення території,план червоних ліній

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

ПН.

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000





ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	садибний житловий будинок	Існуюче
2	нежитлова будівля	Існуюче
3	садибний житловий будинок	Проект
4	господарська будівля	Проект
5	нежитлова будівля яка призначена під демонтаж	Проект
6	септик	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюче	проект	найменування
		земельні ділянки що у власності
		садибний житловий будинок
		господарська будівля
		територія садибної житлової забудови
		територія сільськогосподарського призначення
		територія індивідуального садівництва
		зелена зона
		територія лісогосподарського призначення
		житлова вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
	291,20 291,20	проектована відмітка існуюча відмітка.
	3,1% 70,5	проектований ухил (проміле) довжина ділянки(м)

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ

існуюче	проект	найменування
ЛЕП 0.4 кВ	ЛЕП 0.4 кВ сіп кабель	повітряні лінії електропередач
в	в	водопровід
		каналізація
		охоронна зона водойми
		охоронна зона септика 5м
Т		охоронна зона ЛЕП 0.4 кВ 2м охоронна зона водопроводу 5м
		опора ЛЕП 0.4 кВ, яка переноситься

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник : Управління просорового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради 2024

Детальний план території земельної ділянки по зміні цільового призначення з «Для ведення особистого селянського господарства» на «Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» в с. Мокротин по вул. Лозинка Львівського району Львівської області

Детальний план території

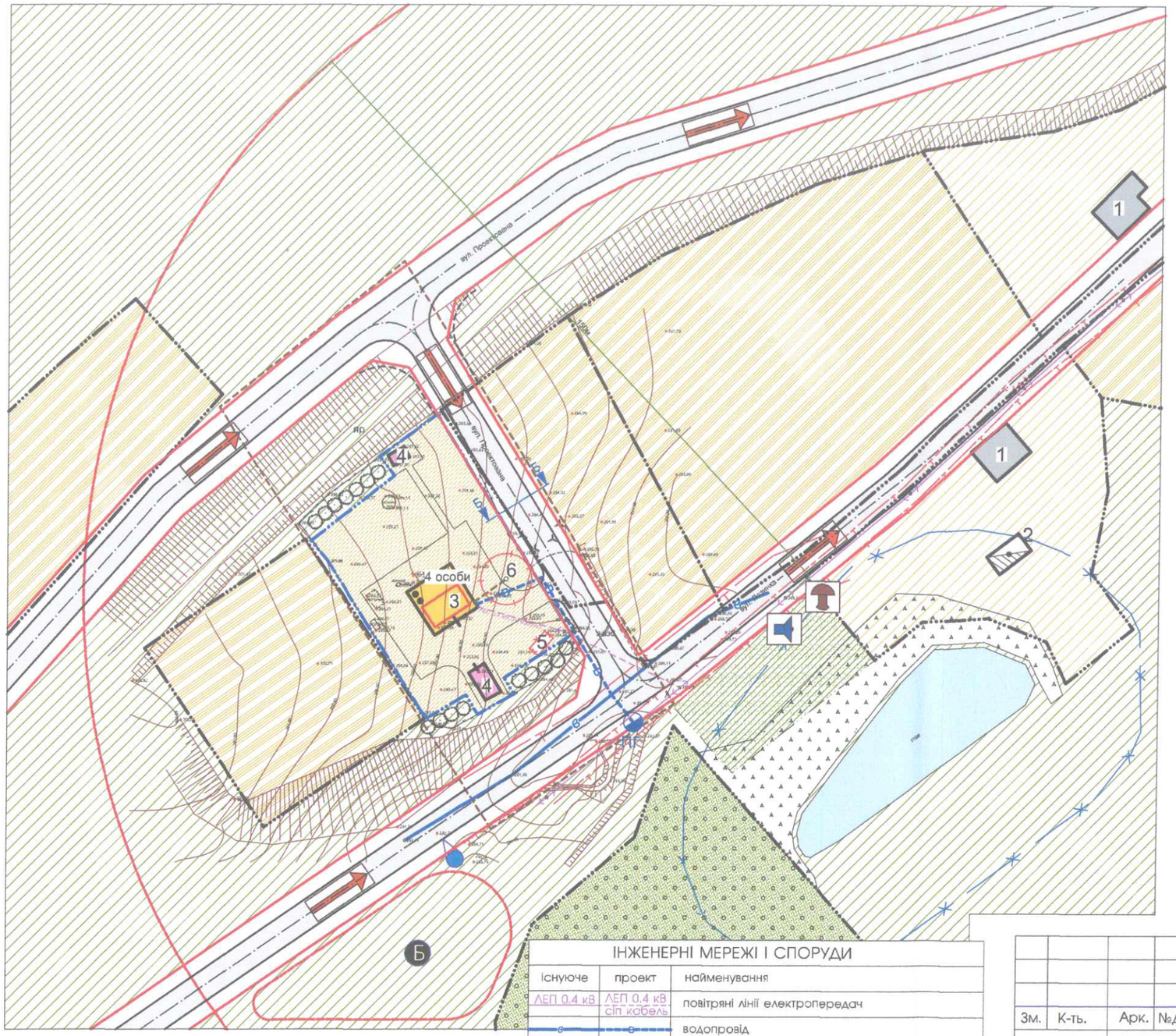
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	6	12

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

ПН.

Схема інженерно технічних заходів цивільного захисту в мирний час М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	садибний житловий будинок	Існуюче
2	нежитлова будівля	Існуюче
3	садибний житловий будинок	Проект
4	господарська будівля	Проект
5	нежитлова будівля яка призначена під демонтаж	Проект
6	септик	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
		земельні ділянки що у власності
		садибний житловий будинок
		господарська будівля
		територія садибної житлової забудови
		територія сільськогосподарського призначення
		територія індивідуального садівництва
		зелена зона
		територія лісогосподарського призначення
		житлова вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ		Примітки
	гучномовець	проект
	електросирена	проект
	радіус дії вуличного гучномовця	проект
ПГ	пожежний гідрант	проект
	напрямки евакуації	проект
4 особи	кількість мешканців в межах детального плану	проект
	орієнтовний контур підвального приміщення	проект
Б	безпечне місце збору населення	проект
	місце роздачі привізної питної води	проект

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ

існуюче	проект	найменування
ЛЕП 0.4 кВ	ЛЕП 0.4 кВ СІП кабель	повітряні лінії електропередач
		водопровід
		каналізація
		охоронна зона водойми
		охоронна зона септика 5м
		охоронна зона ЛЕП 0.4 кВ 2м охоронна зона водопроводу 5м
		опора ЛЕП 0.4 кВ, яка переноситься

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник : Управління просорового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради 2024

Детальний план території земельної ділянки по зміні цільового призначення з «Для ведення особистого селянського господорства» на «Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» в с. Мокротин по вул. Лозинка Львівського району Львівської області

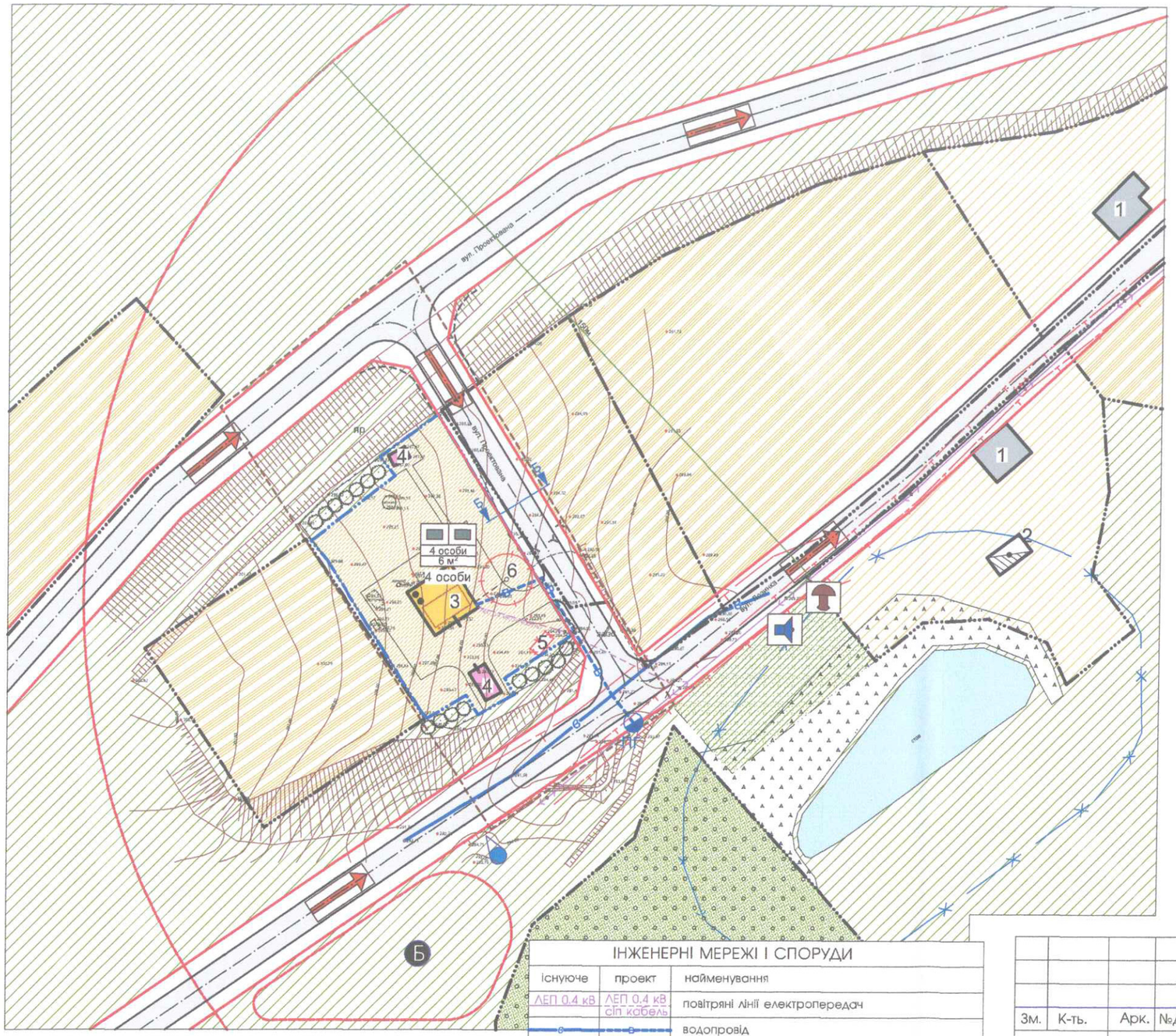
Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	7	12

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

Схема інженерно технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	садибний житловий будинок	Існуюче
2	нежитлова будівля	Існуюче
3	садибний житловий будинок	Проект
4	господарська будівля	Проект
5	нежитлова будівля яка призначена під демонтаж	Проект
6	септик	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
		земельні ділянки що у власності
		садибний житловий будинок
		господарська будівля
		територія садибної житлової забудови
		територія сільськогосподарського призначення
		територія індивідуального садівництва
		зелена зона
		територія лісогосподарського призначення
		житлова вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ		Примітки
	гучномовець	проект
	електросирена	проект
	радіус дії вуличного гучномовця	проект
ПГ	пожежний гідрант	проект
	напрямки евакуації	проект
4 особи	кількість мешканців в межах детального плану	проект
	орієнтовний контур підвального приміщення	проект
Б	безпечне місце збору населення	проект
	місце роздачі привізної питної води	проект

4 особи 6 м²	Захисна споруда в житловій будівлі (підвальне приміщення) місткість площа	проект

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		
існуюче	проект	найменування
ЛЕП 0.4 кВ	ЛЕП 0.4 кВ сіп кабель	повітряні лінії електропередач
		водопровід
		каналізація
		охоронна зона водойми
		охоронна зона септика 5м
		охоронна зона ЛЕП 0.4 кВ 2м охоронна зона водопроводу 5м
		опора ЛЕП 0.4 кВ, яка переноситься

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник : Управління просорового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради 2024

Детальний план території земельної ділянки по зміні цільового призначення з «Для ведення особистого селянського господорства» на «Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» в с. Мокротин по вул. Лозинка Львівського району Львівської області

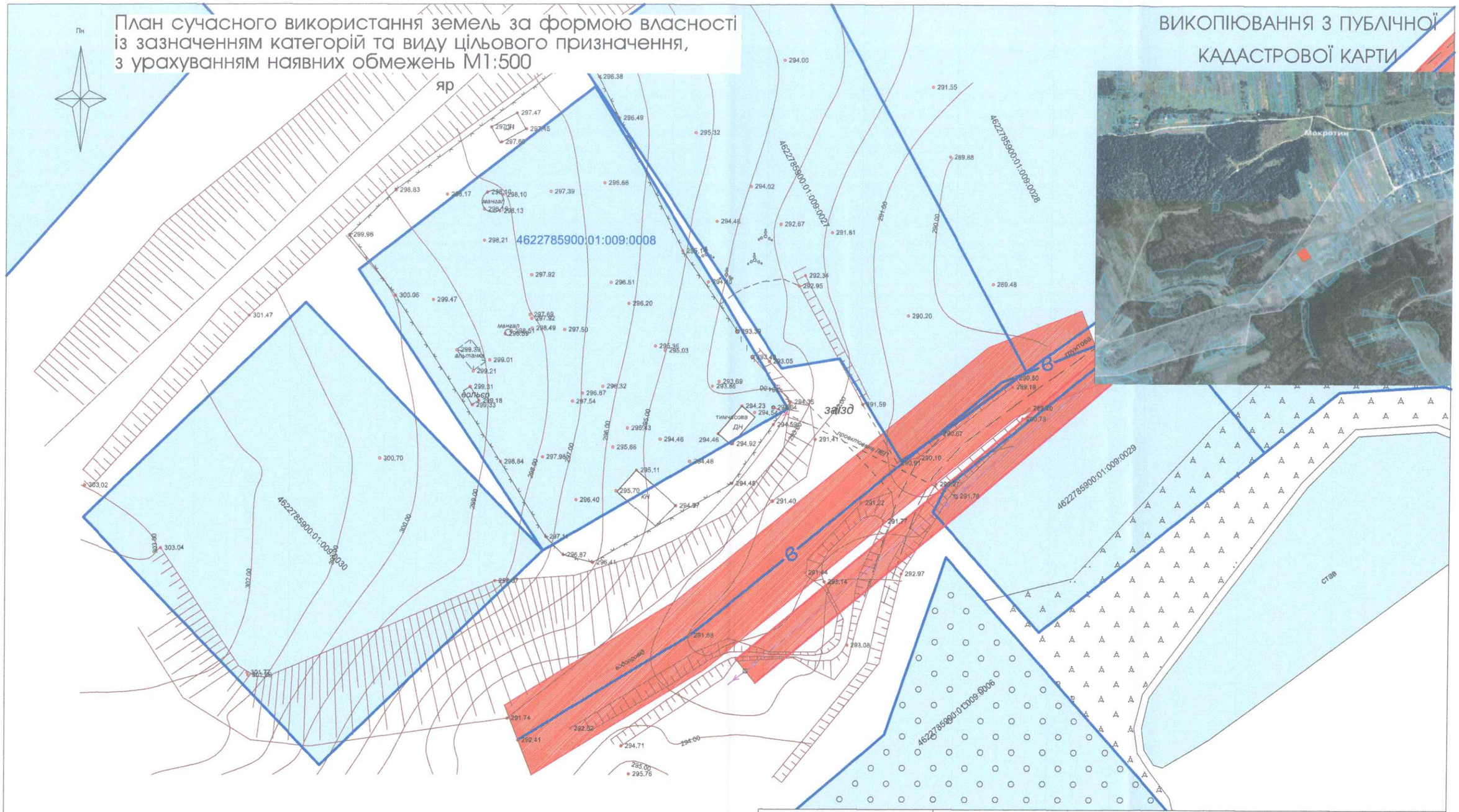
Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	8	12

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень М1:500

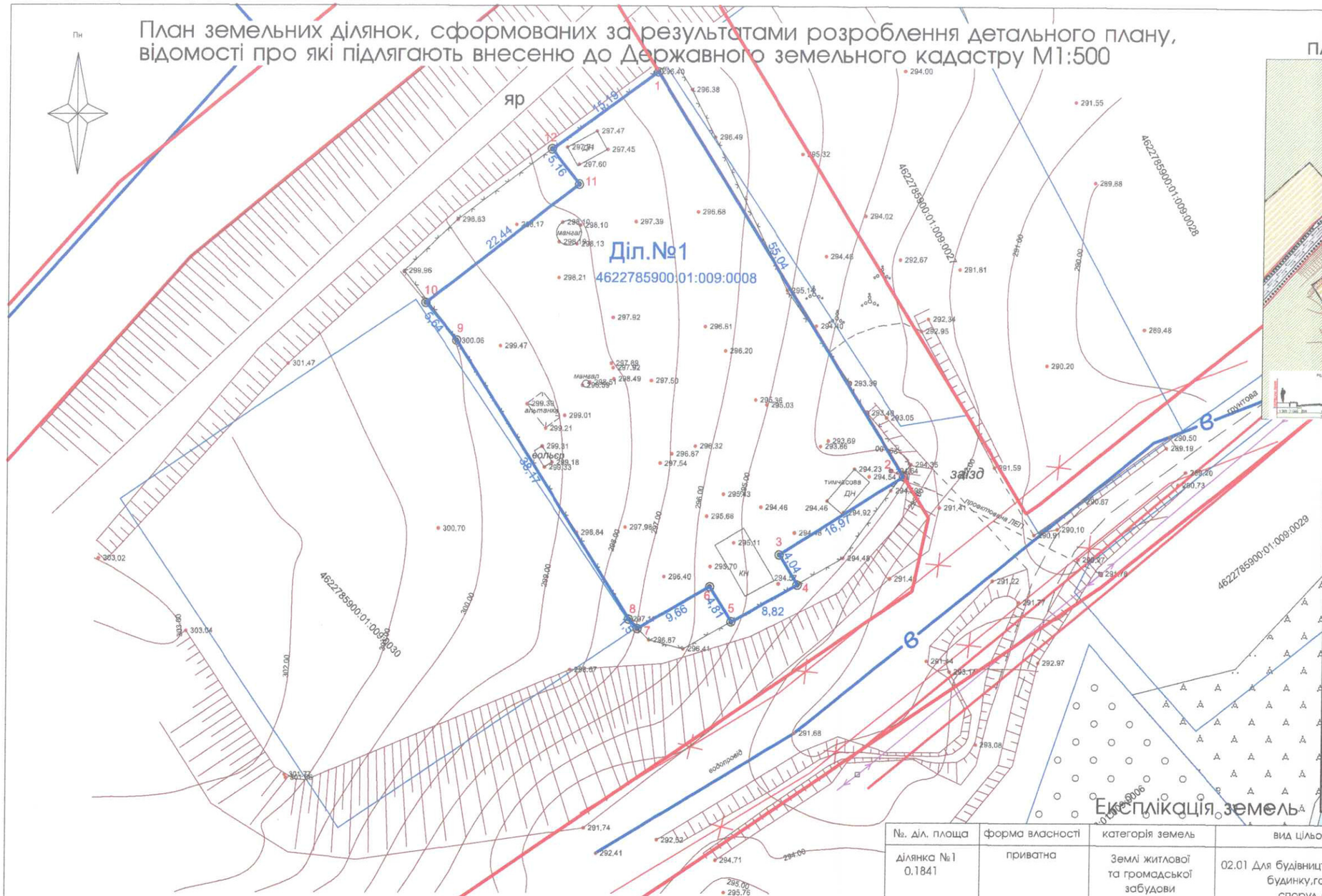


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

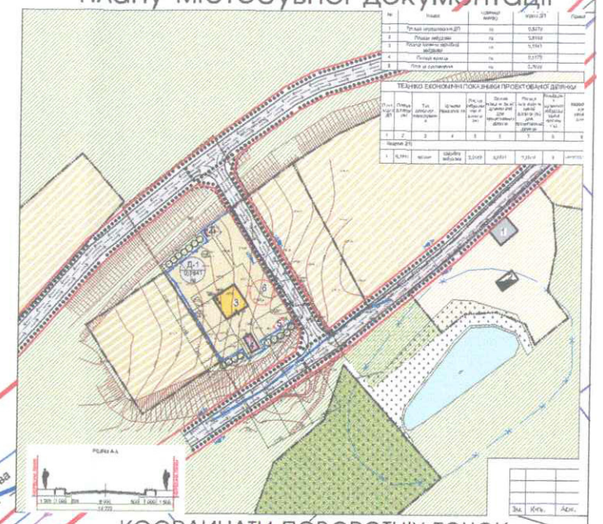
- межа земельної ділянки
- земельні ділянки,які знаходяться у власності (користуванні)
- охоронна зона ЛЕП 0.4кВ-2м.
- охоронна зона водопроводу-5м.

Замовник		Юрочко Микола Леонідович			
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, с.Мокротин.			
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови			
	Код виду цільового призначення	існуючий стан – для ведення індивідуального селянського господарства 01.03; згідно проєкту – 02.01			
Площа, гектарів		0.1841			
Керівник		Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1:500	9	12
Виконав		Андрій ФУРТАК	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	ФОП Фуртак Андрій Богданович		

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесеню до Державного земельного кадастру М1:500



Викопіювання з проектного плану містобудівної документації



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНІХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

	X	Y
1	5 532 519,213	1 330 475,086
2	5 532 472,415	1 330 504,065
3	5 532 463,307	1 330 489,746
4	5 532 459,857	1 330 491,864
5	5 532 455,508	1 330 484,181
6	5 532 459,595	1 330 481,643
7	5 532 454,704	1 330 473,308
8	5 532 455,775	1 330 472,301
9	5 532 488,015	1 330 451,959
10	5 532 492,404	1 330 448,333
11	5 532 506,176	1 330 466,056
12	5 532 510,214	1 330 462,844

Експлікація земель

№. діл. площа	форма власності	категорія земель	вид цільового призначення	Кадастровий номер
ділянка №1 0.1841	приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку,господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	4622785900:01:009:0008

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

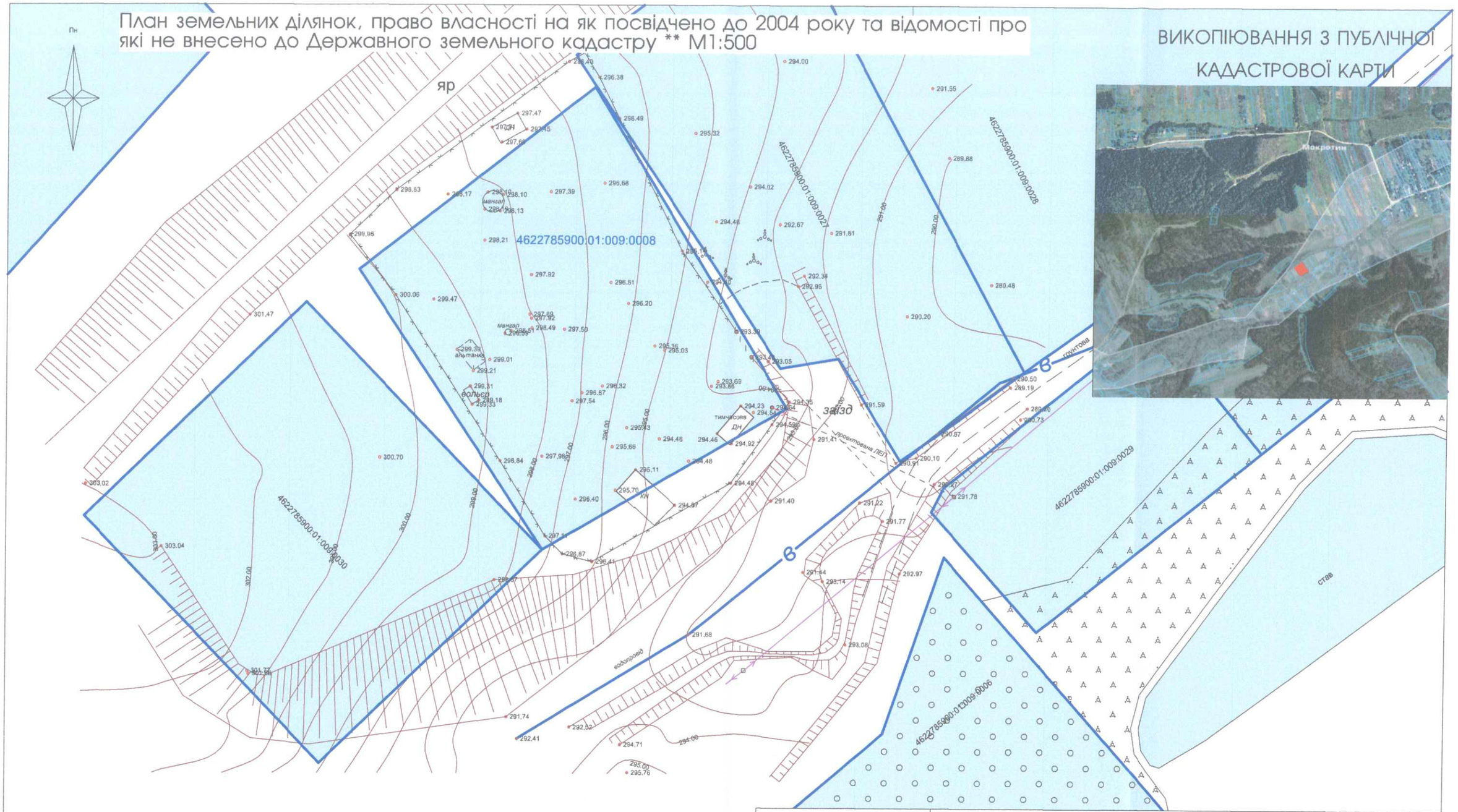
- межа проектованих земельних ділянок
- червоні лінії вулиць
- ◎ 3 — поворотні точки
- 5,64 — міри ліній

Замовник		Юрочко Микола Леонідович
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, с.Мокротин.
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код виду цільового призначення	існуючий стан – для ведення индивідуального селянського господарства 01.03; згідно проекту – 02.01
Площа, гектарів		0.1841
Керівник	Андрій ФУРТАК	
Виконав	Андрій ФУРТАК	

Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
	1:500	10	12
План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	ФОП Фуртак Андрій Богданович		

План земельних ділянок, право власності на як посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М1:500

ВИКОПІЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ



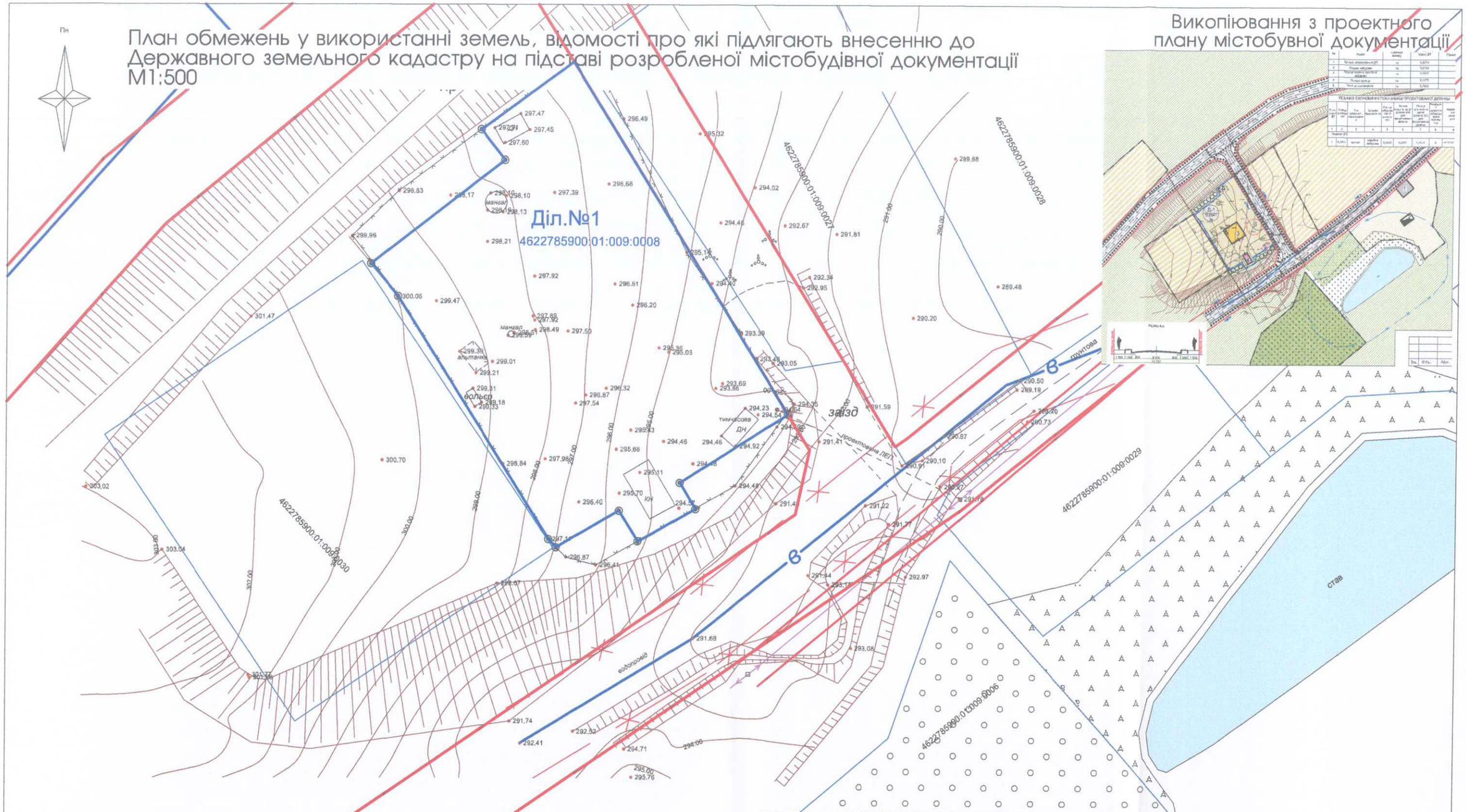
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа земельної ділянки
- земельні ділянки,які знаходяться у власності (користуванні)
- ЛЕП 0,4кВ
- водопровід

Замовник		Юрочко Микола Леонідович			
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, с.Мокротин.			
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови			
	Код виду цільового призначення	існуючий стан – для ведення індивідуального селянського господарства 01.03; згідно проєкту – 02.01			
Площа, гектарів		0.1841			
Керівник		Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1:500	11	12
Виконав		Андрій ФУРТАК	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:500	ФОП Фуртак Андрій Богданович		

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М1:500

Пн



Викопіювання з проектного плану містобувної документації

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа проектованих земельних ділянок
- червоні лінії вулиць
- ЛЕП 0.4кВ
- водопровід

Замовник		Юрочко Микола Леонідович			
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, с.Мокротин.			
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови			
	Код виду цільового призначення	існуючий стан – для ведення індивідуального селянського господарства 01.03; згідно проекту – 02.01			
Площа, гектарів		0.1841			
Керівник		Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1:500	12	12
Виконав		Андрій ФУРТАК	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	ФОП Фуртак Андрій Богданович		