ФОП Півторацький Тарас Михайлович

Замовник: Жовківська міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки площею 0,2350 га в селі Майдан
з метою зміни її цільового призначення з ведення особистого селянськогогосподарства на для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури

Том 1: Загальна пояснювальна записка; робочі креслення

Проект виконаний у відповідності з діючими нормами і правилами, пожежна івибухова безпека забезпечується при умові дотримання передбачених проектом заходів і регламентованих правил експлуатації.

ФОП Півторацький Т.М.

ГАП Півторацький Т.М.

Жовква 2024

Детальний план території

земельної ділянки площею 0,2350 га в селі Майдан
з метою зміни її цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури.

Півторацький Тарас Михайлович – архітектор

Пікловький Роман Олегович – архітектор

ГАП _____ Півторацький Т.М.

Склад проекту

1. Вихідні дані
2. Пояснювальна записка
3. Графічна частина

Зміст пояснювальної записки

1. **Комплексна оцінка території**
   1.1. Просторово-планувальна організація території
   - *ситуаційний план*
   - *планувальний каркас та система розселення*

   1.2. Географо-економічні умови ділянки робіт
   1.3. Землеустрій та землекористування
   - *сучасне використання земель*

   1.4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
   1.5. Обмеження у використанні земельних ділянок
   - *існуючі обмеження у використанні земельних ділянок*

   1.6. Забудова територій та господарська діяльність
   - *збереження традиційного середовища*

   1.7. Обслуговування населення
   1.8. Транспортна мобільність та інфраструктура
   1.9. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації
   - *водопостачання та водовідведення*
   - *електропостачання*
   - *газопостачання*
   - *теплопостачання*
   - *трубопровідний транспорт*
   - *телекомунікаційні мережі та об'єкти*

   1.10. Підготовка та благоустрій територій
   - *інженерна підготовка та захист території*
   - *благоустрій території*
   - *використання підземного простору*
   - *поводження з відходами*

2. **Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі**
3. **Обгрунтування проектних рішень**
   3.1. Просторово-планувальна організація території
   - *ситуаційний план*
   - *планувальний каркас та система розселення*
   - *основні проектні показники*

   3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
   3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок
   - *проектні обмеження у використанні земельних ділянок*
   - *встановлені обмеження у використанні земельних ділянок*

   3.4. Функціональне зонування території детального планування
   3.5. Обслуговування населення
   3.6. Транспортна мобільність та інфраструктура
   - *збереження традиційного середовища*
   - *організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури*

   3.7. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

- водопостачання та водовідведення
- пожежогасіння
- електропостачання
- газопостачання
- теплопостачання
- трубопровідний транспорт
- телекомунікаційні мережі та об'єкти

3.8. Інженерна підготовка та благоустрій територій

- інженерна підготовка і захист території
- благоустрій території
- використання підземного простору
- поводження з відходами

3.9. Землеустрій та землекористування

- землевпорядні заходи перспективного використання земель
- формування земельних ділянок
- реєстрація земельних ділянок

3.10. План реалізації містобудівної документації

- перелік проектних рішень містобудівної документації
- перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення ДП
- перелік відповідності містобудівної документації
- перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування
- перелік врахованих матеріалів

4. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту
5. Містобудівні умови та обмеження

Графічна частина

1. Викопіювання з схеми планування Львівської обл. ;

2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:500;

3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель(основне креслення);схема транспортної мобільності та інфраструктури; поперечний профіль вулиці М 1:500;

4.План функціонального зонування території М 1:500;

5.Схема інженерного забезпечення території; план червоних ліній. М 1:500;

6.Схема інженерної підготовки території, благоустрою та вертикального планування. М 1:500;

7.Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час М 1:500;

8.Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:500;

Землевпорядна частина.

9. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. 1:500;

10. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:500 ;

11. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:500

12. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації
М 1:500;

Містобудівна частина.
Стратегія просторового розвитку території.

Детальний план території земельної ділянки в селі Майдан з метою зміни її цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури розроблений на замовлення Жовківської міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі схеми планування Львівської обл. затвердженою згідно рішення №1077 від 8.12.2009;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставою для розроблення ДПТ є:

1. Рішення сесії Жовківської міської ради №86 від 12.01.2024р. про надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки площею 0.2350га в селі Майдан ,яка перебуває у власності Шевчука Ярослава Михайловича, з метою зміни її цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподіл води)
2.Завдання на розроблення ДПТ.
3. Планово-картографічна основа території , виконана у 2024 р. ФОП Вишневським.

При розробці ДПТ враховано:

- схема планування Львівської обл;
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території.

.

В межах території опрацювання проектується ділянка площею 0,5190 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (цех по розливу води з адмінбудівлею).

ВИХІДНІ ДАНІ

"ЗАТВЕРДЖЕНО"
Голова Жовківської міської ради
_____(О.І. Вольський)
"___" _____20___р.

"ПОГОДЖЕНО"
ФОП Півторацький Т. М.
_____(Т.М.Півторацький)
"___" _____20___р

"ПОГОДЖЕНО"
Т.в.о. начальника Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського р-ну Львівської обл.
_____(В.О.Василенко)
"08" _____2024р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 0,2350 га в селі Майдан з метою зміни її цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення сесії Жовківської міської ради №86 від 12.01.2024р. про надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки площею 0.2350га в селі Майдан,яка перебуваєу власності Шевчука Ярослава Михайловича, з метою зміни її цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу,постачання пари та гарячої води,збирання,очищення та розподіл води)

3	Замовник розроблення містобудівної документації	Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради.
4	Строк розроблення містобудівної документації та роки реалізації з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Згідно договору на виконання робіт
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Детальним планом передбачено впорядкування території та зміна цільового призначення земельної ділянки з ведення особистого селянського господарства на розміщення та експлуатацію основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури в селі. Майдан Львівського р-ну , Львівської обл. Площа ділянки детального плану становить 0.2350Га.
6	Перелік наявних вихідних даних	Матеріали державного земельного кадастру; Рішення про розроблення ДПТ; Завдання на розроблення детального плану території; Топографо-геодезичне знімання з існуючими інженерними мережами в масштабі М 1:1000 в цифровому вигляді, як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 (формат *shp) з нанесенням меж земельних ділянок та погодженнями відповідних організацій. Викопіювання з проекту генерального плану с. Майдан. У повному обсязі вихідні дані надаються розробнику після укладення договору відповідно до акта приймання-передач.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Дана територія межує з територією загального користування с. Майдан (червоні лінії вулиці) , територіями для ведення особистого селянського господарства та територією садибної житлової забудови.

8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Згідно детального плану території
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Відповідно до положень проекту генерального плану с. Майдан та інженерно – геодезичних вишукувань визначити принципи планувально – просторової організації території. Передбачити зручне транспортне і пішохідне сполучення з існуючою забудовою, в тому числі можливість під'їзду до ділянок автомашин пожежних і швидкої допомоги. Детальним планом визначити заходи з надійного електропостачання, водопостачання, газопостачання, каналізації, організованого відведення дощових і талих вод, санітарної очистки території. Забезпечити максимальне збереження наявних зелених насаджень та визначити ділянки для озеленення, а також заходи з поліпшення стану навколишнього середовища.
10	Перелік індикаторів розвитку	Детальний план території розробляється з метою забезпечення реалізації громадських інтересів і спрямовується на попереднє проведення інженерної підготовки території, передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки з ведення особистого селянського господарства на розміщення та експлуатацію основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу,постачання пари та гарячої води,збирання,очищення та розподіл води), а також на благоустрій території та впорядкування червоних ліній вулиць

11	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначаються відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні.
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	не вимагається
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	не вимагається
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території». Програмне забезпечення повинно забезпечувати можливість конвертації в універсальні обмінні формати цифрових даних (DXF) для подальшої сумісності і використання в системах ГІС та САПР/ Топографічне знімання у Digitals формат *dmf Графічні матеріали – DXF (DWG), PDF; Текстові дані – PDF, doc, docx. Формат геопросторових даних gdb або json, для завантаження в містобудівний кадастр.

16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні.
17	Додаткові вимоги:	Здійснити у встановленому порядку подання проекту на громадські слухання та обговорення відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови КМ України від 21.10.2022 р. «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №555» з залученням виконавця.

Примітка 1. Єдине завдання на розроблення планувальних рішень детальних планів у складі генерального плану населеного пункту розробляється з урахуванням додатків Б та В.

Примітка 2. Зміст завдання на оновлення детального плану території та об'єм робіт має відповідати Постанові Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації".

Головний архітектор проекту _____ Т. Півторацький

Інженер-землевпорядник _____ А.Фуртак

УКРАЇНА
Жовківська міська рада
Львівського району Львівської області
49-а чергова сесія VIII-го демократичного скликання
РІШЕННЯ

від 12.01.2024 р. № 86 м. Жовква

Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 0,2350 га в селі Майдан, яка перебуває у власності Шевчука Ярослава Михайловича, з метою зміни її цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

Розглянувши звернення Шевчука Ярослава Михайловича, яке стосується зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 4622784400:06:002:0012, керуючись ст. ст. 8, 10, 19, п.6[3] Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановами Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», за погодженням з постійною комісією з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля, Жовківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території земельної ділянки кадастровий номер 4622784400:06:002:0012 площею 0,2350 га в селі Майдан, з метою зміни її цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)».
2. Визначити замовником розроблення детального плану території Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради.
3. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради скласти і затвердити завдання на проектування за погодженням з розробником.
4. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської забезпечити та сприяти в організації проведення громадського слухання (у рамках громадського обговорення) містобудівної документації.

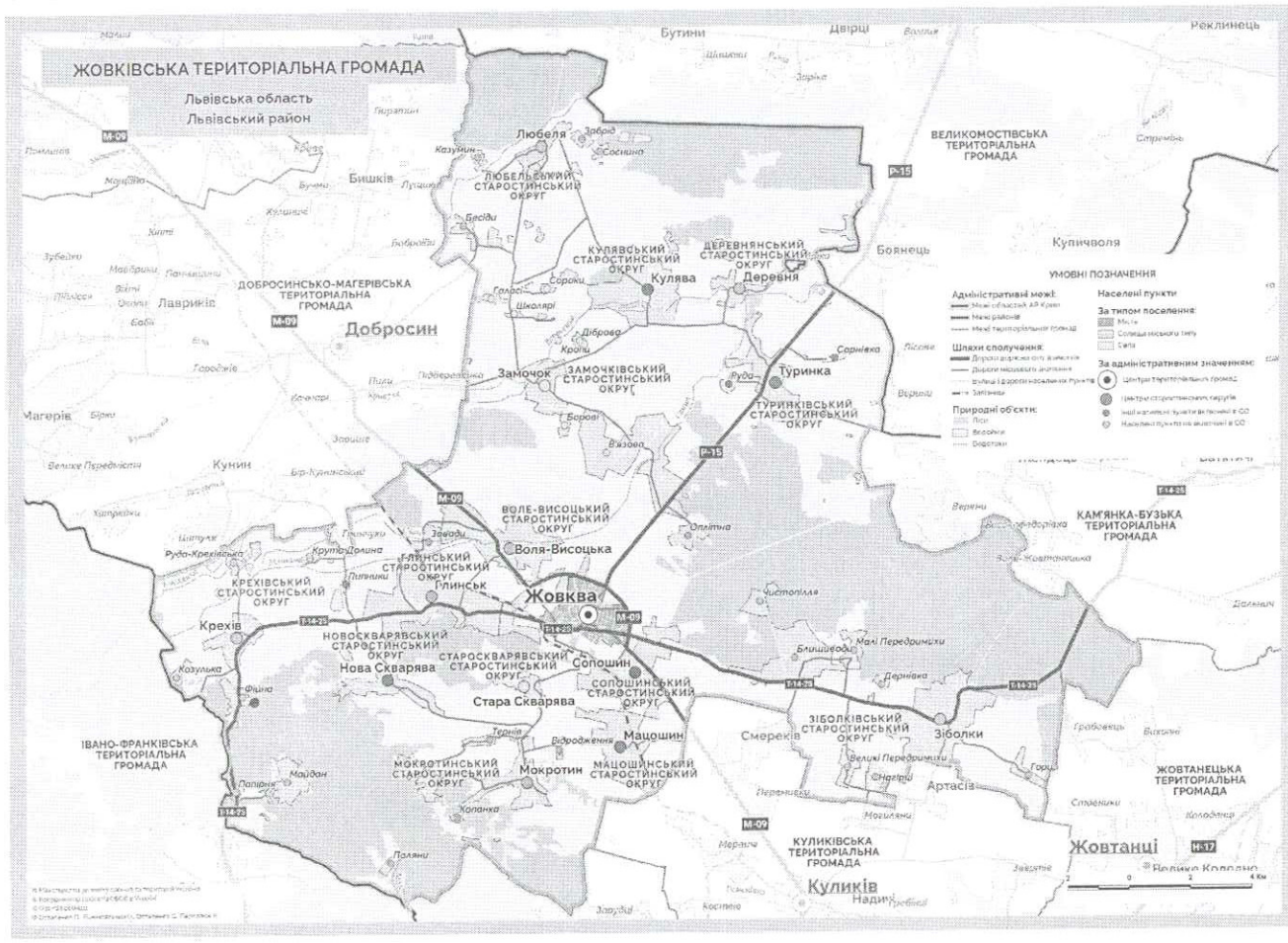
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території розташована на території с. Майдан Львівського району Львівської області.


ЖОВКІВСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
Львівська область
Львівський район
Бутини
Двірці
Реклинець
Любеля
ЛЮБЕЛЬСЬКИЙ СТАРОСТИНСЬКИЙ ОКРУГ
Бишків
ВЕЛИКОМОСТІВСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
КУЛЯВСЬКИЙ СТАРОСТИНСЬКИЙ ОКРУГ
Кулява
ДЕРЕВНЯНСЬКИЙ СТАРОСТИНСЬКИЙ ОКРУГ
Деревня
Боянець
Куличволя
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
ДОБРОСИНСЬКО-МАГЕРІВСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
Лавриків
Добросин
Замочок
ЗАМОЧКІВСЬКИЙ СТАРОСТИНСЬКИЙ ОКРУГ
Туринка
ТУРИНКІВСЬКИЙ СТАРОСТИНСЬКИЙ ОКРУГ
Магерів
Кунин
ВОЛЕ-ВИСОЦЬКИЙ СТАРОСТИНСЬКИЙ ОКРУГ
Воля-Висоцька
КАМ'ЯНКА-БУЗЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
ГЛИНСЬКИЙ СТАРОСТИНСЬКИЙ ОКРУГ
Глинськ
КРЕХІВСЬКИЙ СТАРОСТИНСЬКИЙ ОКРУГ
Жовква
Крехів
НОВОСКВАРЯВСЬКИЙ СТАРОСТИНСЬКИЙ ОКРУГ
Нова Скварява
СТАРОСКВАРЯВСЬКИЙ СТАРОСТИНСЬКИЙ ОКРУГ
Сопошин
СОПОШИНСЬКИЙ СТАРОСТИНСЬКИЙ ОКРУГ
Стара Скварява
ЗІБОЛКІВСЬКИЙ СТАРОСТИНСЬКИЙ ОКРУГ
Зіболки
Смереків
Мацошин
МАЦОШИНСЬКИЙ СТАРОСТИНСЬКИЙ ОКРУГ
Мокротин
МОКРОТИНСЬКИЙ СТАРОСТИНСЬКИЙ ОКРУГ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
ЖОВТАНЕЦЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
Артасів
Жовтанці
КУЛИКІВСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
Куликів
Великі Передримихи
Малі Передримихи
Ближівці
Дернівка
Воля-Висоцька
Оплітна
Чистопілля
Верешиця
Руда-Крехівська
Крутий-Долина
Заводи
Зарваниця
Гнилиця
Козулька
Філіна
Папірник
Майдан
Поляни
Хопанка
Перемиєли
Могилени
Мерлин
Завадів
Костеєве
Надиї
Гребінки
Грабовець
Вихлачі
Стрелинки
Колоденка
Великі Колодно
Стрємбо
Бруно
Хитні
Зубедни
Мавбриши
Панчишини
Тілоси
Вілтні
Окопи
Бабі
Городище
Кулинці
Бобровіки
Гарбарі
Сороки
Школярі
Діброва
Кропи
Підберезинка
Підгірці
Кінгори
Заріше
Бір-Кунинський
Хапуриби
Шипулк
Бірки
Великі Передмістя
Боброві
Вязовка
Сорнівка
Руда
Пісне
Верхи
Верени
Ліщинці
Ліщинки
Ліщинки
Ліщинки

Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування - відсутні.

Планувальний каркас та система розселення

Загальна площа Жовківської територіальної громади складає 453,60 га, населення становить 34 560 особа.

Перевагами громади є зручне географічне положення, близькість до районного і обласного центру – міста Львів. Жовківська ОТГ має вигідне територіально-географічне розташування із значним транзитним потенціалом, територією громади пролягають шляхи міжнародного значення М-09 Тернопіль-Львів —Рава-Руська, автошлях регіонального значення Ковель — Володимир — Червоноград — Жовква Р-15, Автошлях Т 1425 — колишній автомобільний шлях територіального значення у Львівській області. Проходив територією Стрийського, Яворівського, Золочівського та Львівського районів, через Миколаїв — Комарно — Городок — Івано-Франкове — Жовкву — Кам'янку-Бузьку — Бібрку. Загальна довжина — 173,7 км. За Постановою Кабінету Міністрів України № 1242 від 17 листопада 2021 шлях був об'єднаний із шляхами Т 1419, Т 0910 .

Дані автошляхи забезпечують вантажні та пасажирські потоки внутрішньодержавні ,внутрішньо регіональні та транзитні міжнародні транспортні потоки. Також до переваг можна віднести наявність інвестиційно-привабливих територій, розвинуте сільське господарство.

Соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного. На території громади розташовується ряд об'єктів обслуговування населення та соціальної інфраструктури.

1.2.ГЕОГРАФО-ЕКОНОМІЧНІ УМОВИ ДІЛИНКИ РОБІТ

Район де знаходиться свердловина розташований в східній частині с.Майдан. в Львівському районі Львівської області . Ділянка водозабору знаходиться в межах населеного пункту в північній прибортовій частині протячжного яру,в межах південно-західних схилів г.Біла (абс. відм. 385,0 м). Територія довкола водозабору зайнята зеленими насадженнями а також приватною житловою забудовою. Відстань до найближчих житлово-господарських споруд становить 110 м.

В геоморфологічному відношенні район досліджень знаходитгся в південно-західній частині Волино-Подільської окраїни Східно-Європейської платформи. Водозабір розташований в межах денудаційно-структурної височини Львівського Розточчя, на північно-східному підніжжі Головного Європейського вододілу. Розточчя с північно-західним продовженням Подільського плато і представляє собою вузьке, горбисте пасмо асиметричної будови, яке простягається з північного заходу (Рава-Руська) на південний схід до Львова. Рельєф Розточчя успадкував підняття верхньокрейдової поверхні.

За умовами атмосферної циркуляції та сонячної радіації досліджувана територія відноситгся до області контипентально-європейського клімату, основні характеристики якого визначаються переважанням атлантичних і трансформованих континентальних повітряних мас. Значний вплив на клімат мас гідрографія і рельєф. При наближенні до Карпат клімат стає більш вологим і холодним.

Основними характерними рисами клімату району е достатньо вологе, тепле літо, помірно-холодна зима, весна тривала а осінь є значно теплішою від весни. Клімат району в значній мірі визначається особливостями атмосферної циркуляції. Проникнення тих чи інших повітряних мас обумовлює зміну погоди на даній території. Так, напри- клад, циклонічна погода та проникнення полярних повітряних мас на територіio західного регіону України є однією з основних причин надмірного зволоження даного району, яке у поєднанні з геологічними та геоморфологічними особливостями зумовлює заболоченість значних за площею територій.

В структурі клімату переважають дні без опадів. Середньорічна кількість днів з опадами 146,з них 21 з опадами в кількості понад 10 мм. Кількість днів з температурою нижче 0° становить - 102. а кількість днів із сніговим покривом - 50.

Розподіл опадів і даному районі характеризується значною нерівномірністю як за площею так і впродовж року. Поряд із зростанням кількості опадів в даному районі проявлявся вплив місцевих особливостей рельєфу . що проявляється я у збільшенні кількості опадів і на підвищених частинах Волино-Поділля (Розточчя і Опілля), а в межах розташованого гіпсометрично нижче Малого Полісся кількість оладів с меншою.

Річна кількість опадів змінюється від 393.6 до 980,6 мм (м/с Львів за період 1947- 202і рр.) ізри середній 713.7 мм. Максимальна кількість опадів випадає в літні місяці (36,5 % від річної кількості), зимою випадає мінімальна кількість 19%.

Середньорічна температура за даними багаторічних спостережень змінюється від 6,6° до 8.7° при середньому значенні 7,3°С. Амплітуда середньомісячших з температур повітря становить близько 22°, річні амплітуди лосягають в середньому 20-25°. Плюсові температури повітря спостерігаються у всі пори року. Найтеплішими місяцями є липень- ссрпень (+18—+17.2°С). Найхолоднішим є січень (-3,9°С). Максимальна температура

в липні досягає +37° С. а мінімальна в січні -33° С.

Середньорічний атмосферний тиск складає 735.4 гм. У всі пори року переважають вітри західних румбів. Середньорічна швидкість вітру невелика — 3.5 м/с.

Середня багаторічна вологість повітря складас 80.5%.

Сніговий покрив з'являється в листопаді, висота його складає в середньому 14 см.

Зважаючи на велику кількість опадів, умови поповнення запасів підземних вод є сприятливими. Середній модуль річкового стоку 90% забезпеченості становить 3.0-4,0 л/с х км2.

Таблиця 1.1— Середня місячна кількість опадів за період 1947-2021 рр. по метеопосту "Львів" (в мм)

місяці	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Зимовий період XI-III	Літній період IV-X	За рік
Опади мм.	39.9	42.1	4 ,6	4 9,5	76,3	86.8	97.1	74,5	59.0	50.0	47.9	49.0	222,1	498.4	713.7

Даний район відноситься до басейну р.Західний Буг (басейн Балтійського моря). Безпосередньо район досліджувавого водозабору відноситься до басейну р.Млинівка, що протікас ва віддалі 60 м південніше каптажу джерела. Річка Млинівка (притока р.Свиня, басейн Західного Бугу) має довжину 14 км. У верхній теячії Млинівка тече вузькою і порівняно глибокою долиною, затиснутою з обох боків пагорбами Розточчя. Річище слабозвивисте; дно піщене, місцями кам'янисте, є бистрини і перекати. Швидкість течії сягає до 1,5 м/с., глибина змінеються від 0,3 до 0,7 м. Живлення - змішане.

1.3. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

Інформація щодо земельних ділянок, сформованих до розроблення детального плану території.

Характеристика за формою власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення); наданих у власність з відображенням земельної ділянки, що використовуються наведена в Таблиці №1.

Таблиці №1

Форма власності	Назва власника	Кадастровий номер ділянки	Площа ділянки, га	Категорія земель	Вид цільового призначення (код)
1	2	3	4	5	6
Приватна власність	Шевчук Я.М.	4622784400:06:002:0012	0,2350	Землі с/г призначення	Для ведення ОСГ (01.03)
Приватна власність	Шевчук Я.М.	4622784400:13:000:0026	0,0340	Землі с/г призначення	Для ведення ОСГ (01.03)
Приватна власність	Шевчук Я.М.	4622784400:13:000:0025	0,2500	Землі житлової та громадської забудови	Присадибна ділянка (02.01)

1.4. Природоохоронні та ландшафтно - рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

1.5. Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території

територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від «2» червня 2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:На земельній ділянці №III кадастровий номер (4622784400:13:000:0025) знаходиться каптаж природнього джерела №1 перший пояс санітарної охорони становить-25м (згідно робочого проекту "обгрунтування та розрахунок зон санітарної охоронн водозабірної ділянки природних підземннх питних вод (низхідне джерело №1), в с.Майдан, Львівського району Львівської області".

Враховуючи що на території проектування знаходиться каптаж природнього джерела, мають бути дотримані вимоги статей Водного кодексу України та Закону України "Про питну воду та питне водопостачання.

Згідно Водного кодексу України Стаття 59.
Централізоване водопостачання населення.

Під час здійснення спеціального водокористування для задоволення питних і побутових потреб населення в порядку централізованого водопостачання підприємства, установи та організації, у віданні яких перебувають питні та господарсько-побутові водопроводи, здійснюють забір води безпосередньо з водних об'єктів відповідно до затверджених у встановленому порядку проектів водозабірних споруд, нормативів якості води і дозволів на спеціальне водокористування.

Ці підприємства, установи та організації зобов'язані здійснювати постійне спостереження за якістю води у водних об'єктах, підтримувати в належному стані зону санітарної охорони водозабору та повідомляти державні органи санітарного нагляду, охорони навколишнього природного середовища, водного господарства і місцеві Ради про відхилення від встановлених стандартів і нормативів якості води.

На централізованих водозаборах підземних вод в межах їх родовищ та на прилеглих територіях водокористувачі повинні облаштовувати локальну мережу спостережувальних свердловин.

Згідно Водного кодексу України Стаття 93. Зони санітарної охорони

З метою охорони водних об'єктів у районах забору води для централізованого водопостачання населення, лікувальних і оздоровчих потреб встановлюються зони санітарної охорони, які поділяються на пояси особливого режиму.

Межі зон санітарної охорони водних об'єктів встановлюються місцевими Радами на їх території за погодженням з державними органами санітарного нагляду, охорони навколишнього природного середовища, водного господарства та геології.

Режим зон санітарної охорони водних об'єктів встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Згідно Закону України "Про питну воду та питне водопостачання".
Стаття 35. Пояси особливого режиму зони санітарної охорони

Зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання входять до складу водоохоронних зон і поділяються на три пояси особливого режиму:

перший пояс (суворого режиму) включає територію розміщення водозабору, майданчика водопровідних споруд і водопідвідного каналу;

другий і третій пояси (обмеження і спостереження) включають територію, що відводиться для забезпечення охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання.

Стаття 36. Обмеження господарської та іншої діяльності в зонах санітарної охорони

У межах зони санітарної охорони джерел питної води та об'єктів централізованого питного водопостачання господарська та інша діяльність обмежується.

Забороняється розміщення, будівництво, введення в дію, експлуатація та реконструкція підприємств, споруд та інших об'єктів, на яких не забезпечено в повному обсязі дотримання всіх вимог і виконання заходів, передбачених у проектах зон санітарної охорони, проектах на будівництво та реконструкцію, інших проектах.

У межах першого поясу зони санітарної охорони забороняється:

скидання будь-яких стічних вод, а також купання, прання білизни, вилов риби, випасання, водопій худоби та інші види водокористування, що впливають на якість води;

перебування сторонніх осіб, розміщення житлових і громадських будівель, організація причалів плаваючих засобів, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску, проведення днопоглиблювальних та інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з експлуатацією, реконструкцією чи розширенням водопровідних споруд і мереж;

заготівля деревини в порядку рубок лісу головного користування.

У межах другого поясу зони санітарної охорони забороняється:

розміщення складів пально-мастильних матеріалів, пестицидів та мінеральних добрив, накопичувачів промислових стічних вод, нафтопроводів та продуктопроводів, шламосховищ та інших об'єктів підвищеної небезпеки, що створюють небезпеку хімічного забруднення вод;

використання хімічних речовин без дозволу державної санітарно-епідеміологічної служби;

розміщення кладовищ, скотомогильників, полів асенізації та фільтрації, зрошувальних систем, споруд підземної фільтрації, гноєсховищ, силосних траншей, тваринницьких і птахівничих підприємств та інших сільськогосподарських об'єктів, що створюють загрозу мікробного забруднення води, а також розміщення полігонів твердих відходів, біологічних та мулових ставків;

зберігання і застосування пестицидів та мінеральних добрив;

розорювання земель (крім ділянок для залуження і залісення), а також заняття садівництвом та городництвом;

осушення та використання перезволожених і заболочених земель у заплавах річок;

заготівля деревини в порядку рубок лісу головного користування;

видобування з водного об'єкта піску та проведення інших днопоглиблювальних робіт, не пов'язаних з будівництвом та експлуатацією водопровідних споруд;

влаштування літніх таборів для худоби та випасання її ближче ніж за 300 метрів від берега водного об'єкта;

закачування відпрацьованих (зворотних) вод у підземні горизонти, підземне складування твердих відходів та розробка надр землі;

забруднення територій сміттям, гноєм, відходами промислового виробництва та іншими відходами.

У межах третього поясу зони санітарної охорони забороняється:

закачування відпрацьованих (зворотних) вод у підземні горизонти з метою їх захоронення, підземне складування твердих відходів і розробка надр, що можуть призвести до забруднення водоносного горизонту;

розміщення складів пально-мастильних матеріалів, а також складів пестицидів і мінеральних добрив, накопичувачів промислових стічних вод, нафтопроводів та продуктопроводів, що створюють небезпеку хімічного забруднення підземних вод;

відведення у водні об'єкти стічних вод, що не відповідають санітарним правилам і нормам.

Згідно ПОСТАНОВИ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ від 18 грудня 1998 р. N 2024 Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів

Правовий режим першого поясу ЗСО
для підземних джерел водопостачання:

1) здійснюється:

планування, огородження, озеленення та монтування охоронної сигналізації;

каналізування будівель з відведенням стічних вод у найближчу систему побутової чи промислової каналізації або на місцеві очисні споруди, розміщені на території другого поясу ЗСО;
відведення стічних вод за межі цього поясу;

2) забороняється:

перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та господарських будівель, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску та проведення інших будівельно-монтажних

робіт, безпосередньо не пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та експлуатацією водопровідних споруд та мереж; скидання будь-яких стічних вод та випасання худоби;
проведення головної рубки лісу.

Правовий режим другого поясу ЗСО
для підземних, джерел водопостачання:

1) здійснюється:

регулювання відведення територій під забудову населених пунктів, спорудження лікувально-профілактичних та оздоровчих закладів, промислових і сільськогосподарських об'єктів, а також внесення можливих змін у технологію виробництва промислових підприємств, пов'язаного з ризиком забруднення підземних вод стічними водами; благоустрій промислових і сільськогосподарських об'єктів, населених пунктів та окремих будівель, їх централізоване водопостачання, каналізування, відведення забруднених поверхневих вод тощо; виявлення, тампонування (або відновлення) всіх старих, недіючих, дефектних або неправильно експлуатованих свердловин та шахтних колодязів, які створюють небезпеку забруднення використовуваного водоносного горизонту;

регулювання будівництва нових свердловин;

2) забороняється:

забруднення територій покидьками, сміттям, гноєм, відходами промислового виробництва та іншими відходами;
розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, пестицидів та мінеральних добрив, накопичувачів, шламосховищ та інших об'єктів, які створюють небезпеку хімічного забруднення джерел водопостачання;
розміщення кладовищ, скотомогильників, полів асенізації, наземних полів фільтрації, гноєсховищ, силосних траншей, тваринницьких і птахівничих підприємств та інших сільськогосподарських об'єктів, які створюють небезпеку мікробного забруднення джерел водопостачання;
зберігання і застосування мінеральних добрив та пестицидів;
закачування відпрацьованих (зворотних) вод у підземні горизонти, підземне складування твердих відходів та розробка надр землі;
проведення головної рубки лісу.

Правовий режим третього поясу ЗСО

2) забороняється:

закачування відпрацьованих (зворотних) вод у підземні горизонти з метою їх захоронення, підземного складування твердих відходів і розробки надр землі, що може призвести до забруднення водоносного горизонту;
розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, а також складів пестицидів і мінеральних добрив, накопичувачів промислових стічних вод, нафтопроводів та продуктопроводів, що створюють небезпеку хімічного забруднення підземних вод.

1) здійснюється:

виявлення, тампонування (або відновлення) старих, недіючих, свердловин та таких, які неправильно експлуатуються, що створюють небезпеку забруднення використовуваного водоносного горизонту;
буріння нових свердловин та проведення будь-якого нового будівництва за обов'язковим погодженням з органами державної санітарно-епідеміологічної служби та геології на місцях;

.

Відповідно до проекту генплану села, не отримано інформації про наявність пам'яток археології в межах села Майдан та ділянки проектування зокрема. Проте аналіз картографічних матеріалів та фізико-географічної ситуації свідчить про велику ймовірність виявлення невідомих об'єктів археології. Тому враховуючи результати проведеного пошуку та з метою збереження об'єктів культурної спадщини рекомендовано:

1. Під час розробки проектів землеустрою ділянок, які потрапляють, або знаходяться в охоронних зонах пам'яток, провести поверхневі обстеження (розвідки) з шурфуванням для перевірки стану збереженості об'єктів культурної спадщини, встановлення потужності культурних відкладів, визначення чітких меж пам'яток та їхньої точної прив'язки до крупномасштабної топооснови.
2. В зоні перспективних місцезнаходжень об'єктів археології на етапі затвердження місця розташування ділянок необхідно провести суцільне обстеження цих територій з шурфуванням з метою встановлення наявності чи відсутності пам'яток археології та встановлення потужності культурного шару на них.
3. У разі виявлення пам'яток археології розробити рекомендації щодо здійснення пам'ятко-охоронних заходів:

- визначити необхідний обсяг рятівних археологічних робіт на кожній пам'ятці (розкопки) або разом з проектною установою розробити варіанти проектних рішень для обходу археологічних об'єктів;
- визначити розміри ділянок для проведення обов'язкового археологічного нагляду під час виконання земляних робіт;
- розробити кошториси вартості пам'ятко-охоронних заходів щодо кожного об'єкта культурної спадщини.

Застереження:

- відповідно до статей 54 і 66 Конституції України культурна спадщина охороняється законом; держава забезпечує збереження історичних пам'яток та

інших об'єктів, що становлять культурну цінність; кожен зобов'язаний не заподіювати шкоду природі, культурній спадщині, відшкодовувати завдані ним збитки;

- охорона об'єктів культурної спадщини є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування (абзац 3 преамбули Закону України "Про охорону культурної спадщини");
- рішення органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами (частина 6 статті 3, абзац 2 статті 3О Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- за проведення будь-яких незаконних робіт, що можуть завдати або завдали шкоди пам'ятці орган охорони культурної спадщини може накладати на юридичну особу фінансові санкції у розмірі від тисячі до десяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, а за неподання, несвоєчасне подання або подання явно недостовірної інформації про виявлені у процесі земляних, будівельних, шляхових, меліоративних та будь-яких інших робіт об'єкти культурної спадщини - у розмірі від ста до тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (абзаци 2 і 4 статті 44 Закону України "Про охорону культурної спадщини");
- умисне незаконне знищення, руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини чи їх частин, вчинені службовою особою з використанням службового становища караються позбавленням волі на строк від трьох до восьми років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років або без такого (частина 3 статті 298 Кримінального кодексу України);
- службова недбалість, тобто невиконання або неналежне виконання службовою особою своїх службових обов'язків через несумлінне ставлення до них, що завдало істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та державним чи громадським інтересам і спричинило тяжкі наслідки карається позбавленням волі на строк від двох до п'яти років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років та зі штрафом від двохсот п'ятдесяти до семисот п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або без такого (частина 2 статті 367 Кримінального * кодексу України).

1.6. Забудова територій та господарська діяльність

Планувальна організація території забудови передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури схеми планування Львівської області, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

За функціональним призначенням територія проектованих об'єктів в межах розроблення детального плану передбачається для будівництва та обслуговування цеху по розливу води з адмінбудівлею.

Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій .

1.7. Обслуговування населення

В межах розроблення детального плану території відсутні об'єкти забезпечення населення підприємствами і закладами обслуговування. Детальний опис підприємств передбачається на наступних стадіях проектування (проект, робочий проект).

1.8. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

На північ від проектованої земельної ділянки проходить існуюча польова дорога, яка з'єднує дану територію з центральною частиною с.Майдан. Дана дорога прямує до автошляху Т 1425 — колишній автомобільний шлях територіального значення у Львівській області. Рух транспорту в межах розроблення детального плану території відображено в графічних матеріалах (лист 3).

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Поруч з проектованою земельною ділянкою залізничні та автомобільні магістралі, порти та аеропорти відсутні. На захід від проектованої земельної ділянки на відстані 2,4 км. проходить автошлях територіального значення Т-1425.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Польова дорога поблизу території опрацювання знаходяться в задовільному стані.

Згідно раніше врахованих містобудівних заходів, дороги , проїзди та розвортні майданчики забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць.

Організація паркувального простору

Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів відсутні, у зв'язку з використанням даної земельної ділянки, для ведення особистого селянського господарства.

1.9. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання, а також розміщення систем життєзабезпечення на проектованій території. Магістральних інженерних мереж та систем передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, водопостачання та водовідведення, теплопостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту на території опрацювання немає.

Всі існуючі інженерні мережі нанесені на графічних матеріалах детального плану.

Водопостачання та водовідведення

На території ДП знаходиться каптаж природнього джерела.

Електропостачання

На півдні від проектованої земельної ділянки проходять повітряні ЛЕП 0.4 кВ.

Газопостачання

В межах території опрацювання детального плану мережі газопостачання відсутні.

Теплопостачання

Теплопроводи в межах території опрацювання детального плану відсутні.

Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території опрацювання детального плану

відсутній.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах території опрацювання детального плану відсутні.

1.10. Підготовка та благоустрій територій

Інженерна підготовка та захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту. До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

На даний час існуючі сформовані ділянки що проектується знаходиться у власності та передбачені для сільськогосподарських потреб та для будівництва та обслуговування житлового будинку ,господарських будівель та споруд. Дана територія покрита трав'яним покриттям. Цінні зелені деревні насадження – відсутні.

Рельєф ділянки складний, характеризується ухилом з півночі на південь в сторону вулиці. Перепад відміток території опрацювання становить в межах 320,0м до 302,0м.

Благоустрій території

На території Жовківської громади затверджені правила благоустрою території населених пунктів, які регулюють відносини у галузі благоустрою території громади, визначають комплекс заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку в громаді.

Благоустрій громади – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території Жовківської територіальної громади з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Благоустрій проектованої земельної ділянки відсутній, у зв'язку з використанням земельної ділянки, для сільськогосподарського призначення .

Територія детального планування потребує комплексного облаштування та формування благоустрою, впорядкування доріг, проїздів і підходів.

Використання підземного простору

На території детального плану знаходиться каптаж природнього джерела та павільйон з апаратурою керування. У підземному просторі об'єкти відсутні.

Поводження з відходами

Система збирання твердих побутових відходів відсутня у зв'язку з використанням земельної ділянки, для особистого селянського господарства.

2. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проектованої території є схема планування Львівської області.

Відповідно до схеми планування Львівської області та даного детального плану території передбачається використання даної території для розміщення та

експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (цех по розливу води з адмінбудівлею).

Дане рішення є найбільш оптимальним для розвитку даної територій адже на території знаходиться каптаж природнього джерела споруджений безпосередньо на його природньому витоку. За результатами проведених досліджень, вода з джерела відноситься до гідрокарбонатного кальцієвого типу та відповідає гігієнічним вимогам до питної води, призначеної для споживання людиною. Це дасть можливість раціонально використати дану територію та надати додаткові надходження до місцевого бюджету громади та забезпечити робочими місцями мешканців даного населеного пункту.

Використання територій даної місцевості буде більш ефективним, порівняно з малопродуктивною сільськогосподарською діяльністю та садибною житловою забудовою.

3.ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

-Проектні рішення детального плану території базовані на:
- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.
-наявність інженерних комунікацій;
-наміри інвестора.

3.1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Територія детального планування розташована в межах населеного пункту с. Майдан Жовківської територіальної громади Львівського р-ну, Львівської обл.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівної документацією вищого рівня немає.

Комплексний план на територію Жовківської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Планувальний каркас та система розселення

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Детальний план території земельної ділянки розроблено з урахуванням функціонального зонування та ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення забудови, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

Детальний план території розробляється на земельні ділянки, які перебувають у приватній власності, кадастровий номер 4622784400:06:002:0012

, 4622784400:13:000:0026 (цільове призначення для ведення особистого селянського господарства), площами 0,2350 га. та 0,0340 га. ,та земельна ділянка з кадастровим номером 4622784400:13:000:0025 цільове призначення: 02.01 (Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка) площею 0.25Га. з метою зміни цільового даних ділянок та влаштування на даній території цеху по розливу води з адмінбудівлею, та об'єднання даних ділянок в одну.

На проектованій земельній ділянці знаходиться каптаж природнього джерела споруджений пезпосередньо на його природньому витоку. Проектом передбачається будівництво цеху по розливу води з адмінбудівлею,

В межах території опрацювання площею 0,7700 га. окрім ділянки проектування опрацьовано суміжні вулиці - з метою транспортного забезпечення. Ділянка проектування передбачена для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури.

Технологічні процеси та тип виробництва буде визначено в подальшому у відповідності до побажань власників.

Ділянка 1 площею 0,7700га – для будівництва цеху по розливу води з адмінбудівлею.

Розробку технологічної частини проекту передбачено на наступних етапах проектування.

Підприємство розміщено в одноповерховій будівлі.

Рельєф ділянки складний, характеризується ухилом з півночі на південь в сторону вулиці. Перепад відміток території опрацювання становить в межах 320,0м до 302,0м.

Основою транспортної інфраструктури для території що проектується є існуюча вулиця.

На ділянку передбачено два розосереджені в'їзди-виїзди та можливість кругового об'їзду.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

-визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення нормативних санітарних і будівельних розривів та транспортного обслуговування проектованих об'єктів;

-раціональне використання території;

-врахування існуючих та проектних містобудівних обмежень, інженерних мереж та природних факторів;

-формування об'ємно-просторової композиції;

-визначення допустимої поверховості (1-2 поверхи).

Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

Усі детальні проектні рішення визначатимуться на подальших стадіях проектування.

За функціональним використанням ділянки проектування у заданих межах поділяються на такі зони:

- Зона розміщення будівель технічної інфраструктури;
- Зона адміністративно-побутового блоку (приміщень);
- Зона для обслуговування каптажу;
- Зона розміщення об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (господарський майданчик для розвороту та завантаження готової продукції, майданчик для тимчасового зберігання склобою та сміття , відкрита автостоянка,

майданчик для зберігання оборотної тари, будівельних та інших матеріалів обладнані навісом, зелена зона для відпочинку працівників підприємства влітку .

Також передбачено влаштувати споруди інженерного забезпечення, а саме очисні споруди, станція очистки стічних вод.

А саме до будівель та майданчиків призначених для влаштування та забезпечення технологічного процесу виробничого підприємства відносяться:

1. Приміщення чергового.
2. Приміщення (частина будівлі з цех по розливу води).
3. Частина будівлі з адміністративно-побутовими приміщеннями.
4. Навіс.
5. Рампа.
6. Майданчик для паркування легкового автотранспорту працівників.
7. Очисні споруди виробничих та побутових стоків.

Основні проектні показники

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан (с/г землі)	Існуючий стан (землі ОЖБ)	Розрахунковий період (територія технічної інфраструктури)
Територія				
Територія проектування	га	0,2690	0,2500	0.7700
Ділянки проектування:	га	0,2690	0,2500	0,5190
Ділянка 1	га	-------	-------	0,5190
Територія загального користування (вулиці, проїзди)	га	-------	-------	0,2510
-площа забудови на ділянках проектування	$м^2$	-	40	550
-відсоток забудови ділянки проектування	%	-	2.0	11.0
-поверховість проектованої Забудови	пов.			1-2
Працівники	особи	-	-	10

Вулично-дорожня мережа				
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (в т.ч. внутрішньоквартальні проїзди)	км	-	-	0,23
Місця для тимчасового зберігання автомобілів працівників	маш.-місць	-	-	5

3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО. Інформація про найближчі до проектованої земельної ділянки території природно-заповідного фонду описані вище, в розділі «Природоохоронні та ландшафтно - рекреаційні території».

В містобудівній документації відсутні проектні рішення щодо створення нових водних об'єктів та природоохоронних територій. Парків, рекреаційних зон, садів та скверів на території проектування теж немає.

3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Види обмежень (у тому числі обмежень у сфері забудови) встановлено відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654 "Про затвердження класифікації обмежень, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території".

Територія проектування розташована в межах населеного пункту.

Детальним планом території передбачено влаштування цеху по розливу води з адмінбудівлею ,санітарно-захисна зона цеху становить 50м. до житлової забудови

Також на проектованій земельній ділянці знаходиться каптаж природнього джерела,перший пояс санітарної охорони якого становить-25м. Розмір зони суворого режиму джерела встановлено відповідно до (робочого проекту "обгрунтування та розрахунок зон санітарної охоронн водозабірної ділянки природних підземнних питних вод (низхідне джерело №1), в с.Майдан, Львівського району Львівської області".

Проектом ередбачено очисні споруди повної біологічної очистки з охоронною зоною -5м. від фундаметну будівель та споруд.

3.4. Функціональне зонування території детального планування

У кожному населеному пункті міського чи сільського типу є певні підприємства, і залежно від їх територіально-взаємного розміщення створюється відповідний санітарно-гігієнічний стан, умови праці і побут жителів.

Специфічна функція зонування полягає в найбільш раціональному розподілі території для різного використання і визначення місць для розташування будівель залежно від їх призначення.

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.
Даний розділ повинен визначати функціональне призначення території, оскільки на неї не затверджено комплексний план (відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. N 711-IX "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель").

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Проектом детального плану передбачається будівництво цеху по розливу води з адмінбудівлею.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Класифікатор видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаторного угрупування			Код функціонально-го призначення території	Назва виду функціонально-го призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
під-групи	класу	під-класу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02;03.03;03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	05	02	20502.0	території об'єктів водопостачання та водо відведення	08.01; 11.04	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02
2	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
3	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03;01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03;14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	03	01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*

3.5. Обслуговування населення.

Об'єкти що проектуються в межах даної ділянки передбачені для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (цех по розливу води з адмнбудівлею).

Доступ працівників проектованих об'єктів передбачено власним автотранспортом.

3.6. Транспортна мобільність та інфраструктура.

На північ від проектованої земельної ділянки проходить існуюча польова дорога, яка з'єднує дану територію з центральною частиною с.Майдан. Дана дорога прямує до автошляху Т 1425 — колишній автомобільний шлях територіального значення у Львівській області. Дана вулиця є одною з головних транспортних артерій села та має зручні зв'язки з усіма кварталами.

Рух навколо будівель забезпечується по проїздах з твердого покриття та забезпечує доступ у найбільш віддалену частину будівель та споруд.

На ділянці влаштовано майданчики для паркування та розвороту.

Ділянка проектування розташована у сформованій польовій дорожній мережі, яка потребує облаштуванням твердим мощенням. Профілі вулиці в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті відповідно до нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» та ДБН Б.2.2-12:2019.

Детальним планом пропонується влаштування вулиці із поперечним профілем 12 м в межах червоних ліній (креслення поперечних профілів зображено на графічних матеріалах детального плану території).

Детальним планом передбачено місця для потреб на 5- машиномісць серед яких 1 машино-місце для маломобільних груп населення для працюючих на проектованому підприємстві технічної інфраструктури (цех по розливу води з адмнбудівлею).

Прийнята ширина проїжджої частини шляхів становить:

- 3,5 м з одним укріпленим узбіччям, при кільцевому русі, відсутності зустрічного руху та обгону транспортних засобів;
- 6,0 м з одним або двома укріпленим узбіччям завширшки не менше 1,5 м, - при можливості зустрічного руху або обгону транспортних засобів та необхідності влаштування тротуару.

До кожної з частин будинку передбачено можливість під'їзду по твердому покритті шириною не менше 3,5м для пожежних машин на випадок надзвичайної ситуації.

До цеху по розливу води передбачено влаштувати рампи для розвантаження та завантаження готової продукції.

Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій .

3.7. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

Інженерне забезпечення проектованих об'єктів передбачається від проектованих мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами.

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточняються на подальших стадіях проектування після остаточного визначення інвесторами намірів забудови.

Даним проектом ДПТ пропонуються принципові рішення по інженерному забезпеченню проектованої забудови в межах ДПТ (див. лист № 5).

Водопостачання та водовідведення

Потреби технічної та питної води можуть бути забезпечені за рахунок існуючого каптажного природнього джерела.

Визначення витрати води на виробничі і господарсько-побутові потреби здійснюється згідно ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід та каналізація".

Витрата води залежить від процесу, потужностей та обладнання виробництва і розраховується на наступних стадіях проектування.

Категорія надійності системи водопостачання – III.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння приймається по табл. 5 ДБН В.2.5-74:2013.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 15 л/сек.

Розрахункова кількість пожеж – 1.

Витрата води на внутрішнє пожежогасіння приймається по табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012.

Витрата води на внутрішнє пожежогасіння складає 10 л/сек.

Водопровідна мережа проектується з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ Б.В.2.7-151-2008.

Детальна розробка системи водопостачання виконується в наступних стадіях проектування.

Проектом передбачається підключення будівлі з адміністративно –побутовими приміщеннями до проектованих очисних споруд повної біологічної очистки BIOTAL, які передбачається розмістити в східній частині проектованої земельної ділянки.

Пожежогасіння.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від проектованого пожежного гідранту.

Електропостачання.

Електропостачання проектованих будівель передбачається від існуючих ЛЕП 0.4кВ(сіп кабель).

Фактична розрахункова потужність та річне електроспоживання залежить від характеру виробництва, потужностей, технологічного обладнання та ступеню електрифікації виробничих процесів і буде уточнюватися на наступних стадіях проектування.

Основними споживачами електричної енергії є:

- технологічне обладнання;
- обладнання загально-обмінної вентиляції та кондиціонування;
- зовнішнє та внутрішнє електричне освітлення;
- господарсько-питні насоси;
- адміністративно-побутові споживачі.

Категорія надійності електропостачання основних споживачів – III, окрім пристроїв пожежної сигналізації та аварійного освітлення, які відносяться до I категорії. Для резервного живлення споживачів віднесених до I-ї категорії надійності електропостачання, передбачається використання вбудованих акумуляторів на необхідний час автономної роботи.

Зовнішнє освітлення проїздів проектується світильниками з натрієвими лампами потужністю 250Вт, які установлюються на опорах. Освітлення території ділянок виконується прожекторами потужністю 150 Вт, які встановлюються на фасадах споруд та підключаються до ВРП. Освітленість території прийняти згідно ДБН В.2.5-28-2006.Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному

та дистанційному режимі від фотореле зі щита зовнішнього освітлення.

Облік електроенергії передбачається виконати на вводах кожного ВРП. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ) згідно технічних умов ПАТ «Львівобленерго».

Блискавкозахист будівель та споруд виконується згідно вимог ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Для захисту персоналу та майна від вторинних проявів блискавки рекомендується установлення пристроїв захисту від перенапруг відповідного класу.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Ці контури заземлення об'єднуються між собою. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.

Електропостачання передбачається від проектних електричних мереж згідно технічних умов, що видаються експлуатуючою службою.

Орієнтовне розрахункове навантаження проектованих об'єктів складатиме 30 кВт.

Газопостачання.

Газопостачання проектованих об'єктів в межах території ДП не передбачається.

Трубопровідний транспорт.

Магістральних трубопроводів на території планування немає.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти на території детального плану відсутні.

3.8. Інженерна підготовка та благоустрій територій

Інженерна підготовка і захист території

В склад заходів по інженерній підготовці території , згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території , включено вертикальне планування території та поверхневе водовідведення.

В існуючих межах детального плану наявний високий рівень грунтових вод.

Свідченням цього є наявність поряд з ділянкою проектування меліоративних каналів які призначені для стягування надлишкової вологи грунтів.

Нормативна глибина промерзання грунтів 0,8 м.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану.

На схемі інженерної підготовки території приведені напрямки і величини існуючих та проектованих вулиць та проїздів а також проектовані та існуючі відмітки проїжджої частини заїздів на ділянку. Проектом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу.

Не передбачається пристосування споруд підземного простору (підвали, тощо) в проектованій забудові в межах детального плану для укриття людей шляхом дообладнання їх під захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони) на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.

На ділянці пропонується виконання наступних робіт:

- влаштування твердого покриття проїзжої частини та пішохідних зон;
- озеленення території (посів багаторічних трав, посадка дерев та кущів), розбивка газонів та влаштуванням клумб).

Територія опрацювання повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

Територія підприємства повинна утримуватись в належній чистоті. Прибирання її проводиться щоденно. В теплу пору року прибирання повинно включати полив території. В зимовий час під'їзди і проходи на території очищують від снігу та льоду, а під час ожеледі посипають піском.

Території, прилеглі до підприємства, підлягають прибиранню силами підприємства.

Благоустрій території

Облаштування території ДП повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

Зовнішній благоустрій - це комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території транспортної зони, що забезпечують комфортні умови праці та відпочинку. Вони включають в себе вирішення та розміщення малих архітектурних форм, елементів реклами, майданчиків для відпочинку, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення, насадження квітників), освітлення території тощо.

Поводження з відходами

Для збирання, тимчасового зберігання склобою і сміття встановлюють водонепроникні, з щільно закритими кришками, збірники або металеві контейнери на спеціально асфальтованому або бетонованому майданчикові.

Розміри майданчику повинні перевищувати основу сміттєзбірника на 1 м у всі боки і розташовуватись на відстані, не меншій як 25 м від виробничих приміщень.

Сміття вивозять у міру заповнення сміттєзбірників, але не рідше ніж 1 раз в три дні. Систематично проводиться прибирання і дезинфекція майданчика.

Транспорт, призначений для вивезення сміттєзбірників і контейнерів, забороняється використовувати для перевезення сировини і готової продукції.

При централізованому зборі сміття сміттєзбірники і контейнери повинні поставлятись на підприємство чистими і продезинфікованими. Санітарну обробку їх проводять спеціалізовані підприємства комунального господарства.

3.9.Землеустрій та землекористування.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Інформація щодо земельної ділянки, сформованої за результатами розроблення детального плану території

- форма власності – приватна:
- категорія земель за основним цільовим призначенням - Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
- цільове призначення - 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

- ділянка №1 кадастровий номер формується після об'єднання земельних

ділянок з кадастровими номерами 4622784400:06:002:0012, 4622784400:13:000:0026, 4622784400:13:000:0025
Площа земельної ділянки -0,5190га.

3.10.План реалізації містобудівної документації

Реалізація містобудівної документації передбачена поетапно. Основні показники містобудівної документації розраховані на короткостроковий період (до п'яти років – 2029р.),

-оформлення документації землеустрою;
-визначення (уточнення) містобудівних умов і обмежень;
-розроблення робочого проекту нового будівництва;
-проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території.
-отримання містобудівних умов та обмежень.
-будівництво основних будівель технічної інфраструктури та інженерного забезпечення.
- Влаштування дорожнього та пішохідного покриття ділянки проектування, встановлення малих архітектурних форм, елементів благоустрою та озеленення території.

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної структури і функціонального призначення території технічної інфраструктури, параметрів забудови проектованих будівель та споруд; визначення параметрів, визначення існуючих та прогнозованих планувальних обмежень використання території згідно з державними, будівельними та санітарно-гігієнічними нормами; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

При розробці детального плану території врахована наступна містобудівна документація:

- схема планування Львівської області.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Перспективний економічний і соціальний розвиток громади передбачає подальший розвиток територій технічної інфраструктури, а також створення нових підприємств .

Екологічна безпека територій передбачає дотримання встановлених природоохоронним законодавством вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, збереження та раціонального використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо охорони здоров'я людини, здійснення заходів для нейтралізації, утилізації, знищення або переробки всіх шкідливих речовин і відходів.

Передбачені заходи зі стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні - Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р.

В процесі стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації необхідно розглянути та проаналізовати документи, що містять екологічні цілі, а також заходи і завдання у сфері охорони здоров'я Закон України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року».

Перелік врахованих матеріалів

1. Рішення сесії Жовківської міської ради №86 від 12.01.2024р. про надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки площею 0.2350га в селі Майдан ,яка перебуває у власності Шевчука Ярослава Михайловича, з метою зміни її цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподіл води)
2. Завдання на проектування
3. Топографічне знімання території в М 1:1000, виконане ФОП Вишневським Є.О. в 2024 році.
4. Натурні обстеження та фотофіксація території , виконана в ході роботи над проектом в 2024 році.
5. Схема планування Львівської області.
6. Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельні ділянки;

4.Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

4.1 Характеристика території

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі Схема ІТЗ ЦЗ) у складі детального плану території з метою зміни її цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури в с. Майдан на території Жовківської громади Львівського р-ну, Львівської обл., розроблена на підставі рішення Жовківської міської ради №86 від 12.01.2024р та у відповідності до: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» та Кодексу Цивільного захисту України.

ДП охоплює територію приблизною площею 0,77га.

Детальним планом передбачається ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (цех по розливу води з адмінбудівлею).

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні. Територія проектування потрапляє в III зону можливого хімічного забруднення ураження від лінійного ХНО – залізниці.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

За даними наданими ДП «Західукргеологія» на території проектування фізико-геологічні процеси та явища, несприятливі для будівництва, відсутні.

Відповідно до карт ЗСР-2004 на території с.Майдан інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 балів за шкалою MSK-64.

Житлової забудови в межах ДПТ не передбачається.

Кількість працівників проектованого підприємства становитиме 10 осіб.

Захисних споруд в межах ДПТ не зареєстровано.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

Територія ДП потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста, якому присвоєна група з цивільного захисту (м.Львів, II група з цивільного захисту).

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків весняного танення снігу за допомогою існуючого меліоративного каналу, що розташовані з південного боку від проектованої території.

В межі проектування потрапляють повітряні лінії електропередач 0.4 кВ кВ.

Також детальним планом передбачено локальні очисні споруди.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

4.2 Оповіщення працюючого персоналу

Оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, постійне інформування людей щодо цього в мирний час та в "особливий" період відбуватиметься за допомогою гучномовця та електросирени з інформативним радіусом 100м, який пропонується встановити на опорі ЛЕП 0.4кВ.

Інформування працівників про виникнення надзвичайної ситуації відбуватиметься наступним чином – спершу лунає сигнал, потім звучить звернення відповідних органів цивільного захисту про ситуацію, що виникла та вказівки, щодо наступних дій мешканців (працівників, відвідувачів).

Вище описана схема є рекомендованою, замість неї можуть бути встановлені гучномовці та сигнальні сирени, відповідно до системи оповіщення цивільного захисту Львівської області.

В залежності від характеристик засобів оповіщення їх кількість та місце розміщення може змінюватись, при чому, незважаючи на їх кількість, вся територія ДПТ повинна бути забезпечена інформативним радіусом оповіщення.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення в інженерній мережі населеного пункту функціонують кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовців чи блоків оповіщення, повинно передбачатись їх підключення до місцевої автоматизованої системи оповіщення та централізованої системи оповіщення цивільного захисту Львівської області. Оповіщення працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту населеного пункту чи територіальної громади, шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

4.3 Евакуаційні заходи та розміщення місць захисту

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватись у відповідності до плану евакуації Жовківської міської ради та Львівського району.

Евакуація автомобільним транспортом та пішим шляхом здійснюватиметься по існуючій житловій вулиці до магістралі сталого функціонування – Автошлях Т 1425 — колишній автомобільний шлях територіального значення у Львівській області.

При виникненні аварії на ХНО евакуація буде здійснюватись в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини (ХНО розташоване на південь від ДПТ). В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється. Також у випадку аварії на ХНО, евакуація залізничним транспортом не здійснюватиметься.

Для правильної організації евакуації передбачено влаштування безпечних місць збору еваконаселення на господарському майданчику

Безпечне місце збору - це місце де може зібратись еваконаселення (відвідувачі та працюючий персонал) для організованої посадки у транспортні засоби, якими буде відбуватись евакуація, або ж для організування колон якими буде рухатись евакоколона.

Також проектована адміністративна будівля може служити місцями захисту де може тимчасово перебувати еваконаселення.

4.4 Укриття населення

В межах проектування захисних споруд цивільного захисту не зареєстровано.

У відповідності до вимог Кодексу цивільного захисту України та ДБН В 2.2-5-23 для забезпечення захисту працюючого персоналу та населення необхідно передбачати об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту, такі як ПРУ та споруди подвійного призначення.

Для працівників проектованого підприємства необхідно передбачити споруду подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ, групи П-5 з коефіцієнтами захисту Кз-200, ΔРех - 100 кПа, в проектованому адміністративно-побутовому корпусі. Місткість СПП становитиме 10 осіб, а площа – не менше 5 м.кв. з розрахунку 0.5м.кв./особу (додаток Б до ДБН В.2.2-5:2023), як для нового будівництва підприємств, але без врахування площі для евакошляхів.

СПП повинна розташовуватись в підземному, підвальному або цокольному поверсі та мати відкритий доступ для всіх працівників, але не може бути розташована під виробничими та складськими приміщеннями, в яких розташовано резервуари з шкідливими рідинами, печі з розтопленими металами або іншими речовинами, руйнування яких може призвести до викиду таких речовин і ураження ними людей, що перебувають у захисних спорудах.

Більш детально питання щодо укриття населення розглянути в ході розроблення проектної документації будівництва об'єкта.

4.5 Протипожежне забезпечення

Пожежна безпека в даний час організовується 17 ДПРЧ 10 ДПРЗ Головного управління ДСНС України у Львівській області, що розташована по вул.Львівська, 13, м.Жовква.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься від проектованої водонапірної мережі, на якій пропонується розмістити один пожежний гідрант (на території детального плану).

Також в межах ДПТ пропонується встановити два пожежних гідранти. Відстань від гідранта до крайнього обслуговуваного будинку повинна становити 150-200м.

Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах

обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

При виникненні проблем з водопостачанням, воду можна буде доставляти спецтехнікою у найбільш зручні для цього місця: дві площі перед проектованими спорудами (див. схему ІТЗ ЦЗ).

4.6 Заходи сейсмічної безпеки

Відповідно до карт ЗСР-2004-А на території с.Глинськ, Львівського району інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 балів за шкалою MSK-64.

За більш детальною інформацією стосовно можливих загроз природного характеру пропонуємо звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проєктних, вишукувальних організацій в галузі геології (ДП «Західукргеологія» та ПрАТ «Геотехнічний інститут» тощо).

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.

Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

Макросейсмічна шкала MSK-64 описує силу землетрусу за характером його сприйняття людиною, за характером руйнування споруд та ступеня зміни в навколишньому середовищі.

4.7 Жовті лінії

У разі руйнування будинків внаслідок надзвичайних ситуацій у особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістралей сталого функціонування повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

В межах ДПТ немає магістралей сталого функціонування, відповідно до цього, план «жовтих ліній» не розроблявся.

4.8 Світломаскування

Світломаскування проводитися для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих

на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). В межах ДПТ, на об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених

пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з

оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення в межах детального плану.

4.9 Вплив міста, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межі його межі в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Територія ДП потрапляє в зону можливого сильного радіоактивного забруднення від міста, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту (м.Львів, ІІ група з цивільного захисту).

Проектом не передбачається розміщення окремих категорованих об'єктів, відстань яких до категорованих міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019.

Проектоване підприємство може відноситись до об'єктів підвищеної небезпеки (конкретніші характеристики об'єкту будуть відомі на наступних стадіях проектування).

Вплив ОПН на навколишні території регламентується Планом реагування на надзвичайні ситуації, що є основним документом, що регламентує діяльність персоналу й посадових осіб об'єкта, а також взаємодію територіальних підрозділів ДСНС, підрозділів ЦЗ територіальної підсистеми та її ланок, територіальних органів функціональних підсистем щодо реагування на надзвичайні ситуації і повинен бути розроблений на кожен ОПН. Такий документ є обов'язковим.

Об'єкт вважається об'єктом підвищеної небезпеки відповідного класу у разі, коли значення сумарної маси небезпечної або декількох небезпечних речовин, що використовуються або виготовляються, переробляються, зберігаються чи транспортуються на об'єкті, дорівнює або перевищує встановлений норматив порогової маси.

Згідно цієї ж постанови, ідентифікація об'єктів підвищеної небезпеки стосовно об'єктів, які проектуються, проводиться замовниками будівництва, а також для об'єктів, які проектуються, ідентифікацію об'єкта підвищеної небезпеки повинно бути проведено до затвердження проектної документації.

4. 10 Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО

На території ДП не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Територія в межах ДП потрапляє в першу третю можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), відповідно до "Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті" затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий

період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

4.10.1.Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год.},$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ділянки до лінійного ХНО – під'їзна залізниця

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20^{0}С, маємо:

$$t = \frac{8,0}{5} = 1.6 \text{ год.}$$

де 1,6 км - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі детального плану при оперативному прогнозуванні буде становити – 1.6 год.

4.10.2. Визначення кількості працівників, що опинилось в зоні можливого хімічного забруднення при виникненні аварій з викидом небезпечних хімічних речовин на залізниці

Кількість працівників, які опинилося в ЗХЗ, розраховується шляхом підсумовування кількості людей в межах ДПТ, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L \ (1 - K_з),$$

де L - кількість працюючого персоналу в осередку ураження (осіб);

$K_з$ - коефіцієнт захищеності працівників від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження працюючого персоналу наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 10 * (1 - 0.5) = 5 \text{ осіб.}$$

де 10 чол. – максимальна кількість працівників в осередку ураження;

0.5 - коефіцієнт захищеності робочого персоналу від вражаючої дії НХР.

4.11 Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації. Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

5.Містобудівні умови та обмеження

1. Назва об'єкта будівництва – *об'єкт технічної інфраструктури*

2. Інформація про замовника: *Жовківська міська рада*

3.Наміри забудови: *будівництво уеху по розливу води з адмінбудівлею*

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:
село Майдан Львівського району Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: *витяг на право власності на земельну ділянку формується після об'єднання земельних ділянок*

6. Площа земельної ділянки: *Ділянка 1 – 0.5190га*

7. Цільове призначення земельної ділянки: *Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення а саме 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)*

8. Посилання на містобудівну документацію: *схема планування Львівської області.*

9. Функціональне призначення земельної ділянки: *для будівництва і обслуговування будівель харчової технічної інфраструктури*

10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: *приведені у таблиці основних проектних показників*

11. Гранично допустима висота будівель: *1 -2поверхи, орієнтовно 10м (Цех з розливу води з адмінбудівлею)*

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: *По факту відповідно до прийнятих проектних рішень – 11,0% (визначається згідно містобудівного розрахунку)*

13. Максимально допустима щільність населення: *не нормується*

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: *будівля розміщується 3м. від червоної лінії.*

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони):----------.

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до

існуючих будинків та споруд: *не менше 10метрів*

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: *охоронна зона від першого поясу санітарної охорони кептажу природнього джерела-25м.,від очисних споруд повної біологічної очистки-5м.*

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: *перед початком будівельних робіт провести інженерні вишукування грунтів, провести гідрогеологічні дослідження території проектування.*

19. Вимоги щодо благоустрою: *на ділянках провести комплексний благоустрій, що включатиме: замощення доріжок тротуарною плиткою; замощення під'їздів асфальтобетоном, озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб). Влаштувати освітлення території та встановити малі архітектурні форми для відпочинку працівників.*

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: *на ділянці проектування влаштувати в'їзд – виїзд шириною проїжджої частини 6м. та розворотнім майданчиком 12х12м.. Забезпечити безперешкодне пішохідне сполучення території.*

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: *відповідно до розрахункової кількості машиномісць що наведена в таблиці*

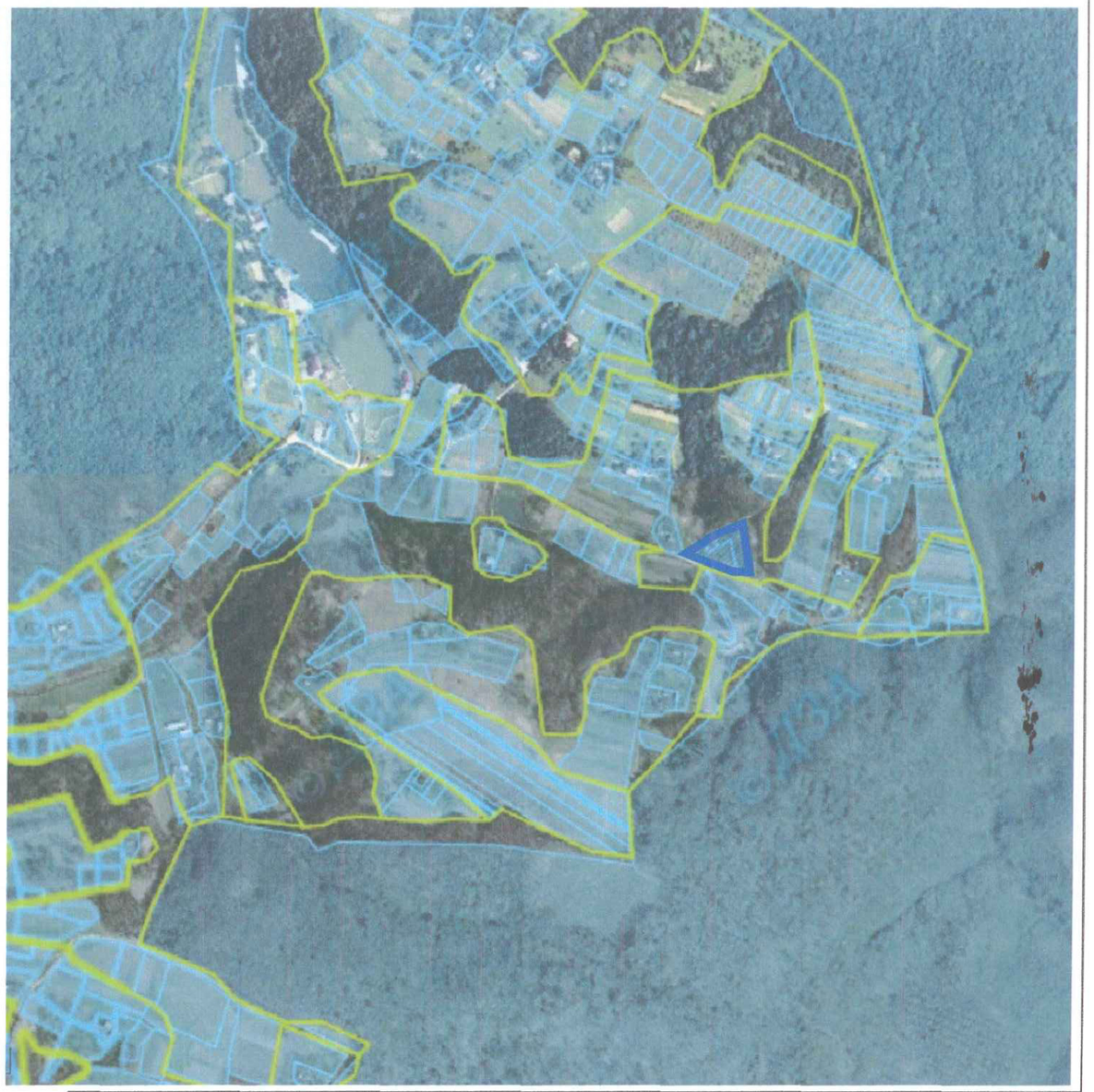
22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: *врахувати рекомендації та застереження Рятівної археологічної служби викладені в розділі «Обмеження у використанні земельної ділянки» Частини І.*

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

ПН.

Схема розташування території на основі схеми планування Львівської області

ВИКОПІЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

територія детального плану території

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
					2024
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Детальний план території земельної ділянки площею 0,2350 га в селі Майдан з метою зміни її цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури

Детальний план території

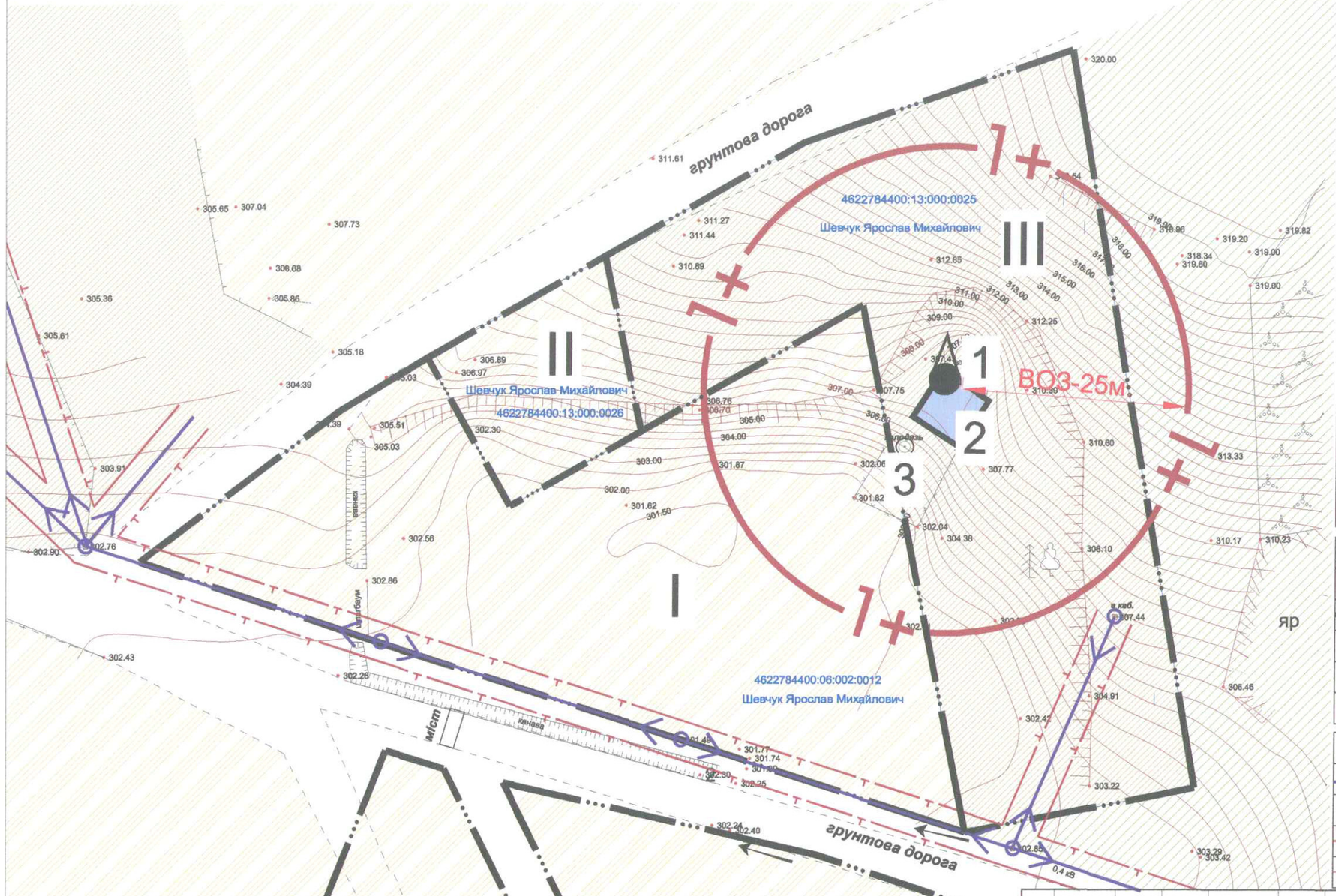
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	12

Викопіювання з схеми планування Львівської області;

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

ПН.

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

I	Ділянка №I земельна ділянка ,яка перебуває у власності площею 0.2350; цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства; кадастровий номер земельної ділянки 4622784400:06:002:0012	Існуюче
II	Ділянка №II земельна ділянка ,яка перебуває у власності площею 0.034; цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства; кадастровий номер земельної ділянки 4622784400:13:000:0026	Існуюче
III	Ділянка №III земельна ділянка ,яка перебуває у власності площею 0.25; цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка); кадастровий номер земельної ділянки 4622784400:13:000:0025	Існуюче

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Каптаж природнього джерела	Існуюче
2	Павільйон з апаратурою керування	Існуюче
3	Колодязь з арматурою	Існуюче

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюче	проект	найменування
		земельні ділянки що у власності
		територія садибної житлової забудови
		територія сільськогосподарського призначення
		зелена зона

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		Примітки
ЛЕП 0.4 кВ	повітряні лінії електропередач 0.4кВ	існуюче
	каптаж природнього джерела	існуюче
1+	перший пояс санітарної охорони-25м.	існуюче
	охоронна зона ЛЕП-0.4кВ-2м.	існуюче

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
					2024
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Детальний план території земельної ділянки площею 0,2350 га в селі Майдан з метою зміни її цільового призначення з ведення особистого селянськогогосподарства на для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури

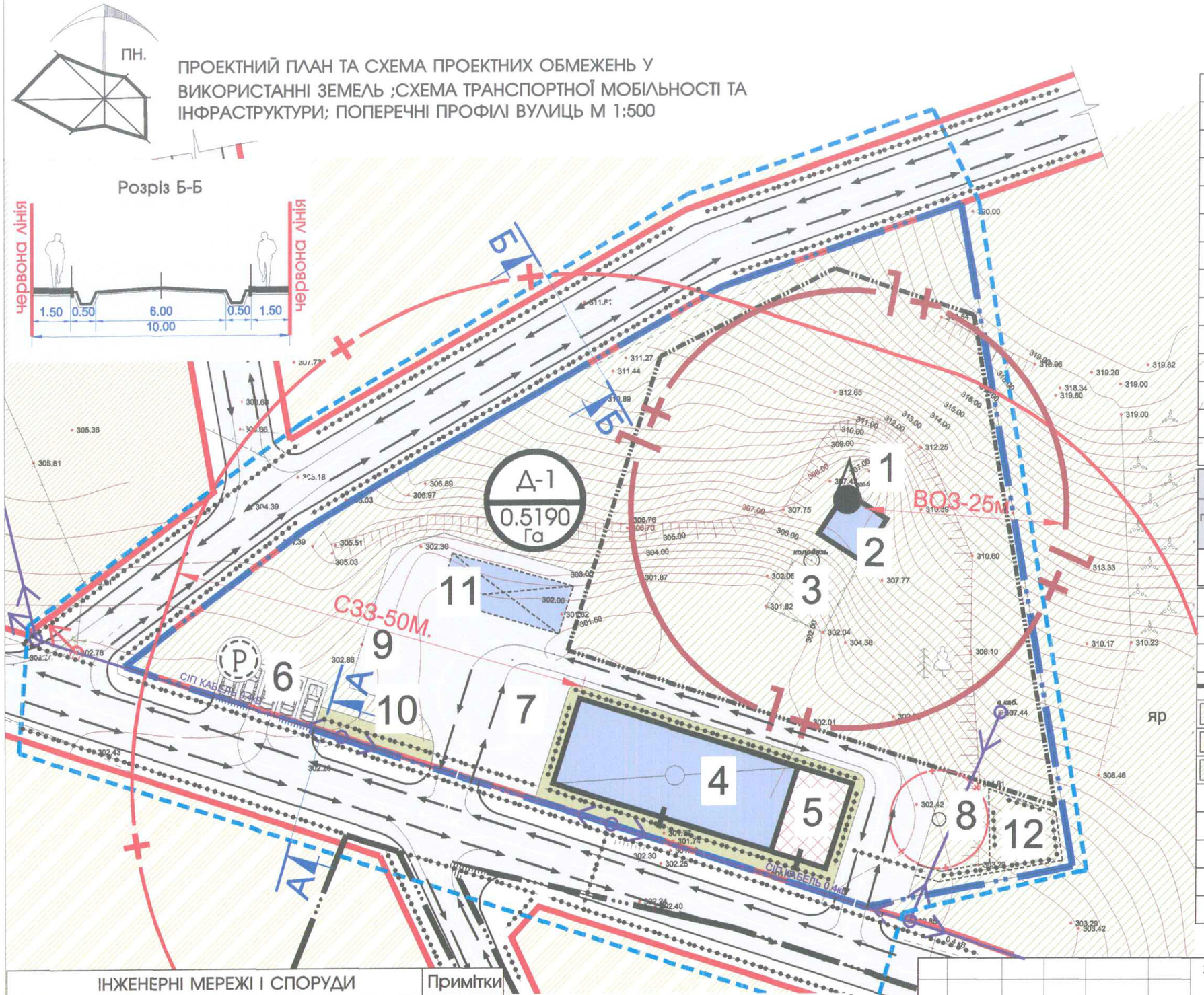
Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	2	12

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ ;СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ; ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ М 1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Каптаж природнього джерела	існуюче
2	Павільйон з апаратурою керування	існуюче
3	Колодязь з арматурою	існуюче
4	Цех по розливу води	проект
5	Адмін будівля	проект
6	Стоянка для легкових авто	проект
7	Господарський майданчик для завантажування	проект
8	Очисні споруди повної біологічної очистки BIOTAL	проект
9	Майданчик для тимчасого зберігання склобою та сміття	проект
10	Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX	проект
11	Майданчик для зберігання оборотної тари,будівельних та інших матеріалів обладнаний навісом.	проект
12	Зелена зона для відпочинку працівників підприємства влітку	проект

ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТОВАНИХ ДІЛЯНОК

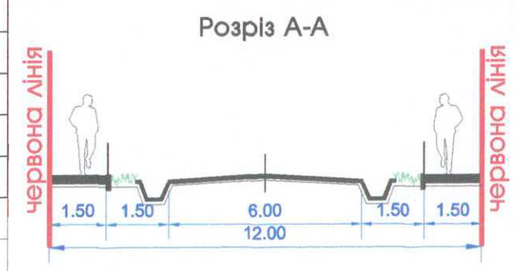
Позн. згідно ДП	Площа ділянки (га)	К-сть ділянок (шт)	Площа забудови однієї ділянки (га)	Площа мощення однієї ділянки (га)	Площа озеленення однієї ділянки (га)	Коефіцієнт щільності забудови однієї ділянки (%)	Примітки
Д1	0.5190	1	0.0550	0.1100	0.3540	11	*територія технічної інфраструктури*

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
		територія детального плану 0.77Га.
		земельні ділянки що у власності
		територія садибної житлової забудови
		територія сільськогосподарського призначення
		зелена зона
		адмін будівля
		цех по розливу води
		житлова вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
		напрямок руху пішоходів
		напрямок руху транспорту

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ

		Примітки
ЛЕП 0.4 кВ	повітряні лінії електропередач 0.4кВ(сіп кабель)	проект
	каптаж природнього джерела	існуюче
	опора ЛЕП 0.4кв,яка переноситься	проект
1+	перший пояс санітарної охорони-25м.	існуюче
	охоронна зона ЛЕП-0.4кВ-2м.	існуюче
	охоронна зона очисних споруд BIOTAL повної біологічної очистки-5м до фундаменту будівель.	проект
	санітарно-захисна зона від цеху по розливу води до житлової забудови-50м.	проект



Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
					2024
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Детальний план території земельної ділянки площею 0,2350 га в селі Майдан з метою зміни її цільового призначення з ведення особистого селянськогогосподарства на для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури

Детальний план території

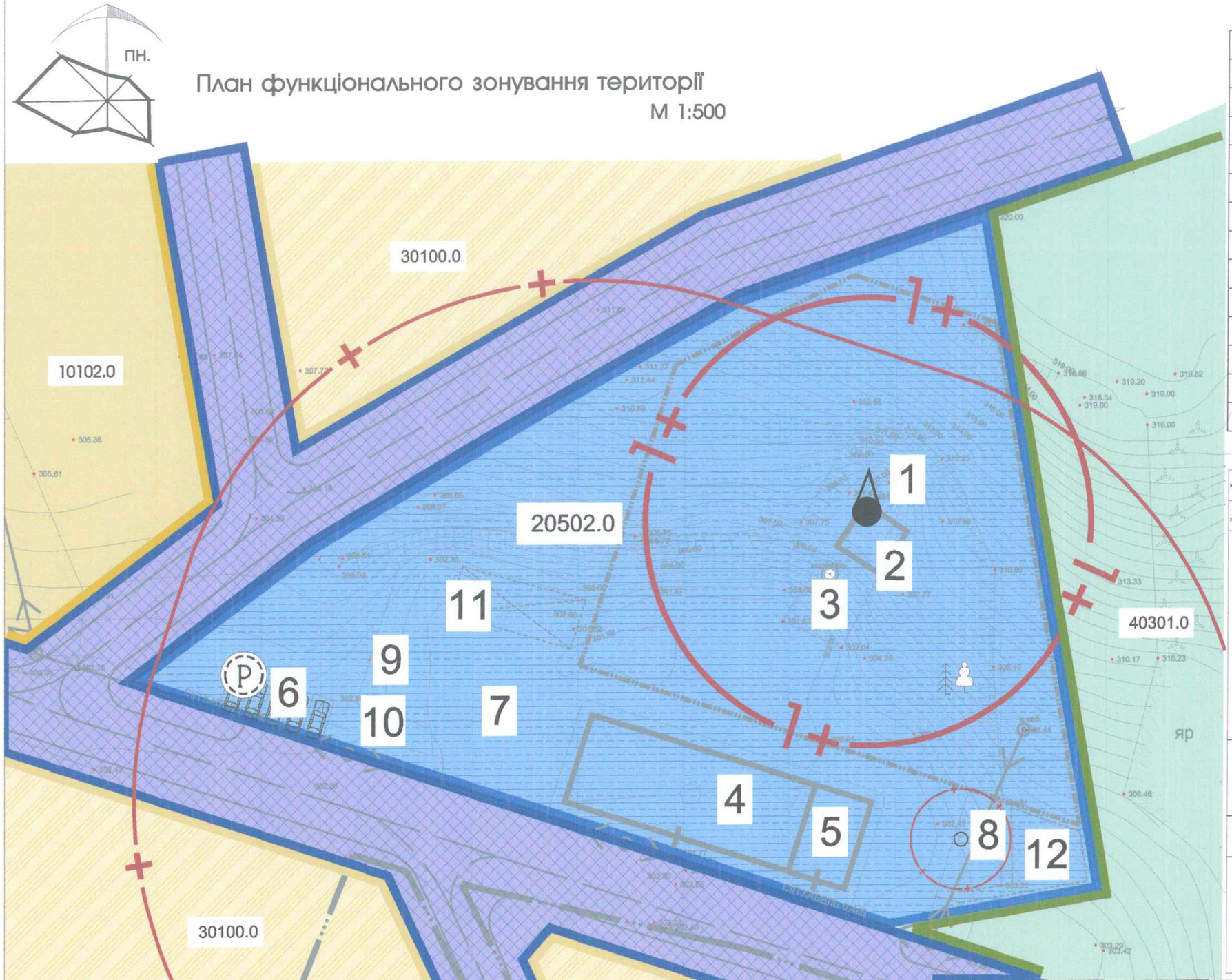
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3	12

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ ;СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ; ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

План функціонального зонування території

М 1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Каптаж природнього джерела	існуюче
2	Павільйон з апаратурою керування	існуюче
3	Колодязь з арматурою	існуюче
4	Цех по розливу води	проект
5	Адмін будівля	проект
6	Стоянка для легкових авто	проект
7	Господарський майданчик для завантажування	проект
8	Очисні споруди повної біологічної очистки BIOTAL	проект
9	Майданчик для тимчасого зберігання склобою та сміття	проект
10	Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX	проект
11	Майданчик для зберігання оборотної тари,будівельних та інших матеріалів обладнані навісом.	проект
12	Зелена зона для відпочинку працівників підприємства влітку	проект

Класифікатор видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаторного угрупування			Код функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02;03.03;03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	05	02	20502.0	території об'єктів водопостачання та водо відведення	08.01; 11.04	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02
2	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
3	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03;01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03;14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	03	01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

№ п/п	Назва	Примітки
	території садибної житлової забудови	Існуюче
	територія вулиць та доріги	Проект
	зелена зона	Існуюче
	території під ріллею та перелогами	Існуюче
	території об'єкту водопостачання	Проект

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
					2024
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Детальний план території земельної ділянки площею 0,2350 га в селі Майдан з метою зміни її цільового призначення з ведення особистого селянськогогосподарства на для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури

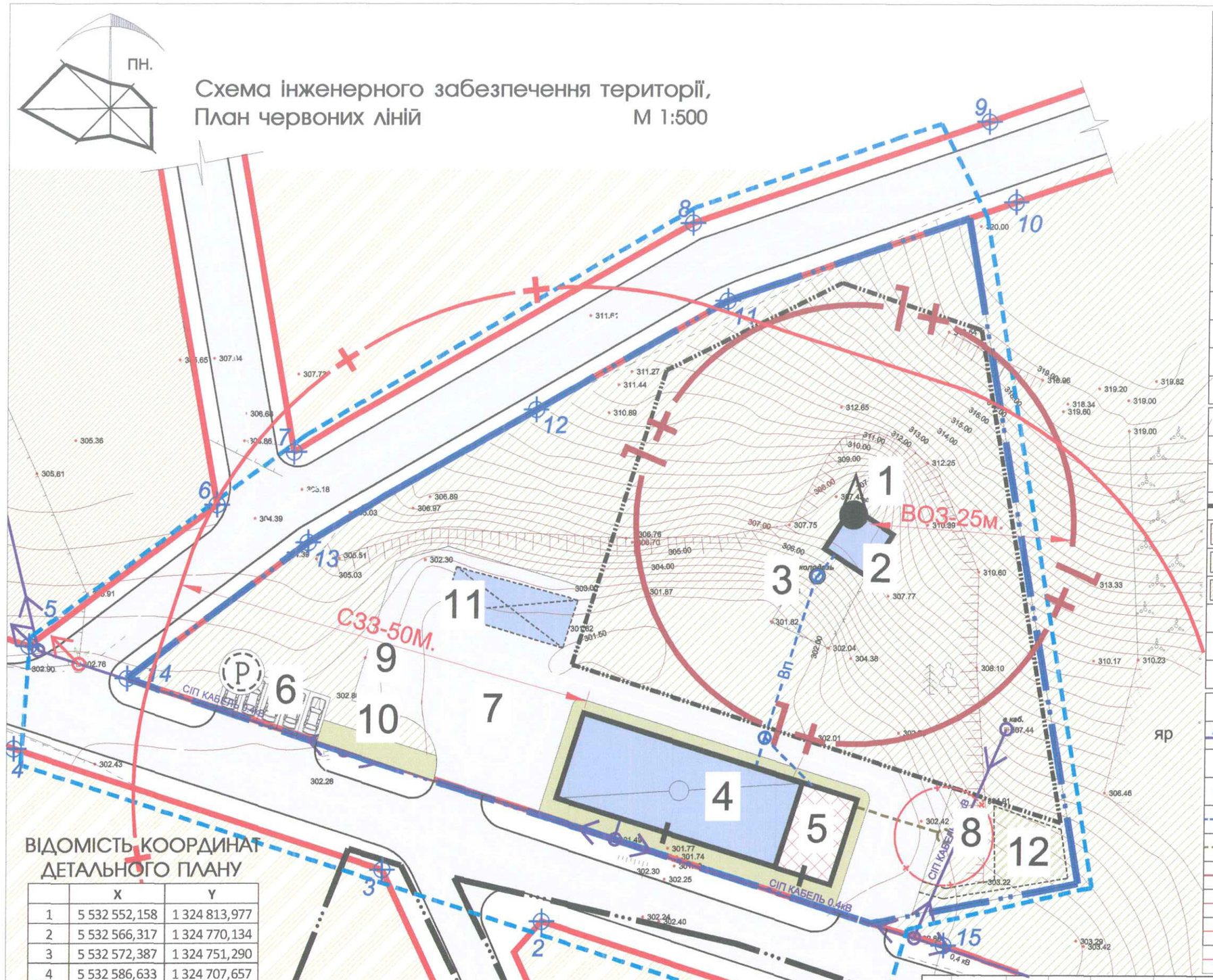
Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	4	12

План функціонального зонування території

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

Схема інженерного забезпечення території, План червоних ліній

М 1:500



ВІДОМІСТЬ КООРДИНАТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

	X	Y
1	5 532 552,158	1 324 813,977
2	5 532 566,317	1 324 770,134
3	5 532 572,387	1 324 751,290
4	5 532 586,633	1 324 707,657
5	5 532 598,733	1 324 709,405
6	5 532 615,315	1 324 731,539
7	5 532 621,533	1 324 740,604
8	5 532 648,475	1 324 787,475
9	5 532 660,472	1 324 822,229
10	5 532 651,019	1 324 825,492
11	5 532 639,327	1 324 791,621
12	5 532 626,512	1 324 769,130
13	5 532 610,890	1 324 742,310
14	5 532 594,905	1 324 720,994
15	5 532 563,586	1 324 817,668

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Каптаж природнього джерела	існуюче
2	Павільйон з апаратурою керування	існуюче
3	Колодязь з арматурою	існуюче
4	Цех по розливу води	проект
5	Адмін будівля	проект
6	Стоянка для легкових авто	проект
7	Господарський майданчик для завантажування	проект
8	Очисні споруди повної біологічної очистки BIOTAL	проект
9	Майданчик для тимчасого зберігання склобою та сміття	проект
10	Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX	проект
11	Майданчик для зберігання оборотної тари,будівельних та інших матеріалів обладнані навісом.	проект
12	Зелена зона для відпочинку працівників підприємства влітку	проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
		територія детального плану
		земельні ділянки що у власності
		територія садибної житлової забудови
		територія сільськогосподарського призначення
		зелена зона
		адмін будівля
		цех по розливу води
		житлова вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ

		Примітки
ЛЕП 0.4 кВ	повітряні лінії електропередач 0.4кВ(сіп кабель)	проект
	каптаж природнього джерела	існуюче
	опора ЛЕП 0.4кВ,яка переноситься	проект
Вп	водопровід	проект
К	каналізація	проект
1+	перший пояс санітарної охорони-25м.	існуюче
	охоронна зона ЛЕП-0.4кВ-2м.	існуюче
	охоронна зона очисних споруд BIOTAL повної біологічної очистки-5м до фундаменту будівель.	проект
	санітарно-захисна зона від цеху по розливу води до житлової забудови-50м.	проект

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
					2024
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Детальний план території земельної ділянки площею 0,2350 га в селі Майдан з метою зміни її цільового призначення з ведення особистого селянськогогосподарства на для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури

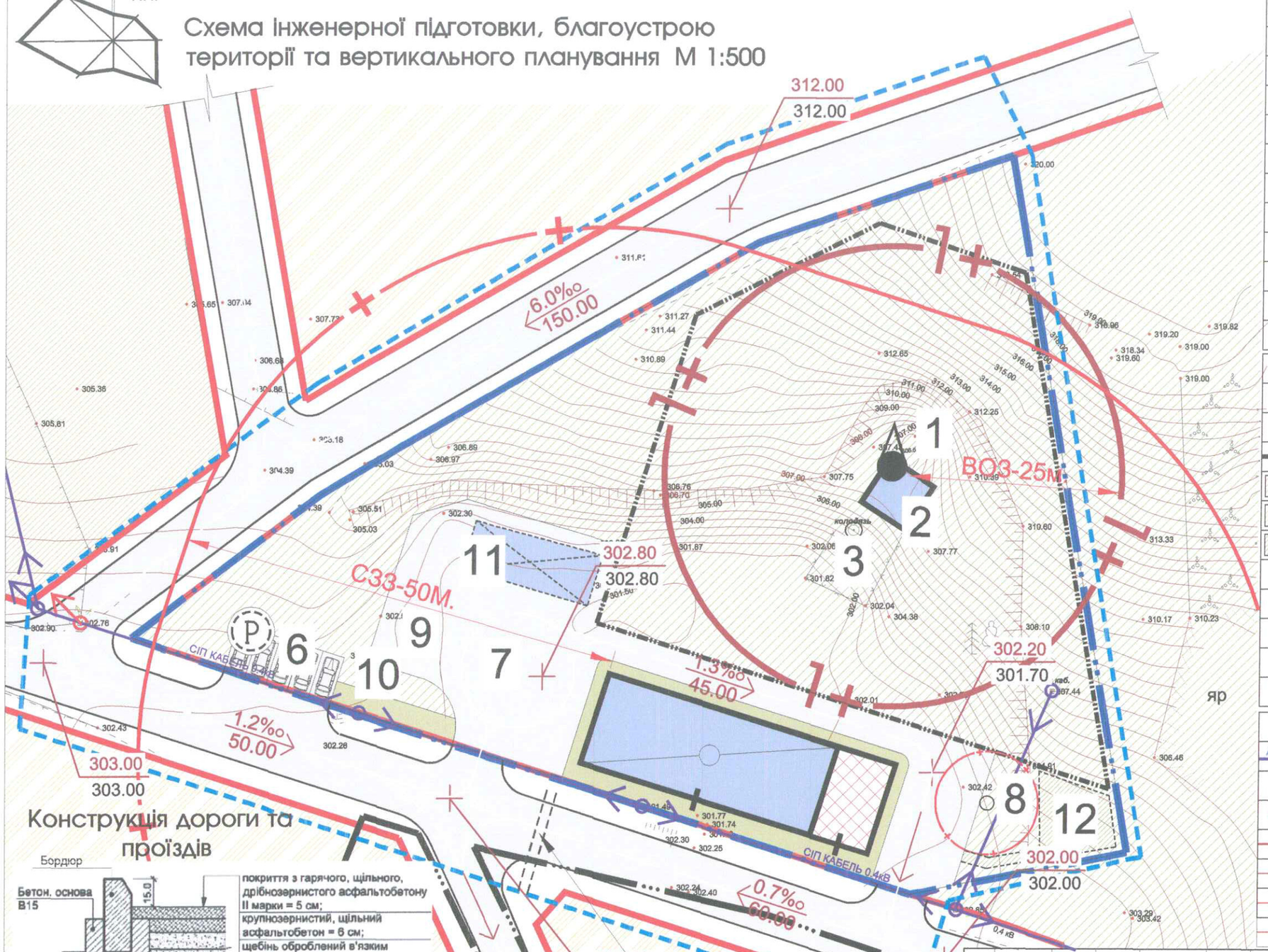
Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	5	12

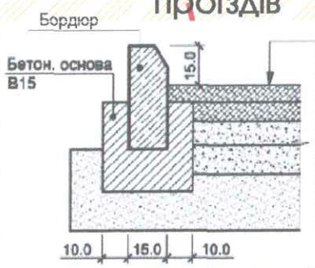
Схема інженерного забезпечення території,план червоних ліній

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500



Конструкція дороги та проїздів



- покриття з гарячого, щільного, дрібнозернистого асфальтобетону II марки = 5 см;
- крупнозернистий, щільний асфальтобетон = 6 см;
- щебінь оброблений в'язким бітумом = 8 см;
- щебінь(фракційний 40-70мм) = 12см;
- пісок крупний = 25 см;

ВСТАВИТИ МЕТАЛЕВУ ТРУБУ Ø 1М

Конструкція тротуарів

- плитка тротуарна = 5.0 см;
- цементна стяжка = 3 см;
- пісок = 10 см;
- щебінь = 10 см;

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Каптаж природнього джерела	існуюче
2	Павільйон з апаратурою керування	існуюче
3	Колодязь з арматурою	існуюче
4	Цех по розливу води	проект
5	Адмін будівля	проект
6	Стоянка для легкових авто	проект
7	Господарський майданчик для завантажування	проект
8	Очисні споруди повної біологічної очистки BIOTAL	проект
9	Майданчик для тимчасого зберігання склобою та сміття	проект
10	Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX	проект
11	Майданчик для зберігання оборотної тари,будівельних та інших матеріалів обладнані навісом.	проект
12	Зелена зона для відпочинку працівників підприємства влітку	проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
		територія детального плану
		земельні ділянки що у власності
		територія садибної житлової забудови
		територія сільськогосподарського призначення
		зелена зона
		адмін будівля
		цех по розливу води
		житлова вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
	345.40 / 345.40	проектована відмітка існуюча відмітка;
	29.4‰ / 72.50	проектований ухил (проміле) довжина ділянки (м)

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		Примітки
ЛЕП 0.4 кВ	повітряні лінії електропередач 0.4кВ(сіп кабель)	проект
	каптаж природнього джерела	існуюче
	опора ЛЕП 0.4кв,яка переноситься	проект
1+	перший пояс санітарної охорони-25м.	існуюче
	охоронна зона ЛЕП-0.4кВ-2м.	існуюче
	охоронна зона очисних споруд BIOTAL повної біологічної очистки-5м до фундаменту будівель.	проект
	санітарно-захисна зона від цеху по розливу води до житлової забудови-50м.	проект

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		Примітки
ЛЕП 0.4 кВ	повітряні лінії електропередач 0.4кВ	існуюче
	водозабірна свердловина	існуюче
1+	перший пояс санітарної охорони-25м.	існуюче
	охоронна зона ЛЕП-0.4кВ-2м.	існуюче

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
					2024
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

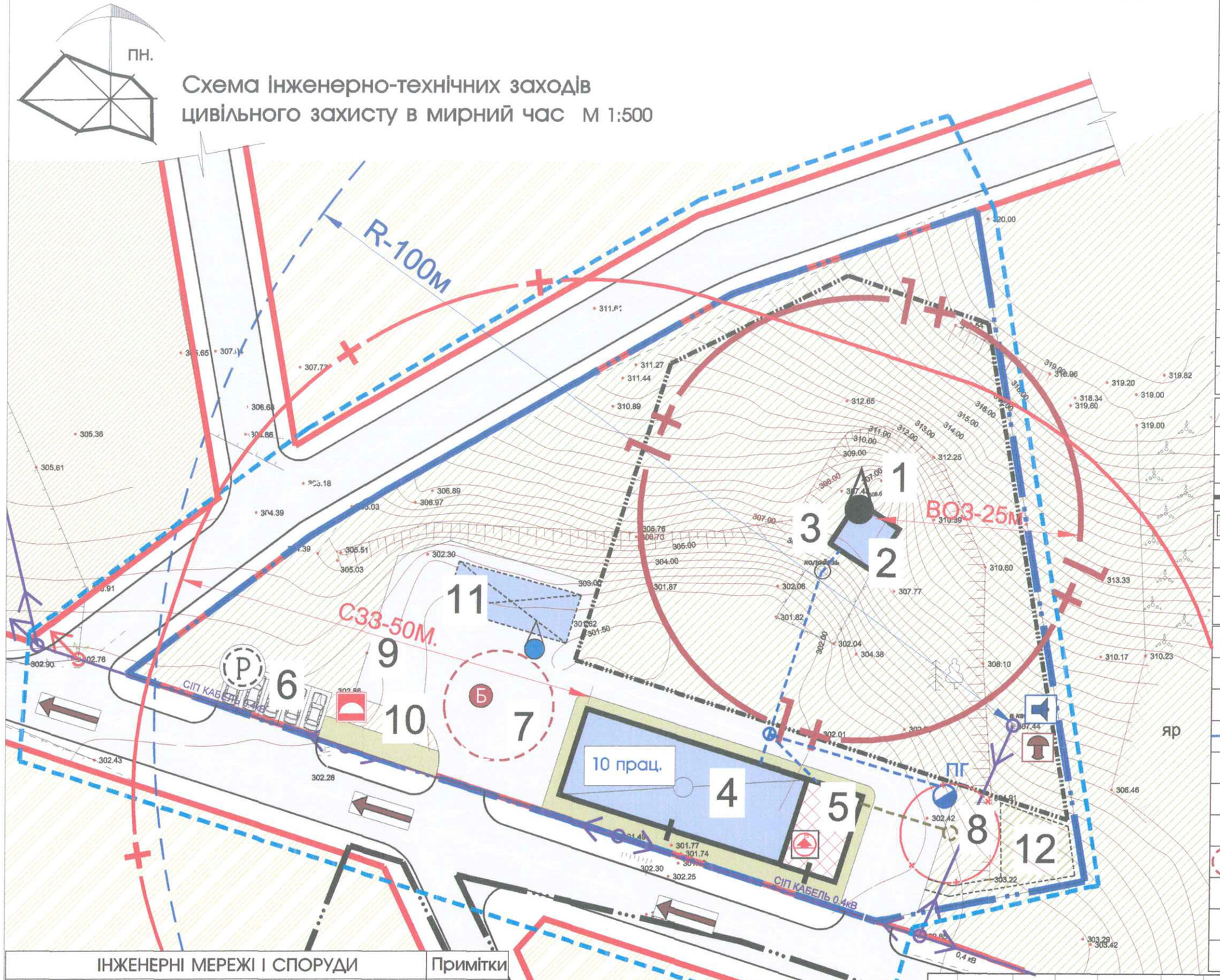
Детальний план території земельної ділянки площею 0,2350 га в селі Майдан з метою зміни її цільового призначення з ведення особистого селянськогосподарства на для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури

Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	6	12

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час М 1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Каптаж природнього джерела	існуюче
2	Павільйон з апаратурою керування	існуюче
3	Колодязь з арматурою	існуюче
4	Цех по розливу води	проект
5	Адмін будівля	проект
6	Стоянка для легкових авто	проект
7	Господарський майданчик для завантажування	проект
8	Очисні споруди повної біологічної очистки BIOTAL	проект
9	Майданчик для тимчасого зберігання склобою та сміття	проект
10	Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX	проект
11	Майданчик для зберігання оборотної тари,будівельних та інших матеріалів обладнані навісом.	проект
12	Зелена зона для відпочинку працівників підприємства влітку	проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
		територія детального плану
		земельні ділянки що у власності
		зелена зона
		адмін будівля
		цех по розливу води
		житлова вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ		Примітки
	гучномовець	проект
	електросирена	проект
	радіус дії вуличного гучномовця	проект
ПГ	пожежний гідрант	проект
	напрямки евакуації	проект
10 прац.	кількість працівників	проект
Б	безпечне місце збору населення	проект
	місце роздачі привізної питної води	проект
	пожежний блок (щит та ящик з піском)	проект
	місце захисту населення	проект

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		Примітки
ЛЕП 0.4 кВ	повітряні лінії електропередач 0.4кВ(сіп кабель)	проект
	каптаж природнього джерела	існуюче
	опора ЛЕП 0.4кВ,яка переноситься	проект
Вп	водопровід	проект
К	каналізація	проект
1+	перший пояс санітарної охорони-25м.	існуюче
	охоронна зона ЛЕП-0.4кВ-2м.	існуюче
	охоронна зона очисних споруд BIOTAL повної біологічної очистки-5м до фундаменту будівель.	проект

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
					2024
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Детальний план території земельної ділянки площею 0,2350 га в селі Майдан з метою зміни її цільового призначення з ведення особистого селянськогогосподарства на для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури

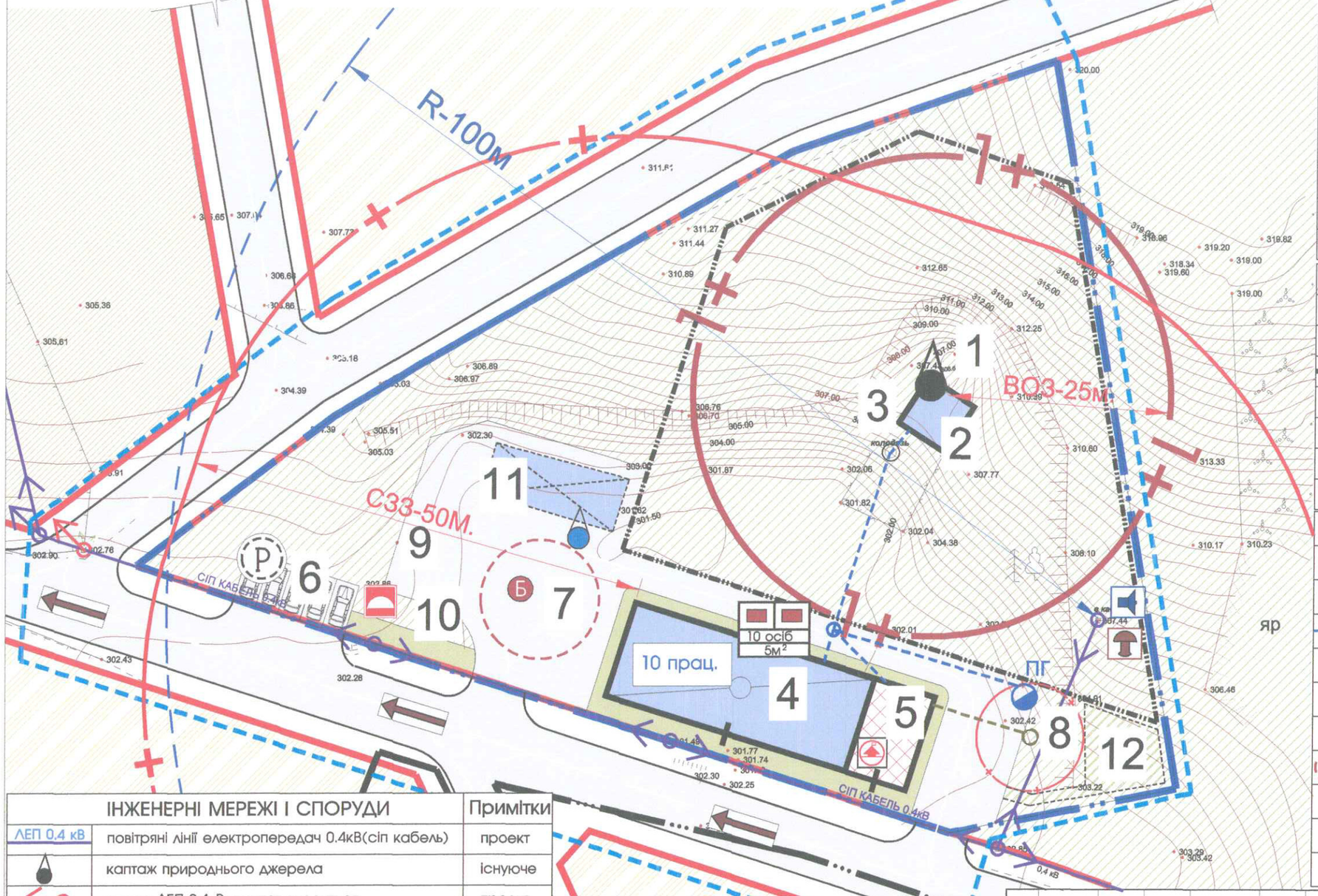
Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	7	12

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Каптаж природнього джерела	існуюче
2	Павільйон з апаратурою керування	існуюче
3	Колодязь з арматурою	існуюче
4	Цех по розливу води	проект
5	Адмін будівля	проект
6	Стоянка для легкових авто	проект
7	Господарський майданчик для завантажування	проект
8	Очисні споруди повної біологічної очистки BIOTAL	проект
9	Майданчик для тимчасого зберігання склобою та сміття	проект
10	Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX	проект
11	Майданчик для зберігання оборотної тари, будівельних та інших матеріалів обладнані навісом.	проект
12	Зелена зона для відпочинку працівників підприємства влітку	проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
		територія детального плану
		земельні ділянки що у власності
		зелена зона
		адмін будівля
		цех по розливу води
		житлова вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

		Примітки
	гучномовець	проект
	електросирена	проект
	радіус дії вуличного гучномовця	проект
ПГ	пожежний гідрант	проект
	напрямки евакуації	проект
10 прац.	кількість працівників	проект
Б	безпечне місце збору населення	проект
	місце роздачі привізної питної води	проект
	пожежний блок (щит та ящик з піском)	проект
	місце захисту населення	проект

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ

		Примітки
ЛЕП 0,4 кВ	повітряні лінії електропередач 0.4кВ(сіп кабель)	проект
	каптаж природнього джерела	існуюче
	опора ЛЕП 0.4кВ,яка переноситься	проект
Вп	водопровід	проект
К	каналізація	проект
1+	перший пояс санітарної охорони-25м.	існуюче
	охоронна зона ЛЕП-0.4кВ-2м.	існуюче
	охоронна зона очисних споруд BIOTAL повної біологічної очистки-5м до фундаменту будівель.	проект
10 осіб 5м²	споруда подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ місткість площа	проект

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
					2024
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Детальний план території земельної ділянки площею 0,2350 га в селі Майдан з метою зміни її цільового призначення з ведення особистого селянськогогосподарства на для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури

Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	8	12

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

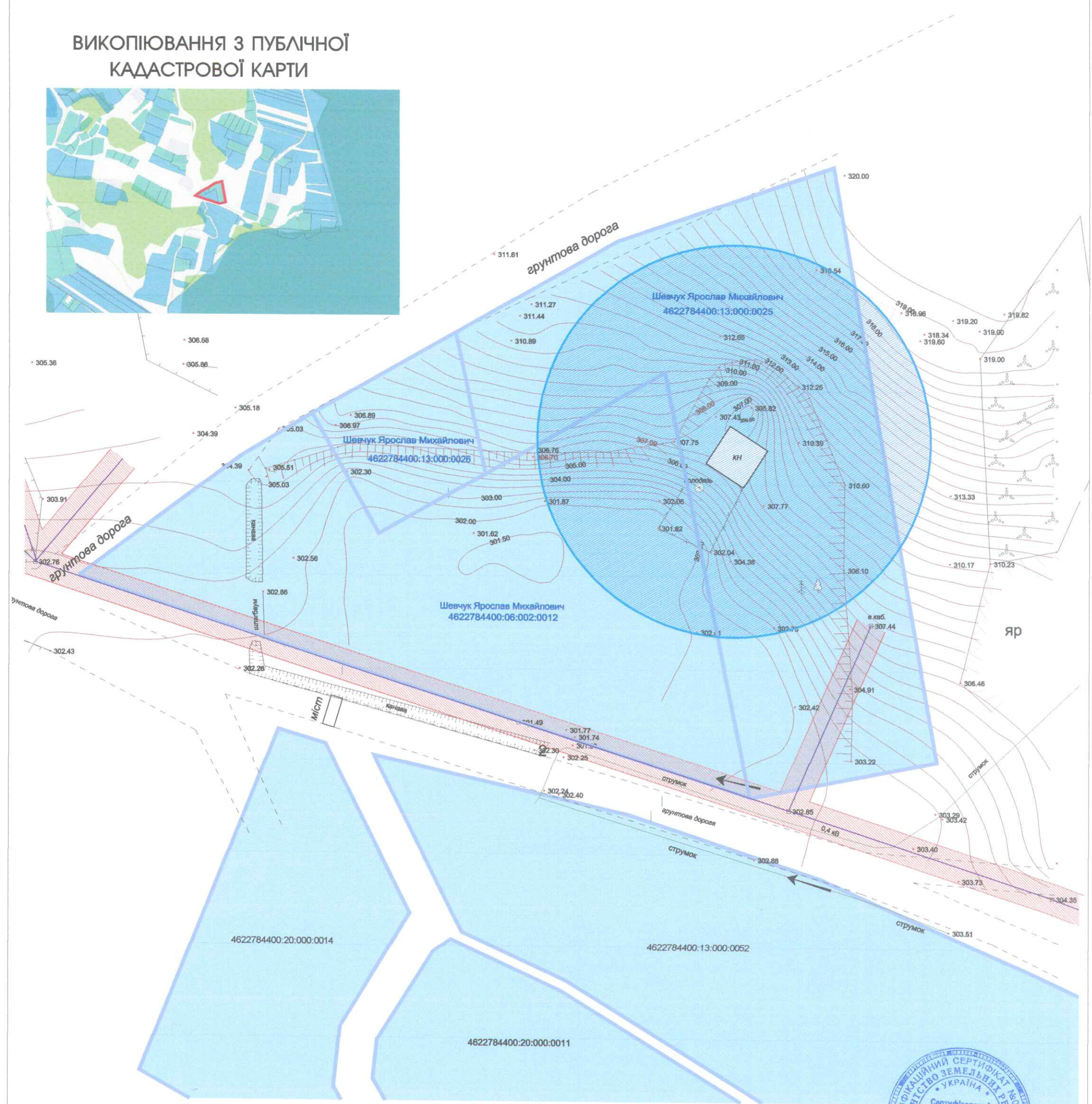
Пн

З С

Пд

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000

ВИКОПІЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа земельної ділянки
- земельні ділянки.які знаходяться у власності (користуванні)
- охоронна зона ЛЕП 0.4кВ-2м.
- перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання

Замовник		Шевчук Ярослав Михайлович				
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, с.Майдан				
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення				
	Код виду цільового призначення	існуючий стан –земельні ділянки для ведення ОСГ 01.03,ОЖБ-02.01; згідно проєкту – 11.04				
Площа, гектарів		0.5190				
Керівник		Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1:500	9	12
Виконав		Андрій ФУРТАК	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Фуртак Андрій Богданович		

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ №016039 ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ • УКРАЇНА • Сертифікований інженер-землевпорядник Фуртак Андрій Богданович • Ідентифікаційний код 3110307476

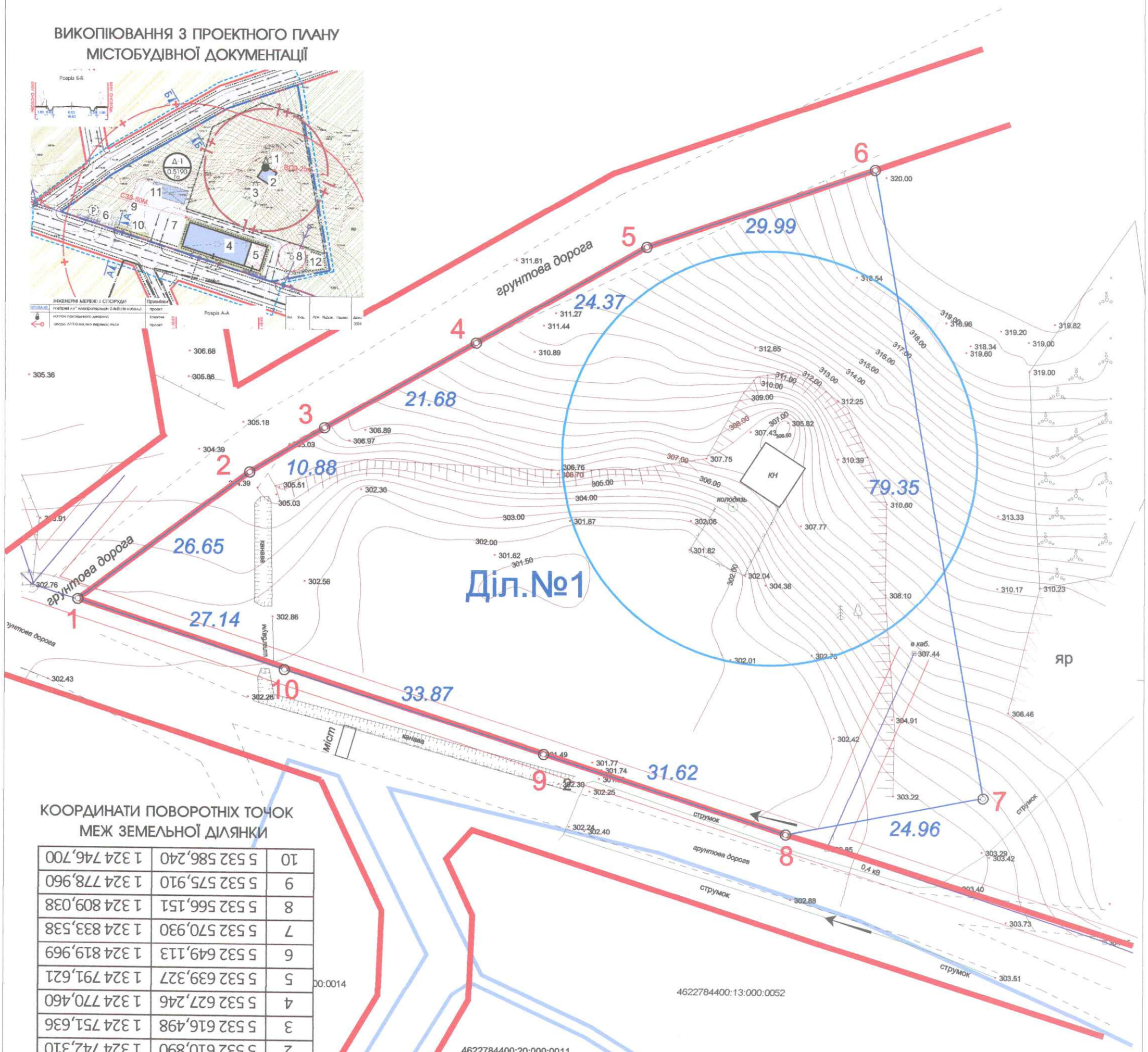
Пн

З С

Пд

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:1000

ВИКОПІЮВАННЯ З ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНІХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

	X	Y
1	5 532 594,910	1 324 720,980
2	5 532 610,890	1 324 742,310
3	5 532 616,498	1 324 751,636
4	5 532 627,246	1 324 770,460
5	5 532 639,327	1 324 791,621
6	5 532 649,113	1 324 819,969
7	5 532 570,930	1 324 833,538
8	5 532 566,151	1 324 809,038
9	5 532 575,910	1 324 778,960
10	5 532 586,240	1 324 746,700

Експлікація земель

№. діл. площа	форма власності	категорія земель	вид цільового призначення	Кадастровий номер
ділянка №1 0.5190	приватна	Землі промисловості, транспорту,електронних комунікацій,енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	кадастровий номер формується після зміни цільового та об'єднання земельних ділянок

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа проектованої земельної ділянки
- червоні лінії вулиць
- ⊙3 поворотні точки
- 13.65 міри ліній
- ЛЕП 0.4кВ

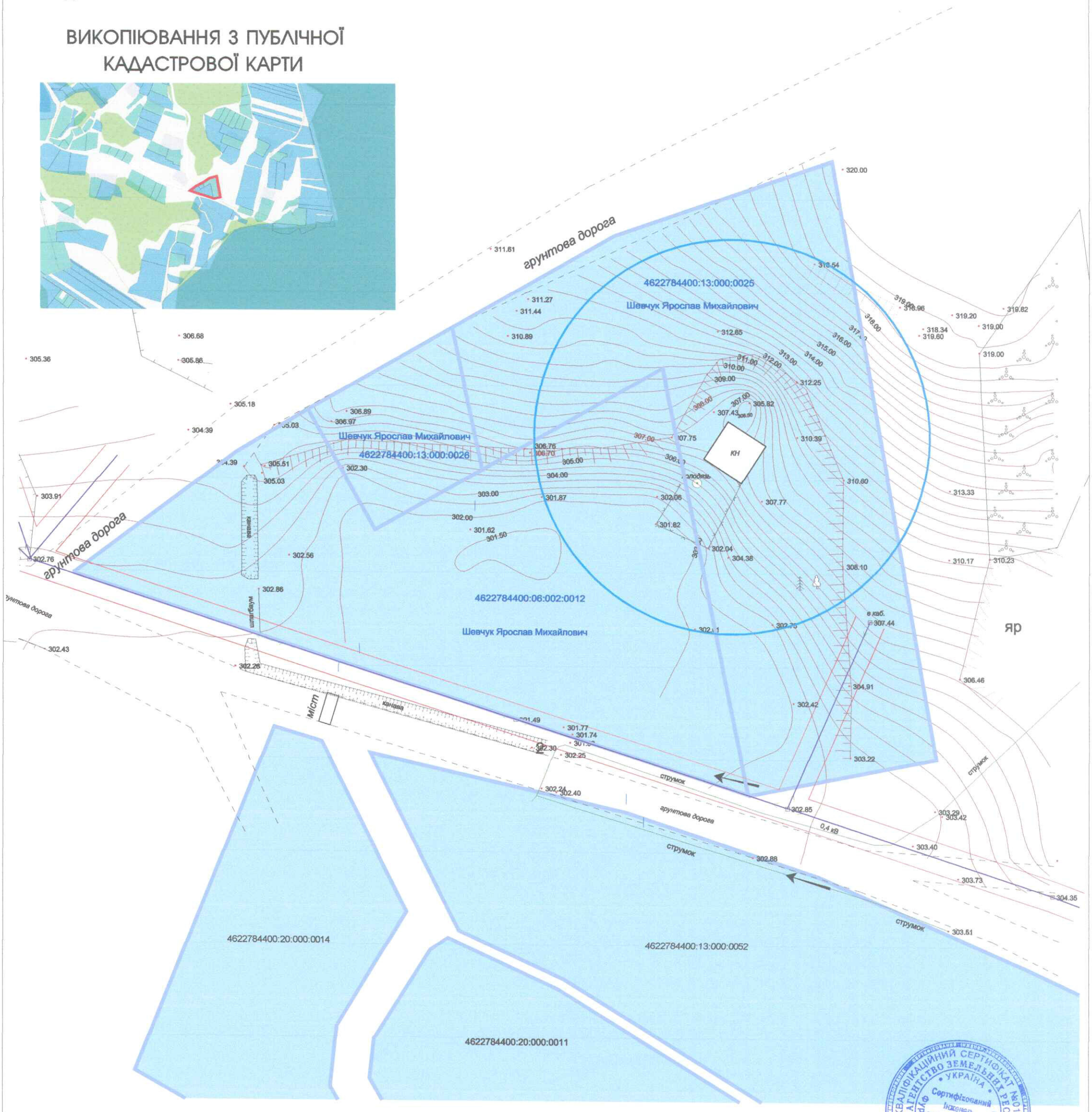
Замовник		Шевчук Ярослав Михайлович			
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, с.Майдан			
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення			
	Код виду цільового призначення	існуючий стан –земельні ділянки для ведення ОСГ 01.03,ОЖБ-02.01; згідно проекту - 11.04			
Площа, гектарів		0.5190			
Керівник		Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1:500	10	12
Виконав		Андрій ФУРТАК	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	Фуртак Андрій Богданович		

Сертифікований інженер-землевпорядник Фуртак Андрій Богданович

Пн
З С
Пд

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:1000

ВИКОПІЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа земельної ділянки
- земельні ділянки.які знаходяться у власності (користуванні)
- ЛЕП 0.4кВ

Замовник		Шевчук Ярослав Михайлович				
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, с.Майдан				
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення				
	Код виду цільового призначення	існуючий стан –земельні ділянки для ведення ОСГ 01.03,ОЖБ-02.01; згідно проєкту – 11.04				
Площа, гектарів		0.5190				
Керівник		Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1:500	11	12
Виконав		Андрій ФУРТАК	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:1000	Фуртак Андрій Богданович		

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ • КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ №016039 • УКРАЇНА • Сертифікований інженер-землевпорядник Фуртак Андрій Богданович Ідентифікаційний код 3140307416

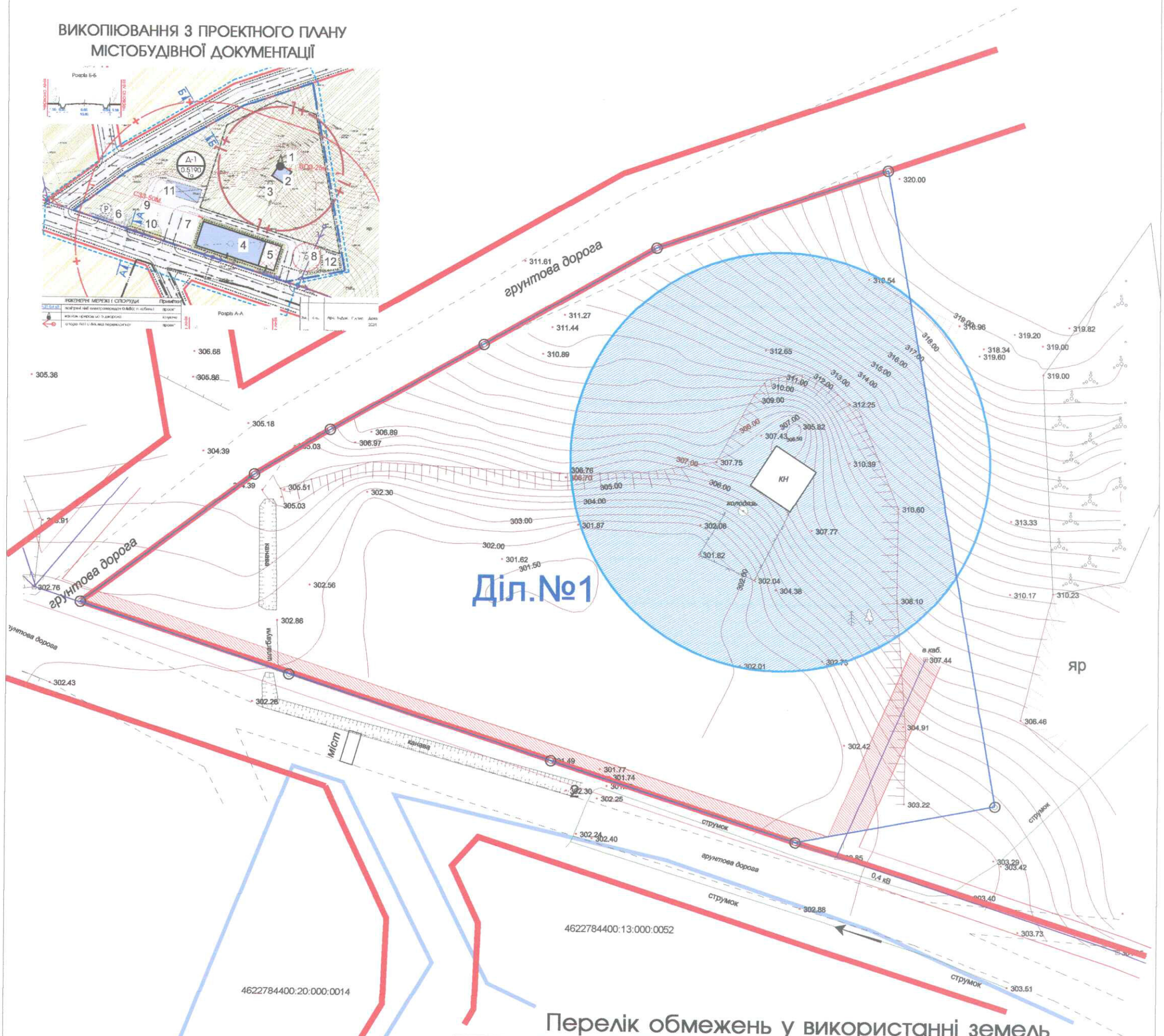
Пн

З С

Пд

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000

ВИКОПІЮВАННЯ З ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ



Перелік обмежень у використанні земель

№	код	назва обмеження	основні законодавчі акти	площа,га
1	01.05	Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи,охоронна зона електричних мереж (ЛЕП-0.4кВ)		0.0284
	02.01.2	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)		0.1927

Замовник		Шевчук Ярослав Михайлович			
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, с.Майдан			
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення			
	Код виду цільового призначення	існуючий стан –земельні ділянки для ведення ОСГ 01.03,ОЖБ-02.01; згідно проєкту – 11.04			
Площа, гектарів		0.5190			
Керівник		Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1:500	12	12
Виконав		Андрій ФУРТАК	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	Фуртак Андрій Богданович		

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа проектованої земельної ділянки
- червоні лінії вулиць
- охоронна зона ЛЕП 0.4кВ-2м.
- перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання