



**ОРЕНДНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ЛЬВІВСЬКЕ ОБЛАСНЕ ПРОЕКТНО-ВИРОБНИЧЕ
АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО**

79010 м.Львів, вул. Харківська,13 ЕДРПОУ/ІПН 01526974 e-mail: oplopvarpb@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат архітектора «Розроблення містобудівної документації»
Серія АА №004400

Замовник: Жовківська міська рада
гр.Калітовська Оксана Михайлівна

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН

території по вул.Шевченка в селі Фійна Львівського р-ну Львівської області з метою зміни її цільового призначення з "особистого селянського господарства" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ - 02.01)"



Керівник

А.Біловус

Головний архітектор проекту



А.Біловус

Жовква 2024

ОСНОВНІ ТЕХНІКО - ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДЕТАЛЬНОМУ ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ п/п	Найменування	Од. виміру	Площа
1	Площа земельної ділянки	га	0,1528
2	Площа забудови земельної ділянки	га	0,0132
4	Площа заощення земельної ділянки	га	0,0330
5	Площа озеленення земельної ділянки	га	0,1066
6	Коефіцієнт щільності забудови	%	8,64
7	Чисельність проживаючих	чол	4
8	Водоспоживання	м ³	0,8
9	Водовідведення	м ³	0,8
10	Електроспоживання	кВт	10

Містобудівна документація розроблена відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Відомості про учасників проектування

Розділ проекту	Посада	Кваліфікаційний сертифікат	Ініціали, прізвище
Містобудівна частина	Головний архітектор проекту	Серія АА №004400	А.М.Біловус
Землевпорядна частина	Інженер-землевпорядник	№014577	К.М.Вольська

ГАП



Біловус А.М.

Стратегія просторового розвитку території.

Детальний план території по вул.Шевченка в селі Фійна Львівського р-ну Львівської області з метою зміни її цільового призначення з "особистого селянського господарства" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ - 02.01)" розроблений на замовлення управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

♦ Підставою для розроблення детального плану території є:

Рішення Жовківської міської ради №88 від 16.07.2024 року «Про надання дозволу на виготовлення детального плану території по вул.Шевченка в селі Фійна Львівського р-ну Львівської області з метою зміни її цільового призначення з "особистого селянського господарства" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ - 02.01)".

♦ Метою розроблення детального плану території є:

- уточнення і деталізація у більш крупному масштабі раніше розробленого генерального плану села Фійна, який на даний час є незатверджений;
- уточнення і деталізація у більш крупному масштабі схеми планування території Львівської області;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення планувальних меж земельних ділянок під індивідуальними житловими будівлями та спорудами;
- обґрунтування потреб та містобудівний розрахунок території із визначенням їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

♦ При розробці детального плану території враховано:

- генеральний план села Фійна, який на даний час є незатверджений;
- схеми планування території Львівської області;
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови земельної ділянки, площею 0,1528га.

В межах даної території опрацювання передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд», а також впорядкування території з приведенням до нормативних показників та охоронних зон.

1. ВИХІДНІ ДАНІ

2. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№	Найменування	Примітки
	Стратегія просторового розвитку території	
ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території		
1	Просторово-планувальна організація території	
2	Землеустрій та землекористування	
3	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
4	Обмеження у використанні земельних ділянок	
5	Забудова територій та господарська діяльність	
6	Обслуговування населення	
7	Транспортна мобільність та інфраструктура	
8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
9	Підготовка та благоустрій території	
ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі		
ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень		
10	Просторово-планувальна організація території	
11	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
12	Обмеження у використанні земельних ділянок	
13	Функціональне зонування території детального планування	
14	Забудова територій та господарська діяльність	
15	Обслуговування населення	
16	Транспортна мобільність та інфраструктура	
17	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
18	Інженерна підготовка та благоустрій території	
19	Землеустрій та землекористування	
20	План реалізації містобудівної документації	
21	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	

3. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

№	Найменування	Масштаб
1	Схема розташування території на основі схеми планування Львівської області. Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту с.Фійна	— М 1:5000
2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:500
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з планом функціонального зонування території та кресленням поперечних профілів вулиць	М 1:500
4	Схема транспортної мобільності та інфраструктури поєднана зі схемою інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування та схема інженерного забезпечення території	М 1:500

5	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	М 1:500
6	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	М 1:500
7	План червоних ліній	М 1:1000
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА		
8	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	М 1:1000
9	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	М 1:1000
10	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	М 1:1000

ВИХІДНІ ДАНІ



Жовківська міська рада
Львівського району Львівської області
56-а чергова сесія VIII-го демократичного скликання

РІШЕННЯ

від 16.07.2024 р. № 88

м. Жовква

Про надання дозволу на розроблення детального плану території по вул. Шевченка в селі Фійна Львівського району Львівської області, з метою зміни її цільового призначення з особистого селянського господарства на для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши заяву Калітовської Оксани Михайлівни з метою визначення планувальної організації території, беручи до уваги: витяг з державного реєстру речових прав №368216456 від 02.03.2024р., керуючись статтями 8, 19, «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановами Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», за погодженням з постійною комісією з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля, Жовківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території по вулиці Шевченка, в селі Фійна, Львівського району Львівської області, з метою зміни її цільового призначення з «особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ – 02.01)».
2. Визначити замовником розроблення детального плану території Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради.
3. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради скласти і затвердити завдання на проектування за погодженням з розробником.
4. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської забезпечити та сприяти в організації проведення громадського слухання (у рамках громадського обговорення) містобудівної документації.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля (Креховець З.М.).

Міський голова



Олег ВОЛЬСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Директор ОП ЛОПВАПБ
(Керівник організації-виконавця)

А.Біловус

2024р.



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Управління просторового розвитку та
земельних ресурсів Жовківської
міської ради Львівського р-ну
Львівської обл.

(Керівник виконавчого органу, міської ради)

О.Рибчанський

2024р.



ПОГОДЖЕНО:

Начальник управління просторового
розвитку та земельних ресурсів,
головний архітектор Жовківської
міської ради, Львівського р-ну,
Львівської обл.

(Керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)

О.Рибчанський

2024р.



ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території по вул.Шевченка в селі Фійна
Львівського р-ну Львівської області з метою зміни її цільового
призначення з "особистого селянського господарства" на "для
будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель
та споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ - 02.01)"

№	Складові завдання	Зміст
1	2	3
1	Підстави для проектування	Рішення Жовківської міської ради №88 від 16.07.2024 року «Про надання дозволу розроблення детального плану території по вул.Шевченка в селі Фійна Львівського р-ну Львівської області з метою зміни її цільового призначення з "особистого селянського господарства" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ - 02.01)"
2	Замовник розроблення детального плану території	Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського р-ну Львівської обл.
3	Розробник детального плану території	ОП ЛО ПВАПБ Жовківський відділ
4	Строк виконання детального плану території	Відповідно до календарного плану
5	Мета розроблення детального плану території	- Уточнення і деталізація проектних рішень генерального плану с.Фійна (незатверджений) в частині планувальної структури і функціонального призначення території в межах детального плану;

		- Уточнення і деталізація проектних рішень схеми планування території Львівської області; - Формування принципів планувальної організації забудови та її просторової композиції; - Встановлення (уточнення) червоних ліній та ліній регулювання забудови; - Виявлення і уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; - Вироблення пропозицій щодо подальшого використання раніше відведених земельних ділянок, існуючих будівель і споруд, в тому числі щодо зміни їх функціонального призначення; - Визначення напрямків створення інженерно-транспортної інфраструктури; - Формування заходів щодо поліпшення стану навколишнього середовища; - Узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розробки детального плану; - Охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення;
6	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	У відповідності до ДБН Б.1.1-14:2021 Табл.7.1. Інші схеми за необхідності. Топографо-геодезичне знімання М 1:1000 Текстові матеріали ДПТ відповідають графічним матеріалам та формується у вигляді пояснювальної записки.
7	Перелік основних техніко-економічних показників	Згідно з ДБН Б.1.1-14:2021, Додатком Е (додаток погодити з замовником)
8	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації руху транспорту, пішоходів.	- Передбачити комплексне рішення інженерної підготовки території; - Передбачити інженерні комунікації для збереження водовідведення із охопленої території; - Передбачити інженерні комунікації для збереження теплопостачання; - Передбачити черговість реалізації заходів; - Містобудівні умови та обмеження нанести для всіх об'єктів в межах розроблення проекту детального плану території; - Відповідно до вимог державних будівельних норм.
9	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування і тиражуванні	Під час розроблення графічних матеріалів: - Застосувати геоінформаційні технології та структури атрибутивної інформації відповідно до вимог замовника, з урахуванням даних Державного земельного кадастру на картографічній основі в цифровій формі в державній системі координат (УСК-2000); - Дотримуватись вимог норм щодо складу та змісту графічних матеріалів (ДБН Б.1.-14:2021, ДСТУ Б Б.1.1-17:2013); - Структура геопросторових даних та перелік атрибутивної інформації визначається замовником містобудівної документації згідно таблиці «Класифікація об'єктів містобудування», що додається; - Передбачити відтворення інформації на паперових носіях; - Забезпечити захист від несанкціонованого втручання.

10	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану території, що надаються замовником	Матеріали затвердженої містобудівної документації: - Генеральний план с.Фійна (незатверджений) - Схема планування території Львівської області;
11	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану території	Матеріали детального плану території підлягають попередньому розгляду замовником у робочому порядку.
12	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	1. Візуалізація та демонстраційні матеріали для громадських слухань. 2. Нанесення всіх землевідведень. 3. Договори оренди земельних ділянок. 4. Договори сервітути земельних ділянок.
13	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Електронні файли в форматі DXF (DWG), PDF пояснювальна записка – у форматі Microsoft Office Word, PDF.
14	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	У цифровому вигляді у форматі DXF (DWG), PDF пояснювальна записка – у форматі Microsoft Office Word, PDF.
15	Додаткові вимоги	1. Визначити функціонально-планувальну організацію території з урахуванням містобудівної ситуації 2. Визначити черги освоєння території

Головний архітектор проекту



(підпис)

А.Біловус

Інженер землевпорядник



(підпис)

К.Вольська

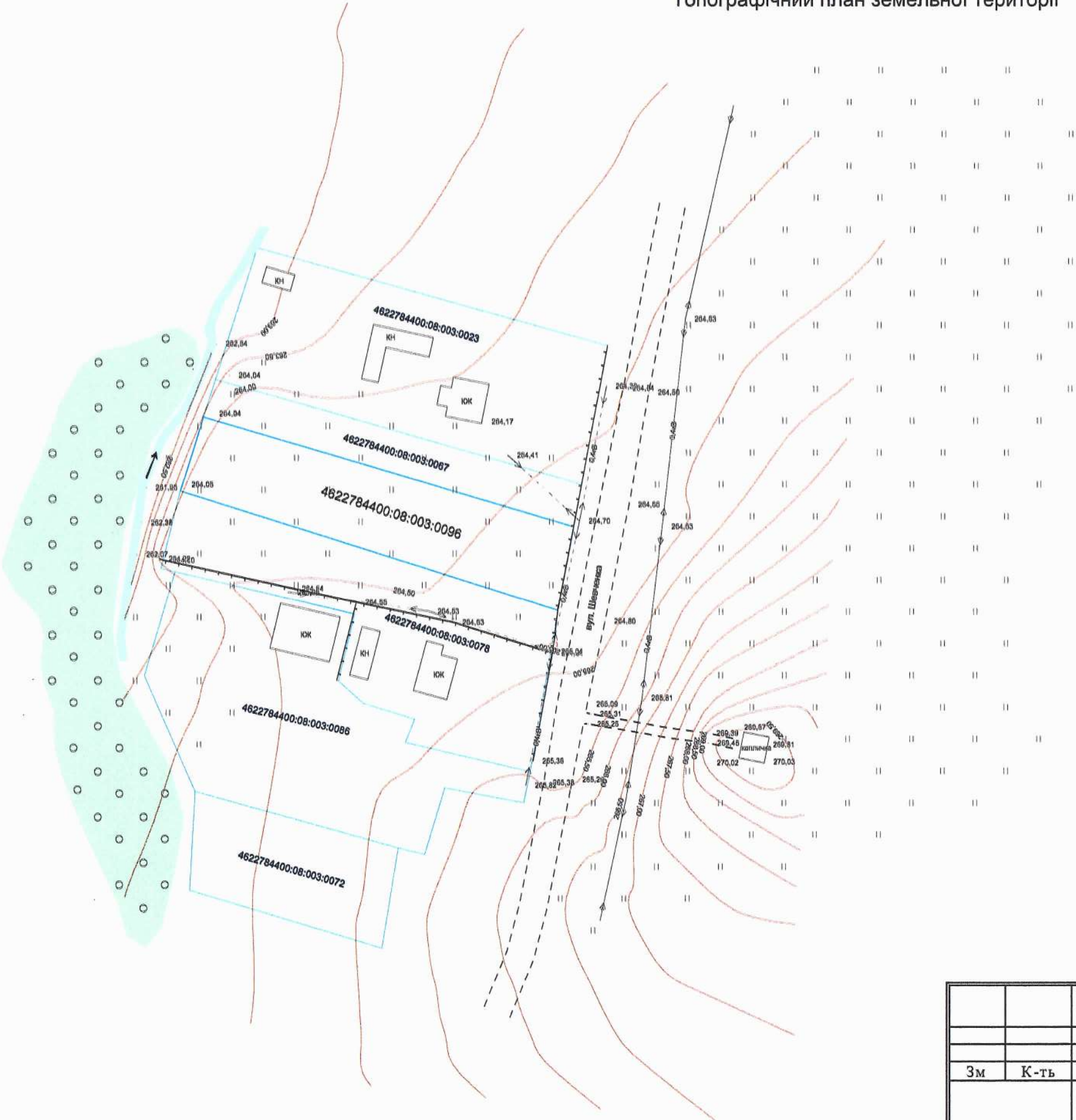
Топографічний план земельної території

Схема розташуванн земельної ділянки



Умовні позначення

- Вудівлі
- Горизонталі основні
- Дорога
- ЛЕП на забудованій території низ. напруги
- ЛЕП на незабудованій території вис. напруги
- Напряв течії
- Огорожа дерев'яна
- Річки
- Трав'яна рослинність луки
- Приватизовані земельні ділянки



						Замовник:			
						Топографічний план земельної території на вул. Шевченка, с. Фійна			
Зм	К-ть	Арк	№ док	Підпис	Дата		стадія	аркуш	аркушів
Директор	А. Біловус					Топографічний план	ЛО ПВАПБ Жовківський відділ 2024р.		
Виконав	В. Коцур								
Перевірив	К. Вольська								

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Село Фійна належить до Жовківської міської громади та розташоване за 14,1 км на південний-захід від міста Жовква та 32,7км на північ від обласного центру м. Львів, лежить серед лісів та пісків.

Сполучення з адміністративним центром здійснюється автодорогою Т 1425.

Населення становить – 134 чоловік.

Площа села становить – 0,795 км².

В природному відношенні територія с. Фійна знаходиться в межах Заандрово-Алювіальної рівнини р. Рата. Вона характеризується рівнинним акумулятивним рель'єфом з чисельними потічками басейну р. Свиня.

Клімат регіону помірно-континентальний з м'якою зимою, теплим літом без посух та значною вологістю повітря.

Для нього характерні часті відлиги взимку, значна хмарність. На стан температурного режиму, атмосферних опадів в останні роки деякий вплив має забруднення атмосферного повітря внаслідок шкідливих викидів в атмосферу та розміщення на поверхні підземних порід, як відходів вуглевидобутку у вигляді териконів, відвалів тощо. Пересічна температура січня у регіоні становить -4,2°C, липня +17,7°C. Період з температурою понад 10°C становить в середньому 155–160 днів. Основна кількість опадів випадає в теплий період року. Розташування у вологій, помірно теплій агрокліматичній зоні та в агрокліматичній підзоні достатнього зволоження ґрунту.

Території регіону характеризуються четвертинним та крейдовим водоносним горизонтами. Водовміщуючими породами четвертинного горизонту є супіски, піски, крейдового – тріщинуваті зони мергелів.

Рівень четвертинного горизонту залягає на глибині 1,5 – 2,5 м, в долинах потоків 1,0 – 1,2 м. Горизонт безнапірний.

Крейдовий горизонт фіксується на глибині 10,0 – 15,0 м, володіє напірним характером висотою 4,0 – 6,0 м. Живлення горизонтів відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів.

Фізико-геологічні процеси та явища, несприятливі для будівництва - відсутні.

Геологічна будова території до глибини 12,0 м представлена сучасними, верхньочетвертинними та крейдовими відкладами.

Відповідно до карт ЗСР-2004-А, інтенсивність сейсмічних поштовхів коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64.

Проектована територія розташована на північ від центральної частини села Фійна по вул.Шевченка у частково сформованому кварталі індивідуальної житлової забудови, яку передбачається впорядкувати в зв'язку із зміною цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Згідно генерального плану села Фійна та схеми планування території Львівської області, територія опрацювання детальним планом, передбачена під садибну житлову забудову. Див.Рис.2.

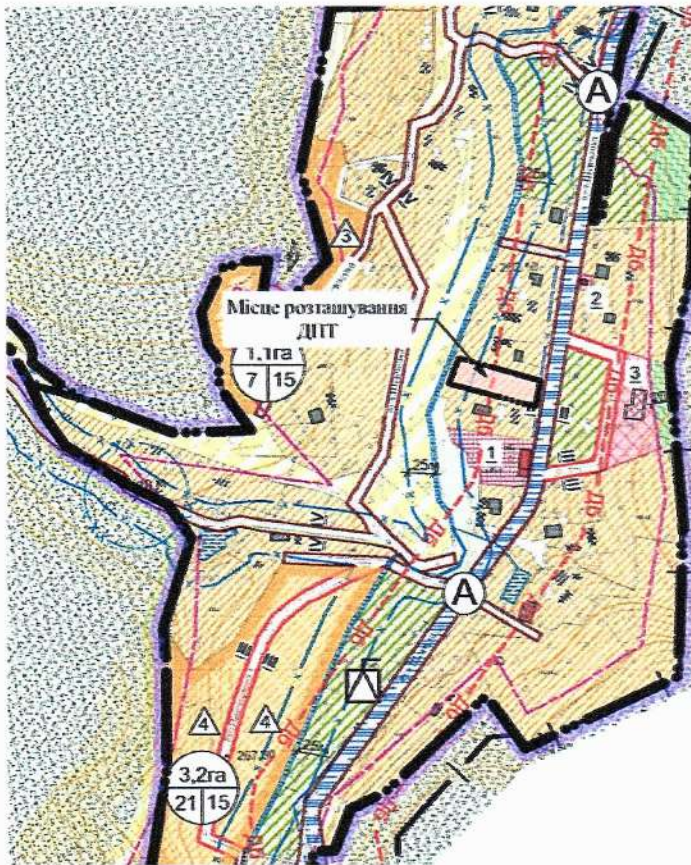


Рис.2 (Викопіювання з генплану села Фійна та схеми планування території Львівської області)

2.Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

Згідно відкритих даних земельного кадастру України (<https://kadastr.live>), а також в ході виконання топографо-геодезичних, проектно-вишукувальних робіт, було проведено аналіз наявних земельпорядних матеріалів, внаслідок чого встановлено, що на території проектування розташована:

Земельна ділянка, площею 0.1528 га, кадастровий номер - 4622784400:08:003:0096

Власність - Приватна власність

Призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Категорія - Землі сільськогосподарського призначення

Поруч з проектованою ділянкою межують:

♦ з півночі:

Земельна ділянка, площею 0.0764га, кадастровий номер - 4622784400:08:003:0067

Власність - Приватна власність

01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Категорія - Землі сільськогосподарського призначення

♦ зі сходу – вул.Шевченка;

♦ з півдня:

Земельна ділянка, площею 0.2245 га, кадастровий номер - 4622784400:08:003:0078

Власність - Приватна власність

Призначення 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Категорія Землі житлової та громадської забудови

♦ з заходу – річка Фійна;

Див.Рис. 3.

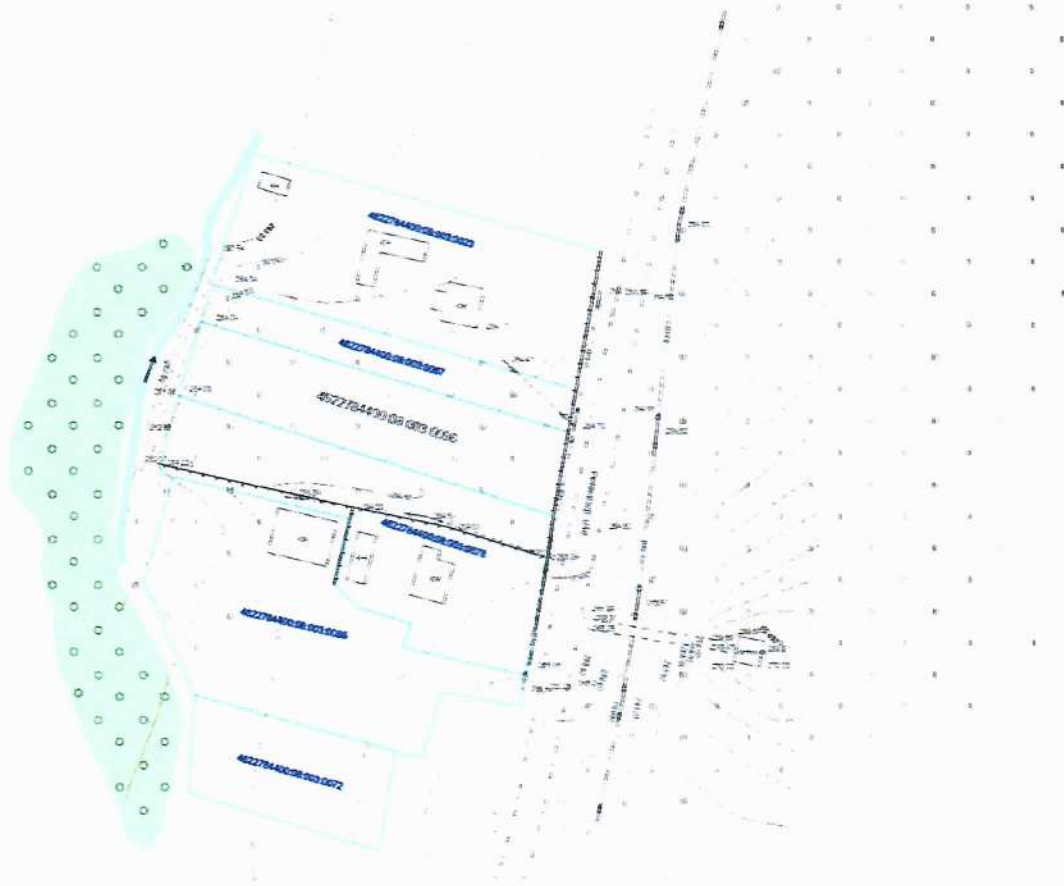


Рис.3 (Топографо-геодезичне знімання території з нанесенням приватизованих земельних ділянок)

3.Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території — це території, створені з метою охорони природних ландшафтів від надмірних змін внаслідок господарської діяльності людини на території України. Найважливішими з таких об'єктів є заповідники, національні парки, заказники.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) — українська частина Смарагдової мережі Європи, яка розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) — це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі — «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС. Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України.

Детальний план території в межах проектування потрапляє в межі Смарагдової мережі України у Львівській області. *Див.Рис. 4.*

Неподалік з територією проектування з східної сторони розташовані значні масиви територій лісових господарств з заходу розташована територія Млинківського природоохоронного науково-дослідного відділення.

Транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

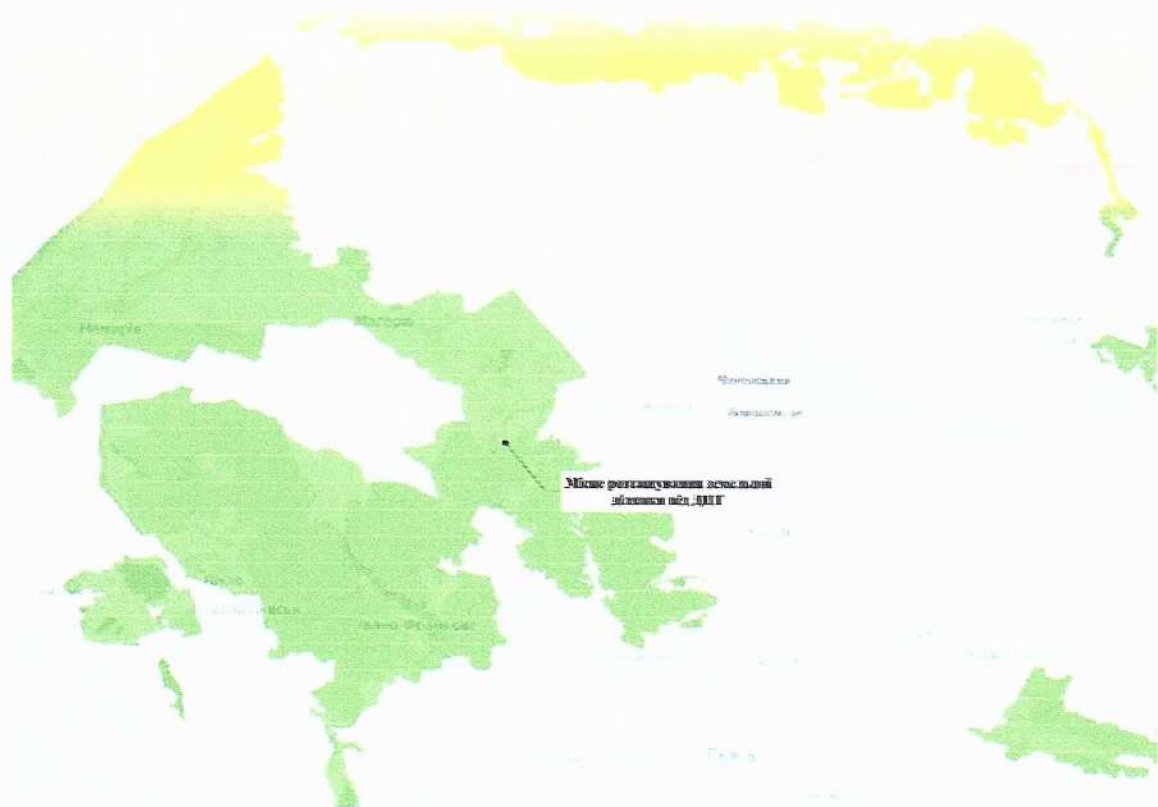


Рис.4 (Розташування території опрацювання ДТТ в системі територій Смарагдової мережі України)

4.Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження в межах опрацювання територій:

Охоронні зони від ЛЕП (встановлюються відповідно до п.5 Постанови КМУ від 4 березня 1997 р. N 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»)

- ◆ ЛЕП -0.4 кВ - з охоронною зоною – 2м в кожную сторону від крайніх дротів;
- ◆ кабель зв'язку - з охоронною зоною – 2м в кожную сторону.

Санітарно-захисні смуги:

- ◆ прибережно-захисна смуга від річки Фійна – 25м.

Інші обмеження:

- ◆ зі сходу - вул.Шевченка (16м в червоних лініях);
- ◆ з півночі та півдня – земельні ділянки, які перебувають у приватній власності громадян.

Інші режимоутворюючі об'єкти природного або штучного походження – відсутні.

Охоронні зони показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (Аркуш №2).

5.Забудова територій та господарська діяльність

На даний час земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території перебуває у приватній власності та має цільове призначення 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Розміщення житлового фонду

Поруч з ДТТ розташовані земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд. Проектована ділянка-вільна від забудови.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах детального плану, дані об'єкти – відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах детального плану, дані об'єкти – відсутні.

Збереження традиційного середовища

- ♦ об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони - відсутні;
- ♦ об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини - відсутні;
- ♦ історичні ареали – відсутні;
- ♦ історико-культурний заповідник - відсутній;
- ♦ охоронювані архелогічні території- відсутні;
- ♦ музеї в межах території розроблення детального плану – зі східної сторони від проєктованої ділянки розташована каплиця.

6. Обслуговування населення

Територія ДПТ розташована в селі Фійна по вул.Шевченка, де в основному розташовані території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, а також території лісових масивів.

Поруч з проєктованою територією, з південної сторони, орієнтовно-50м, розташований фельдшерсько-акушерський пункт. Інші існуючі громадські об'єкти – відсутні.

Частково, надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти в центральній частині села Крехів.

Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти, які знаходяться в місті Жовква.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія опрацювання розташована у сформованій вуличній мережі. Поруч проходить асфальтована вулиця Шевченка, яка одночасно є територіальною дорогою державного значення IV категорії Т1425 Миколаїв – Городок – Жовква – Кам'янка-Бузька – Бібрка.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Залізничний транспорт

Найближча залізнична станція знаходиться в м. Жовква. Це проміжна залізнична станція 5-го класу Львівської дирекції Львівської залізниці на неелектрифікованій лінії Львів — Рава-Руска між станціями Куликів та Добросин. Розташована в однойменному місті Львівського району Львівської області.

Автомобільні шляхи

Транспортна інфраструктура в селі має частково сформовану дорожньо-транспортну інфраструктуру, яка на даний момент є невпорядкована та є переважно з гравійними та ґрунтовими проїздами.

Зовнішні пасажирські зв'язки

Зовнішні пасажирські зв'язки населення Фійни, здійснюються автомобільним масовим пасажирським та індивідуальним транспортом.

Маршрути громадського транспорту проходять по автодорозі Т1425. Існуючі зупинки громадського транспорту розташовані по даній автодорозі.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Планувальна структура вуличної мережі Фійни запроектована у вигляді єдиної системи з урахуванням функціонального призначення окремих вулиць та проїздів, інтенсивності

транспортного, пішохідного і велосипедного руху, архітектурно - планувальної організації території і характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища і забезпечує:

- зручні зв'язки між об'єктами;
- необхідні швидкості руху транспорту;
- безпеки руху пішоходів і транспортних засобів.

Загалом вулично-дорожня мережа села потребує частково реконструкції. При цьому слід зазначити, що самої сітки вулиць та доріг для обслуговування села в існуючих межах є достатньою. Реконструкція повинна здійснюватись, щодо покращення технічного стану та параметрів вулиць та доріг і влаштування нормативних поперечних профілів.

Організація громадського транспорту

Пасажирські зв'язки населення села з іншими населеними пунктами здійснюються автобусними маршрутами. Громадський транспорт проходить по центральній вулиці села на якій встановлені автобусні зупинки. Для пересування по селі, населення використовує індивідуальний транспорт (легкові автомобілі та велосипеди).

Розрахункова швидкість руху транспорту по основним вулицям прийнята 50 км/год.

Рух транспортних засобів по проїзній частині регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято 12 м по краю проїзної частини. Дорожні знаки встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру чи краю проїзної частини до краю дорожнього знаку і на висоті 2 м. В місцях пішохідних переходів на проїзну частину дороги наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки. Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія проїзної частини вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Забезпечення пішохідних і велосипедних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності проводиться за допомогою існуючої вуличної мережі та різноманітних пішохідних маршрутів.

В межах населеного пункту пішохідні тротуари і доріжки в більшості потребують облаштування з дотриманням вимог діючих нормативів та проектних поперечних профілів вулиць і проїздів в тому числі з урахуванням вимог щодо інклюзивності.

Велосипедна інфраструктура не розвинена на території села.

Організація паркувального простору

На території села Фійна паркувальний простір для тимчасового паркування автомобілів – невпорядкований.

В селі налічується велика кількість індивідуальних автомобілів, які зберігаються, в основному в боксових гаражах на присадибних ділянках.

В центральній частині села передбачені окремі стоянки біля адміністративно-громадських будівель, біля торгових об'єктів, об'єктів громадського харчування.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання.

Існуючі інженерні мережі села в межах проектування – наступні:

♦ **водопостачання** - відсутнє. Для водопостачання населення використовує воду з шахтних колодязів та свердловин.

- ♦ **водовідведення** – відсутнє. Застосовується «класична схема» поводження та утилізації господарсько-побутових каналізаційних стоків шляхом будівництва вигрібних ям. Таке поводження чинить негативний вплив на ґрунт та якість питної води.
- ♦ **електропостачання** – здійснюється ПАТ «Львівобленерго» (Жовківський РЕМ). Село Фійна повністю електрифіковане. Передбачається заживлення енергоспоживача від існуючої мережі 0,4кВ, яка проходить поруч з ділянкою, відповідно до технічних умов виданих організаціями-власниками мереж.
- ♦ **газопостачання** На території проектування – відсутнє.
- ♦ **теплопостачання** – На території проектування – відсутнє.
- ♦ **трубопровідний транспорт** – На території проектування – відсутнє.
- ♦ **телекомукаційні мережі та об'єкти** – по повітряних лініях електропередач проведений кабель зв'язку (інтернет).

9. Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Проаналізувавши топографічне знімання під ДПТ, щодо вертикального планування, встановлено, що в основному територія потребує лише часткової інженерної підготовки. Ухил рельєфу в межах опрацювання характеризується у південно – північному напрямку. Перепад відміток становить в межах 265.25м – 264.50м.

В склад заходів по інженерній підготовці ДПТ, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- ♦ вертикальне планування території;
- ♦ поверхневе водовідведення.

Інженерно-захисні споруди та території зі складними інженерними умовами – відсутні.

Благоустрій території

На даний час благоустрій території опрацювання – невпорядкований. Територія детального планування потребує комплексного облаштування та формування благоустрою, а саме: - впорядкування вулиці (в межах червоних ліній);
- впорядкування зелених насаджень;

Використання підземного простору

Використання підземного простору об'єктів, що використовуються для комерційного або транспортних функцій – відсутнє.

Поводження з відходами

На території громади діє планово-регулярна система санітарного очищення, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів з села до місць їх утилізації.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у сміттєзбірники.

Вивезення відходів здійснюється фірмою, яка обслуговує громаду згідно графіку вивезення на полігон твердих побутових відходів (ТПВ).

ЧАСТИНА II. Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проектованої території є генеральний план села Фійна, який на даний час не затверджений, а також схема планування території Львівської області.

Жовківською територіальною громадою розроблена та затверджена «Стратегія розвитку Жовківської міської територіальної громади на період до 2028 року.

Дана стратегія розроблена відповідно до чинної нормативно-правової бази, зокрема Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регіональної політики», «Про стимулювання розвитку регіонів», «Про стратегічну екологічну оцінку».

Головна мета Стратегії – формування нового бачення громади, докорінні позитивні зміни якості життя мешканців Жовківської громади шляхом комплексної зміни системи управління, підвищення конкурентоспроможності економіки, інвестиційної привабливості, ефективного використання ресурсів, узгодження інтересів влади, громади та бізнесу, створення максимальної кількості робочих місць – за рахунок реалізації переваг конкурентоспроможності громади у порівнянні з іншими громадами.

Стратегія визначає цілі та пріоритети розвитку Жовківської територіальної громади завдання, проекти, спрямовані на структурні зміни в економіці та соціальній сфері, покрокове розв'язання наявних проблем. Розробка Стратегії повинна стати інструментом налагодження партнерства між представниками бізнесу, місцевою владою та її виконавчим комітетом, організаціями громадянського суспільства.

ЧАСТИНА III. Обґрунтування проектних рішень

10.Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована територія розташована на північ від центральної частини села Фійна у частково сформованому кварталі індивідуальної житлової забудови по вул.Шевченка.

Згідно генерального плану села Фійна та схеми планування території Львівської області, територія опрацювання детальним планом, передбачена під житлову забудову.

Площа земельної ділянки становить – 0,1528га, яка обмежена:

- ◆ з півночі – приватизована земельна ділянка під ОСГ;
- ◆ зі сходу – вул. Шевченка;
- ◆ з півдня – приватизована земельна ділянка під індивідуальне житлове будівництво;
- ◆ з заходу – річка Фійна.

Місце розміщення проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня – не передбачене.

Місце розміщення проектних об'єктів місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту або комплексним планом - не передбачене.

Планувальний каркас та система розселення

В межах даної території опрацювання передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки, площею 0.1528га, з кадастровим номером 4622784400:08:003:0096

по вул.Шевченка в селі Фійна з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд», яка перебуває у приватній власності гр.Калітовської Оксани Михайлівни.

Дана земельна ділянка – вільна від забудови.

Проектом передбачається будівництво житлового будинку розміром 10м x10м, а також господарської будівлі розміром 8м x 4м.

Також необхідно виконати благоустрій території: заощення, озеленення, освітлення.

Проектом враховано вимоги, щодо протипожежних відстаней між будівлями та спорудами (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до прибережно-захисних зон.

Під'їзд до земельної ділянки передбачається з вул.Шевченка (червоні лінії – 16.0м).

Проектні рішення показано на «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з планом функціонального зонування території» (аркуш №3).

Розробка детального плану території базується на:

- ◆ врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- ◆ врахуванні існуючої забудови;
- ◆ врахуванні існуючої вуличної мережі;
- ◆ врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- ◆ побажаннях та вимогах замовника;
- ◆ взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою генерального плану та схеми планування території Львівської області;
- ◆ врахуванні існуючих інженерних споруд.

11.Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Детальний план території в межах проектування потрапляє в межі Смарагдової мережі України у Львівській області. Більш детальна інформація вищеописана у розділі (№3.Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території).

Розрахунок потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями мешканців відповідних планувальних утворень – не передбачається.

При проектуванні керувались такими принципами:

- ◆ збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів;
- ◆ дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище території з урахуванням потенціальних його можливостей;
- ◆ дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для населених місць та інших територій від забруднення та шкідливих впливів.

Даним проектом не передбачається створення негативного впливу на природне середовище.

12.Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження вказані в розділі (№4 «Обмеження у використанні земельних ділянок»).

Проектні обмеження в межах опрацювання території:

Охоронні зони (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И.1):

- ♦ водопровід — 5м;
- ♦ самопливна каналізація — 3м.

Інші обмеження:

- ♦ червоні лінії вул.Шевченка — 16м.

Режимоутворюючі об'єкти природного або штучного походження (водний об'єкт, об'єкт магістральних трубопроводів, енергетичний об'єкт, об'єкт культурної спадщини (пам'ятка культурної спадщини та її територія, об'єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця — вищенаведені в розділі (№4 «Обмеження у використанні земельних ділянок»).

13. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування території - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

При вирішенні питання функціонального зонування території населеного пункту враховуються економічні, санітарно-гігієнічні, інженерно-технічні, художньо-естетичні вимоги.

Територія, в межах якої розробляється детальний план, являє собою змішане функціональне зонування території.

За цим принципом, територія даного детального плану поділяється наступним чином:

♦ Ж-1 – Зона перспективного розміщення садибної житлової забудови

Зона призначена для розташування садибної забудови, одноквартирних житлових будинків до 4 поверхів із земельними ділянками та зблокованих одно-двоквартирних житлових будинків на суміжних ділянках.

Переважні види використання:

1. окремі житлові будинки садибного типу;
2. окремо розміщені блоковані житлові будинки на 2 сім'ї;
3. одноквартирні житлові будинки до 4 поверхів із земельними ділянками.

Суттєві види використання:

1. гаражі, вбудовані в житлові будинки;
2. окремо розміщені гаражі або відкриті автостоянки (в межах присадибних ділянок без порушення принципів добросусідства);
3. сади, городи;
4. споруди для утримання дрібної худоби;
5. бані, сауни за умов каналізування стоків;
6. теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів;
7. об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуари, протипожежні водойми);
8. господарські майданчики;
9. парки, сквери, бульвари;
10. магазини торгівельної площею до 40 м², без спеціалізованих магазинів будівельних матеріалів, магазинів з наявністю в них вибухонебезпечних речовин та матеріалів.

♦ СУ - Сільськогосподарські угіддя

Сільськогосподарські угіддя — частини землі, що використовуються для сільськогосподарського виробництва. Угіддя розрізняються за природними особливостями і призначенням. До основних категорій відносяться:

Переважні види використання:

1. рілля — землі, що систематично оброблюються і використовуються для посіву різноманітних сільськогосподарських культур;
2. багаторічні насадження (сади, виноградники);
3. перелоги (рілля, необроблювані тривалий час землі);
4. сіножаті і пасовища (луки, що використовуються для сіножаті і випасу сільськогосподарських тварин).

Суттєві види використання:

1. транспортні комунікації;
2. тимчасові споруди

♦ Р-3 - Рекреаційна зона озелених територій загального користування

Зона призначена для організації повсякденного відпочинку населення.

До зони входять парки, сквери, бульвари та інші озеленені території, що активно використовуються населенням для відпочинку, об'єкти відпочинку, туризму, спортивні та рекреаційні для дітей та дорослих.

Переважні види використання:

1. зелені насадження загального користування: міські парки, у т.ч. спеціалізовані: спортивні, дитячі, меморіальні, зоологічні, ботанічні, виставкові;
2. лісопарки, гідропарки;
3. сквери;
4. доріжки, майданчики для відпочинку;
5. набережні.

Супутні види використання:

1. водні поверхні;
2. допоміжні споруди та інфраструктура для відпочинку;
3. ігрові майданчики;
4. спортивні майданчики;
5. пункти прокату ігрового та спортивного інвентарю;
6. комплекси атракціонів;
7. танцювальні майданчики, дискотеки;
8. літні театри, естради;
9. некапітальні відкриті заклади громадського харчування;
10. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
11. скульптурні композиції, об'єкти декоративно-монументального мистецтва.

♦ ТР-3 – Зона транспортної інфраструктури

До зони входять території вулиць, майданів, які за містобудівною документацією знаходяться в межах червоних ліній.

Переважні види використання:

1. території вулиць, майданів;
2. зупинки громадського транспорту з кіосками продажу проїзних квитків;
3. наземні пішохідні переходи;
4. підземні пішохідні переходи.

Супутні види використання:

1. інформаційна реклама;
2. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
3. велосипедні доріжки;
4. тротуари, хідники;
5. зелені насадження спеціального призначення;
6. інженерне устаткування та устрої, що забезпечують безпеку руху (турнікети, освітлення, світлофори, дорожні знаки, розмітка проїзної частини, транспортні перетини в одному рівні).

14. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

На даній земельній ділянці передбачається будівництво житлового будинку та господарської будівлі.

Для розрахунку кількості мешканців приймається коефіцієнт сімейності 4 мешканця на одну ділянку.

Дані проектні рішення можуть уточнюватись на наступній стадії проектування.

При подальшому проектуванні набір об'єктів, черговість їх будівництва і проектні рішення можуть уточнюватись і доповнюватись, але за умови дотримання діючих нормативних вимог та вимог даного детального плану території.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Не передбачається

Розміщення виробничих об'єктів

Не передбачається.

Збереження традиційного середовища

♦ об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони - не передбачаються;

- ♦ об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини - не передбачаються;
- ♦ історичні ареали – не входять в межі;
- ♦ історико-культурний заповідник – не входять в межі;
- ♦ охоронювані архелогічні території- не передбачаються;
- ♦ музеї в межах території розроблення детального плану - не передбачаються.

15. Обслуговування населення

Частково, надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти в центральній частині села Крехова.

Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти, які знаходяться в місті Жовква.

16. Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Територія опрацювання розташована у сформованій вуличній мережі. Поруч проходить асфальтована вулиця Шевченка, яка є одночасно територіальною дорогою державного значення IV категорії Т1425 Миколаїв – Городок – Жовква – Кам'янка-Бузька – Бібрка.

Організація під'їзду до проектованої земельної ділянки передбачається з східної сторони з вул.Шевченка в червоних лініях - 16.0м.

Вздовж проїзних частин пропонується влаштувати тротуари шириною 1,5 м.

Примикання в'їздів-виїздів до існуючих автодоріг необхідно влаштувати з нормативними радіусами заокруглення бортового каменю – не менше 6.0м (згідно ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»).

Організація громадського транспорту

Маршрут громадського транспорту проходить вздовж автодороги Т1425. Зупинки знаходяться в радіусі пішохідної доступності від території планування.

Змін до руху громадського транспорту проектом детального планування - не передбачено.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Основні житлові вулиці є з асфальтним та щебеневим покриттям, більшість другорядних вулиць і проїздів є ґрунтовими без тротуарів. Частина вулиць села не відповідають нормативним вимогам щодо їх параметрів.

ДПГ передбачаються пішохідні зв'язки з урахуванням вимог щодо інклюзивності організовано з двох сторін вулиці. Організація велосипедної інфраструктури пропонується по одній стороні вулиць суміщеною з пішохідною частиною. Взаємодія велодоріжки із системою транспорту загального користування відбуватиметься по переїздах на протилежну сторону вулиць.

Також передбачається влаштування наземних пішохідних переходів. В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання перехресть пандусами - з'їздами для проїзду інвалідних колясок до громадських закладів.

Організація паркувального простору

Оскільки проектоване житло є забудовою садибного типу, відводити територію для розміщення автостоянок для тривалого зберігання автомобілів - недоцільно.

Зберігання власного легкового автотранспорту передбачено у гаражному приміщенні, що є складовою частиною індивідуального житлового будинку.

17.Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Водопостачання

Водозабезпечення передбачається від колодязя, який запроектований на проєктованій ділянці.

Для проєктованої забудови, норми витрат води приймаються у відповідності до діючих нормативних вимог. Обсяг витрат води на господарсько-питні потреби приймаються з розрахунку: $4 \text{ чоловік} \times 200 \text{ л/ос.} = 0,8 \text{ м}^3 / \text{добу}$.

Дані розрахунки можуть уточнюватись на наступній стадії проєктування, та при отриманні технічних умов.

Водовідведення

Водовідведення здійснюватиметься до вигрібної ями, яка передбачається на території проєктованої земельної ділянки.

Електропостачання

Поруч з територією ДПТ проходить існуюча ЛЕП 0,4кВ, від якої забезпечуватиметься електропостачанням на проєктовану забудову, після наступних технічних заключень з ПАТ «Львівобленерго». Орієнтовна розрахункова потужність для проєктованого об'єкту складатиме - 10кВт.

Газопостачання

Не передбачається.

Теплопостачання

Від індивідуального котла на тверде паливо.

Трубопровідний транспорт

Не передбачається

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

По повітряних лініях електропередач проведений кабель зв'язку (інтернет).

18.Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Територія ДПТ щодо вертикального планування частково сформована і потребує лише вибіркової інженерної підготовки. В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- ♦ вертикальне планування території;
- ♦) поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топоїдоснові М 1:500 з січенням горизонталей 1,0м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиці і проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Також необхідно провести інженерно-геологічні, гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії проєкту. На наступних стадіях проєктування слід звернути увагу на дотримання вимог щодо протипожежних відстаней між житловими та допоміжними будівлями і спорудами (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо.

Заходи з інженерного захисту території від небезпечних природних процесів даною роботою не розраховуються.

Черговість заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- ♦ підготовку території для будівництва будівель та споруд з максимальним збереженням існуючого рельєфу;
- ♦ забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- ♦ створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проєктованих вулиць.

Організацію поверхневого стоку (дощової каналізації) передбачається здійснити закритою (дощова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

Благоустрій території

При проєктуванні даної території передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: облаштування проїзної частини та тротуарів в межах червоних ліній, влаштування зовнішнього освітлення, збереження та впорядкування зелених насаджень.

Використання підземного простору

Не передбачається

Поводження з відходами

На території села діє планово-регулярне санітарне очищення.

Вивезення відходів здійснюється фірмою, яка обслуговує громаду згідно графіку вивезення на полігон твердих побутових відходів (ТПВ).

19. Землеустрій та землекористування

Всі межі проєктованих земельних ділянок закріплені згідно даних України (<<https://kadastr.live>>) до єдиної системи координат УСК-2000 або місцевої системи координат, похідної від УСК-2000.

З метою реалізації проєктних рішень, детальним планом території, передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки, площею 0.1528га, з кадастровим номером 4622784400:08:003:0096 в селі Фійна з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд», яка перебуває у приватній власності гр.Калітовської Оксани Михайлівни.

Землевіпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проєктних рішень

- ♦ перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень;
- ♦ землі (території) загального користування;
- ♦ перелік земельних ділянок (за наявності);
- ♦ перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність;
- ♦ безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності;
- ♦ продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах;
- ♦ продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів;
- ♦ розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове

відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Формування земельних ділянок

При формуванні земельних ділянок до документації додається наступна інформація:

- ♦ відомість про обчислення площі земельних ділянок - вказана у графічній частині проекту;
- ♦ кадастровий план земельних ділянок після затвердження детального плану;
- ♦ матеріали перенесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) є складовою частиною документації із землеустрою;
- ♦ перелік обмежень у використанні земельних ділянок – вказано у графічній частині проекту;
- ♦ акт приймання-передачі межових знаків на зберігання є складовою частиною документації із землеустрою;
- ♦ акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) є складовою частиною документації із землеустрою.

Реєстрація земельних ділянок

Реєстрація земельних ділянок відбувається відповідно до чинного законодавства.

- ♦ земельні ділянки (за наявності), право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру (за наявності) – відсутні;
- ♦ документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж - виконується після виконання та затвердження документації із землеустрою;
- ♦ матеріали кадастрової зйомки - виконуються після виконання та затвердження документації із землеустрою.

20. План реалізації містобудівної документації

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Перелік проектних рішень детального плану території за кожним тематичним підрозділом із зазначенням послідовності реалізації проектних рішень містобудівної документації, визначеної на підставі прогнозу впливу проектних рішень на індикатори. Інформація, щодо проектних рішень містобудівної документації, відображається у базі геоданих та містить відомості відповідно до додатка Є.

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Основною містобудівною документацією пов'язаною з розробкою детального плану території с.Фійна в межах розміщення земельної ділянки, є генеральний план, який незатверджений, схема планування території Львівської області та детальні плани територій, які розроблялися раніше на прилеглі земельні ділянки.

Перелік відповідності містобудівної документації

Проект детального планування території відповідає генеральному плану с.Фійна та схемі планування території Львівської області.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Проект детального планування території після його затвердження буде врахований при розробці плану просторового розвитку Жовківської міської ради.

Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Історико - архітектурний опорний план території с.Фійна - відсутній.

Об'єктів культурної спадщини, внесених до списку історичних населених місць України на території проектування не виявлено.

Перелік врахованих матеріалів

При розробці проекту детального планування території враховані наступні матеріали:

- ♦ генеральний план села Фійна, який на даний час незатверджений;
- ♦ схема планування території Львівської області;
- ♦ завдання на розроблення детального плану території;
- ♦ матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами.

21. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)

Вступ

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий час в складі детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки, площею 0.1528га, з кадастровим номером 4622784400:08:003:0096 в селі Фійна з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд», яка перебуває у приватній власності гр.Калітовської Оксани Михайлівни, розроблений на замовлення Жовківської міської ради згідно рішення № 88 від 16.07.2024року та у відповідності до наступних нормативних документів:

- ♦ ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ♦ ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ♦ ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ♦ ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ♦ Постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 “Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту”;
- ♦ Наказу МВС від 09.07.2018 № 579 “Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту”.

При розробці «Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий час» в складі містобудівної документації ДПТ, враховано:

- ♦ розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий час» в складі містобудівної документації генерального плану с.Фійна та схеми планування території Львівської області;
- ♦ інформацію від головного управління ДСНС України у Львівській області;

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 лютого 2015р. № 87-2 с.Фійна Львівської області, в межах якого розміщена територія, на яку розробляється детальний план, не віднесено до груп з цивільного захисту.

Характеристика території

Проектована земельна ділянка, площею – 0,1528га, розташована в с.Фійна по вул.Шевченк. Згідно генерального плану та схеми планування території Львівської області, територія опрацювання детальним планом передбачена під садибну житлову забудову.

В межах даної території опрацювання передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд», а також впорядкування території з приведенням до нормативних показників та охоронних зон.

На території опрацювання проходять наступні інженерні мережі:

- ♦ ЛЕП -0.4 кВ - з охоронною зоною – 2м в кожную сторону від крайніх дротів;
- ♦ кабель зв'язку - з охоронною зоною – 2м в кожную сторону.

Також проходить прибережно-захисна смуга від річки Фійна – 25м.

Згідно інформаційного листа від головного управління ДСНС України у Львівській області надана слідуюча інформація:

- ♦ Населений пункт Фійна Львівського району Львівської області в межах якого знаходиться територія детального плану, не віднесено до груп з цивільного захисту;
- ♦ На проєктованій території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні;
- ♦ Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони:
 - зона небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту віднесеного до II групи цивільного захисту;
 - II зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія);
- ♦ На проєктованій території та у радіусі збору 500м захисні споруди цивільного захисту відсутні;
- ♦ Відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території проєктування інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу з допомогою відкритої системи водовідведення. Ухил рельєфу в межах опрацювання характеризується у південно – північному напрямку. Перепад відміток становить в межах 265.25м – 264.50м.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Протипожежне забезпечення

На території Жовківської громади діє «17 Державна пожежно-рятувальна частина головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Львівській області» за адресою: 80300, Львівська область Львівський район м.Жовква. вул.Львівська,13.

Детальним планом передбачається зручний під'їзд до проєктованої території, як для легкових так і для великогабаритних автомобілів, з вул.Шевченка з виїздом на асфальтовану територіальну дорогу державного значення IV категорії Т1425 Миколаїв – Городок – Жовква – Кам'янка-Бузька – Бібрка.

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування». Норми на зовнішнє пожежогасіння приймаються згідно ДБН у і становлять – 1 струмінь 15 л/с.

В межах детального плану території - пожежні гідранти відсутні.

У разі проєктування централізованого водопроводу та пожежних гідрантів їх тип необхідно погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

Оповіщення населення

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Також, оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а

саме телебачення і радіомовлення.

Оповіщення жителів в межах ДПГ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій здійснюватиметься за допомогою сигнальної сирени, яка передбачена на електричній опорі, що повністю забезпечує оповіщенням територію опрацювання.

Також передбачено встановлення поруч з сигнальною сиреною вуличного гучномовця із радіусом дії - 200м.

Оповіщення населення про виникнення надзвичайної ситуації відбувається наступним чином:

- ♦ лунає сигнал сирени, який повідомляє про виникнення надзвичайної ситуації;
- ♦ вмикається вуличний гучномовець по якому роз'яснюється причина тривоги і якими повинні бути наступні дії населення.

Після цього необхідно увімкнути радіо, телебачення чи інтернет і очікувати повідомлення про подальшу ситуацію.

В залежності від характеристик засобів оповіщення їх кількість та місце розміщення може змінюватись, при чому, незважаючи на їх кількість, вся територія проектування повинна бути забезпечена оповіщенням через гучномовці та електросирени.

Розміщення гучномовців показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Забезпечення стійкої роботи системи оповіщення відбувається за допомогою існуючих кабельних ліній електропередач.

Оповіщення населення здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

На території ДПГ та у радіусі збору 500м захисні споруди цивільного захисту – відсутні.

Поряд із тим, відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриттю підлягають:

- у протирадіаційних укриттях – населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;
- у спорудах подвійного призначення - населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім тих категорій населення, які підлягають укриттю у захисних спорудах, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням.

Відповідно до вимог таблиці А-2 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» у містах, не віднесених до груп цивільного захисту, інших населених пунктах, на об'єктах суб'єктів господарювання розміщених у зонах небезпечного сильного радіоактивного забруднення передбачаються наступні захисні властивості, а саме група укриття П-5, $K_3=200$, $\Delta P_{ex} = 100$ кПа.

Утримання та експлуатацію захисних споруд цивільного захисту здійснюється відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017р. №138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказ МВС від 09.07.2018р. №579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»

Проектом передбачається укриття населення у спорудах подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ, яке розташоване у підвальному поверсі житлового будинку і використовуватимуться подвійно: в мирний час - за призначенням, а в “особливий” час чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного характеру - для укриття людей. Підвали даних будівель, які в “особливий” час пристосовуються для укриття, повинні

бути переобладнані для цього на протязі 24 годин.

Норми мінімальної площі на одну особу, що підлягає укриттю в спорудах подвійного призначення, наведено у ДБН В.2.2-5-2023 Додаток Б Таблиця Б.1 – Норма мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні для укриття у захисних спорудах та СПП, а саме: в житлових будинках $0,6\text{ м}^2$ на одну особу без врахування площ шляхів евакуації.

Розрахунок площі у споруді подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ становитиме: $4 \times 0,6 = 2,4\text{ м}^2$ без врахування основних та допоміжних приміщень.

Більш детально питання щодо укриття, необхідно розглянути в ході розроблення проектної документації будівництва об'єкта.

У разі виникнення надзвичайної ситуації, ДПТ передбачені місця для роздачі привізної питної води.

Проектні рішення показано на «Схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час» (аркуш №4) та «Схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час» (аркуш №5).

Евакуація людей

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації – організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення.

Евакуація здійснюватиметься пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів у відповідності до плану цивільного захисту Жовківської міської ради та Львівського району.

При виникненні аварії на ХНУ з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення здійснюватиметься в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Евакуація людей здійснюватиметься по вул.Шевченка з виїздом на асфальтовану територіальну дорогу державного значення IV категорії Т1425 Миколаїв – Городок – Жовква – Кам'янка-Бузька – Бібрка, а далі у напрямку м.Жовква до збірних евакопунктів.

Проектом ДПТ передбачено безпечне місце для збору населення, на вулиці Шевченка.

Безпечне місце збору - це територія на якій відбувається організований збір населення для евакуації транспортними засобами до збірних евакопунктів.

Безпечні місця збору населення показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту (аркуш №5).

Можливі наслідки при хімічному забрудненні території

На проектованій території об'єкти віднесені до категорії цивільного захисту, хімічно небезпечні об'єкти та об'єкти підвищеної небезпеки - відсутні.

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони:

- зона небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту віднесеного до II групи цивільного захисту;
- II зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія).

На проектованій території та у радіусі збору 500м захисні споруди цивільного захисту відсутні.

Отримавши інформацію про викид в атмосферу сильнодіючих отруйних речовин і про небезпеку хімічного зараження, необхідно надіти засоби індивідуального захисту органів дихання, найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і покинути район аварії.

Якщо відсутні засоби індивідуального захисту і вийти з району аварії неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включивши гучномовець місцевого радіомовлення (радіоприймач, телевізор) та чекати повідомлень відділу з питань надзвичайних ситуацій та

цивільного захисту населення. При цьому потрібно щільно закрити вікна і двері, димоходи, вентиляційні віддушини (люки). Вхідні двері завісити щогорю, використовуючи ковдри і будь-які щільні тканини. Заклеїти щілини в вікнах і стики рам плівкою, лейкопластиром або звичайним папером від проникнення в приміщення пару (аерозолів) сильнодіючих отруйних речовин.

В першу чергу необхідно захистити органи дихання від подальшої дії сильнодіючих отруйних речовин. При отруєнні хлором надіти протигаз або ватяну марлеву пов'язку, попередньо змочивши її водою або 2 % розчином питної соди, а при отруєнні аміаком – водою або 5% розчином лимонної кислоти, і при можливості залишити зону ураження.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі проектованої території

Час підходу хмари НХР до межі проектованої території залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год.}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі проектованої території, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Розрахунок часу підходу забрудненого повітря до межі проектованої території від лінійного ХНО – магістральна залізнична колія.

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год при температурі +20С, маємо:

$$t = \frac{8,0}{5} = 1,60 \text{ год. (96 хв.)}$$

Отже, час підходу хмари НХР до найближчої межі проектованої території (0,34км) при оперативному прогнозуванні становитиме – 1,60 год. (96 хв.)

$$t = \frac{8,85}{5} = 1,77 \text{ год. (106,2 хв.)}$$

Отже, час підходу хмари НХР до найдалшої межі проектованої території (0,5км) при оперативному прогнозуванні становитиме – 1,77 год. (106,2 хв.)

Заходи сейсмічної безпеки

Відповідно до карт ЗСР-2004, територія на яку розробляється детальний план, інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 - 7 балів за шкалою MSK-64.

Запроектовані об'єкти в ДПГ відповідають вимогам ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України».

Розрахунок проектованих будівель і споруд на сейсмічні впливи і впливи, обумовлені деформаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів, слід виконувати на основі просторових розрахункових моделей.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм, а саме:

- ♦ враховувати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, розподілення мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;
- ♦ застосовувати матеріали та конструкції, що забезпечують найменші значення сейсмічних

навантажень;

- ♦ створювати можливість у конструкціях допустимих непружних деформацій;
- ♦ виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;
- ♦ забезпечувати стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій.

Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 м/км). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення проводиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

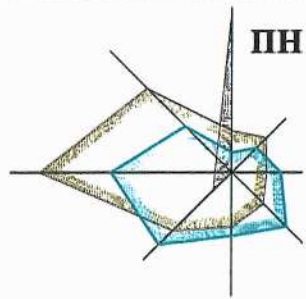
Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

Висновки

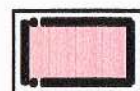
Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ



**СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ НА ОСНОВІ
СХЕМИ ПЛАНУВАННЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



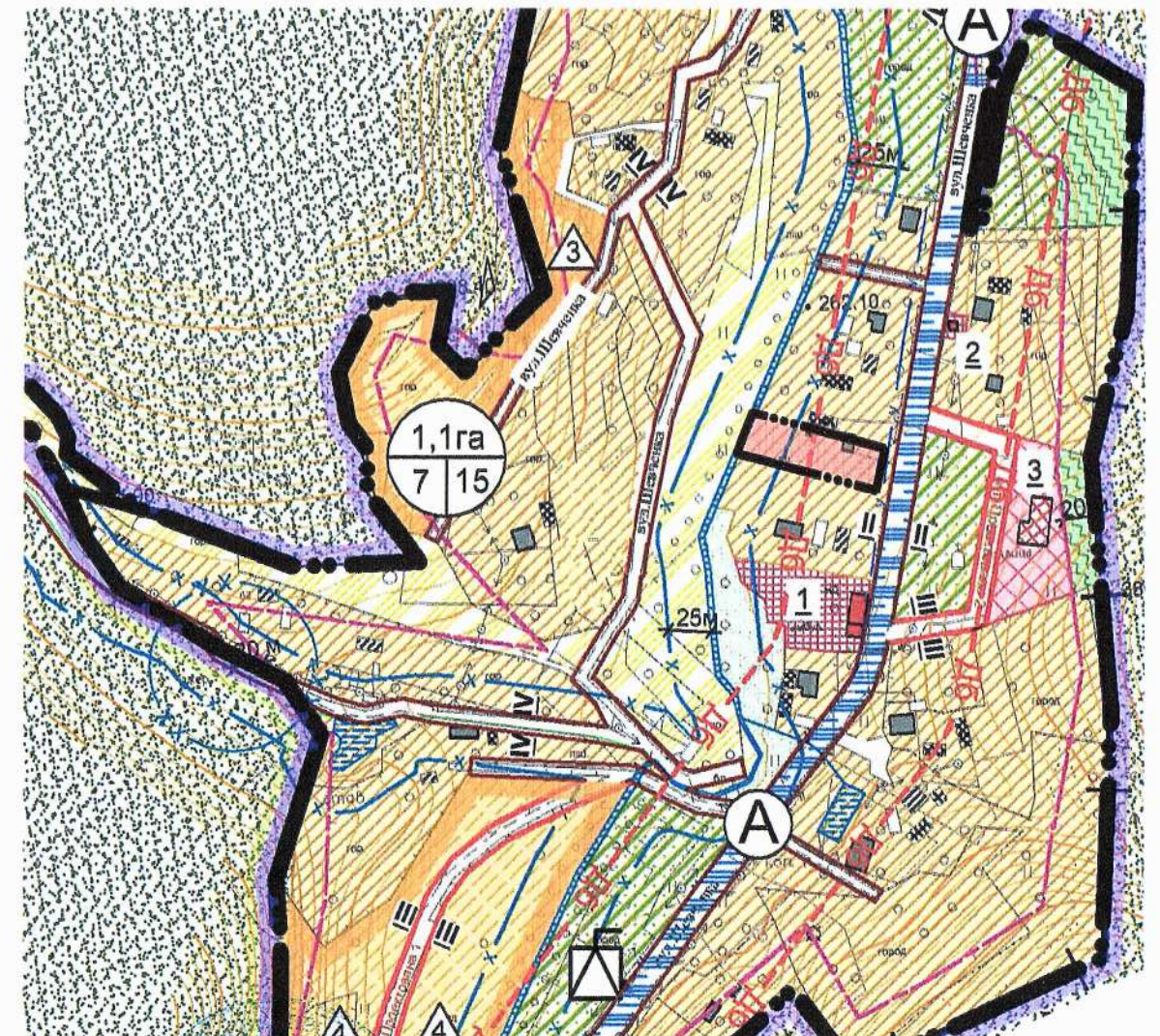
Межа земельної ділянки, яка підлягає зміні цільового призначення з "особистого селянського господарства" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ - 02.01)"

ПОГОДЖЕНО

Начальник управління просторового розвитку та земельних ресурсів, головний архітектор Жовківської міської ради, Львівського р-ну, Львівської обл.

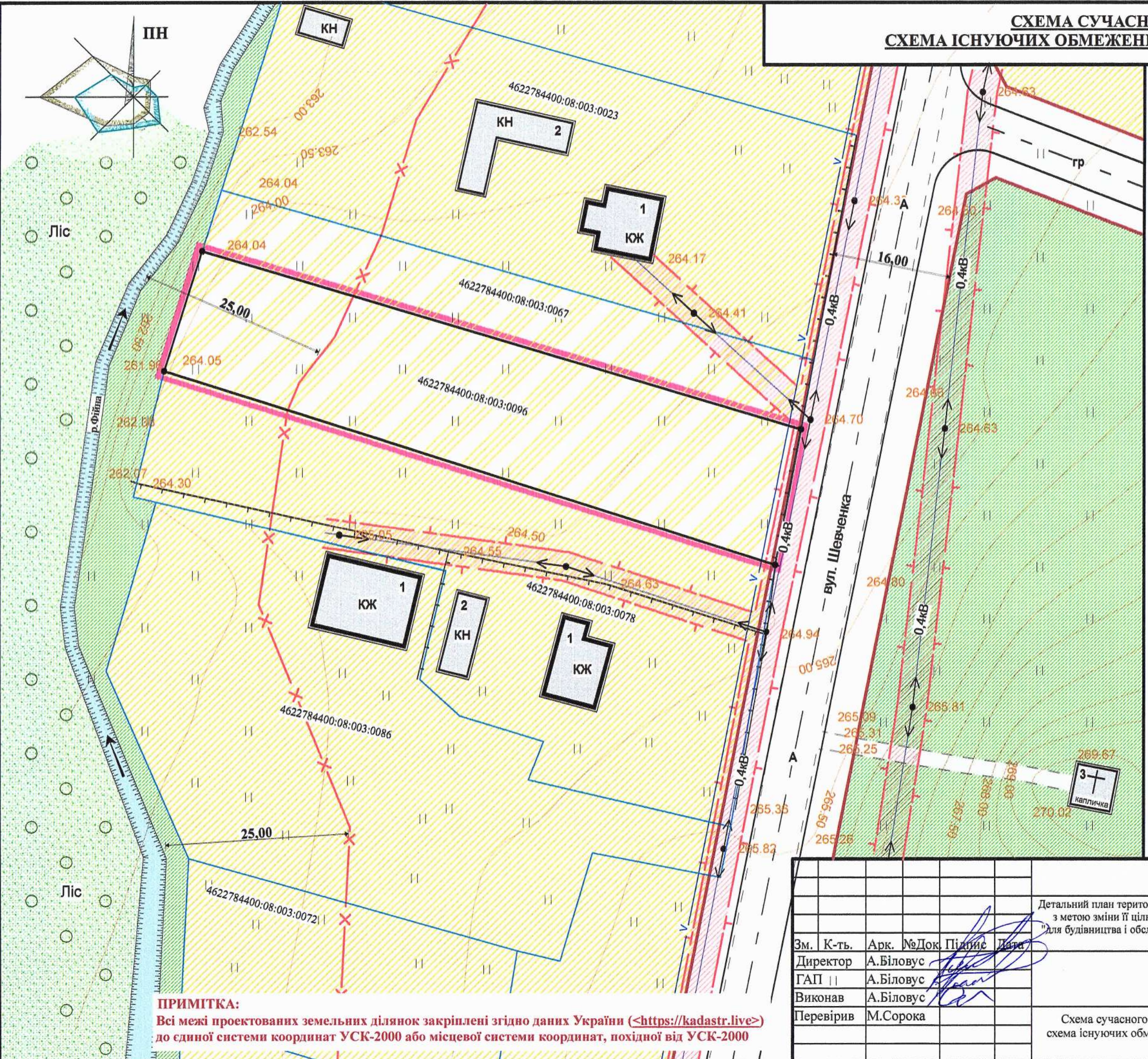
О.Рибчанський

**СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ
СТРУКТУРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ С.ФІЙНА М 1:5000**



						Жовківська міська рада			2024р.			
						Детальний план території по вул.Шевченка, в селі Фійна Львівського р-ну Львівської обл. з метою зміни її цільового призначення з "особистого селянського господарства" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ - 02.01)"						
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата				стадія	аркуш	аркушів	
Директор		А.Біловус							ДП	1	10	
ГАП		А.Біловус										
Виконав		А.Біловус										
Перевірів		М.Сорока				Схема розташування території на основі схеми планування Львівської області Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту с.Фійна М 1:5000			 ОРЕНДНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ПРОЄКТНО-ВИРОБНИЧЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ ВОО			

СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА
СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
Існуючі Проектні Найменування

	житловий будинок
	нежитлова будівля
	мощення
	вулиці, дороги та їх червоні лінії
	зелені насадження
	ліс
	річка
	територія для індивідуального житлового будівництва
	територія для ведення ОСГ
	території, які перебувають у державній або приватній власності
	повітряна лінія елетропередач - 0,4кВ
	межі земельних ділянок
	охоронна зона
	прибережно-захисна смуга
	кабель зв'язку

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Найменування	Од. виміру	Кількість
1.	Площа земельної ділянки	га	0.1528

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА ОБ'ЄКТІВ

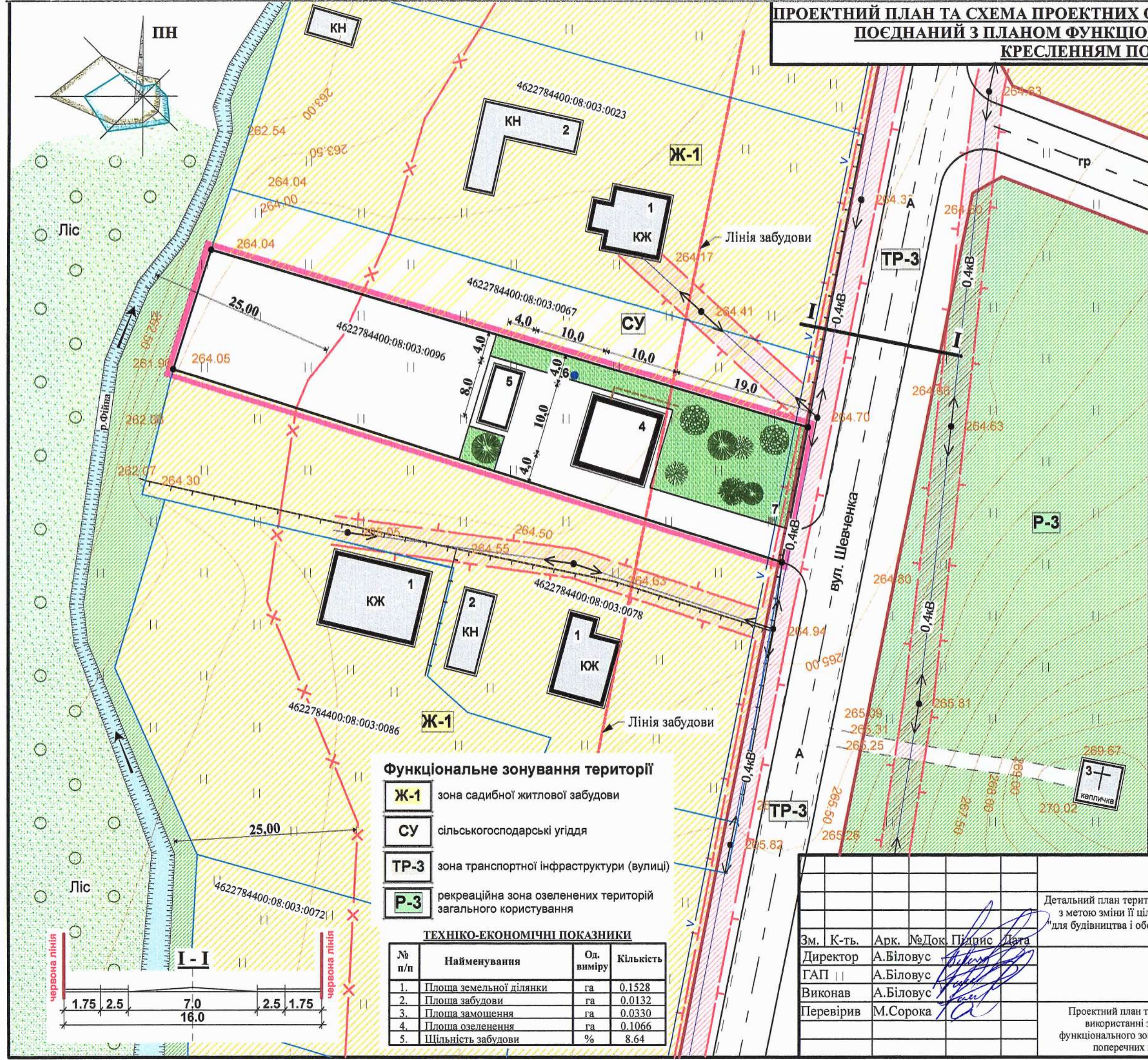
№п/п	Найменування	Примітки
1.	Сусідні житлові будинки	існ.
2.	Сусідні господарські будівлі	існ.
3.	Капличка	існ.

ПРИМІТКА:
Всі межі проєктованих земельних ділянок закріплені згідно даних України (<<https://kadastr.live>>) до єдиної системи координат УСК-2000 або місцевої системи координат, похідної від УСК-2000

Зм. К-ть. Арк. №Док. Підпис Дата					Жовківська міська рада			2024р.								
Директор А.Біловус					Детальний план території по вул.Шевченка, в селі Фійна Львівського р-ну Львівської обл. з метою зміни її цільового призначення з "особистого селянського господарства" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ - 02.01)"			стадія			аркуш			аркушів		
ГАП А.Біловус								ДП			2			10		
Виконав А.Біловус																
Перевірив М.Сорока																
								Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500								

ОСРІДНЕ ПІДПРИЄМСТВО
Львівське обласне
ПРОЄКТНО-ВИРІВНИЧЕ
АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ ПОЄДНАНИЙ З ПЛАНОМ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА КРЕСЛЕННЯМ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
<u>Існуючі</u>		<u>Проектні</u>
		житловий будинок
		нежитлова будівля
		мощення
		вулиці, дороги та їх червоні лінії
		зелені насадження
		ліс
		річка
		територія для індивідуального житлового будівництва
		територія для ведення ОСГ
		території, які перебувають у державній або приватній власності
		повітряна лінія елетропередач - 0,4кВ
		межі земельних ділянок
		охоронна зона
		прибережно-захисна смуга
		кабель зв'язку

Функціональне зонування території

	Ж-1	зона садибної житлової забудови
	СУ	сільськогосподарські угіддя
	ТР-3	зона транспортної інфраструктури (вулиці)
	Р-3	рекреаційна зона озелених територій загального користування

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Найменування	Од. виміру	Кількість
1.	Площа земельної ділянки	га	0.1528
2.	Площа забудови	га	0.0132
3.	Площа замощення	га	0.0330
4.	Площа озеленення	га	0.1066
5.	Щільність забудови	%	8.64

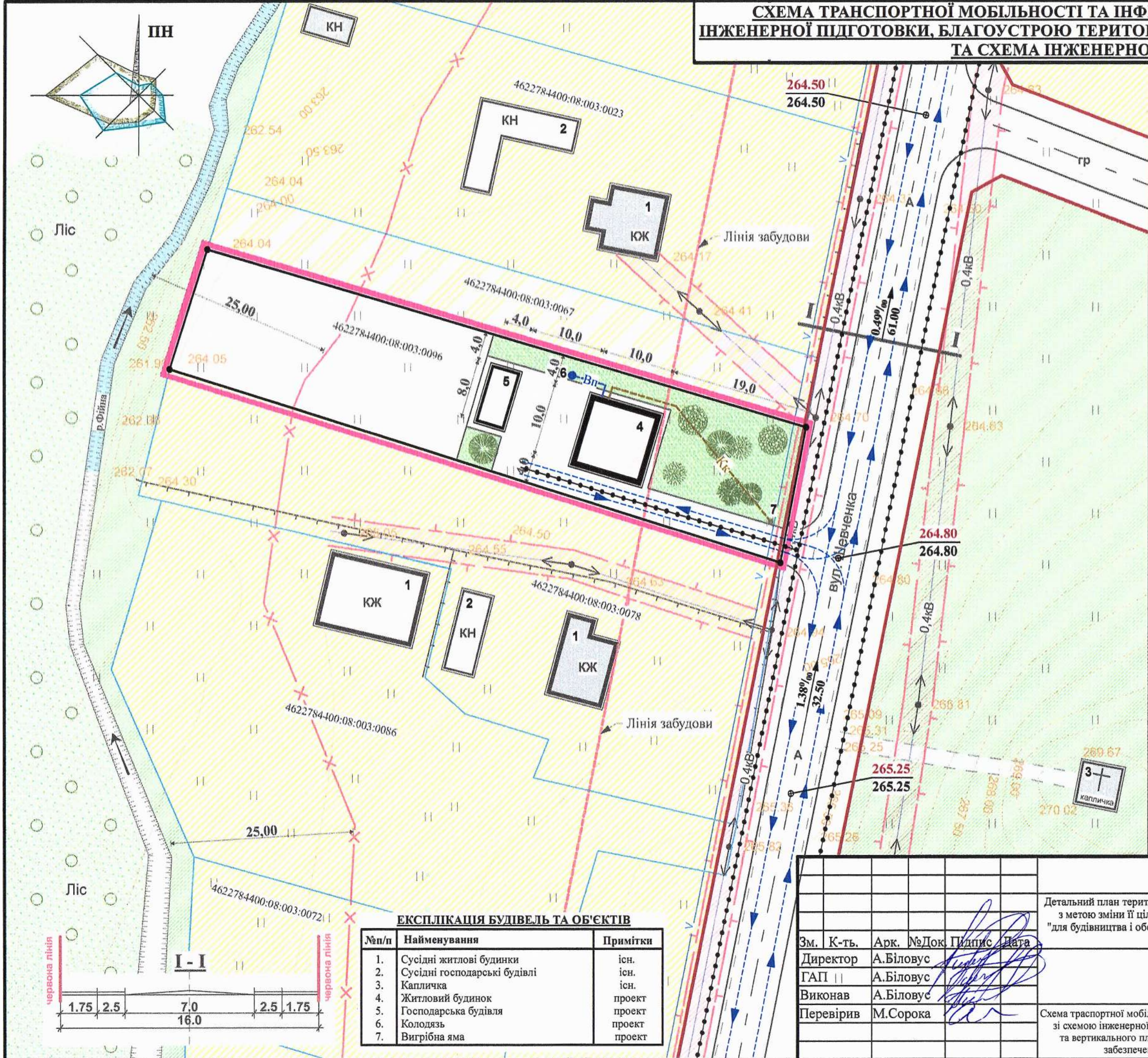
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА ОБ'ЄКТІВ

№п/п	Найменування	Примітки
1.	Сусідні житлові будинки	існ.
2.	Сусідні господарські будівлі	існ.
3.	Капличка	існ.
4.	Житловий будинок	проект
5.	Господарська будівля	проект
6.	Колодязь	проект
7.	Вигрібна яма	проект

Жовківська міська рада 2024р.

Детальний план території по вул.Шевченка, в селі Фійна Львівського р-ну Львівської обл. з метою зміни її цільового призначення з "особистого селянського господарства" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ - 02.01)"					
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
Директор	А.Біловус				
ГАП	А.Біловус				
Виконав	А.Біловус				
Перевірів	М.Сорока				
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з планом функціонального зонування території та кресленням поперечних профілів вулиць М 1:500					
				стадія	аркуш
				ДП	3
				аркуш	10
ОРЕНДНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛЬВІВСЬКЕ ОБЛАСНЕ ПРОЕКТНО-ВИРОБНИЧЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАВУВАЛЬНЕ БІРО					

СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ ПОЄДНАНА ЗІ СХЕМОЮ ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ ТА СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:500

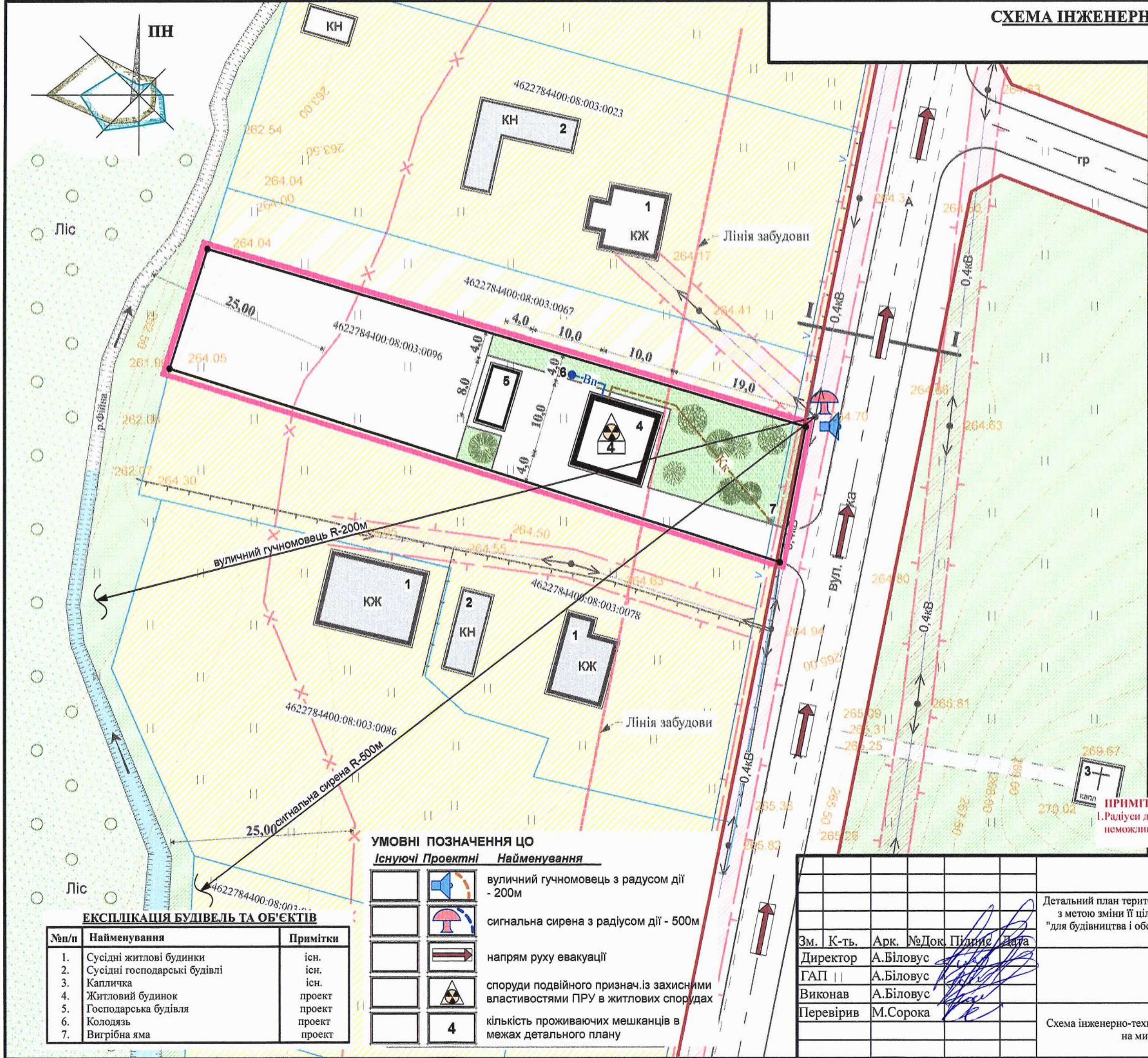


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
Існуючі	Проектні
ЖК	житловий будинок
КН	нежитлова будівля
А-гр	мошчення
Вулиці, дороги та їх червоні лінії	
Зелені насадження	
Ліс	
Річка	
Територія для індивідуального житлового будівництва	
Територія для ведення ОСГ	
Території, які перебувають у державній або приватній власності	
Повітряна лінія елетропередач - 0,4кВ	
Межі земельних ділянок	
Охоронна зона	
Прибережно-захисна смуга	
Кабель зв'язку	
Основні шляхи руху пішоходів	
Основні шляхи руху автотранспорту	
Проектна позначка висоти	
Натурна позначка висоти	
Ухил, 0/00	
Відстань, м	

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА ОБ'ЄКТІВ

№п/п	Найменування	Примітки
1.	Сусідні житлові будинки	існ.
2.	Сусідні господарські будівлі	існ.
3.	Капличка	існ.
4.	Житловий будинок	проект
5.	Господарська будівля	проект
6.	Колодязь	проект
7.	Вигрібна яма	проект

Жовківська міська рада						2024р.		
Детальний план території по вул.Шевченка, в селі Фійна Львівського р-ну Львівської обл. з метою зміни її цільового призначення з "особистого селянського господарства" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ - 02.01)"						стадія	аркуш	аркушів
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	ДП	4	10
Директор	А.Біловус							
ГАП	А.Біловус							
Виконав	А.Біловус							
Перевірив	М.Сорока							
Схема транспортної мобільності та інфраструктури поєднана зі схемою інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування та схема інженерного забезпечення території М 1:500						ОРЕНДНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛЬВІВСЬКЕ ОБЛАСНЕ ПРОЄКТНО-ВИРОБНИЧЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БІРО		



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проектні	Найменування
		житловий будинок
		нежитлова будівля
		мощення
		вулиці, дороги та їх червоні лінії
		зелені насадження
		ліс
		річка
		територія для індивідуального житлового будівництва
		територія для ведення ОСГ
		території, які перебувають у державній або приватній власності
		повітряна лінія електропередач - 0,4кВ
		межі земельних ділянок
		охоронна зона
		прибережно-захисна смуга
		кабель зв'язку

ПРИМІТКА:
1. Радіуси дії сигнальної сирени - 500м та гучномовця - 200м на даному аркуші неможливо показати, оскільки, вони виходять за межі території проектування.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА ОБ'ЄКТІВ		
№п/п	Найменування	Примітки
1.	Сусідні житлові будинки	існ.
2.	Сусідні господарські будівлі	існ.
3.	Капличка	існ.
4.	Житловий будинок	проект
5.	Господарська будівля	проект
6.	Колодязь	проект
7.	Вигрібна яма	проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ЦО		
Існуючі	Проектні	Найменування
		вуличний гучномовець з радіусом дії - 200м
		сигнальна сирена з радіусом дії - 500м
		напрям руху евакуації
		споруди подвійного признач.із захисними властивостями ПРУ в житлових спорудах
		кількість проживаючих мешканців в межах детального плану

Зм. К-ть. Арк. №Док. Підпис. Дата

Директор А.Біловус

ГАП А.Біловус

Виконав А.Біловус

Перевірив М.Сорока

Жовківська міська рада 2024р.

Детальний план території по вул.Шевченка, в селі Фійна Львівського р-ну Львівської обл. з метою зміни її цільового призначення з "особистого селянського господарства" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ - 02.01)"

стадія аркуш аркушів

ДП 5 10

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500

ОРЕНДНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛЬВІВСЬКЕ ОБЛАСНЕ ПРОЄКТНО-ВИСНОВКЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БІРО

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ
НА ОСОБЛИВИЙ ЧАС М 1:500

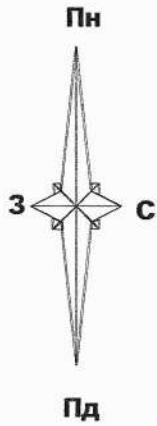
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проектні	Найменування
		житловий будинок
		нежитлова будівля
		мощення
		вулиці, дороги та їх червоні лінії
		зелені насадження
		ліс
		річка
		територія для індивідуального житлового будівництва
		територія для ведення ОСГ
		території, які перебувають у державній або приватній власності
		повітряна лінія електропередач - 0,4кВ
		межі земельних ділянок
		охоронна зона
		прибережно-захисна смуга
		кабель зв'язку

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ЦО		
Існуючі	Проектні	Найменування
		вуличний гучномовець з радіусом дії - 200м
		сигнальна сирена з радіусом дії - 500м
		напрямок руху евакуації
		споруди подвійного признач. із захисними властивостями ПРУ в житлових спорудах
		кількість проживаючих мешканців в межах детального плану
		місце роздачі привізної питної води
		безпечне місце збору

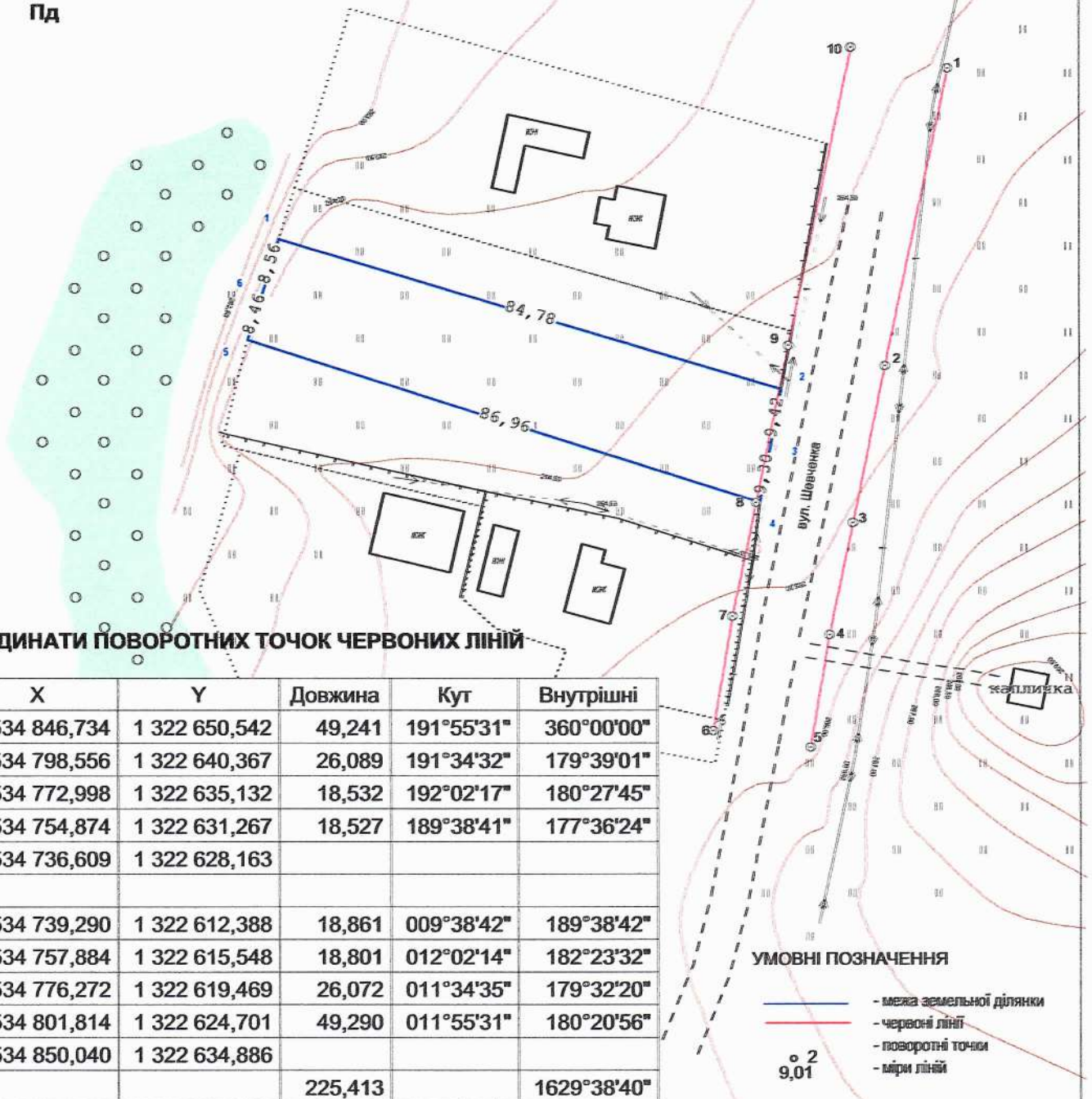
ПРИМІТКА:
1. Радіуси дії сигнальної сирени - 500м та гучномовця - 200м на даному аркуші неможливо показати, оскільки, вони виходять за межі території проектування.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА ОБ'ЄКТІВ		
№п/п	Найменування	Примітки
1.	Сусідні житлові будинки	існ.
2.	Сусідні господарські будівлі	існ.
3.	Капличка	існ.
4.	Житловий будинок	проект
5.	Господарська будівля	проект
6.	Колодязь	проект
7.	Вигрібна яма	проект

Жовківська міська рада					2024р.		
Детальний план території по вул.Шевченка, в селі Фійна Львівського р-ну Львівської обл. з метою зміни її цільового призначення з "особистого селянського господарства" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ - 02.01)"					стадія	аркуш	аркушів
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	ДП	6 10
Директор	А.Біловус						
ГАП	А.Біловус						
Виконав	А.Біловус						
Перевірив	М.Сорока						
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:500					ОРЕНДНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛЬВІВСЬКЕ ОБЛАСНЕ ПРОЄКТНО-ВИРОБНИЧЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАNUВАЛЬНЕ БЮРО		



План червоних ліній



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішні
1	5 534 846,734	1 322 650,542	49,241	191°55'31"	360°00'00"
2	5 534 798,556	1 322 640,367	26,089	191°34'32"	179°39'01"
3	5 534 772,998	1 322 635,132	18,532	192°02'17"	180°27'45"
4	5 534 754,874	1 322 631,267	18,527	189°38'41"	177°36'24"
5	5 534 736,609	1 322 628,163			
6	5 534 739,290	1 322 612,388	18,861	009°38'42"	189°38'42"
7	5 534 757,884	1 322 615,548	18,801	012°02'14"	182°23'32"
8	5 534 776,272	1 322 619,469	26,072	011°34'35"	179°32'20"
9	5 534 801,814	1 322 624,701	49,290	011°55'31"	180°20'56"
10	5 534 850,040	1 322 634,886			
			225,413		1629°38'40"

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- червоні лінії
- поворотні точки
- міри ліній

Замовник:

Жовківська міська рада

Місце розташування земельної ділянки

Львівська область, Львівський район, с. Фійна, вул. Шевченка

Директор

А. Біловус

Виконав

К. Вольська

Перевірів

К. Вольська

Детальний план території

План червоних ліній

Масштаб

Аркуш

Аркушів

1:1000

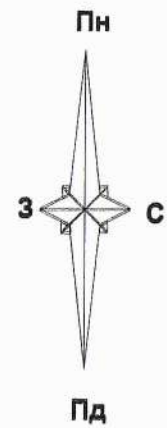
10

Жовківський відділ

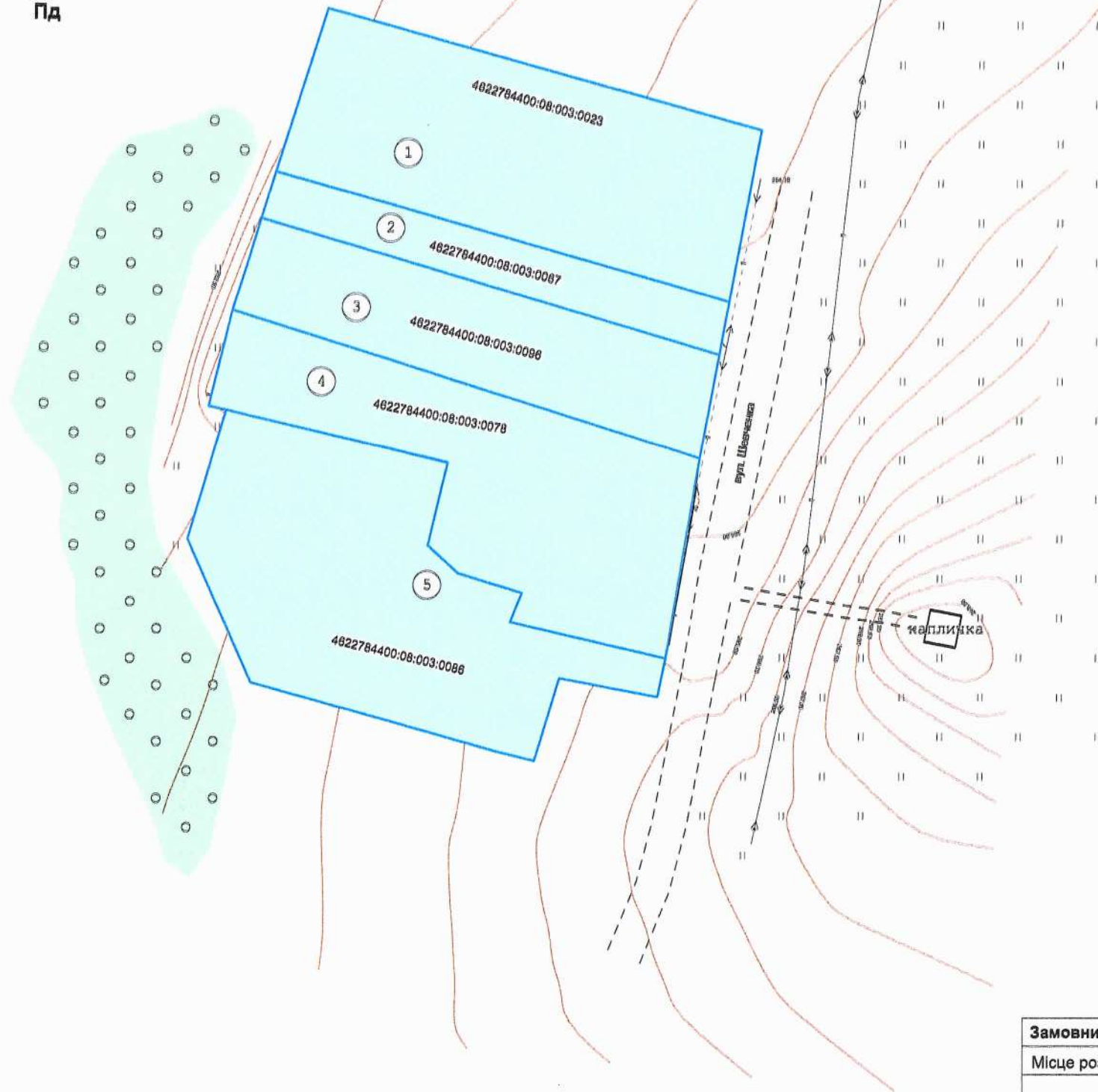
ОП ЛОПВАЛБ

2024 р.

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА



План сучасного використання земель
за формою власності із зазначенням категорій
та виду цільового призначення
з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

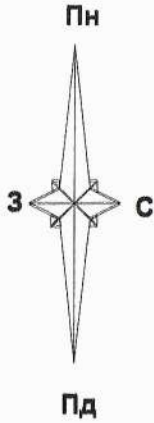


Експлікація

№ Діл.	Площа	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового призначення
1	0,2500	приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
2	0,0764	приватна власність	Землі сільськогосподарськог о призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
3	0,1528	приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
4	0,2245	приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
5	0,2600	приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Замовник:		Жовківська міська рада			
Місце розташування земельної ділянки		Львівська область, Львівський район, с. Фійна, вул. Шевченка			
Директор	А. Біловус	Детальний план території	Масштаб	Аркуш	Аркушів
				1:1000	10
Виконав	К. Вольська	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Жовківський відділ ОП ЛОПВАПБ 2024 р.		
Перевірів	К. Вольська				

План земельних ділянок
сформованих за результатами
розроблення детального плану
відомості про які підлягають внесенню до
Державного земельного кадастру



КООРДИНАТИ ПОВОРТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва а точк и	Відстань(м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK46 (м)	
			Х	У	Х	У
1	1	84,778	5 534 818,867	1 322 542,260	5 544 001,229	286 712,766
2	2	9,419	5 534 794,723	1 322 623,527	5 543 976,540	286 793,869
3	3	9,302	5 534 785,465	1 322 621,793	5 543 967,293	286 792,073
4	4	86,956	5 534 776,322	1 322 620,081	5 543 958,162	286 790,300
5	5	8,456	5 534 802,625	1 322 537,199	5 543 985,021	286 707,596
6	6	8,556	5 534 810,683	1 322 539,764	5 543 993,062	286 710,215
1	1		5 534 818,867	1 322 542,260	5 544 001,229	286 712,766

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ Діл.	Площа	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового призначення
			до зміни цільового	
1	0,1528	Приватна власність	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 для ведення особистого селянського господарства
			після зміни цільового	
2	0,1528	Приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Замовник:			Жовківська міська рада			
Місце розташування земельної ділянки			Львівська область, Львівський район, с. Фійна, вул. Шевченка			
			Детальний план території	Масштаб	Аркуш	Аркушів
Директор	А. Біловус			1:1000		
Виконав	К. Вольська					
Перевірів	К. Вольська		План земельних ділянок сформованих за результатами розроблення детального плану відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	Жовківський відділ		
				ОП ЛОПВАПБ		
				2024 р.		