



ФОП Півторацький Тарас Михайлович

Кваліфікаційний сертифікат: Серія АА №000804

Замовник: Жовківська міська рада

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН

території земельної ділянки по  
вул.Я.Мудрого, 43 а в с.Сопошин  
Львівського району Львівської  
області

ФОП

Півторацький Т.М.

ГАП



Жура С.О.

В розробці детального плану території земельної ділянки по вул.Я.Мудрого в с.Сопошин Львівського району приймали участь:

**Жура Сергій Омелянович– архітектор**

**Півторацький Тарас Михайлович – архітектор**

**Рапко Роман Теодорович - архітектор**

**ГАП**





УКРАЇНА  
СОПОШИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЖОВКІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

позачергова 41-а сесія VII-го демократичного скликання

РІШЕННЯ

від 20 жовтня 2020 року  
с.Сопошин

№ 20

Про надання дозволу на розробку  
детального планування території  
земельної ділянки

У відповідності до вимог ст.39 Земельного Кодексу України, ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи заяву гр. Яремко Надії Михайлівни та керуючись ст.34, ст.42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Сопошинська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр. Яремко Надії Михайлівні на розробку детального плану території земельної ділянки по вулиці Ярослава Мудрого, 43а, в с.Сопошин Жовківського району Львівської області.
2. Фінансування робіт провести за рахунок коштів гр. Яремко Н.М.
3. Виконавчому комітету Сопошинської сільської ради забезпечити надання вихідних даних на розроблення детального плану території.
4. Громадські слухання по детальному плану території провести в порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555.
5. Детальний план території представити на затвердження Сопошинської сільської ради.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та екології (І.Мазур).

Сільський голова



Ях М.І.



# СВІДОЦТВО про право власності

## НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Львівська обл., Жовківський р., с. Сопшин

06.04.2009

### Виконавчий комітет Сопшинської сільської ради

**Тип об'єкта:** нежитлова будівля, торговий павільйон "Юлія"  
**Адреса об'єкта:** Львівська обл., Жовківський р., с. Сопшин, вул.  
Ярослава Мудрого, буд. 43а

| Власники                | Форма власності | Частка |
|-------------------------|-----------------|--------|
| Яремко Надія Михайлівна | приватна        | 1/1    |

**Опис об'єкта:**

загальна площа 33,2 кв.м.;  
торговий павільйон, А-1, 33,2 кв.м.;

**Підстава:** рішення виконкому Сопшинської сільської ради

**Дата:** 26.02.2009

**Номер:** 19

Сільський голова



В. Радкев

"ЗАТВЕРДЖЕНО"



20 \_\_ р.

"ПОГОДЖЕНО"



20 \_\_ р.

## Завдання

на розроблення детального плану території земельної ділянки по вул.Я.Мудрого, 43 а в с.Сопошин Львівського району Львівської області

| № п/п | Складова завдання                                  | Зміст   |
|-------|--|---|
| 1     | Підстава для проектування                          | Рішення Сопошинської сільської ради №20 від 20.10.2020р. «Про надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки».  |
| 2     | Замовник розроблення детального плану              | Жовківська міська рада  |
| 3     | Розробник детального плану                         | ФОП Півторацький Тарас Михайлович   |
| 4     | Строк виконання детального плану                   | Згідно календарного графіку   |
| 5     | Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи | 1 черга   |
| 6     | Строк першого та розрахункового етапів проекту     | Згідно календарного графіку   |
| 7     | Мета розроблення детального плану                  | визначення параметрів земельної ділянки для будівництва та обслуговування торгового закладу   |
| 8     | Графічні матеріали із зазначенням масштабу         | 1.Викопіювання з генплану с.Сопошин М 1:5000;<br>2. План існуючого стану території та схема планувальних обмежень М1:500;<br>3.Проектний план, суміщений з схемою організації руху транспорту та пішоходів і схемою інженерних мереж ;. М1:500; |



|    |   |   |
|----|---|---|
| 9  | Склад текстових матеріалів                      | <p>Вступ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перелік матеріалів детального плану території .</li> <li>2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.</li> <li>3. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика технічного стану будівель, мереж та споруд, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою , планувальних обмежень.</li> <li>4. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність)</li> <li>5. Характеристика видів використання території</li> <li>6. Основні принципи планувально-просторової організації території.</li> <li>7. Вулично-дорожна мережа</li> <li>8. Інженерне забезпечення</li> <li>9. Інженерна підготовка та інженерний захист території .</li> <li>10. Протипожежні заходи</li> <li>11. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища</li> </ol> |
| 10 | Перелік основних техніко-економічних показників | Згідно додатку В ДБН Б.1.1-14:2012  |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 11 | <p>Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів</p>                                 | <p>Відповідно до положень генерального плану с.Сопошин та інженерно – геодезичних вишукувань визначити принципи планувально – просторової організації території.</p> <p>Передбачити зручне транспортне і пішохідне сполучення з існуючою забудовою, в тому числі можливість під'їзду до ділянки автомашин пожежних і швидкої допомоги.</p> <p>Детальним планом визначити заходи з надійного електро - , водо- газопостачання, каналізації об'єктів, організованого відведення дощових і талих вод, санітарної очистки території.</p> <p>Забезпечити максимальне збереження наявних деревних насаджень та визначити ділянки для озеленення, а також заходи з поліпшення стану навколишнього середовища.</p> |
| 12 | <p>Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні</p> | <p>Детальний план наповнити географічно координованою інформацією для аналізу цієї інформації та представити її у зручному для користувача вигляді з метою оцінки екологічної ситуації та планування природоохоронних заходів.</p>   |
| 13 | <p>Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа</p>         | <p>Викопіювання з генерального плану с.Сопошин , топогеодезичне знімання з існуючими інженерними мережами в масштабі М 1:500</p>   |

|    |   |   |
|----|---|---|
| 14 | Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану  | матеріали першого етапу детального плану подати на розгляд в робочому порядку.  |
| 15 | Вимоги щодо забезпечення державних інтересів  | Відповідно до вимог Закону України від 17 лютого 2011 року №3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності рішення Сопопинської с/ради №20 від 20.10.2020р. одночасно є розпорядженням про комплексну забудову цієї території , яка здійснюється з метою забезпечення реалізації громадських інтересів і спрямовується на попереднє проведення інженерної підготовки, спорудження торгового закладу , а також на благоустрій території . |
| 16 | Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)   | згідно п.1,6 Наказу Мінрегіону від 16.11.2011 N 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації»   |
| 17 | Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності) | підготувати ілюстративний матеріал для проведення громадських слухань.  |
| 18 | Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення   | у разі потреби за додатковою угодою.  |



|    |  |                                   |
|----|--|-----------------------------------|
| 19 | Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях                       | DWG., DOC., Dmf в UCS 2000.       |
| 20 | Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій | ліцензійне програмне забезпечення |
| 21 | Додаткові вимоги   |                                   |

Начальник відділу містобудування та архітектури Жовківської міської ради

Головний архітектор

  
  
 (О.М.Цап)

  
 С.О.Жура)

## Склад проекту

1. Вихідні дані
2. Пояснювальна записка
3. Графічна частина

## Зміст пояснювальної записки

### Вступ

- I. Перелік матеріалів детального плану території
- II. Стислий опис природних, соціально- економічних і містобудівних умов
- III. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика технічного стану будівель, мереж та споруд, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень
- IV. Основні принципи планування та забудови території, формування архітектурної композиції та розподіл території за функціональним використанням.
- V. Вулична мережа, транспортне обслуговування. Організація руху транспорту і пішоходів.
- VI. Інженерне забезпечення, розміщення магістральних інженерних мереж, споруд
- VII. Інженерна підготовка та інженерний захист території.
- VIII. Комплексний благоустрій, озеленення.
- IX. Поліпшення стану навколишнього середовища.
- X. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.
- XI. Першочергові заходи.

## Графічна частина

1. Викопіювання з генплану с. Сопонин Жовківського р-ну. М 1:5000;
2. План існуючого використання території, схема планувальних обмежень  
М 1:500;
3. Проектний план, суміщений з схемою організації руху транспорту та пішоходів і схемою інженерних мереж М 1:500;
4. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:500

## Вступ

Детальний план території земельної ділянки по вул. Я. Мудрого , як вид містобудівної документації, виконаний з метою деталізації та уточнення положень генерального плану с.Сопошин. Проектом передбачено визначення територій для будівництва та обслуговування торгового закладу - з урахуванням планувальних обмежень , червоних ліній вулиць і інженерного забезпечення.

Детальний план території земельної ділянки по вул. Я.Мудрого в с.Сопошин розроблений ФОП Півторацьким Т.М. на підставі таких даних:

- завдання на розроблення детального плану;
- вкопіївання з генерального плану с.Сопошин М 1:5000;
- рішення Сопошинської с/ради №20 від 20.10.2020 р ;
- топографічної основи топографо-геодезичних вишукувань, виконаних у М 1:500 в 2021 році;
- натурних обстежень.

В проєкті враховані вимоги В проєкті враховані вимоги ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».

### 1. Перелік матеріалів детального плану території

1. Вкопіївання з генплану с.Сопошин Жовківського р-ну М 1:5000;
2. План існуючого використання території, схема планувальних обмежень М 1:500;
3. Проектний план, суміщений з схемою організації руху транспорту та пішоходів і схемою інженерних мереж М 1:500;
4. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:500

### 2. Стислий опис природних, соціально- економічних і містобудівних умов

Клімат помірно-континентальний, з м'якою зимою, нежарким літом і сухою осінню. Температура повітря складає:

- середньомісячна – (6,7°C),
- абсолютна мінімальна – (-33 °C),
- абсолютна максимальна –(+37 °C)

Середньомісячна тривалість періоду з температурою повітря нижче 0 °C-106 днів. Середня місячна відносна вологість повітря найжаркішого місяця складає – 58%. Кількість опадів за рік складає 798мм.



Інтенсивність дощу при його тривалості 20хв. І повторюваності один раз на рік – 100 л./с. га.  
Переважає напрям вітру – західний та південно-західний. Глибина промерзання ґрунту – 0,8м.

В геологічній будові на глибину зони дослідження приймають участь сучасні алювіальні та верхньочетвертинні еолово-делювіальні відклади, представлені замуленими суглинками з домішками рослинних решток, суглинками пластичними, які перекриті асфальтовим покриттям та щебнем шаром до 300мм.

Сейсмічність району згідно ДБН В. 1.1 – 12:2006 – 6 балів (карта ЗСР – 2004 – А); сейсмічність ділянки – 6балів (карта ЗСР – 2004 – А). Категорія ґрунтів за сейсмічними властивостями – II.

За соціально – економічними вимогами розроблення детального плану сприятиме реалізації програми соціально – економічного розвитку території міської ради. Особливої уваги вимагає розв'язання проблеми зайнятості населення шляхом залучення інвестицій у розвиток комерційної інфраструктури, створення робочих місць.

За містобудівними умовами територія відповідно до генерального плану с.Сопонин належить до території громадської забудови. Територія, на яку розробляється детальний план, на сьогоднішній день належить до земель запасу Жовківської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України від 17 лютого 2011 року №3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» рішення Сопонинської сільської ради №20 від 20. 10. 2020 р. про розроблення детального плану даної території одночасно є рішенням про комплексну забудову цієї території, яка здійснюється з метою забезпечення реалізації громадських інтересів і спрямовується на попереднє проведення інженерної підготовки, спорудження зовнішніх і модернізацію наявних інженерно – транспортних мереж і споруд, господарських будівель та споруд, а також на благоустрій території.

### **3. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика технічного стану будівель, мереж та споруд, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень**

Ділянка, на яку розробляється детальний план, знаходиться в північно – західній частині с.Сопонин по вул. Я.Мудрого. Згідно генерального плану населеного пункту дана ділянка належить до громадської забудови.

Відповідно до виданого завдання детальний план розроблено на територію, яка знаходиться в с. Сопонин по вул. Я. Мудрого і яку обмежують:

- з півночі та заходу – землі загального користування, вул. Я.Мудрого та проектована житлова вулиця;
- з півдня – меліоративна канава з охоронною зоною 5,0 м;
- зі сходу – землі запасу Жовківської міської ради;

Територія опрацювання детального плану виключає територію для обслуговування торгового закладу (нежитлової будівлі, торгового павільйону, який перебуває у власності Яремко І Надії Михайлівни на підставі свідоцтва про право власності) - площею 0,0140 га.

Згідно топогеодезичного знімання існуючий торговий павільйон знаходиться на віддалі 1,1м від червоної лінії вул. Я.Мудрого та на віддалі 6,0 м від меліоративної канави з охоронною зоною 5,0м до будівель. Газопровід низького тиску та повітряна лінія електропостачання ПЛЛ 0.4кВ – в межах червоної лінії вулиці Я.Мудрого.

Організація і розподіл території, формування забудови, зонування ділянки підпорядковані

вказаним планувальним обмеженням.

Ділянка вільна від зелених насаджень. Рельєф ділянки рівнинний .

Доступ до території передбачається з існуючої вулиці Я.Мудрого .

- Обмежуючими факторами для формування ділянки при розподілі території є:
  - охоронна зона меліоративної каналу (5,0м);
  - червоні лінії існуючої та проекрованої житлової вулиці.

#### **4. Основні принципи планування та забудови території, формування архітектурної композиції та розподіл території за функціональним використанням.**

Планувальна організація території для будівництва та обслуговування торгового закладу - передбачає функціональне зонування , виходячи з вимог генерального плану населеного пункту , а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно – гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично – дорожньою мережею.

Територія опрацювання детального плану включає існуючий торговий павільйон, проектний павіс та проектовану будівлю торгового закладу з розміщенням вздовж вул.Я.Мудрого на віддалі 1,10м від червоної лінії. Господарський двір – в східній частині ділянки. Вхід до будівель та заїзд - з вул.Я.Мудрого. Стоянка легкових автомобілів – в межах червоної лінії вул. Я.Мудрого та проекрованої житлової вулиці.

#### **Техніко – економічні показники території для будівництва торгового закладу**

| №№ | Назва                    | Один. виміру | К-сть  |
|----|--------------------------|--------------|--------|
| 1  | Площа ділянки            | га           | 0,0140 |
| 2  | Площа забудови           | м2           | 69,6   |
| 3  | Площа мощення            | га           | 0,0070 |
| 4  | Коеф. щільності забудови | %            | 49,7   |
| 5  | Площа зелених насаджень  | га           | 0,0    |

Згідно проекту існуючі та проектовані будівлі розміщуються з дотриманням санітарних та протипожежних розривів до сусідніх будівель. При подальшому проектуванні набір об'єктів, черговість їх будівництва і проектні рішення можуть уточнюватись і доповнюватись, але за умови дотримання діючих нормативних вимог та вимог даного детального плану.

## **6. Інженерне забезпечення , розміщення магістральних інженерних мереж , споруд**

### **Водопостачання.**

Водопостачання існуючої та проектованої будівель здійснюватиметься від місцевого водопроводу по вул. Я.Мудрого згідно ТУ.

### **Каналізування.**

Водовідведення від існуючої та проєктованих будівель - до існуючого каналізаційного колектора по вул. Я.Мудрого згідно ТУ.

### **Теплопостачання.**

Опалення та гаряче водопостачання проєктованих торгових приміщень передбачається від електротермічної установки з установленням електричних нагрівачів для системи водяного опалення .

### **Газопостачання.**

Згідно ТУ газопостачального підприємства.

### **Електропостачання.**

Електропостачання відповідно до технічних умов ВАТ «Львівобленерго».

## **7. Комплексний благоустрій, озеленення**

З метою формування завершеного архітектурно-художнього ансамблю забудови передбачається обладнання території інженерними комунікаціями та її благоустрій, освітлення території та проїздів.

Опорядження будинків здійснюється згідно з паспортами, які розробляються на наступних стадіях проєктування. Вирішення огорож та їх елементів має бути пов'язано з архітектурою будинків та сусідніми огорожами уздовж вулиці.

## **8. Поліпшення стану навколишнього середовища**

З метою поліпшення санітарно-гігієнічних характеристик стану повітря, ґрунтів, підземних та поверхневих вод масиву даної території проєктом пропонується ряд заходів.



Проектом передбачається інженерна підготовка території, яка запобігає підтопленню рельєфу та забезпечує відведення поверхневих вод на прилеглу територію. У місцях, що підлягають забудові, є необхідним зняття родючого шару землі з метою використання його для рекультивації малопродуктивних ґрунтів при створенні газонів, квітників, тощо. Проектом передбачено організований збір за угодами твердих побутових відходів на господарських майданчиках розміщених при житлових вулицях та господарських проїздах.

У місцях, що підлягають забудові, є необхідним зняття родючого шару землі з метою використання його для рекультивації малопродуктивних ґрунтів при створенні газонів, квітників, тощо.

## **9. Протипожежні заходи ЦО**

Проект розроблено у відповідності з протипожежними вимогами діючих на території України норм та правил. На даний час найблище пожежне депо функціонує у м.Жовква в центральній частині міста на вул.Львівській, орієнтовно 1,50 км від даної території.

Детальним планом враховано поперечні профілі вулиць згідно генерального плану с.Сопошин . Визначено поперечні профілі нового проїзду, що дозволяє влаштування під'їздів пожежних машин до кожної будівлі.

Протипожежні відстані між існуючими та проєктованими об'єктами приймаються у відповідності з вимогами ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

## **10. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.**

### **10.1. Загальна характеристика території**

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі детального плану території земельної ділянки по вул. Я.Мудрого розроблений на замовлення Жовківської міської ради, на підставі: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1) «Захисні споруди цивільної оборони» та Кодексу Цивільного захисту України.

Ділянка , на яку розробляється детальний план , знаходяться у північно-західній частині с.Сопошин по вул.Я.Мудрого.

Відповідно до виданого завдання детальний план розроблено на територію, яка знаходиться в межах населеного пункту с. Сопошин і яку обмежують:

- з півночі та заходу – землі загального користування, вул.Я.Мудрого та проєктована житлова вулиця;
- з півдня – меліоративна канава з охоронною зоною 5,0м.
- зі сходу --- землі запасу Жовківської міської ради .

Територія опрацювання детального плану включає територію для обслуговування торгового закладу (нежитлової будівлі, торгового павільйону, який перебуває у власності Яремко Надії Михайлівни на підставі свідоцтва про право власності ) - площею 0,02 га.

Згідно топогеодезичного знімання існуючий торговий павільйон знаходиться на віддалі 1,1м від червоної лінії вул. Я.Мудрого та на віддалі 6,0 м від меліоративної каналі з охоронною зоною 5,0м до будівель. Газопровід низького тиску та повітряна лінія електропостачання ПЛІ 0.4кВ – в межах червоних ліній вулиці Я.Мудрого.

Організація і розподіл території, формування забудови, зонування ділянки підпорядковані вказаним планувальним обмеженням.

В межах ДПТ об'єкти підвищеної небезпеки та потенційно-небезпечні об'єкти відсутні.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

Територія ДП не затоплюється і не підтоплюється, небезпечні геологічні процеси, у тому числі карстові та зсувні процеси не спостерігаються.

Захисні споруди цивільного захисту в межах ДПТ не обліковуються.

Пожежні гідранти в межах ДПТ відсутні.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою роботу в особливий період в межах ДПТ відсутні

На схемі відображено та нанесено:

- межа проекрованої забудови;
- шляхи евакуації людей;
- пожежні гідранти;
- електросирена гучномовець.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

## **10.2. Оповіщення людей.**

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення людей в межах ДПТ про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснюватися за допомогою проекрованої електросирени типу С-40 та проектованого гучномовця розміщених в зеленій зоні загального користування (в межах ДПТ).

Місце розміщення гучномовця показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

З метою забезпечення оповіщення населення необхідно передбачити встановлення відповідної кількості засобів оповіщення (електросирен та гучномовців) із розрахунку, що вся територія детального плану повинна бути охоплена оповіщенням.

В залежності від характеристик обладнання, яке буде встановлюватись для оповіщення населення кількість електросирен, гучномовців та інших засобів оповіщення може змінюватись.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовців повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області. В залежності від типу та характеристик засобів оповіщення їх кількість і місце розміщення може бути змінено. При чому необхідно забезпечити перекриття всієї території ДПТ зоною оповіщення даних засобів.



### **10.3. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру**

Укриття населення передбачається в підвальному приміщенні торгового закладу в межах ДПТ відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97 (зі змінами 1,2,3 та додатку 1) та Кодексу Цивільного захисту України.

Для укриття населення на випадок виникнення надзвичайних ситуацій може використовуватись найпростіше укриття, а саме підвальні приміщення існуючих будинків розташованих біля ДПТ.

На нижчих стадіях проектування в підземних переходах, тунелях, підземних складах, спорудах коткованого типу (автостоянках, паркінгах, гаражах, торговельно підземних центрах, підприємства громадського харчування, магазинах), підвальних, цокольних і перших поверхах об'єктів цивільного і промислового призначення, незадимпованих сходових клітках типу Н4 передбачати влаштування споруд подвійного призначення відповідно до вимог ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільного захисту» і додатку 1 до ДБН В.2.2-5-97.

### **10.4. Евакуація людей.**

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту Жовківської міської ради.

### **10.5. Світломаскування**

Світлове маскування в межах ДПТ здійснюється відповідно до вимог СНП 2.01.53-1984 (дск) «Світлове маскування населених пунктів і об'єктів народного господарства».

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який



передбачас відключення освітлення населеного пункту

### **10.6. Заходи сейсмічної безпеки.**

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні житлових будинків, споруд тощо в межах ДПТ.

### **10.7. Захист працюючого персоналу при виникненні аварій на ХНО**

На території ДПТ не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Відповідно до "Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті" затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, вклучити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

### **10.8. Висновки.**

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог

Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

## **11. Першочергові заходи.**

Розроблений детальний план території підлягає громадським слуханням. Затвердження Жовківською міською радою даного проекту, без проведення громадських слухань забороняється.

Жовківська міська рада зобов'язана забезпечити:

- оприлюднення проекту детального плану та доступ до цієї інформації громадськості;
- реєстрацію, розгляд та узагальнення пропозицій громадськості до проекту детального плану;
- узгодження спірних питань через погоджувальну комісію;

Оприлюднення проекту детального плану територій здійснюється не пізніше як у місячний строк з дня його надходження;

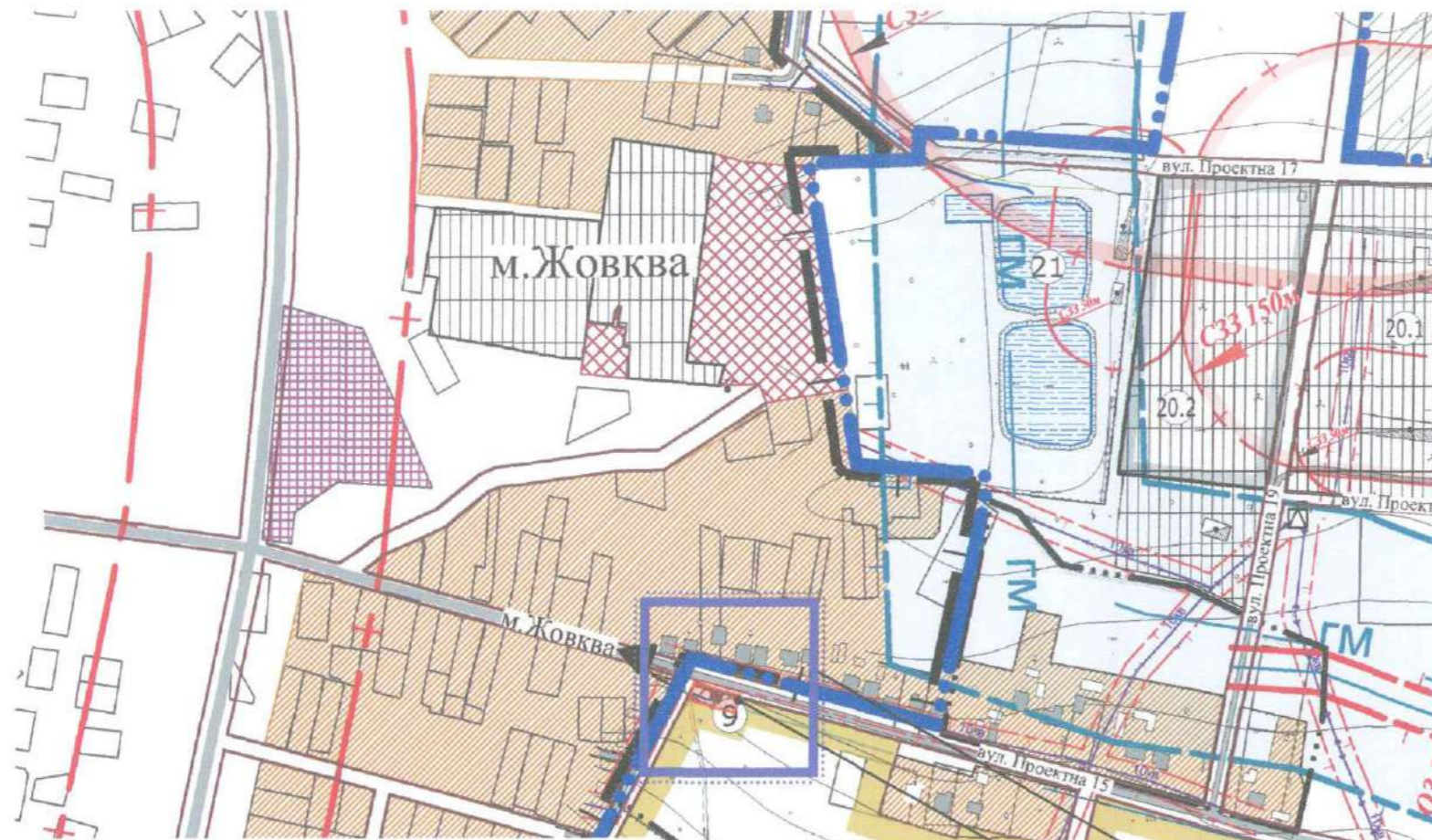
Оприлюднення проекту є підставою для подання пропозицій громадськості до Жовківської міської ради.

Пропозиції громадськості мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно – правових актів, державних будівельних норм, стандартів і правил та надаватися у строки, визначені для проведення процедури громадських слухань.

Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

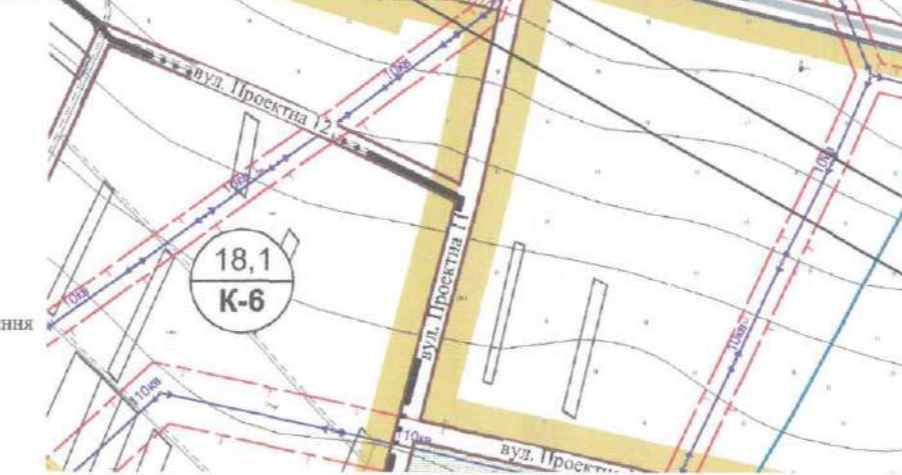


**ВИКОПЮВАННЯ З ГЕНПЛАНУ С.СОПОШИН ЖОВКІВСЬКОГО Р-НУ. М 1:5000**



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**

| існуючий стан | перша черга | проектний стан |   |
|---------------|-------------|----------------|---|
| [Symbol]      | [Symbol]    | [Symbol]       | Межа Сопошинської сільської ради                                    |
| [Symbol]      | [Symbol]    | [Symbol]       | Межа населеного пункту с.Сопошин                                    |
| [Symbol]      | [Symbol]    | [Symbol]       | Території житлової садибної забудови                                |
| [Symbol]      | [Symbol]    | [Symbol]       | Квартали змішаної житлової забудови                                 |
| [Symbol]      | [Symbol]    | [Symbol]       | Території житлових кварталів, що реконструюються                    |
| [Symbol]      | [Symbol]    | [Symbol]       | Території житлових кварталів, після закінчення кладовищного періоду |
| [Symbol]      | [Symbol]    | [Symbol]       | Території житлової забудови на позарозрахунковий період             |
| [Symbol]      | [Symbol]    | [Symbol]       | Землі пайового фонду  |
| [Symbol]      | [Symbol]    | [Symbol]       | Території громадської забудови                                      |
| [Symbol]      | [Symbol]    | [Symbol]       | Території виробничої забудови                                       |
| [Symbol]      | [Symbol]    | [Symbol]       | Території придорожного сервісу                                      |
| [Symbol]      | [Symbol]    | [Symbol]       | Території комунального призначення                                  |
| [Symbol]      | [Symbol]    | [Symbol]       | Кладовище   |
| [Symbol]      | [Symbol]    | [Symbol]       | Ліси  |
| [Symbol]      | [Symbol]    | [Symbol]       | Території рекреаційно-відпочинкового призначення                    |
| [Symbol]      | [Symbol]    | [Symbol]       | Території зелених насаджень загального користування                 |
| [Symbol]      | [Symbol]    | [Symbol]       | Межі смуги відведення залізниці                                     |
| [Symbol]      | [Symbol]    | [Symbol]       | Житлові будинки   |
| [Symbol]      | [Symbol]    | [Symbol]       | Громадські будівлі та споруди                                       |



зона опрацювання детального плану

ділянка проектування

**Погоджено:**  
 Начальник відділу містобудування та архітектури Жовківської міської ради  
 О.Цап

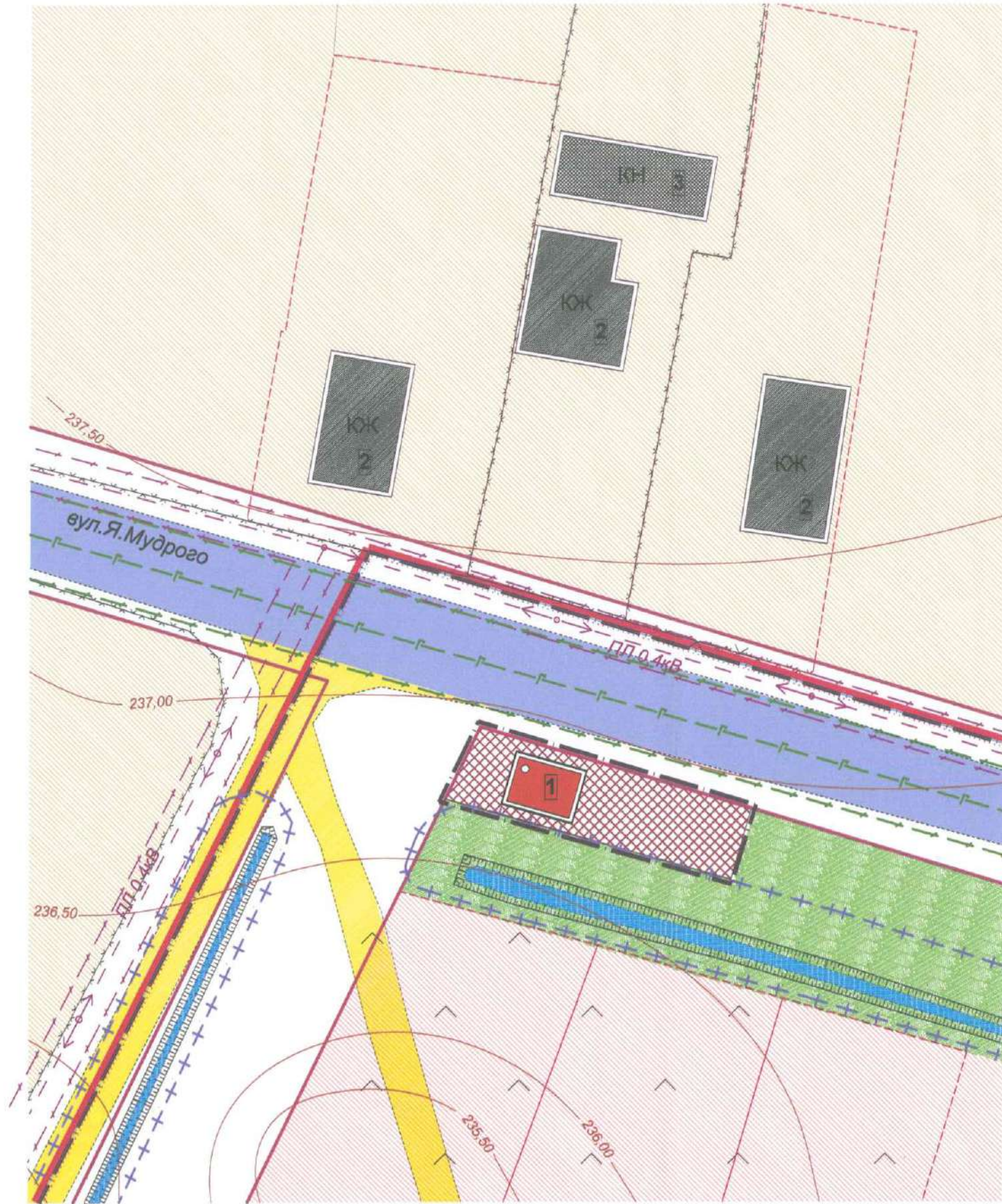


|         |      |          |       |             |      |  |       |         |
|---------|------|----------|-------|-------------|------|--|-------|---------|
|         |      |          |       |             |      | Замовник: Жовківська м/рада  |       |         |
|         |      |          |       |             |      | Детальний план території земельної ділянки по вул.Я.Мудрого, 43 в с.Сопошин Львівського р-ну Львівської обл. |       |         |
| Зм.     | К-ть | Арк.     | № п/п | підпис      | Дата | Стадія   | Аркуш | Аркушів |
| ГАП     |      | Жура С.  |       | [Signature] |      | ДП   |       |         |
| Виконав |      | Рапко Р. |       |             |      |  |       |         |
|         |      |          |       |             |      | ВИКОПЮВАННЯ З ГЕНПЛАНУ С.СОПОШИН ЖОВКІВСЬКОГО Р-НУ. М 1:5000<br>ФОП Півторацький Тарас Михайлович            |       |         |



# ПЛАН ІСНУЮЧОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

## М 1:500



### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Існ. |   |
|------|---|
|      | межа населеного пункту                              |
|      | межа ділянки, що розглядається детальним планом     |
|      | існуючі ділянки окремих землекористувачів           |
|      | територія громадської забудови                      |
|      | територія житлової садибної забудови                |
|      | територія проектованої житлової забудови            |
|      | територія зелених насаджень загального користування |
|      | громадська будівля існуюча                          |
|      | житловий будинок (капітальний / некапітальний)      |
|      | нежитлова будівля (вогнестійка / невогнестійка)     |
|      | червоні лінії вулиць                                |
|      | вулиці та проїзди з твердим покриттям               |
|      | ЛЕП з охоронною зоною                               |
|      | ЛЕП з охоронною зоною                               |

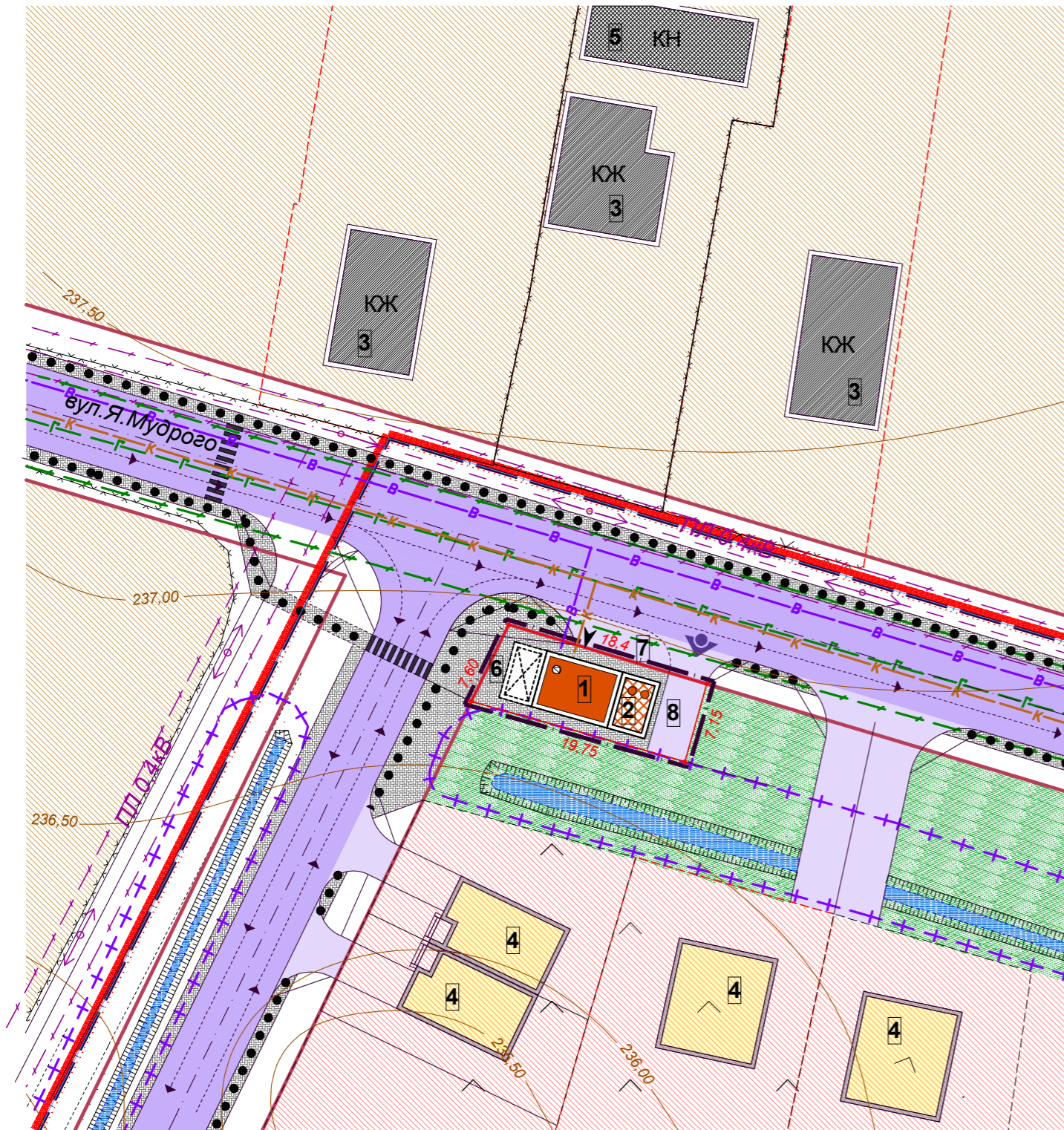
### ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

1. нежитлова будівля, торговий павільйон
2. Існуючі індивідуальні житлові будинки
3. Існуючі господарські будівлі

| Замовник: Жовківська м/рада  |      |           |       |  |       |
|--|------|-----------|-------|--|-------|
| Зм.  | К-ть | Арк.      | № п/п | підпис                                   | Дата  |
| Детальний план території земельної ділянки по вул. Я.Мудрого, 43 а в с. Солошин Львівського р-ну Львівської обл. |      |           |       |  |       |
| ГАП  |      | Жура С.   |       |  |       |
| Виконав  |      | Рапоко Р. |       |  |       |
|  |      |           |       | Стадія                                   | Аркуш |
|  |      |           |       | ДП                                       |       |
|  |      |           |       | Аркушів                                  |       |
| ПЛАН ІСНУЮЧОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ М 1:500  |      |           |       | <br>ФОП Півторацький<br>Тарас Михайлович |       |



# ПРОЕКТНИЙ ПЛАН, суміщений з схемою організації руху транспорту та пішоходів і схемою інженерних мереж М 1:500



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Існ. | Проект. |   |
|------|---------|---|
|      |         | межа населеного пункту                          |
|      |         | межа ділянки, що розглядається детальним планом |
|      |         | територія житлової садибної забудови            |
|      |         | територія громадської забудови                  |
|      |         | територія зелених насаджень                     |
|      |         | житловий будинок (капітальний / некапітальний)  |
|      |         | нежитлова будівля (вогнестійка / невогнестійка) |
|      |         | громадська будівля існуюча                      |
|      |         | громадська будівля проектна                     |
|      |         | моцнення  |
|      |         | червоні лінії вулиць                            |
|      |         | вулиці та проїзди з твердим покриттям           |
|      |         | водопровід                                      |
|      |         | каналізація побутова                            |
|      |         | головний в'їзд на територію                     |
|      |         | вхід в будівлю                                  |
|      |         | рух автотранспорту                              |
|      |         | рух пішоходів                                   |
|      |         | пішохідні переходи                              |

## ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

1. нежитлова будівля, торговий павільйон (існуючий)
2. продуктивний магазин (добудова)
3. існуючі індивідуальні житлові будинки
4. проект. інд. житлові будинки
5. існуючі господарські будівлі
6. навіс
7. автостоянка
8. господарський двір

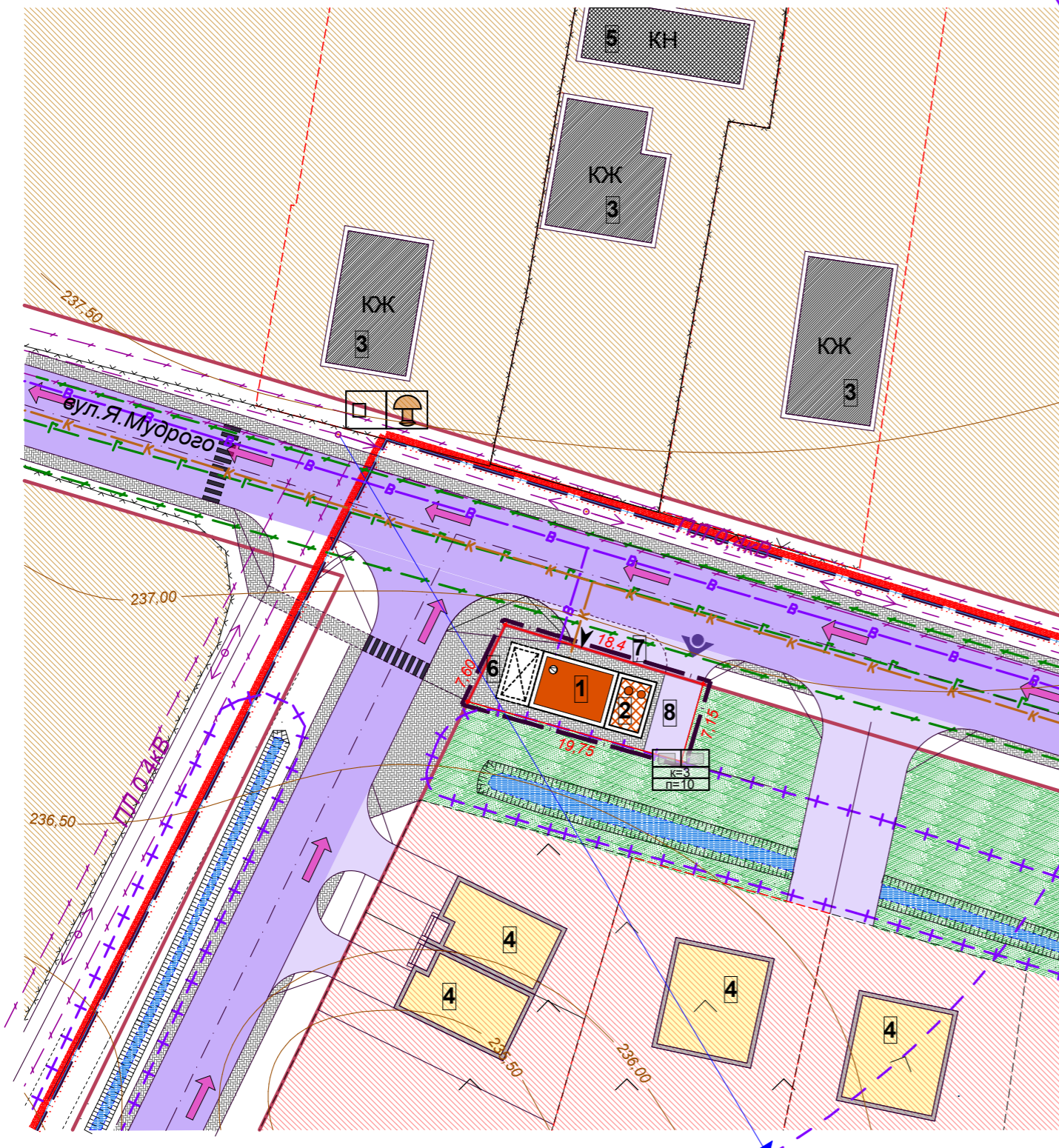
## ЕКСПЛІКАЦІЯ

| № п/п | Найменування             | од. | виміру |  |
|-------|--------------------------|-----|--------|--|
| 1     | площа ділянки            | га  | 0,0140 |  |
| 2     | площа забудови           | м2  | 69,6   |  |
| 3     | площа моцнення           | га  | 0,0070 |  |
| 4     | площа зелених насаджень  | га  | 0,00   |  |
| 5     | коєф. щільності забудови | %   | 49,7   |  |

| Замовник: Жовківська м/рада  |      |      |       |           |      |                                      |
|--|------|------|-------|-----------|------|--------------------------------------|
| Детальний план території земельної ділянки по вул. Я.Мудрого, 43 а в с. Сопосин Львівського р-ну Львівської обл. |      |      |       |           |      |                                      |
| Зм.  | К-ть | Арк. | № п/п | підпис    | Дата |                                      |
| ГАП  |      |      |       | Жура С.   |      | Стадія                               |
| Виконав  |      |      |       | Рапоко Р. |      |                                      |
|  |      |      |       |           |      | Аркушів                              |
|  |      |      |       |           |      | ДП                                   |
| ПРОЕКТНИЙ ПЛАН, суміщений з схемою організації руху транспорту та пішоходів і схемою інженерних мереж М 1:500    |      |      |       |           |      | ФОП Півторацький<br>Тарас Михайлович |



# Схема інженерно - технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:500



| УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ                            |         |  |
|--|---------|--|
| Існ.   | Проект. |  |
|  |         | межа населеного пункту   |
|  |         | межа ділянки, що розглядається детальним планом  |
|  |         | територія житлової садибної забудови   |
|  |         | територія громадської забудови   |
|  |         | територія зелених насаджень  |
|  |         | житловий будинок (капітальний / некапітальний)   |
|  |         | нежитлова будівля (вогнестійка / невогнестійка)  |
|  |         | громадська будівля існуюча   |
|  |         | громадська будівля проектна  |
|  |         | моцнення   |
|  |         | червоні лінії вулиць   |
|  |         | вулиці та проїзди з твердим покриттям  |
|  |         | водопровід   |
|  |         | каналізація побутова   |
| ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ |         |  |
|  |         | гучномовець  |
|  |         | електросирена  |
|  |         | радіус дії вуличного гучномовця  |
|  |         | захисна споруда у торговому закладі (підв. приміщення)<br>к- (к-ть персоналу), п- (чисельність прибулих) |
|  |         | напрямки евакуації   |

## ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

1. нежитлова будівля, торговий павільйон (існуючий)
2. продуктовий магазин (добудова)
3. існуючі індивідуальні житлові будинки
4. проект. інд. житлові будинки
5. існуючі господарські будівлі
6. навіс
7. автостоянка
8. господарський двір

## ЕКСПЛІКАЦІЯ

| № п/п | Найменування             | од. виміру |        |
|-------|--------------------------|------------|--------|
| 1     | площа ділянки            | га         | 0,0140 |
| 2     | площа забудови           | м2         | 69,6   |
| 3     | площа моцнення           | га         | 0,0070 |
| 4     | площа зелених насаджень  | га         | 0,00   |
| 5     | коєф. щільності забудови | %          | 49,7   |

|         |      |      |       |          |      |   |        |         |
|---------|------|------|-------|----------|------|---|--------|---------|
|         |      |      |       |          |      | Замовник: Жовківська м/рада   |        |         |
|         |      |      |       |          |      | Детальний план території земельної ділянки по вул. Я. Мудрого, 43 а в с. Сопошин Львівського р-ну Львівської обл. |        |         |
| Зм.     | К-ть | Арк. | № п/п | підпис   | Дата |   |        |         |
| ГАП     |      |      |       | Жура С.  |      |   | Стадія | Аркуш   |
| Виконав |      |      |       | Рапко Р. |      |   | ДП     | Аркушів |
|         |      |      |       |          |      | Схема інженерно - технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:500                                |        |         |
|         |      |      |       |          |      | ФОП Півторацький<br>Тарас Михайлович  |        |         |