



**ОРЕНДНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ЛЬВІВСЬКЕ ОБЛАСНЕ ПРОЕКТНО-ВИРОБНИЧЕ
АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО**

79010 м.Львів, вул. Харківська,13 ЕДРПОУ/ІПН 01526974 e-mail: orlopvarpb@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат архітектора «Розроблення містобудівної документації»
Серія АА №004400

Замовник: Жовківська міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН

території на якій розташована земельна ділянка для індивідуального садівництва площею 0,2414 га за межами села Сопошин, з метою зміни її цільового призначення для СТО, придорожнього сервісу, паркувальної зони, будівництва приміщень обслуговувань Жовківської міської ради Львівського району Львівської області

Керівник

А.Біловус

Головний архітектор проекту

А.Біловус

Жовква 2024

ОСНОВНІ ТЕХНІКО - ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДЕТАЛЬНОМУ ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ п/п	Найменування	Од. виміру	Площа
1	Площа опрацювання території	га	0.8777
2	Площа вулиць і доріг	га	0.1535
3	Площа земельної ділянки №1	га	0.2414
4	Площа забудови земельної ділянки	га	0.0539
5	Площа заощення земельної ділянки	га	0.0895
6	Площа озеленення земельної ділянки	га	0.0980
7	Коефіцієнт щільності забудови	%	22.33
8	Поверховість	пов.	3
9	Висотність	м	15
10	Кількість паркомісць	парк.	10
11	Кількість працюючих	осіб	8
12	Площа земельної ділянки №2	га	0.2414
13	Площа забудови земельної ділянки	га	0.0847
14	Площа заощення земельної ділянки	га	0.0926
15	Площа озеленення земельної ділянки	га	0.0641
16	Коефіцієнт щільності забудови	%	35.07
17	Поверховість	пов.	2
18	Висотність	м	12
19	Кількість паркомісць	парк.	10
20	Кількість працюючих	осіб	10
21	Площа земельної ділянки №3	га	0.2414
22	Площа забудови земельної ділянки	га	0.0594
23	Площа заощення земельної ділянки	га	0.0994
24	Площа озеленення земельної ділянки	га	0.0826
25	Коефіцієнт щільності забудови	%	24.61
26	Поверховість	пов.	3
27	Висотність	м	15
28	Кількість паркомісць	парк.	16
29	Кількість працюючих	осіб	8

Містобудівна документація розроблена відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Відомості про учасників проектування

Розділ проекту	Посада	Кваліфікаційний сертифікат	Ініціали, прізвище
Містобудівна частина	Головний архітектор проекту	Серія АА №004400	А.М.Біловус
Землевпорядна частина	Інженер-землевпорядник	№014577	К.М.Вольська

ГАП

Біловус А.М.



Стратегія просторового розвитку території.

Детальний план території на якій розташована земельна ділянка для індивідуального садівництва площею 0,2414 га за межами села Сопопин, з метою зміни її цільового призначення для СТО, придорожного сервісу, паркувальної зони, будівництва приміщень обслуговувань, розроблений на замовлення управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

♦ Підставою для розроблення детального плану території є:

Рішення Жовківської міської ради №37 від 18.04.2024 року «Про надання дозволу на виготовлення детального плану території на якій розташована земельна ділянка для індивідуального садівництва площею 0,2414 га за межами села Сопопин, з метою зміни її цільового призначення для СТО, придорожного сервісу, паркувальної зони, будівництва приміщень обслуговувань.

♦ Метою розроблення детального плану території є:

- уточнення і деталізація у більш крупному масштабі раніше розробленого генерального плану села Сопопин;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення планувальних меж земельних ділянок під виробничими будівлями та спорудами;
- обґрунтування потреб та містобудівний розрахунок території із визначенням їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

♦ При розробці детального плану території враховано:

- генеральний план села Сопопин;
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території, орієнтовною площею 0,8777га.

В межах даної території опрацювання передбачається зміна цільового призначення трьох земельних ділянок з «01.05 для індивідуального садівництва» на «для будівництва СТО, придорожного сервісу, паркувальної зони, будівництва приміщень обслуговувань», а також впорядкування території з приведенням до нормативних показників та охоронних зон від інженерних мереж до громадських об'єктів, червоних ліній вулиць та проїздів.

СКЛАД ПРОЕКТУ

1. ВИХІДНІ ДАНІ

2. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№	Найменування	Примітки
	Стратегія просторового розвитку території	
ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території		
1	Просторово-планувальна організація території	
2	Землеустрій та землекористування	
3	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
4	Обмеження у використанні земельних ділянок	
5	Забудова територій та господарська діяльність	
6	Обслуговування населення	
7	Транспортна мобільність та інфраструктура	
8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
9	Підготовка та благоустрій території	
ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі		
ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень		
10	Просторово-планувальна організація території	
11	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
12	Обмеження у використанні земельних ділянок	
13	Функціональне зонування території детального планування	
14	Забудова територій та господарська діяльність	
15	Обслуговування населення	
16	Транспортна мобільність та інфраструктура	
17	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
18	Інженерна підготовка та благоустрій території	
19	Землеустрій та землекористування	
20	План реалізації містобудівної документації	
21	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	

3. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

№	Найменування	Масштаб
1	Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту с.Сопішин	М 1:5000
2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:1000
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний із планом функціонального зонування території	М 1:1000
4	Схема транспортної мобільності та інфраструктури поєднана зі схемою інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	М 1:1000
5	Схема інженерного забезпечення території	М 1:1000
6	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	М 1:1000

7	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	М 1:1000
8	Креслення поперечних профілів вулиць	М 1:200
9	План червоних ліній	М 1:1000
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА		
10	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	М 1:1000
11	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	М 1:1000
12	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	М 1:1000

ВИХІДНІ ДАНІ



Жовківська міська рада
Львівського району Львівської області
51-а чергова сесія VIII-го демократичного скликання

РІШЕННЯ

від 18.04.2024 р. № 37

м. Жовква

Про надання дозволу на розроблення детального плану території на якій розташована земельна ділянка для індивідуального садівництва площею 0,2414 га за межами села Сопошин, з метою зміни її цільового призначення для СТО, придорожного сервісу, паркувальної зони, будівництва приміщень обслуговувань

Розглянувши звернення Кунтого Андрія Романовича та долучені матеріали, яке стосується надання дозволу на розроблення детального плану території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 4622788800:10:000:0225, що перебуває у його власності, керуючись ст. ст. 8, 19, п.6³ Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановами Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», за погодженням з постійною комісією з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля, Жовківська міська рада

ВИРІШИЛА:

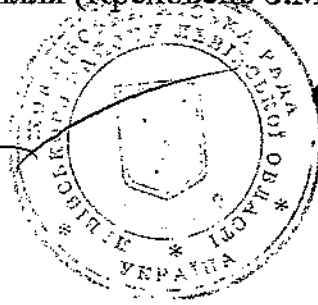
1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території на якій розташована земельна ділянка для індивідуального садівництва площею 0,2414 га за межами села Сопошин, з метою зміни її цільового призначення для СТО, придорожного сервісу, паркувальної зони, будівництва приміщень обслуговувань.
2. Визначити замовником розроблення детального плану території Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради.
3. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради скласти і затвердити завдання на проектування за погодженням з

розробником.

4. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської забезпечити та сприяти в організації проведення громадського слухання (у рамках громадського обговорення) містобудівної документації.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру; планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля (Креховець З.М.).

Міський голова



Олег ВОЛЬСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Директор ОП ЛОПВАНБ
(Керівник організації-виконавця)


(підпис) **А.Біловус**
«» 2024р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Управління просторового розвитку
та земельних ресурсів Жовківської
міської ради Львівського р-ну
Львівської обл.

(Керівник виконавчого органу, міської ради)

(підпис) **О.Рибчанський**
«» 2024р.

ПОГОДЖЕНО:

Начальник управління просторового
розвитку та земельних ресурсів,
головний архітектор Жовківської
міської ради, Львівського р-ну,
Львівської обл.

(Керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)


(підпис) **О.Рибчанський**
«» 2024р.

ЗАВДАННЯ

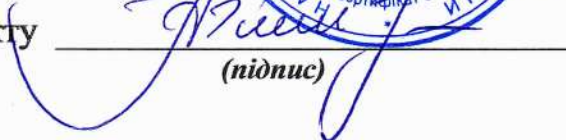
на розроблення детального плану території на якій розташована земельна ділянка для індивідуального садівництва площею 0,2414 га за межами села Сопошин, з метою зміни її цільового призначення для СТО, придорожного сервісу, паркувальної зони, будівництва приміщень обслуговувань Жовківської міської ради Львівського району Львівської області

№	Складова завдання	Зміст
1	2	3
1	Підстави для проектування	Рішення Жовківської міської ради №37 від 18.04.2024 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території на якій розташована земельна ділянка для індивідуального садівництва площею 0,2414 га за межами села Сопошин, з метою зміни її цільового призначення для СТО, придорожного сервісу, паркувальної зони, будівництва приміщень обслуговувань Жовківської міської ради Львівського району Львівської області
2	Замовник розроблення детального плану території	Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського р-ну Львівської обл.
3	Розробник детального плану території	ОП ЛО ПВАПБ Жовківський відділ
4	Строк виконання детального плану території	Відповідно до календарного плану

5	Мета розроблення детального плану території	- Уточнення і деталізація проектних рішень генерального плану с.Сопішин в частині планувальної структури і функціонального призначення території в межах детального плану; - Формування принципів планувальної організації забудови та її просторової композиції; - Встановлення (уточнення) червоних ліній та ліній регулювання забудови; - Виявлення і уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; - Вироблення пропозицій щодо подальшого використання раніше відведених земельних ділянок, існуючих будівель і споруд, в тому числі щодо зміни їх функціонального призначення; - Визначення напрямків створення інженерно-транспортної інфраструктури; - Формування заходів щодо поліпшення стану навколишнього середовища; - Узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розробки детального плану; - Охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення;
6	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	У відповідності до ДБН Б.1.1-14:2021 Табл.7.1. Інші схеми за необхідності. Топографо-геодезичне знімання М 1:1000 Текстові матеріали ДІТГ відповідають графічним матеріалам та формується у вигляді пояснювальної записки.
7	Перелік основних техніко- економічних показників	Згідно з ДБН Б.1.1-14:2021, Додатком Е (додаток погодити з замовником)
8	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації руху транспорту, пішоходів.	- Передбачити комплексне рішення інженерної підготовки території; - Передбачити інженерні комунікації для збереження водовідведення із охопленої території; - Передбачити інженерні комунікації для збереження теплопостачання; - Передбачити черговість реалізації заходів; - Містобудівні умови та обмеження нанести для всіх об'єктів в межах розроблення проекту детального плану території; - Відповідно до вимог державних будівельних норм.
9	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування і тиражуванні	Під час розроблення графічних матеріалів: - Застосувати геоінформаційні технології та структури атрибутивної інформації відповідно до вимог замовника, з урахуванням даних Державного земельного кадастру на картографічній основі в цифровій формі в державній системі координат (УСК-2000); - Дотримуватись вимог норм щодо складу та змісту графічних матеріалів (ДБН Б.1.-14:2021, ДСТУ Б Б.1.1-17:2013); - Структура геопросторових даних та перелік атрибутивної інформації визначається замовником містобудівної документації згідно таблиці «Класифікація об'єктів містобудування», що додається; - Передбачити відтворення інформації на паперових носіях; - Забезпечити захист від несанкціонованого втручання.

10	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану території, що надаються замовником	Матеріали затвердженої містобудівної документації – Генеральний план с.Сопошин для послуг із розроблення детальних планів на території села. Площа розроблення детального плану території - становить ~ 0,8800га
11	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану території	Матеріали детального плану території підлягають попередньому розгляду замовником у робочому порядку.
12	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	1. Візуалізація та демонстраційні матеріали для громадських слухань. 2. Нанесення всіх землевідведень. 3. Договори оренди земельних ділянок. 4. Договори сервітути земельних ділянок.
13	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Електронні файли в форматі DXF (DWG), PDF пояснювальна записка – у форматі Microsoft Office Word, PDF.
14	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	У цифровому вигляді у форматі DXF (DWG), PDF пояснювальна записка – у форматі Microsoft Office Word, PDF.
15	Додаткові вимоги	1. Визначити функціонально-планувальну організацію території з урахуванням містобудівної ситуації 2. Визначити черги освоєння території

Головний архітектор проекту


(підпис)

А.Біловус

Інженер землепорядник


(підпис)

К.Вольська

ВИТЯГ
з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 359502374
Дата, час формування: 21.12.2023 16:29:21
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Головач О.Р., Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 58665478, дата і час реєстрації заяви: 21.12.2023 15:31:41

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2152747346227
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 4622788800:10:000:0220
Опис об'єкта: Площа (га): 0.2414

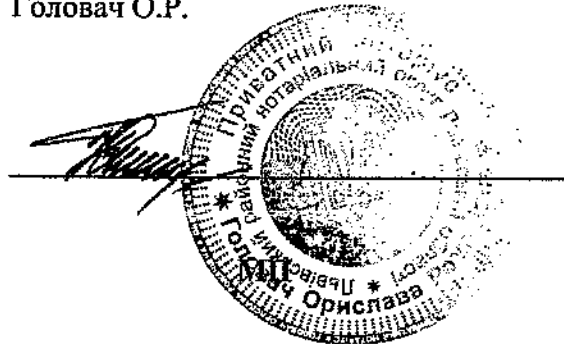
Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 53056746

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 21.12.2023 15:31:41
Державний реєстратор: приватний нотаріус Головач Орислава Романівна, Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 70833657 від 21.12.2023 16:26:34, приватний нотаріус Головач Орислава Романівна, Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір дарування, серія та номер: 3612, виданий 21.12.2023, видавник: Головач О.Р., приватний нотаріус Львівського районного нотаріального округу Львівської області
Розмір частки: 1
Власники: Кильник Петро Васильович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2758517690, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Головач О.Р.

Підпис:



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 225881883
Дата, час формування: 28.09.2020 16:38:31
Витяг сформовано: Галань Ольга Ярославівна, Жовківська державна нотаріальна контора, Жовківський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 41670252, дата і час реєстрації заяви: 28.09.2020 16:29:36, заявник: Кунтий Андрій Романович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2153037446227
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 4622788800:10:000:0225
Опис об'єкта: Площа (га): 0.2414

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 38398513

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 28.09.2020 16:29:36
Державний реєстратор: Галань Ольга Ярославівна, Жовківська державна нотаріальна контора, Жовківський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1179, видавник: Жовківська державна нотаріальна контора
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 54294455 від 28.09.2020 16:30:41, Галань Ольга Ярославівна, Жовківська державна нотаріальна контора, Жовківський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: Кунтий Андрій Романович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3468304539, країна громадянства: Україна

Витяг сформував:



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 359427154
Дата, час формування: 21.12.2023 12:57:17
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Головач О.Р., Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 58656734, дата і час реєстрації заяви: 21.12.2023 12:38:50

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2152999946227
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 4622788800:10:000:0223
Опис об'єкта: Площа (га): 0.2414

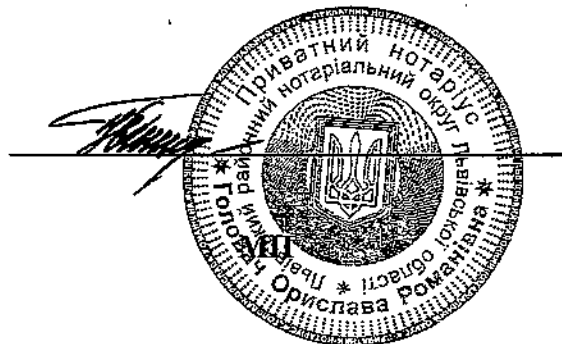
Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 53048659

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 21.12.2023 12:38:50
Державний реєстратор: приватний нотаріус Головач Оріслава Романівна, Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 70824469 від 21.12.2023 12:53:45, приватний нотаріус Головач Оріслава Романівна, Львівський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 3606, виданий 21.12.2023, видавник: Головач О.Р., приватний нотаріус Львівського районного нотаріального округу Львівської області
Розмір частки: 1
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 300000,00
Власники: Кунта Віра Михайлівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2564516385, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Головач О.Р.

Підпис:





ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Львівській області)

lv.dsns.gov.ua

вул. Підвальна, 6, м. Львів, 79008, тел. (032) 239-02-50, факс (032) 261-61-15
код ЄДРПОУ 38627339

lviv@dsns.gov.ua

№ _____

На № 90/24 від 06.08.2024

Директору Львівського обласного
проектно-виробничого
архітектурно-планувального бюро
Андрію БІЛОВУСУ
ел.пошта: bilovusa@ukr.net

Про надання інформації

Розглянувши Ваш лист від 06.08.2024 № 90/24 щодо надання інформації для врахування при розробленні схем інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі детального плану території щодо розміщення земельної ділянки для індивідуального садівництва кадастровий номер 4622788800:10:000:0225, площею 0,2414 га за межами села Сопопин з метою зміни її цільового призначення для СТО, придорожного сервісу, паркувальної зони, будівництва приміщень обслуговувань Жовківської міської ради Львівського району Львівської області, а також інформацію про об'єкти за межами детального плану території, які впливають на територію опрацювання, повідомляю Вам наступне.

Населений пункт Сопопин Львівського району Львівської області біля якого знаходиться територія детального плану, не віднесено до групи з цивільного захисту.

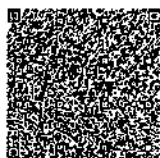
На проєктованій території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні.

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони:

- зона небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту віднесено до II групи цивільного захисту;
- II зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія).

На проєктованій території та у радіусі збору 500 м захисні споруди цивільного захисту відсутні.

Поряд з тим повідомляємо, що відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриттю підлягають:



СЕД АСКОД
ГУ ДСНС України у Львівській області
№ 58 01-5267/58 02 від 19.08.2024
Підписувач Карітін Юрій Іванович
Сертифікат 368DC35EFC6B2DC104000000DB8F0100BF470400
Дійсний з 26.07.2023 0:00:00 по 25.07.2025 23:59:59

- у протирадіаційних укриттях - населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;

- у спорудах подвійного призначення - населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім тих категорій населення, які підлягають укриттю у захисних спорудах, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням.

Відповідно до вимог таблиці А-2 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» у містах, не віднесених до груп цивільного захисту, інших населених пунктах, на об'єктах суб'єктів господарювання розміщених у зонах небезпечного сильного радіоактивного забруднення передбачаються наступні захисні властивості, а саме група укриття П-5, $K_z=200$, $\Delta P_{ex}=100$ кПа.

Утримання та експлуатацію захисних споруд цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території проектування інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64.

Для отримання інформації щодо можливих загроз природного характеру, пропонуємо звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проектних, вишукувальних організацій в галузі геології (ДП «Західукргеологія» та ПрАТ «Геотехнічний інститут» тощо).

Начальник

Юрій КАГТІН

Топографічний план земельної території

Схема розташування земельної території



Умовні позначення

- Будівлі
- Дорога
- Огорожі металеві вис. 1 м і більше
- Озера
- Смуги деревних насаджень шир 8 м та більше і висотою 4м та біл
- Трав'яна рослинність луки
- Укис незакріплений
- Приватизовані земельні ділянки
- Автомобільні дороги з покриттям

				Замовник:		
				Топографічний план земельної території у с.Сопошин, ур.Перед Нетребю		
Зм	К-ть	Арк	№ док	Підпис	Дата	стадія аркуш аркушів
				Топографічний план		
Директор Виконав Перевірів				А.Біловус В. Коцур К. Вольська		
				ЛО ПВАПБ Жовківський відділ 2024р.		

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1.Просторово-планувальна організація території

Чисельність населення громади -34 667чол.

Розташована громада за 25 кілометрів на північ від Львова, за 35 кілометрів від українсько-польського кордону, на роздоріжжі міжнародних автошляхів на Польщу (Львів — Рава-Руська — Варшава), Прибалтику (Львів — Ковель — Брест). Поряд з автотрасою проходить залізниця Львів — Рава Руська — Варшава.

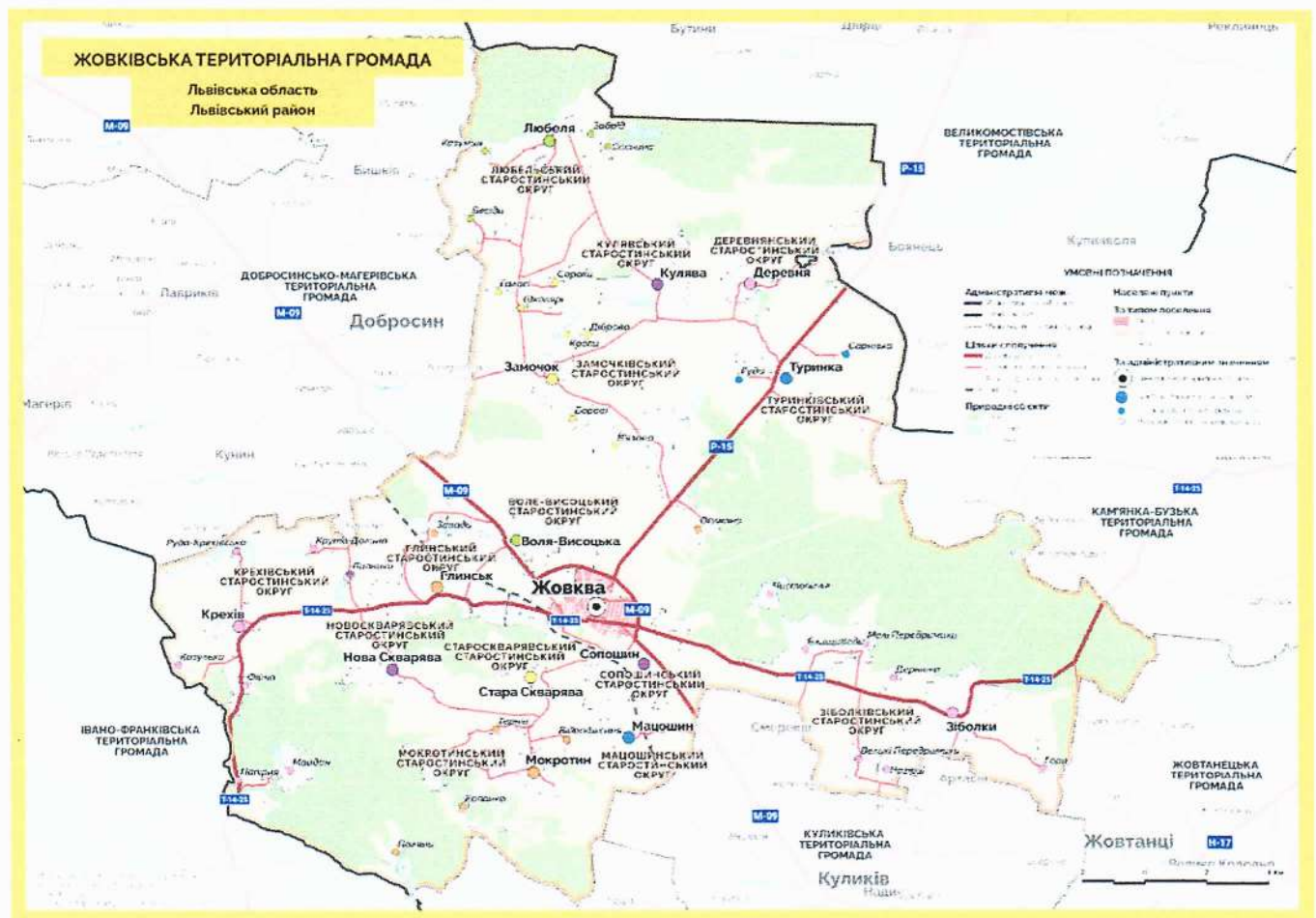


Рис.1 (Схема Жовківської громади Львівського району Львівської області)

- ◆ з північного-сходу – Великомоствівською територіальною громадою;
- ◆ зі сходу – Кам'яно-Бузькою та Жовтанецькою територіальними громадами;
- ◆ з півдня – Куликівською територіальною громадою;
- ◆ з південного-сходу – Івано-Франківською територіальною громадою;
- ◆ з північного-сходу – Добросинсько-Магерівською територіальною громадою.

Див.Рис.1.

Сопошин розташований за 25 кілометрів на північ від Львова, за 35 кілометрів від українсько-польського кордону, на роздоріжжі міжнародних автошляхів на Польщу (Львів — Рава-Руська — Варшава), Балтійські країни (Львів — Ковель — Брест).

Поряд з автотрасою проходить залізниця Львів — Рава Руська — Варшава.

Село Сопошин розташоване 3 км на пд.-сх. від Жовкви. На пд. лежить Мацошин, на зах. Стара Скварява і Жовква, на пн. Жовква, на сх. Блищиводи і Смереків.

Південно-західною частиною села пропливає річка Свиня, права притока р. Рати (притоки Бугу). В долині цієї річки лежить сільська забудова.

За даними Жовківської міської територіальної громади площа села Сопошин складає 452,14 га, чисельність населення на 1 січня 2023 року складало 1650 особи.

Щільність населення становить 847 осіб/кв.км.

Розташоване село на межі природних областей: горбогірного пасма Розточчя та сильно заболоченої в давнину рівнини Малого Полісся. Межа природних областей збігається тут з багатоманітною, геологічною, кліматичною, рослинною і тваринною межею в Європі, поруч з якою проходить Головний європейський вододіл.

Територія села знаходиться в межах Ратинської плоско-хвилястої водно-льодовикової та алювіально-денудативної рівнини Внутрішньої рівнини Верхнього Бугу і Стиру Волино-Подільської височини.

Регіон розташований у перехідній зоні від помірно-теплого західноєвропейського клімату до помірно-континентального східноєвропейського. Територія району знаходиться в зоні атлантикоконтинентального клімату і відноситься до північного кліматичного району.

Грунтовий покрив являє собою чорноземи опідзолені та сірі опідзолені ґрунти, в низовинній частині (Мале Полісся) – переважно дерново-підзолисті, лучно-болотні та торфово-болотні ґрунти, ефективне використання яких вимагає розумної меліорації.

Відповідно до карт ЗСР-2004-А, інтенсивність сейсмічних поштовхів коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64.

Проектована територія розташована за межами села Сопошин у північно-західній частині населеного пункту у частково сформованій виробничій зоні, яку передбачається впорядкувати в зв'язку із зміною цільового призначення земельних ділянок з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва СТО, придорожного сервісу, паркувальної зони, будівництва приміщень обслуговувань».

Згідно генерального плану села Сопошин, територія опрацювання детальним планом, передбачена під виробничу забудову. Див.Рис.2.

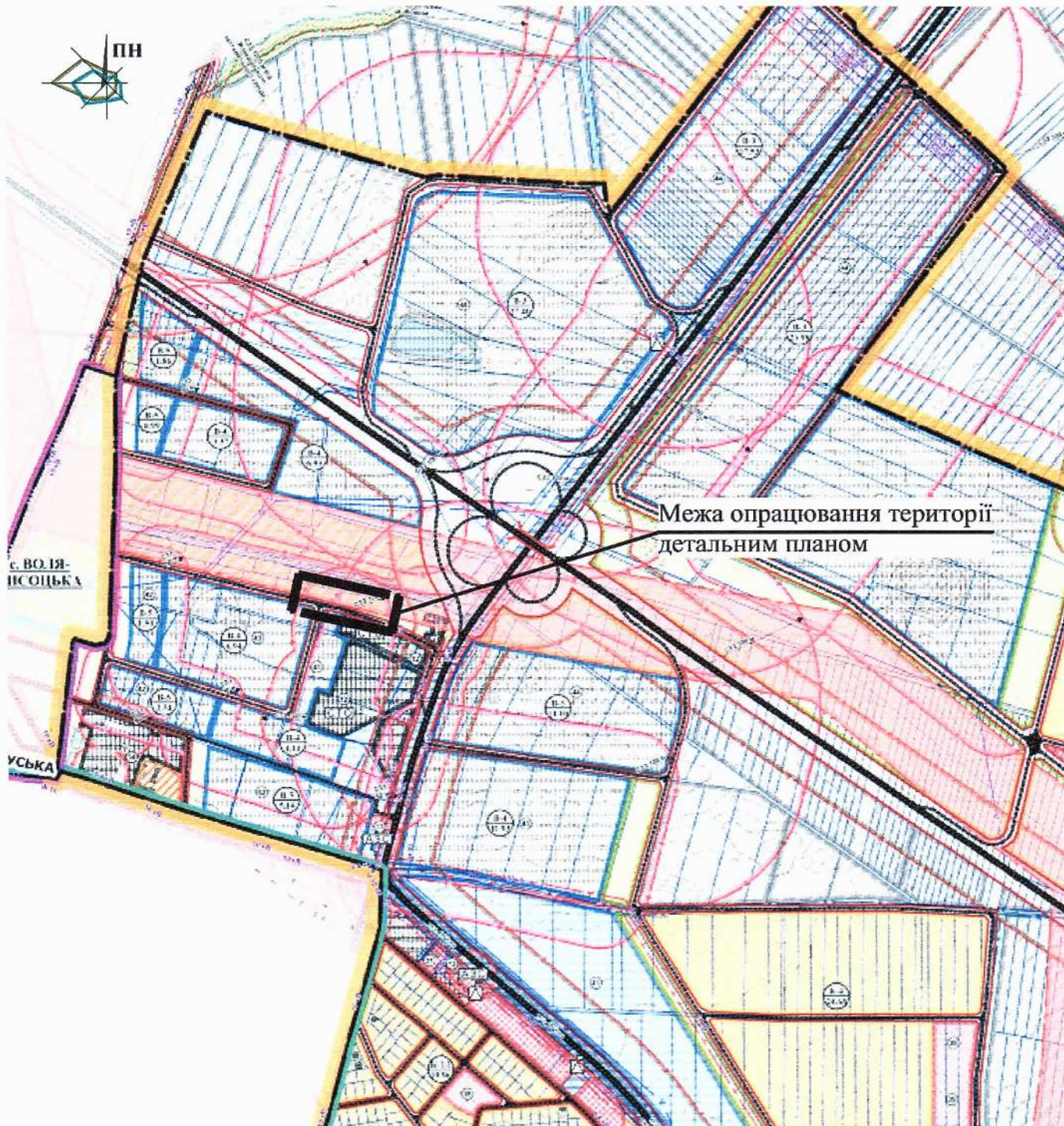


Рис.2 (Викопіювання з генплану села Сопишин)

2.Землеустрій та землекористування **Сучасне використання земель**

Згідно відкритих даних земельного кадастру України (<https://kadastr.live>), а також в ході виконання топографо-геодезичних, проектно-вишукувальних робіт, було проведено аналіз наявних землевпорядних матеріалів, внаслідок чого встановлено, що на території проектування розташована:

Земельна ділянка, яка належить гр.Кильнику Петру Васильовичу.

Кадастровий номер: 4622788800:10:000:0220

Площа: 0.2414 га

Власність: Приватна власність

Використання: Для індивідуального садівництва

Призначення: 01.05 Для індивідуального садівництва

Категорія: Землі сільськогосподарського призначення

Земельна ділянка, яка належить Кунтому Андрію Романовичу.

Кадастровий номер: 4622788800:10:000:0225

Площа: 0.2414 га

Власність: Приватна власність

Використання: Для індивідуального садівництва

Призначення: 01.05 Для індивідуального садівництва

Категорія: Землі сільськогосподарського призначення

Земельна ділянка, яка належить Кунті Вірі Михайлівні.

Кадастровий номер: 4622788800:10:000:0223

Площа: 0.2414 га

Власність: Приватна власність

Використання: Для індивідуального садівництва

Призначення: 01.05 Для індивідуального садівництва

Категорія: Землі сільськогосподарського призначення

Поруч з проектованою територією межують:

- ◆ з півночі та заходу - земельні ділянки, які перебувають у власності громадян для індивідуального садівництва;
- ◆ зі сходу - земельні ділянки, які перебуває у власності громадян для ведення ОСГ;
- ◆ з півдня – землі загального користування (вулиця).

Див.Рис. 3.

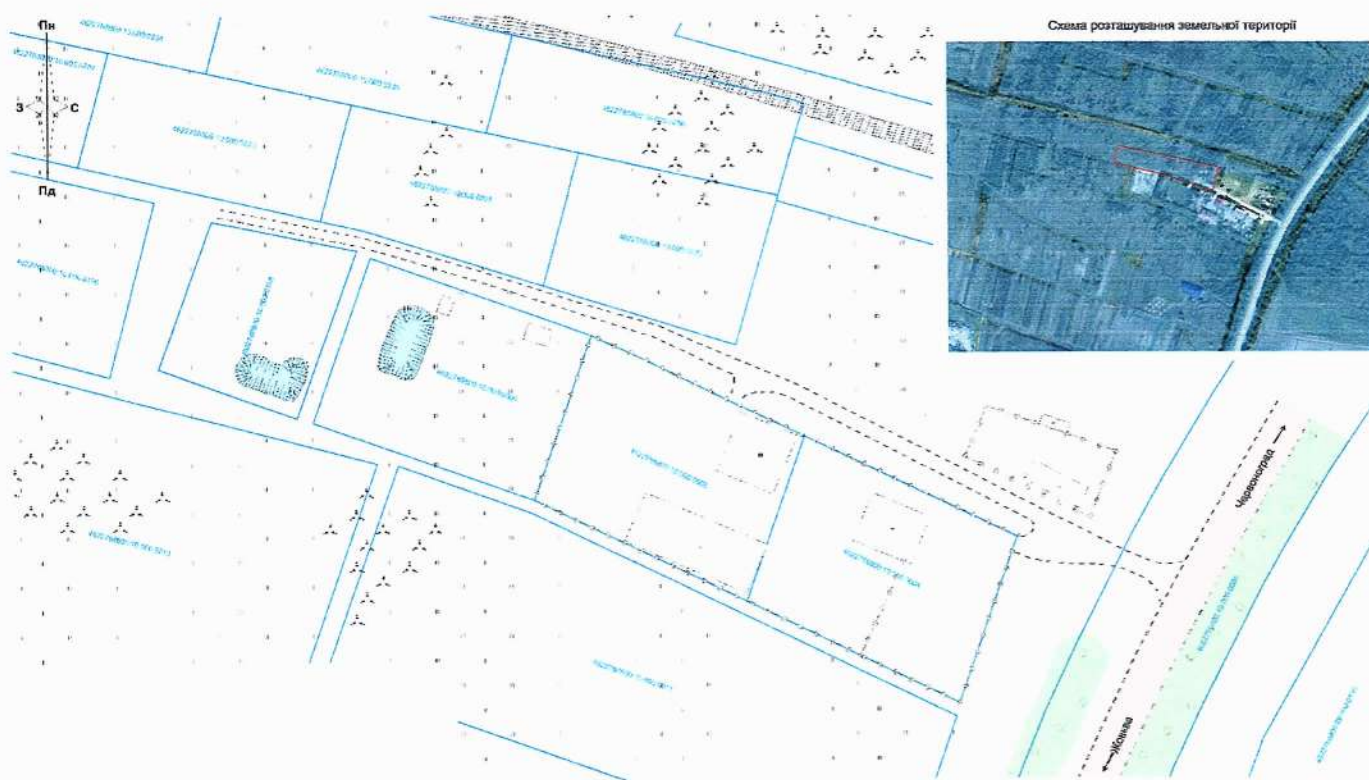


Рис.3 (Топографо-геодезичне знімання території з нанесенням приватизованих земельних ділянок)

3.Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території — це території, створені з метою охорони природних ландшафтів від надмірних змін внаслідок господарської діяльності людини на території України. Найважливішими з таких об'єктів є заповідники, національні парки, заказники.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, яка розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС. Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України.

В межах проектування ДПТ - відсутні об'єкти природно-заповідного фонду України, а також не входить до територій Смарагдової мережі України у Львівській області. *Див.Рис. 4.*

Транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

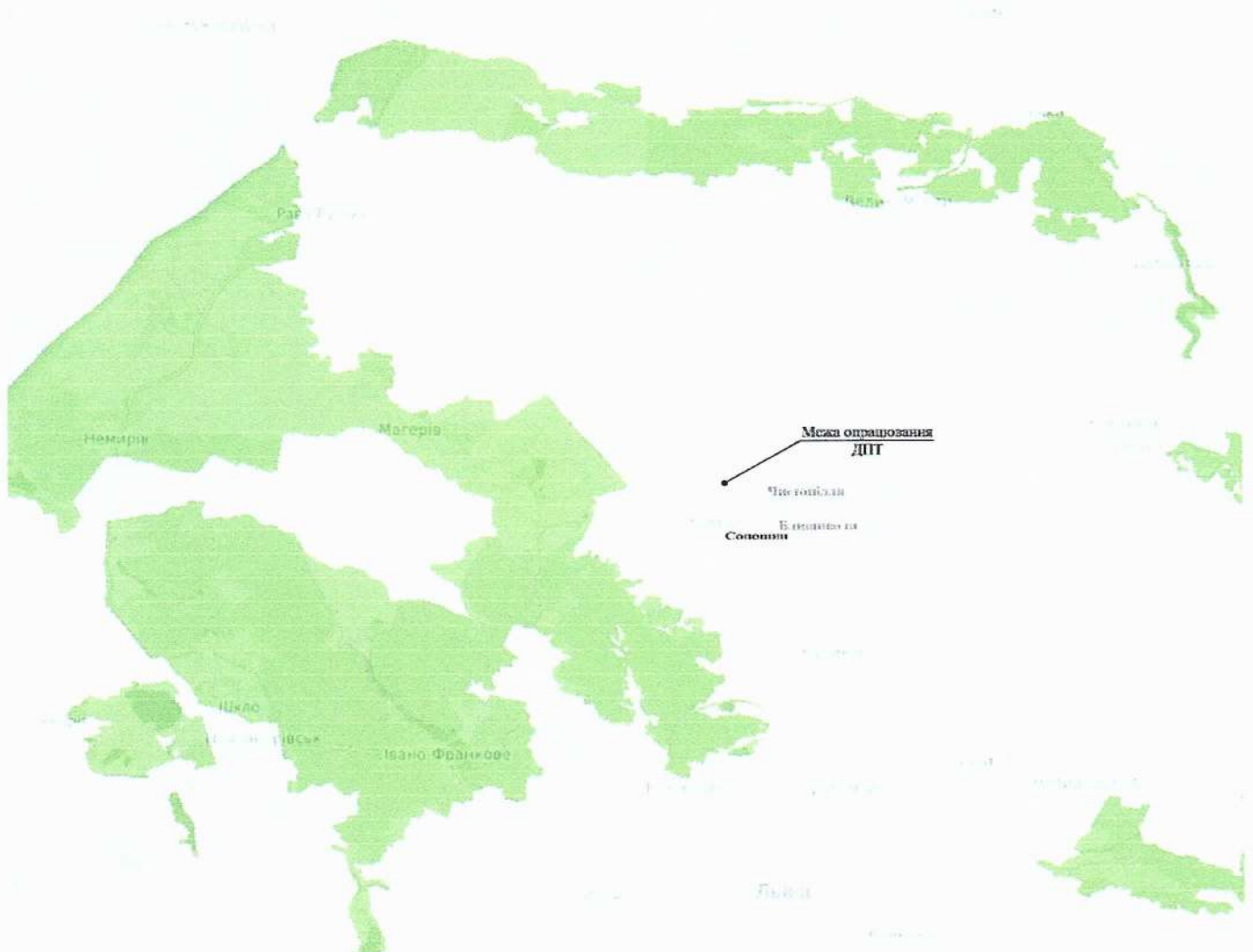


Рис.4 (Розташування території опрацювання ДПТ в системі територій Смарагдової мережі України)

4.Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження в межах опрацювання територій:

Охоронні зони від ЛЕП (встановлюються відповідно до Постанови КМУ від 27 12 2022 р. N 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»)

- ◆ ЛЕП -10 кВ – 10м в кожную сторону від крайніх дротів;
- ◆ ЛЕП -0.4 кВ – 2м в кожную сторону від крайніх дротів;
- ◆ від трансформаторної підстанції - 10м (встановлюється згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Табл.15.9)

Охоронні зони від інженерних мереж (Постанова Кабінету Міністрів України №1747 від 16.11.2002 року «Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів», додаток 1)

♦ від магістрального газопроводу високого тиску Ду 325, Ру 5,5МПа – 100м.

Санітарно-захисна зона (встановлюється згідно ДСП 173-96 та генерального плану с.Сопишин)

♦ від виробничих територій IV класу шкідливості – 100м.

Прибережно-захисна смуга (встановлюється згідно «Водного кодексу України»)

♦ від каналу – 6м.

Зона шумового дискомфорту (встановлюється згідно генерального плану с.Сопишин)

♦ від регіональної автодороги Р15 – 100м.

Інші обмеження:

♦ з півдня - вулиця в червоних лініях 14м, 6м;

♦ з півночі, сходу та заходу - земельні ділянки, які перебувають у приватній власності громадян.

Інші режимоутворюючі об'єкти природного або штучного походження – відсутні.

Охоронні зони показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (Аркуш №2).

5.Забудова територій та господарська діяльність

На даний час земельні ділянки, на які розробляється детальний план території перебувають у приватній власності та мають цільове призначення «01.05 Для індивідуального садівництва».

Розміщення житлового фонду

В межах детального плану житловий фонд – відсутній.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах детального плану ділові та інноваційні об'єкти – відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

Зі східної сторони від ДПТ на відстані 90м – розташовані нежитлові складські будівлі. З південної сторони на відстані 20м – розташовані будівлі СТО з допоміжними технічними приміщеннями.

Збереження традиційного середовища

♦ об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони - відсутні;

♦ об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини - відсутні;

♦ історичні ареали – відсутні;

♦ історико-культурний заповідник - відсутній;

♦ охоронювані архелогічні території- відсутні;

♦ музеї в межах території розроблення детального плану - відсутні.

6.Обслуговування населення

Поруч з проектованою територією проходить регіональна автодорога Р15 Ковель – Жовква, яка має сполучення з містом Жовква, що дозволяє надавати повний спектр обслуговування працівників об'єктами, які знаходяться в місті Жовква.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія опрацювання розташована у частково сформованій вуличній мережі. Поруч проходить щебенева вулиця з виїздом на асфальтовану регіональну дорогу Р15 Ковель – Жовква, яка сполучається з трасою міжнародного значення М-09.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

З східної сторони від ДПТ на відстані 140м проходить регіональна дорога Р15 Ковель – Жовква по якій здійснюються маршрути громадського транспорту. Існуючі зупинки громадського транспорту облаштовані на в'їзді в м.Жовква. Автостанція розташована в центральній частині м.Жовква на пл.Коновальця,1.

Найближча залізнична станція знаходиться в м. Жовква. Це проміжна залізнична станція 5-го класу Львівської дирекції Львівської залізниці на неелектрифікованій лінії Львів – Рава-Руська між станціями Куликів (10 км) та Добросин (13 км). Розташована в однойменному місті Львівського району Львівської області.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Вулична мережа села сформована здебільшого за лінійною схемою та складається з головних та житлових вулиць.

Існуюча вулична мережа забезпечує необхідні зв'язки території громадської та житлової забудови з місцями прикладання праці населення. Пройжджі частини з твердим покриттям мають практично усі вулиці. Реконструкція, в основному, повинна здійснюватися щодо покращення технічних параметрів вулиць та доріг і влаштування нормативних поперечних профілів.

Організація громадського транспорту

Пасажирські зв'язки населення села з іншими населеними пунктами здійснюються автобусними маршрутами. Громадський транспорт проходить по автомобільній дорозі міжнародного значення М 09, які ведуть у напрямку м.Львів - Жовква - Рава-Руська, а також регіонального значення Р 15 Ковель – Жовква.

Для пересування по селі, населення використовує індивідуальний транспорт (легкові автомобілі та велосипеди).

Розрахункова швидкість руху транспорту по основним вулицям прийнята 50 км/год.

Рух транспортних засобів по проїзній частині регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято 12м по краю проїзної частини. Дорожні знаки встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру чи краю проїзної частини до краю дорожнього знаку і на висоті 2 м. В місцях пішохідних переходів на проїзну частину дороги наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки. Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія проїзної частини вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Забезпечення пішохідних і велосипедних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності проводиться за допомогою існуючої вуличної мережі та різноманітних пішохідних маршрутів.

В межах населеного пункту пішохідні тротуари і доріжки в більшості потребують облаштування з дотриманням вимог діючих нормативів та проектних поперечних профілів вулиць і проїздів в тому числі з урахуванням вимог щодо інклюзивності.

Велосипедна інфраструктура не розвинена на території села.

Організація паркувального простору

На території села Сопошин паркувальний простір для тимчасового паркування автомобілів – невпорядкований.

В селі налічується велика кількість індивідуальних автомобілів, які зберігаються, в основному в боксових гаражах на присадибних ділянках.

В центральній частині села передбачені окремі стоянки біля адміністративно-громадських будівель, біля торгових об'єктів, об'єктів громадського харчування.

8. Інженерне забезпечення територій, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання.

Існуючі інженерні мережі села в межах проектування – наступні:

♦ водопостачання

Централізоване водопостачання відсутнє.

Для водопостачання використовується вода з свердловин. Централізованим водопостачанням забезпечена лише невелика частина села Сопошин.

♦ водовідведення

Централізована система каналізації відсутня.

Застосовується «класична схема» поводження та утилізації господарсько-побутових каналізаційних стоків шляхом будівництва вигрібних ям. Таке поводження чинить негативний вплив на ґрунт та якість питної води.

♦ електропостачання

З східної сторони від території проектування, на відстані 120м, розташована електростанція.

Електропостачання споживачів електроенергії села здійснюється від електростанції 110/35кВ Жовківського РЕМ ПАТ ЛЬВІВОБЛЕНЕРГО, по повітряних лініях електропередач 10 кВ.

♦ газопостачання

Газопостачання на території проектування – відсутнє.

В основному, с. Сопошин забезпечений централізованим газопостачанням, яке здійснюється від двох газопроводів: газопроводу високого тиску та газопроводу середнього тиску. Балансоутримувачем інженерних мереж є АТ «Львівгаз».

♦ теплопостачання

Централізоване теплопостачання – відсутнє.

♦ трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт – відсутній.

♦ телекомунікаційні мережі та об'єкти

По повітряних лініях електропередач проведений кабель зв'язку (інтернет).

9. Підготовка та благоустрій територій

Інженерна підготовка і захист територій

Проаналізувавши топографічне знімання під ДПГ, щодо вертикального планування, встановлено, що в основному територія потребує лише часткової інженерної підготовки. Ухил рельєфу в межах опрацювання характеризується у північно – західному напрямку. Перепад відміток становить в межах 226.26м –

В склад заходів по інженерній підготовці ДПТ, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- ♦ вертикальне планування території;
- ♦ поверхневе водовідведення.

Інженерно-захисні споруди та території зі складними інженерними умовами – відсутні.

Благоустрій території

На даний час благоустрій території опрацювання – невпорядкований. Територія детального планування потребує комплексного облаштування та формування благоустрою, а саме: - впорядкування доріг;

- впорядкування зелених насаджень.

Використання підземного простору

Використання підземного простору об'єктів, що використовуються для комерційного або транспортних функцій – відсутнє.

Поводження з відходами

На території громади діє планово-регулярна система санітарного очищення, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів з села до місць їх утилізації.

Суше побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у сміттєзбірники.

Вивезення відходів здійснюється фірмою, яка обслуговує громаду згідно графіку вивезення на полігон твердих побутових відходів (ТПВ).

ЧАСТИНА II. Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, що формує довгострокову перспективу проектованої території є генеральний план села Сопошин.

Жовківською територіальною громадою розроблена та затверджена «Стратегія розвитку Жовківської міської територіальної громади на період до 2028 року».

Дана стратегія розроблена відповідно до чинної нормативно-правової бази, зокрема Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регіональної політики», «Про стимулювання розвитку регіонів», «Про стратегічну екологічну оцінку».

Головна мета Стратегії – формування нового бачення громади, докорінні позитивні зміни якості життя мешканців Жовківської громади шляхом комплексної зміни системи управління, підвищення конкурентоспроможності економіки, інвестиційної привабливості, ефективного використання ресурсів, узгодження інтересів влади, громади та бізнесу, створення максимальної кількості робочих місць – за рахунок реалізації переваг конкурентоспроможності громади у порівнянні з іншими громадами.

Стратегія визначає цілі та пріоритети розвитку Жовківської територіальної громади завдання, проекти, спрямовані на структурні зміни в економіці та соціальній сфері, покрокове розв'язання наявних проблем. Розробка Стратегії повинна стати інструментом налагодження партнерства між представниками бізнесу, місцевою владою та її виконавчим комітетом, організаціями громадянського суспільства.

ЧАСТИНА III. Обґрунтування проектних рішень

10.Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована територія розташована за межами села Сопошин у північно-західній частині населеного пункту у частково сформованій виробничій зоні, яку передбачається впорядкувати в зв'язку із зміною цільового призначення земельних ділянок з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва СТО, придорожного сервісу, паркувальної зони, будівництва приміщень обслуговувань».

Згідно генерального плану села Сопошин, територія опрацювання детальним планом, передбачена під виробничу забудову.

Територія опрацювання становить – 0,8777га, яка обмежена:

- ◆ з півночі та заходу – приватизовані земельні ділянки під індивідуальне садівництво;
- ◆ зі сходу – приватизовані земельні ділянки під ОСГ;
- ◆ з півдня – землі загального користування (вулиця).

У північній частині від ДПТ проходить магістральний газопровід високого тиску Ду 325, Ру 5,5МПа., з охоронними зонами 100 м. по обидві сторони лінії від осі газопроводу (Постанова Кабінету Міністрів України №1747 від 16.11.2002 року «Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів», Додаток 1). Балансоутримувачем магістрального газопроводу високого тиску є «Бібрське ЛВУМГ».

Місце розміщення проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня – не передбачене.

Місце розміщення проектних об'єктів місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту або комплексним планом - не передбачене.

Планувальний каркас та система розселення

Проектована територія має вигідне положення та зручні транспортні зв'язки з автодорогою регіонального значення Р 15 Ковель – Жовква, а також з м.Жовква та сусідніми населеними пунктами, що робить її інвестиційно привабливою для розвитку та будівництва СТО, придорожного сервісу, паркувальної зони, будівництва приміщень обслуговувань.

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проектне рішення, являються:

- ◆ розташування території проектування в планувальній структурі населеного пункту, з врахуванням існуючих та проектних транспортних зв'язків з прилеглими функціональними зонами;
- ◆ організація транспортних зв'язків, що доповнюють загальну схему транспорту населеного пункту;
- ◆ наявність існуючих приватизованих земельних ділянок;
- ◆ врахування наявності існуючої виробничої забудови в межах проектування, врахування її стану для подальшої експлуатації;
- ◆ дотримання санітарних та протипожежних норм при розміщенні проектної забудови;
- ◆ створення безбар'єрного середовища в межах території проектування.

Основні фактори, які впливають на ідею архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території, являються:

- ◆ планувальні обмеження від інженерних мереж;
- ◆ забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Ділянка №1

Земельна ділянка, яка належить гр.Кунті Вірі Михайлівні на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2152999946227) кадастровий номер 4622788800:10:000:0223, площею 0,2414га «01.05 для індивідуального садівництва» передбачається зміні цільового призначення на «11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

На даній земельній ділянці передбачається будівництво двохповерхової будівлі з мансардним поверхом в якій розташовуватимуться виробничо-складські та офісні приміщення.

Згідно проектних рішень, коефіцієнт щільності забудови становить – 22.33%.

Також передбачається тимчасова автостоянка для автотранспорту на 10 машин.

Ділянка №2

Земельна ділянка, яка належить гр.Кунтому Андрію Романовичу на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2153037446227) кадастровий номер 4622788800:10:000:0225, площею 0,2414га «01.05 для індивідуального садівництва» передбачається зміні цільового призначення на «11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

На даній земельній ділянці передбачається будівництво двохповерхової будівлі СТО на 5 постів.

Згідно проектних рішень, коефіцієнт щільності забудови становить – 35.07%.

Також передбачається тимчасова автостоянка для автотранспорту на 10 машин.

Ділянка №3

Земельна ділянка, яка належить гр.Кильнику Петру Васильовичу на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2152747346227) кадастровий номер 4622788800:10:000:0220, площею 0,2414га «01.05 для індивідуального садівництва» передбачається зміні цільового призначення на «11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

На даній земельній ділянці передбачається будівництво двохповерхової будівлі з мансардним поверхом в якій розташовуватимуться виробничо-складські та офісні приміщення.

Згідно проектних рішень, коефіцієнт щільності забудови становить – 24.61%.

Також передбачається тимчасова автостоянка для автотранспорту на 16 машин

При розміщенні на земельних ділянках будівель слід дотримуватися розрахункових показників граничних параметрів забудови, як відношення площі під забудовою першого поверху по зовнішньому контуру до площі земельної ділянки наведено у ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток Г.1.

На проектовані території передбачаються заїзди з одностороннім круговим внутрішнім проїздом, шириною 3,5м, для легкового транспорту та спеціалізованої техніки, згідно з містобудівними та протипожежними вимогами.

Проектними рішеннями передбачається благоустрій територій, а саме: заощення бруківкою, озеленення, влаштування зовнішнього освітлення.

Проектом враховано вимоги, щодо протипожежних відстаней між будівлями та спорудами (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних зон.

Проектні рішення показано на «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з планом функціонального зонування території» (Аркуш №3).

11. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Детальний план території в межах проектування не потрапляє в межі Смарагдової мережі України у Львівській області. Більш детальна інформація вищеописана у розділі (№3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території).

Розрахунок потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями мешканців відповідних планувальних утворень – не передбачається.

При проектуванні керувались такими принципами:

- ◆ збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів;
- ◆ дотримання нормативів гранично-допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище території з урахуванням потенціальних його можливостей;
- ◆ дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для населених місць та інших територій від забруднення та шкідливих впливів.

12. Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження вказані в розділі (№4 «Обмеження у використанні земельних ділянок»).

Проектні обмеження в межах опрацювання території:

Охоронні зони від ЛЕП (встановлюються відповідно до Постанови КМУ від 27.12.2022 р. N 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»)

- ◆ ЛЕП -10 кВ – 10м в кожную сторону від крайніх дротів;
- ◆ ЛЕП -0.4 кВ – 2м в кожную сторону від крайніх дротів;

Охоронні зони від інженерних мереж (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И.1):

- ◆ водопровід – 5м;
- ◆ самопливна каналізація – 3м.

Санітарно-захисна зона (встановлюється згідно ДСП 173-96)

- ◆ від виробничих територій V класу шкідливості – 50м;
- ◆ від СТО – 15м.

Санітарно-захисна зона (встановлюється згідно наказу 17.03.2011р №145)

- ◆ від смітєвих контейнерів – 20м.

Санітарно-захисна зона

- ◆ від автономної каналізації TOPAS UKRAINE повної біологічної очистки – 10м.

Інші обмеження:

- ◆ з півдня - вулиця в червоних лініях 14м, 6м;
- ◆ з півночі, сходу та заходу - земельні ділянки, які перебувають у приватній власності громадян.

Режимоутворюючі об'єкти природного або штучного походження (водний об'єкт, об'єкт магістральних трубопроводів, енергетичний об'єкт, об'єкт культурної спадщини, пам'ятка культурної спадщини та її територія, об'єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця – вищенаведені в розділі №4 «Обмеження у використанні земельних ділянок».

13. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування території - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

При вирішенні питання функціонального зонування території населеного пункту враховуються економічні, санітарно-гігієнічні, інженерно-технічні, художньо-естетичні вимоги.

Територія, в межах якої розробляється детальний план, являє собою змішане функціональне зонування території.

За цим принципом, територія даного детального плану поділяється наступним чином:

♦ В-4 – Зона підприємств IV класу шкідливості

До зони входять території, на яких розміщуються підприємства, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон – 100м.

Зона формується підприємствами IV класу шкідливості в межах виробничих територій, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови.

Переважаючі види використання:

1. підприємства IV класу шкідливості.

Супутні види використання:

1. підприємства по обслуговуванню транспортних засобів;
2. адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням підприємств;
3. транспортні комунікації, що пов'язані з функціонуванням даної зони;
5. споруди інженерної інфраструктури, що пов'язані з функціонуванням даної зони;
6. зелені насадження спеціального призначення.

♦ В-5 – Зона підприємств V класу шкідливості

До зони входять території, на яких розміщуються підприємства, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон – 50м.

Зона формується підприємствами V класу шкідливості в межах виробничих територій, передбачених містобудівною документацією під такий вид забудови.

Переважаючі види використання:

1. підприємства V класу шкідливості;

Супутні види використання:

1. підприємства по обслуговуванню транспортних засобів;
2. адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням підприємств;
3. транспортні комунікації, що пов'язані з функціонуванням даної зони;
4. споруди інженерної інфраструктури, що пов'язані з функціонуванням даної зони;
5. зелені насадження спеціального призначення.

♦ СУ – Сільськогосподарські угіддя

Сільськогосподарські угіддя — частини землі, що використовуються для сільськогосподарського виробництва. Угіддя розрізняються за природними особливостями і призначенням. До основних категорій відносяться:

Переважаючі види використання:

1. рілля — землі, що систематично оброблюються і використовуються для посіву різноманітних сільськогосподарських культур;
2. багаторічні насадження (сади, виноградники);
3. перелоги (рілля, необроблювані тривалий час землі);
4. сіножаті і пасовища (луки, що використовуються для сіножаті і випасу сільськогосподарських тварин).

Супутні види використання:

1. транспортні комунікації;

2. тимчасові споруди.

♦ ТР-3 – Зона транспортної інфраструктури

До зони входять території вулиць, майданів, які за містобудівною документацією знаходяться в межах червоних ліній.

Переважні види використання:

1. території вулиць, майданів;
2. зупинки громадського транспорту з кіосками продажу проїзних квитків;
3. наземні пішохідні переходи;
4. підземні пішохідні переходи.

Супутні види використання:

1. інформаційна реклама;
2. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
3. велосипедні доріжки;
4. тротуари, хідники;
5. зелені насадження спеціального призначення;
6. інженерне устаткування та устрої, що забезпечують безпеку руху (турнікети, освітлення, світлофори, дорожні знаки, розмітка проїзної частини, транспортні перетини в одному рівні.

14. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

В межах детального плану житловий фонд – не передбачається.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах детального плану ділові та інноваційні об'єкти – не передбачаються.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території проектування передбачається будівництво виробничо-складських будівель в межах земельних ділянок №1 та №3 V класу шкідливості з ССЗ – 50м.

Також на ділянці №2 передбачається будівництво СТО на 5 постів з ССЗ – 15м.

Збереження традиційного середовища

- ♦ об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони - відсутні;
- ♦ об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини - відсутні
- ♦ історичні ареали – не входить в межі;
- ♦ історико-культурний заповідник - відсутній;
- ♦ охоронювані архелогічні території- відсутні;
- ♦ музеї в межах території розроблення детального плану - відсутні.

15. Обслуговування населення

В межах ДПТ передбачається будівництво виробничо-складських будівель з офісними приміщеннями та СТО на 5 постів, які мають транспортний зв'язок з прилеглими населеними пунктами.

На території відсутні об'єкти для надання адміністративних і соціальних послуг, оскільки дана територія знаходиться в межах виробничої зони.

Надання адміністративних і соціальних послуг персоналу забезпечуватимуть об'єкти, які знаходяться в місті Жовква та селі Сопошин.

16. Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Територія опрацювання розташована у частково сформованій вуличній мережі. Поруч з проєктованою територією проходить щебенева вулиця з виїздом на асфальтовану

регіональну дорогу Р15 Ковель – Жовква, яка сполучається з трасою міжнародного значення М-09.

Проектом передбачається приведення прилеглої щебеневі дороги до нормативних показників, яка матиме ширину в червоних лініях 6.0м та 14.0м.

До кожної ділянки передбачається в'їзд та виїзд з одностороннім круговим внутрішнім проїздом, шириною 3,5м, для легкового транспорту та спеціалізованої техніки, згідно з містобудівними та протипожежними вимогами.

Вздовж проїзних частин пропонується влаштувати тротуари шириною 1.25м та 1.5 м.

Примикання в'їздів-виїздів до існуючих автодоріг необхідно влаштувати з нормативними радіусами заокруглення бортового каменю – не менше 6.0м (згідно ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»).

Організація громадського транспорту

Маршрут громадського транспорту проходить вздовж регіональної автодороги Р15 Ковель - Жовква, орієнтовно 140 м від проекрованої території. Зупинки знаходяться в радіусі пішохідної доступності від території планування.

Змін до руху громадського транспорту проектом детального планування не передбачено.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Основна вулиця до якої примикають проектовані ділянки є з щебеним покриттям, яка не відповідає нормативним вимогам щодо їх параметрів.

ДПТ передбачаються пішохідні зв'язки з урахуванням вимог щодо інклюзивності організовано з двох сторін вулиці. Організація велосипедної інфраструктури пропонується по одній стороні вулиць суміщеною з пішохідною частиною. Взаємодія велодоріжки із системою транспорту загального користування відбуватиметься по переїздах на протилежну сторону вулиць.

Також передбачається влаштування наземних пішохідних переходів. В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання перехресть пандусами - з'їздами для проїзду інвалідних колясок до громадських закладів.

Організація паркувального простору

Даним проектом передбачається влаштування тимчасової автостоянки для працюючого персоналу, а саме:

- ◆ на ділянці №1 – на 10 машиномісць;
- ◆ на ділянці №2 – на 10 машиномісць;
- ◆ на ділянці №3 – на 16 машиномісць.

17.Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Водопостачання

Централізоване водопостачання на даній території є відсутнє.

Генеральним планом села Сопошин передбачається, на перспективу, охопити весь населений пункт центральним водопостачанням. Водопостачання села передбачається від проєктованих артезіанських свердловин в північній та південній частині села.

Беручи до уваги проектні рішення генерального плану, водозабезпечення передбачається на проектний період від централізованого водопостачання села після отримання технічних умов.

Вода з даного водопроводу передбачається для технічних потреб. Питна вода окремо доставляється в бутильованій формі, організаціями, які здійснюють доставку

питної води.

Зовнішня мережа прокладається в межах червоних ліній вулиць і проїздів. В місцях під'єднання нових будівель до вуличної мережі передбачаються пристрої для відключення вводів. Облік витрат води здійснюватиметься внутрішньобудинковими лічильниками.

Розрахунки по витратах водопостачання для підприємств на господарськопобутові потреби здійснюється на наступних стадіях проектування.

Протипожежні заходи.

Проектом передбачається зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння будівель.

Зовнішнє пожежогасіння передбачене від одного проектового пожежного гідранта, який встановлюється на протипожежній водопровідній мережі.

Також, додатково передбачається на кожній земельній ділянці проектований пожежний резервуар протипожежного запасу води на внутрішнє та зовнішнє пожежогасіння об'ємом 100 куб. м., до якого передбачено можливість під'їзду.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння становитиме 15 л/сек.

Водовідведення

Централізована система каналізації відсутня.

Для відведення побутових стоків проектом передбачається влаштування на кожній земельній ділянці автономної каналізації TOPAS UKRAINE повної біологічної очистки.

Каналізаційні стоки на виході зі станції очищені до рівня річкової води, що доведено лабораторними дослідженнями і експериментами. Очищена вода може бути виведена за межі об'єкта, або запущена для повторного використання в технічних цілях.

Розрахунки по каналізуванню для підприємств на господарськопобутові потреби здійснюється на наступних стадіях проектування.

Електропостачання

Поруч з територією ДІТТ проходить існуюча ЛЕП 0,4кВ.

Зі східної сторони від території проектування, на відстані 120м, розташована трансформаторна підстанція, від якої передбачається підключення, після отримання технічних умов.

Розрахункова потужність об'єктів та їх загальне річне електроспоживання залежатиме від характеру потужностей технологічного обладнання та ступеню електрифікації виробничих та побутових процесів і буде визначатися на наступних стадіях проектування.

Газопостачання

Не передбачається.

Теплопостачання

Передбачається від проекрованої котельні, яка працюватиме на твердому або альтернативному джерелі палива.

Вибір типу котла здійснюватиметься на наступних стадіях проектування.

Трубопровідний транспорт

Не передбачається

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Передбачається по повітряних лініях електропередач проведення кабелю зв'язку (інтернет).

18.Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Територія ДПТ щодо вертикального планування частково сформована і потребує лише вибіркової інженерної підготовки. В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- ♦ вертикальне планування території;
- ♦) поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:1000 з січенням горизонталей 1,0м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиці і проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Також необхідно провести інженерно-геологічні, гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії проєкту. На наступних стадіях проєктування слід звернути увагу на дотримання вимог щодо протипожежних відстаней між складськими та виробничими будівлями і спорудами (ДБН Б.2.2-12:2019), нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо.

Заходи з інженерного захисту території від небезпечних природних процесів даною роботою не розраховуються.

Черговість заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- ♦ підготовку території для будівництва будівель та споруд з максимальним збереженням існуючого рельєфу;
- ♦ забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- ♦ створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проєктованих вулиць.

Організацію поверхневого стоку (дощової каналізації) передбачається здійснити закритою (дощова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

Благоустрій території

При проєктуванні даної території передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: облаштування проїзної частини та тротуарів в межах червоних ліній, влаштування зовнішнього освітлення, збереження та впорядкування зелених насаджень.

Використання підземного простору

Не передбачається

Поводження з відходами

Проектом передбачається на кожній земельній ділянці влаштування майданчиків з контейнерами для сміття.

На території села діє планово-регулярне санітарне очищення.

Вивезення відходів здійснюється фірмою, яка обслуговує громаду згідно графіку вивезення на полігон твердих побутових відходів (ТПВ).

19.Землеустрій та землекористування

Всі межі проєктованих земельних ділянок закріплені згідно даних України (<<https://kadastr.live>>) до єдиної системи координат УСК-2000 або місцевої системи

координат, похідної від УСК-2000.

З метою реалізації проектних рішень детального плану, передбачається зміна цільового призначення трьох земельних ділянок з «01.05 для індивідуального садівництва» на «11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень

- ◆ перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень;
- ◆ землі (території) загального користування;
- ◆ перелік земельних ділянок (за наявності);
- ◆ перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність;
- ◆ безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності;
- ◆ продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах;
- ◆ продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів;
- ◆ розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Формування земельних ділянок

При формуванні земельних ділянок до документації додається наступна інформація:

- ◆ відомість про обчислення площі земельних ділянок - вказана у графічній частині проекту;
- ◆ кадастровий план земельних ділянок після затвердження детального плану;
- ◆ матеріали перенесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) є складовою частиною документації із землеустрою;
- ◆ перелік обмежень у використанні земельних ділянок – вказано у графічній частині проекту;
- ◆ акт приймання-передачі межових знаків на зберігання є складовою частиною документації із землеустрою;
- ◆ акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) є складовою частиною документації із землеустрою.

Реєстрація земельних ділянок

Реєстрація земельних ділянок відбувається відповідно до чинного законодавства.

- ◆ земельні ділянки (за наявності), право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру (за наявності) – відсутні;
- ◆ документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж - виконується після виконання та затвердження документації із землеустрою;
- ◆ матеріали кадастрової зйомки - виконуються після виконання та затвердження документації із землеустрою.

20. План реалізації містобудівної документації

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Перелік проектних рішень детального плану території за кожним тематичним підрозділом із зазначенням послідовності реалізації проектних рішень містобудівної документації, визначеної на підставі прогнозу впливу проектних рішень на

індикатори. Інформація, щодо проектних рішень містобудівної документації, відображається у базі геоданих та містить відомості відповідно до додатка Є.

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Основною містобудівною документацією пов'язаною з розробкою детального плану території с.Сопошин в межах розміщення земельної ділянки, є діючий генеральний план та детальні плани територій, які розроблялися раніше на прилеглі земельні ділянки.

Перелік відповідності містобудівної документації

Проект детального планування території відповідає діючому генеральному плану с.Сопошин.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Проект детального планування території після його затвердження буде врахований при розробці плану просторового розвитку Жовківської міської ради.

Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Історико - архітектурний опорний план території с.Сопошин – не розроблявся.

Об'єктів культурної спадщини, внесених до списку історичних населених місць України на території проектування не виявлено.

Перелік врахованих матеріалів

При розробці проекту детального планування території враховані наступні матеріали:

- ♦ генеральний план с.Сопошин;
- ♦ завдання на розроблення детального плану території;
- ♦ матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами.

21. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)

Вступ

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий час в складі детального плану території на якій розташована земельна ділянка для індивідуального садівництва площею 0,2414 га за межами села Сопошин, з метою зміни її цільового призначення для будівництва СТО, придорожного сервісу, паркувальної зони, будівництва приміщень обслуговувань Жовківської міської ради Львівського району Львівської області розроблений на замовлення Жовківської міської ради згідно рішення № 37 від 18.04.2024року та у відповідності до наступних нормативних документів:

- ♦ ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ♦ ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ♦ ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ♦ ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ♦ Постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 “Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту”;
- ♦ Наказу МВС від 09.07.2018 № 579 “Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту”.

При розробці «Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий час» в складі містобудівної документації ДІТГ, враховано:

- ♦ розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий час» в складі містобудівної документації генерального плану села Сопопин;
- ♦ інформацію від головного управління ДСНС України у Львівській області № 58 01-5267/58 02 від 19.08.2024р.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 лютого 2015р. № 87-2 с.Сопопин, Львівської області, в межах якого розміщена територія, на яку розробляється детальний план, не віднесено до груп з цивільного захисту.

Характеристика території

Проектована територія, площею опрацювання – 0,8777га, розташована за межами села Сопопин у північно-західній частині населеного пункту у частково сформованій виробничій зоні. Згідно генерального плану територія опрацювання детальним планом, передбачена під виробничу забудову.

В межах даної території опрацювання проходять наступні інженерні мережі:

- ♦ ЛЕП -0.4 кВ - з охоронною зоною – 2м в кожную сторону від крайніх дротів.
- Обмежуючими факторами для проектування є:
- ♦ сформовані межі земельних ділянок, які перебувають у приватній власності громадян;
 - ♦ охоронна зона від газопроводу високого тиску – 100м.

Згідно інформаційного листа від головного управління ДСНС України у Львівській області № 58 01- 5267/58 02 від 19.08.2024р. надана наступна інформація:

- ♦ Населений пункт Сопопин Львівського району Львівської області в межах якого знаходиться територія detailного плану, не віднесено до груп з цивільного захисту;
- ♦ На проектованій території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні;
- ♦ Територія detailного плану потрапляє у наступні небезпечні зони:
 - зона небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту віднесеного до II групи цивільного захисту;
 - II зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія);
- ♦ На проектованій території та у радіусі збору 500м захисні споруди цивільного захисту відсутні;
- ♦ Відповідно до карт ЗСР-2004-А, В, С на території проектування інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу з допомогою відкритої системи водовідведення. Ухил рельєфу в межах опрацювання характеризується у північно – західному напрямку. Перепад відміток становить в межах 226.26м – 224.70м.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Противопожежне забезпечення

На території Жовківської громади діє «17 Державна пожежно-рятувальна частина головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Львівській області» за адресою: 80300, Львівська область Львівський район м.Жовква. вул.Львівська,13.

Детальним планом передбачається зручний під'їзд до проектованої території, як для легкових так і для великогабаритних автомашин з виїздом на асфальтовану регіональну дорогу Р15 Ковель – Жовква, яка сполучається з трасою міжнародного значення М-09.

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Норми на зовнішнє пожежогасіння приймаються згідно ДБН у і становлять – 1 струмінь 15 л/с.

Проектом передбачається зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння будівель.

Зовнішнє пожежогасіння передбачене від одного проектового пожежного гідранта, який встановлюється на протипожежній водопровідній мережі.

Також, додатково передбачається на кожній земельній ділянці проєктований пожежний резервуар протипожежного запасу води на внутрішнє та зовнішнє пожежогасіння об'ємом 100 куб. м., до якого передбачено можливість під'їзду.

Оповіщення населення

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення.

Оповіщення жителів в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій здійснюватиметься за допомогою сигнальної сирени, яка передбачена на електричній опорі поруч з проєктованими ділянками із радіусом дії - 500м, що повністю забезпечує оповіщенням територію опрацювання.

Також передбачено встановлення на даній опорі вуличного гучномовця із радіусом дії - 200м.

Оповіщення населення про виникнення надзвичайної ситуації відбувається наступним чином:

- ♦ лунає сигнал сирени, який повідомляє про виникнення надзвичайної ситуації;
- ♦ вмикається вуличний гучномовець по якому роз'яснюється причина тривоги і якими повинні бути наступні дії населення.

Після цього необхідно увімкнути радіо, телебачення чи інтернет і очікувати повідомлення про подальшу ситуацію.

В залежності від характеристик засобів оповіщення їх кількість та місце розміщення може змінюватись, при чому, незважаючи на їх кількість, вся територія проєктування повинна бути забезпечена оповіщенням через гучномовці та електросирени.

Розміщення гучномовців показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Забезпечення стійкої роботи системи оповіщення відбувається за допомогою існуючих кабельних ліній електропередач.

Оповіщення населення здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

На території ДПТ та у радіусі збору 500м захисні споруди цивільного захисту – відсутні.

Поряд із тим, відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриття підлягають:

- у протирадіаційних укриттях – населення, зокрема працівники підприємств, установ,

організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;

- у спорудах подвійного призначення - населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім тих категорій населення, які підлягають укриттю у захисних спорудах, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням.

Відповідно до вимог таблиці А-2 ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» у містах, не віднесених до груп цивільного захисту, інших населених пунктах, на об'єктах суб'єктів господарювання розміщених у зонах небезпечного сильного радіоактивного забруднення передбачаються наступні захисні властивості, а саме група укриття П-5, $K_3=200$, $\Delta P_{ex} = 100$ кПа.

Утримання та експлуатацію захисних споруд цивільного захисту здійснюється відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017р. №138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказ МВС від 09.07.2018р. №579 « Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

На території детального плану території передбачається перебування 26 осіб працюючого персоналу, а саме:

- ♦ на ділянці №1 – 8 чоловік;
- ♦ на ділянці №2 – 10 чоловік;
- ♦ на ділянці №3 – 8 чоловік.

Проектом передбачається укриття населення у спорудах подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ, яке розташоване у підвальних поверхах будівель та споруд і використовуватимуться подвійно: в мирний час - за призначенням, а в “особливий” час чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного характеру - для укриття людей. Підвали даних будівель, які в “особливий” час пристосовуються для укриття, повинні бути переобладнані для цього на протязі 24 годин.

Норми мінімальної площі на одну особу, що підлягає укриттю в спорудах подвійного призначення, наведено у ДБН В.2.2-5-2023 Додаток Б Таблиця Б.1 – Норма мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні для укриття у захисних спорудах та СПП.

№ з/п	Тип підприємства / закладу, для якого проєктується захисна споруда / СПП	Мінімальна площа, м ²		Спосіб розміщення та відсоток осіб, що підлягають укриттю
		нове будівництво	реконстр	
1	Підприємства	0,5	0,4	на двоярусних нарах для захисних споруд на троярусних нарах для захисних споруд

Норми мінімальної площі на одну особу, що підлягає укриттю в спорудах подвійного призначення, наведено у ДБН В.2.2-5-2023 Додаток Б Таблиця Б.1 – Норма мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні для укриття у захисних спорудах та СПП, а саме: у підприємствах 0,5м² на одну особу без врахування площ шляхів евакуації.

Розрахунок площі у споруді подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ становитиме:

- ♦ ділянка №1 – $8 \times 0,5 = 4,0$ м² без врахування основних та допоміжних приміщень.
- ♦ ділянка №2 – $10 \times 0,5 = 5,0$ м² без врахування основних та допоміжних приміщень.
- ♦ ділянка №3 – $8 \times 0,5 = 4,0$ м² без врахування основних та допоміжних приміщень.

Більш детально питання щодо укриття, необхідно розглянути в ході розроблення проектної документації будівництва об'єкта.

У разі виникнення надзвичайної ситуації, ДПТ передбачені місця для роздачі привізної

питної води.

Проектні рішення показано на «Схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час» (аркуш №6) та «Схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час» (аркуш №7).

Евакуація людей

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації – організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення.

Евакуація здійснюватиметься пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів у відповідності до плану цивільного захисту Жовківської міської ради та Львівського району.

При виникненні аварії на ХНУ з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення здійснюватиметься в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Евакуація людей здійснюватиметься до регіональної дороги Р15 Ковель – Жовква, яка сполучається з трасою міжнародного значення М-09, а далі у напрямку м.Жовква до збірних евакопунктів.

Проектом ДПТ передбачено безпечне місце для збору населення.

Безпечне місце збору - це територія на якій відбувається організований збір населення для евакуації транспортними засобами до збірних евакопунктів.

Безпечні місця збору населення показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту (аркуш №7).

Можливі наслідки при хімічному забрудненні території

На проектуваній території об'єкти віднесені до категорії цивільного захисту, хімічно небезпечні об'єкти та об'єкти підвищеної небезпеки - відсутні.

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони:

- зона небезпечного сильного радіоактивного забруднення від населеного пункту віднесеного до II групи цивільного захисту;
- II зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія).

На проектуваній території та у радіусі збору 500м захисні споруди цивільного захисту відсутні.

Отримавши інформацію про викид в атмосферу сильнодіючих отруйних речовин і про небезпеку хімічного зараження, необхідно надіти засоби індивідуального захисту органів дихання, найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і покинути район аварії.

Якщо відсутні засоби індивідуального захисту і вийти з району аварії неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включивши гучномовець місцевого радіомовлення (радіоприймач, телевізор) та чекати повідомлень відділу з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення. При цьому потрібно щільно закрити вікна і двері, димоходи, вентиляційні віддушини (люки). Вхідні двері завісити щирою, використовуючи ковдри і будь-які щільні тканини. Заклеїти щілини в вікнах і стики рам плівкою, лейкопластиром або звичайним папером від проникнення в приміщення пару (аерозолів) сильнодіючих отруйних речовин.

В першу чергу необхідно захистити органи дихання від подальшої дії сильнодіючих отруйних речовин. При отруєнні хлором надіти протигаз або ватяну марлеву пов'язку, попередньо змочивши її водою або 2 % розчином питної соди, а при отруєнні аміаком –

водою або 5% розчином лимонної кислоти, і при можливості заляпити зону ураження.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі проекрованої території

Час підходу хмари НХР до межі проекрованої території залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год.}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі проекрованої території, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Розрахунок часу підходу забрудненого повітря до межі проекрованої території від лінійного ХНО – магістральна залізнична колія.

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год при температурі +20°C, маємо:

$$t = \frac{2,9}{5} = 0,58 \text{ год. (34,8 хв.)}$$

Отже, час підходу хмари НХР до межі проекрованої території при оперативному прогнозуванні становитиме – 0,58 год. (34,8хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі проекрованої території наведені у таблиці.

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія						Ізотерія						Конвекція					
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																				
1	Відстань до найближчої межі території проєктованої земельної ділянки відносно ХНО	29	34,8	17,4	10,88	8,29	29	14,5	9,67	7,25	6,0	5,0	4,24	3,70	3,30	2,95	24,86	12,43	8,29	6,21
2	Відстань до найближчої межі території проєктованої земельної ділянки відносно ХНО	295	35,4	17,7	11,06	8,43	29,5	14,75	9,83	7,38	6,10	5,06	4,32	3,76	3,34	3,0	25,29	12,64	8,43	6,32

Заходи сейсмічної безпеки

Відповідно до карт ЗСР-2004, територія на яку розробляється детальний план, інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 - 7 балів за шкалою MSK-64.

Запроектовані об'єкти в ДПГ відповідають вимогам ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України».

Розрахунок проектованих будівель і споруд на сейсмічні впливи і впливи, обумовлені деформаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів, слід виконувати на основі просторових розрахункових моделей.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм, а саме:

- ♦ враховувати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, розподілення мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;
- ♦ застосовувати матеріали та конструкції, що забезпечують найменші значення сейсмічних

навантажень;

- ♦ створювати можливість у конструкціях допустимих непружних деформацій;
- ♦ виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;
- ♦ забезпечувати стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій.

Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 м/км). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення проводиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

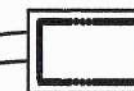


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ С.СОПОШИН М 1 :5000

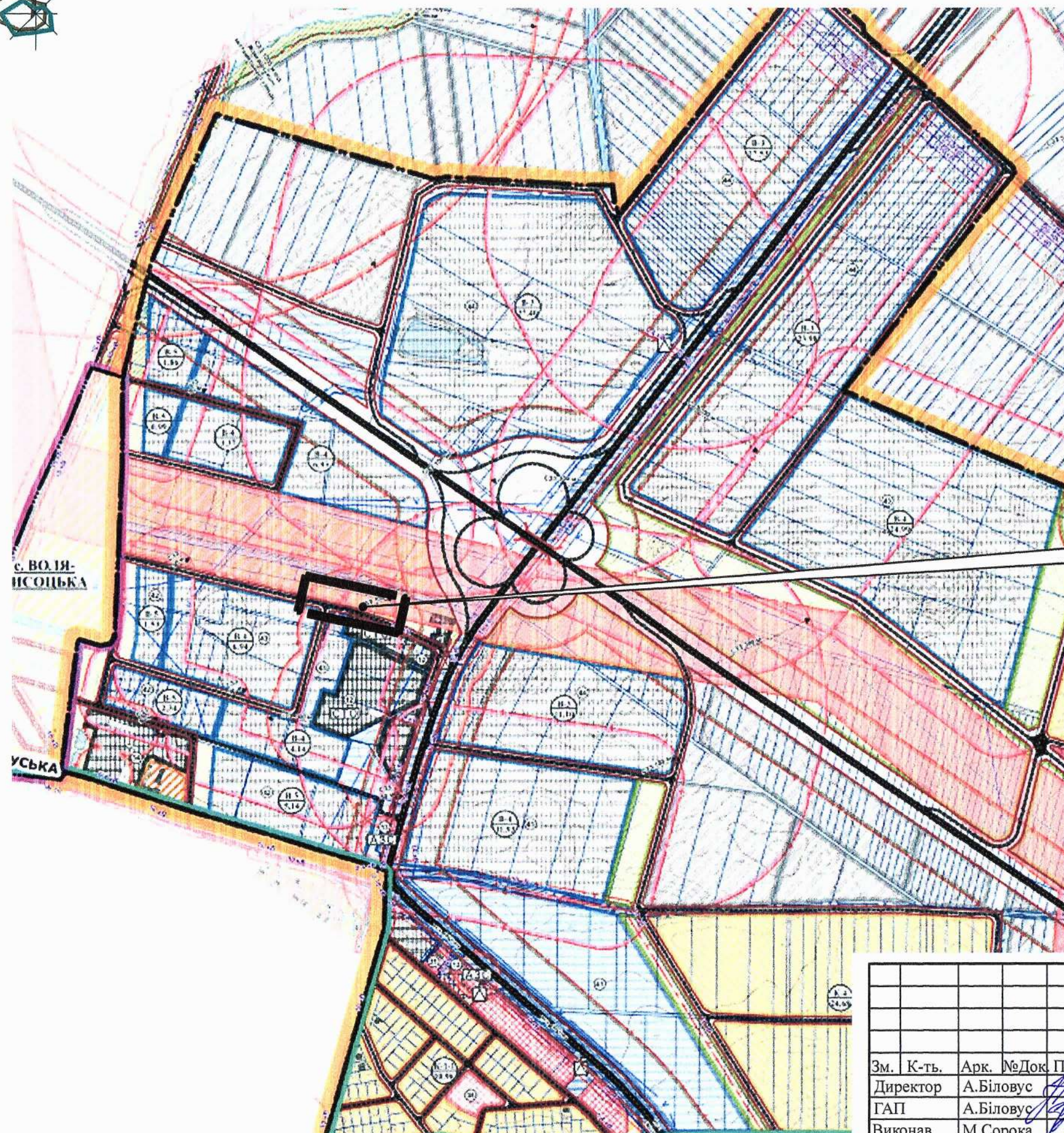
ПОГОДЖЕНО

Начальник управління просторового розвитку та земельних ресурсів, головний архітектор Жовківської міської ради, Львівського р-ну, Львівської обл.

О.Рибчанський

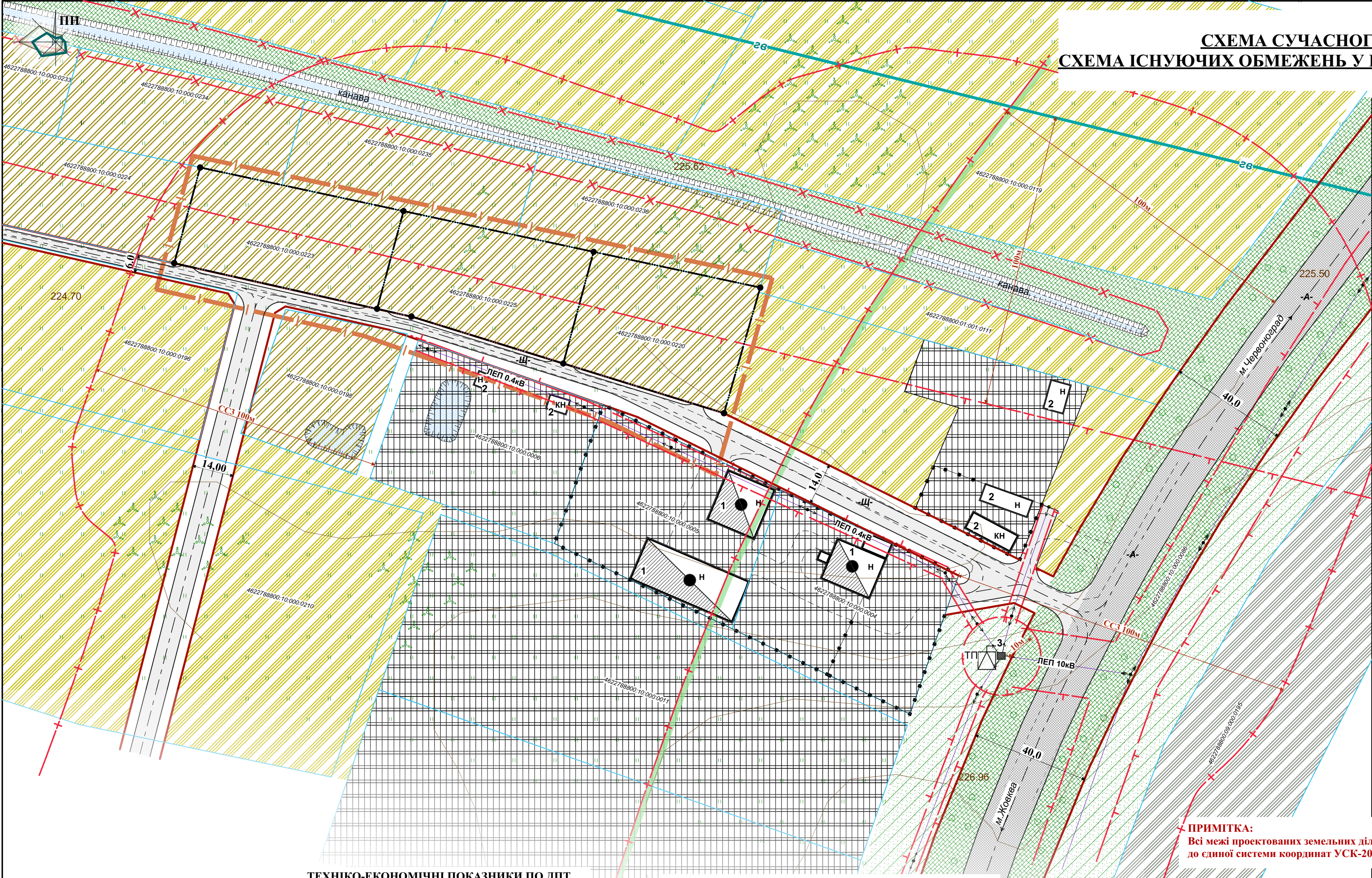


Межа опрацювання території детальним планом, орієнтовною площею 0,8800га.



Жовківська міська рада						2024р.		
гр.Кунтий А.Р.								
Детальний план території на якій розташована земельна ділянка для індивідуального садівництва площею 0,2414га за межами села Сопішин, з метою зміни її цільового призначення для СТО, придорожного сервісу, паркувальної зони, будівництва приміщень обслуговувань Львівського району Львівської області						стадія	аркуш	аркушів
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	ДП		
Директор		А.Біловус						
ГАП		А.Біловус						
Виконав		М.Сорока						
Перевірив		А.Біловус						
Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту с.Сопішин М 1:5000						ОРЕНДНЕ ПІДПРИЄМСТВО Львівське обласне ПРОЕКТНО-ВИРОБНИЧЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БІУРО		

СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА
СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:1000



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**
Існуючі **Проектні** **Найменування**
- Кн нежитлова будівля (капітальна)
 - Н нежитлова будівля (некапітальна)
 - Виробничі будівлі
 - територія для інд.садівництва
 - територія для ведення ОСГ
 - територія для ведення ТСВ
 - територія виробнича
 - вулиці, дороги та їх червоні лінії
 - А-Щ асфальтне та щебенеve покриття
 - територія зелених насаджень загального користування
 - територія зелених насаджень спеціального призначення
 - ділянки, які перебувають у комунальній або приватній власності
 - межа земельної ділянки
 - межа опрацювання території
 - повітряна лінія електропередач - 0,10кВт - 0,4 кВт
 - канави
 - огорожі
 - санітарно-захисна зона
 - охоронна зона
 - прибережно-захисна смуга
 - зона шумового дискомфорту
 - трансформаторна підстанція
 - газопровід високого тиску

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДПТ

№ п/п	Найменування	Од. виміру	Площа
1.	Площа опрацювання території	га	0.8777
2.	Площа вулиць загал. користування	га	0.1535
3.	(Ділянка №1)	га	0.2414
4.	(Ділянка №2)	га	0.2414
5.	(Ділянка №3)	га	0.2414

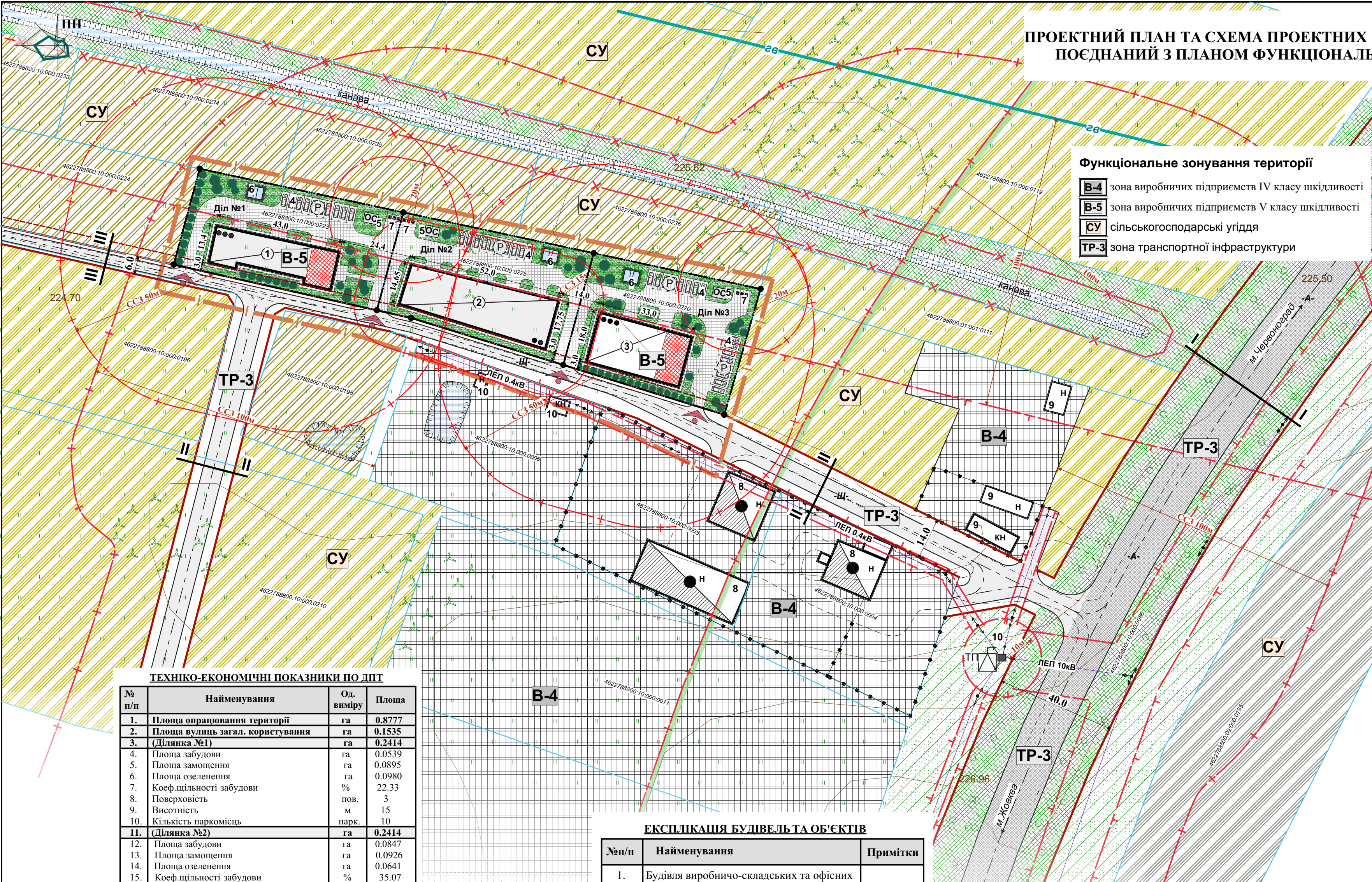
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА ОБ'ЄКТІВ

№п/п	Найменування	Примітки
1.	СТО з допоміжними технічними прим.	існуюча
2.	Сусідні нежитлові будівлі	існуючі
3.	Трансформаторна підстанція	існуюча

ПРИМІТКА:
Всі межі проєктованих земельних ділянок закріплені згідно даних України (<<https://kadastr.live>>) до єдиної системи координат УСК-2000 або місцевої системи координат, похідної від УСК-2000

						Жовківська міська рада				2024р.		
						Детальний план території на якій розташована земельна ділянка для індивідуального садівництва площею 0,2414га за межами села Сопошин, з метою зміни її цільового призначення для СТО, придорожного сервісу, паркувальної зони, будівництва приміщень обслуговувань Львівського району Львівської області						
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата							
Директор		А.Біловус								стадія	аркуш	аркушів
ГАП		А.Біловус								ДП	2	12
Виконав		М.Сорока										
Перевірив		А.Біловус				Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000				 ОРЕНДНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛЬВІВСЬКЕ ОБЛАСНЕ ПРОЄКТНО-ВИРОБНИЧЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАВУВАЛЬНЕ БЮРО		

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ ПОЄДНАНИЙ З ПЛАНОМ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:1000



Функціональне зонування території

В-4 зона виробничих підприємств IV класу шкідливості

В-5 зона виробничих підприємств V класу шкідливості

СУ сільськогосподарські угіддя

ТР-3 зона транспортної інфраструктури

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проектні	Найменування
		нежитлова будівля (капітальна)
		нежитлова будівля (некапітальна)
		виробничі будівлі
		громадські будівлі
		територія для інд.садівництва
		територія для ведення ОСГ
		територія для ведення ТСВ
		територія виробнича
		вулиці, дороги та їх червоні лінії
		асфальтне та щербеневе покриття
		територія зелених насаджень загального користування
		територія зелених насаджень спеціального призначення
		ділянки, які перебувають у комунальній або приватній власності
		межа земельної ділянки
		межа опрацювання території
		повітряна лінія елетропередач - 0,10кВт - 0,4 кВт
		канави
		огорожі
		санітарно-захисна зона
		охоронна зона
		прибережно-захисна смуга
		зона шумового дискомфорту
		трансформаторна підстанція
		основні заїзди та виїзди на ділянку
		газопровід високого тиску
		пожежний резервуар
		автономна каналізація TOPAS UKRAINE

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДІЛТ

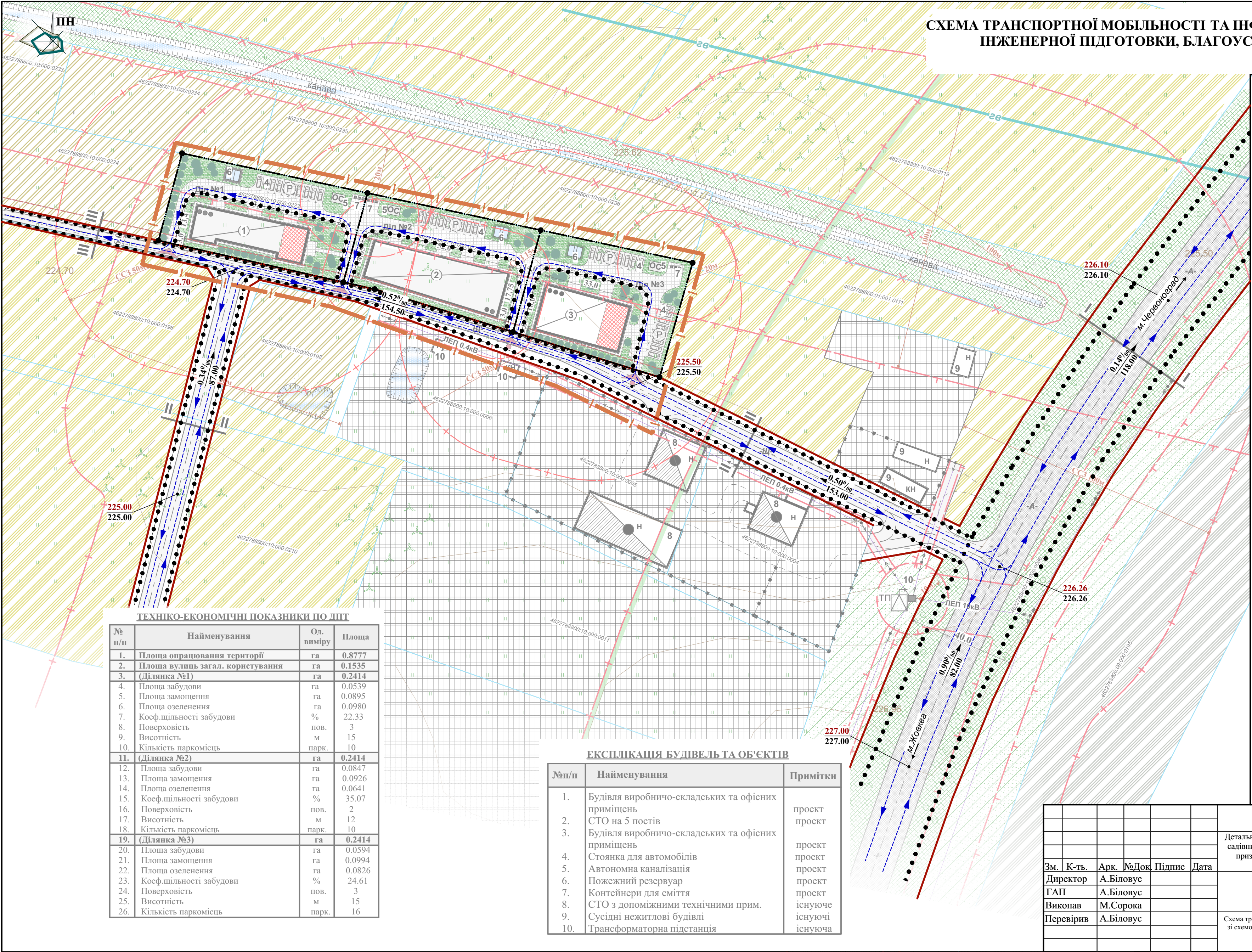
№ п/п	Найменування	Од. виміру	Площа
1.	Площа опрацювання території	га	0.8777
2.	Площа вулиць загал. користування	га	0.1535
3.	(Ділянка №1)	га	0.2414
4.	Площа забудови	га	0.0539
5.	Площа замощення	га	0.0895
6.	Площа озеленення	га	0.0980
7.	Коеф.щільності забудови	%	22.33
8.	Поверховість	пов.	3
9.	Висотність	м	15
10.	Кількість паркомісць	парк.	10
11.	(Ділянка №2)	га	0.2414
12.	Площа забудови	га	0.0847
13.	Площа замощення	га	0.0926
14.	Площа озеленення	га	0.0641
15.	Коеф.щільності забудови	%	35.07
16.	Поверховість	пов.	2
17.	Висотність	м	12
18.	Кількість паркомісць	парк.	10
19.	(Ділянка №3)	га	0.2414
20.	Площа забудови	га	0.0594
21.	Площа замощення	га	0.0994
22.	Площа озеленення	га	0.0826
23.	Коеф.щільності забудови	%	24.61
24.	Поверховість	пов.	3
25.	Висотність	м	15
26.	Кількість паркомісць	парк.	16

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА ОБ'ЄКТІВ

№п/п	Найменування	Примітки
1.	Будівля виробничо-складських та офісних приміщень	проект
2.	СТО на 5 постів	проект
3.	Будівля виробничо-складських та офісних приміщень	проект
4.	Стоянка для автомобілів	проект
5.	Автономна каналізація	проект
6.	Пожежний резервуар	проект
7.	Контейнери для сміття	проект
8.	СТО з допоміжними технічними прим.	існуюче
9.	Сусідні нежитлові будівлі	існуючі
10.	Трансформаторна підстанція	існуюча

						Жовківська міська рада			2024р.
						Детальний план території на якій розташована земельна ділянка для індивідуального садівництва площею 0,2414га за межами села Сопошин, з метою зміни її цільового призначення для СТО, придорожного сервісу, паркувальної зони, будівництва приміщень обслуговувань Львівського району Львівської області			
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Директор ГАП Виконав Перевірив	стадія	аркуш	аркушів
							ДП	3	12
						Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з планом функціонального зонування території М 1:1000			
						ОРЕНДНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛЬВІВСЬКЕ ОБЛАСЬНЕ ПРОЕКТНО-ВИРОБНИЧЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАВУВАЛЬНЕ БОРО			

СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ ПОЄДНАНА ЗІ СХЕМОЮ ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проектні	Найменування
		нежитлова будівля (капітальна)
		нежитлова будівля (некапітальна)
		виробничі будівлі
		громадські будівлі
		територія для інд.садівництва
		територія для ведення ОСГ
		територія для ведення ТСВ
		територія виробнича
		вулиці, дороги та їх червоні лінії
		асфальтне та щебенове покриття
		територія зелених насаджень загального користування
		територія зелених насаджень спеціального призначення
		ділянки, які перебувають у комунальній або приватній власності
		межа земельної ділянки
		межа опрацювання території
		повітряна лінія елетропередач - 0,10кВт
		- 0,4 кВт
		канави
		огорожі
		санітарно-захисна зона
		охоронна зона
		прибережно-захисна смуга
		зона шумового дискомфорту
		трансформаторна підстанція
		основні заїзди та виїзди на ділянку
		газопровід високого тиску
		пожежний резервуар
		автономна каналізація TOPAS UKRAINE
		основні шляхи руху пішоходів
		основні шляхи руху автотранспорту
		проектна позначка висоти
		натурна позначка висоти
		ухил, 0/00
		відстань, м

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДІП

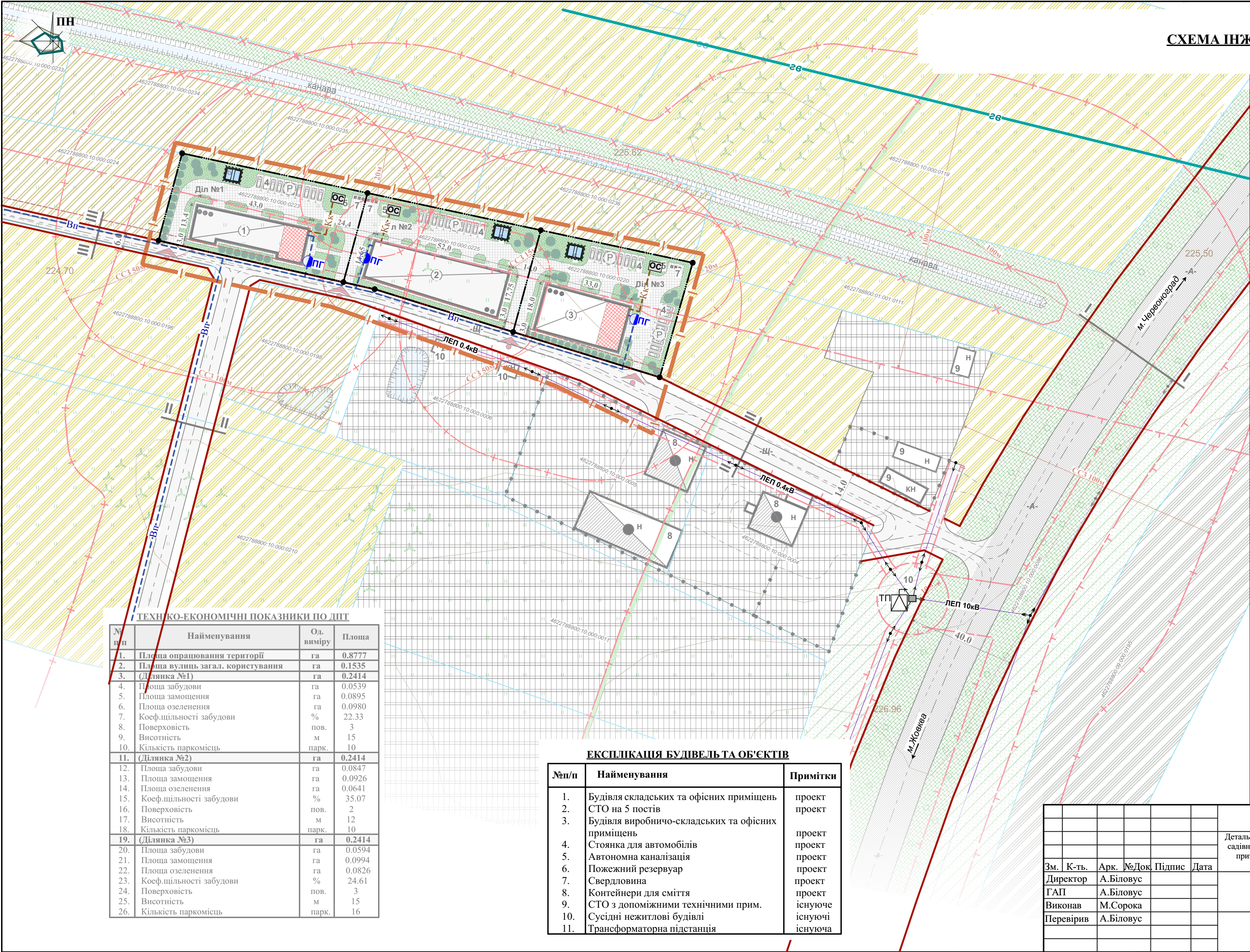
№ п/п	Найменування	Од. виміру	Площа
1.	Площа опрацювання території	га	0.8777
2.	Площа вулиць загал. користування	га	0.1535
3.	(Ділянка №1)	га	0.2414
4.	Площа забудови	га	0.0539
5.	Площа заощення	га	0.0895
6.	Площа озеленення	га	0.0980
7.	Коеф.щільності забудови	%	22.33
8.	Поверховість	пов.	3
9.	Висотність	м	15
10.	Кількість паркомісць	парк.	10
11.	(Ділянка №2)	га	0.2414
12.	Площа забудови	га	0.0847
13.	Площа заощення	га	0.0926
14.	Площа озеленення	га	0.0641
15.	Коеф.щільності забудови	%	35.07
16.	Поверховість	пов.	2
17.	Висотність	м	12
18.	Кількість паркомісць	парк.	10
19.	(Ділянка №3)	га	0.2414
20.	Площа забудови	га	0.0594
21.	Площа заощення	га	0.0994
22.	Площа озеленення	га	0.0826
23.	Коеф.щільності забудови	%	24.61
24.	Поверховість	пов.	3
25.	Висотність	м	15
26.	Кількість паркомісць	парк.	16

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА ОБ'ЄКТІВ

№п/п	Найменування	Примітки
1.	Будівля виробничо-складських та офісних приміщень	проект
2.	СТО на 5 постів	проект
3.	Будівля виробничо-складських та офісних приміщень	проект
4.	Стоянка для автомобілів	проект
5.	Автономна каналізація	проект
6.	Пожежний резервуар	проект
7.	Контейнери для сміття	проект
8.	СТО з допоміжними технічними прим.	існуюче
9.	Сусідні нежитлові будівлі	існуючі
10.	Трансформаторна підстанція	існуюча

						Жовківська міська рада				2024р.	
						Детальний план території на якій розташована земельна ділянка для індивідуального садівництва площею 0,2414га за межами села Сопошин, з метою зміни її цільового призначення для СТО, придорожного сервісу, паркувальної зони, будівництва приміщень обслуговувань Львівського району Львівської області					
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док	Підпис	Дата			стадія	аркуш	аркушів	
Директор		А.Біловус			ДП			4	12		
ГАП		А.Біловус									
Виконав		М.Сорока									
Перевірив		А.Біловус				Схема транспортної мобільності та інфраструктури поєднана зі схемою інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000		 ОРЕНДНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛЬВІВСЬКЕ ОБЛАСНЕ ПРОЄКТНО-ВИРОБНИЧЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО			

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ
М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проектні	Найменування
		нежитлова будівля (капітальна)
		нежитлова будівля (некапітальна)
		виробничі будівлі
		громадські будівлі
		територія для інд.садівництва
		територія для ведення ОСГ
		територія для ведення ТСВ
		територія виробнича
		вулиці, дороги та їх червоні лінії
		асфальтне та щебенове покриття
		територія зелених насаджень загального користування
		територія зелених насаджень спеціального призначення
		ділянки, які перебувають у комунальній або приватній власності
		межа земельної ділянки
		межа опрацювання території
		повітряна лінія елетропередач - 0,10кВт
		- 0,4 кВт
		канави
		огорожі
		санітарно-захисна зона
		охоронна зона
		прибережно-захисна смуга
		зона шумового дискомфорту
		трансформаторна підстанція
		основні заїзди та виїзди на ділянку
		газопровід високого тиску
		пожежний резервуар
		автономна каналізація TOPAS UKRAINE
		водопровід
		самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		пожежний гідрант

ТЕХН.КО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДІП

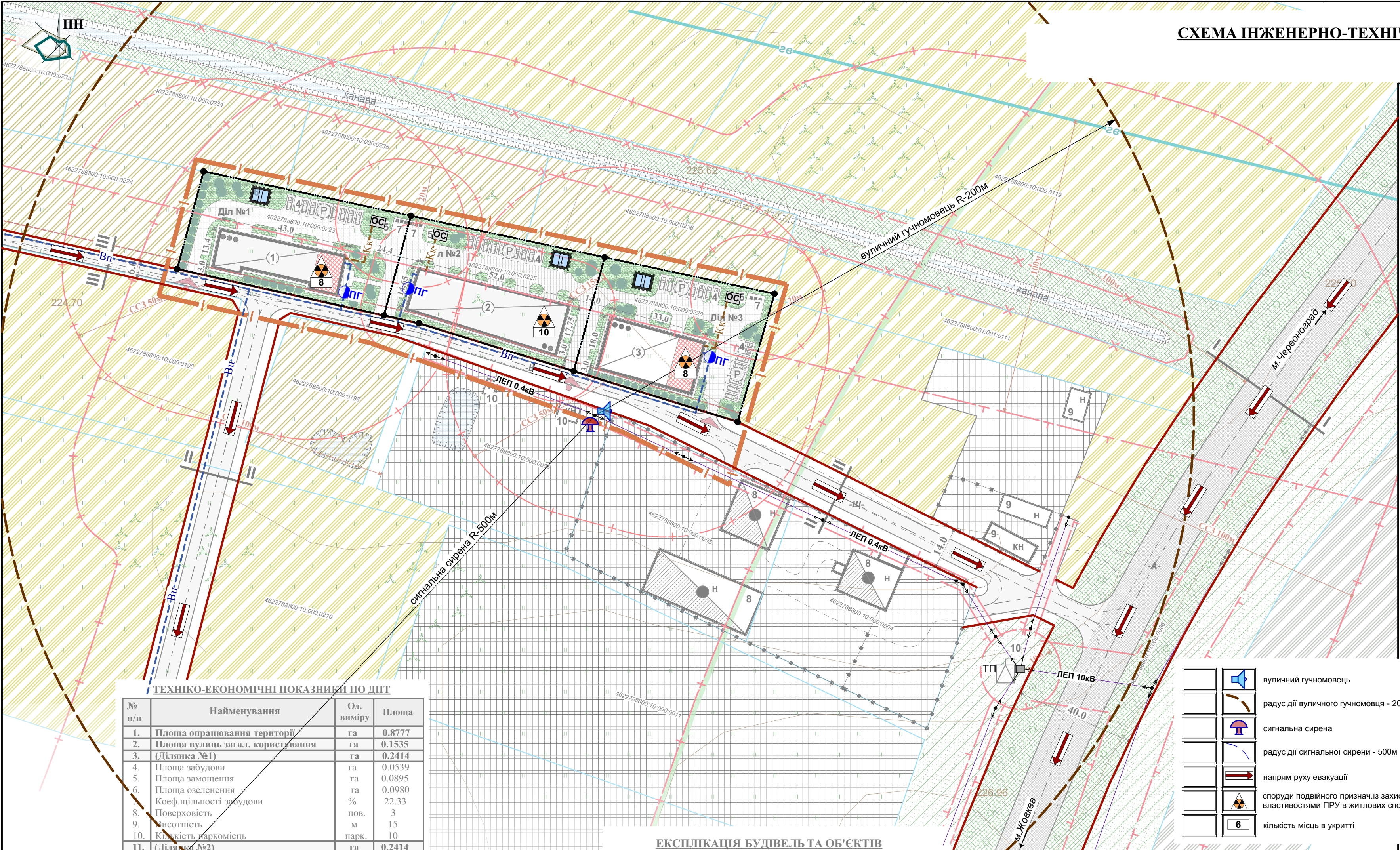
№ п/п	Найменування	Од. виміру	Площа
1.	Площа опрацювання території	га	0.8777
2.	Площа вулиць загал. користування	га	0.1535
3.	(Ділянка №1)	га	0.2414
4.	Площа забудови	га	0.0539
5.	Площа заощення	га	0.0895
6.	Площа озеленення	га	0.0980
7.	Коеф.щільності забудови	%	22.33
8.	Поверховість	пов.	3
9.	Висотність	м	15
10.	Кількість паркомісць	парк.	10
11.	(Ділянка №2)	га	0.2414
12.	Площа забудови	га	0.0847
13.	Площа заощення	га	0.0926
14.	Площа озеленення	га	0.0641
15.	Коеф.щільності забудови	%	35.07
16.	Поверховість	пов.	2
17.	Висотність	м	12
18.	Кількість паркомісць	парк.	10
19.	(Ділянка №3)	га	0.2414
20.	Площа забудови	га	0.0594
21.	Площа заощення	га	0.0994
22.	Площа озеленення	га	0.0826
23.	Коеф.щільності забудови	%	24.61
24.	Поверховість	пов.	3
25.	Висотність	м	15
26.	Кількість паркомісць	парк.	16

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА ОБ'ЄКТІВ

№п/п	Найменування	Примітки
1.	Будівля складських та офісних приміщень	проект
2.	СТО на 5 постів	проект
3.	Будівля виробничо-складських та офісних приміщень	проект
4.	Стоянка для автомобілів	проект
5.	Автономна каналізація	проект
6.	Пожежний резервуар	проект
7.	Свердловина	проект
8.	Контейнери для сміття	проект
9.	СТО з допоміжними технічними прим.	існуюче
10.	Сусідні нежитлові будівлі	існуючі
11.	Трансформаторна підстанція	існуюча

						Жовківська міська рада				2024р.		
						Детальний план території на якій розташована земельна ділянка для індивідуального садівництва площею 0,2414га за межами села Сопошин, з метою зміни її цільового призначення для СТО, придорожного сервісу, паркувальної зони, будівництва приміщень обслуговувань Львівського району Львівської області						
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док	Підпис	Дата				стадія	аркуш	аркушів	
Директор		А.Біловус							ДП	5	12	
ГАП		А.Біловус										
Виконав		М.Сорока										
Перевірів		А.Біловус										

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ
НА МИРНИЙ ЧАС М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проектні	Найменування
		нежитлова будівля (капітальна)
		нежитлова будівля (некапітальна)
		виробничі будівлі
		громадські будівлі
		територія для інд.садівництва
		територія для ведення ОСГ
		територія для ведення ТСВ
		територія виробнича
		вулиці, дороги та їх червоні лінії
		асфальтне та щебеневе покриття
		територія зелених насаджень загального користування
		територія зелених насаджень спеціального призначення
		ділянки, які перебувають у комунальній або приватній власності
		межа земельної ділянки
		межа опрацювання території
		повітряна лінія елетропередач - 0,10кВт
		- 0,4 кВт
		канави
		огорожі
		санітарно-захисна зона
		охоронна зона
		прибережно-захисна смуга
		зона шумового дискомфорту
		трансформаторна підстанція
		основні заїзди та виїзди на ділянку
		газопровід високого тиску
		пожежний резервуар
		автономна каналізація TOPAS UKRAINE
		водопровід
		самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		пожежний гідрант

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДІП

№ п/п	Найменування	Од. виміру	Площа
1.	Площа опрацювання території	га	0.8777
2.	Площа вулиць загал. користування	га	0.1535
3.	(Ділянка №1)	га	0.2414
4.	Площа забудови	га	0.0539
5.	Площа заощення	га	0.0895
6.	Площа озеленення	га	0.0980
7.	Коеф.щільності забудови	%	22.33
8.	Поверховість	пов.	3
9.	Висотність	м	15
10.	Кількість паркомісць	парк.	10
11.	(Ділянка №2)	га	0.2414
12.	Площа забудови	га	0.0847
13.	Площа заощення	га	0.0926
14.	Площа озеленення	га	0.0641
15.	Коеф.щільності забудови	%	35.07
16.	Поверховість	пов.	2
17.	Висотність	м	12
18.	Кількість паркомісць	парк.	10
19.	(Ділянка №3)	га	0.2414
20.	Площа забудови	га	0.0594
21.	Площа заощення	га	0.0994
22.	Площа озеленення	га	0.0826
23.	Коеф.щільності забудови	%	24.61
24.	Поверховість	пов.	3
25.	Висотність	м	15
26.	Кількість паркомісць	парк.	16

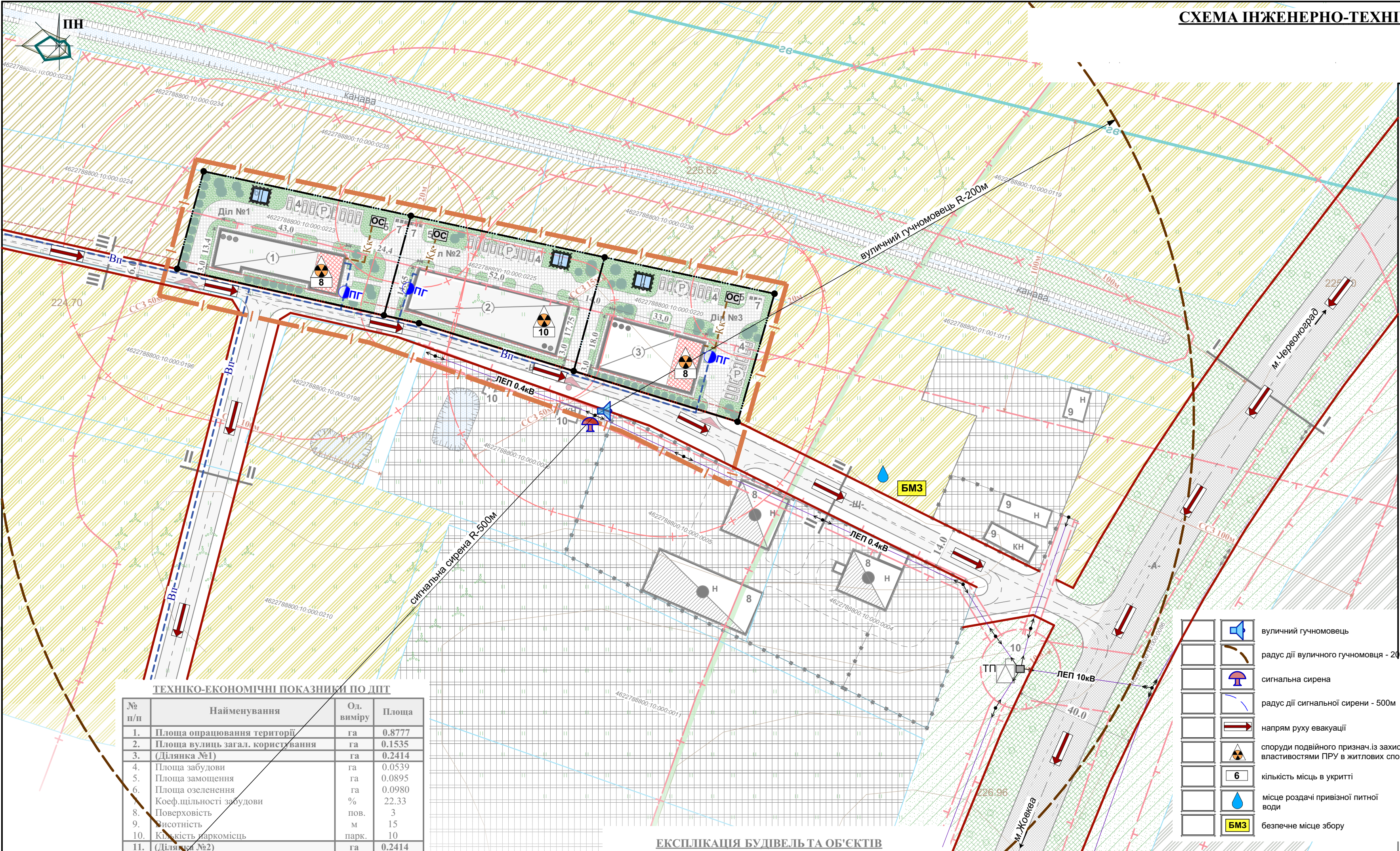
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА ОБ'ЄКТІВ

№п/п	Найменування	Примітки
1.	Будівля виробничо-складських та офісних приміщень	проект
2.	СТО на 5 постів	проект
3.	Будівля виробничо-складських та офісних приміщень	проект
4.	Стоянка для автомобілів	проект
5.	Автономна каналізація	проект
6.	Пожежний резервуар	проект
7.	Контейнери для сміття	проект
8.	СТО з допоміжними технічними прим.	існуюче
9.	Сусідні нежитлові будівлі	існуючі
10.	Трансформаторна підстанція	існуюча

Примітка:
Радіус дії сигнальної сирени - 500м на даному аркуші неможливо показати, оскільки, він виходить за межі території проектування.

						Жовківська міська рада				2024р.	
						Детальний план території на якій розташована земельна ділянка для індивідуального садівництва площею 0,2414га за межами села Солошин, з метою зміни її цільового призначення для СТО, придорожного сервісу, паркувальної зони, будівництва приміщень обслуговувань Львівського району Львівської області					
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата						
Директор		А.Біловус								стадія	аркуш
ГАП		А.Біловус								ДП	6
Виконав		М.Сорока									12
Перевірив		А.Біловус									
						Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000					ОРЕНДНЕ ПІДПРИЄМСТВО Львівська ОБЛАСТЬ ПРОЄКТНО-ВИРОБНИЧЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ
НА ОСОБЛИВИЙ ЧАС М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проектні	Найменування
		нежитлова будівля (капітальна)
		нежитлова будівля (некапітальна)
		виробничі будівлі
		громадські будівлі
		територія для інд.садівництва
		територія для ведення ОСГ
		територія для ведення ТСВ
		територія виробнича
		вулиці, дороги та їх червоні лінії
		асфальтне та щебенове покриття
		територія зелених насаджень загального користування
		територія зелених насаджень спеціального призначення
		ділянки, які перебувають у комунальній або приватній власності
		межа земельної ділянки
		межа опрацювання території
		повітряна лінія елетропередач - 0,10кВт
		- 0,4 кВт
		канави
		огорожі
		санітарно-захисна зона
		охоронна зона
		прибережно-захисна смуга
		зона шумового дискомфорту
		трансформаторна підстанція
		основні заїзди та виїзди на ділянку
		газопровід високого тиску
		пожежний резервуар
		автономна каналізація TOPAS UKRAINE
		водопровід
		самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		пожежний гідрант

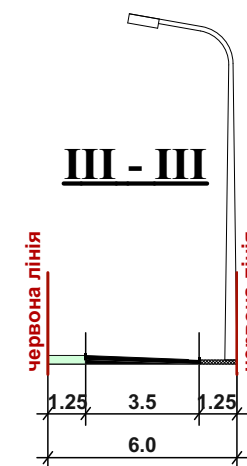
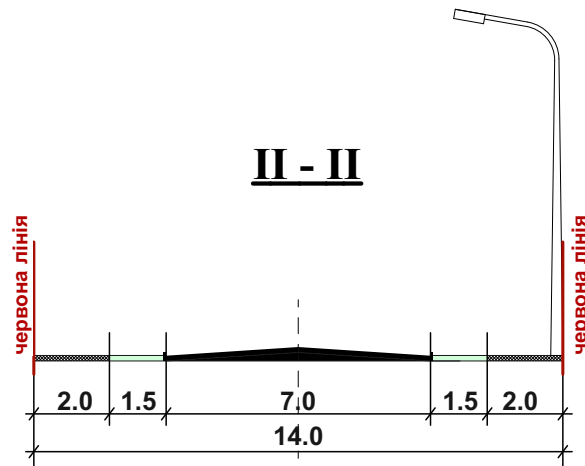
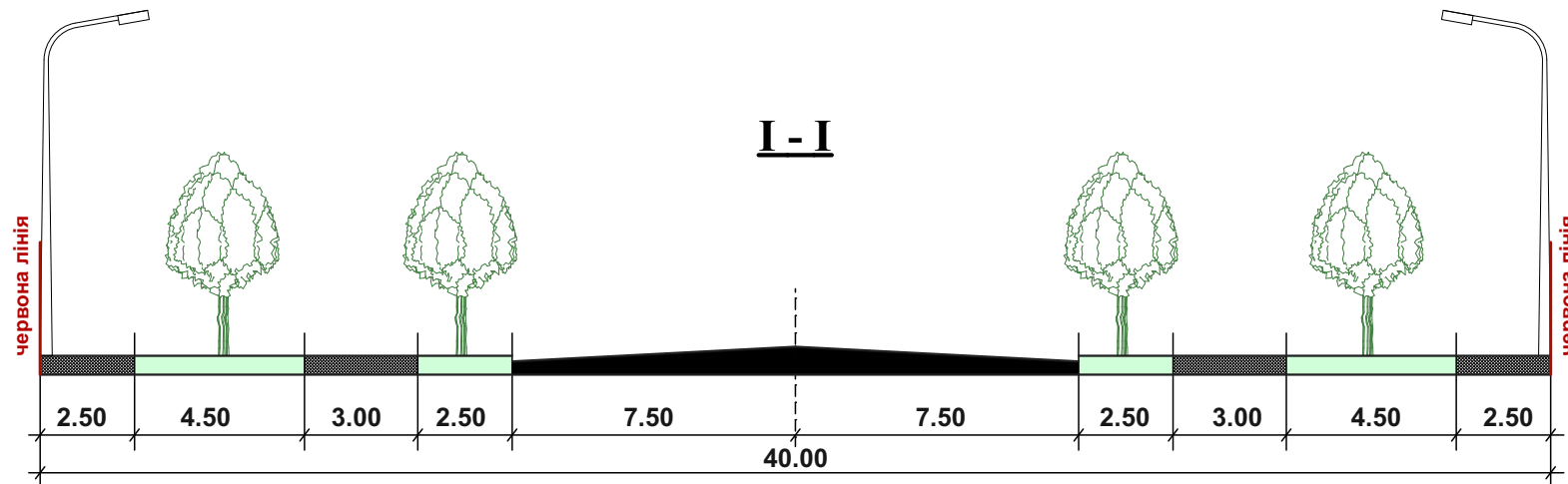
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДІП			
№ п/п	Найменування	Од. виміру	Площа
1.	Площа опрацювання території	га	0.8777
2.	Площа вулиць загал. користування	га	0.1535
3.	(Ділянка №1)	га	0.2414
4.	Площа забудови	га	0.0539
5.	Площа заощення	га	0.0895
6.	Площа озеленення	га	0.0980
7.	Коеф.щільності забудови	%	22.33
8.	Поверховість	пов.	3
9.	Висотність	м	15
10.	Кількість паркомісць	парк.	10
11.	(Ділянка №2)	га	0.2414
12.	Площа забудови	га	0.0847
13.	Площа заощення	га	0.0926
14.	Площа озеленення	га	0.0641
15.	Коеф.щільності забудови	%	35.07
16.	Поверховість	пов.	2
17.	Висотність	м	12
18.	Кількість паркомісць	парк.	10
19.	(Ділянка №3)	га	0.2414
20.	Площа забудови	га	0.0594
21.	Площа заощення	га	0.0994
22.	Площа озеленення	га	0.0826
23.	Коеф.щільності забудови	%	24.61
24.	Поверховість	пов.	3
25.	Висотність	м	15
26.	Кількість паркомісць	парк.	16

№п/п	Найменування	Примітки
1.	Будівля виробничо-складських та офісних приміщень	проект
2.	СТО на 5 постів	проект
3.	Будівля виробничо-складських та офісних приміщень	проект
4.	Стоянка для автомобілів	проект
5.	Автономна каналізація	проект
6.	Пожежний резервуар	проект
7.	Контейнери для сміття	проект
8.	СТО з допоміжними технічними прим.	існуюче
9.	Сусідні нежитлові будівлі	існуючі
10.	Трансформаторна підстанція	існуюча

Примітка:
Радіус дії сигнальної сирени - 500м на даному аркуші неможливо показати, оскільки, він виходить за межі території проектування.

						Жовківська міська рада			2024р.	
						Детальний план території на якій розташована земельна ділянка для індивідуального садівництва площею 0,2414га за межами села Сопошин, з метою зміни її цільового призначення для СТО, придорожного сервісу, паркувальної зони, будівництва приміщень обслуговувань Львівського району Львівської області				
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		стадія	аркуш	аркушів	
Директор		А.Біловус								
ГАП		А.Біловус					ДП	7	12	
Виконав		М.Сорока								
Перевірив		А.Біловус								
						Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:1000				
						 ОРЕНДЕ ПІДПРИЄМСТВО Львівське обласне ПРОЕКТО-ВИРОБНИЧЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАВУВАЛЬНЕ ВОО				

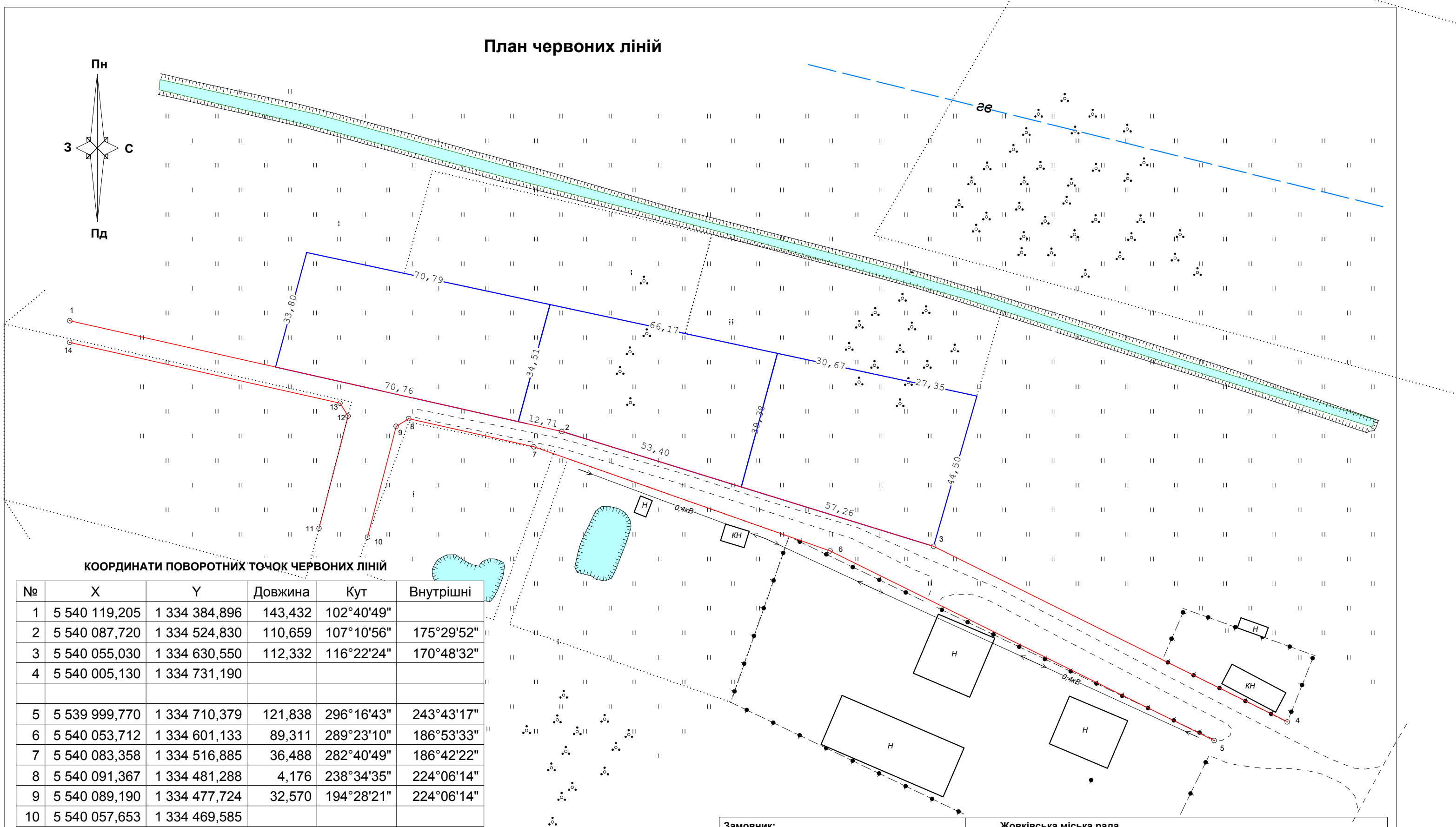
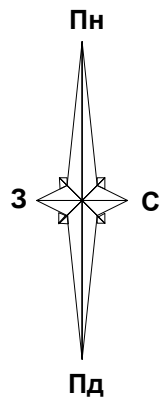
КРЕСЛЕННЯ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ
М 1:200



						Жовківська міська рада			2024р.			
						Детальний план території на якій розташована земельна ділянка для індивідуального садівництва площею 0,2414га за межами села Сопошин, з метою зміни її цільового призначення для СТО, придорожного сервісу, паркувальної зони, будівництва приміщень обслуговувань Львівського району Львівської області						
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док	Підпис	Дата				стадія	аркуш	аркушів	
ФОП		А.Біловус							ДП	8	12	
ГАП		А.Біловус										
Виконав		М.Сорока										
Перевірив		А.Біловус				Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200				ФОП Біловус Андрій Михайлович		

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА

План червоних ліній



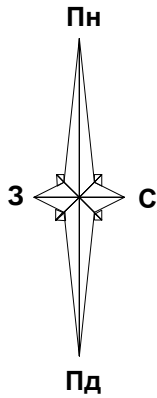
КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ					
№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішні
1	5 540 119,205	1 334 384,896	143,432	102°40'49"	
2	5 540 087,720	1 334 524,830	110,659	107°10'56"	175°29'52"
3	5 540 055,030	1 334 630,550	112,332	116°22'24"	170°48'32"
4	5 540 005,130	1 334 731,190			
5	5 539 999,770	1 334 710,379	121,838	296°16'43"	243°43'17"
6	5 540 053,712	1 334 601,133	89,311	289°23'10"	186°53'33"
7	5 540 083,358	1 334 516,885	36,488	282°40'49"	186°42'22"
8	5 540 091,367	1 334 481,288	4,176	238°34'35"	224°06'14"
9	5 540 089,190	1 334 477,724	32,570	194°28'21"	224°06'14"
10	5 540 057,653	1 334 469,585			
11	5 540 060,162	1 334 455,781	32,966	014°28'21"	165°31'39"
12	5 540 092,081	1 334 464,019	4,308	328°34'35"	225°53'46"
13	5 540 095,758	1 334 461,773	78,799	282°40'49"	225°53'46"
14	5 540 113,055	1 334 384,896			
			766,879		2029°09'15"

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- 
 - межа земельної ділянки
 - червоні лінії
 2o - поворотні точки
 9,01 - міри ліній

Замовник:			Жовківська міська рада			
Місце розташування земельної ділянки			Львівська область, Львівський район, с. Сопошин			
			Детальний план території	Масштаб	Аркуш	Аркушів
Директор	А. Біловус			1:1000		
Виконав	К. Вольська					
Перевірів	К. Вольська		План червоних ліній	ОП ЛОПВАПБ Жовківський відділ 2024 р.		

План земельних ділянок
сформованих за результатами
розроблення детального плану
відомості про які підлягають внесенню до
Державного земельного кадастру



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва точки	Відстань (м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK46 (м)	
			Х	У	Х	У
			ділянка №1			
1	1	70,792	5 540 138,662	1 334 452,241	5 549 241,060	298 658,194
2	2	34,513	5 540 123,821	1 334 521,460	5 549 225,758	298 727,310
3	3	70,757	5 540 090,511	1 334 512,427	5 549 192,509	298 718,055
4	4	33,797	5 540 106,043	1 334 443,396	5 549 208,502	298 649,131
			ділянка №2			
5	1	66,165	5 540 123,821	1 334 521,460	5 549 225,758	298 727,310
6	2	39,380	5 540 109,951	1 334 586,155	5 549 211,456	298 791,909
7	3	53,402	5 540 071,944	1 334 575,849	5 549 173,520	298 781,350
8	4	12,713	5 540 087,720	1 334 524,830	5 549 189,636	298 730,439
9	5	34,513	5 540 090,511	1 334 512,427	5 549 192,509	298 718,055
			ділянка №3			
10	1	30,665	5 540 109,951	1 334 586,155	5 549 211,456	298 791,909
11	2	27,349	5 540 103,523	1 334 616,139	5 549 204,828	298 821,849
12	3	44,502	5 540 097,790	1 334 642,880	5 549 198,916	298 848,550
13	4	57,256	5 540 055,030	1 334 630,550	5 549 156,240	298 835,934
14	5	39,380	5 540 071,944	1 334 575,849	5 549 173,520	298 781,350

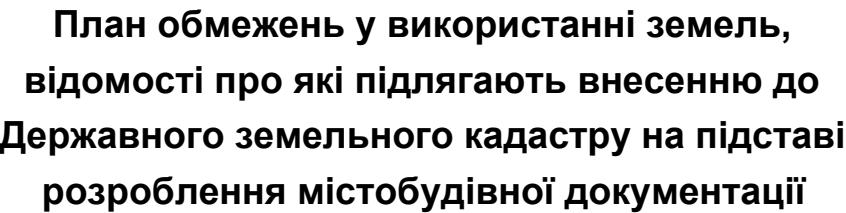
ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ Діл.	Площа	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового призначення
1	0,2414	Приватна власність	до зміни цільового призначення	01.05 Для індивідуального садівництва
			землі сільськогосподарського призначення	
	0,2414	Приватна власність	після зміни цільового призначення	
			Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
2	0,2414	Приватна власність	до зміни цільового призначення	01.05 Для індивідуального садівництва
			землі сільськогосподарського призначення	
	0,2414	Приватна власність	після зміни цільового призначення	
			Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
3	0,2414	Приватна власність	до зміни цільового призначення	01.05 Для індивідуального садівництва
			землі сільськогосподарського призначення	
	0,2414	Приватна власність	після зміни цільового призначення	
			Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- поворотні точки
- міри ліній

Замовник:			Жовківська міська рада		
Місце розташування земельної ділянки			Львівська область, Львівський район, с. Сопошин		
Директор	А. Біловус		Детальний план території	Масштаб	Аркуш
Виконав	К. Вольська			1:1000	Аркуші
Перевірів	К. Вольська		План земельних ділянок сформованих за результатами розроблення детального плану відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	ОП ЛОПВАПБ Жовківський відділ 2024 р.	



№	№	Довжина	Х	Y
			контур 1	
1	1	70,792	5 540 123,821	1 334 521,460
2	2	15,001	5 540 138,662	1 334 452,241
3	3	70,710	5 540 124,184	1 334 448,315
4	4	17,126	5 540 107,292	1 334 516,978
			контур 2	
5	1	66,165	5 540 109,951	1 334 586,155
6	2	17,126	5 540 123,821	1 334 521,460
7	3	66,089	5 540 107,292	1 334 516,978
8	4	19,112	5 540 091,505	1 334 581,153
			контур 3	
9	1	20,864	5 540 077,742	1 334 637,099
10	2	58,014	5 540 097,790	1 334 642,880
11	3	19,112	5 540 109,951	1 334 586,155
12	4	57,614	5 540 091,505	1 334 581,153

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Закон України "Про трубопровідний транспорт", "Про транспорт", "Про залізничний транспорт", Повітряний кодекс України, Постанова Кабінету міністрів України від 16.11.2002 №1747 "Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів"	0,1136
2	01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Закон України "Про трубопровідний транспорт", "Про транспорт", "Про залізничний транспорт", Повітряний кодекс України, Постанова Кабінету міністрів України від 16.11.2002 №1747 "Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів"	0,1197
3	01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Закон України "Про трубопровідний транспорт", "Про транспорт", "Про залізничний транспорт", Повітряний кодекс України, Постанова Кабінету міністрів України від 16.11.2002 №1747 "Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів"	0,1154

- межа земельної ділянки
- міри ліній
- охоронна зона

Замовник:			Жовківська міська рада			
Місце розташування земельної ділянки			Львівська область, Львівський район, с. Сопошин			
			Детальний план території	Масштаб	Аркуш	Аркушів
Директор	А. Біловус			1:1000		
Виконав	К. Вольська					
Перевірив	К. Вольська		План обмежень у використанні земель відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі до Державного земельного кадастру	ОП ЛОПВАПБ Жовківський відділ 2024 р.		

