ФОП Лаврін Ярослав Володимирович

Кваліфікаційний сертифікат: серія АА №004578
Виданий 26.12.2019

АРХІВ

Шифр: 197/24

Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 4622784400:19:000:0007 площею 0,3386 га по зміні цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства 01.03» на «під індивідуальне садівництво 01.05» в с. Папірня Львівського району Львівської області

Замовник: Виконавчий комітет Жовківської міської ради

ФОП Лаврін Я.В.

ГАП Лаврін В.С.

Львів-2024

ДОВІДКА ГАПа

Проект детального плану території в с. Папірня, Львівського району, Львівської області, розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації будинків і споруд.

Головний архітектор проекту Лаврін В.С.

Архітектор
Реєстраційний
№ 4578
ЛАВРІН ВОЛОДИМИР СТЕПАНОВИЧ

Склад проекту:

I. Стратегія просторового розвитку території територіальної громади.

II. Графічна частина.

Зміст стратегії просторового розвитку території територіальної громади:

1. Вступ.

2. Частина I. Комплексна оцінка території.

2.1. Просторово-планувальна організація території.

2.2. Землеустрій та землекористування.

2.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

2.4. Обмеження у використанні земельних ділянок.

2.5. Забудова територій та господарська діяльність.

2.6. Обслуговування населення.

2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікація.

2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території.

3. Частина II. Обґрунтування проектних рішень.

3.1. Просторово-планувальна організація території.

3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.

3.4. Функціональне зонування території детального планування.

3.5. Забудова територій та господарська діяльність.

3.6. Обслуговування населення.

3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

3.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікація.

3.9. Інженерна підготовка та благоустрій території.

3.10. Землеустрій та землекористування.

3.11. Охорона навколишнього середовища.

3.12. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

3.13. План реалізації містобудівної документації.

3.14. Додатки.

Перелік аркушів графічної частини:

Містобудівна частина:

1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. М 1:5000. Аркуш № 1.

2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000. Аркуш № 2.

3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:1000. Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200. Аркуш №3.

4. План функціонального зонування території. М 1:1000. Аркуш №4.

5. Схема інженерного забезпечення території. М 1: 1000. Аркуш № 5.

6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:1000. Аркуш №6.

7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. Аркуш № 7.

8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час. М 1:1000. Аркуш № 8.

Землевпорядна частина:

1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000. Аркуш №1.

2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. М 1:1000. Аркуш №2.

3. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:1000. Аркуш №3.

1. Вступ

Детальний план території (далі ДПТ) в межах с. Папірня, Львівського району, Львівської області, розроблений на замовлення Жовківської міської ради у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні", ДСП-173 "Санітарні правила планування та забудови населених пунктів" та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. "Про регулювання містобудівної діяльності".

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленої схеми планування території Львівської області;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставами для розроблення детального плану території є:

1. Рішення Жовківської мівської ради № 110 від 31 березня 2023 року «Про надання дозволу на розробку детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «під індивідуальне садівництво» в с. Папірня Львівського району Львівської області».
2. Завдання на проектування.

При розробці ДПТ враховано:

1. Топографічне знімання території М 1:500, виконане ПП«ГЕОКАПІТАЛ».
2. Схема планування території Львівської області, затверджена рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 №1077

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території орієнтовною площею **0,3386 га**.

2. Частина І. Комплексна оцінка території.

2.1. Просторово-планувальна організація території.

Територія детального планування розташована у північній частині с. Папірня.

З південної та північно-східної сторін територія розроблення межує із землями сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства, із ділянками для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. З північно-східної сторони ділянка межує також з ділянкою для індивідуального садівництва. З північно-західної сторони – із землями природоохоронного та рекреаційного призначення.

Папірня – село у Львівському районі Львівської області. Належить до Жовківської міської громади. Населення – 85 осіб.

Сельбищні території села формує, в основному, житлова малоповерхова, садибна не щільна забудова.

Планувально село розвивається вздовж основної дороги по осі північ-південь.

Жовківська міська громада — територіальна громада в Україні, в Львівському районі Львівської області. Адміністративний центр — місто Жовква.

Площа громади — 454,4 км², населення — 34 667 мешканців (2020).

Територія знаходиться в межах Волино-Подільської височини. Південно-західна частина району (Розточчя) є горбистою височиною у вигляді вузького плато з типовим ерозійним рельєфом. Середня висота району над рівнем моря 250 м, найвища точка знаходиться на території Розточчя в масиві Гарай – 393 м над рівнем моря.

Клімат антлантично-континентальний, характеризується високою вологістю, м'якими зимами, теплим літом, без засух. Середня річна норма опадів складає 610-635 мм. Максимальна кількість опадів випадає у червні і липні, мінімум узимку.

2.2. Землеустрій та землекористування.

В межу розроблення ДПТ потрапила сформована земельна ділянка з кадастровим №4622784400:19:000:0007, площею 0,3386 га. Категорія призначення - землі сільськогосподарського призначення. Ділянка перебуває у приватній власності. Цільове призначення 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

2.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Територія розроблення ДПТ потрапляє в межу регіонального ландшафтного парку місцевого значення «Равське Розточчя», який є частиною Смарагдової мережі. Територія проектування також межує із західної сторони з територією природоохоронного та рекреаційного значення – Яворівський національний природний парк загальнодержавного значення.

Безпосередньо на території проектування відсутні цінні зелені насадження, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

2.4. Обмеження у використанні земельних ділянок.

Обмеженням для даної території є протипожежна відстань від листяного лісу – 20 м та охоронна зона від ЛЕП – 0,4 кВ.

Територія ДПТ розташована за межами зон охорони пам'яток культурної та археологічної спадщини.

2.5 Забудова територій та господарська діяльність.

В межу розроблення ДПТ потрапили два садові некапітальні будинки та навіси. Габарити садових будинків в плані орієнтовно: 7 м на 7 м (площа 49 м^2) та 8 м на 10 м (площа 66 м^2).

Найближча садибна житлова забудова розташована орієнтовно за 45 м на півночі та сході.

2.6. Обслуговування населення.

В межах території проектування забезпечення населення підприємствами та закладами обслуговування є відсутнє.

2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

Існуючий транспортний доступ до території проектування представлений ґрунтовим проїздом та доріжкою, вимощеною бруківкою, які проходять з півночі.

2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікація.

Територією проектування проходить мережа повітряної ЛЕП 0,4 кВ, до якої підключені існуючі садові будинки.

2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території.

В межах розроблення ДПТ вимощена доріжка до садових будинків.

На території опрацювання перепад висот становить орієнтовно 14 м (304.50-290.50). Ухил рельєфу - у північно-східному напрямку.

Наявні території зі складними інженерними умовами – великий ухил рельєфу. Цінні зелені насадження в межах опрацювання відсутні.

Геотехнічні умови сприятливі для будівництва.

3. Частина ІІ. Обґрунтування проектних рішень.

3.1. Просторово-планувальна організація території.

Територія, на яку розробляється детальний план (орієнтовна площа 0,3386 га), розміщена у північній частині с. Папірня.

Наявною містобудівною документацією на територію, що розглядається даним ДПТ, є Схема планування території Львівської області, затверджена рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 №1077. Згідно з Схемою планування території Львівської області дана територія розташована в межах території переважно містобудівного розвитку (урбанізації).

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

- визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування проектованих об'єктів та зв'язок проектованої території з іншими ділянками села;
- раціональне використання території враховуючи планувальні обмеження;
- формування об'ємно-просторової композиції проектованої території;
- визначення допустимої висоти (до 9 м).

3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Безпосередньо в межах території розроблення ДПТ схемою планування території Львівської області не передбачаються ландшафтно-рекреаційні території. Ділянка проектування межує на заході з землями природоохоронного та рекреаційного призначення.

3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.

Існуючі обмеження щодо планування та забудови території є описані у розділі 2.4.

Проектним рішенням даного ДПТ передбачається перенести існуючу садову забудову та забезпечити протипожежні розриви від листяного лісу (20 м) та розриви між проектованими та існуючими будинками, які слід приймати відповідно до протипожежних вимог: між І, ІІ і І, ІІ ступенем вогнестійкості будівель – 6 м та між ІІ і ІІІ та ІІІ і ІІІ ступенем вогнестійкості будівель - 8 м. Даним ДПТ запроектована водозабірна свердловина,

Також на проектованій території передбачається розмістити водозабірну свердловину. Відповідно до Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, та ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», встановлено розмір зони суворого режиму свердловини. Згідно з цими нормативними документами, межі першого поясу зон санітарної охорони підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані: - для захищених - 30 м; - для недостатньо захищених – 50 м. Для водозабірних споруд, розташованих на території об'єкта, на якій неможливе забруднення ґрунту та підземних вод, а

також для водозабірних споруд, розташованих у сприятливих санітарних, топографічних та гідрогеологічних умовах, розмір першого поясу ЗСО допускається зменшувати, але вони повинні становити не менше ніж 15 м та 25 м відповідно. В проект перший пояс ЗСО прийнято 25 метрів. 2-гий і 3-й пояс зон санітарної охорони буде встановлено, після влаштування водозабірної свердловини.

Даним ДПТ передбачено також влаштування локальних очисних споруд типу «БІОТАЛ». Санітарно-захисна зона такого типу очисних споруд становить 5 м, відповідно до ВИСНОВКУ ДЕРЖАВНОЇ САНІТАРНО-ЕПІДЕМІОЛОГІЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ № 12.2-18-1/24093 від 28.10.19 р. (від локальних очисних споруд типу «Біотал» продуктивністю до 25 м 3 /добу).

Дані нормативна містобудівні вимоги в ДПТ врахована.

3.4. Функціональне зонування території детального планування.

Згідно намірів замовника та проектного рішення даного детального плану території проектована територія складається з:

- Зони *індивідуального садівництва* – **Р-4** (площею 0,3281 га), яка складається з проектованих ділянок №1 (площею 0,1578 га) та №2 (площею 0,1703 га);
- Зони *під проїзд* – Ділянка №3, площею 0,0106 га

В містобудівних регламентах для кожної територіальної зони встановлюються:

- переважні види використання;
- супутні види дозволеного використання;
- допустимі види використання.

Допустимі види використання можуть бути дозволені за умови виконання визначених вимог і отримання спеціальних погоджень з відповідними підрозділами органів виконавчої влади та територіальними спеціально – уповноваженими органами центральних органів виконавчої влади та розробником генерального плану (в разі необхідності).

До переважних видів використання територіальної зони можуть встановлюватися супутні. За відсутності на земельній ділянці переважного виду використання, супутній вид не допускається. До супутніх видів переважного використання можуть відноситися:

- об'єкти, що технологічно пов'язані з об'єктами переважних видів або сприяють їх безпеці, в тому числі протипожежні, у відповідності до чинної нормативно-технічної документації;
- об'єкти торгівлі, громадського харчування та іншого громадського, побутового обслуговування;
- споруди, що призначені для охорони об'єктів переважного чи дозволеного виду використання;
- об'єкти інженерної інфраструктури: автостоянки, гаражі, паркінги;
- об'єкти благоустрою (дитячі, спортивні майданчики, місця для відпочинку);
- громадські туалети.

Сумарна площа об'єктів супутнього виду використання не повинна перевищувати загальну площу переважних та допустимих видів використання.

Переважний вид використання проектованої території – для індивідуального садівництва.

Супутні види використання:

- теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів;
- окремо розташовані гаражі та відкриті стоянки;
- резервуари для зберігання води;

- окремо розташовані об'єкти повсякденного обслуговування: магазини, перукарні, кафе;

- відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту з розрахунку відповідно ДБН 360-92**, але не більше, ніж 2 транспортні одиниці на 1 земельну ділянку.

Допустимий вид використання потребує спеціального дозволу або погодження:

- культові споруди;
- тимчасові споруди для роздрібної торгівлі;
- відділення зв'язку;
- об'єкти інженерної інфраструктури міського та районного значення.

Містобудівні умови та обмеження Ділянок №1-2

1. Назва об'єкта будівництва – *індивідуальне садівництво в с. Папірня Львівського району Львівської області*

2. Інформація про замовника: *Виконавчий комітет Жовківської міської ради*

3. Наміри забудови: *нове будівництво садової забудови та господарської споруди*

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: *Жовківська міська рада, Львівського району, Львівської області*

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: *кадастровий номер ділянки: 4622784400:19:000:0007*

6. Площа земельної ділянки: *Діл. №1 – 0,1578 га, Діл. №2 – 0,1703 га*

7. Цільове призначення земельних ділянок: *01.05 Для індивідуального садівництва*

8. Посилання на містобудівну документацію: *Схема планування території Львівської області*

9. Функціональне призначення земельної ділянки: *землі сільськогосподарського призначення*

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: *приведені у п.3.13 пояснювальної записки*

11. Гранично допустима висота будівель: *орієнтовно до 9 м*

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: *Діл. №1 – 15%, Діл. №2 – 14 %*

13. Максимально допустима щільність населення: *14-17 осіб/га, відповідно до табл. 6.6 ДБН Б.2.2-12:2019*

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: -

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): *протипожежна відстань від листяного лісу (20 м); санітарно-захисні зони (5 м) від проектованих локально-очисних споруд; 1-й пояс зони санітарної охорони (25 м) від проектованої водозабірної свердловини*

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: *8 м*

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: *від ЛЕП 0,4 кВ – 2 м*

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: *не вимагається*

19. Вимоги щодо благоустрою: *на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме організацію та замощення під'їздів*

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: *забезпечити безперешкодний під'їзд до об'єкту проектування*

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю парко місць: *згідно ДБН Б.2.2-12:2019*

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: *немає*

3.5. Забудова територій та господарська діяльність.

Територія ДПТ розташована за межами зон охорони пам'яток культурної та археологічної спадщини.

Детальним планом території передбачається сформувати дві ділянки для обслуговування існуючої забудови. Також для забезпечення протипожежної відстані від листяного лісу на заході проектом передбачено перемістити існуючу садову забудову та навіси на ділянці №1.

Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від конструкції стін, що найбільш виступає треба приймати не менше 3,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок.

Площа забудови одного садового будинку на ділянці №1 складає орієнтовно 66 м^2 (габарити в плані 10 м на 8 м); на Діл. №2 – 49 м^2 (габарити в плані 7 м на 7 м). Забудова двоповерхова, гранична висота – 9 м. Передбачається проектування замощеної прибудинкової території для паркування автотранспорту мешканців.

Приймаємо коефіцієнт сімейності у селі Папірня – 3. Кількість мешканців на проектованих ділянках при даному коефіцієнті сімейності становитиме:

2 х 3 = 6 мешканців, де 2 – кількість садових будинків та 3 - коефіцієнт сімейності.

Протипожежні розриви між будинками слід приймати відповідно до протипожежних вимог: між I, II і I, II ступенем вогнестійкості будівель – 6 м та між II і III та III і III ступенем вогнестійкості будівель - 8 м.

3.6. Обслуговування населення.

Обслуговування населення даної забудови буде здійснюватися завдяки існуючим та проектованим закладам обслуговування.

Ємність дитячих дошкільних установ та загальноосвітніх шкіл визначена на підставі розрахунку, виходячи з перспективної демографічної структури населення дошкільного та шкільного віку.

3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

Під'їзд до проектованої території передбачено від проектованих проїздів на півночі, що з'єднані з вулицею С. Бандери. Ширина дорожнього покриття проїздів – 3,5 м.

Паркування автотранспорту мешканців садової забудови передбачено безпосередньо на ділянках.

Рух транспорту та пішоходів по території зображено на схемі організації руху. (аркуш 3).

3.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікація.

У даному розділі приведені основні розрахункові показники по інженерному забезпеченню проектованої забудови.

Запропоновані проектні рішення схеми інженерних мереж у даному проекті необхідно розробити на наступній стадії проектування після отримання технічних умов у

встановленому порядку, підставою для отримання яких є показники, приведені в даному розділі.

Водопостачання

Водопостачання всіх садових будинків передбачається від запроектованої окремої водозабірної свердловини на ділянці №2.

Витрата води на господарсько-питні потреби забудови складає 2,52 $м^3$/добу з розрахунку 210 л/добу для одного мешканця (6 мешканців х 210 л/добу = 2 520 л/добу = 2,52 $м^3$/добу).

Протипожежні заходи

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння згідно з ДБН В.2.5-74:2013 складає 5л/сек.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежного гідранту, встановленого на водопровідній мережі.

Каналізація

Даним детальним планом передбачено каналізування за допомогою локальних очисних споруд типу «БІОТАЛ», розташованих на кожній проектованій ділянці для індивідуального садівництва.

Очищені стоки можуть бути повторно використані в господарсько-побутових цілях.

Електропостачання

Електропостачання проектованої садової забудови передбачено згідно технічних умов: Жовківського РЕМ ПАТ «Львівобленерго».

Садова забудова на ділянці №2 підключена до електромережі. Електропостачання проектованих будівель відбувається від існуючої лінії ЛЕП 0,4 кВ, що проходить біля житлової забудови орієнтовно за 45 м на схід.

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді садових будинків.

Блискавкозахист будівель повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Система заземлення для мережі 0,4кВ прийнята типу TN-C-S.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контуру заземлення, який прокладається з полосової сталі довкола садового будинку або виконується з вертикальних електродів розташованих поруч з вводом в будівлю. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої в будь-яку пору року не повинен перевищувати 4 Ом.

Газопостачання

Газопостачання проектованих об'єктів не передбачається.

3.9. Інженерна підготовка та благоустрій території.

Проектом передбачені загальні заходи з інженерної підготовки території сприятливої для будівництва.

До загальних заходів відноситься:

- максимальне збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень;
- виконується обсяг земляних робіт з урахуванням використання на будівельному майданчику ґрунтів, які витискаються;
- виконується організація відводу поверхневих вод з ухилом в сторону зниження рельєфу місцевості зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу. Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану.

На схемі інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (аркуш 6) приведені напрямки і величини ухилів проектованих проїздів, а також проектовані та існуючі відмітки проїжджої частини вулиць на перехрестях.

Для озеленення прибудинкових території рекомендується використовувати – квітники, клумби, рослини, що в'ються, компактні групи кущів, невисокі окремо стоячі дерева, вільні композиції і різноманітні прийоми озеленення. Рекомендується використання декоративних видів зелених насаджень.

Вимощення по периметру будівель повинне щільно примикати до цоколя будівлі. Похил вимощення повинен бути не менше ніж 1% і не більше ніж 10%.

3.10. Землеустрій та землекористування.

Проектним рішенням даного ДПТ передбачено сформувати 3 земельні ділянки шляхом розподілу існуючої ділянки (кадастровий номер 4622784400:19:000:0007):

- Ділянка №1, площа 0,1578 га;
- Ділянка №2, площа 0,1703 га;
- Ділянка №3, площа 0,0106 га.

Ділянки №1-2 передбачені до зміни цільового призначення з земель для ведення особистого селянського господарства на 01.05. Для індивідуального садівництва; Ділянка №3 – на 01.18. Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони.

3.11. Охорона навколишнього природнього середовища

До містобудівних заходів регулювання основних показників якості навколишнього середовища відносяться:

- функціональний розподіл території з врахуванням переважаючих напрямів вітрів;
- раціональне планування вулично-дорожньої мережі для захисту від шуму та загазованості території та використання існуючого рельєфу;
- вибір під забудову добре провітрюваних територій.

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на навколишнє середовище.

Викиди, які створює садовий будинок в процесі експлуатації, є незначні, та не становлять небезпеки для здоров'я та життєдіяльності людей.

Охорона повітряного басейну

Для зменшення загазованості на вулицях і дорогах у населеному пункті пропонується застосовувати наступні заходи:

- покращити експлуатацію транспортних засобів і встановлення контролю за вмістом шкідливих речовин в вихлопних газах;
- обмежити рух вантажного транспорту через житлову зону села.

Охорона водного басейну

Одним з важливих заходів по захисту водного басейну від забруднення є захист ґрунтових та поверхневих вод. Для цього передбачається провести каналізування проектованої території, організувати відвід поверхневих вод, провести інженерну підготовку території та планову санітарну очистку селища.

Охорона ґрунтів

Для підтримання нормального санітарного стану ґрунтів передбачається вдосконалення санітарної очистки села, каналізування всієї забудови, що дозволить

ліквідувати забруднення ґрунтів стоками. Зменшення долі забруднюючих речовин, що попадають в ґрунт з атмосфери, передбачено заходами по захисту повітряного басейну від забруднення.

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивації та будівництва включають:

1. Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.

2. Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику.

3. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.

4. Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.

5. Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.

6. На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає.

7. Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромадження проїздів та проходів.

Тож у процесі будівництва та експлуатації даної садової забудови створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається.

Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу. Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення. Типи покриття прийняти із дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності.

3.12. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту населення і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Оповіщення людей

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру необхідне своєчасне оповіщення жителів про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Створення системи оповіщення населення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій і постійне інформування жителів про них передбачається із використанням радіотрансляційної мережі, електричної сирени та гучномовців, із підключенням їх до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення людей в межах ДПТ про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій здійснюється за допомогою гучномовця, розміщеного на стовпах вуличного освітлення. Місце встановлення гучномовця показано на схемі ІТЗ ЦЗ.

Умови на підключення гучномовця визначаються Львівською філією ПАТ «Укртелеком».

Оповіщення людей здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту району та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

Укриття людей передбачається в підвальних та цокольних приміщеннях проектованих будинків в межах ДПТ відповідно до вимог ДБН В.1.2-4:2019, ДБН В.2.2-5:2023 та Кодексу Цивільного захисту України. Окрім того, для цієї мети може використовуватись найпростіше укриття.

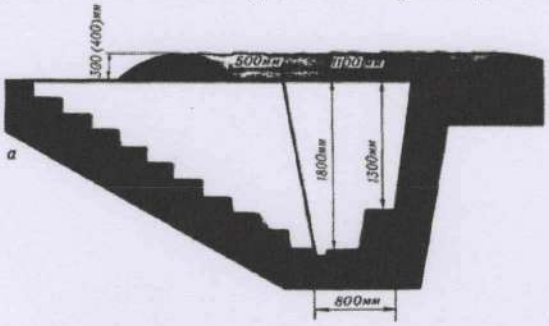
Найбільш доступними найпростішими укриттями є щілини – відкриті й перекриті.

При укриті людей навіть у простих, відкритих щілинах, імовірність їхнього ураження ударною хвилею, тепловим та радіаційним випромінюванням зменшиться в 1,5–2 рази порівняно з розташуванням на відкритій місцевості; можливість опромінення людей у результаті радіоактивного зараження місцевості зменшиться в 2–3 рази, а після дезактивації заражених щілин – у 20 разів і більше. Якщо ж щілини перекрити, то захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2,5–3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсипання поверх перекриття 60–70 см – у 200–300 разів. Перекриття щілини буде охороняти, крім того, від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин і бактеріальних засобів, а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів. При користування ними у випадках хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Довжина щілини визначається кількістю людей, що укриваються в ній. При розташуванні людей, що укриваються сидячи, довжина щілини визначається з розрахунку 0,5–0,6 м на одну людину. У ряді випадків у щілинах можуть передбачатися місця для лежання з розрахунку 1,5–1,8 м на людину. У щілині на 10 чоловік, наприклад, можна рекомендувати 7 місць для сидіння і 3 місця для лежання. Така щілина буде мати довжину 8–10 м. Нормальна місткість щілини – від 10 до 15 чоловік, найбільша – до 50 чоловік.

З метою ослаблення вражаючого впливу ударної хвилі перекриту щілину роблять зигзагоподібною чи ламаною, довжина прямої ділянки повинна бути не більше 15 м.



Малюнок – Відкрита щілина

Місце будівництва щілини потрібно вибирати переважно на ділянках без твердих ґрунтів і покриттів. Не можна будувати щілини поблизу вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, біля електричних ліній високої напруги, магістральних газо – і теплопроводів та водопроводів. При виборі місця для щілини потрібно враховувати, крім того, вплив рельєфу й опадів на характер можливого радіоактивного зараження місцевості; майданчик для неї варто вибирати на незатоплюваному ґрунтовими, паводковими і зливовими водами ділянці, у місці зі стійким ґрунтом (виключаючи зсуви).

Відстань між сусідніми щілинами повинна бути не меншою за 10 м. Будівництво щілини варто починати з розбивки і трасування її – позначення плану щілини на обраному

місці. На границях майданчика й у місцях зломів її забивають коли; між колами натягають трасирувальні шнури, вздовж яких лопатами відриваються канавки. Планування щілини повинне бути зроблене з таким розрахунком, щоб поверхневі води вільно стікали в сторони, не потрапляючи в щілину. Якщо щілину розташовують на схилі, то вище неї варто відривати канаву для відводу вод.

Місце влаштування найпростішого укриття – перекритої щілини, місткістю 15 чоловік показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Евакуація людей

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

Евакуація населення в пішому порядку проводиться по основним магістральним вулицям населеного пункту (основні напрямки евакуації населення показано на кресленні інженерно-технічних заходів цивільного захисту).

Заходи сейсмічної безпеки

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплекту карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.

Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

Протипожежні заходи

Передбачено встановлення пожежних гідрантів на проектованій мережі водопостачання. На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не більше 200 м.

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

3.13. План реалізації містобудівної документації.

Першочергові заходи реалізації ДПТ наступні:

А. Будівництво проектованих споруд;

Б. Реконструкція дорожньо–транспортної мережі;

В. Будівництво інженерної інфраструктури;

Г. Встановлення малих архітектурних форм, елементів благоустрою та озеленення території.

Згідно закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган місцевої влади забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження. Детальний план території розглядається і затверджується Славською селищною радою Славської ОТГ протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Затверджений детальний план території є підставою для оформлення вихідних даних для проекту землеустрою та на проектування об'єкта – містобудівних умов та обмежень, завдання на проектування та технічних умов.

При розробленні ДПТ використані наступні матеріали:

- план топографічного знімання М 1:500, виконане ПП«ГЕОКАПІТАЛ»;
- завдання на розроблення детального плану території;
- витяг з рішення Жовківської міської ради № 110 від 31 березня 2023 року «Про надання дозволу на розробку детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «під індивідуальне садівництво» в с. Папірня Львівського району Львівської області»;
- Схема планування території Львівської області, затверджена рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 №1077;
- матеріали Електронної кадастрової карти Держкомзему України.

Основні проектні показники детального плану території

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
1	2	3	4
Територія			
Територія в межах проекту:	га	0,3386	0,3386
Територія сільськогосподарського призначення:	га	0,3386	0,3386
- територія для особистого селянського господарства	***га***	***0,3386***	***-***
- територія для індивідуального садівництва, у тому числі:	***га***	***-***	***0,3281***
- Ділянка №1	га	-	0,1578
- Ділянка №2	га	-	0,1703
- територія під проїзд (Ділянка №3)	***га***	***-***	***0,0106***
Гранична висота			
Гранична висота садової забудови			
- Діл. №1	м	-	9

- Діл. №2	м	-	9
Максимальний відсоток забудови:			
- Діл. №1	%	-	15
- Діл. №2	%	-	14
Населення			
Чисельність постійного населення	особи	-	6
Щільність населення	люд/га	-	14-17
Садова індивідуальна забудова	$\frac{м^2}{будинків}$	-	$\frac{115}{6}$
Інженерне обладнання			
Водопостачання			
Водопостачання, всього	$м^3$/ добу	-	2,52

ПРИМІТКА:

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19 п.3) «на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятись проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території».

3.14. Додатки

УКРАЇНА
Жовківська міська рада
Львівського району Львівської області
36-та чергова сесія VIII-го демократичного скликання

РІШЕННЯ

від 31.03.2023 року № 110 м. Жовква

Про надання дозволу на розробку детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «під індивідуальне садівництво» в с. Папірня Львівського району Львівської області

Розглянувши заяву гр. Голуба Олександра Сергійовича номер Г-03-05/934 від 22.11.2022 р., та долучені документи, керуючись ст. 12, 39 Земельного Кодексу України, ст. 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля, Жовківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 4622784400:19:000:0007 площею 0,3386 га по зміні цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства 01.03» на «під індивідуальне садівництво 01.05» в с. Папірня, Львівського району Львівської області.
2. Виконкому міської ради виступити замовником детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» в «під індивідуальне садівництво» в с. Папірня, Львівського району Львівської області.
3. Фінансування робіт здійснити за кошти заявника.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля (Креховець З.М.).

Міський голова **Олег ВОЛЬСЬКИЙ**

Форма згідно ДБН Б.1.1-14:2021

ПОГОДЖЕНО
(Виконавець)
ФОП
«Лаврін Я.В.»

_____ Я.В. Лаврін

_____ 2024 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО
(Замовник)
Міський голова
Жовківської міської ради

_____ О. І. Вольський

_____ 2024 р.

ПОГОДЖЕНО
Начальник управління просторового розвитку та земельних відносин Жовківської міської ради

_____ О. С. Рибчанський

_____ 2024 р.

ЗАВДАННЯ
на розроблення детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 4622784400:19:000:0007 площею 0,3386 га по зміні цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства 01.03» на «під індивідуальне садівництво 01.05» в с. Папірня Львівського району Львівської області

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Витяг з рішення Жовківської міської ради № 110 від 31.03.2023 року «Про надання дозволу на розробку детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «під індивідуальне садівництво» в с. Папірня Львівського району Львівської області.
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Жовківської міської ради.
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з врахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається договором на проектні роботи. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації – короткостроковий період до 5 років.

5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія, 0.3386 га з кадастровим номером 4622784400:19:000:0007
6	Перелік наявних вихідних даних	Топогеодезична основа в системі УСК 2000. Рішення про розроблення ДПТ. Матеріали наявної містобудівної документації. Документи, що засвідчують право власності (користування) на земельні ділянки в межах розроблення ДПТ. Межі розроблення ДПТ. Інформаційні довідки.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Площа розроблення детального плану території – 0,3386 га. Детальний план території межує: - з північної сторони – з землями сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва, для ведення особистого селянського господарства; з ділянками для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд; - з східної сторони – із землями сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства; - з південної сторони – із землями сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського; з ділянками для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд; - із західної сторони – з землями природоохоронного та рекреаційного призначення для збереження та використання національних природних парків.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	У межу розроблення ДПТ потрапила сформована ділянка з кадастровим номером 4622784400:19:000:0007 площею 0,3386 га. Проектним рішенням даного ДПТ передбачається зміна цільового призначення з 01.03 Для ведення особистого селянського господарства на 01.05 Для індивідуального садівництва
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектні рішення ДПТ не повинні суперечити положенням Схеми планування території Львівської області. Відповідно до проектних рішень Схеми планування дана територія потрапляє у функціональні зони переважно містобудівного розвитку (урбанізації).
10	Перелік індикаторів розвитку	Перелік показників розвитку території: - влаштування під'їзду до проектованої території та всіх проектованих будівель та споруд; - врахування планувальних обмежень щодо використання територій з врахуванням наявної містобудівної документації, державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм; - забезпечення необхідних інженерних мереж та споруд для забезпечення функціонування проектованих об'єктів.
11	Графічні матеріали	Відповідно до табл. 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або	Немає

	додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14	Формат електронних документів містобудівної документації	При розробленні ДПТ виконувати документацію у цифровій формі у відповідності до Постанов КМУ від 01.09.2021 р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» та від 09.06.2021р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» із застосуванням технологій для майбутньої передачі матеріалів в містобудівний кадастр. Забезпечити розшарування інформації по окремих шарах для містобудівного кадастру. Шарами виділити інформацію щодо меж територій різного призначення, забудови, транспортної інфраструктури, функціональних та охоронних зон, а також зон охорони об'єктів інженерних мереж, тощо.
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», п. 7.23 та примітки 2 табл. 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
16	Додаткові вимоги	Немає

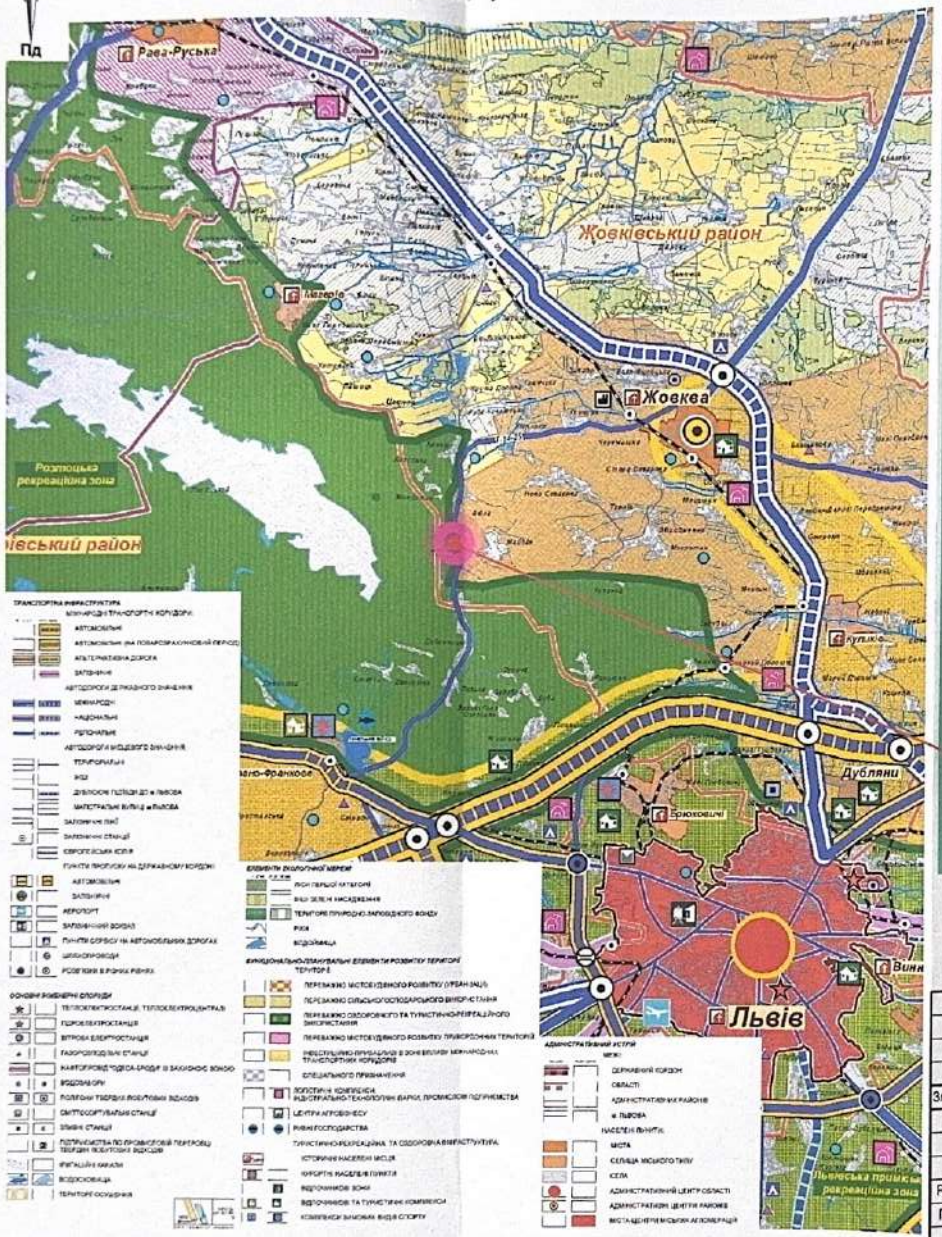
Головний архітектор проекту ~~Лаврін В.С.~~

Інженер-землевпорядник Заяць М. Р.

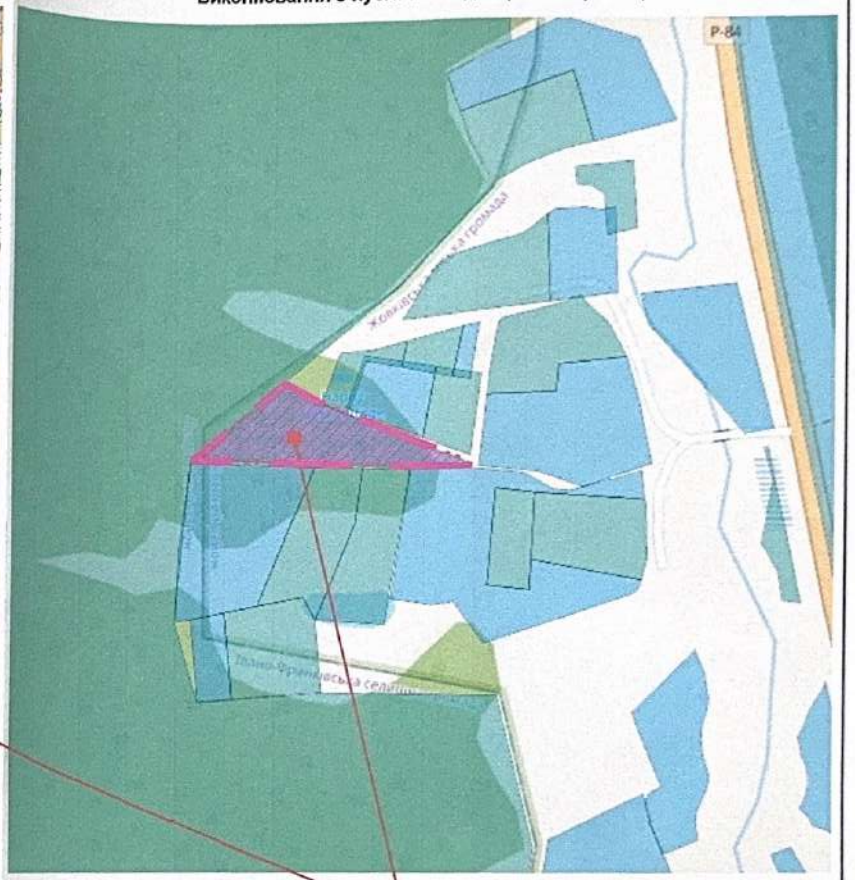
Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту

Пн
Зх Сх
Пд

Викопіювання з Схеми планування території Львівської області

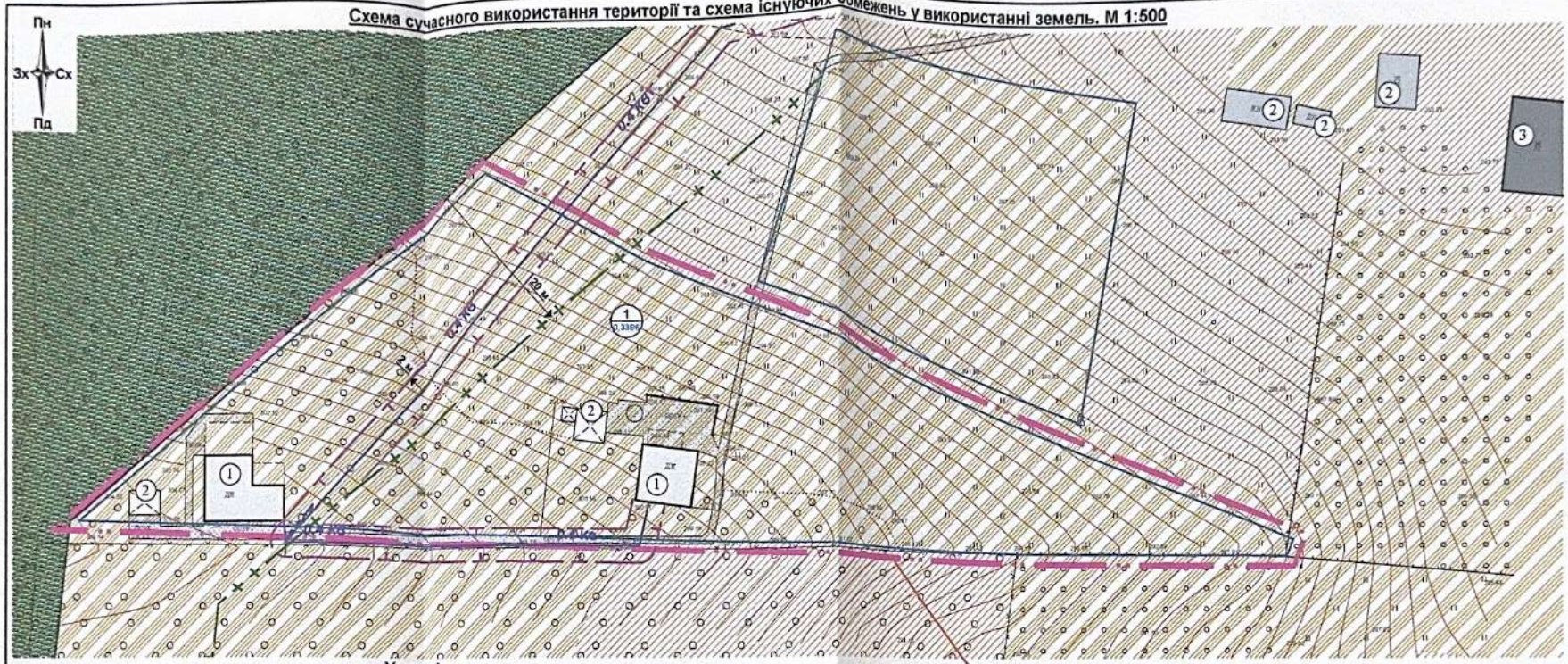


Викопіювання з публічно-кадастрової карти України



Змін.	К-ть.	Арк.	№Докум	Підпис	Дата	Шифр : 197/24		
						Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «під індивідуальне садівництво» в с. Папірня Львівського району Львівської області		
						Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	8
ГАП		Лаврін В							
Розробив		Сарваді О				Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	ФОП "Лаврін Я.В."		
Перевірив		Лаврін В							

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:500



Умовні позначення :

Існуюч.	Найменування	Існуюч.	Найменування
	Адміністративні межі територій		***Вулично-дорожня мережа та транспортна схема***
	Межа розроблення ДПТ		Тверде покриття, бруківка
	Межа ділянки		***Об'єкти інженерних мереж та споруд***
	Функціональне зонування території	0.4 КВ	Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
	Територія сільськогосподарського призначення		***Планувальні обмеження***
	Територія житлової садибної забудови, садового товариства	— + +	Протипожежна відстань від листяного лісу
	Територія лісогосподарського призначення	— т —	Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
1 0,1500	Номер ділянки та її площа		
	Будівлі та споруди		
	Житловий будинок		
	Садовий будинок		
	Нежитлова споруда		
	Навіс		

Експлікація :

Поз нач.	Найменування	Примітка
1.	Садовий будинок	
2.	Господарська будівля	
3.	Житловий будинок	

Змін.	К-ть.	Арк.	№Докум	Підпис	Дата
ГАП		Лаврін В.			
Розробив		Сарваді О.			
Перевірив		Лаврін В.			

Шифр : 197/24

Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «під індивідуальне садівництво» в с. Папірня Львівського району Львівської області

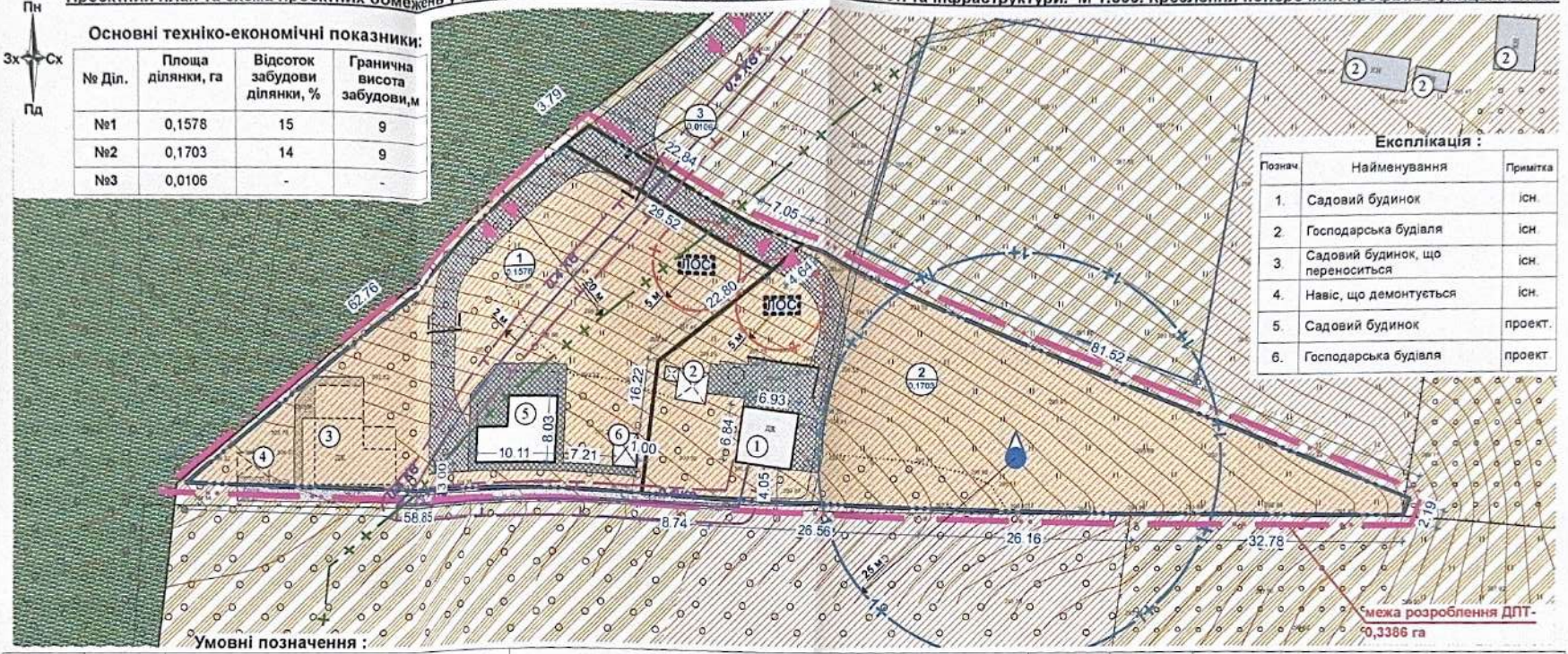
Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	2	8
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:500	ФОП "Лаврін Я.В."		

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:500. Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200

Пн
Зх Сх
Пд

Основні техніко-економічні показники:

№ Діл.	Площа ділянки, га	Відсоток забудови ділянки, %	Гранична висота забудови,м
№1	0,1578	15	9
№2	0,1703	14	9
№3	0,0106	-	-



Експлікація :

Познач.	Найменування	Примітка
1.	Садовий будинок	існ.
2.	Господарська будівля	існ.
3.	Садовий будинок, що переноситься	існ.
4.	Навіс, що демонтується	існ.
5.	Садовий будинок	проект.
6.	Господарська будівля	проект

Умовні позначення :

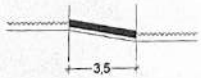
Існуюч.	Проект.	Найменування
		Адміністративні межі територій
		Межа розроблення ДПТ
		Межа ділянки
		Функціональне зонування території
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія житлової садибної забудови, садового товариства
		Територія лісогосподарського призначення
	1 / 0,1500	Номер ділянки та її площа
		Будівлі та споруди
		Садовий будинок
		Садовий будинок, що демонтується
		Нежитлова споруда
		Навіс
		Навіс, що демонтується

		Об'єкти інженерних мереж та споруд
0.4 КВ		Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
	ЛОС	Локальні очисні споруди глибокої біологічної очистки
		Окрема водозабірна свердловина
		Вулично-дорожня мережа та транспортна схема
	I I	Місця поперечних профілів
		Проїзна частина вулиць з твердим покриттям

		Тверде покриття, бруківка
		Рух автомобілів
		Планувальні обмеження
— + +		Протипожежна відстань від листяного лісу
	—+—	Санітарно-захисна зона
	—1+—	1-й пояс зони санітарної охорони
— т —		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ПРОЇЗДІВ М 1:200

I - I



Змін.	К-ть.	Арк.	№Докум.	Підпис	Дата
ФОП		Лаврін Я.			
ГАП		Лаврін В.			
Розробив		Сарваді О.			
Перевірив		Лаврін В.			

Шифр : 197/24

Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «під індивідуальне садівництво» в с. Папірня Львівського району Львівської області

Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	3	8

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:500. Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200

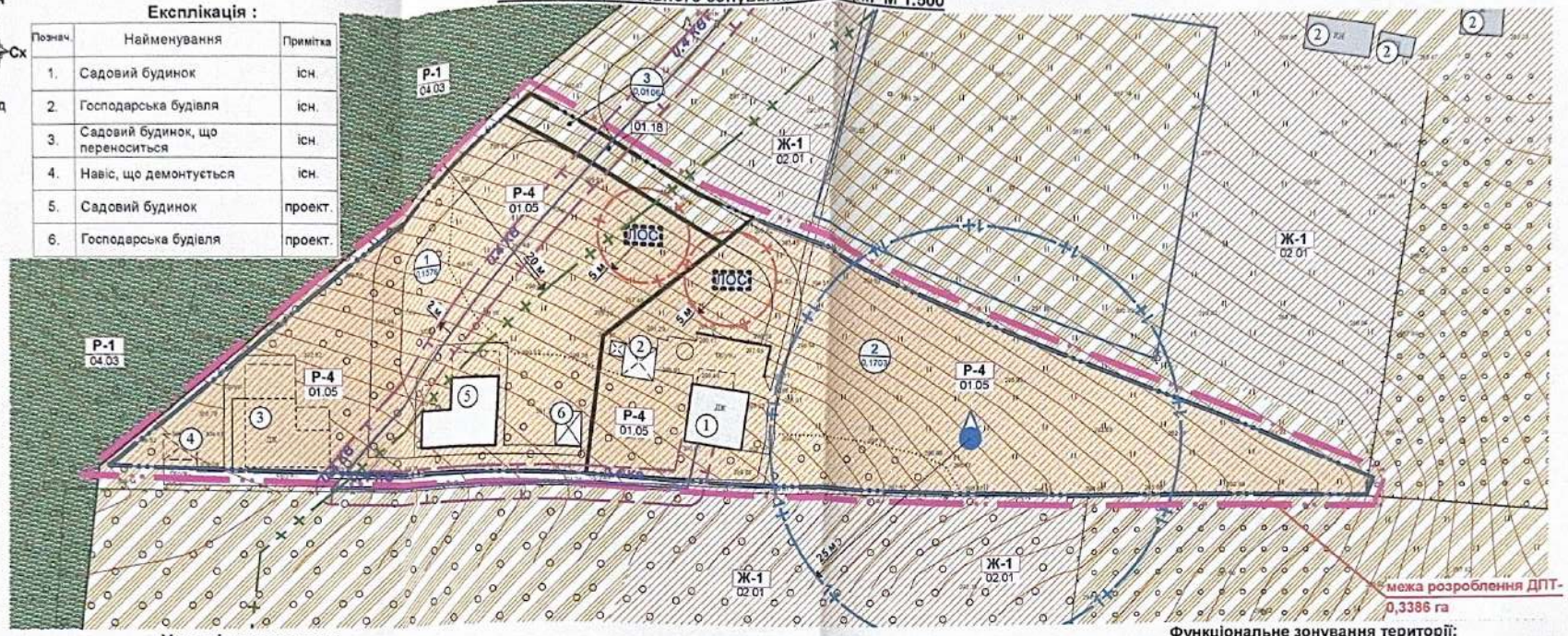
ФОП "Лаврін Я.В."

План функціонального зонування території, М 1:500

Пн
Зх Сх
Пд

Експлікація :

Познач.	Найменування	Примітка
1.	Садовий будинок	існ.
2.	Господарська будівля	існ.
3.	Садовий будинок, що переноситься	існ.
4.	Навіс, що демонтується	існ.
5.	Садовий будинок	проект.
6.	Господарська будівля	проект.



Умовні позначення :

Існуюч.	Проект.	Найменування
		Адміністративні межі територій
		Межа розроблення ДПТ
		Межа ділянки
		Функціональне зонування території
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія лісогосподарського призначення
	Р-4 01.05	Функціональне зонування територію з позначенням цільового призначення
	1 0,1500	Номер ділянки та її площа
		Будівлі та споруди
		Садовий будинок
		Садовий будинок, що демонтується
		Нежитлова споруда
		Навіс
		Навіс, що демонтується

		Об'єкти інженерних мереж та споруд
0.4 КВ		Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
	ЛОС	Локальні очисні споруди глибокої біологічної очистки
		Окрема водозабірна свердловина
		Планувальні обмеження
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Протипожежна відстань від листяного лісу
		Санітарно-захисна зона
	1	1-й пояс зони санітарної охорони

Функціональне зонування території:

Зона	Назва функціональної зони	Цільове призначення земельної ділянки	Код виду функціонального призначення території	Код за ДСТУ	Код за КВЦПЗД
Р-4	Землі сільськогосподарського призначення	Для індивідуального садівництва	30201.0	Р-4	01.05
01.18	Землі сільськогосподарського призначення	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони			01.18
Р-1	Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території	Для збереження та використання національних природних парків	40203.0	Р-1	04.03
Ж-1	Територія житлової садибної забудови	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	10102.0	Ж-1	02.01

Змін.	К-ть.	Арк.	№Докум.	Підпис	Дата
ГАП		Лаврін В.			
Розробив		Сараді О.			
Перевірив		Лаврін В.			

Шифр : 197/24

Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «під індивідуальне садівництво» в с. Папірня Львівського району Львівської області

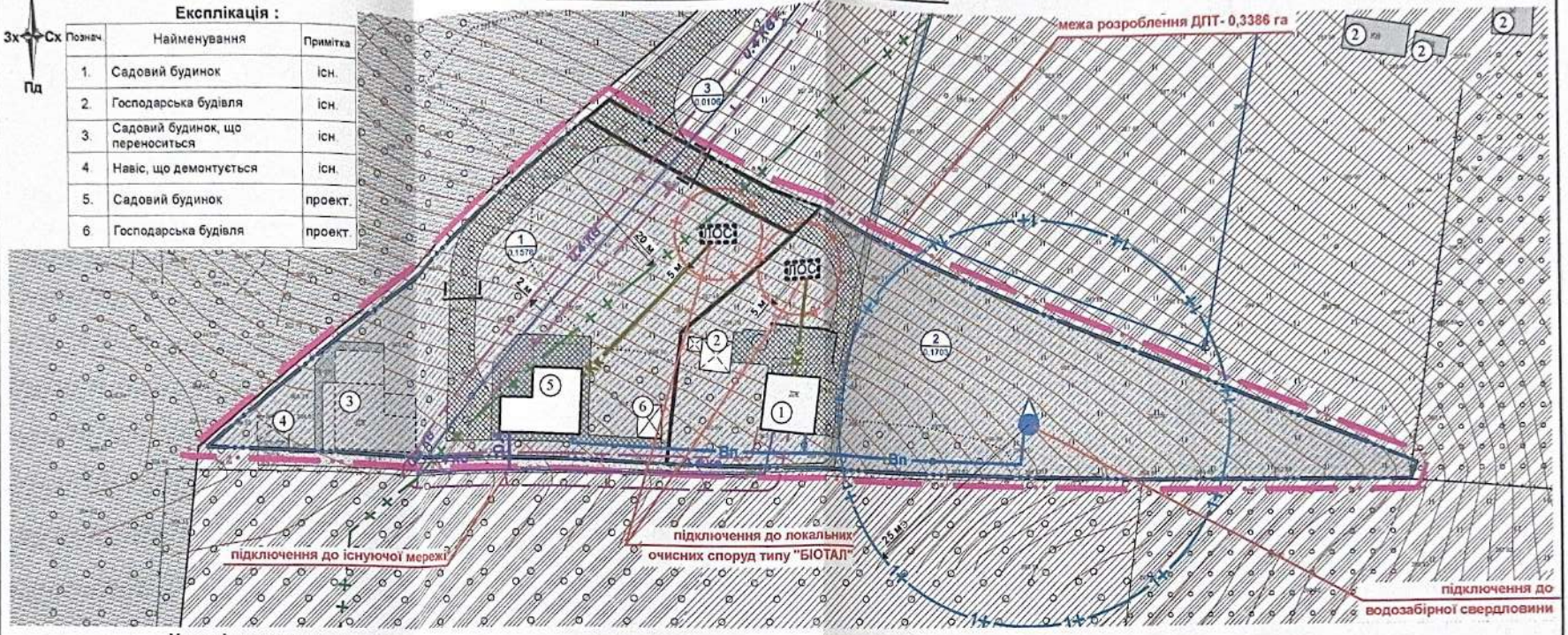
Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	4	8
План функціонального зонування території. М 1:500	ФОП "Лаврін Я.В."		

Схема інженерного забезпечення території М 1:500

Пн
Зх Сх
Пд

Експлікація :

Познач.	Найменування	Примітка
1.	Садовий будинок	існ.
2.	Господарська будівля	існ.
3.	Садовий будинок, що переноситься	існ.
4.	Навіс, що демонтується	існ.
5.	Садовий будинок	проект.
6.	Господарська будівля	проект.

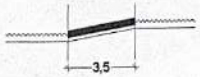


Умовні позначення :

Існуюч.	Проект.	Найменування			Найменування			Найменування
		Адміністративні межі територій			***Вулично-дорожня мережа та транспортна схема***		—+—	Санітарно-захисна зона
		Межа розроблення ДПТ			Місця поперечних профілів		—1+—	1-й пояс зони санітарної охорони
		Межа ділянки			Проїзна частина вулиць з твердим покриттям	0.4 Кв	0.4 кВ	***Об'єкти інженерних мереж та споруд***
		Функціональне зонування території			Тверде покриття, бруківка		-Вп—	Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
		Територія сільськогосподарського призначення			***Планувальні обмеження***			Мережа господарського-питного водопроводу
		Територія житлової садибної забудови, садового товариства	— т —		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)			Окрема водозабірна свердловина
		Територія лісогосподарського призначення	— + +		Протипожежна відстань від листяного лісу			Локальні очисні споруди глибокої біологічної очистки
	1 0,1500	Номер ділянки та її площа					-Кк—	Самопливна каналізаційна мережа
		Будівлі та споруди						
		Садовий будинок						
		Садовий будинок, що демонтується						
		Нежитлова споруда капітальна						
		Навіс						

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ПРОЇЗДІВ М 1:200

І - І



Змін.	К-ть.	Арк.	№Докум	Підпис	Дата
ГАП		Лаврін В.			
Розробив		Сарваді О.			
Перевірив		Лаврін В.			

Шифр : 197/24

Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «під індивідуальне садівництво» в с. Папірня Львівського району Львівської області

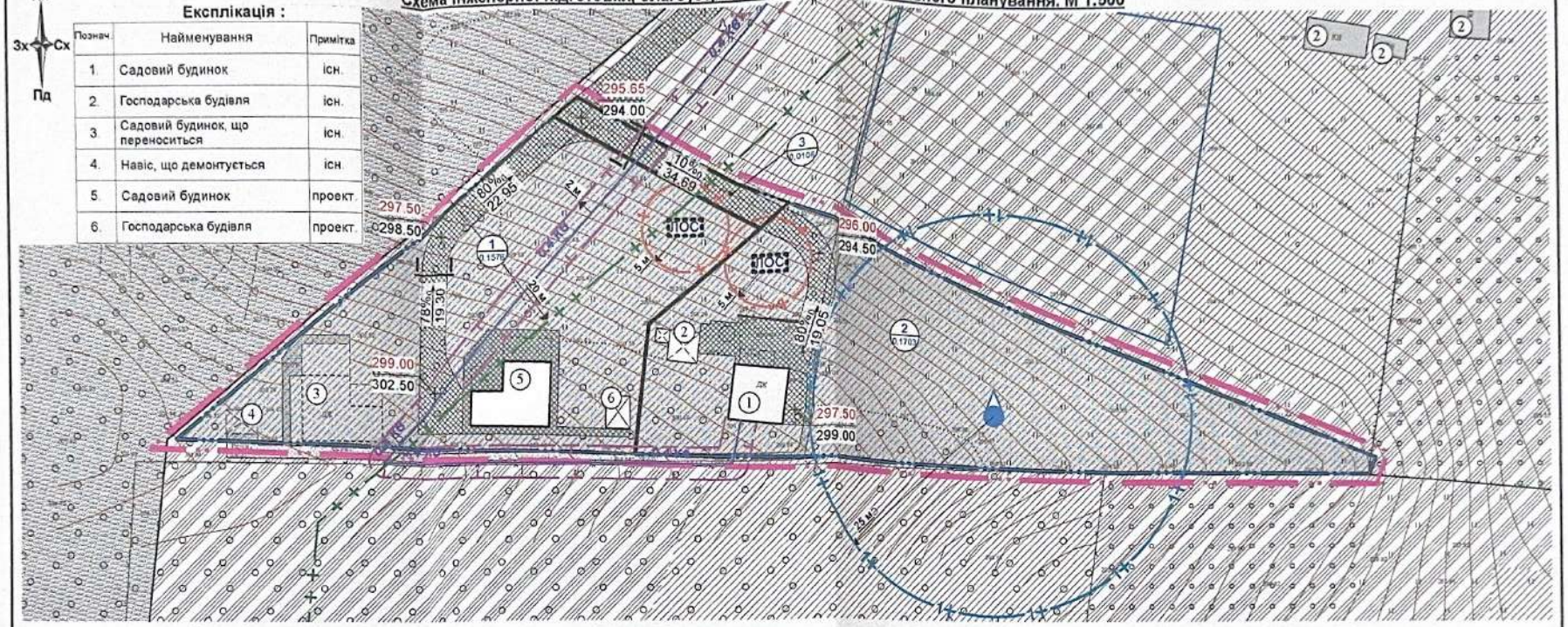
Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	5	8
Схема інженерного забезпечення території М 1:500	ФОП "Лаврін Я.В."		

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:500

Пн
Зх Сх
Пд

Експлікація :

Познач.	Найменування	Примітка
1.	Садовий будинок	існ.
2.	Господарська будівля	існ.
3.	Садовий будинок, що переноситься	існ.
4.	Навіс, що демонтується	існ.
5.	Садовий будинок	проект.
6.	Господарська будівля	проект.



Умовні позначення :

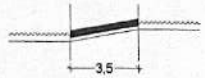
Існуюч.	Проект.	Найменування
		Адміністративні межі територій
		Межа розроблення ДПТ
		Межа ділянки
		Функціональне зонування території
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія житлової садибної забудови, садового товариства
		Територія лісогосподарського призначення
	1 / 0,1500	Номер ділянки та її площа
		Будівлі та споруди
		Садовий будинок
		Садовий будинок, що демонтується
		Нежитлова споруда
		Навіс
		Навіс, що демонтується

	Вулично-дорожня мережа та транспортна схема	
	Місця поперечних профілів	
	Проїзна частина вулиць з твердим покриттям	
	Тверде покриття, бруківка	
	Планувальні обмеження	
— т —	Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)	
— + +	Протипожежна відстань від листяного лісу	
—+—	Санітарно-захисна зона	

—1+—	1-й пояс зони санітарної охорони	
	Об'єкти інженерних мереж та споруд	
0.4 КВ	Повітряна ЛЕП 0,4 кВ	
	Окрема водозабірна свердловина	
ТОС	Локальні очисні споруди глибокої біологічної очистки	
	Вертикальне планування:	
+ 91.60	Проектна позначка висоти	
91.70	Натурна позначка висоти	
5 % / 37.76	Напрямок, ухил та відстань стоку	

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ПРОЇЗДІВ
М 1:200

I - I



Змін.	К-ть.	Арк.	№Докум.	Підпис	Дата
ГАП		Лаврін В.			
Розробив		Сараді О.			
Перевірив		Лаврін В.			

Шифр : 197/24

Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «під індивідуальне садівництво» в с. Папірня Львівського району Львівської області

Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	6	8

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:500

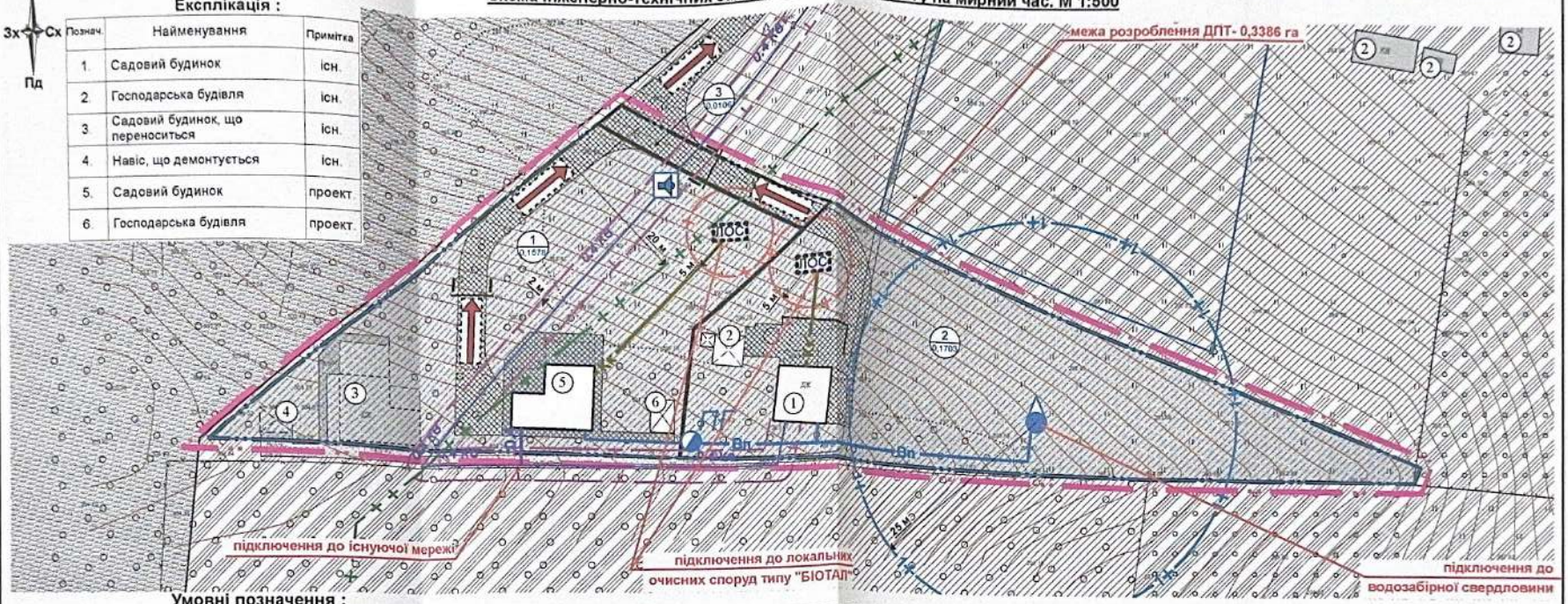
ФОП "Лаврін Я.В."

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. М 1:500

Пн
Зх Сх
Пд

Експлікація :

Познач.	Найменування	Примітка
1.	Садовий будинок	існ.
2.	Господарська будівля	існ.
3.	Садовий будинок, що переноситься	існ.
4.	Навіс, що демонтується	існ.
5.	Садовий будинок	проект.
6.	Господарська будівля	проект.



Умовні позначення :

Існуюч.	Проект.	Найменування			Найменування
		Адміністративні межі територій		I I	Місця поперечних профілів
					Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
		Межа розроблення ДПТ			Тверде покриття, бруківка
		Межа ділянки			***Об'єкти інженерних мереж та споруд***
		Функціональне зонування території	0.4 КВ	0.4 кВ	Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
		Територія сільськогосподарського призначення		Вп	Мережа господарського-питного водопроводу
		Територія житлової садибної забудови, садового товариства			Окрема водозабірна свердловина
		Територія лісогосподарського призначення		ЛОС	Локальні очисні споруди глибокої біологічної очистки
	1 0,1500	Номер ділянки та її площа		Кк	Самопливна каналізаційна мережа

Найменування		
Планувальні обмеження		
— т —		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
— + +		Протипожежна відстань від листяного лісу
	— + —	Санітарно-захисна зона
	— 1 + —	1-й пояс зони санітарної охорони
Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)		
		Шляхи евакуації
		Гучномовець
	ПГ	Пожежний гідрант

		Будівлі та споруди
		Садовий будинок
		Садовий будинок, що демонтується
		Нежитлова споруда
		Навіс
		Навіс, що демонтується
		Вулично-дорожня мережа та транспортна схема

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ПРОЇЗДІВ
М 1:200

I - I

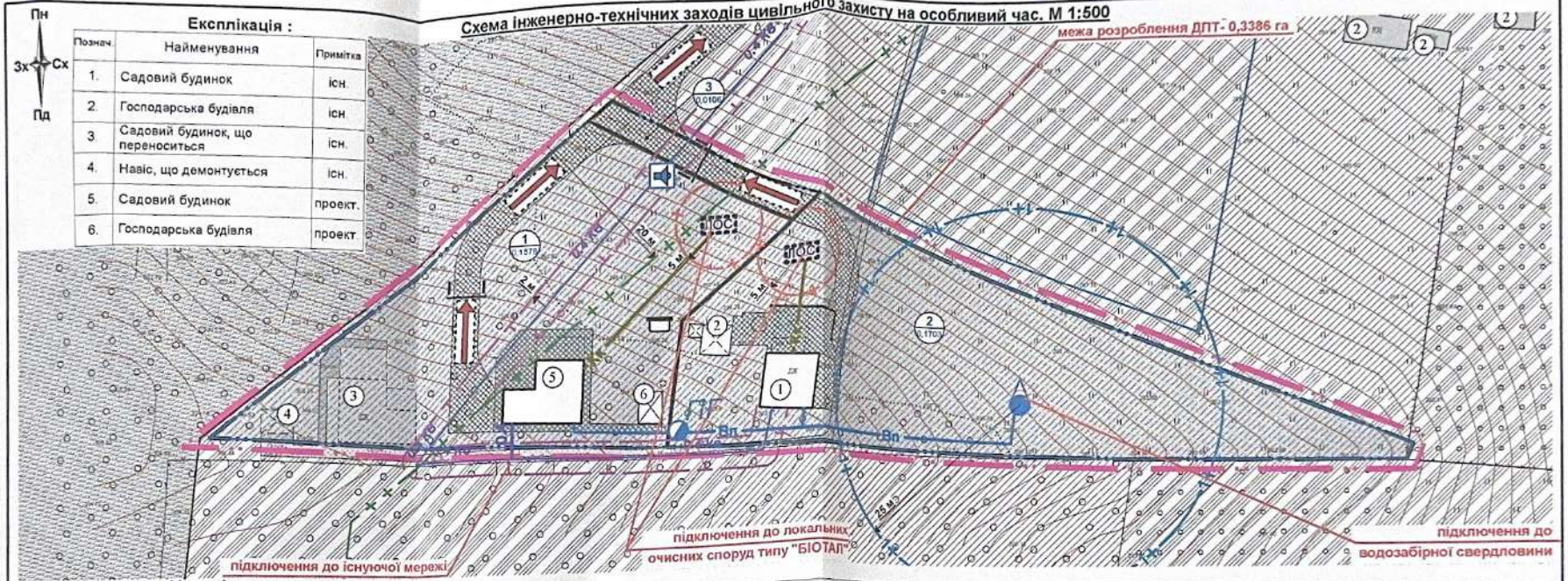
Змін.	К-ть	Арк.	№докум	Підпис	Дата
ГАП		Лаврін В			
Розробив		Сарваді О			
Перевірив		Лаврін В			

Шифр : 197/24

Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «під індивідуальне садівництво» в с. Папірня Львівського району Львівської області

Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	7	8
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500	ФОП "Лаврін Я.В."		

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час. М 1:500



Експлікація :

Познач.	Найменування	Примітка
1.	Садовий будинок	існ.
2.	Господарська будівля	існ.
3.	Садовий будинок, що переноситься	існ.
4.	Навіс, що демонтується	існ.
5.	Садовий будинок	проект.
6.	Господарська будівля	проект.

Умовні позначення :

Існуюч.	Проект.	Найменування
		Адміністративні межі територій
		Межа розроблення ДПТ
		Межа ділянки
		Функціональне зонування території
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія житлової садибної забудови, садового товариства
		Територія лісогосподарського призначення
	1 0.1500	Номер ділянки та її площа
		Будівлі та споруди
		Садовий будинок
		Садовий будинок, що демонтується
		Нежитлова споруда капітальна
		Навіс
		Навіс, що демонтується
		Вулично-дорожня мережа та транспортна схема
		Місця поперечних профілів

		Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
		Тверде покриття, бруківка
		Об'єкти інженерних мереж та споруд
0.4 КВ	0.4 кВ	Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
	Вп	Мережа господарського-питного водопроводу
		Окрема водозабірна свердловина
	ІОС	Локальні очисні споруди глибокої біологічної очистки
	Кк	Самопливна каналізаційна мережа
		Планувальні обмеження
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Протипожежна відстань від листяного лісу
		Санітарно-захисна зона
	1	1-й пояс зони санітарної охорони
		Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)
		Шляхи евакуації
		Гучномовець
	ПГ	Пожежний гідрант
		Найпростіші укриття - щілини

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ПРОЇЗДІВ
М 1:200

І - І

Змін.	К-ть.	Арк.	№Докум	Підпис	Дата
ГАП		Лаврін В.			
Розробив		Сарваді О.			
Перевірив		Лаврін В.			

Шифр : 197/24

Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «під індивідуальне садівництво» в с. Папірня Львівського району Львівської області

Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	8	8
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:500	ФОП "Лаврін Я.В."		

Пн
З С
Пд

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

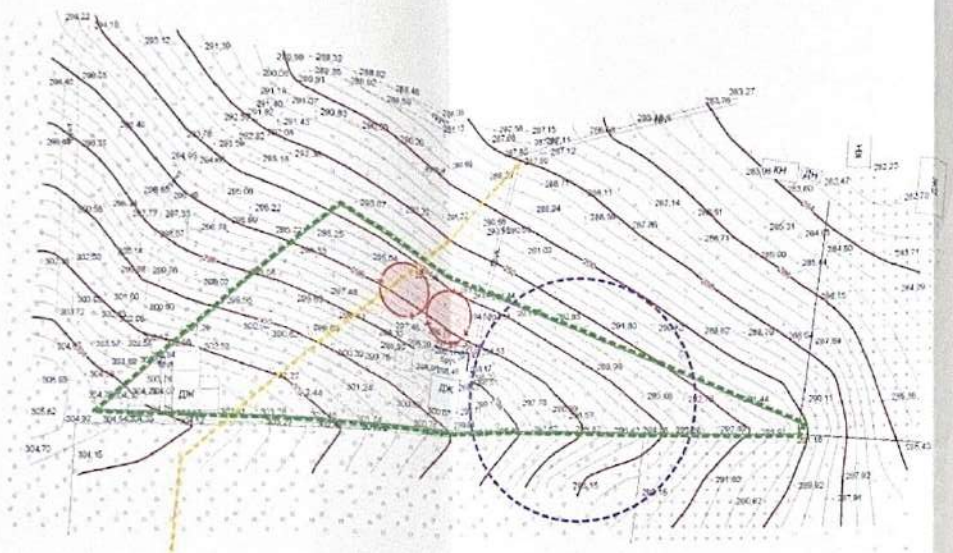


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Умовні позначення:

- межа ДПТ (окреслювальна)
- межа земельної кадастрової території 4622744400:19:000:0007
- санітарно-захисна зона (відповідно до ДПТ), площею 0,0190 га в межах ДПТ
- 1-ой пояс зони санітарної охорони 0,0951 га (відповідно до ДПТ)
- прибережна смуга вздовж водних об'єктів площею 0,1139 га (відповідно до ДПТ)

№	Форма власності	Кадастровий номер	Цільове призначення	Категорія земель	Площа	Власник	Адреса
1	Приватна власність	4622784400:19:000:0007	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Землі сільськогосподарського призначення	0,2186 га	Голуб Олександр Сергійович	Львівська область, Львівський район, Крехівська сільська рада

Директор	Заяць М. Р.	**Детальний план території за адресою:** Львівська область, Львівський район, Крехівська сільська рада	
Виконав	Мартиник Ю. П.		
		Стадія: ДПТ	Аркуш: 1 / Аркушів: 1
приватне підприємство "Геокапітал"		**План земельної ділянки** Масштаб 1:1000	Львів 2024

Пн
З С
Пд

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

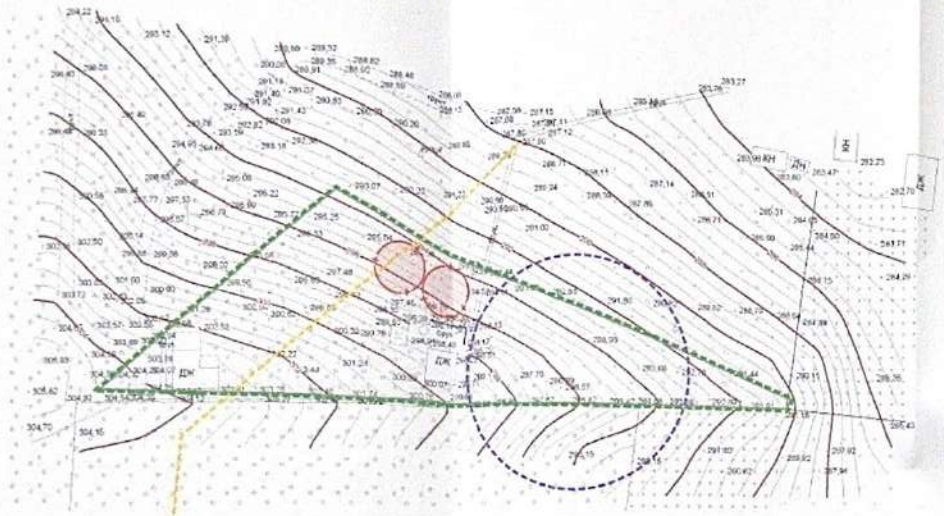


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Умовні позначення:

межа ДПТ (розроблена)

межа земельної ділянки номером 4622784400:19:000:0007

санітарно-захисна зона (відповідає до ДПТ), площею 0,0190 га в межах ДПТ

Інші зони санітарної охорони 0,0951 га (відповідає до ДПТ)

пропонована зелена від лісового масиву площею 0,1130 га (відповідає до ДПТ)

№	Форма власності	Кадастровий номер	Цільове призначення
1	Приватна власність	4622784400:19:000:0007	01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Категорія земель	Площа	Власник	Адреса
Землі сільськогосподарського призначення	0,2500 га	Голуб Олександр Сергійович	Львівська область, Львівський район, Крехівська сільська рада

Директор	Заяць М. Р.		
Виконав	Мартиник Ю.П.		**Детальний план території за адресою:** Львівська область, Львівський район, Крехівська сільська рада

		Стадія	Аркуш	Аркушів
		ДПТ	1	1
приватне підприємство "Геокапітал"	**План земельної ділянки** Масштаб 1:1000	Львів		2024