ФОП Півторацький Тарас Михайлович

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
земельної ділянки, по вул. Вокзальна,26 в м. Жовкві Львівського району Львівської області.

Том 1: Загальна пояснювальна записка; робочі креслення

Проект виконаний у відповідності з діючими нормами і правилами, пожежна івибухова безпека забезпечується при умові дотримання передбачених проектом заходів і регламентованих правил експлуатації.



ФОП Півторацький Т.М.

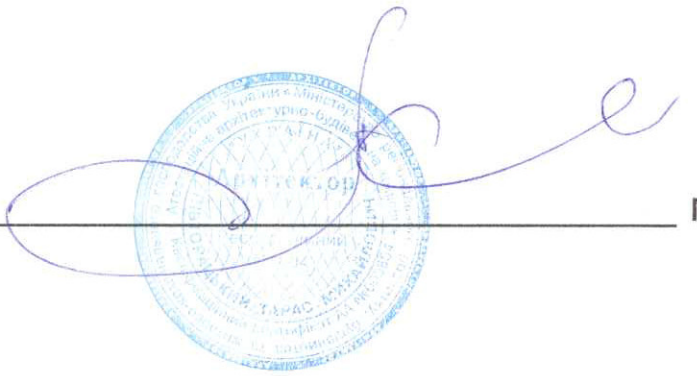
ГАП Півторацький Т.М.

Жовква 2024

Детальний план території земельної ділянки, по вул. Вокзальна,26 в м. Жовкві Львівського району Львівської області.

Півторацький Тарас Михайлович – архітектор

Пікловський Роман Олегович – архітектор



ГАП _____ Півторацький Т.М.

Склад проекту

1. Вихідні дані
2. Пояснювальна записка
3. Графічна частина

Зміст пояснювальної записки

1. Комплексна оцінка території

1.1. Просторово-планувальна організація території

- ситуаційний план

- планувальний каркас та система розселення

- інженерно-геологічні умови. Клімат. Гідрогеологічні умови та питання водопостачання

1.2. Стисла історична довідка

- основні етапи розвитку планування та історичного формування забудови населеного пункту

1.3. Землеустрій та землекористування

- сучасне використання земель

1.4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

1.5. Обмеження у використанні земельних ділянок

-існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

1.6. Забудова територій та господарська діяльність

- розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

- розміщення виробничих об'єктів

- збереження традиційного середовища

1.7. Обслуговування населення

1.8. Транспортна мобільність та інфраструктура

- організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

- організація паркувального простору

1.9. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

- водопостачання та водовідведення

- електропостачання

- газопостачання

- теплопостачання

- трубопровідний транспорт

- телекомунікаційні мережі та об'єкти

1.10. Підготовка та благоустрій територій

- інженерна підготовка та захист території

- благоустрій території

- використання підземного простору

- поводження з відходами

2. Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

3. Обгрунтування проектних рішень

3.1. Просторово-планувальна організація території

- ситуаційний план

- планувальний каркас та система розселення

3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок

-проектні обмеження у використанні земельних ділянок

-встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

3.4. Функціональне зонування території детального планування

3.5. Обслуговування населення

- розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

- розміщення виробничих об'єктів

3.6. Транспортна мобільність та інфраструктура

- дорожньо-транспортна інфраструктура

- організація громадського транспорту

- організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

- організація паркувального простору

3.7. Збереження традиційного середовища

3.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

- водопостачання та водовідведення

- пожежогасіння

- електропостачання

- газопостачання

- теплопостачання

- телекомунікаційні мережі та об'єкти

3.09. Охорона навколишнього природного середовища. Містобудівні заходи шодо поліпшення стану навколишнього середовища

3.10. Інженерна підготовка та благоустрій територій

- інженерна підготовка і захист території

- благоустрій території

- використання підземного простору

- поводження з відходами

3.11. Землеустрій та землекористування

- землевпорядні заходи перспективного використання земель, формування реєстрація земельних ділянок

3.12. План реалізації містобудівної документації

- перелік проектних рішень містобудівної документації

-перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення ДП

- перелік відповідності містобудівної документації

- перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

- перелік врахованих матеріалів

4. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

5. Основні проектні показники детального плану території

Містобудівні умови і обмеження

Графічна частина

1. Викопіювання з генерального плану м. Жовква, викопіювання з детального плану території ;

2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000;

3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель;
схема транспортної мобільності та інфраструктури;
Поперечні профілі вулиць М 1:1000;

4. План функціонального зонування території М 1:1000;

5. Схема інженерного забезпечення території, план червоних ліній М 1:1000;

6.Схема інженерної підготовки ,благоустрою та вертикального планування М 1:1000;

7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час М 1:1000;

8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000;

Землевпорядна частина.

9. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень
та обтяжень. 1:1000;

10. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:1000 ;

11. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:1000

12. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000;

І. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Вступ

Детальний план території **земельної ділянки, по вул. Вокзальна,26 в м. Жовкві Львівського району Львівської області., розроблений на замовлення Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради.**

Проект ДПТ розроблений на підставі наступних документів та вихідних даних:

1. Рішення сесії Жовківської міської ради №134 від 23.07.2024р. про надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки, по вул. Вокзальна,26 в м. Жовкві Львівського району Львівської області.,
2. Завдання на розроблення ДПТ.
3. Планово-картографічна основа території в масштабі 1:1000, виконана у 2024 р. ФОП Вишневським.

Проектна документація виконана у відповідності з діючими законодавчими та нормативнимидокументами:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території»,
- ДБН Б.1.1-14:2021«Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.3.-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів; ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»; ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»; ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»,ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій »; ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисті (цивільної оборони)у містобудівній документації»; ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час».

Метою проекту ДПТ є:

-визначення планувально-просторової структури та комплексної забудови території з врахуванням намірів землекористувачів і землевласників щодо будівництва торгово-офісних будівель;

-визначення функціонального призначення проектованої території для обслуговування громадської забудови;

-визначення містобудівних умов і обмежень забудови та використання території.

Даним проектом ДПТ врахована наступна містобудівна документація:

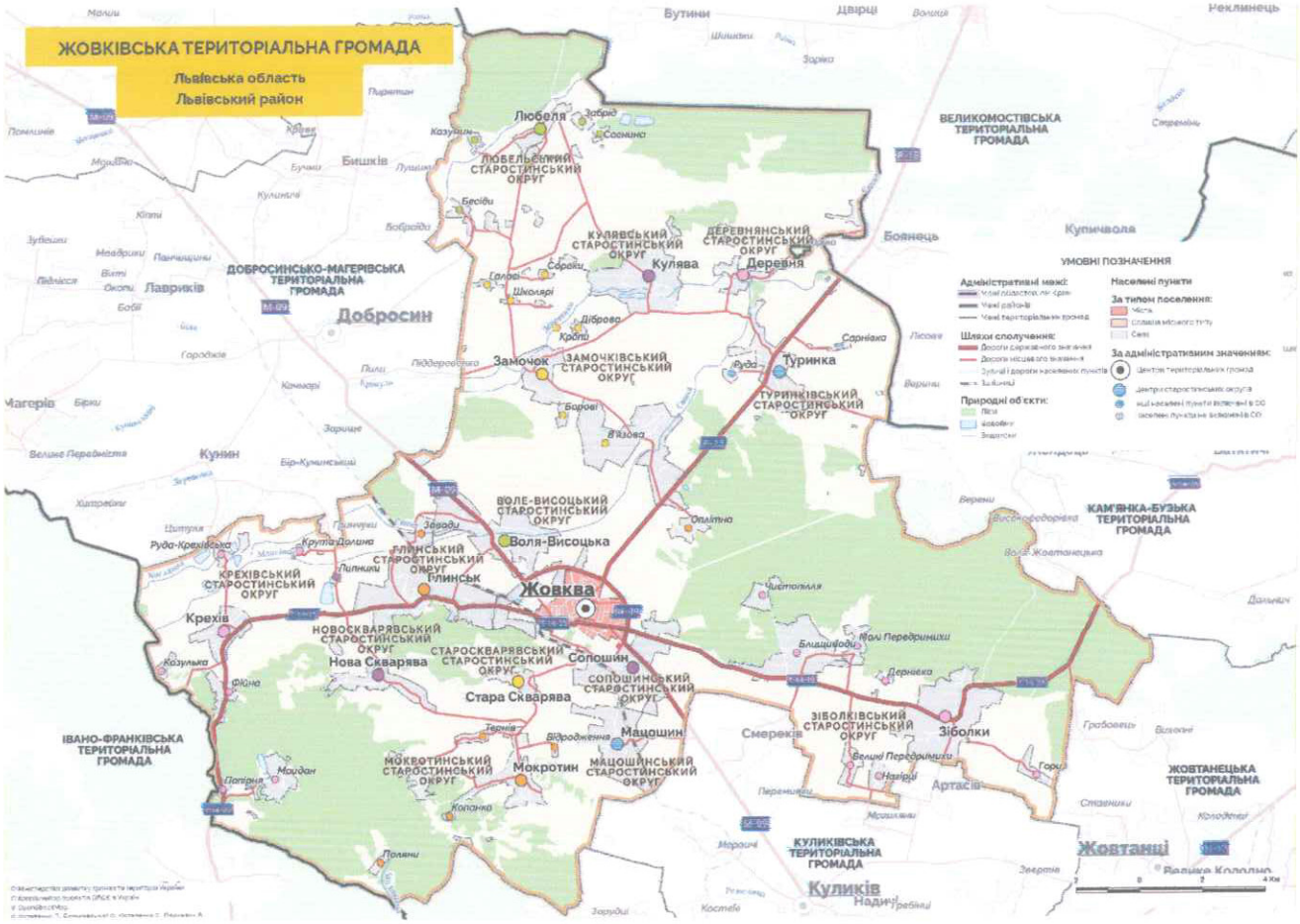
1. Генеральний план розроблений Державним Підприємством Державний Інститут Проектування Міст "Містопроект" та затвердженого рішенням міської ради від 12 червня 1997р. №4.)
2. Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з обслуговування нежитлового приміщення (автостанції) під розміщення об'єкту торгівлі по вул.Вокзальна,26 в м.Жовква розробленого ФОП Півторацьким Т.М. та затвердженого рішенням Жовківської міської ради від 15.07.2020р.№16.

1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована територія, на яку розробляється детальний план території розташована на території м. Жовква Жовківської ОТГ Львівського району Львівської області, в межах населеного пункту.



На північний захід територія Жовківської територіальної громади межує із Добросино-Магерівською територіальною громадою, на північному сході з Великомостівською територіальною громадою, на сході межує з Кам'янко-Бузькою та Жовтанецькою територіальними громадами із південної сторони – з Куликівською територіальною громадою, на південний захід – з територією Івано-Франківської територіальної громади.

Територія, на яку розробляється детальний план розташовується у південно-східній частині м. Жовква.

Комплексний план на територію Жовківської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено генеральним планом м.Жовква відсутні.

Територія ДП знаходиться у власності, та незабудована. Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

На північний захід , від території опрацювання розташовуються землі ринкової інфраструктури, та об'єкту торгівлі(супермаркетАТБ) на південний схід – територія загального користування(червоні лінії вул.Вокзальна та канал).

Планувальний каркас та система розселення

Загальна площа Жовківської територіальної громади складає 453,60 га, населення становить 34 560 особа.

Жовква - це міський населений пункт малої групи за чисельністю населення (існ. населення - 13,834 тис.осіб (згідно Вікіпедії)) з наданням послуг повсякденного попиту та туризму. Внутрішнє розселення відбувається за рахунок забудови вільних та ущільнення існуючих земельних ділянок. Зовнішнє розселення громади міста відбувається за рахунок навколишніх сіл та міста Львів. До центру міста Жовкви добирання становить 2км.

Перевагами громади є зручне географічне положення, близькість до районного і обласного центру – міста Львів. Жовківська ОТГ має вигідне територіально-географічне розташування із значним транзитним потенціалом, територією громади пролягають автошляхи міжнародного значення М-09 Тернопіль-Львів —Рава-Руська, автошлях регіонального значення Ковель — Володимир — Червоноград — Жовква Р-15, Автошлях Т 1425 — колишній автомобільний шлях територіального значення у Львівській області. Проходив територією Стрийського, Яворівського, Золочівського та Львівського районів, через Миколаїв — Комарно — Городок — Івано-Франкове — Жовкву — Кам'янку-Бузьку — Бібрку. Загальна довжина — 173,7 км. За Постановою Кабінету Міністрів України № 1242 від 17 листопада 2021 шлях був об'єднаний із шляхами Т 1419, Т 0910 .

Дані автошляхи забезпечують вантажні та пасажирські потоки внутрішньодержавні ,внутрішньо регіональні та транзитні міжнародні транспортні потоки. Також до переваг можна віднести наявність інвестиційно-привабливих територій, розвинуте сільське господарство.

Соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного. На території громади розташовується ряд об'єктів обслуговування населення та соціальної інфраструктури.

Територія детального планування розташована в межах населеного пункту.

Планувальна структура базується на існуючому планувальному каркасі вулиці (Вокзальна) і сформована громадськими територіями (об'єкти соціально-побутового обслуговування населення).

Територія ДПТ має вже встановлену планувальну структуру осей та вузлів. Основною композиційною віссю території проектування є вищезгадана вулиця.

Планувальна структура міста забезпечує сприятливі умови для проживання населення, раціональне використання природних ресурсів з наявними територіями для масового відпочинку населення.

Інженерно-геологічні умови. Клімат. Гідрогеологічні умови та питання водопостачання.

Жовківщина знаходиться у межах Волино-Подільської височини. Південно-західна частина району є частиною Розточчя — горбистою височиною у вигляді вузького плато з типовим ерозійним рельєфом. Середня висота району над рівнем моря 250 м, найвища точка району знаходиться на території Розточчя у масиві Гарай — 393.

Найбільш поширеними типами грунтів є : Дерново – підзолисті , сірі опідзолені , чорноземи опідзолені , перегнійно-карбоватні , дернові ,лужні ,лужно – болотні грунти і піски. Грунтовий покрив являє собою передування сірих і темно-сірих олідзолених чорноземами на схилах горбів та лучні грунти на рівнині. Грунтовий покрив сприятливий для озеленення території.

Максимальна абсолютна висота ділянки опрацювання 239,2 м. Відмітки рельєфу в межах території проектування коливаються в межах 236,4-239,2м.

Жовківський район належить до помірно теплої кліматичної зони і характеризується позитивним річним балансом вологи , швидкою зміною погоди та порівняно прохолодним

літом і м'якою зимою. Середньомісячна сума опадів становить 579 мм. Найбільша кількість опадів буває в червні і липні . Відносна вологість повітря висока – 7—80% і досить стала протягом року , що сприяє росту і розвитку с/г культур . Сніговий покрив утворюється в середньому в кінці третьої декади грудня і зникає в кінці лютого та перших числах березня . Середні декадні висоти снігового покриву не перевищують 20 – 30 см. Перші приморозки восени спостерігаються в першій декаді жовтня , або другій декаді вересня.Весняні приморозки в повітрі закінчуються на початку травня , а в окремі роки і початку червня. Середня кількість опадів за рік становить 580 – 480 мм .найбільша кількість опадів випадає в червні і липні місяцях .відносна вологість повітря висока (70 - 80 %) і стала протягом року. Основні фактори природнього середовища, які впливають на вирішення містобудівельних завдань, характеризуються такими даними:

1. Кліматична зона - II-В;
2. Температура зовнішнього повітря найхолоднішої п'ятиденки - 254°К (-19°С);
3. Вітровий район III;
4. Нормативний вітровий тиск - 0,38кПа (38 кгс/м);
5. Сніговий район - I;
6. Снігове навантаження - 0,49кПа (50 кгс/м2);
6. Нормативна глибина промерзання грунту- 82 см;
7. Переважаюче направлення вітрів: влітку - південно-західне, південне; взимку - північно-західне і західне.

Гідрографічна мережа на території Жовківського району досить густа і відноситься до басейну річки Зах.Буг, складається з малих річок , струмків , озер , штучних водоймищ , ставків , водосховищ. Гідрографічна сітка Яворівського району , складається з приток Зах.Бугу , (північно - східна частина району) річка Млинівка та струмки , Середня густота річкової сітки з урахуванням річок завдовжки менше за 10 км становить 0,35 км /м2 , а без її урахування – 0.22 км2 . Річки району відносяться до басейну р.Дністер і Сян. У м.Жовква протікає р.Свиня.

Враховуючи високий рівень грунтових вод при проектуванні фундаментів будівель на цій території потрібно врахувати покращену гідроізоляцію. Природньою основою проектованих фундаментів можуть бути такі шари як пісок пильовий, мергель.

Грунтові води не мають напірних властивостей. Вода гідрокарбонатна - кальцієва. В санітарному відношенні горизонт легко забруднюється. Другий водоносний горизонт розповсюджений в супісках, пісках, галечниках водно льодовикового походження на схилах горбів. Горизонт безнапірний, малодебитний. Розкривається колодязями глибиною 4-10,5м.

Живлення горизонтів - за рахунок атмосферних опадів.

Затоплення відсутнє. Тимчасове заболочення виникає в прибережних зонах каналів та ставків в період великої кількості опадів. Грунтові води не агресивні та слабо агресивні по всім видам корозії.

Рослинність в межах міста представлена фруктовими деревами та кущами.

В цілому, кліматичні умови є достатньо комфортними і сприяють організації повноцінного проживання та відпочинку населення.

1.2. Стисла історична довідка

Місто Жовква було закладене в 1597 р. на землях давнього села Винники, неподалік древнього міста Щекотів (Щекотин, тепер село Глинсько Жовківського району), яке згадувалося у Галицько-Волинському літописі у 1242 р.

Перша згадка в літописах про село Винники датується 1368 роком. Винники лежали на межі Звенигородського та Белзького князівств, через територію яких пролягли торгові шляхи з Галича та Львова на Белз, Холм. Розташування поселення на торговій дорозі сприяло його швидкому розвитку. Після розпаду Галицько-Волинського князівства і захоплення його земель Польщею наприкінці XVI століття (1588 р.) Винники перейшли у

власність гетьмана Станіслава Жолкевського, який згодом одержав королівський привілей Зиґмунта III Вази на будівництво нового міста та на право назвати нове місто Жовквою (1603 р.).

З наданням Жовкві 22 лютого 1603 р. грамотою короля Сигізмунда III Вази магдебурзького права пожвавилося економічне життя міста й околиць, швидше стали розвиватися ремесла й торгівля. Урядування в місті здійснював магістрат, який обирався за згодою власника міста.

Для будівництва міста Жовкви була вибрана вигідна в оборонному відношенні, вільна від житлової забудови підвищена платформа, де перетиналися важливі шляхи. Припускають, що гетьман С. Жолкевський із дружиною хотіли бачити розпланування Жовкви за взірцем «Ідеальних міст» італійського архітектора П'єтро Катанео. Планування здійснив Павло Щасливий, який тоді зводив замок, а після нього костел св. Лаврентія. В першій половині XVII ст. Жовква перетворилася на укріплене місто-фортецю, оточене валами та ровами. Ринкову площу, розпланованої перед замком, з північного та східного боків оточили житлові кам'яниці з відкритими галереями-підсінням. З 1678 року Жовківський замок став королівською резиденцією Яна III Собеського. У II пол. XVII — на початку XVIII ст. місто досконало розбудувалося, отримало низку нових кам'яних будівель, прекрасні садово-паркові ансамблі й досягло свого найвищого розвитку і багатства.

1.3. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

Інформація щодо земельних ділянок, сформованих до розроблення детального плану території.

Характеристика за формою власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення); наданих у власність з відображенням земельної ділянки, що використовуються наведена в Таблиці №1.

Таблиця №1

Форма власності	Назва власника	Кадастровий номер ділянки	Площа ділянки, га	Категорія земель	Вид цільового призначення (код)
1	2	3	4	5	6
Приватна власність	Бішко А.М,	**4622710100:01:007:0189**	0.6289	Землі житлової та громадської забудови	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Фактичне використання земель в межах території детального планування

Землі житлової та громадської забудови.

1.3. Природоохоронні та ландшафтно - рекреаційні території

До природоохоронних територій міста відносяться національний парк «Розточчя», Замковий парк, річка Свиня та ін.

Загалом місто добре розвинене у напрямку ландшафтно-рекреаційних територій.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з

метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Охоронні зони інженерних мереж (відстані згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019):

- ОЗ ЛЕП 0,4 кВ – 2 м;
- ОЗ ЛЕП 10 кВ – 10 м;
- ОЗ газопроводу горючих газів низького тиску - 2м;
- ОЗ газопроводу горючих газів високого тиску - 10м;
- ОЗ водопроводу господарсько-побутового – 5м;
- ОЗ самопливної каналізаційної мережі – 3м;
- ОЗ зв'язку (кабель телекомунікаційний) – 0,6м;
- червоні лінії вул. Вокзальна;

Обмежуючими факторами для формування ділянок при розподілі території є:

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про --реєстрацію права власності на земельну ділянку;
- червоні лінії вулиці Вокзальна.

1.5. Забудова територій та господарська діяльність.

Існуючий житловий фонд міста в основному розміщується у окремо стоячих садибних житлових будинках ,багатоквартирних житлових будинках та будівлях громадського призначення.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території опрацювання ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників.

1.6. Обслуговування населення

В межах розроблення детального плану території знаходяться ряд об'єктів .

Територію ДПТ обслуговують об'єкти торгівлі (магазин,та супермаркет АТБ. Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти в центральній частині міста.

1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Доступ до території проектування здійснюється по вул. Вокзальна .По вул. Львівська,яка знаходиться поруч проходять автобусні маршрути міжміського сполучення.

Територія опрацювання має сформовану дорожньо-транспортну інфраструктуру. Містобудівними заходами встановлена ширина вулиці Вокзальна червоних лініях – 35м. з двостороннім рухом з твердим покриттям. Рух пішоходів забезпечується з обох сторін.

Загалом планувальне утворення, до якого входить територія ДПТ забезпечується автобусними маршрутами міжміського сполучення та індивідуальними транспортними засобами..

Рух транспорту в межах розроблення детального плану території відображено в графічних матеріалах (лист 3) «Схема транспортної мобільності та інфраструктури».

Дана територія має зручні транспортні зв'язки як з центральною частиною м.Жовква так і з навколишніми об'єктами комерційного призначення та побутового обслуговування.

На даний час основою транспортного сполучення на ділянці проектування є вулиця Вокзальна.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог дотримання інклюзивності , подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі, з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування.

Організація паркувального простору

Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів .

1.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

Трубопровідний транспорт та телекомунікації

На території ДПТ телекомунікації відсутні.

Водопостачання та водовідведення

На території ДПТ проходить мережа господарсько-питного водопроводу та самопливної каналізаційної мережі.

Електропостачання

В межах території проектування проходять повітряні ЛЕП 0.4та10кВ.

Газо постачання

По вул.Вокзальна проходить газопровід високого тиску..

Теплопостачання

На території ДПТ та території опрацювання відсутнє.

Трубопровідний транспорт.

Магістральних трубопроводів на території планування немає.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Кабель зв'язку (інтернет) проходить по повітряній лінії електропередач.

1.9. Підготовка та благоустрій територій

Інженерна підготовка та захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

Територія ДПТ щодо вертикального планування частково сформована і потребує лише часткової інженерної підготовки.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

А) вертикальне планування території;

Б) поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:1000 з січенням горизонталей 1,0 м. На схемі приведені напрямки і величини проектованих ухилів вулиці, а також проектовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для влаштування об'єктів під торгово-офісні будівлі та автостоянки з максимальним збереженням існуючого рельєфу;

- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);

- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проектованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкитою через міліоративний канал який проходить в південно-західній частині території детального плану.

Також необхідно провести інженерно-геологічні, гідрологічні, геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проекту.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між громадськими ,житловими та господарськими будівлями і спорудами (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо.

Благоустрій території

На даний час благоустрій території є за рахунок мощення навколишніх територій.

Використання підземного простору

Будівлі та споруди в межах детального плану відсутні.

Поводження з відходами

На території міста та території опрацювання ДПТ діє планово-регулярна система санітарного очищення, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів з міста до місць їх оброблення (перероблення), утилізації, видалення, знешкодження чи захоронення.

Вивезення відходів здійснюється фірмою, яка обслуговує місто згідно графіку вивезення.

2. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проектованої території є генеральний план міста Жовква та детальний план території розроблений раніше.

Відповідно до проектних рішень генерального плану а також даного детального плану території передбачається формування даної території під громадську забудову.

3.ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

Земельна ділянка ДП на даний час знаходиться у власності, на проектованій території відсутня будь-яка забудова. Проектом передбачено розподіл даної території та дві ділянки та будівництво з блокуванням двох тогрово-офісних будівель з автостоянками. Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

-Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

3.1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

На північний захід , від території опрацювання розташовуються землі ринкової інфраструктури, та об'єкту торгівлі(супермаркетАТБ) на південний схід – територія загального користування(червоні лінії вул.Вокзальна та канал).

Згідно генерального плану м.Жовква, розробленого Державним Підприємством Державний Інститут Проектування Міст "Містопроект" та затвердженого рішенням міської

ради від 12 червня 1997р. №4. дана територія визначена , як територія громадської забудови (автостанція).

Згідно детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки з обслуговування нежитлового приміщення (автостанції) під розміщення об'єкту торгівлі по вул.Вокзальна,26 в м.Жовква розробленого ФОП Півторацьким Т.М. та затвердженого рішенням Жовківської міської ради від 15.07.2020р.№16. Даним детальним планом проектовану земельну ділянку визначено, як територію для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі.

Земельна ділянка, яка перебуває у власності передбачена під будівництво торгово-офісних будівель. Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

Комплексний план на територію Жовківської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено генеральним та детальним планом м.Жовква відсутні.

Планувальний каркас та система розселення

Просторова композиція проектних рішень гармонійно доповнюватиме існуючу забудову.

Проектне рішення (просторова композиція) детального плану території базується на:

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої забудови;
- врахуванні існуючої вуличної мережі;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника;
- взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою кварталу та з рішенням генерального плану;
-врахуванні існуючих інженерних споруд.

Земельна ділянка №1 та №2 формується за рахунок поділу земельної ділянки з кадастровим номером **4622710100:01:007:0189**. На даній території передбачено будівництво з блокуванням двох торгово-офісних будівель та влаштування автостоянок. Площа ділянки **№1** становить **0.2863Га**.,ділянки **№2 0.3426Га.**

3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.Інформація про найближчі до проектованої земельної ділянки території природно-заповідного фонду описані вище, в розділі «Природоохоронні та ландшафтно - рекреаційні території».

В містобудівній документації відсутні проектні рішення щодо створення нових водних об'єктів та природоохоронних територій. Водоохоронні зони та прибережні захисні смуги відсутні. Парків, рекреаційних зон, садів та скверів на території проектування теж немає.

3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.
Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Види обмежень (у тому числі обмежень у сфері забудови) встановлено відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654 "Про затвердження класифікації обмежень, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території".

Перелік обмежень у використанні земель

№	код	назва обмеження	основні законодавчі акти	площа,га
1	01.05	Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи,охоронна зона лінії електропередач (10кВ)		0.1131
	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)		0.0339
	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (самопливна каналізаційна мережа)		0.0464
	06.01.1	Території в червоних лініях		0.0468
	07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху		0.0208
2	01.05	Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи,охоронна зона лінії електропередач (0.4кВ)		0.0031

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

У результаті реалізації проектних рішень ДПТ встановлюватимуться обмеження у використанні земельних ділянок, що перелічені у таблиці попереднього пункту.

3.4. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування території детального плану розроблено згідно Додатків 59,60 Порядку ведення Державного земельного кадастру (далі – Порядок), затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру, зі змінами від 28 липня 2021 р. № 821, затвердженими Постановою КМУ "Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України" (821-2021-п).

Детальним планом території визначено функціональне призначення земельних ділянок, планувальну структуру, правовий режим, умови та обмеження використання територій у кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, які встановлені генеральним планом населеного пункту.

Сукупність видів використання та граничних параметрів нового будівництва у складі містобудівного регламенту є єдиними для усіх об'єктів в межах відповідної зони (підзони), якщо інше не обумовлене у складі регламенту.

Проектовану територію можна віднести до зон, для яких слід встановити певний містобудівний регламент (згідно ДБН Б.1-1-22:2017).

Види функціонального призначення відповідно до класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаторного угрупування			Код функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
під-групи	класу	під-класу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	01	10101.0	території житлової багатоквартирної забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02;03.03; 03.05; 04.10; 05.01;07.02; 07.07;03.06 *(в частині резиденцій);* 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);*11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*
		02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	02	03	10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01	03.08; 03.09; 03.18; 03.20;12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
4	03	01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*

3.5. Обслуговування населення. Розміщення житлового фонду

Згідно розробленого проекту на території опрацювання передбачається:

На **ділянці №1** передбачено будівництво торгово-офісної будівлі з блокуванням до проектованого об'єкту ,який знаходиться на ділянці №2.

Площа забудови об'єкту торігвілі 1394 м2.

Кількість працівників та відвідувачів-50чол.

Кількість проектованих ділянок – 1 шт.

На **ділянці №2** передбачено будівництво торгово-офісної будівлі з блокуванням до проектованого об'єкту ,який знаходиться на ділянці №1.

Площа забудови об'єкту торігвілі 1394 м2.

Кількість працівників та відвідувачів-50чол.

Кількість проектованих ділянок – 1 шт.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Дана містобудівна документація немає проектних рішень щодо розміщення проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану території виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

3.6. Транспортна мобільність та інфраструктура.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основою транспортного сполучення даних ділянок є існуюча окружна вулиця Вокзальна.

Ділянки проектування розташовані у частково сформованій дорожній мережі. Профілі вулиці в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті відповідно до нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» та ДБН Б.2.2-12:2019.

Детальним планом пропонується влаштування вулиці із поперечним профілем 35-12м в межах червоних ліній (креслення поперечних профілів зображено на графічних матеріалах детального плану території).

Організація громадського транспорту

На території ДПТ та території опрацювання ДПТ проходять вул. Вокзальна (35м.) та вул.Проектна,яка сполучає територію ДП з вул.С.Петлюри (12м. в червоних лініях) Вулиці є двостороннього руху. Поперечні профілі графічно виконані на арк. №3.

Для доступу автотранспорту до проектованих земельних ділянок передбачений внутрішній проїзд (мощення пішохідне – ФЕМ для епізодичного та спеціалізованого під'їзду) шир. 6м. На ділянці **№1** передбачено обмеження на проїзд з шириною 6м. на ділянку **№2.**

Маршрути транспорту загального користування до проектованої ділянки проектом детального плану не передбачаються. Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання теж не передбачається.

Зупинка громадського транспорту знаходиться на відстані 500 м. на захід від проектованої території на вул. Львівська в м. Жовква. Даним маршрутом можна дістатись до м. Львів, а також до сусідніх населених пунктів.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1,5 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною.

У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

Організація паркувального простору

Детальним планом території зберігання автотранспорту для торгово-офісної будівлі передбачається поруч з проектованими будівлями.

Розрахункова кількість місць для тимчасового та постійного зберігання автотранспорту

Для забезпечення торгово-офісної будівлі паркомісцями ділянки №1 (громадської забудови) на 100м2 торгової площі передбачено 1-2м.м.В даній будівлі передбачається 50 чоловік працюючого персоналу та відвідувачів. Детальним планом передбачено автостоянка на 20 м.м. . На земельній ділянці №2 передбачено 47м.м.Дані показники перевищують нормативну кількість необхідних м.м

Збереження традиційного середовища

Місто Жовква занесене до Списку **історичних населених місць України** (населених місць, які зберегли повністю або частково історичний ареал). Час заснування міста – 1368 рік. Об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон відсутні.

3.7. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

Інженерне забезпечення реконструйованого об'єкту передбачається від існуючих мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами .

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточняються на подальших стадіях проектування після остаточного визначення інвесторами намірів забудови.

Даним проектом ДПТ пропонуються принципові рішення по інженерному забезпеченню проектованої забудови в межах ДПТ (див. лист № 5).

Водопостачання та водовідведення

Потреба води у питному водопостачанні забезпечується за умови підключення до проектованого водопроводу.

Визначення витрати води на господарсько-побутові потреби здійснюється згідно ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід та каналізація".

Водопровідна мережа проектується з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ Б.В.2.7-151-2008.

Детальна розробка системи водопостачання виконується в наступних стадіях проектування.

Пожежогасіння.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься від існуючої та проектованої водонапірної мережі, на якій знаходиться один пожежний гідрант і пропонується розмістити ще три пожежні гідранти (на вул. С.Петлюри).

Відстань від гідранта до крайнього обслуговуваного будинку повинна становити 150-200м.

Електропостачання.

Електропостачання передбачається від існуючих мереж міста.

Технічні рішення з електропостачання споживачів визначається окремим проектом відповідно до технічних умов Львівського району електромереж ПАТ «Львівобленерго» з подальшим отриманням техумов в РЕМ.

Зовнішнє освітлення вулиць та проїздів проектується світильниками з натрієвими лампами потужністю 250Вт, які установлюються на опорах. Освітлення території ділянок виконується прожекторами потужністю 150 Вт, які встановлюються на фасадах споруд та підключаються до ВРП. Освітленість території прийняти згідно ДБН В.2.5-28-2006.

Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному та дистанційному режимі від фотореле зі щита зовнішнього освітлення.

Облік електроенергії передбачається виконати на вводах кожного ВРП. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ) згідно технічних умов ПАТ «Львівобленерго».

Блискавкозахист будівель та споруд виконується згідно вимог ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Для захисту персоналу та майна від вторинних проявів блискавки рекомендується установлення пристроїв захисту від перенапруг відповідного класу.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Ці контури заземлення об'єднуються між собою. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.

Електропостачання передбачається від існуючих електричних мереж згідно технічних умов, що видаються експлуатуючою службою.

Газопостачання.

Газопостачання існуючих та проектованих об'єктів передбачається від існуючого газопроводу низького тиску який проходить по вул.С.Петлюри.

Теплопостачання.

На території проектування відсутні мережі централізованого теплопостачання. З метою економії та раціонального використання енергоносіїв в будівлях та спорудах рекомендується обладнати системи локального теплопостачання та вентиляції з використанням альтернативних джерел енергії. Основним джерелом теплопостачання, передбачаються електричні котли індивідуально для кожного домогосподарства.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Кабель зв'язку (інтернет) проходить по повітряній лінії електропередач.

3.8. Інженерна підготовка та благоустрій територій

Інженерна підготовка і захист території

Під час проектування і експлуатації споруд та інших об'єктів господарювання, наслідки діяльності яких можуть шкідливо вплинути на безпеку населення та довкілля, обов'язково розробляються і здійснюються заходи інженерного захисту з метою запобігання виникненню надзвичайної ситуації.

Заходи інженерного захисту території повинні передбачати:

- врахування під час розроблення генеральних планів забудови населених пунктів і ведення містобудування можливих проявів у окремих регіонах та на окремих територіях небезпечних і катастрофічних явищ;
-раціональне розміщення об'єктів підвищеної небезпеки з урахуванням можливих наслідків їх діяльності у разі виникнення аварій для безпеки населення і довкілля;
-реконструкція та будівництво об'єктів комерційного призначення, будівництво двох багатоквартирних житлових будинків та влаштування автостоянки, інженерних мереж і транспортних комунікацій із заданими рівнями безпеки та надійності;
-розроблення і здійснення заходів безаварійного функціонування об'єктів підвищеної небезпеки;
-створення комплексної схеми захисту населених пунктів та об'єктів господарювання від небезпечних природних процесів;
-розроблення і здійснення регіональних та місцевих планів запобігання і ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру;
-організацію будівництва протизсувних, протиповерхневих, протиселевих, протилавинних, протиерозійних та інших інженерних споруд спеціального призначення.

Територій із складними інженерно-геологічними умовами в межах детального плану території немає.

Відведення поверхневих стічних вод передбачається від проектованої самопливної каналізаційної мережі відведення поверхневих стічних вод з проектованих ділянок з подальшим відведенням до існуючих міліоративних каналів , які проходять по вул.Вокзальна та С.Петлюри з подальшим спуском даних стоків в річку Свиню .

Благоустрій території

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає будівництво проїздів з поліпшеним типом покриття, огородження та зовнішнього освітлення по периметру території громадської та житлової забудови.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче

середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Для забезпечення санітарно – гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціонального використання цінних природних ресурсів;

Дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій». облаштування території ДП повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

Використання підземного простору

Укриття населення передбачається в підвальних та цокольних приміщеннях будинків та споруд відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97 та ДБН В.2.2-5-97 (Зміна № 4) та Кодексу Цивільного захисту України.

Захист населення передбачити у підвальних приміщеннях громадських будівель. Термін пристосування підвального приміщення укриття людей (приведення у готовність) передбачається 24 години.

На території ДПТ захисних споруд цивільного захисту не обліковано і не проектується.

На перспективу при проектуванні нових об'єктів на території ДПТ необхідно передбачати освоєння підземного простору із можливістю його використання для укриття населення, а при будівництві об'єктів громадського призначення споруд подвійного використання.

Поводження з відходами

Побутові відходи збираються в сміттєзбірники та контейнери для роздільного сортування відходів. По мірі накопичення в них сміття, побутові відходи вивозяться спеціалізованим автотранспортом громади згідно укладених угод на місце їх подальшої утилізації або переробки.

3.9.Охорона навколишнього природного середовища . Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

Відповідно до пункту 1 статті 2 Закону України «про Стратегічну екологічну оцінку», відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природнозаповідного фонду

Враховуючи вищенаведене, було переглянуто Закон України «Про оцінку впливу на довкілля» , саме статтю 3 щодо планованої діяльності, яка підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Зазначимо, що планова діяльність яка передбачена в ДПТ для розміщення громадських будівель і споруд в м. Жовква по вул.Л.Українки Львівського району Львівської області.не підлягає жодній з категорій які наведені у статті 1 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Поряд з тим, згідно методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (далі - ДДП) затверджених Наказом NO 296 від 10.08.2018 Міністерства екології та природних ресурсів України, стратегічна екологічна оцінка обов'язково проводиться щодо проектів ДДП, які відповідають одночасно двом критеріям відповідно до статті 2 Закону, а якщо

ДДП не відноситься одночасно до двох критеріїв відповідно до статті 2 Закону, - 2 - замовник самостійно приймає рішення щодо необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки.

Зазначаючи вищевказане дпт для розміщення торгово-офісних будівель в м. Жовква по вул.Вокзальна Львівського району Львівської області не підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Водночас у дпт для розміщення торгово-офісних будівель в м. Жовква по вул.Вокзальна Львівського району Львівської області наявний розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації.

З метою охорони навколишнього природного середовища та покращення екологічної ситуації проектом передбачені наступні містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища:

-Уточнення санітарних зон і джерел шкідливого впливу, що мають негативний вплив на існуючу та проектовану житлову та громадську забудову ;

-Формування пішохідного озелененого простору в межах червоних ліній вулиць;

-Упорядкування зелених зон, їх очищення та формування безпечного простору;

-Влаштування гостьових автостоянок виключно з дренованого покриття (газонних решіток та перфорованої плитки для автостоянок.

-Широке застосування дренованих покриттів (газонні решітки, перфорована плитка,тощо).

-Застосування відновлюваних джерел енергії, зокрема обладнання існуючої забудови сонячними панелями та колекторами. На забудові , що реконструюється слід в обов'язковому порядку передбачати застосування відновлюваних джерел енергії, зокрема обладнання покрівель забудови сонячними панелями та колекторами;

-Виконання необхідних заходів з енергозбереження у новій та реконструйованій забудові. Будівлі повинні відповідати вимогам по енергозбереженню, передбачати стіни та віконні конструкції з нормативним опором теплопередачі.

-В будівлях , що будуються слід передбачати застосування теплових насосів та рекуператорів повітря.

-Виконання заходів з вертикального планування та водовідведення.

-Організація автомобільного руху з метою зменшення перепробігу автомобілів та утворення заторів, а відповідно, зменшення кількості негативного впливу на середовище;

-Покращення велосипедно"і мережі, що повинно збільшити відсоток велосипедного руху, що повинно зменшити кількість індивідуального автотранспорту , а відповідно, зменшення кількості негативного впливу на середовище.

-Використання елементів будівель з підвищеною звукоізоляцією та пило-захистом.

-Широке впровадження енергоощадних технологій і відновлюваних джерел енергії;

-Інші планувальні та технічні заходи, покликані покращити стан навколишнього середовища району.

Територія проектування повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і про"іздів асфальтобетон, пішохідно"і частини - фігурні елементи мощення, покриття автостоянок - асфальтобетон, бруківка бетонна ФЕМ та зелене покриття з решіток ТТЕ (дренажне).

3.10.Землеустрій та землекористування.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Інформація щодо земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану території:

№. діл. площа	форма власності	категорія земель	вид цільового призначення	Кадастровий номер
ділянка №1 0.2863	приватна	Землі житлової та громадської забудови	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	кадастрові номера формуються при розподілі земельної ділянки з кадастровим номером 4622710100:01:007:0189
ділянка №2 0.3426				

3.11.План реалізації містобудівної документації

Реалізація містобудівної документації відбувається лише на підставі затвердження Жовківською міською радою детального плану території відповідно до вимог ст. 33 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності".

Затверджений ДПТ є основою:

- оформлення документації землеустрою;
- визначення (уточнення) містобудівних умов і обмежень;
- розроблення робочого проекту нового будівництва;
-проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерногозабезпечення території.
- отримання містобудівних умов та обмежень.

Черговість реалізації ДПТ наступна:

1. Інженерна підготовка території.
2. Розміщення забудови.
3. Облаштування інженерно-транспортної інфраструктури.
4. Влаштування благоустрою території.

В разі необхідності в затверджену містобудівну документацію можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної структури і функціонального призначення громадської територій , параметрів забудови для нового будівництва торгово-офісної будівлі, визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування даних об'єктів. Визначення існуючих та прогнозованих планувальних обмежень використання території згідно з державними, будівельними та санітарно-гігієнічними нормами; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

При розробці детального плану території врахована наступна містобудівна документація:

- генеральний план м.Жовква Львівського району Львівської області;
- детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з обслуговування нежитлового приміщення (автостанції) під розміщення об'єкту торгівлі по вул.Вокзальна,26.

Перелік відповідності містобудівної документації

Генеральний план розробленого Державним Підприємством Державний Інститут Проектування Міст "Містопроект" та затвердженого рішенням міської ради від 12 червня 1997р. №4. дана територія визначена , як територія громадської забудови(автостанція).

Згідно детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки з обслуговування нежитлового приміщення (автостанції) під розміщення об'єкту торгівлі по вул.Вокзальна,26 в м.Жовква розробленого ФОП Півторацьким Т.М. та затвердженого рішенням Жовківської міської ради від 15.07.2020р.№16. Даним детальним планом проектовану земельну ділянку визначено, як територію для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі.

За містобудівною документацією територія проектування належить до території громадської забудови що відповідає рішенням генерального та демального плану міста Жовква.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Перспективний економічний і соціальний розвиток міста передбачає подальший розвиток територій громадської забудови.

Екологічна безпека територій передбачає дотримання встановлених природоохоронним законодавством вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, збереження та раціонального використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо охорони здоров'я людини, здійснення заходів для нейтралізації, утилізації, знищення або переробки всіх шкідливих речовин і відходів.

Передбачені заходи зі стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні - Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р.

4. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

4.1. Характеристика території

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі Схема ІТЗ ЦЗ) у складі детального плану території земельної ділянки для будівництва та обслуговування торгово-офісних будівель, по вул.Вокзальна в м.Жовква Львівського району Львівської області розроблений на замовлення Жовківської міської ради, на підставі рішення сесії Жовківської міської ради №134 від 23.07.2024р., вихідних даних ГУ ДСНС України у Львівській області для розроблення розділу ІТЗ (лист №58 04-8287/58 08 від 28.12.2023р.) та на підставі: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.2.2-5-23 «Захисні споруди цивільного захисту» та Кодексу Цивільного захисту України.

Детальний план охоплює територію приблизною площею 0,9 га.

Фізико-геологічні процеси та явища, несприятливі для будівництва, відсутні.

Вся територія населеного пункту потрапляє в зону можливих підтоплень.

Проектом передбачено будівництво торгово-офісних будівель.

Загальна кількість робочих та відвідувачів у межах ДП на розрахунковий період становитиме 100 чол.

В межах детального плану хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

Територія не потрапляє в зону можливого хімічного забруднення від точкових ХНО, які знаходяться за межами детального плану, але територія потрапляє в першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкту (магістральної залізничної колії).

Об'єктів підвищеної небезпеки в межах ДПТ не зареєстровано, але на відстані 80м та 80м (АЗС «Укрнафта») від ДПТ розташовані два об'єкти, що належать до ОПН.

Зони поширення селів, лавин, паводку, не прогнозуються.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та будівництві нових споруд та інженерних мереж.

Територія детального плану знаходиться за межами міста, що віднесене до II категорії з цивільного захисту, тому потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах детального плану відсутні.

Захисних споруд в межах детльного плану та в радіусі доступності не зареєстровано.

Через територію детльного плану проходять, каналізаційна мережа, повітряні лінії електропередач 0.4 кВ та 10 кВ. Також поблизу ДПТ розташована трансформаторна підстанція, ще одна – передбачена в межах ДПТ.

На території проектування пропонується відвести місце для збереження пожежного інвентарю.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу з допомогою відкритої системи водовідведення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

4.2. Оповіщення населення

Оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, постійне інформування людей щодо цього відбуватиметься за допомогою універсального блоку оповіщення БОУ-200 з радіусом дії 200м, який пропонується розмістити на одній з проектованих торгово-офісних будівель.

Інформування населення про виникнення надзвичайної ситуації відбуватиметься наступним чином – спершу лунає сигнал, потім звучить звернення відповідних органів цивільного захисту про ситуацію, що виникла та вказівки, щодо наступних дій мешканців (працівників, відвідувачів).

Вище описана схема є рекомендованою, замість неї можуть бути встановлені гучномовці та сигнальні сирени, відповідно до системи оповіщення цивільного захисту Львівської області.

В залежності від характеристик засобів оповіщення їх кількість та місце розміщення може змінюватись, при чому, незважаючи на їх кількість, вся територія детального плану повинна бути забезпечена оповіщенням відповідними засобами оповіщення.

Забезпечення стійкої роботи системи оповіщення відбуватиметься за допомогою існуючих кабелів зв'язку.

При встановленні засобів оповіщення повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту Львівської області.

Оповіщення працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу, а також з врахуванням вимог постанови КМУ від 27 вересня 2017р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» та вимог ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення».

4.3. Евакуаційні заходи та розміщення місць захисту

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватись у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області.

Евакуація здійснюватиметься в північно-західному напрямку по вул.Вокзальна до магістралі сталого функціонування – автодорога М09, звідти – згідно плану евакуації за межі м.Жовкви.

Для правильної організації евакуації передбачено влаштування двох безпечних місць збору населення:

- проектованих паркінгів в північній частині ДПТ;

З безпечного місця збору буде організовуватись рух евакоколон, згідно напрямків евакуації.

Додатково детальним планом передбачено влаштування місця захисту населення I рангу в проектованому об'єкті комерційного призначення для тимчасового перебування та харчування еваконаселення.

Безпечні місця збору населення та працівників та місце його захисту показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

4.2. Укриття населення

На проектованій території захисних споруд не зареєстровано.

Найпростіших укриттів – півдальних приміщень в детальному плані не зареєстровано.

Відповідно до п.2 та 3 ч.3 СТ.32 «Кодексу цивільного захисту України», захист населення та працівників суб'єктів господарювання, що перебувають в зонах можливого

небезпечного сильного радіоактивного забруднення, необхідно передбачати в протирадіаційних укриттях або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ, групи П-5, що повинні приводитись у готовність до прийому населення у термін 12 годин, крім тих, що мають перебувати у постійній готовності.

У відповідності до вимог ДБН В.1.2-4:2019 та додатку до ДБН В 2.2-5-23 для забезпечення захисту працюючого персоналу та населення, проектом пропонується влаштування споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ в проектованому об'єкті комерційного призначення в підвальному чи цокольному поверсі.

Детальним планом передбачається будівництво торгово-офісних будівель.

Для працівників/відвідувачів проектованих об'єктів передбачається будівництво споруди подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ (Кз=200, ΔРф=20 кПа) вбудованого підземного чи напів підземного типу.

Проектовані СПП повинна вміщати 100 людей та мати площу не менше 50м.кв. з розрахунку 0.5 м.кв./особу та з врахуванням місця для збереження речей першої необхідності. СПП може бути як підземною чи цокольною, так і в рівні першого поверху, що визначається на наступних стадіях проектування, але обов'язковими мають бути захисні властивості конструкції даного приміщення. У мирний час дане приміщення можна буде використовувти як господарське приміщення.

Відповідно до пункту 2 та 3 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України населення, у тому числі працівники суб'єктів господарювання, яке проживає або працює в зонах можливого небезпечного і сильного радіоактивного забруднення, необхідно передбачати в протирадіаційному укритті (ПРУ) чи споруді подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ групи П-5, яка повинна приводитись у готовність до прийому населення у термін, що не перевищує 24 годин, крім тих, що перебувають у постійній готовності до використання за призначенням.

Враховуючи, що об'єкт потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до групи цивільного захисту, огороджуючі конструкції захисної споруди необхідно передбачати із коефіцієнтами захисту Кз=200.

При влаштуванні захисної споруди необхідно дотримуватися вимог ДБН В 1.2-4:2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту" та ДБН В.2.2-5-97 "Будинки та споруди. Захисні споруди цивільного захисту" та додатків до нього. Утримання та експлуатацію захисної споруди цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 "Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту" та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 "Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту".

Більш детально питання щодо укриття населення розглянути в ході розроблення проектної документації будівництва об'єкта.

4.5. Протипожежне забезпечення

В даний час пожежна безпека забезпечується від існуючої ДПРЧ №17 ГУ ДСУ з надзвичайних ситуацій у Львівській області, що розташована по вул.Львівській, 50. Радіус дії пождепо становить 3км по дорогах з твердим покриттям, або такий, що забезпечить 10-хвилинну доступність до місця пожежі, що повністю відповідає доступності до території проектування.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюється від існуючої водонапірної мережі, вздовж вул.Вокзальна на якій проектується пожежний.

Радіус доступності пожежного гідранта до крайнього обслуговуваного будинку становить 150м (при ручній помпі) та 200м (у разі встановлення авто насоса).

Проектованих споживачів передбачається підключити до існуючої мережі господарсько-питного водопроводу.

Також у випадку проблем з водопостачанням передбачається використати 2 місця

для роздачі привізної питної води спецтехнікою:

- проектовані парковки на території ДП;

Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2014 «Водопостачання. Основні положення проектування» та ДСТУ 8767:2018.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип слід погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

4.6. Заходи сейсмічної безпеки

Оскільки об'єкти в межах детального плану за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплекту карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах детального плану.

Макросейсмічна шкала MSK-64 описує силу землетрусу за характером його сприйняття людиною, за характером руйнування споруд та ступеня зміни в навколишньому середовищі.

Розрахунок будівель і споруд на сейсмічні впливи і впливи, обумовлені деформаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів, слід виконувати на основі просторових розрахункових моделей.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;
- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);
- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружніх деформацій;
- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;
- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;
- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

4.7. Жовті лінії

У разі руйнування будинків внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час і особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістральних вулиць повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

Магістральні вулиці сталого функціонування не потрапляють в межі опрацювання, відповідно план «жовтих ліній» не розроблявся.

4.8. Вплив міст, які віднесені до груп цивільного захисту та категорованих об'єктів

Населені пункти та території, на яких розміщені суб'єкти господарювання, що мають важливе економічне і стратегічне значення для економіки і безпеки держави та становлять небезпеку для населення і територій у зв'язку з можливістю радіоактивного, хімічного забруднення чи катастрофічного затоплення, відносяться до відповідних груп цивільного захисту - особливої, першої, другої чи третьої.

Суб'єкти господарювання, що мають важливе значення для національної економіки і оборони держави, відносяться до відповідних категорій цивільного захисту - особливої важливості, першої чи другої.

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія категорованого населеного пункту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межі категорованого міста в зоні можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Територія проектування потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

На проектованій території не передбачається розташування нових промислових підприємств, відстань яких до житла нормується будівельними нормами.

Усі об'єкти, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища, повинні відокремлюватись санітарно-захисними зонами згідно з санітарною класифікацією, встановленою ДСП-173.

4.9. Світломаскування

Світлове маскування в межах детального плану здійснюється відповідно до вимог СНІП 2.01.53-1984 (дск) «Світлове маскування населених пунктів і об'єктів народного господарства».

Світломаскування проводитися для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). В межах детального плану, на об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування приймається – світлотехнічний, який

передбачає відключення освітлення в межах детального плану.

4.10. Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО

На території детального плану не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Територія в межах детального плану потрапляє в першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

4.10.1 Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі вндетального плану

Час підходу хмари НХР до межі детального плану залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год.},$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану від лінійного ХНО – магістральна залізниця

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = \frac{0,8}{5} = 0,16 \text{ год}$$

де 0,8км - відстань від джерела забруднення до межі опрацювання, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі проектування при оперативному прогнозуванні буде становити – 8 хв.

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі детального плану наведені у таблиці

4.10.2 *Визначення кількості населення, що опинилось в зоні можливого хімічного забруднення при виникненні аварій з викидом небезпечних хімічних речовин на залізниці*

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості населення, яке знаходиться в житлових кварталах, населених пунктах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$B = L\ (1 - Кз)$,

де L - кількість населення в осередку ураження (осіб);

№ з/п	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО,км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі детального плану , хв																	
11	Відстань до найближчої межі детального плану відносно ХНО	0,7	8,4	4,2	2,6	2	7	3,5	2,3	1,8	1,4	1,2	1,0	0,9	0,8	0,7	6	3	2	1,5
22	Відстань до найдальшої межі детального плану відносно ХНО	0,89	10,7	5,34	3,3	2,543	8,9	4,45	3,0	2,2	1,8	1,526	1,3	1,1	1,0	0,9	7,629	3,814	2,543	1,907

Кз - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$B = 100 * (1 - 0,72) = 72$ людини

де 100 чол. - кількість мешканців в осередку ураження (осіб);

0,72 - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження населення

Час доби	Час, що пройшов з моменту виникнення аварії									
	15хв		30хв		1год		2год		3-4год	
А. Населення не було оповіщене про небезпеку										
1-6год	294	137	326	168	420	294	757	704	977	893
6-7год	641	452	662	452	715	547	893	809	946	998
7-10год	799	799	809	841	841	946	946	946	1030	1030
10-13год	851	851	862	862	883	883	967	967	1030	1030
13-15год	872	799	904	809	925	841	988	946	1030	1030
15-17год	893	547	904	568	925	631	988	851	1030	998
17-19год	851	431	862	452	883	547	967	809	1030	998
19-1год	547	231	568	284	631	378	851	736	998	977
Б. Населення оповіщено про небезпеку										
1-6год	231	116	284	158	378	273	736	683	967	956
6-7год	526	200	547	242	610	347	830	841	977	967
7-10год	641	641	662	662	715	715	893	893	1009	1009
10-13год	704	704	725	725	767	767	914	914	1019	1019
13-15год	725	641	736	662	778	715	925	893	1019	1009
15-17год	725	431	736	452	778	547	925	809	998	998
17-19год	683	357	704	399	746	473	904	778	1019	1009
19-1год	431	200	452	242	547	347	809	715	977	988
Примітка	В лівій колонці надано значення коефіцієнта захищеності на період ведення									

	сільськогосподарських робіт, у правій - на зимовий період.

4.11. Захист території від підтоплення

Вся територія ДП потрапляє в зону високого рівня залягання ґрунтових вод (1-3м).

При проектуванні інженерного захисту територій та споруд від підтоплення та затоплення слід розробляти комплекс заходів, які б забезпечували запобігання підтопленню та затопленню або усунення негативного впливу цих процесів у залежності від вимог щодо функціонального використання територій і охорони природного середовища. При підтопленні ґрунтовими водами територій та споруд відбувається збільшення вологості ґрунтів або підняття рівня ґрунтових вод до граничних глибин, за якими порушуються норми будівництва та експлуатації будинків і споруд, санітарно-екологічні умови життя людей, завдається шкода землям сільськогосподарського призначення. Головними видами запобіжних заходів є наступні:

- штучне підвищення планувальних відміток поверхні території;
- нормативне ущільнення ґрунту при засипанні котлованів та траншей;
- забезпечення належного відведення стоку поверхневих вод;
- забезпечення ретельного виконання робіт із будівництва водонесучих мереж, штучних водомістких об'єктів;
- улаштування гідроізоляції фундаментів, заглиблених споруд і комунікацій;
- улаштування протифільтраційних екранів під промисловими накопичувачами та завіс навколо них;
- будівництво берегових, головних, перехоплюючих та інших видів дренажів для запобігання підтопленню території.;
- підсипка заболочених територій для влаштування проектованого проїзду.

Штучне підвищення планувальних відміток поверхні території впроваджують, як правило, на заплавних та заболочених ділянках, які за ДБН В.1.1-25-2009 14 цільовим призначенням підлягають освоєнню і забудові. Штучне підвищення здійснюють шляхом підсипання або намивання ґрунту з обов'язковим попереднім відсипанням дренуючого шару. До складу супроводжувальних робіт включають розчищення та спрямлення русел рік і струмків, облаштування їх берегів. Заходи з улаштування поверхневого водовідведення на територіях міст та селищ розробляються у складі проектів інженерної підготовки територій. Проектування дощоприймачів, зливостоків, зливоспусків, відстійників, дюкерів, насосних станцій, очисних споруд, водовипусків та інших споруд відведення поверхневого стоку належить виконувати згідно з вимогами до проектування зовнішніх мереж каналізації (СНиП 2.04.03).

На територіях багатоповерхової капітальної забудови та у промислових зонах необхідно влаштовувати зливову каналізацію закритого типу. Застосування відкритих лотоків, канав, кюветів допускається на ділянках малоповерхової садибної забудови, а також у парках, скверах, у зонах відпочинку з улаштуванням містків або труб на перетинах з вулицями, проїздами, тротуарами та доріжками.

4.12. Висновок

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ЗАГАЛЬНІ ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДЕТАЛЬНОМУ ПЛАНУ				
№	Назва	Одиниця виміру	Проектне значення згідно ДП	Примітки
1	Площа опрацювання ДП	га	0.9100	
2	Площа забудови	га	0,2874	
3	Площа ділянки комерційного призначення	га	0,6289	
4	Площа вулиць	га	0.2811	

ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТОВАНИХ ДІЛЯНОК									
Позн. згідно ДП	Площа ділянки (га)	тип власності, користування	цільове призначення	Червоні лінії вулиці	Площа забудови однієї ділянки (га)	Площа мощення однієї ділянки (га) для проектованих ділянок	Площа озеленення однієї ділянки (га) для проектованих ділянок	Коефіцієнт щільності забудови однієї ділянки (%)	кадастровий номер земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ділянки (Д1-Д2)									
1	0.2863	проект	громадська забудова	0.0466	0.1394	0.0943	0.0060	49.0	————
2	0.3426	проект	громадська забудова		0.1480	0.1946		43.0	————
Разом	0.6289			0.0466	0.2874	0.2889	0.0060	46.0	

Містобудівні умови та обмеження ділянки №1

1. Назва об'єкта будівництва – *торгово-офісна будівля*
2. Інформація про замовника: *Бішко А.М.*
3. Наміри забудови: *нове будівництво торгово-офісної будівлі) .*
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:
Вул.Вокзальна м. Жовква Львівського району Львівської області
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: *витяг на право власності на земельну ділянку кадастровий номер 4622710100:01:007:0189*
6. Площа земельної ділянки: *Ділянка 1 – 0.2863га*
7. Цільове призначення земельної ділянки: *землі житлової та громадської забудови а саме 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.*
8. Посилання на містобудівну документацію: *детальний план території по вул.Вокзальна,26 в м.Жовква*
9. Функціональне призначення земельної ділянки: *для будівництва і обслуговування торгово-офісної будівлі*
10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: *приведені у таблиці основних проектних показників*

11. Гранично допустима висота будівель: *1 поверх, орієнтовно 12м (торгово-офісна будівля)*

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: *По факту відповідно до прийнятих проектних рішень – 49,0% (визначається згідно містобудівного розрахунку).*

13. Максимально допустима щільність населення: *не нормується*

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: *будівля розміщується 1.3м.. від червоних ліній вул.Вокзальна та 2.2м до вул.Проектна..*

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони):----------

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, який підлягає будівництву, до існуючих будинків та споруд: *28 м. до сусідньої будівлі з блокуванням до проектованої торгово-офісної будівлі.*

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: *охоронна зона від самопливної каналізаційної мережі-3м.,охоронна зона від ЛЕП 10кВ(сіп кабель) -2м., охоронна зона від водопроводу-5м.*

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: *перед початком будівельних робіт провести інженерні вишукування грунтів, провести гідрогеологічні дослідження території проектування.*

19. Вимоги щодо благоустрою: *на ділянці та прилеглій території провести комплексний благоустрій, що включатиме: замощення доріжок тротуарною плиткою; замощення під'їздів асфальтобетоном, озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб). Влаштувати освітлення території та встановити малі архітектурні форми для відпочинку відвідувачів та працівників.*

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: *забезпечити безперешкодний під'їзд до нежитлової торгово-офісної будівлі . Забезпечити безперешкодне пішохідне сполучення території.*

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: *відповідно до розрахункової кількості машиномісць що наведена в таблиці*

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: *врахувати рекомендації та застереження Рятівної археологічної служби викладені в розділі «Обмеження у використанні земельної ділянки» Частини I.*

Містобудівні умови та обмеження ділянки №2

1. Назва об'єкта будівництва – *торгово-офісна будівля*

2. Інформація про замовника: *Бішко А.М.*

3.Наміри забудови: *нове будівництво торгово-офісної будівлі .*

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:

Вул.Вокзальна м. Жовква Львівського району Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: *витяг на право власності на земельну ділянку кадастровий номер 4622710100:01:007:0189*

6. Площа земельної ділянки: *Ділянка 1 – 0.3426га*

7. Цільове призначення земельної ділянки: *землі житлової та громадської забудови а саме 03.15 Для будівництва та обслуговування інших*

будівель громадської забудови.

8. Посилання на містобудівну документацію: *детальний план території по вул.Вокзальна,26 в м.Жовква*

9. Функціональне призначення земельної ділянки: *для будівництва і обслуговування торгово-офісної будівлі*

10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: *приведені у таблиці основних проектних показників*

11. Гранично допустима висота будівель: *1 поверх, орієнтовно 12м (торгово-офісна будівля)*

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: *По факту відповідно до прийнятих проектних рішень – 43,0% (визначається згідно містобудівного розрахунку).*

13. Максимально допустима щільність населення: *не нормується*

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: *будівля розміщується 44м.. від червоних ліній вул.Вокзальна та 15м. до вул.Проектна..*

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони):----------

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, який підлягає будівництву, до існуючих будинків та споруд: *17 м. до сусідньої будівлі з блокуванням до проектованої торгово-офісної будівлі.*

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: *охоронна зона від самопливної каналізаційної мережі-3м.,охоронна зона від ЛЕП 0.4кВ-2м.*

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: *перед початком будівельних робіт провести інженерні вишукування грунтів, провести гідрогеологічні дослідження території проектування.*

19. Вимоги щодо благоустрою: *на ділянці та прилеглій території провести комплексний благоустрій, що включатиме: замощення доріжок тротуарною плиткою; замощення під'їздів асфальтобетоном, озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб). Влаштувати освітлення території та встановити малі архітектурні форми для відпочинку відвідувачів та працівників.*

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: *забезпечити безперешкодний під'їзд до нежитлової торгово-офісної будівлі . Забезпечити безперешкодне пішохідне сполучення території.*

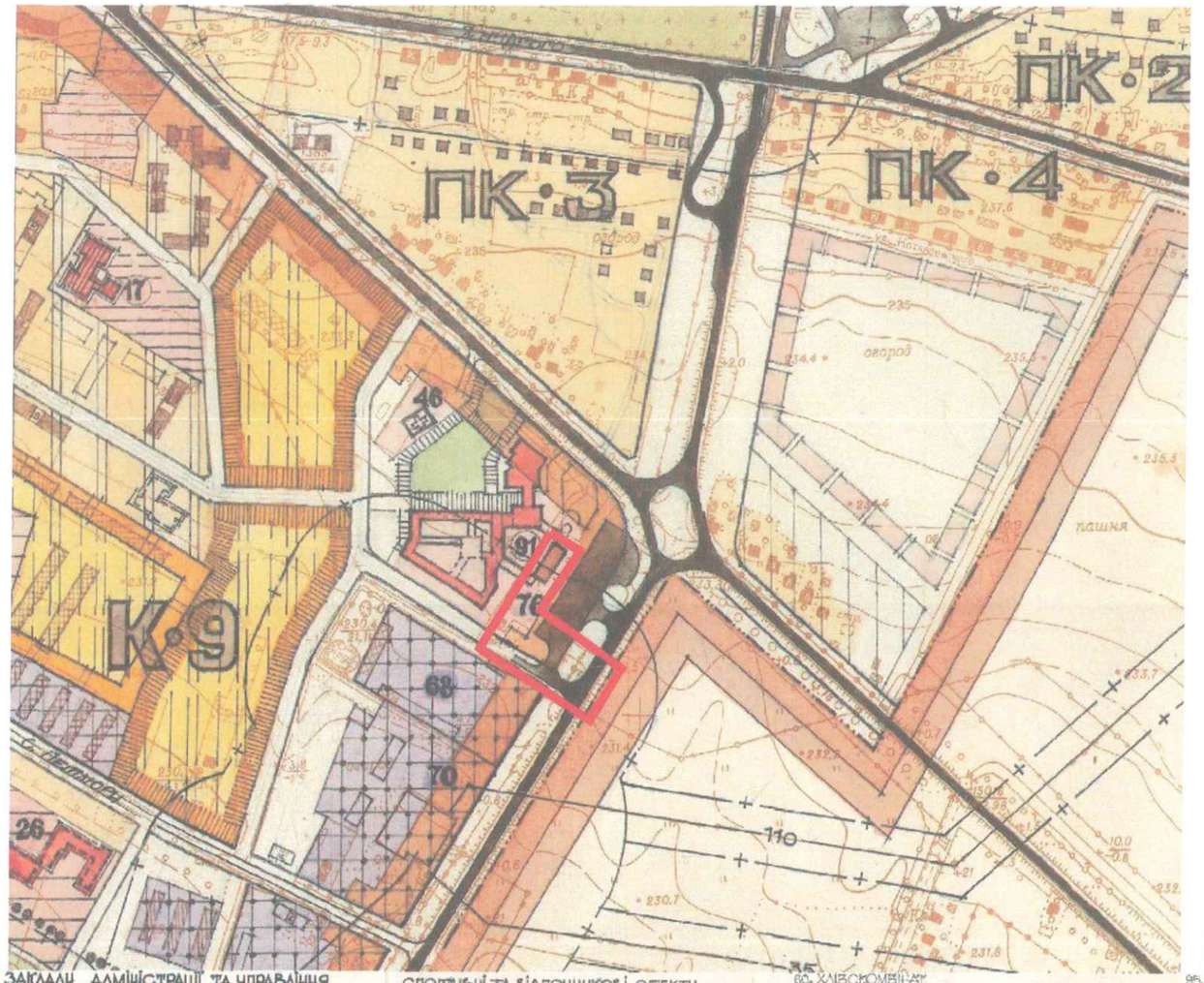
21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: *відповідно до розрахункової кількості машиномісць що наведена в таблиці*

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: *врахувати рекомендації та застереження Рятівної археологічної служби викладені в розділі «Обмеження у використанні земельної ділянки» Частини I.*

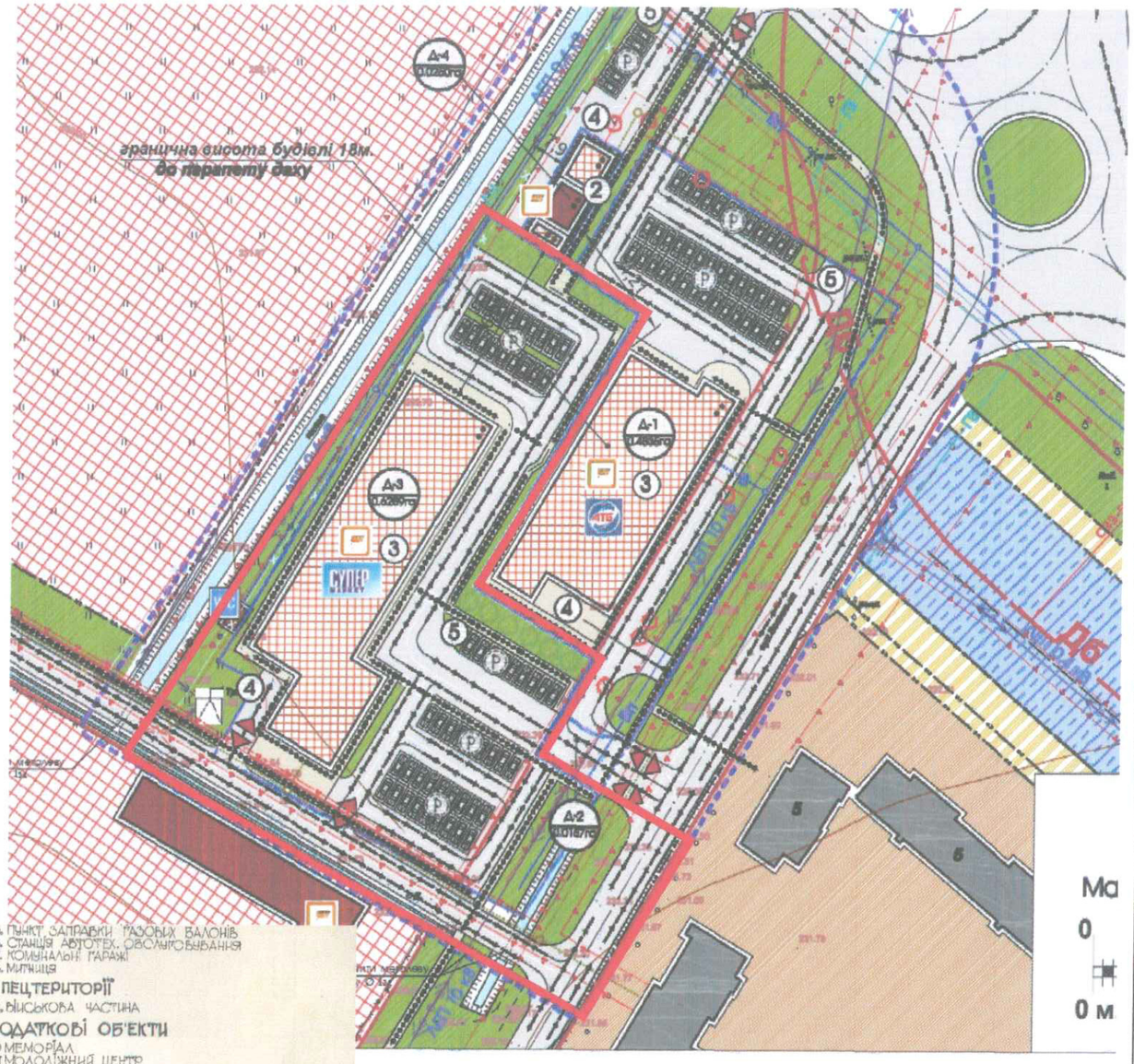
ПН.

ВИКОПІЮВАННЯ З ГЕНПЛАНУ м.Жовква

М 1:5000



ВИКОПІЮВАННЯ З ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ



ЗАКЛАДИ АДМІНІСТРАЦІЇ ТА УПРАВЛІННЯ

1. МІСЬКА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ
2. МІСЬКВИКОНКОМ
3. СЦЛ ЖОВКІВСЬКИЙ РАЙВІДДІЛ ОСВІТИ, УПРАВЛІННЯ ДЕРЖСЛУЖБИ, ФІНВІДДІЛ РАЙСТАТУПРАВЛІННЯ
4. ДЕРЖАВНОІНСПЕКЦІЯ РАЙВІДДІЛ ВС. СВУ
5. РАЙСАНЕПІДСТАНЦІЯ
6. ВИСЬКОМАТ
7. ЖОВКІВСЬКА ФІЛІЯ „АГРОПРОМБАНК"
8. МІСЬКА ОЩАДНА КАСА
9. УПРАВЛІННЯ ТОВ-ВА СПОЖИВЧОЇ КООПЕРАЦІЇ

ЗАКЛАДИ ОСВІТИ ТА КУЛЬТУРИ

10. МІЖШКІЛЬНИЙ УЧБОВИЙ КОМБІНАТ
11. ШКОЛА /ПО ВУЛ. ЛЬВІВСЬКІЙ/ НА 720 м.
12. —"— ДЛЯ ГЛУХОНІМИХ ДІТЕЙ
13. —"— НА 1500м/ВИДАЄТЬСЯ/
14. —"— НА 340 МІСЦЬ
15. ДИТСАДОК НА 140 МІСЦЬ
16. —"— НА 160МІСЦЬ
17. —"— НА 100МІСЦЬ
18. —"— НА 120МІСЦЬ
19. БУДИНОК ШКОЛЯРА
20. МУЗИЧНА ШКОЛА
21. СПОРТШКОЛА
22. БУДИНОК ОФІЦЕРІВ
23. —"— УРОЧИСТИХ ПОДІЙ
24. —"— КУЛЬТУРИ „ПРОСВІТА"
25. КІНОТЕАТР
26. С/Т ТЕХНІКУМ
27. ПРОФТЕХУЧИЛИЩЕ
28. ХАРИТАТИВНИЙ ЗАКЛАД

ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

29. РАЙОННА ЛІКАРНЯ
30. МІСЬКА ЛІКАРНЯ

СПОРТИВНІ ТА ВІДПОЧИНКОВІ ОБЕКТИ

31. МІСЬКИЙ СТАДІОН
32. СПОРТИВНО ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС
33. ТОВАРИСТВО ДТСААФ
34. МІСЬКИЙ ПАРК
35. ГАРК
36. ПОДРОМ

САКРАЛЬНІ СПОРУДИ І ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ

37. КАФЕДРАЛЬНИЙ СОВОР СВ. ЛАВРЕНТІЯ XVII СТ.
38. ЦЕРКВА СВ. ДУХА XVII. СТ.
39. МОНАСТИР ВР. БАСИЛІАН ДИРЕКЦІЯ ЗАПОВІДНИКА
40. —"— ДОМІНІКАНЦІВ
41. ЦЕРКВА
42. —"— СВ. ТРІЙЦІ XVIII СТ.
43. —"— РІЗДВА ХРИСТОВОГО
44. СИНАГОГА XVIII СТ.
45. ПАЛАЦ ЖОЛКЕВСЬКОГО, КАРТИННА ГАЛЕРЕЯ, МУЗЕЙ
46. САКРАЛЬНІ СПОРУДИ

ЗАКЛАДИ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТ-ОБСЛУГОВУВАННЯ

47. МІСЬКИЙ УНІВЕРМАГ, РЕСТОРАН, КАФЕ
48. МАГАЗИН ПРОМТОВАРІВ
49. ПРОДТОВАРІВ
50. БУДИНОК ПОБУТУ
51. ЦЕНТРМАГ
52. МІСЬКА ТЕЛЕГРАФНО ТЕЛЕФОННА СТАНЦІЯ
60. ХЛІБОКОМБІНАТ
61. ПЕКАРНЯ
62. КОНСЕРВНИЙ ЗАВОД
63. ЦЕГЕЛЬНИЙ ЗАВОД
64. МОЛОЧНА ФЕРМА К-ПУ ІМ. ШЕВЧЕНКА*
65. МІСЬКА ТИПОГРАФІЯ
66. РАЙ ШРВУ
67. ШЛЯХОЕКСПЛУАТАЦІЙНА ДІЛЬНИЦЯ N 872
68. АТП РАЙСПОЖИВСПІЛКИ
69. РАЙУПРАВЛІННЯ ОСНІЩ. СИСТЕМ
70. РАЙВІДДІЛ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖ, ПІДСТАНЦІЯ
71. ЖОВКІВСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ „РАЙАГРОБУД"
72. ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА N 186
73. АТП ОПТОВОЇ БАЗИ БУД. МАТЕРІАЛІВ РАЙСПОЖИВ*
74. МП „АГРОМАШ"
75. МП „АГРОСЕРВІС"
76. АВТОВОКЗАЛ СТАНЦІЯ
77. ЗАЛІЗНИЧНА СТАНЦІЯ
78. МП „НЕСТОР"

КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ОБ'ЄКТИ

79. ЗАГОТКОНТОРА *
80. ТОРГОВА БАЗА РАЙСПОЖИВСПІЛКИ
81. ЗАГОТСХОВІЩЕ
82. БАЗА КОМПЛЕКТАЦІЇ „АГРОПРОМКОМПЛЕКТ"*
83. ОПТОВА БАЗА БУД. МАТЕРІАЛІВ РАЙСПОЖИВСПІЛКИ
84. МІСЬКЕ БУРОВИЗНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЖИТЛОВО-КОМУН. ГОСПОДАРСТВА
85. СТОЛЯРНА МАЙСТЕРНЯ ПОБУТ. КОМБІНАТУ, МП „ЗЕЛЕНОБУК"
86. ВОДОЗАБІРНІ СВЕРДЛОВИНИ
87. МІСЬКІ ВОДОНАПІРНІ РЕЗЕРВУАРИ
88. ЖОВКІВСЬКЕ УПРАВЛІННЯ ВОДОКАНАЛУ БУДИНКО-УПРАВЛІННЯ
89. ЖОВКІВСЬКА РАЙОННА ГАЗОВА ІНСПЕКЦІЯ
90. ПОЖЕЖНЕ ДЕПО
91. МІСЬКИЙ РИНОК
92. КЛАДОВИЩЕ
93. ВЕТЛІКАРНЯ
94. ЖОВКІВСЬКА РБА N 3
95. ПУНКТ ЗАПРАВКИ ГАЗОВИХ БАЛОНІВ
96. СТАНЦІЯ АВТОТЕХ. ОБСЛУГОВУВАННЯ
97. КОМУНАЛЬНІ ГАРАЖІ
98. МИТНИЦЯ

СПЕЦТЕРИТОРІЇ

99. ВІЙСЬКОВА ЧАСТИНА

ДОДАТКОВІ ОБ'ЄКТИ

100 МЕМОРІАЛ
101 МОЛОДІЖНИЙ ЦЕНТР
102 ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР
103 РВБД РАЙСПОЖИВСПІЛКИ *
104 АВТОЗАПРАВОЧНА СТАНЦІЯ

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
					2024
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Піковський Р.			

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Детальний план території земельної ділянки по вул. Вокзальна,26 в м. Жовкві Львівського району Львівської області.

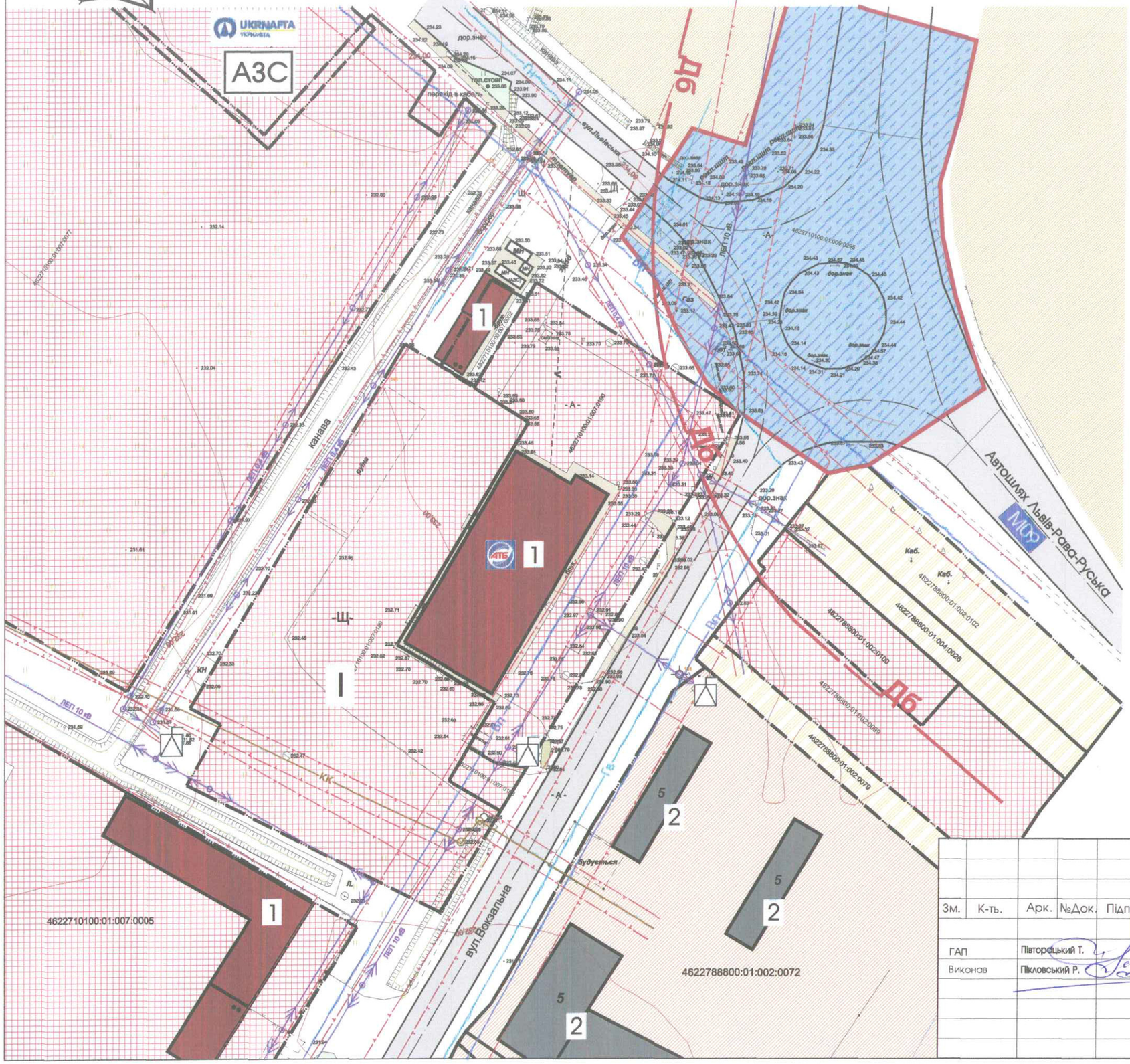
Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	1	12

Викопіювання з генплану м.Жовква
Викопіювання з детального плану території м.Жовква

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

ПН.

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	Будівля комерційного призначення	Існуюче
2	Багатоквартирний житловий будинок	Існуюче

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК		
І	Ділянка № І 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови для обслуговування нежитлової будівлі Площа: 0.6289 га Кадастровий номер:4622710100:01:007:0189	Існуюче

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		Примітки
	земельні ділянки що у власності	існуюче
	територія житлової забудови	існуюче
	територія житлової забудови	існуюче
	територія транспортної інфраструктури	існуюче
	територія сільськогосподарського використання	існуюче
	зелена зона	існуюче
	територія громадської забудови	існуюче
	громадська будівля	існуюче

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		Примітки
ЛЕП 0.4 кВ	повітряні лінії електропередач	існуюче
ЛЕП 10 кВ	повітряні лінії електропередач	існуюче
-v-	підземний кабель зв'язку	існуюче
ГН	газ низького тиску	існуюче
ГВ	газ високого тиску	існуюче
ВП	водопровід	існуюче
КК	самопливна каналізаційна мережа	існуюче
	трансформаторна підстанція	існуюче
	охоронна зона ЛЕП-0,4кВ-2м.,ЛЕП-10кВ-10м., трансформаторна підстанція -3м.газ низького тиску-2м.,водопровід-5м. газ високого тиску-10м	існуюче
Дб	зона акустичного впливу автодороги-50м.	існуюче

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
					2024
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Детальний план території земельної ділянки по вул. Вокзальна,26 в м. Жовкві Львівського району Львівської області.

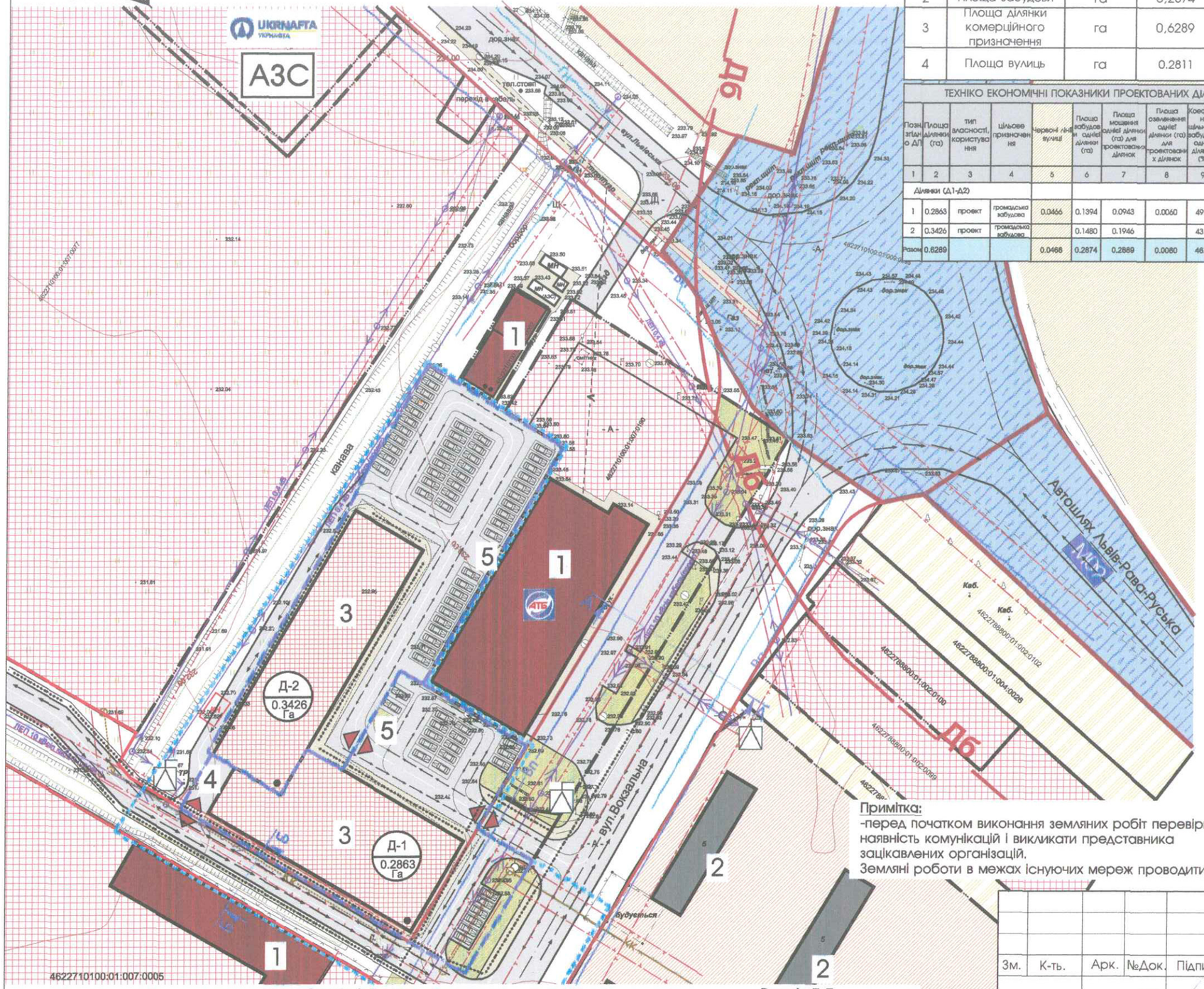
Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	2	12

Існуючий стан ; Схема існуючих планувальних обмежень.

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

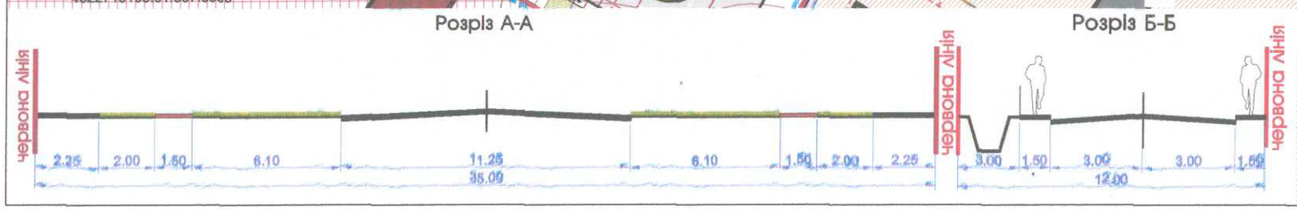
ПН.

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ) ;СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ; ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІ М 1:1000

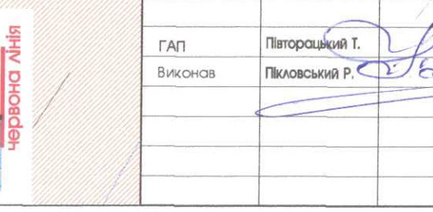


Примітка:
-перед початком виконання земляних робіт перевірити наявність комунікацій і викликати представника зацікавлених організацій.
Земляні роботи в межах існуючих мереж проводити вручну.

Розріз А-А



Розріз Б-Б



ЗАГАЛЬНІ ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДЕТАЛЬНОМУ ПЛАНУ

№	Назва	Одиниця виміру	Проектне значення згідно ДП	Примітки
1	Площа опрацювання ДП	га	0.9100	
2	Площа забудови	га	0,2874	
3	Площа ділянки комерційного призначення	га	0,6289	
4	Площа вулиць	га	0.2811	

ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТОВАНИХ ДІЛЯНОК

Позн. згідно ДП	Площа ділянки (га)	тип власності, користування	цільове призначення	Червоні лінії вулиць	Площа забудови одної ділянки (га)	Площа мощення одної ділянки (га) для проектованих ділянок	Площа озеленення одної ділянки (га) для проектованих ділянок	Коефіцієнт щільності забудови одної ділянки (%)	кадастровий номер земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ділянки (Д1-Д2)									
1	0.2863	проект	громадська забудова	0.0466	0.1394	0.0943	0.0060	49.0	
2	0.3426	проект	громадська забудова		0.1480	0.1946		43.0	
Разом	0.6289			0.0466	0.2874	0.2889	0.0080	46.0	

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Будівля комерційного призначення	Існуюче
2	Багатоквартирний житловий будинок	Існуюче
3	Торгово-офісна будівля	Проект
4	Майданчик з загрузкою в магазин	Проект
5	Контейнер для сміння (закритого типу)	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
		територія детального плану
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія садибної житлової забудови
		територія багатоквартирної житлової забудови
		територія громадського призначення
		територія транспортної інфраструктури (автодорога М09)
		зелена зона
		мощення для пішоходів
		багатоквартирний житловий будинок
		громадська будівля
		вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
		територія з обмеженим користуванняс(проїзд)
		напрямок руху пішоходів
		напрямок руху транспорту

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
ЛЕП 0.4 кВ	ЛЕП 0.4 кВ сіп кабель	повітряні лінії електропередач 0.4кВ
ЛЕП 10 кВ	ЛЕП 10 кВ сіп кабель	повітряні лінії електропередач 10кВ
		підземний кабель зв'язку
Гн		газ низького тиску
Гв		газ високого тиску
Вп		водопровід
КК	Кк	самопливна каналізаційна мережа
		трансформаторна підстанція
		охоронна зона комунікацій
Дб		зона акустичного впливу автодороги-50м.

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Детальний план території земельної ділянки по вул. Вокзальна,26 в м. Жовкві Львівського району Львівської області.

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
					2024
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3	12

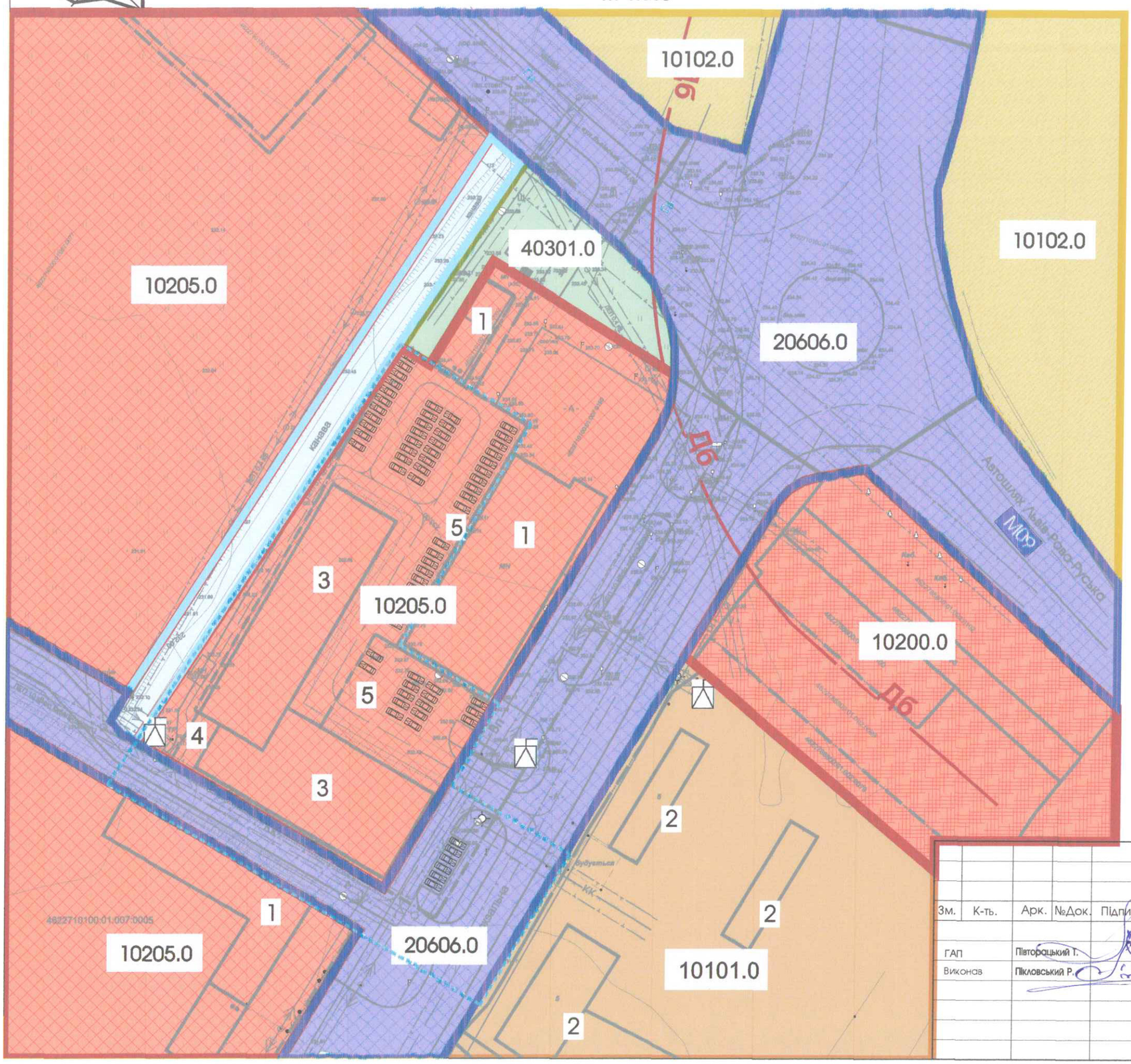
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ); СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ; ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІ

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

ПН.

План функціонального зонування території

М 1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Будівля комерційного призначення	Існуюче
2	Багатоквартирний житловий будинок	Існуюче
3	Торгово-офісна будівля	Проект
4	Майданчик з загрузкою в магазин	Проект
5	Контейнер для сміння (закритого типу)	Проект

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаторного угруповання			Код функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	01	10101.0	території житлової багатоквартирної забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02;03.03; 03.05; 04.10; 05.01;07.02; 07.07;03.06 *(в частині резиденцій)*; 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)*;11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*
		02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	02	03	10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01	03.08; 03.09; 03.18; 03.20;12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
4	03	01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	Примітки
Територія багатоквартирної житлової забудови	Існуюче
Територія житлової садибної забудови	Існуюче
Територія закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	Існуюче
Територія громадської забудови	Існуюче
Меліоративні території	Існуюче
Територія вулиць та доріг	Існуюче

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
					2024
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

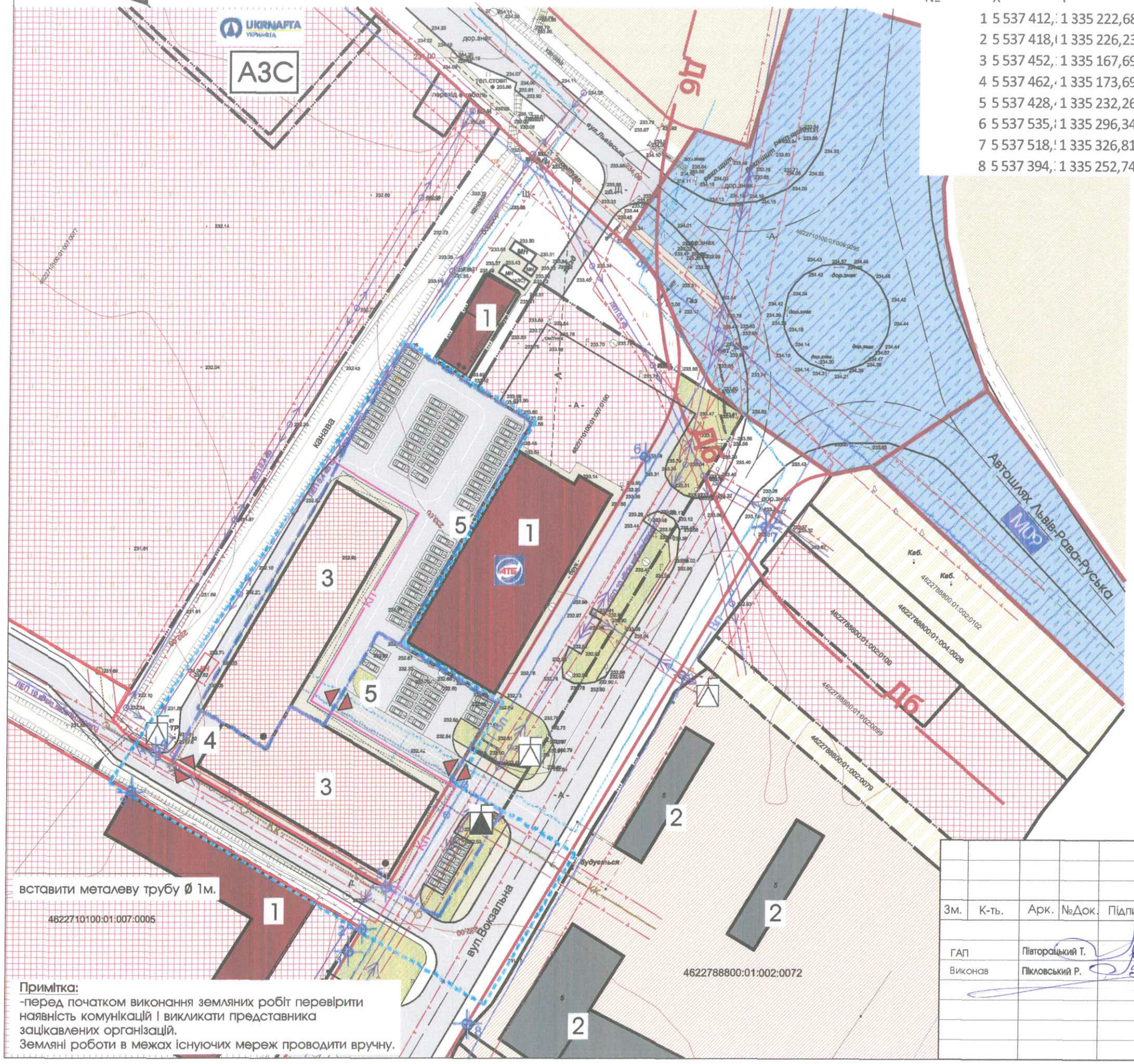
Детальний план території земельної ділянки по вул. Вокзальна,26 в м. Жовкві Львівського району Львівської області.

Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	4	12
План функціонального зонування території	ФОП Півторацький Тарас Михайлович		

ПН.

Схема інженерного забезпечення території, План червоних ліній

М 1:1000



Примітка:
-перед початком виконання земляних робіт перевірити наявність комунікацій і викликати представника зацікавлених організацій.
Земляні роботи в межах існуючих мереж проводити вручну.

Відомість координат детального плану

Довжини Номера т Точка Шар ID
6,74|67,7 1|2|3|4|5 8 3

№	X	Y
1	5 537 412,3	1 335 222,681
2	5 537 418,0	1 335 226,232
3	5 537 452,3	1 335 167,698
4	5 537 462,4	1 335 173,696
5	5 537 428,4	1 335 232,266
6	5 537 535,8	1 335 296,347
7	5 537 518,8	1 335 326,811
8	5 537 394,3	1 335 252,740

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Будівля комерційного призначення	Існуюче
2	Багатоквартирний житловий будинок	Існуюче
3	Торгово-офісна будівля	Проект
4	Майданчик з загрузкою в магазин	Проект
5	Контейнер для сміння (закритого типу)	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
		територія детального плану
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія садибної житлової забудови
		територія багатоквартирної житлової забудови
		територія громадського призначення
		територія транспортної інфраструктури (автодорога М09)
		зелена зона
		мощення для пішоходів
		багатоквартирний житловий будинок
		громадська будівля
		вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
		територія з обмеженим користуванняс(проїзд)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
ЛЕП 0,4 кВ	ЛЕП 0,4 кВ сіп кабель	повітряні лінії електропередач 0.4кВ
ЛЕП 10 кВ	ЛЕП 10 кВ сіп кабель	повітряні лінії електропередач 10кВ
		підземний кабель зв'язку
		газ низького тиску
		газ високого тиску
		водопровід
		самопливна каналізаційна мережа
		самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
		трансформаторна підстанція
		охоронна зона комунікацій
Дб		зона акустичного впливу автодороги-50м.

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
					2024
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Детальний план території земельної ділянки по вул. Вокзальна,26 в м. Жовкві Львівського району Львівської області.

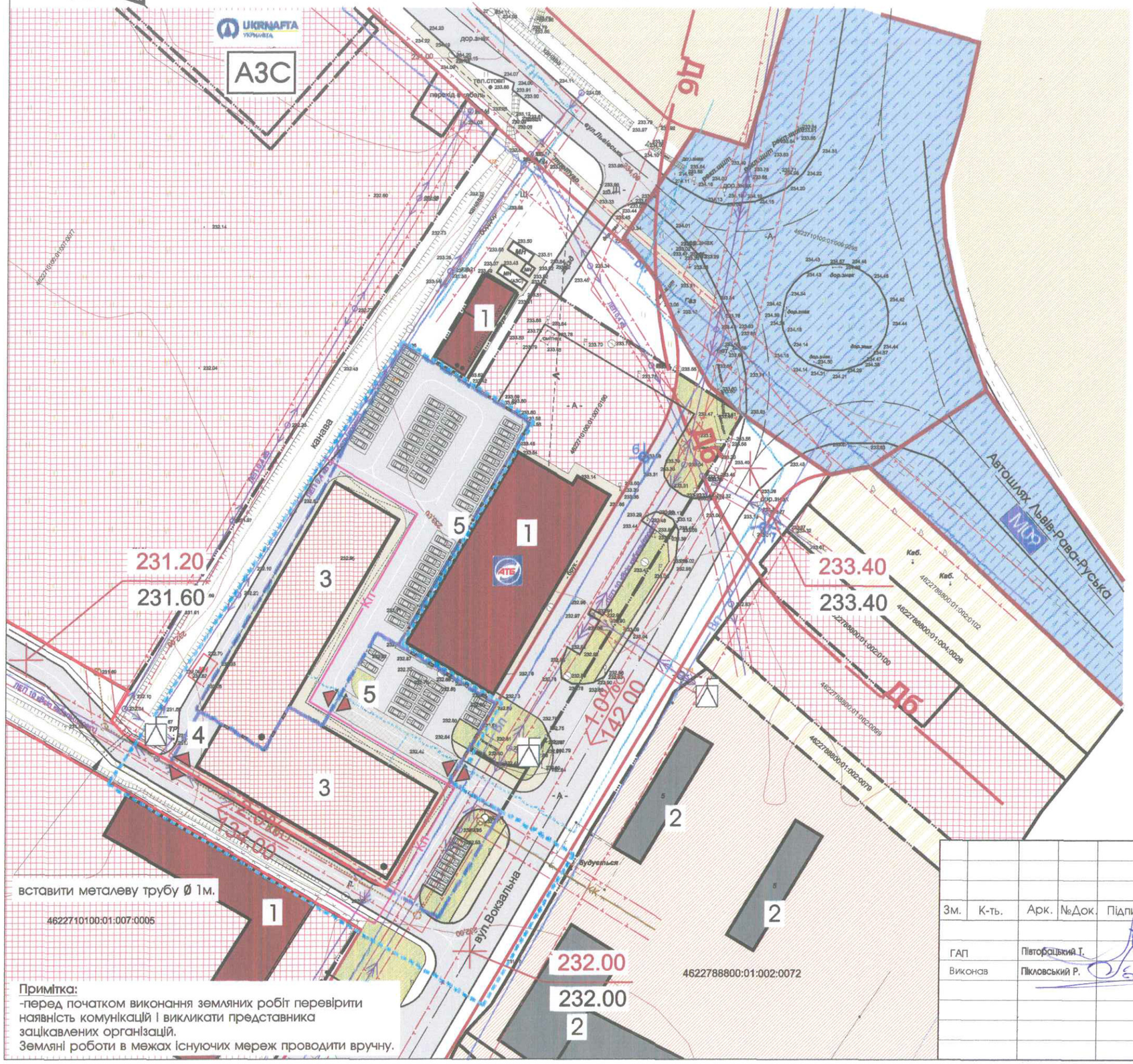
Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	5	12

Схема інженерного забезпечення території,план червоних ліній

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

ПН.

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000



Примітка:
-перед початком виконання земляних робіт перевірити наявність комунікацій і викликати представника зацікавлених організацій.
Земляні роботи в межах існуючих мереж проводити вручну.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Будівля комерційного призначення	Існуюче
2	Багатоквартирний житловий будинок	Існуюче
3	Торгово-офісна будівля	Проект
4	Майданчик з загрузкою в магазин	Проект
5	Контейнер для сміння (закритого типу)	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
		територія детального плану
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія садибної житлової забудови
		територія багатоквартирної житлової забудови
		територія громадського призначення
		територія транспортної інфраструктури (автодорога М09)
		зелена зона
		мощення для пішоходів
		багатоквартирний житловий будинок
		громадська будівля
		вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
		територія з обмеженим користуванняс(проїзд)
	345.40	проектована відмітка
	345.40	існуюча відмітка;
	29.4% 60.40	проектований ухил (проміле) довжина ділянки (м)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
ЛЕП 0.4 кВ	ЛЕП 0.4 кВ сіп кабель	повітряні лінії електропередач 0.4кВ
ЛЕП 10 кВ	ЛЕП 10 кВ сіп кабель	повітряні лінії електропередач 10кВ
		підземний кабель зв'язку
Гн		газ низького тиску
Гв		газ високого тиску
Вп		водопровід
Кк	Кк	самопливна каналізаційна мережа
	Кп	самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
		трансформаторна підстанція
		охоронна зона комунікацій
Д6		зона акустичного впливу автодороги-50м.

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
					2024
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Детальний план території земельної ділянки по вул. Вокзальна,26 в м. Жовкві Львівського району Львівської області.

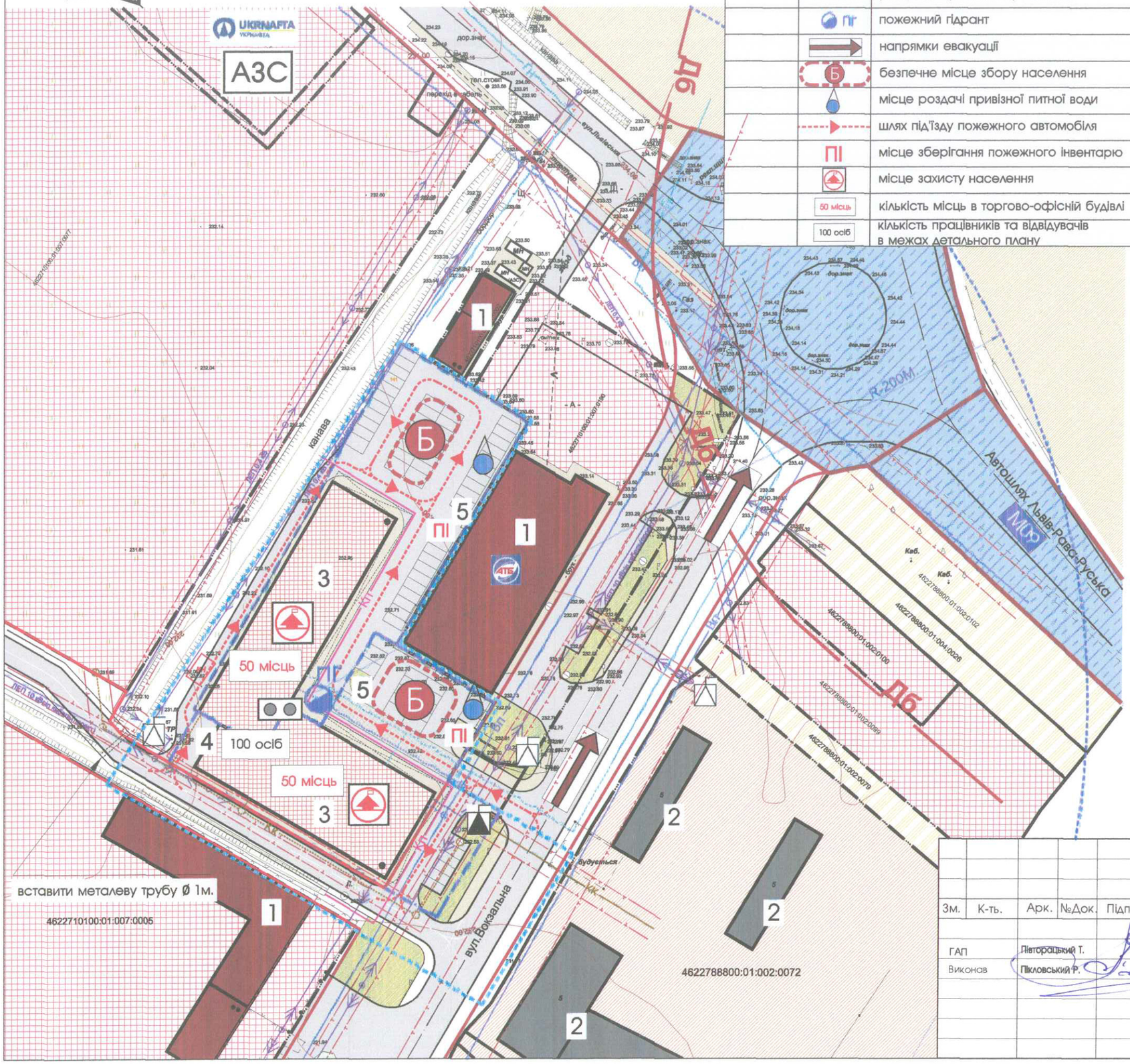
Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	6	12

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ, БЛАГОУСТРОЮ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

ПН.

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час М 1:1000



ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

існуюче	проект	найменування
		універсальний блок сповіщення БОУ-200
		радіус дії вуличного гучномовця
	Пг	пожежний гідрант
		напрямки евакуації
	Б	безпечне місце збору населення
		місце роздачі привізної питної води
		шлях під'їзду пожежного автомобіля
	ПІ	місце зберігання пожежного інвентарю
		місце захисту населення
	50 місць	кількість місць в торгово-офісній будівлі
	100 осіб	кількість працівників та відвідувачів в межах детального плану

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Будівля комерційного призначення	Існуюче
2	Багатоквартирний житловий будинок	Існуюче
3	Торгово-офісна будівля	Проект
4	Майданчик з загрузкою в магазин	Проект
5	Контейнер для сміння (закритого типу)	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
		територія детального плану
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія садибної житлової забудови
		територія багатоквартирної житлової забудови
		територія громадського призначення
		територія транспортної інфраструктури (автодорога М09)
		зелена зона
		мощення для пішоходів
		багатоквартирний житловий будинок
		громадська будівля
		вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
		територія з обмеженим користуванняс(проїзд)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
ЛЕП 0.4 кВ	ЛЕП 0.4 кВ сіп кабель	повітряні лінії електропередач 0.4кВ
ЛЕП 10 кВ	ЛЕП 10 кВ сіп кабель	повітряні лінії електропередач 10кВ
----v----		підземний кабель зв'язку
Гн		газ низького тиску
Гв		газ високого тиску
Вп		водопровід
Кк	Кк	самопливна каналізаційна мережа
	Кп	самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
		трансформаторна підстанція
		охоронна зона комунікацій
Дб		зона акустичного впливу автодороги-50м.

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
					2024
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Детальний план території земельної ділянки по вул. Вокзальна,26 в м. Жовкві Львівського району Львівської області.

Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	7	12

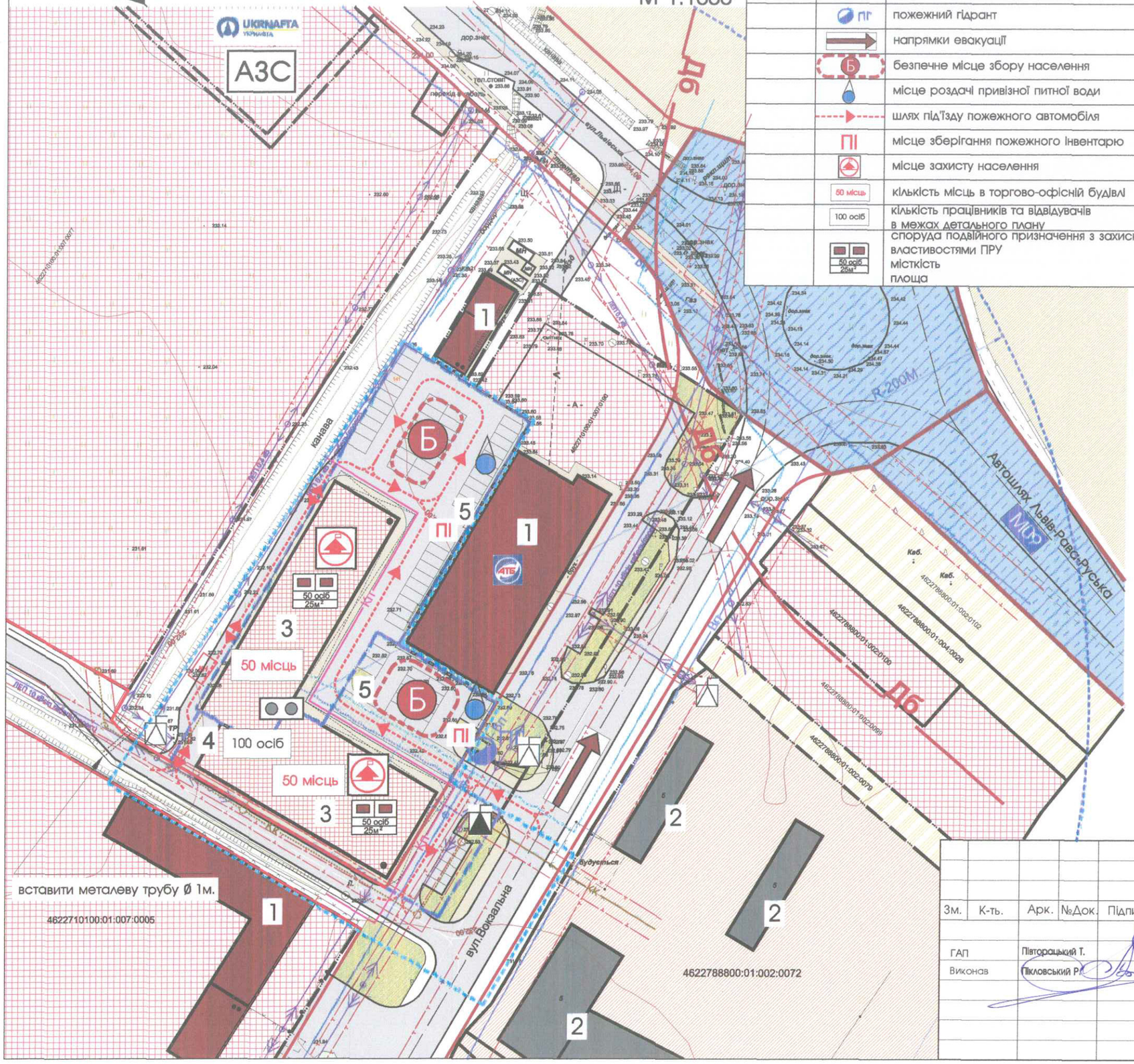
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

ПН.

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період

М 1:1000



ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

існуюче	проект	найменування
		універсальний блок сповіщення БОУ-200
		радіус дії вуличного гучномовця
	ПГ	пожежний гідрант
		напрямки евакуації
	Б	безпечне місце збору населення
		місце роздачі привізної питної води
		шлях під'їзду пожежного автомобіля
	ПІ	місце зберігання пожежного інвентарю
		місце захисту населення
	50 місць	кількість місць в торгово-офісній будівлі
	100 осіб	кількість працівників та відвідувачів в межах детального плану
	50 осіб 25м²	споруда подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ місткість площа

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Будівля комерційного призначення	Існуюче
2	Багатоквартирний житловий будинок	Існуюче
3	Торгово-офісна будівля	Проект
4	Майданчик з загрузкою в магазин	Проект
5	Контейнер для сміння (закритого типу)	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
		територія детального плану
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія садибної житлової забудови
		територія багатоквартирної житлової забудови
		територія громадського призначення
		територія транспортної інфраструктури (автодорога М09)
		зелена зона
		мощення для пішоходів
		багатоквартирний житловий будинок
		громадська будівля
		вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
		територія з обмеженим користуванняс(проїзд)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
ЛЕП 0.4 кВ	ЛЕП 0.4 кВ сіп кабель	повітряні лінії електропередач 0.4кВ
ЛЕП 10 кВ	ЛЕП 10 кВ сіп кабель	повітряні лінії електропередач 10кВ
		підземний кабель зв'язку
		газ низького тиску
		газ високого тиску
Вп		водопровід
КК	КК	самопливна каналізаційна мережа
	Кп	самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
		трансформаторна підстанція
		охоронна зона комунікацій
Дб		зона акустичного впливу автодороги-50м.

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
					2024
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Детальний план території земельної ділянки по вул. Вокзальна,26 в м. Жовкві Львівського району Львівської області.

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	8	12

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

Пн

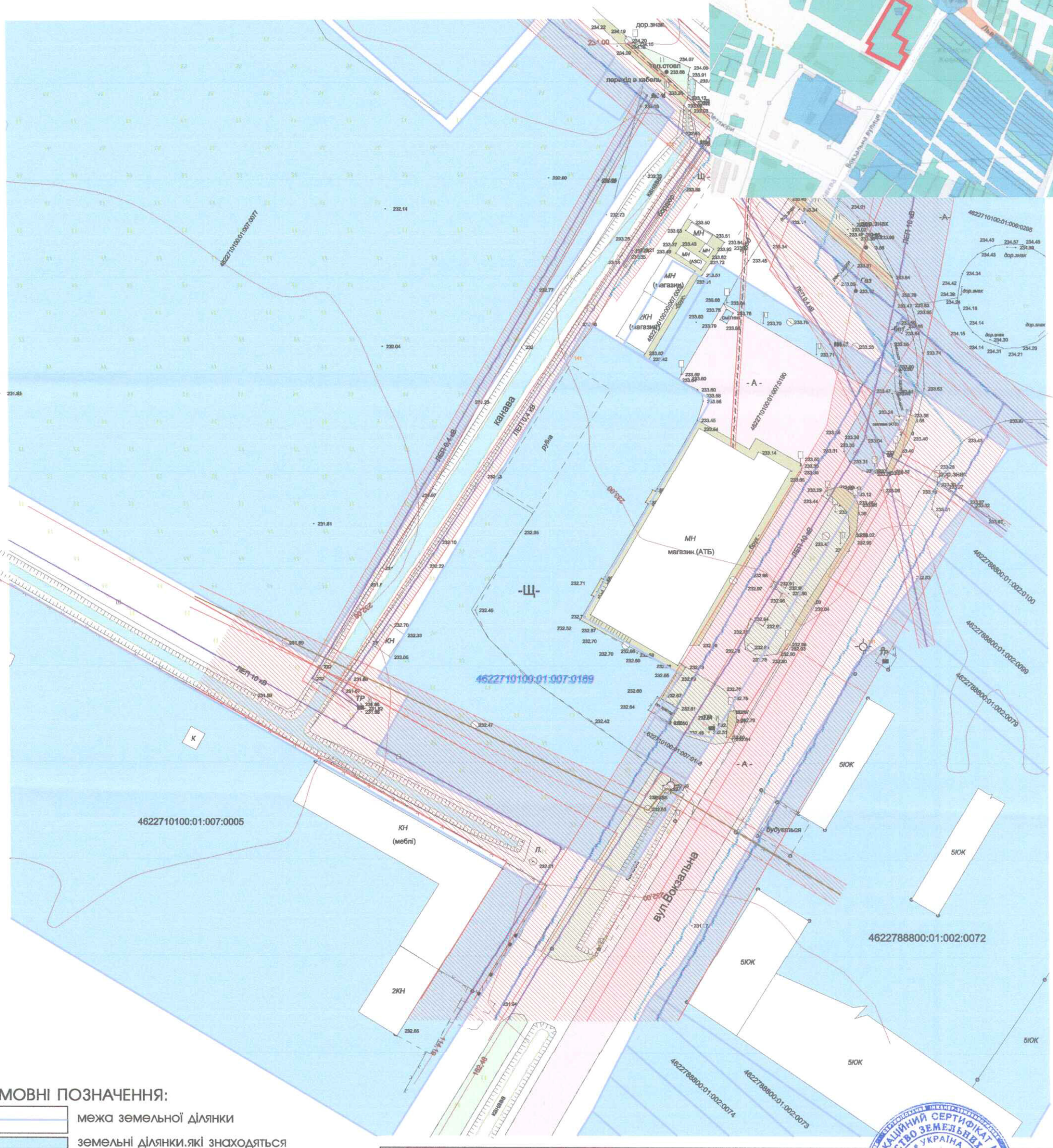
З С

Пд

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000

ВИКОПІЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ





УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа земельної ділянки
- земельні ділянки.які знаходяться у власності (користуванні)
- охоронна зона ЛЕП 0.4кВ,10кВ
- охоронна зона водопроводу
- охоронна зона газу низького та середнього тиску
- охоронна зона каналізаційної мережі
- охоронна зона кабелю зв'язку

Замовник		Бішко Андрій Михайлович			
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, м.Жовква вул.Вокзальна			
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови			
	Код виду цільового призначення	існуючий стан 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови			
Площа, гектарів		0.6289			
Керівник		Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист / Листів
				1:1000	9 / 12
Виконав		Андрій ФУРТАК	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Фуртак Андрій Богданович	

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ • УКРАЇНА • ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ • Сертифікований інженер-землевпорядник Фуртак Андрій Богданович • Ідентифікаційний код 3110907478 • №010039

Пн

З С

Пд

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:1000

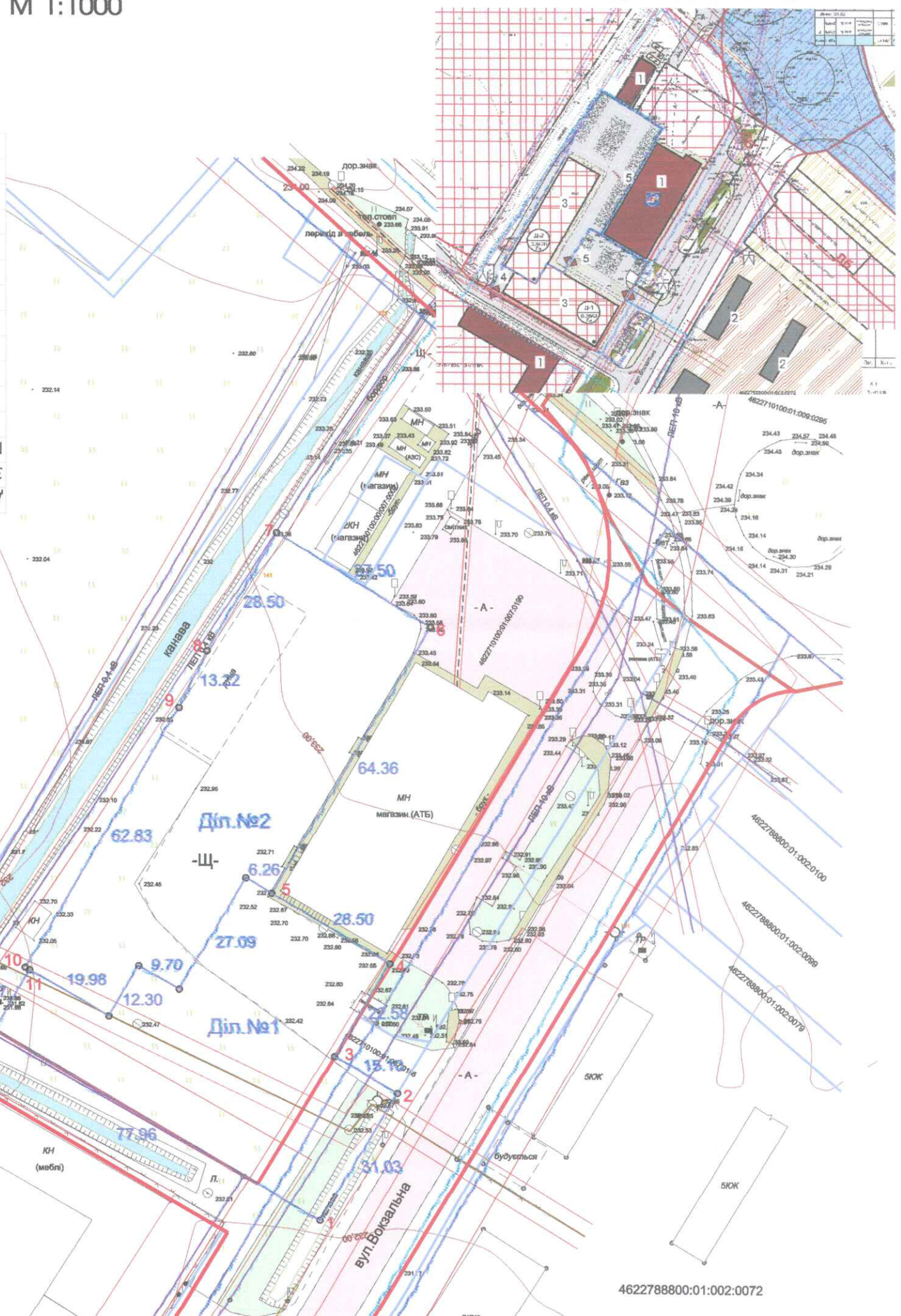
КООРДИНАТИ ПОВОРОТНІХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	X	Y
1	5 537 420,932	1 335 245,246
2	5 537 447,592	1 335 261,162
3	5 537 455,177	1 335 248,081
4	5 537 474,616	1 335 259,569
5	5 537 489,118	1 335 235,028
6	5 537 544,527	1 335 267,765
7	5 537 564,020	1 335 235,926
8	5 537 539,407	1 335 221,557
9	5 537 527,522	1 335 215,767
10	5 537 473,249	1 335 184,137
11	5 537 472,704	1 335 185,044
12	5 537 460,054	1 335 177,813

Довжини [N] Точка

31,05|15,11|2|3|4|5|6|7|8| 12

ВИКОПІЮВАННЯ З ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ


Діл.№2
Діл.№1
-Щ-
-А-
-А-
-А-
64.36
МН
магазин (АТБ)
62.83
28.50
27.09
19.98
12.30
9.70
6.26
13.22
28.50
22.58
15.10
31.03
17.96
28.50
ЛЕП 0.4кВ
ЛЕП 10 кВ
ЛЕП 0.4кВ
ЛЕП 10 кВ
ЛЕП 0.4кВ
ЛЕП 10 кВ
ЛЕП 10 кВ
ЛЕП 0.4кВ
ЛЕП 10 кВ
ЛЕП 10 кВ
ЛЕП 10

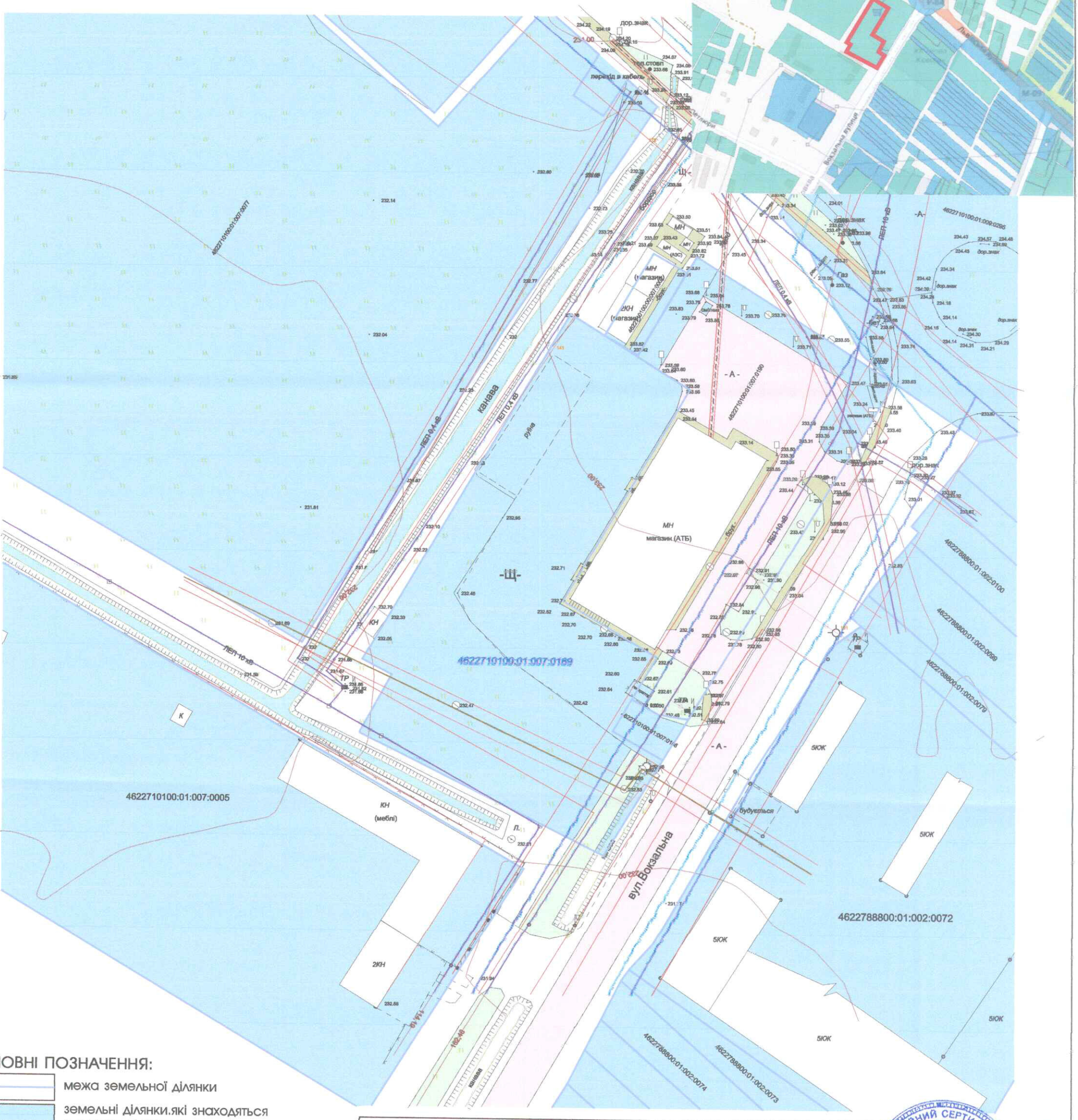
Пн

З С

Пд

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:1000

ВИКОПІЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа земельної ділянки
- земельні ділянки.які знаходяться у власності (користуванні)
- ЛЕП 0.4,10 кВ
- водопровід
- газ низького та середнього тиску
- каналізація
- кабель зв'язку

Замовник		Бішко Андрій Михайлович			
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, м.Жовква вул.Вокзальна			
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови			
	Код виду цільового призначення	існуючий стан 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови			
Площа, гектарів		0.6289			
Керівник		Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Аркушів	Листів
				1:1000	11	12
Виконав		Андрій ФУРТАК	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:1000	Фуртак Андрій Богданович		

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ №016039 • ДЕРЖАГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ • УКРАЇНА • Сертифікований інженер-землевпорядник Андрій Богданович Фуртак код 3110307478

Пн

З С

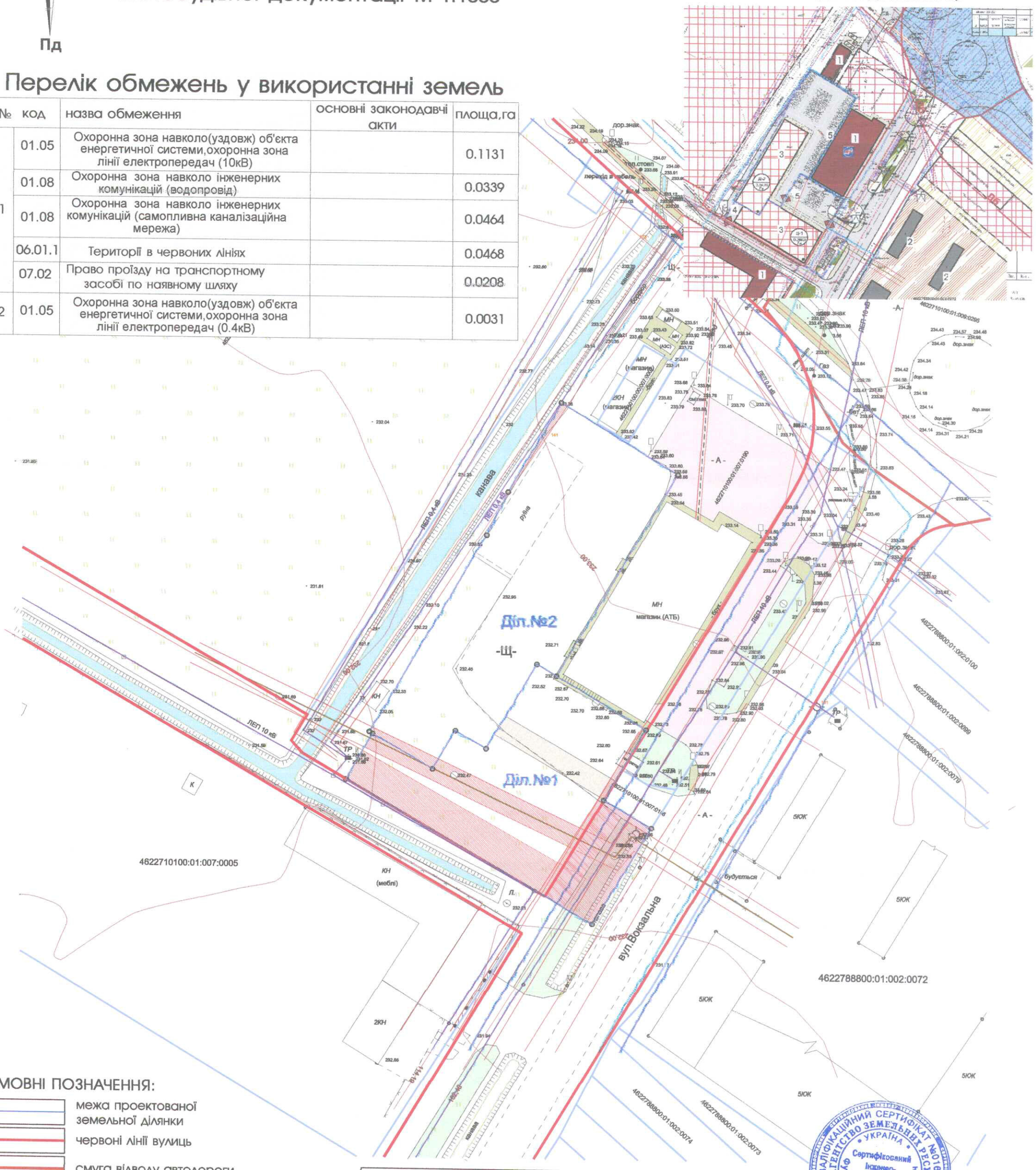
Пд

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000

ВИКОПІЮВАННЯ З ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Перелік обмежень у використанні земель

№	код	назва обмеження	основні законодавчі акти	площа,га
1	01.05	Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи,охоронна зона лінії електропередач (10кВ)		0.1131
	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)		0.0339
	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (самопливна каналізаційна мережа)		0.0464
	06.01.1	Території в червоних лініях		0.0468
	07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху		0.0208
2	01.05	Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи,охоронна зона лінії електропередач (0.4кВ)		0.0031



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа проектованої земельної ділянки
- червоні лінії вулиць
- смуга відводу автодороги
- охоронна зона ЛЕП 0.4кВ,10кВ
- охоронна зона водопроводу
- охоронна зона каналізаційної мережі
- територія,яка знаходиться в червоних лініях
- територія обмеженого користування(проїзд)

Замовник		Бішко Андрій Михайлович				
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, м.Жовква вул.Вокзальна				
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови				
	Код виду цільового призначення	існуючий стан 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови				
Площа, гектарів		0.6289				
Керівник		Андрій ФУРТАК	Детальний план території		Масштаб	Лист	Листів
					1:1000	12	12
Виконав		Андрій ФУРТАК	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації		Фуртак Андрій Богданович		

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ №016039 • ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ • УКРАЇНА • Ідентифікаційний код 31103078 • Сертифікований Інженер-землевпорядник Фуртак Андрій Богданович