ОРЕНДНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ЛЬВІВСЬКЕ ОБЛАСНЕ ПРОЕКТНО-ВИРОБНИЧЕ
АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО

79010 м.Львів, вул. Харківська,13 ЕДРПОУ/ІПН 01526974 e-mail: oplopvapb@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат архітектора «Розроблення містобудівної документації»
Серія АА №004400

Замовник: Жовківська міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН

територіі земельної ділянки площею 1.9835 га в с.Воля-Висоцька, з метою зміни її цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на для будівництва і обслуговування житлового будинку,господарських будівель і споруд Львівського району Львівської області

Директор ОП ЛОПВАПБ А.Біловус

Головний архітектор проекту А.Біловус

Виконав О.Коцур

Львів 2024

Містобудівна документація розроблена відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Відомісті про учасників проектування

Розділ проекту	**Посада**	**Кваліфафікаційний Сертифікат**	**Ініціали, прізвище**
Містобудівна частина	Головний архітектор проекту	Серія АА № 004400	А.М.Біловус
	Зав.Жовківським відділом		О.І..Коцур
	Виконавець		О.І..Коцур
Землевпорядна частина	Інженер-землевпорядник	№ 014577	К.М.Вольська

ГАП Біловус А.М.

СКЛАД ПРОЕКТУ

1. ВИХІДНІ ДАНІ

2.ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№	Найменування	Примітки
	Стратегія просторового розвитку території	
ЧАСТИНА І Комплексна оцінка території		
1	Просторово-планувальна організація території	
2	Землеустрій та землекористування	
3	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
4	Обмеження у використанні земельних ділянок	
5	Забудова територій та господарська діяльність	
6	Обслуговування населення	
7	Транспортна мобільність та інфраструктура	
8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
9	Підготовка та благоустрій території	
ЧАСТИНА ІІ Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі		
ЧАСТИНА ІІІ Обґрунтування проектних рішень		
10	Просторово-планувальна організація території	
11	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
12	Обмеження у використанні земельних ділянок	
13	Функціональне зонування території детального планування	
14	Забудова територій та господарська діяльність	
15	Обслуговування населення	
16	Транспортна мобільність та інфраструктура	
17	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
18	Інженерна підготовка та благоустрій території	
19	Землеустрій та землекористування	
20	План реалізації містобудівної документації	
21	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	

3.ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ПРОЕКТУ.

4.БАЗА ГЕОДАНИХ

5.ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

№	Найменування	Масштаб
1	Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту с.Воля-Висоцька	М 1:5000
2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:1000
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури і планом функціонального зонування території та червоних ліній	М 1:1000
4	Схема інженерного забезпечення території	М 1:1000
5	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	М 1:1000
6	Креслення поперечних профілів вулиць	М 1:200
7	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	М 1:1000
8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	М 1:1000

	ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	
9	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	
10	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
11	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру **	
12	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	

ВИХІДНІ ДАНІ

Жовківська міська рада
Львівського району Львівської області
50-а чергова сесія VIII-го демократичного скликання
РІШЕННЯ

від 08.03.2024 р. № 58 м. Жовква

Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 1,9835 га в селі Воля-Висоцька, з метою зміни її цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши звернення Орлової Мирослави Петрівни, яке стосується надання дозволу на розроблення детального плану території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 4622781200:12:000:0042, що перебуває у її власності, керуючись ст. ст. 8, 19, п.6[3] Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановами Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», за погодженням з постійною комісією з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля, Жовківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території земельної ділянки кадастровий номер 4622781200:12:000:0042 площею 1,9835 га в селі Воля-Висоцька, з метою зміни її цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».
2. Визначити замовником розроблення детального плану території Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради.
3. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради скласти і затвердити завдання на проектування за погодженням з розробником.
4. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської забезпечити та сприяти в організації проведення громадського слухання (у рамках громадського обговорення) містобудівної документації.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля (Креховець З.М.).

Міський голова **Олег ВОЛЬСЬКИЙ**

ЗАТВЕРДЖУЮ;

Начальник управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського р-ну, Львівської обл.

(керівник уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

_____ **О.Рибчанський**

(підпис)

«____» _____2024р.

ПОГОДЖЕНО:

Директор ОП ЛОПВАПБ

(керівник організації виконавця)

_____ **А.Біловус**

(підпис)

«____» _____2024р.

(М.П.)

ПОГОДЖЕНО:

Начальник управління просторового розвитку та земельних ресурсів,головний архітектор Жовківської міської ради Львівського р-ну, Львівської обл..

(керівник уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

_____ **О.Рибчанський**

(підпис)

«____» _____2024р.

(М.П.)

ЗАВДАННЯ

на розробку детального плану території земельної ділянки площею 1.9835 га в с.Воля-Висоцька з метою зміни її цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) Львівського району Львівської області

№	Складова завдання	Зміст
1	2	3
1	Підстава для проектування	Рішення Жовківської міської ради Львівського району Львівської області №58 від 08.03.2024 року, 50-а чергова сесія VIII дем. скликання «Про надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки площею 1,9835 га в с.Воля-Висоцька з метою зміни цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
2	Замовник розроблення містобудівної документації	Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського р-ну, Львіської обл...
3	Розробник детального плану території	ОП ЛОПВАПБ, директор Біловус А.М.
4	Строк розроблення містобудівної документації	Відповідно до календарного плану.
5	Мета розроблення детального плану території	-Уточнення і деталізація проектних рішень генерального плану с.Воля-Висоцька в частині планувальної структури і функціонального

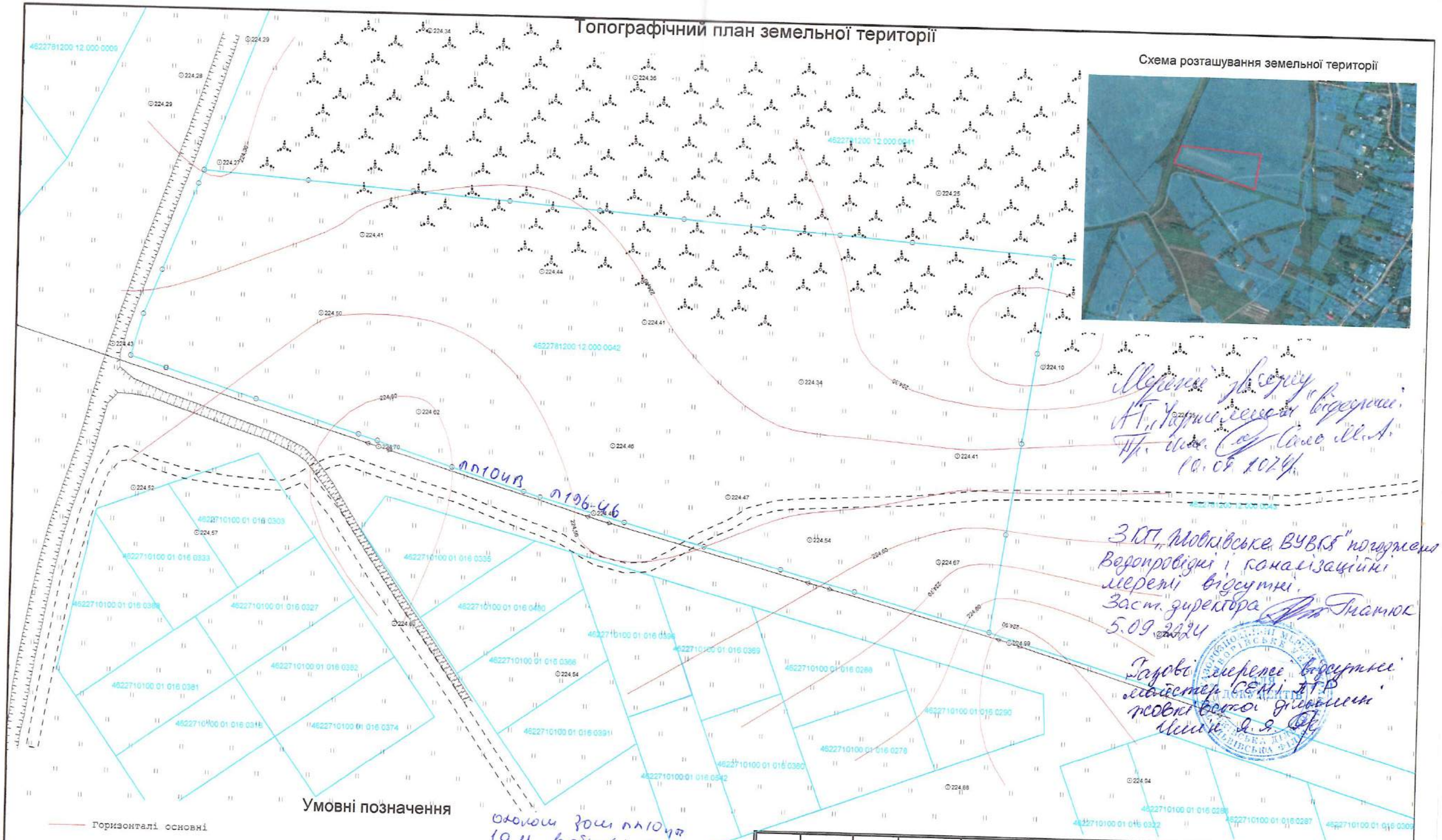
		призначення території в межах детального плану; -Формування принципів планувальної організації забудови та її просторової композиції; -Встановлення (уточнення) червоних ліній та ліній регулювання забудови; -Виявлення і уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; -Визначення напрямків створення інженерно-транспортної інфраструктури; -Формування заходів щодо поліпшення стану навколишнього середовища; -Узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розробки детального плану; -Охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення.
6	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	У відповідності до ДБН Б.1.1- 14:2021 Табл.7.1. Інші схеми за необхідності. Топографічне знімання М 1:1000. Текстові матеріали ДПТ відповідають графічним матеріалам та формуються у вигляді пояснювальної записки.
7	Перелік основних техніко-економічних показників	Згідно з ДБН Б.1.1-14:2021, Додатком Е (додаток погодити з замовником)
8	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організацію руху транспорту, пішоходів	-Передбачити комплексне рішення інженерної підготовки території; -Передбачити інженерні комунікації для збереження водовідведення із охопленої території; -Передбачити черговість реалізації заходів; -Відповідно до вимог державних будівельних норм.
9	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування і тиражуванні	При розробленні графічних матеріалів: -Застосувати геоінформаційні технології відповідно до вимог замовника, з урахуванням даних Державного земельного кадастру на картографічній основі в цифровій формі в державній системі координат (УСК-2000); -Дотримуватись вимог норм щодо складу та змісту графічних матеріалів (ДБН Б.1.-14:2021,ДСТУ Б.Б.1.1-17:2013); -Передбачити відтворення інформації на паперових носіях.
10	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану території, що надаються замовником	Матеріали затвердженої містобудівної документації-Генеральний план с.Воля-Висоцька для послуг із розроблення детальних планів на території села. Кадастровий номер ділянки. Площа опрацювання детальним планом - 1.9835га
11	Перелік індикаторів розвитку	- забезпеченість мешканців села новою житловою забудовою; - приведення до нормативних показників прилеглі вулиці; - влаштування комплексного благоустрою території.
12	Графічні матеріали	У відповідності до ДБН Б.1.1-14:2021 Табл.7.1. Інші схеми за необхідності. Топографо-геодезичне знімання М 1:1000

12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Текстові матеріали розробити у відповідності до розділу 7 ДБН Б.1.1-14:2021: Топографо-геодезичне знімання території ДПТ М 1:1000
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Після 100% оплати та передачі її замовнику, містобудівна документація стає власністю замовника.
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Електронні файли в форматі DXF (DWG), PDF пояснювальна записка – у форматі Microsoft Office Word, PDF.
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється у відповідності до закону України «Про землеустрій», до пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів від 01.09.2021 №926 та п.7.23 і примірник 2 табл.7.1.ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
16	Додаткові вимоги	1.Визначити функціонально-планувальну організацію території з урахуванням містобудівної ситуації. 2.Визначити черги освоєння території.

Головний архітектор проекту _____ А.Біловус
(підпис)

Інженер землевпорядник _____ К.Вольська
(підпис)

Топографічний план земельної території



Умовні позначення

- Горизонталі основні
- Дорога
- ЛЕП на незабудованій території вис. напруги
- Смуги чагарників шириною > 8 мм
- Точки планових знімальних мереж тимчасового закріплення на міс
- Укіс незакріплений
- Приватизовані земельні ділянки

Охоронні зони площею 10 м в обидві сторони від вісі лінії в межі розробки

Земельні ділянки АТ „Західні електромережі" відсутні.
Нач. ОВ Сало М.А.
10.09.2024

ЗКП „Жовківське ВУВКГ" погоджено
Водопровідні і каналізаційні мережі відсутні.
Заст. директора Гнатюк
5.09.2024

Газові мережі відсутні
майстер СЕМ і ТР
жовківської філії
Цепін Я.Я.

ПАТ „ЛЬВІВОБЛЕНЕРГО"
Західний РЕМ
ПОГОДЖЕНО
Начальник ДЕМ-2
«12» 08 2024р.

Зм	К-ть	Арк	№ док	Підпис	Дата	Замовник:		
						Топографічний план земельної території у с. Воля-Висоцька Жовківської міської територіальної громади		
							стадія	аркуш	аркушів
Директор		А.Біловус				Топографічний план	ЛО ПВАПБ Жовківський відділ 2024р.	
Виконав		В. Коцур						
Перевірив		К. Вольська						

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Стратегія просторового розвитку території.

Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1.9835га в селі Воля-Висоцька з ведення особистого селянського господарства на для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд Львівського району Львівської області розроблений на замовлення Жовківської міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

♦ Підставою для розроблення детального плану території є:

Рішення Жовківської міської ради №58 від 08.03.2024 року «Про надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки площею 1.9835 га в селі Воля-Висоцька, з метою зміни її цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)».

♦ Метою розроблення детального плану території є:

- уточнення і деталізація у більш крупному масштабі раніше розробленого генерального плану с.Воля-Висоцька;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення планувальних меж земельної ділянки під проектованими об’єктами;
- обґрунтування потреб та містобудівний розрахунок території і визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

♦ При розробці детального плану території враховано:

- генеральний план с.Воля-Висоцька;
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами;
- проектні пропозиції планування та забудови території.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території, орієнтовною площею 2,3 га.

В межах даної території опрацювання передбачається зміна цільового призначення території земельної ділянки з кадастровим номером 4622781200:12:000:0042 площею 1,9835 га, цільове призначення якої для ведення особистого селянського господарства. Зміна цільового призначення буде проводитись для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд, а, також, поділ даної території на окремі ділянки у відповідності до генерального плану с.Воля-Висоцька. Визначення параметрів ділянок, врахування обмежень у використанні ділянок, нанесення санітарно-захисних та охоронних зон від інженерних мереж, визначення червоних ліній існуючих та проектованих вулиць, впорядкування даної території – все це відображається в даному детальному плані.

Частина І. Комплексна оцінка території

1.Просторово-планувальна організація території

Жовківська територіальна громада Львівського району Львівської області створена шляхом об'єднання 14 рад (1 міської та 13 сільських).

До складу громади увійшло 49 населених пунктів (м. Жовква – адміністративний центр, і 48 сіл). Адміністративно Жовківська громада поділяється на 13 старостинських округів, що були утворені на основі колишніх сільських рад.

Територія Жовківської громади розташована у центральній частині Львівської області з адміністративним центром – м. Жовква і знаходиться на відстані 26 км від обласного центру – м. Львова. Транспортні зв'язки зі Львовом, Червоноградом та Рава-Руською по автомобільних шляхах: на південний схід проходить міжнародна автодорога державного значення М -09 Львів-Рава-Руська, яка збігається з частиною європейського маршруту Е 372 Варшава-Львів, регіональна автодорога державного значення (Р-15) Львів-Червоноград-Ковель.

Площа територіальної громади – 454,4 км^2.

Чисельність населення громади – 34 667чол.

Див.Рис. 1.

Рис.1 (Схема Жовківської ТГ Львівського району Львівської області)

Поблизу м.Жовква на віддалі 4 км розташоване с.Воля-Висоцька. Згаданий населений пункт входить в межі Жовківської територіальної громади.

З південно-східної сторони с.Воля-Висоцька межує з м.Жовква, у південному напрямку розташоване с.Глинськ, с.Завади, у північно-західному – с.Пили Добросинсько-Магерівської ТГ та північному - с.Замочок .

Через село проходять:

- міжнародна автомобільна дорога державного значення II технічної категорії М-09 Львів – Рава-Руська;
- автомобільна дорога місцевого значення IV технічної категорії С140619 Воля-Висоцька – Глинськ;
- автомобільна дорога місцевого значення IV технічної категорії С140641 Завади – Воля-Висоцька.

У південній частині населеного пункту, проходить залізнична колія Жовква – Рава-Руська та організована під'їзна вітка зі сторони м. Жовква до складу піску. Пасажирська залізнодорожня станції в с. Воля-Висоцька відсутня, найближча знаходяться в м. Жовква.

В природному відношенні територія с. Воля-Висоцька згідно геоморфологічного районування території України знаходиться біля південного кордону Львівського плато та північних порогів Опілля.

Клімат помірно-континентальний, характеризується м'якістю та високою вологістю. Для нього характерні часті відлиги взимку, значна хмарність, обложні дощі. Континентальність клімату пом'якшується переміщенням повітряних мас із заходу та особливостями рельєфу. Середньорічна температура повітря – +7,5 °С. Найхолодніший місяць – січень (середня температура -4 ^{o}С). Найтепліший місяць – липень (середня температура +18 °С). Абсолютна максимальна температура повітря – +37 ^{o}С, абсолютна мінімальна – -33 °С, середня температура найбільш холодної п'ятиденки – -19 ^{o}С. Тривалість опалювального періоду – 191 доба. Середньорічна норма опадів становить 729 мм при мінімальній кількості опадів в січні-лютому (77-65 мм) і максимальній в червні-липні – 200-220 мм. Постійний сніговий порив встановлюється в другій-третій декаді грудня, а сходить сніг у другій-третій декаді березня. Число днів з сніжним покривом становить 85-88 днів. Середня висота сніжного покриву – 18 см. Середня багаторічна вологість повітря по роках змінюється дуже мало і складає 78-80 %.

Пануючі напрямки вітрів – західний і південно-західний (взимку), західний і північно-західний (влітку). Середня швидкість вітру складає 2,5-4 м/с.

Гідрогеологічні умови території села характеризуються четвертинним та крейдовим водоносними горизонтоми.

Четвертинний горизонт приурочений до пісків, супісків. Горизонт безнапірний, його рівень фіксує\ться на глибині 1,6-2,1 м.

Крейдовий горизонт залягає серед тріщинуватих зон мергелю. Горизонт напірний, висота напору становить 3,5-4,0 м.

Живлення горизонтів відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів.

Геологічні умови. В геоморфологічному відношенні територія села Воля-Висоцька відноситься до підобласті внутрішньої рівнини Верхнього Бугу і Стиру області Волино-Подільської височини.

Безпосередньо територія села розташована в долині р. Свиня з її чисельними притоками басейнів р. Рати та Західного Бугу.

Рельєф території аккумулятивно-денудаційний, рівнинний, створений діяльністю вод. Геологічна будова території села до глибини 15,0 м представлена сучасними, верхньочетвертинними та крейдовими відкладами.

Сучасні утворення представлені насипним та рослинним грунтами, верхньочетвернинні – піском, супіском, суглинком, крейдові – суглинком, щебенем мергелю та власне мергелем.

На даний час село Воля-Висоцька не має повністю сформованого громадського центру, відсутніми є будинок побуту та аптеки. Решта існуючої громадської забудови представлена сільською радою, двома будинками культури «Просвіта», будівлею ФАПу, навчально-виховним комплексом, церквою, магазинами та закладом громадского харчування.

Передбачається розширення громадського центру . Також передбачається формування рекреаційної зони на базі існуючих ставів, які розташовані в центрі села,з влаштуванням відпочинкових майданчиків та місцем для проведення культурно-масових зібрань.

Садибна житлова забудова села Воля-Висоцька розміщена, в основному, по обидві сторони відносно міжнародної автомобільної дороги М-09 Львів–Рава-Руська, з розгалуженням житлових вулиць в основному на схід та захід. Більшість будинків в селі – капітальні. Переважна частина з них одноквартирні, одноповерхові з присадибними ділянками.

На протилежній стороні від колишньої військової частини знаходиться квартал багатоквартиртої житлової забудови. На даний час забудова є за межами села. Багатоквартирна житлова забудова будувалась в часи СРСР для поселення в ній військових з військової частини. Сюди входять: два п’ятиповерхові будинки на 89 квартир, один триповерховий будинок на 26 квартир, два двоповерхових будинка на 20 квартир та п'ятнадцять одноповерхових будинка на 53 квартири.

. Забудова с.Воля-Висоцька формується на основі існуючих і перспективних житлових кварталів та територій вільних від забудови, що знаходяться між існуючою житловою забудовою. Розбивка житлових кварталів узгоджена з основною планувальною та функціональною структурою села.

На території даного населеного пункту можна відмітити такі основні функціональні зони: житлову,громадську, виробничу та зовнішнього транспорту.

Зовнішні пасажирські зв’язки здійснюються автомобільним та залізничним транспортом.

Населення с.Воля-Висоцька становить близько 1707 чоловік.

Земельна ділянка, на яку проводиться розробка детального плану знаходиться в південно-східній частині с.Воля-Висоцька в проектованому кварталі №5 відповідно до генерального плану села і передбачена для садибної житлової забудови. Дана ділянка знаходиться у приватній власності гр.Орлової Мирослави Петрівни, кадастровий номер 4622781200:12:000:0042, цільове призначення – «для ведення особистого селянського господарства» площею 1.9835га. Тому, на звернення власника ділянки Орлової М.П Жовківською міською радою було прийняте рішення від 08.03.2024р.№58 щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з ведення особистого селянського господарства на для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Згідно генерального плану с.Воля-Висоцька дана територія передбачена під індивідуальну житлову забудову.

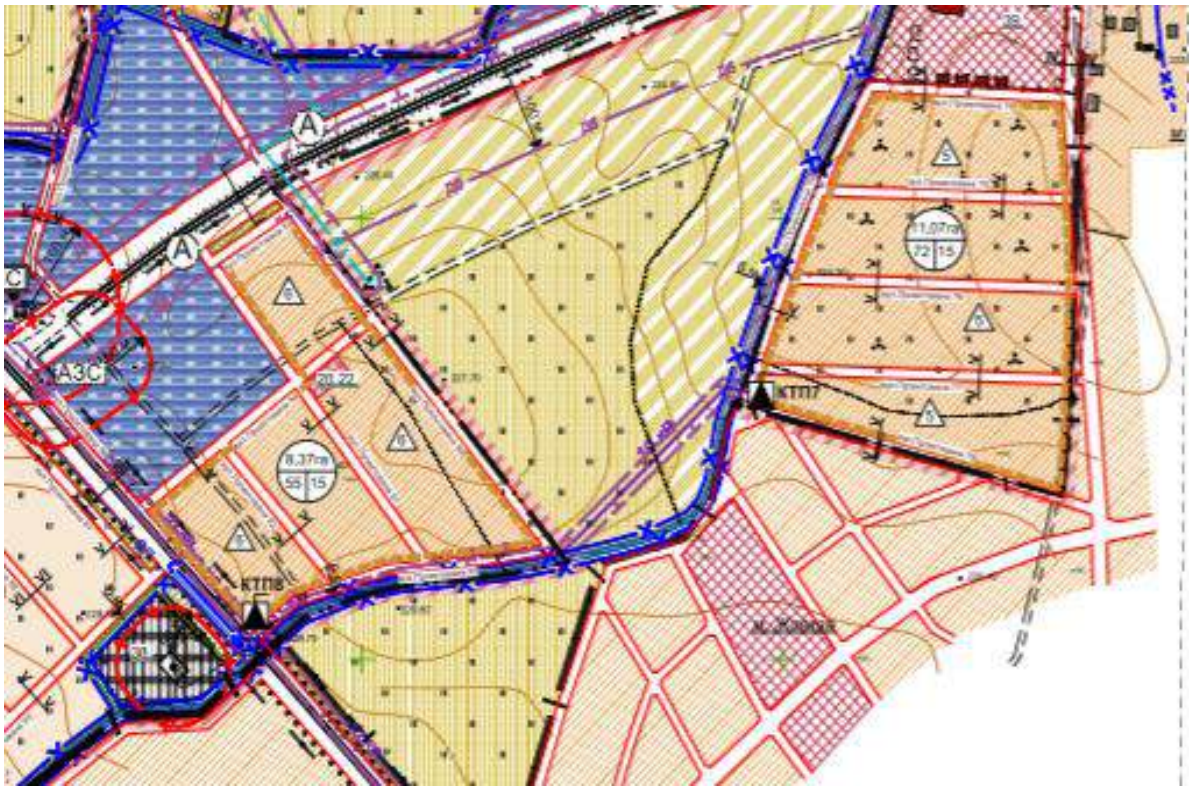


Рис.2 (Викопіювання з генплану с.Воля-Висоцька)

<u>2.Землеустрій та землекористування</u>
<u>Сучасне використання земель</u>

Згідно відкритих даних земельного кадастру України), а, також в ході виконання топографо-геодезичних, проектно-вишукувальних робіт, було проведено аналіз наявних землевпорядних матеріалів, внаслідок чого встановлено, що на території проектування наявні земельні ділянки, які перебувають у приватній власності , а саме: проектована ділянка межує з приватизованими ділянками для ведення особистого селянського господарства (кадастровий номер 4622781200:12:000:0041) з півночі та із східної сторони –земельна ділянка (кадастровий номер 4622781200:12:000:0043) , а, також, з південної сторони межа населеного пункту Воля-Висоцька та вул..Окружна м.Жовква. Тобто до проектованої ділянки примикає раніше розроблений квартал садибної житлової забудови м.Жовква.

Див.Рис.3.

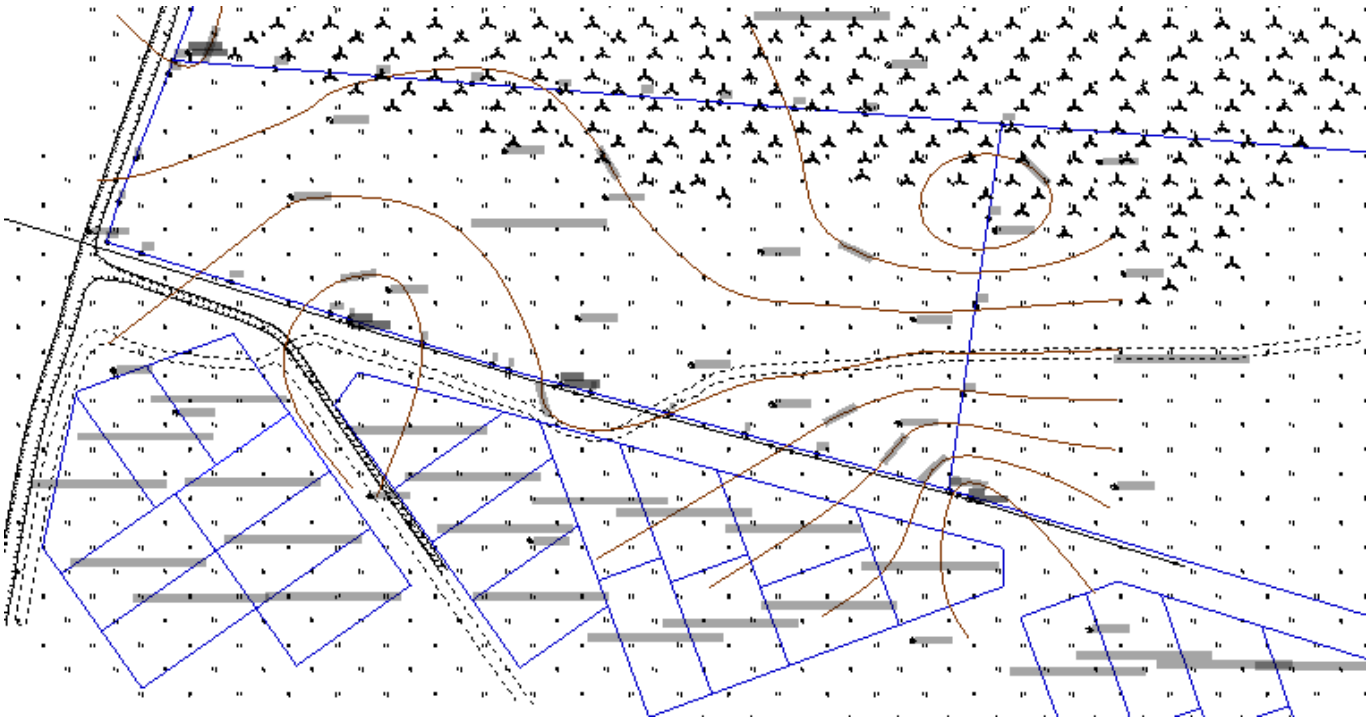


Рис.3.(Топографо-геодезичне знімання території з нанесенням приватизованих земельних ділянок)

3.Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні терито́рії — це території, створені з метою охорони природних ландшафтів від надмірних змін внаслідок господарської діяльності людини на території України. Найважливішими з таких об'єктів є заповідники, національні парки, заказники.

На сучасному етапі, поруч з межею проектування, з північної та південної сторони проходить індивідуальна житлова забудова.

В межах проектування ДПТ - відсутні об’єкти природно-заповідного фонду України, а також не входить до територій Смарагдової мережі України у Львівській області. Транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров’я населення, не очікуються.

4.Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок наступні:

Інженерні мережі по проектованій території – відсутні. Поруч, з південної сторони, по вул.Окружна (територія Жовківської міської ради) проходить лінія електропередач потужністю 10 кВ з охоронною зоною 10 м по обидва боки електролінії у відповідності до ДБН Б.2.2 -12:2019;

♦ із заходу– канава з прибережно-захисною смугою 6м від урізу канави;

♦ із півночі – приватизована земельна ділянка, кадастровий номер 4622781200:12:000:0041 для ведення особистого селянського господарства;

♦ з сходу – приватизована земельна ділянки: кадастровий номер 4622781200:12:000:0043 для для ведення особистого селянського господарства.

Рельєф ділянки рівномірний з мінімальним ухилом з південного-заходу на північний схід у відповідності до топогеодезичного знімання. Перепад відміток території становить в межах 224,60м – 224.20м.

Охоронні та санітарно-захисні зони показано на «Схемі сучасного використання території та схемі

існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2).

Режимоутворюючі об'єкти природного або штучного походження (водний об'єкт, об'єкт магістральних трубопроводів, енергетичний об'єкт, об'єкт культурної спадщини, об'єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця) – відсутні

5.Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Населення с.Воля-Висоцька становить близько 1707 осіб (включаючи населення, що проживає у житловій зоні військового містечка) та 369 будинків (з них 20 - багатоквартирних), житловий фонд становить 33227 м^2 (включаючи житловий фонд військового містечка).

Існуючий житловий фонд села складає 31,4 тис.м^2 заг.площі (349 садибних будинки). Середня площа одного садибного будинку складає ≈ 90 м^2 загальної площі. Середня житлова забезпеченість населення загальною площею становить ≈ 25,6 м^2 на одну особу.

Поруч з проектованою ділянкою, на території м.Жовква розташована житлова садибна забудова. Вул Окружна, що безпосередньо примикає до проектованої ділянки проходить по межі населеного пункту і розділяє с.Волю-Висоцьку та м.Жовква.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів **–** відсутні

Розміщення виробничих об'єктів **–** виробнича забудова розташована на захід від проектованої ділянки .

Збереження традиційного середовища

♦ об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони - відсутні;
♦ об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини - відсутні;
♦ історичні ареали - відсутні;
♦ історико-культурний заповідник - відсутній;
♦ охоронювані археологічні території- відсутні;
♦ музеї в межах території розроблення детального плану - відсутні.

6.Обслуговування населення

Поруч з проектованою територією існуючі громадські об'єкти – відсутні.

Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти в центральній частині села.

Воля-Висоцька– село, основними функціями якого є функції непромислові (торгівля, адмінфункції, сільське господарство та ін.).

В основному населення зайняте підприємницькою діяльністю-об'єкти торгівлі та підприємства громадського харчування. Це зумовлено проходженням через населений пункт міжнародного транспортного коридору - автодороги Львів-Рава-Руська та безпосередньою близькістю до кордону з Польщею.

Разом з тим, с.Воля-Висоцька на шляхах транспортного сполучення як з обласним центром м. Львовом, так і з містами Жовква, Рава-Руська, та іншими істотно впливає на активізацію господарської та комерційної діяльності в селі.

7.Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Доступ до проектованої території здійснюється по вул. Окружна, яка має виїзд на регіональну автодорогу державного значення (Р-15) Львів – Жовква - Рава-Руська по якій проходять автобусні маршрути міжміського сполучення.

Загалом планувальне утворення, до якого входить територія ДПТ забезпечується автобусними маршрутами міжміського сполучення та індивідуальними транспортними засобами.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Залізничний транспорт

У південній частині населеного пункту, проходить залізнична колія Жовква – Рава-Руська та організована під'їзна вітка зі сторони м. Жовква до складу піску. Пасажирська залізнодорожня станції в с. Воля-Висоцька відсутня, найближча знаходяться в м. Жовква.

Автомобільні шляхи

Через с.Воля-Висоцька проходить міжнародна автодорога державного значення М-09 Львів-Рава-Руська яка з'єднюється з регіональною автодорогою державного значення Р-15 Жовква–Червоноград–Ковель, де розташовані автобусні зупинки.

Зовнішні пасажирські зв'язки

Найближча автобусна станція знаходиться у с.Воля-Висоцька через яку проходять основні автобусні маршрути, які дозволяють добратись до таких населених пунктів як Львів, Жовква, Рава-Руська.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура сучасної вулично-дорожньої мережі с.Воля-Висоцька являє собою центральну вул.Петрова, від якої відгалужуються основні вулиці. На даний час в с. Воля-Висоцька основні житлові вулиці є з асфальтобетонним та щебеневим покриттям, деякі вулиці і проїзди – є ґрунтовими.

На центральних вулицях, в місцях переходів, на проїжджій частині наноситься розмітка "Зебра" та встановлюються вказівники з позначенням переходу.

В місцях виходів з території дитячого садка на вулицю встановлюється огорожа "Турнікет" та попереджуючі дорожні знаки. Біля закладів обслуговування передбачається влаштування стоянок з місцями для паркування транспортних засобів інвалідів.

Організація громадського транспорту

Громадський транспорт проходить по вул.Сонячній. Для пересування по селу населення використовує індивідуальний транспорт (легкові автомобілі та велосипеди).

Розрахункова швидкість руху транспорту по основним вулицям прийнята 50 км/год.

Рух транспортних засобів по проїзній частині регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято 12 м по краю проїзної частини. Дорожні знаки встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру чи краю проїзної частини до краю дорожнього знаку і на висоті 2 м. В місцях пішохідних переходів на проїзну частину дороги наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки. Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія проїзної частини вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Забезпечення пішохідних і велосипедних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності проводиться за допомогою існуючої вуличної мережі та різноманітних пішохідних маршрутів.

В межах населеного пункту пішохідні тротуари і доріжки потребують облаштування з дотриманням вимог діючих нормативів та проектних поперечних профілів вулиць і проїздів в тому числі з урахуванням вимог щодо інклюзивності.

Велосипедна інфраструктура не розвинена на території села.

Організація паркувального простору

На території с.Воля-Висоцька паркувальний простір для тимчасового паркування автомобілів невпорядкований.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Село Воля-Висоцька повністю забезпечене газопостачанням, електропостачанням та засобами зв'язку.

Проектом передбачається будівництво централізованої системи водопостачання на господарсько-питні, виробничі та протипожежні потреби села.

Водопостачання села передбачається від водопроводу м. Жовкви та проектованих свердловин, дебіт яких встановиться після буріння. Вода подається в два резервуари об'ємом по 600 куб.м, з яких за допомогою насосної станції подається в мережу. Там же передбачено знезараження води.

Проектом передбачається будівництво каналізаційної мережі від всіх житлових будівель, обладнаних внутрішньою каналізацією, громадських будинків та виробничих приміщень. Побутові стоки від всіх житлових будівель, громадських будинків та виробничих приміщень відводяться в каналізаційну мережу та реконструйовані очисні споруди.

Існуючі інженерні мережі, в місці проектованої території – наступні:

♦ водопостачання та водовідведення – від водопроводу м.Жовква, в калізаційну мережу села;

♦ електропостачання –.по існуючих ЛЕП-10кВ від електромережі Жовківського РЕМ через чотири абонентські трансформаторні підстанції напругою 10/0,4кВ:

♦ газопостачання –газопроводами високого та середнього (для індивідуальної житлової забудови та забудови громадського та виробничого секторів) тисків. На території села передбачено один газорозподільний пункт та ШРП.Забудову житлових кварталів на розрахунковий період передбачається газифікувати по одноступеневій системі подачі газу з використанням поліетиленових трубопроводів, із встановленням будинкових регуляторів тиску у споживачів для житлового сектора;

♦ теплопостачання – відсутнє;

♦ трубопровідний транспорт – відсутній;

♦ телекомукаційні мережі та об'єкти – відсутні.

9. Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Проаналізувавши топографічне знімання під ДПТ, щодо вертикального планування, встановлено, що в основному територія потребує лише часткової інженерної підготовки. Ухил рельєфу характеризується у північно-східному напрямку. Перепад відміток території

становить в межах 224,60-224,20 м.

В склад заходів по інженерній підготовці ДПТ, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Також необхідно звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між житловими та господарськими будівлями і спорудами (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо.

Інженерно-захисні споруди та території зі складними інженерними умовами – відсутні.

<u>Благоустрій території</u>

На даний час благоустрій території опрацювання –відсутній. Територія детального планування потребує комплексного облаштування та формування благоустрою. На ділянці, опрацьованій ДПТ, відсутні цінні зелені насадження, рослинність представлена травянистим покриттям та чагарниками. Територія проектування потребує модернізації внутрішньо-квартального простору з влаштуванням комплексного благоустрою, озеленення, згідно з нормативними вимогами.

<u>Використання підземного простору</u>

Використання підземного простору об'єктів, що використовуються для комерційного або транспортних функцій - відсутнє.

<u>Поводження з відходами</u>

На території громади діє планово-регулярна система санітарного очищення, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів з села до місць їх утилізації.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у сміттєзбірники.

Вивезення відходів здійснюється фірмою, яка обслуговує громаду згідно графіку вивезення.

ЧАСТИНА ІІ . Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

Жовківська громада – одна з найперспективніших територій розвитку на мапі України. Громада була сформована в результаті адміністративно-територіальної реформи, включає до складу 1 місто та 48 сільських населених пунктів

Жовківською територіальною громадою розроблена стратегія розвитку Жовківської міської територіальної громади до 2028 року та план заходів з реалізації на 2024-2028 роки.

Дана стратегія розроблена відповідно до чинної нормативно –правової бази, зокрема Законів Ураїни, «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регіональної політики», «Про стимулювання розвитку регіонів», «Про стратегічну екологічну оцінку».

Головна мета стратегії – формування нового бачення громади, докорінні позитивні зміни якості життя мешканців Жовківської громади шляхом комплексної зміни системи управління, підвищення конкурентноспроможності економіки, інвестиційної привабливості, ефективного використання ресурсів, узгодження інтересів влади, громади та бізнесу. створення максимальної кількості робочих місць – за рахунок реалізації переваг конкурентноспроможності громади у порівнянні з іншими громадами.

На основі напрацьованої Стратегії розвитку Жовківськолї ОТГ на 2024-2028 рр., використовуючи існуючий ресурсний потенціал, інвестиції при активній підтримці місцевих суб'єктів господарювання та громадськості, планується забезпечити формування належної соціальної та інженерної інфраструктури, створити комфортні умови для

проживання та відпочинку.

Масштаби розвитку села Воля-Висоцька в перспективі визначаються в залежності від параметрів конкретних територіально-планувальних ресурсів та умов інженерного забезпечення, а також його положення в системі розселення та наявності і розподілу трудових ресурсів.

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проектованої території є генеральний план села Воля-Висоцька.

Відповідно до проектних рішень детального плану, а також з врахуванням суміжних сформованих земельних ділянок, передбачено впорядкувати дану територію та закріпити ділянки за проектованими будівлями.

Масштаби розвитку села Воля-Висоцька в перспективі визначаються в залежності від параметрів конкретних територіально-планувальних ресурсів та умов інженерного забезпечення, а також його положення в системі розселення та наявності і розподілу трудових ресурсів.

Раціонально використовуючи існуючий ресурсний потенціал, інвестиції при активній підтримці місцевих суб'єктів господарювання та громадськості, планується забезпечити формування належної соціальної та інженерної інфраструктури села, створити комфортні умови для проживання та відпочинку.

ЧАСТИНА III. Обгрунтування проектних рішень

10.Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована ділянка розташована в південно-східній частині села Воля-Висоцька . Згідно генерального плану с.Воля-Висоцька, територія опрацювання детальним планом, передбачена під індивідуальну житлову забудову.

ДПТ планується на земельній ділянці, площею – 1,9835 га.

Територія опрацювання становить – 2,3 га, яка обмежена:

♦ з півночі– приватизована земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства кадастровий номер 4622781200:12:000:0041 яка згідно генерального плану також передбачена під житлову забудову;

♦ із заходу – землі с.Глинськ, канава з прибережно-захисною смугою 6м;

♦ із сходу – приватизована земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 4622781200:12:000:0043 яка в перспективі передбачена під житлову забудову;

♦ з півдня – територія м.Жовква, вул.Окружна.

Дана територія перебуває у приватній власності.

Місце розміщення проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня – відсутнє.

Місце розміщення проектних об'єктів місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту або комплексним планом - не передбачене.

Планувальний каркас та система розселення

В межах розробки детального плану, площею 2,3 га, проектним рішенням пропонується:

♦ розділити приватизовану земельну ділянку площею 1.9835га на 20 ділянок площею 0.0825 га для будівництва та обслуговування житлових будинків

Параметри земельної ділянки прийняті виходячи з умов оптимального розташування окремостоячих житлових будинків. Поверховість проектованих житлових будинків 1-2 поверхи.

Структура забудови в межах території проектування представлена окремостоячими капітальними будинками та господарськими будівлями, які розташовані з дотриманням вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між житловими та господарськими будівлями і спорудами (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2).

Організація під'їзду до проектованої ділянки індивідуальної житлової забудови сформована існуючою вулично-дорожньою мережею м.Жовква та здійснюється від житлової вул. Окружна.

При будівництві індивідуальних житлових будинків на наступних стадіях проектування необхідно врахувати наступне:

- забезпечення нормативного режиму інсоляції в житлових приміщеннях;
- дотримання нормативних вимог, щодо побутових і протипожежних розривів між будинками і спорудами;
- організацію зручних під'їздів до будинку.

Проектне рішення (просторова композиція) детального плану території базується на:

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої забудови;
- врахуванні існуючої вуличної мережі;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника;
- взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою кварталу та з рішеннями генерального плану;
- врахуванні існуючих інженерних споруд.

11.Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

В межах території проектування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони. Цільове призначення земельних ділянок не передбачає формування даного виду територій.

При проектуванні керувались такими принципами:

- збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище території з урахуванням потенціальних його можливостей;
- дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для джерел водопостачання, населених місць та інших територій від забруднення та шкідливих впливів.

Даним проектом не передбачається створення негативного впливу на природнє середовище.

12.Обмеження у використанні земельних ділянок

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Охоронні зони інженерних мереж

- від існуючої мережі ЛЕП 10кВ з охоронною зоною 10,0м в кожну сторону відповідно до п.5 Постанови КМУ від 4 березня 1997 р. N 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»;
- від проектованого водопроводу – 5.0м, згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И.1.
- від проектовані самопливної каналізації (побутова і дощова) – 3.0м, згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И.1.;
- від проектованого газопроводу середнього тиску – 4.0м, згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И.1;

Відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:

- червоні лінії існуючої вул.Окружна та вулиця Проектована 1–12.0м;
- червоні вул.Проектована 1 – 10,0м;
- лінії регулювання забудови – 10,0м від червоних ліній вулиці Окружна та 5.0м від вулиці Проектована1; Режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень – відсутні.

13. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування території - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

При вирішенні питання функціонального зонування території населеного пункту враховуються економічні, санітарно-гігієнічні, інженерно-технічні, художньо-естетичні вимоги.

Забудова вільних територій, функціонально-планувальна і архітектурно-просторова організація території, поверховість будівель здійснюється відповідно до архітектурно – планувальних вимог та генерального плану с.Воля-Висоцька.

В межах ДПТ розглядається територія площею 1,9835 га, згідно намірів інвестора та проектного рішення даного детального плану передбачено такі функціональні зони:

♦зона перспективного розміщення садибної житлової забудови.

Дана зона призначена для розташування садибної забудови, одноквартирних житлових будинків до 3 поверхів із земельними ділянками та зблокованих одно-двоквартирних житлових будинків на суміжних ділянках.

Переважні види використання:

1. окремі житлові будинки садибного типу;
2. окремо розміщені блоковані житлові будинки на 2 сім'ї;
3. одноквартирні житлові будинки до 4 поверхів із земельними ділянками.

Супутні види використання:

1. гаражі, вбудовані в житлові будинки;
2. окремо розміщені гаражі або відкриті автостоянки (в межах присадибних ділянок без порушення принципів добросусідства);
3. сади, городи;
4. споруди для утримання дрібної худоби;
5. бані, сауни за умов каналізування стоків;
6. теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів;
7. об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуари, протипожежні водойми);
8. господарські майданчики;

♦ зона транспортної інфраструктури.

До зони входять території вулиць, майданів, які за містобудівною документацією знаходяться в межах червоних ліній.

Переважні види використання:

1. території вулиць, майданів;
2. зупинки громадського транспорту з кіосками продажу проїзних квитків;
3. наземні пішохідні переходи;

Супутні види використання:

1. інформаційна реклама;
2. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
3. велосипедні доріжки;
4. тротуари, хідники;
5. зелені насадження спеціального призначення;
6. інженерне устаткування та устрої, що забезпечують безпеку руху (турнікети, освітлення, світлофори, дорожні знаки, розмітка проїзної частини, транспортні перетини в одному рівні.

Цільове призначення проектованої ділянки площею (0,08 га) -для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Орієнтовний відсотковий розподіл проектованої території за функціональним використанням виглядає наступним чином: територія житлової садибної забудови 70.0 %, територія транспортних комунікацій –вулиці, дороги, проїзди, 30.0 %.

Структура забудови в межах території проектування ДПТ наступна: індивідуальна житлова забудова представлена окремостоячим капітальним будинком та господарською будівлею.

Поверховість будинків в межах території садибної забудови не може перевищувати 3-х поверхів без урахування мансарди.

Врахування всіх природних та інженерно-технічних чинників дало змогу закласти житлові утворення оптимальних розмірів та сформувати раціональні для освоєння ділянки з додержанням вимог щодо їх площі.

Згідно проекту будівлі які запроектовані на даній ділянці розміщується з дотриманням санітарних та протипожежних розривів до сусідніх будівель. При подальшому проектуванні набір об'єктів, черговість їх будівництва і проектні рішення можуть уточнюватись і доповнюватись, але за умови дотримання діючих нормативних вимог та вимог даного детального плану.

14.Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Згідно розробленого ДПТ передбачається розміщення індивідуального житлового будинку та господарських будівель (існуючі будівлі).

♦ Кількість проектованих земельних ділянок – 20 шт;
♦ Кількість проектованих житлових будинків та господарських будівель – 20шт;
♦ Поверховість житлових будинків – 1-2 поверхи;
♦ Площа забудови житлового будинку – 100м^2.

Для розрахунку кількості мешканців приймається коефіцієнт сімейності 4 мешканця на одну ділянку

Відповідно на території проектування буде проживати: 80 мешканців.

Загальний житловий фонд становитиме орієнтовно (при середній площі одного будинку – 150.0м^2): 3000 м^2.

Дані проектні рішення можуть уточнюватись на наступній стадії проектування.

При подальшому проектуванні набір об'єктів, черговість їх будівництва і проектні рішення можуть уточнюватись і доповнюватись, але за умови дотримання діючих нормативних вимог та вимог даного детального плану території**.**

***Розміщення ділових центрів та інноваційних об’єктів* –** даним проектом не передбачається.

***Розміщення виробничих об’єктів* -** відсутні

Збереження традиційного середовища

♦ об’єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони - відсутні;
♦ об’єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам’яток культурної спадщини - відсутні;
♦ історичні ареали - відсутні;
♦ історико-культурний заповідник - відсутній;
♦ охоронювані археологічні території- відсутні;
♦ музеї в межах території розроблення детального плану - відсутні.

15.Обслуговування населення

Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти, які знаходяться в центральній частині села Воля-Висоцька..

16.Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Організація під'їзду до проектованої ділянки індивідуальної житлової забудови сформована вулично-дорожньою мережею та здійснюється з вулиці Окружна 12.0м в червоних лініях).

Внутрішньоквартальні вулиці запроектовані в червоних лініях шириною 12.0м, 10.0м, які передбачаються переважно для руху індивідуальних автомобілів та спецтранспорту (автомобілі пожежної охорони, швидкої допомоги, обслуговування інженерних мереж, вивозу сміття і т.п.).

Передбачається облаштування двосмугового проїзду з проїзною частиною - шириною 6.0м.-7.0м.

Вздовж проїзної частини пропонується влаштувати тротуари. Примикання в'їздів-виїздів до існуючих автодоріг необхідно влаштувати з нормативними радіусами заокруглення бортового каменю – не менше 6.0м (згідно п. 5.2 ДБН В.2.3-15:2007).

Зберігання власного легкового автотранспорту передбачено у гаражному приміщенні, що є складовою частиною індивідуального житлового будинку.

В проектованому кварталі пропонується облаштування пішохідної мережі, вздовж вулиць необхідно влаштувати тротуари шириною 1-1,5 м.

Організація громадського транспорту

Маршрути громадського транспорту приміського сполучення проходять вздовж вул. Окружна. Зупинки громадського транспорту знаходяться в радіусі пішохідної доступності від території проектування.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Основні житлові вулиці є з афальтобетонним покриттям без тротуарів. Частина вулиць села не відповідають нормативним вимогам щодо їх параметрів.

ДПТ передбачаються пішохідні зв'язки з урахуванням вимог щодо інклюзивності організовано з двох сторін вулиці. . Організація велосипедної інфраструктури пропонується по одній стороні вулиць суміщений з пішохідною частиною. Взаємодія велодоріжки із системою транспорту загального користування відбуватиметься по переїздах на протилежну сторону вулиць.

В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання перехресть пандусами - з'їздами для проїзду інвалідних колясок до громадських закладів.

Організація паркувального простору

Оскільки проектоване житло є забудовою садибного типу, відводити територію для розміщення автостоянок для тривалого зберігання автомобілів недоцільно.

Зберігання власного легкового автотранспорту передбачено у гаражному приміщенні, що є складовою частиною індивідуального житлового будинку.

17.Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Водопостачання

В даний час в с.Воля-Висоцька садибна забудова не має централізованого водопостачання.

Водозабезпечення проектованої забудови передбачається від шахтного колодязя, розташованоого на земельній ділянці.

Для проектованої забудови норми витрат води приймаються у відповідності до діючих нормативних вимог. Обсяг витрат води на господарсько-питні потреби мешканців приймаються з розрахунку: 4 чоловік × 200 л/ос. = 0.80 м3 /добу на одну ділянку. (16м^3 на 20 ділянок).

Для громадської забудови та інших об'єктів витрати води будуть уточнені при подальшому проектуванні.

Дані розрахунки можуть уточнюватись на наступній стадії проектування, та при отриманні технічних умов.

Пожежогасіння

На даний час с.Воля-Висоцька обслуговується пожежною частиною м.Жовква. Радіус обслуговування 3 км є витриманий в проектованих межах населеного пункту, тому недоцільно передбачати будівництво нового пожежного депо. Витрата води на зовнішнє пожежогасіння приймається по табл.3 ДБН В.2,5-74:2013. Витрата води на зовнішнє пожежогасіння становитиме 10 л/сек.

Водовідведення

Відведення госппобутових стоків буде здійснюватись в проектовану каналізаційну мережу.

Розрахунковий об'єм водовідведення становить 20,0 м^3/добу. Дані розрахунки можуть уточнюватись на наступній стадії проектування, та при отриманні технічних умов.

Розрахунковий об'єм водовідведення становить 3,2 м^3/добу. Дані розрахунки можуть уточнюватись на наступній стадії проектування, та при отриманні технічних умов.

Електропостачання

Для електропостачання кварталів житлової забудови та громадських споруд у с.Воля-Висоцька, передбачається встановлення комплектних трансформаторних підстанцій кіоскового типу: – КТП-7 (250 кВА) для кварталу К-5;

Всі КТП планується підключати відпайками до існуючих ЛЕП-10кВ.

По території ДПТ проходить існуюча ЛЕП 10кВ, яка повністю забезпечує електропостачанням існуючу забудову.

Технічні рішення з електропостачання споживачів визначається окремим проектом відповідно до технічних умов ПАТ «Львівобленерго».

Газопостачання

Село Воля-Висоцька Жовківського району Львівської області газифіковане газопроводами високого та середнього (для індивідуальної житлової забудови та забудови громадського та виробничого секторів) тисків. На території села передбачено один газорозподільний пункт та ШРП.

Забудову житлових кварталів на розрахунковий період передбачається газифікувати по одноступеневій системі подачі газу з використанням поліетиленових трубопроводів, із встановленням будинкових регуляторів тиску у споживачів для житлового сектора і встановлення ГРП(ШРП) для котелень і виробничих споживачів. Більш детальні проектні рішення будуть визначені на наступних стадіях проектування.

Село Воля-Висоцька газифіковано по двоступеневій системі газопостачання. Нову забудову на І чергу будівництва передбачено газифікувати від існуючого газопроводу середнього тиску з його подальшою модернізацією. Розводка передбачена газопроводом середнього тиску з використанням поліетиленових трубопроводів із встановленням будинкових регуляторів тиску.

Газопроводи прокладаються вулицями підземно. Глибина прокладання газопроводів до верха труби складає 1,0 м, під дорогами – 1,2 м. В місцях перетину газопроводів з кабелями газопровід прокладається на 0,5 м нижче кабелю. В місцях перетину з усіма інженерними комунікаціями на висоті 400-500 мм над поліетиленовим газопроводом укладається жовта полімерна стрічка шириною не менше 200мм із незмивним написом «ГАЗ».

Розрахункові витрати газу

Норми витрати природного газу на комунально-побутові потреби населення прийняті згідно ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання» з урахуванням встановлення в кожному будинку 4- конфоркової газової плити та опалювального котла.

Розрахунково-годинні витрати газу визначені на підставі даних про теплове навантаження даних об'єктів. Розрахунки теплових потоків виконано на підставі наступних кліматичних характеристик:

♦ розрахункова температура для проектування опалення - 22 °С;
♦ середня температура найхолоднішого місяця - 5.9 °С;
♦ середня температура за опалювальний період - 1.1 °С;
♦ тривалість опалювального періоду - 187 діб.

Одноквартирні садибні житлові будинки

Опалення та гаряче водопостачання 1 садибного житлового будинку передбачається від автономних побутових теплогенераторів, які розміщуються в кухнях або у відокремлених приміщеннях у відповідності до ДБН та працюють на природному газі.

РОЗРАХУНОК ВИТРАТ ГАЗУ НА ОПАЛЕННЯ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ ТА ГОСПОДАРСЬКО-ПОБУТОВІ ПОТРЕБИ НАСЕЛЕННЯ

Споживачі	**Кількість будинків, шт.**	**Макс. годинна витрата газу на опалення та ГВП, м³/год**	**Макс. годинна витрата газу на приготування їжі, м³/год**	**Загальна годинна витрата газу, м³/год**
Садибні житлові будинки	20	6.2*20=124	0.5*20=10	6.7*20=134

Теплопостачання

Не передбачається

Трубопровідний транспорт

Не передбачається

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Послуги доступу до інтернету передбачається надавати згідно наступних технічних заключень місцевого провайдера зв'язку.

18.Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підотовка і захист території

Територія ДПТ щодо вертикального планування частково сформована і потребує лише вибіркової інженерної підготовки.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

А) вертикальне планування території;

Б) поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:1000 з січенням горизонталей 1,0м. На схемі приведені напрямки і величини проектованих ухилів вулиці і проїздів, а також проектовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Також необхідно провести інженерно-геологічні, гідрологічні, вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проекту. На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між житловими та допоміжними будівлями і спорудами (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо.

Заходи з інженерного захисту території від небезпечних природних процесів даною роботою не розраховуються.

Черговість заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для будівництва житлового будинку та господарських будівель, з максимальним збереженням існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проектованих вулиць.

Організацію поверхневого стоку (дощової каналізації) передбачається здійснити закритою (дощова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

Благоустрій території

При проектуванні даної території передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: облаштування проїзної частини та тротуарів в межах червоних ліній, влаштування зовнішнього освітлення, збереження та впорядкування зелених насаджень. На території ДПТ передбачається озеленення обмеженого користування (на прибудинкових територіях).

Використання підземного простору

Використання підземного простору об'єктів, що використовуються для комерційного або транспортних функцій не передбачається.

Поводження з відходами

На території села діє планово-регулярне санітарне очищення. На території опрацювання передбачається влаштувати сміттєзбірні контейнери, які розташовуються на господарських майданчиках на ділянках.

Побутові відходи вивозяться з території спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

19.Землеустрій та землекористування

З метою реалізації проектних рішень передбачених детальним планом території, опрацьовується територія котра включає в себе:

♦20 земельних ділянок для будівництва та обслуговування індивідуальних житлових будинків та господарських будівель;

Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень) – відсутні;

Землі (території) загального користування – відсутні;

Перелік земельних ділянок (за наявності) – відсутні;

Перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність – земельна ділянка для будівництва та обслуговування ГРП, земельна ділянка для будівництва та обслуговування ТП, земельна ділянка під встановлення контейнерів для сміття;

Безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – відсутні;

Продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах – відсутні;

Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – відсутні;

Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – відсутні.

Формування земельних ділянок

При формуванні земельних ділянок до документації додається наступна інформація:

♦ відомість про обчислення площі земельної ділянки - вказана у графічній частині проекту;

♦ кадастровий план земельних ділянок після затвердження детального плану;

♦ матеріали перенесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) є складовою частиною документації із землеустрою;

♦ перелік обмежень у використанні земельних ділянок – вказано у графічній частині проекту;

♦ акт приймання-передачі межових знаків на зберігання є складовою частиною документації із землеустрою;

♦ акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) є складовою частиною документації із землеустрою.

Реєстрація земельних ділянок

Реєстрація земельних ділянок – відповідно до чинного законодавства.

20.План реалізації містобудівної документації

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Перелік проектних рішень детального плану території за кожним тематичним підрозділом із зазначенням послідовності реалізації проєктних рішень містобудівної документації, визначеної на підставі прогнозу впливу проєктних рішень на індикатори. Інформація, щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації, відображається у базі геоданих та містить відомості відповідно до додатка Є.

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Комплексний план просторового розвитку території Жовківськоїї територіальної громади ще не розроблявся.

Основною містобудівною документацією пов'язаною з розробкою детального плану території с.Воля-Висоцька в межах розміщення земельної ділянки, є діючий генеральний план та детальні плани територій які розроблялися раніше на прилеглі земельні ділянки.

Перелік відповідності містобудівної документації

Даний проєкт детального планування території відповідає діючому генеральному плану с.Воля-Висоцька.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Даний проєкт детального планування території після його затвердження буде врахований при розробці плану схеми планування території новоствореного Львівського району і плану просторового розвитку Жовківської міської ради.

Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Об'єктів культурної спадщини, внесених до списку історичних населених місць України на території проектування не виявлено.

Перелік врахованих матеріалів

При розробці проекту детального планування території враховані наступні матеріали:

- діючий генеральний план с.Воля-Висоцька;
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами.

21. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)

Характеристика території

Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території з метою розташування житлової забудови в районі вул. Окружна ьа Проектована 1 в с.Воля-Висоцька Жовківської територіальної громади Львівського району Львівської області розроблений на замовлення Жовківської міської ради згідно рішення №58 від 08.03.2024 року та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони» та Кодексу Цивільного захисту України.

Детальним планом території передбачено опрацювання у межах приватизованої земельної ділянки загальною площею – 1,9835 га.

В межах території опрацювання проектується 20 земельних ділянок для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку та господарських будівель і споруд з інженерною інфраструктурою.

На проектованій території, об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні.

На відстані 900м від території розташований об'єкт підвищеної небезпеки АЗС «БРСМ» в межах с.Воля-Висоцька.

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони:

- зона можливого сильного радіоактивного забруднення;

На проектованій території захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Поряд з тим, що відповідно до пункту 2 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України населення, у тому числі працівники суб'єктів господарювання, яке проживає або працює в зонах можливого небезпечного і сильного радіоактивного забруднення, захист населення та працюючого персоналу необхідно передбачати в протирадіаційному укритті (ПРУ) чи споруді подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ з коефіцієнтами захисту огороджуючих конструкцій $К_З$ = 200.

При влаштуванні захисної споруди необхідно дотримуватися вимог ДБН В 1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» та ДБН В.2.2-5-97 «Будинки та споруди. Захисні споруди цивільного захисту» та додатків до нього. Утримання та експлуатацію захисної споруди цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови КМУ від 10 березня 2017 р. №138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 р. №579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Оповіщення населення.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Також, оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення.

Оповіщення жителів в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій здійснюватиметься за допомогою сигнальної сирени, яку планується розмістити в кварталі біля проектованої території інженерної інфраструктури на електричній опорі із радіусом дії - 500м, що повністю забезпечить оповіщенням території опрацювання. Також передбачається встановити поруч один вуличний гучномовець із радісом дії - 200м.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні системи оповіщення повинно передбачатись її підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення населення про винекнення надзвичайної ситуації відбувається наступним чином:

- ♦ лунає сигнал сирени, який повідомляє про винекнення надзвичайної ситуації;
- ♦ вмикається вуличний гучномовець по якому роз'яснюється причина тривоги і якими повині бути наступні дії населення.

Після цього необхідно увімкнути радіо, телебачення чи інтернет і очікувати повідомлення про

подальшу ситуацію.

В залежності від характеристик засобів сповіщення їх кількість та місце розміщщення може змінюватись при чому, незважаючи на їх кількість, вся територія поинна бути забезпечена оповіщенням через гучномовці та електросирени.

Оповіщення населення та працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

<u>Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру</u>

На території ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Укриття населення передбачається відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019 та Кодексу Цивільного захисту України в найпростішому укритті. Найбільш доступними найпростішими укриттями є споруди подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ, які розташовані у підвальних поверхах житлових будинків, які використовуються подвійно: в мирний час – за призначенням, а в «особливий» час чи при загрозі або винекненні надзвичайних ситуацій природнього характеру – для укриття людей. Підвали житлових будинків, які в “особливий” час пристосовуються для укриття, повинні бути переобладнані для цього на протязі 24 годин.

<u>Розрахунок кількості мешканців в кварталі детального плану території:</u>

Кількість земельних ділянок – 20 шт.

Коефіцієнт сімейності на одну ділянку – 4 мешканців.

Відповідно на території проектування буде проживати: 4 х 20 = 80 мешканців

Норми мінімальної площі на одну особу, що підлягає укриттю в спорудах подвійного призначення, наведено у ДБН В.2.2-5-2023 Додаток Б, а саме: 0,6м^2 на одну особу без врахування основних та допоміжних приміщень.

Розрахунок площі у споруді подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ для проектованого кварталу становитиме: 0,6 х 4 = 2,4 м^2 без врахування основних та допоміжних приміщень.

Розміщеня споруди подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ показано на «Схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час» (аркуш №6) та «Схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час» (аркуш №7)

У разі виникнення надзвичайної ситуації, ДПТ передбачене місце роздачі привізної питної води.

<u>Евакуація людей</u>

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації – організоване виведення чи вивезення їх з зони надзвичайної ситуації або зони ожливого ураження населення , якщо виникає загроза їх життю або здоров’ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення.

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При винекнені аварії на ХНО з викидом небезпечно - хімічної речовини (соляна кислота) евакуація населення здійснюватиметься в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Безпечне місце збору – це територія на якій відбувається організований збір населення для евакуації транспортними засобами до збірних евакопунктів.

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту Жовківської міської ради та Львівського району.

Евакуація населення в пішому порядку проводиться по основних житлових вулицях населеного пункту. В основній будівлі загальноосвітньої школи по вул.Польова передбачається розміщення збірного (приймального) евакуаційного пункту.

Можливі наслідки при хімчному забрудненні території

На проектованій території об'єкти віднесені до категорії цивільного захисту, хімічно небезпечні об'єкти та об'єкти підвищеної небезпеки – відсутні.

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони:

- зону можливого сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до II групи з цивільного захисту;
- II зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія), орієнтовано на відстані 1,3 км

Отримавши інформацію про викид в атмосферу сильнодіючих отруйних речовин І про небезпеку хімічного зараження, необхідно надіти засоби індивідуального захисту органів дихання, найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і покинути район аварії.

Якщо відсутні засоби індивідуального захисту і вийти з району аварії неможливо необхідно залишитися в приміщенні, включивши гучномовець місцевого радіомовлення (радіоприймач, телевізор) та чекати повідомлень відділу з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення. При цьому необхідно закрити вікна і двері, димоходи, вентиляційні віддушини (люки). Вхідні двері завісити шторою, використовуючи ковдри і будь-які щільні тканини. Заклеїти щілини в вікнах і стики рам плівкою, лейкопластиром або звичайним папером від проникнення в приміщення пару (аерозолів) сильнодіючих отруйних речовин.

В першу чергу необхідно захистити органи дихання від подальшої дії сильнодіючих отруйних речовин. При отруєнні хлором надіти протигаз або ватяну марлеву пов'язку, попередньо змочивши її водою або 2% розчином питної соди, а при отруєні аміаком – водою або 5% розчином лимонної кислоти, і при можливості залишити зону ураження.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі проектованої території

Час підходу хмари НХП до межі проектованої території залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:і

$$t = \frac{X}{V} \text{ год}$$

де X – відстань від джерела забруднення до межі проектованої території, км;

V – швидкість перенесення переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Розрахунок часу підходу забрудненого повітря до межі проектованої території від лінійного НХО – магістральна залізнична колія.

При швидкості вітру – 1 м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії—5 км/год, при температурі + 20^0 С, маємо:

$$t = \frac{1,3}{5} \; 0,26 \text{ год } (15,6 \text{ хв})$$

Отже час підходу хмари НХР до межі проектованої території при оперативному прогнозуванні становитиме -- 0,26 год (15,6 хв)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі проектованої території наведені в таблиці.

№	Найменування Об'єкту	Відстань До ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			інверсія						ізотермія						конвекція					
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкость переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря. км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі проектованої ділянки хв																	
1	Відстань до найближчої межі території проектованої зем.ділянки відносно ХНО	1,3	15,6	7,8	4,9	3,7	13,0	6,5	4,3	3,2	2,7	2,2	1,9	1,7	1,5	1,3	11,1	5,6	3,7	2,8
2	Відстань до найдальшої межі території проектованої зем.ділянки відносно ХНО	1,5	18	9	5,6	4,3	15	7,5	5,0	3,8	3,1	2,6	2,2	1,9	1,7	1,5	12,9	6,4	4,3	3,2

Світломаскування

Світломаскування проводитися для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

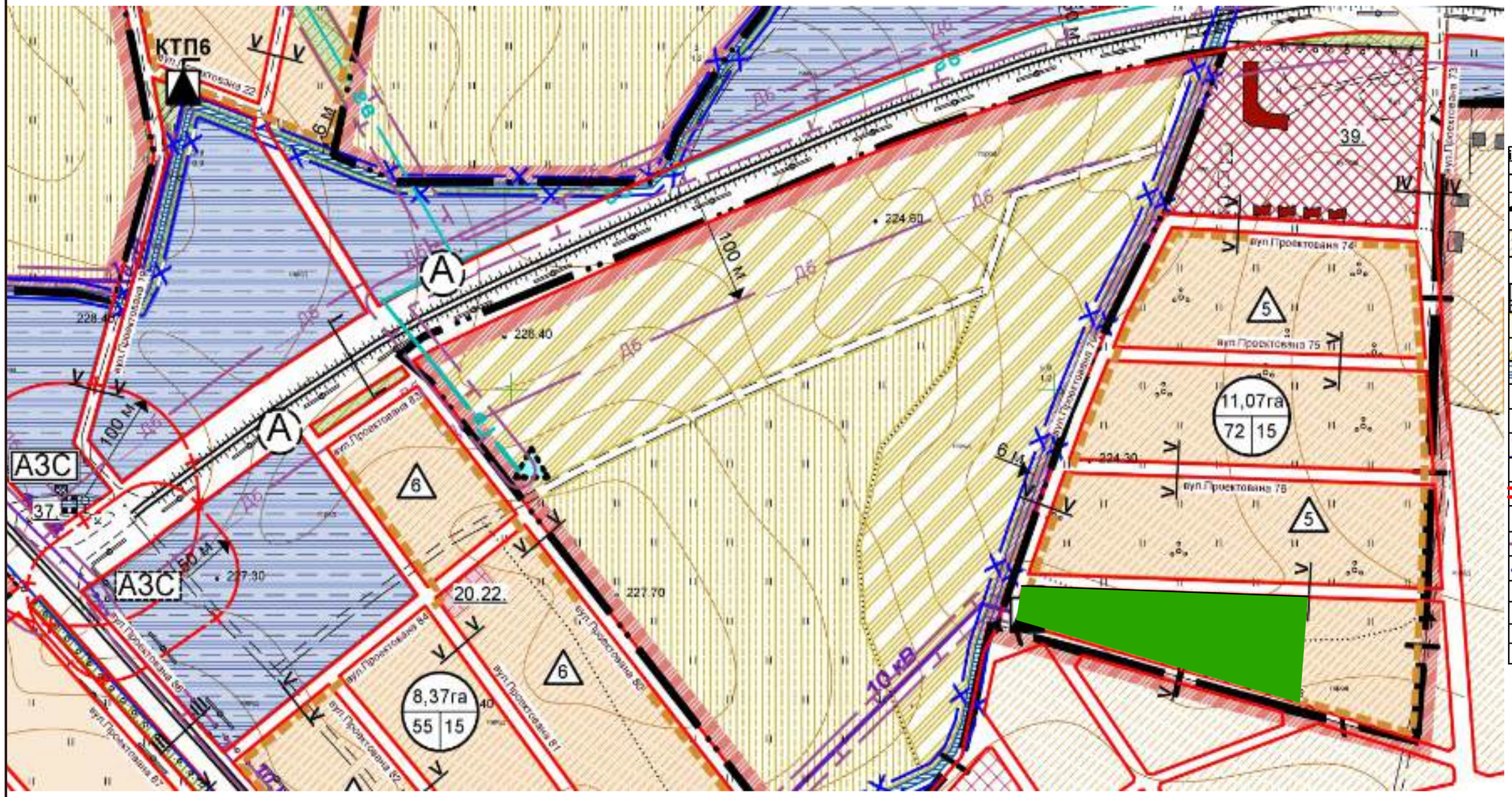
ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуюч стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад10 років)
Територія опрацювання	га		**2,3**		
В МЕЖАХ ОПРАЦЮВАННЯ ДПТ					
-площа ділянок житлової забудови, у тому числі:	га	**-----**	**1,65**		
площа ділянок житлової забудови (в приватній власності)	га	**-----**	**------**		
площа ділянок житлової забудови (неприватизовані)	га	**-----**	**1,65**		
Зелені насадження загального користування	га	**-----**	**0,0035**		
Території сільськогосподарського призначення (в приватній власності)	га	**1,9835**	**------**		
Території сільськогосподарського призначення (неприватизовані)	га	-----	**------**		
вулиці, проїзди (крім вулиць мікрорайонного значення)	га	**0,28**	**0,33**		
Загальна довжина вулиць і прїздів	км	**0,024**	**0,0235**		
Кількість ділянок житлової забудови	шт	**----**	**20**		
Населення:					
Чисельність населення, всього у садибній забудові	осіб	**----**	**4/буд 80**		
Житловий фонд:					
садибний	тис.м^2 загальної площі, к-сть садиб	**0,15** **1**	**3,0** **20**		
Середня житлова забезпеченість у садибній забудові	м^2/особу		**37,50**		

В МЕЖАХ ОДНІЄЇ ПРОЕКТОВАНОЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ					
Площа ділянки	га		**0,0825**		
Площа забудови	$м^2$	**-------**	**124,0**		
Площа мощення	$м^2$	**-------**	**170**		
Площа городу і саду	$м^2$	**-------**	**531**		
Коеф.щільності забудови	%	**-------**	**15,0**		

МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ С.ВОЛЯ-ВИСОЦЬКА (викопіювання з генерального плану с.Воля-Висоцька)



існ.стан	проект.	найменування
		Адміністративні межі територій
		межа міської,селищної, сільської ради
		межа населеного пункту
		Функціональне зонування території
		територія існуючої житлової забудови м.Жовква
		територія садибної житлової забудови
		територія виробничої забудови
		територія сільськогосподарського призначення (пасовище,сінокіс)
		територія сільськогосподарського призначення
		територія транспортної інфраструктури
		територія ,передбачена для розробки ДПТ
		Об'єкти інженерного забезпечення
10 КВ		повітряна ЛЕП 10 кВ
		Вулично-дорожня мережа
		червоні лінії вулиць
		Планувальні обмеження
		охоронна зона
		санітарно-захисна зона
		Будівлі та споруди
		житлові будинки
		виробнича будівля
		громадська будівля

Зм.	К-ть	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		А.Біловус			
Зав.відділу		О.Коцур			
Виконав		О.Коцур			
Перевірив		М.Сорока			

ЖОВКІВСЬКА МІСЬКА РАДА 2024

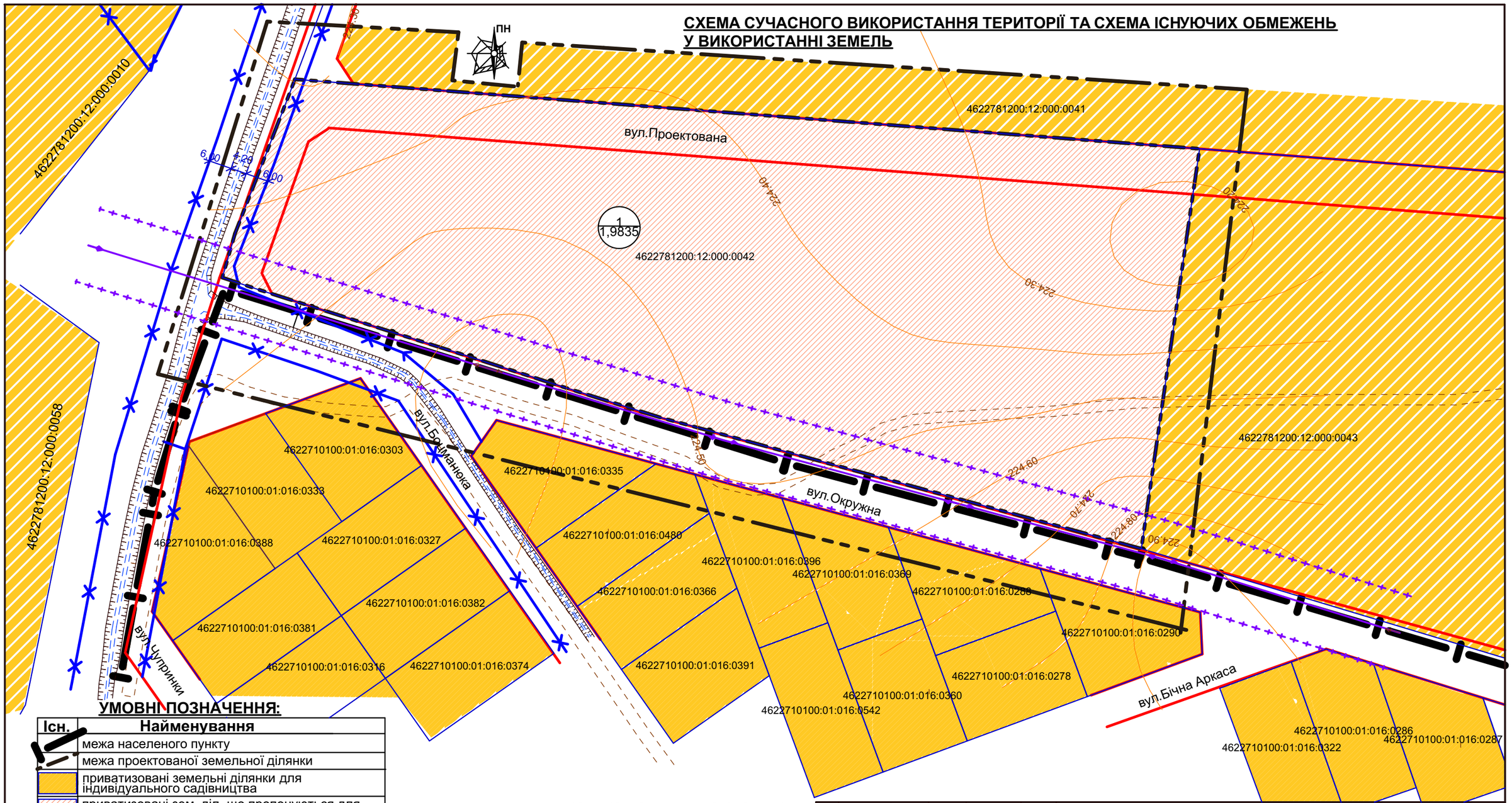
Детальний план території земельної ділянки площею 1.985 га в с.Воля-Висоцька, з метою зміни її цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на для будівництва та обслуговування житловоготбудинку, господарських будівель та споруд

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДП	1	14

Схема розташування території детального плану в системі планувальної структури с.Воля-Висоцька (викопіювання з генерального плану с.Воля-Висоцька

ОП ЛО ПВАПБ Жовківський відділ

СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Існ.	Найменування
	межа населеного пункту
	межа проектованої земельної ділянки
	приватизовані земельні ділянки для індивідуального садівництва
	приватизовані зем. діл. що пропонуються для зміни цільового призначення
1 / 0,10	номер ділянки та її площа
10 кв	повітряна лінія ЛЕП 10 кВ
	канава
	Функціональне зонування території
	землі сільськогосподарського призначення
	землі житлової забудови
	землі транспортної інфраструктури
	Планувальні обмеження
	прибережна захисна смуга канави
	санітарно-захисна зона повітряних електроліній

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

№ п/п	Найменування	Од.виміру	К-ть
1.	Площа опрацювання дп	га	2,9
2	Площа ділянки для б-тва житлових будинків.	га	1,9835

Зм.	К-ть	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		А.Біловус			
Зав.відділу		О.Коцур			
Виконав		О.Коцур			
Перевірив		М.Сорока			

ЖОВКІВСЬКА МІСЬКА РАДА 2024

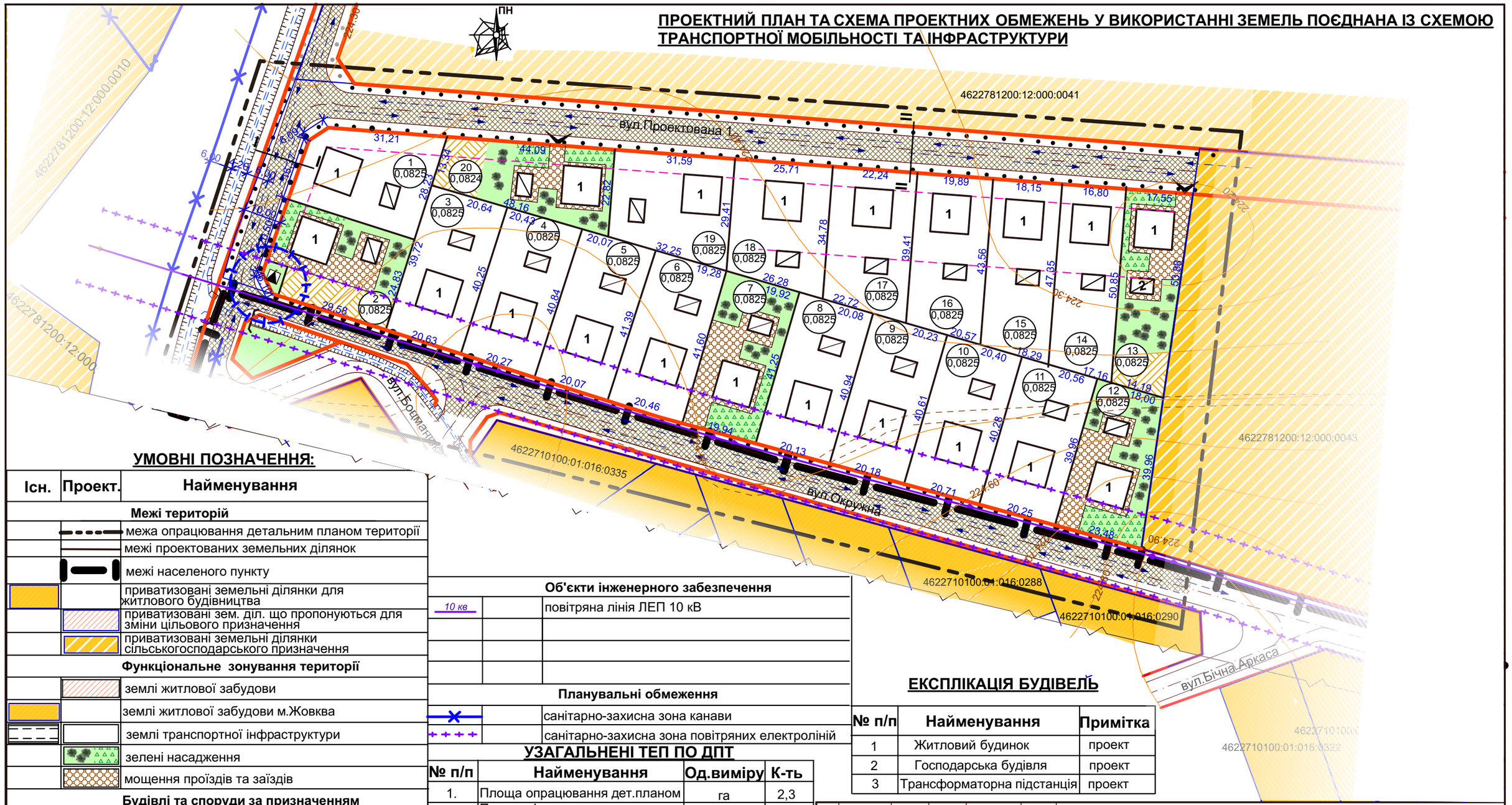
Детальний план території земельної ділянки площею 1.985 га в с.Воля-Висоцька, з метою зміни її цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на для будівництва та обслуговування житловоготбудинку, господарських будівель та споруд

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДП	2	14

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель

ОП ЛО ПВАПБ Жовківський відділ

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ ПОЄДНАНА ІЗ СХЕМОЮ ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Існ.	Проект.	Найменування
		Межі територій
		межа опрацювання детальним планом території
		межі проектованих земельних ділянок
		межі населеного пункту
		приватизовані земельні ділянки для житлового будівництва
		приватизовані зем. діл. що пропонуються для зміни цільового призначення
		приватизовані земельні ділянки сільськогосподарського призначення
		Функціональне зонування території
		землі житлової забудови
		землі житлової забудови м.Жовква
		землі транспортної інфраструктури
		зелені насадження
		мощення проїздів та заїздів
		Будівлі та споруди за призначенням
		житловий будинок
		господарська будівля
		Вулично-дорожна мережа
		червоні лінії житлових вулиць
		проздна частина вулиць з твердим покриттям
		основні шляхи руху пішоходів
		основні шляхи руху автотранспорту
		лінія регулювання забудови
		основні в'їзди та виїзди на ділянку

		Об'єкти інженерного забезпечення
10 кв		повітряна лінія ЛЕП 10 кВ
		Планувальні обмеження
		санітарно-захисна зона канави
		санітарно-захисна зона повітряних електролиній

УЗАГАЛЬНЕНІ ТЕП ПО ДПТ

№ п/п	Найменування	Од.виміру	К-ть
1.	Площа опрацювання дет.планом	га	2,3
2	Площа ділянок для будівництва житлових будинків	га	1,65
3	Кількість проектованих ділянок	шт	20

ТЕП ПО ДІЛЯНЦІ №2

№ п/п	Найменування	Од.виміру	К-ть
1.	Площа земельної ділянки	га	0,0825
2	Площа забудови	$м^2$	124
3	Площа мощення	га	0,0170
4	Площа озеленення	га	0,0531
5	Коефіцієнт щільності	%	15,0

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ

№ п/п	Найменування	Примітка
1	Житловий будинок	проект
2	Господарська будівля	проект
3	Трансформаторна підстанція	проект

Зм.	К-ть	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		А.Біловус			
Зав.відділу		О.Коцур			
Виконав		О.Коцур			
Перевірив		М.Сорока			

ЖОВКІВСЬКА МІСЬКА РАДА 2024

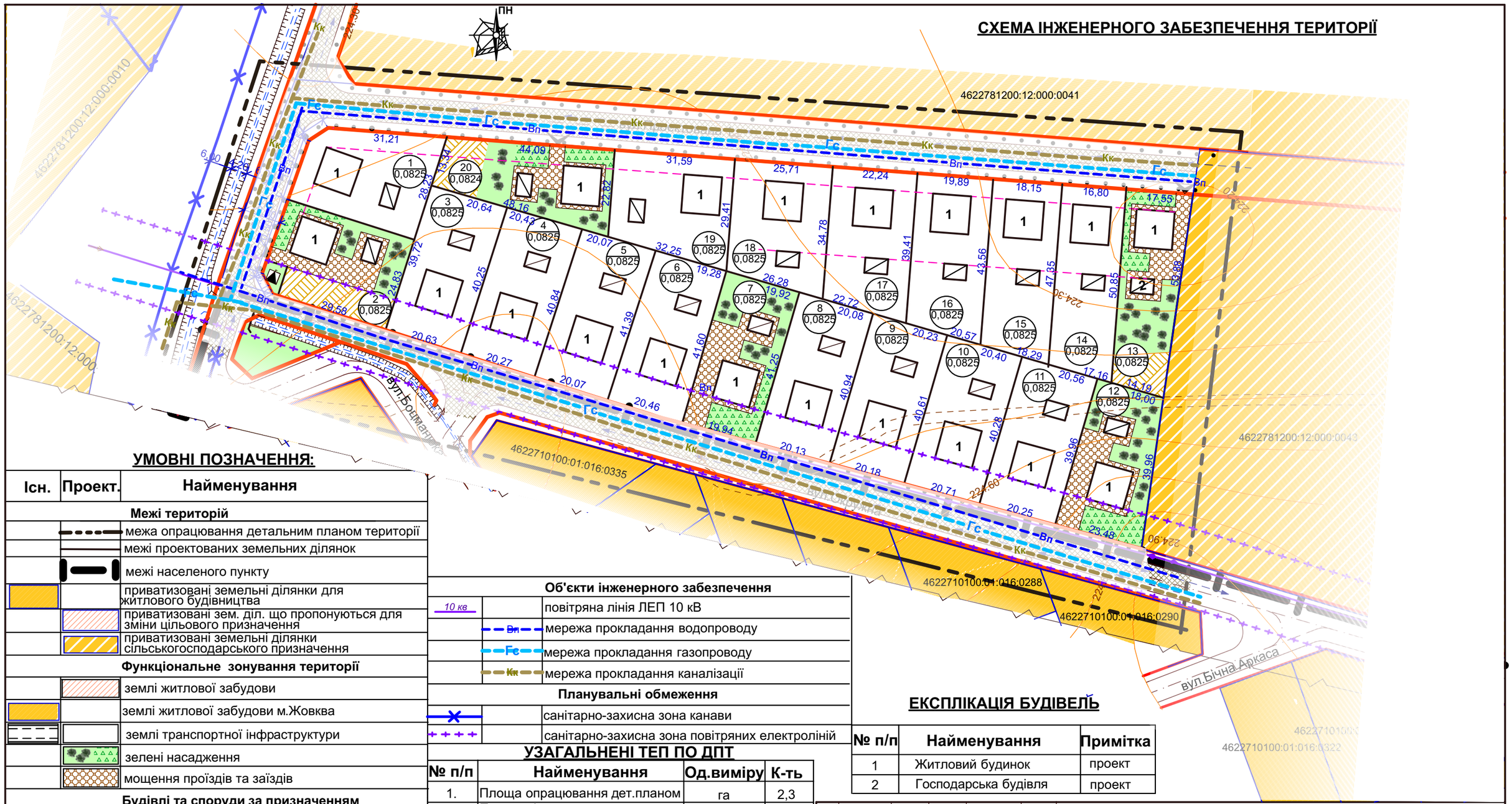
Детальний план території земельної ділянки площею 1.985 га в с.Воля-Висоцька, з метою зміни її цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДП	3	14

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана із схемою транспортної мобільності та інфраструктури

ОП ЛО ПВАПБ Жовківський відділ

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Існ.	Проект.	Найменування
		Межі територій
		межа опрацювання детальним планом території
		межі проектованих земельних ділянок
		межі населеного пункту
		приватизовані земельні ділянки для житлового будівництва
		приватизовані зем. діл. що пропонуються для зміни цільового призначення
		приватизовані земельні ділянки сільськогосподарського призначення
		Функціональне зонування території
		землі житлової забудови
		землі житлової забудови м.Жовква
		землі транспортної інфраструктури
		зелені насадження
		мощення проїздів та заїздів
		Будівлі та споруди за призначенням
		житловий будинок
		господарська будівля
		Вулично-дорожна мережа
		червоні лінії житлових вулиць
		проздна частина вулиць з твердим покриттям
		основні шляхи руху пішоходів
		основні шляхи руху автотранспорту
		лінія регулювання забудови
		основні в'їзди та виїзди на ділянку

		Об'єкти інженерного забезпечення
10 кв		повітряна лінія ЛЕП 10 кВ
	Вп	мережа прокладання водопроводу
	Гс	мережа прокладання газопроводу
	Кк	мережа прокладання каналізації
		Планувальні обмеження
		санітарно-захисна зона канави
		санітарно-захисна зона повітряних електроліній

УЗАГАЛЬНЕНІ ТЕП ПО ДПТ

№ п/п	Найменування	Од.виміру	К-ть
1.	Площа опрацювання дет.планом	га	2,3
2	Площа ділянок для будівництва житлових будинків	га	1,65
3	Кількість проектованих ділянок	шт	20

ТЕП ПО ДІЛЯНЦІ №2

№ п/п	Найменування	Од.виміру	К-ть
1.	Площа земельної ділянки	га	0,0825
2	Площа забудови	$м^2$	124
3	Площа мощення	га	0,0170
4	Площа озеленення	га	0,0531
5	Коефіцієнт щільності	%	15,0

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ

№ п/п	Найменування	Примітка
1	Житловий будинок	проект
2	Господарська будівля	проект

Зм.	К-ть	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		А.Біловус			
Зав.відділу		О.Коцур			
Виконав		О.Коцур			
Перевірив		М.Сорока			

ЖОВКІВСЬКА МІСЬКА РАДА 2024

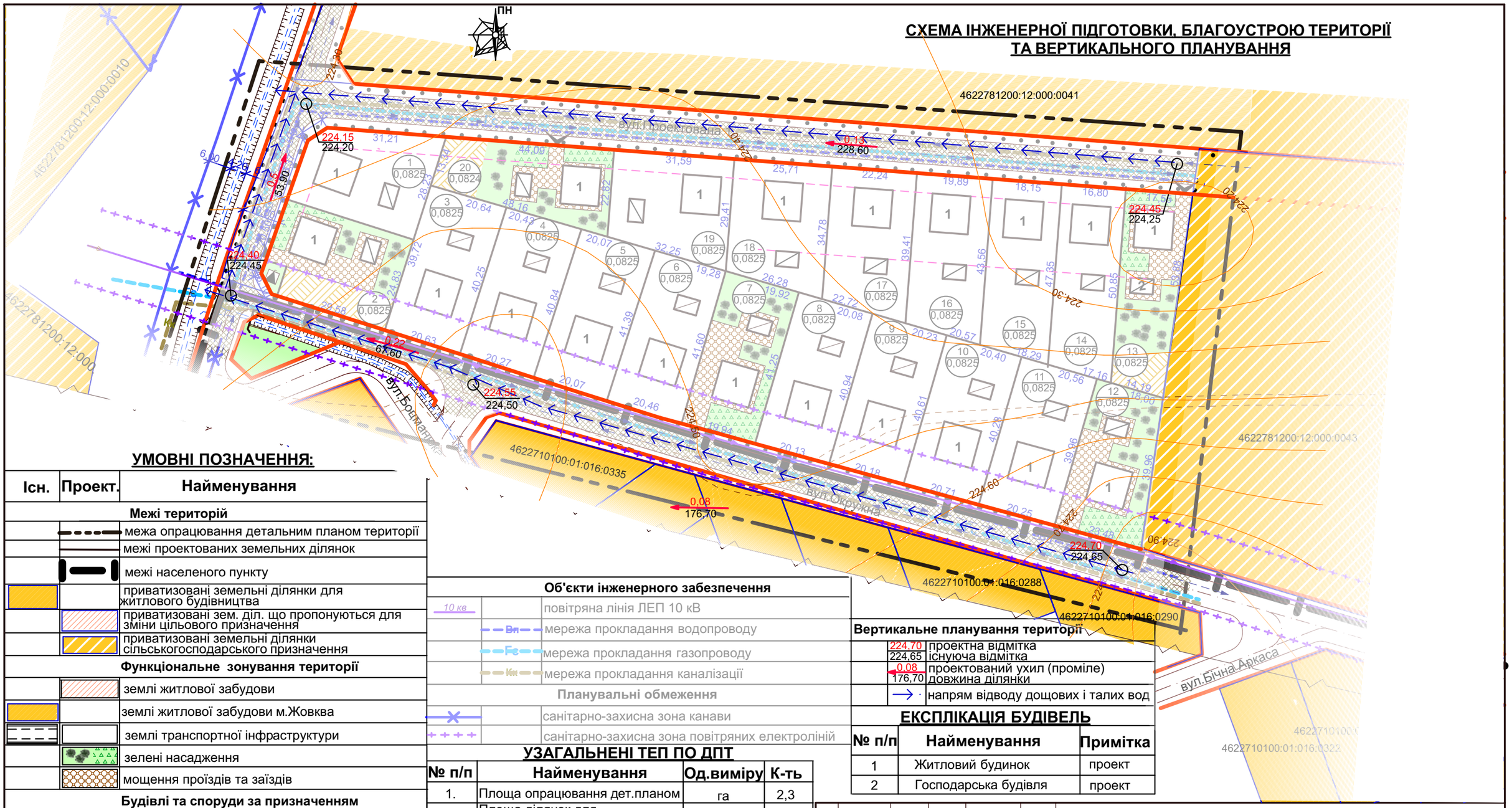
Детальний план території земельної ділянки площею 1.985 га в с.Воля-Висоцька, з метою зміни її цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДП	4	14

Схема інженерного забезпеченя території

ОП ЛО ПВАПБ Жовківський відділ

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Існ.	Проект.	Найменування
		Межі територій
		межа опрацювання детальним планом території
		межі проектованих земельних ділянок
		межі населеного пункту
		приватизовані земельні ділянки для житлового будівництва
		приватизовані зем. діл. що пропонуються для зміни цільового призначення
		приватизовані земельні ділянки сільськогосподарського призначення
		Функціональне зонування території
		землі житлової забудови
		землі житлової забудови м.Жовква
		землі транспортної інфраструктури
		зелені насадження
		мощення проїздів та заїздів
		Будівлі та споруди за призначенням
		житловий будинок
		господарська будівля
		Вулично-дорожна мережа
		червоні лінії житлових вулиць
		проздна частина вулиць з твердим покриттям
		основні шляхи руху пішоходів
		основні шляхи руху автотранспорту
		лінія регулювання забудови
		основні в'їзди та виїзди на ділянку

		Об'єкти інженерного забезпечення
10 кв		повітряна лінія ЛЕП 10 кВ
	Вп	мережа прокладання водопроводу
	Гс	мережа прокладання газопроводу
	Кк	мережа прокладання каналізації
		Планувальні обмеження
		санітарно-захисна зона канави
		санітарно-захисна зона повітряних електроліній

УЗАГАЛЬНЕНІ ТЕП ПО ДПТ

№ п/п	Найменування	Од.виміру	К-ть
1.	Площа опрацювання дет.планом	га	2,3
2	Площа ділянок для будівництва житлових будинків	га	1,65
3	Кількість проектованих ділянок	шт	20

ТЕП ПО ДІЛЯНЦІ №2

№ п/п	Найменування	Од.виміру	К-ть
1.	Площа земельної ділянки	га	0,0825
2	Площа забудови	$м^2$	124
3	Площа мощення	га	0,0170
4	Площа озеленення	га	0,0531
5	Коефіцієнт щільності	%	15,0

Вертикальне планування території

224,70	проектна відмітка
224,65	існуюча відмітка
0,08	проектований ухил (проміле)
176,70	довжина ділянки
→	напрям відводу дощових і талих вод

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ

№ п/п	Найменування	Примітка
1	Житловий будинок	проект
2	Господарська будівля	проект

Зм.	К-ть	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		А.Біловус			
Зав.відділу		О.Коцур			
Виконав		О.Коцур			
Перевірив		М.Сорока			

ЖОВКІВСЬКА МІСЬКА РАДА 2024

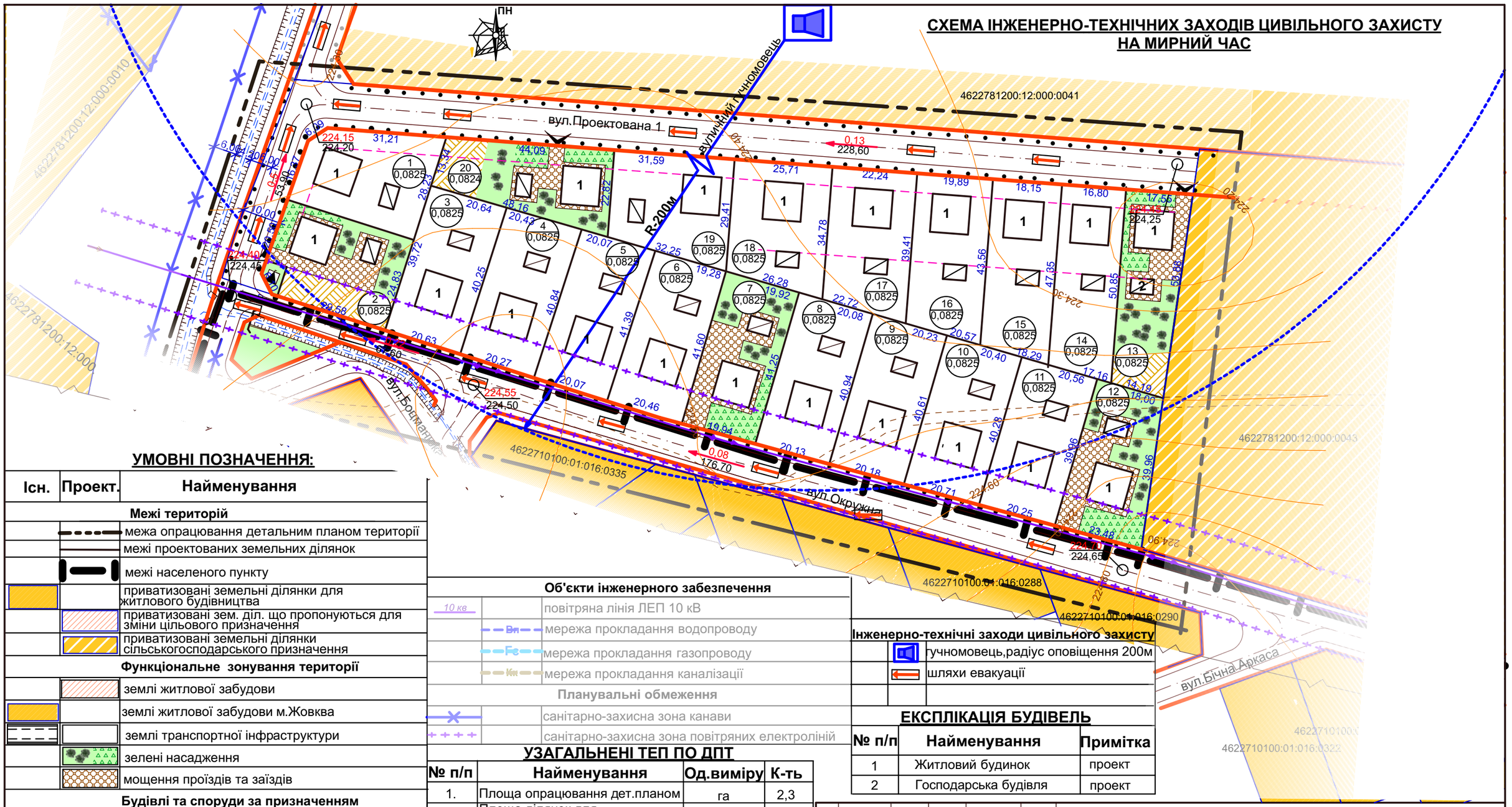
Детальний план території земельної ділянки площею 1.985 га в с.Воля-Висоцька, з метою зміни її цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДП	5	14

Схема інженерної підготовки,благоустрою території та вертикального планування

ОП ЛО ПВАПБ Жовківський відділ

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Існ.	Проект.	Найменування
		Межі територій
		межа опрацювання детальним планом території
		межі проектованих земельних ділянок
		межі населеного пункту
		приватизовані земельні ділянки для житлового будівництва
		приватизовані зем. діл. що пропонуються для зміни цільового призначення
		приватизовані земельні ділянки сільськогосподарського призначення
		Функціональне зонування території
		землі житлової забудови
		землі житлової забудови м.Жовква
		землі транспортної інфраструктури
		зелені насадження
		мощення проїздів та заїздів
		Будівлі та споруди за призначенням
		житловий будинок
		господарська будівля
		Вулично-дорожна мережа
		червоні лінії житлових вулиць
		проздна частина вулиць з твердим покриттям
		основні шляхи руху пішоходів
		основні шляхи руху автотранспорту
		лінія регулювання забудови
		основні в'їзди та виїзди на ділянку

		Об'єкти інженерного забезпечення
10 кв		повітряна лінія ЛЕП 10 кВ
	Вп	мережа прокладання водопроводу
	Гз	мережа прокладання газопроводу
	Кн	мережа прокладання каналізації
		Планувальні обмеження
		санітарно-захисна зона канави
		санітарно-захисна зона повітряних електроліній

		Інженерно-технічні заходи цивільного захисту
		гучномовець,радіус оповіщення 200м
		шляхи евакуації

УЗАГАЛЬНЕНІ ТЕП ПО ДПТ

№ п/п	Найменування	Од.виміру	К-ть
1.	Площа опрацювання дет.планом	га	2,3
2	Площа ділянок для будівництва житлових будинків	га	1,65
3	Кількість проектованих ділянок	шт	20

ТЕП ПО ДІЛЯНЦІ №2

№ п/п	Найменування	Од.виміру	К-ть
1.	Площа земельної ділянки	га	0,0825
2	Площа забудови	$м^2$	124
3	Площа мощення	га	0,0170
4	Площа озеленення	га	0,0531
5	Коефіцієнт щільності	%	15,0

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ

№ п/п	Найменування	Примітка
1	Житловий будинок	проект
2	Господарська будівля	проект

Зм.	К-ть	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		А.Біловус			
Зав.відділу		О.Коцур			
Виконав		О.Коцур			
Перевірив		М.Сорока			

ЖОВКІВСЬКА МІСЬКА РАДА 2024

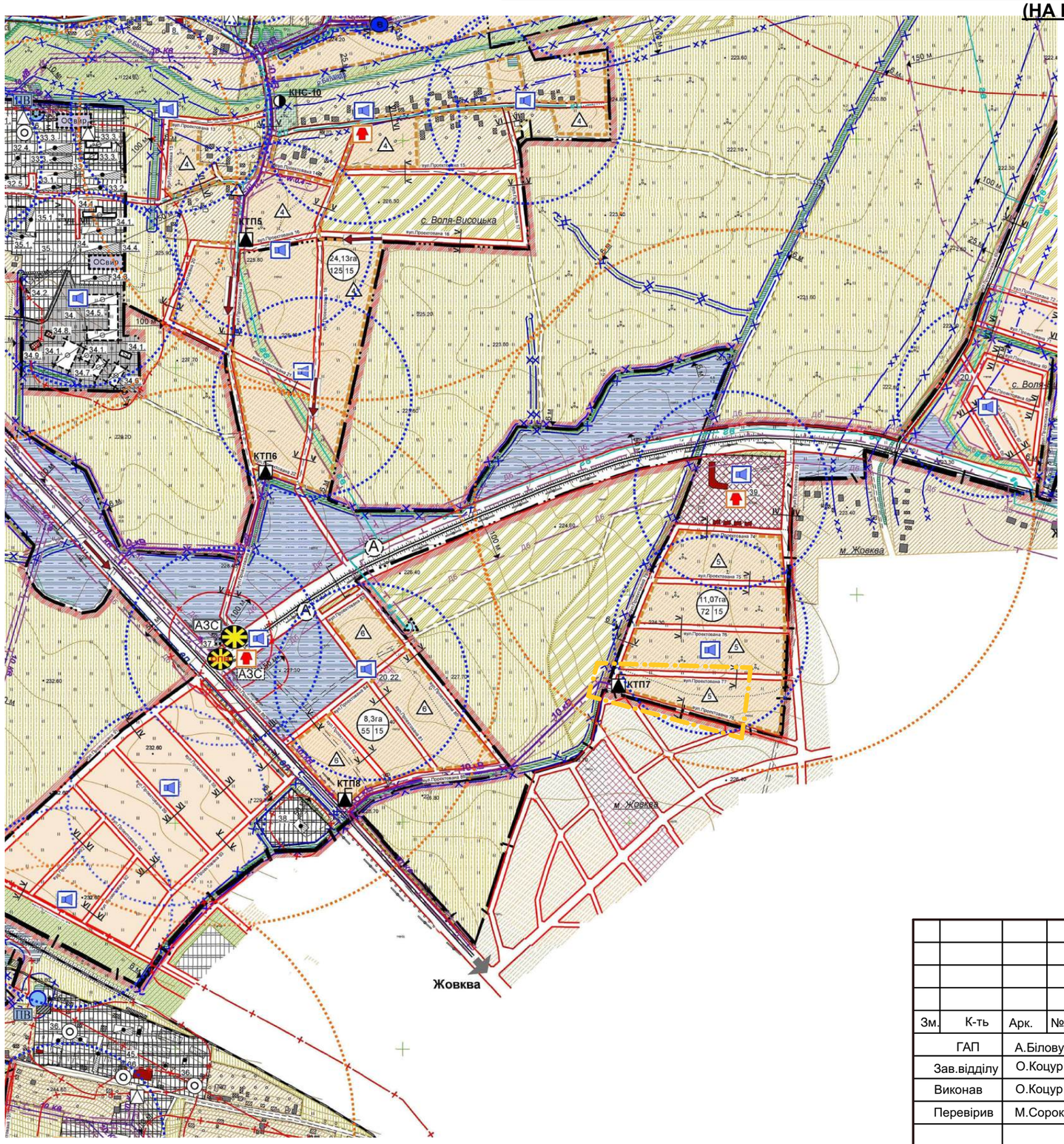
Детальний план території земельної ділянки площею 1.985 га в с.Воля-Висоцька, з метою зміни її цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДП	6	14

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час

ОП ЛО ПВАПБ Жовківський відділ

ВИКОПІЮВАННЯ ЗІ СХЕМИ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ С.ВОЛЯ-ВИСОЦЬКА (НА МИРНИЙ ЧАС)



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

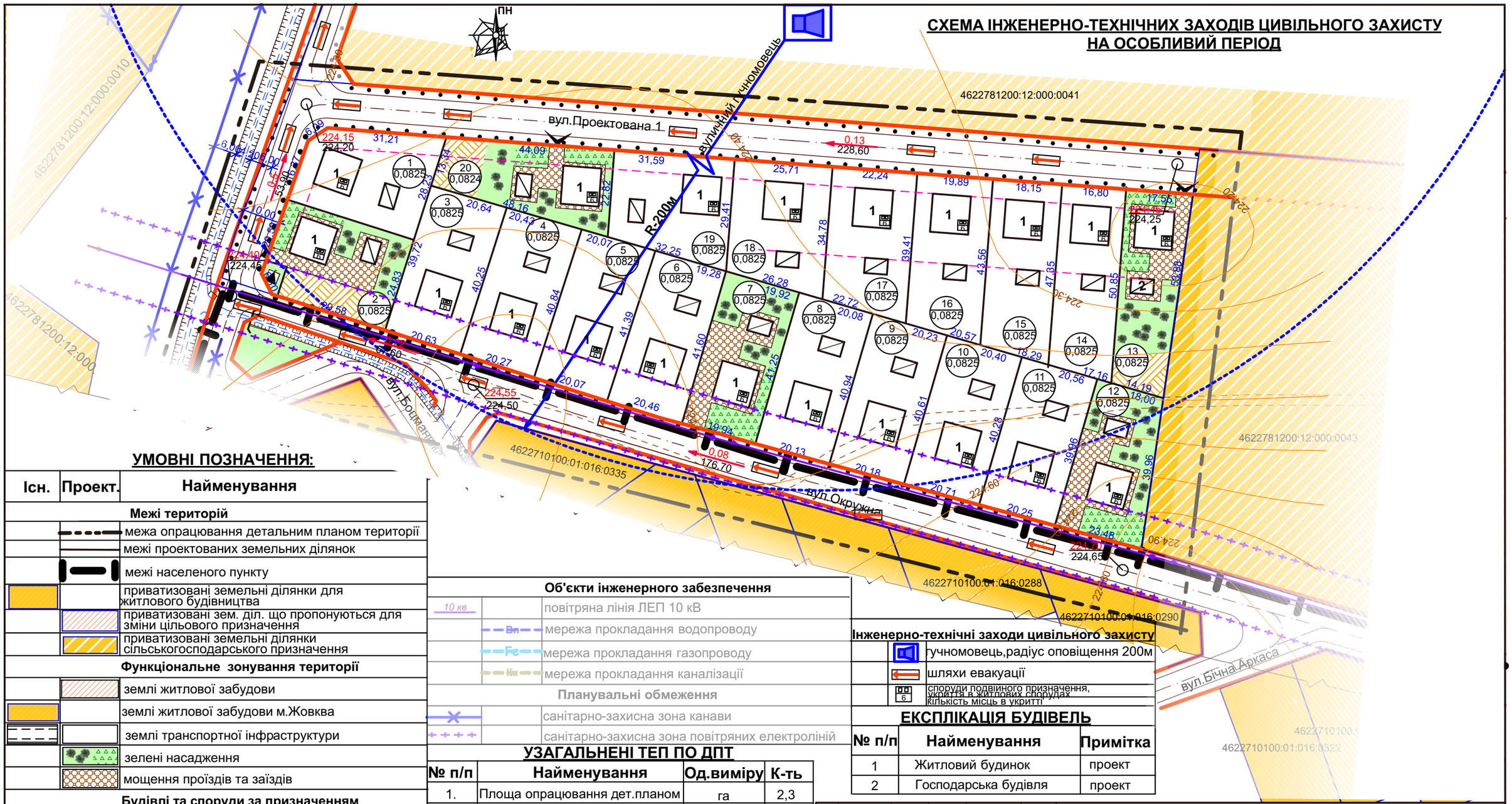
Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	
101	Пожежне депо
	Водойми для гасіння пожеж
	Шляхи евакуації
ПВ	Місце забору води для потреб пожежогасіння
	Медичний заклад
	Потенційно-небезпечний обєкт
	Протирадіаційні укриття
	Мсіця захисту населення
	Обєк підвищеної небезпеки
	Безпечне місце збору населення
М	Обєкти з масовим перебуванням людей
	Пожежний пірс з площадкою для розвороту
В	Місця роздічі питної води для населення
	Найпростіші укриття (перекрита щілина)
	Гучномовець
	Електросирена
	межа опрацювання території детальним планом

ПРИМІТКА:

1. Даний аркуш розглядати із аркушом № 6 " Схема інженерно-технічних заходів на мирний час"

Зм.	К-ть	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	
						ЖОВКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
						Детальний план території земельної ділянки площею 1.985 га в с.Воля-Висоцька, з метою зміни її цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд
ГАП		А.Біловус				Стадія: ДП; Аркуш: 7; Аркушів: 14
Зав.відділу		О.Коцур				
Виконав		О.Коцур				
Перевірив		М.Сорока				Викопіювання із схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту з генерального плану с.Воля-Висоцька (на мирний час)
						ОП ЛО ПВАПБ Жовківський відділ

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Існ.	Проект.	Найменування
		Межі територій
		межа опрацювання детальним планом території
		межі проектованих земельних ділянок
		межі населеного пункту
		приватизовані земельні ділянки для житлового будівництва
		приватизовані зем. діл. що пропонуються для зміни цільового призначення
		приватизовані земельні ділянки сільськогосподарського призначення
		Функціональне зонування території
		землі житлової забудови
		землі житлової забудови м.Жовква
		землі транспортної інфраструктури
		зелені насадження
		мощення проїздів та заїздів
		Будівлі та споруди за призначенням
		житловий будинок
		господарська будівля
		Вулично-дорожна мережа
		червоні лінії житлових вулиць
		проздна частина вулиць з твердим покриттям
		основні шляхи руху пішоходів
		основні шляхи руху автотранспорту
		лінія регулювання забудови
		основні в'їзди та виїзди на ділянку

		Об'єкти інженерного забезпечення
10 кв		повітряна лінія ЛЕП 10 кВ
	Вп	мережа прокладання водопроводу
	Гс	мережа прокладання газопроводу
	Кн	мережа прокладання каналізації
		Планувальні обмеження
		санітарно-захисна зона канави
		санітарно-захисна зона повітряних електроліній

УЗАГАЛЬНЕНІ ТЕП ПО ДПТ

№ п/п	Найменування	Од.виміру	К-ть
1.	Площа опрацювання дет.планом	га	2,3
2	Площа ділянок для будівництва житлових будинків	га	1,65
3	Кількість проектованих ділянок	шт	20

ТЕП ПО ДІЛЯНЦІ №2

№ п/п	Найменування	Од.виміру	К-ть
1.	Площа земельної ділянки	га	0,0825
2	Площа забудови	$м^2$	124
3	Площа мощення	га	0,0170
4	Площа озеленення	га	0,0531
5	Коефіцієнт щільності	%	15,0

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

	гучномовець,радіус оповіщення 200м
	шляхи евакуації
6	споруди подвійного призначення, укриття в житлових спорудах кількість місць в укритті

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ

№ п/п	Найменування	Примітка
1	Житловий будинок	проект
2	Господарська будівля	проект

Зм.	К-ть	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		А.Біловус			
Зав.відділу		О.Коцур			
Виконав		О.Коцур			
Перевірив		М.Сорока			

ЖОВКІВСЬКА МІСЬКА РАДА 2024

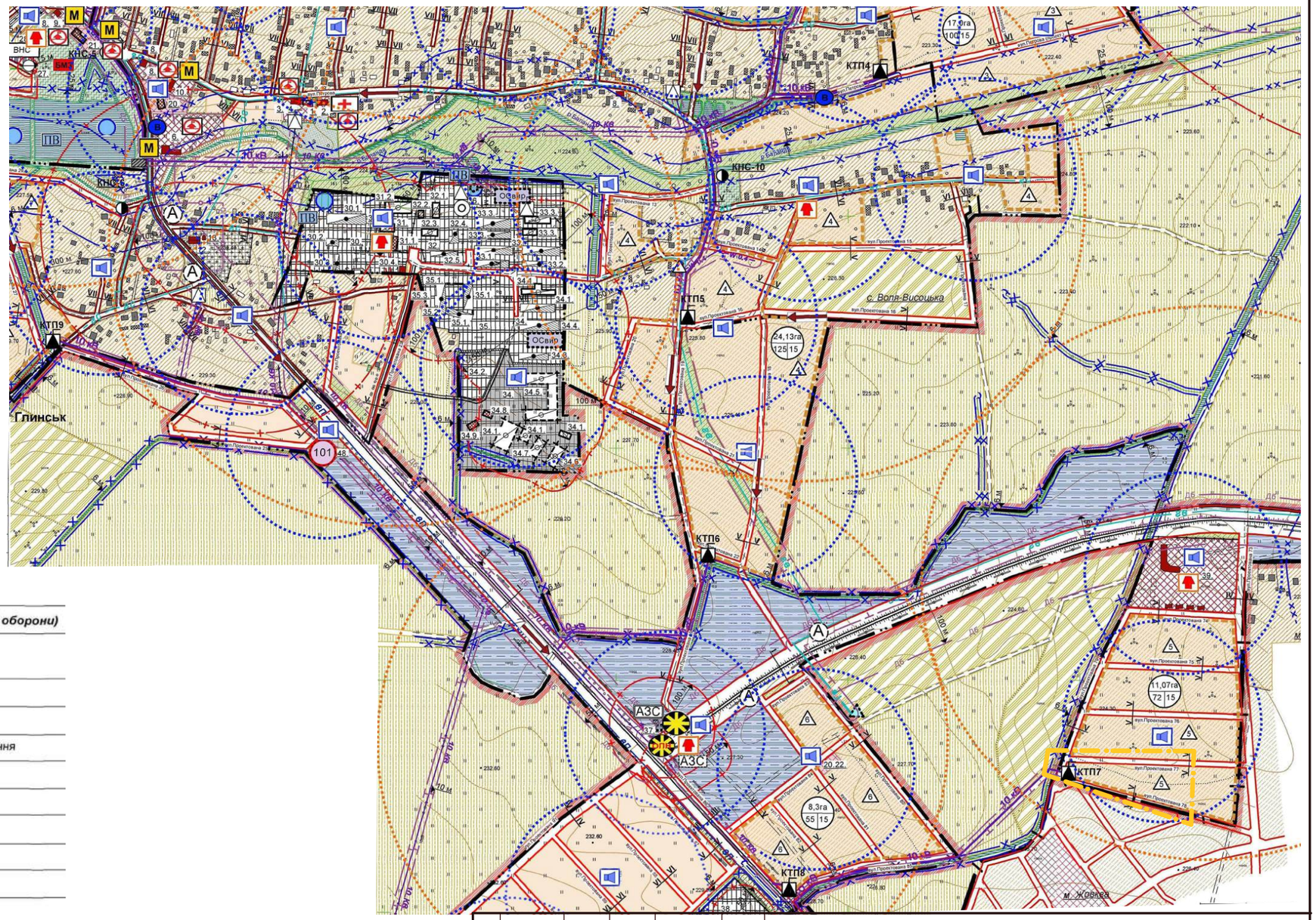
Детальний план території земельної ділянки площею 1.985 га в с.Воля-Висоцька, з метою зміни її цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДП	8	14

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період

ОП ЛО ПВАПБ Жовківський відділ

ВИКОПІЮВАННЯ ЗІ СХЕМИ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ С.ВОЛЯ-ВИСОЦЬКА (НА ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД)



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	
101	Пожежне депо
	Водойми для гасіння пожеж
	Шляхи евакуації
ПВ	Місце забору води для потреб пожежогасіння
	Медичний заклад
	Потенційно-небезпечний обєкт
	Протирадіаційні укриття
	Мсіця захисту населення
	Обєк підвищеної небезпеки
ЧЗ	Безпечне місце збору населення
М	Обєкти з масовим перебуванням людей
	Пожежний пірс з площадкою для розвороту
	Місця роздічі питної води для населення
	Найпростіші укриття (перекрита щілина)
	Гучномовець
	Електросирена
	межа опрацювання території детальним планом

ПРИМІТКА:

1. Даний аркуш розглядати із аркушом № 8 " Схема інженерно-технічних заходів на особливий час"

Зм.	К-ть	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		А.Біловус			
Зав.відділу		О.Коцур			
Виконав		О.Коцур			
Перевірив		М.Сорока			

ЖОВКІВСЬКА МІСЬКА РАДА

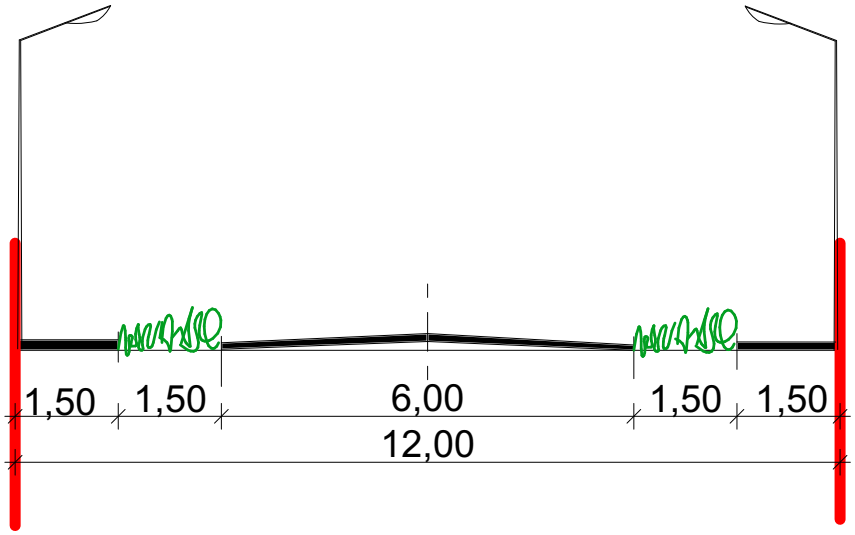
Детальний план території земельної ділянки площею 1.985 га в с.Воля-Висоцька, з метою зміни її цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд

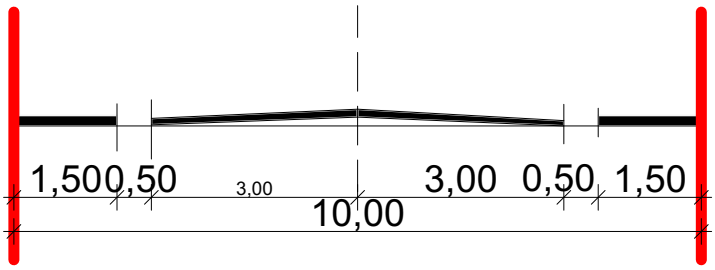
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДП	9	14

Викопіювання із схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту з генерального плану с.Воля-Висоцька (на особливий період)

ОП ЛО ПВАПБ
Жовківський відділ

КРЕСЛЕННЯ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ
М 1:200

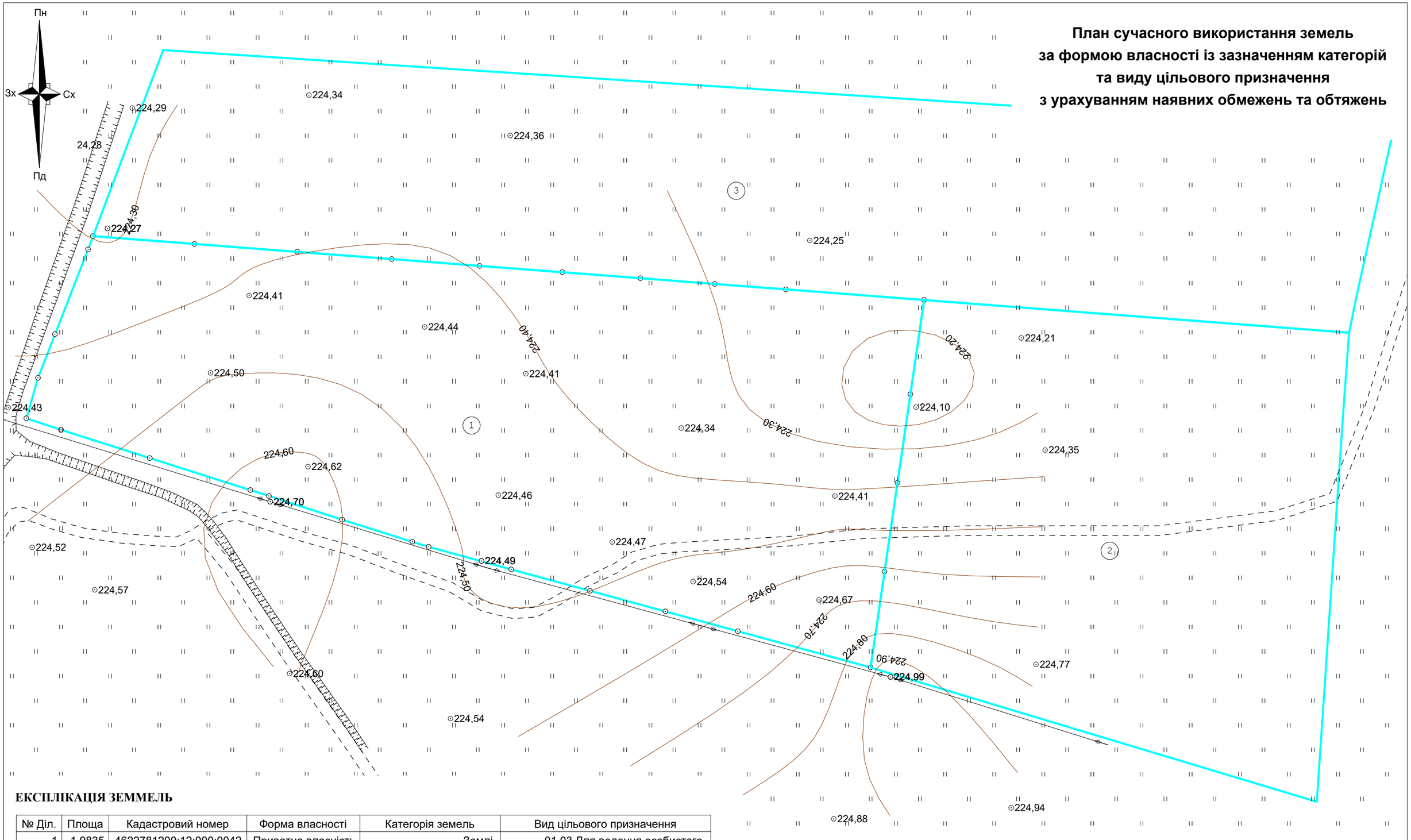




						ЖОВКІВСЬКА МІСЬКА РАДА		2024
Зм.	К-ть	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території земельної ділянки площею 1.985 га в с.Воля-Висоцька, з метою зміни її цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд		
ГАП		А.Біловус					Стадія	Аркуш	Аркушів
Зав.відділу		О.Коцур					ДП	10	14
Виконав		О.Коцур							
Перевірив		М.Сорока				Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200	ОП ЛОПВАПБ Жовківський відділ	

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

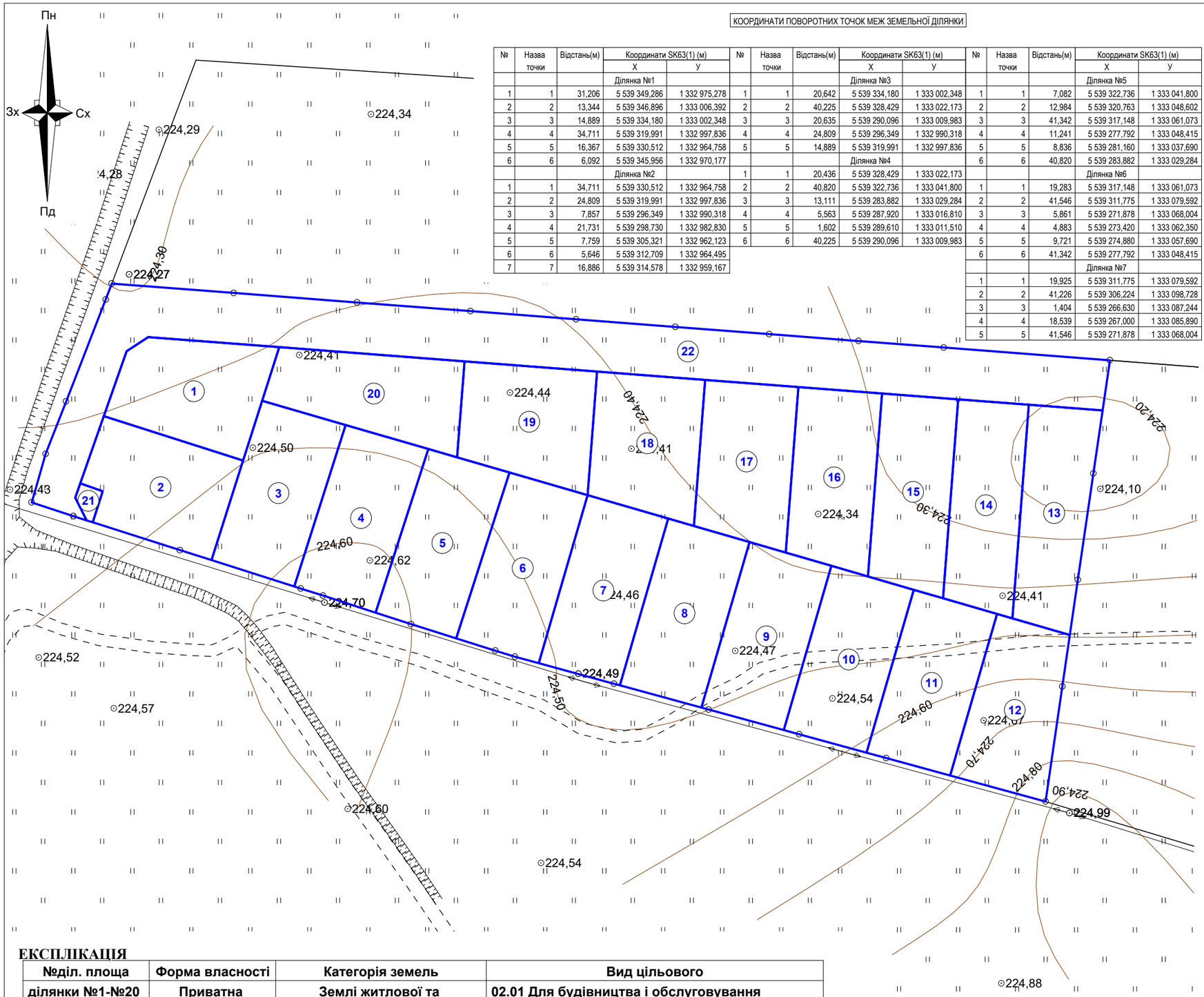


ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕММЕЛЬ

№ Діл.	Площа	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового призначення
1	1,9835	4622781200:12:000:0042	Приватна власність	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
2	1,5085	4622781200:12:000:0043	Приватна власність	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
3	2,0000	4622781200:12:000:0041	Приватна власність	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Замовник:			**Жовківська міська рада**			
Місце розташування земельної ділянки			с. Воля- Висоцька, Львівського району, Львівської області			
Директор	А. Біловус		Детальний план території	Масштаб	Аркуш	Аркушів
Зав. відділу	О. Коцур			1:1000		
Виконав	В. Коцур					
Перевірив	К. Вольська		План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	*ОП ЛО ПВАПБ* *Жовківський відділ* *2024 р.*		

План земельних ділянок сформованих за результатами розроблення детального плану відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва точки	Відстань(м)	Координати SK63(1) (м) X	Координати SK63(1) (м) У
			Ділянка №1	
1	1	31,206	5 539 349,286	1 332 975,278
2	2	13,344	5 539 346,896	1 333 006,392
3	3	14,889	5 539 334,180	1 333 002,348
4	4	34,711	5 539 319,991	1 332 997,836
5	5	16,367	5 539 330,512	1 332 964,758
6	6	6,092	5 539 345,956	1 332 970,177
			Ділянка №2	
1	1	34,711	5 539 330,512	1 332 964,758
2	2	24,809	5 539 319,991	1 332 997,836
3	3	7,857	5 539 296,349	1 332 990,318
4	4	21,731	5 539 298,730	1 332 982,830
5	5	7,759	5 539 305,321	1 332 962,123
6	6	5,646	5 539 312,709	1 332 964,495
7	7	16,886	5 539 314,578	1 332 959,167

№	Назва точки	Відстань(м)	Координати SK63(1) (м) X	Координати SK63(1) (м) У
			Ділянка №3	
1	1	20,642	5 539 334,180	1 333 002,348
2	2	40,225	5 539 328,429	1 333 022,173
3	3	20,635	5 539 290,096	1 333 009,983
4	4	24,809	5 539 296,349	1 332 990,318
5	5	14,889	5 539 319,991	1 332 997,836
			Ділянка №4	
1	1	20,436	5 539 328,429	1 333 022,173
2	2	40,820	5 539 322,736	1 333 041,800
3	3	13,111	5 539 283,882	1 333 029,284
4	4	5,563	5 539 287,920	1 333 016,810
5	5	1,602	5 539 289,610	1 333 011,510
6	6	40,225	5 539 290,096	1 333 009,983

№	Назва точки	Відстань(м)	Координати SK63(1) (м) X	Координати SK63(1) (м) У
1	1	7,082	5 539 322,736	1 333 041,800
2	2	12,984	5 539 320,763	1 333 048,602
3	3	41,342	5 539 317,148	1 333 061,073
4	4	11,241	5 539 277,792	1 333 048,415
5	5	8,836	5 539 281,160	1 333 037,690
6	6	40,820	5 539 283,882	1 333 029,284
			Ділянка №6	
1	1	19,283	5 539 317,148	1 333 061,073
2	2	41,546	5 539 311,775	1 333 079,592
3	3	5,861	5 539 271,878	1 333 068,004
4	4	4,883	5 539 273,420	1 333 062,350
5	5	9,721	5 539 274,880	1 333 057,690
6	6	41,342	5 539 277,792	1 333 048,415
			Ділянка №7	
1	1	19,925	5 539 311,775	1 333 079,592
2	2	41,226	5 539 306,224	1 333 098,728
3	3	1,404	5 539 266,630	1 333 087,244
4	4	18,539	5 539 267,000	1 333 085,890
5	5	41,546	5 539 271,878	1 333 068,004

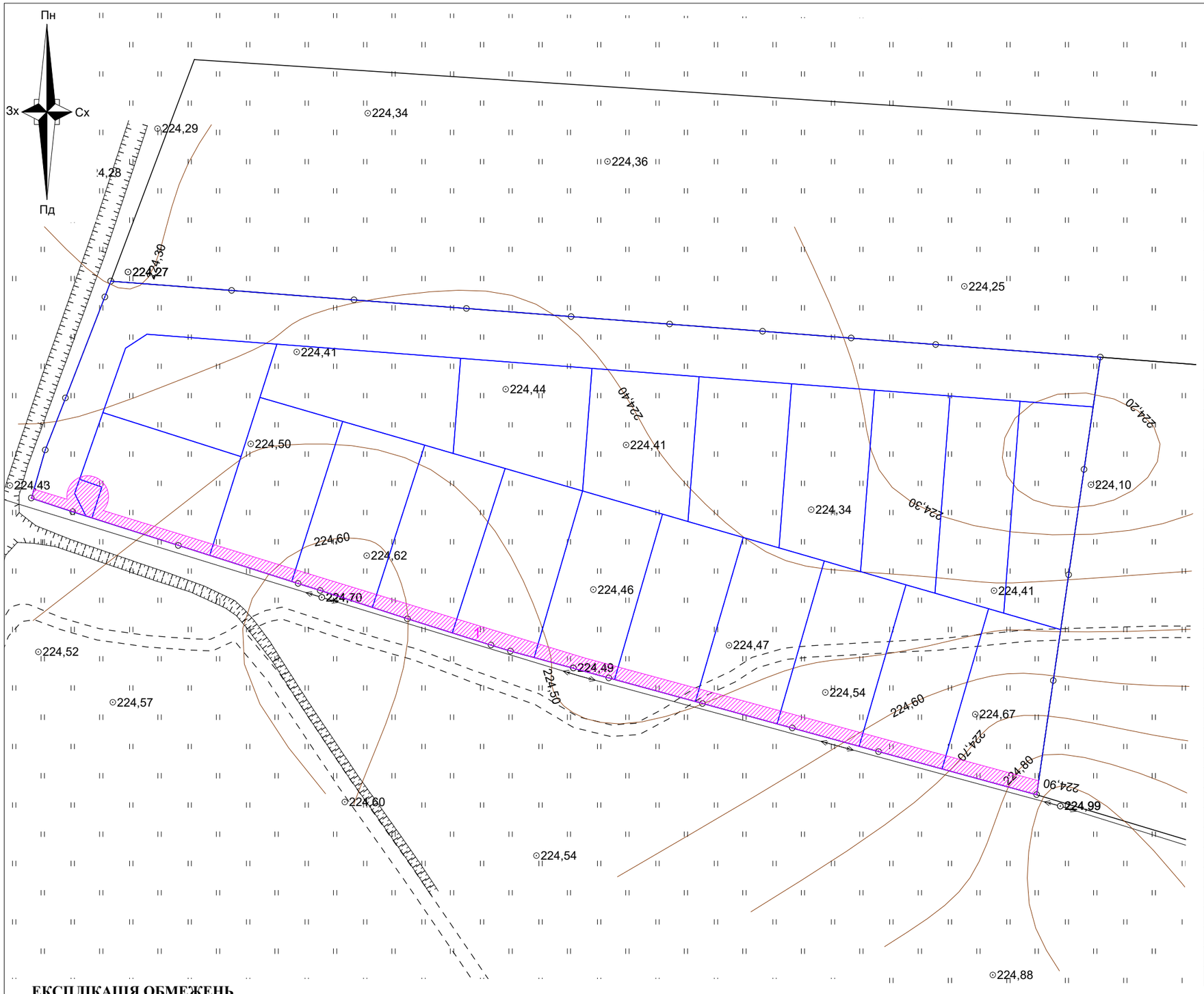
№	Назва точки	Відстань(м)	Координати SK63(1) (м) X	Координати SK63(1) (м) У
			Ділянка №8	
1	1	6,339	5 539 306,224	1 333 098,728
2	2	13,741	5 539 304,445	1 333 104,812
3	3	40,912	5 539 300,631	1 333 118,013
4	4	20,082	5 539 261,338	1 333 106,616
5	5	41,226	5 539 266,630	1 333 087,244
			Ділянка №9	
1	1	8,975	5 539 300,631	1 333 118,013
2	2	11,256	5 539 298,130	1 333 126,633
3	3	40,587	5 539 294,997	1 333 137,444
4	4	18,462	5 539 256,015	1 333 126,142
5	5	1,777	5 539 260,870	1 333 108,330
6	6	40,912	5 539 261,338	1 333 106,616
			Ділянка №10	
1	1	9,057	5 539 294,997	1 333 137,444
2	2	11,342	5 539 292,472	1 333 146,142
3	3	40,263	5 539 289,312	1 333 157,035
4	4	16,575	5 539 250,643	1 333 145,819
5	5	3,822	5 539 255,010	1 333 129,830
6	6	40,587	5 539 256,015	1 333 126,142
			Ділянка №11	
1	1	7,199	5 539 289,312	1 333 157,035
2	2	13,363	5 539 287,307	1 333 163,949
3	3	39,935	5 539 283,584	1 333 176,783
4	4	15,732	5 539 245,230	1 333 165,657
5	5	4,832	5 539 249,370	1 333 150,480
6	6	40,263	5 539 250,643	1 333 145,819
			Ділянка №12	
1	1	12,320	5 539 278,572	1 333 194,063
2	2	27,618	5 539 266,380	1 333 192,290
3	3	23,481	5 539 239,050	1 333 188,310
4	4	39,935	5 539 245,230	1 333 165,657
5	5	3,801	5 539 283,584	1 333 176,783
6	6	14,192	5 539 282,525	1 333 180,433
			Ділянка №13	
1	1	17,554	5 539 333,229	1 333 184,328
2	2	15,142	5 539 331,884	1 333 201,830
3	3	25,477	5 539 316,900	1 333 199,650
4	4	13,256	5 539 291,690	1 333 195,970
5	5	14,192	5 539 278,572	1 333 194,063
6	6	50,853	5 539 282,525	1 333 180,433
			Ділянка №14	
1	1	16,802	5 539 334,516	1 333 167,575
2	2	50,853	5 539 333,229	1 333 184,328
3	3	3,801	5 539 282,525	1 333 180,433
4	4	13,363	5 539 283,584	1 333 176,783
5	5	47,348	5 539 287,307	1 333 163,949
			Ділянка №15	
1	1	18,150	5 539 335,906	1 333 149,478
2	2	47,348	5 539 334,516	1 333 167,575
3	3	7,199	5 539 287,307	1 333 163,949
4	4	11,342	5 539 289,312	1 333 157,035
5	5	43,562	5 539 292,472	1 333 146,142
			Ділянка №16	
1	1	19,885	5 539 337,429	1 333 129,651
2	2	43,562	5 539 335,906	1 333 149,478
3	3	9,057	5 539 292,472	1 333 146,142
4	4	11,256	5 539 294,997	1 333 137,444
5	5	39,415	5 539 298,130	1 333 126,633

№	Назва точки	Відстань(м)	Координати SK63(1) (м) X	Координати SK63(1) (м) У
			Ділянка №17	
1	1	22,240	5 539 339,132	1 333 107,476
2	2	39,415	5 539 337,429	1 333 129,651
3	3	8,975	5 539 298,130	1 333 126,633
4	4	13,741	5 539 300,631	1 333 118,013
5	5	34,789	5 539 304,445	1 333 104,812
			Ділянка №18	
1	1	25,707	5 539 341,101	1 333 081,845
2	2	34,789	5 539 339,132	1 333 107,476
3	3	6,339	5 539 304,445	1 333 104,812
4	4	19,925	5 539 306,224	1 333 098,728
5	5	29,412	5 539 311,775	1 333 079,592
			Ділянка №19	
1	1	31,546	5 539 343,517	1 333 050,392
2	2	29,412	5 539 341,101	1 333 081,845
3	3	19,283	5 539 311,775	1 333 079,592
4	4	12,984	5 539 317,148	1 333 061,073
5	5	22,824	5 539 320,763	1 333 048,602
			Ділянка №20	
1	1	44,130	5 539 346,896	1 333 006,392
2	2	22,824	5 539 343,517	1 333 050,392
3	3	7,082	5 539 320,763	1 333 048,602
4	4	20,436	5 539 322,736	1 333 041,800
5	5	20,642	5 539 328,429	1 333 022,173
6	6	13,344	5 539 334,180	1 333 002,348
			Ділянка №21	
1	1	5,646	5 539 314,578	1 332 959,167
2	2	7,759	5 539 312,709	1 332 964,495
3	3	1,515	5 539 305,321	1 332 962,123
4	4	6,033	5 539 305,781	1 332 960,679
5	5	3,609	5 539 311,173	1 332 957,972
			Ділянка №22	
1	1	29,025	5 539 361,980	1 332 966,660
2	2	29,366	5 539 359,760	1 332 995,600
3	3	27,009	5 539 357,510	1 333 024,880
4	4	25,144	5 539 355,440	1 333 051,810
5	5	23,619	5 539 353,510	1 333 076,880
6	6	22,346	5 539 351,700	1 333 100,430
7	7	21,253	5 539 349,990	1 333 122,710
8	8	20,309	5 539 348,360	1 333 143,900
9	9	39,528	5 539 346,810	1 333 164,150
10	10	12,021	5 539 343,780	1 333 203,562
11	11	17,554	5 539 331,884	1 333 201,830
12	12	16,802	5 539 333,229	1 333 184,328
13	13	18,150	5 539 334,516	1 333 167,575
14	14	19,885	5 539 335,906	1 333 149,478
15	15	22,240	5 539 337,429	1 333 129,651
16	16	25,707	5 539 339,132	1 333 107,476
17	17	31,546	5 539 341,101	1 333 081,845
18	18	44,130	5 539 343,517	1 333 050,392
19	19	31,206	5 539 346,896	1 333 006,392
20	20	6,092	5 539 349,286	1 332 975,278
21	21	16,367	5 539 345,956	1 332 970,177
22	22	16,886	5 539 330,512	1 332 964,758
23	23	3,609	5 539 314,578	1 332 959,167
24	24	6,033	5 539 311,173	1 332 957,972
25	25	3,294	5 539 305,781	1 332 960,679
26	26	10,417	5 539 306,780	1 332 957,540
27	27	11,998	5 539 310,050	1 332 947,650
28	28	13,330	5 539 321,580	1 332 950,970
29	29	30,010	5 539 334,000	1 332 955,810

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№діл. площа	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового
ділянки №1-№20 по 0,0825 га	Приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
ділянка №21- 0,0036 га	Приватна власність	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговуваннябудівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії
ділянка №22 - 0,3303 га	Приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	03.20Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони

Замовник:			**Жовківська міська рада**		
Місце розташування земельної ділянки			с. Воля- Висоцька, Львівського району, Львівської області		
Директор	А. Біловус		Детальний план території	Масштаб	Аркуш	Аркушів
Зав. відділу	О. Коцур			1:1000		
Виконав	В. Коцур					
Перевірив	К. Вольська		План земельних ділянок сформованих за результатми розроблення детального плану відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	*ОП ЛО ПВАПБ* *Жовківський відділ* *2024 р.*	



План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розроблення містобудівної документації

Координати поворотніх точок контурів обмеження

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішні
1	5 539 312,192	1 332 948,267	8,256	107°06'34"	088°57'36"
2	5 539 309,763	1 332 956,158	0,638	355°03'27"	292°03'08"
3	5 539 310,399	1 332 956,103	0,871	005°00'14"	170°03'13"
4	5 539 311,267	1 332 956,179	0,872	014°57'40"	170°02'34"
5	5 539 312,109	1 332 956,404	0,873	025°00'32"	169°57'08"
6	5 539 312,900	1 332 956,773	0,872	035°00'10"	170°00'22"
7	5 539 313,614	1 332 957,273	0,873	045°00'00"	170°00'10"
8	5 539 314,231	1 332 957,890	0,872	054°59'50"	170°00'10"
9	5 539 314,731	1 332 958,604	0,872	065°01'22"	169°58'28"
10	5 539 315,099	1 332 959,394	0,873	074°59'33"	170°01'49"
11	5 539 315,325	1 332 960,237	0,871	084°59'46"	169°59'47"
12	5 539 315,401	1 332 961,105	0,872	094°59'53"	169°59'52"
13	5 539 315,325	1 332 961,974	0,872	105°01'28"	169°58'25"
14	5 539 315,099	1 332 962,816	0,872	114°56'58"	170°04'30"
15	5 539 314,731	1 332 963,607	0,872	125°00'10"	169°56'48"
16	5 539 314,231	1 332 964,321	0,872	135°02'47"	169°57'23"
17	5 539 313,614	1 332 964,937	0,872	144°56'36"	170°06'11"
18	5 539 312,900	1 332 965,438	0,872	155°03'02"	169°53'34"
19	5 539 312,109	1 332 965,806	0,872	164°58'32"	170°04'30"
20	5 539 311,267	1 332 966,032	0,871	174°59'46"	169°58'46"
21	5 539 310,399	1 332 966,108	0,872	184°59'53"	169°59'52"
22	5 539 309,530	1 332 966,032	0,872	195°01'28"	169°58'25"
23	5 539 308,688	1 332 965,806	0,872	204°56'58"	170°04'30"
24	5 539 307,897	1 332 965,438	0,872	215°03'24"	169°53'34"
25	5 539 307,183	1 332 964,937	0,132	224°41'37"	170°21'47"
26	5 539 307,089	1 332 964,844	56,303	107°06'34"	297°35'03"
27	5 539 290,525	1 333 018,655	64,170	106°57'24"	180°09'10"
28	5 539 271,810	1 333 080,035	112,671	105°08'24"	181°49'00"
29	5 539 242,383	1 333 188,795	3,368	188°16'45"	096°51'38"
30	5 539 239,050	1 333 188,310	39,212	285°15'32"	083°01'13"
31	5 539 249,370	1 333 150,480	21,406	285°16'34"	179°58'58"
32	5 539 255,010	1 333 129,830	22,284	285°14'46"	180°01'49"
33	5 539 260,870	1 333 108,330	23,262	285°16'44"	179°58'02"
34	5 539 267,000	1 333 085,890	24,400	285°15'18"	180°01'26"
35	5 539 273,420	1 333 062,350	4,883	287°23'46"	177°51'33"
36	5 539 274,880	1 333 057,690	20,963	287°25'56"	179°57'49"
37	5 539 281,160	1 333 037,690	27,510	287°53'18"	179°32'38"
38	5 539 289,610	1 333 011,510	30,095	287°38'25"	180°14'53"
39	5 539 298,730	1 332 982,830	36,956	287°50'13"	179°48'12"
40	5 539 310,050	1 332 947,650	2,229	016°04'08"	091°46'04"
			517,922		6840°00'00"

ЕКСПЛІКАЦІЯ ОБМЕЖЕНЬ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ЛЕП)	Постанова КМУ від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0836

Замовник:			**Жовківська міська рада**		
Місце розташування земельної ділянки			с. Воля- Висоцька, Львівського району, Львівської області		
Директор	А. Біловус		Детальний план території	Масштаб	Аркуш	Аркушів
Зав. відділу	О. Коцур			1:1000		
Виконав	В. Коцур					
Перевірив	К. Вольська		План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розроблення містобудівної документації	*ОП ЛО ПВАПБ* *Жовківський відділ* *2024 р.*	

План червоних ліній

Координати поворотніх точок червоних ліній

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішні
1	5 539 295,489	1 332 942,292	15,288	017°44'21"	
2	5 539 310,050	1 332 946,950	75,768	019°19'08"	178°25'14"
3	5 539 381,552	1 332 972,016			
4	5 539 381,552	1 332 982,666	14,958	199°20'02"	340°39'58"
5	5 539 367,438	1 332 977,714	7,931	146°51'54"	232°28'08"
6	5 539 360,797	1 332 982,049	23,627	094°23'19"	232°28'35"
7	5 539 358,989	1 333 005,607	35,666	094°23'18"	180°00'01"
8	5 539 356,260	1 333 041,168	35,673	094°24'18"	179°59'00"
9	5 539 353,520	1 333 076,736	35,676	094°23'14"	180°01'05"
10	5 539 350,791	1 333 112,307	35,684	094°23'10"	180°00'04"
11	5 539 348,062	1 333 147,886	35,687	094°24'12"	179°58'58"
12	5 539 345,322	1 333 183,468	35,695	094°23'05"	180°01'07"
13	5 539 342,593	1 333 219,059			
14	5 539 330,617	1 333 218,330	243,768	274°23'32"	265°36'28"
15	5 539 349,286	1 332 975,278	6,092	236°51'47"	217°31'46"
16	5 539 345,956	1 332 970,177	36,862	199°20'08"	217°31'39"
17	5 539 311,173	1 332 957,972	6,033	153°20'29"	225°59'38"
18	5 539 305,781	1 332 960,679	23,264	107°42'19"	225°38'11"
19	5 539 298,706	1 332 982,841	30,095	107°38'25"	180°03'54"
20	5 539 289,586	1 333 011,521	27,493	107°51'20"	179°47'04"
21	5 539 281,156	1 333 037,690	20,979	107°28'31"	180°22'49"
22	5 539 274,856	1 333 057,701	4,874	107°25'52"	180°02'39"
23	5 539 273,396	1 333 062,351	15,597	104°59'35"	182°26'17"
24	5 539 269,361	1 333 077,417	8,807	105°42'44"	179°16'52"
25	5 539 266,976	1 333 085,895	23,261	105°16'46"	180°25'57"
26	5 539 260,846	1 333 108,334	22,284	105°14'46"	180°02'00"
27	5 539 254,986	1 333 129,834	21,413	105°16'17"	179°58'29"
28	5 539 249,346	1 333 150,491	39,205	105°15'43"	180°00'33"
29	5 539 239,026	1 333 188,313			
30	5 539 227,429	1 333 186,072	172,466	285°53'54"	254°06'06"
31	5 539 274,673	1 333 020,203	3,440	250°54'43"	214°59'11"
32	5 539 273,548	1 333 016,952			
33	5 539 277,890	1 333 003,663	12,346	320°40'24"	219°19'36"
34	5 539 287,440	1 332 995,839	40,642	288°25'11"	212°15'13"
35	5 539 300,282	1 332 957,279	4,208	243°52'24"	224°32'47"
36	5 539 298,429	1 332 953,501	10,327	199°20'25"	224°31'59"
			1 125,109		6368°31'18"

ЕКСПЛІКАЦІЯ ОБМЕЖЕНЬ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ЛЕП)	Постанова КМУ від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0836

Замовник:			**Жовківська міська рада**			
Місце розташування земельної ділянки			с. Воля- Висоцька, Львівського району, Львівської області			
Директор	А. Біловус		Детальний план території	Масштаб	Аркуш	Аркушів
Зав. відділу	О. Коцур			1:1000		
Виконав	В. Коцур					
Перевірив	К. Вольська		План червоних ліній	*ОП ЛО ПВАПБ*		
				Жовківський відділ		
				2024 р.		