

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів
Жовківської міської ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
на якій розташована земельна ділянка кадастровий
номер 4622710100:01:013:0015 площею 0,1051Га
для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
в м. Жовква по вул.Вокзальна,3а
Львівського району Львівської області.

Том 1: Загальна пояснювальна записка; робочі креслення

Проект виконаний у відповідності з діючими нормами і правилами,
пожежна і вибухова безпека забезпечується при умові дотримання передбачених
проектом заходів і регламентованих правил експлуатації.

ФОП

ГАП



Півторацький Т.М.

Півторацький Т.М.

Жовква 2024

Детальний план території
на якій розташована земельна ділянка кадастровий
номер 4622710100:01:013:0015 площею 0,1051Га для
будівництва та обслуговування будівель торгівлі в
м. Жовква по вул.Вокзальна,3а Львівського району
Львівської області.

Півторацький Тарас Михайлович – архітектор

Пікловський Роман Олегович – архітектор

ГАП

A blue circular official stamp of the Lviv Regional State Administration (Lviv Regional Council) is centered. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Т.М. Півторацький'. A horizontal line is drawn across the page, passing through the signature and the stamp.

Півторацький Т.М.

Склад проекту

1. Вихідні дані
2. Пояснювальна записка
3. Графічна частина

Зміст пояснювальної записки

1. Комплексна оцінка території
 - 1.1. Просторово-планувальна організація території
 - *ситуаційний план*
 - *планувальний каркас та система розселення*
 - *інженерно-геологічні умови, Клімат, Гідрогеологічні умови та питання водопостачання*
 - 1.2. Стисла історична довідка
 - *основні етапи розвитку планування та історичного формування забудови населеного пункту*
 - 1.3. Землеустрій та землекористування
 - *сучасне використання земель*
 - 1.4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
 - 1.5. Обмеження у використанні земельних ділянок
 - *існуючі обмеження у використанні земельних ділянок*
 - 1.6. Забудова територій та господарська діяльність
 - *розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів*
 - *розміщення виробничих об'єктів*
 - *збереження традиційного середовища*
 - 1.7. Обслуговування населення
 - 1.8. Транспортна мобільність та інфраструктура
 - *організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури*
 - *організація паркувального простору*
 - 1.9. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації
 - *водопостачання та водовідведення*
 - *електропостачання*
 - *газопостачання*
 - *теплопостачання*
 - *трубопровідний транспорт*
 - *телекомунікаційні мережі та об'єкти*
 - 1.10. Підготовка та благоустрій територій
 - *інженерна підготовка та захист території*
 - *благоустрій території*
 - *використання підземного простору*
 - *поводження з відходами*
2. Модель розвитку території **детального планування** у довгостроковій перспективі
3. Обґрунтування проектних рішень
 - 3.1. Просторово-планувальна організація території
 - *ситуаційний план*
 - *планувальний каркас та система розселення*

- 3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
- 3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок
 - *проектні обмеження у використанні земельних ділянок*
 - *встановлені обмеження у використанні земельних ділянок*
- 3.4. Функціональне зонування території детального планування
- 3.5. Обслуговування населення
 - *розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів*
 - *розміщення виробничих об'єктів*
- 3.6. Транспортна мобільність та інфраструктура
 - *дорожньо-транспортна інфраструктура*
 - *організація громадського транспорту*
 - *організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури*
 - *організація паркувального простору*
- 3.7. Збереження традиційного середовища
- 3.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації
 - *водопостачання та водовідведення*
 - *пожежогасіння*
 - *електропостачання*
 - *газопостачання*
 - *теплопостачання*
 - *телекомунікаційні мережі та об'єкти*
- 3.09. Охорона навколишнього природного середовища. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища
- 3.10. Інженерна підготовка та благоустрій територій
 - *інженерна підготовка і захист території*
 - *благоустрій території*
 - *використання підземного простору*
 - *поводження з відходами*
- 3.11. Землеустрій та землекористування
 - *землевпорядні заходи перспективного використання земель, формування реєстрація земельних ділянок*
- 3.12. План реалізації містобудівної документації
 - *перелік проектних рішень містобудівної документації*
 - *перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення ДП*
 - *перелік відповідності містобудівної документації*
 - *перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування*
 - *перелік врахованих матеріалів*
- 4. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту
- 5. Основні проектні показники детального плану території
Містобудівні умови і обмеження

Графічна частина

1. Викопіювання з генерального плану м. Жовква;
2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000;
3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель; схема транспортної мобільності та інфраструктури; Поперечні профілі вулиць М 1:1000;
4. План функціонального зонування території М 1:1000;
5. Схема інженерного забезпечення території, план червоних ліній М 1:1000;
6. Схема інженерної підготовки ,благоустрою та вертикального планування М 1:1000;
7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час М 1:1000;
8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000;

Землевпорядна частина.

9. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. 1:1000;
10. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:1000 ;
11. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:1000
12. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000;

"ЗАТВЕРДЖЕНО"

Начальник Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області

(О.О. Рибчанський)

20__р.



"ПОГОДЖЕНО"

ФОП Півторацький Т. М.

(Т.М.Півторацький)

20__р.



Начальник Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області

(О.О. Рибчанський)

20__р.



ЗАВДАННЯ

На розробку детального плану території на якій розташована земельна ділянка кадастровий номер 4622710100:01:013:0015 площею 0,1051Га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Жовква по вул.Вокзальна,3а Львівського району Львівської області.

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення сесії Жовківської міської ради №52 від 08.03.2024р. про надання дозволу на розробку детального плану території на якій розташована земельна ділянка кадастровий номер 4622710100:01:013:0015 площею 0,1051Га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Жовква по вул.Вокзальна,3а Львівського району Львівської області.
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

4	Строк розроблення містобудівної документації та роки реалізації з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Згідно договору на виконання робіт
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Детальним планом передбачено впорядкування території та будівництво будівлі торгівлі по вул.Вокзальна,3а в м.Жовква. Площа ділянки детального плану 0.1051 Га.
6	Перелік наявних вихідних даних	Матеріали державного земельного кадастру; Рішення про розроблення ДПТ; Завдання на розробку детального плану території; Топографо-геодезичне знімання з існуючими інженерними мережами в масштабі М 1:1000 в цифровому вигляді, як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 (формат *.shp) з нанесенням меж земельних ділянок та погодженнями відповідних організацій. Документи, що засвідчують право власності на земельну ділянку в межах розроблення ДПТ. Викопіювання з генерального плану м. Жовква. У повному обсязі вихідні дані надаються розробнику після укладення договору відповідно до акта приймання-передач.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Дана територія, згідно генерального плану м. Жовква, передбачена під територію комунального призначення(для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі) та знаходиться в межах населеного, межує з територією загального користування м. Жовква (червоні лінії вулиць Вокзальна та проїзди).
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Згідно детального плану території

9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Відповідно до положень генерального плану м. Жовква та інженерно – геодезичних вишукувань визначити принципи планувально – просторової організації території. Передбачити зручне транспортне і пішохідне сполучення з існуючою забудовою, в тому числі можливість під'їзду до ділянок автомашин пожежних і швидкої допомоги. Детальним планом визначити заходи з надійного електропостачання, водопостачання, газопостачання, каналізації, організованого відведення дощових і талих вод, санітарної очистки території. Забезпечити максимальне збереження наявних зелених насаджень та визначити ділянки для озеленення, а також заходи з поліпшення стану навколишнього середовища.
10	Перелік індикаторів розвитку	Детальний план території розробляється з метою забезпечення реалізації громадських інтересів і спрямовується на попереднє проведення інженерної підготовки території, нового будівництва об'єкту торгівлі, влаштування місць для тимчасової зупинки авто, а також на благоустрій території та впорядкування червоних ліній вулиць
11	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначаються відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні.
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	не вимагається
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	не вимагається

14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території». Програмне забезпечення повинно забезпечувати можливість конвертації в універсальні обмінні формати цифрових даних (DXF) для подальшої сумісності і використання в системах ГІС та САПР/ Топографічне знімання у Digital format *dmf Графічні матеріали – DXF (DWG), PDF; Текстові дані – PDF, doc, docx. Формат геопросторових даних gdb або json, для завантаження в містобудівний кадастр
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні.

17	Додаткові вимоги:	Здійснити у встановленому порядку подання проекту на громадські слухання та обговорення відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови КМ України від 21.10.2022 р. «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №555» з залученням виконавця.
----	-------------------	--

Примітка 1. Єдине завдання на розроблення планувальних рішень детальних планів у складі генерального плану населеного пункту розробляється з урахуванням додатків Б та В.

Примітка 2. Зміст завдання на оновлення детального плану території та об'єм робіт має відповідати Постанові Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації".

Головний архітектор проекту



Т. Півторацький

Інженер-землевпорядник



А.Фуртак



Жовківська міська рада
Львівського району Львівської області
50-а чергова сесія VIII-го демократичного скликання
РІШЕННЯ

від 08.03.2024 р. № 52

м. Жовква

Про надання дозволу на розроблення детального плану території на якій розташована земельна ділянка кадастровий номер 4622710100:01:013:0015 площею 0,1051 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Жовква, вул. Вокзальна, За Львівського району Львівської області

Розглянувши звернення Гадьо Володимира Ярославовича та долучені матеріали, керуючись ст. ст. 8, 19, «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановами Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», за погодженням з постійною комісією з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля, Жовківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території на якій розташована земельна ділянка кадастровий номер 4622710100:01:013:0015 площею 0,1051 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Жовква, вул. Вокзальна, За Львівського району Львівської області.

2. Визначити замовником розроблення детального плану території Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради.

3. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради скласти і затвердити завдання на проектування за погодженням з розробником.

4. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської забезпечити та сприяти в організації проведення громадського слухання (у рамках громадського обговорення) містобудівної документації.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля (Креховець З.М.).

Міський голова



Олег ВОЛЬСЬКИЙ

[illegible]

Меренко р.в.зр
А.Т. Гармашевский нанесено вреда:
Н. и.м. *ca* Carlo del A.
26-07-2024

ПрАТ "Львівобленерго"
Західний РЕМ
ПОГОДЖЕНО
Наушанник ДЕМ-2
« 15 » 01 2024 р.

З службою КМТ Мавківської бл.
поза межі
Мавстрівки Драчково. Т.
30.07.24р.

З КЛ, мовківське ВУВК "погоджено"
Водопровідні мережі нанесено вірно
Заст. директора *[підпис]* Іматюк
26.07.2024

Зокролено нанесено
с. майстер *[підпис]* Зичин ЯЯ
30.07.2024 р.

		Підпис	Дата	Замовник: Гадьо В.
				Топографічний план земельної ділянки Львівська обл., Львівський р-н, м.
				Жовква, вул. Вокзальна, За
ФОП	Є. Вишневський			Стадія
Виконав	Є. Вишневський			Аркуш
				Аркушів
				Топографічний план земельної ділянки
				Масштаб 1 : 1 000
				ФОП Вишневський Євген Олександрович Сертифікат № 013318 Жовква-2024 р.

Система висот Балтійська

Горизонталі проведено через 1,0 м.

I. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Вступ

Детальний план території на якій розташована земельна ділянка кадастровий номер 4622710100:01:013:0015 площею 0,1051Га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Жовква по вул.Вокзальна,3а Львівського району Львівської області розроблений на замовлення Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради.

Проект ДПТ розроблений на підставі наступних документів та вихідних даних:

1. Рішення сесії Жовківської міської ради №54 від 08.03.2024р. про надання дозволу на розробку детального плану території на якій розташована земельна ділянка кадастровий номер 4622710100:01:013:0015 площею 0,1051Га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Жовква по вул.Вокзальна,3а Львівського району Львівської області;
2. Завдання на розроблення ДПТ;
3. Планово-картографічна основа території в масштабі 1:1000, виконана у 2024 р. ФОП Вишневським.

Проектна документація виконана у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території» ,
- ДБН Б.1.1-14:2021«Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.3.-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»; ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»; ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» ,ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій »;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)у містобудівній документації»; ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час».

Метою проекту ДПТ є:

- визначення планувально-просторової структури та комплексної забудови території з врахуванням намірів землекористувача щодо будівництва будівлі з торгово-складськими та адміністративними приміщеннями;
- визначення функціонального призначення проектованої території для обслуговування об'єкту торгівлі;
- визначення містобудівних умов і обмежень забудови та використання території.

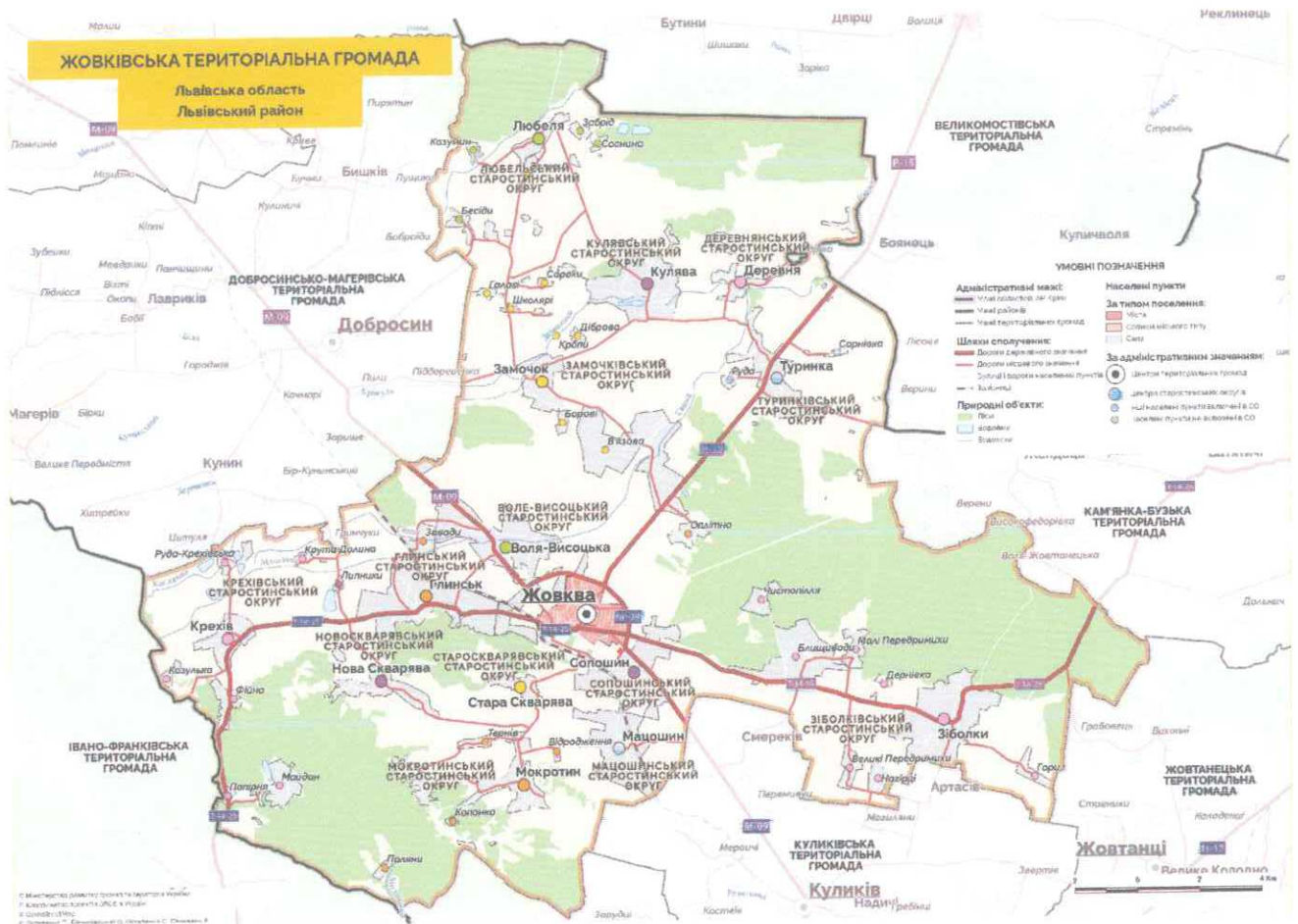
Даним проектом ДПТ врахована наступна містобудівна документація:

1. Генеральний план розроблений Державним Підприємством Державний Інститут Проектування Міст "Містопроект" та затвердженого рішенням міської ради від 12 червня 1997р. №4.)

1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.1. Просторово-планувальна організація території Ситуаційний план

Проектована територія, на яку розробляється детальний план території розташована на території м. Жовква Жовківської ОТГ Львівського району Львівської області, в межах населеного пункту.



На північний захід територія Жовківської територіальної громади межує із Доброшино-Магерівською територіальною громадою, на північному сході з Великомошівською територіальною громадою, на сході межує з Кам'янко-Бузькою та Жовтанецькою територіальними громадами із південної сторони – з Куликівською територіальною громадою, на південний захід – з територією Івано-Франківської територіальної громади.

Територія, на яку розробляється детальний план розташовується у південній частині м. Жовква.

Комплексний план на територію Жовківської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено генеральним планом м. Жовква відсутні.

Територія ДП знаходиться у комунальній власності, та незабудована. Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

На північ, від території земельної ділянки ДП розташовуються територія загального користування (червоні лінії вул. Вокзальна), на південний захід –

територія загального користування(червоні лінії вул.Проектна).Зі сходу територія загального користування(зелена зона).

Планувальний каркас та система розселення

Загальна площа Жовківської територіальної громади складає 453,60 га, населення становить 34 560 особа.

Жовква - це міський населений пункт малої групи за чисельністю населення (існ. населення - 13,834 тис.осіб (згідно Вікіпедії)) з наданням послуг повсякденного попиту та туризму. Внутрішнє розселення відбувається за рахунок забудови вільних та ущільнення існуючих земельних ділянок. Зовнішнє розселення громади міста відбувається за рахунок навколишніх сіл та міста Львів. До центру міста Жовкви добирання становить 2км.

Перевагами громади є зручне географічне положення, близькість до районного і обласного центру – міста Львів. Жовківська ОТГ має вигідне територіально-географічне розташування із значним транзитним потенціалом, територією громади пролягають автошляхи міжнародного значення М-09 Тернопіль-Львів —Рава-Руська, автошлях регіонального значення Ковель — Володимир — Червоноград — Жовква Р-15, Автошлях Т 1425 — колишній автомобільний шлях територіального значення у Львівській області. Проходив територією Стрийського, Яворівського, Золочівського та Львівського районів, через Миколаїв — Комарно — Городок — Івано-Франкове — Жовкву — Кам'янку-Бузьку — Бібрку. Загальна довжина — 173,7 км. За Постановою Кабінету Міністрів України № 1242 від 17 листопада 2021 шлях був об'єднаний із шляхами Т 1419, Т 0910 .

Дані автошляхи забезпечують вантажні та пасажирські потоки внутрішньодержавні ,внутрішнь регіональні та транзитні міжнародні транспортні потоки. Також до переваг можна віднести наявність інвестиційно-привабливих територій, розвинуте сільське господарство,промисловість та торгівля.

Через Жовківську територіальну громаду проходить проміжна залізнична станція Львівської дирекції Львівської залізниці на лінії Львів — Рава-Руська між станціями Куликів (10 км) та Добросин (13 км).

Соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного. На території громади розташовується ряд об'єктів обслуговування населення та соціальної інфраструктури.

Територія детального планування розташована в межах населеного пункту.

Планувальна структура базується на існуючому планувальному каркасі вулиці (Вокзальна) і сформована громадськими територіями (об'єкти соціально-побутового обслуговування населення).

Територія ДПТ має вже встановлену планувальну структуру осей та вузлів. Основною композиційною віссю території проектування є вищезгадана вулиця.

Планувальна структура міста забезпечує сприятливі умови для проживання населення, раціональне використання природних ресурсів з наявними територіями для масового відпочинку населення.

Інженерно-геологічні умови. Клімат. Гідрогеологічні умови та питання водопостачання.

Жовківщина знаходиться у межах Волино-Подільської височини. Південно-західна частина району є частиною Розточчя — горбистою височиною у вигляді вузького плато з типовим ерозійним рельєфом. Середня висота району над рівнем моря 250 м, найвища точка району знаходиться на території Розточчя у масиві Гарай — 393.

Найбільш поширеними типами ґрунтів є : Дерново – підзолисті , сірі опідзолені , чорноземи опідзолені , перегнійно-карбоватні , дернові ,лужні ,лужно

– болотні ґрунти і піски. Ґрунтовий покрив являє собою передування сірих і темно-сірих оліззолених чорноземами на схилах горбів та лучні ґрунти на рівнині. Ґрунтовий покрив сприятливий для озеленення території.

Максимальна абсолютна висота ділянки опрацювання 239,2 м. Відмітки рельєфу в межах території проектування коливаються в межах 236,4-239,2м.

Жовківська ОТГ належить до помірно теплої кліматичної зони і характеризується позитивним річним балансом вологи, швидкою зміною погоди та порівняно прохолодним літом і м'якою зимою. Середньомісячна сума опадів становить 579 мм. Найбільша кількість опадів буває в червні і липні. Відносна вологість повітря висока – 7—80% і досить стала протягом року, що сприяє росту і розвитку с/г культур. Сніговий покрив утворюється в середньому в кінці третьої декади грудня і зникає в кінці лютого та перших числах березня. Середні декадні висоти снігового покриву не перевищують 20 – 30 см. Перші приморозки восени спостерігаються в першій декаді жовтня, або другій декаді вересня. Весняні приморозки в повітрі закінчуються на початку травня, а в окремі роки і початку червня. Середня кількість опадів за рік становить 580 – 480 мм. Найбільша кількість опадів випадає в червні і липні місяцях. Відносна вологість повітря висока (70 - 80 %) і стала протягом року. Основні фактори природного середовища, які впливають на вирішення містобудівельних завдань, характеризуються такими даними:

1. Кліматична зона - II-B;
2. Температура зовнішнього повітря найхолоднішої п'ятиденки - 254°K (-19°С);
3. Вітровий район III;
4. Нормативний вітровий тиск - 0,38кПа (38 кгс/м²);
5. Сніговий район - I;
6. Снігове навантаження - 0,49кПа (50 кгс/м²);
6. Нормативна глибина промерзання ґрунту- 82 см;
7. Переважаюче напрямлення вітрів: влітку - південно-західне, південне; взимку - північно-західне і західне.

Гідрографічна мережа на території Жовківської ОТГ досить густа і відноситься до басейну річки Зах.Буг, складається з малих річок, струмків, озер, штучних водоймищ, ставків, водосховищ. Гідрографічна сітка Яворівського району, складається з приток Зах.Бугу, (північно - східна частина району) річка Млинівка та струмки. Середня густота річкової сітки з урахуванням річок завдовжки менше за 10 км становить 0,35 км /м², а без її урахування – 0.22 км². Річки району відносяться до басейну р.Дністер і Сян. У м.Жовква протікає р.Свиня.

Враховуючи високий рівень ґрунтових вод при проектуванні фундаментів будівель на цій території потрібно врахувати покращену гідроізоляцію. Природною основою проєктованих фундаментів можуть бути такі шари як пісок пильовий, мергель.

Ґрунтові води не мають напірних властивостей. Вода гідрокарбонатна - кальцієва. В санітарному відношенні горизонт легко забруднюється. Другий водоносний горизонт розповсюджений в супісках, пісках, галечниках водно льодовикового походження на схилах горбів. Горизонт безнапірний, малодобитний. Розкривається колодзями глибиною 4-10,5м. Живлення горизонтів - за рахунок атмосферних опадів.

Затоплення відсутнє. Тимчасове заболочення виникає в прибережних зонах каналів та ставків в період великої кількості опадів. Ґрунтові води не агресивні та слабо агресивні по всім видам корозії.

Рослинність в межах міста представлена фруктовими деревами та кущами.

В цілому, кліматичні умови є достатньо комфортними і сприяють організації повноцінного проживання та відпочинку населення.

1.2. Стисла історична довідка

Місто Жовква було закладене в 1597 р. на землях давнього села Винники, неподалік древнього міста Щекотів (Щекотин, тепер село Глинсько Львівського району), яке згадувалося у Галицько-Волинському літописі у 1242 р.

Перша згадка в літописах про село Винники датується 1368 роком. Винники лежали на межі Звенигородського та Белзького князівств, через територію яких пролягли торгові шляхи з Галича та Львова на Белз, Холм. Розташування поселення на торговій дорозі сприяло його швидкому розвитку. Після розпаду Галицько-Волинського князівства і захоплення його земель Польщею наприкінці XVI століття (1588 р.) Винники перейшли у власність гетьмана Станіслава Жолкевського, який згодом одержав королівський привілей Зигмунта III Вази на будівництво нового міста та на право назвати нове місто Жовквою (1603 р.).

З наданням Жовкві 22 лютого 1603 р. грамотою короля Сигізмунда III Вази магдебурзького права пожвавилось економічне життя міста й околиць, швидше стали розвиватися ремесла й торгівля. Урядування в місті здійснював магістрат, який обирався за згодою власника міста.

Для будівництва міста Жовкви була вибрана вигідна в оборонному відношенні, вільна від житлової забудови підвищена платформа, де перетиналися важливі шляхи. Припускають, що гетьман С. Жолкевський із дружиною хотіли бачити розпланування Жовкви за взірцем «Ідеальних міст» італійського архітектора П'єтро Катанео. Планування здійснив Павло Щасливий, який тоді зводив замок, а після нього костел св. Лаврентія. В першій половині XVII ст. Жовква перетворилася на укріплене місто-фортецю, оточене валами та ровами. Ринкову площу, розплановану перед замком, з північного та східного боків оточили житлові кам'яниці з відкритими галереями-підсінням. З 1678 року Жовківський замок став королівською резиденцією Яна III Собеського. У II пол. XVII — на початку XVIII ст. місто досконало розбудовалося, отримало низку нових кам'яних будівель, прекрасні садово-паркові ансамблі й досягло свого найвищого розвитку і багатства.

1.3. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

Інформація щодо земельних ділянок, сформованих до розроблення детального плану території.

Характеристика за формою власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення); наданих у власність з відображенням земельної ділянки, що використовуються наведена в Таблиці №1.

Таблиця №1

Форма власності	Назва власника	Кадастровий номер ділянки	Площа ділянки, га	Категорія земель	Вид цільового призначення (код)
1	2	3	4	5	6
Комуналь на власність	Гадьо В.Я,	4622710100:01:013:0015	0.1051	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Фактичне використання земель в межах території детального планування Землі житлової та громадської забудови.

1.3. Природоохоронні та ландшафтно - рекреаційні території

До природоохоронних територій міста відносяться національний парк «Розточчя», Замковий парк, річка Свиня та ін.

Загалом місто добре розвинене у напрямку ландшафтно-рекреаційних територій.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Охоронні зони інженерних мереж (відстані згідно з Додатком И.1

ДБН Б.2.2-12:2019):

- ОЗ ЛЕП 0,4 кВ – 2 м;
- ОЗ ЛЕП 10 кВ – 10 м;
- ОЗ газопроводу горючих газів середнього тиску - 4м;
- ОЗ водопроводу господарсько-побутового – 5м;
- ОЗ зв'язку (кабель телекомунікаційний) – 0,6м;
- червоні лінії вул. Вокзальна;

Обмежуючими факторами для формування ділянок при розподілі території є:

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про -- реєстрацію права власності на земельну ділянку;
- червоні лінії вулиці Вокзальна.

1.5. Забудова територій та господарська діяльність.

Існуючий житловий фонд міста в основному розміщується у окремо стоячих садибних житлових будинках ,багатоквартирних житлових будинках та будівлях громадського призначення.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території опрацювання ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників.

1.6. Обслуговування населення

В межах розроблення детального плану території знаходяться ряд об'єктів .

Територію ДПТ обслуговують об'єкти торгівлі (магазини). Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти в центральній частині міста.

1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Доступ до території проектування здійснюється по вул. Вокзальна, яка знаходиться поруч проходять автобусні маршрути міжміського сполучення.

Територія опрацювання має сформовану дорожньо-транспортну інфраструктуру. Містобудівними заходами встановлена ширина вулиці Вокзальна червоних лініях – 35м. з двостороннім рухом з твердим покриттям. Рух пішоходів забезпечується з обох сторін.

Загалом планувальне утворення, до якого входить територія ДПТ забезпечується автобусними маршрутами міжміського сполучення, індивідуальними транспортними засобами та залізничним транспортом. Поруч з територією ДПТ знаходиться автобусна зупинка.

Через Жовківську територіальну громаду проходить проміжна залізнична станція Львівської дирекції Львівської залізниці на лінії Львів — Рава-Руська між станціями Куликів (10 км) та Добросин (13 км). Поруч з територією ДПТ знаходиться залізничний вокзал.

Рух транспорту в межах розроблення детального плану території відображено в графічних матеріалах (лист 3) «Схема транспортної мобільності та інфраструктури».

Дана територія має зручні транспортні зв'язки як з центральною частиною м.Жовкватак і з навколишніми об'єктами комерційного призначення та побутового обслуговування.

На даний час основою транспортного сполучення на ділянці проектування є вулиця Вокзальна.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог дотримання інклюзивності, подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі, з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування.

Організація паркувального простору

Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів відсутні.

1.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

Трубопровідний транспорт та телекомунікації

На території ДПТ телекомунікації відсутні.

Водопостачання та водовідведення

На території ДПТ проходить мережа господарсько-питного водопроводу.

Електропостачання

В межах території проектування проходять повітряні ЛЕП 0,4 та 10кВ.

Газо постачання

По вул.Вокзальна проходить газопровід середнього тиску.

Теплопостачання

На території ДПТ та території опрацювання відсутнє.

Трубопровідний транспорт.

Магістральних трубопроводів на території планування немає.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Кабель зв'язку (інтернет) проходить по повітряній лінії електропередач також по території ДПТ проходить підземний кабель зв'язку.

1.9. Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка та захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

Територія ДПТ щодо вертикального планування частково сформована і потребує лише часткової інженерної підготовки.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

А) вертикальне планування території;

Б) поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:1000 з січенням горизонталей 1,0 м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиці, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для влаштування об'єктів під будівлю з торгово-складськими та адміністративними приміщеннями з максимальним збереженням існуючого рельєфу;

- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);

- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проєктованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою через існуючу самопливну каналізаційну мережу відведення поверхневих стічних вод.

Також необхідно провести інженерно-геологічні, гідрологічні, геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проєкту.

На наступних стадіях проєктування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між громадськими, житловими та господарськими будівлями і спорудами (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо.

Благоустрій території

На даний час благоустрій території є за рахунок мощення навколишніх територій.

Використання підземного простору

Будівлі та споруди в межах детального плану відсутні.

Поводження з відходами

На території міста та території опрацювання ДПТ діє планово-регулярна система санітарного очищення, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів з міста до місць їх оброблення (перероблення), утилізації, видалення, знешкодження чи захоронення.

Вивезення відходів здійснюється фірмою, яка обслуговує місто згідно графіку вивезення.

2. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проектованої території є генеральний план міста Жовква.

Відповідно до проектних рішень генерального плану а також даного детального плану території дана територія передбачена під будівництво та обслуговування об'єкту торгівлі.

Враховуючи місце розміщення даної території в структурі прилеглих територій, її потенційну привабливість є доцільним для розміщення об'єкту торгівлі.

3. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

Земельна ділянка ДП на даний час знаходиться у комунальній власності, на проектованій території відсутня будь-яка забудова. Проектом передбачено будівництво будівлі з торгово-складськими та адміністративними приміщеннями. Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

- Проектні рішення детального плану території базовані на:
 - побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
 - врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
 - врахуванні існуючих планувальних обмежень;
 - суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

3.1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

На північ, від території земельної ділянки ДП розташовуються територія загального користування(червоні лінії вул.Вокзальна),на південний захід – територія загального користування(червоні лінії вул.Проектна).Зі сходу територія загального користування(зелена зона).

Згідно генерального плану м.Жовква, розробленого Державним Підприємством Державний Інститут Проектування Міст "Містопроєкт" та затвердженого рішенням міської ради від 12 червня 1997р. №4. дана територія визначена , як територія транспортно-складської забудови.

Земельна ділянка, яка перебуває у комунальній власності передбачена під будівництво будівлі з торгово-складськими та адміністративними приміщеннями. Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

Комплексний план на територію Жовківської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено генеральним та детальним планом м.Жовква відсутні.

Планувальний каркас та система розселення

Просторова композиція проектних рішень гармонійно доповнюватиме існуючу забудову.

Проектне рішення (просторова композиція) детального плану території базується на:

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;

- врахуванні існуючої забудови;
- врахуванні існуючої вуличної мережі;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника;
- взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою кварталу та з рішенням генерального плану;
- врахуванні існуючих інженерних споруд.

Земельна ділянка №1 кадастровий номер **4622710100:01:013:0015**. На даній території передбачено будівництво будівлі комерційного призначення з торгово-складськими та адміністративними приміщеннями та влаштування автостоянки. Площа ділянки №1 становить **0.1051Га**.

3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО. Інформація про найближчі до проєктованої земельної ділянки території природно-заповідного фонду описані вище, в розділі «Природоохоронні та ландшафтно - рекреаційні території».

В містобудівній документації відсутні проєктні рішення щодо створення нових водних об'єктів та природоохоронних територій. Водоохоронні зони та прибережні захисні смуги відсутні. Парків, рекреаційних зон, садів та скверів на території проектування теж немає.

3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Види обмежень (у тому числі обмежень у сфері забудови) встановлено відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654 "Про затвердження класифікації обмежень, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території".

Перелік обмежень у використанні земель

№	код	назва обмеження	основні законодавчі акти	площа, га
1	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)		0.1131
	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (кабель зв'язку)		0.0339

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

У результаті реалізації проектних рішень ДПТ встановлюватимуться обмеження у використанні земельних ділянок, що перелічені у таблиці попереднього пункту.

3.4. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування території детального плану розроблено згідно Додатків 59,60 Порядку ведення Державного земельного кадастру (далі – Порядок), затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 “Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру, зі змінами від 28 липня 2021 р. № 821, затвердженими Постановою КМУ “Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України” (821-2021-п).

Детальним планом території визначено функціональне призначення земельних ділянок, планувальну структуру, правовий режим, умови та обмеження використання територій у кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, які встановлені генеральним планом населеного пункту.

Сукупність видів використання та граничних параметрів нового будівництва у складі містобудівного регламенту є єдиними для усіх об’єктів в межах відповідної зони (підзони), якщо інше не обумовлене у складі регламенту.

Проектовану територію можна віднести до зон, для яких слід встановити певний містобудівний регламент (згідно ДБН Б.1-1-22:2017).

Види функціонального призначення відповідно до класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаторного угруповання			Код функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
під-групи	класу	під-класу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об’єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об’єктів розподільчих мереж)
		05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об’єктів розподільчих мереж)
2	06		20600.0	території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
		01	20601.2	території залізничного транспорту	08.01; 12.01	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
		06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
4	03	01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об’єктів розподільчих мереж)

3.5. Обслуговування населення. Розміщення житлового фонду

Згідно розробленого проекту на території опрацювання передбачається:

На ділянці №1 передбачено будівництво будівлі з торгово-складськими та адміністративними приміщеннями

Площа забудови об'єкту торгівлі 1394 м².

Кількість працівників та відвідувачів-50чол.

Кількість проєктованих ділянок – 1 шт.

На ділянці №2 передбачено будівництво торгово-офісної будівлі з блокуванням до проєктованого об'єкту ,який знаходиться на ділянці №1.

Площа забудови об'єкту торгівлі 275м².

Кількість працівників та відвідувачів-10чол.

Кількість проєктованих ділянок – 1 шт.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Дана містобудівна документація немає проєктних рішень щодо розміщення проєктних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану території виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибгосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

3.6. Транспортна мобільність та інфраструктура.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основою транспортного сполучення даних ділянок є існуюча окружна вулиця Вокзальна.

Ділянка проєктування розташовані у сформованій дорожній мережі. Профілі вулиці в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті відповідно до нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» та ДБН Б.2.2-12:2019.

Детальним планом пропонується влаштування вулиці із поперечним профілем 35-12м в межах червоних ліній (креслення поперечних профілів зображено на графічних матеріалах детального плану території).

Організація громадського транспорту

На території ДПТ та території опрацювання ДПТ проходять вул. Вокзальна (35м.) та вул.Проектна (12м. в червоних лініях) Вулиці є двостороннього руху. Поперечні профілі графічно виконані на арк. №3.

Для доступу автотранспорту до проєктованих земельних ділянок передбачений внутрішній проїзд (мощення пішохідне – ФЕМ для епізодичного та спеціалізованого під'їзду) шир. 6м.

Маршрути транспорту загального користування до проєктованої ділянки проєктом детального плану не передбачаються. Автобусна зупинка знаходиться поруч з проєктованою ділянкою ДП. Даним маршрутом можна дістатись до м. Львів, а також до сусідніх населених пунктів.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1,5 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці,

дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною.

У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

Організація паркувального простору

Детальним планом території зберігання автотранспорту для проекрованої будівлі передбачається поруч з проектованою будівлею.

Розрахункова кількість місць для тимчасового та постійного зберігання автотранспорту

Для забезпечення будівлі паркомісцями ділянки №1 (громадської забудови) на 100м² торгової площі передбачено 1-2м.м.В даній будівлі передбачається 10 чоловік працюючого персоналу та відвідувачів. Детальним планом передбачено автостоянка для тимчасового зберігання легкових авто на 7 м.м. Дані показники перевищують нормативну кількість необхідних м.м

Збереження традиційного середовища

Місто Жовква занесене до Списку історичних населених місць України (населених місць, які зберегли повністю або частково історичний ареал). Час заснування міста – 1368 рік. Об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон відсутні.

3.7. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

Інженерне забезпечення проектового об'єкту передбачається від існуючих мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами .

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальших стадіях проектування після остаточного визначення інвесторами намірів забудови.

Даним проектом ДПТ пропонуються принципові рішення по інженерному забезпеченню проекрованої забудови в межах ДПТ (див. лист № 5).

Водопостачання .

Потреба води у питному водопостачанні забезпечується за умови підключення до існуючого водопроводу.

Визначення витрати води на господарсько-побутові потреби здійснюється згідно ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід та каналізація".

Водопровідна мережа проектується з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ Б.В.2.7-151-2008.

Детальна розробка системи водопостачання виконується в наступних стадіях проектування.

Водовідведення

На території ДП централізована каналізація відсутня.

Проектом ДПТ передбачається влаштування септика (BIOTAL MPD Моноблочна установки – повної біологічної очистки стічних вод), а при будівництві централізованої системи каналізації в межах ДП каналізаційну мережу проекрованої забудови підключити до існуючої мережі міста.

Дощова каналізація

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою системою водовідведення з обов'язковим очищенням перед випуском в річку.

Відведення поверхневих стоків передбачається закритою системою водовідведення на проектовані КОС (Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX).

Стічні води з території автостоянки перед скиданням необхідно очищувати від

нафтопродуктів і завислих речовин на очисних спорудах поверхневих стоків, в складі яких передбачається розподільчий колодязь, вертикальний відстійник, сепаратор нафтопродуктів. Якість зворотніх вод після очищення на очисних спорудах поверхневих стоків повинна забезпечувати залишкову кількість нафтопродуктів до 0,3 мг/л, завислих речовин – до 10 мг/л.

Після очищення зворотні води скидаються у р.Свиня.

Пожежогасіння.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься від існуючої водонапірної мережі, на якій знаходиться один пожежний гідрант поруч з територією проектування.

Відстань від гідранта до крайнього обслуговуваного будинку повинна становити 150-200м.

Електропостачання.

Електропостачання передбачається від існуючих мереж міста.

Технічні рішення з електропостачання споживачів визначається окремим проектом відповідно до технічних умов Львівського району електромереж ПАТ «Львівобленерго» з подальшим отриманням техумов в РЕМ.

Зовнішнє освітлення вулиць та проїздів проектується світильниками з натрієвими лампами потужністю 250Вт, які встановлюються на опорах. Освітлення території ділянок виконується прожекторами потужністю 150 Вт, які встановлюються на фасадах споруд та підключаються до ВРП. Освітленість території прийняти згідно ДБН В.2.5-28-2006. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному та дистанційному режимі від фотореле зі щита зовнішнього освітлення.

Облік електроенергії передбачається виконати на вводах кожного ВРП. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ) згідно технічних умов ПАТ «Львівобленерго».

Блискавкозахист будівель та споруд виконується згідно вимог ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Для захисту персоналу та майна від вторинних проявів блискавки рекомендується встановлення пристроїв захисту від перенапруг відповідного класу.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Ці контури заземлення об'єднуються між собою. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.

Електропостачання передбачається від існуючих електричних мереж згідно технічних умов, що видаються експлуатуючою службою.

Газопостачання.

Газопостачання проектового об'єкту не передбачається.

Теплопостачання.

На території проектування відсутні мережі централізованого теплопостачання. З метою економії та раціонального використання енергоносіїв в будівлях та спорудах рекомендується обладнати системи локального теплопостачання та вентиляції з використанням альтернативних джерел енергії. Основним джерелом теплопостачання, передбачаються електричні котли індивідуально для кожного домогосподарства.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Кабель зв'язку (інтернет) проходить по повітряній лінії електропередач, також проходять підземні лінії зв'язку.

3.8. Інженерна підготовка та благоустрій територій

Інженерна підготовка і захист територій

Під час проектування і експлуатації споруд та інших об'єктів господарювання, наслідки діяльності яких можуть шкідливо вплинути на безпеку населення та довкілля, обов'язково розробляються і здійснюються заходи інженерного захисту з метою запобігання виникненню надзвичайної ситуації.

Заходи інженерного захисту території повинні передбачати:

- врахування під час розроблення генеральних планів забудови населених пунктів і ведення містобудування можливих проявів у окремих регіонах та на окремих територіях небезпечних і катастрофічних явищ;
- раціональне розміщення об'єктів підвищеної небезпеки з урахуванням можливих наслідків їх діяльності у разі виникнення аварій для безпеки населення і довкілля;
- будівництво об'єктів комерційного призначення та влаштування автостоянки, інженерних мереж і транспортних комунікацій із заданими рівнями безпеки та надійності;
- розроблення і здійснення заходів безаварійного функціонування об'єктів підвищеної небезпеки;
- створення комплексної схеми захисту населених пунктів та об'єктів господарювання від небезпечних природних процесів;
- розроблення і здійснення регіональних та місцевих планів запобігання і ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру;
- організацію будівництва протизсувних, протиповерхневих, протиселевих, протилавинних, протиерозійних та інших інженерних споруд спеціального призначення.

Територій із складними інженерно-геологічними умовами в межах детального плану території немає.

Відведення поверхневих стічних вод передбачається від існуючої та проекрованої самопливної каналізаційної мережі відведення поверхневих стічних вод з проекрованої ділянки з подальшим відведенням і спуском даних стоків в річку Свиню .

Благоустрій територій

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає будівництво проїздів з поліпшеним типом покриття, огороження та зовнішнього освітлення по периметру проєктованої території.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Для забезпечення санітарно – гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціонального використання цінних природних ресурсів;

Дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій». облаштування території ДП повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

Використання підземного простору

Укриття населення передбачається в підвальних та цокольних приміщеннях будинків та споруд відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97 та ДБН В.2.2-5-97 (Зміна № 4) та Кодексу Цивільного захисту України.

Захист населення передбачити у підвальних приміщеннях громадських будівель. Термін пристосування підвального приміщення укриття людей (приведення у готовність) передбачається 24 години.

На території ДПТ захисних споруд цивільного захисту не обліковано і не проектується.

На перспективу при проектуванні нових об'єктів на території ДПТ необхідно передбачати освоєння підземного простору із можливістю його використання для укриття населення, а при будівництві об'єктів громадського призначення споруд подвійного використання.

Поводження з відходами

Побутові відходи збираються в сміттєзбірники та контейнери для роздільного сортування відходів. По мірі накопичення в них сміття, побутові відходи вивозяться спеціалізованим автотранспортом громади згідно укладених угод на місце їх подальшої утилізації або переробки.

3.9. Охорона навколишнього природного середовища . Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

Відповідно до пункту 1 статті 2 Закону України «про Стратегічну екологічну оцінку», відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природнозаповідного фонду

Враховуючи вищенаведене, було переглянуто Закон України «Про оцінку впливу на довкілля», саме статтю 3 щодо планованої діяльності, яка підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Зазначимо, що планова діяльність яка передбачена в ДПТ для розміщення будівелі торгівлі в м. Жовква по вул.Вокзальна 3а Львівського району Львівської області не підлягає жодній з категорій які наведені у статті 1 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Поряд з тим, згідно методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (далі - ДДП) затверджених Наказом NO 296 від 10.08.2018 Міністерства екології та природних ресурсів України, стратегічна екологічна оцінка обов'язково проводиться щодо проектів ДДП, які відповідають одночасно двом критеріям відповідно до статті 2 Закону, а якщо ДДП не відноситься одночасно до двох критеріїв відповідно до статті 2 Закону, - 2 - замовник самостійно приймає рішення щодо необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки.

Зазначаючи вищевказане дпт для будівництва будівлі з торгово-складськими та адміністративними приміщеннями в м. Жовква по вул.Вокзальна 3а Львівського району Львівської області не підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Водночас у дпт для розміщення будівлі з торгово-складськими та адміністративними приміщеннями в м. Жовква по вул.Вокзальна 3а Львівського району Львівської області наявний розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації.

З метою охорони навколишнього природного середовища та покращення екологічної ситуації проектом передбачені наступні містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища:

- Уточнення санітарних зон і джерел шкідливого впливу, що мають негативний вплив на проектувану громадську забудову ;
- Формування пішохідного озеленоного простору в межах червоних ліній вулиць;
- Упорядкування зелених зон, їх очищення та формування безпечного простору;
- Влаштування гостьових автостоянок виключно з дренованого покриття (газонних решіток та перфорованої плитки для автостоянок.
- Широке застосування дренованих покриттів (газонні решітки, перфорована плитка,тощо).
- Застосування відновлюваних джерел енергії, зокрема обладнання існуючої забудови сонячними панелями та колекторами. На забудові , що проектується слід в обов'язковому порядку передбачати застосування відновлюваних джерел енергії, зокрема обладнання покрівель забудови сонячними панелями та колекторами;
- Виконання необхідних заходів з енергозбереження у новій забудові. Будівлі повинні відповідати вимогам по енергозбереженню, передбачати стіни та віконні конструкції з нормативним опором теплопередачі.
- В будівлях , що будуються слід передбачати застосування теплових насосів та рекуператорів повітря.
- Виконання заходів з вертикального планування та водовідведення.
- Організація автомобільного руху з метою зменшення перепробігу автомобілів та утворення заторів, а відповідно, зменшення кількості негативного впливу на середовище;
- Покращення велосипедно"ї мережі, що повинно збільшити відсоток велосипедного руху, що повинно зменшити кількість індивідуального автотранспорту , а відповідно, зменшення кількості негативного впливу на середовище.
- Використання елементів будівель з підвищеною звукоізоляцією та пило-захистом.

-Широке впровадження енергоощадних технологій і відновлюваних джерел енергії;

-Інші планувальні та технічні заходи, покликані покращити стан навколишнього середовища району.

3.10.Землеустрій та землекористування.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Інформація щодо земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану території:

№. діл. площа	форма власності	категорія земель	вид цільового призначення	Кадастровий номер
ділянка №1 0.1051	комуналь- на	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	4622710100:01:013:0015

3.11.План реалізації містобудівної документації

Реалізація містобудівної документації відбувається лише на підставі затвердження Жовківською міською радою детального плану території відповідно до вимог ст. 33 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності".

Затверджений ДПТ є основою:

- оформлення документації землеустрою;
- визначення (уточнення) містобудівних умов і обмежень;
- розроблення робочого проекту нового будівництва;
- проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території.
- отримання містобудівних умов та обмежень.

Черговість реалізації ДПТ наступна:

1. Інженерна підготовка території.
2. Розміщення забудови.
3. Облаштування інженерно-транспортної інфраструктури.
4. Влаштування благоустрою території.

В разі необхідності в затверджену містобудівну документацію можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної структури і функціонального призначення громадської території , параметрів

забудови для нового будівництва будівлі з торгово-складськими та адміністративними приміщеннями. Визначення існуючих та прогнозованих планувальних обмежень використання території згідно з державними, будівельними та санітарно-гігієнічними нормами; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

При розробці детального плану території врахована наступна містобудівна документація:

- генеральний план м.Жовква Львівського району Львівської області;

Перелік відповідності містобудівної документації

Генеральний план розробленого Державним Підприємством Державний Інститут Проектування Міст "Містопроект" та затвердженого рішенням міської ради від 12 червня 1997р. №4. дана територія визначена, як територія громадської забудови(автостанція).

За містобудівною документацією територія проектування належить до території транспортно-складської забудови що відповідає рішенням генерального плану міста Жовква.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Перспективний економічний і соціальний розвиток міста передбачає подальший розвиток територій.

Екологічна безпека територій передбачає дотримання встановлених природоохоронним законодавством вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, збереження та раціонального використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо охорони здоров'я людини, здійснення заходів для нейтралізації, утилізації, знищення або переробки всіх шкідливих речовин і відходів.

Передбачені заходи зі стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні - Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р.

4. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

4.1. Характеристика території

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі Схема ІТЗ ЦЗ) у складі детального плану території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, по вул.Вокзальна 3а в м.Жовква Львівського району Львівської області розроблений на замовлення Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради, на підставі рішення сесії Жовківської міської ради №52 від 08.03.2024р., вихідних даних ГУ ДСНС України у Львівській області для розроблення розділу ІТЗ на підставі: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5-23 «Захисні споруди цивільного захисту» та Кодексу Цивільного захисту України.

Детальний план охоплює територію приблизною площею 0,35 га.

Фізико-геологічні процеси та явища, несприятливі для будівництва, відсутні.

Вся територія населеного пункту потрапляє в зону можливих підтоплень.

Проектом передбачено будівництво будівелі торгівлі.

Загальна кількість робочих та відвідувачів у межах ДП на розрахунковий період становитиме 10 чол.

Населений пункт Жовква Львівського району Львівської області, в межах якого знаходиться територія детального плану, не віднесено до групи з цивільного захисту.

На проєктованій території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні. Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони: - зона небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до II групи цивільного захисту;

- I зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія).

На проєктованій території захисні споруди цивільного захисту не обліковуються. Водночас, в радіусі 500 м від межі детального плану території за адресою м. Жовква, вул. С. Бандери, 13 обліковується протирадіаційне укриття №51265, власник Головне управління Національної поліції у Львівській області, місткістю 140 осіб. Зони поширення селів, лавин, паводку, не прогнозуються.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та будівництві нових споруд та інженерних мереж.

Територія детального плану знаходиться за межами міста, що віднесене до II категорії з цивільного захисту, тому потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах детального плану відсутні.

Через територію детального плану проходять, водопровідна мережа, повітряні лінії електропередач 0.4 кВ та підземна лінія зв'язку. Також поблизу ДПТ розташована трансформаторна підстанція.

На території проєктування пропонується відвести місце для збереження пожежного інвентарю.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу з допомогою закритої системи водовідведення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

4.2. Оповіщення населення

Оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, постійне інформування людей щодо цього відбуватиметься за допомогою універсального блоку оповіщення БОУ-100 з радіусом дії 100м, який пропонується розмістити на проєктованій торговій будівлі.

Інформування населення про виникнення надзвичайної ситуації відбуватиметься наступним чином – спершу лунає сигнал, потім звучить звернення відповідних органів цивільного захисту про ситуацію, що виникла та вказівки, щодо наступних дій мешканців (працівників, відвідувачів).

Вище описана схема є рекомендованою, замість неї можуть бути встановлені гучномовці та сигнальні сирени, відповідно до системи оповіщення цивільного захисту Львівської області.

В залежності від характеристик засобів оповіщення їх кількість та місце розміщення може змінюватись, при чому, незважаючи на їх кількість, вся

територія детального плану повинна бути забезпечена оповіщенням відповідними засобами оповіщення.

Забезпечення стійкої роботи системи оповіщення відбуватиметься за допомогою існуючих кабелів зв'язку.

При встановленні засобів оповіщення повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту Львівської області.

Оповіщення працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу, а також з врахуванням вимог постанови КМУ від 27 вересня 2017р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» та вимог ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення».

4.3. Евакуаційні заходи та розміщення місць захисту

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватись у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області.

Евакуація здійснюватиметься в східному напрямку по вул.Вокзальна до магістралі сталого функціонування – автодорога М09, звідти – згідно плану евакуації за межі м.Жовкви.

Для правильної організації евакуації передбачено влаштування безпечного місця збору населення:

- проектована автостоянка у східній частині ДПТ де може розміститися 30 людей;

3 безпечного місця збору буде організовуватись рух евакоколон, згідно напрямків евакуації.

Додатково детальним планом передбачено влаштування місця захисту населення І рангу в проектованому об'єкті комерційного призначення для тимчасового перебування та харчування еваконаселення.

Безпечні місця збору населення та працівників та місце його захисту показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

4.2. Укриття населення

На проектованій території захисних споруд не зареєстровано.

Найпростіших укриттів – підвальних приміщень в детальному плані не зареєстровано.

Відповідно до п.2 та 3 ч.3 СТ.32 «Кодексу цивільного захисту України», захист населення та працівників суб'єктів господарювання, що перебувають в зонах можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення, необхідно передбачати в протирадіаційних укриттях або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ, групи П-5, що повинні приводитись у готовність до прийому населення у термін 12 годин, крім тих, що мають перебувати у постійній готовності.

У відповідності до вимог ДБН В.1.2-4:2019 та додатку до ДБН В 2.2-5-23 для забезпечення захисту працюючого персоналу та населення, проектом пропонується влаштування споруд подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ в проектованому об'єкті комерційного призначення в підвальному чи цокольному поверсі.

Детальним планом передбачається будівництво торгово-офісних будівель.

Для працівників/відвідувачів проектованих об'єктів передбачається будівництво споруди подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ

($K_3=200$, $\Delta P_{\text{ф}}=20$ кПа) вбудованого підземного чи напів підземного типу.

Проектовані СПП повинні вміщати 10 людей та мати площу не менше 5м.кв. з розрахунку 0.5 м.кв./особу та з врахуванням місця для збереження речей першої необхідності. СПП може бути як підземною чи цокольною, так і в рівні першого поверху, що визначається на наступних стадіях проектування, але обов'язковими мають бути захисні властивості конструкції даного приміщення. У мирний час дане приміщення можна буде використовувати як господарське приміщення.

Відповідно до пункту 2 та 3 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України населення, у тому числі працівники суб'єктів господарювання, яке проживає або працює в зонах можливого небезпечного і сильного радіоактивного забруднення, необхідно передбачати в протирадіаційному укритті (ПРУ) чи споруді подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ групи П-5, яка повинна приводитись у готовність до прийому населення у термін, що не перевищує 24 годин, крім тих, що перебувають у постійній готовності до використання за призначенням.

Враховуючи, що об'єкт потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до групи цивільного захисту, огорожуючі конструкції захисної споруди необхідно передбачати із коефіцієнтами захисту $K_3=200$.

При влаштуванні захисної споруди необхідно дотримуватися вимог ДБН В.1.2-4:2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту" та ДБН В.2.2-5-97 "Будинки та споруди. Захисні споруди цивільного захисту" та додатків до нього. Утримання та експлуатацію захисної споруди цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 "Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту" та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 "Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту".

Більш детально питання щодо укриття населення розглянути в ході розроблення проектної документації будівництва об'єкта.

4.5. Протипожежне забезпечення

В даний час пожежна безпека забезпечується від існуючої ДПРЧ №17 ГУ ДСУ з надзвичайних ситуацій у Львівській області, що розташована по вул.Львівській, 50. Радіус дії пожедепо становить 3км по дорогах з твердим покриттям, або такий, що забезпечить 10-хвилинну доступність до місця пожежі, що повністю відповідає доступності до території проектування.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюється від існуючої водонапірної мережі, вздовж вул.Вокзальна на якій знаходиться пожежний гідрант.

Радіус доступності пожежного гідранта до крайнього обслуговуваного будинку становить 150м (при ручній pompі) та 200м (у разі встановлення авто насоса).

Проектованих споживачів передбачається підключити до існуючої мережі господарсько-питного водопроводу.

Також у випадку проблем з водопостачанням передбачається використати 1місце для роздачі привізної питної води спецтехнікою:

- проектована автостоянка на території ДП;

Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2014 «Водопостачання. Основні положення проектування» та ДСТУ 8767:2018.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип слід погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

4.6. Заходи сейсмічної безпеки

Оскільки об'єкти в межах детального плану за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-7бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах детального плану.

Макросейсмічна шкала MSK-64 описує силу землетрусу за характером його сприйняття людиною, за характером руйнування споруд та ступеня зміни в навколишньому середовищі.

Розрахунок будівель і споруд на сейсмічні впливи і впливи, обумовлені деформаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів, слід виконувати на основі просторових розрахункових моделей.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;
- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);
- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружних деформацій;
- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;
- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;
- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

4.7. Жовті лінії

У разі руйнування будинків внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час і особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістральних вулиць повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

Магістральні вулиці сталого функціонування не потрапляють в межі опрацювання, відповідно план «жовтих ліній» не розроблявся.

4.8. Вплив міст, які віднесені до груп цивільного захисту та категоризованих об'єктів

Населені пункти та території, на яких розміщені суб'єкти господарювання, що мають важливе економічне і стратегічне значення для економіки і безпеки держави та становлять небезпеку для населення і територій у зв'язку з можливістю радіоактивного, хімічного забруднення чи катастрофічного

затоплення, відносяться до відповідних груп цивільного захисту - особливої, першої, другої чи третьої.

Суб'єкти господарювання, що мають важливе значення для національної економіки і оборони держави, відносяться до відповідних категорій цивільного захисту - особливої важливості, першої чи другої.

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія категоризованого населеного пункту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межі категоризованого міста в зоні можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Територія проектування потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

На проєктованій території не передбачається розташування нових промислових підприємств, відстань яких до житла нормується будівельними нормами.

Усі об'єкти, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища, повинні відокремлюватись санітарно-захисними зонами згідно з санітарною класифікацією, встановленою ДСП-173.

4.9. Світломаскування

Світлове маскування в межах детального плану здійснюється відповідно до вимог СНІП 2.01.53-1984 (дск) «Світлове маскування населених пунктів і об'єктів народного господарства».

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). В межах детального плану, на об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення проводиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення в межах детального плану.

4.10. Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО

На території детального плану не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Територія в межах детального плану потрапляє в першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

4.10.1 Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі в детальному плані

Час підходу хмари НХР до межі детального плану залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану від лінійного ХНО – магістральна залізниця

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = \frac{0,05}{10} = 0,005 \text{ год}$$

де 0,05км - відстань від джерела забруднення до межі опрацювання, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі проектування при оперативному прогнозуванні буде становити – 0.005 год.

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі детального плану наведені у таблиці

4.10.2 *Визначення кількості населення, що опинилось в зоні можливого хімічного забруднення при виникненні аварій з викидом небезпечних хімічних речовин на залізниці*

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості населення, яке знаходиться в житлових кварталах, населених пунктах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - K_3),$$

№ з/п	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
Час підходу хмари НХР до межі детального плану, хв																				
11	Відстань до найближчої межі детального плану відносно ХНО	0,7	8,4	4,2	2,6	2	7	3,5	2,3	1,8	1,4	1,2	1,0	0,9	0,8	0,7	6	3	2	1,5
22	Відстань до найдалшої межі детального плану відносно ХНО	0,89	10,7	5,34	3,3	2,543	8,9	4,45	3,0	2,2	1,8	1,526	1,3	1,1	1,0	0,9	7,629	3,814	2,543	1,907

де L - кількість населення в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 10 * (1 - 0,72) = 7.2 \text{ людини}$$

де 10 чел. - кількість мешканців в осередку ураження (осіб);

0,72 - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження населення

Час доби	Час, що пройшов з моменту виникнення аварії									
	15хв		30хв		1год		2год		3-4год	
А. Населення не було оповіщене про небезпеку										
1-6год	294	137	326	168	420	294	757	704	977	893
6-7год	641	452	662	452	715	547	893	809	946	998
7-10год	799	799	809	841	841	946	946	946	1030	1030
10-13год	851	851	862	862	883	883	967	967	1030	1030
13-15год	872	799	904	809	925	841	988	946	1030	1030
15-17год	893	547	904	568	925	631	988	851	1030	998
17-19год	851	431	862	452	883	547	967	809	1030	998
19-1год	547	231	568	284	631	378	851	736	998	977
Б. Населення оповіщено про небезпеку										
1-6год	231	116	284	158	378	273	736	683	967	956
6-7год	526	200	547	242	610	347	830	841	977	967
7-10год	641	641	662	662	715	715	893	893	1009	1009
10-13год	704	704	725	725	767	767	914	914	1019	1019
13-15год	725	641	736	662	778	715	925	893	1019	1009
15-17год	725	431	736	452	778	547	925	809	998	998

17-19год	683	357	704	399	746	473	904	778	1019	1009
19-1год	431	200	452	242	547	347	809	715	977	988
Примітка	В лівій колонці надано значення коефіцієнта захищеності на період ведення сільськогосподарських робіт, у правій - на зимовий період.									

4.11. Захист території від підтоплення

Вся територія ДП потрапляє в зону високого рівня залягання ґрунтових вод (1-3м).

При проектуванні інженерного захисту територій та споруд від підтоплення та затоплення слід розробляти комплекс заходів, які б забезпечували запобігання підтопленню та затопленню або усунення негативного впливу цих процесів у залежності від вимог щодо функціонального використання територій і охорони природного середовища. При підтопленні ґрунтовими водами територій та споруд відбувається збільшення вологості ґрунтів або підняття рівня ґрунтових вод до граничних глибин, за якими порушуються норми будівництва та експлуатації будинків і споруд, санітарно-екологічні умови життя людей, завдається шкода землям сільськогосподарського призначення. Головними видами запобіжних заходів є наступні:

- штучне підвищення планувальних відміток поверхні території;
- нормативне ущільнення ґрунту при засипанні котлованів та траншей;
- забезпечення належного відведення стоку поверхневих вод;
- забезпечення ретельного виконання робіт із будівництва водонесучих мереж, штучних водомістких об'єктів;
- улаштування гідроізоляції фундаментів, заглиблених споруд і комунікацій;
- улаштування протифільтраційних екранів під промисловими накопичувачами та завіс навколо них;
- будівництво берегових, головних, перехоплюючих та інших видів дренажів для запобігання підтопленню території.;
- підсипка заболочених територій для влаштування проектного проїзду.

Штучне підвищення планувальних відміток поверхні території впроваджують, як правило, на заплавах та заболочених ділянках, які за ДБН В.1.1-25-2009 14 цільовим призначенням підлягають освоєнню і забудові. Штучне підвищення здійснюють шляхом підсипання або намівання ґрунту з обов'язковим попереднім відсипанням дренажного шару. До складу супроводжувальних робіт включають розчищення та спрямлення русел рік і струмків, облаштування їх берегів. Заходи з улаштування поверхневого водовідведення на територіях міст та селищ розробляються у складі проектів інженерної підготовки територій. Проектування дощоприймачів, зливостоків, зливоспусків, відстійників, дюкерів, насосних станцій, очисних споруд, водовипусків та інших споруд відведення поверхневого стоку належить виконувати згідно з вимогами до проектування зовнішніх мереж каналізації (СНІП 2.04.03).

На територіях багатоповерхової капітальної забудови та у промислових зонах необхідно влаштовувати зливу каналізацію закритого типу. Застосування відкритих лотків, каналів, кюветів допускається на ділянках малоповерхової садибної забудови, а також у парках, скверах, у зонах відпочинку з улаштуванням містків або труб на перетинах з вулицями, проїздами, тротуарами та доріжками.

4.12. Висновок

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при

виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації. Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ЗАГАЛЬНІ ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДЕТАЛЬНОМУ ПЛАНУ								
№	Назва			Одиниця виміру	Проектне значення згідно ДП		Примітки	
1	Площа опрацювання ДП			га	0.3500			
2	Площа забудови			га	0,0300			
3	Площа ділянки об'єкту торгівлі			га	0,1051			
4	Площа вулиць			га	0.2449			

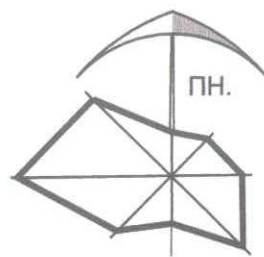
ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТОВАНИХ ДІЛЯНОК								
Позн. згідно ДП	Площа ділянки (га)	тип власності, користування	цільове призначення	Площа забудови однієї ділянки (га)	Площа мощення однієї ділянки (га) для проєктованих ділянок	Площа озеленення однієї ділянки (га) для проєктованих ділянок	Коефіцієнт щільності забудови однієї ділянки (%)	кадастровий номер земельної ділянки
1	2	3	4	6	7	8	9	10
Ділянки (Д1)								
1	0.1051	комунальна	для об'єктів торгівлі	0.0300	0.0501	0.0250	29.0	4622710100:01:013:0015
Разом	0.1051			0.0300	0.0501	0.0250	29.0	

Містобудівні умови та обмеження ділянки №1

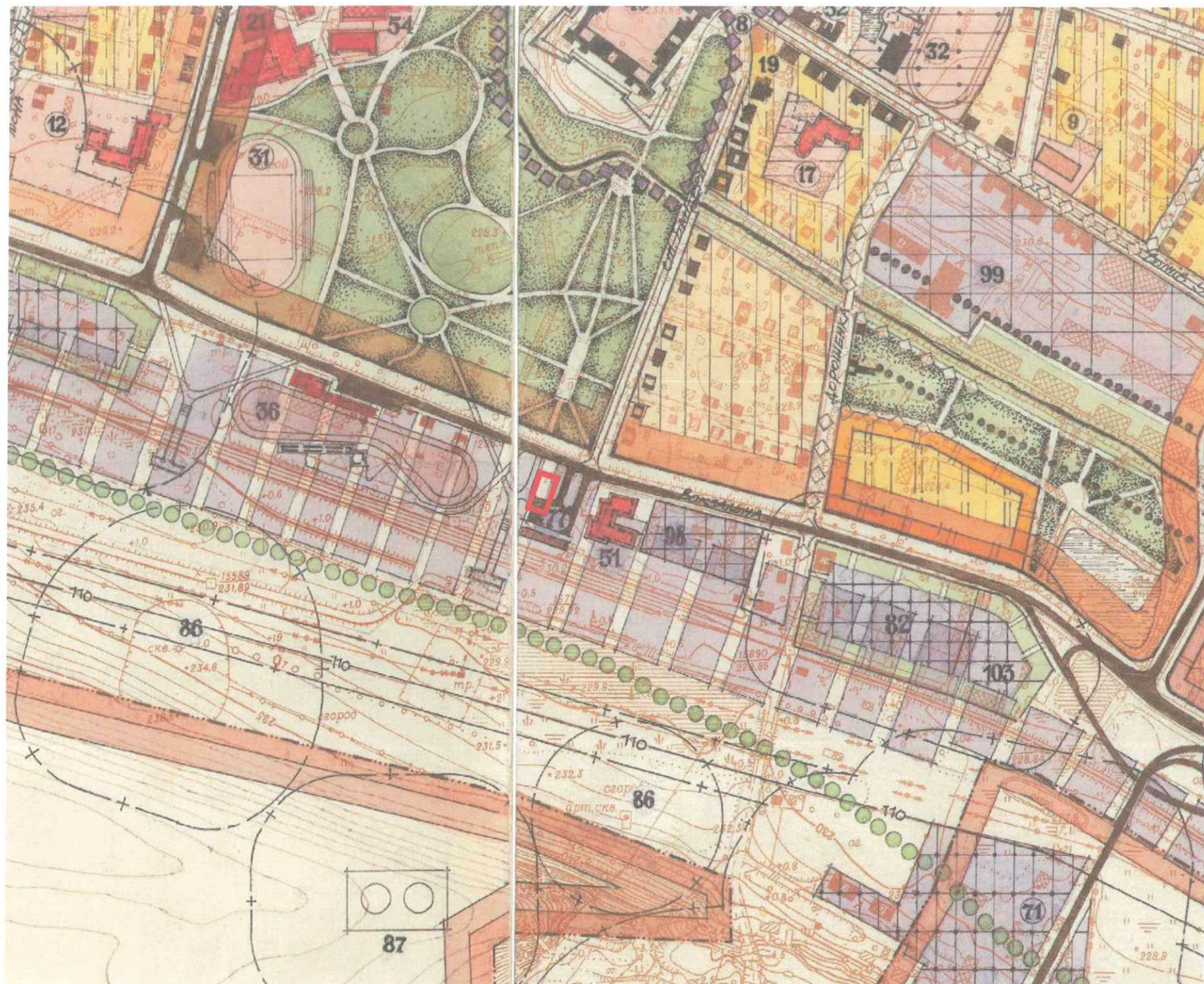
1. Назва об'єкта будівництва – *будівля з торгово-складськими та адміністративними приміщеннями.*
2. Інформація про замовника: *Жовківська міська рада, орендар Гадьо В.Я.*
3. Наміри забудови: *нове будівництво об'єкту торгівлі.*
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:
Вул.Вокзальна 3а м. Жовква Львівського району Львівської області
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: *витяг на право власності на земельну ділянку кадастровий номер 4622710100:01:013:0015*
6. Площа земельної ділянки: *Ділянка 1 – 0.1051га*
7. Цільове призначення земельної ділянки: *землі житлової та громадської забудови а саме 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.*
8. Посилання на містобудівну документацію: *генеральний план м.Жовква*
9. Функціональне призначення земельної ділянки: *для будівництва і обслуговування будівліз торгово-складськими та адміністративними приміщеннями*
10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: *приведені у таблиці основних проектних показників*
11. Гранично допустима висота будівель: *2 поверхи, орієнтовно 10м (торгово-складська будівля)*
12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: *По факту відповідно до прийнятих проектних рішень – 29,0% (визначається згідно містобудівного розрахунку).*
13. Максимально допустима щільність населення: *не нормується*
14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: *будівля розміщується 5.5м., від червоних ліній вул.Вокзальна та 7.5м до вул.Проектна.*
15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): *-----*
16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, який підлягає будівництву, до існуючих будинків та споруд: *40 м. до сусідньої будівлі.*
17. Охоронні зони інженерних комунікацій: *охоронна зона від очисних споруд біотал -5м, охоронна зона від водопроводу-5м, охоронна зона від кабелю зв'язку-0.6м.,*
18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: *перед початком будівельних робіт провести інженерні вишукування ґрунтів, провести гідрогеологічні дослідження території проектування.*
19. Вимоги щодо благоустрою: *на ділянці та прилеглої території провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном, озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб). Влаштувати освітлення території та встановити малі архітектурні форми для відпочинку відвідувачів та працівників.*
20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: *забезпечити безперешкодний під'їзд до нежитлової торгово-офісної будівлі. Забезпечити безперешкодне пішохідне сполучення території.*

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: *відповідно до розрахункової кількості машиномісць що наведена в таблиці*

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: *врахувати рекомендації та застереження Рятівної археологічної служби викладені в розділі «Обмеження у використанні земельної ділянки» Частина I.*



ВИКОПИЮВАННЯ З ГЕНПЛАНУ м.ЖОВКВА
М 1:5000



ЗАКЛАДИ АДМІНІСТРАЦІЇ ТА УПРАВЛІННЯ

1. МІСЬКА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ
2. МІСЬКВИКОМ
3. СІДЛ. ЖОВКІВСЬКИЙ РАЙОН РАЙОНУ ОСВІТИ, УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО БУДІВНИЦТВА, РАЙОНУ РАЙОНУ
4. ДЕРЖАВНОІНСПЕКЦІЯ РАЙОНУ ВС. СБУ
5. РАЙОННА ПІДСТАНЦІЯ
6. РАЙОННА ПІДСТАНЦІЯ
7. ЖОВКІВСЬКА ФІЛІЯ "АГРОПРОМБАНК"
8. МІСЬКА ОЩАДНА КАСА
9. УПРАВЛІННЯ ТОВ-ВА СПОЖИВЧОЇ КООПЕРАЦІЇ

ЗАКЛАДИ ОСВІТИ ТА КУЛЬТУРИ

10. МІСЬКИЙ ШКОЛЬНИЙ КОМПЛІКАТ
11. ШКОЛА /ПО БУЛ. ЛЬВІВСЬКИЙ/ НА 720 М.
12. — " — ДЛЯ ПІДГОТОВКИ ДІТЕЙ
13. — " — НА 1500 М. ВУЛИЦІ
14. — " — НА 510 МІСЦЬ
15. ДИТЯЧИЙ НА 140 МІСЦЬ
16. — " — НА 180 МІСЦЬ
17. — " — НА 100 МІСЦЬ
18. — " — НА 120 МІСЦЬ
19. БУДИНОК ШКОЛЯРА
20. МУЗИЧНА ШКОЛА
21. СПОРТШКОЛА
22. БУДИНОК ОФІЦЕРІВ
23. — " — УРОЧИСТИХ ПОДІЙ
24. — " — КУЛЬТУРИ "ПРОСВІТА"
25. КІНОТЕАТР
26. С/П ТЕХНІКУМ
27. ПРОФТЕХУЧИЛИЩЕ
28. ХАРИТАТИВНИЙ ЗАКЛАД

ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

29. РАЙОННА ЛІКАРНЯ
30. МІСЬКА ЛІКАРНЯ

СПОРТИВНІ ТА ВІДПОЧИНКОВІ ОБ'ЄКТИ

31. МІСЬКИЙ СТАДІОН
32. СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС
33. ТОВАРИСТВО УТОСАФ
34. МІСЬКИЙ ПАРК
35. ПАРК
36. ПОДРОМ

САКРАЛЬНІ СПОРУДИ І ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ

37. КАФЕДРАЛЬНИЙ СОВОР СВ. ЛАВРЕНТІЯ XVII СТ.
38. ЦЕРКВА СВ. ДУХА XVII СТ.
39. МОНАСТІР БР. БАСИЛІАН ДИРЕКЦІЯ ЗАПОВІДНИКА
40. — " — ДОМІНІКАНЦІЇ
41. ЦЕРКВА
42. — " — СВ. ТРИЦІЇ XVIII СТ.
43. — " — РІЗДБА ХРИСТОВОГО
44. СИНАГОГА XVIII СТ.
45. ПАЛАЦ ЖОВКІВСЬКОГО, КАРТИННА ГАЛЕРЕЯ, МУЗЕЙ
46. САКРАЛЬНІ СПОРУДИ

ЗАКЛАДИ ТОРГІВІ ТА ПОБУТ-ОБСЛУГОВУВАННЯ

47. МІСЬКИЙ УНІВЕРМАГ, РЕСТОРАН, КАФЕ
48. МАГАЗИН ПРОМТОВАРИВ
49. ПРОДОВОДІВ
50. БУДИНОК ПОБУТУ
51. УНІВЕРМАГ
52. МІСЬКА ТЕЛЕГРАФНО-ТЕЛЕФОННА СТАНЦІЯ

60. ХЛІБОКОМБІНАТ
61. ПЕКАРНЯ
62. КОНСЕРВНИЙ ЗАВОД
63. ЦЕГЕЛЬНИЙ ЗАВОД
64. МОЛОЧНА ФОРМА К-ПУ ІМ. ШЕВЧЕНКА*
65. МІСЬКА ТИПОГРАФІЯ
66. РАЙ ШРВУ
67. ШЛЯХОЕКОСПЛУАТАЦІЙНА ДІЛЬНИЦЯ N 872
68. АТП РАЙСПОЖИВСПІЛКИ
69. РАЙОННА ПІДСТАНЦІЯ
70. РАЙОННА ЕЛЕКТРОМЕРЕЖ, ПІДСТАНЦІЯ
71. ЖОВКІВСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ "РАЙДІТРОВУД"
72. ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА N 186
73. АТП ОПТОБІВ БАЗИ БУД. МАТЕРІАЛІВ РАЙСПОЖИВ
74. МП "АГРОМАШ"
75. МП "АГРОСЕРВІС"
76. АВТОБУСНА СТАНЦІЯ
77. ЗАЛІЗНИЧНА СТАНЦІЯ
78. МП "НЕСТОР"

КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ОБ'ЄКТИ

79. ЗАГОТОВНИК *
80. ТОРГОВА БАЗА РАЙСПОЖИВСПІЛКИ
81. ЗАГОТОВНИК
82. БАЗА КОМПЛЕКТАЦІЇ "АГРОПРОМКОМПЛЕКТ"*
83. ОПТОВА БАЗА БУД. МАТЕРІАЛІВ РАЙСПОЖИВСПІЛКИ
84. МІСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЖИТОВО-КОМУН. ГОСПОДАРСТВА
85. СТОЛЯРНА МАЙСТЕРНЯ ПОБУТ. КОМПІНАТ, МП "ШЛЯХОВИК"
86. ВОДОЗАБІРНИ СЕРВІС
87. МІСЬКІ ВОДОНАПІРНИ РЕЗЕРВУАРИ
88. ЖОВКІВСЬКЕ УПРАВЛІННЯ ВОДОКАНАЛІВ
89. БУДИНОК УПРАВЛІННЯ
90. ЖОВКІВСЬКА РАЙОННА ГАЗОВА ІНСПЕКЦІЯ
91. ПОЖЕЖНЕ ДЕЛО
92. МІСЬКИЙ РИНОК
93. КЛАДОВИЩЕ
94. БЕТОНАРИ
95. ЖОВКІВСЬКА РБЛ N 7
96. ПУНКТ ЗАПРАВКИ ГАЗОВИХ БАЛОНІВ
97. СТАНЦІЯ АВТОТЕХ. ОБСЛУГОВУВАННЯ
98. КОМУНАЛЬНІ ГАРАЖІ
99. МІЛНИЦЯ

СПЕЦТЕРИТОРІЇ

99. ВІСЬКОВА ЧАСТИНА

ДОДАТКОВІ ОБ'ЄКТИ

100. МЕМОРІАЛ
101. МОЛОДІЖНИЙ ЦЕНТР
102. ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР
103. РБД РАЙСПОЖИВСПІЛКИ *
104. АВТОЗАПРАВНА СТАНЦІЯ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

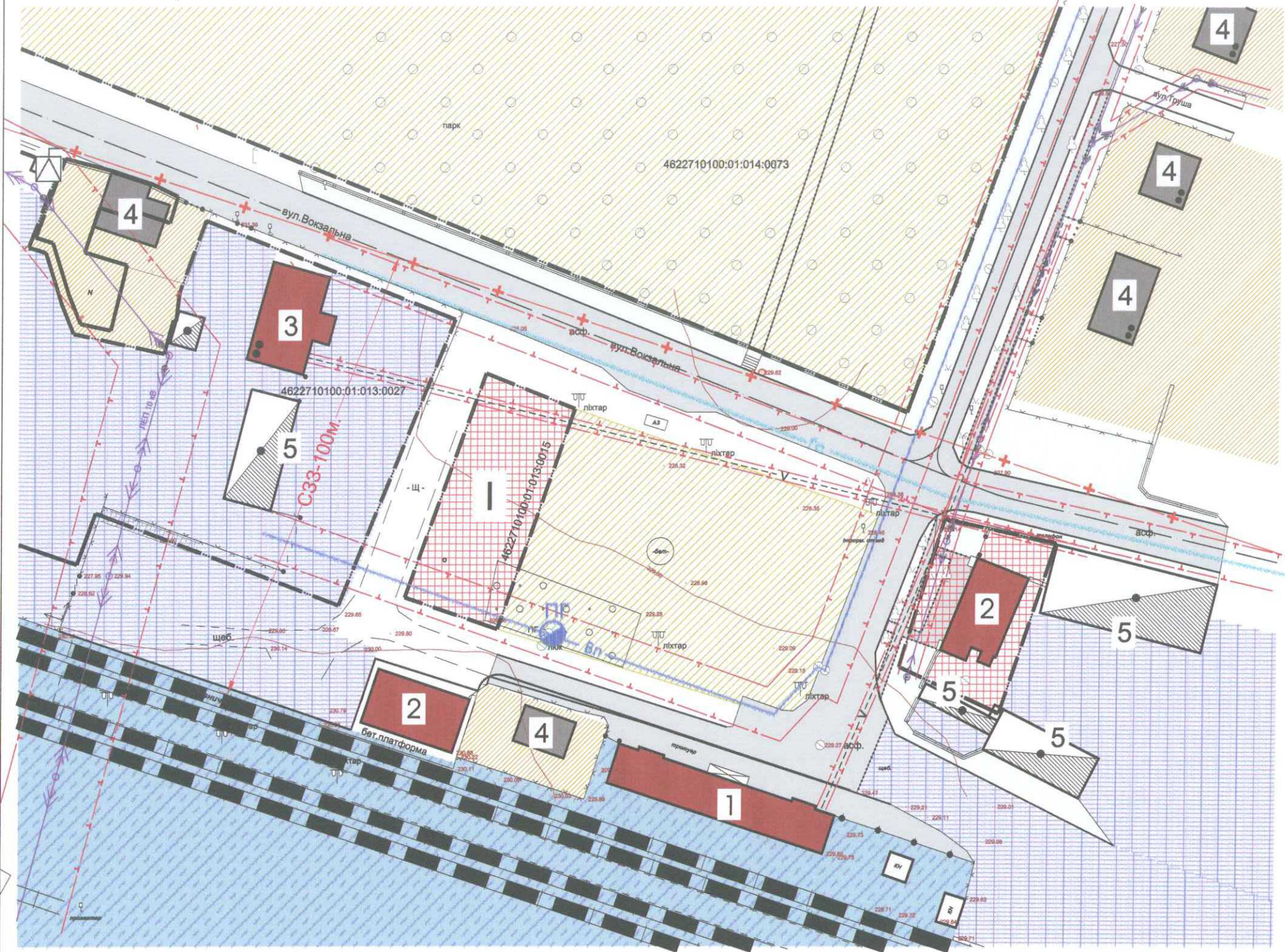


територія детального плану

						Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради		
						Детальний план території на якій розташована земельна ділянка кадастровий номер 4622710100:01:013:0015 площею 0,1051Га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Жовква по вул.Вокзальна,3а Львівського району Львівської області.		
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата			
					2024			
ГАП		Півторацький Т.						
Виконав		Піковський Р.				Детальний план території		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	1	12
						Викопіювання з генплану м.Жовква		
							ФОП Півторацький Тарас Михайлович	



Схема сучасного використання території
та схема існуючих обмежень у використанні земель м 1:1000



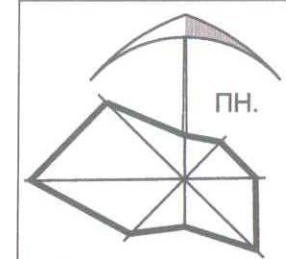
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	Залізничний вокзал	Існуюче
2	Будівля комерційного призначення	Існуюче
3	Адмінбудівля	Існуюче
4	Житловий будинок садибного типу	Існуюче
5	Нежитлова будівля	Існуюче

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК		
1	Ділянка № 1 яка перебуває в комунальній власності цільове призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Площа: 0.1051 га Кадастровий номер: 4622710100:01:013:0015	Існуюче

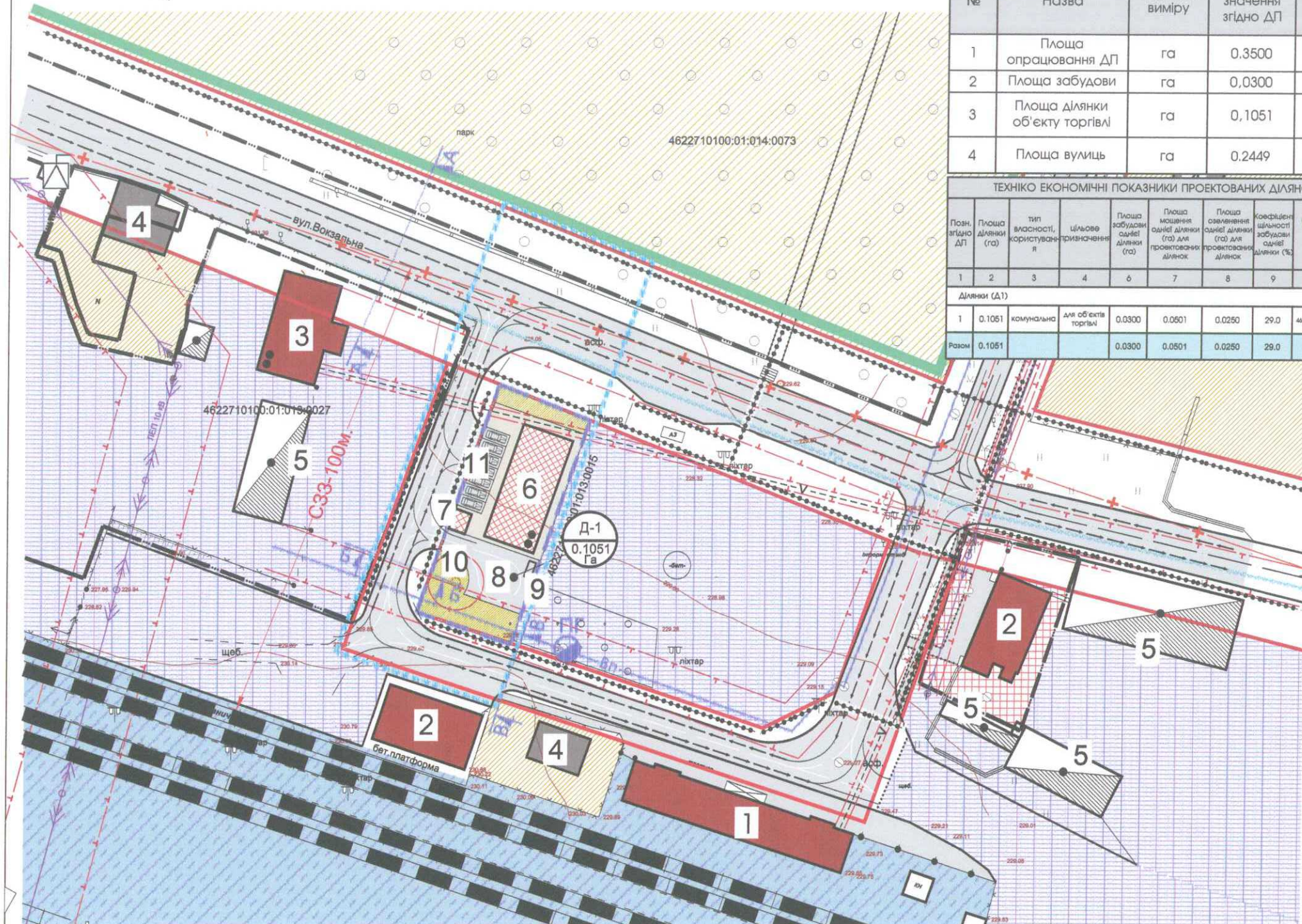
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		Примітки
— — — — —	земельні ділянки що у власності(користуванні)	Існуюче
	територія житлової забудови	Існуюче
	територія комунального призначення	Існуюче
	територія залізничного транспорту	Існуюче
	територія сільськогосподарського використання	Існуюче
	зелена зона	Існуюче
	територія закладів торгівлі	Існуюче
	громадська будівля	Існуюче
	садибний житловий будинок	Існуюче
	нежитлова будівля	Існуюче

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		Примітки
	ЛЕП 0.4 кВ повітряні лінії електропередач	Існуюче
	ЛЕП 10 кВ повітряні лінії електропередач	Існуюче
	— v — підземний кабель зв'язку	Існуюче
	газ середнього тиску	Існуюче
	водопровід	Існуюче
	пожежний гідрант	Існуюче
	трансформаторна підстанція	Існуюче
	охоронна зона від комунікацій	Існуюче
	санітарно-захисна зона від залізниці-100м.	Існуюче

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради					
Детальний план території на якій розташована земельна ділянка кадастровий номер 4622710100:01:013:0015 площею 0,1051Га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Жовква по вул.Вокзальна,3а Львівського району Львівської області.					
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП	Півторацький Т				2024
Виконав	Пікловський Р.				
Детальний план території				Стадія	Аркуш
				ДПТ	2
					12
Існуючий стан ; Схема існуючих планувальних обмежень.				ФОП Півторацький Тарас Михайлович	



ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ
ЗЕМЕЛЬ (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ); СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ
ТА ІНФРАСТРУКТУРИ; ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІ М 1:1000



ЗАГАЛЬНІ ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДЕТАЛЬНОМУ ПЛАНУ

№	Назва	Одиниця виміру	Проектне значення згідно ДП	Примітки
1	Площа опрацювання ДП	га	0.3500	
2	Площа забудови	га	0.0300	
3	Площа ділянки об'єкту торгівлі	га	0,1051	
4	Площа вулиць	га	0.2449	

ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТОВАНИХ ДІЛЯНОК

Позн. згідно ДП	Площа ділянки (га)	тип власності, користування	цільове призначення	Площа забудови однієї ділянки (га)	Площа озеленення однієї ділянки (га) для проектованих ділянок	Площа озеленення однієї ділянки (га) для проектованих ділянок	коefficient заповненості забудови однієї ділянки (%)	кадастровий номер земельної ділянки
1	2	3	4	6	7	8	9	10
Ділянки (Д1)								
1	0.1051	комунальна	для об'єктів торгівлі	0.0300	0.0501	0.0250	29.0	4622710100:01:013:0015
Разом		0.1051		0.0300	0.0501	0.0250	29.0	

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

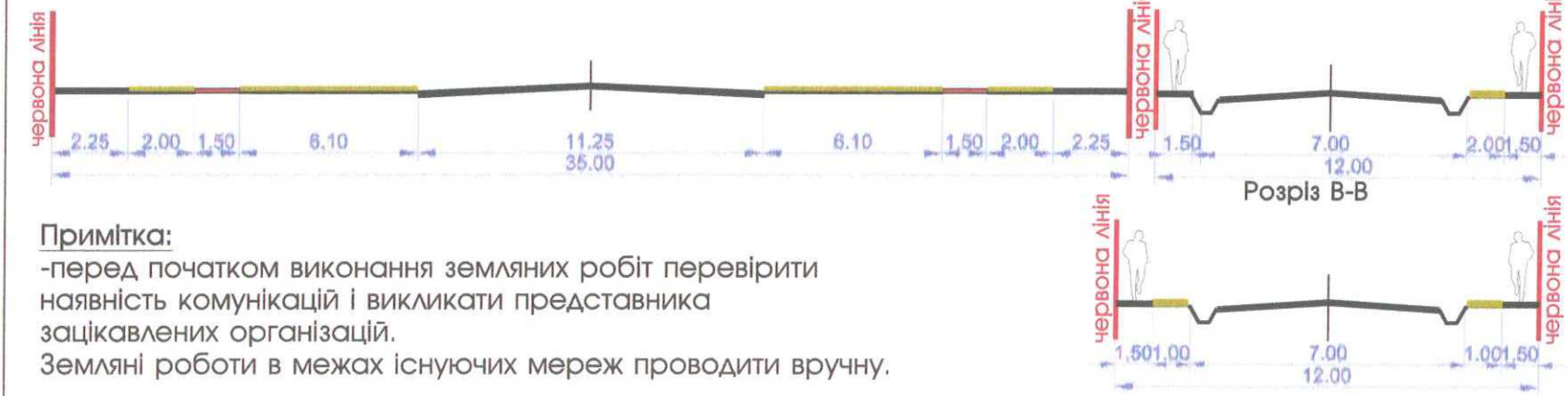
№ п/п	Назва	Примітки
1	Залізничний вокзал	Існуюче
2	Будівля комерційного призначення	Існуюче
3	Адмінбудівля	Існуюче
4	Житловий будинок (садибного типу)	Існуюче
5	Нежитлова будівля	Існуюче
6	Будівля комерційного призначення з торгово-складськими та адміністративними приміщеннями	проект
7	Будівля охорони	проект
8	Господарський майданчик з загрузкою в магазин	проект
9	Контейнер для сміття закритого типу	проект
10	Очисні споруди повної біологічної очистки(BIOTAL)	проект
11	Тимчасова стоянка для легкових авто	проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
		територія детального плану
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія садибної житлової забудови
		територія комунального призначення
		територія громадського призначення
		територія залізничного транспорту
		територія парку
		зелена зона
		моцєння для пішоходів
		садибний житловий будинок
		нежитлова будівля
		громадська будівля
		вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
		напрямок руху пішоходів
		напрямок руху транспорту

Розріз А-А

Розріз Б-Б



Примітка:
-перед початком виконання земляних робіт перевірити наявність комунікацій і викликати представника зацікавлених організацій.
Земляні роботи в межах існуючих мереж проводити вручну.

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП	Півторацький Т.				2024
Виконав	Піковський Р.				

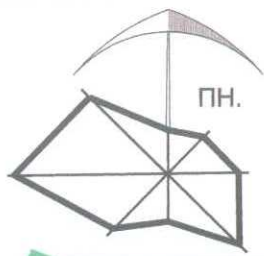
Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Детальний план території на якій розташована земельна ділянка кадастровий номер 4622710100:01:013:0015 площею 0,1051Га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Жовква по вул.Вокзальна,3а Львівського району Львівської області.

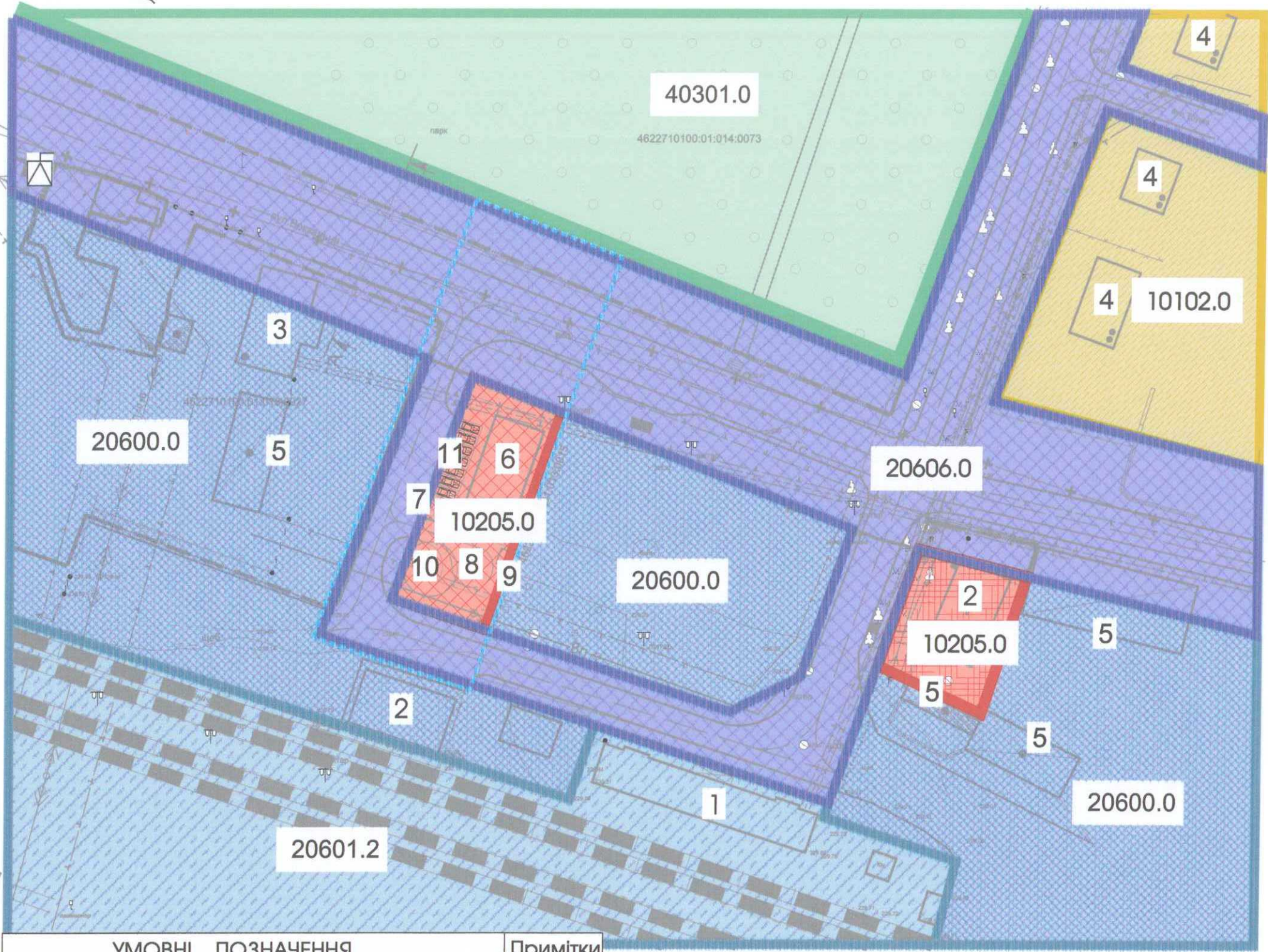
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3	12

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ); СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ; ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІ

ФОП Півторацький Тарас Михайлович



План функціонального зонування території
М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		Примітки
	Територія житлової садибної забудови	Існуюче
	Територія закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	Проект
	Територія закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	Існуюче
	Територія вулиць та доріг	Існуюче
	Територія транспортно-складської забудови	Існуюче
	Територія залізничного транспорту	Існуюче
	Зелені насадження загального користування	Існуюче

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	Залізничний вокзал	Існуюче
2	Будівля комерційного призначення	Існуюче
3	Адмінбудівля	Існуюче
4	Житловий будинок (садибного типу)	Існуюче
5	Нежитлова будівля	Існуюче
6	Будівля комерційного призначення з торгово-складськими та адміністративними приміщеннями	проект
7	Будівля охорони	проект
8	Господарський майданчик з загрузкою в магазин	проект
9	Контейнер для сміття закритого типу	проект
10	Очисні споруди повної біологічної очистки(BIOTAL)	проект
11	Тимчасова стоянка для легкових авто	проект

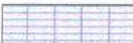
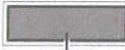
Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаторного угруповання		Код функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
під-групи	класу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині ревізійної); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на приватній території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	06		20600.0	території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02
		01	20601.2	території залізничного транспорту	08.01; 12.01
		06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13
4	03	01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07
					11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради					
Детальний план території на якій розташована земельна ділянка кадастровий номер 4622710100:01:013:0015 площею 0,1051Га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Жовква по вул.Вокзальна,3а Львівського району Львівської області.					
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
					2024
ГАП	Півторацький Т.				
Виконав	Піковський Р.				
Детальний план території				Стадія	Аркуш
				ДПТ	4
План функціонального зонування території				Аркушів	12
				ФОП Півторацький Тарас Михайлович	



	X	Y
1	5 537 479,535	1 333 543,55
2	5 537 512,065	1 333 556,46
3	5 537 473,467	1 333 653,68
4	5 537 467,897	1 333 673,07
5	5 537 462,641	1 333 694,23
6	5 537 428,673	1 333 685,79
7	5 537 435,822	1 333 656,99
8	5 537 380,870	1 333 637,96
9	5 537 417,328	1 333 526,91
10	5 537 477,483	1 333 548,70
11	5 537 425,032	1 333 542,55
12	5 537 473,057	1 333 559,86
13	5 537 440,236	1 333 642,53
14	5 537 408,168	1 333 631,50
15	5 537 400,633	1 333 616,21

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
		територія детального плану
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія садибної житлової забудови
		територія комунального призначення
		територія громадського призначення
		територія залізничного транспорту
		територія парку
		
		мощення для пішоходів
		садибний житловий будинок
		нежитлова будівля
		громадська будівля
		вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
		повітряні лінії електропередач 0.4кВ
		повітряні лінії електропередач 10кВ
		підземний кабель зв'язку
		газ середнього тиску
		водопровід
		каналізаційна мережа
		самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
		трансформаторна підстанція
		пожежний гідрант
		охоронна зона від комунікацій
		санітарно-захисна зона від залізниці-100м.
		санітарно-захисна зона від очисних споруд 5м від фундаментів буліварів та споруд

Примітка:
-перед початком виконання земляних робіт перевірити наявність комунікацій і викликати представника зацікавлених організацій.
Земляні роботи в межах існуючих мереж проводити вручну.

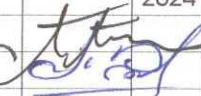
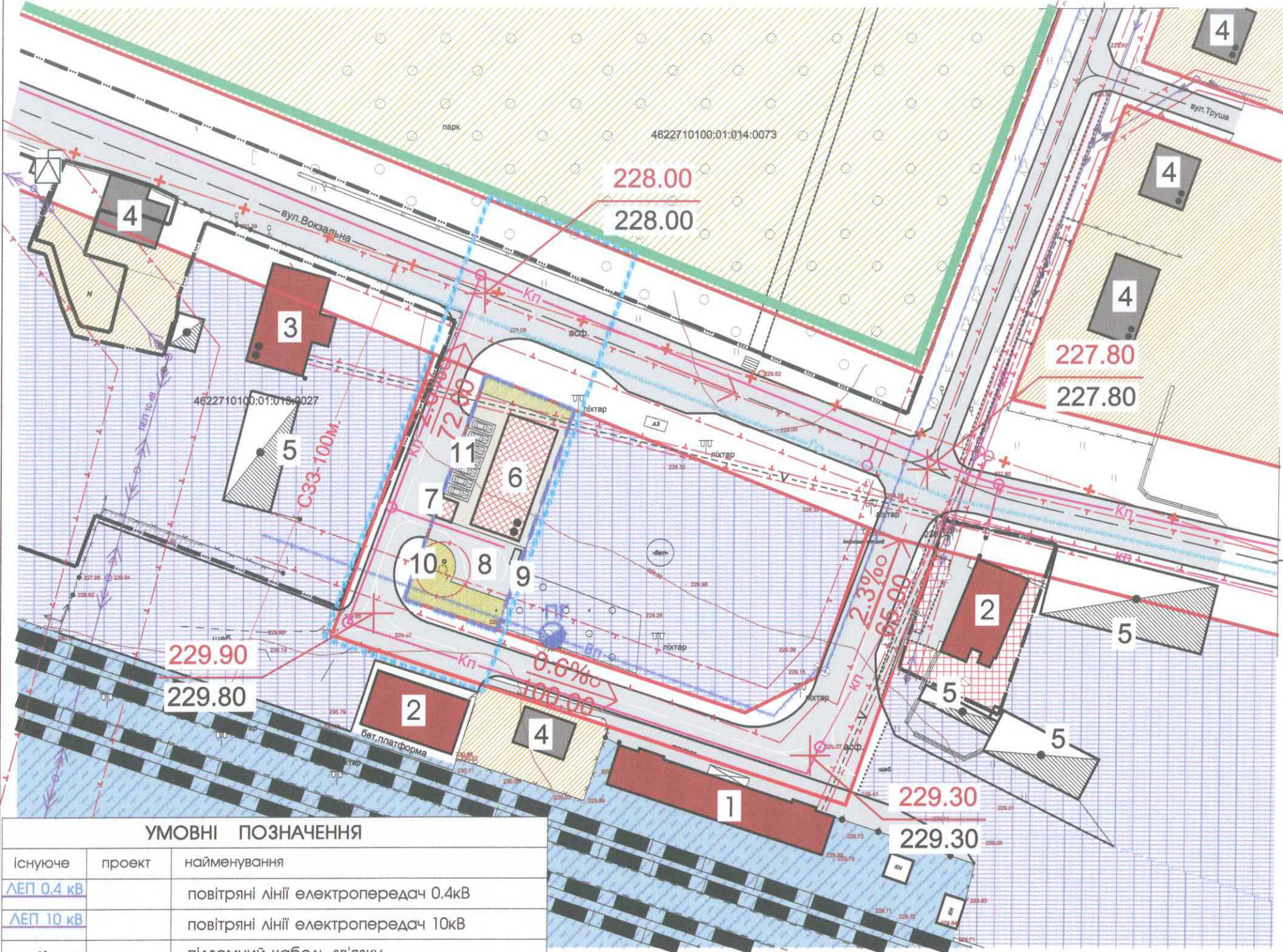
						Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради		
						Детальний план території на якій розташована земельна ділянка кадастровий номер 4622710100:01:013:0015 площею 0,1051Га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Жовква по вул.Вокзальна,3а Львівського району Львівської області.		
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата			
					2024			
ГАП		Півторацький Т.				Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав		Піковський Р.				ДПТ	5	12
						Схема інженерного забезпечення території, план червоних ліній		
						 ФОП Півторацький Тарас Михайлович		

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
ЛЕП 0.4 кВ		повітряні лінії електропередач 0.4кВ
ЛЕП 10 кВ		повітряні лінії електропередач 10кВ
---		підземний кабель зв'язку
		газ середнього тиску
Вп		водопровід
кп	Кп	самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
		трансформаторна підстанція
		пожежний гідрант
		охоронна зона від комунікацій
		санітарно-захисна зона від залізниці-100м.
		санітарно-захисна зона від очисних споруд 5м. від фундаментів будівель та споруд

Примітка:
-перед початком виконання земляних робіт перевірити наявність комунікацій і викликати представника зацікавлених організацій.
Земляні роботи в межах існуючих мереж проводити вручну.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	Залізничний вокзал	Існуюче
2	Будівля комерційного призначення	Існуюче
3	Адмінбудівля	Існуюче
4	Житловий будинок (садибного типу)	Існуюче
5	Нежитлова будівля	Існуюче
6	Будівля комерційного призначення з торгово-складськими та адміністративними приміщеннями	проект
7	Будівля охорони	проект
8	Господарський майданчик з загрузкою в магазин	проект
9	Контейнер для сміття закритого типу	проект
10	Очисні споруди повної біологічної очистки(BIOTAL)	проект
11	Тимчасова стоянка для легкових авто	проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
		територія детального плану
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія садибної житлової забудови
		територія комунального призначення
		територія громадського призначення
		територія залізничного транспорту
		територія парку
		мощення для пішоходів
		садибний житловий будинок
		нежитлова будівля
		громадська будівля
		вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
	345.40 345.40	проектowana відмітка існуюча відмітка;
	29.4% 60.40	проектований ухил (проміле) довжина ділянки (м)

К-ть. Арк. №Док. Підпис Дата

ГАП Виконав Півторацький Т. П. П. Кловський Р. 2024

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Детальний план території на якій розташована земельна ділянка кадастровий номер 4622710100:01:013:0015 площею 0,1051Га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Жовква по вул.Вокзальна,3а Львівського району Львівської області.

Детальний план території

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ, БЛАГОУСТРОЮ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ.

Стадія Аркуш Аркушів

ДПТ 6 12

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

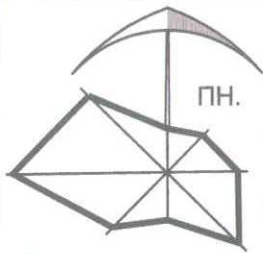
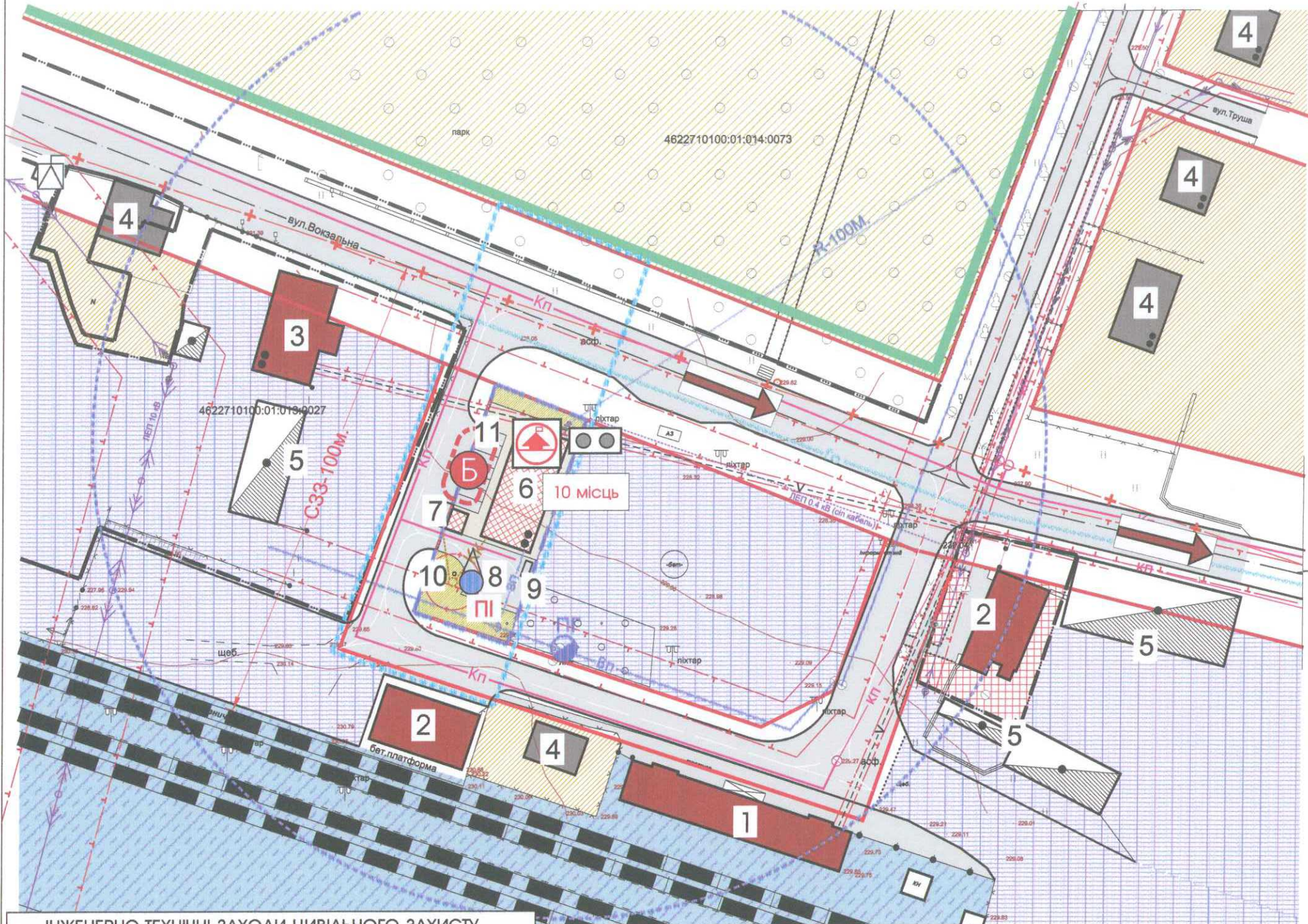


Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Залізничний вокзал	Існуюче
2	Будівля комерційного призначення	Існуюче
3	Адмінбудівля	Існуюче
4	Житловий будинок (садибного типу)	Існуюче
5	Нежитлова будівля	Існуюче
6	Будівля комерційного призначення з торгово-складськими та адміністративними приміщеннями	проект
7	Будівля охорони	проект
8	Господарський майданчик з загрузкою в магазин	проект
9	Контейнер для сміття закритого типу	проект
10	Очисні споруди повної біологічної очистки (BIOTAL)	проект
11	Тимчасова стоянка для легкових авто	проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюче	проект	найменування
		територія детального плану
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія садибної житлової забудови
		територія комунального призначення
		територія громадського призначення
		територія залізничного транспорту
		територія парку
		мощення для пішоходів
		садибний житловий будинок
		нежитлова будівля
		громадська будівля
		вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Існуюче	проект	найменування
		універсальний блок сповіщення БОУ-100
		радіус дії вуличного гучномовця
		пожежний гідрант
		напрямки евакуації
		безпечне місце збору населення
		місце роздачі привізної питної води
		місце зберігання пожежного інвентарю
		місце захисту населення
		кількість місць в проектуванні будівлі комерційного призначення

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюче	проект	найменування
		повітряні лінії електропередач 0.4кВ
		повітряні лінії електропередач 10кВ
		підземний кабель зв'язку
		газ середнього тиску
		водопровід
		каналізаційна мережа
		самопливна каналізаційна мережа
		відведення поверхневих стічних вод
		трансформаторна підстанція

						Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради			
						Детальний план території на якій розташована земельна ділянка кадастровий номер 4622710100:01:013:0015 площею 0,1051Га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Жовква по вул.Вокзальна,3а Львівського району Львівської області.			
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата				
					2024				
ГАП		Півторацький Т				Стадія	Аркуш	Аркушів	
Виконав		Піковський Р				ДПТ	7	12	
Детальний план території									
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час						 ФОП Півторацький Тарас Михайлович			

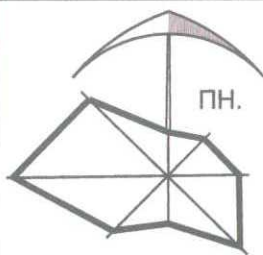
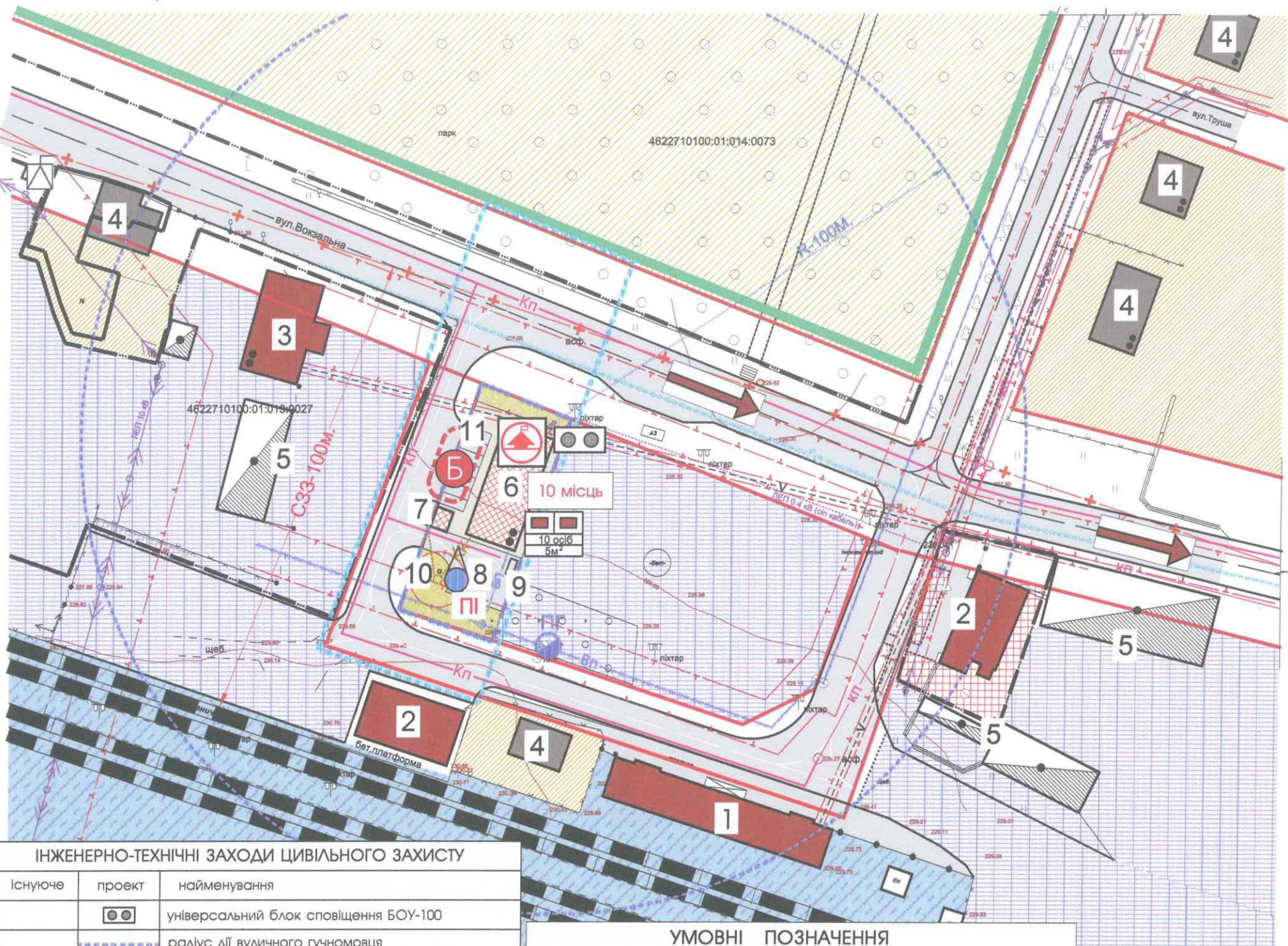


Схема інженерно-технічних заходів
цивільного захисту на особливий період М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Залізничний вокзал	Існуюче
2	Будівля комерційного призначення	Існуюче
3	Адмінбудівля	Існуюче
4	Житловий будинок (садибного типу)	Існуюче
5	Нежитлова будівля	Існуюче
6	Будівля комерційного призначення з торгово-складськими та адміністративними приміщеннями	проект
7	Будівля охорони	проект
8	Господарський майданчик з загрузкою в магазин	проект
9	Контейнер для сміття закритого типу	проект
10	Очисні споруди повної біологічної очистки (BIOTAL)	проект
11	Тимчасова стоянка для легкових авто	проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
		територія детального плану
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія садибної житлової забудови
		територія комунального призначення
		територія громадського призначення
		територія залізничного транспорту
		територія парку
		мощення для пішоходів
		садибний житловий будинок
		нежитлова будівля
		громадська будівля
		вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

існуюче	проект	найменування
		універсальний блок сповіщення БОУ-100
		радіус дії вуличного гучномовця
		пожежний гідрант
		напрямки евакуації
		безпечне місце збору населення
		місце роздачі привізної питної води
		місце зберігання пожежного інвентарю
		місце захисту населення
		кількість місць в проектованій будівлі комерційного призначення споруда подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ
		місткість площа

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
		повітряні лінії електропередач 0.4кВ
		повітряні лінії електропередач 10кВ
		підземний кабель зв'язку
		газ середнього тиску
		водопровід
		каналізаційна мережа
		самопливна каналізаційна мережа
		відведення поверхневих стічних вод
		трансформаторна підстанція

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП	Півторацький Т.	Пікловський Р.			2024
Виконав					

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради

Детальний план території на якій розташована земельна ділянка кадастровий номер 4622710100:01:013:0015 площею 0,1051Га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Жовква по вул.Вокзальна,3а Львівського району Львівської області.

Детальний план території

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період

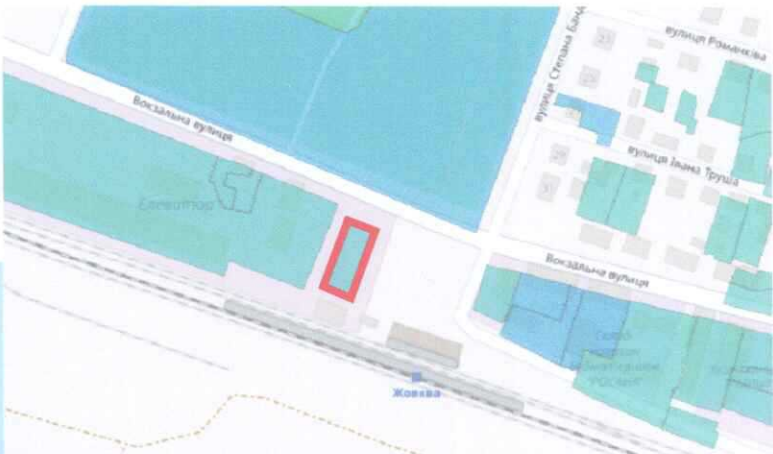
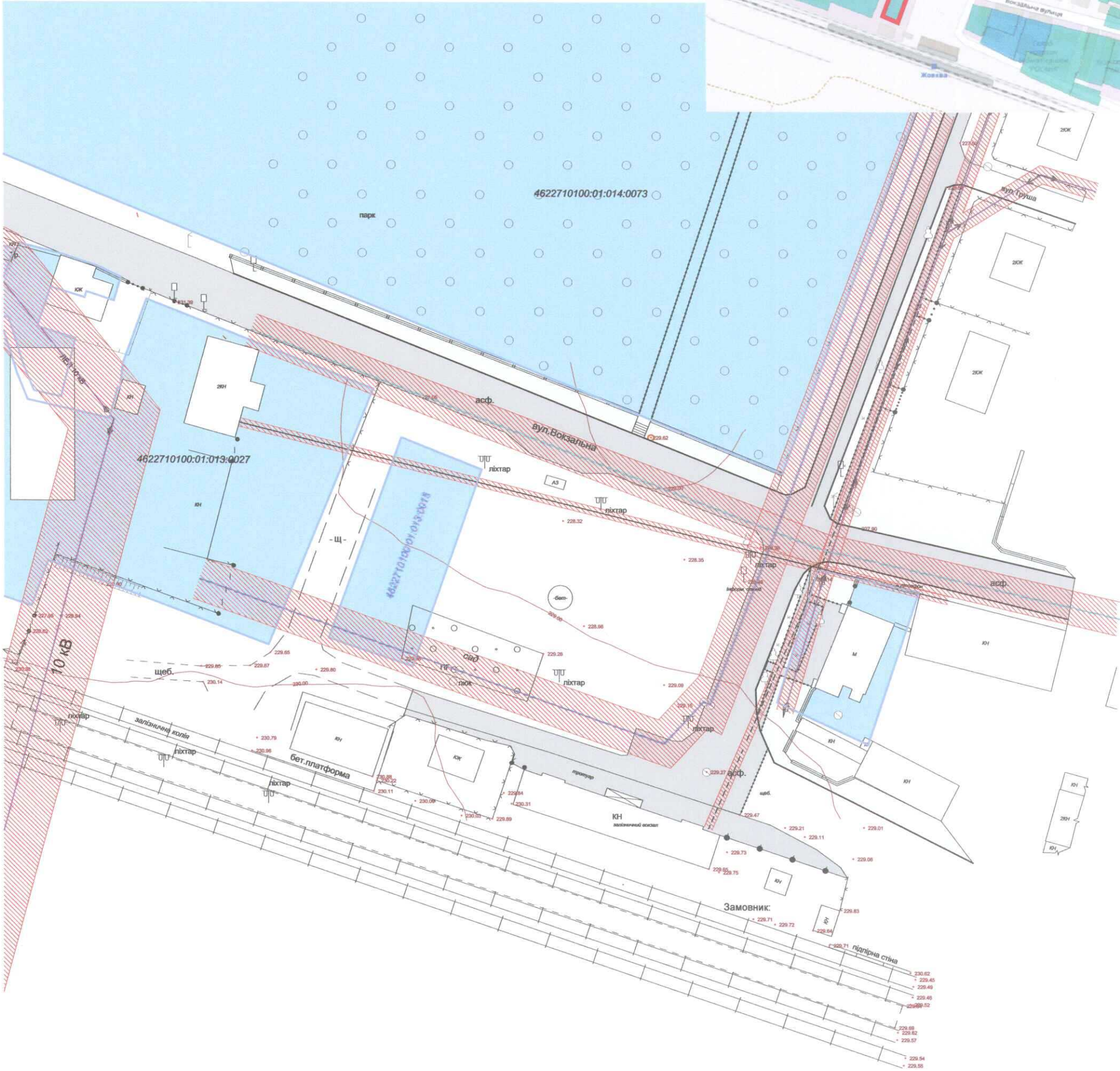
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	8	12

ФОП Півторацький
Тарас Михайлович



План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000

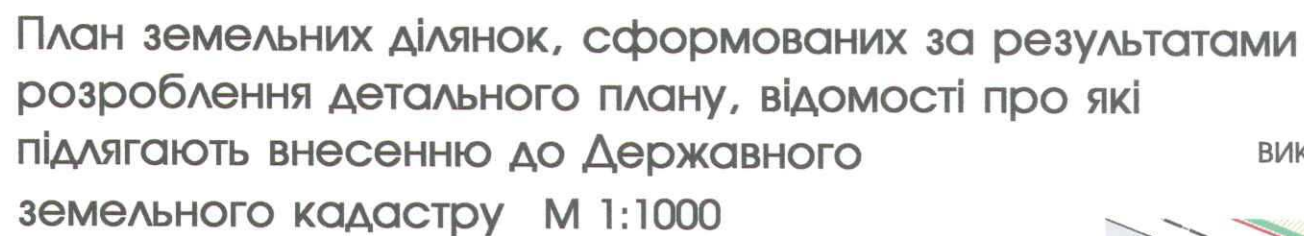
ВИКОПІЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

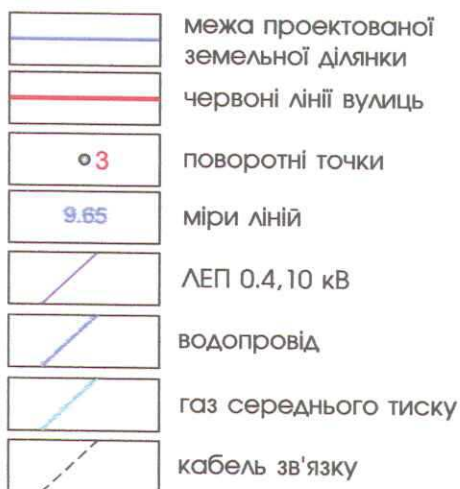
- межа земельної ділянки
- земельні ділянки, які знаходяться у власності (користуванні)
- охоронна зона ЛЕП 0.4кВ, 10кВ
- охоронна зона водопроводу
- охоронна зона газу середнього тиску
- охоронна зона кабелю зв'язку

Замовник		Ігор Володимир Ярославович				
Місце розташування земельної ділянки		Львівська область, Львівський район, м.Жовква вул.Вокзальна За				
Цільове призначення	Категорія земель	Землі населеної та громадської забудови				
	Код виду цільового призначення	03.07.01 Будівництва та обслуговування будівель торгівлі				
Площа, гектарів		0.1087				
Керівник	Андрій ФУРТАК		Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1:1000	9	12
Виконав	Андрій ФУРТАК		План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Фуртак Андрій Богданович		



	X	Y
1	5 537 465,476	1 333 578,965
2	5 537 418,248	1 333 562,501
3	5 537 425,032	1 333 542,557
4	5 537 473,063	1 333 559,868

3		4		5	
6		7		8	
9		10		11	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					



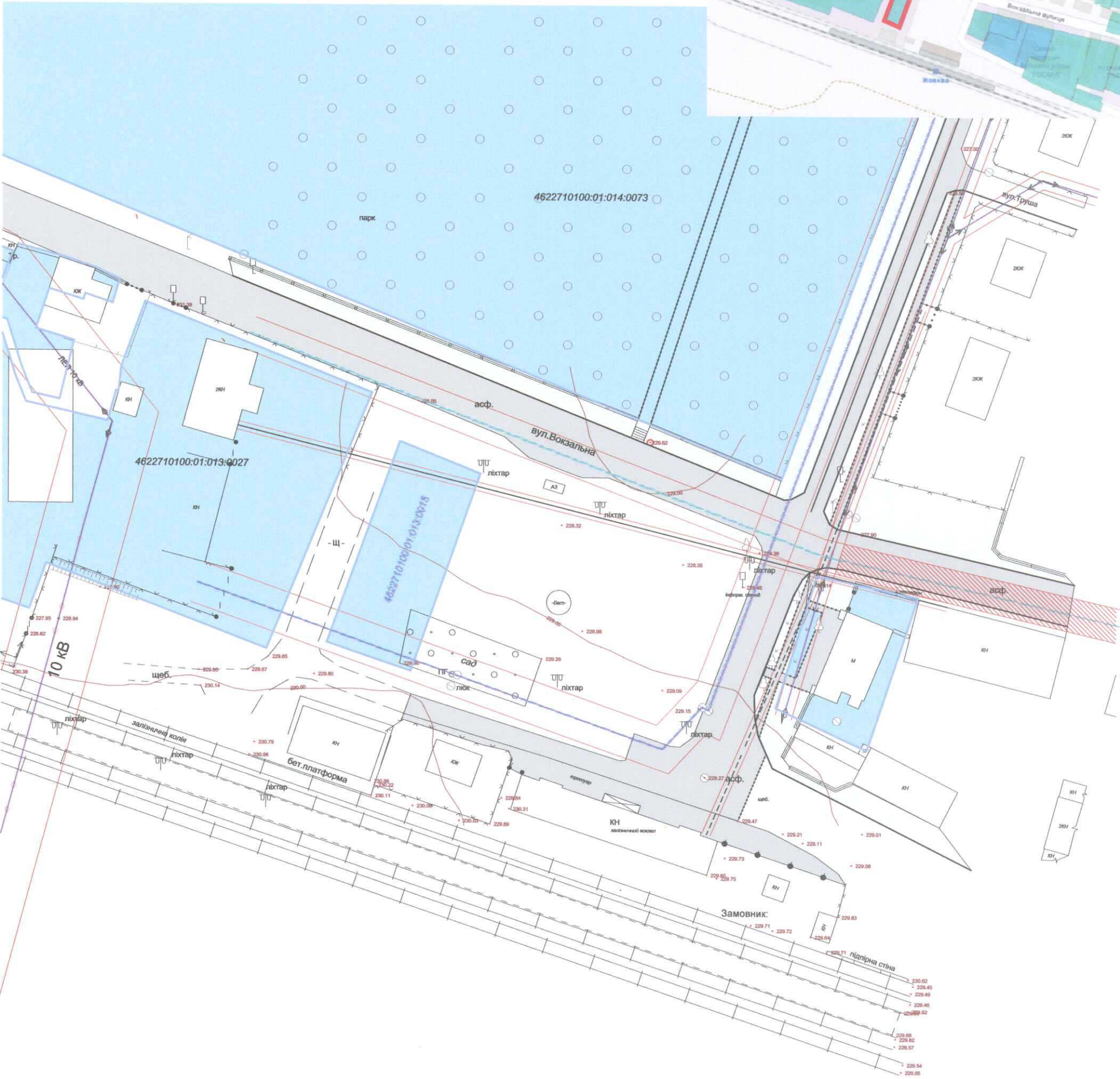
№ ділянка	форма власності	категорія земель	вид цільового призначення	Кадастровий номер
№1 0.1051	комунальна	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	4622710100:01:013:0015

Замовник	Гадьо Володимир Ярославич				
Місце розташування земельної ділянки	Львівська область, Львівський район, м.Жовква вул.Вокзальна 3а				
Цілісне/роз'єднане, категорія земель, призначення	Землі житлової та громадської забудови				
Код виду цілоного/роз'єданого призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі				
Площа ділянки	0.1051				
Керівник	Андрій ФУТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
			1:1000	10	12
Виконав	Андрій ФУТАК	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Держаного земельного кадастру	Фуртак Андрій Богданович		



План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:1000

ВИКОПИЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

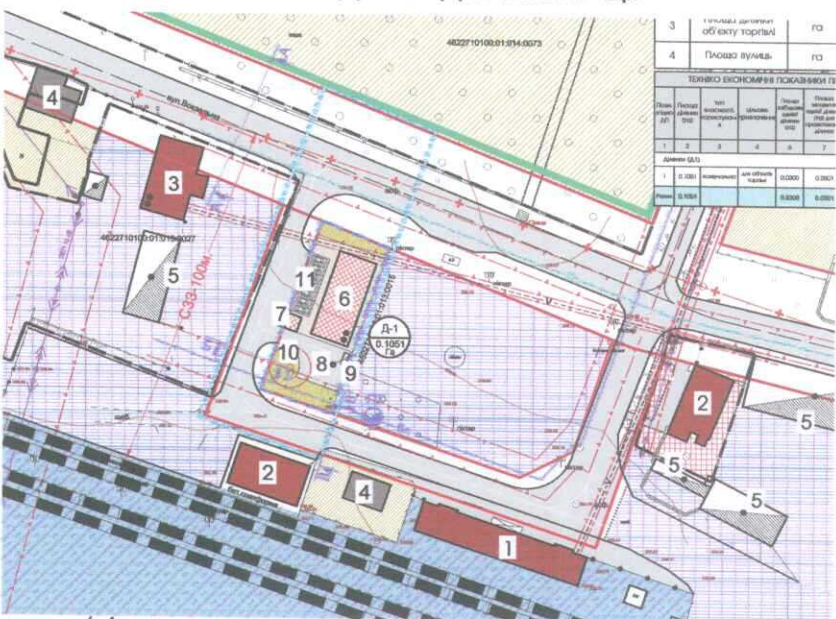
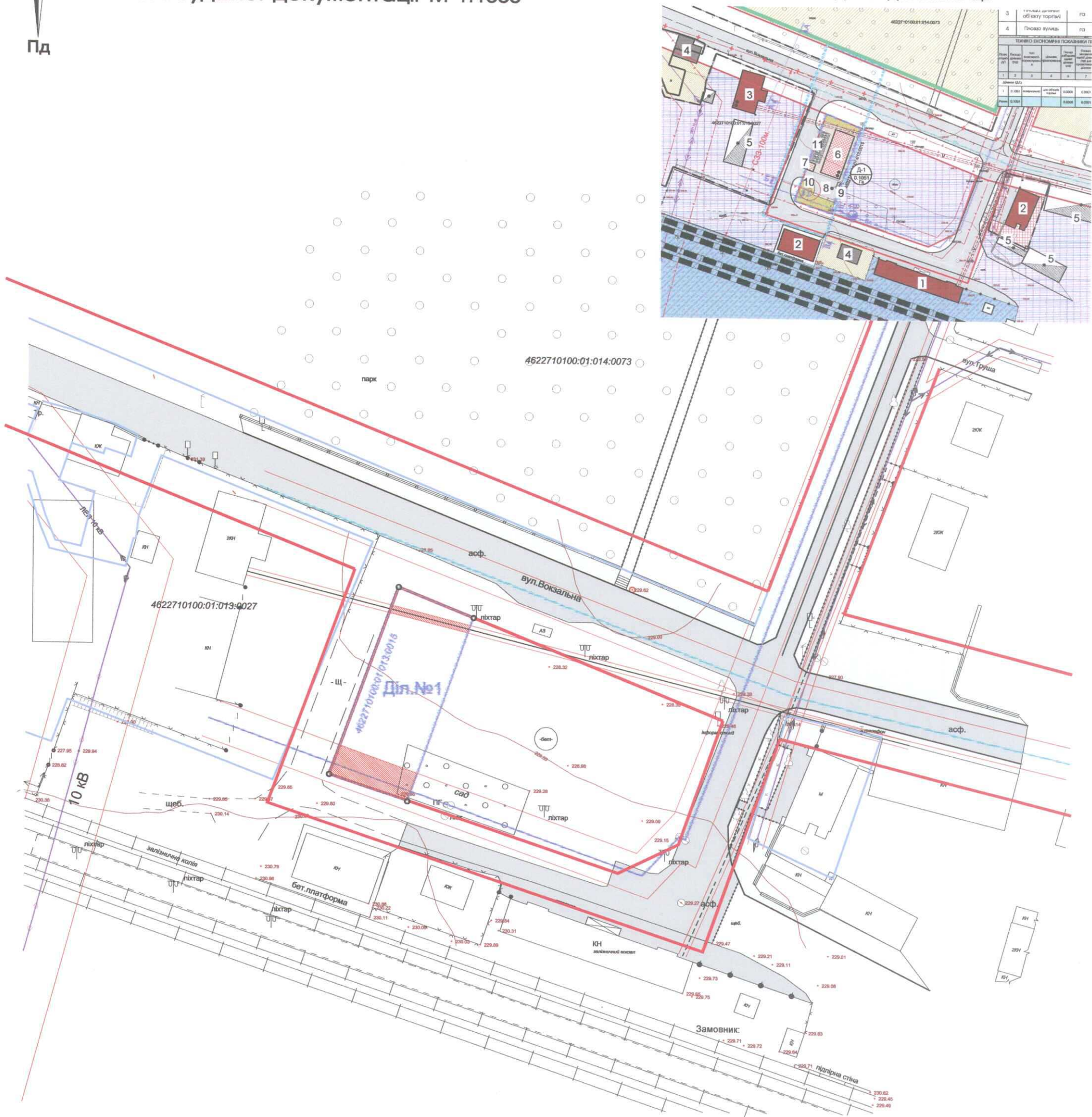
- межа земельної ділянки
- земельні ділянки, які знаходяться у власності (користуванні)
- ЛЕП 0.4, 10 кВ
- водопровід
- газ середнього тиску
- кабель зв'язку

Замовник		Гасьо Володимир Ярославич				
Місце розташування земель. ділянки		Львівська область, Львівський район, м.Жовква вул.Вокзальна 3а				
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови			03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	
	Код виду цільового призначення					
Площа, гектарів		Сертифікований інженер землеустрою	0.1051			
Керівник	Андрій Богданович Фуртак	Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	Андрій ФУРТАК			1:1000	11	12
		План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:1000	Фуртак Андрій Богданович			



План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000

ВИКОПИЮВАННЯ З ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ
МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ



Площа вулиць		ГО
№	Площа	ГО
1	0.081	0.081
2	0.081	0.081
3	0.081	0.081
4	0.081	0.081
5	0.081	0.081
6	0.081	0.081
7	0.081	0.081
8	0.081	0.081
9	0.081	0.081
10	0.081	0.081
11	0.081	0.081
12	0.081	0.081
13	0.081	0.081
14	0.081	0.081
15	0.081	0.081
16	0.081	0.081
17	0.081	0.081
18	0.081	0.081
19	0.081	0.081
20	0.081	0.081
21	0.081	0.081
22	0.081	0.081
23	0.081	0.081
24	0.081	0.081
25	0.081	0.081
26	0.081	0.081
27	0.081	0.081
28	0.081	0.081
29	0.081	0.081
30	0.081	0.081
31	0.081	0.081
32	0.081	0.081
33	0.081	0.081
34	0.081	0.081
35	0.081	0.081
36	0.081	0.081
37	0.081	0.081
38	0.081	0.081
39	0.081	0.081
40	0.081	0.081
41	0.081	0.081
42	0.081	0.081
43	0.081	0.081
44	0.081	0.081
45	0.081	0.081
46	0.081	0.081
47	0.081	0.081
48	0.081	0.081
49	0.081	0.081
50	0.081	0.081
51	0.081	0.081
52	0.081	0.081
53	0.081	0.081
54	0.081	0.081
55	0.081	0.081
56	0.081	0.081
57	0.081	0.081
58	0.081	0.081
59	0.081	0.081
60	0.081	0.081
61	0.081	0.081
62	0.081	0.081
63	0.081	0.081
64	0.081	0.081
65	0.081	0.081
66	0.081	0.081
67	0.081	0.081
68	0.081	0.081
69	0.081	0.081
70	0.081	0.081
71	0.081	0.081
72	0.081	0.081
73	0.081	0.081
74	0.081	0.081
75	0.081	0.081
76	0.081	0.081
77	0.081	0.081
78	0.081	0.081
79	0.081	0.081
80	0.081	0.081
81	0.081	0.081
82	0.081	0.081
83	0.081	0.081
84	0.081	0.081
85	0.081	0.081
86	0.081	0.081
87	0.081	0.081
88	0.081	0.081
89	0.081	0.081
90	0.081	0.081
91	0.081	0.081
92	0.081	0.081
93	0.081	0.081
94	0.081	0.081
95	0.081	0.081
96	0.081	0.081
97	0.081	0.081
98	0.081	0.081
99	0.081	0.081
100	0.081	0.081

- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:
- межа проектованої земельної ділянки
 - червоні лінії вулиць
 - ЛЕП 0.4, 10 кВ
 - газ середнього тиску
 - охоронна зона водопроводу
 - охоронна зона кабелю зв'язку

Перелік обмежень у використанні земель

№	код	назва обмеження	основні законодавчі акти	площа, га
1	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)		0.1131
	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (кабель зв'язку)		0.0339

Замовник	Гадьо Володимир Ярославович				
Місце розташування земельної ділянки	Львівська область, Львівський район, м.Жовква вул.Вокзальна 3а				
Цілісне призначення земельної ділянки	Землі житлової та громадської забудови				
Площа земельної ділянки	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі				
Керівник	Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	Андрій ФУРТАК		1:1000	12	12
План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації			Фуртак Андрій Богданович		