ФОП Півторацький Тарас Михайлович

Замовник: Жовківська міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

по зміні цільового призначення земельної ділянки з «02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», які знаходяться по вул.Є.Коновальця,2 в м. Жовква Львівського району Львівської області.

Том 1: Загальна пояснювальна записка; робочі креслення

Проект виконаний у відповідності з діючими нормами і правилами, пожежна івибухова безпека забезпечується при умові дотримання передбачених проектом заходів і регламентованих правил експлуатації.

ФОП Півторацький Т.М.

ГАП Півторацький Т.М.

Жовква 2024

Детальний план території
по зміні цільового призначення земельної ділянки з «02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» ,які знаходяться по вул.Є.Коновальця,2
в м. Жовква Львівського району Львівської обл.

Півторацький Тарас Михайлович – архітектор

Пікловський Роман Олегович – архітектор

ГАП _____ Півторацький Т.М.

Склад проекту

1. Вихідні дані
2. Пояснювальна записка
3. Графічна частина

Зміст пояснювальної записки

1. **Комплексна оцінка території**
   1.1. Просторово-планувальна організація території
   - *ситуаційний план*
   - *планувальний каркас та система розселення*
   - *інженерно-геологічні умови. Клімат. Гідрогеологічні умови та питання водопостачання*

   1.2. Стисла історична довідка
   - *основні етапи розвитку планування та історичного формування забудови населеного пункту*

   1.3. Землеустрій та землекористування
   - *сучасне використання земель*

   1.4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
   1.5. Обмеження у використанні земельних ділянок
   - *існуючі обмеження у використанні земельних ділянок*

   1.6. Забудова територій та господарська діяльність
   - *розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів*
   - *розміщення виробничих об'єктів*
   - *збереження традиційного середовища*

   1.7. Обслуговування населення
   1.8. Транспортна мобільність та інфраструктура
   - *організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури*
   - *організація паркувального простору*

   1.9. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації
   - *водопостачання та водовідведення*
   - *електропостачання*
   - *газопостачання*
   - *теплопостачання*
   - *трубопровідний транспорт*
   - *телекомунікаційні мережі та об'єкти*

   1.10. Підготовка та благоустрій територій
   - *інженерна підготовка та захист території*
   - *благоустрій території*
   - *використання підземного простору*
   - *поводження з відходами*

2. **Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі**
3. **Обгрунтування проектних рішень**
   3.1. Просторово-планувальна організація території
   - *ситуаційний план*
   - *планувальний каркас та система розселення*

   3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
   3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок
   - *проектні обмеження у використанні земельних ділянок*

-встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

3.4. Функціональне зонування території детального планування

3.5. Обслуговування населення

- розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

- розміщення виробничих об'єктів

3.6. Транспортна мобільність та інфраструктура

- дорожньо-транспортна інфраструктура

- організація громадського транспорту

- організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

- організація паркувального простору

3.7. Збереження традиційного середовища

3.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

- водопостачання та водовідведення

- пожежогасіння

- електропостачання

- газопостачання

- теплопостачання

- телекомунікаційні мережі та об'єкти

3.9. Інженерна підготовка та благоустрій територій

- інженерна підготовка і захист території

- благоустрій території

- використання підземного простору

- поводження з відходами

3.10. Землеустрій та землекористування

- землевпорядні заходи перспективного використання земель, формування реєстрація земельних ділянок

3.11. Охорона навколишнього природного середовища. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

3.12. План реалізації містобудівної документації

- перелік проектних рішень містобудівної документації

-перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення ДП

- перелік відповідності містобудівної документації

- перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

- перелік врахованих матеріалів

4. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

5. Основні проектні показники детального плану території

Містобудівні умови і обмеження

Графічна частина

1. Викопіювання з генерального плану м. Жовква ;

2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:500;

3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель; схема транспортної мобільності та інфраструктури;
Поперечні профілі вулиць М 1:500;

4. План функціонального зонування території М 1:500;

5. Схема інженерного забезпечення території, план червоних ліній М 1:500;

6.Схема інженерної підготовки ,благоустрою та вертикального планування М 1:500;

7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час М 1:500;

8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:500;

Землевпорядна частина.

9. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. 1:500;
10. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:500 ;
11. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:500
12. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:500;

І. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Вступ

Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з «02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» ,які знаходяться по вул.Є.Коновальця,2 в м. Жовква Львівського району Львівської обл., розроблений на замовлення виконавчого комітету Жовківської міської ради.

Проект ДПТ розроблений на підставі наступних документів та вихідних даних:

1. Рішення Жовківської міської ради №188 від 03.11.2023р. про надання дозволу на розроблення детального плану території території по зміні цільового призначення земельної ділянки з «02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» ,які знаходяться по вул.Є.Коновальця,2 в м. Жовква Львівського району Львівської обл.
2. Завдання на розроблення ДПТ.
3. Планово-картографічна основа території в масштабі 1:500, виконана у 2023 р. ФОП Вишневським

Проектна документація виконана у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території»,
- ДБН Б.1.1-14:2021«Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.3.-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;
-ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
-ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»,
-ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій »;
ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисті (цивільної оборони)у містобудівній документації»;
ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час».

Метою проекту ДПТ є:

-визначення планувально-просторової структури та комплексної забудови території з врахуванням намірів землекористувачів і землевласників щодо нового будівництва та реконструкції;

-визначення функціонального призначення проектованої території для подальшої зміни цільового призначення земельних ділянок, де планується розміщення нової забудови та реконструкції ;

-визначення містобудівних умов і обмежень забудови та використання території.

Даним проектом ДПТ врахована наступна містобудівна документація:

1. Генеральний план розроблений Державним Підприємством Державний Інститут Проектування Міст "Містопроект" та затвердженого рішенням міської ради від 12 червня 1997р. №4.)

"ЗАТВЕРДЖЕНО"
Голова Жовківської міської ради
_____(О.І. Вольський)
"___" _____20___р.

"ПОГОДЖЕНО"
ФОП Півторацький Т. М.
_____(Т.М.Півторацький)
"___" _____20___р.

"ПОГОДЖЕНО"
Начальник Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області
_____ (О.О. Рибчанський)
"___" _____20___р.

ЗАВДАННЯ

Розробка детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки з «02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», які знаходяться по вул.Є.Коновальця,2 в м. Жовква Львівського району Львівської області.

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення сесії Жовківської міської ради №188 від 03.11.2023р. про надання дозволу на розробку детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки з «02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», які знаходяться по вул.Є.Коновальця,2 в м. Жовква Львівського району Львівської області.

3	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Жовківської міської ради
4	Строк розроблення містобудівної документації та роки реалізації з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Згідно договору на виконання робіт
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Детальним планом передбачено впорядкування території зміна цільового призначення земельних ділянок з «02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» на «03.07Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», Площа ділянок детального плану 0.1308 Га.,площа опрацювання 0.28Га.
6	Перелік наявних вихідних даних	Матеріали державного земельного кадастру; Рішення про розроблення ДПТ; Завдання на розробку детального плану території; Топографо-геодезичне знімання з існуючими інженерними мережами в масштабі М 1:500 в цифровому вигляді, як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 (формат *shp) з нанесенням меж земельних ділянок та погодженнями відповідних організацій. Документи, що засвідчують право власності на земельні ділянки ,житлові та нежитлові будівлі в межах розроблення ДПТ. Викопіювання з генерального плану м. Жовква. Викопіювання з історико-архітектурного опорного плану м. Жовква. У повному обсязі вихідні дані надаються розробнику після укладення договору відповідно до акта приймання-передач.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Дана територія, згідно генерального плану м. Жовква, передбачена під територію житлової та громадської забудови та знаходиться в межах

		населеного пункту за межами існуючого історичного ареалу, межує з територією загального користування м. Жовква (червоні лінії вулиць Коновальця та Рудковича),територією садибної житлової забудови сусідніх ділянок.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Згідно детального плану території
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Відповідно до положень генерального плану м. Жовква та інженерно – геодезичних вишукувань визначити принципи планувально – просторової організації території. Передбачити зручне транспортне і пішохідне сполучення з існуючою забудовою, в тому числі можливість під'їзду до ділянок автомашин пожежних і швидкої допомоги. Детальним планом визначити заходи з надійного електропостачання, водопостачання, газопостачання, каналізації, організованого відведення дощових і талих вод, санітарної очистки території. Забезпечити максимальне збереження наявних зелених насаджень та визначити ділянки для озеленення, а також заходи з поліпшення стану навколишнього середовища.
10	Перелік індикаторів розвитку	Детальний план території розробляється з метою забезпечення реалізації громадських інтересів і спрямовується на попереднє проведення інженерної підготовки території, зміна цільового призначення земельних ділянок з «02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» ,нового будівництва та реконструкції об'єктів торгівлі з адміністративно побутовими приміщеннями, влаштування місць для тимчасової зупинки авто,а також на благоустрій території та впорядкування червоних ліній вулиць

11	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначаються відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні.
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	не вимагається
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	не вимагається
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території». Програмне забезпечення повинно забезпечувати можливість конвертації в універсальні обмінні формати цифрових даних (DXF) для подальшої сумісності і використання в системах ГІС та САПР/ Топографічне знімання у Digitals формат *dmf Графічні матеріали – DXF (DWG), PDF; Текстові дані – PDF, doc, docx. Формат геопросторових даних gdb або json, для завантаження в містобудівний кадастр

16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні.
17	Додаткові вимоги:	Здійснити у встановленому порядку подання проекту на громадські слухання та обговорення відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови КМ України від 21.10.2022 р. «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №555» з залученням виконавця.

Примітка 1. Єдине завдання на розроблення планувальних рішень детальних планів у складі генерального плану населеного пункту розробляється з урахуванням додатків Б та В.

Примітка 2. Зміст завдання на оновлення детального плану території та об'єм робіт має відповідати Постанові Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації".

Головний архітектор проекту _____ Т. Півторацький

Інженер-землевпорядник _____ А.Фуртак

УКРАЇНА
Жовківська міська рада
Львівського району Львівської області
45-та чергова сесія VIII-го демократичного скликання

РІШЕННЯ

Від 03.11.2023 року № 188 м. Жовква

Про надання дозволу на розробку детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки з «02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» на «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» по вул. Є. Коновальця, 2 в м. Жовква Львівського району Львівської області

Розглянувши заяву гр. Боровця Ярослава Євгеновича від 26.07.2023 №03-05/497 та долучені документи, керуючись ст. 12, 39 Земельного Кодексу України, ст. 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля, Жовківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 4622710100:01:019:0013 з «02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» на «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на вул. Є. Коновальця, 2 в м. Жовква Львівського району Львівської області.

2. Зобов'язати виконавчий комітет Жовківської міської ради:

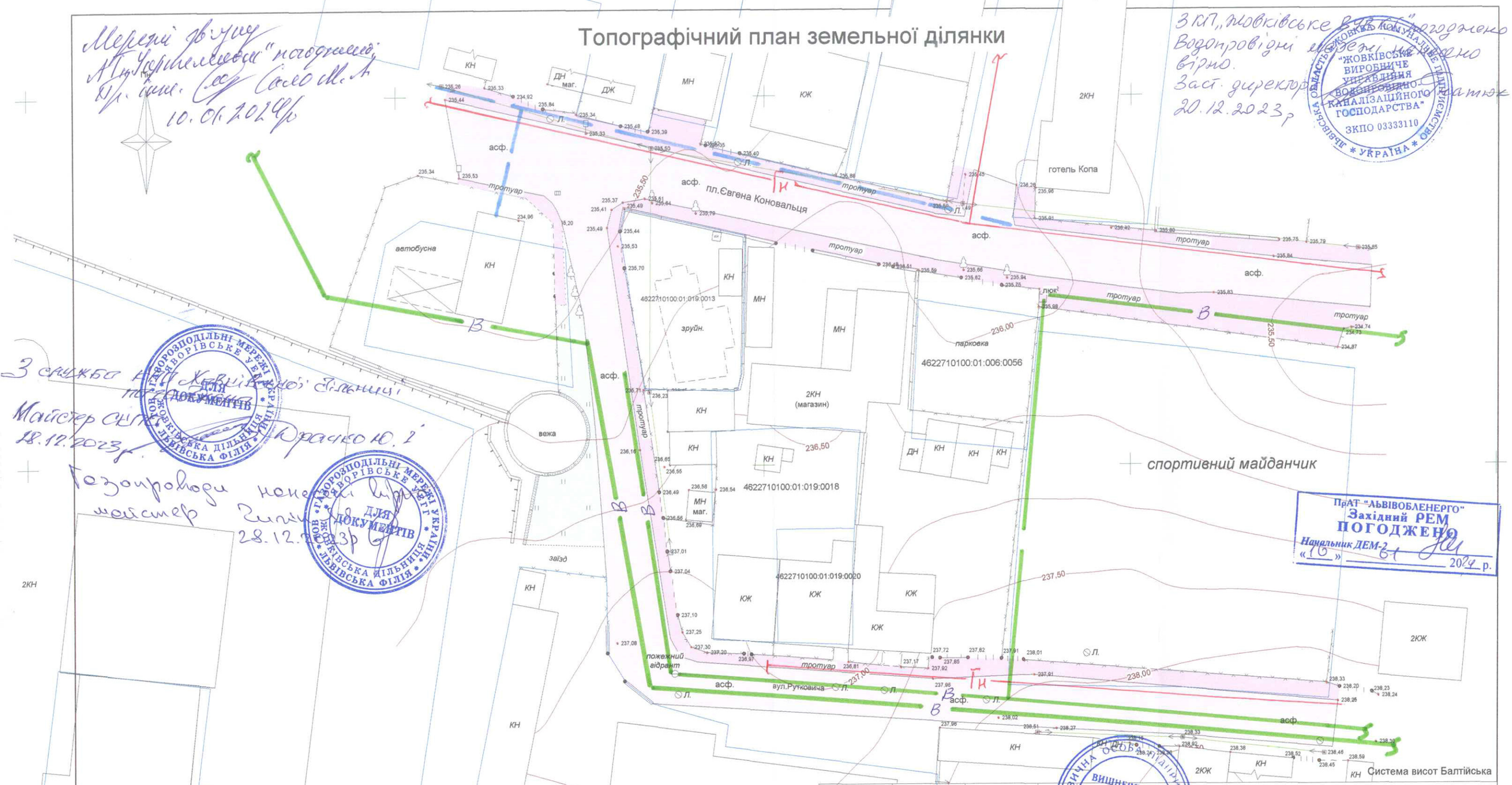
2.1. Виступити замовником розроблення детального плану території та забезпечити організацію його розроблення у відповідності до вимог законодавства.

2.2 Замовити розроблення детального плану території у суб'єкта господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність».

2.3. Забезпечити організацію та проведення громадських слухань детального плану території відповідно до вимог чинного законодавства.

2.4. Подати розроблений детальний план території в установленому законом

Топографічний план земельної ділянки



Мережі згідно АТ „Укрпелеводи" наводимо; Гл. інж. Сер Сало М.А. 10.01.2024р.

ЗКП „Жовківське ВУВКГ" погоджено Водопровідні мережі нанесено вірно. Заст. директора Матюк 20.12.2023р

ЗКП „ЖОВКІВСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ УПРАВЛІННЯ ВОДОПРОВІДНО-КАНАЛІЗАЦІЙНОГО ГОСПОДАРСТВА" ЗКПО 03333110 ЖОВКІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ УКРАЇНА

ПрАТ "ЛЬВІВОБЛЕНЕРГО" Західний РЕМ ПОГОДЖЕНО Начальник ДЕМ-2 «16» 01 2024 р.

Газорозподільні мережі України Жовківське УЕГГ Львівська філія Жовківська дільниця ДЛЯ ДОКУМЕНТІВ

Служба газу Жовківської дільниці погоджено Майстер СНГ Драчко Ю.І. 28.12.2023р.

Газопроводи нанесені вірно Майстер Гилич 28.12.2023р

		Підпис	Дата	Топографічний план земельної ділянки Львівська область, Львівський район, м. Жовква, площа Коновальця Є., 2, -			
ФОП	Є.Вишневський				Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав	Є.Вишневський						
				Топографічний план земельної ділянки Масштаб 1 : 500	ФОП Вишневський Євген Олександрович Сертифікат № 013318 Жовква - 2023р.		

Фізична особа-підприємець Вишневський Євген Олександрович 3137 2048 Україна

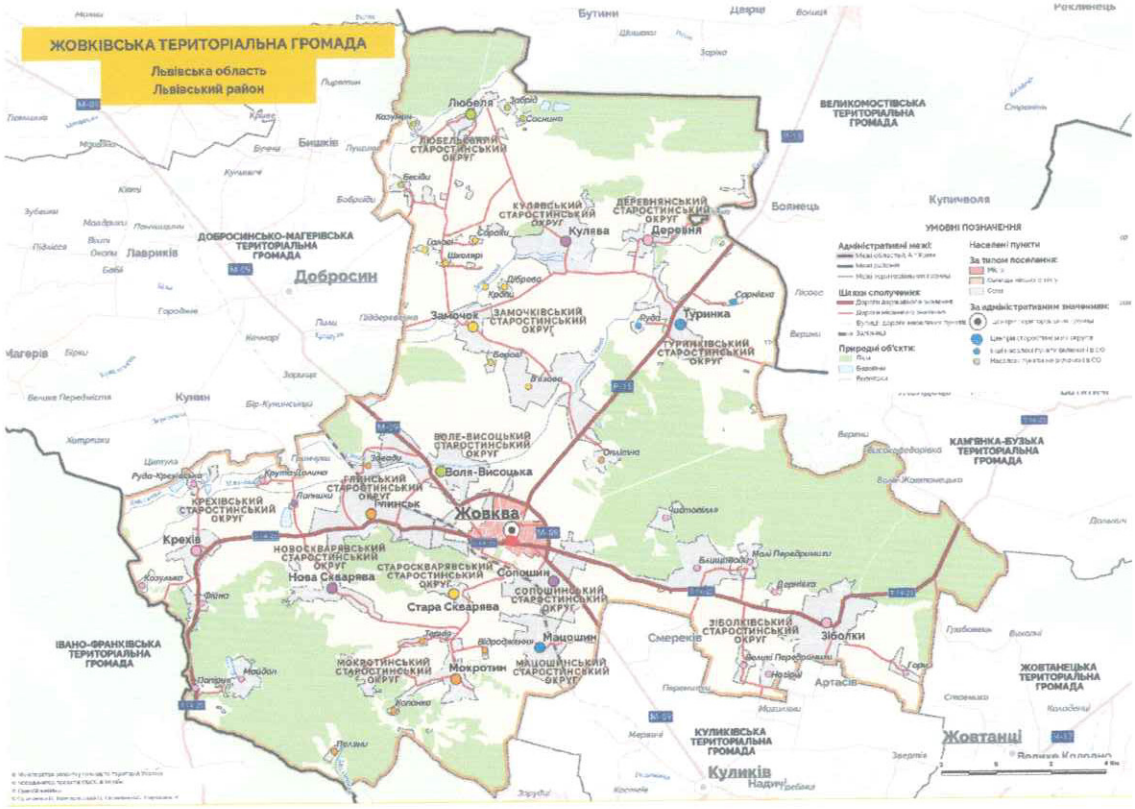
Кваліфікаційний сертифікат № 013318 Сертифікований інженер геодезист Вишневський Євген Олександрович

1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована територія, на яку розробляється детальний план території розташована на території м. Жовква Жовківської ОТГ Львівського району Львівської області, в межах населеного пункту.



На північний захід територія Жовківської територіальної громади межує із Добросино-Магерівською територіальною громадою, на північному сході з Великомостівською територіальною громадою, на сході межує з Кам'янко-Бузькою та Жовтанецькою територіальними громадами із південної сторони – з Куликівською територіальною громадою, на південний захід – з територією Івано-Франківської територіальної громади.

Територія, на яку розробляється детальний план розташована у північно-західній частині Львівського передмістя, навпроти оборонної башти(круглої башти Домініканського монастиря) та огорожі Домініканського монастиря з брамою на території кварталу житлової та громадської забудови між вулицями Є.Коновальця та Рудковича. Територія ДП на даний час використовується для обслуговування садибних житлових будинків та об'єктів торгівлі. Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

Планувальний каркас та система розселення

Загальна площа Жовківської територіальної громади складає 453,60 га, населення становить 34 560 особа.

Жовква - це міський населений пункт малої групи за чисельністю населення

(існ. населення - 13,834 тис.осіб (згідно Вікіпедії)) з наданням послуг повсякденного попиту та туризму. Внутрішнє розселення відбувається за рахунок забудови вільних та ущільнення існуючих земельних ділянок. Зовнішнє розселення громади міста відбувається за рахунок навколишніх сіл та міста Львів. До центру міста Жовкви добирання становить 2км.

Перевагами громади є зручне географічне положення, близькість до районного і обласного центру – міста Львів. Жовківська ОТГ має вигідне територіально-географічне розташування із значним транзитним потенціалом, територією громади пролягають автошляхи міжнародного значення М-09 Тернопіль-Львів —Рава-Руська, автошлях регіонального значення Ковель — Володимир — Червоноград — Жовква Р-15, Автошлях Т 1425 — колишній автомобільний шлях територіального значення у Львівській області. Проходив територією Стрийського, Яворівського, Золочівського та Львівського районів, через Миколаїв — Комарно — Городок — Івано-Франкове — Жовкву — Кам'янку-Бузьку — Бібрку. Загальна довжина — 173,7 км. За Постановою Кабінету Міністрів України № 1242 від 17 листопада 2021 шлях був об'єднаний із шляхами Т 1419, Т 0910 . Через Жовкву проходить залізниця Львів - Рава-Руська -Варшава.

Дані автошляхи забезпечують вантажні та пасажирські потоки внутрішньодержавні ,внутрішньо регіональні та транзитні міжнародні транспортні потоки. Також до переваг можна віднести наявність інвестиційно-привабливих територій, розвинуте сільське господарство.

Соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного. На території громади розташовується ряд об'єктів обслуговування населення та соціальної інфраструктури.

Територія детального планування розташована в межах населеного пункту.

Планувальна структура базується на існуючому планувальному каркасі вулиць (Коновальця та Рудковича) і сформована житловою садибною, та громадськими територіями (об'єкти соціально-побутового обслуговування населення).

Територія ДПТ має вже встановлену планувальну структуру осей та вузлів. Основною композиційною віссю території проектування є вищезгадана вулиця Коновальця.

Планувальна структура міста забезпечує сприятливі умови для проживання населення, раціональне використання природних ресурсів з наявними територіями для масового відпочинку населення.

Інженерно-геологічні умови. Клімат. Гідрогеологічні умови та питання водопостачання.

Жовківщина знаходиться у межах Волино-Подільської височини. Південно-західна частина району є частиною Розточчя — горбистою височиною у вигляді вузького плато з типовим ерозійним рельєфом. Середня висота району над рівнем моря 250 м, найвища точка району знаходиться на території Розточчя у масиві Гарай — 393.

Найбільш поширеними типами грунтів є : Дерново – підзолисті , сірі опідзолені , чорноземи опідзолені , перегнійно-карбоватні , дернові ,лужні ,лужно – болотні грунти і піски. Грунтовий покрив являє собою передування сірих і темно-сірих олідзолених чорноземами на схилах горбів та лучні грунти на рівнині. Грунтовий покрив сприятливий для озеленення території.

Максимальна абсолютна висота ділянки опрацювання 239,2 м. Відмітки рельєфу в межах території проектування коливаються в межах 236,4-239,2м.

Жовківський район належить до помірно теплої кліматичної зони і характеризується позитивним річним балансом вологи , швидкою зміною погоди та порівняно прохолодним літом і м'ягкою зимою. Середньомісячна сума опадів становить 579 мм. Найбільша кількість опадів буває в червні і липні . Відносна

вологість повітря висока – 7—80% і досить стала протягом року , що сприяє росту і розвитку с/г культур . Сніговий покрив утворюється в середньому в кінці третьої декади грудня і зникає в кінці лютого та перших числах березня . Середні декадні висоти снігового покриву не перевищують 20 – 30 см. Перші приморозки восени спостерігаються в першій декаді жовтня , або другій декаді вересня.Весняні приморозки в повітрі закінчуються на початку травня , а в окремі роки і початку червня. Середня кількість опадів за рік становить 580 – 480 мм .найбільша кількість опадів випадає в червні і липні місяцях .відносна вологість повітря висока (70 - 80 %) і стала протягом року. Основні фактори природнього середовища, які впливають на вирішення містобудівельних завдань, характеризуються такими даними:

1. Кліматична зона - II-В;
2. Температура зовнішнього повітря найхолоднішої п'ятиденки - 254° К (-19° С);
3. Вітровий район III;
4. Нормативний вітровий тиск - 0,38кПа (38 кгс/м);
5. Сніговий район - I;
6. Снігове навантаження - 0,49кПа (50 кгс/м2);
6. Нормативна глибина промерзання грунту- 82 см;
7. Переважаюче направлення вітрів: влітку - південно-західне, південне; взимку - північно-західне і західне.

Гідрографічна мережа на території Жовківського району досить густа і відноситься до басейну річки Зах.Буг, складається з малих річок , струмків , озер , штучних водоймищ , ставків , водосховищ. Гідрографічна сітка Яворівського району , складається з приток Зах.Бугу , (північно - східна частина району) річка Млинівка та струмки , Середня густота річкової сітки з урахуванням річок завдовжки менше за 10 км становить 0,35 км /м2 , а без її урахування – 0.22 км2 . Річки району відносяться до басейну р.Дністер і Сян. У м.Жовква протікає р.Свиня.

Враховуючи високий рівень грунтових вод при проектуванні фундаментів будівель на цій території потрібно врахувати покращену гідроізоляцію. Природньою основою проектованих фундаментів можуть бути такі шари як пісок пильовий, мергель.

Грунтові води не мають напірних властивостей. Вода гідрокарбонатна - кальцієва. В санітарному відношенні горизонт легко забруднюється. Другий водоносний горизонт розповсюджений в супісках, пісках, галечниках водно льодовикового походження на схилах горбів. Горизонт безнапірний, малодебитний. Розкривається колодязями глибиною 4-10,5м.
Живлення горизонтів - за рахунок атмосферних опадів.

Затоплення відсутнє. Тимчасове заболочення виникає в прибережних зонах каналів та ставків в період великої кількості опадів. Грунтові води не агресивні та слабо агресивні по всім видам корозії.

Рослинність в межах міста представлена фруктовими деревами та кущами.

В цілому, кліматичні умови є достатньо комфортними і сприяють організації повноцінного проживання та відпочинку населення.

1.2. Стисла історична довідка

Місто Жовква було закладене в 1597 р. на землях давнього села Винники, неподалік древнього міста Щекотів (Щекотин, тепер село Глинсько Жовківського району), яке згадувалося у Галицько-Волинському літописі у 1242 р.

Перша згадка в літописах про село Винники датується 1368 роком. Винники лежали на межі Звенигородського та Белзького князівств, через територію яких пролягли торгові шляхи з Галича та Львова на Белз, Холм. Розташування поселення на торговій дорозі сприяло його швидкому розвитку. Після розпаду Галицько-Волинського князівства і захоплення його земель Польщею наприкінці XVI століття (1588 р.) Винники перейшли у власність гетьмана Станіслава Жолкевського, який згодом одержав королівський привілей Зиґмунта III Вази на будівництво нового міста та на право назвати нове місто Жовквою (1603 р.).

З наданням Жовкві 22 лютого 1603 р. грамотою короля Сигізмунда III Вази магдебурзького права пожвавилося економічне життя міста й околиць, швидше стали розвиватися ремесла й торгівля. Урядування в місті здійснював магістрат, який обирався за згодою власника міста.

Для будівництва міста Жовкви була вибрана вигідна в оборонному відношенні, вільна від житлової забудови підвищена платформа, де перетиналися важливі шляхи. Припускають, що гетьман С. Жолкевський із дружиною хотіли бачити розпланування Жовкви за взірцем «Ідеальних міст» італійського архітектора П'єтро Катанео. Планування здійснив Павло Щасливий, який тоді зводив замок, а після нього костел св. Лаврентія. В першій половині XVII ст. Жовква перетворилася на укріплене місто-фортецю, оточене валами та ровами. Ринкову площу, розплановану перед замком, з північного та східного боків оточили житлові кам'яниці з відкритими галереями-підсінням. З 1678 року Жовківський замок став королівською резиденцією Яна III Собеського. У II пол. XVII — на початку XVIII ст. місто досконало розбудувалося, отримало низку нових кам'яних будівель, прекрасні садово-паркові ансамблі й досягло свого найвищого розвитку і багатства.

Територія проектування розташована у північно-західній частині Львівського передмістя, навпроти оборонної башти(круглої башти Домініканського монастиря) та огорожі Домініканського монастиря з брамою на території кварталу житлової та громадської забудови між вулицями Є.Коновальця, та Рудковича. Територія детального плану не входить в межі території Державного історико-архітектурного заповідника у м. Жовкві.

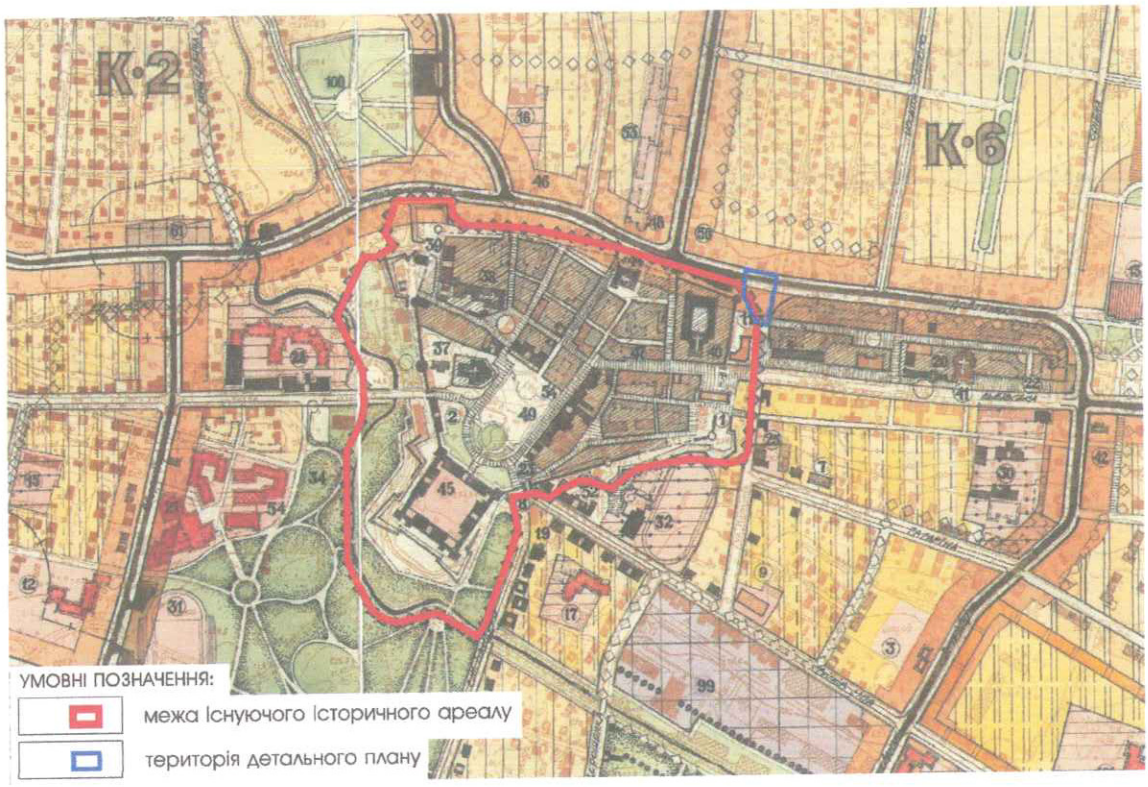


Рис. 1. Генеральний план міста Жовква (1997)

Рис. 2. Фрагмент історико-архітектурного опорного плану. НДЛ -104 НУ (''Львівська Політехніка'')

Згідно історико-архітектурного опорного плану існуюча забудова ,яка знаходиться на території опрацювання детального плану відноситься до фонової та дисгармонійної забудови.

1.3. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

Інформація щодо земельних ділянок, сформованих до розроблення детального плану території.

Характеристика за формою власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення); наданих у власність з відображенням земельних ділянок, що використовуються наведена в Таблиці №1.

Таблиця №1

Форма власності	Назва власника	Кадастровий номер ділянки	Площа ділянки, га	Категорія земель	Вид цільового призначення (код)
1	2	3	4	5	6
Приватна власність	БоровецьЯ.Є.	4622710100:01:019:0013	0.0344	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Приватна власність	Савка М.З.	4622710100:01:019:0035	0.0549	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Приватна власність	Генжало І.С.	4622710100:01:019:0053	0.0252	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Фактичне використання земель в межах території детального планування

Землі житлової та громадської забудови.

1.4. Природоохоронні та ландшафтно - рекреаційні території

До природоохоронних територій міста відносяться національний парк «Розточчя», Замковий парк, річка Свиня та ін.

Загалом місто добре розвинене у напрямку ландшафтно-рекреаційних територій.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

1.5. Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Охоронні зони інженерних мереж (відстані згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019):

- ОЗ ЛЕП 0,4 кВ – 2 м;
- ОЗ газопроводу горючих газів низького тиску - 2м;
- ОЗ водопроводу господарсько-побутового – 5м;
- ОЗ зв'язку (кабель телекомунікаційний) – 0,6м;
- червоні лінії вул. Коновальця та Рудковича;

Обмежуючими факторами для формування ділянок при розподілі території є:

- витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про -- реєстрацію права власності на земельні ділянки ;
- червоні лінії вулиці Коновальця та Рудковича – 20м.-8м.

1.6. Забудова територій та господарська діяльність.

Існуючий житловий фонд міста в основному розміщується у окремо стоячих садибних житлових будинках та будівель громадського призначення.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території опрацювання ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників.

1.7. Обслуговування населення

В межах розроблення детального плану території знаходяться ряд об'єктів .

Територію ДПТ обслуговують об'єкт торгівлі (магазин роздрібної торгівлі). Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти в центральній частині міста.

1.8. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Доступ до території проектування здійснюється по вул. Коновальця та Рудковича .По вул.Коновальця проходять автобусні маршрути міжміського сполучення.

Територія опрацювання має сформовану дорожньо-транспортну інфраструктуру. Містобудівними заходами встановлена ширина вулиці Коновальця в червоних лініях – 20м. та вул.Рудковича-8м., з двостороннім рухом з твердим покриттям. Рух пішоходів забезпечується з обох сторін.

Загалом планувальне утворення, до якого входить територія ДПТ забезпечується автобусними маршрутами міжміського сполучення та індивідуальними транспортними засобами..

Рух транспорту в межах розроблення детального плану території відображено в графічних матеріалах (лист 3) «Схема транспортної мобільності та інфраструктури».

Дана територія має зручні транспортні зв'язки як з центральною частиною м.Жовква так і з навколишніми кварталами.

На даний час основою транспортного сполучення на ділянці проектування є житлова вулиця Коновальця.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог дотримання інклюзивності , подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі, з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування.

Організація паркувального простору

Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів знаходяться поруч з автостанцією та об'єктами торгівлі в західній частині за межами території опрацювання детального плану .

1.9. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

Трубопровідний транспорт та телекомунікації

На території ДПТ проходять кабель зв'язку.

Водопостачання та водовідведення

На території ДПТ проходить мережа господарсько-питного водопроводу

Електропостачання

В межах території проектування знаходяться проходять повітряні ЛЕП 0.4 кВ.

Газо постачання

На території ДП проходить газ низького тиску.

Теплопостачання

На території ДПТ мережі теплоплстачання відсутні.

Трубопровідний транспорт.

Магістральних трубопроводів на території планування немає.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Кабель зв'язку (інтернет) проходить по повітряній лінії електропередач.

1.10. Підготовка та благоустрій територій

Інженерна підготовка та захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

Територія ДПТ щодо вертикального планування сформована і потребує лише часткової інженерної підготовки.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

А) вертикальне планування території;

Б) поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:500 з січенням горизонталей 1,0 м. На схемі приведені напрямки і величини проектованих ухилів вулиці, а також проектовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для влаштування об'єктів торгівлі та автостоянки з максимальним збереженням існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проектованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою через самопливну каналізаційну мережу відведення поверхневих стічних вод яка проходить по вул.Коновальця.

Також необхідно провести інженерно-геологічні, гідрологічні, геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проекту.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між громадськими ,житловими та господарськими будівлями і спорудами (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо.

Благоустрій території

На даний час благоустрій території є за рахунок мощення навколишніх територій .

Використання підземного простору

Будівлі та споруди в межах детального плану відсутні.

Поводження з відходами

На території міста та території опрацювання ДПТ діє планово-регулярна система санітарного очищення, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів з міста до місць їх оброблення (перероблення), утилізації, видалення, знешкодження чи захоронення.

Вивезення відходів здійснюється фірмою, яка обслуговує місто згідно графіку вивезення.

2. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проектованої території є генеральний план міста Жовква.

Відповідно до проектних рішень генерального плану а також даного детального плану території передбачається формування даної території під громадську забудову.

3.ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів та громадського простору;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій;
-наявність інженерних комунікацій;
-наміри інвестора.

3.1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

На північ , від території опрацювання розташовуються землі житлової та громадської забудови, на південь – територія закладів освіти. На сході територія житлової забудови. На заході територія культових закладів.

Згідно генерального плану м.Жовква, розробленого Державним Підприємством Державний Інститут Проектування Міст "Містопроект" та затвердженого рішенням міської ради від 12 червня 1997р. №4. дана територія визначена , як територія житлової та громадської забудови.

Земельні ділянки, які перебувають у власності використовуються для обслуговування об'єктів торгівлі та житлових будинків . Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

Комплексний план на територію Жовківської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено генеральним планом м.Жовква відсутні.

Планувальна структура

В даному проекті розроблена пропозиція щодо планувального вирішення території в цілому, враховуючи перспективний розвиток. При вирішенні архітектурно-планувальної композиції проектованої групи враховується наявність ділянок під садибну житлову забудову та житлових і громадських будівель які перебувають у власності, розташування існуючої садибної житлової та громадської забудови, планувальні обмеження та особливості ландшафту.

На проектованій території формуватиметься осередок громадського обслуговування, що включатиме ділянки проектованої забудови а також проїзди, автостоянки тощо

Детальним планом території передбачено впорядкування території та зміна цільового призначення земельних ділянок з (будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд) під (Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

Земельна ділянка №1 перебуває у власності кадастровий номер **4622710100:01:019:0013** та передбачається зміною цільового призначення з будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд) під будівництво та обслуговування будівель торгівлі. Площа ділянки становить 0.0344 Га.На даній території розміщений житловий будинок, який знаходиться в зруйнованому стані. Проектом передбачено демонтаж даного будинку та будівництво з блокуванням по межі ділянки №2 та 3 будівлі торгівлі з адміністративно побутовими приміщеннями.

Земельна ділянка №2 перебуває у власності кадастровий номер **4622710100:01:019:0035** та передбачається зміною цільового призначення з будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд) під будівництво та обслуговування будівель торгівлі. Площа ділянки становить 0.0549 Га. На даній території розміщений житловий будинок з торговими приміщеннями та господарська будівля. Проектом передбачено демонтаж господарської будівлі та реконструкція житлового будинку з торговими приміщеннями під об'єкт торгівлі з адміністративно-побутовими приміщеннями (в межах існуючих фундаментів) та будівництво будівлі торгівлі з адміністративно побутовими приміщеннями з блокуванням по межі ділянки №1.

Земельна ділянка №3 На даній ділянці знаходяться нежитлова будівля (магазин), детальним планом передбачено визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування даної будівлі . Площа ділянки становить 0.0163 Га.

Земельна ділянка №4 перебуває у власності кадастровий номер **4622710100:01:019:0053** та передбачається зміною цільового призначення з будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд) під будівництво та обслуговування будівель торгівлі. Площа ділянки становить 0.0252 Га. На даній території розміщена нежитлова будівля комерційного призначення та господарська будівля, яка передбачена під демонтаж.

3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.Інформація про найближчі до проектованої земельної ділянки території природно-заповідного фонду описані вище, в розділі «Природоохоронні та ландшафтно - рекреаційні території».

В містобудівній документації відсутні проектні рішення щодо створення нових водних об'єктів та природоохоронних територій. Водоохоронні зони та прибережні захисні смуги відсутні. Парків, рекреаційних зон, садів та скверів на території проектування теж немає.

3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.
Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Види обмежень (у тому числі обмежень у сфері забудови) встановлено відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654 "Про затвердження класифікації обмежень, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території".

Перелік обмежень у використанні земель

№	код	назва обмеження	основні законодавчі акти	площа,га
	06.01.1	Території в червоних лініях		0.0087
1	01.05	Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи,охоронна зона повітряної лінії електропередач (0.4кВ)		0.0089
	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)		0.0009
2	06.01.1	Території в червоних лініях		0.0123
3	01.05	Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи,охоронна зона повітряної лінії електропередач (0.4кВ)		0.0045
	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)		0.0054

Детальним планом території крім існуючих обмежень у використанні земельної ділянки встановлюються наступні обмеження:
Охоронні зони інженерних мереж (відстані згідно з Додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019):
- ОЗ ЛЕП 0,4 кВ – 2 м;
- ОЗ газопроводу горючих газів низького тиску - 2м;
- ОЗ водопроводу господарсько-побутового – 5м;
- ОЗ самопливної каналізаційної мережі – 3м;
- ОЗ зв'язку (кабель телекомунікаційний) – 0,6м;

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

У результаті реалізації проектних рішень ДПТ встановлюватимуться обмеження у використанні земельних ділянок, що перелічені у таблиці попереднього пункту.

3.4. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування території детального плану розроблено згідно Додатків 59,60 Порядку ведення Державного земельного кадастру (далі – Порядок), затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру, зі змінами від 28 липня 2021 р. № 821, затвердженими Постановою КМУ "Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України" (821-2021-п).

Детальним планом території визначено функціональне призначення земельних ділянок, планувальну структуру, правовий режим, умови та обмеження використання територій у кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, які встановлені генеральним планом населеного пункту.

Сукупність видів використання та граничних параметрів нового будівництва у складі містобудівного регламенту є єдиними для усіх об'єктів в межах відповідної зони (підзони), якщо інше не обумовлене у складі регламенту.

Проектовану територію можна віднести до зон, для яких слід встановити певний містобудівний регламент (згідно ДБН Б.1-1-22:2017).

Види функціонального призначення відповідно до класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаторного угрупування			Код функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
під-групи	класу	під-класу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	02		10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 04.01; 04.02; 04.03;04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02;13.02 *(в частині поштових відділень)*; 03.07; 03.12; 03.13 *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)*; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*
		02	10202.0	території закладів освіти	03.02; 08.01	01.09; 02.04; 03.05; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 10.09; 03.07 *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)*; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02*(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*
		04	10204.2	території культових закладів	03.04; 08.01	02.04; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 08.02; 03.07; 03.13 *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)*; 11.04; 13.01;13.03; 14.02 *(в частинірозміщення об'єктів розподільчих мереж)*
		05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	06	01	20601.0	території зовнішнього транспорту	08.01; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
		06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07

3.5. Обслуговування населення.

Детальним планом передбачається реконструкція житлового будинку з торговими приміщеннями під об'єкт торгівлі з адміністративно-побутовими приміщеннями (в межах існуючих фундаментів) та будівництво будівель торгівлі з адміністративно побутовими приміщеннями. Кількість працівників в існуючій та проектованій громадській забудові становитиме 28 осіб.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Дана містобудівна документація немає проектних рішень щодо розміщення проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану території виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

3.6. Транспортна мобільність та інфраструктура.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основою транспортного сполучення даних ділянок є існуючі житлові вулиці Коновальця та Рудковича.

Ділянки проектування розташовані у сформованій дорожній мережі. Профілі вулиці в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті відповідно до нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» та ДБН Б.2.2-12:2019.

Детальним планом пропонується влаштування вулиці із поперечним профілем 8-20м. в межах червоних ліній (креслення поперечних профілів зображено на графічних матеріалах детального плану території).

Організація громадського транспорту

На території ДПТ та території опрацювання ДПТ проходять вул. Конвальця (20м в червоних лініях) та вул.Рудковича (8м. в червоних лініях) Вулиця є двостороннього руху. Поперечні профілі графічно виконані на арк. №3.

Маршрути транспорту загального користування до проектованої ділянки проектом детального плану не передбачаються. Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання теж не передбачається.

Поруч з територією детального плану знаходиться автостанція на якій передбачена зупинка громадського транспорту. Даним маршрутом можна дістатись до м. Львів, а також до сусідніх населених пунктів.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1,5 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною.

У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

Організація паркувального простору

Детальним планом території місця для тимчасового зберігання авто для об'єктів торгівлі призначення передбачається поруч з проектованими будівлями комерційного призначення а саме земельними ділянками №1,2 в межах червоних ліній вул.Коновальця.

3.7.Збереження традиційного середовища

Місто Жовква занесене до Списку **історичних населених місць України** (населених місць, які зберегли повністю або частково історичний ареал). Час заснування міста – 1368 рік. Територія детального плану території знаходиться за межами історичного ареалу поруч з пам'яткою архітектури Національного значення Ансамбль Домініканського монастиря (Костел та монастир Домініканів) охоронний № пам'ятки 387.

Історичні дані про об'єкт:

На території пам'ятки у 15-17 ст. знаходився католицький цвинтар села Винники (з кін.16 ст. - місто Жовква). на якому після 1588 р. власником с. Винники Станіславом Жолкевським був побудований дерев'яний костел (каплиця) Діви Марії. При закладенні ренесансного міста Жовкви територія цвинтарю опинилася на території міста в межах його оборонних укріплень і передана до парафіяльного костелу.

В 1653 р. парафіяльний костел передав каплицю з територією власниці міста Теофілії Собєській. матері короля Яна III Собєського, яка в свою чергу передала його новоприбулим монахам домініканам. В тому ж році Теофілія Собєська на місці дерев' яного костелу заклала новий величний мурований костел Вознесіння Пресвятої Діви Марії за власним планом на зразок одного з храмів Неаполя для поховання і вшанування пам'яті сина Марка. Основні роботи по спорудженню костелу були завершені в 1655 р. Одночасно були побудовані

дерев'яні монастирські келії. Монастир Домініканів знаходився під опікою королівської родини, був багато оздобленим, мав у власності кілька сіл, численні фільварки, ліси, стави з мли- нами. Після руйнівних пожеж 1667. 1677 рр. Ян Собєський знову відбудував костел, покрив його бляхою. а монастир - черепицею; в інтер' єрі добудовано галереї, влаштовано мармурові підлоги (1690 р.), багато оздоблено. Костел відзначався як один з найкрасивіших в королівстві. З 1686 по 1689 рр. королем споруджено надгробки похованим у криптах костелу Марку і Теофілії Собєським (краківські каменярі Яцек Загорський і Блажен Мізерський виконали пристінні шити з чорного мармуру, невдале алебастрове скульптурне завершення виконував невідомий декоратор Миколай). В 1692-1694 рр. надгробки були вдосконалені і завершені алегоричними скульптурами з алебастру придворним скульптором Андреасом Шмотером.

Монастир часто горів (1718, 1739, 1754 рр.) і перебудовувався за кошти наступних вла- с1-шків міста - королевича Якуба Собєського, його дочки Марії-Кароліни де Бульйон, великого гетьмана Литовського Михаїла Радзивіла (його герб поставлено на сигнатурці).

В 1736 р. королевич Якуб подарував монастирю багато цінних предметів, в тому числі реліквію Дерева Св.Хреста, та надав дозвіл на будівництво мурованої дзвіниці на сусідній Львівській брамі. яке монахи завершили у 1752 р. В 1750-1752 рр . в костелі влаштовано новий головний вівтар та амвон, а також лави. Після чергової пожежі в 1754 р. на місці дерев'яного монастиря почали будувати теперішню муровану будівлю, яка збереглася до цього часу. На першому етапі була збудована західна частина з вежею, потім - північна. В 1764 р. були добудовані ймовірно, другі поверхи північного та східного крил. Закінчене будівницт- во у 1792 р.

В 1658 р. монастир мав 18 ченців, багату бібліотека з книг Т. Собєської;

з 1702 по 1771рр. діяли курси філософії та теології. 15 лютого 1707 р. в монастирі зупинялися посли Сейму, що прибули для переговорів з міністрам:иПетра1. який тоді перебував в Жовкві.

В 1776 р. в костелі влаштовано 6 нових вівтарів в нішах по боках нави мальованих на стінах. а в 1778 р. - 2 різьблених вівтарі, посвячених святим Яцкові і Домініку.

В часи Австро-Угорщини у 1777-1805 рр. монастир переживав труднощі. часткові ліквідації, в його приміщеннях було розташовано зерносховище, в 1831 р. - військовий шпиталь. в 1849 р. - інтернат для гімназії; в І пол. XIX ст. монастир поступово занепав. В пожежі 1833 р. було втрачено майже все пізньобарокове оздоблення, яке частково було відновлено.

Під кін. XIX - на поч. XX ст. монастир відновив свою діяльність (12 ченців), грунтовно реставрувався , частково розбудовувався і наново розписувався під керівництвом професора Едгара Ковача, був наново освячений у 1907 р.

Костел і монастир в 1939 р. було націоналізовано радянською владою, а в 1946 р. монахів виселено в Польщу. З 1952 до 1980 р. тут знаходився штаб військової частини; з 1980 р. - відділи райвиконкому та районний архів; будівлі поступово занепали. В 1991 р. костел був

переданий в користування місцевій громаді УПЦ. З 7 січня 1994 р. костел перейшов у власність релігійної громади УГКЦ і переосвячений на церкву Вознесіння Пресвятої Діви Марії і Святого Йосафата. Частина монастирських приміщень згідно розпорядження Львівської облдержадміністрац її передана у користування Управлінню Сокальської Єпархії УГКЦ.

Відомості про сучасний стан об'єкта:

Архітектурний ансамбль пам'ятки розташований в центральній частині міста в межах його оборонних споруд, примикає з північно-східної сторони до міських оборонних мурів та наріжної оборонної башти. Монастир розташовується при одній з композиційних осей міста, що проходить по головній вулиці Львівській, яка веде на центральну Ринкову площу. займає домінуюче положення у східній частині історичного середмістя. яке було розплановане за модульною схемою, формує забудову вул. Львівської в межах середмістя. Територія монастиря має форму неправильного чотирикутника, з усіх сторін закрита глухими оборонними стінами: з півдня і заходу включає монастирські оборонні мури, з північного та східного боку примикає до більш потужних міських оборонних споруд з наріжною круглою баштою. На території знаходяться залишки (фундаменти) внутрішніх межових стін, які відділяли її від дороги при міських оборонних стінах, а також відділяли територію при вході в костел. На територію монастиря існує в' їзд і вхід із північно-східного боку через пізнішу браму в проломі міської оборонної стіни (з вул. Рутковича); функціонує також головний вхід навпроти костелу через браму з вул. Львівської.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 пункт 13.1.4 При намірах здійснення будівництва нової чи реконструкції існуючої споруди на ділянці (ділянках), яка знаходиться поруч (у межах 500 м) із пам'яткою культурної спадщини, до прийняття рішення про відведення земельної ділянки під будівництво нової чи реконструкцію існуючої споруди необхідно в установленому порядку визначити та затвердити межі території цієї пам'ятки (за умови відсутності затвердженої території цієї пам'ятки). Навколо будинків і споруд – пам'яток культурної спадщини (архітектури та містобудування) у разі відсутності розроблених та затверджених в установленому порядку зон охорони в межах відстані, що дорівнює подвійній висоті цих пам'яток, але у будь-якому разі – не менше 50 м, при проектуванні нових будівель і споруд або надбудові (реконструкції) існуючих необхідно зберігати цінне історичне розпланування і традиційний характер забудови населених пунктів, цінний природний ландшафт та об'єкти природно-заповідного фонду, оглядові точки і зони, звідки розкриваються види на пам'ятки та їх комплекси. При цьому відстань від кожної новобудови до пам'ятки повинна бути не меншою ніж збільшений удвічі максимум з висот самої пам'ятки та даної новобудови.

Відповідно до паспорту об'єкта культурної спадщини (пам'ятки архітектури) Ансамбль Домініканського Монастиря 1653-1655рр.XVIIIст. м.Жовква вул.Львівська,7 **охоронний №387 Постанова Ради Міністрів УРСР № 970 від 24.08.1963 р.**

Короткий опис меж зон охорони із зазначенням площі кожної зони.

-Охоронна зона архітектурного ансамблю м. Нестерова орієнтовно в межах оборонних споруд ренесансного міста;

-Територія Державного історико-архітектурного заповідника у м. Жовкві в межах оборонних споруд ренесансного міста.

Згідно історико-архітектурного опорного плану існуючі будівлі які знаходяться в межах опрацювання детального плану, відноситься до фонової та дисгармонійної забудови.

3.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

Інженерне забезпечення проектованих об'єктів передбачається від існуючих мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами .

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточняються на подальших стадіях проектування після остаточного визначення інвесторами намірів забудови.

Даним проектом ДПТ пропонуються принципові рішення по інженерному забезпеченню проектованої забудови в межах ДПТ (див. лист № 5).

Водопостачання та водовідведення

Потреба води у питному водопостачанні забезпечується за умови підключення до проектованого водопроводу.

Визначення витрати води на господарсько-побутові потреби здійснюється згідно ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід та каналізація".

Водопровідна мережа проектується з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ Б.В.2.7-151-2008.

Детальна розробка системи водопостачання виконується в наступних стадіях проектування.

Пожежогасіння.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься від існуючої водонапірної мережі, на якій знаходиться один пожежний гідрант (на вул. С.Рудковича).

Відстань від гідранта до крайнього обслуговуваного будинку повинна становити 150-200м.

Електропостачання.

Електропостачання передбачається від існуючих мереж міста.

Технічні рішення з електропостачання споживачів визначається окремим проектом відповідно до технічних умов Львівського району електромереж ПАТ «Львівобленерго» з подальшим отриманням техумов в РЕМ.

Зовнішнє освітлення вулиць та проїздів проектується світильниками з натрієвими лампами потужністю 250Вт, які установлюються на опорах. Освітлення території ділянок виконується прожекторами потужністю 150 Вт, які встановлюються на фасадах споруд та підключаються до ВРП. Освітленість території прийняти згідно ДБН В.2.5-28-2006. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному та дистанційному режимі від фотореле зі щита зовнішнього освітлення.

Облік електроенергії передбачається виконати на вводах кожного ВРП. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ) згідно технічних умов ПАТ «Львівобленерго».

Блискавкозахист будівель та споруд виконується згідно вимог ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Для захисту персоналу та майна від вторинних проявів блискавки рекомендується установлення пристроїв захисту від перенапруг відповідного класу.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Ці контури заземлення об'єднуються між собою. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.

Електропостачання передбачається від існуючих електричних мереж згідно технічних умов, що видаються експлуатуючою службою.

Газопостачання.

Газопостачання існуючих та проектованих об'єктів передбачається від існуючого газопроводу низького тиску який проходить по вул.Коновальця.

Теплопостачання.

На території проектування відсутні мережі централізованого теплопостачання. З метою економії та раціонального використання енергоносіїв в будівлях та спорудах рекомендується обладнати системи локального теплопостачання та вентиляції з використанням альтернативних джерел енергії. Основним джерелом теплопостачання, передбачаються електричні котли індивідуально для кожного домогосподарства.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Кабель зв'язку (інтернет) проходить по повітряній лінії електропередач.

3.9. Інженерна підготовка та благоустрій територій

Інженерна підготовка і захист території

Під час проектування і експлуатації споруд та інших об'єктів господарювання, наслідки діяльності яких можуть шкідливо вплинути на безпеку населення та довкілля, обов'язково розробляються і здійснюються заходи інженерного захисту з метою запобігання виникненню надзвичайної ситуації.

Заходи інженерного захисту території повинні передбачати:

- врахування під час розроблення генеральних планів забудови населених пунктів і ведення містобудування можливих проявів у окремих регіонах та на окремих територіях небезпечних і катастрофічних явищ;
-раціональне розміщення об'єктів підвищеної небезпеки з урахуванням можливих наслідків їх діяльності у разі виникнення аварій для безпеки населення і довкілля;
- будівництво нових об'єктів комерційного призначення , інженерних мереж і транспортних комунікацій із заданими рівнями безпеки та надійності;
-розроблення і здійснення заходів безаварійного функціонування об'єктів підвищеної небезпеки;
-створення комплексної схеми захисту населених пунктів та об'єктів господарювання від небезпечних природних процесів;
-розроблення і здійснення регіональних та місцевих планів запобігання і ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру;
-організацію будівництва протизсувних, протиповерхневих, протиселевих, протилавинних, протиерозійних та інших інженерних споруд спеціального призначення.

Територій із складними інженерно-геологічними умовами в межах детального плану території немає.

Відведення поверхневих стічних вод передбачається в межах червоних ліній , з подальшим відведенням до існуючих колекторів водостічної системи, які проходять по вул.Коновальця.

Благоустрій території

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає будівництво проїздів з поліпшеним типом покриття, огородження та зовнішнього освітлення по периметру території громадської забудови.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Для забезпечення санітарно – гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціонального використання цінних природних ресурсів;

Дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій». облаштування території ДП повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

Використання підземного простору

Укриття населення передбачається в підвальних та цокольних приміщеннях будинків та споруд відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97 та ДБН В.2.2-5-97 (Зміна № 4) та Кодексу Цивільного захисту України.

Захист населення передбачити у підвальних приміщеннях громадських будівель. Термін пристосування підвального приміщення укриття людей (приведення у готовність) передбачається 24 години.

На території внесення змін до ДПТ захисних споруд цивільного захисту не обліковано і не проектується.

На перспективу при проектуванні нових об'єктів на території ДПТ необхідно передбачати освоєння підземного простору із можливістю його використання для укриття населення, а при будівництві об'єктів громадського призначення споруд подвійного використання.

Поводження з відходами

Побутові відходи збираються в контейнери закритого типу. По мірі накопичення в них сміття, побутові відходи вивозяться спеціалізованим автотранспортом громади згідно укладених угод на місце їх подальшої утилізації або переробки.

3.10.Охорона навколишнього природного середовища . Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

Відповідно до пункту 1 статті 2 Закону України «про Стратегічну екологічну оцінку», відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природнозаповідного фонду

Враховуючи вищенаведене, було переглянуто Закон України «Про оцінку впливу на довкілля» , саме статтю 3 щодо планованої діяльності, яка підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Зазначимо, що планова діяльність яка передбачена в ДПТ по зміні цільового призначення земельної ділянки по вул. Є.Коновальця,2 в м. Жовква Львівського району Львівської області не підлягає жодній з категорій які наведені у статті 1 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Поряд з тим, згідно методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (далі - ДДП) затверджених Наказом NO 296 від 10.08.2018 Міністерства екології та природних ресурсів України, стратегічна екологічна оцінка обов'язково проводиться щодо проектів ДДП, які відповідають одночасно двом критеріям відповідно до статті 2 Закону, а якщо ДДП не відноситься одночасно до двох критеріїв відповідно до статті 2 Закону, - 2 - замовник самостійно приймає рішення щодо необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки.

Зазначаючи вищевказане дпт по зміні цільового призначення земельної ділянки по вул.Є.Коновальця,2 в м. Жовква Львівського району Львівської області не підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Водночас у дпт по зміні цільового призначення земельної ділянки по вул. Є.Коновальця,2 в м.Жовква Львівського району Львівської області наявний розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації.

З метою охорони навколишнього природного середовища та покращення екологічної ситуації проектом передбачені наступні містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища:

-Уточнення санітарних зон і джерел шкідливого впливу, що мають негативний вплив на існуючу та проектовану громадську забудову .;

-Формування пішохідного озелененого простору в межах червоних ліній вулиць;

-Упорядкування зелених зон, їх очищення та формування безпечного простору;

-Влаштування гостьових автостоянок виключно з дренованого покриття (газонних решіток та перфорованої плитки для автостоянок.

-Широке застосування дренованих покриттів (газонні решітки, перфорована плитка,тощо).

-Застосування відновлюваних джерел енергії, зокрема обладнання існуючої забудови сонячними панелями та колекторами. На забудові , що реконструюється слід в обов'язковому порядку передбачати застосування відновлюваних джерел енергії, зокрема обладнання покрівель забудови сонячними панелями та колекторами;

-Виконання необхідних заходів з енергозбереження у новій та реконструйованій забудові. Будівлі повинні відповідати вимогам по енергозбереженню, передбачати стіни та віконні конструкції з нормативним опором теплопередачі.

-В будівлях , що будуються та реконструюються слід передбачати застосування теплових насосів та рекуператорів повітря.

-Виконання заходів з вертикального планування та водовідведення.

-Організація автомобільного руху з метою зменшення перепробігу автомобілів та утворення заторів, а відповідно, зменшення кількості

негативного впливу на середовище;

-Покращення велосипедно"і мережі, що повинно збільшити відсоток велосипедного руху, що повинно зменшити кількість індивідуального автотранспорту , а відповідно, зменшення кількості негативного впливу на середовище.

-Використання елементів будівель з підвищеною звукоізоляцією та пило-захистом.

-Широке впровадження енергоощадних технологій і відновлюваних джерел енергії;

-Інші планувальні та технічні заходи, покликані покращити стан навколишнього середовища району.

Територія проектування повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і про"їздів асфальтобетон, пішохідно"і частини - фігурні елементи мощення, покриття автостоянок - асфальтобетон, бруківка бетонна ФЕМ та зелене покриття з решіток ТТЕ (дренажне).

3.11.Землеустрій та землекористування.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Інформація щодо земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану території:

Експлікація земель

№. діл. площа	форма власності	категорія земель	вид цільового призначення	Кадастровий номер
ділянка №1 0.0344	приватна	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	4622710100:01:019:0013
ділянка №2 0.0549	приватна	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	4622710100:01:019:0035
ділянка №3 0.0161	комунальна	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	————————
ділянка №4 0.0252	приватна	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	4622710100:01:019:0053

3.12.План реалізації містобудівної документації

Реалізація містобудівної документації відбувається лише на підставі затвердження Жовківською міською радою детального плану території відповідно до вимог ст. 33 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності".

Затверджений ДПТ є основою:

- оформлення документації землеустрою;
- визначення (уточнення) містобудівних умов і обмежень;
- розроблення робочого проекту нового будівництва;
-проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території.
- отримання містобудівних умов та обмежень.

Черговість реалізації ДПТ наступна:

1. Інженерна підготовка території.
2. Розміщення забудови.
3. Облаштування інженерно-транспортної інфраструктури.
4. Влаштування благоустрою території.

В разі необхідності в затверджену містобудівну документацію можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної структури і функціонального призначення громадської територій , параметрів забудови для реконструкції та нового будівництва об'єктів торгівлі, визначення параметрів земельної ділянки для обслуговування даних об'єктів. Визначення існуючих та прогнозованих планувальних обмежень використання території згідно з державними, будівельними та санітарно-гігієнічними нормами; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

При розробці детального плану території врахована наступна містобудівна документація:

- генеральний план м.Жовква Львівського району Львівської області.

Перелік відповідності містобудівної документації

Генеральний план розробленого Державним Підприємством Державний Інститут Проектування Міст "Містопроект" та затвердженого рішенням міської ради від 12 червня 1997р. №4. дана територія визначена , як територія житлової та громадської забудови.

За містобудівною документацією територія проектування належить до території житлової та громадської забудови що відповідає рішенням генерального плану міста Жовква.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Перспективний економічний і соціальний розвиток міста передбачає подальший розвиток територій громадської забудови.

Екологічна безпека територій передбачає дотримання встановлених природоохоронним законодавством вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, збереження та раціонального використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо охорони здоров'я людини, здійснення заходів для нейтралізації, утилізації, знищення або переробки всіх шкідливих речовин і відходів.

Передбачені заходи зі стримування процесу зростання середньої

глобальної температури атмосфери Землі Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні - Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р.

4.ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

4.1.Характеристика території

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі Схема ІТЗ ЦЗ) у складі детального плану по зміні цільового призначення земельної ділянки з «02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» ,які знаходяться по вул.Є.Коновальця,2 в м. Жовква Львівського району Львівської обл. розроблений на замовлення виконавчого комітету Жовківської міської ради, на підставі рішення Жовківської міської ради №188 від 03.11.2023р та на підставі: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони», додатку 1 до ДБН В.2.2-5-97 та Кодексу Цивільного захисту України.

ДП охоплює територію площею 0,28га.

Фізико-геологічні процеси та явища, несприятливі для реконструкції, відсутні.

Зони поширення селів, лавин, зсувів, карсту, паводку та затоплення не прогнозуються.

Детальним планом передбачається будівництво нових об'єктів торгівлі з адміністративно побутовими приміщеннями та реконструкція житлового будинку з торговими приміщеннями під об'єкт торгівлі адміністративно побутовими приміщеннями, в межах існуючих фундаментів.

В існуючих та проектованих об'єктах кількість працівників складає 28 осіб. В межах детального плану території хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

На проєктованій території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні. Найближче місто, яке віднесене до групи цивільного захисту, розташоване орієнтовано на відстані – 18 км.

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони:

- зона можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до ІІ групи цивільного захисту;
- І зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія).

На проєктованій території та у радіусі 500 м захисні споруди цивільного захисту відсутні.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

Враховуючи, що об'єкт потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до групи цивільного захисту, огороджуючі конструкції захисної споруди необхідно передбачати із коефіцієнтами захисту Кз=200.

При влаштуванні захисної споруди необхідно дотримуватися вимог ДБН В 1.2-4:2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту" та ДБН В.2.2-5-97

"Будинки та споруди. Захисні споруди цивільного захисту" та додатків до нього. Утримання та експлуатацію захисної споруди цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 "Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту" та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 "Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту".

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу з допомогою закритої системи водовідведення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

4.2. Оповіщення населення

Оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, постійне інформування людей щодо цього в мирний час та в "особливий" період відбуватиметься за допомогою вуличного гучномовця з інформативним радіусом 100м, який пропонується встановити на опорі ЛЕП 0.4кВ біля проектований об'єктів.

Інформування населення про виникнення надзвичайної ситуації відбуватиметься наступним чином – спершу лунає сигнал, потім звучить звернення відповідних органів цивільного захисту про ситуацію, що виникла та вказівки, щодо наступних дій мешканців.

Вище описана схема є рекомендованою, замість неї можуть бути встановлені гучномовці та сигнальні сирени, відповідно до системи оповіщення цивільного захисту Львівської області.

В залежності від характеристик засобів оповіщення їх кількість та місце розміщення може змінюватись, при чому, незважаючи на їх кількість, вся територія детального плану повинна бути забезпечена інформативним радіусом засобів оповіщення.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення в інженерній мережі територіальної громади функціонують кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовців чи блоків оповіщення, повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту Львівської області.

Оповіщення працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту міста чи територіальної громади та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

4.3. Евакуаційні заходи та розміщення місць захисту

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватись у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області.

Евакуація здійснюватиметься у північному напрямку до магістралі сталого функціонування М09. По магістралі сталого функціонування евакуація здійснюватиметься в західному напрямку за межі населеного пункту.

При виникненні аварії на ХНО евакуація працюючого персоналу та

відвідувачів буде здійснюватись в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини (західному напрямку) та у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області. В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється.

Для правильної організації евакуації передбачено влаштування безпечного місця збору населення –замощена площа перед будівлею автостанції, де зможе розміститись орієнтовно 50 людей.

Безпечне місце збору - це місце де може зібратись еваконаселення для організованої посадки у транспортні засоби, якими буде відбуватись евакуація, або ж для організування колон якими буде рухатись евакоколона.

Місць захисту в межах ДПТ не передбачається.

4.4. Укриття населення

В межах проектування захисних споруд цивільного захисту не зареєстровано.

На проєктованій території та у радіусі 500 м захисні споруди цивільного захисту відсутні.

У відповідності до вимог Кодексу цивільного захисту України та ДБН В 2.2-5-97 для забезпечення захисту працюючого персоналу та населення необхідно передбачати об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту, такі як ПРУ, споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

Детальним планом передбачається реконструкцію та нове будівництво об'єктів торгівлі. Для захисту проектованого населення в усіх проектованих спорудах повинне бути найпростіше укриття – підвальне приміщення.

Для працівників/відвідувачів проектованих об'єктів торгівлі передбачається будівництво споруди подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ (Кз=200, ΔРф=20 кПа) вбудованого підземного чи напів підземного типу.

Проектовані СПП повинна вміщати 28 людей та мати площу не менше 14м.кв. з розрахунку 0.5 м.кв./особу та з врахуванням місця для збереження речей першої необхідності. СПП може бути як підземною чи цокольною, так і в рівні першого поверху, що визначається на наступних стадіях проектування, але обов'язковими мають бути захисні властивості конструкції даного приміщення. У мирний час дане приміщення можна буде використовувти як господарське приміщення.

Відповідно до пункту 2 та 3 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України населення, у тому числі працівники суб'єктів господарювання, яке проживає або працює в зонах можливого небезпечного і сильного радіоактивного забруднення, необхідно передбачати в протирадіаційному укритті (ПРУ) чи споруді подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ групи П-5, яка повинна приводитись у готовність до прийому населення у термін, що не перевищує 24 годин, крім тих, що перебувають у постійній готовності до використання за призначенням.

Враховуючи, що об'єкт потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до групи цивільного захисту, огороджуючі конструкції захисної споруди необхідно передбачати із коефіцієнтами захисту Кз=200.

При влаштуванні захисної споруди необхідно дотримуватися вимог ДБН В 1.2-4:2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту" та ДБН В.2.2-5-97 "Будинки та споруди. Захисні споруди цивільного захисту" та додатків до нього. Утримання та експлуатацію захисної споруди цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 "Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту" та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 "Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного

захисту".

Більш детально питання щодо укриття населення розглянути в ході розроблення проектної документації будівництва об'єкта.

4.5. Протипожежне забезпечення

В даний час пожежна безпека ділянки проектування здійснюється з м.Жовква, де по вул.Львівська розміщена ДПРЧ №17 ГУ ДСНС у Львівській області.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься від існуючої водонапірної мережі, на якій передбачений пожежний гідрант (на вул.Рутковича).

Відстань від гідранта до крайнього обслуговуваного будинку повинна становити 150-200м.

Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2014 «Водопостачання. Основні положення проектування» та ДСТУ 8767:2018.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

При відключенні центрального водопостачання, воду можна буде доставляти спецтехнікою у найбільш підходяче для цього місце – проїзд між проектованими вулицями.

4.6.Заходи сейсмічної безпеки

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплекту карт загального сейсмічного районування - 2004 вище згаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

Макросейсмічна шкала MSK-64 описує силу землетрусу за характером його сприйняття людиною, за характером руйнування споруд та ступеня зміни в навколишньому середовищі.

Розрахунок будівель і споруд на сейсмічні впливи і впливи, обумовлені деформаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів, слід виконувати на основі просторових розрахункових моделей.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;
- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);
- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружніх деформацій;
- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;
- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між

ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;

- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

4.7. Жовті лінії

У разі руйнування будинків внаслідок надзвичайних ситуацій у особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістралей сталого функціонування повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

В межах ДПТ немає магістралей сталого функціонування, відповідно до цього, план «жовтих ліній» не розроблявся.

4.8. Світломаскування

Світломаскування проводитися для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). В межах ДПТ, на об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення в межах детального плану.

4.9. Вплив міст, які віднесені до груп цивільного захисту та категорованих об'єктів

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія категорованого населеного пункту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межу категорованого міста в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення..

Територія ДП потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення та зону можливих незначних (слабких) руйнувань від категорованого міста (м.Львів, II категорія).

Проектом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих категорованих об'єктів, відстань яких до категорованих

міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019.

Проект також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

4.10. Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО

На території ДП не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів. Територія в межах ДПТ потрапляє в першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія)., відповідно до "Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті" затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

4.10.1. Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год.},$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану від лінійного ХНО – магістральна залізниця

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = \frac{1}{5} = 0{,}20 \text{ год. (12 хв.)}$$

де 1 км - відстань від джерела забруднення до межі населеного пункту, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі населеного пункту при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,20 год. (12хв.).

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі ДПТ наведені у таблиці.

4.10.2. Визначення кількості населення, якщо опинилось в зоні можливого хімічного забруднення при виникненні аварій з викидом небезпечних хімічних речовин на залізниці

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості населення, яке знаходиться в житлових кварталах, населених пунктах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$B = L \ (1 - K_з)$,

де L - кількість мешканців в осередку ураження (осіб);

$K_з$ - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$B = 28 * (1 - 0,72) = 20,16 = 20$

де 28 чол. - кількість працюючих в осередку ураження (осіб);

0,72 - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

4.11. Висновок

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ЗАГАЛЬНІ ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДЕТАЛЬНОМУ ПЛАНУ				
№	Назва	Одиниця виміру	Проектне значення згідно ДП	Примітки
1	Площа опрацювання ДП	га	5.1000	
2	Площа забудови	га	1,0074	
3	Площа ділянок комерційного призначення	га	0,3007	
4	Площа ділянок багатоквартирної житлової забудови	га	2,4448	
5	Площа автостоянки	га	0,5332	
6	Площа ділянок садибної забудови	га	0,1776	
7	Площа вулиць	га	1.6437	

ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТОВАНИХ ДІЛЯНОК									
Позн. згідно ДП	Площа ділянки (га)	тип власності, користування	цільове призначення	Площа забудови однієї ділянки (га)	Площа мощення однієї ділянки (га) для проектованих ділянок	Площа озеленення однієї ділянки (га) для проектованих ділянок	Коефіцієнт щільності озеленення однієї ділянки (%)	Коефіцієнт щільності забудови однієї ділянки (%)	кадастровий номер земельної ділянки
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
Квартал (К1)									
1	0.0174	приватна власність	територія комерційного призначення	0.0174				100.0	———
2	0.0223	приватна власність	територія комерційного призначення	0.0130	0.0055	0.0015	7.0	58.0	———
3	0.1900	проект	багатоквартирна житлова забудова	0.0600	0.0500	0.0800	42.0	32.0	———
4	0.3880	проект	багатоквартирна житлова забудова	0.0850	0.1100	0.1930	50.0	22.0	———
5	0.3788	проект	багатоквартирна житлова забудова	0.1050	0.0750	0.1988	58.0	28.0	———
6	0.5332	проект	для обслуговування автостоянки	0.0050	0.4012	0.1270	24.0	1.0	——
7	1.4880	проект	багатоквартирна житлова забудова	0.6000	0.4380	0.4500	30.0	40.0	——
8	0.1470	приватна власність	територія комерційного призначення	0.0500	0.0400	0.0570	39.0	34.0	4622710100:01:007:0159
9	0.1140	проект	територія комерційного призначення	0.0400	0.0400	0.0340	30.0	35.0	———
10	0.0803	приватна власність	садибна забудова	0.0160	0.0220	0.0423	18.0	20.0	4622710100:01:007:0080
11	0.0973	приватна власність	садибна забудова	0.0160	0.0260	0.0553	27.0	16.0	4622710100:01:007:0029
Разом	3.4563			1.0074	1.2077	1.2389	36.0	29.0	

Містобудівні умови та обмеження ділянки №1

1. Назва об'єкта будівництва – *об'єкт торгівлі з адміністративно побутовими приміщеннями.*

2. Інформація про замовника: *Боровець Я.Є.*

3.Наміри забудови: *будівництво об'єкту торгівлі* з адміністративно побутовими приміщеннями.

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:

Вул.Коновальця,2 м. Жовква Львівського району Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: *витяг на право власності на земельну ділянку кадастровий номер 4622710100:01:019:0013*

6. Площа земельної ділянки: *Ділянка 1 – 0,0344га*

7. Цільове призначення земельної ділянки: *землі житлової та громадської забудови а саме 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.*

8. Посилання на містобудівну документацію: *детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з «02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» ,які знаходяться по вул.Є.Коновальця,2 в м. Жовква Львівського району Львівської обл.*

9. Функціональне призначення земельної ділянки: *для будівництва і обслуговування будівель торгівлі*

10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: *приведені у таблиці основних проектних показників*

11. Гранично допустима висота будівель: *2 поверхи+мансарда, орієнтовно 12м (будівля торгівлі)*

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: *По факту відповідно до прийнятих проектних рішень – 48,0% (визначається згідно містобудівного розрахунку).*

13. Максимально допустима щільність населення: *не нормується*

14. Відстані від об'єкта до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: *будівля розміщується 1м., від червоних ліній вул.Коновальця та 3м.від вул.Рудковича.*

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони):----------

16. Мінімально допустимі відстані від проектованого об'єкту до існуючих будинків та споруд: *з блокуванням до існуючих будівель*

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: *охоронна зона від самопливної каналізаційної мережі-3м.,охоронна зона від водопроводу -5м.,охоронна зона від ЛЕП 0,4кВ-2м.*

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: *перед початком будівельних робіт провести інженерні вишукування грунтів, провести гідрогеологічні дослідження території проектування.*

19. Вимоги щодо благоустрою: *на ділянці та прилеглій території провести комплексний благоустрій, що включатиме: замощення доріжок тротуарною плиткою; замощення під'їздів асфальтобетоном, озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб). Влаштувати освітлення території та встановити малі архітектурні форми для відпочинку відвідувачів та працівників.*

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: *забезпечити безперешкодний під'їзд до нежитлової будівлі (об'єкт торгівлі з адміністративно побутовими приміщеннями.). Забезпечити безперешкодне пішохідне сполучення території.*

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: *відповідно до розрахункової кількості машиномісць що наведена в таблиці*

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: *врахувати рекомендації та застереження Рятівної археологічної служби викладені в розділі «Обмеження у використанні земельної ділянки» Частини І.*

Містобудівні умови та обмеження ділянки №2

1. Назва об'єкта будівництва – *об'єкт торгівлі з адміністративно побутовими приміщеннями.*

2.Інформація про замовника: *Савка М.З.*

3.Наміри забудови: реконструкція житлового будинку з торговими приміщеннями *будівництво об'єкту торгівлі* з адміністративно побутовими приміщеннями *під об'єкт торгівлі з адміністративно-побутовими приміщеннями (в межах існуючих ф-тів) та будівництво нового об'єкту торгівлі* з адміністративно побутовими приміщеннями.

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:

Вул.Гасина,2 м. Жовква Львівського району Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: *державний акт на право власності на земельну ділянку кадастровий номер 4622710100:01:019:0035*

6. Площа земельної ділянки: *Ділянка 2 – 0.0549га*

7. Цільове призначення земельної ділянки: *землі житлової та громадської забудови а саме 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.*

8. Посилання на містобудівну документацію: *детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з «02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» ,які знаходяться по вул.Є.Коновальця,2 в м. Жовква Львівського району Львівської обл.*

9. Функціональне призначення земельної ділянки: *для будівництва і обслуговування будівель торгівлі*

10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: *приведені у таблиці основних проектних показників*

11. Гранично допустима висота будівель: *2 поверхи+мансарда, орієнтовно 12м (будівля торгівлі)*

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: *По факту відповідно до прийнятих проектних рішень – 64,0% (визначається згідно містобудівного розрахунку).*

13. Максимально допустима щільність населення: *не нормується*

14. Відстані від об'єкта до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: *будівля розміщується 1м., від червоних ліній вул.Коновальця.*

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони):----------

16. Мінімально допустимі відстані від проектованого об'єкту до існуючих будинків та споруд: *з блокуванням до існуючих будівель*

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: *охоронна зона від самопливної каналізаційної мережі-3м., охоронна зона від газу низького тиску-2м.*

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: *перед початком будівельних робіт провести інженерні вишукування грунтів, провести гідрогеологічні дослідження території проектування.*

19. Вимоги щодо благоустрою: *на ділянці та прилеглій території провести комплексний благоустрій, що включатиме: замощення доріжок тротуарною плиткою; замощення під'їздів асфальтобетоном, озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб). Влаштувати освітлення території та встановити малі архітектурні форми для відпочинку відвідувачів та працівників.*

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: *забезпечити безперешкодний під'їзд до нежитлової будівлі (об'єкт торгівлі з адміністративно побутовими приміщеннями.). Забезпечити безперешкодне пішохідне сполучення території.*

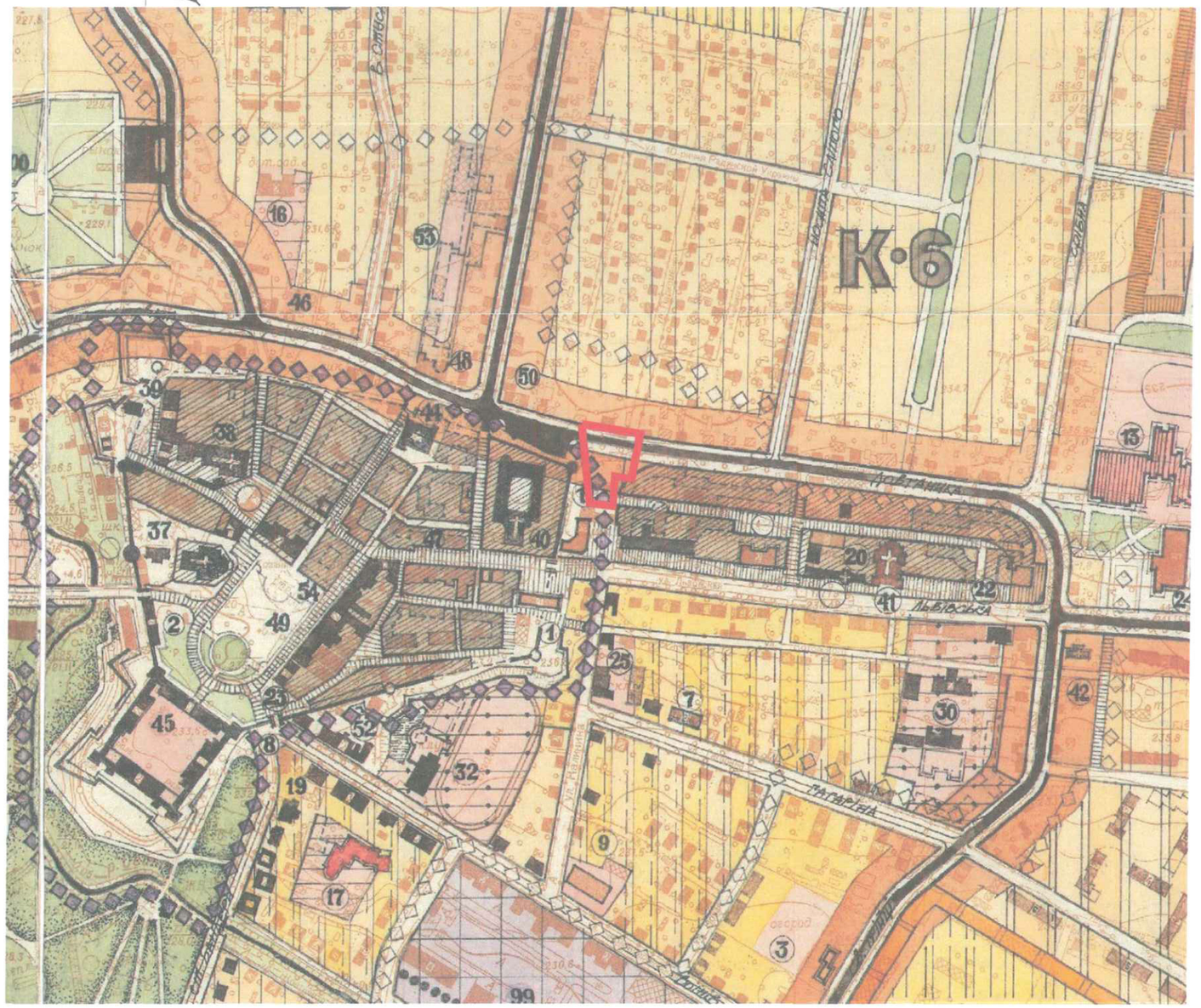
21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: *відповідно до розрахункової кількості машиномісць що наведена в таблиці*

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: *врахувати рекомендації та застереження Рятівної археологічної служби викладені в розділі «Обмеження у використанні земельної ділянки» Частини I.*

ПН.

ВИКОПІЮВАННЯ З ГЕНПЛАНУ м.Жовква

М 1:5000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

ЗАКЛАДИ АДМІНІСТРАЦІЇ ТА УПРАВЛІННЯ
1. МІСЬКА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ
2. МІСЬКВИКОНКОМ
3. СУД ЖОВКІВСЬКОГО РАЙОНУ, ОСКОТИ, УПРАВЛІННЯ ДЕРЖСПОЖИВСЛУЖБИ, ОФІС РАДИ НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ
4. ДЕРЖАВТОІНСПЕКЦІЯ РАЙОНУ ВС. СЕВ
5. РАЙСОНЕПІДСТАНЦІЯ
6. ВИСНИКОМАР
7. ЖОВКІВСЬКА ФІЛІЯ "АГРОПРОМБАНК"
8. ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДРОА
9. УПРАВЛІННЯ "ГОВ-ВА" СПОЖИВЧОЇ КООПЕРАЦІЇ

ЗАКЛАДИ ОСВІТИ ТА КУЛЬТУРИ
10. МІЖШКІЛЬНИЙ НАВЧОВИЙ КОМБІНАТ
11. ШКОЛА /ПО ВАЛ. ДОВГОСЕЛЕ/ НА 720 М.
12. ——/——ДЛЯ ПОВНОЇ ДЛТЕ/
13. ——/——НА 750 М/ЗМІНУ/
14. ——/——НА 540 МІСЦЬ
15. ДИТСАДОК НА 140 МІСЦЬ
16. ——/——НА 180 МІСЦЬ
17. ——/——НА 100 МІСЦЬ
18. ——/——НА 120 МІСЦЬ
19. ВЕЧІРНЯ ШКОЛА
20. МУЗИЧНА ШКОЛА
21. СПОРТШКОЛА
22. ПАЛАЦ ОФІЦЕРІВ
23. ——/——БУДИНОК ПОДІЙ
24. ——/——КІНОТЕАТР "ПРОСВІТА"
25. КІНОТЕАТР
26. С/Р ПОРЖАЦЬКИЙ
27. ПРОФТЕХНІЧНЕ
28. ХАРИТАТИВНИЙ ЗАКЛАД

ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
29. РАЙОННА ЛІКАРНЯ
30. МІСЬКА ЛІКАРНЯ

СПОРТИВНІ ТА ВІДПОЧИНКОВІ ОБЄКТИ
31. МІСЬКИЙ СТАДІОН
32. СПОРТИВНО ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС
33. ТОВАРИСТВО "ДЕЛФІ"
34. МІСЬКИЙ ПАРК
35. ПАРК
36. ЗАПОВІДНИК

САКРАЛЬНІ СПОРУДИ І ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ
37. КАФЕДРАЛЬНИЙ СОБОР СВ. АЛЕКСІЯ XVIII СТ.
38. ЦЕРКВА СВ. ДИХА XVII СТ.
39. МОНАСТИР ВСВ. ВАСИЛІЯ ДИРЕКЦІЯ ЗАПОВІДНИКА
40. ——/——ДОМИНІКАНЦІВ
41. ЦЕРКВА
42. ——/——СВ. ТРІЙЦІ XVIII СТ.
43. ——/——РАЗВА ХРИСТОВОГО
44. СИНАГОГА XVIII СТ.
45. ПАЛАЦ ЖОЛКІВСЬКОГО, КАРТИННА ГАЛЕРЕЯ, МУЗЕЙ
46. САКРАЛЬНІ СПОРУДИ

ЗАКЛАДИ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТ-ОБСЛУГОВУВАННЯ
47. МІСЬКИЙ УНІВЕРМАГ, РЕСТОРАН, КАФЕ
48. МАГАЗИН ПРОМТОВАРІВ
49. ——/——ПРОДТОВАРІВ
50. ВАВКАНОК ПОБУТУ
51. ——/——УНІВЕРМАГ
52. ЗОНАЛЬНА ТЕЛЕТРАЙНО ТЕЛЕФОННА СТАНЦІЯ
53. ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС, ОФІСИ МП
54. ПОТЕЛЬ

ОБЄКТИ ПРОМИСЛОВОСТІ ТА С/Г
55. ЗАВОД МЕЛЬТА РАДІОТЕХНІЧНОГО ОБЛАДНАННЯ "АРТОН"
56. ЛОТОСТЕЛЬ *
57. ЗАВОД "ШАЖИДИСТРІЯ"
58. СЛОДОВОД
59. МОЛОКОЗАВОД
60. ХЛІБОПРОМВИТАТ
61. ПЕКАРНЯ
62. КОНСЕРВНИЙ ЗАВОД
63. ЦЕГЛЯНИЙ ЗАВОД
64. МОЛОЧНА ФЕРМА К-ЛУ ІМ.ШЕВЧЕНКА*
65. МОЛОЧА ТОВТОРМАВІЯ
66. РАЙ ВРЕЧ
67. ЛЬВІВСЬКОЕНЕРГОМАТАЦІЙНА ДІЛЯНЦІЯ К 8/12
68. АТП РАЙСПОЖИВСЛУЖБИ
69. РАЙПРАЛЬНЯ ОСОБЛ. СИСТЕМ
70. РАЙОННА ЕЛЕКТРОМЕРЕЖ, ПІДСТАНЦІЯ
71. ЖОВКІВСЬКЕ ОБЕДНАННЯ "ПРОДТОРГ"
72. ПЕРЕСОВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА № 95
73. АТП ОПТОВОЇ БАЗИ ВИД. МАТЕРІАЛІВ РАЙСПОЖИВ*
74. МП "АГРОСАНТЕХ"
75. МП "АГРОСЕРВІС"
76. АВТОЗАПРАВНА СТАНЦІЯ
77. ЗАЛІЗНИЧНА СТАНЦІЯ
78. МП "МЕСТОР"

КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ОБЄКТИ
79. ЭЛЕКТРОПІДСТАНЦІЯ *
80. ТОРГОВА БАЗА РАЙСПОЖИВСПІЛКИ
81. ЗАГОТСЕРНО
82. БАЗА КОМПЛЕКТАЦІЇ "АГРОПРОМКОМПЛЕКТ"*
83. ОПТОВА БАЗА ВИД. МАТЕРІАЛІВ РАЙСПОЖИВСПІЛКИ
84. МІСЬКИЙ ВИРОБНИЧИЙ ОБЕДНАННЯ ЖИТЛОВО-КОМУН. ГОСПОДАРСТВА
85. СТОЛЯРНА ДІЛЯНЦІЯ ПОБУТ. КОМБІНАТУ, МП ДЕРЕВОБУД
86. ВОДОЗАБІРНІ СПОРУДИ ОЧИСНИ
87. МІСЬКІ ВОДОНАПІРНІ РЕЗЕРВУАРИ
88. ЖОВКІВСЬКІ МЕРЕЖІ ТА ВОДОПРОВОДИ
89. ВІДШИТО-ПРИЛАДНИЙ
90. ЖОВКІВСЬКА РАЙОННА РАЗОВА ІНСПЕКЦІЯ
91. ПОЖЕЖНЕ ДЕПО
92. МІСЬКИЙ РИНОК
93. ХЛАДОБІЙНЯ
94. КРЕМАТОРІЙ
95. ЖОВКІВСЬКА ГРАД-Н Г
96. ПУНКТ ЗАТОВАРКИ ПОДОВИХ ВАЛОВІВ
97. СТАНЦІЯ АВТОТЕХ. ОБСЛУГОВУВАННЯ
98. КОМУНАЛЬНІ ГАРАЖІ
99. МИЙКИЙ

С ПЕЦТЕРИТОРІЇ
99. ВІЙСЬКОВА ЧАСТИНА

ДОДАТКОВІ ОБЄКТИ
100. МЕМОРІАЛ
101. ОТМОЛОДЖУЮЧІ ЦЕНТР
102. ГЕРОНТОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР
103. ЗОНАЛ. РАЙСТОЖВИСТАНЦІЯ *
104. АВТОЗАПРАВНА СТАНЦІЯ

* ПЕРЕТРОБЛЮВАНИЙ НА ПЕРІОД ПОЗАРОЗРАХУНКОВИМ СТРОКОМ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

			ТЕРИТОРІЯ ВИТРИМУЮЧОЇ ЖИТЛОВІЙ ЗАБУДОВИ
			ТЕРИТОРІЯ МАЛОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ
			ТЕРИТОРІЯ СЕРЕДНЬОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
			ТЕРИТОРІЯ СЛАДНОЇ
			ПРОМИСЛОВІ ОБЄКТИ ТА Х ТРАНСПОРТ
			МІЙ ЖИТЛОВИЙ ФОНД
			РЕЗЕРВІЙ ЖИТЛОВІЙ ТЕРИТОРІЇ
К-1	К-1	К-1	НОМЕРИ КВАРТАЛІВ
	ПК-2	ПК-2	НОМЕРИ ЗОНОВ ПОЗАКВАРТАЛЬНОЇ ЗАБУДОВИ
			ТЕРИТОРІЇ ПРОМИСЛОВИХ ОБЄКТІВ
			ТЕРИТОРІЇ КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ОБЄКТІВ
			С ПЕЦ ТЕРИТОРІЇ
			ТЕРИТОРІЇ С/Г ОБЄКТІВ
			РЕЗЕРВНІ ПРОМИСЛОВІ ТЕРИТОРІЇ
			КЛАДОВИЩА
			ОБЛІНІ НАСАДЖЕННЯ
			РІЧКИ ВОДОЙМИ
			ЛІНІЇ ТА ЇЇ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
			ШЛЯХОПРОВОДИ, МОСТИ
			ПІШОХІДНІ МОСТИ
			ЗОНА ТЕРИТОРІЇ ОСОБЛИВ РЕЖ.
			ОХОРОНА ВІДВОДИ ЗАЛІЗНИЦІ
			ЗОНА САНІТАРНО - ЗАХИСНОЇ ЗОНИ
			МІЖА ЛІСУ
			МЕЖА ЖОВКІВСЬКОГО ІСТОРИКО АРХІТЕКТУРНОГО ЗАПОВІДНИКА
			ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ
			МЕЖА НАЦІОНАЛЬНОГО ПАРКУ РОЗТОЧЧЯ
			ПРОЕКТОВАНА ЗАБУДОВА В ІСТОРИЧНОМУ СЕРЕДОВИЩІ

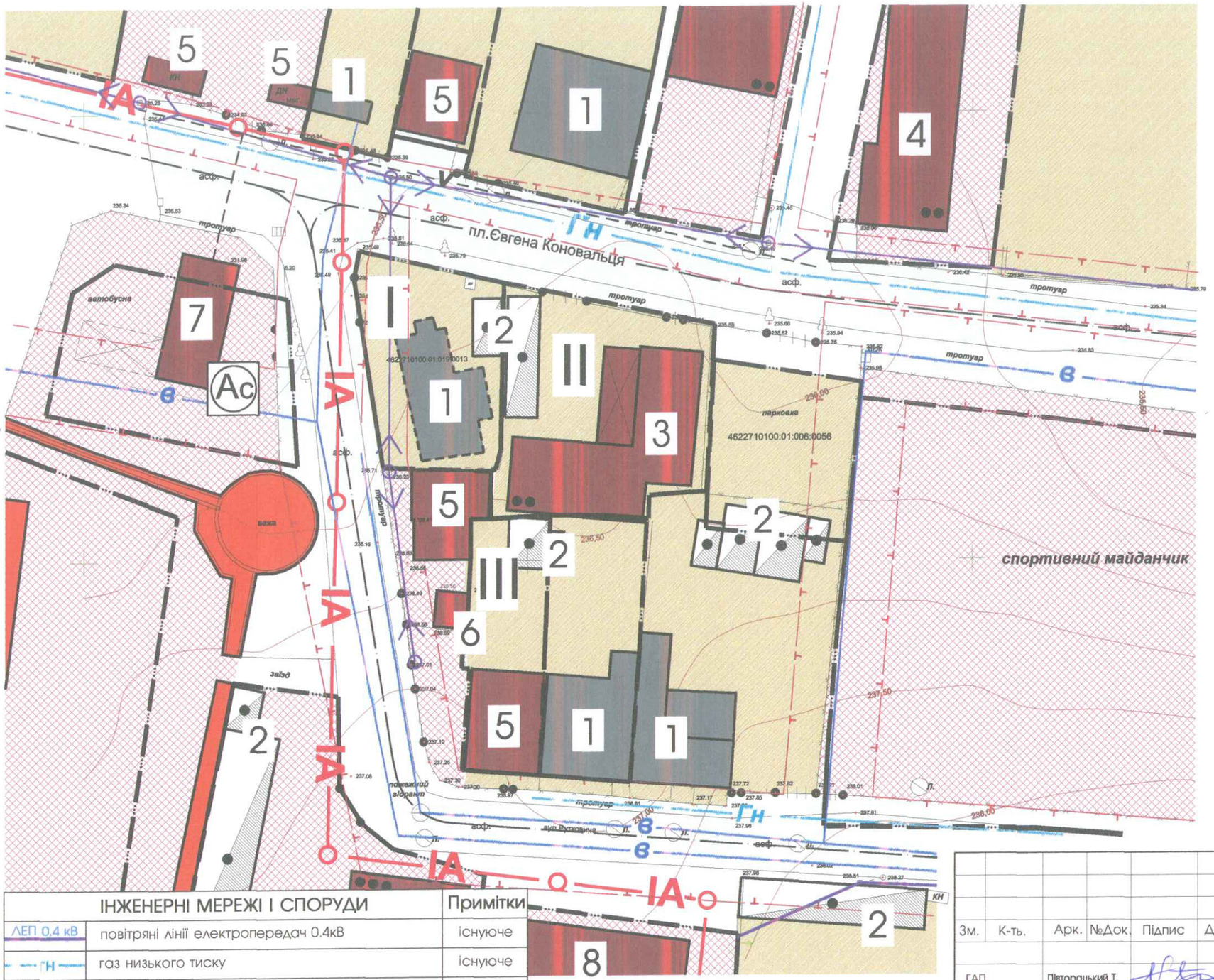
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

територія детального плану

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Замовник:Жовківська міська рада		2024
						Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з «02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», які знаходяться по вул.Є.Коновальця,2 в м. Жовква Львівського району Львівської області.		
ГАП		Півторацький Т.				Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав		Пікловський Р.					ДПТ	1	12
						Викопіювання з генплану м.Жовква	ФОП Півторацький Тарас Михайлович		

ПН.

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

I	Ділянка №I земельна ділянка ,яка перебуває у власності площею 0.0344 ; цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);кадастровий номер земельної ділянки 4622710100:01:019:0013	Існуюче
II	Ділянка №II земельна ділянка ,яка перебуває у власності площею 0.0549 ; цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);кадастровий номер земельної ділянки 4622710100:01:019:0035	Існуюче
III	Ділянка №III земельна ділянка ,яка перебуває у власності площею 0.0252 ; цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);кадастровий номер земельної ділянки 4622710100:01:019:0053	Існуюче

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Житловий будинок	Існуюче
2	Нежитлова будівля	Існуюче
3	Житловий будинок з магазином	Існуюче
4	Готель	Існуюче
5	Об'єкт торгівлі	Існуюче
6	Тимчасова споруда	Існуюче
7	Будівля автостанції	Існуюче
8	Школа	Існуюче

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія житлової забудови
		територія громадського призначення
		садибний житловий будинок
		громадська будівля
		нежитлова будівля
		пам'ятка архітектури

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ

		Примітки
ЛЕП 0,4 кВ	повітряні лінії електропередач 0.4кВ	існуюче
ІН	газ низького тиску	існуюче
В	водопровід	існуюче
V	підземний кабель зв'язку	існуюче
ІА	межі існуючого історичного ареалу	існуюче
	охоронна зона ЛЕП-0.4кВ-2м., газ низького тиску-2м.,водопровід-5м.	існуюче

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник: Жовківська міська рада 2024

Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з «02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» ,які знаходяться по вул.Є.Коновальця,2 в м. Жовква Львівського району Львівської обл.

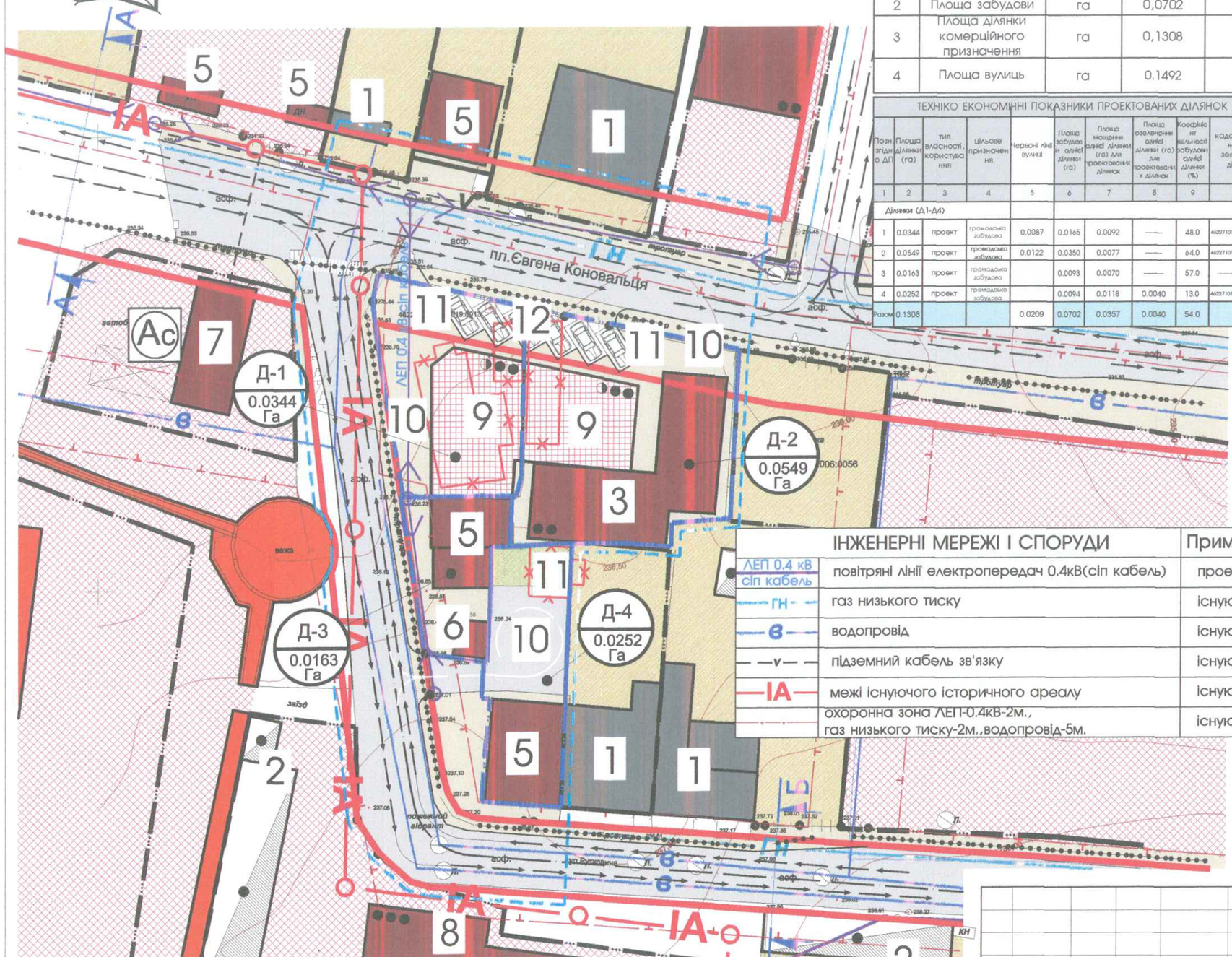
Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	2	12

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ ;СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ; ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ М 1:500



ЗАГАЛЬНІ ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДЕТАЛЬНОМУ ПЛАНУ

№	Назва	Одиниця виміру	Проектне значення згідно ДП	Примітки
1	Площа опрацювання ДП	га	0.2800	
2	Площа забудови	га	0,0702	
3	Площа ділянки комерційного призначення	га	0,1308	
4	Площа вулиць	га	0.1492	

ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТОВАНИХ ДІЛЯНОК

Позн. згідно ДП	Площа ділянки (га)	тип власності, користування	цільове призначення	Червоні лінії вулиці	Площа забудови ділянки (га)	Площа мощення ділянки (га) для проектованих ділянок	Площа озеленення ділянки (га) для проектованих ділянок	Коефіцієнт щільності забудови ділянки (%)	кадастровий номер земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ділянки (Д1-Д4)									
1	0.0344	проект	громадська забудова	0.0087	0.0165	0.0092	——	48.0	4622210100:01:019:0013
2	0.0549	проект	громадська забудова	0.0122	0.0350	0.0077	——	64.0	4622210100:01:019:0008
3	0.0163	проект	громадська забудова		0.0093	0.0070	——	57.0	——————
4	0.0252	проект	громадська забудова		0.0094	0.0118	0.0040	13.0	4622210100:01:019:0003
Разом	0.1308			0.0209	0.0702	0.0357	0.0040	54.0	

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Житловий будинок	Існуюче
2	Нежитлова будівля	Існуюче
3	Житловий будинок з магазином передбачений реконструкцією під об'єкт торгівлі з адміністративно-побутовими приміщеннями(в межах існуючих ф-нтів)	Реконс-трукція.
4	Готель	Існуюче
5	Об'єкт торгівлі	Існуюче
6	Тимчасова споруда	Існуюче
7	Будівля автостанції	Існуюче
8	Школа	Існуюче
9	Об'єкт торгівлі з адміністративно побутовими приміщеннями	Проект
10	Майданчик з загрузкою в магазин	Проект
11	Контейнер для сміння (закритого типу)	Проект
12	Місце тимчасової зупинки авто	Проект

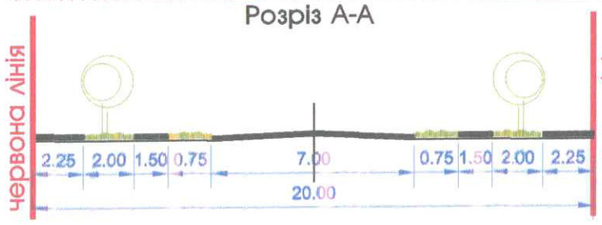
ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ

		Примітки
ЛЕП 0.4 кВ сіп кабель	повітряні лінії електропередач 0.4кВ(сіп кабель)	проект
ГН	газ низького тиску	існуюче
В	водопровід	існуюче
V	підземний кабель зв'язку	існуюче
IA	межі існуючого історичного ареалу	існуюче
	охоронна зона ЛЕП-0.4кВ-2м., газ низького тиску-2м.,водопровід-5м.	існуюче

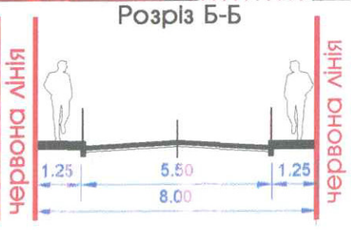
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
		територія детального плану
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія садибної житлової забудови
		територія громадського призначення
		зелена зона
		мощення для пішоходів
		будівля,яка передбачена під демонтаж
		садибний житловий будинок
		громадська будівля
		нежитлова будівля
		пам'ятка архітектури Ансамбль Домініканського монастиря
		вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
		напрямок руху пішоходів
		напрямок руху транспорту

Розріз А-А



Розріз Б-Б



Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник: Жовківська міська рада 2024

Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з «02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» ,які знаходяться по вул.Є.Коновальця,2 в м. Жовква Львівського району Львівської обл.

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3	12

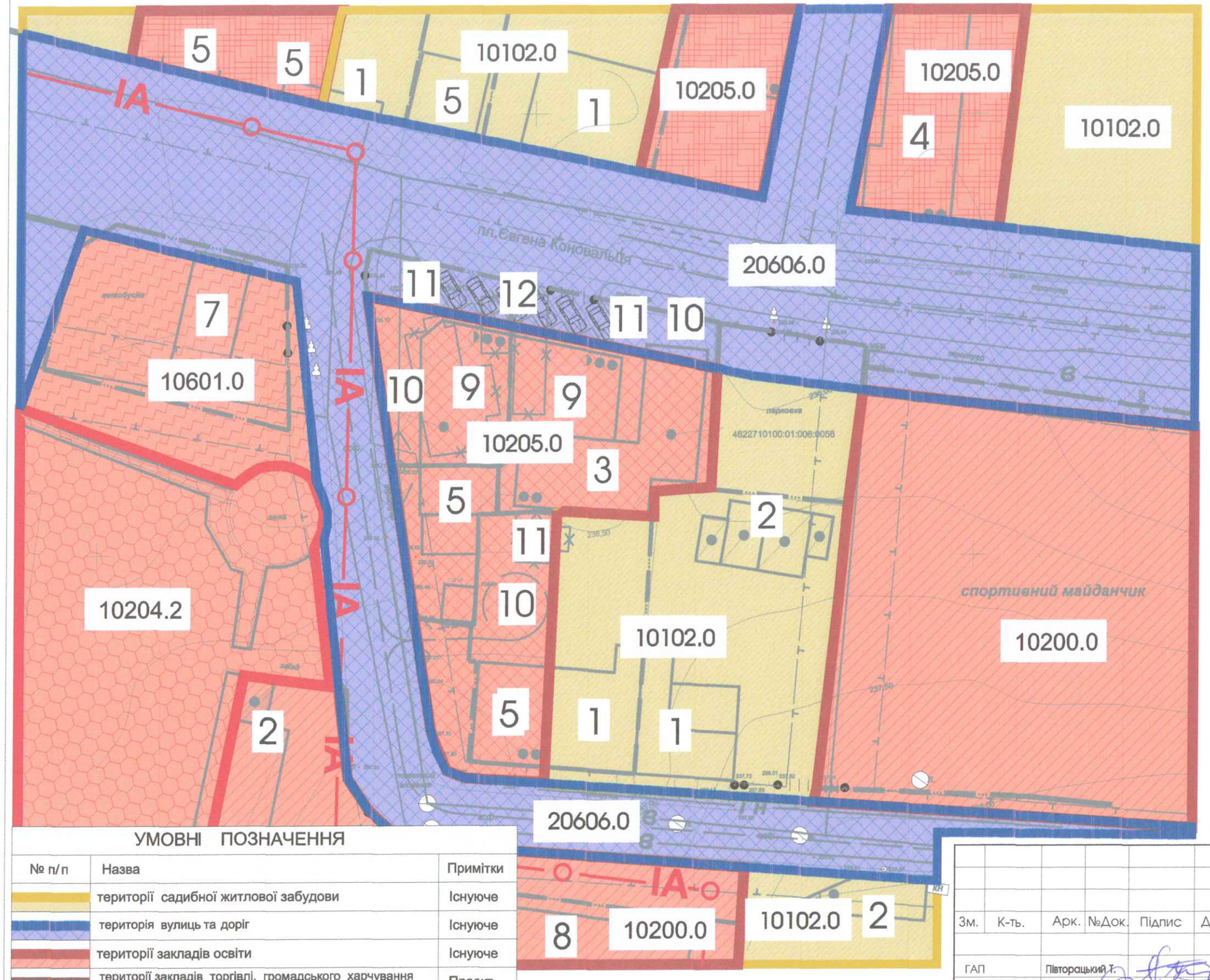
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ ;СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ; ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

ПН.

План функціонального зонування території

М 1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Житловий будинок	Існуюче
2	Нежитлова будівля	Існуюче
3	Житловий будинок з магазином передбачений реконструкцією під об'єкт торгівлі з адміністративно-побутовими приміщеннями(в межах існуючих ф-нтів)	Реконс-трукція.
4	Готель	Існуюче
5	Об'єкт торгівлі	Існуюче
6	Тимчасова споруда	Існуюче
7	Будівля автостанції	Існуюче
8	Школа	Існуюче
9	Об'єкт торгівлі з адміністративно побутовими приміщеннями	Проект
10	Майданчик з загрузкою в магазин	Проект
11	Контейнер для сміння (закритого типу)	Проект
12	Місце тимчасової зупинки авто	Проект

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаторного угрупування			Код функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
під-групи	класу	під-класу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	02		10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 04.01; 04.02; 04.03;04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02;13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		02	10202.0	території закладів освіти	03.02; 08.01	01.09; 02.04; 03.06; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 10.09; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		04	10204.2	території культових закладів	03.04; 08.01	02.04; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 08.02; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01;13.03; 14.02 (в частинірозміщення об'єктів розподільчих мереж)
		05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	06	01	20601.0	території зовнішнього транспорту	08.01; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
		06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

№ п/п	Назва	Примітки
	території садибної житлової забудови	Існуюче
	територія вулиць та доріг	Існуюче
	території закладів освіти	Існуюче
	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	Проект
	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	Існуюче
	території культових закладів	Існуюче
	території зовнішнього транспорту	Існуюче

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник: Жовківська міська рада 2024

Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з «02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» ,які знаходяться по вул.Є.Коновальця,2 в м. Жовква Львівського району Львівської обл.

Детальний план території

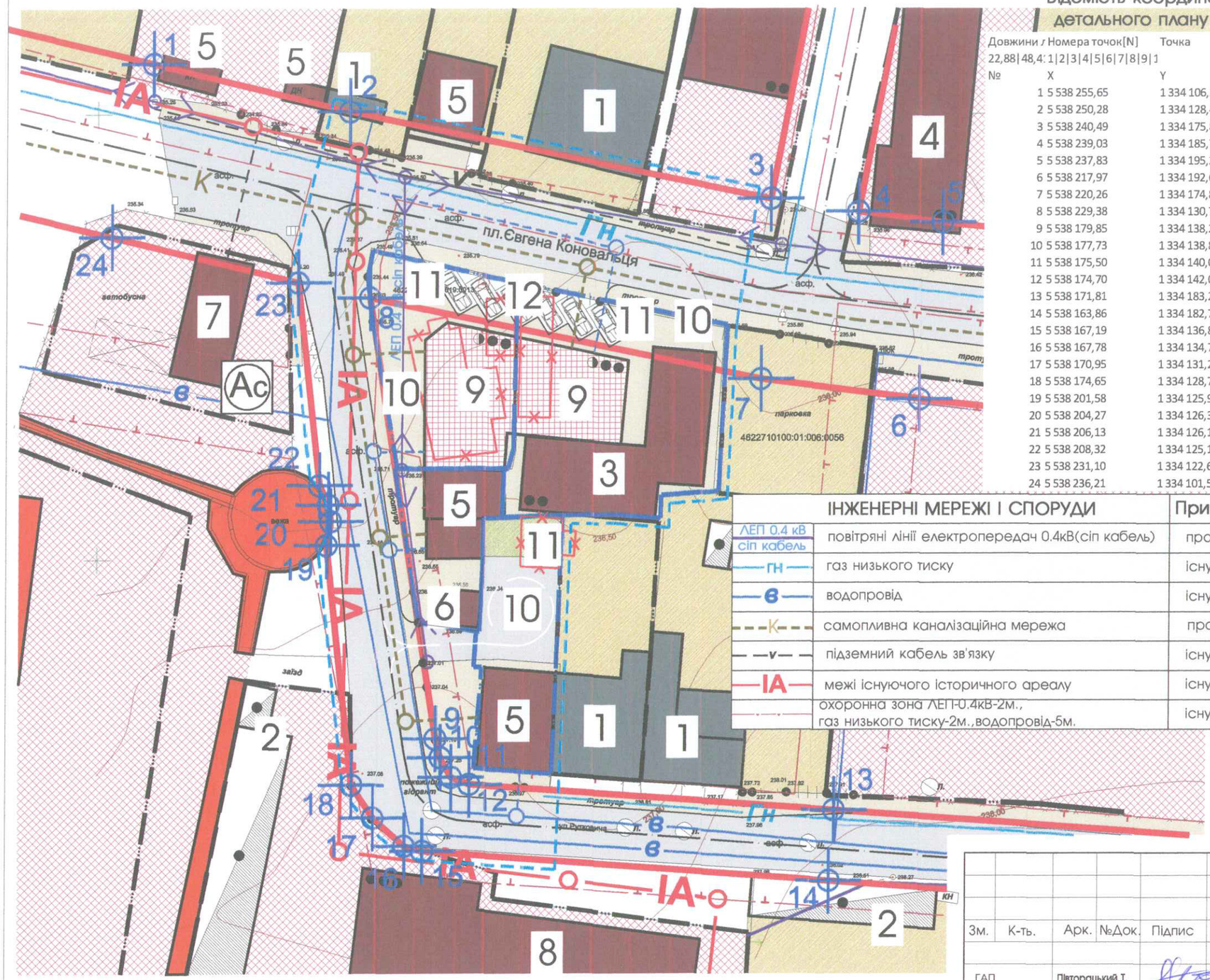
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	4	12

План функціонального зонування території

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

ПН.

Схема інженерного забезпечення території, План червоних ліній М 1:500



Відомість координат детального плану

Довжини / Номера точок[N] Точка
22,88|48,4: 1|2|3|4|5|6|7|8|9|1

№	X	Y
1	5 538 255,65	1 334 106,20
2	5 538 250,28	1 334 128,44
3	5 538 240,49	1 334 175,85
4	5 538 239,03	1 334 185,75
5	5 538 237,83	1 334 195,21
6	5 538 217,97	1 334 192,69
7	5 538 220,26	1 334 174,81
8	5 538 229,38	1 334 130,78
9	5 538 179,85	1 334 138,26
10	5 538 177,73	1 334 138,83
11	5 538 175,50	1 334 140,05
12	5 538 174,70	1 334 142,08
13	5 538 171,81	1 334 183,27
14	5 538 163,86	1 334 182,70
15	5 538 167,19	1 334 136,84
16	5 538 167,78	1 334 134,79
17	5 538 170,95	1 334 131,22
18	5 538 174,65	1 334 128,78
19	5 538 201,58	1 334 125,92
20	5 538 204,27	1 334 126,39
21	5 538 206,13	1 334 126,12
22	5 538 208,32	1 334 125,12
23	5 538 231,10	1 334 122,67
24	5 538 236,21	1 334 101,51

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Житловий будинок	Існуюче
2	Нежитлова будівля	Існуюче
3	Житловий будинок з магазином передбачений реконструкцією під об'єкт торгівлі з адміністративно-побутовими приміщеннями(в межах існуючих ф-нтів)	Реконс-трукція.
4	Готель	Існуюче
5	Об'єкт торгівлі	Існуюче
6	Тимчасова споруда	Існуюче
7	Будівля автостанції	Існуюче
8	Школа	Існуюче
9	Об'єкт торгівлі з адміністративно побутовими приміщеннями	Проект
10	Майданчик з загрузкою в магазин	Проект
11	Контейнер для сміння (закритого типу)	Проект
12	Місце тимчасової зупинки авто	Проект

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ

		Примітки
ЛЕП 0.4 кВ / сіп кабель	повітряні лінії електропередач 0.4кВ(сіп кабель)	проект
ГН	газ низького тиску	існуюче
в	водопровід	існуюче
К	самопливна каналізаційна мережа	проект
V	підземний кабель зв'язку	існуюче
ІА	межі існуючого історичного ареалу	існуюче
	охоронна зона ЛЕП-0.4кВ-2м., газ низького тиску-2м.,водопровід-5м.	існуюче

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
		територія детального плану
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія садибної житлової забудови
		територія громадського призначення
		зелена зона
		мощення для пішоходів
		будівля,яка передбачена під демонтаж
		садибний житловий будинок
		громадська будівля
		нежитлова будівля
		пам'ятка архітектури Ансамбль Домініканського монастиря
		вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник: Жовківська міська рада 2024

Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з «02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» ,які знаходяться по вул.Є.Коновальця,2 в м. Жовква Львівського району Львівської обл.

Детальний план території

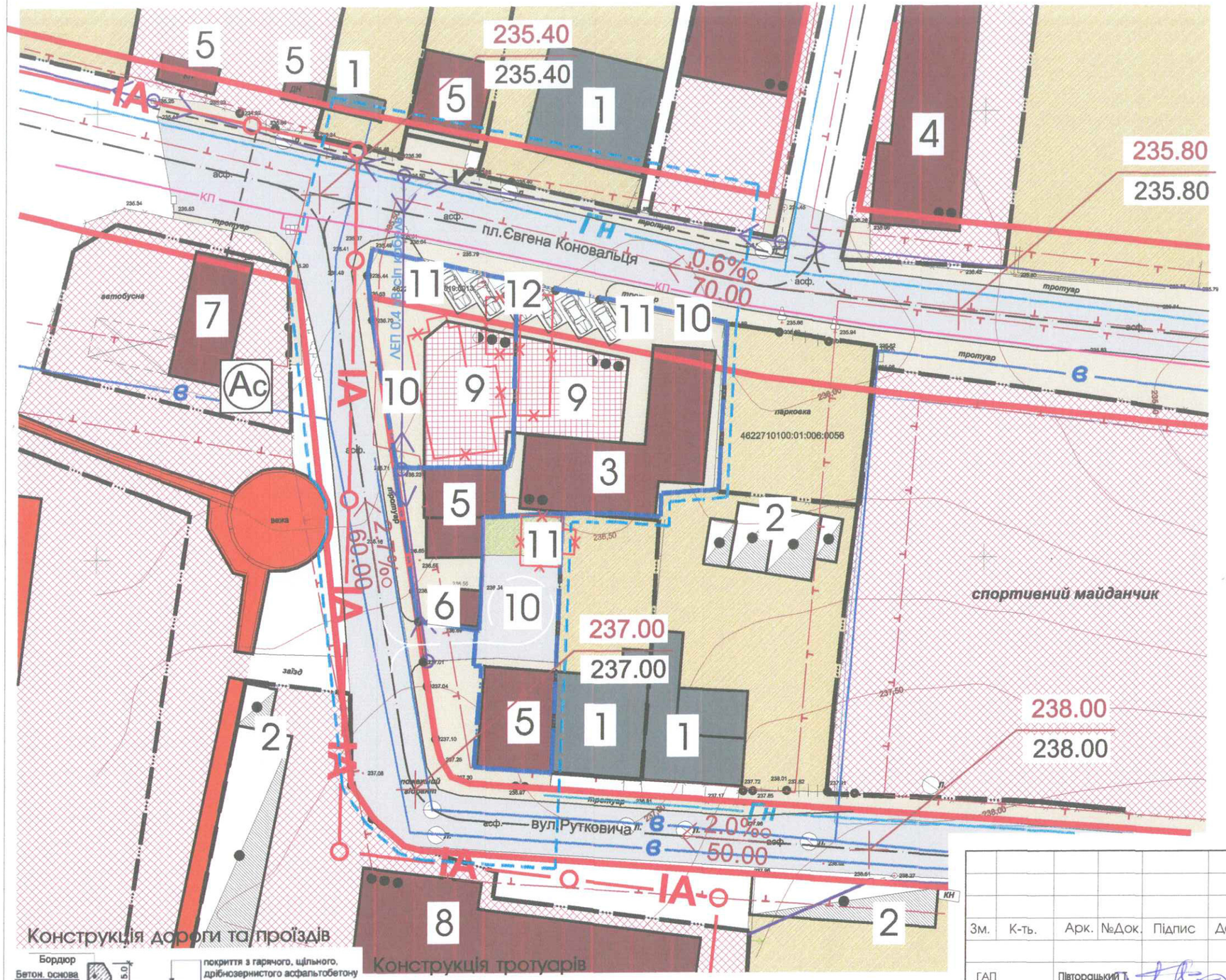
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	5	12

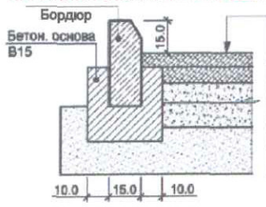
Схема інженерного забезпечення території,план червоних ліній

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

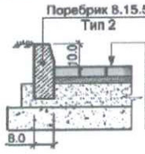
ПН.

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500





покриття з гарячого, щільного, дрібнозернистого асфальтобетону II марки = 5 см;
крупнозернистий, щільний асфальтобетон = 6 см;
щебінь оброблений в'язким бітумом = 8 см;
щебінь(фракційний40-70мм) = 12см;
пісок крупний = 25 см;



плитка тротуарна= 5.0 см;
цементна стяжка = 3 см;
пісок = 10 см;
щебінь = 10 см;

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Житловий будинок	Існуюче
2	Нежитлова будівля	Існуюче
3	Житловий будинок з магазином передбачений реконструкцією під об'єкт торгівлі з адміністративно-побутовими приміщеннями(в межах існуючих ф-нтів)	Реконс-трукція.
4	Готель	Існуюче
5	Об'єкт торгівлі	Існуюче
6	Тимчасова споруда	Існуюче
7	Будівля автостанції	Існуюче
8	Школа	Існуюче
9	Об'єкт торгівлі з адміністративно побутовими приміщеннями	Проект
10	Майданчик з загрузкою в магазин	Проект
11	Контейнер для сміння (закритого типу)	Проект
12	Місце тимчасової зупинки авто	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
		територія детального плану
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія садибної житлової забудови
		територія громадського призначення
		зелена зона
		мощення для пішоходів
		будівля,яка передбачена під демонтаж
		садибний житловий будинок
		громадська будівля
		нежитлова будівля
		пам'ятка архітектури Ансамбль Домініканського монастиря
		вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
	345.40 / 345.40	проектована відмітка існуюча відмітка;
	29.4‰ / 60.40	проектований ухил (проміле) довжина ділянки (м)
КП		самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник: Жовківська міська рада 2024

Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з «02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» ,які знаходяться по вул.Є.Коновальця,2 в м. Жовква Львівського району Львівської обл.

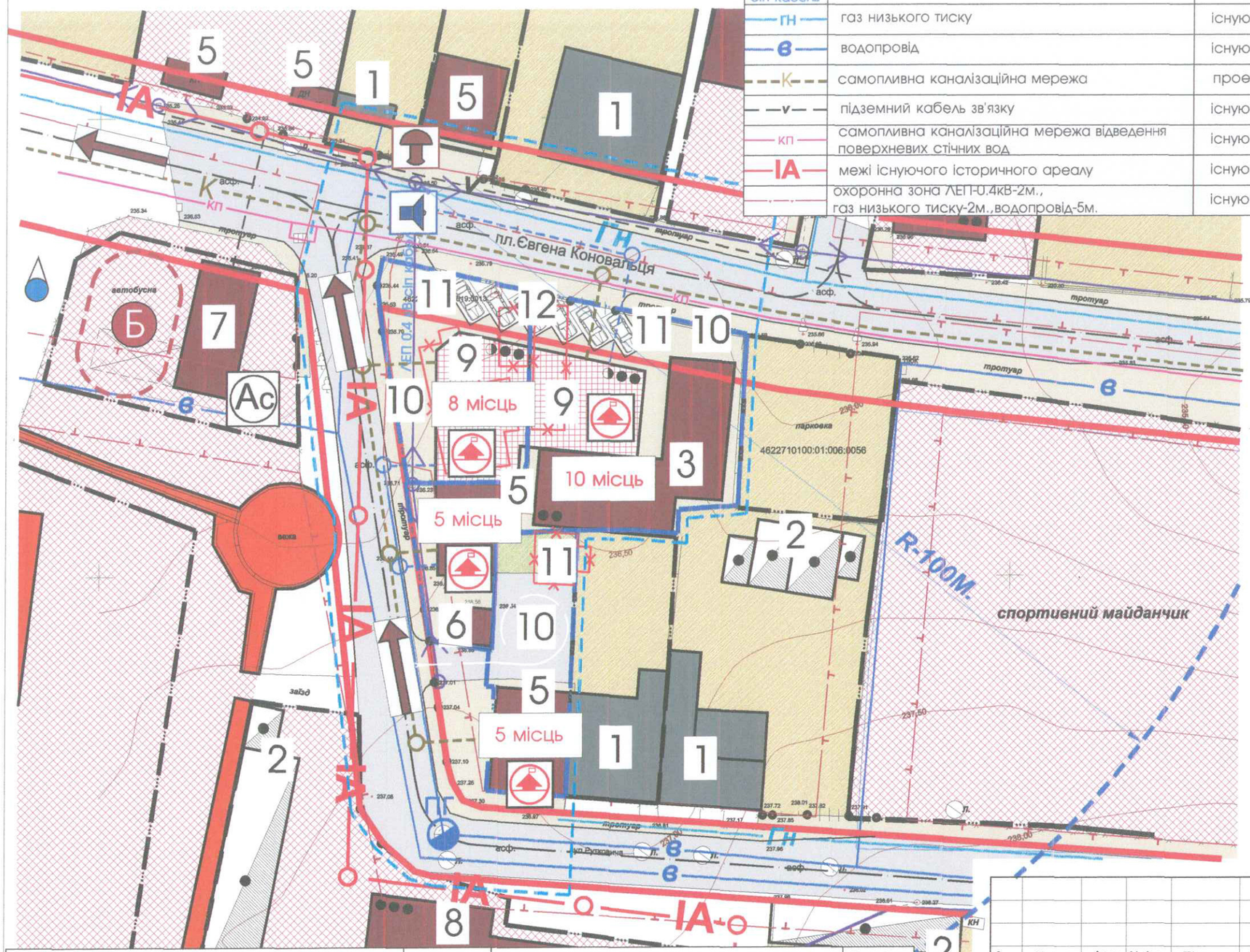
Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	6	12

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ, БЛАГОУСТРОЮ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ.

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час М 1:500



ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		Примітки
ЛЕП 0.4 кВ сіп кабель	повітряні лінії електропередач 0.4кВ(сіп кабель)	проект
ГН	газ низького тиску	існуюче
в	водопровід	існуюче
К	самопливна каналізаційна мережа	проект
V	підземний кабель зв'язку	існуюче
КП	самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод	існуюче
ІА	межі існуючого історичного ареалу	існуюче
	охоронна зона ЛЕП-0.4кВ-2м., газ низького тиску-2м.,водопровід-5м.	існуюче

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	Житловий будинок	Існуюче
2	Нежитлова будівля	Існуюче
3	Житловий будинок з магазином передбачений реконструкцією під об'єкт торгівлі з адміністративно-побутовими приміщеннями(в межах існуючих ф-нтів)	Реконс-трукція.
4	Готель	Існуюче
5	Об'єкт торгівлі	Існуюче
6	Тимчасова споруда	Існуюче
7	Будівля автостанції	Існуюче
8	Школа	Існуюче
9	Об'єкт торгівлі з адміністративно побутовими приміщеннями	Проект
10	Майданчик з загрузкою в магазин	Проект
11	Контейнер для сміння (закритого типу)	Проект
12	Місце тимчасової зупинки авто	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
		територія детального плану
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія садибної житлової забудови
		територія громадського призначення
		зелена зона
		мощення для пішоходів
		будівля,яка передбачена під демонтаж
		садибний житловий будинок
		громадська будівля
		нежитлова будівля
		пам'ятка архітектури Ансамбль Домініканського монастиря
		вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ		Примітки
	гучномовець	проект
	електросирена	проект
	радіус дії вуличного гучномовця	проект
28 місць	кількість працівників в межах проектування	проект
	напрямки евакуації	проект

		Примітки
	місце захисту населення	проект
Б	безпечне місце збору населення	проект
	місце роздачі привізної питної води	проект
ПГ	пожежний гідрант	існуюче

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник: Жовківська міська рада 2024

Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з «02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» ,які знаходяться по вул.Є.Коновальця,2 в м. Жовква Львівського району Львівської обл.

Детальний план території

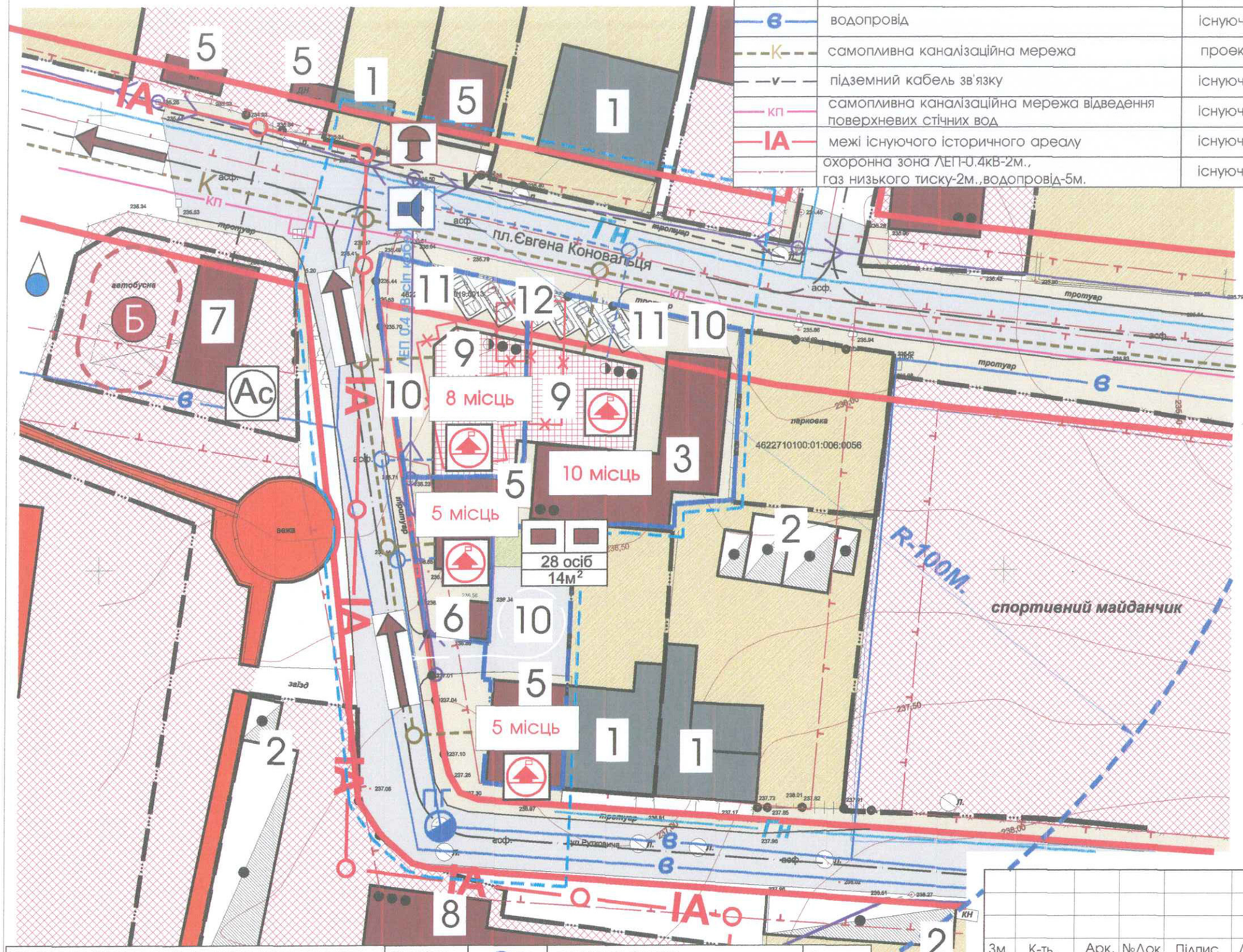
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	7	12

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

ПН.

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час М 1:500



ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		Примітки
ЛЕП 0.4 кВ сіп кабель	повітряні лінії електропередач 0.4кВ(сіп кабель)	проект
ГН	газ низького тиску	існуюче
в	водопровід	існуюче
К	самопливна каналізаційна мережа	проект
v	підземний кабель зв'язку	існуюче
кп	самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод	існуюче
IA	межі існуючого історичного ареалу	існуюче
	охоронна зона ЛЕП-0.4кВ-2м., газ низького тиску-2м.,водопровід-5м.	існуюче

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	Житловий будинок	Існуюче
2	Нежитлова будівля	Існуюче
3	Житловий будинок з магазином передбачений реконструкцією під об'єкт торгівлі з адміністративно-побутовими приміщеннями(в межах існуючих ф-нтів)	Реконс-трукція.
4	Готель	Існуюче
5	Об'єкт торгівлі	Існуюче
6	Тимчасова споруда	Існуюче
7	Будівля автостанції	Існуюче
8	Школа	Існуюче
9	Об'єкт торгівлі з адміністративно побутовими приміщеннями	Проект
10	Майданчик з загрузкою в магазин	Проект
11	Контейнер для сміння (закритого типу)	Проект
12	Місце тимчасової зупинки авто	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
		територія детального плану
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія садибної житлової забудови
		територія громадського призначення
		зелена зона
		мощення для пішоходів
		будівля,яка передбачена під демонтаж
		садибний житловий будинок
		громадська будівля
		нежитлова будівля
		пам'ятка архітектури Ансамбль Домініканського монастиря
		вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ		Примітки			
	гучномовець	проект	ПГ	пожежний гідрант	існуюче
	електросирена	проект		місце захисту населення	проект
	радіус дії вуличного гучномовця	проект	Б	безпечне місце збору населення	проект
28 місць	кількість працівників в межах проектування	проект		місце роздачі привізної питної води	проект
	напрямки евакуації	проект	28 осіб 14м²	споруда подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ місткість площа	проект

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		Півторацький Т.			
Виконав		Пікловський Р.			

Замовник: Жовківська міська рада 2024

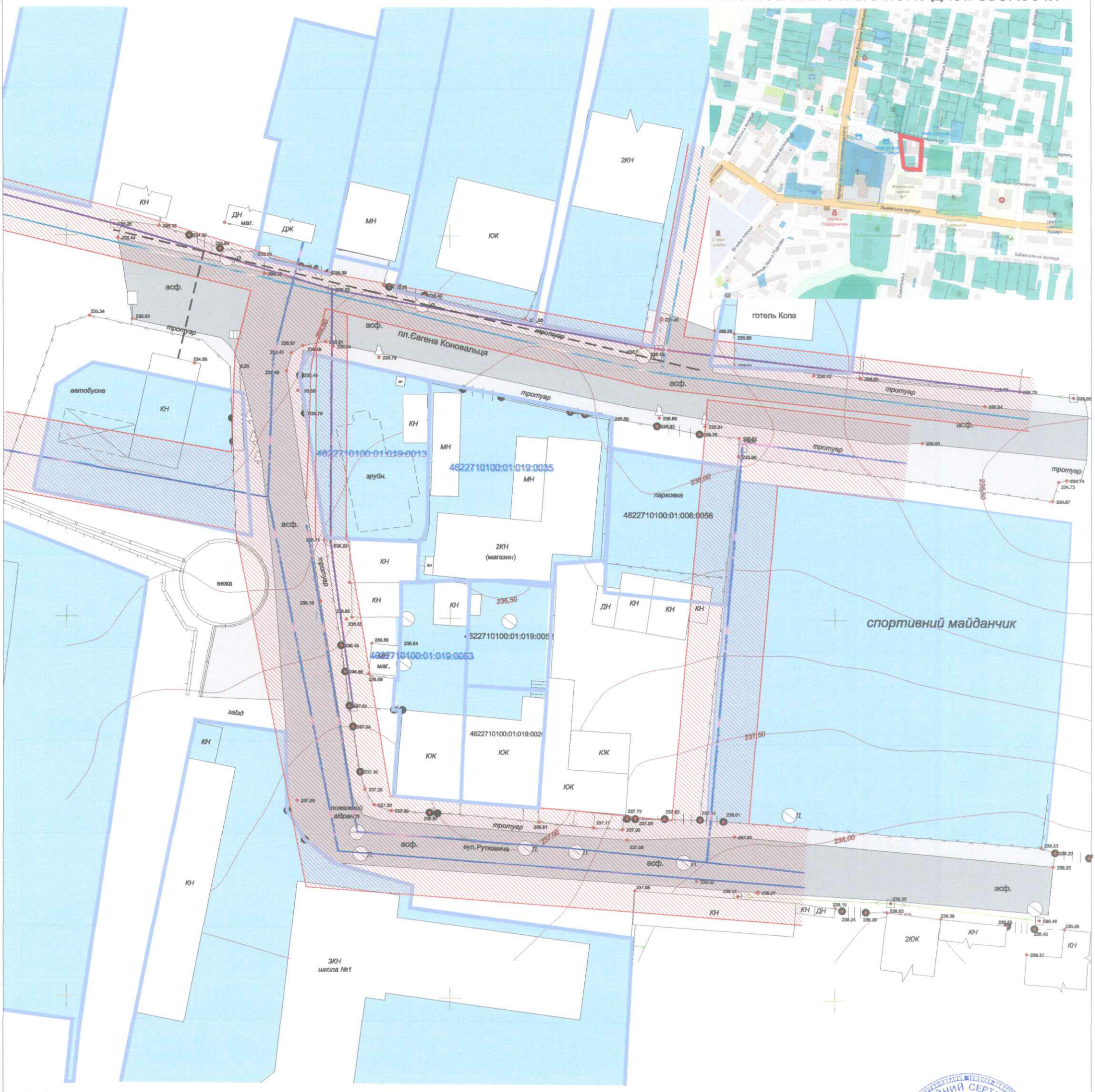
Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з «02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» ,які знаходяться по вул.Є.Коновальця,2 в м. Жовква Львівського району Львівської обл.

Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	7	12

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:500

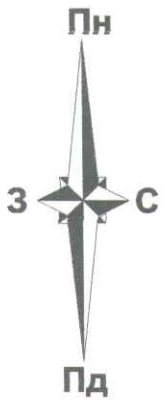


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа земельної ділянки
- земельні ділянки.які знаходяться у власності (користуванні)
- охоронна зона ЛЕП 0.4кВ
- охоронна зона газу низького тиску
- охоронна зона кабелю зв'язку
- охоронна зона водопроводу

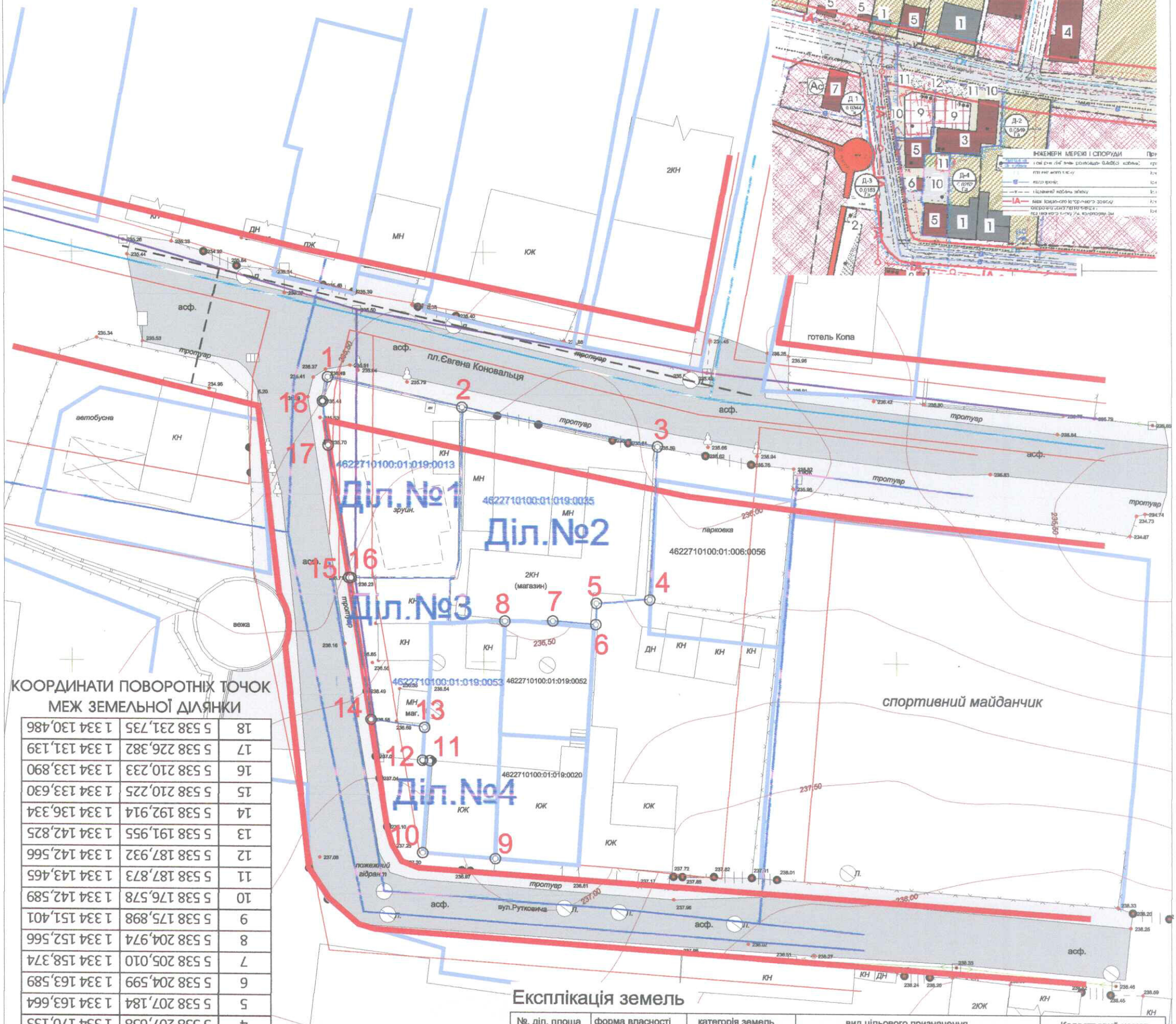
Замовник		Боровець Ярослав Євгенович				
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, м.Жовква,вул.Коновальц,2				
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови				
	Код виду цільового призначення	існуючий стан 02.01 згідно проекту 03.07				
Площа, гектарів		0.1307				
Керівник		Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1:500	9	12
Виконав		Андрій ФУРТАК	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Фуртак Андрій Богданович		

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ №016039 ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ Сертифікований інженер-землевпорядник Фуртак Андрій Богданович Ідентифікаційний код 3110307476



План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:500

ВИКОПІЮВАННЯ З ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНІХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

	X	Y
1	5 538 234,704	1 334 131,079
2	5 538 231,051	1 334 147,393
3	5 538 226,324	1 334 171,066
4	5 538 207,658	1 334 170,133
5	5 538 207,184	1 334 163,664
6	5 538 204,599	1 334 163,589
7	5 538 205,010	1 334 158,374
8	5 538 204,974	1 334 152,566
9	5 538 175,898	1 334 151,401
10	5 538 176,578	1 334 142,589
11	5 538 187,873	1 334 143,465
12	5 538 187,932	1 334 142,566
13	5 538 191,955	1 334 142,825
14	5 538 192,914	1 334 136,334
15	5 538 210,225	1 334 133,630
16	5 538 210,233	1 334 133,890
17	5 538 226,382	1 334 131,139
18	5 538 231,735	1 334 130,486

Експлікація земель

№. діл. площа	форма власності	категорія земель	вид цільового призначення	Кадастровий номер
ділянка №1 0.0344	приватна	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	4622710100:01:019:0013
ділянка №2 0.0549	приватна	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	4622710100:01:019:0035
ділянка №3 0.0161	комунальна	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	—
ділянка №4 0.0252	приватна	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	4622710100:01:019:0053

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа проектованої земельної ділянки
- червоні лінії вулиць
- 3 поворотні точки
- ЛЕП 0.4 кВ
- газ середнього тиску
- кабель зв'язку
- водопровід

Замовник		Боровець Ярослав Євгенович				
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, м.Жовква,вул.Коновальця,2				
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови				
	Код виду цільового призначення	існуючий стан 02.01 згідно проекту 03.07				
Площа, гектарів		0.1307				
Керівник		Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1:500	10	12
Виконав		Андрій ФУРТАК	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	Фуртак Андрій Богданович		

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ №016039 ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ Сертифікований інженер-землевпорядник Фуртак Андрій Богданович Ідентифікаційний код 3140307476

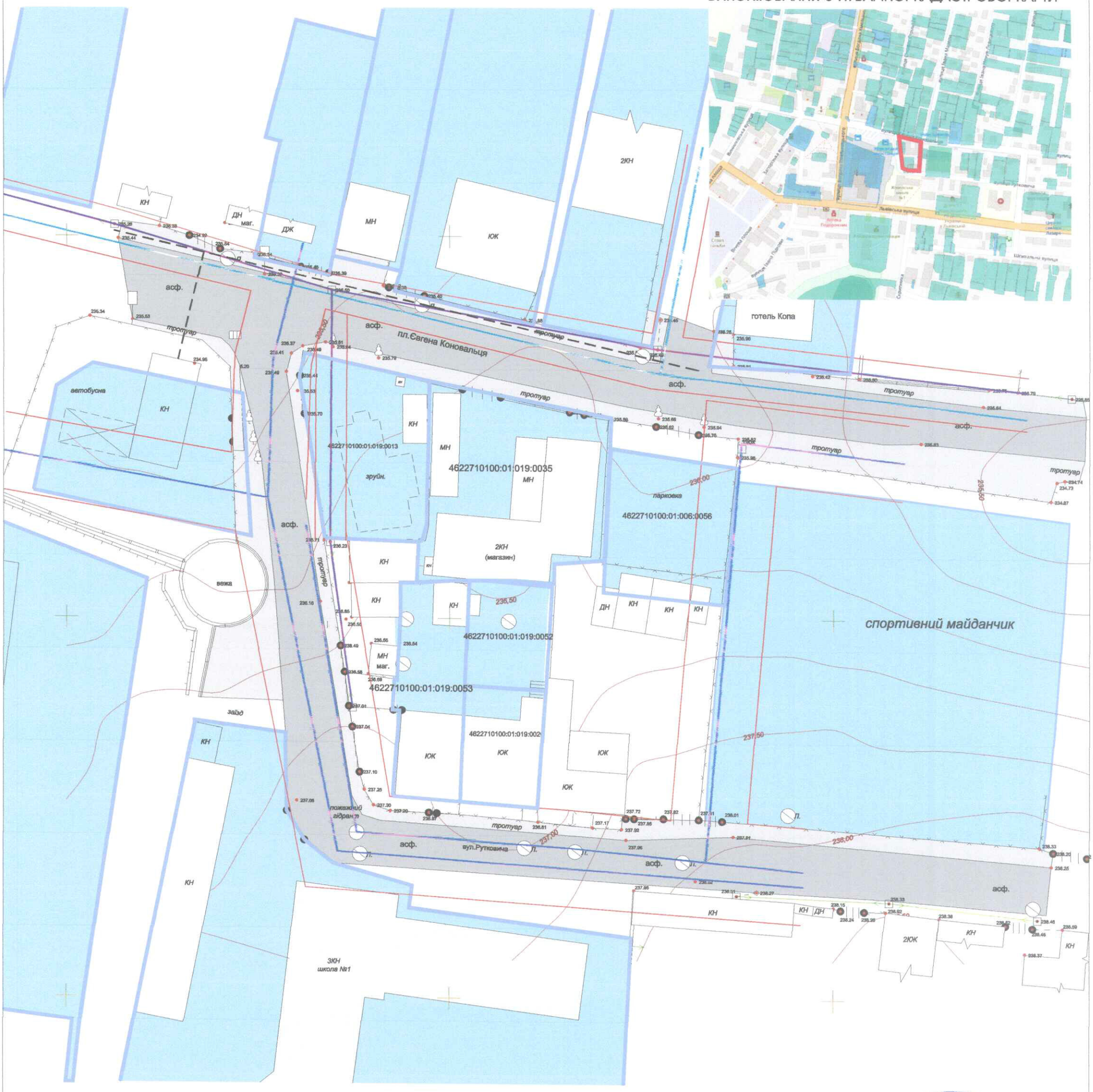
Пн

З С

Пд

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:500

ВИКОПІЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ



- межа земельної ділянки
- земельні ділянки.які знаходяться у власності (користуванні)
- ЛЕП 0.4кВ
- газ середнього тиску
- кабель зв'язку
- водопровід

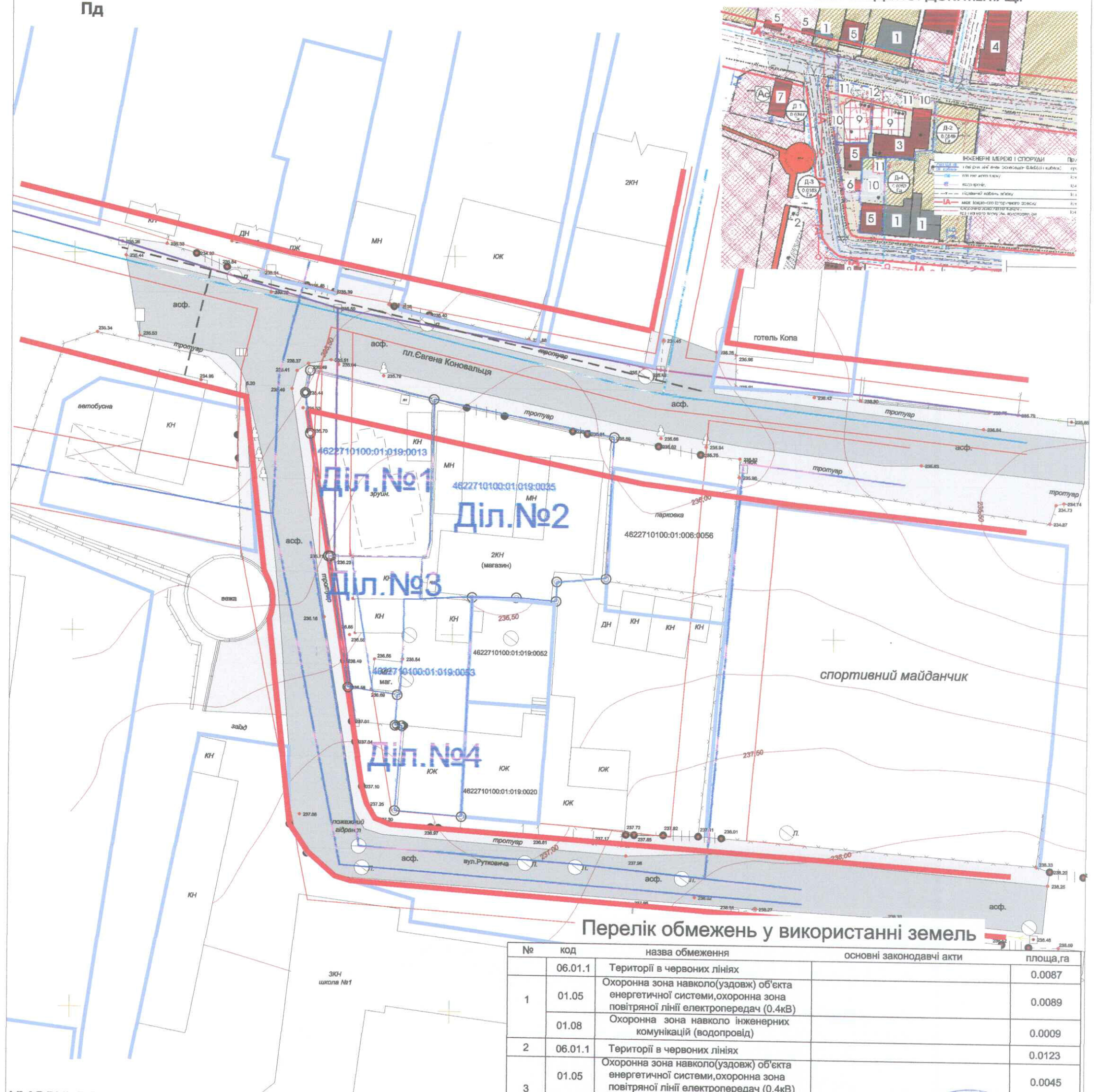
Замовник		Боровець Ярослав Євгенович				
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, м.Жовква,вул.Коновальця,2				
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови				
	Код виду цільового призначення	існуючий стан 02.01 згідно проекту 03.07				
Площа, гектарів		0.1307				
Керівник		Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1:500	11	12
Виконав		Андрій ФУРТАК	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Фуртак Андрій Богданович		

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ №016039 ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ Ідентифікаційний код 3110307476 УКРАЇНА Сертифікований інженер-землевпорядник Фуртак Андрій Богданович

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000

Пн
З С
Пд

ВИКОПІЮВАННЯ З ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ



Перелік обмежень у використанні земель

№	код	назва обмеження	основні законодавчі акти	площа,га
	06.01.1	Території в червоних лініях		0.0087
1	01.05	Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи,охоронна зона повітряної лінії електропередач (0.4кВ)		0.0089
	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)		0.0009
2	06.01.1	Території в червоних лініях		0.0123
3	01.05	Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи,охоронна зона повітряної лінії електропередач (0.4кВ)		0.0045
	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)		0.0054

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа проектованої земельної ділянки
- червоні лінії вулиць
- ЛЕП 0.4 кВ
- газ середнього тиску
- кабель зв'язку
- водопровід

Замовник		Боровець Ярослав Євгенович				
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, м.Жовква,вул.Коновальця,2				
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови				
	Код виду цільового призначення	існуючий стан 02.01 згідно проекту 03.07				
Площа, гектарів		0.1307				
Керівник		Андрій ФУРТАК	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1:500	12	12
Виконав		Андрій ФУРТАК	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	Фуртак Андрій Богданович		

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ №016039 ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ Сертифікований інженер-землевпорядник Фуртак Андрій Богданович Ідентифікаційний код 3110307476