

ФОП Півторацький Тарас Михайлович

Замовник: Виконавчий комітет Жовківської міської ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
по зміні цільового призначення земельної ділянки з
"ведення особистого селянського господарства" на
"для індивідуального дачного будівництва" в селі
Руда-Крехівська Львівського р-ну., Львівської обл.

Том 1: Загальна пояснювальна записка; робочі креслення

Проект виконаний у відповідності з діючими нормами і правилами, пожежна і вибухова безпека забезпечується при умові дотримання передбачених проектом заходів і регламентованих правил експлуатації.

ФОП

ГАП



Півторацький Т.М.

Півторацький Т.М.

Жовква 2024

Детальний план території
по зміні цільового призначення земельної ділянки з "ведення особистого
селянського господарства" на "для індивідуального дачного будівництва" в селі
Руда-Крехівська Львівського р-ну., Львівської обл.

Півторацький Тарас Михайлович – архітектор

Пікловський Роман Олегович – архітектор

ГАП

A handwritten signature in black ink is written over a blue circular official stamp. The stamp contains text in Ukrainian, including the name 'ТАРАС МИХАЙЛОВИЧ ПІВТОРАЦЬКИЙ' and the word 'АРХІТЕКТОР'.

Півторацький Т.М.

Склад проекту

1. Вихідні дані
2. Пояснювальна записка
3. Графічна частина

Зміст пояснювальної записки

1. Комплексна оцінка території

- 1.1. Просторово-планувальна організація території
 - *ситуаційний план*
 - *планувальний каркас та система розселення*
- 1.2. Землеустрій та землекористування
 - *сучасне використання земель*
- 1.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
- 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок
 - *існуючі обмеження у використанні земельних ділянок*
- 1.5. Забудова територій та господарська діяльність
 - *збереження традиційного середовища*
- 1.6. Обслуговування населення
- 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура
- 1.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації
 - *водопостачання та водовідведення*
 - *електропостачання*
 - *газопостачання*
 - *теплопостачання*
 - *трубопровідний транспорт*
 - *телекомунікаційні мережі та об'єкти*
- 1.9. Підготовка та благоустрій територій
 - *інженерна підготовка та захист території*
 - *благоустрій території*
 - *використання підземного простору*
 - *поводження з відходами*

2. Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

3. Обґрунтування проектних рішень

- 3.1. Просторово-планувальна організація території
 - *ситуаційний план*
 - *планувальний каркас та система розселення*
- 3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
- 3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок
 - *проектні обмеження у використанні земельних ділянок*
 - *встановлені обмеження у використанні земельних ділянок*
- 3.4. Функціональне зонування території детального планування
- 3.5. Обслуговування населення
- 3.6. Транспортна мобільність та інфраструктура
 - *збереження традиційного середовища*
 - *організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури*
 - *організація паркувального простору*
- 3.7. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації
 - *водопостачання та водовідведення*
 - *пожежогасіння*
 - *електропостачання*
 - *газопостачання*
 - *теплопостачання*

- *трубопровідний транспорт*
- *телекомунікаційні мережі та об'єкти*
- 3.8. Інженерна підготовка та благоустрій територій
 - *інженерна підготовка і захист території*
 - *благоустрій території*
 - *використання підземного простору*
 - *поводження з відходами*
- 3.9. Землеустрій та землекористування
 - *землевпорядні заходи перспективного використання земель*
 - *формування земельних ділянок*
 - *реєстрація земельних ділянок*
- 3.10. План реалізації містобудівної документації
 - *перелік проектних рішень містобудівної документації*
 - *перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення ДП*
 - *перелік відповідності містобудівної документації*
 - *перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування*
 - *перелік врахованих матеріалів*
- 4. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту
- 5. Основні проектні показники детального плану території

Графічна частина

1. Викопіювання з схеми планування Львівської обл. ;
2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000;
3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель(основне креслення);схема транспортної мобільності та інфраструктури;
поперечний профіль вулиці М 1:2000;
- 4.План функціонального зонування території М 1:2000;
- 5.Схема інженерного забезпечення території; план червоних ліній. М 1:2000;
- 6.Схема інженерної підготовки території, благоустрою та вертикального планування.
М 1:2000;
- 7.Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час М 1:2000;
8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період
М 1:2000;

Землевпорядна частина.

9. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. 1:1000;
10. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:1000 ;
11. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:1000
12. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації
М 1:1000;

I. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Вступ

Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з "ведення особистого селянського господарства" на "для індивідуального дачного будівництва" в селі Руда-Крехівська Львівського р-ну., Львівської обл. розроблений на замовлення виконавчого комітету Жовківської міської ради.

Проект ДПТ розроблений на підставі наступних документів та вихідних даних:

1. Рішення Жовківської міської ради №182 від 03.11.2023р. про надання дозволу на розроблення детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки з "ведення особистого селянського господарства" на "для індивідуального дачного будівництва" в селі Руда-Крехівська Львівського р-ну., Львівської обл.
- 2.Завдання на розроблення ДПТ.
3. Планово-картографічна основа території в масштабі 1:1000, виконана у 2024 р. ФОП Вишневецьким
- 4.Натурні обстеження та фотофіксація території, виконана в ході роботи над проектом в 2023 році.
- 5.Схема планування Львівської області.
- 6.Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельні ділянки;

Проектна документація виконана у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності",
- Земельний кодекс України,
- Водний кодекс України,
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій",
- ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні"
- ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів",
- ДСП № 173-96 "Державні санітарні правила планування забудови населених пунктів".

Метою проекту ДПТ є:

- визначення планувально-просторової структури та комплексної забудови території з врахуванням намірів землекористувачів і землевласників щодо нового будівництва;
- визначення функціонального призначення проектованої території для подальшої зміни цільового призначення земельної ділянки, де планується розміщення нової забудови;
- визначення містобудівних умов і обмежень забудови та використання території.

Даним проектом ДПТ врахована наступна містобудівна документація:

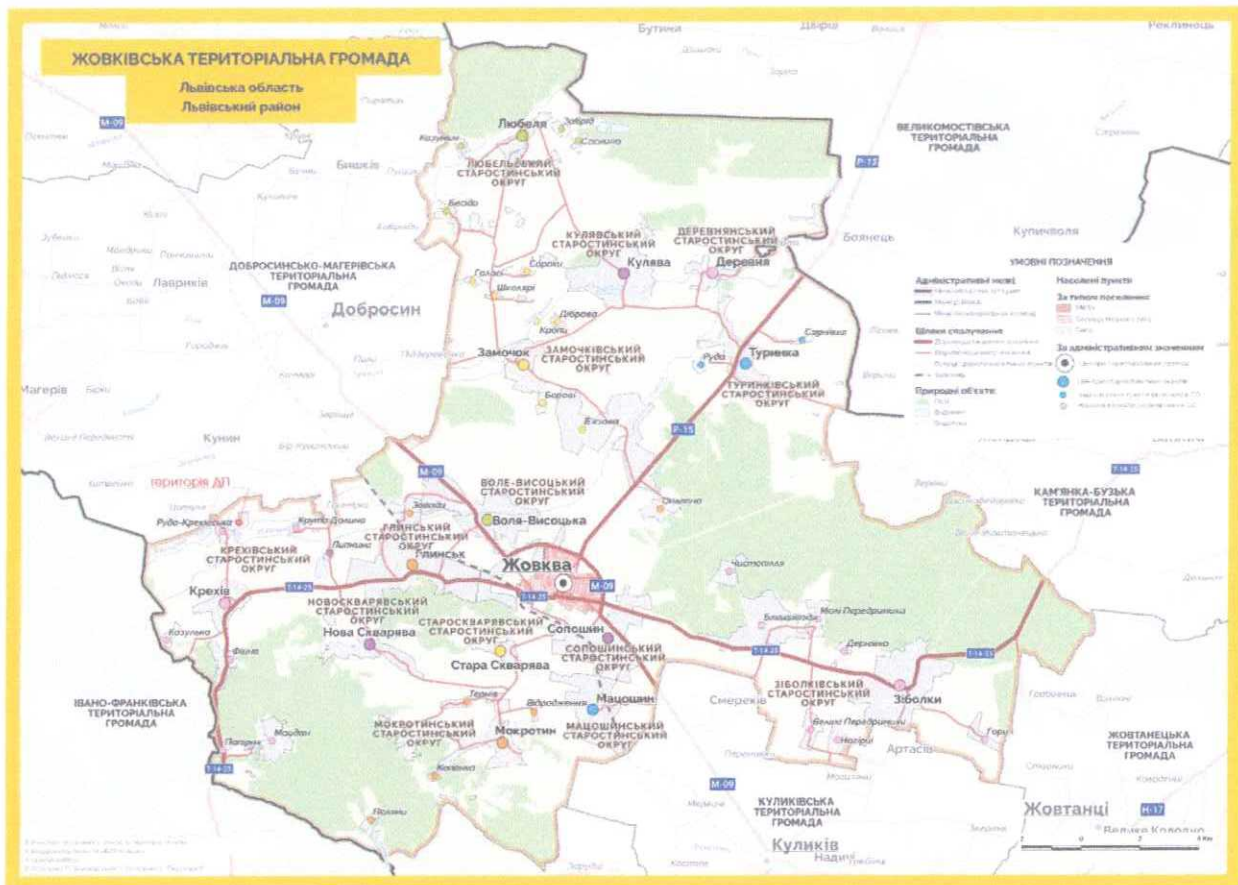
- Схема планування Львівської області.
- Рішення Обласної ради, про затвердження Схеми планування території Львівської області №1077 від 8.12.2009.

1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектовані земельні ділянки, на які розробляється детальний план території розташована на території с. Руда-Крехівська Львівського району Львівської області, за межами населеного пункту.



На північний захід територія Жовківської територіальної громади межує із Добросино-Магерівською територіальною громадою, на північному сході з Великомошівською територіальною громадою, на сході межує з Кам'янко-Бузькою та Жовтанецькою територіальними громадами із південної сторони – з Куликівською територіальною громадою, на південний захід – з територією Івано-Франківської територіальної громади.

Територія опрацювання знаходиться за межами населеного пункту с. Руда-Крехівська на відстані 11 км на захід адміністративного центру громади м. Жовква, за 37 км на південь від обласного і районного центру міста Львів.

Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

На північ, від території детального плану розташовується садибна житлова забудова, на заході територія ДП межує з водними об'єктами (озера) з прибережно-захисною смугою-50м., на південний схід – з територією сільськогосподарського призначення.

Комплексний план на територію Жовківської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено схемою планування Львівської області- відсутні.

Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування - відсутні.

Планувальний каркас та система розселення

Загальна площа Жовківської територіальної громади складає 453,60 га, населення становить 34 560 особа.

Перевагами громади є зручне географічне положення, близькість до районного і обласного центру – міста Львів. Жовківська ОТГ має вигідне територіально-географічне розташування із значним транзитним потенціалом, територією громади пролягають шляхи міжнародного значення М-09 Тернопіль-Львів —Рава-Руська, автошлях регіонального значення Ковель — Володимир — Червоноград — Жовква Р-15, Автошлях Т 1425 — колишній автомобільний шлях територіального значення у Львівській області. Проходив територією

Стрийського, Яворівського, Золочівського та Львівського районів, через Миколаїв — Комарно — Городок — Івано-Франкове — Жовкву — Кам'янку-Бузьку — Бібрку. Загальна довжина — 173,7 км. За Постановою Кабінету Міністрів України № 1242 від 17 листопада 2021 шлях був об'єднаний із шляхами Т 1419, Т 0910 .

Дані автошляхи забезпечують вантажні та пасажирські потоки внутрішньодержавні ,внутрішньо регіональні та транзитні міжнародні транспортні потоки. Також до переваг можна віднести наявність інвестиційно-привабливих територій, розвинуте сільське господарство.

Соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного. На території громади розташовується ряд об'єктів обслуговування населення та соціальної інфраструктури.

1.2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

Інформація щодо земельних ділянок, сформованих до розроблення детального плану території.

Характеристика за формою власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення); наданих у власність з відображенням земельної ділянки, що використовуються наведена в Таблиці №1.

Таблиці №1

Форма власності	Назва власника	Кадастровий номер ділянки	Площа ділянки, га	Категорія земель	Вид цільового призначення (код)
1	2	3	4	5	6
Приватна власність	Василенко Володимир Олегович	4622784400:09:000:0537	0,65	Землі с/г призначення	Для ведення ОСГ (01.03)
Приватна власність	Кіцілінський Максим Олександрович	4622784400:09:000:0538	0,65	Землі с/г призначення	Для ведення ОСГ (01.03)

1.3. Природоохоронні та ландшафтно - рекреаційні території

До природоохоронних територій села відносяться озера в західній частині ДП, зелені насадження загального користування в східній частині.

Село Руда-Крехівська оточене водними об'єктами (озерами та ставами).

Використання територій зелених насаджень загального користування повинно здійснюватись з дотриманням основних регламентів:

- дотримання режиму використання прибережно захисних зон озер;
- комплексний благоустрій та планова санітарна очистка території.

Зелені насадження загального користування створюються також за рахунок посадки дерев та кущів вздовж існуючих та проєктованих вулиць.

Загалом село добре розвинене у напрямку ландшафтно-рекреаційних територій. На території ДПТ частина території попадає в прибережно-захисну смугу озер.

1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від «2» червня 2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:

По території ділянки №I кадастровий номер (4622784400:09:000:0537) та в північній частині ділянки №II кадастровий номер (4622784400:09:000:0538) проходить кабель зв'язку. Також західна частина ділянки №I-II потрапляє в прибережно-захисну смугу озера.

Враховуючи, що територія проєктування потрапляє в прибережно-захисну смугу озера мають бути дотримані вимоги статей 87, 88, 89 та Водного кодексу України.

Стаття 87. Водоохоронні зони

Для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколоводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм встановлюються водоохоронні зони.

Водоохоронна зона є природоохоронною територією господарської діяльності, що регулюється. На території водоохоронних зон забороняється:

- 1) використання стійких та сильнодіючих пестицидів;
- 2) влаштування кладовищ, скотомогильників, звалищ, полів фільтрації;
- 3) скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо), а також у потічки.

В окремих випадках у водоохоронній зоні може бути дозволено добування піску і гравію за межами земель водного фонду на сухій частині заплави, у праруслах річок за погодженням з обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, та центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері геологічного вивчення та раціонального використання надр.

Зовнішні межі водоохоронних зон визначаються за спеціально розробленими проєктами.

Порядок визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режим ведення господарської діяльності в них встановлюються Кабінетом Міністрів України.

Виконавчі комітети сільських, селищних, міських рад зобов'язані доводити до відома населення, всіх заінтересованих організацій рішення щодо меж водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також водоохоронного режиму, який діє на цих територіях.

Контроль за створенням водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також за додержанням режиму використання їх територій здійснюється органами, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель, і центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів.

{Стаття 87 із змінами, внесеними згідно із Законами № 5456-VI від 16.10.2012, № 1423-IX від 28.04.2021}

Стаття 88. Прибережні захисні смуги

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги.

Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною:

- для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів;
- для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею більше 3 гектарів - 50 метрів;
- для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів.

Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Прибережні захисні смуги встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту.

Землі прибережних захисних смуг перебувають у державній та комунальній власності та можуть надаватися в користування лише для цілей, визначених цим Кодексом.

У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.

Прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються шириною 100 метрів від урізу води морів, морських заток і лиманів, а для інших водних об'єктів - згідно з частиною другою цієї статті. Межі прибережних захисних смуг, пляжних зон зазначаються в документації із землеустрою, містобудівній документації та позначаються органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування на місцевості інформаційними знаками. Відомості про межі прибережних захисних смуг, пляжних зон вносяться до Державного земельного кадастру як відомості про обмеження у використанні земель.

{Частина восьму статті 88 виключено на підставі Закону № 711-IX від 17.06.2020}

Уздовж морів та навколо морських заток і лиманів встановлюється прибережна захисна смуга шириною не менше двох кілометрів від урізу води.

У межах прибережної захисної смуги морів та навколо морських заток і лиманів встановлюється пляжна зона, ширина якої визначається залежно від ландшафтно-формуючої діяльності моря, але не менше 100 метрів від урізу води, що включає:

території, розташовані між лінією максимального відпливу та лінією максимального напливу хвиль, зареєстрованих під час найсильніших штормів, а також територію берега, яка періодично затоплюється хвилями;

прибережні території - складені піском, гравієм, камінням, ракушняком, осадовими породами, що сформувалися в результаті діяльності моря, інших природних чи антропогенних факторів; скелі, інші гірські утворення.

Пляжна зона не встановлюється у межах прибережної захисної смуги морів та навколо морських заток і лиманів на земельних ділянках, віднесених до земель морського транспорту, а також на земельних ділянках, на яких розташовані військові та інші оборонні об'єкти, рибогосподарські підприємства.

Користування пляжною зоною у межах прибережної захисної смуги морів та навколо морських заток і лиманів здійснюється з дотриманням вимог щодо охорони морського середовища, прибережної захисної смуги від забруднення та засмічення і вимог санітарного законодавства.

Громадянам забезпечується безперешкодний та безоплатний доступ до узбережжя морів, морських заток, лиманів та островів у внутрішніх морських водах у межах пляжної зони, до берегів річок, водойм та островів для загального водокористування, крім земель охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон та зон особливого режиму використання земель, а також земельних ділянок, на яких розташовані:

гідротехнічні, гідрометричні та лінійні споруди;

об'єкти підвищеної небезпеки;

пансіонати, об'єкти реабілітації, спорту, санаторії та інші лікувально-оздоровчі заклади, дитячі оздоровчі табори, що мають відповідні передбачені законом документи на споруди та на провадження відповідної діяльності;

об'єкти природно-заповідного фонду, об'єкти культурної спадщини.

Обмеження доступу громадян у будь-який спосіб (у тому числі шляхом влаштування огорож або інших конструкцій) до узбережжя водних об'єктів на земельних ділянках прибережних захисних смуг, що перебувають у користуванні юридичних або фізичних осіб, а також справляння за нього плати є підставою для припинення права користування земельними ділянками прибережних захисних смуг за рішенням суду.

У разі надання права користування пляжною зоною користувачі зобов'язані забезпечити безперешкодний та безоплатний прохід вздовж берега моря, морської затоки чи лиману. Обмеження у будь-який спосіб проходу вздовж берега моря, морської затоки чи лиману в межах пляжної зони чи справляння за нього плати є підставою для припинення права користування пляжною зоною за рішенням суду.

У межах населених пунктів місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування виділяються та облаштовуються пляжні зони для безперешкодного та безоплатного користування.

На островах встановлюється режим обмеженої господарської діяльності, передбачений для прибережних захисних смуг.

Режим використання об'єктів і територій природно-заповідного фонду, розташованих у межах прибережної смуги морів та навколо морських заток і лиманів, регулюється Законом України "Про природно-заповідний фонд України".

{Стаття 88 в редакції Закону № 2740-VI від 02.12.2010; із змінами, внесеними згідно із Законами № 233-IX від 29.10.2019, № 711-IX від 17.06.2020, № 1054-IX від 03.12.2020}

Стаття 89. Обмеження господарської діяльності в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;

2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;

3) влаштування літніх таборів для худоби;

4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

{Пункт 4 частини другої статті 89 в редакції Закону № 3272-IX від 27.07.2023}

5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

7) випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

У прибережних захисних смугах дозволяються реконструкція, реставрація та капітальний ремонт існуючих об'єктів.

{Стаття 89 із змінами, внесеними згідно із Законами № 4709-VI від 17.05.2012, № 232-IX від 29.10.2019, № 1259-IX від 19.02.2021 - вводиться в дію з 17.06.2021, № 1423-IX від 28.04.2021}

1.5. Забудова територій та господарська діяльність

Планувальна організація території забудови передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури схеми планування Львівської області, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

За функціональним призначенням територія проєктованих об'єктів в межах розроблення детального плану передбачається для будівництва та обслуговування дачних будинків.

Розміщення житлового фонду

На території ДПТ на даний час відсутня забудова і житловий фонд.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

Відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів.

Відсутні.

Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій.

1.6. Обслуговування населення

В межах розроблення детального плану території відсутні об'єкти забезпечення населення підприємствами і закладами обслуговування

Територія ДПТ розташована за межами населеного пункту біля північно-східної межі с. Руда-Крехівська, де переважно розташовані території сільськогосподарського призначення (ОСГ), території водного фонду(озера).

В центральній частині села Руда-Крехівська наявні об'єкти, які забезпечують не повний спектр адміністративних і соціальних послуг.

1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

На північний схід від проєктованих земельних ділянок проходить існуюча польова дорога. Дана дорога прямує центральної частини с.Руда-Крехівська. Рух транспорту в межах розроблення детального плану території відображено в графічних матеріалах (лист 3).

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Поруч з проєктованою земельною ділянкою залізничні та автомобільні магістралі, порти та аеропорти відсутні.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Автомобільна польова дорога територіального та місцевого значення поблизу території опрацювання знаходяться в задовільному стані.

Згідно раніше врахованих містобудівних заходів, дороги, проїзди та розвортні майданчики забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць.

Організація паркувального простору

Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів відсутні, у зв'язку з використанням даної земельної ділянки, для ведення особистого селянського господарства.

1.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання, а також розміщення систем життєзабезпечення на проєктованій території. Магістральних інженерних мереж та систем передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, водопостачання та водовідведення, теплопостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту на території опрацювання немає. Всі існуючі інженерні мережі нанесені на графічних матеріалах детального плану.

Водопостачання та водовідведення

Водопостачання та водовідведення в межах території опрацювання детального плану відсутні.

Електропостачання

На північний схід від проєктованих земельних ділянок проходять повітряні ЛЕП 0.4 кВ.

Газопостачання

В межах території опрацювання детального плану мережі газопостачання відсутні.

Теплопостачання

Теплопроводи в межах території опрацювання детального плану відсутні.

Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території опрацювання детального плану відсутній.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

По території проєктованих ділянок проходить підземний кабель зв'язку.

1.9. Підготовка та благоустрій територій

Інженерна підготовка та захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження

фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту. До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

На даний час існуюча сформована ділянка що проектується знаходиться у власності та передбачена для сільськогосподарських потреб.

Дана територія покрита трав'яним покриттям. Цінні зелені деревні насадження – відсутні.

Рельєф території рівнинний, характеризується незначним ухилом зі сходу на захід в сторону озер. Перепад відміток території опрацювання становить в межах 242,0м на сході до 241,5м.

Благоустрій території

На території Жовківської громади затверджені правила благоустрою території населених пунктів, які регулюють відносини у галузі благоустрою території громади, визначають комплекс заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку в громаді.

Благоустрій громади – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території Жовківської територіальної громади з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Благоустрій проєктованих земельних ділянок відсутній, у зв'язку з використанням земельної ділянки, для сільськогосподарського призначення.

Територія детального планування потребує комплексного облаштування та формування благоустрою, впорядкування доріг, проїздів і підходів.

Використання підземного простору

Будівлі та споруди в межах опрацювання детального плану відсутні. По території проєктованих ділянок проходить підземний кабель зв'язку.

Поводження з відходами

Система збирання твердих побутових відходів відсутня у зв'язку з використанням земельної ділянки, для особистого селянського господарства.

2. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проєктованої території є схема планування Львівської області.

Відповідно до схеми планування Львівської області а також даного детального плану території передбачається використання даної території для об'єктів рекреаційного призначення (для будівництва та обслуговування дачних будинків) та культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (волейбольні, спортивний та дитячий майданчики).

Наявність водних об'єктів створюють умови для подальшого формування рекреаційної системи села шляхом послідовного вдосконалення просторово-планувальної структури нових рекреаційних утворень та сучасної системи обслуговування для підвищення рентабельності рекреаційної забудови загалом.

Використання території даної місцевості під рекреацію відповідає перспективному напрямку розвитку Жовківської ОТГ і буде більш ефективним, порівняно з малопродуктивною сільськогосподарською діяльністю.

Враховуючи місце розміщення даної території в структурі прилеглих територій, її потенційну привабливість, освоєння території навколо водних об'єктів є доцільним для розміщення об'єктів рекреаційного призначення.

3. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

- Проектні рішення детального плану території базовані на:
 - побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
 - врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
 - врахуванні існуючих планувальних обмежень;
 - суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

3.1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Територія детального планування розташована за межами населеного пункту с. Руда-Крехівська Жовківської територіальної громади Львівського р-ну, Львівської обл.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівної документацією вищого рівня немає.

Комплексний план на територію Жовківської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Планувальна структура.

В даному проекті розроблена пропозиція щодо планувального вирішення території в цілому, враховуючи перспективний розвиток. При вирішенні архітектурно-планувальної композиції проектного кварталу враховується наявність ділянок під ОСГ які перебувають у власності, планувальні обмеження та особливості ландшафту.

На проектованій території формуватиметься осередок рекреації, що включатиме ділянки проекрованої забудови, а також проїзди, спортивні майданчики, автостоянка тощо

Детальним планом території передбачено впорядкування території та зміна цільового призначення земельної ділянки з ведення особистого селянського господарства під будівництво та обслуговування індивідуальних дачних будинків.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня, немає.

3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО. Інформація про найближчі до проекрованої земельної ділянки території природно-заповідного фонду описані вище, в розділі «Природоохоронні та ландшафтно - рекреаційні території».

В містобудівній документації відсутні проектні рішення щодо створення нових водних об'єктів та природоохоронних територій.

Село добре розвинене у напрямку ландшафтно-рекреаційних територій. На території ДПТ частина території попадає в прибережно-захисну смугу озер -50м.. Парків, рекреаційних зон, садів та скверів на території проектування теж немає. До природоохоронних територій села відносяться озера в західній частині ДП та зелені насадження загального користування в північній частині.

Враховуючи, що територія проектування потрапляє в прибережно-захисну смугу озер мають бути дотримані вимоги статей 87, 88, 89 та Водного кодексу України.

Згідно Водного кодексу стаття 89 пункт 4 в прибережно-захисних смугах забороняється будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Види обмежень (у тому числі обмежень у сфері забудови) встановлено відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654 "Про затвердження класифікації обмежень, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території".

Перелік обмежень у використанні земель

№	код	назва обмеження	основні законодавчі акти	площа, га
1	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (кабель зв'язку)		0.0016
7	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (кабель зв'язку)		0.0007
8	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (кабель зв'язку)		0.0017
9	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (кабель зв'язку)		0.0010
	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах		0.00169
	07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху		0.00769
10	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах		0.01131
11	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (кабель зв'язку)		0.0025
12	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (кабель зв'язку)		0.0017
	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ЛЕП-0.4кВ)		0.0015
13	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ЛЕП-0.4кВ)		0.0117
	06.01.1	Території в червоних лініях		0.0035
14	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах		0.03603
15	06.01.1	Території в червоних лініях		0.0102

Детальним планом території крім існуючих обмежень у використанні земельної ділянки встановлюються наступні обмеження на проектний період:

- мережі каналізації (очисні споруди повної біологічної очистки BIOTAL) – 5 м. до фундаментів будинків та споруд;
- мережі водопостачання, відстань до фундаментів будинків та споруд – 5м.;
- охоронна зона від свердловини-15м;
- нормативні розриви між житловими будинками.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

У зв'язку із відсутністю розробленого комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади встановлених обмежень у використанні земельних ділянок на території детального планування немає.

3.4. Функціональне зонування території детального планування

У кожному населеному пункті міського чи сільського типу є певні підприємства, і залежно від їх територіально-взаємного розміщення створюється

відповідний санітарно-гігієнічний стан, умови праці і побут жителів.

Специфічна функція зонування полягає в найбільш раціональному розподілі території для різного використання і визначення місць для розташування будівель залежно від їх призначення.

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Даний розділ повинен визначати функціональне призначення території, оскільки на неї не затверджено комплексний план (відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. N 711-IX "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель").

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Проектом детального плану передбачається будівництво та обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд, по вирощуванні сільськогосподарської продукції, відповідно існуючі функціональні зони співпадають із проектними.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок						
Код класифікаторного угруповання			Код функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
під-групи	класу	під-класу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		03	10103.0	території дачної забудови	07.03; 07.04; 08.01	04.10; 05.01; 07.02; 03.07; 03.08; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2		04	20604.0	території автостоянок і гаражів	08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
3	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	01	02	40102.0	території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла	03.08; 03.17; 07.01; 10.08	03.03; 03.05; 07.02; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	03		40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
	04		40400.0	водні поверхні	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 10.01; 10.14	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

3.5. Обслуговування населення.

Заклади повсякденного обслуговування, торгівлі в с. Руда Крехівська розосереджені центральній частині села.

Функціонування об'єктів передбачається насамперед для обслуговування рекреантів довготривалого відпочинку.

Новий осередок обслуговування, для розміщення якого пропонується резервування ділянки, призначається для організації дозвілля і відпочинку рекреантів та місцевого населення. Конкретизація нових об'єктів обслуговування визначатиметься при залученні інвестора у встановленому порядку.

Об'єкти що проєктуються в межах даної ділянки передбачені для потреб рекреаційного житла.

Доступ населення проєктованих об'єктів передбачено власним автотранспортом.

3.6. Транспортна мобільність та інфраструктура.

Територія проєктування розташована у сформованій дорожній мережі. Профілі вулиці в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті відповідно до нормативів ДБНВ.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» та ДБН Б.2.2-12:2019.

Під'їзд автотранспорту до об'єктів дачної забудови здійснюватиметься з східної сторони від вул.Проектна.

Проектом ДПТ пропонується організація оптимальної дорожньої мережі із встановленням червоних ліній проїзду (див. арк. № 3).

Для підїзду до індивідуальної дачної забудови пропонується організація двосмугового проїзду, шириною проїзної частини 5,5 м, із влаштуванням розворотного майданчику шириною 12х12 м.

Розвиток дорожньої мережі і нове будівництво має відбуватись з дотриманням нормативних вимог щодо влаштування габаритів поперечного і поздовжнього профілю проїздів.

Проектом ДПТ передбачається влаштування стоянок для легкового тимчасового зберігання автотранспорту поблизу проєктованих об'єктів обслуговування. Розміщення гостьових автостоянок уточнюватиметься на наступних стадіях проєктування.

Пішохідні зв'язки організуються пішохідними доріжками шириною 0,50 м, 1,5 м і більше.

Детальним планом передбачено місця для потреб на 13- машиномісць серед яких 3 машиномісця для маломобільних груп населення.

Збереження традиційного середовища

В межах території детального планування відсутні об'єкти культурної та всесвітньої спадщини, межі історичних ареалів, історико-культурних заповідників, охоронюваних археологічних територій.

1.5. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації

Інженерне забезпечення проєктованого об'єкту передбачається від існуючих та проєктованих мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами.

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальших стадіях проєктування після остаточного визначення інвесторами намірів забудови.

Даним проектом ДПТ пропонуються принципові рішення по інженерному забезпеченню проектного об'єкту в межах ДПТ (див. лист № 6).

Водопостачання

В с. Руда-Крехівська централізованої мережі водопостачання немає.

Для водозабезпечення пропонованого осередку обслуговування слід передбачити влаштування локальних свердловини водозабору. Обсяги споживання води для потреб даного осередку визначається в разі визначення потенційного інвестора та його намірів у відповідності до діючих нормативних вимог. При влаштуванні водозабірної свердловини потрібно отримати гідрогеологічне заключення про можливість влаштування проектової водозабірної свердловини та дотримуватись зони санітарної охорони навколо неї.

Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м; розмір першого поясу ЗСО допускається зменшувати – не менше ніж 15 м лише для водозабірних споруд, розташованих на території об'єкта, на якій неможливе забруднення ґрунту та підземних вод, а для водозабірних споруд, розташованих у сприятливих санітарних, топографічних та гідрогеологічних умовах, - не менше ніж 25 м. Детальним планом встановлюється перший пояс ЗСО-15м. на якій неможливе забруднення ґрунту та підземних вод.

Водовідведення

На території селища Руда-Крехівська централізована каналізація відсутня.

Проектом ДПТ передбачається влаштування септика (BIOTAL MPD Моноблочна установки – повної біологічної очистки стічних вод), а при будівництві централізованої системи каналізації в селі каналізаційну мережу проектової забудови підключити до перспективної мережі села.

Локальні очисні споруди проектується таким чином, що унеможливають забруднення ґрунтів та підземних і поверхневих вод.

Потужність проектованих локальних очисних споруд встановлюється на наступних стадіях проектування.

Дощова каналізація

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою (по рельєфу місцевості) та закритою системою водовідведення з обов'язковим очищенням перед випуском в канали, які знаходяться за межами ДПТ.

Відведення поверхневих стоків передбачається закритою системою водовідведення на проектовані КОС (Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX).

Стічні води з території автостоянки перед скиданням необхідно очищувати від нафтопродуктів і завислих речовин на очисних спорудах поверхневих стоків, в складі яких передбачається розподільчий колодязь, вертикальний відстійник, сепаратор нафтопродуктів. Якість зворотніх вод після очищення на очисних спорудах поверхневих стоків повинна забезпечувати залишкову кількість нафтопродуктів до 0,3 мг/л, завислих речовин – до 10 мг/л.

Після очищення зворотні води скидаються у канал.

При скиданні стічних вод у водний об'єкт дотримуватись вимог «Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465 та «Порядку розроблення нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин у водні об'єкти та перелік забруднюючих речовин, скидання яких у водні об'єкти нормується»,

Електропостачання

Існуюча забудова, розташована в межах проектової території повністю забезпечена електропостачанням.

Електропостачання проектованих індивідуальних дач передбачається від існуючих електричних

мереж згідно технічних умов, що видаються експлуатуючою службою. Електроспоживання проєктованих об'єктів складатиме приблизно 77 кВт.

Зовнішнє освітлення вулиць та проїздів проєктується світильниками з натрієвими лампами потужністю 250Вт, які встановлюються на опорах. Освітлення території ділянок виконується прожекторами потужністю 150 Вт, які встановлюються на фасадах споруд та підключаються до ВРП. Освітленість території прийняти згідно ДБН В.2.5-28-2006. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному та дистанційному режимі від фотореле зі щита зовнішнього освітлення.

Облік електроенергії передбачається виконати на вводах кожного ВРП. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ) згідно технічних умов ПАТ «Львівобленерго».

Блискавкозахист будівель та споруд виконується згідно вимог ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Для захисту персоналу та майна від вторинних проявів блискавки рекомендується встановлення пристроїв захисту від перенапруг відповідного класу. Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Ці контури заземлення об'єднуються між собою. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.

Газопостачання.

Газопостачання проєктованих об'єктів не передбачається.

Теплопостачання

На території проєктування відсутні мережі централізованого теплопостачання.

З метою економії та раціонального використання енергоносіїв в будівлях рекомендується обладнати системи локального теплопостачання та вентиляції з використанням альтернативних джерел енергії. Основним джерелом теплопостачання, передбачаються електричні котли індивідуально для кожної дачної будівлі.

Пожежогашіння.

Пожежогашіння здійснюватиметься від проєктованого пожежного гідранта поруч з територією ДП (див. лист № 7,8). Витрати на зовнішнє пожежогашіння – не менше 15 л/сек (згідно ДБН В.2.5-74:2013, п. 6.2).

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

По проєктованих земельних ділянках проходить підземний кабель зв'язку.

3.8. Інженерна підготовка та благоустрій територій

Інженерна підготовка і захист території

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено вертикальне планування території та поверхневе водовідведення.

Вздовж вулиць функціонує мережа збору поверхневих стічних вод. По території планування випуск стічних вод здійснюється по існуючому рельєфу. Інженерна підготовка території здійснюється з метою поліпшення гігієнічних умов, підготовки території під будівництво доріг, будівель та споруд, вирівнювання поверхні ділянки за проєктними відмітками, тобто „вертикальне планування“, що безпосередньо пов'язане з організацією поверхневого стоку дощових і талих вод.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові масштабу 1:1000 з січенням горизонталями через 1,0 м (див. лист № 6).

На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць, на перехрестях і в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. Проєктовані поздовжні ухили відповідають нормативам та в основному назначені з метою відведення дощових та талих вод від проєктованих та існуючих будівель в сторону проїздів та вулиць.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою системою водовідведення в комплексі із заходами по вертикальному плануванню.

Відведення дощових та талих вод з території проєктованих об'єктів буде здійснюватися закритою системою дощової каналізації по ухилу рельєфу в канали, які знаходяться за межею ДПТ

Вся забудова на територіях з високим рівнем ґрунтових вод має бути захищена підбором спеціальних фундаментів, підсиленою гідроізоляцією підземної частини, влаштуванням пристінних дренажів та пониженням рівня ґрунтових вод.

У місцях, що підлягають забудові, є необхідним зняття родючого шару землі з метою використання його для рекультивації малопродуктивних ґрунтів при створенні газонів, квітників, тощо.

Благоустрій території

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає будівництво проїздів з поліпшеним типом покриття, огороження та зовнішнього освітлення по периметру території дачної забудови.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проєктних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Для забезпечення санітарно – гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціонального використання цінних природних ресурсів;

Дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій». облаштування території ДПТ повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

3.9.Землеустрій та землекористування.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Інформація щодо земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану території

Експлікація земель

№, діл. площа	форма власності	категорія земель	вид цільового призначення	Кадастровий номер
ділянка №1 0.0575	приватна	землі рекреаційного призначення	07.03 Для індивідуального дачного будівництва	Кадастрові номери формуються після розподілу земельної ділянки з кадастровим номером 4622784400:09:000:0537
ділянка №2 0.0575	приватна	землі рекреаційного призначення	07.03 Для індивідуального дачного будівництва	
ділянка №3 0.0575	приватна	землі рекреаційного призначення	07.03 Для індивідуального дачного будівництва	
ділянка №4 0.0575	приватна	землі рекреаційного призначення	07.03 Для індивідуального дачного будівництва	
ділянка №5 0.0575	приватна	землі рекреаційного призначення	07.03 Для індивідуального дачного будівництва	
ділянка №6 0.0575	приватна	землі рекреаційного призначення	07.03 Для індивідуального дачного будівництва	
ділянка №7 0.0575	приватна	землі рекреаційного призначення	07.03 Для індивідуального дачного будівництва	
ділянка №8 0.0575	приватна	землі рекреаційного призначення	07.03 Для індивідуального дачного будівництва	
ділянка №9 0.0769	приватна	землі рекреаційного призначення	07.01.Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	
ділянка №10 0.1131	приватна	землі водного фонду	10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	Кадастрові номери формуються після розподілу земельної ділянки з кадастровим номером 4622784400:09:000:0538
ділянка №11 0.0800	приватна	землі рекреаційного призначення	07.03 Для індивідуального дачного будівництва	
ділянка №12 0.0800	приватна	землі рекреаційного призначення	07.03 Для індивідуального дачного будівництва	
ділянка №13 0.0800	приватна	землі рекреаційного призначення	07.03 Для індивідуального дачного будівництва	
ділянка №14 0.3603	приватна	землі водного фонду	10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	
ділянка №15 0.0497	приватна	землі житлової та громадської забудови	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	

3.10.План реалізації містобудівної документації

Реалізація містобудівної документації відбувається лише на підставі затвердження Жовківською міською радою детального плану території відповідно до вимог ст. 33 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності".

Затверджений ДПТ є основою:

- оформлення документації землеустрою;
- визначення (уточнення) містобудівних умов і обмежень;
- розроблення робочого проекту нового будівництва;
- проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території.
- отримання містобудівних умов та обмежень.

Черговість реалізації ДПТ наступна:

1. Інженерна підготовка території.
2. Розміщення забудови.
3. Облаштування інженерно-транспортної інфраструктури.
4. Влаштування благоустрою території.

В разі необхідності в затверджену містобудівну документацію можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Перспективний економічний і соціальний розвиток громади передбачає подальший розвиток територій рекреаційного призначення.

Екологічна безпека територій передбачає дотримання встановлених природоохоронним

законодавством вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, збереження та раціонального використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо охорони здоров'я людини, здійснення заходів для нейтралізації, утилізації, знищення або переробки всіх шкідливих речовин і відходів.

Передбачені заходи зі стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні - Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р.

4.ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

4.1.Характеристика території

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі Схема ІТЗ ЦЗ) у складі детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки з "ведення особистого селянського господарства" на "для індивідуального дачного будівництва" в селі Руда-Крехівська Львівського

р-ну., Львівської обл. розроблений на замовлення виконавчого комітету Жовківської міської ради, на підставі рішення Жовківської міської ради №182 від 03.11.2023р.. та на підставі: ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони», додатку 1 до ДБН В.2.2-5-97 та Кодексу Цивільного захисту України.

ДП охоплює територію площею 1,9000га.

Фізико-геологічні процеси та явища, несприятливі для нового дачного будівництва, відсутні.

Зони поширення селів, лавин, зсувів, карсту, паводку та затоплення не прогножуються.

Детальним планом передбачається нове будівництво індивідуальних дачних будинків та влаштування спортивних майданчиків та автостоянки для легкових авто.

В проєктованих дачних будинках кількість відпочиваючих складає 33 особи.

Населений пункт Руда-Крехівська Львівського району Львівської області, в межах якого знаходиться територія детального плану, не віднесено до групи з цивільного захисту. На проєктованій території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти – відсутні.

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони:

- зона небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесенного до II групи цивільного захисту;

- II зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія).

На проєктованій території та у радіусі збору 500 м захисні споруди цивільного захисту відсутні.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та будівництві нових споруд та інженерних мереж.

Враховуючи, що об'єкт потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесенного до групи цивільного захисту, огорожуючі конструкції захисної споруди необхідно передбачати із коефіцієнтами захисту $K_z=200$.

При влаштуванні захисної споруди необхідно дотримуватися вимог ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» та ДБН В.2.2-5-97 «Будинки та споруди. Захисні споруди цивільного захисту» та додатків до нього. Утримання та експлуатацію захисної споруди цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту» та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження

вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту”.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу з допомогою відкритої системи водовідведення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

4.2. Оповіщення населення

Оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, постійне інформування людей щодо цього в мирний час та в “особливий” період відбуватиметься за допомогою блоку сповіщення БОУ-200 з інформативним радіусом 200м, який пропонується встановити на опорі ЛЕП 0.4кВ біля проєктованих об'єктів.

Інформування населення про виникнення надзвичайної ситуації відбуватиметься наступним чином – спершу лунає сигнал, потім звучить звернення відповідних органів цивільного захисту про ситуацію, що виникла та вказівки, щодо наступних дій мешканців.

Вище описана схема є рекомендованою, замість неї можуть бути встановлені гучномовці та сигнальні сирени, відповідно до системи оповіщення цивільного захисту Львівської області.

В залежності від характеристик засобів оповіщення їх кількість та місце розміщення може змінюватись, при чому, незважаючи на їх кількість, вся територія детального плану повинна бути забезпечена інформативним радіусом засобів оповіщення.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проєктуванні мереж проводового радіомовлення в інженерній мережі територіальної громади функціонують кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовців чи блоків оповіщення, повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту Львівської області.

Оповіщення працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту міста чи територіальної громади та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

4.3. Евакуаційні заходи та розміщення місць захисту

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватись у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області.

Евакуація здійснюватиметься у південному напрямку за межі населеного пункту.

При виникненні аварії на ХНО евакуація відпочиваючих буде здійснюватись в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини (західному напрямку) та у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області. В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється.

Для правильної організації евакуації передбачено влаштування безпечного місця збору населення –замощена автостоянка, де зможе розміститись орієнтовно 50 людей.

Безпечне місце збору - це місце де може зібратись еваконаселення для організованої посадки у транспортні засоби, якими буде відбуватись евакуація, або ж для організування колон якими буде рухатись евакоколона.

Місць захисту в межах ДПТ не передбачається.

4.4. Укриття населення

В межах проєктування захисних споруд цивільного захисту не зареєстровано.

На проєктованій території та у радіусі 500 м захисні споруди цивільного захисту відсутні.

У відповідності до вимог Кодексу цивільного захисту України та ДБН В 2.2-5-97 для

забезпечення захисту населення необхідно передбачати об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту, такі як ПРУ, споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

Детальним планом передбачається нове будівництво дачних будинків. Для захисту проектованого населення в усіх проектованих спорудах повинне бути найпростіше укриття – підвальне приміщення.

Проектовані СПП повинні вміщати 33людей та мати загальну площу не менше 55м.кв. з розрахунку 0.5 м.кв./особу та з врахуванням місця для збереження речей першої необхідності. СПП може бути як підземною чи цокольною, так і в рівні першого поверху, що визначається на наступних стадіях проектування, але обов'язковими мають бути захисні властивості конструкції даного приміщення. У мирний час дане приміщення можна буде використовувати як господарське приміщення.

Відповідно до пункту 2 та 3 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України населення, у тому числі працівники суб'єктів господарювання, яке проживає або працює в зонах можливого небезпечного і сильного радіоактивного забруднення, необхідно передбачати в протирадіаційному укритті (ПРУ) чи споруді подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ групи

П-5, яка повинна приводитись у готовність до прийому населення у термін, що не перевищує 24 годин, крім тих, що перебувають у постійній готовності до використання за призначенням.

Враховуючи, що об'єкт потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до групи цивільного захисту, огорожуючі конструкції захисної споруди необхідно передбачати із коефіцієнтами захисту $K_z=200$.

При влаштуванні захисної споруди необхідно дотримуватися вимог ДБН В.1.2-4:2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту" та ДБН В.2.2-5-97 "Будинки та споруди. Захисні споруди цивільного захисту" та додатків до нього. Утримання та експлуатацію захисної споруди цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 "Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту" та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 "Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту".

Більш детально питання щодо укриття населення розглянути в ході розроблення проектної документації будівництва об'єктів.

4.5. Протипожежне забезпечення

В даний час пожежна безпека ділянки проектування здійснюється з м.Жовква, де по вул.Львівська розміщена ДПРЧ №17 ГУ ДСНС у Львівській області.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься від проектованої водонапірної мережі, на якій передбачений пожежний гідрант перехрестя (вул.Проектована).

Відстань від гідранта до крайнього обслуговуваного будинку повинна становити 150-200м.

Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2014 «Водопостачання. Основні положення проектування» та ДСТУ 8767:2018.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

При відключенні центрального водопостачання, воду можна буде доставляти спецтехнікою у найбільш підходяче для цього місце – проїзд між проектованими вулицями.

4.6.Заходи сейсмічної безпеки

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-7 бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт

загального сейсмічного районування - 2004 вище згаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

Макросейсмічна шкала MSK-64 описує силу землетрусу за характером його сприйняття людиною, за характером руйнування споруд та ступеня зміни в навколишньому середовищі.

Розрахунок будівель і споруд на сейсмічні впливи і впливи, обумовлені деформаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів, слід виконувати на основі просторових розрахункових моделей.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;

- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);

- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружних деформацій;

- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;

- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;

- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

4.7. Жовті лінії

У разі руйнування будинків внаслідок надзвичайних ситуацій у особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістралей сталого функціонування повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

В межах ДПТ немає магістралей сталого функціонування, відповідно до цього, план «жовтих ліній» не розроблявся.

4.8. Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). В межах ДПТ, на об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення в межах детального плану.

4.9. Вплив міст, які віднесені до груп цивільного захисту та категорованих об'єктів

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія категорованого населеного пункту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межі категорованого міста в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Територія ДП потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення та зону можливих незначних (слабких) руйнувань від категорованого міста (м.Львів, II категорія).

Проектом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих категорованих об'єктів, відстань яких до категорованих міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019.

Проект також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

4.10. Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО

На території ДП не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Територія в межах ДПТ потрапляє в першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно-небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія), відповідно до "Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті" затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

4.10.1. Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год.},$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі детального плану від лінійного ХНО – магістральна залізниця

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = \frac{5.5}{1} = 5.5 \text{ год.} = 1,1 \text{ год.} = 66 \text{ хв.}$$

де 5.5 км - відстань від джерела забруднення до межі населеного пункту, км;
5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі населеного пункту при оперативному прогнозуванні буде становити – 66 хвилин.

Розрахунки часу підходу хмари НХР до межі ДПТ наведені у таблиці.

4.10.2. Визначення кількості населення, якщо опинилось в зоні можливого хімічного забруднення при виникненні аварій з викидом небезпечних хімічних речовин на залізниці

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості населення, яке знаходиться в житлових кварталах, населених пунктах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість мешканців в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 33 * (1 - 0,72) = 23,76 \approx 24$$

де 24 чол. - кількість проживаючих-відпочиваючих в осередку ураження (осіб);

0,72 - коефіцієнт захищеності населення від вражаючої дії НХР.

4.11. Висновок

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

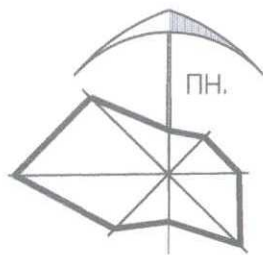
Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

ЗАГАЛЬНІ ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДЕТАЛЬНОМУ ПЛАНУ

№	Назва	Одиниця виміру	Проектне значення згідно ДП	Примітки
1	Площа опрацювання ДП	га	1,9000	
2	Площа забудови	га	0,1100	
3	Площа ділянок дачної забудови	га	0,7000	
4	Площа спортивних майданчиків	га	0,4734	
5	Площа автостоянки	га	0.0497	
6	Площа вулиць та проїздів	га	0.4769	
7	Зелена зона загального користування	га	0.0900	

ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТОВАНИХ ДІЛЯНОК

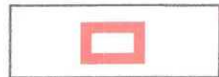
Позн. згідно ДП	Площа ділянки (га)	тип власності, користування	цільове призначення	Площа обмеженого використання (червоні лінії вулиці)	Площа забудови однієї ділянки (га)	Площа мошени однієї ділянки (га) для проектаних ділянок	Площа озеленення однієї ділянки (га) для проектаних ділянок	Коефіцієнт щільності забудови однієї ділянки (%)	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Квартал (K1)									
1	0.0575	приватна	дачна забудова		0.0100	0.0220	0.0255	17.0	
2	0.0575	приватна	дачна забудова		0.0100	0.0220	0.0255	17.0	
3	0.0575	приватна	дачна забудова		0.0100	0.0220	0.0255	17.0	
4	0.0575	приватна	дачна забудова		0.0100	0.0220	0.0255	17.0	
5	0.0575	приватна	дачна забудова		0.0100	0.0220	0.0255	17.0	
6	0.0575	приватна	дачна забудова		0.0100	0.0220	0.0255	17.0	
7	0.0575	приватна	дачна забудова		0.0100	0.0220	0.0255	17.0	
8	0.0575	приватна	дачна забудова		0.0100	0.0220	0.0255	17.0	
9	0.0769	приватна	розворотний проїзд та майданчик			0.0769			
10	0.1131	приватна	спорт. майданчик(землі водного фонду)				0.1131		
Разом	0.6500				0.0800	0.2529	0.3171	12.0	
Квартал (K2)									
1	0.0800	приватна	дачна забудова		0.0100	0.0300	0.0400	13.0	
2	0.0800	приватна	дачна забудова		0.0100	0.0300	0.0400	34.0	
3	0.0800	приватна	дачна забудова	0.0035	0.0100	0.0265	0.0400	22.0	
4	0.3603	приватна	спорт. майданчик(землі водного фонду)	0.0103		0.0420	0.3080		
5	0.0497	приватна	автостоянка	0.0095		0.0220	0.0182		
Разом	0.6500			0.0233	0.0500	0.1505	0.4462	5.0	
Разом	1.3000			0.216	0.271	0.215	0.471	8.0	



ВИКОПИЮВАННЯ З СХЕМИ ПЛАНУВАННЯ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛ.



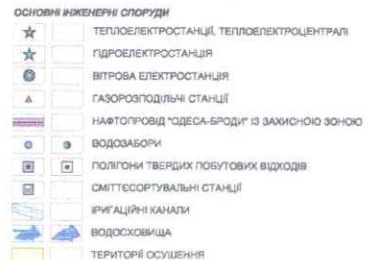
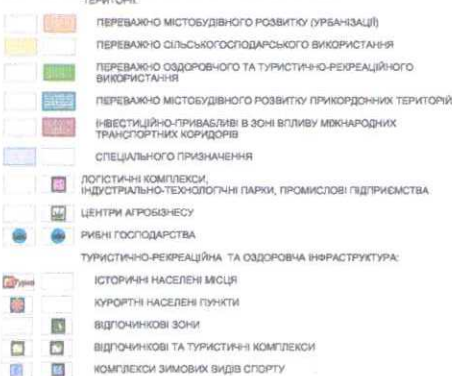
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:



територія детального плану



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:



ВИКОПИЮВАННЯ З СХЕМИ ЖОВКІВСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ



Замовник: виконавчий комітет Жовківської міської ради					
Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з "ведення особистого селянського господарства" на "для індивідуального дачного будівництва" в селі Руда-Крехівська Львівського р-ну, Львівської обл.					
Зм.	К-ть	Арк	№Док	Підпис	Дата
ГАП	Півторацький Т.	Піковський Р.			2024
Виконав					
Схема розташування земельної ділянки					Стадія
					Аркуш
					Аркушів
					ДПТ
					1
					12
Викопіювання з схеми планування Львівської обл.; викопіювання з схеми Жовківської територіальної громади.					ФОП Півторацький Тарас Михайлович

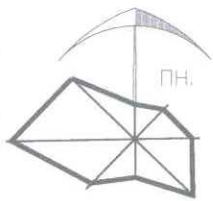
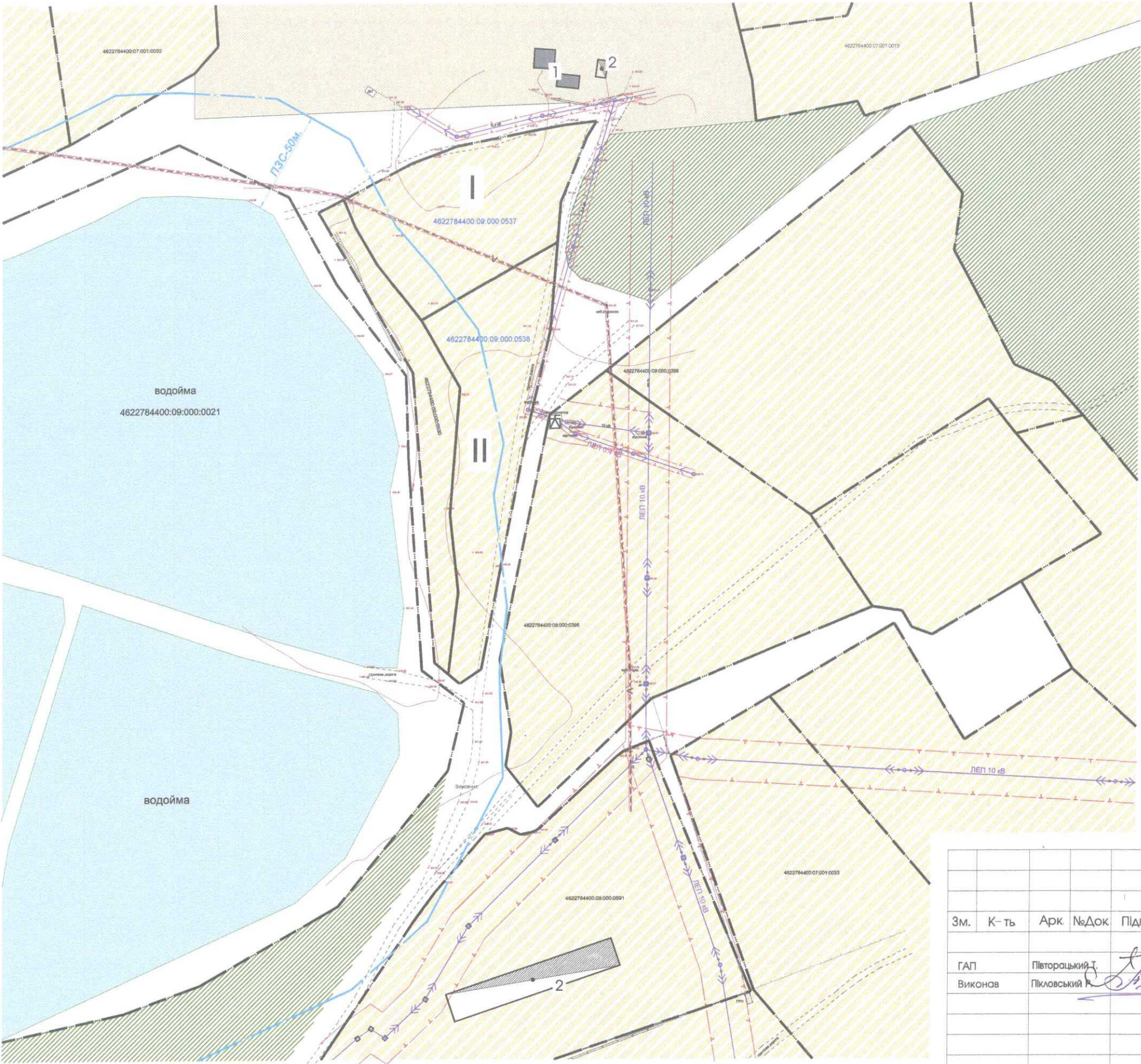


СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА
СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

М 1:2000



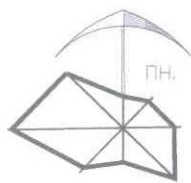
ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК		
I	Ділянка №1 земельна ділянка ,яка перебуває у приватній власності площею 0.65га; цільове призначення :01.03 Для ведення особистого селянського господарства;кадастровий номер земельної ділянки 4622784400:09:000:0537	Існуюче
II	Ділянка №II земельна ділянка ,яка перебуває у приватній власності площею 0.65га; цільове призначення :01.03 Для ведення особистого селянського господарства;кадастровий номер земельної ділянки 4622784400:09:000:0538	Існуюче

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	Житловий будинок	Існуюче
2	Нежитлова будівля	Існуюче

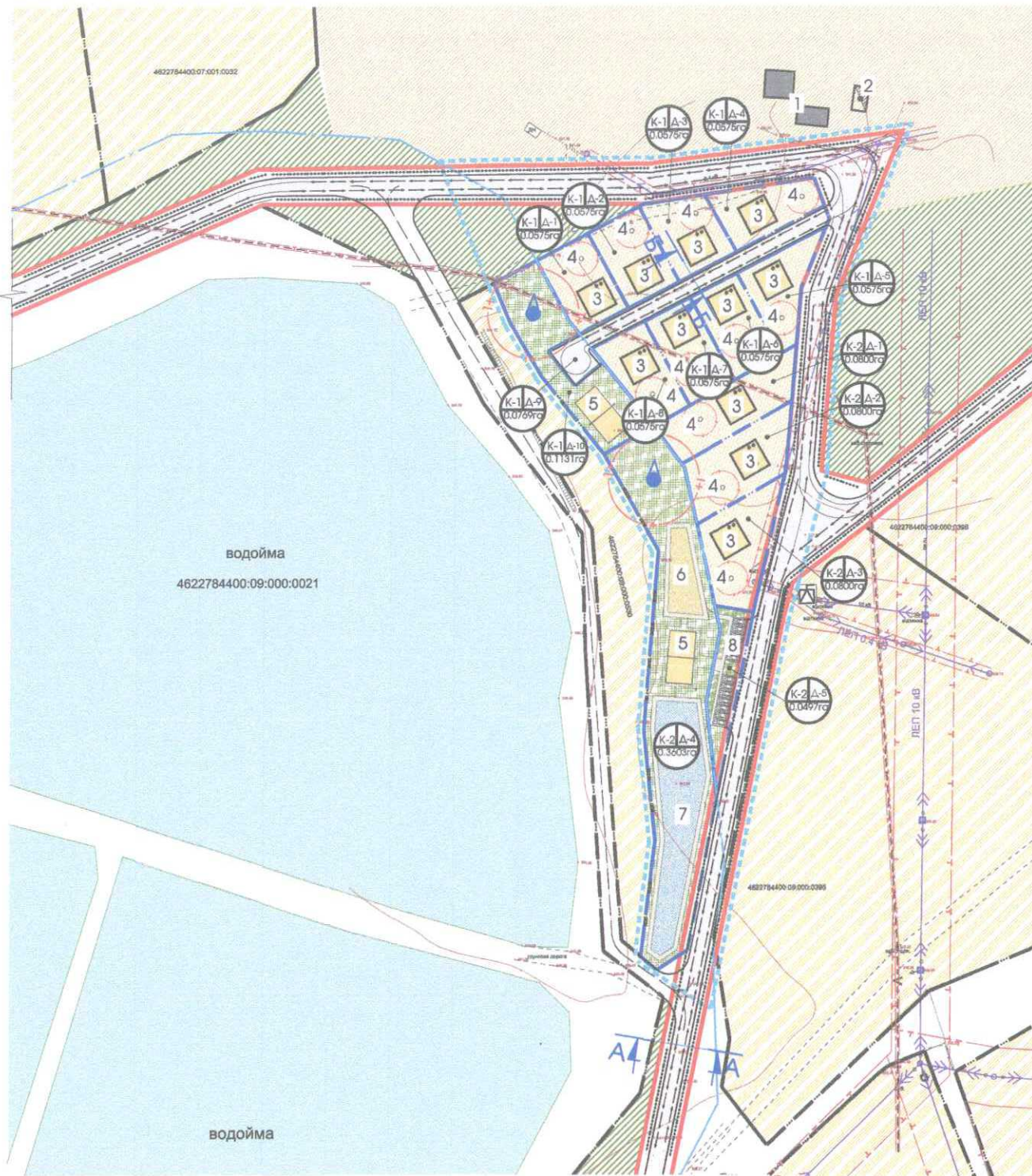
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
		земельні ділянки що у власності
		територія сільськогосподарського призначення
		територія житлової садибної забудови
		озеленення
		садибний житловий будинок
		нежитлова будівля

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		
існуюче	проект	найменування
ЛЕП 10 кВ		повітряні лінії електропередач 10кВ
ЛЕП 0.4 кВ		повітряні лінії електропередач 0.4кВ
— v —		кабель зв'язку
		став
		прибережна-захисна смуга водойми-50м.
		охоронна зона ЛЕП 10-10м.,0.4кВ-2м., кабель зв'язку-2м.

Замовник:виконавчий комітет Жовківської міської ради 2024					
Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з "ведення особистого селянського господарства" на "для індивідуального дачного будівництва" в селі Руда-Крехівська Львівського р-ну.,Львівської обл.					
Зм.	К-ть	Арк	№Док	Підпис	Дата
ГАП	Півторацький Т.				
Виконав	Пікловський Р.				
Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркушів
			ДПТ	2	12
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель			ФОП Півторацький Тарас Михайлович		



ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ
ЗЕМЕЛЬ (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ); СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА
ІНФРАСТРУКТУРИ; ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІ М 1:2000



ЗАГАЛЬНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДЕТАЛЬНОМУ ПЛАНУ				
№	Назва	Одиниця виміру	Проектує значення згідно ДП	Примітки
1	Площа опрацювання ДП	га	1.9000	
2	Площа забудови	га	0,1100	
3	Площа ділянок дачної забудови	га	0,7000	
4	Площа спортивних майданчиків	га	0,4734	
5	Площа автостоянки	га	0.0497	
6	Площа вулиць та проїздів	га	0.4769	
7	Зелена зона загального користування	га	0.0900	

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТОВАНИХ ДІЛЯНОК									
Позн. згідно ДП	Площа ділянки (га)	тип власності, користування	цільове призначення	Площа обмеженого використання (червоні лінії вулиць)	Площа забудови однієї ділянки (га)	Площа озеленення однієї ділянки (га) для проектованих ділянок	Площа озеленення однієї ділянки (га) для проектованих ділянок	Коефіцієнт щільності забудови однієї ділянки (%)	Примітки
Квартал (K1)									
1	0.0575	приватна	дачна забудова		0.0100	0.0220	0.0255	17.0	
2	0.0575	приватна	дачна забудова		0.0100	0.0220	0.0255	17.0	
3	0.0575	приватна	дачна забудова		0.0100	0.0220	0.0255	17.0	
4	0.0575	приватна	дачна забудова		0.0100	0.0220	0.0255	17.0	
5	0.0575	приватна	дачна забудова		0.0100	0.0220	0.0255	17.0	
6	0.0575	приватна	дачна забудова		0.0100	0.0220	0.0255	17.0	
7	0.0575	приватна	дачна забудова		0.0100	0.0220	0.0255	17.0	
8	0.0575	приватна	дачна забудова		0.0100	0.0220	0.0255	17.0	
9	0.0769	приватна	проїзд та розв'язаний майданчик			0.0769			
10	0.1131	приватна	спорт. майданчик (зем. лі водного фонду)				0.1131		
Разом	0.6500				0.0800	0.2529	0.3171	12.0	
Квартал (K2)									
1	0.0800	приватна	дачна забудова		0.0100	0.0300	0.0400	13.0	
2	0.0800	приватна	дачна забудова		0.0100	0.0300	0.0400	34.0	
3	0.0800	приватна	дачна забудова	0.0035	0.0100	0.0265	0.0400	22.0	
4	0.3603	приватна	спорт. майданчик (зем. лі водного фонду)	0.0103		0.0420	0.3080		
5	0.0497	приватна	автостоянка	0.0095		0.0220	0.0182		
Разом	0.6500			0.0233	0.0300	0.1505	0.4462	5.0	
Разом	1.3000			0.216	0.271	0.215	0.471	8.0	

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

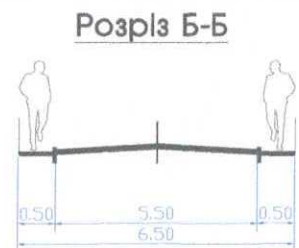
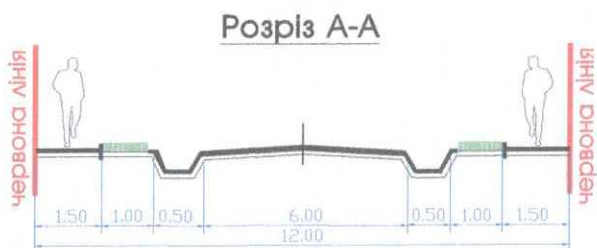
№ п/п	Назва	Примітки
1	Житловий будинок	Існуюче
2	Нежитлова будівля	Існуюче
3	Індивідуальний дачний будинок	Проект
4	BIOTAL MPD Моноблочна установки – повної біологічної очистки стічних вод	Проект
5	Волейбольний майданчик	Проект
6	Дитячий майданчик	Проект
7	Спортивний майданчик	Проект
8	Автостоянка	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
		територія опрацювання детального плану
		земельні ділянки що у власності
		територія житлової садибної та дачної забудови
		територія сільськогосподарського призначення
		зелена зона
		дачний будинок
		садибний житловий будинок
		нежитлова будівля
		пішохідне мощення
		вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
		напрямок руху пішоходів
		напрямок руху транспорту

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ

існуюче	проект	найменування
ЛЕП 10 кВ		повітряні лінії електропередач 10кВ
ЛЕП 0.4 кВ		повітряні лінії електропередач 0.4кВ
— V —		кабель зв'язку
		водозабірні свердловини
		прибережна-захисна смуга водойми-50м.
		охоронна зона ЛЕП 10-10м., 0.4кВ-2м., кабель зв'язку-2м.



Примітка:
-перед початком виконання земляних робіт перевірити наявність комунікацій і викликати представника зацікавлених організацій.
Земляні роботи в межах існуючих мереж проводити вручну.

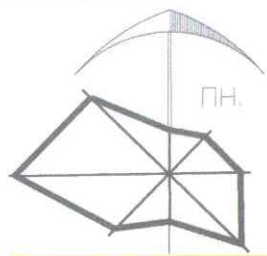
Зм.	К-ть	Арк	№Док	Підпис	Дата
ГАП	Півторацький Т.				
Виконав	Піковський Р.				

Замовник: виконавчий комітет Жовківської міської ради 2024
Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з "ведення особистого селянського господарства" на "для індивідуального дачного будівництва" в селі Руда-Крехівська Львівського р-ну., Львівської обл.

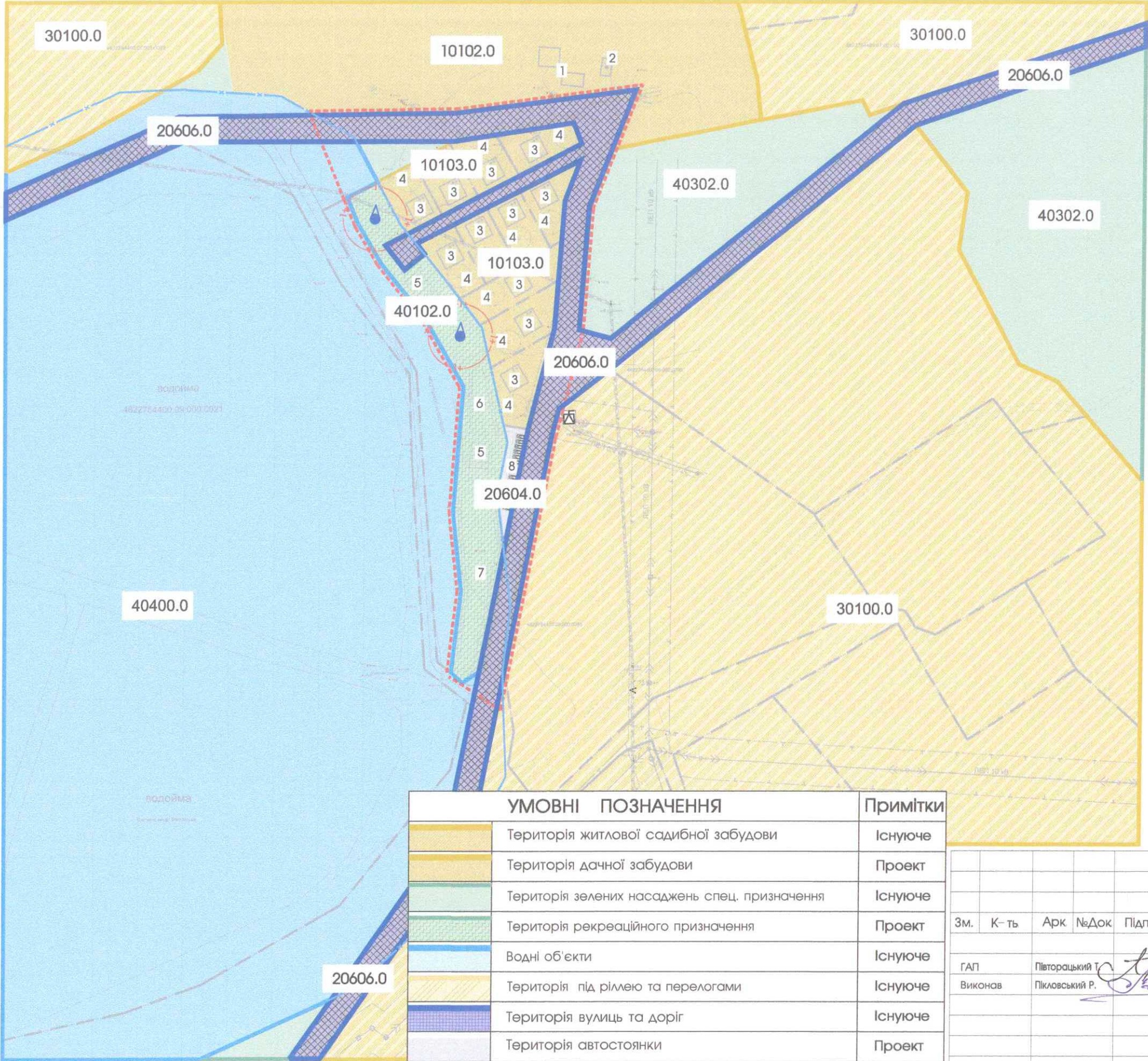
Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3	12
ФОП Півторацький Тарас Михайлович		

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель; схема транспортної мобільності та інфраструктури; поперечний профіль вулиці



ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ
М 1:2000



Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаторного угруповання			Код функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
під-групи	класу	під-класу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		03	10103.0	території дачної забудови	07.03; 07.04; 08.01	04.10; 05.01; 07.02; 03.07; 03.08; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2		04	20604.0	території автостоянок і гаражів	08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
3	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	01	02	40102.0	території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла	03.08; 03.17; 07.01; 10.08	03.03; 03.05; 07.02; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	03		40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
	04		40400.0	водні поверхні	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 10.01; 10.14	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Житловий будинок	Існуюче
2	Нежитлова будівля	Існуюче
3	Індивідуальний дачний будинок	Проект
4	BIOTAL MPD Моноблочна установки – повної біологічної очистки стічних вод	Проект
5	Волейбольний майданчик	Проект
6	Дитячий майданчик	Проект
7	Спортивний майданчик	Проект
8	Автостоянка	Проект

Замовник: виконавчий комітет Жовківської міської ради 2024
Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з "ведення особистого селянського господарства" на "для індивідуального дачного будівництва" в селі Руда-Крехівська Львівського р-ну, Львівської обл.

Зм.	К-ть	Арк	№ Док	Підпис	Дата
ГАП	Півторацький Т.				
Виконав	Пікловський Р.				

Детальний план території
ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО
ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	4	12
ФОП Півторацький Тарас Михайлович		

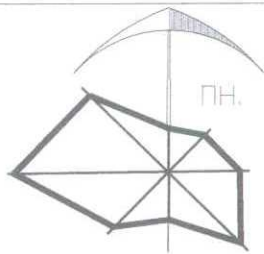


СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ;
ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ

М 1:1000

ВІДОМІСТЬ КООРДИНАТ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

1	5 540 309,988	1 322 905,378
2	5 540 322,999	1 322 960,341
3	5 540 323,736	1 322 960,342
4	5 540 334,931	1 322 960,343
5	5 540 278,412	1 322 960,344
6	5 540 218,630	1 322 960,345
7	5 540 214,699	1 322 960,346
8	5 540 230,679	1 322 960,347
9	5 540 221,250	1 322 960,348
10	5 540 180,350	1 322 960,349
11	5 540 166,930	1 322 960,350
12	5 539 968,180	1 322 960,351
13	5 539 972,701	1 322 960,352
14	5 540 170,503	1 322 960,353
15	5 540 219,534	1 322 960,354
16	5 540 281,139	1 322 960,355
17	5 540 304,964	1 322 960,356
18	5 540 318,910	1 322 960,357
19	5 540 309,969	1 322 960,358

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Житловий будинок	Існуюче
2	Нежитлова будівля	Існуюче
3	Індивідуальний дачний будинок	Проект
4	БІОТАЛ МРД Моноблочна установки – повної біологічної очистки стічних вод	Проект
5	Волейбольний майданчик	Проект
6	Дитячий майданчик	Проект
7	Спортивний майданчик	Проект
8	Автостоянка	Проект
9	Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX	Проект
10	Сміттезбірник закритого типу	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
		територія опрацювання детального плану
		земельні ділянки що у власності
		територія житлової садибної та дачної забудови
		територія сільськогосподарського призначення
		зелена зона
		дачний будинок
		садибний житловий будинок
		нежитлова будівля
		пішохідне мощення
		вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ

існуюче	проект	найменування
ЛЕП 10 кВ		повітряні лінії електропередач 10кВ
ЛЕП 0.4 кВ	ЛЕП 0.4 кВ сіп кабель	повітряні лінії електропередач 0.4кВ
— v —		кабель зв'язку
		водозабір на свердловину
	Вп	водопровід
	КК	каналізація

Замовник: виконавчий комітет Жовківської міської ради 2024

Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з "ведення особистого селянського господарства" на "для індивідуального дачного будівництва" в селі Руда-Крехівська Львівського р-ну, Львівської обл.

Детальний план території

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ТЕРИТОРІЇ; ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ

Стадія Аркуш Аркушів
ДПТ 5 12

ФОП Півторацький
Тарас Михайлович

Примітка:
-перед початком виконання земляних робіт перевірити наявність комунікацій і викликати представника зацікавлених організацій.
Земляні роботи в межах існуючих мереж проводити вручну.

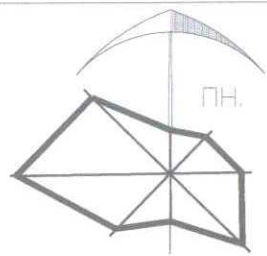
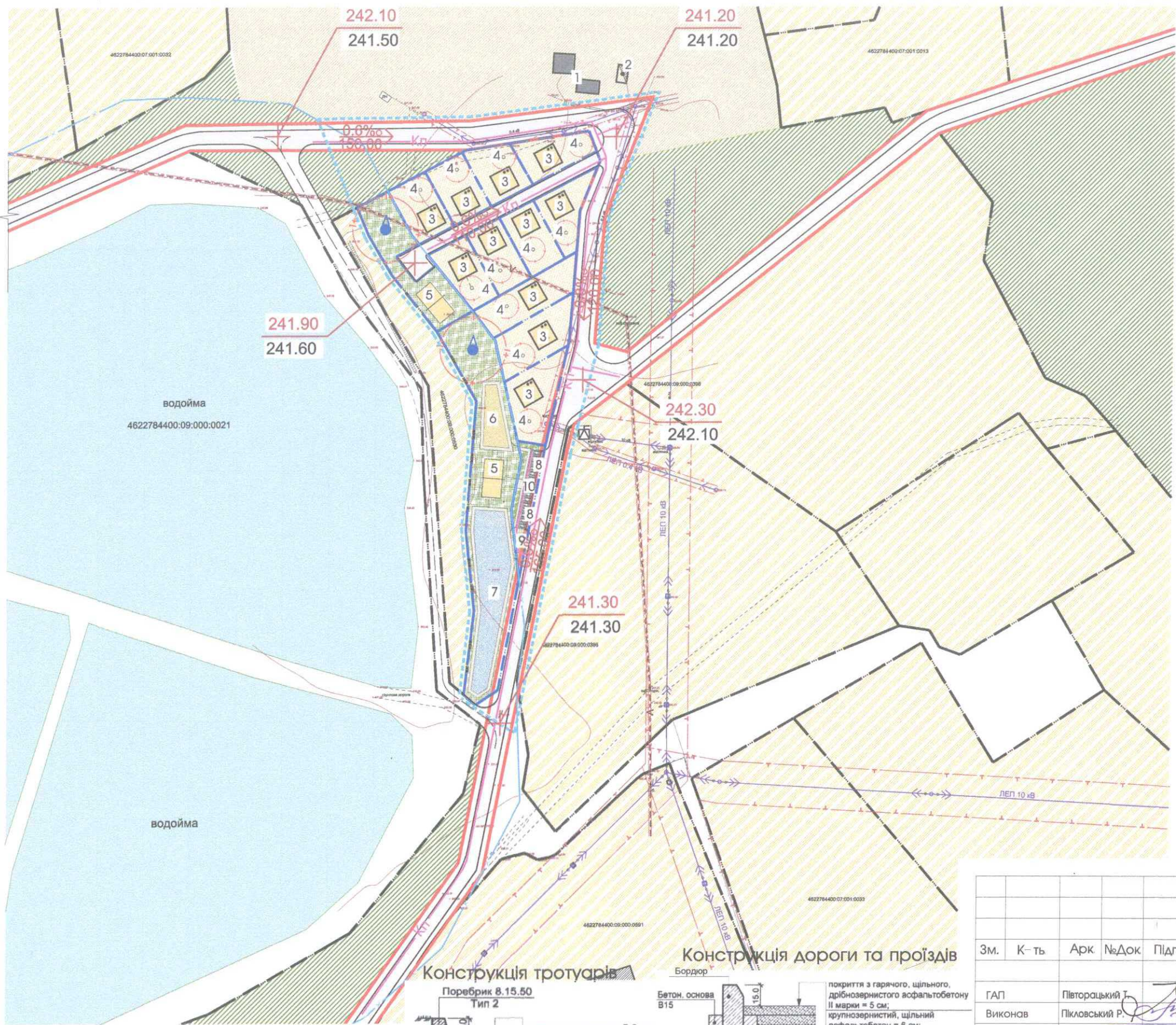


СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ,БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ
ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ
М 1:2000



Примітка:
-перед початком виконання земляних робіт перевірити наявність комунікацій і викликати представника зацікавлених організацій.
Земляні роботи в межах існуючих мереж проводити вручну



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Житловий будинок	Існуюче
2	Нежитлова будівля	Існуюче
3	Індивідуальний дачний будинок	Проект
4	BIOTAL MPD Моноблочна установки – повної біологічної очистки стічних вод	Проект
5	Волейбольний майданчик	Проект
6	Дитячий майданчик	Проект
7	Спортивний майданчик	Проект
8	Автостоянка	Проект
9	Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX	Проект
10	Сміттєзбірник закритого типу	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуюче	проект	найменування
		територія опрацювання детального плану
		земельні ділянки що у власності
		територія житлової садибної та дачної забудови
		територія сільськогосподарського призначення
		зелена зона
		дачний будинок
		садибний житловий будинок
		нежитлова будівля
		пішохідне мощення
		вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
		існуюча відмітка; проектowana відмітка
		проектований ухил (проміле) довжина ділянки (м)

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ

існуюче	проект	найменування
		повітряні лінії електропередач 10кВ
		повітряні лінії електропередач 0.4кВ
		кабель зв'язку
		водозабірна свердловина
		самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод

Замовник:виконавчий комітет Жовківської міської ради 2024

Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з "ведення особистого селянського господарства" на "для індивідуального дачного будівництва" в селі Руда-Крехівська Львівського р-ну, Львівської обл.

Детальний план території

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ,
БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ
ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

ФОП Півторацький
Тарас Михайлович

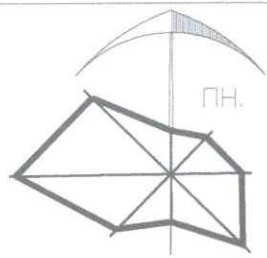
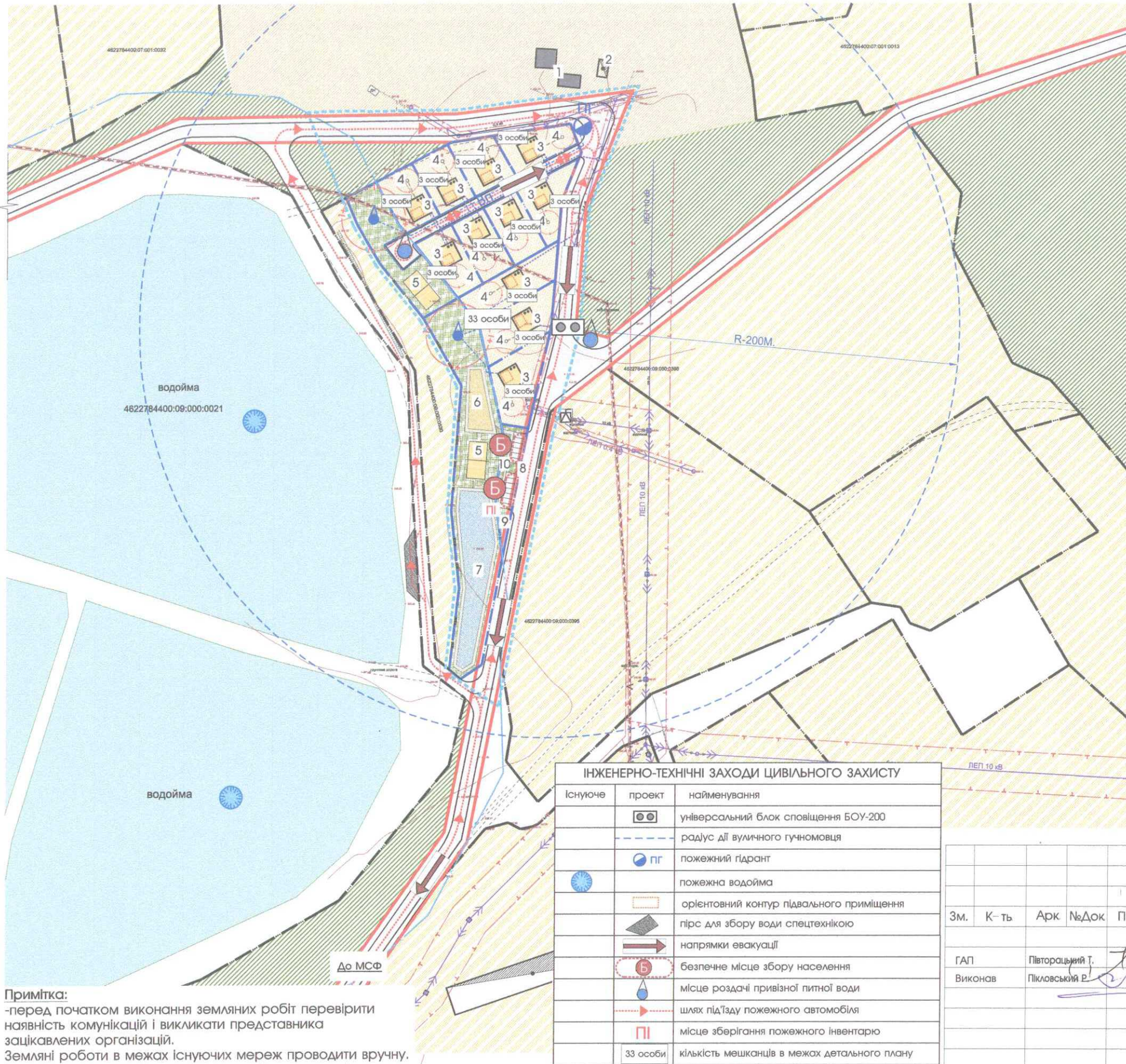


Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час М 1:2000



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	Житловий будинок	Існуюче
2	Нежитлова будівля	Існуюче
3	Індивідуальний дачний будинок	Проект
4	BIOTAL MPD Моноблочна установки – повної біологічної очистки стічних вод	Проект
5	Волейбольний майданчик	Проект
6	Дитячий майданчик	Проект
7	Спортивний майданчик	Проект
8	Автостоянка	Проект
9	Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX	Проект
10	Сміттєзбірник закритого типу	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
		територія опрацювання детального плану
		земельні ділянки що у власності
		територія житлової садибної та дачної забудови
		територія сільськогосподарського призначення
		зелена зона
		дачний будинок
		садибний житловий будинок
		нежитлова будівля
		пішохідне мощення
		вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		
існуюче	проект	найменування
ЛЕП 10 кВ		повітряні лінії електропередач 10кВ
ЛЕП 0.4 кВ	ЛЕП 0.4 кВ сіп кабель	повітряні лінії електропередач 0.4кВ
— v —		кабель зв'язку
		водозабірна свердловина
	Вп	водопровід
	Кк	каналізація

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ		
існуюче	проект	найменування
		універсальний блок сповіщення БОУ-200
		радіус дії вуличного гучномовця
	ПГ	пожежний гідрант
		пожежна водойма
		орієнтовний контур підвального приміщення
		пірс для збору води спецтехнікою
		напрямки евакуації
	Б	безпечне місце збору населення
		місце роздачі привізної питної води
		шлях під'їзду пожежного автомобіля
	ПІ	місце зберігання пожежного інвентарю
	33 особи	кількість мешканців в межах детального плану

Зм.	К-ть	Арк	№Док	Підпис	Дата
ГАП	Півторацький Т.				
Виконав	Піковський Р.				

Замовник:виконавчий комітет Жовківської міської ради			2024		
Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з "ведення особистого селянського господарства" на "для індивідуального дачного будівництва" в селі Руда-Крехівська Львівського р-ну..Львівської обл.					
Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркушів
			ДПТ	7	12
Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час			 ФОП Півторацький Тарас Михайлович		

Примітка:
-перед початком виконання земляних робіт перевірити наявність комунікацій і викликати представника зацікавлених організацій.
Земляні роботи в межах існуючих мереж проводити вручну.

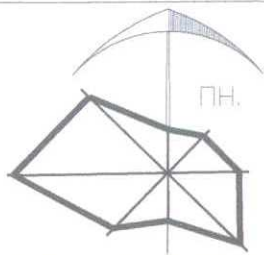
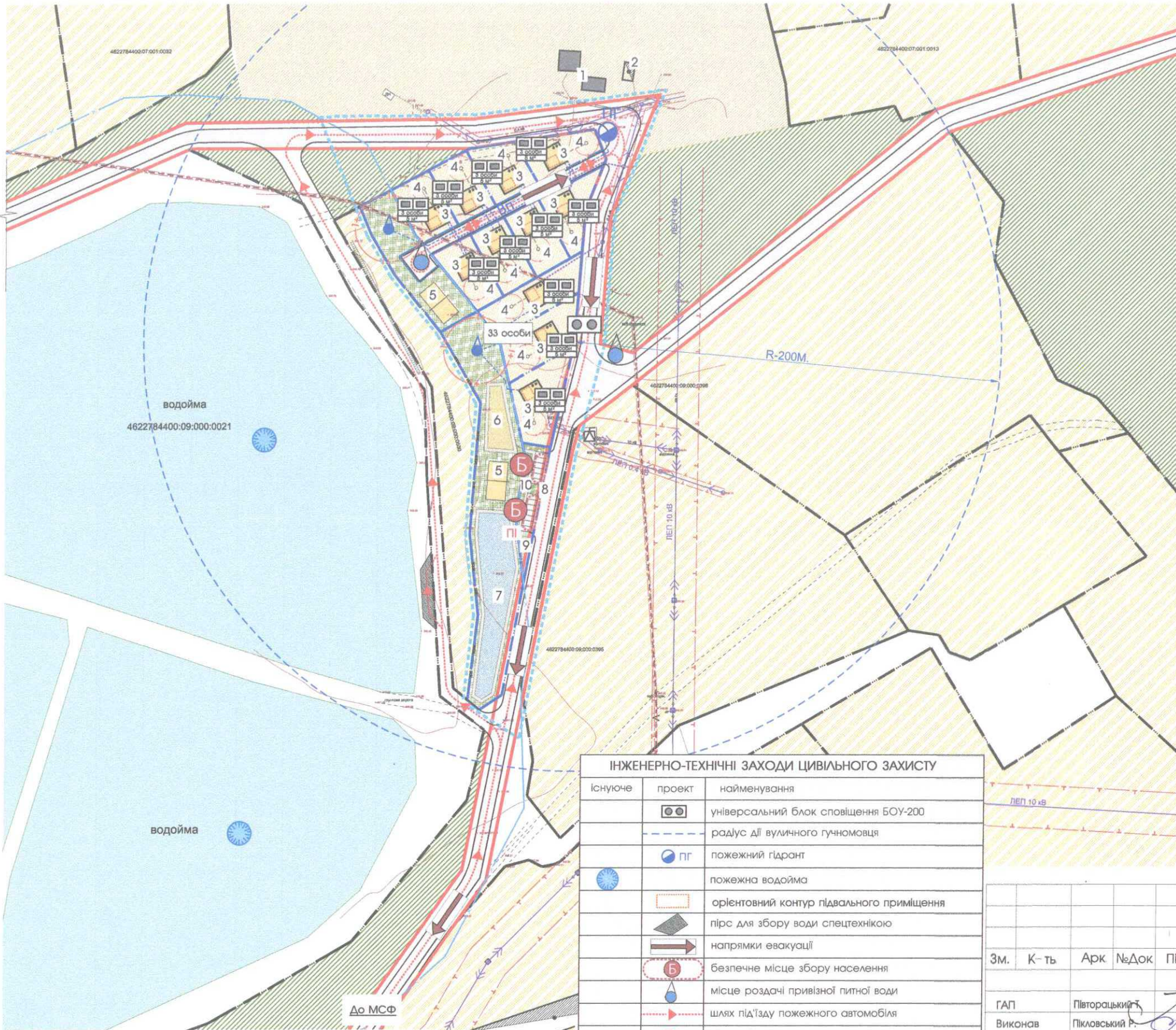


Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:2000



Примітка:
-перед початком виконання земляних робіт перевірити наявність комунікацій і викликати представника зацікавлених організацій.
Земляні роботи в межах існуючих мереж проводити вручну.

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ		
існуюче	проект	найменування
		універсальний блок сповіщення БОУ-200
		радіус дії вуличного гучномовця
		пожежний гідрант
		пожежна водойма
		орієнтовний контур підвального приміщення
		пірс для збору води спецтехнікою
		напрямки евакуації
		безпечне місце збору населення
		місце роздачі привізної питної води
		шлях під'їзду пожежного автомобіля
		місце зберігання пожежного інвентарю
	33 особи	кількість мешканців в межах детального плану
		захисна споруда в дачній будівлі (підвальне прим.)
		місткість площі

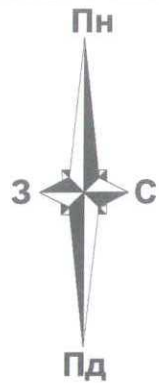
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	Житловий будинок	Існуюче
2	Нежитлова будівля	Існуюче
3	Індивідуальний дачний будинок	Проект
4	BIOTAL MPD Моноблочна установки – повної біологічної очистки стічних вод	Проект
5	Волейбольний майданчик	Проект
6	Дитячий майданчик	Проект
7	Спортивний майданчик	Проект
8	Автостоянка	Проект
9	Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX	Проект
10	Сміттєзбірник закритого типу	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
		територія опрацювання детального плану
		земельні ділянки що у власності
		територія житлової садибної та дачної забудови
		територія сільськогосподарського призначення
		зелена зона
		дачний будинок
		садибний житловий будинок
		нежитлова будівля
		пішохідне мощення
		вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям

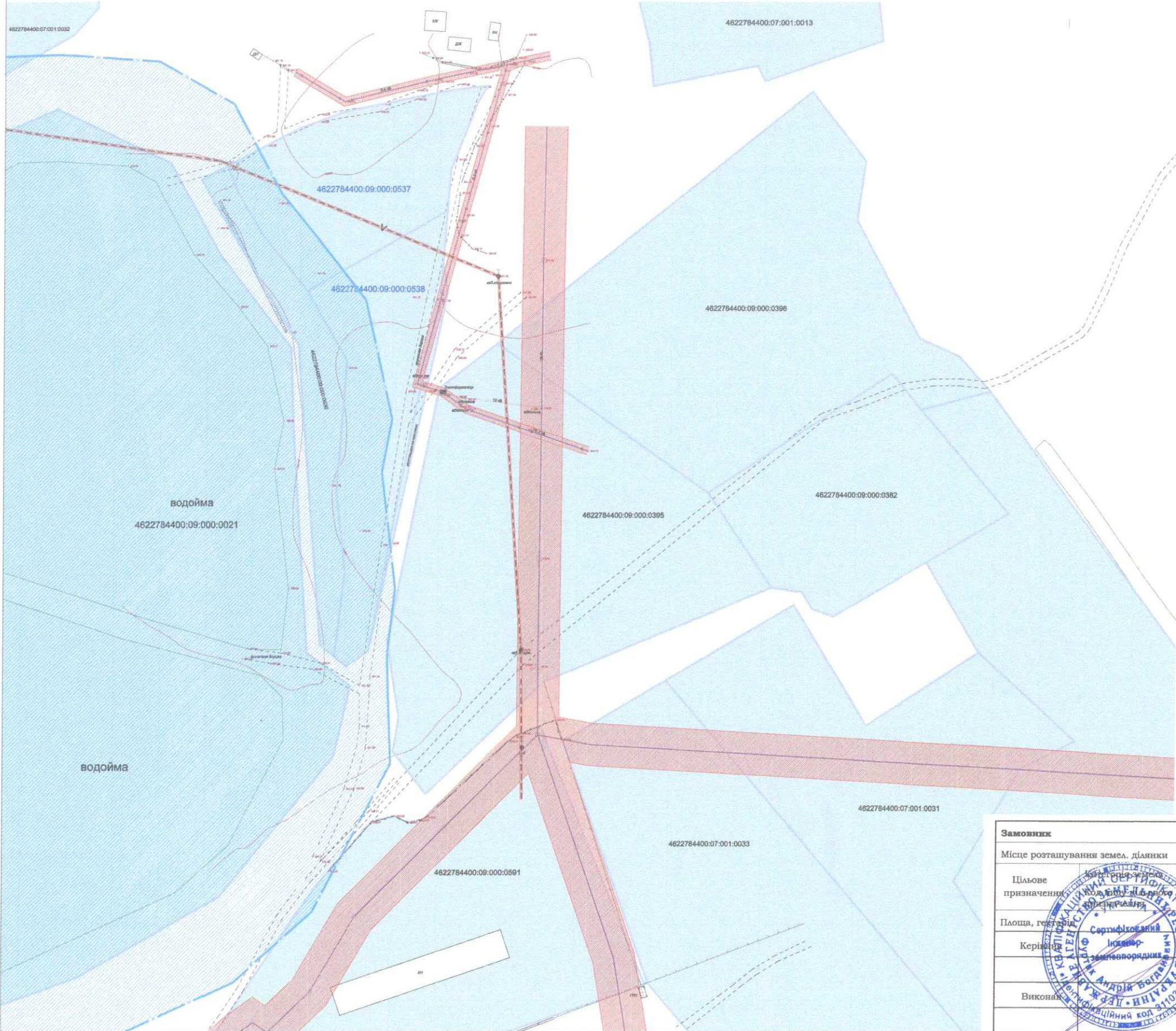
ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		
існуюче	проект	найменування
		повітряні лінії електропередач 10кВ
		повітряні лінії електропередач 0.4кВ
		кабель зв'язку
		водозабірні свердловина
		водопровід
		каналізація

ЗМ.	К-ть	Арк	№Док	Підпис	Дата
ГАП				Півторацький	
Виконав				Піковський	

Замовник:виконавчий комітет Жовківської міської ради			2024		
Детальний план території по зміні цільового призначення земельної ділянки з "ведення особистого селянського господарства" на "для індивідуального дачного будівництва" в селі Руда-Крехівська Львівського р-ну..Львівської обл.					
Детальний план території			Стадія	Аркуш	Аркушів
			ДПТ	8	12
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період			 ФОП Півторацький Тарас Михайлович		



План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000



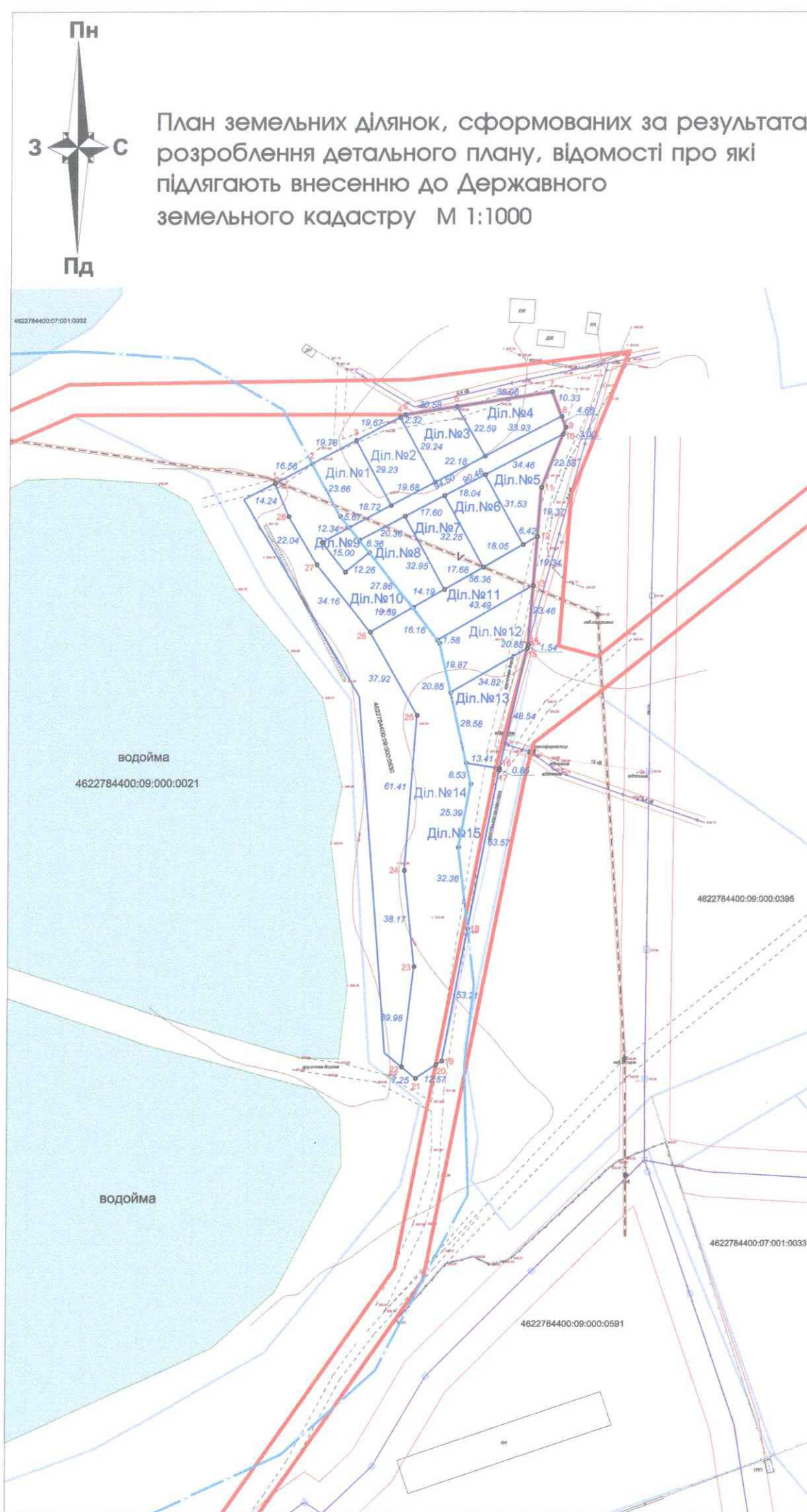
ВИКОПІЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа земельної ділянки
- земельні ділянки, які знаходяться у власності (користуванні)
- охоронна зона ЛЕП 10-0.4кВ
- охоронна зона кабеля зв'язку
- прибережно-захисна смуга ставка

Замовник		Василенко Володимир Олександрович			
Місце розташування земельної ділянки		Львівська область, Львівський район, село Руда-Крехівська			
Цільове призначення		Землі рекреаційного призначення			
Площа, гектарів		3000			
Керівник		Андрій Фуртак	Детальний план території	Масштаб	Лист
Виконавець		Андрій Фуртак		1:2000	9
			План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Листів	
				12	
				Фуртак Андрій Богданович	



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНІХ ТОЧОК
МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

	Х	У
1	5 540 282,870	1 322 908,702
2	5 540 290,561	1 322 923,362
3	5 540 299,752	1 322 940,880
4	5 540 308,891	1 322 958,303
5	5 540 309,969	1 322 960,358
6	5 540 313,106	1 322 980,693
7	5 540 318,910	1 323 018,313
8	5 540 309,266	1 323 022,025
9	5 540 304,915	1 323 023,700
10	5 540 302,130	1 323 022,596
11	5 540 281,139	1 323 014,276
12	5 540 261,815	1 323 012,807
13	5 540 242,497	1 323 011,126
14	5 540 220,941	1 323 009,928
15	5 540 217,632	1 323 009,105
16	5 540 170,269	1 322 998,478
17	5 540 169,440	1 322 998,293
18	5 540 107,020	1 322 986,250
19	5 540 054,727	1 322 976,420
20	5 540 053,142	1 322 974,043
21	5 540 047,754	1 322 965,963
22	5 540 052,373	1 322 960,373
23	5 540 092,079	1 322 965,104
24	5 540 130,030	1 322 961,008
25	5 540 191,262	1 322 965,704
26	5 540 224,165	1 322 946,851
27	5 540 250,772	1 322 925,431
28	5 540 269,740	1 322 914,213

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа проектованої земельної ділянки
- червоні лінії вулиць
- 3 поворотні точки
- 9.65 міри ліній
- ЛЕП 10,0,4кВ
- кабель зв'язку

ВИКОПИЮВАННЯ З ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ
МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

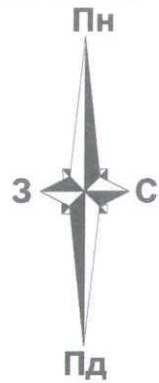


№	Назва	Одиниця виміру	Проектувальник
1	Площа опрацювання ДП	га	1.9000
2	Площа забудови	га	0.1100
3	Площа ділянок	га	0.7000
4	Площа спортивних майданчиків	га	0.4734
5	Площа автостоянок	га	0.0497
6	Площа вулиць та проїздів	га	0.4769
7	Зелена зона загального користування	га	0.0900

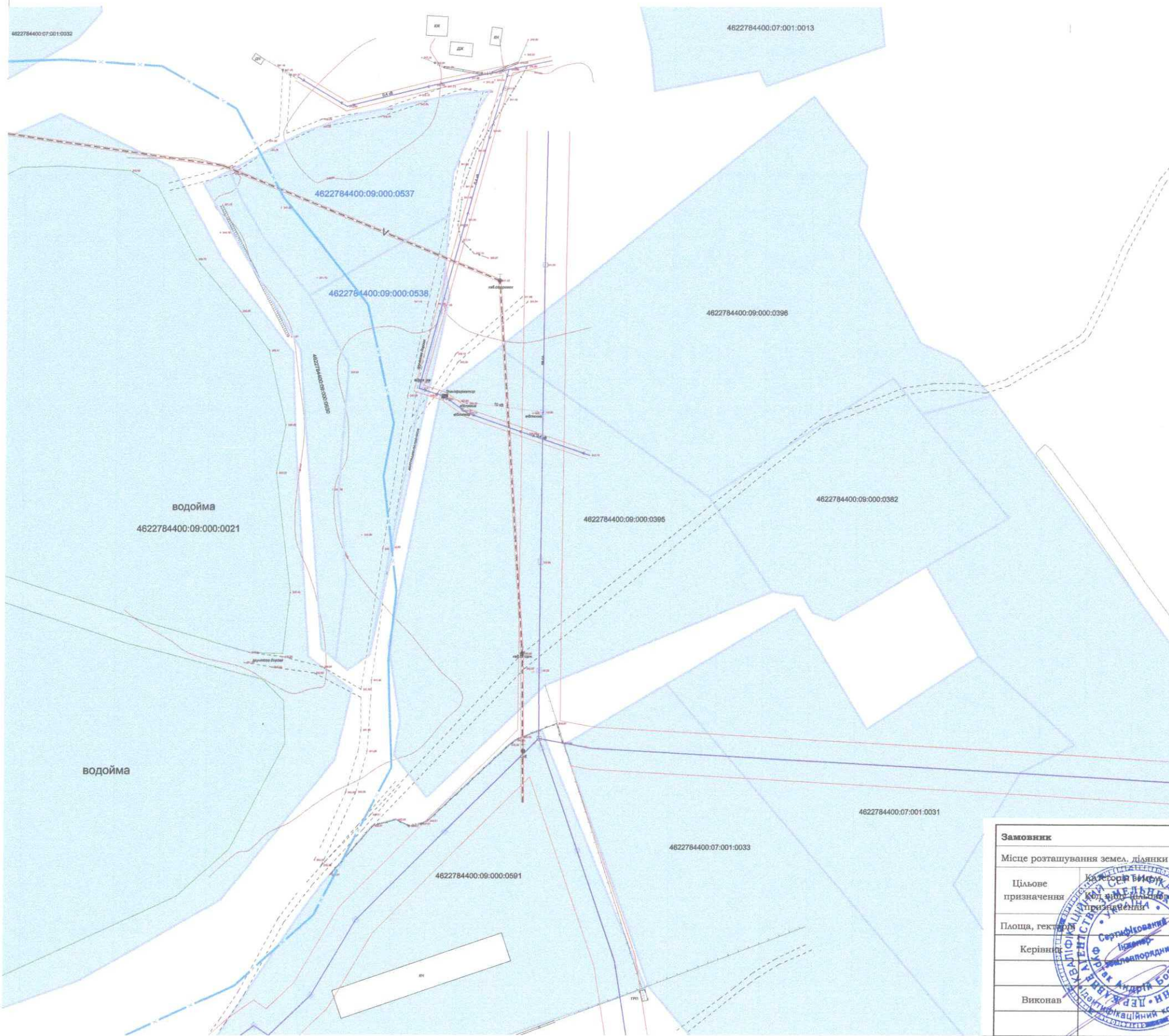
Експлікація земель

№ діл.	площа	форма власності	категорія земель	вид цільового призначення	Кадастровий номер
ділянка №1	0.0575	приватна	Землі рекреаційного призначення	07.03 Для індивідуального дачного будівництва	Кадастрові номери формуються після розподілу земельної ділянки з кадастровим номером 4622784400:09:000:0537
ділянка №2	0.0575	приватна	Землі рекреаційного призначення	07.03 Для індивідуального дачного будівництва	
ділянка №3	0.0575	приватна	Землі рекреаційного призначення	07.03 Для індивідуального дачного будівництва	
ділянка №4	0.0575	приватна	Землі рекреаційного призначення	07.03 Для індивідуального дачного будівництва	
ділянка №5	0.0575	приватна	Землі рекреаційного призначення	07.03 Для індивідуального дачного будівництва	
ділянка №6	0.0575	приватна	Землі рекреаційного призначення	07.03 Для індивідуального дачного будівництва	
ділянка №7	0.0575	приватна	Землі рекреаційного призначення	07.03 Для індивідуального дачного будівництва	
ділянка №8	0.0575	приватна	Землі рекреаційного призначення	07.03 Для індивідуального дачного будівництва	
ділянка №9	0.0769	приватна	Землі рекреаційного призначення	07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	
ділянка №10	0.1131	приватна	Землі водного фонду	10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	
ділянка №11	0.0800	приватна	Землі рекреаційного призначення	07.03 Для індивідуального дачного будівництва	Кадастрові номери формуються після розподілу земельної ділянки з кадастровим номером 4622784400:09:000:0538
ділянка №12	0.0800	приватна	Землі рекреаційного призначення	07.03 Для індивідуального дачного будівництва	
ділянка №13	0.0800	приватна	Землі рекреаційного призначення	07.03 Для індивідуального дачного будівництва	
ділянка №14	0.3603	приватна	Землі водного фонду	10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	
ділянка №15	0.0497	приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.09 Для будівництва і обслуговування парків та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	

Замовник	Василенко Володимир Олегович
Місце розташування земельної ділянки	Львівська область, Львівський район, село Руда-Крехівська
Цільове призначення	Землі рекреаційного призначення
Площа, гектарів	0.1100
Керівник	Андрій Фуртак
Виконав	Андрій Фуртак
Детальний план території	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру
Масштаб	1:2000
Лист	10
Листів	12
Фуртак Андрій Богданович	



План земельних ділянок, право власності на які
посвідчено до 2004 року та відомості про які
не внесено до Державного земельного
кадастру ** М 1:1000



ВИКОПІЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ



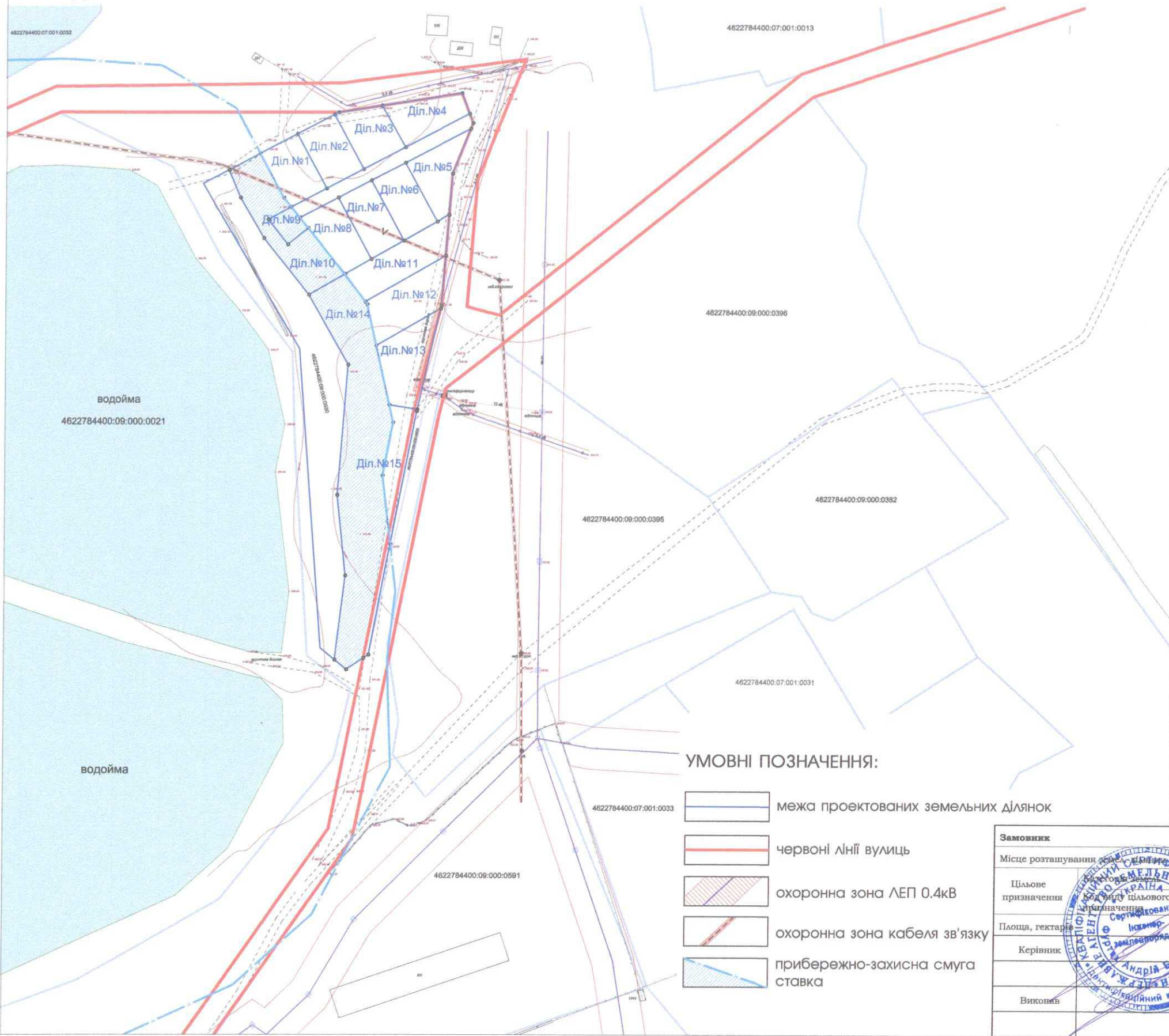
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа земельної ділянки
- земельні ділянки, які знаходяться
у власності (користуванні)
- ЛЕП 10,0 кВ
- кабель зв'язку

Замовник	Василенко Володимир Олександрович				
Місце розташування земельної ділянки	Львівська область, Львівський район, село Руда-Крехівська				
Цільове призначення	Землі рекреаційного призначення				
Площа, гектарів	0,000				
Керівник	Андрій Фуртак	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
			1:2000	11	12
Виконав	Андрій Фуртак	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:1000	Фуртак Андрій Богданович		



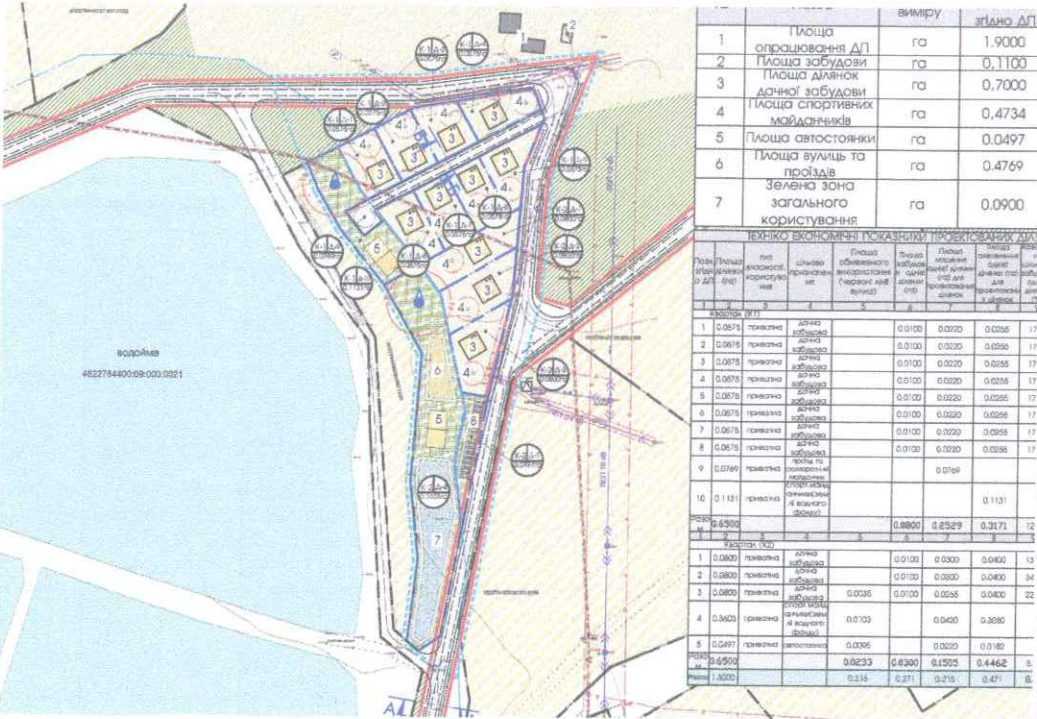
План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа проєктованих земельних ділянок
- червоні лінії вулиць
- охоронна зона ЛЕП 0.4кВ
- охоронна зона кабеля зв'язку
- прибережно-захисна смуга ставка

ВИКОПИЮВАННЯ З ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ
МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ



Перелік обмежень у використанні земель

№	КОД	назва обмеження	основні законодавчі акти	площа,га
1	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (кабель зв'язку)		0.0016
7	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (кабель зв'язку)		0.0007
8	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (кабель зв'язку)		0.0017
9	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (кабель зв'язку)		0.0010
	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок,навіколо водойм та на островах		0.00169
	07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху		0.00769
10	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок,навіколо водойм та на островах		0.01131
11	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (кабель зв'язку)		0.0025
12	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (кабель зв'язку)		0.0017
	01.05	Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи,охоронна зона електричних мереж (ЛЕП-0.4кВ)		0.0015
13	01.05	Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи,охоронна зона електричних мереж (ЛЕП-0.4кВ)		0.0117
	06.01.1	Території в червоних лініях		0.0035
14	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок,навіколо водойм та на островах		0.03603
15	06.01.1	Території в червоних лініях		0.0102

Замовник	Василенко Володимир Олегович			
Місце розташування	Львівська область, Львівський район, село Руда-Креківська			
Цільове призначення	Землі рекреаційного призначення			
Площа, гектарів	Існуючий стан 01.03 згідно проекту 07.03,10.08,02.09			
Керівник	Інженер Андрій Богданович	Масштаб	Лист	Листів
	1:2000	12	12	
Виконав	Андрій Фуртак	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації		
		Фуртак Андрій Богданович		