



**ОРЕНДНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ЛЬВІВСЬКЕ ОБЛАСНЕ ПРОЕКТНО-ВИРОБНИЧЕ
АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО**

79010 м. Львів, вул. Харківська, 13 ЄДРПОУ/ІПН 01526974 e-mail: orlopvarb@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат архітектора «Розроблення містобудівної документації»
Серія АА №004400

Замовник: Жовківська міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН

території між вулицями Грушевського та Вокзальною в м. Жовква
Львівського району Львівської області з метою визначення
планувальної організації і розвитку частини території населеного пункту

Директор ОП ЛОПВАПБ

Головний архітектор проекту

Виконав

А. Біловус

А. Біловус

А. Грень



Львів 2024

ВИХІДНІ ДАНІ



Жовківська міська рада
Львівського району Львівської області
50-а чергова сесія VIII-го демократичного скликання
РІШЕННЯ

від 08.03.2024 р. № 50

м. Жовква

Про надання дозволу на розроблення детального плану території між вулицями Грушевського та Вокзальною в місті Жовкві

З метою забезпечення ефективного використання земельних ділянок комунальної власності Жовківської міської ради, залучення додаткових коштів до бюджету міста, керуючись ст. ст. 8, 19, «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановами Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», за погодженням з постійною комісією з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля, Жовківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території між вулицями Грушевського та Вокзальною в місті Жовкві Львівського району Львівської області з метою визначення планувальної організації і розвитку частини території населеного пункту, а також внесення змін до уже затвердженої містобудівної документації.
2. Визначити замовником розроблення детального плану території Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради.
3. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради скласти і затвердити завдання на проектування за погодженням з розробником.
4. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської забезпечити та сприяти в організації проведення громадського слухання (у рамках громадського обговорення) містобудівної документації.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля (Креховець З.М.).

Міський голова



Олег ВОЛЬСЬКИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Управління просторового, розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області
(Керівник уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

О.Рибчанський

(підпис)

2024р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО:

ОП Львівське обласне проектно-виробниче архітектурно-планувальне бюро

(Керівник організації-виконавця)

А.Біловус

(підпис)

2024р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО:

Начальник управління просторового, розвитку та земельних ресурсів, головний архітектор Жовківської міської ради Львівського району Львівської області
(Керівник уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

О.Рибчанський

(підпис)

2024р.

М.П.

ЗАВДАННЯ

на виготовлення проекту детального плану території земельної ділянки (кадастровий номер 4622710100:01:014:0018) між вулицями Грушевського та Вокзальна в м.Жовква Львівського району Львівської області

№	Складова завдання	Зміст
1	2	3
1	Підстави для проектування	Рішення Жовківської міської ради №50 від 08.03.2024 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території між вулицями Грушевського та Вокзальною в місті Жовкві Львівського району, Львівської області»
2	Замовник розроблення детального плану території	Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради
3	Розробник детального плану території	ОП ЛОПВАПБ, директор Біловус Андрій Михайлович
4	Строк виконання детального плану території	Відповідно до календарного плану
5	Мета розроблення детального плану території	- Уточнення і деталізація проектних рішень генерального плану м. Жовква в частині планувальної структури і функціонального призначення території в межах детального плану; - Формування принципів планувальної організації забудови та її просторової композиції; - Встановлення (уточнення) червоних ліній та ліній регулювання забудови; - Виявлення і уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; - Вироблення пропозицій щодо подальшого використання раніше відведених земельних ділянок, існуючих будівель

		і споруд, в тому числі щодо зміни їх функціонального призначення; - Визначення напрямків створення інженерно-транспортної інфраструктури; - Формування заходів щодо поліпшення стану навколишнього середовища; - Узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території в межах розробки детального плану; - Охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення;
6	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	У відповідності до ДБН Б.1.1-14:2021 Табл.7.1. Інші схеми за необхідності. Топографо-геодезичне знімання М 1:1000. Текстові матеріали ДПТ відповідають графічним матеріалам та формується у вигляді пояснювальної записки.
7	Перелік основних техніко-економічних показників	Згідно з ДБН Б.1.1-14:2021, Додатком Е (додаток погодити з замовником)
8	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації руху транспорту, пішоходів.	- Передбачити комплексне рішення інженерної підготовки території; - Передбачити інженерні комунікації для збереження водовідведення із охопленої території; - Передбачити інженерні комунікації для збереження теплопостачання; - Передбачити черговість реалізації заходів; - Містобудівні умови та обмеження нанести для всіх об'єктів в межах розроблення проекту детального плану території; - Відповідно до вимог державних будівельних норм.
9	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування і тиражуванні	Під час розроблення графічних матеріалів: - Застосувати геоінформаційні технології та структури атрибутивної інформації відповідно до вимог замовника, з урахуванням даних Державного земельного кадастру на картографічній основі в цифровій формі в державній системі координат (УСК-2000); - Дотримуватись вимог норм щодо складу та змісту графічних матеріалів (ДБН Б.1.-14:2021, ДСТУ Б Б.1.1-17:2013); - Структура геопросторових даних та перелік атрибутивної інформації визначається замовником містобудівної документації згідно таблиці «Класифікація об'єктів містобудування», що додається; - Передбачити відтворення інформації на паперових носіях; - Забезпечити захист від несанкціонованого втручання.
10	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану території, що надаються замовником	Матеріали затвердженої містобудівної документації – Генеральний план м. Жовква для послуг із розроблення детальних планів на території міста. Кадастровий номер ділянки – 4622710100:01:014:0018, площа ділянки-1.0 га. Площа опрацювання детальним планом – 2,0239га
11	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану території	Матеріали детального плану території підлягають попередньому розгляду замовником у робочому порядку.

12	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	1. Візуалізація та демонстраційні матеріали для громадських слухань. 2. Нанесення всіх землевідведень. 3. Договори оренди земельних ділянок. 4. Договори сервітути земельних ділянок.
13	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Електронні файли в форматі DXF (DWG), PDF пояснювальна записка – у форматі Microsoft Office Word, PDF.
14	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	У цифровому вигляді у форматі DXF (DWG), PDF пояснювальна записка – у форматі Microsoft Office Word, PDF.
15	Додаткові вимоги	1. Визначити функціонально-планувальну організацію території з урахуванням містобудівної ситуації 2. Визначити черги освоєння території

Головний архітектор проекту



(підпис)

А.Біловус

Інженер землевпорядник



(підпис)

К.Вольська

Топографічний план земельної території



БД 2024-2 № 10/24
ВРК 12/24, № 10/24
Копія згідно з вимогами
Державної архівної служби
Майстер С.В. Ковальчук
22.05.2024р.

Таблиця розмірів на місці
майданчик 24.05.2024

З сучасного КМТ Жовківської
обласної державної адміністрації
Майстер С.В. Ковальчук
22.05.2024р.

Умовні позначення

Огорожі зони п'ятиконт
Огорожі зони чотирих
2 м трикутні, роїт
в огорожі зони вищих
тротуарів, виведення
Західний РЕМ
ПОГОДЖЕНО
Начальник ДЕМ-2
« 24 » 05 2024 р.

Через вулицю
Грушевського та вулицю
Вокзальну
М.С. Сав
20.05.2024р.

КМТ Жовківської
обласної державної адміністрації
Майстер С.В. Ковальчук
22.05.2024р.

З КМТ Жовківської ВУВК "погоджено
Водопровідні та каналізаційні мережі
наведені врізно
Заст. директора
15.05.2024р.

- Будівлі
- Водопровід питний
- Газопровід
- Горизонталі основні
- Грунтові дороги край пунктир
- Дорога
- Кам'яні, залізобетонні огорожі заввишки 1 м та більше
- ЛЕП на забудованій території низ. напруги
- Ліки підвальні в масштабі плану
- Ліки підвальні позамасштабні
- Межа з бортовим каменем
- Огородження сітка (решіца)
- Огорожі металеві вис. 1 м і більше
- Позначки висот
- Стовп дер круглий
- Стовп ЗБ квадратний
- Укіс незакріплений
- Приватизована земельна ділянка
- Огорожі кам'яні
- Огорожі металеві на фундаменті

Замовник:					
Топографічний план земельної території між вул. Грушевського та вул. Вокзальною у м. Жовква					
Зм	К-ть	Арк	№ док	Підпис	Дата
Директор				А. Біловус	
Виконав				В. Коцур	
Перевірив				К. Вольська	
Топографічний план					
				стадія	аркуш
				аркушів	
				ЛО ПАПБ Жовківський відділ 2024р.	

Містобудівна документація розроблена відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Відомості про учасників проектування

Розділ проекту	Посада	Кваліфікаційний Сертифікат	Ініціали, прізвище
Містобудівна частина	Головний архітектор проекту	Серія АА № 004400	А.М.Біловус
	Зав.Жовківським відділом		О.І.Коцур
	Виконавець		А.П.Грень
Землевпорядна частина	Інженер-землевпорядник	№ 014577	К.М.Вольська

ГАП

Біловус А.М.

СКЛАД ПРОЕКТУ

1. ВИХІДНІ ДАНІ

2. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№	Найменування	Примітки
	Стратегія просторового розвитку території	
ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території		
1	Просторово-планувальна організація території	
2	Землеустрій та землекористування	
3	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
4	Обмеження у використанні земельних ділянок	
5	Забудова територій та господарська діяльність	
6	Обслуговування населення	
7	Транспортна мобільність та інфраструктура	
8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
9	Підготовка та благоустрій території	
ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі		
ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень		
10	Просторово-планувальна організація території	
11	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
12	Обмеження у використанні земельних ділянок	
13	Функціональне зонування території детального планування	
14	Забудова територій та господарська діяльність	
15	Обслуговування населення	
16	Транспортна мобільність та інфраструктура	
17	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
18	Інженерна підготовка та благоустрій території	
19	Землеустрій та землекористування	
20	План реалізації містобудівної документації	
21	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	

3. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

№	Найменування	Масштаб
1	Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту м. Жовква	М 1:5000
2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:1000
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний із планом функціонального зонування території	М 1:1000
4	Схема транспортної мобільності та інфраструктури поєднана зі схемою інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	М 1:1000
5	Схема інженерного забезпечення території	М 1:1000
6	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний	М 1:1000

	час	
7	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	М 1:1000
8	План червоних ліній	М 1:1000
9	Креслення поперечних профілів вулиць	М 1:200
	ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	
10	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	М 1:1000
11	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	М 1:1000
12	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	М 1:1000

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Стратегія просторового розвитку території.

Детальний план території між вулицями Грушевського та Вокзальною в м.Жовква Львівського району Львівської області з метою визначення планувальної організації і розвитку частини території населеного пункту, розроблений на замовлення Жовківської міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

♦ Підставою для розроблення детального плану території є:

Рішення Жовківської міської ради Львівського району Львівської області №50 від 08.03.2024р., 50-а чергова сесія VIII-го дем. скликання «Про надання дозволу на розроблення детального плану території між вулицями Грушевського та Вокзальною в місті Жовква Львівського району Львівської області з метою визначення планувальної організації і розвитку частини населеного пункту».

♦ Метою розроблення детального плану території є:

- уточнення і деталізація у більш крупному масштабі раніше розробленого генерального плану м.Жовква;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення планувальних меж земельних ділянок під проєктованими об'єктами;
- обґрунтування потреб та містобудівний розрахунок території і визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

♦ При розробці детального плану території враховано:

- генеральний план м.Жовква;
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами;
- проєктні пропозиції планування та забудови території.

В проєкті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території, орієнтовною площею 2,05 га.

Детальний план території розробляється з метою розподілу земельної ділянки (кадастровий номер 4622710100:01:014:0018) загальною площею 1га на дві земельні ділянки під багатоповерхову житлову забудову з врахуванням в тому числі території загального користування (вулиці та проїзди), а також закріплення земельної ділянки за окремо стоячим закладом торгівлі з визначенням параметрів даних ділянок за проєктованими та існуючими об'єктами з приведенням до нормативних показників охоронних зон від інженерних мереж до житлових та громадських об'єктів, червоних ліній вулиць та проїздів, а також впорядкувати дану територію.

Частина I. Комплексна оцінка території

1.Просторово-планувальна організація території

Жовківська міська громада Львівського району Львівської області включає - 15 рад, що об'єдналися.

Адміністративний центр – місто Жовква.

Площа територіальної громади - 454.4 км².

Чисельність населення громади -34 667чол.

Розташована громада за 25 кілометрів на північ від Львова, за 35 кілометрів від українсько-польського кордону, на роздоріжжі міжнародних автошляхів на Польщу (Львів — Рава-Руська — Варшава), Прибалтику (Львів — Ковель — Брест). Поряд з автотрасою проходить залізниця Львів — Рава Руська — Варшава.

Жовківська міська громада межує:

- ♦ з північного-сходу – Великомоствською територіальною громадою;
- ♦ зі сходу – Кам'яно-Бузькою та Жовтанецькою територіальними громадами;
- ♦ з півдня – Куликівською територіальною громадою;
- ♦ з південного-сходу – Івано-Франківською територіальною громадою;
- ♦ з північного-сходу – Добросинсько-Магерівською територіальною громадою.

Див.Рис.1.

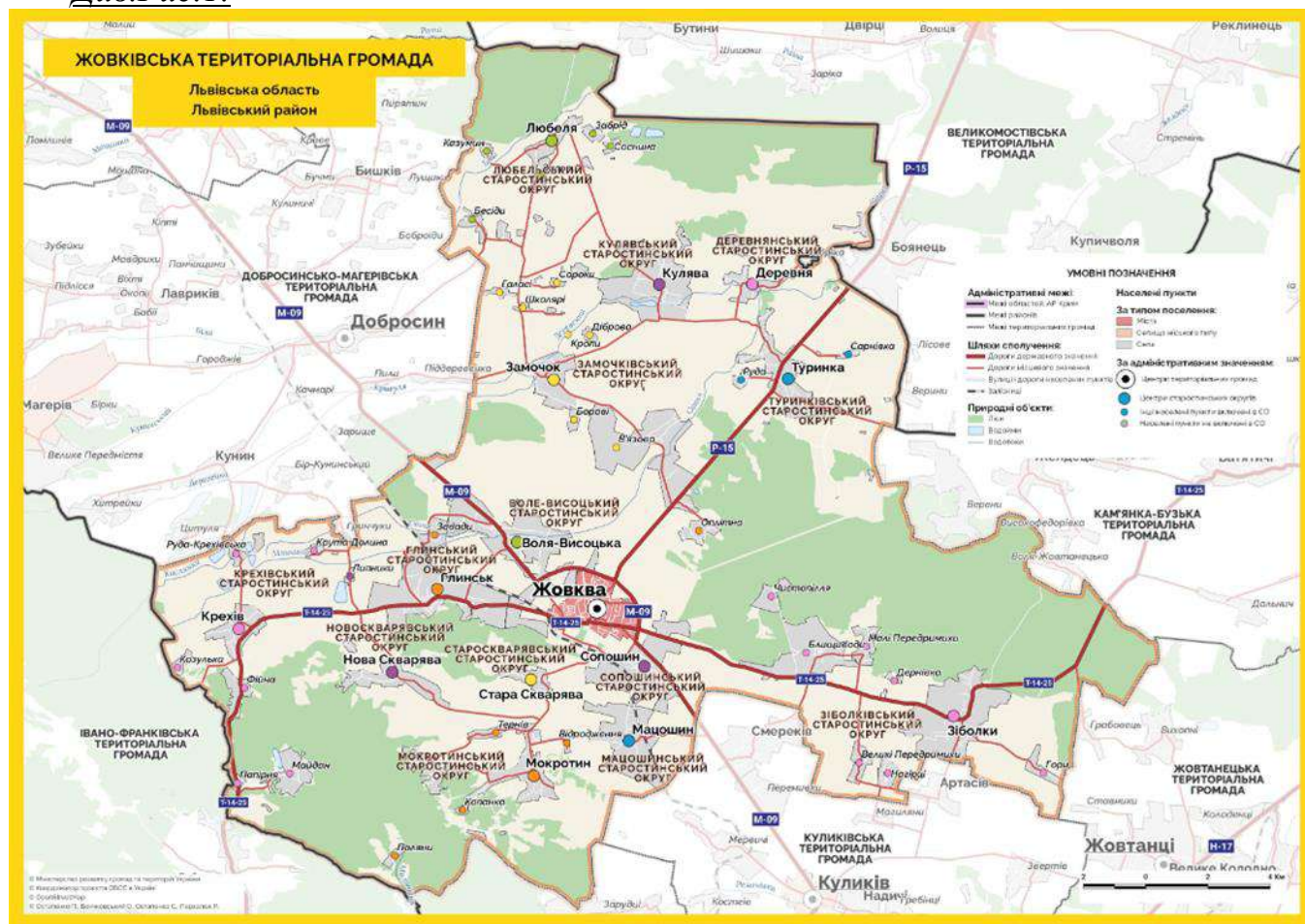


Рис.1 (Схема Жовківської громади Львівського району Львівської області)

Жовква — місто в Україні з населенням 13 тисяч мешканців у північній частині Львівського району, адміністративний центр громади. Поселення засноване у 1368 році. Міські права отримало 1603 року. Відоме як місто ремісників. У XVII столітті Жовква була резиденцією короля Речі Посполитої Яна III Собеського. Наприкінці XVII — на початку XVIII століть славилася художня школа і школа різьблення по дереву.

Жовква розміщена за 25 кілометрів на північ від Львова, за 35 кілометрів від українсько-польського кордону, на роздоріжжі міжнародних автошляхів до Польщі, Е372 (Львів — Рава-Руська — Варшава), та до країн Балтики, (Львів — Ковель — Берестя). Поряд з автотрасою проходить залізниця Львів — Рава-Руська — Варшава.

Місто розміщене на межі природних областей: горбистого пасма Розточчя та дуже заболоченої в давнину рівнини Малого Полісся. Межа природних областей збігається з багатою геологічною, кліматичною, рослинною і тваринною межею в Європі, поруч з якою проходить Головний європейський вододіл.

Центральна (історична) частина міста лежить на підвищеній гряді, яка простягається із сходу на захід, західним краєм примикаючи до північно-східних уступів Розточчя. Біля підніжжя гори Гарай (150 м) гряди прорізає річка Свиня, утворюючи кілька вигинів. В долині річки в давнину існували великі стави (Сопошинський, Середній і Зволинський), які були осушені протягом ХІХ століття. Заболочені колись території по обидві сторони гряди також поступово осушили і на сьогодні вони повністю забудовані.

На південній околиці міста в районі цегельного заводу здійснюється розробка покладів глини в невеликих масштабах, яка використовується для виробництва керамічної цегли. В околицях міста виявили також напірні сірководневі води з температурою на поверхні 39 °С, які можуть використовуватися для бальнеологічних та термальних цілей.

У межах міста розташовані дві природоохоронні території: Під Гараєм (дендропарк) і Замковий парк ХVІІ ст.

Регіон розташований у перехідній зоні від помірно-теплого західноєвропейського клімату до помірно-континентального східноєвропейського. Територія району знаходиться в зоні атлантикоконтинентального клімату і відноситься до північного кліматичного району.

Грунтовий покрив являє собою чорноземи опідзолені та сірі опідзолені ґрунти, в низовинній частині (Мале Полісся) – переважно дерново-підзолисті, лучно-болотяні та торфово-болотяні ґрунти, ефективне використання яких вимагає розумної меліорації.

Відповідно до карт ЗСР-2004-А, інтенсивність сейсмічних поштовхів коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64.

Проектована території розташована на південний-захід від центральної частини міста по вул.Яворницького. Згідно генерального плану міста Жовква, територія опрацювання детальним планом, передбачена під житлово-громадську забудову.

Див. Рис.2.

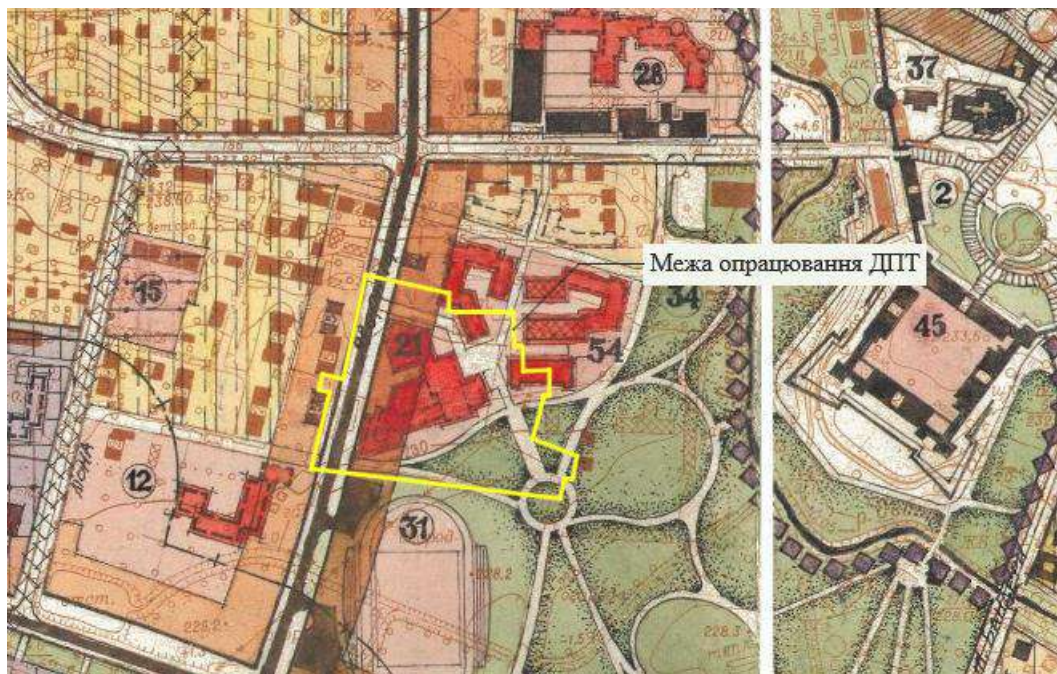


Рис.2. (Викопіювання з генплану м.Жовква)

2.Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

Згідно даних земельного кадастру України (<https://kadastr.live>), а також в ході виконання топографо-геодезичних, проектно-вишукувальних робіт, було проведено аналіз наявних землевпорядних матеріалів, внаслідок чого встановлено, що на території проектування розташована:

- ♦ земельна ділянка, площею 1 га, кадастровий номер - 4622710100:01:014:0018

Власність - комунальна власність.

Призначення - 02.03. для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Категорія - землі житлової та громадської забудови.

Див. Рис.3

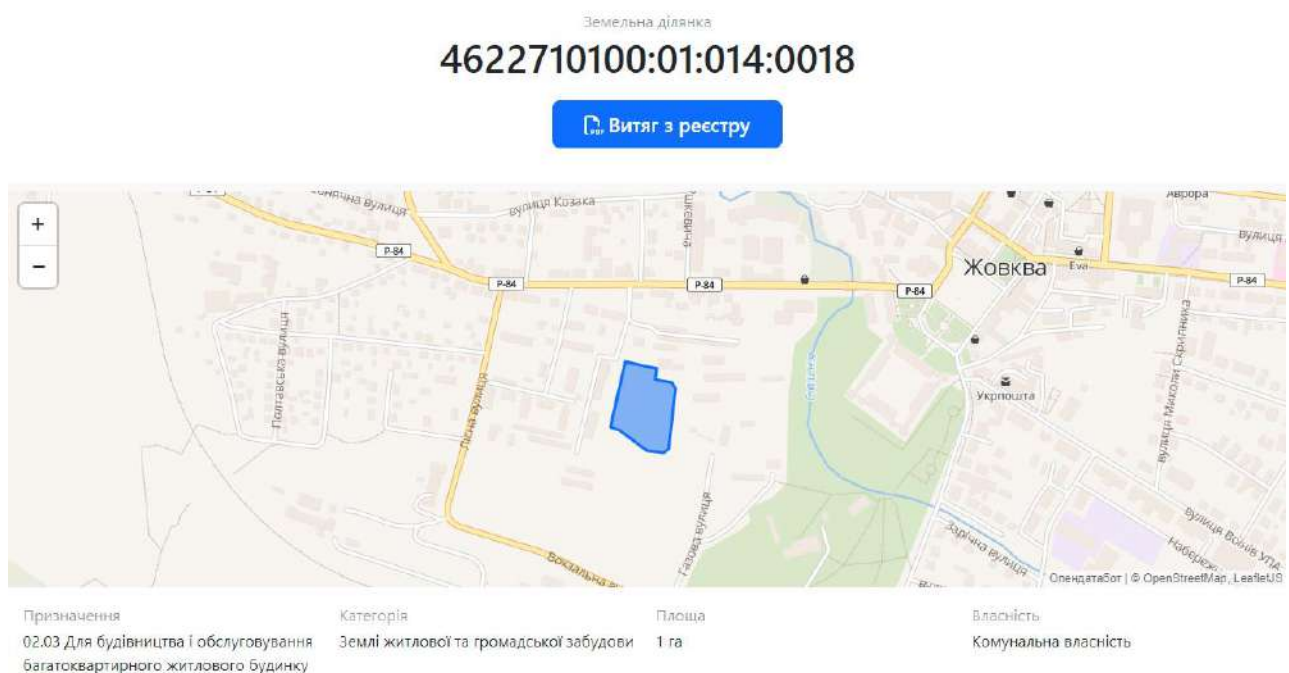


Рис.3.(Витяг з реєстру Публічної карти України)

Поруч з проектованою територією межують:

- ◆ з півночі - територія житлової блокованої забудови (існуюча):
призначення: **02.02.** для колективного житлового будівництва;
- територія транспортної інфраструктури:
призначення: **02.05.** для будівництва індивідуальних гаражів;
- ◆ з півдня - городні дорізки (існуючі)
Згідно генерального плану м.Жовква, територія передбачається під
будівництво міського стадіону:
призначення: **07.02.** для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної
культури і спорту;
- ◆ із заходу - територія житлової багатоквартирної забудови (існуюча):
призначення - **02.03.** для будівництва і обслуговування багатоквартирного
житлового будинку;
- ◆ зі сходу - територія громадської забудови (існуюча):
призначення - **03.15.** для будівництва та обслуговування інших будівель
громадської забудови.

Див. Рис.4



Рис.4.(Топографо-геодезичне знімання території з нанесенням приватизованих земельних ділянок)

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території — це території, створені з метою охорони природних ландшафтів від надмірних змін внаслідок господарської діяльності людини на території України. Найважливішими з таких об'єктів є заповідники, національні парки, заказники.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, яка розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС. Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України.

Територія ДПТ – не потрапляє до територій Смарагдової мережі України у Львівській області. Див.Рис.5.

Транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

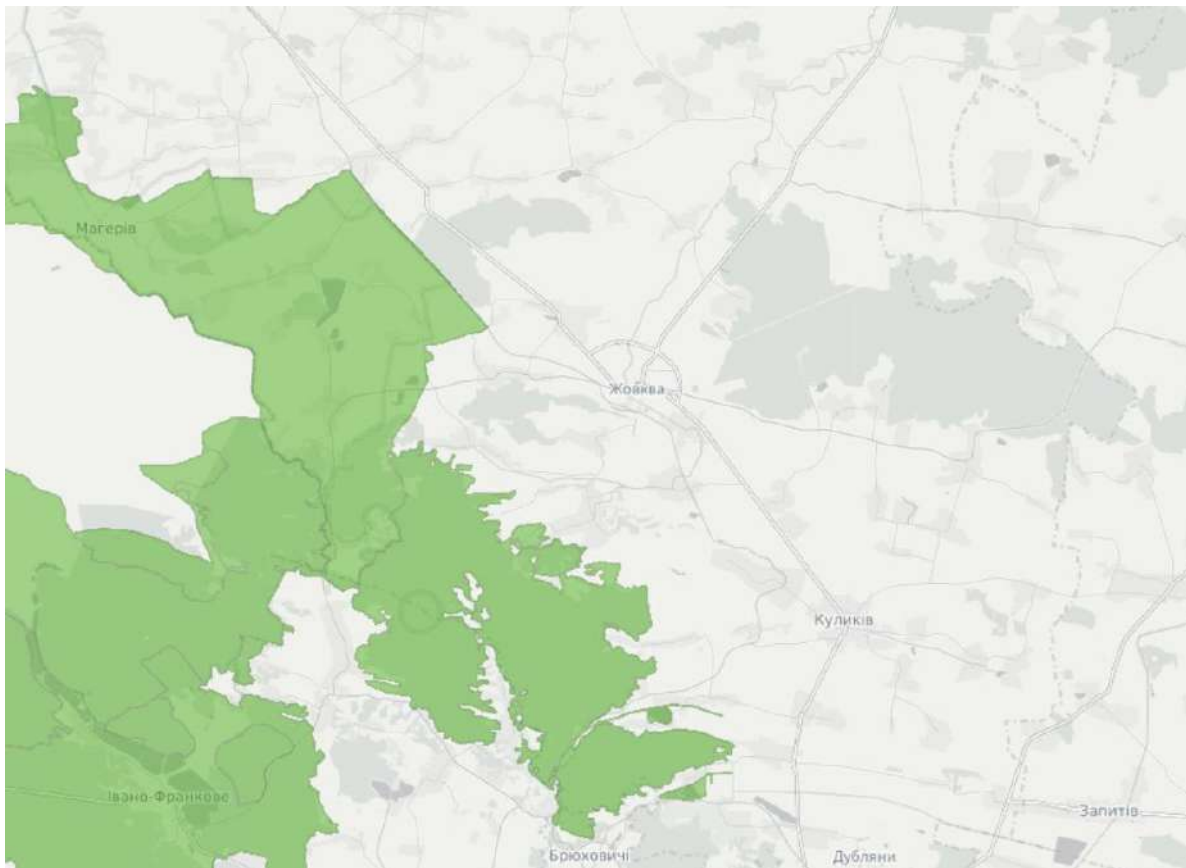


Рис.5 (Розташування території опрацювання ДПТ в системі територій Смарагдової мережі України)

Зі східної сторони, від території проектування, на відстані орієнтовно 30м проходить межа території парку пам'ятки садово-паркового мистецтва «Замковий парк» в межах якого розташований Жовківський замок - пам'ятка архітектури епохи ренесансу. Див.Рис.6.

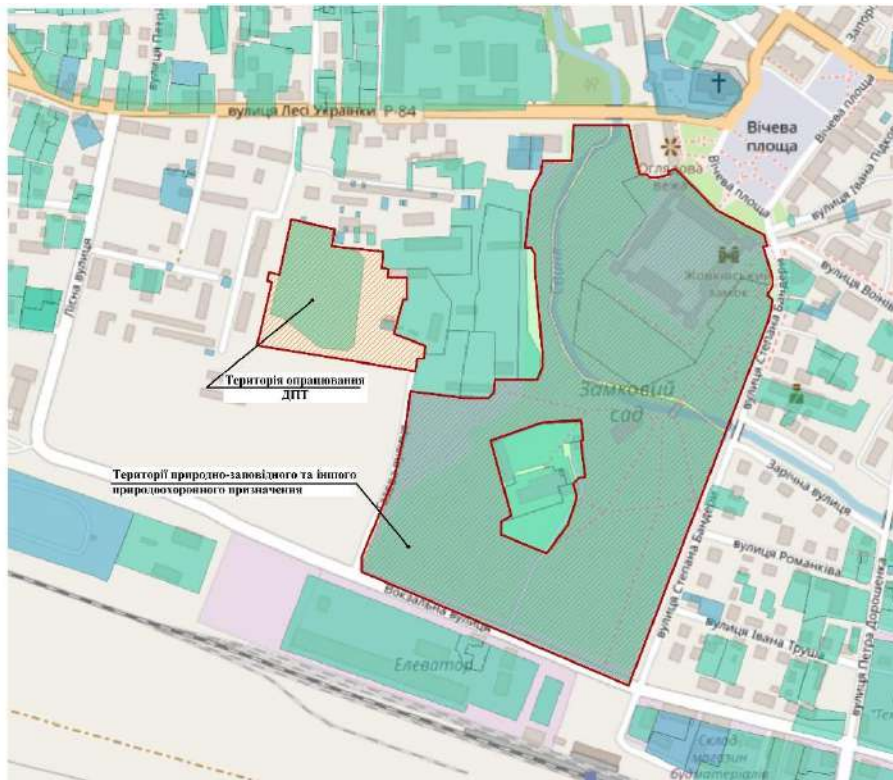


Рис.6 (Розташування території опрацювання ДПТ в системі об'єктів природно-заповідного фонду України)

4.Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок наступні:

Охоронні зони від ЛЕП (відповідно до п.7 Постанови КМУ від 27 грудня 2022 р. N 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»):

- ◆ ЛЕП-0,4кВ з охоронною зоною – 2м в кожную сторону від крайніх дротів.

Охоронні зони від інженерних мереж (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток II.1):

- ◆ водопровід – 5м;
- ◆ самопливна каналізація – 5м;
- ◆ газопровід середнього тиску – 4м;
- ◆ газопровід низького тиску – 2м;
- ◆ кабельна лінія – 2м;
- ◆ теплова мережа – 3м (встановлюється згідно ДБН В.2.5-39);
- ◆ від трансформаторної підстанції – 10м (встановлюється згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Табл.15.9);
- ◆ від водокачки – 20м (встановлюється згідно ДСТУ-Н Б В.2.5-68:2012);
- ◆ від ГРП при тиску газу на вводі до 0,6 МПа – 10м у всі сторони (відповідно до п.3 Постанови КМУ від 30 вересня 2015 р. N 2494 «Про затвердження Кодексу газорозподільних систем»).

Прибережно-захисна смуга

- ◆ від канами – 6м (встановлюється згідно «Водного кодексу України»)

Інші обмеження:

- ◆ територія, на яку розробляється ДПТ, перебуває у комунальній власності (кадастровий номер - 4622710100:01:014:0018);
- ◆ сусідні приватизовані земельні ділянки;
- ◆ вул.Яворницького в червоних лініях – 12м;
- ◆ вул.Газова в червоних лініях – 20м.

Режимоутворюючі об'єкти природного або штучного походження – відсутні.

Існуючі обмеження показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2).

5. Забудова території та господарська діяльність

Населення м. Жовква становить - 13 852 осіб;

Густота населення - 1793 осіб/км²;

Площа – 7,6 км².

Розміщення житлового фонду – в межах опрацювання ДПТ, житловий фонд – відсутній.

Поруч, з західної сторони розташована існуюча житлова багатоквартирна забудова, з північної – існуюча житлова блокована забудова.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів – в межах опрацювання ДПТ, ділові центри та інноваційні об'єкти – відсутні.

Поруч, зі східної сторони розташовані існуючі офісні приміщення, а також адмінбудівля КП «Жовкватеплоенерго» та адмінбудівля ПАТ «Львівгаз».

Розміщення виробничих об'єктів – в межах опрацювання ДПТ, виробничі об'єкти – відсутні.

Поруч, зі східної сторони розташована існуюча виробнича будівля.

Збереження традиційного середовища

- ♦ об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони - відсутні;
- ♦ об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини - відсутні;
- ♦ історичні ареали - відсутні;
- ♦ історико-культурний заповідник - відсутній;
- ♦ охоронювані археологічні території - відсутні;
- ♦ музеї в межах території розроблення детального плану - відсутні.

6. Обслуговування населення

Поруч з територією опрацювання ДПТ, з західної сторони, в п'ятиповерховій житловій будівлі на першому поверсі розташований магазин продуктових товарів.

Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти, які розташовані переважно в центральній частині міста.

Вагому роль малий та середній бізнес відіграє у таких сферах діяльності як промисловість та торгівля. Малий та середній бізнес активно включився до розв'язання соціально-економічних проблем міста, насамперед у таку болючу проблему, як створення нових робочих місць та зайнятість населення.

Разом з тим, особливості розташування Жовкви, якою проходить автомобільний шлях міжнародного значення – автошлях М-09 Тернопіль – Рава-Руська – пункт пропуску Рава-Руська (державний кордон з Польщею), істотно впливає на активізацію господарської та комерційної діяльності в місті.

Безперечною перевагою для міста є його близьке розташування до державного кордону з Польщею (35км) та обласного центру міста Львів (25км).

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

До найістотніших проблем, які вимагають практичного розв'язання, належить покращення ситуації, пов'язаної із транспортною інфраструктурою.

На даний час в Жовкві основні та житлові вулиці є з асфальтобетонним та щебеневим покриттям, деякі вулиці і проїзди – є ґрунтовими. Частина вулиць в місті не відповідають нормативним вимогам щодо їх параметрів. Тротуари частково відсутні.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Залізничний транспорт

З південної сторони міста проходить вітка залізниці Львів – Рава-Руська. Це проміжна залізнична станція 5-го класу Львівської дирекції Львівської залізниці на неелектрифікованій лінії Львів — Рава-Руська між станціями Куликів (10 км) та Добросин (13 км). Для послуг мешканців функціонує залізнична станція, яка розташована в південній частині міста на вул. Вокзальній.

Автомобільні шляхи

До міста підходить: автомобільна дорога міжнародного значення М-09 Тернопіль – Рава-Руська – пункт пропуску Рава-Руська, автомобільна дорога регіонального значення Р-15 Ковель – Жовква, а також автомобільна дорога загального користування С140603 Жовква – Мокротин – Сулимів.

Зовнішні пасажирські зв'язки

В центральній частині міста, на площі Коновальця, функціонує автобусна станція «Жовква». Зі станції здійснюються відправлення у всі напрямки регіону. Транспортне сполучення забезпечують 65 маршрутів.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура сучасної вулично-дорожньої мережі м.Жовква представляє собою центральну вул.Львівську, вул.Б.Хмельницького та вул.Лесі Українки, які пролягають через місто, від яких відгалужуються основні вулиці. Вул.Львівська та вул.Лесі Українки є одночасно складовою регіональної траси Р-84 у напрямку Бібрка – Бурштин, вул.Б.Хмельницького – складовою регіональної траси Р-15 у напрямку Ковель – Жовква. Також в місті проходить невелика об'їзна дорога (вул.Вокзальна), яка передбачена для розвантаження центральної частини міста.

Організація громадського транспорту

Громадський транспорт проходить по центральній вул.Львівській, вул.Лесі Українки та вул.Б.Хмельницького. Автостанція «Жовква» знаходиться на площі Коновальця. Для пересування по місту населення використовує індивідуальний транспорт (легкові автомобілі та велосипеди).

Розрахункова швидкість руху транспорту по основним вулицям прийнята 50 км/год.

Рух транспортних засобів по проїзній частині регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято 12 м по краю проїзної частини.

Дорожні знаки встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру чи краю проїзної частини до краю дорожнього знаку і на висоті 2 м. В місцях пішохідних переходів на проїзну частину дороги наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки. Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія проїзної частини вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Забезпечення пішохідних і велосипедних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності проводиться за допомогою існуючої вулично-дорожньої мережі та різноманітних пішохідних маршрутів.

В межах населеного пункту пішохідні тротуари і доріжки потребують облаштування з дотриманням вимог діючих нормативів та проектних поперечних профілів вулиць і проїздів в тому числі з урахуванням вимог щодо інклюзивності.

Велосипедна інфраструктура слаборозвинена на території міста.

Організація паркувального простору

На території м.Жовква паркувальний простір для тимчасового паркування автомобілів – невпорядкований.

В місті налічується велика кількість індивідуальних автомобілів, які зберігаються, в основному в боксових гаражах на присадибних ділянках і частково, в колективних гаражах.

В центральній частині міста передбачені окремі стоянки біля адміністративно-громадських центрів, біля торгових об'єктів, об'єктів громадського харчування.

8. Інженерне забезпечення територій, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання.

Існуючі інженерні мережі села в межах проектування – наступні:

♦ водопостачання

По території опрацювання проходить міський водопровід, який обслуговує КП «Жовківське ВУВКГ».

Для водопостачання на водозаборі в с. Мокротин експлуатуються 3 діючі артезіанські свердловни, одна з яких знаходиться постійно в роботі, а дві інші резервні. Вода із свердловин подається на насосну станцію II- го підйому, звідки напірним водоводом Ø-250 мм. подається в резервуари чистої води на г. Гарай в м. Жовкві. Насосна станція II – го підйому збудована в 1961 році і на даний час існує необхідність будівництва нової насосної станції для забезпечення належних умов водопостачання. Водовід Мокротин – Жовква Ø-250 мм. довжиною 4,5 км збудований в 1994 р. і він знаходиться в задовільному стані. Для надійного і безперебійного постачання води існує необхідність будівництва другої вітки нового резервного водоводу Мокротин – Жовква. Два резервуари чистої води об'ємом по 200 м³ збудовано в 1952 р. і місткістю 1000 м³ збудовано в 2007 р. Стан резервуарів задовільний, наявна місткість резервуарів дає змогу створювати майже добовий запас води. Резервуари чистої води розташовані на г. Гарай і по геодезичних відмітках знаходяться на 30-35 м. вище рівня розташування міста. В резервуарах проводиться знезараження питної води хлорним вапном, після чого вода самопливом подається мережею водопроводів до споживачів.

♦ водовідведення

По території опрацювання проходить міська самопливна калалізація, яку обслуговує КП «Жовківське ВУВКГ».

Відведення стічних вод господарсько-фекальної каналізації з міської мережі здійснюється двома самотічними колекторами, трьома каналізаційними насосними станціями і напірним колектором на головну каналізаційну насосну станцію (ГКНС). З ГКНС насосами стічні води подаються напірним колектором діаметром 200 мм. протяжністю 1,9 км. на очисні споруди каналізації повної біологічної очистки. Каналізаційні насосні станції хоч і знаходяться в робочому стані і забезпечують відведення необхідної кількості стічних вод, але потребують реконструкції і модернізації із заміною насосного обладнання на енергоощадні електронасосні агрегати.

♦ електропостачання

По території опрацювання проходить повітряна лінія електропередач – 0,4кВ та кабельна лінія електропередач – 10кВ.

Зі східної сторони розташована трансформаторна підстанція.

Електропостачання споживачів електроенергії міста здійснюється від електропідстанції 110/35кВ Жовківського РЕМ ПАТ ЛЬВІВОБЛЕНЕРГО, по повітряних лініях електропередач 0,4кВ та 10кВ.

◆ **газопостачання**

По території опрацювання проходить газопровід середнього та низького тиску, а також розташовано два газорозподільних пункти, один розташований в південно-західній частині, інший – в південній частині.

Балансоутримувачем інженерних мереж є АТ «Львівгаз».

◆ **теплопостачання**

По території опрацювання проходить міська тепла мережа, яку обслуговує КП «Жовкватеплоенерго».

◆ **трубопровідний транспорт**

Трубопровідний транспорт – відсутній.

◆ **телекомукаційні мережі та об'єкти**

По повітряних лініях електропередач проведений кабель зв'язку (інтернет).

Всі існуючі інженерні мережі нанесені на графічних матеріалах детального плану «Схеми сучасного використання території та схеми існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2).

9. Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Проаналізувавши топографічне знімання під ДПТ, щодо вертикального планування, встановлено, що в основному територія потребує лише часткової інженерної підготовки.

Ухил рельєфу характеризується у південно – північному напрямку.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- ◆ вертикальне планування території;
- ◆ поверхневе водовідведення.

Також необхідно провести інженерно-геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проекту.

Інженерно-захисні споруди та території зі складними інженерними умовами – відсутні.

Благоустрій території

На даний час благоустрій території опрацювання – відсутній. В межах ділянки проектування відсутні цінні зелені насадження, рослинність представлена трав'яним покриттям та чагарниками. Територія проектування потребує модернізації внутрішньоквартального простору з влаштуванням комплексного благоустрою, озеленення, згідно з нормативними вимогами.

Використання підземного простору

На території проектування інженерна інфраструктура досить розвинена. В межах ДПТ та вздовж житлових вулиць проходять: водопровід, самопливна мережа господарсько-побутової каналізації, газопровід середнього та низького тиску, тепла мережа, кабелі зв'язку.

Об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій у підземному просторі території - відсутні.

Поводження з відходами

На території міста не зареєстровано жодного сміттєзвалища чи осередку забруднення.

Сміття з міста Жовква зазвичай вивозиться на різні сміттєзвалища, оскільки місто не має власного великого полігону для захоронення твердих побутових відходів. Більшість сміття вивозиться на полігони твердих побутових відходів у Львівській області, які мають необхідну інфраструктуру для прийому та обробки сміття.

На території Жовківської міської територіальної громади послуги з вивезення побутових відходів, згідно графіку, надає Товариство з обмеженою відповідальністю «Ековей Вейст Менеджмент». На території міста знаходяться контейнери та обладнано майданчики для збору твердих побутових відходів. Майданчики облаштовані контейнерами для роздільного методу збирання відходів (скло, папір, пет – тара).

ЧАСТИНА II. Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проектованої території є генеральний план міста Жовква.

Відповідно до проектних рішень детального плану, а також з врахуванням суміжних сформованих земельних ділянок, передбачається впорядкувати дану територію.

Жовківською міською радою затверджена Стратегія розвитку Жовківської міської територіальної громади на період до 2028 року» Рішенням сесії від 15.12.2023 № 2.

Дана стратегія розроблена відповідно до чинної нормативно-правової бази, зокрема Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регіональної політики», «Про стимулювання розвитку регіонів», «Про стратегічну екологічну оцінку».

Головна мета Стратегії – формування нового бачення громади, докорінні позитивні зміни якості життя мешканців Жовківської громади шляхом комплексної зміни системи управління, підвищення конкурентоспроможності економіки, інвестиційної привабливості, ефективного використання ресурсів, узгодження інтересів влади, громади та бізнесу, створення максимальної кількості робочих місць – за рахунок реалізації переваг конкурентоспроможності громади у порівнянні з іншими громадами.

Стратегія визначає цілі та пріоритети розвитку Жовківської територіальної громади, завдання, проекти, спрямовані на структурні зміни в економіці та соціальній сфері, покрокове розв'язання наявних проблем. Розробка Стратегії повинна стати інструментом налагодження партнерства між представниками бізнесу, місцевою владою та її виконавчим комітетом, організаціями громадянського суспільства.

ЧАСТИНА III. Обґрунтування проектних рішень

10.Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектowana територія розташована на південний-захід від центральної частини міста на відстані 0.6 км у сформованій забудові різного функціонального призначення. Згідно генерального плану міста Жовква, територія опрацювання детальним планом, передбачена під житлово-громадську забудову.

На території опрацювання розташована земельна ділянка, площею 1 га, кадастровий номер - 4622710100:01:014:0018, яка перебуває у комунальній власності. Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Територія опрацювання межує:

- ♦ з півночі - територія житлової блокованої забудови та транспортної інфраструктури;
- ♦ з півдня - городні дорізки (існуючі). Згідно генерального плану м.Жовква, територія передбачається під будівництво міського стадіону.
- ♦ з заходу - територія житлової багатоквартирної забудови;
- ♦ зі сходу - територія громадської забудови.

Місце розміщення проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня – не передбачається.

Місце розміщення проектних об'єктів місцевих інтересів, розміщення яких на території внесення змін до детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом – не передбачається.

Планувальний каркас та система розселення

Детальний план території розробляється з метою:

- ♦ розподілу земельної ділянки (кадастровий номер 4622710100:01:014:0018) загальною площею 1га на:
 - земельну ділянку «02.03 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку», площею – 0.4601га;
 - земельну ділянку «02.03 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку», площею – 0.4657га;
 - земельну ділянку зі зміною цільового призначення на «18.00 землі загального користування (вулиця), площею – 0.0741 ».
- ♦ закріплення земельної ділянки, площею – 0.0137га, з цільовим призначенням «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

Територія має вигідне положення та зручні транспортні зв'язки з центром м. Жовква, що робить її інвестиційно привабливою для розвитку житлово-громадської забудови та комфортною для проживання перспективного населення.

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проектне рішення, являються:

- ♦ розташування території проектування в планувальній структурі населеного пункту, з врахуванням існуючих та проектних транспортних зв'язків з прилеглими функціональними зонами;
- ♦ організація транспортних зв'язків, що доповнюють загальну схему транспорту населеного пункту;
- ♦ врахування наявності існуючої забудови в межах проектування, врахування її стану для подальшої експлуатації;
- ♦ забезпечення проектної забудови об'єктами громадського повсякденного обслуговування;
- ♦ додержання санітарних та протипожежних норм при розміщенні проектної забудови;
- ♦ забезпечення рівня комфорту житлової забудови;
- ♦ створення безбар'єрного середовища в межах території проектування.

Основні фактори, які впливають на ідею архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території, являються:

- ♦ планувальні обмеження;
- ♦ наявність існуючої забудови в межах території проектування;
- ♦ забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Проектним рішенням в межах ДПТ передбачено будівництво багатоповерхової житлової забудови, а також розміщення майданчиків (дитячі, спортивні, відпочинку, розміщення контейнерів для збирання побутових відходів, відкритих майданчиків для тимчасового зберігання автомобілів, велосипедів), озеленення території.

На території опрацювання розташовані нежитлові будівлі, які підлягають демонтажу.

Ділянка №1 та Ділянка №2

На закріпленій земельній ділянці №1, площею – 0,4601га, планується будівництво багатоповерхового житлового будинку. Будівництво даної будівлі передбачається в 5 поверхів, висотністю - 25м.

На закріпленій земельній ділянці №2, площею – 0,4657га, планується будівництво багатоповерхового житлового будинку. Будівництво даної будівлі передбачається в 5 поверхів, висотністю - 25м.

При розміщенні на земельних ділянках окремих багатоквартирних житлових будинків слід дотримуватися розрахункових показників граничних параметрів забудови, як відношення площі під забудовою першого поверху житлового будинку по зовнішньому контуру, включаючи нормативну ширину вимощення, лоджій, входних груп, а також горизонтальних проєкцій виступаючих конструкцій до площі земельної ділянки наведено у ДБН Б.2.2-12:2019 Таблиці 6.2

Таблиця 6.2 - Показники граничних параметрів забудови земельної ділянки

Поверховість житлових будинків	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки при розміщенні житлового будинку
4-5 поверхів	45

Мінімальну розрахункову площу ділянки для окремо розташованого житлового будинку, включаючи площу під забудовою (без урахування розміщення на ділянці закладів дошкільної освіти та загальної середньої освіти, підприємств обслуговування населення, гаражів та автостоянок, фізкультурних і спортивних споруд) слід приймати відповідно до кількості його мешканців, але не менше ніж у ДБН Б.2.2-12:2019 Таблиці 6.3

При цьому необхідно проводити розрахунки щодо дотримання норм інсоляції та освітленості житлових приміщень.

Таблиця 6.3 - Питомі розміри ділянки для розміщення окремого житлового будинку

Житлові будинки	Площа ділянки, м ² /особу
4-5 поверхів	20,2-17,0

На проєктованих територіях передбачаються заїзди з двосмуговими круговими внутрішніми проїздами шириною 6.0м для легкового транспорту та спеціалізованої техніки, що доповнюють існуючу схему внутрішньо-квартальних проїздів, згідно з містобудівними та протипожежними вимогами, влаштування відкритих майданчиків для тимчасового зберігання автомобілів.

У внутрішніх дворах багатоквартирної забудови запропоновано доповнити існуючий благоустрій, а саме, розміщення дитячо-ігрових та фізкультурно-спортивних майданчиків, що формують рекреаційні ділянки для мешканців житлової забудови, майданчики господарського призначення, майданчики для виходу домашніх тварин та майданчики для збору побутових відходів.

Розрахункові показники граничних розмірів майданчиків, що мають бути розташовані на прибудинкових територіях, наведені у ДБН Б.2.2-12:2019 Таблиці 6.4.

Таблиця 6.4 - Розміри майданчиків у складі прибудинкових територій

Майданчики	Питомі розміри майданчиків	
	м ² на одну особу	одну житлову одиницю (квартиру)
Для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	0,7	1,75
Для відпочинку дорослого населення	0,2	0,5
Для тимчасової стоянки автомобілів	Згідно з розділом 10	
Для тимчасової стоянки велосипедів	0,1	0,25

Для занять фізкультурою	2,0/0,2	5,0/0,5
Для збирання побутових відходів	0,07 - наземний спосіб	0,18
Для виходу домашніх тварин	0,3	0,3

По периметру території та у внутрішньому дворі влаштовані зелені насадження.

Площу озелених територій обмеженого користування у мікрорайоні, включаючи майданчики для відпочинку, для ігор, занять фізичною культурою, пішохідні доріжки, якщо вони займають не більше 30% її загальної площі, слід приймати не менше 6 м² на одну особу (без урахування території закладів дошкільної, загальної середньої освіти).

На територіях передбачаються автостоянки для легкових автомобілів для жителів проектного будинку. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Таблиця 10.6 - Відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків.

Таблиця 10.6 - Відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків.

Будівлі, до яких визначається відстань	Від відкритих стоянок при кількості легкових автомобілів				
	10 та менше	11-50	51-100	101-300	більше 300
Житлові будинки,	10	15	25	35	50
у тому числі торці будинків без вікон	10	10	15	25	35
Громадські будинки	10	10	15	25	25
Загальноосвітні школи та дитячі дошкільні заклади	15	25	25	50	*
Лікувальні заклади зі стаціонаром	25	5	*	*	*

Ділянка №3

На даній території розташований існуючий магазин, за яким планується закріпити земельну ділянку для його обслуговування, площею – 0,0137га.

Ділянка №4

Дана територія закріплюється за територіями загального користування, а саме, вулиці, проїзди, площею 0,0741га.

11. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Дані, щодо існуючих природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій вищеописана в розділі (№3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території).

Розрахунок потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями мешканців відповідних планувальних утворень – не передбачається.

При проектуванні керувались такими принципами:

- ◆ збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів;
- ◆ дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище території з урахуванням потенціальних його можливостей;
- ◆ дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для джерел водопостачання, населених місць та інших територій від забруднення та шкідливих впливів.

Даним проектом не передбачається створення негативного впливу на природне середовище.

12. Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження вказані в розділі (№4 «Обмеження у використанні земельних ділянок»).

Проектні обмеження в межах опрацювання території:

- ◆ санітарно-захисні зони від автостоянок до житлових і громадських будівель – 10м-15м;
- ◆ санітарно-захисна зона від сміттєвих контейнерів – 20м;
- ◆ проєктовані вулиці в червоних лініях – 10м, 12м, 16м, 20м.

Режимоутворюючі об'єкти природного або штучного походження (водний об'єкт, об'єкт магістральних трубопроводів, енергетичний об'єкт, об'єкт культурної спадщини, пам'ятка культурної спадщини та її територія, об'єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця) – не передбачаються.

13. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування території - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

При вирішенні питання функціонального зонування території населеного пункту враховуються економічні, санітарно-гігієнічні, інженерно-технічні, художньо-естетичні вимоги.

На основі аналізу існуючої забудови міста, перспективи функціонально-планувального розвитку, який передбачений генеральним планом, виділено функціональні типи території, що поділяються на планувальні елементи територіальні зони

Назви і кодові позначення зон групуються за видами.

За цим принципом, територія даного детального плану поділяється на підставі класифікації територіальних зон наступним чином:

Ділянка №1 (площею - 0.4601га) та **Ділянка №2** (площею - 0,4657га)

◆ Ж-4 Зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови.

Дана зона призначена для розташування багатоквартирних житлових будинків поверховістю вище ніж п'ять поверхів, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування населення, комунальних об'єктів, окремих об'єктів загальноміського та районного значення.

Переважні види використання:

1. багатоквартирні вище ніж п'ять поверхів житлові будинки.

Супутні види використання:

1. вбудовані, підземні, напівпідземні гаражі та відкриті стоянки;
2. відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту;
3. адміністративні споруди, офіси;
4. комунальні підприємства по обслуговуванню та експлуатації житлового фонду;
5. 1-4 поверхові індивідуальні житлові будинки, що існували на території зони на момент розроблення Зонінгу;
6. багатоквартирні житлові будинки вище 9 поверхів, що існували на території зони на момент розроблення Зонінгу;
7. гуртожитки;

8. бібліотеки;
9. виставкові зали, музеї;
10. клубні приміщення багатоцільового та спеціалізованого призначення;
11. приміщення для занять спортом;
12. дитячі дошкільні установи;
13. навчально-виховні комплекси;
14. загальноосвітні школи;
15. поліклініки, центри народної медицини, кабінети лікарів, що займаються практикою, аптеки;
16. парки, сквери, бульвари;
17. підприємства громадського харчування;
18. підприємства побутового обслуговування;
19. відділення банків;
20. юридичні контори;
21. відділення зв'язку, поштові відділення;
22. магазини торговою площею до 200,0 м² ;
23. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
24. майданчики у внутрішньо дворових просторах – дитячі, відпочинку, спортивні, господарські.

Ділянка №3 (площею - 0,0137га)

♦ Г-5 - торговельна зона

Дана зона призначена для розташування об'єктів торгівлі (магазинів, торговельних комплексів), ринкових комплексів. Зону формують території здебільше громадської забудови, на яких за містобудівною документацією розміщуються торговельні заклади та інші об'єкти обслуговування населення.

Переважні види використання:

1. магазини, торговельні та ринкові комплекси;
2. готелі, центри обслуговування туристів;
3. підприємства громадського харчування;
4. підприємства побутового обслуговування населення.

Супутні види використання:

1. адміністративні споруди, офіси;
2. банки, відділення банків;
3. юридичні установи;
4. споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування існуючих в зоні об'єктів;
5. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
6. парки, сквери, бульвари.

Ділянка №4 (площею - 0,0741га)

♦ ТР-3 Зона транспортної інфраструктури

До зони входять території вулиць, майданів, які за містобудівною документацією знаходяться в межах червоних ліній.

Переважні види використання:

1. території вулиць, майданів;
2. зупинки громадського транспорту з кіосками продажу проїзних квитків;
3. наземні пішохідні переходи;
4. підземні пішохідні переходи.

Супутні види використання:

1. інформаційна реклама;
2. малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
3. велосипедні доріжки;
4. тротуари, хідники;
5. зелені насадження спеціального призначення;

6. інженерне устаткування та устрої, що забезпечують безпеку руху (турнікети, освітлення, світлофори, дорожні знаки, розмітка проїзної частини, транспортні перетини в одному рівні).

14. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (Таблиця 6.3 *Питомі розміри ділянки для розміщення окремого житлового будинку*), мінімальну розрахункову площу ділянки для окремо розташованого багатоквартирного житлового будинку до 4-5 поверхів, включаючи площу під забудовою становить $20,2\text{ м}^2$ - $17,0\text{ м}^2$ на особу. Цей показник визначає максимально допустиму кількість мешканців, який може змінюватись в залежності від структури квартир за кількістю кімнат та планувального рішення по будинку.

Відповідно до ст. 47 Житлового Кодексу України та постанови №409 від 6.08.2014 року Кабінету міністрів України, встановлено певний мінімум житлової площі на одну особу. Нормою є $13,65\text{ м}^2$ житла на одного члена сім'ї та додатково $35,22\text{ м}^2$ житлової площі на сім'ю.

Для розрахунку кількості мешканців приймається коефіцієнт сімейності – 3 мешканців на одну квартиру.

♦ На земельній ділянці №1, площею - 0.4601га, передбачається нове будівництво багатопверхового житлового будинку поверховістю - 5 поверхів та висотністю - 25м.

Відповідно до розрахунків планується, орієнтовно – 75 квартир.

Кількість мешканців становитиме: $75 \times 3 = 225$ чол.

Загальний проектований житловий фонд становитиме орієнтовно (при середній площі однієї квартири – 76 м^2): $75 \times 76 = 5\,700\text{ м}^2$.

Щільність населення в межах ділянки проектування складає 489 чол/га.

♦ На земельній ділянці №2, площею - 0.4657га, передбачається нове будівництво багатопверхового житлового будинку поверховістю - 5 поверхи та висотністю - 25м.

Відповідно до розрахунків планується, орієнтовно – 66 квартир.

Кількість мешканців становитиме: $66 \times 3 = 198$ чол.

Загальний проектований житловий фонд становитиме орієнтовно (при середній площі однієї квартири – 76 м^2): $66 \times 76 = 5\,016\text{ м}^2$.

Щільність населення в межах ділянки проектування складає 425 чол/га.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах проектування будівництво адміністративних, ділових, офісних, інноваційних, та інших об'єктів не передбачається.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території проектування відсутні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства.

Збереження традиційного середовища

- ♦ об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони - відсутні;
- ♦ об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини - відсутні;
- ♦ історичні ареали - відсутні;
- ♦ історико-культурний заповідник - відсутній;
- ♦ охоронювані архелогічні території- відсутні;
- ♦ музеї в межах території розроблення детального плану - відсутні.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити

їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

15.Обслуговування населення

Проектним рішенням в межах ДПТ передбачено розміщення об'єктів повсякденного обслуговування у вбудованих і поверхах багатоквартирних житлових будинків.

Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти, які розташовані переважно в центральній частині міста.

16.Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах проектування полягає в організації єдиної системи зв'язків з центром м.Жовква та прилеглими населеними пунктами.

Під'їзд до території проектування здійснюватиметься від існуючих вул.Яворницького (12.0м в червоних лініях) та вул.Газова (20.0м в червоних лініях), а також від існуючих внутрішньоквартальних житлових вулиць (16.0м, 12.0м в червоних лініях).

Поперечні профілі вулиць приведені на кресленні поперечних профілів вулиць у М 1:200 (див. креслення №9).

Проектована територія, розташована на південний-захід від центральної частини міста на відстані 0.6км .

Вздовж проїзної частини пропонується влаштувати тротуари. Примикання в'їздів-виїздів до існуючих автодоріг необхідно влаштувати з нормативними радіусами заокруглення бортового каменю – не менше 6.0м (згідно ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»).

Організація громадського транспорту

Громадський транспорт проходить по центральних вул.Лесі Українки, вул.Б.Хмельницького та вул.Львівській, на яких знаходяться автобусні зупинки. Автобусна станція знаходиться в центральній частині міста на площі Коновальця. Доїзд до проекрованої території населення, здійснюватиметься індивідуальним транспортом (легкові автомобілі та велосипеди).

Змін до руху громадського транспорту проектом детального планування - не передбачено.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Проектом визначений порядок організації руху транспорту та пішоходів із забезпеченням безпеки дорожнього руху, завдяки розділенню транспортних та пішохідних потоків, встановленню відповідних інформаційних знаків. На основних перехрестях доріг розташовані існуючі пішохідні переходи, що дає можливість організувати безперервний та безпечний рух пішоходів.

Як альтернативу громадському та автомобільному транспорту, запропоновано велосипеди. Проектними рішеннями передбачено розміщення велосипедних доріжок вздовж основних вулиць. В межах функціональних зон рух велосипедів передбачено суміщеним з автомобільним по проектним проїздам.

Організація паркувального простору

В межах проектування передбачені місця для тимчасового та постійного зберігання легкових автомобілів згідно з проведеними розрахунками відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019. Для житлових багатоквартирних будинків, що розміщуються у прилеглих

територіях, нормативні показники кількості машино-місць наведені у таблиці 10.5.

Проектом передбачено на ділянці №1 – 10 паркомісць, на ділянці №2 – 13 паркомісць, також передбачено додаткових 40 паркомісць в межах проектування.

17.Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Водопостачання

По території опрацювання проходить центральний міський водопровід, до якого передбачається підключити проєктовані об'єкти, після наступних технічних заключень, які надає комунальне підприємство “Жовківське виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства”. Проектом передбачається демонтувати та перенести водопровід, який проходить по території Ділянки №2, частково в червоні лінії вулиці Яворницького, з метою збільшення вільної території під багатоповерхову житлову забудову. Проектне рішення показано на графічних матеріалах детального плану «Схеми інженерного забезпечення території» (аркуш №5). У точках підключення до міських водопровідних мереж необхідно передбачити оглядові колодязі. З південної сторони, від межі опрацювання, розташована водозабірنا свердловина.

Розрахункова потреба у воді проектної багатоповерхової житлової забудови визначена згідно чисельності населення – 423 осіб.

Норми водоспоживання прийнято відповідно до вимог ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013, ДСП 2.2.4-171-10.

Проектом визначено 100% охоплення населення централізованим водопроводом.

Система водопостачання об'єднана - госпитна та протипожежна, схема - однозональна, кільцева.

Розрахункова потреба у воді розраховується відповідно до кліматичних умов ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівельна кліматологія». Місто Жовква відноситься до I кліматичної зони.

Розрахунок середньодобової витрати води в житлових будинках, л/добу на одного мешканця встановлюється відповідно до ДБН 8.2.5-64:2012 Додаток А Таблиця А.1.

Витрати води з водопроводом, каналізацією і ваннами з газовим або електричним водопідігрівачами становить – 210 л/добу в тому числі гаряча вода – 85л/добу.

Кількість проєктованого населення багатоповерхової забудови становить – 423 осіб.

Середньодобові витрати води становитимуть: $423_{\text{осіб}} \times 210_{\text{л/добу}} = 88\,830_{\text{л/добу}}$.

Прокладка мережі передбачається з поліетиленових труб ПЕ 100 SDR-17 ДСТУ Б.В.2.7 – 151:2008. Діаметр вуличної кільцевої водопровідної мережі повинен бути не менше 110 мм для можливості встановлення пожежних гідрантів. При прокладці трубопроводів під проїзною частиною дороги – піщаним ґрунтом з пошаровим ущільненням до ступеню щільності К до 0,95.

При будівництві водопровідних мереж та споруд необхідно запроваджувати новітні технології та сучасні матеріали труб.

Пожежогасіння

Витрати води на пожежогасіння прийняті згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація» та з урахуванням поверховості будівель та їх об'єму.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння на одну пожежу в межах ДПТ складе 15 л/с.

Кількість пожеж прийнята - 1 пожежа.

Тривалість пожежогасіння - 3 години.

Тривалість автоматичного пожежогасіння - 1.5 години.

Розрахункові витрати води на ліквідування зовнішньої пожежі в межах розробки ДПТ складуть 162 м³.

Розрахункова витрата води на внутрішнє пожежогасіння - 10,4 л/с (2 струмені по 5,2/с).

Розрахункова витрата води на автоматичне пожежогасіння - 22,5 л/с.

Розрахункові витрати води на ліквідування пожежі складуть:

На зовнішнє пожежогасіння - 162 м³

На внутрішнє пожежогасіння - 112,3 м³

На автоматичне пожежогасіння - 121,5 м³

Разом - 395,8 м³

Дані розрахунки можуть уточнюватись на наступних стадіях проектування та при отриманні технічних умов.

Водовідведення

По території опрацювання проходить центральна міська самопливна каналізаційна мережа, до якої передбачається підключити проектовані об'єкти, після наступних технічних заключень, які надає комунальне підприємство "Жовківське виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства".

Внутрішньоквартальна самопливна каналізація прокладається підземно, в основному, в межах червоних ліній вулиць та проїздів, крім того передбачаються колодязі для приймання стоків від ділянок житлової та громадської забудови.

Розрахункова кількість стічних вод від проекрованої забудови приймається по водоспоживанню, за винятком безповоротних втрат (витрат пожежогасіння та на полив зелених насаджень та доріг) становить – 88,83 м³/добу.

Дані розрахунки можуть уточнюватись на наступних стадіях проектування та при отриманні технічних умов.

Електропостачання

На території опрацювання проходить повітряна лінія електропередач - 0,4кВ, а також в східній частині частині розташована трансформаторна підстанція до якої підходять кабельні лінії електропередач – 10кВ. Проектом передбачається ЛЕП – 0,4кВ, яка проходить по території Ділянки №1 в північній частині, демонтувати та прокласти кабелем, з метою збільшення вільної території під житлову забудову. Проектне рішення показано на графічних матеріалах детального плану «Схемі інженерного забезпечення території» (аркуш №5).

Для вирішення схеми електропостачання, виконано розрахунок електричних навантажень.

Господарсько-побутові та комунальні навантаження для житлової забудови підраховано за укрупненими показниками споживання електроенергії – кВт на одне житло – відповідно до норм ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Для забезпечення перспективних електричних навантажень забудови території ДПТ, на підставі розрахунків і з урахуванням завантаження існуючих джерел електропостачання, рекомендується проведення наступних заходів:

♦ виходячи з розрахунків електричного навантаження для розподілу та передачі електроенергії споживачам району рекомендується на розрахунковий етап задіяти існуючу трансформаторну підстанцію 10/0,4кВ;

♦ кількість, потужність ТП-10/0,4кВ та схема підключення трансформаторних підстанцій до розподільчих електричних мереж 10 кВ вирішуються на подальших стадіях проектування згідно з технічними умовами енергопостачальної організації. Електричні мережі 10 кВ та 0,4 кВ для проєктованих багатопверхових будинків повинні бути кабельними.

♦ детальна схема електропостачання, місце розташування ТП-10/0,4кВ, тип та марки основного електрообладнання підлягають визначенню на стадії «РП» після отримання технічних умов, які надає ПАТ «Львівобленерго».

Низьковольтні кабельні електричні мережі виконуються кабелем АБВГ – 0,4кВ. Кабелі прокладаються в земляній траншеї на глибині 0,7м від планувальної позначки землі. Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в ПНД трубі Ø 120 мм на глибині 1м.

Схема розподільчих електричних мереж напругою 0,4кВ, марка та переріз кабелю, уточнюється на наступних стадіях проектування після розроблення спеціалізованого проекту.

Вихідні дані для визначення електропотужностей детального плану території:

- ♦ кількість квартир в багатоповерховій житловій забудові - 141;
- ♦ заявлена потужність на 1 квартиру - 5 кВт;
- ♦ кількість опор вуличного освітлення з 1 світильником - 20шт;
- ♦ потужність однієї електричної опори - 0,25 кВт.

Розрахунок електропостачання детального плану території:

- ♦ багатоповерхова житлова забудова: 141квартир x 5кВт = 705 кВт;
- ♦ зовнішнє освітлення на електричних опорах: 20 опор x 0,25 Вт = 5кВт.

Разом: 705кВт + 5кВт = 710кВт.

Враховуючи, що імовірність повного завантаження достатньо низька, вважаємо прийнятною потужність трансформатора 800кВт.

Зовнішнє освітлення території виконується консольними світильниками із світлодіодними лампами, встановленими на опорах покращеного архітектурного вигляду, висотою до 8м з кабельним підведенням живлення.

Зовнішнє освітлення доріг, заїздів, пішохідних доріжок, стоянок автомобілів та прилеглої території передбачити відповідно до технічних умов на проектування електромереж зовнішнього освітлення. Для можливості автоматичного, ручного, місцевого або дистанційного управління мережами зовнішнього освітлення встановлюються шафи управління зовнішнім освітленням живлення та передбачаються кабелем АБВГ-0,4кВ.

Газопостачання

На території опрацювання проходить газопровід низького та середнього тиску від якого передбачається забезпечення газом проектованої житлової забудови.

Газопроводи прокладаються вулицями підземно. Глибина прокладання газопроводів до верху труби складає 1,0 м, під дорогами – 1,2 м. В місцях перетину газопроводів з кабелями газопровід прокладається на 0,5 м нижче кабелю. В місцях перетину з усіма інженерними комунікаціями на висоті 400-500 мм над поліетиленовим газопроводом укладається жовта полімерна стрічка, шириною не менше 200мм із незмивним написом «ГАЗ».

На подальших стадіях проектування уточнюються напрямки прокладки розподільчих газових мереж, виконується гідравлічний розрахунок схеми газопостачання даної проектованої території, які ув'язані зі схемою газопостачання м.Жовква. Місце врізки уточнюється на подальших стадіях проектування, після отримання технічних умов від ВАТ «Львівгаз».

Норми витрати природного газу на комунально-побутові потреби населення прийняті згідно ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» з урахуванням встановлення в кожній квартирі чотирьох конфорочних газових плит.

Загальні питомі річні витрати за видами газопостачання зведено до таблиці

№п/п	Найменування споживачів	Річні витрати газу, млн. м ³ /рік
1	Проектований будинок (75квартир) на ділянці №1	0.937
2	Проектований будинок (66квартир) на ділянці №2	0.825

Теплопостачання

На території опрацювання проходить центральна теплова мережа від якої передбачається забезпечення теплопостачанням проектованої житлової забудови.

Теплопровід прокладають вулицями підземно. Заглиблення теплових мереж від поверхні землі або дорожнього покриття до верху перекриття каналу або колектора береться: за наявності дорожнього покриття — 0,5, без дорожнього покриття — 0,7, до верха оболонки безканального прокладання — 0,7, до верха перекриття камер — 0,3.

На подальших стадіях проектування уточнюються напрямки прокладки розподільчих теплових мереж, виконується гідравлічний розрахунок схеми теплопостачання даної проектованої території, які ув'язані зі схемою теплопостачання м.Жовква. Місце врізки уточнюється на подальших стадіях проектування, після отримання технічних умов від КП «Жовкватеплоенерго».

Трубопровідний транспорт

В межах проектування мережі трубопровідного транспорту не передбачені.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Послуги доступу до інтернету передбачається надавати згідно наступних технічних заключень в місцевого провайдера зв'язку.

18.Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Територія ДПТ щодо вертикального планування частково сформована і потребує лише вибіркової інженерної підготовки. В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- ◆ вертикальне планування території;
- ◆ поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:1000. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиці і проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Також необхідно провести інженерно-геологічні та гідрологічні вишукування території опрацювання та передбачити врахування отриманих результатів при плануванні на стадії робочого проєкту. На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між житловими та допоміжними будівлями і спорудами (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо.

Заходи з інженерного захисту території від небезпечних природних процесів даною роботою не розраховуються.

Організацію поверхневого стоку (дощової каналізації) передбачається здійснити закритою (дощова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

Благоустрій території

При проектуванні даної території передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: облаштування проїзної частини та тротуарів в межах червоних ліній, влаштування зовнішнього сучасного енергозберігаючого освітлення для

комфортного перебування в темний час доби. Передбачити замощення та озеленення території. Особливу увагу слід приділити естетичному вигляду фасадів будівель.

На прибудинкових територіях багатоквартирної забудови передбачено: транспортні проїзди, пішохідні комунікації, майданчики для обслуговування населення (дитячі, спортивні, відпочинку, розміщення контейнерів для збирання побутових відходів, відкритих майданчиків для тимчасового зберігання автомобілів, велосипедів), озеленення території.

Використання підземного простору

На території проектування розвинена інженерна інфраструктура. Вздовж магістральних та житлових вулиць проходять: водопровід, самопливна мережа господарсько-побутової каналізації, газопровід низького та середнього тиску, теплопровід, кабелі зв'язку.

В межах території проектування у підземному просторі передбачається розміщення таких проектних інженерних мереж та об'єктів, як:

- ◆ мережа об'єднаного (господарсько-питного та протипожежного) водопостачання;
- ◆ мережа самопливної каналізації (побутова та дощова);
- ◆ мережа газопроводу низького та середнього тиску;
- ◆ теплова мережа;
- ◆ кабельні лінії електропередачі 0,4 кВ.

Проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проектування після отримання технічних умов від експлуатуючих компаній та власників цих мереж.

Поводження з відходами

На території міста централізоване збирання та транспортування твердих побутових відходів проводить єдине Комунальне підприємство «Жовківське міське виробниче управління житлово-комунального господарства». Побутові відходи вивозитимуться з території спеціалізованим автотранспортом після укладеної відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

19. Землеустрій та землекористування

Детальний план території розробляється з метою:

- ◆ розподілу земельної ділянки (кадастровий номер 4622710100:01:014:0018) загальною площею 1га на:
 - земельну ділянку «02.03 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку», площею – 0.4601га;
 - земельну ділянку «02.03 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку», площею – 0.4657га;
 - земельну ділянку зі зміною цільового призначення на «18.00 землі загального користування (вулиця), площею – 0.0741 ».
- ◆ закріплення земельної ділянки, площею – 0.0137га, з цільовим призначенням «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень і містять інформацію щодо:

- ◆ перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень);
- ◆ землі (території) загального користування;
- ◆ перелік земельних ділянок (за наявності);
- ◆ перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність;

- ◆ безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності;
- ◆ продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах;
- ◆ продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів;
- ◆ розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Формування земельних ділянок

При формуванні земельних ділянок до документації додається наступна інформація:

- ◆ відомість про обчислення площі земельної ділянки – *вказано в графічній частині*;
- ◆ кадастровий план земельної ділянки – *після затвердження детального плану*;
- ◆ матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) - *складова частина документації із землеустрою*;
- ◆ перелік обмежень у використанні земельних ділянок - *вказано в графічній частині*;
- ◆ акт приймання-передачі межових знаків на зберігання - *складова частина документації із землеустрою*;
- ◆ акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної - *складова частина документації із землеустрою*.

Реєстрація земельних ділянок

Реєстрація земельних ділянок відбувається відповідно до чинного законодавства.

- ◆ земельні ділянки (за наявності), право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру (за наявності) – *відсутні*;
- ◆ документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж - *виконується після виконання та затвердження документації із землеустрою*
- ◆ матеріали кадастрової зйомки - *виконуються після виконання та затвердження документації із землеустрою*.

20.План реалізації містобудівної документації

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Перелік проектних рішень детального плану території за кожним тематичним підрозділом із зазначенням послідовності реалізації проектних рішень містобудівної документації, визначеної на підставі прогнозу впливу проектних рішень на індикатори. Інформація, щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації, відображається у базі геоданих та містить відомості відповідно до додатка Є.

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Комплексний план просторового розвитку території Жовківської територіальної громади не розроблявся.

Основною містобудівною документацією пов'язаною з розробкою детального плану території міста Жовква в межах розміщення земельної ділянки, є генеральний план та детальні плани територій які розроблялися раніше на прилеглі земельні ділянки.

Перелік відповідності містобудівної документації

Даний проект детального планування території відповідає генеральному плану міста Жовква.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

ДПТ після його затвердження буде врахований при розробці плану схеми планування території новоствореного Львівського району і плану просторового розвитку Жовківської міської ради.

Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Історико - архітектурний опорний план на території міста Жовква розроблений на основі генерального плану. Об'єктів культурної спадщини, внесених до списку історичних населених місць України на території проектування не виявлено.

Перелік врахованих матеріалів

При розробці проекту детального планування території враховані наступні матеріали:

- ◆ генеральний план міста Жовква;
- ◆ історико-архітектурний опорний план міста Жовква;
- ◆ завдання на розроблення детального плану території;
- ◆ матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами.

21. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)

Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.

Вступ

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий час в складі детального плану території між вулицями Грушевського та Вокзальною в м.Жовква Львівського району Львівської області з метою визначення планувальної організації і розвитку частини території населеного пункту розроблений на замовлення Жовківської міської ради згідно рішення №50 від 08.03.2024 року та у відповідності до наступних нормативних документів:

- ◆ ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ◆ ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ◆ ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ◆ ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ◆ Постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»;
- ◆ Наказу МВС від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

При розробці «Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий час» в складі містобудівної документації ДПТ, враховано:

- ◆ інформацію від головного управління ДСНС України у Львівській області.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 лютого 2015 р. № 87-2 м. Жовква, Львівської області, в межах якого розміщена територія, на яку розробляється детальний план, не віднесено до груп з цивільного захисту.

Характеристика території

Проектована територія, площею опрацювання – 2,0476га, розташована на південний-захід від центральної частини міста по вул.Яворницького. Згідно генерального плану міста Жовква, територія опрацювання детальним планом, передбачена під житлово-громадську забудову.

Детальний план території розробляється з метою розподілу земельної ділянки

(кадастровий номер 4622710100:01:014:0018) загальною площею 1га на дві земельні ділянки під багатоповерхову житлову забудову з врахуванням в тому числі території загального користування (вулиці та проїзди), а також закріплення земельної ділянки за окремо стоячим закладом торгівлі з визначенням параметрів даних ділянок за проєктованими та існуючими об'єктами з приведенням до нормативних показників охоронних зон від інженерних мереж до житлових та громадських об'єктів, червоних ліній вулиць та проїздів, а також впорядкувати дану територію.

В межах даної території опрацювання проходять наступні інженерні мережі:

Охоронні зони від ЛЕП (відповідно до п.7 Постанови КМУ від 27 грудня 2022 р. N 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»):

◆ ЛЕП-0,4кВ з охоронною зоною – 2м в кожную сторону від крайніх дротів.

Охоронні зони від інженерних мереж (встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток II.1):

- ◆ водопровід – 5м;
- ◆ самопливна каналізація – 5м;
- ◆ газопровід середнього тиску – 4м;
- ◆ газопровід низького тиску – 2м;
- ◆ кабельна лінія – 2м;
- ◆ теплова мережа – 3м (встановлюється згідно ДБН В.2.5-39);
- ◆ від трансформаторної підстанції – 10м (встановлюється згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Табл.15.9);
- ◆ від ГРП при тиску газу на ввіді до 0,6 МПа – 10м у всі сторони (відповідно до п.3 Постанови КМУ від 30 вересня 2015 р. N 2494 «Про затвердження Кодексу газорозподільних систем»).

Інші обмеження:

- ◆ територія, на яку розробляється ДПТ, перебуває у комунальній власності (кадастровий номер - 4622710100:01:014:0018);
- ◆ сусідні приватизовані земельні ділянки;
- ◆ вул.Яворницького в червоних лініях – 12м;
- ◆ вул.Газова в червоних лініях – 20м.

Згідно інформаційного листа від головного управління ДСНС України у Львівській області надана слідуюча інформація:

- ◆ Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 лютого 2015 р. № 87-2 м. Жовква, Львівської області, в межах якого розміщена територія, на яку розробляється детальний план, не віднесено до груп з цивільного захисту;
- ◆ На проєктованій території об'єкти віднесені до категорій з цивільного захисту, об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно - небезпечні об'єкти – відсутні.

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони:

- ◆ зона можливого сильного радіоактивного забруднення;
- ◆ III зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія).

На проєктованій території та у радіусі збору 500м наведені наступні відомості захисних споруд цивільного захисту.

№ з/п	Обліковий номер	Адреса розташування	Назва об'єкта (установи)	Коротка характеристика (розташування (окремо, вбудовано), клас (коєф. захисту), місткість, термін приведення у готовність, використання у мирний час)	Оцінка стану готовності
1	ПРУ 51269	ДП «Жовківське лісове господарство» м.Жовква вул.Лісна,3	Держлісагенство України	Вбудоване 100 осіб Ч+12.00	Готове
2	ПРУ 51306	Ж/б м.Жовква, вул. Яворницького,8	Жовківська міська рада	Вбудоване 150 осіб Ч+12.00	Обмежено готове

3	ПРУ 51236	Міська рада м.Жовква, пл.Вічева,1	Жовківська міська рада	Вбудоване 100 осіб Ч+12.00	Готова
---	-----------	--------------------------------------	---------------------------	----------------------------	--------

Відповідно до карт ЗСР-2004-А на території м. Жовква, Львівського району інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу за допомогою відкритої системи водовідведення. Ухил рельєфу характеризується у південно – північному напрямку.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Протипожежне забезпечення

На території міста функціонує Державна пожежно-рятувальна частина-17, по вул.Львівська,50, яка обслуговує Жовківську громаду.

На проєктованих земельних ділянках передбачаються автомобільні шляхи по кільцевій схемі, як для легкових так і для великогабаритних автомашин.

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування». Норми на зовнішнє пожежогасіння приймаються згідно ДБН у і становлять – 1 струмінь 15 л/с.

Протипожежне водопостачання в межах ДПТ здійснюватиметься від пожежних гідрантів, місця встановлення яких розглядатиметься під час проєктування системи водопостачання.

При проєктуванні пожежних гідрантів їх тип необхідно погоджувати з підрозділами ДСНС України.

Оповіщення населення

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Також, оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення.

Оповіщення жителів в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій здійснюватиметься за допомогою сигнальної сирени, яку планується розмістити на багатоповерховій будівлі із радіусом дії - 500м, що повністю забезпечить оповіщенням території опрацювання. Також передбачається встановити поруч один вуличний гучномовець із радіусом дії - 200м.

Оповіщення населення про виникнення надзвичайної ситуації відбувається наступним чином:

- ◆ лунає сигнал сирени, який повідомляє про виникнення надзвичайної ситуації;
- ◆ вмикається вуличний гучномовець по якому роз'яснюється причина тривоги і якими повинні бути наступні дії населення.

Після цього необхідно увімкнути радіо, телебачення чи інтернет і очікувати повідомлення про подальшу ситуацію.

В залежності від характеристик засобів оповіщення їх кількість та місце розміщення може змінюватись, при чому, незважаючи на їх кількість, вся територія проєктування повинна бути забезпечена оповіщенням через гучномовці та електросирени.

Розміщення гучномовців показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Забезпечення стійкої роботи системи оповіщення відбувається за допомогою існуючих кабельних ліній електропередач.

Оповіщення населення та працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

Відповідно до п. 2 та п. 3 частини третьої статті 32 Кодексу цивільного захисту України населення, у тому числі працівники суб'єктів господарювання, які проживають або працюють в зонах можливого небезпечного і значного (сильного) радіоактивного забруднення, необхідно передбачати в протирадіаційних укриттях (ПРУ) чи спорудах подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ, групи П-5, яка повинна приводитись у готовність до прийому населення у термін, що не перевищує 12 годин, крім тих, що повинні перебувати у постійній готовності до використання за призначенням.

Враховуючи, що об'єкт потрапляє в зону можливого сильного радіоактивного забруднення, огорожуючі конструкції захисної споруди необхідно передбачати із коефіцієнтами захисту $K_z=200$, $\Delta P_{ex} = 100$ кПа., згідно ДБН В.2.2-5:2023 Табл.А.2.

При влаштуванні захисної споруди необхідно дотримуватися вимог ДБН В 1.2-4:2019 “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту” та ДБН В.2.2-5-2023 “Захисні споруди цивільного захисту”. Утримання та експлуатацію захисної споруди цивільного захисту здійснювати відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 “Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту” та наказу МВС від 09.07.2018 № 579 “Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту”.

У радіусі збору 500м від проектованої території розташовано три захисні споруди цивільного захисту, які вищенаведені у розділі «Характеристика території».

Додатково передбачається укриття населення у спорудах подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ, які розташовані у підвальних поверхах багатоповерхових житлових будинків, які використовуватимуться подвійно: в мирний час - за призначенням, а в “особливий” час чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного характеру - для укриття людей. Підвали даних будівель, які в “особливий” час пристосовуються для укриття, повинні бути переобладнані для цього на протязі 24 годин.

Норми мінімальної площі на одну особу, що підлягає укриттю в спорудах подвійного призначення, наведено у ДБН В.2.2-5-2023 Додаток Б Таблиця Б.1 – Норма мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні для укриття у захисних спорудах та СПП.

№ з/п	Тип підприємства / закладу, для якого проектується захисна споруда / СПП	Мінімальна площа, м ²		Спосіб розміщення та відсоток осіб, що підлягають укриттю
		нове будівництво	реконструкція	
1	Житлові будинки	0,6		-
2	Громадські будівлі	0,6		

♦ На земельній ділянці №1, площею - 0.4601га, передбачається нове будівництво багатоповерхового житлового будинку поверховістю - 5 поверхів та висотністю - 25м.

Відповідно до розрахунків планується, орієнтовно – 75 квартир.

Кількість мешканців становитиме: $75 \times 3 = 225$ чол.

Розрахунок площі у споруді подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ становитиме: $225 \times 0,6 = 135\text{м}^2$ без врахування основних та допоміжних приміщень.

ДПТ передбачається одна споруда подвійного призначення із захисними властивостями

ПРУ в підвальному приміщенні багатоповерхового житлового будинку.

♦ На земельній ділянці №2, площею - 0.4657га, передбачається нове будівництво багатоповерхового житлового будинку поверховістю - 5 поверхи та висотністю - 25м.

Відповідно до розрахунків планується, орієнтовно – 66 квартир.

Кількість мешканців становитиме: $66 \times 3 = 198$ чол.

Розрахунок площі у споруді подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ становитиме: $198 \times 0,6 = 118,8\text{м}^2$ без врахування основних та допоміжних приміщень.

ДПТ передбачається одна споруда подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ в підвальному приміщенні багатоповерхового житлового будинку.

Розміщення споруд подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ показано на «Схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час» (аркуш №7) та «Схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час» (аркуш №8).

Більш детально питання щодо укриття, необхідно розглянути в ході розроблення проектної документації будівництва об'єкта.

У разі виникнення надзвичайної ситуації, ДПТ передбачені місця для роздачі привізної питної води.

Евакуація людей

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації – організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення.

Евакуація здійснюватиметься пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів у відповідності до плану цивільного захисту Жовківської міської ради та Львівського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення здійснюватиметься в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Евакуація людей здійснюватиметься по проєктованих вулицях, а далі у напрямку вул.Яворницького та вул.Газова до збірних евакопунктів.

Проектом ДПТ передбачено безпечне місце для збору населення по вул.Яворницького.

Безпечне місце збору - це територія на якій відбувається організований збір населення для евакуації транспортними засобами до збірних евакопунктів.

Безпечні місця збору населення показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту (аркуш №8).

Можливі наслідки при хімічному забрудненні території

На проєктованій території об'єкти віднесені до категорії цивільного захисту, хімічно небезпечні об'єкти та об'єкти підвищеної небезпеки - відсутні.

Територія детального плану потрапляє у наступні небезпечні зони:

- ♦ зона можливого сильного радіоактивного забруднення;
- ♦ I зона можливого хімічного забруднення від лінійного хімічнонебезпечного об'єкта (магістральна залізнична колія) орієнтовно на відстані - 0,6км.

Отримавши інформацію про викид в атмосферу сильнодіючих отруйних речовин і про небезпеку хімічного зараження, необхідно надіти засоби індивідуального захисту органів дихання, найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і покинути район аварії.

Якщо відсутні засоби індивідуального захисту і вийти з району аварії неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включивши гучномовець місцевого радіомовлення (радіоприймач, телевізор) та чекати повідомлень відділу з питань надзвичайних ситуацій та

цивільного захисту населення. При цьому потрібно щільно закрити вікна і двері, димоходи, вентиляційні віддушини (люки). Вхідні двері завісити шторою, використовуючи ковдри і будь-які щільні тканини. Заклеїти щілини в вікнах і стики рам плівкою, лейкопластиром або звичайним папером від проникнення в приміщення пару (аерозолів) сильнодіючих отруйних речовин.

В першу чергу необхідно захистити органи дихання від подальшої дії сильнодіючих отруйних речовин. При отруєнні хлором надіти протигаз або ватяну марлеву пов'язку, попередньо змочивши її водою або 2 % розчином питної соди, а при отруєнні аміаком – водою або 5% розчином лимонної кислоти, і при можливості залишити зону ураження.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі проекрованої території

Час підходу хмари НХР до межі проекрованої території залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год.}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі проекрованої території, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Розрахунок часу підходу забрудненого повітря до межі проекрованої території від лінійного ХНО – магістральна залізнична колія.

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год при температурі +20°C, маємо:

$$t = \frac{0,34}{5} = 0,068 \text{ год. (4,08 хв.)}$$

Отже, час підходу хмари НХР до найближчої межі проекрованої території (0,34км) при оперативному прогнозуванні становитиме – 0,068 год. (4,08 хв.)

$$t = \frac{0,5}{5} = 0,1 \text{ год. (6,0 хв.)}$$

Отже, час підходу хмари НХР до найдалшої межі проекрованої території (0,5км) при оперативному прогнозуванні становитиме – 0,068 год. (4,08 хв.)

Заходи сейсмічної безпеки

Відповідно до карт ЗСР-2004-А на території м. Жовква, Львівського району інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6-7 балів за шкалою MSK-64.

Запроектовані об'єкти в ДПТ відповідають вимогам ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України».

Розрахунок проектованих будівель і споруд на сейсмічні впливи, обумовлені деформаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів, слід виконувати на основі просторових розрахункових моделей.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм, а саме:

♦ враховувати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, розподілення мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;

- ◆ застосовувати матеріали та конструкції, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень;
- ◆ створювати можливість у конструкціях допустимих непружних деформацій;
- ◆ виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;
- ◆ забезпечувати стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій.

Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 м/км). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення проводиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

ЗАГАЛЬНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Назва показника	Одиниця виміру	Значення проектних показників
Територія опрацювання	га	2,0476
Площа земельних ділянок в межах кадастрового номеру 4622710100:01:014:0018	га	1,0000
(Ділянка №1) Площа території під багатоповерхову забудову	га	0,4601
(Ділянка №2) Площа території під багатоповерхову забудову	га	0,4657
(Ділянка №4) Площа території під землі заг.корист. (вулиця)	га	0,0742
Площа земельних ділянок загального користування міської ради	га	1,0128
Площа вулиць і доріг	га	0,8004
Площа території автостоянок	га	0,1246
Площа майданчику для виходу домашніх тварин	га	0,0800
Площа майданчику для сміття	га	0,0078
Площа земельної ділянки трансформаторної підстанції (з кадастровим номером 4622710100:01:014:0085)	га	0,0142
Площа території ГРП	га	0,0069
Площа земельної ділянки пропонуваної для обслуговування існуючого магазину	га	0,0137

ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДІЛЯНКАХ

Назва показника	Одиниця виміру	Значення проектних показників
Ділянка №1		
Площа території під багатоповерхову забудову	га	0,4601
Площа забудови	га	0,1493
Площа озеленення	га	0,1612
Площа дитячого майданчика	га	0,0246
Площа спортивного майданчика	га	0,0297
Площа майданчика для господарських цілей	га	0,0030
Площа заощення	га	0,0983
Кількість паркомісць	паркомісця	10

Поверховість	поверховість	5
Висотність	м	25
Кількість квартир	квартири	75
Кількість жителів	осіб	225
Коефіцієнт щільн.забуд.	%	32,45
Житловий фонд	м ²	5700
Щільність населення	чол/га	489

Ділянка №2

Площа території під багатоповерхову забудову	га	0,4657
Площа забудови	га	0,1205
Площа озеленення	га	0,1791
Площа дитячого майданчика	га	0,0267
Площа спортивного майданчика	га	0,0273
Площа майданчика для господарських цілей	га	0,0030
Площа замощення	га	0,1091
Кількість паркомісць	паркомісця	13
Поверховість	поверховість	5
Висотність	м	25
Кількість квартир	квартири	66
Кількість жителів	осіб	198
Коефіцієнт щільн.забуд.	%	25,87
Житловий фонд	м ²	5016
Щільність населення	чол/га	425

Ділянка №3

Площа території під громадську забудову	га	0,0137
Площа забудови	га	0,0046
Площа замощення	га	0,0091
Коефіцієнт щільн.забуд.	%	33,58

Ділянка №4

Площа території під землі заг.корист. (вулиця)	га	0,0741
---	----	--------

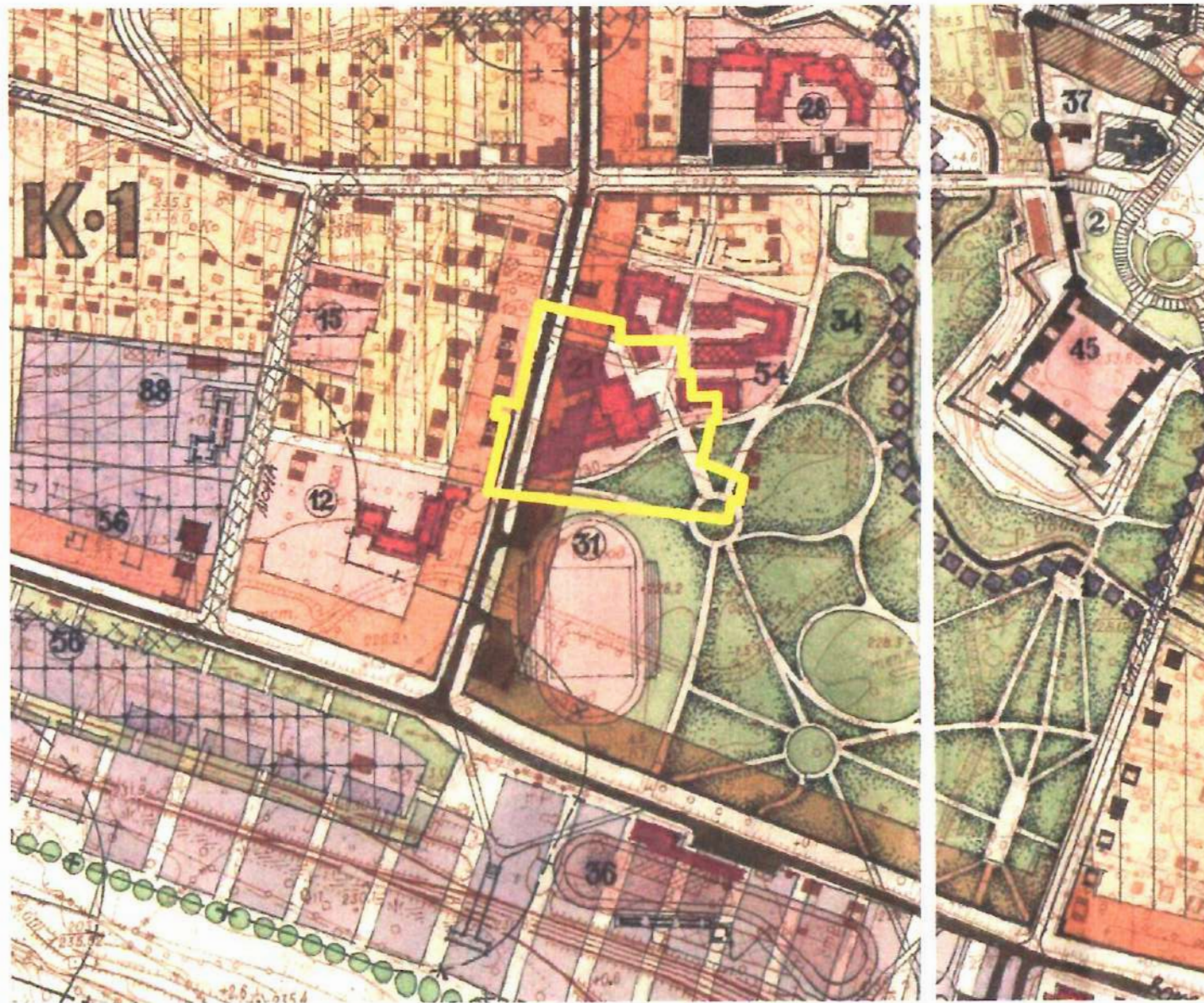
Інженерне обладнання

Водопостачання	Від центральної водопроводної мережі
Водовідведення	Від центральної каналізаційної мережі
Електропостачання	Від існуючих електричних мереж
Газопостачання	Від газопроводу середнього тиску
Теплопостачання	Від центральної теплової мережі
Трубопровідний транспорт	Відсутній
Телекомунікаційні мережі та об'єкти	Від місцевого провайдера зв'язку

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ



**СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ
НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ М.ЖОВКВА М 1 :5000**



ПОГОДЖЕНО

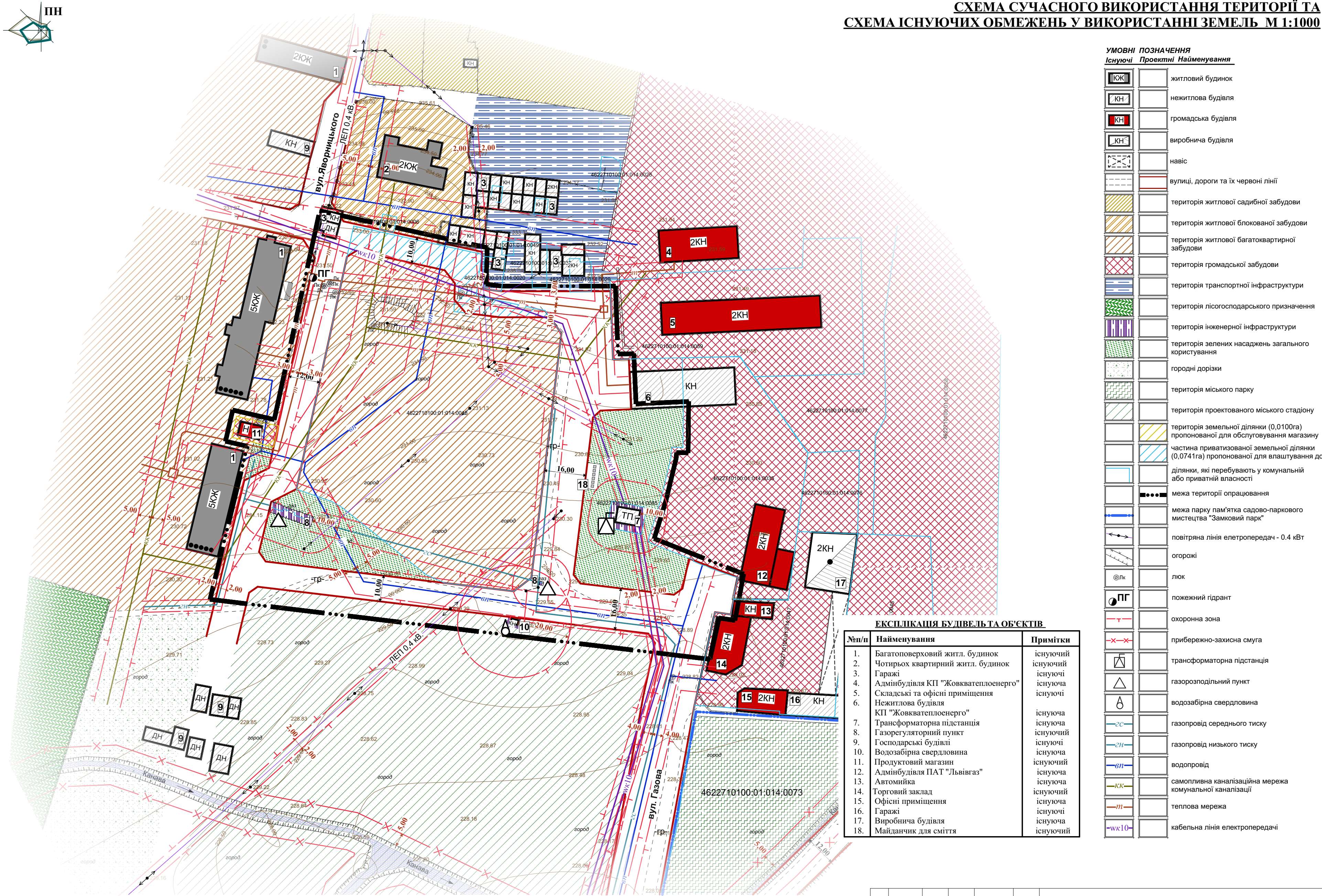
Начальник управління просторового розвитку
та земельних ресурсів, головний архітектор
Жовківської міської ради Львівського району
Львівської області
(керівник уповноваженого органу з питань містобудування
та архітектури)

О.Рибчанський

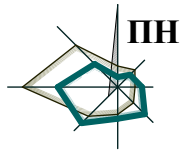


Межа опрацювання території детальним
планом, орієнтовною площею 2,0239га.

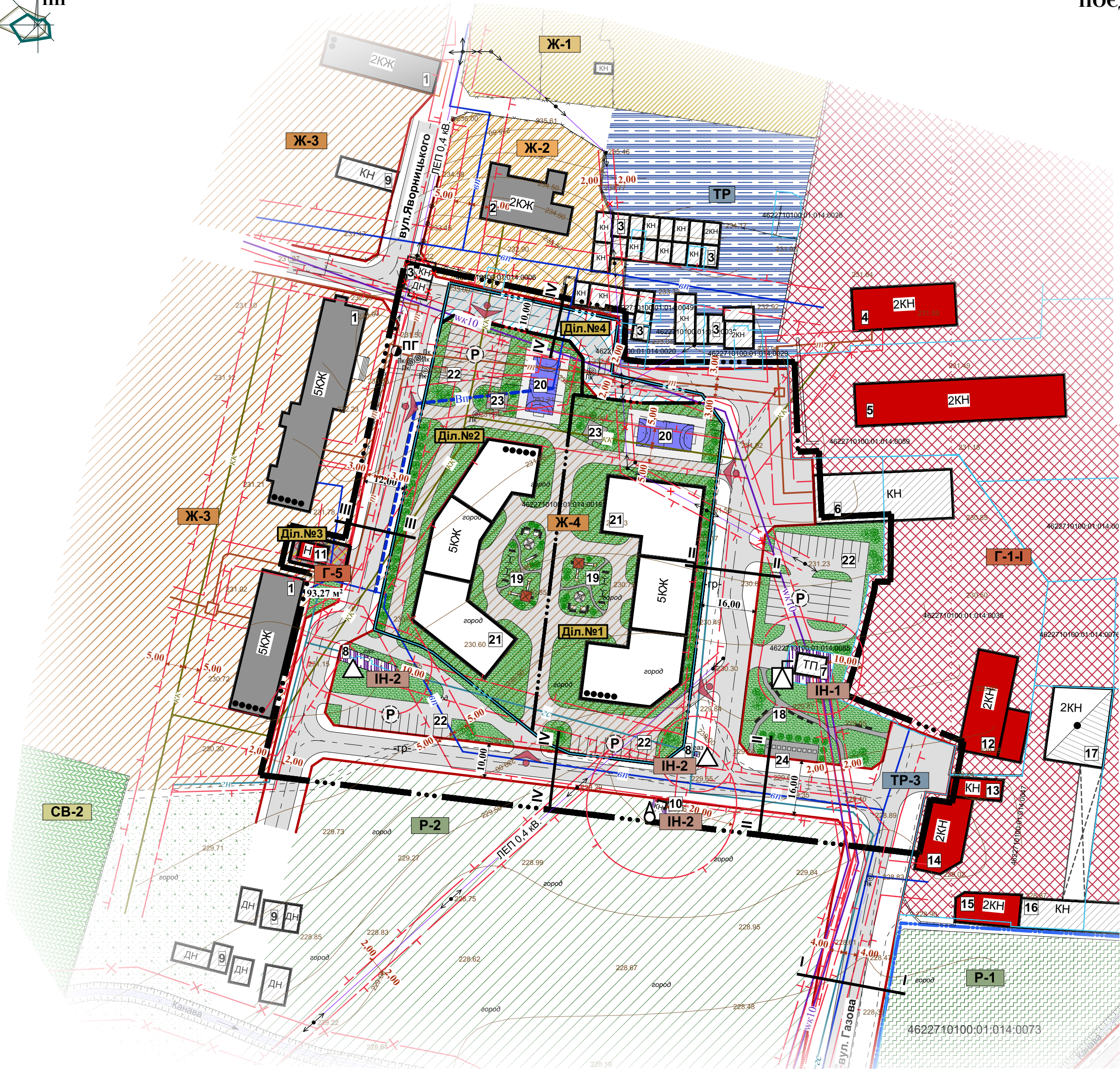
					Жовківська міська рада			2024р.
					Детальний план території між вулицями Грушевського та Вокзальною в м.Жовква Львівського району Львівської області з метою визначення планувальної організації і розвитку частини території населеного пункту			
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	стаття	аркуш	аркушів
Директор		А.Біловус						
Зав.відділу		О.Коцур				ДП	1	12
Виконав		А.Грень						
Перевірів		А.Біловус						
Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту м.Жовква М 1:5000						ОП ЛО ПВАПБ Жовківський відділ		



							Жовківська міська рада	2024р.
							Детальний план території між вулицями Грушевського та Вокзальною в м.Жовква Львівської області з метою визначення планувальної організації і розвитку частини території населеного пункту	
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата			
Директор		А.Біловус					стадія	аркуш
Зав.відділу		О.Коцур					ДП	2
Виконав		А.Грень						аркушів
Перевірив		А.Біловус					ОП ЛО ПВАПБ Жовківський відділ	
							Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000	



ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ ПОЄДНАНИЙ З ПЛАНОМ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:1000



Функціональне зонування території

Ж-1	зона садибної житлової забудови
Ж-2	зона блокованої малоповерхової житлової забудови
Ж-3	зона змішаної забудови середньої поверховості та громадської забудови
Ж-4	зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови
Г-1	зона громадсько-ділова загальноміського значення
Г-5	торгівельна зона
П-1	зона об'єктів природно-заповідного фонду
П-2	рекреаційна зона активного відпочинку
ТР	зона транспортної інфраструктури
ТР-3	зона транспортної інфраструктури
ІН-1	зона об'єктів електромережі
ІН-2	зона об'єктів водопостачання та газопостачання
СВ-2	зона земель сільськогосподарських підприємств, установ та організацій

ЗАГАЛЬНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДІЛКАМ

№ п/п	Найменування	Од. виміру	Площа
1.	Площа опрацювання території	га	2.0476
2.	Площа земельних ділянок в межах кадастрового номеру 4622710100:01:014:0018 (Ділянка №1) Площа території під багатоповерхову забудову	га	1.0000
3.	(Ділянка №2) Площа території під багатоповерхову забудову	га	0.4601
4.	(Ділянка №3) Площа території під багатоповерхову забудову	га	0.4657
5.	(Ділянка №4) Площа території під землі заг.корист. (вулиця)	га	0.0742
6.	Площа земельних ділянок загального користування міської ради	га	1.0128
7.	Площа вулиць і доріг	га	0.8004
8.	Площа території автостоянок	га	0.1246
9.	Площа майданчиків для виходу домашніх тварин	га	0.0800
10.	Площа майданчиків для сміття	га	0.0078
11.	Площа земельної ділянки трансформаторної підстанції (з кадастровим номером 4622710100:01:014:0085)	га	0.0142
12.	Площа території ГРП	га	0.0069
13.	Площа земельної ділянки пропонуваної для обслуговування існуючого магазину	га	0.0137

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА ОБ'ЄКТІВ

№п/п	Найменування	Примітки
1.	Багатоповерховий житл. будинок	існуючий
2.	Чотирьох квартирний житл. будинок	існуючий
3.	Гаражі	існуючі
4.	Адмінбудівля КП "Жовкватеплоенерго"	існуюча
5.	Складські та офісні приміщення	існуючі
6.	Нежитлова будівля КП "Жовкватеплоенерго"	існуюча
7.	Трансформаторна підстанція	існуюча
8.	Газорегуляторний пункт	існуючий
9.	Господарські будівлі	існуючі
10.	Водозабірна свердловина	існуюча
11.	Продуктовий магазин	існуючий
12.	Адмінбудівля ПАТ "Львівгаз"	існуюча
13.	Автомобілка	існуюча
14.	Торговий заклад	існуючий
15.	Офісні приміщення	існуюча
16.	Гаражі	існуючі
17.	Виробнича будівля	існуюча
18.	Майданчик для виходу домашніх тварин	проект
19.	Дитячий майданчик	проект
20.	Спортивний майданчик	проект
21.	Багатоквартирний житловий будинок	проект
22.	Парковка для автомобілів	проект
23.	Майданчик для господарських цілей	проект
24.	Майданчик для сміття	проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Найменування
ЖК	ЖК	житловий будинок
КН	КН	нежитлова будівля
КН	КН	нежитлова будівля, яка підлягає демонтажу
КН	КН	громадська будівля
КН	КН	виробнича будівля
КН	КН	навіс
КН	КН	вулиці, дороги та їх червоні лінії
КН	КН	територія житлової садибної забудови
КН	КН	територія житлової блокованої забудови
КН	КН	територія житлової багатоквартирної забудови
КН	КН	територія громадської забудови
КН	КН	територія транспортної інфраструктури
КН	КН	територія лісогосподарського призначення
КН	КН	територія інженерної інфраструктури
КН	КН	територія зелених насаджень загального користування
КН	КН	городні дорізки
КН	КН	територія міського парку
КН	КН	територія проектного міського стадіону
КН	КН	територія земельної ділянки (0,0137га) пропонуваної для обслуговування магазину
КН	КН	частина приватизованої земельної ділянки (0,0741га) пропонуваної для влаштування дороги
КН	КН	ділянки, які перебувають у комунальній або приватній власності
КН	КН	межа земельної ділянки
КН	КН	межа території опрацювання
КН	КН	межа парку пам'ятка садово-паркового мистецтва "Замковий парк"
КН	КН	повітряна лінія електропередач - 0.4 кВт
КН	КН	повітряна лінія електропередач, яка підлягає демонтажу
КН	КН	огорожі
КН	КН	люк
КН	КН	пожежний гідрант
КН	КН	охоронна зона
КН	КН	прибережно-захисна смуга
КН	КН	трансформаторна підстанція
КН	КН	газорозподільний пункт
КН	КН	водозабірна свердловина
КН	КН	основні заїзди та виїзди на ділянку
КН	КН	газопровід середнього тиску
КН	КН	газопровід низького тиску
КН	КН	водопровід
КН	КН	самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
КН	КН	теплова мережа
КН	КН	кабельна лінія електропередачі

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДІЛЯНКАХ

№ п/п	Найменування	Од. виміру	Площа	№ п/п	Найменування	Од. виміру	Площа	№ п/п	Найменування	Од. виміру	Площа
1.	(Ділянка №1) Площа території під багатоповерхову забудову	га	0.4601	1.	(Ділянка №2) Площа території під багатоповерхову забудову	га	0.4657	1.	(Ділянка №3) Площа території під громадську забудову	га	0.0137
2.	Площа забудови	га	0.1493	2.	Площа забудови	га	0.1205	2.	Площа забудови	га	0.0046
3.	Площа озеленення	га	0.1612	3.	Площа озеленення	га	0.1791	3.	Площа замощення	га	0.0091
4.	Площа дитячого майданчика	га	0.0246	4.	Площа дитячого майданчика	га	0.0267	4.	Коеф.щільності забудови	%	33.58
5.	Площа спортивного майданчика	га	0.0297	5.	Площа спортивного майданчика	га	0.0273	5.	(Ділянка №4) Площа території під землі заг.корист. (вулиця)	га	0.0742
6.	Площа майданчика для господарських цілей	га	0.0030	6.	Площа майданчика для господарських цілей	га	0.0030				
7.	Площа замощення	га	0.0983	7.	Площа замощення	га	0.1091				
8.	Кількість паркомісць	парк.	10	8.	Кількість паркомісць	парк.	13				
9.	Коеф.щільності забудови	%	32.45	9.	Коеф.щільності забудови	%	25.87				
10.	Поверховість	пов.	5	10.	Поверховість	пов.	5				
11.	Висотність	м	25	11.	Висотність	м	25				

						Жовківська міська рада			2024р.
						Детальний план території між вулицями Грушевського та Вокзальною в м.Жовква Львівського району Львівської області з метою визначення планувальної організації і розвитку частини території населеного пункту			
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата				
Директор		А.Біловус							стадія
Зав.відділу		О.Коцур							аркуш
Виконав		А.Грень							аркушів
Перевірив		А.Біловус							
						Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з планом функціонального зонування території М 1:1000			ОП ЛО ПВАПБ Жовківський відділ



ІСНУЮЧІ		ПОЗНАЧЕННЯ	
Існуючі		Проектні Найменування	
		житловий будинок	
		нежитлова будівля	
		нежитлова будівля, яка підлягає демонтажу	
		громадська будівля	
		виробнича будівля	
		навіс	
		вулиці, дороги та їх червоні лінії	
		територія житлової садибної забудови	
		територія житлової блокованої забудови	
		територія житлової багатоквартирної забудови	
		територія громадської забудови	
		територія транспортної інфраструктури	
		територія лісогосподарського призначення	
		територія інженерної інфраструктури	
		територія зелених насаджень загального користування	
		городні дорізки	
		територія міського парку	
		територія проектного міського стадіону	
		територія земельної ділянки (0,0137га) пропонуваної для обслуговування магазину	
		частина приватизованої земельної ділянки (0,0741га) пропонуваної для влаштування	
		ділянки, які перебувають у комунальній або приватній власності	
		межа земельної ділянки	
		межа території опрацювання	
		межа парку пам'ятка садово-паркового мистецтва "Замковий парк"	
		повітряна лінія електротрансформатора - 0,4 кВТ	
		повітряна лінія електротрансформатора, яка підлягає демонтажу	
		огорожі	
		люк	
		пожежний гідрант	
		охоронна зона	
		прибережно-захисна смуга	
		трансформаторна підстанція	
		газорозподільний пункт	
		водозабірний свердловина	
		основні заїзди та виїзди на ділянку	
		газопровід середнього тиску	
		газопровід низького тиску	
		водопровід	
		самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації	
		теплова мережа	
		кабельна лінія електропередачі	

ЗАГАЛЬНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДПТ

		основні шляхи руху пішоходів
		основні шляхи руху автотранспорту
		проектна позначка висоти натурна позначка висоти
		ухил, 0/00 відстань, м

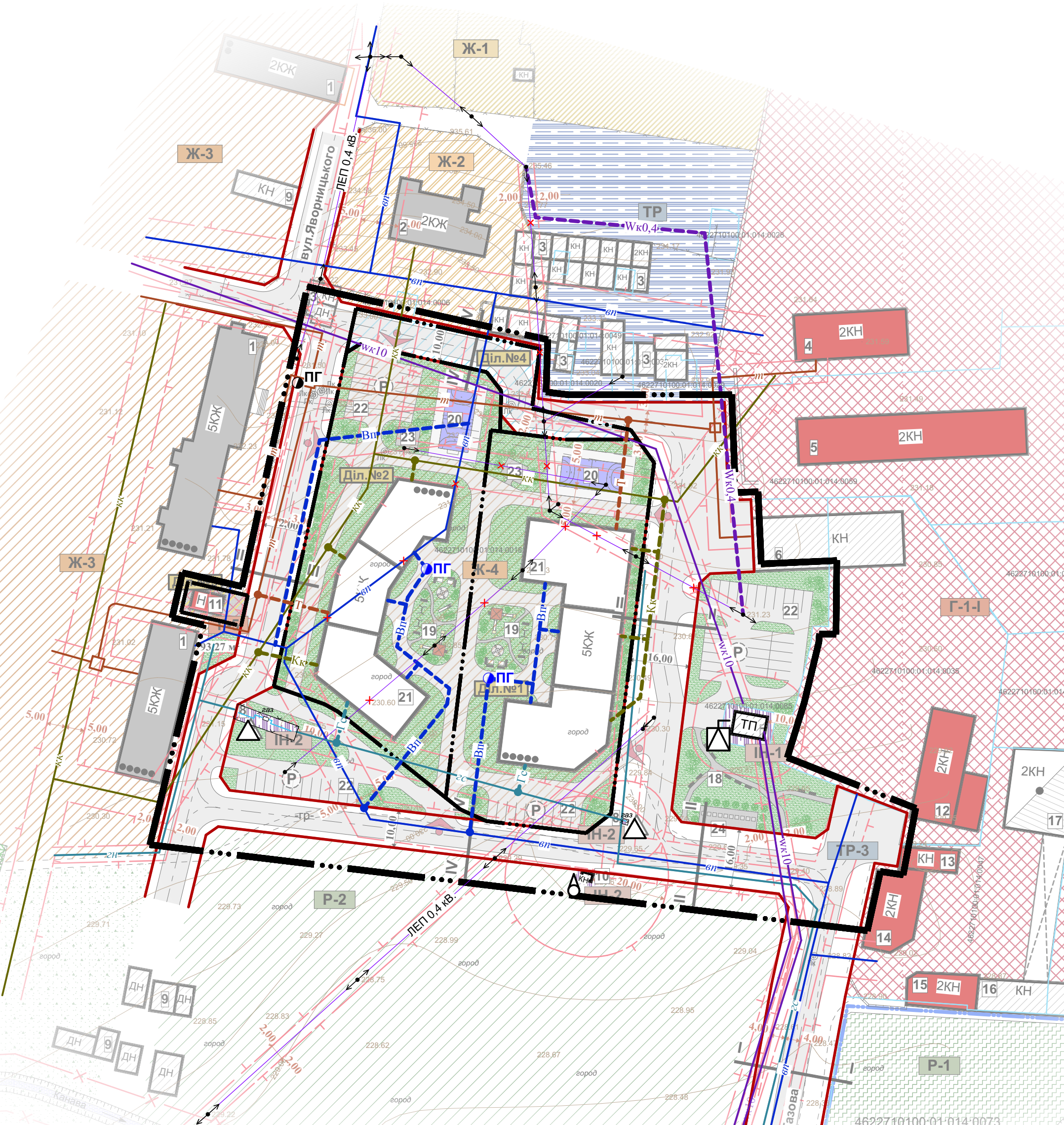
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДІЛЯНКАХ

№ п/п	Найменування	Од. виміру	Площа	№ п/п	Найменування	Од. виміру	Площа	№ п/п	Найменування	Од. виміру	Площа
1.	(Ділянка №1) Площа території під багатоповerroху забудову	га	0.4601	1.	(Ділянка №2) Площа території під багатоповerroху забудову	га	0.4657	1.	(Ділянка №3) Площа території під громадську забудову	га	0.0137
2.	Площа забудови	га	0.1493	2.	Площа забудови	га	0.1205	2.	Площа забудови	га	0.0046
3.	Площа озеленення	га	0.1612	3.	Площа озеленення	га	0.1791	3.	Площа заощення	га	0.0091
4.	Площа дитячого майданчика	га	0.0246	4.	Площа дитячого майданчика	га	0.0267	4.	Коеф.цільності забудови	%	33.58
5.	Площа спортивного майданчика	га	0.0297	5.	Площа спортивного майданчика	га	0.0273	5.	(Ділянка №4) Площа території під землі заг.корист. (вулиця)	га	0.0742
6.	Площа майданчика для господарських цілей	га	0.0030	6.	Площа майданчика для господарських цілей	га	0.0030				
7.	Площа заощення	га	0.0983	7.	Площа заощення	га	0.1091				
8.	Кількість паркомісць	парк.	10	8.	Кількість паркомісць	парк.	13				
9.	Коеф.цільності забудови	%	32.45	9.	Коеф.цільності забудови	%	25.87				
10.	Поверховість	пов.	5	10.	Поверховість	пов.	5				
11.	Висотність	м	25	11.	Висотність	м	25				

							Жовківська міська рада	2024р.
							Детальний план території між вулицями Грушевського та Вокзальної в м.Жовква Львівської області з метою визначення планувальної організації і розвитку частини території населеного пункту	
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата			
Директор	А.Біловус						стадія	аркуш
Зав.відділу	О.Коцур						ДП	4
Виконав	А.Грень							12
Перевірив	А.Біловус						Схема транспортної мобільності та інфраструктури поєднана зі схемою інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000	
							ОП ЛО ПВАПБ Жовківський відділ	



СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:1000



Функціональне зонування території

Ж-1	зона садної житлової забудови
Ж-2	зона блокованої малоповерхової житлової забудови
Ж-3	зона змішаної забудови середньої поверховості та громадської забудови
Ж-4	зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови
Г-1	зона громадсько-ділова загальноміського значення
Г-5	торговельна зона
Р-1	зона об'єктів природно-заповідного фонду
Р-2	рекреаційна зона активного відпочинку
ТР	зона транспортної інфраструктури
ТР-3	зона транспортної інфраструктури
ІН-1	зона об'єктів електромережі
ІН-2	зона об'єктів водопостачання та газопостачання
СВ-2	зона земель сільськогосподарських підприємств, установ та організацій

ЗАГАЛЬНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДПТ

№ п/п	Найменування	Од. виміру	Площа
1.	Площа опрацювання територій	га	2.0476
2.	Площа земельних ділянок в межах кадастрового номеру 4622710100:01:014:0018	га	1.0000
3.	(Ділянка №1) Площа території під багатопверхову забудову	га	0.4601
4.	(Ділянка №2) Площа території під багатопверхову забудову	га	0.4657
5.	(Ділянка №4) Площа території під землі заг.корист. (вулиця)	га	0.0742
6.	Площа земельних ділянок загального користування міської ради	га	1.0128
7.	Площа вулиць і доріг	га	0.8004
8.	Площа території автостоянок	га	0.1246
9.	Площа майданчику для виходу домашніх тварин	га	0.0800
10.	Площа майданчику для сміття	га	0.0078
11.	Площа земельної ділянки трансформаторної підстанції (з кадастровим номером 4622710100:01:014:0085)	га	0.0142
12.	Площа території ГРП	га	0.0069
13.	Площа земельної ділянки пропонуваної для обслуговування існуючого магазину	га	0.0137

~~6п~~ водопровід, який підлягає демонтажу

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
Існуючі Проектні Найменування

	житловий будинок
	нежитлова будівля
	нежитлова будівля, яка підлягає демонтажу
	громадська будівля
	виробнича будівля
	навіс
	вулиці, дороги та їх червоні лінії
	територія житлової садибної забудови
	територія житлової блокованої забудови
	територія житлової багатоквартирної забудови
	територія громадської забудови
	територія транспортної інфраструктури
	територія лісогосподарського призначення
	територія інженерної інфраструктури
	територія зелених насаджень загального користування
	городні дорізки
	територія міського парку
	територія проектного міського стадіону
	територія земельної ділянки (0,0137га) пропонуваної для обслуговування магазину
	частина приватизованої земельної ділянки (0,0741га) пропонуваної для влаштування дороги
	ділянки, які перебувають у комунальній або приватній власності
	межа земельної ділянки
	межа території опрацювання
	межа парку пам'ятка садово-паркового мистецтва "Замковий парк"
	повітряна лінія електротрансформаторів - 0.4 кВт
	повітряна лінія електротрансформаторів, яка підлягає демонтажу
	огорожі
	люк
	пожежний гідрант
	охоронна зона
	прибережно-захисна смуга
	трансформаторна підстанція
	газорозподільний пункт
	водозабірний свердловина
	основні заїзди та виїзди на ділянку
	газопровід середнього тиску
	газопровід низького тиску
	водопровід
	самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
	теплова мережа
	кабельна лінія електропередачі

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДІЛЯНКАХ

№ п/п	Найменування	Од. виміру	Площа	№ п/п	Найменування	Од. виміру	Площа	№ п/п	Найменування	Од. виміру	Площа
1.	(Ділянка №1) Площа території під багатоповерхову забудову	га	0.4601	1.	(Ділянка №2) Площа території під багатоповерхову забудову	га	0.4657	1.	(Ділянка №3) Площа території під громадську забудову	га	0.0137
2.	Площа забудови	га	0.1493	2.	Площа забудови	га	0.1205	2.	Площа забудови	га	0.0046
3.	Площа озеленення	га	0.1612	3.	Площа озеленення	га	0.1791	3.	Площа заощення	га	0.0091
4.	Площа дитячого майданчика	га	0.0246	4.	Площа дитячого майданчика	га	0.0267	4.	Коєф.щільності забудови	%	33.58
5.	Площа спортивного майданчика	га	0.0297	5.	Площа спортивного майданчика	га	0.0273	5.	(Ділянка №4) Площа території під землі заг.корист. (вулиця)	га	0.0742
6.	Площа майданчика для господарських цілей	га	0.0030	6.	Площа майданчика для господарських цілей	га	0.0030				
7.	Площа заощення	га	0.0983	7.	Площа заощення	га	0.1091				
8.	Кількість паркомісць	парк.	10	8.	Кількість паркомісць	парк.	13				
9.	Коєф.щільності забудови	%	32.45	9.	Коєф.щільності забудови	%	25.87				
10.	Поверховість	пов.	5	10.	Поверховість	пов.	5				
11.	Висотність	м	25	11.	Висотність	м	25				

						Жовківська міська рада	2024р.
						Детальний план території між вулицями Грушевського та Вокзальною в м.Жовква Львівської області з метою визначення планувальної організації і розвитку частини території населеного пункту	
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		
Директор		А.Біловус				стадія	аркуш
Зав.відділу		О.Коцур				ДП	5
Виконав		А.Грень					аркушів
Перевірив		А.Біловус				Схема інженерного забезпечення території М 1:1000	
						ОП ЛО ПВАПБ Жовківський відділ	



НА МИРНИЙ ЧАС М 1:1000

Функціональне зонування території

Ж-1	зона садибної житлової забудови
Ж-2	зона блокованої малоповерхової житлової забудови
Ж-3	зона змішаної забудови середньої поверховості та громадської забудови
Ж-4	зона змішаної багатопверхової житлової забудови та громадської забудови
Г-1-1	зона громадсько-ділова загальноміського значення
Г-5	торговельна зона
Р-1	зона об'єктів природно-заповідного фонду
Р-2	рекреаційна зона активного відпочинку
ТР	зона транспортної інфраструктури
ТР-3	зона транспортної інфраструктури
ЕН-1	зона об'єктів електромережі
ІП-2	зона об'єктів водопостачання та газопостачання
СВ-2	зона земель сільськогосподарських підприємств, установ та організацій

ЗАГАЛЬНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДПТ

№ п/п	Найменування	Од. виміру	Площа
1.	Площа опрацювання території	га	2.0476
2.	Площа земельних ділянок в межах кадастрового номеру 4622710100:01:014:0018	га	1.0000
3.	(Ділянка №1) Площа території під багатоповерхову забудову	га	0.4601
4.	(Ділянка №2) Площа території під багатоповерхову забудову	га	0.4657
5.	(Ділянка №4) Площа території під землі за корист. (вулиця)	га	0.0742
6.	Площа земельних ділянок загального користування міської ради	га	1.0128
7.	Площа вулиць і доріг	га	0.8004
8.	Площа території автостоянок	га	0.1246
9.	Площа майданчику для виходу домашніх тварин	га	0.0800
10.	Площа майданчику для сміття	га	0.0078
11.	Площа земельної ділянки трансформаторної підстанції (з кадастровим номером 4622710100:01:014:0085)	га	0.0142
12.	Площа території ГРП	га	0.0069
13.	Площа земельної ділянки пропонуваної для обслуговування існуючого магазину	га	0.0137

	водопровід, який підлягає демонтажу
	вуличний гучномовець
	радіус дії вуличного гучномовця - 200м
	сигнальна сирена
	радіус дії сигнальної сирени - 500м
	напрямок руху евакуації
	споруди подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ в житлових районах
	кількість місць в укритті

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
Існуючі Проектні Найменування

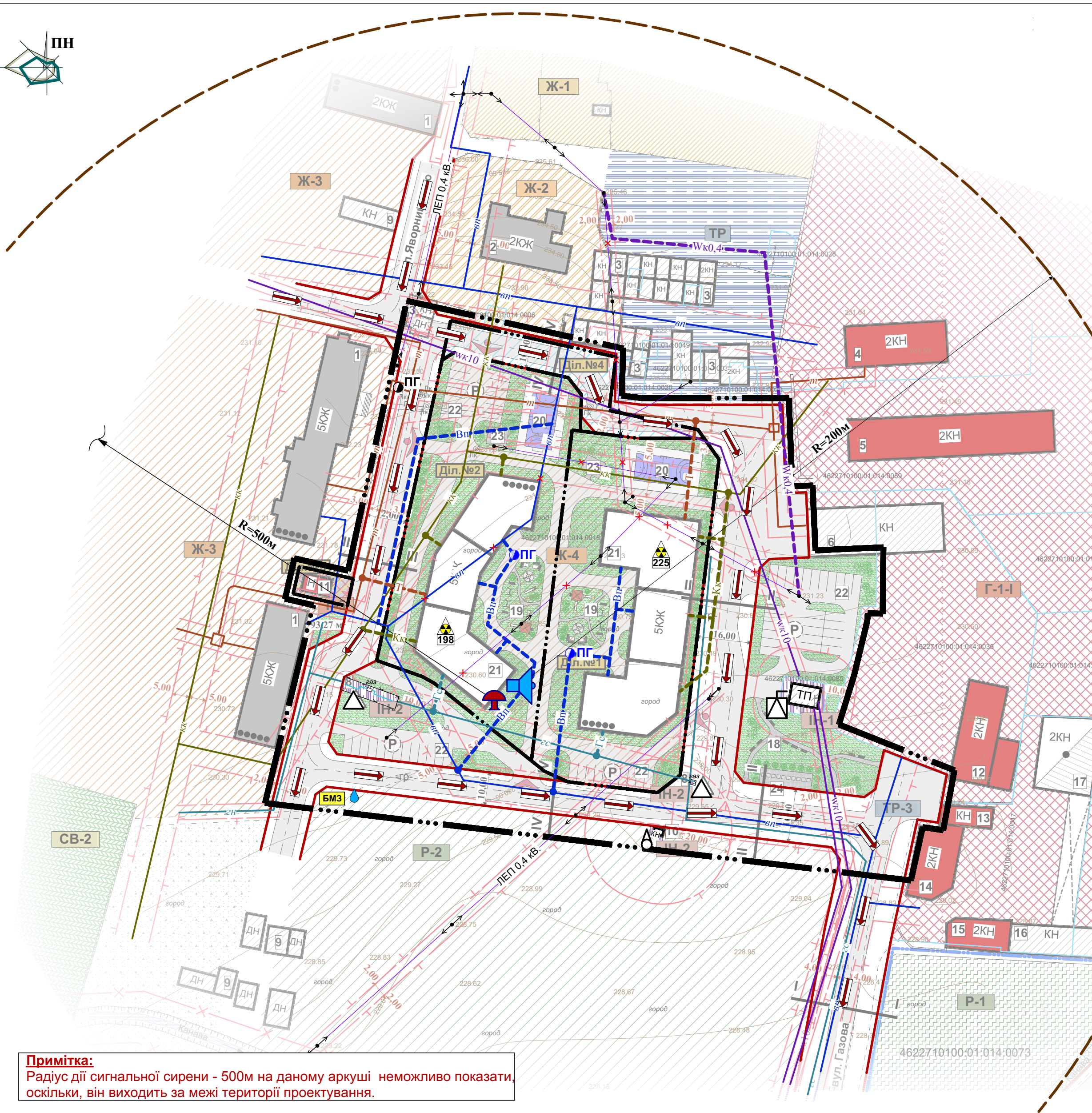
		житловий будинок
		нежитлова будівля
		нежитлова будівля, яка підлягає демонтажу
		громадська будівля
		виробнича будівля
		навіс
		вулиці, дороги та їх червоні лінії
		територія житлової садибної забудови
		територія житлової блокованої забудови
		територія житлової багатоквартирної забудови
		територія громадської забудови
		територія транспортної інфраструктури
		територія лісогосподарського призначення
		територія інженерної інфраструктури
		територія зелених насаджень загального користування
		городні дорізки
		територія міського парку
		територія проєктованого міського стадіону
		територія земельної ділянки (0,0137га) пропонуваної для обслуговування магазину
		частина приватизованої земельної ділянки (0,0741га) пропонуваної для влаштування дитячого садка
		ділянки, які перебувають у комунальній або приватній власності
		межа земельної ділянки
		межа території опрацювання
		межа парку пам'ятка садово-паркового мистецтва "Замковий парк"
		повітряна лінія електротрансмісії - 0.4 кВт
		повітряна лінія електротрансмісії, яка підлягає демонтажу
		огорожі
		люк
		пожежний гідрант
		охоронна зона
		прибережно-захисна смуга
		трансформаторна підстанція
		газорозподільний пункт
		водозабірна свердловина
		основні заїзди та виїзди на ділянку
		газопровід середнього тиску
		газопровід низького тиску
		водопровід
		самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		теплова мережа
		кабельна лінія електротрансмісії

Примітка:
Радіус дії сигнальної сирени - 500м на даному аркуші неможливо показати, оскільки, він виходить за межі території проектування.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДІЛЯНКАХ

№ п/п	Найменування	Од. виміру	Площа	№ п/п	Найменування	Од. виміру	Площа	№ п/п	Найменування	Од. виміру	Площа
1.	(Ділянка №1) Площа території під багатоповerroху забудову	га	0.4601	1.	(Ділянка №2) Площа території під багатоповerroху забудову	га	0.4657	1.	(Ділянка №3) Площа території під громадську забудову	га	0.0137
2.	Площа забудови	га	0.1493	2.	Площа забудови	га	0.1205	2.	Площа забудови	га	0.0046
3.	Площа озеленення	га	0.1612	3.	Площа озеленення	га	0.1791	3.	Площа замоцнення	га	0.0091
4.	Площа дитячого майданчика	га	0.0246	4.	Площа дитячого майданчика	га	0.0267	4.	Коеф.щільності забудови	%	33.58
5.	Площа спортивного майданчика	га	0.0297	5.	Площа спортивного майданчика	га	0.0273	5.	(Ділянка №4) Площа території під землі заг.корист. (вулиця)	га	0.0742
6.	Площа майданчика для господарських цілей	га	0.0030	6.	Площа майданчика для господарських цілей	га	0.0030				
7.	Площа замоцнення	га	0.0983	7.	Площа замоцнення	га	0.1091				
8.	Кількість паркомісць	парк.	10	8.	Кількість паркомісць	парк.	13				
9.	Коеф.щільності забудови	%	32.45	9.	Коеф.щільності забудови	%	25.87				
10.	Поверховість	пов.	5	10.	Поверховість	пов.	5				
11.	Висотність	м	25	11.	Висотність	м	25				

						Жовківська міська рада	2024р.
						Детальний план території між вулицями Грушевського та Вокзальною в м.Жовква Львівського району Львівської області з метою визначення планувальної організації і розвитку частини території населеного пункту	
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		
Директор		А.Біловус					стадія
Зав.відділу		О.Коцур					аркуш
Виконав		А.Грень					аркушів
Перевірив		А.Біловус					ДП
							6
							12
						Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000	ОП ЛО ПВАПБ Жовківський відділ



Функціональне зонування території

ЗАГАЛЬНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДПТ

	водопровід, який підлягає демонтажу
	вуличний гучномовець
	радіус дії вуличного гучномовця - 200м
	сигнальна сирена
	радіус дії сигнальної сирени - 500м
	напрямок руху евакуації
	споруди подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ в житлових спорудах
	кількість місць в укритті
	місце роздачі привізної питної води
	безпечне місце збору

	житловий будинок
	нежитлова будівля
	нежитлова будівля, яка підлягає демонтажу
	громадська будівля
	виробнича будівля
	навіс
	вулиці, дороги та їх червоні лінії
	територія житлової садибної забудови
	територія житлової блокованої забудови
	територія житлової багатоквартирної забудови
	територія громадської забудови
	територія транспортної інфраструктури
	територія лісогосподарського призначення
	територія інженерної інфраструктури
	територія зелених насаджень загального користування
	городні доріжки
	територія міського парку
	територія проєктованого міського стадіону
	територія земельної ділянки (0,0137га) пропонуваної для обслуговування магазину
	частина приватизованої земельної ділянки (0,0741га) пропонуваної для влаштування дороги
	ділянки, які перебувають у комунальній або приватній власності

Примітка:
Радіус дії сигнальної сирени - 500м на даному аркуші неможливо показати, оскільки, він виходить за межі території проектування.

№ п/п	Найменування	Од. виміру	Площа	№ п/п	Найменування	Од. виміру	Площа	№ п/п	Найменування	Од. виміру	Площа
1.	(Ділянка №1) Площа території під багатоповерху забудову	га	0.4601	1.	(Ділянка №2) Площа території під багатоповерху забудову	га	0.4657	1.	(Ділянка №3) Площа території під громадську забудову	га	0.0137
2.	Площа забудови	га	0.1493	2.	Площа забудови	га	0.1205	2.	Площа забудови	га	0.0046
3.	Площа озеленення	га	0.1612	3.	Площа озеленення	га	0.1791	3.	Площа замощення	га	0.0091
4.	Площа дитячого майданчика	га	0.0246	4.	Площа дитячого майданчика	га	0.0267	4.	Коеф.щільності забудови	%	33.58
5.	Площа спортивного майданчика	га	0.0297	5.	Площа спортивного майданчика	га	0.0273	5.	(Ділянка №4) Площа території під землі заг.корист. (вулиця)	га	0.0742
6.	Площа майданчика для господарських цілей	га	0.0030	6.	Площа майданчика для господарських цілей	га	0.0030				
7.	Площа замощення	га	0.0983	7.	Площа замощення	га	0.1091				
8.	Кількість паркомісць	парк.	10	8.	Кількість паркомісць	парк.	13				
9.	Коеф.щільності забудови	%	32.45	9.	Коеф.щільності забудови	%	25.87				
10.	Поверховість	пов.	5	10.	Поверховість	пов.	5				
11.	Висотність	м	25	11.	Висотність	м	25				

						Жовківська міська рада			2024р.				
						Детальний план території між вулицями Грушевського та Вокзальною в м.Жовква Львівського району Львівської області з метою визначення планувальної організації і розвитку частини території населеного пункту							
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата				стадія	аркуш	аркушів		
Директор		А.Біловус							ДП	7	12		
Зав.відділу		О.Коцур											
Виконав		А.Грень											
Перевірив		А.Біловус				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:1000			ОП ЛО ПВАПБ Жовківський відділ				

План червоних ліній

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішні	№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішні
1	5 537 824,854	1 333 243,216	3,982	235°15'05"	360°00'00"	31	5 537 828,488	1 333 427,823	14,559	190°39'33"	259°31'54"
2	5 537 822,584	1 333 239,944	20,128	193°40'05"	138°24'59"	32	5 537 814,180	1 333 425,130	6,117	278°27'41"	267°48'07"
3	5 537 803,027	1 333 235,188				33	5 537 815,080	1 333 419,080	25,251	192°24'49"	093°57'08"
						34	5 537 790,419	1 333 413,652			
4	5 537 805,880	1 333 223,532	61,589	013°40'05"	193°40'05"						
5	5 537 865,725	1 333 238,085	10,675	063°06'58"	229°26'54"	35	5 537 791,267	1 333 393,360	12,246	012°24'49"	192°24'49"
6	5 537 870,552	1 333 247,607	82,773	012°17'00"	129°10'02"	36	5 537 803,227	1 333 395,992	4,444	324°37'27"	132°12'39"
7	5 537 951,430	1 333 265,217	8,476	327°20'51"	135°03'51"	37	5 537 806,850	1 333 393,419	151,278	276°50'06"	132°12'39"
8	5 537 958,566	1 333 260,644	29,238	282°24'41"	135°03'51"						
9	5 537 964,851	1 333 232,089				38	5 537 834,555	1 333 246,310	4,488	325°15'05"	145°15'05"
						39	5 537 838,242	1 333 243,752	19,840	013°40'05"	228°24'59"
10	5 537 974,617	1 333 234,238	21,895	102°24'41"	282°24'41"	40	5 537 857,520	1 333 248,440	10,852	063°06'58"	229°26'54"
11	5 537 969,911	1 333 255,621	4,194	058°03'41"	135°39'00"	41	5 537 862,427	1 333 258,119	91,429	012°17'00"	129°10'02"
12	5 537 972,130	1 333 259,181	40,538	013°42'41"	135°39'00"	42	5 537 951,763	1 333 277,570	4,247	057°20'51"	225°03'51"
13	5 538 011,513	1 333 268,790				43	5 537 954,054	1 333 281,146	34,806	102°24'41"	225°03'51"
						44	5 537 946,573	1 333 315,139	6,388	142°06'58"	219°42'17"
14	5 538 011,520	1 333 281,143	39,996	193°42'41"	013°42'41"	45	5 537 941,531	1 333 319,062	6,284	181°49'15"	219°42'17"
15	5 537 972,664	1 333 271,663	8,581	148°03'41"	134°21'00"	46	5 537 935,251	1 333 318,862	6,737	139°28'03"	137°38'49"
16	5 537 965,382	1 333 276,202	54,519	102°24'41"	134°21'00"	47	5 537 930,131	1 333 323,240	13,168	097°06'52"	137°38'49"
17	5 537 953,664	1 333 329,447	14,181	181°49'15"	259°24'33"	48	5 537 928,500	1 333 336,307	19,281	090°00'00"	172°53'08"
18	5 537 939,490	1 333 328,997	7,994	097°06'52"	095°17'37"	49	5 537 928,500	1 333 355,589	7,620	144°31'51"	234°31'51"
19	5 537 938,500	1 333 336,929	41,938	090°00'00"	172°53'08"	50	5 537 922,294	1 333 360,010	94,691	187°00'42"	222°28'51"
20	5 537 938,500	1 333 378,867	26,229	177°48'27"	267°48'27"	51	5 537 828,311	1 333 348,451	8,497	232°19'45"	225°19'03"
21	5 537 912,290	1 333 379,870	6,082	088°33'22"	090°44'55"	52	5 537 823,118	1 333 341,725	96,098	276°50'06"	224°30'22"
22	5 537 912,443	1 333 385,951	19,346	177°28'26"	268°55'04"				1 293,767		8740°37'26"
23	5 537 893,116	1 333 386,803	11,815	267°28'26"	270°00'00"						
24	5 537 892,595	1 333 375,000	3,875	227°14'34"	139°46'08"						
25	5 537 889,965	1 333 372,154	60,984	187°00'42"	139°46'08"						
26	5 537 829,437	1 333 364,710	4,249	141°55'24"	134°54'42"						
27	5 537 826,092	1 333 367,331	36,194	096°50'06"	134°54'42"						
28	5 537 821,784	1 333 403,267	4,031	054°37'27"	137°47'21"						
29	5 537 824,118	1 333 406,554	11,880	012°24'49"	137°47'21"						
30	5 537 835,720	1 333 409,108	20,064	111°07'39"	278°42'51"						

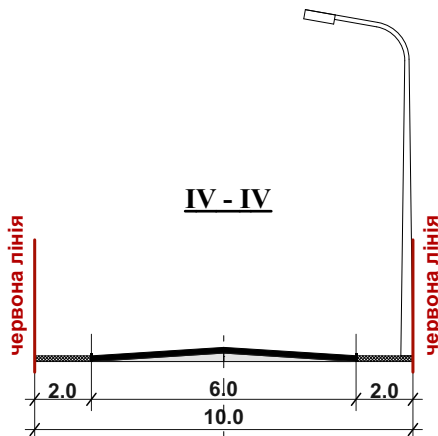
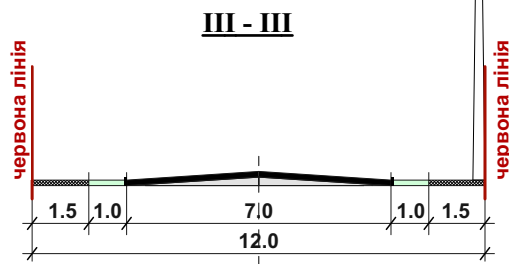
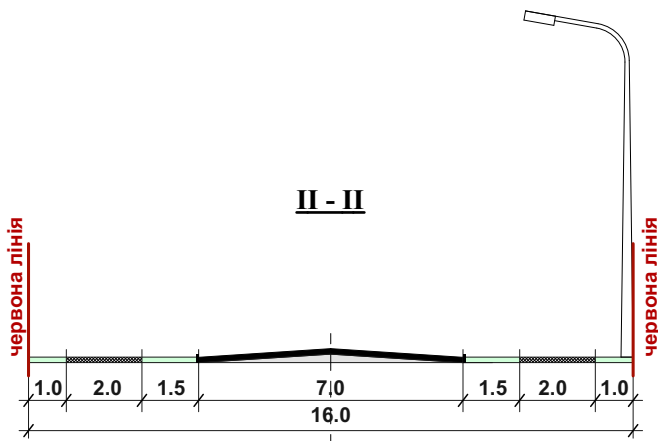
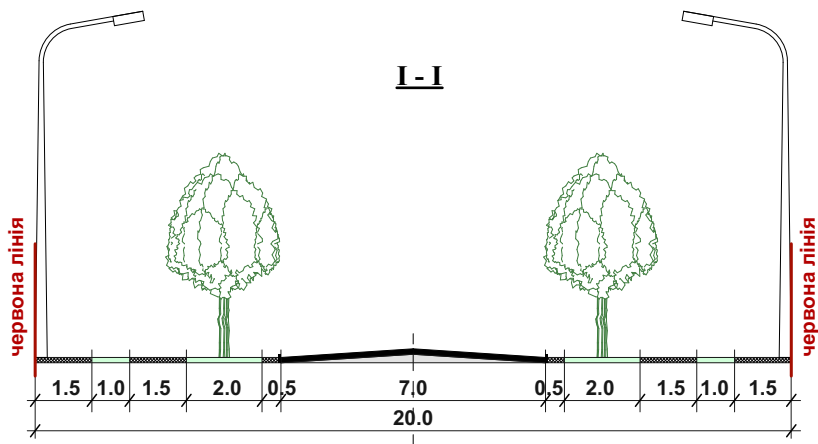
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- червоні лінії
- поворотні точки
- міри лінії

2
9,01

Замовник:		Жовківська міська рада		
Місце розташування земельної ділянки		Львівська область, Львівський район, м. Жовква, вул. Яворницького		
Зав. відділу	О. Коцур	Детальний план території	Масштаб	Аркуш
Виконав	К. Вольська		1:1000	Аркуші
Перевірив	К. Вольська		Жовківський відділ ОП ЛОПВАПБ 2024 р.	

КРЕСЛЕННЯ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ
М 1:200



						Жовківська міська рада				2024р.	
						Детальний план території між вулицями Грушевського та Вокзальною в м.Жовква Львівського району Львівської області з метою визначення планувальної організації і розвитку частини території населеного пункту					
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата				стадія	аркуш	аркушів
Директор		А.Біловус							ДП	9	12
Зав.відділу		О.Коцур									
Виконав		А.Грень									
Перевірів		А.Біловус									

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА

Пн
3 С
Пд

**План сучасного використання земель
за формою власності із зазначенням категорій
та виду цільового призначення
з урахуванням наявних обмежень та обтяжень**

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ Діл.	Площа	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового призначення
1	1.0000	комунальна власність	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
2	0.0100	приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
3	0.0100	приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва
4	0.0100	приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва
5	0.0033	приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
6	0.3759		Землі житлової та громадської забудови	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
7	0.3867	Комунальна власність	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	для будівництва та обслуговування об'єктів газового господарства
8	0.0142		Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (ЗТП-319)
9	0.003	приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів
10	0.0024	приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів

Замовник:

Жовківська міська рада

Місце розташування земельної ділянки

Львівська область, Львівський район, м. Жовква, вул. Яворницького

Зав. відділу

О. Коцур

Детальний план території

Виконав

К. Вольська

1:1000

Перевірів

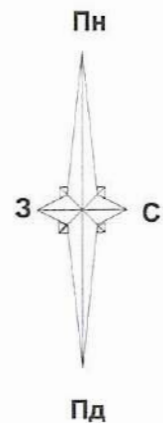
К. Вольська

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

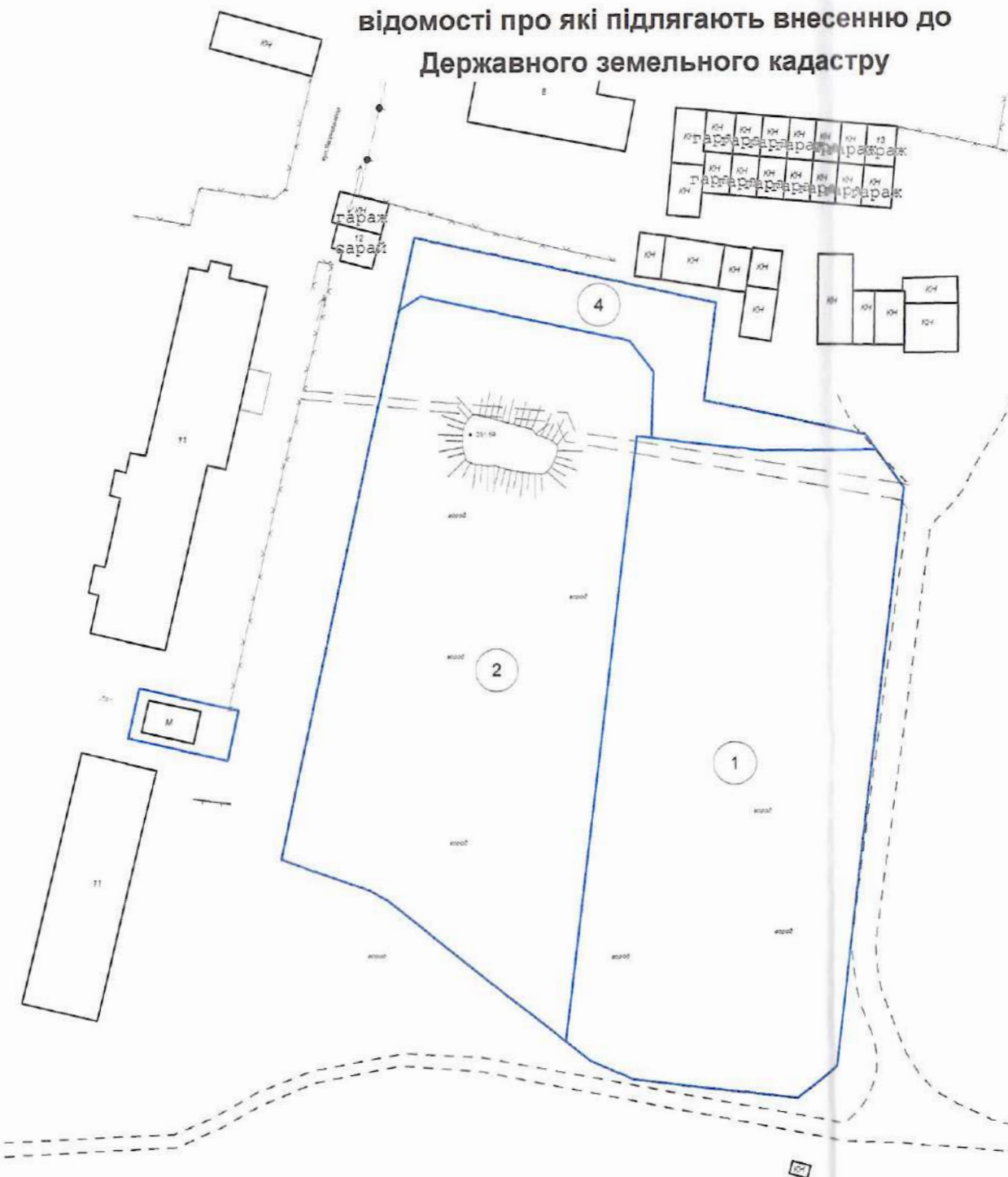
Жовківський відділ

ОП ЛОПВАПБ

2024 р.



План земельних ділянок
сформованих за результатами
розроблення детального плану
відомості про які підлягають внесенню до
Державного земельного кадастру



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ Діл.	Площа	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового призначення
1	0,4601		Землі житлової та громадської забудови	02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
2	0,4657		Землі житлової та громадської забудови	02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
3	0,0100		Землі житлової та громадської забудови	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
4	0,0742		Землі житлової та громадської забудови	03.20 земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони

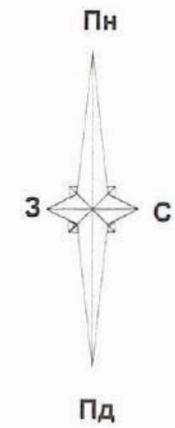
КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва а точк и	Відстань(м)	Координати SK63(1) (м)		Координати MSK46 (м)	
			Х	У	Х	У
			Ділянка №1			
1	1	8,497	5 537 828,311	1 333 348,451	5 546 938,200	297 538,942
2	2	26,838	5 537 823,118	1 333 341,725	5 546 933,052	297 532,181
3	3	7,645	5 537 826,312	1 333 315,078	5 546 936,424	297 505,556
4	4	5,026	5 537 829,442	1 333 308,103	5 546 939,601	297 498,602
5	5	99,163	5 537 832,578	1 333 304,175	5 546 942,763	297 494,695
6	6	2,434	5 537 930,997	1 333 316,302	5 547 041,096	297 507,484
7	7	17,726	5 537 930,695	1 333 318,717	5 547 040,778	297 509,897
8	8	19,281	5 537 928,500	1 333 336,307	5 547 038,465	297 527,472
9	9	7,620	5 537 928,500	1 333 355,589	5 547 038,336	297 546,753
10	10	94,691	5 537 922,294	1 333 360,010	5 547 032,101	297 551,133
			Ділянка №2			
11	1	36,983	5 537 832,578	1 333 304,175	5 546 942,763	297 494,695
12	2	4,102	5 537 855,654	1 333 275,274	5 546 966,032	297 465,950
13	3	14,385	5 537 857,635	1 333 271,682	5 546 968,037	297 462,371
14	4	91,429	5 537 862,427	1 333 258,119	5 546 972,919	297 448,840
15	5	4,247	5 537 951,763	1 333 277,570	5 547 064,388	297 472,483
16	6	34,806	5 537 954,054	1 333 281,146	5 547 056,680	297 506,425
17	7	6,388	5 537 946,573	1 333 315,139	5 547 051,612	297 510,314
18	8	10,842	5 537 941,531	1 333 319,062	5 547 040,778	297 509,897
19	9	2,434	5 537 930,695	1 333 318,717	5 547 041,096	297 507,484
20	10	99,163	5 537 930,997	1 333 316,302	5 546 942,763	297 494,695
			Ділянка №3			
21	1	16,415	5 537 886,741	1 333 251,132	5 546 997,279	297 442,017
22	2	8,330	5 537 890,422	1 333 235,135	5 547 001,067	297 426,045
23	3	16,513	5 537 882,305	1 333 233,267	5 546 992,963	297 424,123
24	4	8,330	5 537 878,602	1 333 249,360	5 546 989,152	297 440,190
			Ділянка №4			
25	1	12,093	5 537 951,763	1 333 277,570	5 547 062,121	297 468,892
26	2	50,365	5 537 963,579	1 333 280,143	5 547 073,919	297 471,544
27	3	16,069	5 537 952,754	1 333 329,331	5 547 062,765	297 520,659
28	4	27,068	5 537 936,815	1 333 327,294	5 547 046,840	297 518,515
29	5	3,172	5 537 931,083	1 333 353,748	5 547 040,931	297 544,930
30	6	19,281	5 537 928,500	1 333 355,589	5 547 038,336	297 546,753
31	7	17,726	5 537 928,500	1 333 336,307	5 547 038,465	297 527,472
32	8	10,842	5 537 930,695	1 333 318,717	5 547 040,778	297 509,897
33	9	6,388	5 537 941,531	1 333 319,062	5 547 051,612	297 510,314
34	10	34,806	5 537 946,573	1 333 315,139	5 547 056,680	297 506,425
35	11	4,247	5 537 954,054	1 333 281,146	5 547 064,388	297 472,483

Замовник:		Жовківська міська рада		
Місце розташування земельної ділянки		Львівська область, Львівський район, м. Жовква, вул. Яворницького		
Зав. відділу		О. Коцур	Масштаб	Аркуш
Виконав		К. Вольська	Детальний план території	
Перевірів		К. Вольська	1:1000	
План земельних ділянок сформованих за результатами розроблення детального плану відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру			Жовківський відділ ОП ЛОПВАП 2024 р.	

План обмежень у використанні земель,
відомості про які підлягають внесенню до
Державного земельного кадастру на підставі
розроблення містобудівної документації

Координати поворотних точок контурів обмеження



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
- межа земельної ділянки
 - лінія обмеження ПЕП
 - дія обмеження газопроводу
 - дія обмеження каналізації
 - дія обмеження теплової мережі

Експлікація обмежень

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.03	Охоронна зона навіоло (уздовж) об'єкта транспорту	Закон України "Про трубопровідний транспорт", "Про транспорт", "Про залізничний транспорт", Повітряний кодекс України, Постанова Кабінету міністрів України від 16.11.2002 №1747 "Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів"	0.0816
2	01.05	Охоронна зона навіоло (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ПЕП)	Постанова КМУ від 04.03.97 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0.0123
3	01.05	Охоронна зона навіоло (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ПЕП)	Постанова КМУ від 04.03.97 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0.0193
4	01.03	Охоронна зона навіоло (уздовж) об'єкта транспорту	Закон України "Про трубопровідний транспорт", "Про транспорт", "Про залізничний транспорт", Повітряний кодекс України, Постанова Кабінету міністрів України від 16.11.2002 №1747 "Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів"	0.0445
5	01.05	Охоронна зона навіоло (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ПЕП)	Постанова КМУ від 04.03.97 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0.0132
6	01.03	Охоронна зона навіоло (уздовж) об'єкта транспорту	Закон України "Про трубопровідний транспорт", "Про транспорт", "Про залізничний транспорт", Повітряний кодекс України, Постанова Кабінету міністрів України від 16.11.2002 №1747 "Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів"	0.0100
7	01.05	Охоронна зона навіоло (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ПЕП)	Постанова КМУ від 04.03.97 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0.0016
8	01.03	Охоронна зона навіоло (уздовж) об'єкта транспорту	Закон України "Про трубопровідний транспорт", "Про транспорт", "Про залізничний транспорт", Повітряний кодекс України, Постанова Кабінету міністрів України від 16.11.2002 №1747 "Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів"	0.0091
9	01.05	Охоронна зона навіоло (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ПЕП)	Постанова КМУ від 04.03.97 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0.0027
10	01.03	Охоронна зона навіоло (уздовж) об'єкта транспорту	Закон України "Про трубопровідний транспорт", "Про транспорт", "Про залізничний транспорт", Повітряний кодекс України, Постанова Кабінету міністрів України від 16.11.2002 №1747 "Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів"	0.0262
11	01.03	Охоронна зона навіоло (уздовж) об'єкта транспорту	Закон України "Про трубопровідний транспорт", "Про транспорт", "Про залізничний транспорт", Повітряний кодекс України, Постанова Кабінету міністрів України від 16.11.2002 №1747 "Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів"	0.0089
12	01.03	Охоронна зона навіоло (уздовж) об'єкта транспорту	Закон України "Про трубопровідний транспорт", "Про транспорт", "Про залізничний транспорт", Повітряний кодекс України, Постанова Кабінету міністрів України від 16.11.2002 №1747 "Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів"	0.0142

№	№	Довжина	X	Y	№	№	Довжина	X	Y
контур 1					контур 6				
1	1	3,834	5 537 893,822	1 333 352,647	37	1	0,599	5 537 930,595	1 333 354,096
2	2	65,640	5 537 893,460	1 333 356,464	38	2	27,068	5 537 931,083	1 333 353,748
3	3	7,433	5 537 828,311	1 333 348,451	39	3	2,792	5 537 936,815	1 333 327,294
4	4	39,582	5 537 823,769	1 333 342,568	40	4	8,671	5 537 939,584	1 333 327,648
5	5	10,102	5 537 834,130	1 333 304,366	41	5	6,019	5 537 940,546	1 333 319,030
6	6	42,769	5 537 844,156	1 333 305,602	42	6	35,476	5 537 934,530	1 333 318,839
7	7	61,134	5 537 832,961	1 333 346,879	контур 7				
контур 2					43	1	12,716	5 537 952,754	1 333 329,331
8	1	5,462	5 537 825,208	1 333 324,288	44	2	13,239	5 537 940,141	1 333 327,711
9	2	26,733	5 537 824,558	1 333 329,710	45	3	2,857	5 537 953,328	1 333 326,533
10	3	5,894	5 537 841,831	1 333 350,114	контур 8				
11	4	34,781	5 537 847,681	1 333 350,833	46	1	10,002	5 537 962,015	1 333 287,250
контур 3					47	2	9,089	5 537 959,865	1 333 297,019
12	1	29,794	5 537 894,152	1 333 356,549	48	3	10,002	5 537 950,948	1 333 295,262
13	2	21,717	5 537 907,794	1 333 330,061	49	4	9,089	5 537 953,098	1 333 285,493
14	3	4,074	5 537 929,462	1 333 328,600	контур 9				
15	4	18,660	5 537 928,957	1 333 332,643	50	1	4,031	5 537 957,037	1 333 278,719
16	5	26,064	5 537 910,340	1 333 333,899	51	2	1,226	5 537 953,099	1 333 277,861
17	6	4,290	5 537 898,410	1 333 357,073	52	3	2,529	5 537 952,690	1 333 279,017
контур 4					53	4	16,276	5 537 954,054	1 333 281,146
18	1	10,006	5 537 917,982	1 333 359,480	54	5	19,436	5 537 950,556	1 333 297,04
19	2	44,473	5 537 908,051	1 333 358,258	контур 10				
20	3	10,006	5 537 914,976	1 333 314,328	55	1	6,032	5 537 939,436	1 333 274,886
21	4	44,470	5 537 924,906	1 333 315,552	56	2	43,127	5 537 945,330	1 333 276,170
контур 5					57	3	6,019	5 537 940,546	1 333 319,030
22	1	10,534	5 537 939,724	1 333 327,866	58	4	44,226	5 537 934,530	1 333 318,839
23	2	2,161	5 537 943,237	1 333 317,735	контур 11				
24	3	2,974	5 537 941,531	1 333 319,062	59	1	10,006	5 537 924,906	1 333 315,552
25	4	9,733	5 537 938,559	1 333 318,967	60	2	25,677	5 537 914,976	1 333 314,328
26	5	2,863	5 537 935,313	1 333 328,143	61	3	5,513	5 537 918,974	1 333 288,964
27	6	3,007	5 537 932,462	1 333 328,398	62	4	50,215	5 537 913,565	1 333 287,899
28	7	4,074	5 537 929,462	1 333 328,600	63	5	27,562	5 537 871,719	1 333 260,142
29	8	3,826	5 537 928,957	1 333 332,643	64	6	22,550	5 537 898,650	1 333 266,006
30	9	1,076	5 537 932,774	1 333 332,386	65	7	36,341	5 537 917,441	1 333 278,470
31	10	16,034	5 537 933,846	1 333 332,290	66	8	10,002	5 537 953,098	1 333 285,493
32	11	8,182	5 537 928,500	1 333 347,406	67	9	22,581	5 537 950,948	1 333 295,262
33	12	2,212	5 537 928,500	1 333 355,589	68	10	24,958	5 537 928,793	1 333 290,898
34	13	5,116	5 537 930,301	1 333 354,305	контур 12				
35	14	22,703	5 537 932,007	1 333 349,482	69	1	10,102	5 537 844,156	1 333 305,602
36	15	2,933	5 537 936,815	1 333 327,294	70	2	3,349	5 537 834,130	1 333 304,366
					71	3	25,149	5 537 835,007	1 333 301,134
					72	4	24,992	5 537 850,698	1 333 281,481

Замовник:		Жовківська міська рада		
Місце розташування земельної ділянки		Львівська область, Львівський район, м. Жовква, вул. Яворницького		
Зав. відділу	О. Коцур	Масштаб	Аркуш	Аркушів
Виконав	К. Вольська	1:1000		
Перевірив	К. Вольська	Жовківський відділ ОП ЛОПВАП 2024 р.		