

**Детальний план території
земельної ділянки для обслуговування об'єктів
нерухомості комерційного призначення в с.Глинськ
Львівського р-ну, Львівської обл. по вул.Польова,1а,на якій розміщені
об'єкти нерухомого майна ,що перебувають у власності ПП «Торговий Дім
»**

Півторацький Тарас Михайлович – архітектор

Пікловський Роман Олегович – архітектор

ГАП _____ Півторацький Т.М.

Склад проекту

1. Вихідні дані
2. Пояснювальна записка
3. Графічна частина

Зміст пояснювальної записки

Стратегія просторового розвитку території

1. Комплексна оцінка території

- 1.1. Просторово-планувальна організація території
 - *ситуаційний план*
 - *планувальний каркас та система розселення*
- 1.2. Землеустрій та землекористування
 - *сучасне використання земель*
- 1.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
- 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок
 - *існуючі обмеження у використанні земельних ділянок*
- 1.5. Забудова територій та господарська діяльність
 - *обслуговування населення*
 - *транспортна мобільність та інфраструктура*
 - *інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.*
 - *підготовка та благоустрій території*
- 1.6. Обслуговування населення
- 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура
 - *організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури*
 - *організація паркувального простору*
- 1.8. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації
- 1.9. Підготовка та благоустрій територій

2. Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

3. Обґрунтування проектних рішень

- 3.1. Просторово-планувальна організація території
 - *ситуаційний план*
- 3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
- 3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок
 - *проектні обмеження у використанні земельних ділянок*
 - *встановлені обмеження у використанні земельних ділянок*
- 3.4. Функціональне зонування території детального плану.
Основні проектні показники
- 3.5. Забудова територій та господарська діяльність
 - *обслуговування населення*
 - *транспортна мобільність та інфраструктура*
 - *інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.*
 - *розрахунок кількості паркомісць*
- 3.6. Інженерне забезпечення території трубопровідний транспорт та телекомунікації
 - *електропостачання*

- водопостачання та каналізація
 - водопостачання
 - протипожежні заходи
 - каналізація
 - газопостачання
- 3.7. Інженерна підготовка та благоустрій територій
- 3.8. Землеустрій та землекористування
- 3.9. План реалізації містобудівної документації
- перелік проектних рішень містобудівної документації
 - перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення ДП
 - перелік відповідності містобудівної документації
 - перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування
 - перелік врахованих матеріалів
4. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

В проекті враховані вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.3.-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту(цивільної оборони)у містобудівній документації», ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час».

Графічна частина

1. Викопіювання з генерального плану с.Глинськ;
2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000;
3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель(основне креслення);схема транспортної мобільності та інфраструктури; поперечний профіль вулиці М 1:2000;
4. План функціонального зонування території М 1:2000;
5. Схема інженерного забезпечення території; план червоних ліній М 1:2000;
6. Схема інженерної підготовки території, благоустрою та вертикального планування; М 1:2000;
7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час М 1:2000;
8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:2000;

Землевпорядна частина.

9. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. 1:2000;
10. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:2000 ;
11. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:2000
12. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:2000;

Стратегія просторового розвитку території

Детальний план території земельної ділянки для обслуговування об'єктів нерухомості комерційного призначення в с.Глинськ Львівського р-ну, Львівської обл. по вул.Польова,1а,на якій розміщені об'єкти нерухомого майна ,що перебувають у власності ПП «Торговий Дім »розроблений на замовлення Жовківської міської ради у відповідності з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності».

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленого генерального плану с. Глинськ;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставою для розроблення ДПТ є:

- рішення Жовківської міської ради №112 від 12.01.2024р. «Про розроблення детального плану території земельної ділянки для обслуговування об'єктів нерухомості комерційного призначення в с.Глинськ Львівського р-ну, Львівської обл. по вул.Польова,1а,на якій розміщені об'єкти нерухомого майна ,що перебувають у власності ПП «Торговий Дім »;
- завдання на розроблення детального плану території.

При розробці ДПТ враховано:

- генеральний план с.Глинськ;
- завдання на розроблення детального плану території;
- матеріали топографічного знімання території з нанесеними існуючими інженерними мережами;
- проектні пропозиції планування та забудови території.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 6,8000га.

В межах даної території опрацювання проектується одна земельна ділянка площею 6,1991га для потреб розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

На північ, від території розташовуються землі для ведення селянського господарства, на південний - захід –знаходиться територія залізничного транспорту зі сходу територія детального плану межує з територія загального користування(червоні ліній вулиці Польова).

Планувальний каркас та система розселення

Загальна площа Жовківської територіальної громади складає 453,60 га, населення становить 34 560 особа.

Перевагами громади є зручне географічне положення, близькість до районного і обласного центру – міста Львів. Жовківська ОТГ має вигідне територіально-географічне розташування із значним транзитним потенціалом, територією громади пролягають шляхи міжнародного значення М-09 Тернопіль-Львів — Рава-Руська, автошлях регіонального значення Ковель — Володимир — Червоноград — Жовква Р-15, Автошлях Т 1425 — колишній автомобільний шлях територіального значення у Львівській області. Проходив територією

Стрийського, Яворівського, Золочівського та Львівського районів, через Миколаїв — Комарно — Городок — Івано-Франкове — Жовкву — Кам'янку-Бузьку — Бібрку. Загальна довжина — 173,7 км. За Постановою Кабінету Міністрів України № 1242 від 17 листопада 2021 шлях був об'єднаний із шляхами Т 1419, Т 0910 .

Дані автошляхи забезпечують вантажні та пасажирські потоки внутрішньодержавні, внутрішньо регіональні та транзитні міжнародні транспортні потоки. Також до переваг можна віднести наявність інвестиційно-привабливих територій, розвинуте сільське господарство.

Через Жовківську територіальну громаду проходить проміжна залізнична станція Львівської дирекції Львівської залізниці на лінії Львів — Рава-Руська між станціями Куликів (10 км) та Добросин (13 км).

Соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного. На території громади розташовується ряд об'єктів обслуговування населення та соціальної інфраструктури.

Територія детального планування розташована за межами населеного пункту.

Існуюча планувальна структура території детального планування характеризується будівлями нерухомого майна, які знаходяться в зруйнованому стані та відсутністю багаторічних зелених насаджень

1.2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель

Інформація щодо земельних ділянок, сформованих до розроблення детального плану території.

Характеристика за формою власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення); наданих у власність з відображенням земельних ділянок, що використовуються наведена в Таблиці №1.

Інформація щодо земельної ділянки, сформованої до розроблення детального плану території.

Кадастровий номер - відсутній

Місце розташування земельної ділянки: Львівська область, Львівський район, с. Глинськ вул. Польова, 1а.

Ділянка №1 Землевласник (землекористувач): Жовківська міська рада.

Площа: 6,1991(га).

Форма власності: - Комунальна власність

Категорія земель: - Землі промисловості зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення .

Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

1.3. Природоохоронні та ландшафтно - рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти - природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Згідно з генеральним планом с. Глинськ дана територія призначена для об'єктів комунально-складського призначення.

На даний час в межах території проектування наявні об'єкти нерухомого майна, існуючі будівлі знаходяться в зруйнованому стані.

Подальше проектування території необхідно вести з врахуванням наявних містобудівних обмежень. А саме територія обмежена:

- на півночі – землями сільськогосподарського призначення;
- на заході – землями залізничного транспорту;
- на сході – вулиця Польова ;
- з південної сторони землями залізничного транспорту.

Рельєф ділянки характеризується незначним ухилом з півдня на північ. Перепад відміток території опрацювання становить в межах 234,8м - 233,3м.

Охоронні та санітарно-захисні зони показано на «Схемі сучасного використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель» (аркуш №2).

Територія детального плану становить 6,8000га.

Організація і розподіл території, формування забудови, зонування ділянок підпорядковані вказаним планувальним обмеженням.

Обмежуючими факторами для формування ділянки:

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нежитлові будівлі;
- сусідні земельні ділянки, які знаходяться у власності сільськогосподарського використання;
- охоронна зона ЛЕП 10кВ;
- смуга відводу залізниці
- червоні лінії вулиць.

Відповідно до генплану села, не отримано інформації про наявність пам'яток археології в межах території детального плану. При виявленні невідомих об'єктів археології з метою збереження об'єктів культурної спадщини рекомендовано:

1. Під час розробки проектів землеустрою ділянок, які потрапляють, або знаходяться в охоронних зонах пам'яток, провести поверхневі обстеження (розвідки) з шурфуванням для перевірки стану збереженості об'єктів культурної спадщини, встановлення потужності культурних відкладів, визначення чітких меж пам'яток та їхньої точної прив'язки до крупномасштабної топооснови.

2. В зоні перспективних місцезнаходжень об'єктів археології на етапі затвердження місця розташування ділянок необхідно провести суцільне обстеження цих територій з шурфуванням з метою встановлення наявності чи відсутності пам'яток археології та встановлення потужності культурного шару на них.

3. У разі виявлення пам'яток археології розробити рекомендації щодо здійснення пам'ятко-охоронних заходів:

- визначити необхідний обсяг рятівних археологічних робіт на кожній пам'ятці (розкопки) або разом з проектною установою розробити варіанти проектних рішень для обходу археологічних об'єктів;
- визначити розміри ділянок для проведення обов'язкового археологічного нагляду під час виконання земляних робіт;
- розробити кошториси вартості пам'ятко-охоронних заходів щодо кожного об'єкта культурної спадщини.

Застереження:

- відповідно до статей 54 і 66 Конституції України культурна спадщина охороняється законом; держава забезпечує збереження історичних пам'яток та інших об'єктів, що становлять культурну цінність; кожен зобов'язаний не заподіювати шкоду природі, культурній спадщині, відшкодовувати завдані ним збитки;
- охорона об'єктів культурної спадщини є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування (абзац 3 преамбули Закону України "Про охорону культурної спадщини");
- рішення органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами (частина 6 статті 3, абзац 2 статті 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- за проведення будь-яких незаконних робіт, що можуть завдати або завдали шкоди пам'ятці орган охорони культурної спадщини може накладати на юридичну особу фінансові санкції у розмірі від тисячі до десяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, а за неподання, несвоєчасне подання або подання явно недостовірної інформації про виявлені у процесі земляних, будівельних, шляхових, меліоративних та будь-яких інших робіт об'єкти культурної спадщини - у розмірі від ста до тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (абзаци 2 і 4 статті 44 Закону України "Про охорону культурної спадщини");
- умисне незаконне знищення, руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини чи їх частин, вчинені службовою особою з використанням службового становища караються позбавленням волі на строк від трьох до восьми років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років або без такого (частина 3 статті 298 Кримінального кодексу України);
- службова недбалість, тобто невиконання або неналежне виконання службовою особою своїх службових обов'язків через несумлінне ставлення до них, що завдало істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та державним чи громадським інтересам і спричинило тяжкі наслідки карається позбавленням волі на строк від двох до п'яти років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років та зі штрафом від двохсот п'ятдесяти до семисот п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або без такого (частина 2 статті 367 Кримінального * кодексу України).

1.5. Забудова територій та господарська діяльність

Дана територія опрацювання, площею 6,8000га, розміщена в північній частині с.Глинськ по вулиці Польова яка є одною з головних транспортних артерій села та веде на південь до села Воля-Висоцька та з'єднує дану територію з автодорогою міжнародного значення Тернопіль-Львів-Рава-Руська М 09 .

Під'їзд до території передбачено з існуючої вулиці Польова що веде до с.Воля-Висоцька.

Територія розташована поряд з смугою відводу залізниці, та генеральним планом визначена для потреб комунально-складського призначення.

На південь від ділянки проектування, на відстані орієнтовно 200м, територія згідно генерального плану с.Глинськ визначена як територія житлової садибної забудови. Генеральним

планом визначено допустимі санітарні розриви для виробничих об'єктів які становлять 50м та відповідають необхідним розривам до житлової забудови.

Загальний благоустрій та озеленення території не виконані в повному об'ємі.

Міліоративний канал що знаходяться поруч також є засмічений та нерозчищений.

На проєктованій території, площею 6,1991га розглядається реконструкція та нове будівництво виробничо-складських будівель V класу шкідливості, рампа з навісом ,адмінбудівлі, твердопаливна модульна котельня(на брикети),майданчики для розвороту та паркування транспорту виробничо-складських підприємств, щогла для вимірювань вітру висотою 100 метрів. Також детальним планом передбачено відновлення під'їзної колії для транспортування та сортування продукції.

На південь від ділянки проєктування в смузі відводу залізниці проходить лінія електропередачі 10кВ.

Територія планування являє собою зону виробничо-складського призначення .

Територія детального плану оточена територією залізничного транспорту та територією для ведення особистого селянського господарства.

Планувальна організація території забудови передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури генерального плану с.Глинськ, а також зумовленою ситуацією, що склалася,санітарно-гігієнічними,охоронними,протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

За функціональним призначенням територія проєктованих об'єктів в межах розроблення детального плану передбачається для виробничо-складського призначення .

1.6 Обслуговування населення.

На даний час в межах населеного пункту та зокрема поряд з територією проєктування відсутні підприємства праці місцевого населення.

Основними місцями прикладення праці та обслуговування населення являються існуючі громадські та рекреаційні об'єкти села.

В загальному підприємства населений пункту розвиваються та потребують задіяння нових територій та місць обслуговування населення різного призначення та зокрема виробничих підприємств.

1.7 Транспортна мобільність та інфраструктура.

Дана територія розміщена в північній частині с. Глинськ по вулиці Польова яка є одною з головних транспортних артерій села та має зручні зв'язки з усіма кварталами села а також веде до населеного пункту села Воля-Висоцька та автошляху міжнародного значення М09.

Основою транспортної інфраструктури для території що проєктується є існуюча вул.Польова.

Поруч з територією проєктування в південній стороні знаходиться залізничне сполучення Львів — Рава-Руська та передбачене відновлення під'їзної колії.

1.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Поруч з територією детального плану в південній частині смуги відводу залізниці проходять ЛЕП 10кВ.

1.9 Підготовка та благоустрій території.

В межах ділянок проєктування відсутні цінні зелені насадження. Дана територія використовується для обслуговування нежитлових будівель та споруд складських приміщень мінеральних добрив.

Благоустрій прилеглої виробничо-складської території також не виконаний в повному об'ємі, а саме не сформовані зелені та відпочинкові зони.

2. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

Основним видом містобудівної документації на місцевому рівні що формує довгострокову перспективу проектованої території є генеральний план села Глинськ розроблений ТзОВ «Інститутом геоінформаційних систем» у 2014 році.

(Рішення, про затвердження генерального плану с. Глинськ та с. Завади Львівської області №3 від 11.06.2014)

Відповідно до проектних рішень даного детального плану території а також з врахуванням суміжних сформованих територій передбачено влаштування нових та реконструкцію існуючих будівель виробничо-складського призначення, яке формується в межах ділянки №1.

3. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- Основним обгрунтовуючим фактором є рішення генерального плану. Детальний план не передбачає ні зміни ні встановлення цільового призначення. Детальний план передбачає використання земельної ділянки згідно передбаченої генеральним планом функціональної зони. На основі рішень детального плану встановлюється відповідне цільове призначення (згідно додатку 6);

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;

- врахуванні існуючої мережі залізниці;

- врахуванні існуючих планувальних обмежень;

- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня, немає.

3.1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

В межах території опрацювання площею 6,8000 га. окрім ділянки проектування опрацювано суміжну вулицю - з метою транспортного забезпечення.

Ділянка проектування передбачена для виробничо-складських потреб V класу шкідливості (СЗЗ 50м) та відновлення під'їзної колії.

Технологічні процеси та тип виробництва буде визначено в подальшому у відповідності до побажань власників.

На ділянці №1 передбачено будівництво та реконструкція виробничо-складських будівель.

Ділянка 1 площею 6,1991га – для будівництва та реконструкції виробничо-складських будівель V класу шкідливості .

Розробку технологічної частини проекту передбачено на наступних етапах проектування.

Підприємства розміщено в одноповерхових будівлях.

Рельєф ділянки характеризується незначним ухилом з півдня на північ в сторону міліоративного каналу що знаходяться в червоних лініях вул.Польова. Перепад відміток території опрацювання становить в межах 234,8м - 232,0м.

Основою транспортної інфраструктури для території що проектується є існуюча вулиця Польова яка розташована поруч на схід від території проектування.

На ділянку передбачено два розосереджені в'їзди-виїзди та можливість кругового об'їзду до проєктованих будівель.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

-визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення нормативних санітарних і будівельних розривів та транспортного обслуговування проєктованих об'єктів;

-раціональне використання території;

-врахування існуючих та проєктних містобудівних обмежень, інженерних мереж та природних факторів;

-формування об'ємно-просторової композиції;

-визначення допустимої поверховості (1-3 поверхи).

Дані нормативні містобудівні вимоги в даному ДПТ дотримуються.

Усі детальні проєктні рішення визначатимуться на подальших стадіях проєктування.

За функціональним використанням ділянки проєктування у заданих межах поділяються на такі зони:

- Зона розміщення виробничих та складських будівель;
- Зона адміністративно-побутового блоку (приміщень);
- Зона розміщення об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (твердопаливна модульна котельня, трансформаторна підстанція, очисні споруди та сміттєзбірники закритого типу, відкриті автостоянки, майданчики для розвороту та розвантаження продукції та сировини).

Також передбачено влаштувати споруди інженерного забезпечення, а саме очисні споруди, трансформаторна підстанція, водозабірні свердловини для технічної води.

А саме до будівель та майданчиків призначених для влаштування та забезпечення технологічного процесу виробничого підприємства відносяться:

1. Приміщення чергового.
2. Приміщення (частина будівлі з виробничими приміщеннями).
3. Будівлі з адміністративно-побутовими приміщеннями.
4. Рампа з навісом.
5. Майданчик для паркування легкового автотранспорту працівників.
6. Трансформаторна підстанція.
7. Очисні споруди виробничих та побутових стоків.
8. Під'їзна колія.

3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

В межах території проєктування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні зони а цільове призначення детального плану не передбачає формування даних територій.

3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.

Проєктні обмеження у використанні земельних ділянок

Види обмежень (у тому числі обмежень у сфері забудови) встановлено відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654 "Про затвердження класифікації обмежень, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території".

Перелік обмежень у використанні земель

№	код	назва обмеження	основні законодавчі акти	площа,га
1	01.05	Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи,охоронна зона лінії електропередач 10кВ		0.4885

Детальним планом території крім існуючих обмежень у використанні земельної ділянки встановлюються наступні обмеження на проектний період:

- санітарно-захисна зона від виробничо-складських будівель – 50м.;
- локальні очисні споруди – 15м.;
- трансформаторна підстанція – 3м.;
- мережі водопостачання, відстань до фундаментів будинків та споруд – 5м.;
- мережі каналізації, відстань до фундаментів будинків та споруд – 3м.;
- ЛЕП 10кВ-10м.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Територія детального планування за функціональним використанням визначена ,як територія виробничо-складського призначення.

3.4. Функціональне зонування території детального плану.

Класифікатор видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаторного угруповання			Код функціонально-го призначення території	Назва виду функціонально-го призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
під-групи	класу	під-класу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	01		20100.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
	06	01	20601.2	території залізничного транспорту	08.01; 12.01	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
		06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
3	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	01	01	30101.0	меліоровані території	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	03		40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 п.7.2 розміщення виробничих територій не допускається:

- у першому та другому поясі зони санітарної охорони джерел водопостачання;
- у межах прибережних захисних смуг річок та водойм;

в) у першій зоні округу санітарної охорони курортів, а для кліматичних курортів - в усіх зонах округу санітарної охорони, якщо об'єкти, які проектуються, не пов'язані безпосередньо з експлуатацією природних лікувальних засобів курорту.

г) на землях рекреаційного і оздоровчого призначення;

д) на землях природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;

е) на землях історико-культурного призначення;

ж) у небезпечних зонах відвалів породи вугільних і сланцевих шахт або збагачувальних фабрик;

и) в зонах активного карсту, зсувів, осідання або обвалення поверхні під впливом гірських розробок, селевих потоків і снігових лавин, які можуть загрожувати забудові та експлуатації підприємств;

к) на ділянках, забруднених органічними та радіоактивними відходами;

л) у зонах можливого катастрофічного затоплення в результаті руйнування гребель або дамб.

Відповідно до положень детального плану території передбачається влаштування 1-ї ділянки V класу шкідливості, а саме:

Ділянка 1 площею 6,1991га – для будівництва будівель виробничо-складської забудови V класу шкідливості (СЗЗ 50м).

На даний час відсутні дані про технологію та тип виробництва даної території. Конкретні рішення щодо типу виробництва та планувальної структури даної ділянки буде визначено в подальшому відповідно до побажань власника. Проте усі основні подальші проектні рішення щодо формування і планування виробничої території повинні бути з дотриманням основних регламентів та норм.

Для підприємств (джерел шкідливостей) що розташовані ближче до сельбищної зони слід передбачати нижчий клас шкідливості (виробництво 50м). Детальним планом території зображено 50м зону від джерел шкідливості. В подальшому при конкретизації проектних рішень необхідно встановлювати санітарно-захисну зону від кожного об'єкта окремо але з врахуванням максимально можливої передбаченої детальним планом.

До виробничих відносяться території промисловості (промислові зони, промислові райони, групи підприємств, підприємства), інноваційного розвитку, комунальних підприємств, транспортної інфраструктури, складської забудови.

При плануванні виробничих територій слід передбачати:

а) функціональне зонування території з урахуванням технологічних зв'язків, відповідних санітарно-гігієнічних та протипожежних вимог, вантажообігу і видів транспорту, містобудівних обмежень;

б) раціональну організацію транспортної та інженерної інфраструктури з урахуванням виробничо-технічних зв'язків;

в) інтенсивне використання території, в тому числі наземний і підземний простір;

г) організацію єдиної мережі громадського обслуговування працюючих;

д) будівництво та введення в експлуатацію пусковими комплексами або чергами;

е) благоустрій території;

ж) захист територій від небезпечних наслідків виробничої діяльності, ерозії, абразії, заболочування, засолення і забруднення підземних вод і відкритих водойм стічними водами, відходами виробництва;

и) відновлення (рекультивуацію) відведених у користування земель, порушених в процесі виробничої діяльності, а також при будівництві.

За функціональним використанням території підприємства слід розподіляти на зони:

а) передзаводську (за межами земельної ділянки підприємства або в її межах);

б) виробничу;

в) підсобну;

г) складську.

У генеральних планах і схемах планування територій при розміщенні виробничих під-

приємств, технопарків, індустріальних парків у відповідних територіальних зонах слід визначати такі складові:

- а) громадського центру;
- б) підприємств, технопарків, у тому числі ділянок, які перебувають у складі технопарків, індустріальних парків;
- в) загальних об'єктів допоміжних виробництв і господарств;
- г) пожежних частин.

Розподіл на зони слід здійснювати з урахуванням конкретних містобудівних умов та особливостей виробництва.

Орієнтовні розміри передзаводських зон підприємств (га на 1000 працюючих) слід визначати з розрахунку:

0,8 при кількості працюючих до 0,5 тис.;

0,7 » » » більше 0,5 тис до 1 тис

0,6 » » » від 1 тис до 4 тис.;

0,5 » » » від 4 тис до 10 тис.;

0,4 » » » більше 10 тис.

При визначенні розмірів передзаводських зон підприємств слід враховувати розрахункову кількість машино-місць на автостоянках для тимчасового зберігання автомобілів, стоянок грузового автотранспорту та благоустрою передзаводської території.

Відстані між будівлями, спорудами, в тому числі інженерними мережами, слід приймати не менше мінімально допустимих, при цьому щільність забудови ділянок (площадок) підприємств повинна бути не менше зазначеної у додатку Г.1. ДБН Б.2.2-12:2019

Склад громадського центру виробничих територій слід визначати в кожному конкретному випадку з урахуванням розміщення виробничих об'єктів в планувальній структурі населеного пункту, кількості працюючих на підприємствах, наявності підприємств обслуговування в межах суміжної сільбищної території, виробничо технологічних та санітарно-гігієнічних особливостей окремих підприємств.

У передзаводських зонах і в адміністративно-громадських центрах виробничих територій слід передбачати відкриті та/або закриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів. Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів людей з інвалідністю допускається розміщувати на території підприємства.

На підприємствах, де передбачається можливість використання праці осіб з обмеженими можливостями, які користуються кріслами-колясками, входи у виробничі, адміністративно-побутові та інші допоміжні будівлі повинні бути обладнані пандусами з похилом не більше ніж 1:12 та іншими спеціалізованими підйомними пристроями.

Ширину воріт автомобільних в'їздів на майданчик підприємства слід приймати по найбільшій ширині застосовуваних автомобілів плюс 1,5 м, але не менше 4,5 м.

Напівзамкнуті двори слід розташовувати довгою стороною паралельно переважному напрямку вітрів або з відхиленням не більше 45°, при цьому відкрита сторона двору повинна бути звернена на навітряну сторону вітрів переважного напрямку.

Ширина напівзамкненого двору при будівлях, освітлюваних через віконні отвори, повинна бути не менше півсуми висот до верхньої відмітки карнизу протилежних будинків, що утворюють двір, але не менше ніж 15 м.

За відсутності шкідливих виробничих виділень у простір двору його ширина може бути зменшена до 12 м.

Застосування будівель, що утворюють замкнуті з усіх боків двори, допускається тільки з дотриманням таких умов:

а) ширину двору рекомендується приймати не менше найбільшої висоти до верху карнизу будівель, що утворюють двір, але не менше 18 м;

б) має бути забезпечене наскрізне провітрювання двору шляхом влаштування в будівлях отворів шириною не менше 4 м і висотою не менше 4,5 м (у кількості не менше двох) за

можливості скупчення шкідливих речовин.

Для озеленення майданчиків підприємств, технопарків та території необхідно застосовувати місцеві види дерево-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин, які виділяються підприємствами. Наявні деревні насадження слід, за можливості, зберігати.

На майданчиках підприємств, де можуть виділятися шкідливі речовини, не допускається розміщення дерево-чагарникових насаджень у вигляді щільних груп і смуг, що викликають скупчення шкідливостей.

Будівлі і споруди з урахуванням специфіки виробництва та природних умов доцільно розміщувати з обов'язковим дотриманням таких вимог:

а) поздовжні осі будівлі і світлові ліхтарі слід орієнтувати в межах від 45° до 110° до меридіану;

б) поздовжні осі аераційних ліхтарів і стіни будівель з прорізами, що використовуються для аерації приміщень, слід орієнтувати в плані перпендикулярно або під кутом не менше 45° до переважного напрямку вітрів літнього періоду року.

Будівлі і споруди з устаткуванням, яке спричиняє значні динамічні навантаження і вібрацію, слід розміщувати від будівель і споруд з виробництвами, особливо чутливими до вібрації, на відстані, яку визначають за підрахунками, з урахуванням геологічних умов території, фізико-механічних властивостей ґрунту основи фундаментів, а також з урахуванням заходів для усунення впливу динамічних навантажень і вібрації на ґрунти.

Будівлі, споруди, відкриті установки з виробничими процесами, що виділяють в атмосферу газ, дим і пил, вибухонебезпечні і пожежонебезпечні об'єкти не слід розташовувати по відношенню до інших виробничих будівель і споруд з навітряної сторони для вітрів переважного напрямку.

Охолоджувальні ставки, водойми, шламовідстійники тощо слід розміщувати так, щоб у разі аварії рідина при розтіканні не загрожувала затопленням підприємству або іншим промисловим, житловим і громадським будівлям і спорудам.

Відстані від відкритих наземних складів до будівель і споруд, а також відстані між зазначеними складами слід приймати не менше зазначених у додатку К.

У складі індустріального, у т. ч. інноваційного парку, допускається розміщувати:

- а) офіси керуючої компанії, фінансові установи, об'єкти маркетингу та реклами;
- б) заклади вищої та професійної (професійно-технічної освіти);
- в) готелі, апартаменти для наукового та обслуговуючого персоналу;
- г) багатоцільові зали для проведення наукових конференцій та інших заходів;
- д) торговельні комплекси та розважальні центри, заклади громадського обслуговування, спортивні споруди;
- є) озеленені території;
- ж) пожежні частини.

При розробленні документації з просторового планування слід визначати території для розміщення і розвитку наукових установ, які пов'язані з дослідницькою діяльністю і специфікою виробництва.

Індустріальні, інноваційні парки повинні створюватися в регіонах з відповідною кількістю трудових ресурсів, розміщуватися в межах населеного пункту або за його межами, в складі агломерацій і мати зручний транспортний зв'язок з сільбищними територіями.

Для розміщення індустріальних, інноваційних парків слід використовувати території, вільні від забудови, території існуючих підприємств та промислових районів, які втрачають своє виробниче значення.

Індустріальні, інноваційні парки доцільно розташовувати в зоні забезпеченості надійної транспортної доступності автомобільними і залізничними магістралями, транспортними вузлами - морськими і аеропортами, вокзалами і логістичними центрами.

Архітектурно-планувальна організація інноваційних об'єктів виробництва має забезпечувати умови для здійснення наукової та/або виробничої підприємницької діяльності, раціональне розміщення їх потужностей.

Ділянки промислових майданчиків призначені для розміщення основних і допоміжних

виробництв різних галузей, майстерень, складів, будівель для компаній-початківців, дослідницьких об'єктів; в окремих випадках допускається розміщувати у їх межах об'єкти громадського призначення - торговельні, громадського харчування, виставки тощо; ділянки об'єктів обслуговування - для будівель адміністративних, торговельних, побутового обслуговування, готелів, гуртожитків.

На території технологічних парків виділяються наступні функціональні зони:

- а) промислових і/або наукових об'єктів;
- б) соціального, торговельного обслуговування;
- в) адміністративного центру і загальних служб;
- г) відкритих просторів загального користування;
- д) відкритих спортивних майданчиків, парків;
- е) інженерно-допоміжних об'єктів;
- ж) дорожньої мережі.

Територію слід розподіляти на ділянки, підготовлені до забудови, призначені для оренди, лізингу або для продажу окремим користувачам та забезпечені необхідною транспортною, інженерною та інформаційно-комунікаційною інфраструктурою, рівень забезпеченості якою визначається конкретними умовами і призначенням парку.

Необхідно передбачати ділянки різної величини для забезпечення можливих запитів ймовірних користувачів:

- малі підприємства 400 м² - 1500 м² ;
- середні підприємства 1500 м² - 6000 м²;
- підприємства понад 6000 м².

Допускається об'єднання кількох ділянок для одного користувача.

В структурі виробничих зон для підтримки підприємців доцільно передбачати виробничі та/або дослідницькі будівлі чи споруди з використанням універсальних модульних блоків.

Залежно від містобудівних умов і завдань організації технологічного процесу доцільно використовувати:

- індивідуальні модульні будівлі - одно-триповерхові, призначені для одного користувача. Будівлі можуть бути одинарні, подвійні, з трьох і більше зблокованих модулів і які найбільшою мірою відповідають забудові парків у периферійних районах села та за його межами;
- багатомодульні будівлі - багатоповерхові і підвищеної поверховості кооперовані будівлі, внутрішній простір яких ділиться на окремі модульні приміщення, призначені для декількох різних користувачів (наукові, промислові, готелі, багатофункціональні будівлі тощо), територія яких знаходиться в загальному користуванні. Такі будівлі доцільно використовувати для забудови парків в серединній частині міста і при розміщенні в межах сельбищних територій.

При розробленні документації з просторового планування на місцевому рівні слід визначати території для розміщення і розвитку наукових установ, що пов'язані з дослідницькою діяльністю і специфікою виробництва.

Основні проектні показники

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан (землі комунального призначення)	Розрахунковий період (виробнича територія)
Територія			
Територія проектування	га	6,8000	6,8000
Ділянка проектування:	га	6,1991	6,1991
Ділянка 1	га	6,1991	6,1991
Територія загального користування (вулиці, проїзди)	га	0,6009	0,6009
-площа забудови на ділянках проектування	м ²	4000	16000
-відсоток забудови ділянки проектування	%	6	25,0
-поверховість проєктованої забудови	пов.	1	1-3
Працівники	особи	-	150
Вулично-дорожня мережа			
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (в т.ч. внутрішньоквартальні проїзди)	км	0,22	0,22
Місця для тимчасового зберігання автомобілів працівників	маш.-місць	-	28

3.5.Забудова територій та господарська діяльність.

Дана територія опрацювання, площею 6,8000га, розміщена в північній частині с. Глинськ по вулиці Польова яка є одною з головних транспортних артерій села та веде на північ до села Воля-Висоцька.

Під'їзд до території передбачено з існуючої вулиці Польова.

Територія розташована поряд з існуючою залізницею на лінії Львів — Рава-Руська між станціями Куликів Жовква та Добросин , та генеральним планом також визначена для потреб виробничого-складського призначення.

На південь від ділянки проектування, на відстані орієнтовно 200м, згідно генерального плану с.Глинськ запроектована територія житлової садибної забудови. Генеральним планом визначено допустимі санітарні розриви для виробничих об'єктів які становлять 50м та відповідають необхідним розривам до житлової забудови.

Загальний благоустрій та озеленення території не виконані в повному об'ємі.

Міліоративний канал що знаходяться поруч також є засмічений та нерозчищений.

На проєктованій ділянці, площею по 6,1991га розглядається відновлення під'їзної колії та реконструкція і будівництво будівель виробничо-складського призначення з адмінбудівлями, твердопаливною модульною котельнею(на брикети),майданчики для розвороту та паркування транспорту виробничих підприємств. Також передбачено влаштування щогли для вимірювання вітру висотою 100м.

На південь від ділянки проектування в смузі відводу залізниці проходить лінія електропередачі 10кВ.

Територія планування являє собою зону виробничого призначення .

Територія детального плану оточена територією залізничного транспорту та територією для ведення особистого селянського господарства.

Планувальна організація території забудови передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури генерального плану с.Глинськ, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

За функціональним призначенням територія проєктованих об'єктів в межах розроблення детального плану передбачається для виробничо-складського призначення.

Обслуговування населення.

В межах села Глинськ та зокрема поряд з територією проєктування відсутні підприємства на яких відбувається прикладення праці місцевого населення. Розвиток даного виробничого об'єкту буде логічним доповненням та сприятиме розвитку виробничої зони та місць прикладення праці що в свою чергу надасть додаткові робочі місця для громадян села та дасть можливість додатково наповнити місцевий бюджет громади.

Також основними місцями прикладення праці та обслуговування населення являються існуючі громадські об'єкти села розташовані в центральній частині на південь від території проєктування.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

Дана територія розміщена в північній частині с. Глинськ (за межами населеного пункту) по вулиці Польова яка є одною з головних транспортних артерій села та має зручні зв'язки з усіма кварталами села а також веде до населеного пункту села Воля-Висоцька та автошляху міжнародного значення М09.

Основою транспортної інфраструктури для території що проєктується є існуюча вулиця Польова яка розташована поруч на схід від території проєктування.

Прийнята ширина проїжджої частини шляхів становить:

- 3,5 м з одним укріпленим узбіччям, при кільцевому русі, відсутності зустрічного руху та обгону транспортних засобів;

- 7,0 м з одним або двома укріпленим узбіччям завширшки не менше 1,5 м, - при можливості зустрічного руху або обгону транспортних засобів та необхідності влаштування тротуару.

До кожної з частин будинку передбачено можливість під'їзду по твердому покритті шириною не менше 3,5м для пожежних машин на випадок надзвичайної ситуації.

До виробничого-складської будівлі передбачено влаштувати рампи та під'їзду колію для розвантаження та завантаження сировини і продукції .

Розрахунок кількості паркомісць

Розрахунок кількості паркомісць для промислових підприємств визначається на 100 працюючих у двох суміжних змінах і становить 7-10 машиномісць.

При кількості працівників в одну зміну на ділянці №1 орієнтовно 150 чоловік необхідно 15 машиномісць.

Детальним планом території ця кількість є забезпечена та становить більше ніж необхідно на кожній з будівель виробничо-складського призначення.

3.6. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Електропостачання

Електропостачання будівель ділянки проектування передбачається від проектованої трансформаторної підстанції яку підключаються до існуючої лінії електропостачання 10кВ. Дану підстанцію необхідно підключати до проектованої кабельної лінії 0,4кВ.

Фактична розрахункова потужність та річне електроспоживання залежатиме від характеру виробництва, потужностей технологічного обладнання та ступеню електрифікації виробничих процесів і буде уточнюватися на наступних стадіях проектування.

Основними споживачами електричної енергії є:

- технологічне обладнання;
- обладнання загально-обмінної вентиляції та кондиціонування;
- зовнішнє та внутрішнє електричне освітлення;
- господарсько-питні насоси;
- адміністративно-побутові споживачі.

Категорія надійності електропостачання основних споживачів – III, окрім пристроїв пожежної сигналізації та аварійного освітлення, які відносяться до I категорії. Для резервного живлення споживачів віднесених до I-ї категорії надійності електропостачання, передбачається використання вбудованих акумуляторів на необхідний час автономної роботи.

Розподілення електроенергії від трансформаторної підстанції до проектованих будівель та споруд виконується кабельними лініями, прокладеними на глибині не менше 0,7м від поверхні. Для механічного захисту в місцях проїзду автотранспорту кабелі прокласти в ПНД трубах. На будівлі підприємства необхідно встановити ввідно-розподільчий пристрій (ВРП) в електрощитових або інших приміщеннях.

Зовнішнє освітлення проїздів проектується світильниками з натрієвими лампами потужністю 250Вт, які встановлюються на опорах. Освітлення території ділянок виконується прожекторами потужністю 150 Вт, які встановлюються на фасадах споруд та підключаються до ВРП. Освітленість території прийняти згідно ДБН В.2.5-28-2006. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному та дистанційному режимі від фотореле зі щита зовнішнього освітлення.

Облік електроенергії передбачається виконати на вводах кожного ВРП. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ) згідно технічних умов ПАТ «Львівобленерго».

Блискавкозахист будівель та споруд виконується згідно вимог ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Для захисту персоналу та майна від вторинних проявів блискавки рекомендується встановлення пристроїв захисту від перенапруг відповідного класу.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контурів заземлення. Ці контури заземлення об'єднуються між собою. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої повинен відповідати вимогам ПУЕ.

Водопостачання

Потреби технічної води в технологічному процесі можуть бути забезпечені за рахунок проектованих свердловин.

Потреба води у питному водопостачанні забезпечується за умови підключення до існуючого централізованого водопроводу села.

Визначення витрати води на виробничі і господарсько-побутові потреби здійснюється згідно ДБН В.2.5-64:2012 “Внутрішній водопровід та каналізація”.

Витрата води залежить від процесу, потужностей та обладнання виробництва і розраховується на наступних стадіях проектування.

Категорія надійності системи водопостачання – III.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння приймається по табл. 5 ДБН В.2.5-74:2013.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 15 л/сек.

Розрахункова кількість пожеж – 2.

Витрата води на внутрішнє пожежогасіння приймається по табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012.

Витрата води на внутрішнє пожежогасіння складає 10 л/сек.

Водопровідна мережа проектується з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ Б.В.2.7-151-2008.

Детальна розробка системи водопостачання виконується в наступних стадіях проектування.

Протипожежні заходи

Зовнішнє і внутрішнє пожежогасіння здійснюється від існуючої пожежної водойми яка розташовується на ділянці.

Детальна розробка проекту пожежогасіння в наступних стадіях проектування.

Каналізація

Від будівель території детального плану передбачається відведення побутових і виробничих стічних вод.

Відведення виробничо-дощової води з території передбачається в нафтовловлювач компанії AQUALITA-COMPLEX .

Стоки з нафтовловлювача відводяться в проектовану побутову каналізацію.

Побутові стоки відводяться на локальні каналізаційні очисні споруди повної біологічної очистки які розташовуються на ділянці. Подальший випуск очищеної води передбачено в канаву що розташована поруч або повторно використовується для господарських потреб.

Можливим є також варіант централізованого каналізування об'єктів проекрованої території при умові забезпечення мережі та комунальних очисних споруд села.

Каналізаційна мережа побутових та виробничих стоків виконується з пластикових двошарових труб Е2 по ДСТУ Б.В.2.5-2005.

Газопостачання

Газопостачання відсутнє.

Опалення будівель передбачається здійснити за рахунок твердопаливної модульної котельні на альтернативному паливі (твердопаливні брикети).

Виробляються брикети без хімічних добавок і склеювальних речовин - із натуральної, необробленої ніякими хімічними препаратами дерев'яної тирси.

За сучасними європейськими стандартами палива, паливні брикети відносять до категорій бездимного палива. Повна відсутність диму дозволяє абсолютно безугарно розтоплювати будь які котли і каміни, навіть ті, які мають малу тягу димоходу, а в зимовий період на холодну трубу, коли в димохідній трубі утворюється якась холодна пробка, і велика частина диму від згоряння простих дров або ж вугілля потрапляє всередину приміщення.

Низьке виділення чадного газу і сірки!!!

При згорянні таких паливних брикетів в навколишнє середовище виділяється набагато менше газу СО, ніж при аналогічному згорянні іншого палива.

- в 15 разів менше, ніж при згорянні природного газу;
- в 20 разів менше, ніж при згорянні дизпалива;

- в 30 разів менше, ніж при згорянні легкого коксу;
- в 50 разів менше, ніж при згорянні вугілля-антрациту;
- Викид сірки в повітря становить лише 0,032%

Згідно з п.7.13. ДСП-173-96, нормативна санітарно-захисна зона для джерел централізованого теплопостачання встановлюється по розрахунку розсіювання шкідливих речовин. Якщо це не централізоване теплопостачання і не виробництво тепла для технологічних потреб, СЗЗ від установок для опалювання не встановлюється.

Проектована модульна котельня передбачена на опалення адміністративної будівлі. Враховуючи екологічний вид опалення санітарно-захисна зона від даної котельні не встановлюється.

3.7 Інженерна підготовка та благоустрій.

За результатами геологічних вишукувань та інженерно-будівельної оцінки території в існуючих межах ДПТ фізико-геологічні процеси та явища несприятливі для будівництва - відсутні.

В межах ДПТ не прогнозуються затоплення і підтоплення проекрованої та реконструйованої забудови, споруд, комунікацій тощо. Відсутні території наявного заболочення.

Рельєф ділянки характеризується незначним ухилом з півночі на південь напрямку в сторону міліоративного каналу що знаходяться поруч ділянки в межах червоних ліній вул.Польова. Перепад відміток території опрацювання становить в межах 233,3м - 232,0м.

Перед початком будівництва необхідно виконати пошукові роботи в його межах для уточнення інженерно-геологічного розрізу, гідрогеологічних умов та вивчення фізико-механічних характеристик ґрунтів.

Детальним планом визначено ділянку для нового будівництва та реконструкції, що допускає зведення будинку без улаштування штучних основ і складних фундаментів.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів 0,9 м.

Вертикальне планування ділянки вирішене з врахуванням гідрогеологічних умов, рельєфу місцевості, а також у відповідності з розробленим генпланом.

Відвід поверхневих вод на території збирається через систему зливу приймачів до брудовідстійника.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану.

На схемі інженерної підготовки території (аркуш 6) приведені напрямки і величини ухилів проєктованих вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої частини вулиць та проїздів на перехрестях. Проектом передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу.

На даний момент на ділянці проектування та і на території в цілому відсутні зелені насадження. Детальним планом території передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу та влаштування на вільній від заміщення території трав'яного покриття, вічнозелених дерев, кущів та клумб.

При проектуванні озеленення зі сторони вулиць та сельбищної зони варто віддавати перевагу створенню змішаних дерево-чагарникових насаджень, для яких характерна краща біологічна стійкість в порівнянні з однорідними посадками. При цьому не менш 50% загального числа дерев, що висаджуються, повинна займати головна деревна порода, що має найбільшу санітарно-гігієнічну ефективність, життєздатність в даних ґрунтово-кліматичних умовах і стійкість до викидів автотранспорту. Інші деревні породи є додатковими, сприятливими для кращого росту головної породи.

Висоту головної породи в середньому віці необхідно прийняти не менше 10-12 м, а відстань між рядами становить 4 м. Така густота посадки забезпечує швидке змикання дерев у рядах і, отже, більш ранній прояв захисної дії смуги, що в даному випадку є особливо актуальним для влаштування буферу від вулиці Промислова та залізниці.

З проїзної частини необхідно організувати поверхневий стік з очищенням дощових вод від паливно-мастильних речовин. Для очищення дощових стоків з проїзної частини та автостоянок від забруднення паливно-мастильними матеріалами необхідно передбачити влаштування спеціальних фільтраційних бензино-мастилоуловлювачів, які необхідно розмістити у найнижчих місцях.

На ділянці пропонується виконання наступних робіт:

- влаштування твердого покриття проїзної частини та пішохідних зон;
- озеленення території (посів багаторічних трав, посадка дерев та кущів), розбивка газонів та влаштування клумб).

Територія опрацювання повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

3.8.Землеустрій та землекористування.

Експлікація земель

№. діл. площа	форма власності	категорія земель	вид цільового призначення	Кадастровий номер
ділянка №1 6.1991	комунальна	Землі промисловості, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	

3.9.План реалізації містобудівної документації

Реалізація містобудівної документації передбачена поетапно. Основні показники містобудівної документації розраховані на короткостроковий період (до п'яти років – 2029р.),

- Відновлення під'їзної колії.

-Будівництво та реконструкція основних виробничих будівель та інженерного забезпечення.

- Влаштування дорожнього та пішохідного покриття ділянки проектування, встановлення малих архітектурних форм, елементів благоустрою та озеленення території.

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної структури і функціонального призначення виробничо-складської території, параметрів забудови для будівництва виробничого-складського об'єкта, визначення існуючих та прогнозованих планувальних обмежень використання території згідно з державними, будівельними та санітарно-гігієнічними нормами; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

При розробці детального плану території врахована наступна містобудівна документація:
-генеральний план села Глинськ розроблений ТзОВ «Інститутом геоінформаційних систем» у 2014році (Рішення, про затвердження генерального плану с. Глинськ та с. Завади Львівської області №3 від 11.06.2014).

Перелік відповідності містобудівної документації

Генеральний план села Глинськ розроблений ТзОВ «Інститутом геоінформаційних систем» територію планування як зону комунально-складського призначення.

За містобудівною документацією територія проектування належить до виробничо-складської забудови, що відповідає рішенням генерального плану села Глинськ.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Перспективний економічний і соціальний розвиток села передбачає подальший розвиток територій виробничо-складського призначення.

Екологічна безпека територій передбачає дотримання встановлених природоохоронним законодавством вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, збереження та раціонального використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо охорони здоров'я людини, здійснення заходів для нейтралізації, утилізації, знищення або переробки всіх шкідливих речовин і відходів.

Передбачені заходи зі стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні - Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р.

4. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

4.1. Характеристика території

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території земельної ділянки для обслуговування об'єктів нерухомості комерційного призначення в с. Глинськ Львівського р-ну, Львівської обл. по вул. Польова, 1а, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності ПП «Торговий Дім» розроблений на замовлення виконавчого комітету Жовківської міської ради на підставі рішення №112 від 12.01.2024р. та у відповідності до: ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» та Кодексу Цивільного захисту України.

ДП охоплює територію приблизною площею 6,8га.

Детальним планом передбачається ділянка виробничо-складських споруд V класу шкідливості (СЗЗ 50м) та відновлення під'їзної колії.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні, але вся територія проектування потрапляє в першу зону можливого хімічного забруднення ураження від лінійного ХНО – залізниці, що примикає до проектного підприємства з південного боку.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

За даними наданими ДП «Західукргеологія» на території проектування фізико-геологічні процеси та явища, несприятливі для будівництва, відсутні.

Відповідно до карт ЗСР-2004 на території с. Глинськ інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 балів за шкалою MSK-64.

Житлової забудови в межах ДПТ не передбачається.

Кількість працівників проектного підприємства становитиме 150 осіб.

Захисних споруд в межах ДПТ не зареєстровано.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

Територія ДП потрапляє в зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від

міста, якому присвоєна група з цивільного захисту (м.Львів, II група з цивільного захисту, на відстані 20100м).

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків весняного танення снігу за допомогою існуючого меліоративного каналу, що розташований з південного боку від проекрованої території.

В межі проектування потрапляють повітряні лінії електропередач 0.4 кВ та 10 кВ.

Також детальним планом передбачено свердловини для технічних потреб та локальні очисні споруди.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

4.2 Оповіщення працюючого персоналу

Оповіщення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, постійне інформування людей, щодо цього в мирний час та в особливий період відбуватиметься за допомогою двох універсальних блоків оповіщення (БОУ-300) з інформативним радіусом 300м, які пропонується розмістити на двох проєктованих адміністративних спорудах.

Інформування працівників про виникнення надзвичайної ситуації відбуватиметься наступним чином – спершу лунає сигнал, потім звучить звернення відповідних органів цивільного захисту про ситуацію, що виникла та вказівки, щодо наступних дій мешканців (працівників, відвідувачів).

Вище описана схема є рекомендованою, замість неї можуть бути встановлені гучномовці та сигнальні сирени, відповідно до системи оповіщення цивільного захисту Львівської області.

В залежності від характеристик засобів оповіщення їх кількість та місце розміщення може змінюватись, при чому, незважаючи на їх кількість, вся територія ДПТ повинна бути забезпечена інформативним радіусом оповіщення.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення в інженерній мережі населеного пункту функціонують кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовців чи блоків оповіщення, повинно передбачатись їх підключення до місцевої автоматизованої системи оповіщення та централізованої системи оповіщення цивільного захисту Львівської області. Оповіщення працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту населеного пункту чи територіальної громади, шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

4.3 Евакуаційні заходи та розміщення місць захисту

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів, а також залізничним транспортом, так як детальним планом передбачається прокладання під'їзних колій до проектованого підприємства.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватись у відповідності до плану евакуації Жовківської міської ради та Львівського району.

Евакуація автомобільним транспортом та пішим шляхом здійснюватиметься по магістралі сталого функціонування – автодорозі Глинськ-Воля-Висоцька в північно-східному напрямку до с.Воля-Висоцька.

Евакуація залізничним транспортом здійснюватиметься в північно-західному напрямку до м.Рава-Руська.

При виникненні аварії на ХНО евакуація буде здійснюватись в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини (ХНО розташоване на південь від ДПТ). В напрямку розташування ХНО евакуація не здійснюється. Також у випадку

аварії на ХНО, евакуація залізничним транспортом не здійснюватиметься.

Для правильної організації евакуації передбачено влаштування безпечних місць збору еваконаселення на двох проєктованих парковках

Безпечне місце збору - це місце де може зібратись еваконаселення (відвідувачі та працюючий персонал) для організованої посадки у транспортні засоби, якими буде відбуватись евакуація, або ж для організування колон якими буде рухатись евакоколона.

Також проєктовані адміністративні будівлі можуть служити місцями захисту де може тимчасово перебувати еваконаселення.

4.4 Укриття населення

В межах проєктування захисних споруд цивільного захисту не зареєстровано.

У відповідності до вимог Кодексу цивільного захисту України та ДБН В.2.2-5-23 для забезпечення захисту працюючого персоналу та населення необхідно передбачати об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту, такі як ПРУ та споруди подвійного призначення.

Для працівників проєктованого підприємства необхідно передбачити споруду подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ, групи П-5 з коефіцієнтами захисту Кз-200, ΔРех - 100 кПа, в проєктованому адміністративно-побутовому корпусі. Місткість СПП становитиме 150 осіб, а площа – не менше 75 м.кв. з розрахунку 0.5м.кв./особу (додаток Б до ДБН В.2.2-5:2023), як для нового будівництва підприємств, але без врахування площі для евакошляхів.

СПП повинна розташовуватись в підземному, підвальному або цокольному поверсі та мати відкритий доступ для всіх працівників, але не може бути розташована під виробничими та складськими приміщеннями, в яких розташовано резервуари з шкідливими рідинами, печі з розтопленими металами або іншими речовинами, руйнування яких може призвести до викиду таких речовин і ураження ними людей, що перебувають у захисних спорудах.

Більш детально питання щодо укриття населення розглянути в ході розроблення проєктної документації будівництва об'єкта.

4.5 Протипожежне забезпечення

Пожежна безпека в даний час організовується 17 ДПРЧ 10 ДПРЗ Головного управління ДСНС України у Львівській області, що розташована по вул.Львівська, 13, м.Жовква.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься від двох проєктованих свердловин, які передбачається оснастити пристроями для забору води пожежними автомобілями (пожежні водозабори). Окрім того, в межах ДПТ передбачено розміщення пожежної водойми, до якої забезпечений під'їзд з твердим покриттям та пожежний пірс для забору води спецтехнікою.

Також в межах ДПТ пропонується встановити два пожежних гідранти. Відстань від гідранта до крайнього обслуговуваного будинку повинна становити 150-200м.

Протипожежне водопостачання здійснюється відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування».

На наступних стадіях проєктування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів.

При проєктуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

При виникненні проблем з водопостачанням, воду можна буде доставляти спецтехнікою у найбільш зручні для цього місця: дві площі перед проєктованими спорудами (див. схему ІТЗ ЦЗ).

4.6 Заходи сейсмічної безпеки

Відповідно до карт ЗСР-2004-А на території с.Глинськ, Львівського району інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 балів за шкалою MSK-64.

За більш детальною інформацією стосовно можливих загроз природного характеру пропонуємо звертатись до організацій водного господарства, гідрометеорологічного центру, місцевих органів влади, наукових, проєктних, вишукувальних організацій в галузі геології (ДП

«Західукргеологія» та ПрАТ «Геотехнічний інститут» тощо).

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.

Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

Макросейсмічна шкала MSK-64 описує силу землетрусу за характером його сприйняття людиною, за характером руйнування споруд та ступеня зміни в навколишньому середовищі.

4.7 Жовті лінії

У разі руйнування будинків внаслідок надзвичайних ситуацій у особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістралей сталого функціонування повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

На схемі ІТЗ ЦЗ показано план «жовтих ліній» – меж можливого розповсюдження завалів, розташованих вздовж вулиці сталого функціонування – автодороги Глинськ-Воля-Висоцька. Відстані від будівель до жовтих ліній приймаються згідно таблиці додатку “Г” ДБН В.1.2-4-2019 і становлять:

від довгих сторін:

$$15\text{ м} \times 0.65 = 9,75 \text{ м}$$

від торців

$$15\text{ м} \times 0.55 = 8,25 \text{ м}$$

*15м – гранично допустима висота будівель в межах ДПТ.

Таким чином «жовті лінії» забудови не перекривають основні шляхи евакуації.

4.8 Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих

на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). В межах ДПТ, на об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених

пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення проводиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення в межах детального плану.

4.9 Вплив міста, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія населеного пункту, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межі його межі в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Територія ДП потрапляє в зону можливого сильного радіоактивного забруднення від міста, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту (м.Львів, II група з цивільного захисту).

Проектом не передбачається розміщення окремих категоризованих об'єктів, відстань яких до категоризованих міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019.

Проектоване підприємство може відноситись до об'єктів підвищеної небезпеки (конкретніші характеристики об'єкту будуть відомі на наступних стадіях проектування).

Вплив ОПН на навколишні території регламентується Планом реагування на надзвичайні ситуації, що є основним документом, що регламентує діяльність персоналу й посадових осіб об'єкта, а також взаємодію територіальних підрозділів ДСНС, підрозділів ЦЗ територіальної підсистеми та її ланок, територіальних органів функціональних підсистем щодо реагування на надзвичайні ситуації і повинен бути розроблений на кожен ОПН. Такий документ є обов'язковим.

Об'єкт вважається об'єктом підвищеної небезпеки відповідного класу у разі, коли значення сумарної маси небезпечної або декількох небезпечних речовин, що використовуються або виготовляються, переробляються, зберігаються чи транспортуються на об'єкті, дорівнює або перевищує встановлений норматив порогової маси.

Згідно цієї ж постанови, ідентифікація об'єктів підвищеної небезпеки стосовно об'єктів, які проектується, проводиться замовниками будівництва, а також для об'єктів, які проектується, ідентифікацію об'єкта підвищеної небезпеки повинно бути проведено до затвердження проектної документації.

4.10 Можливі наслідки при виникненні аварій на ХНО

На території ДП не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Територія в межах ДП потрапляє в першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно - небезпечного об'єкту (магістральна залізнична колія), відповідно до "Методики прогнозування наслідків вилиття (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті" затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час" та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період".

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

4.10.1.Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ділянки до лінійного ХНО – під'їзна залізниця

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20⁰С, маємо:

$$t = \frac{0,0}{5} = 0 \text{ год.}$$

де 0,0 км - відстань від джерела забруднення до межі детального плану, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі детального плану при оперативному прогнозуванні буде становити – 0 год.

Табл.1

№ п/п	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізометрія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні, хв																	
1	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	0	0, 0	0	0, 0	0	0	0	0, 0	0, 0	0, 0	0	0, 0	0, 0	0, 0	0, 0	0	0	0	0
2	Відстань до найдалшої межі ДПТ відносно ХНО	0,02	0, 2	0, 12	0, 1	0, 05 7	0, 2	0, 1	0, 1	0, 1	0, 0	0, 03 4	0, 0	0, 0	0, 0	0, 0	0, 17 1	0, 08 6	0, 05 7	0, 04 3

4.10.2. Визначення кількості працівників, що опинилось в зоні можливого хімічного забруднення при виникненні аварій з викидом небезпечних хімічних речовин на залізниці

Кількість працівників, які опинилося в ЗХЗ, розраховується шляхом підсумовування кількості людей в межах ДПТ, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість працюючого персоналу в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності працівників від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження працюючого персоналу наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 150 * (1 - 0) = 150 \text{ осіб.}$$

де 150 чол. – максимальна кількість працівників в осередку ураження;

0 - коефіцієнт захищеності робочого персоналу від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження працівників

Місце знаходження, засоби захисту, що застосовуються	Час перебування				
	0,25	0,5	1	2	
відкрито на місцевості	150	150	150	150	150
у транспорті	8	38	89	-	-
у виробничих приміщеннях з кратністю повітрообміну:					
0,5	5	20	48	171	137
1	50	72	105	130,5	150
2	123	138	144	150	150
у сховищах :					
з режимом регенерації повітря	0	0	0	0	0
без режиму регенерації повітря	0	0	0	0	150
в засобах індивідуального захисту органів дихання (промислових протигазах)	8	30	75	150	150

4.11 Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації. Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

Перелік врахованих матеріалів

1. Рішення Жовківської міської ради №112 від 12.01.2024р. «Про розроблення детального плану території земельної ділянки для обслуговування об'єктів нерухомості комерційного призначення в с.Глинськ Львівського р-ну, Львівської обл. по вул.Польова,1а,на якій розміщенні об'єкти нерухомого майна ,що перебувають у власності ПП «Торговий Дім »

2. Завдання на проектування:

3. Топографічне знімання території в М 1:1000, виконане ФОП Вишневським Є. в 2024 році;

4. Натурні обстеження та фотофіксація території , виконана в ході роботи над проектом в 2024 році;

5. Генеральний план села Глинськ розроблений ТзОВ «Інститутом геоінформаційних систем» у 2014 році та затверджений згідно рішення №3 від 11.06.2014) Глинською сільською радою;

6. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на комплекс нежитлових будівель.

5. Містобудівні умови та обмеження

1. Назва об'єкта будівництва – об'єкт виробничо-складського призначення

2. Інформація про замовника: Жовківська міська рада

3. Наміри забудови: будівництво та реконструкція об'єктів виробничо-складського призначення та адмінбудівель.

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:

вул.Польова 1а село Глинськ Львівського району Львівської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: -----

6. Площа земельної ділянки: Ділянка 1 – 6.1991га

7. Цільове призначення земельної ділянки: землі виробничого призначення а саме 01.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план с. Глинськ

9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування будівель виробничо-складського призначення

10. Основні техніко-економічні показники об'єкту будівництва: приведені у таблиці основних проектних показників

11. Гранично допустима висота будівель: 1 -Зповерхи, орієнтовно 15м (виробничо-складські будівлі та адмінбудівля)

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: По факту відповідно до прийнятих проектних рішень – 25,0% (визначається згідно містобудівного розрахунку)

13. Максимально допустима щільність населення: не нормується

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: будівля розміщується 14м. 21м. та 380м. від червоної лінії.

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони):-----
-----.

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: -----

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона від ЛЕП 10кВ-10м.

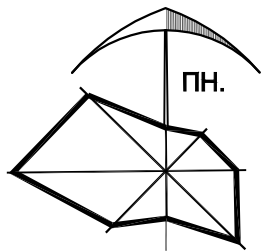
18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: перед початком будівельних робіт провести інженерні вишукування ґрунтів, провести гідрогеологічні дослідження території проектування.

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянках провести комплексний благоустрій, що включатиме: заощення доріжок тротуарною плиткою; заощення під'їздів асфальтобетоном, озеленення вільної від забудови території (посів багаторічних трав, посадка дерев, влаштування клумб). Влаштувати освітлення території та встановити малі архітектурні форми для відпочинку відвідувачів та працівників.

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: на ділянці проектування влаштувати в'їзд – виїзд шириною проїжджої частини бм. та розворотніми майданчиками 25х25м.. Забезпечити безперешкодне пішохідне сполучення території.

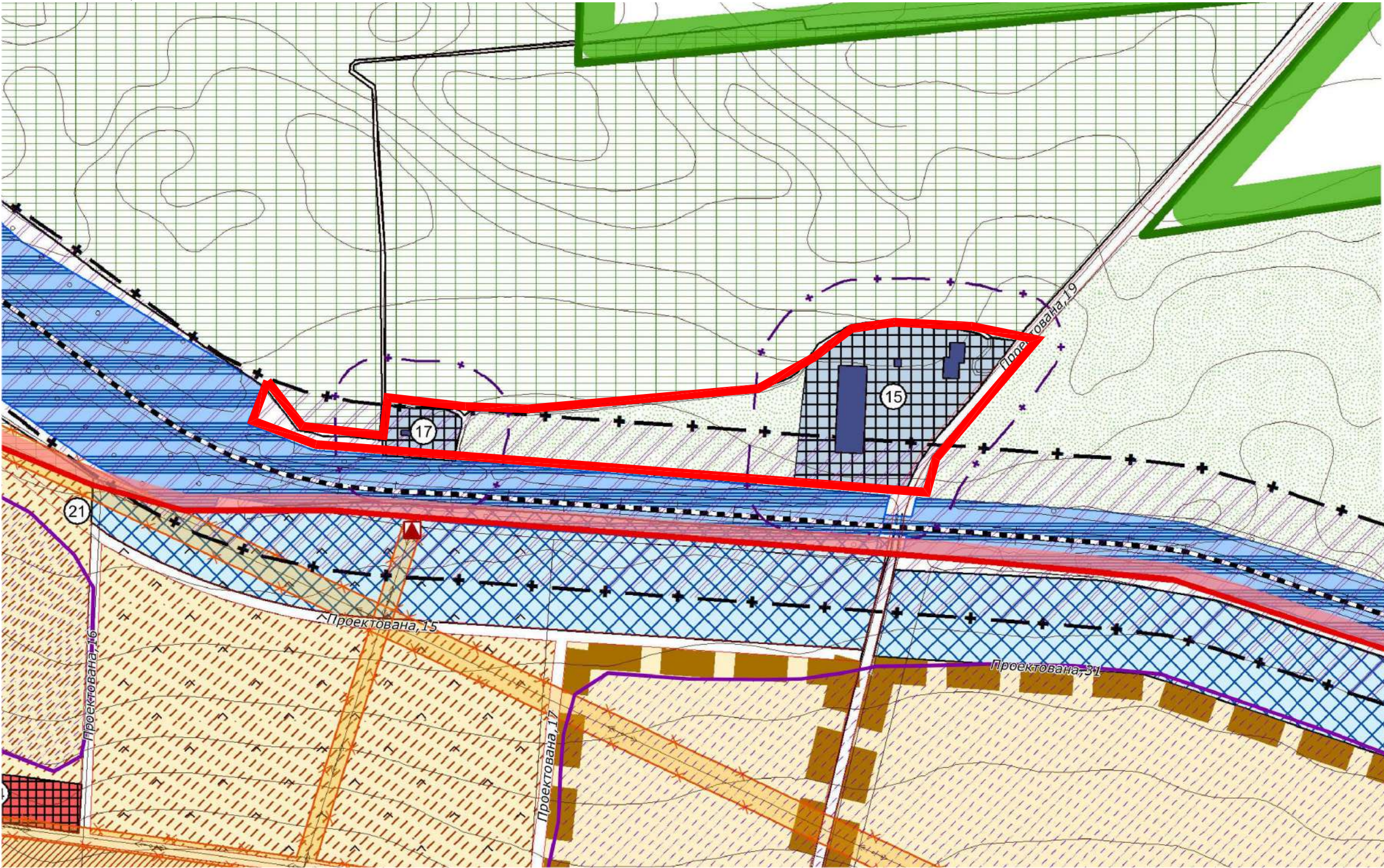
21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю паркомісць: відповідно до розрахункової кількості машиномісць що наведена в таблиці

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: врахувати рекомендації та застереження Рятівної археологічної служби викладені в розділі «Обмеження у використанні земельної ділянки» Частина I.



ВИКОПІЮВАННЯ З ГЕНПЛАНУ с.Глинськ

М 1:5000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

- 1 Глинська сільська рада
- 2 Народний дім
- 3 Середня загальноосвітня школа
- 4 Дитячий садок
- 5 Дитячий дошкільний заклад
- 6 Бібліотека
- 7 Церква "Успення Пресвятої Богородиці"
- 8 Церква
- 9 Медпункт
- 10 Відділення зв'язку
- 11 Магазин "Перлина"
- 12 Магазин "Сузір'я"
- 13 Магазин "Агромакет"
- 14 Заклад торгівлі
- 15 Кафе-бар "Хата мельника"
- 16 Заклад громадського харчування
- 17 Складські приміщення
- 18 Об'єкт придорожного сервісу
- 19 Скотомогильник з біологічною камерою
- 20 Кар'єр
- 21 Пожежне депо

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	межа Глинської сільської ради
	межа населеного пункту с.Глинськ
	межа населеного пункту с.Заводи
	територія сільськогосподарської забудови
	територія громадської забудови
	города
	озеленені території
	Жовківський Держлісгосп
	прибережно-захисна зона
	санітарно-захисні зони
	охоронна зона ЛЕП
	шумозахисна зона залізниць
	охоронна зона об'єктів археології
	територія комунально-складського призначення
	територія кладовища
	територія об'єктів придорожного сервісу
	територія залізниць
	ЛЕП 10 кВт
	каналізація
	водопровід
	газопровід високого тиску
	газопровід середнього тиску
	ТП
	ГРП
	водні поверхні
	зони найбільш вірогідного розташування невідомих об'єктів археології - давні поселення
	об'єкти археологічної спадщини

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:



територія детального плану території

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської					
Детальний план території земельної ділянки для обслуговування об'єктів нерухомості комерційного призначення в с.Глинськ Львівського р-ну, Львівської обл. по вул.Польова,1а,на якій розміщенні об'єкти нерухомого майна ,що перебувають у власності ПП «Торговий Дім »					
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		Півторацький Т.			2024
Виконав		Піковський Р.			
Детальний план території					Стадія
					Аркуш
					Аркушів
					ДПТ
					1
					12
Викопіювання з генплану с.Глинськ.					ФОП Півторацький Тарас Михайлович



M 1:2000

ПН.

СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА
СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

М 1:2000

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Адмін будівля(зруйнована)	Існуюче
2	Ангар	Існуюче
3	Нежитлові будівлі	Існуюче
4	Пожежна водойма	Існуюче

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюче	проект	найменування
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія виробничо-складського призначення
		територія сільськогосподарського призначення
		територія транспортної інфраструктури
		нежитлові будівлі
		адмін будівля (зруйнована)
		вулиця

До м.Рова-Руська

До с.Воля-Висоцька

До м.Львів

До с.Глинськ

Публічне акціонерне товариство "Українська залізниця"

ЛЕП 10 кВ

4622782100:07:000:0114

4622782100:07:000:0112

4622782100:07:000:0109

4622782100:07:000:0111

4622782100:21:000:0012

4622782100:21:000:0010

4622782100:21:000:0011

4622782100:21:000:0013

4622782100:21:000:0008

4622782100:21:000:0016

4622782100:23:000:0002

1

2

3

3

4

Примітка:
-перед початком виконання земляних робіт перевірити наявність комунікацій і викликати представника зацікавлених організацій.
Земляні роботи в межах Існуючих мереж проводити вручну.

						Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської			
						Детальний план території земельної ділянки для обслуговування об'єктів нерухомості комерційного призначення в с.Глинськ Львівського р-ну, Львівської обл. по вул.Польова,1а,на якій розміщенні об'єкти нерухомого майна , що перебувають у власності ПП «Торговий Дім »			
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата				
					2024				
ГАП		Півторацький Т.				Стадія			
Виконав		Піковський Р.				Аркуш			
Детальний план території						Аркушів			
						ДПТ			2
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель						 ФОП Півторацький Тарас Михайлович			



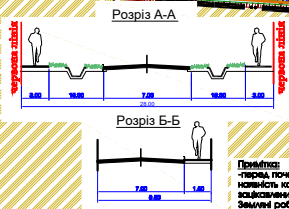
ТЕХНО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЄКТОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ										
Повна потужність ДП	Повна діюча потужність	Технічний максимум потужності	Висхідна потужність	Повна робоча потужність	Повна діюча потужність з резервними ділянками	Повна споживана потужність з резервними ділянками	Висхідна потужність з резервними ділянками (%)	Коефіцієнт використання потужності	Коефіцієнт використання потужності з резервними ділянками	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Діюча (ДП)										
1	6,1991	проєкт	технічний максимум потужності	1,6000	1,6000	2,9991	26,0	—		
2	6,0887			1,6000	1,6000	9,2884	26,0			

ЗАГАЛЬНІ ТЕХНІЧНІ ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДЕТАЛЬНОМУ ПЛАНУ				
№	Назва	Одиниця виміру	Проектне значення згідно ДП	Примітки
1	Площа опрацювання ДП	га	6,8000	
2	Площа забудови	га	1,6000	
3	Площа ділянки виробничо-складського призначення	га	6,1991	
4	Площа вулиць	га	0,6009	

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	Адмін. будівля	Реконструйована
2	Приміщення ангару реконструйоване під виробничо-складське будівля V класу шкідливості	Реконструйована
3	Рангів та навіс	Проект
4	Помешкання водоліва	Існуюче
5	Контрольно-пропускний пункт	Проект
6	Локальні очисні споруди повної біологічної очистки	Проект
7	Закритий септичний	Проект
8	Твердопаливна модульна котельня (на брикеті)	Проект
9	Вологозабірна свердловина	Проект
10	Виробничо-складська будівля V класу шкідливості	Проект
11	Адмін. будівля	Проект
12	Щога, для вимірювань вітру висотою 100 метрів	Проект
13	Станція очисної стічних вод AQUALTA-COMPLEX	Проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існуюче	проект	найменування
		межа населеного пункту
		територія детального плану
		земельні ділянки що у власності (користуванні)
		територія виробничо-складського призначення
		територія сільськогосподарського призначення
		територія транспортної інфраструктури
		замощення тротуарів та пішохідних зон
		асфальтне покриття
		озеленення
		виробничо-складські будівлі
		адмін будівля
		вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям
		в'їзд та виїзд на територію
		напрямок руху пішоходів
		напрямок руху транспорту

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ		
існучче	проект	наймавувач
	ЛЕП 0,4 кВ	постійній лінії електропередач 0,4кВ
	ЛЕП 10 кВ	постійній лінії електропередач 10кВ
		свердловина для технічних потреб
		локальні очисні споруди повної біологічної очистки
		твердопаливна модульна котельня (на брикети)
		трансформаторна підстанція
		запінаюча кохля / під'їзна кохля
		охоронна зона ЛЕП 0,4кВ-2м/ЛЕП 10кВ-10м.
		санітарно-захисна зона від замішчч-100м.
		перший пояс санітарної охорони-15м.
		санітарно-захисна зона від виробничо-скаських будівель V класу шкідливості - 50м. локальні очисні споруди повної біологічної очистки -15м.



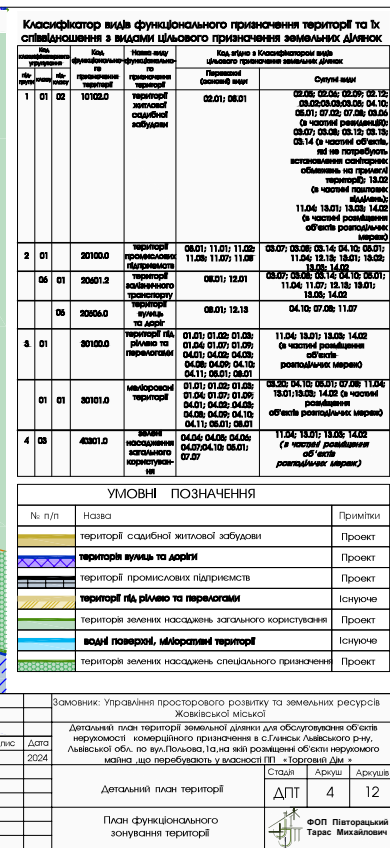
Примітка:
-перед початком виконання земляних робіт перевірити наявність комунікацій і викликати представника зацікавлених організацій.
Земельні роботи в межах існуючих мереж проводити вручну.

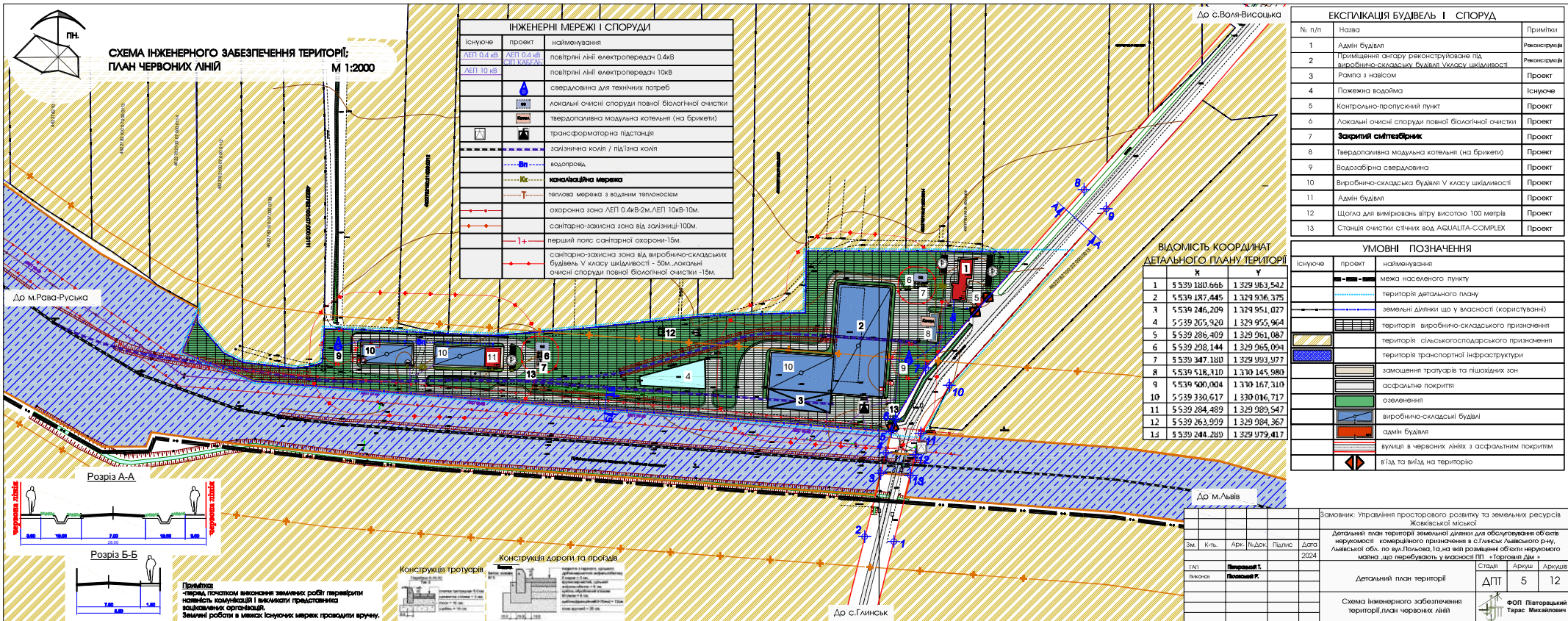
[illegible]

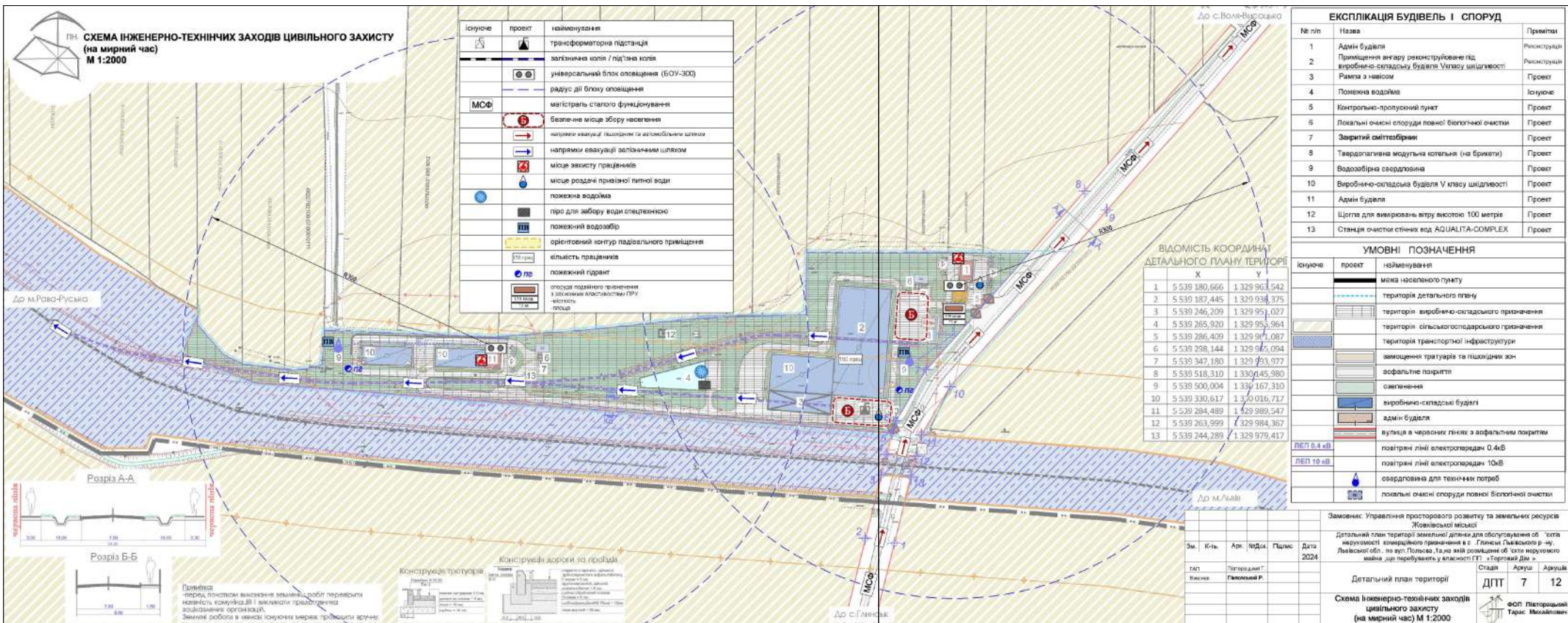
Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської

Детальний план території земельної ділянки для обслуговування об'єктів нерухомості комерційного призначення в с.Глиньск Львівського р-ну, Львівської обл. по вул.Польова,1а на якій розміщені об'єкти нерухомого майна: буд.об'єктів житлового призначення,ГРП,с.Трактористів, №...

майнше переосвоювати у власності ін = торгівельні дум			
Детальний план території	Стадії	Аркуш	Аркуш
	ДПТ	3	12
Проекції план та схема простежес об'єктивне, у використанні земель, схема транспортної		 ФОР Півторачини Тарас Михайлович	





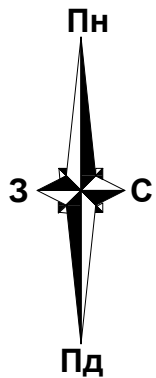




ВІДОМІСТЬ КООРДИНАТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ			
	X	Y	
1	5 539 180,666	1 329 961	
2	5 539 187,445	1 329 938	
3	5 539 246,209	1 329 955	
4	5 539 265,920	1 329 955	
5	5 539 286,409	1 329 961	
6	5 539 298,144	1 329 955	
7	5 539 347,180	1 329 933	
8	5 539 518,310	1 330 145	
9	5 539 500,004	1 330 167	
10	5 539 330,617	1 330 016	
11	5 539 284,489	1 329 989	
12	5 539 263,999	1 329 984	
13	5 539 244,289	1 329 979	

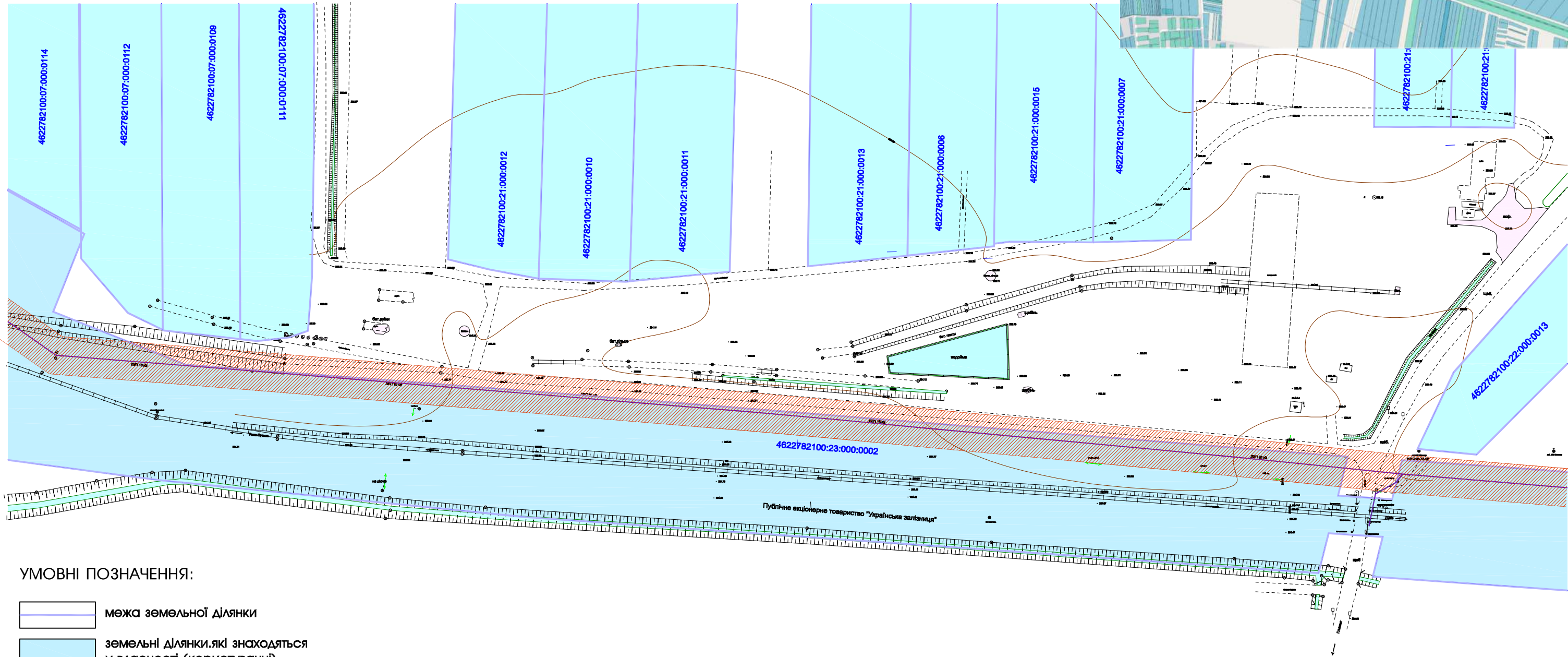
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
іконичне	проект	називування
		межа населеного пункту
		територія детального плану
		територія виробничо-складського призначення
		територія сільськогосподарського призначення
		територія транспортної інфраструктури
		заощадження траєкторії та підходящих зон
		засфальтовані покриття
		самоочищення
		виробничо-складські будівлі
		адмін. будівлі
		вулиця в червоних лініях з асфальтованим покриттям
	ЛЕП 0,4 мВ	повітряні лінії електропередач 0,4кВ
	ЛЕП 10 кВ	повітряні лінії електропередач 10кВ
		свердловина для технічних потреб
		поверхні очисні споруди повної біологічної очисності

м.с.	Дата	Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовтківської міської		
		Детальний план території змінити ділянку для обслуговування об'єкта нерухомості комерційного призначення в с. Глибині Жовтківської р-ну, Жовтківської обл., по вул.Польова, та землі розташовані об'єкту нерухомого майна, для призначення у власність ГПТ «Торговий дім»		
		Детальний план території		
		ДПТ	8	12
		Схема інженерно-технічних заходів цільового захисту (на особливий період) М 1:2000		
		ФОН Півтораста Тарас Миколайович		



План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:2000

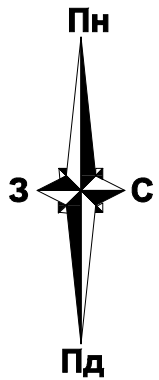
ВИКОПІЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа земельної ділянки
- земельні ділянки, які знаходяться у власності (користуванні)
- охоронна зона ЛЕП 10кВ

Замовник		Свищо Андрій Михайлович				
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, с.Глинськ вул.Польова,1а				
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення				
	Код виду цільового призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості				
Площа, гектарів		6.1991				
Керівник		Андрій Фуртак	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1:2000	9	12
Виконав		Андрій Фуртак	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Фуртак Андрій Богданович		

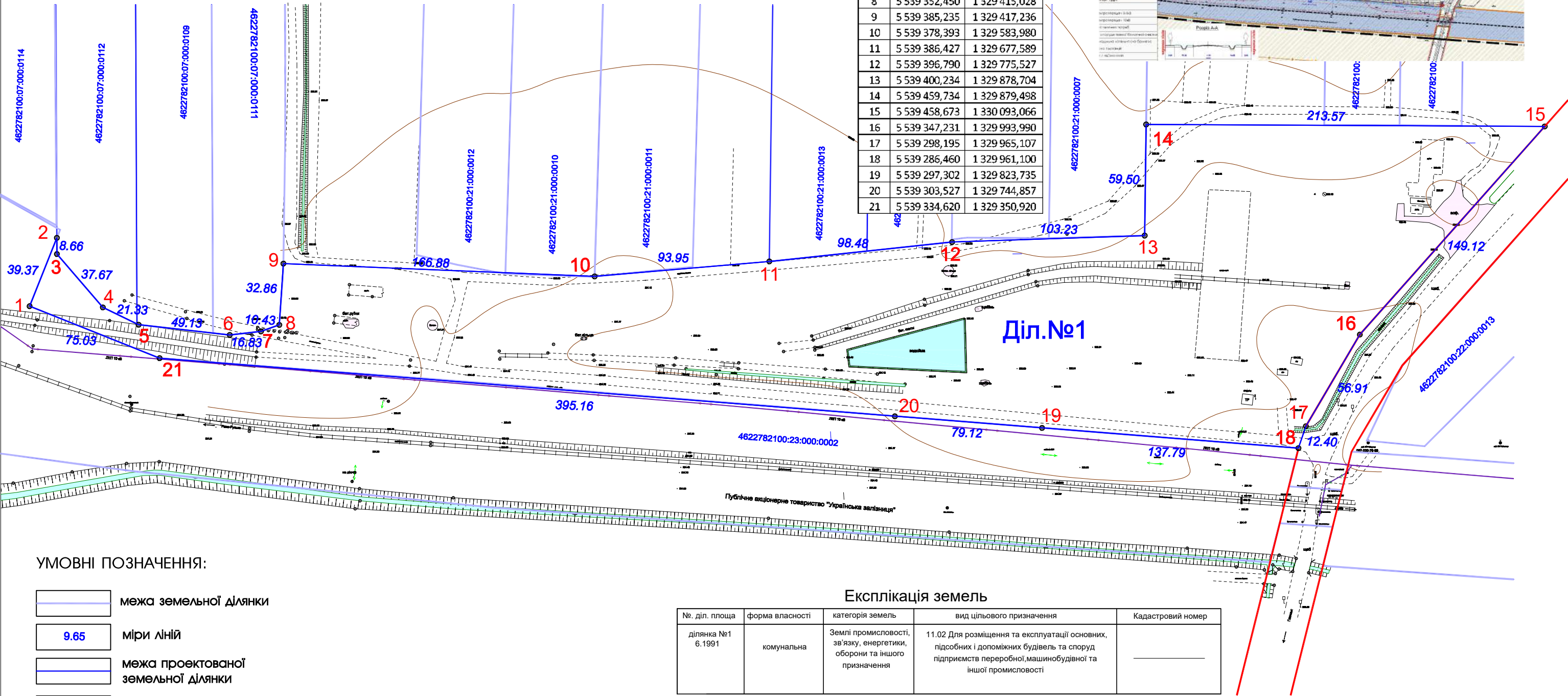
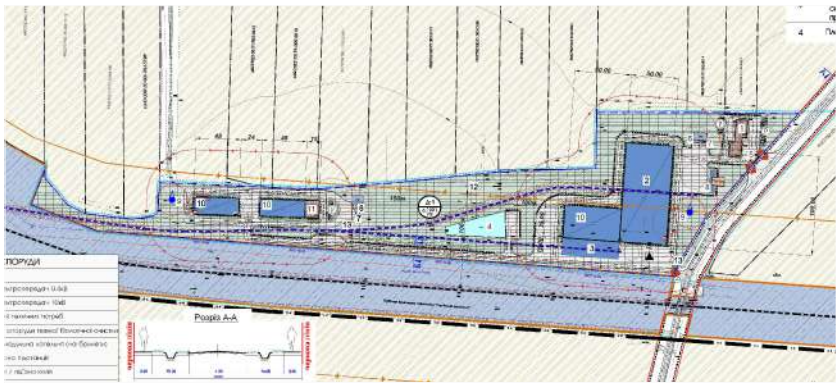


План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:1000

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК
МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

	X	Y
1	5 539 362,460	1 329 281,250
2	5 539 399,029	1 329 295,847
3	5 539 390,369	1 329 295,884
4	5 539 361,823	1 329 320,466
5	5 539 352,515	1 329 339,653
6	5 539 347,054	1 329 388,478
7	5 539 348,960	1 329 405,199
8	5 539 352,450	1 329 415,028
9	5 539 385,235	1 329 417,236
10	5 539 378,393	1 329 583,980
11	5 539 386,427	1 329 677,589
12	5 539 396,790	1 329 775,527
13	5 539 400,234	1 329 878,704
14	5 539 459,734	1 329 879,498
15	5 539 458,673	1 330 093,066
16	5 539 347,231	1 329 993,990
17	5 539 298,195	1 329 965,107
18	5 539 286,460	1 329 961,100
19	5 539 297,302	1 329 823,735
20	5 539 303,527	1 329 744,857
21	5 539 334,620	1 329 350,920

ВИКОПІЮВАННЯ З ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ
МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ



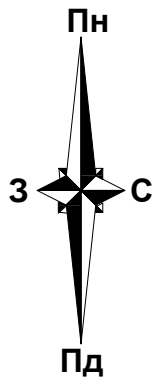
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа земельної ділянки
- 9.65 міри ліній
- межа проєктованої земельної ділянки
- червоні лінії вулиць
- ЛЕП 10кВ

Експлікація земель

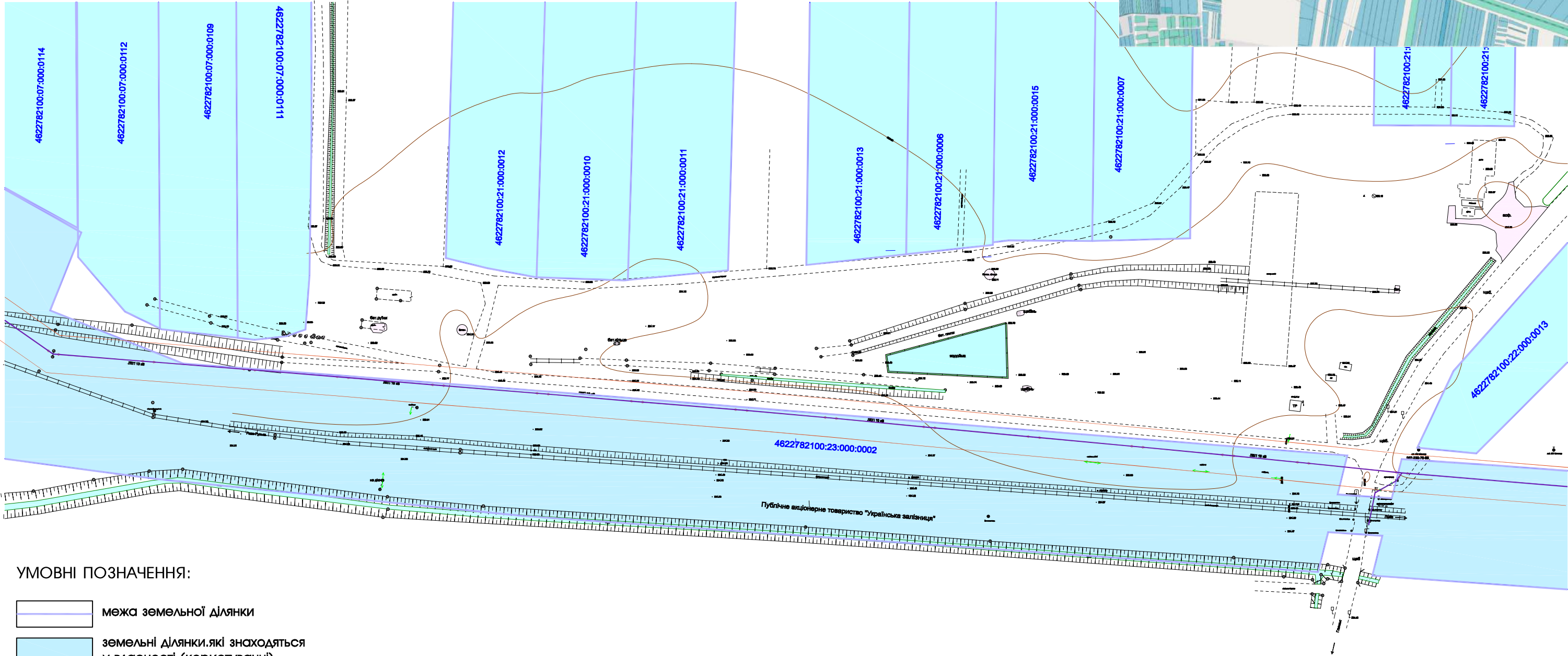
№ діл. площа	форма власності	категорія земель	вид цільового призначення	Кадастровий номер
ділянка №1 6.1991	комунальна	Землі промисловості, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	

Замовник		Свищо Андрій Михайлович				
Місце розташування зем. ділянки		Львівська область, Львівський район, с.Глинськ вул.Польова,1а				
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення				
	Код виду цільового призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості				
Площа, гектарів		6.1991				
Керівник		Андрій Фуртак	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1:2000	10	12
Виконав		Андрій Фуртак	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	Фуртак Андрій Богданович		



План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:1000

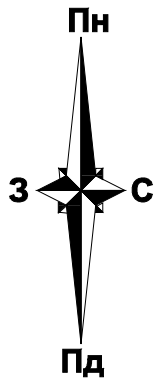
ВИКОПІЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

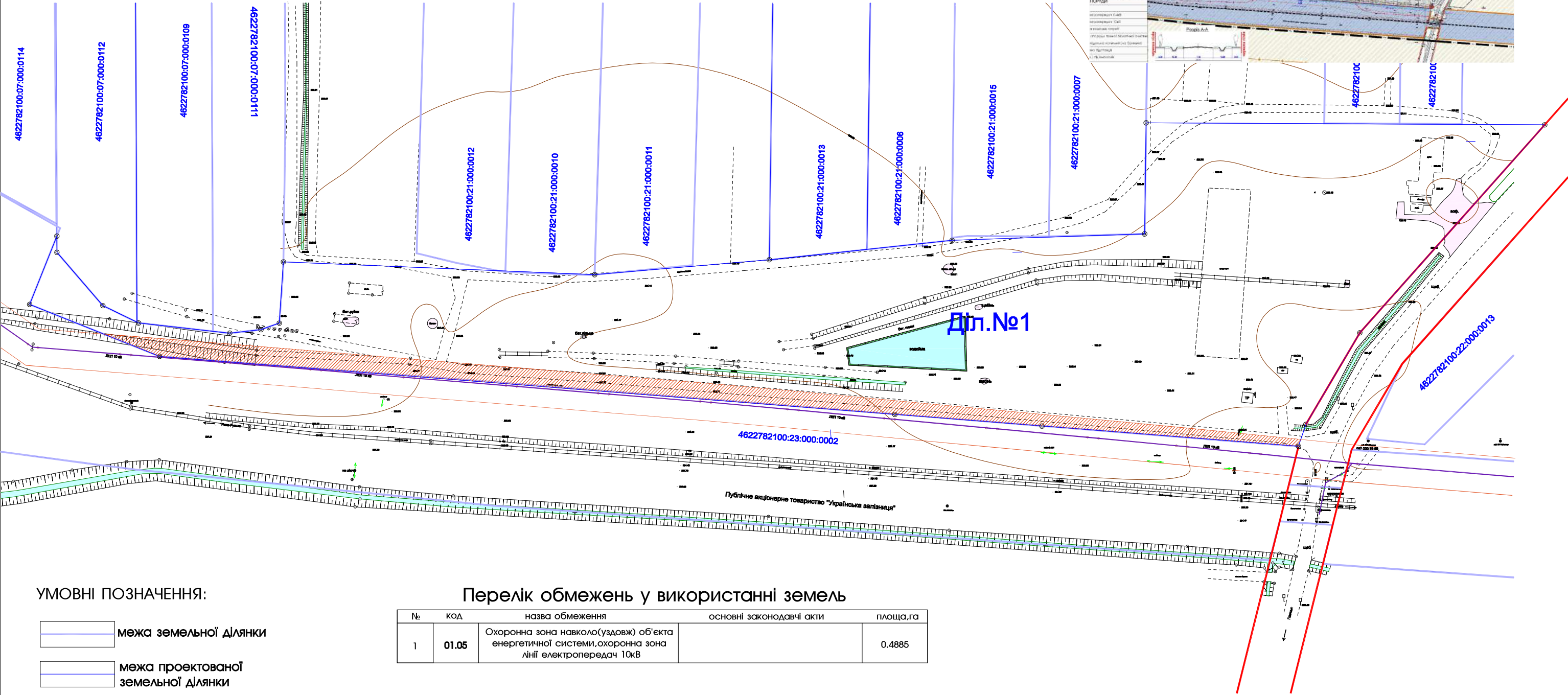
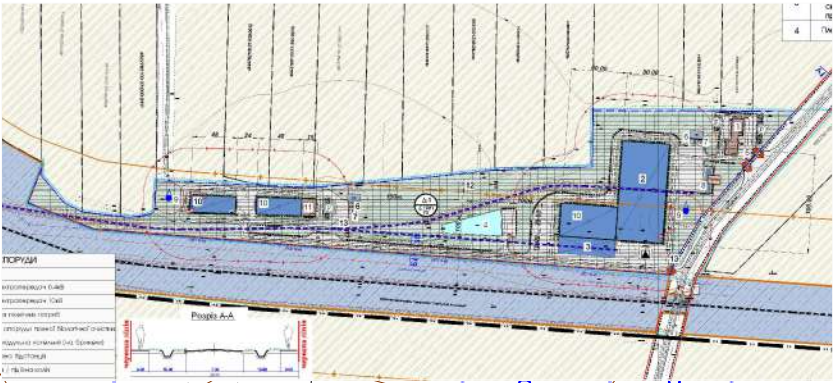
- межа земельної ділянки
- земельні ділянки, які знаходяться у власності (користуванні)
- ЛЕП 10кВ

Замовник		Свищо Андрій Михайлович				
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, с.Глинськ вул.Польова,1а				
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення				
	Код виду цільового призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості				
Площа, гектарів		6.1991				
Керівник		Андрій Фуртак	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1:2000	11	12
Виконав		Андрій Фуртак	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ** М 1:1000	ФОП Фуртак Андрій Богданович		



План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000

ВИКОПІЮВАННЯ З ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ
МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа земельної ділянки
- межа проєктованої земельної ділянки
- червоні лінії вулиць
- охоронна зона ЛЕП 10кВ

Перелік обмежень у використанні земель

№	КОД	назва обмеження	основні законодавчі акти	площа,га
1	01.05	Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи,охоронна зона лінії електропередач 10кВ		0.4885

Замовник		Свищо Андрій Михайлович				
Місце розташування земел. ділянки		Львівська область, Львівський район, с.Глинськ вул.Польова,1а				
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення				
	Код виду цільового призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості				
Площа, гектарів		6.1991				
Керівник		Андрій Фуртак	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
				1:2000	12	12
Виконав		Андрій Фуртак	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	Фуртак Андрій Богданович		