email: CrtYrPl@gmail.com
p.number: (096) 084 11 27

Q R

create your plans

Архітектурне об'ємне проектування- АА 003936
Розробленя містобудівної документації - АА 004260

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області

Детальний план території земельної ділянки кад. номер 4622788800:04:000:0001 площею 1,0912 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Сопошин, вул. Вокзальна 18а, Львівського району, Львівської області

Директор Балинський Ю. А.

ГАП: Балинський Ю. А.

Виконав: Винник Д. М.

2024р.

create your plans

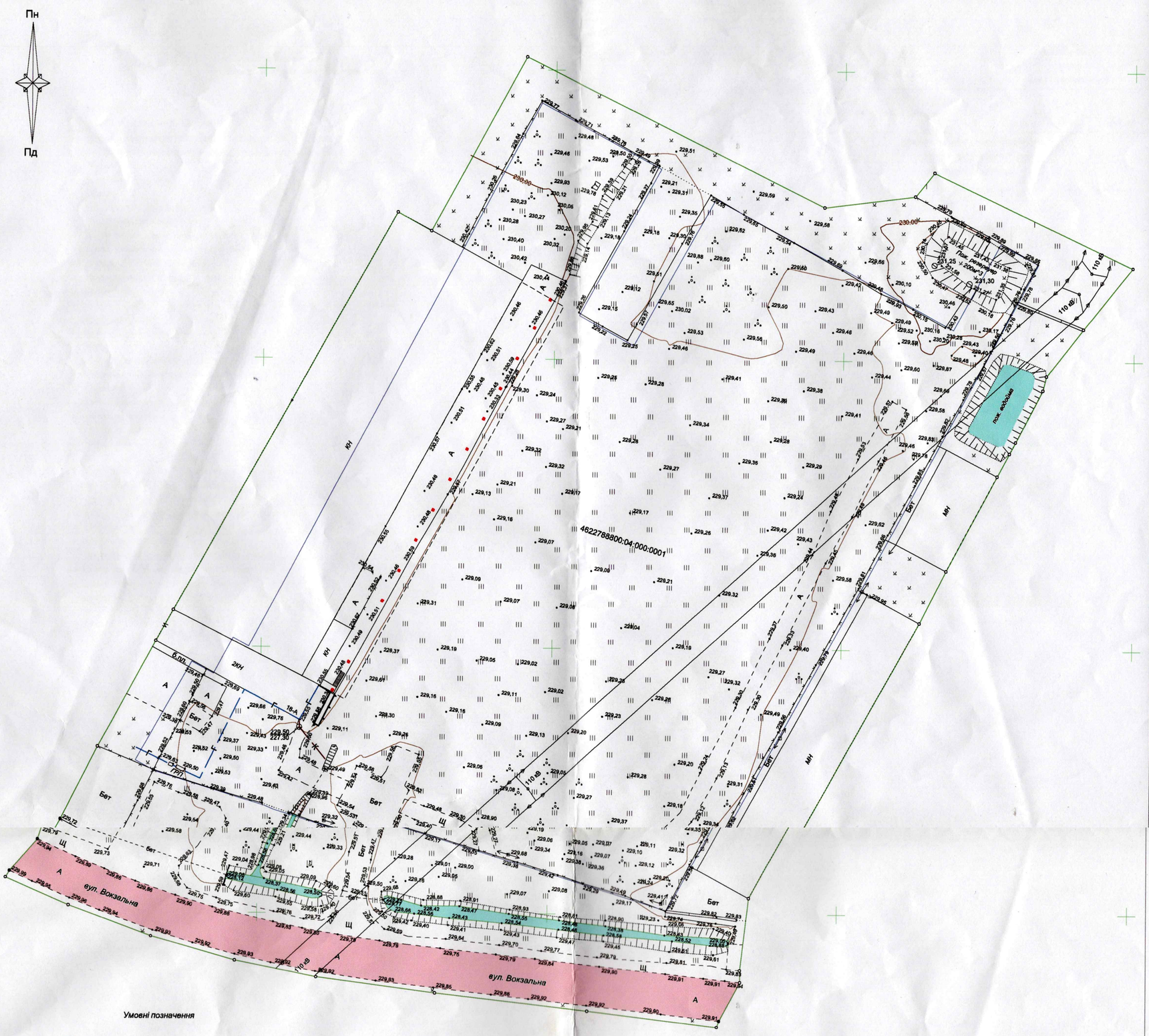
Q R

Архітектурне об'ємне проектування- АА 003936
Розробленя містобудівної документації - АА 004260

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області

Розділ II
ДОДАТКИ

2024р.



Умовні позначення

- Ставки
- Канави
- Будівлі
- Ганки відкриті, східці наверх
- Сходи для підйому на різні споруди
- Споруди малі (гаражі, туалети та інші)
- Навіси на стовпах
- Газопровід
- ЛЕП на незабудованій території вис. напруги
- ЛЕП на забудованій території низ. напруги
- ЛЕП направлення вис. напруги
- Колодязі оглядові без поділу за призначенням
- Колодязь на каналізації
- Газорегуляторний пункт
- Стовп ЗБ круглий
- Стовп ЗБ квадратний
- Стовп фермовий в масштабі плану
- Проїжджі частини з покриттям
- Проїжджі частини без покриття
- Межі зміни покриття
- Покриття
- Межа з бортовим каменем
- Межа без бортового каменю
- Вантажно- розв. площадки високі рампи при будівлях або спорудах
- Труби під дорогами
- Труби знак
- Підпірні стінки прямовисні
- Укоси неукріплені в масштабі плану
- Укоси неукріплені позамасштабні
- Чагарники звичайні знак
- Рослинність високотрав'яна
- Газони
- Фундамент огорожі
- Ворота в огорожі
- Кам'яні, залізобетонні огорожі заввишки 1 м та більше
- Огорожі дротяні з дротяної сітки (вольєри)
- Межі топографічного знімання
- Земельна ділянка

суцільні горизонталі проведені через 0.5 м
система висот Балтійська

Схема ділянки робіт

Керівник	Зібровський А. З.	4622788800:04:000:0001 с. Сопошин, вул. Вокзальна, 18-а Львівський район, Львівська область	
Виконавець	Зібровський А. З.	Топографічне знімання	Стадія / Аркуш 1 / Аркушів 1
		Масштаб 1:500	ФОП Зібровський А.З. 2023 р. 098-611-65-54

ЗІБРОВСЬКИЙ АНДРІЙ ЗЕНОВІЙОВИЧ
ІНЖЕНЕР-ГЕОДЕЗИСТ

Пн

Пд

4622788800:04:000:0001

вул. Вокзальна

вул. Вокзальна

червона лінія

кайма двору

Умовні позначення

- Ставки
- Канави
- Будівлі
- Ганки відкриті, східці наверх
- Сходи для підйому на різні споруди
- Споруди малі (гаражі, туалети та інші)
- Навіси на стовпах
- Газопровід
- ЛЕП на незабудованій території вис. напруги
- ЛЕП на забудованій території низ. напруги
- ЛЕП направлення вис. напруги
- Колодязі оглядові без поділу за призначенням
- Колодязь на каналізації
- Газорегуляторний пункт
- Стовп ЗБ круглий
- Стовп ЗБ квадратний
- Стовп фермовий в масштабі плану
- Проїжджі частини з покриттям
- Проїжджі частини без покриття
- Межі зміни покриття
- Покриття
- Межа з бортовим каменем
- Межа без бортового каменю
- Вантажно- розв. площадки високі рампи при будівлях або спорудах
- Труби під дорогами
- Труби знак
- Підпірні стінки прямовисні
- Укоси неукріплені в масштабі плану
- Укоси неукріплені позамасштабні
- Чагарники звичайні знак
- Рослинність високотрав'яна
- Газони
- Фундамент огорожі
- Ворота в огорожі
- Кам'яні, залізобетонні огорожі заввишки 1 м та більше
- Огорожі дротяні з дротяної сітки (вольєри)
- Межі топографічного знімання
- Земельна ділянка

суцільні горизонталі проведені через 0.5 м
система висот Балтійська

Газопроводи нан...
Вірно: майстер ...
12.10.2023

ГАЗОПРОВОДНІ МЕРЕЖІ УКРАЇНИ ЗБІРНЕ УПРАВЛІННЯ ЛЬВІВСЬКА ДИРЕКЦІЯ ЗБІРНЕ УПРАВЛІННЯ ДЛЯ ДОКУМЕНТІВ

Погоджено:
З кп Львівводоканал ВУВКГ
Шерстюк В.О.
гол. інженер ... Дуннус В.І.

Червоні лінії нанесено вірно:
Г.в.о. нач. відділу містобудування та архітектури Жовківської мр
Г.Т. Прінда

Мережі водопроводу АТ "Укрпошта" м. Жовква нанесено вірно:
Пр. інж. Сапко М.А.

11.10.2023р.
Мережі відсутні.

ТОВ "Атраком" ... № 1
адреса: м. Львів
вул. Пимоненка 3
тел. 297 15 51
підпис ... "31" 10 2023 р.

Схема ділянки робіт

Керівник	Зібровський А.З.	4622788800:04:000:0001 с. Сопошин, вул. Вокзальна, 18-а Львівський район, Львівська область			
Виконавець	Зібровський А.	Топографічне знімання	Стадія	Аркуш	Аркушів
				1	1
		Масштаб 1:500	ФОП Зібровський А.З. 2023 р. 098-611-65-54		

ЗІБРОВСЬКИЙ АНДРІЙ ЗІНОВІЙОВИЧ ... ІНЖЕНЕР-ГЕОДЕЗИСТ

Браславський Роман
Нова пошта: 0639618481

Пн

Пд

Охоронна зона: для ПЛ 35кВ – 15м від крайнього проводу
для ПЛ 110кВ – 20м від крайнього проводу

Забороняється в охоронних зонах повітряних ліній:
будувати житлові, громадські та дачні будинки;
розмащати спорудж іншого призначення на менший відстані від елементів електричних мереж, ніж встановлена нормами;
влаштовувати будь-які ставки;
складати добрива, корми, торф, солому, дрова, інші матеріали;
розташовувати вогнища;
встановлювати автозаправні станції або інші заправні пункти нафтопродуктів;
зберігати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електроустановлювати трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв.
Елементами їх елементи:
складати дерева т.. інші багаторічні насадження, крім садків та інші ставлення плантацій новодичних яблунок;
влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, пішки, лугання громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням службових у встановленому порядку робіт;
запускати спортивні моделі літальних апаратів, повітряних шаф;
відсипати грунт, влаштовувати звалища, сміття та інші подібні сміття;
забороняється перешкоджати доступу персоналу та автомобільної техніки до об'єктів ПЛ для проведення ремонтних робіт.

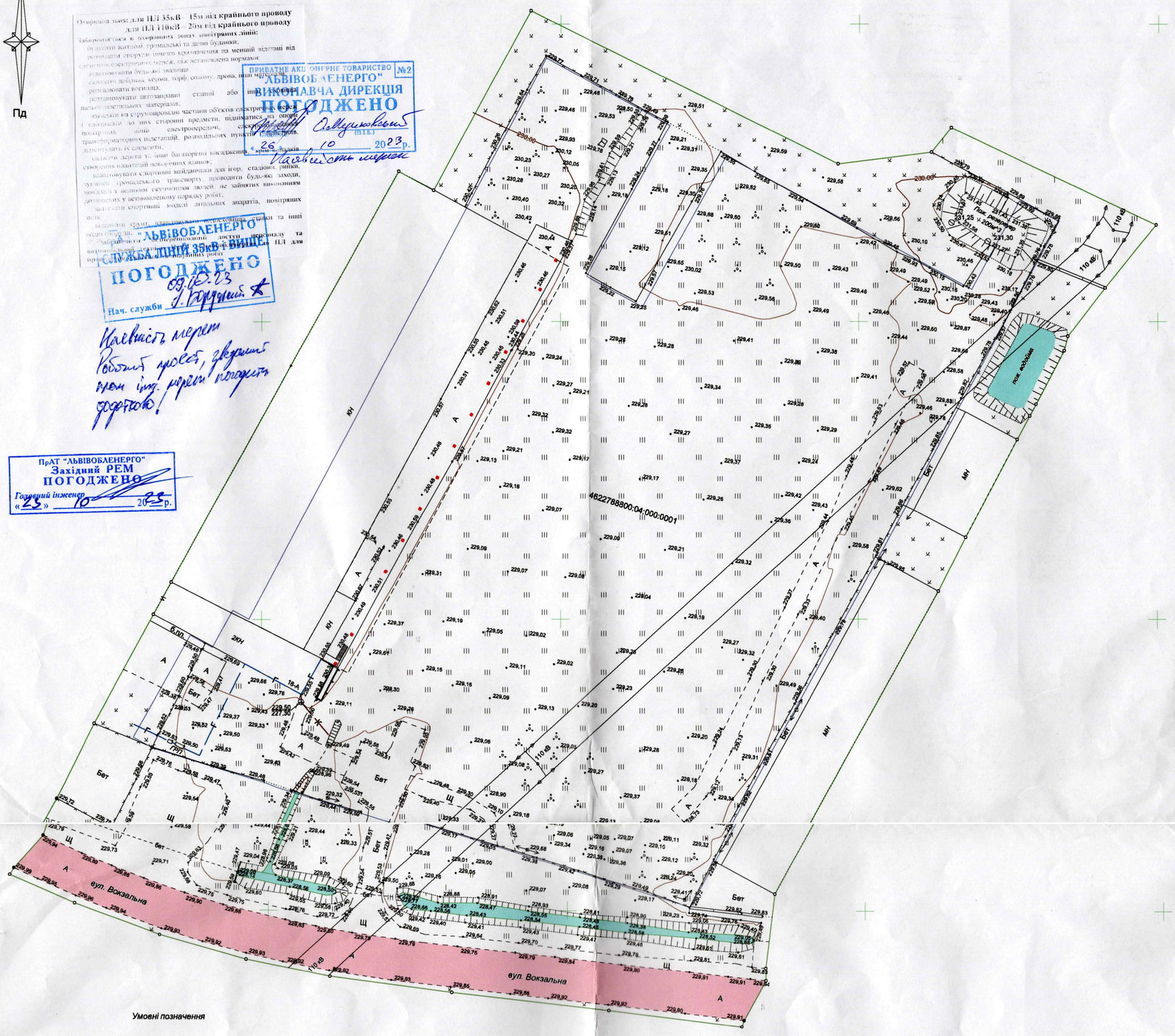
СЛУЖБА ЛІНІЙ 35кВ І ВИЩЕ

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЛЬВІВОБЛЕНЕРГО" №2
ВИКОНАВЧА ДИРЕКЦІЯ
ПОГОДЖЕНО
Олексієвський (П.І.Б.)
«26» 10 2023 р.
Наявність мереж

ПрАТ "ЛЬВІВОБЛЕНЕРГО"
ПОГОДЖЕНО
09.10.23
Нач. служби І. Горуний

Наявність мереж
Робочий проект, звернутись при інж. мережі погодити дорожньо!

ПрАТ "ЛЬВІВОБЛЕНЕРГО"
Західний РЕМ
ПОГОДЖЕНО
Головний інженер
«23» 10 2023 р.



Умовні позначення

- Ставки
- Канави
- Будівлі
- Ганки відкриті, східці наверх
- Сходи для підйому на різні споруди
- Споруди малі (гаражі, туалети та інші)
- Навіси на стовпах
- Газопровід
- ЛЕП на незабудованій території вис. напруги
- ЛЕП на забудованій території низ. напруги
- ЛЕП направлення вис. напруги
- Колодязі оглядові без поділу за призначенням
- Колодязь на каналізації
- Газорегуляторний пункт
- Стовп ЗБ круглий
- Стовп ЗБ квадратний
- Стовп фермовий в масштабі плану
- Проїжджі частини з покриттям
- Проїжджі частини без покриття
- Межі зміни покриття
- Покриття
- Межа з бортовим каменем
- Межа без бортового каменю
- Вантажно- розв. площадки високі рампи при будівлях або спорудах
- Труби під дорогами
- Труби знак
- Підпірні стінки прямовисні
- Укоси неукріплені в масштабі плану
- Укоси неукріплені позамасштабні
- Чагарники звичайні знак
- Рослинність високотрав'яна
- Газони
- Фундамент огорожі
- Ворота в огорожі
- Кам'яні, залізобетонні огорожі заввишки 1 м та більше
- Огорожі дротяні з дротяної сітки (вольєри)
- Межі топографічного знімання
- Земельна ділянка

суцільні горизонталі проведені через 0.5 м
система висот Балтійська

Схема ділянки робіт

Керівник	Зібровський А.		4622788800:04:000:0001 с. Сопошин, вул. Вокзальна, 18-а Львівський район, Львівська область		
Виконавець	Зібровський А.	Топографічне знімання	Стадія	Аркуш	Аркушів
				1	1
		Масштаб 1:500	ФОП Зібровський А.З. 2023 р. 098-611-65-54		

ЗІБРОВСЬКИЙ АНДРІЙ ЗІНОВІЙОВИЧ
ІНЖЕНЕР-ГЕОДЕЗИСТ
Кваліфікаційний сертифікат № 013241
Ідентифікаційний номер 3338706257

06396184 81

create your plans

Q R

Архітектурне об'ємне проектування- АА 003936
Розробленя містобудівної документації - АА 004260

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області

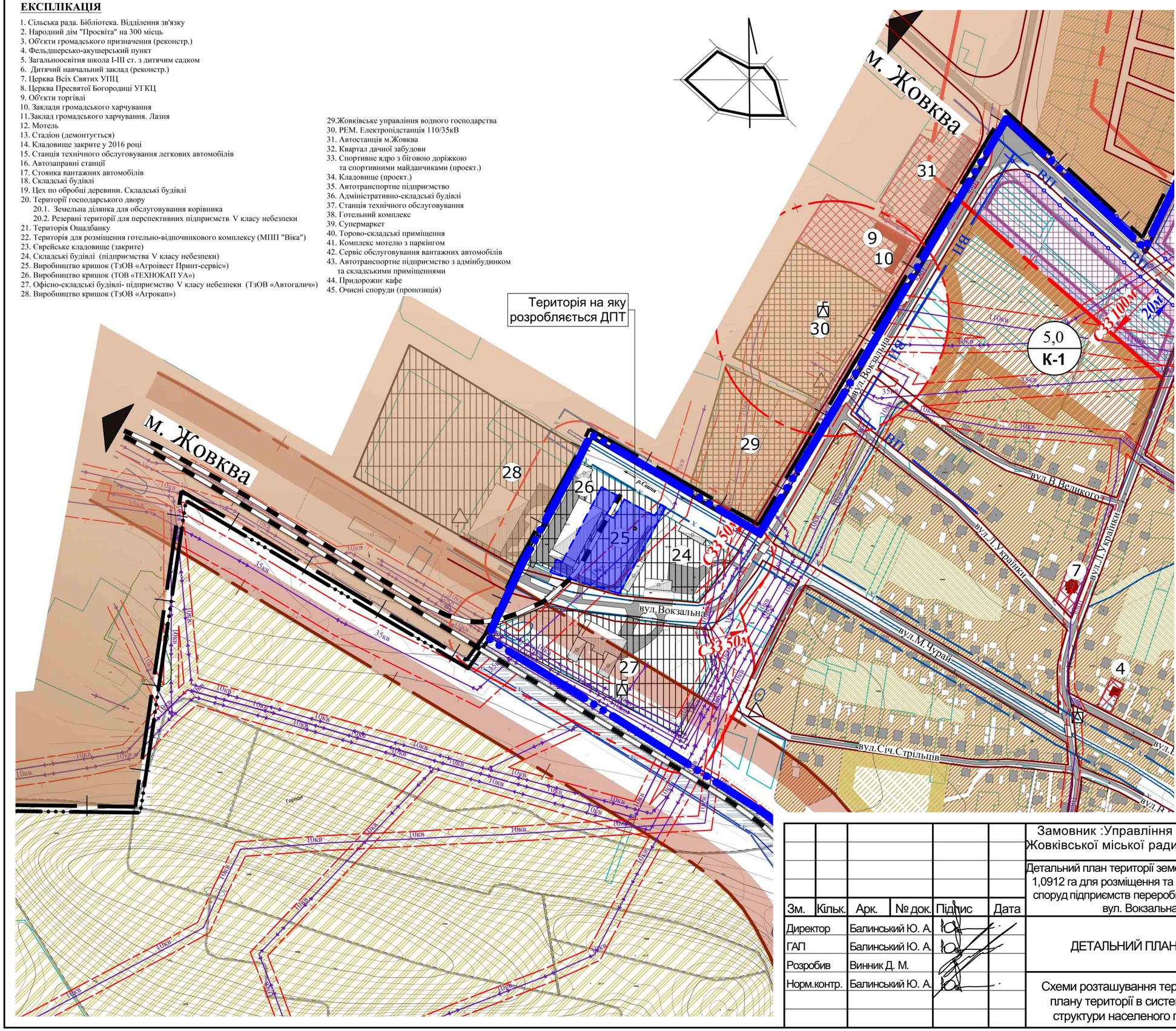
Розділ III
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

2024р.

Схеми розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту, М1:5000

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Сільська рада. Бібліотека. Відділення зв'язку
2. Народний дім "Просвіта" на 300 місць
3. Об'єкти громадського призначення (реконстр.)
4. Фельдшерсько-акушерський пункт
5. Загальноосвітня школа І-ІІІ ст. з дитячим садком
6. Дитячий навчальний заклад (реконстр.)
7. Церква Всіх Святих УПЦ
8. Церква Пресвятої Богородиці УГКЦ
9. Об'єкти торгівлі
10. Заклади громадського харчування
11. Заклад громадського харчування. Лазня
12. Мотель
13. Стадіон (демонтується)
14. Кладовище закрите у 2016 році
15. Станція технічного обслуговування легкових автомобілів
16. Автозаправні станції
17. Стоянка вантажних автомобілів
18. Складські будівлі
19. Цех по обробці деревини. Складські будівлі
20. Території господарського двору
    20.1. Земельна ділянка для обслуговування корівника
    20.2. Резервні території для перспективних підприємств V класу небезпеки
21. Територія Ощадбанку
22. Територія для розміщення готельно-відпочинкового комплексу (МПП "Віка")
23. Єврейське кладовище (закрите)
24. Складські будівлі (підприємства V класу небезпеки)
25. Виробництво кришок (ТзОВ «Агроівест Принт-сервіс»)
26. Виробництво кришок (ТОВ «ТЕХНОКАП УА»)
27. Офісно-складські будівлі- підприємство V класу небезпеки (ТзОВ «Автогалич»)
28. Виробництво кришок (ТзОВ «Агрокап»)
29. Жовківське управління водного господарства
30. РЕМ. Електропідстанція 110/35кВ
31. Автостанція м.Жовква
32. Квартал дачної забудови
33. Спортивне ядро з біговою доріжкою та спортивними майданчиками (проект.)
34. Кладовище (проект.)
35. Автотранспортне підприємство
36. Адміністративно-складські будівлі
37. Станція технічного обслуговування
38. Готельний комплекс
39. Супермаркет
40. Торово-складські приміщення
41. Комплекс мотелю з паркінгом
42. Сервіс обслуговування вантажних автомобілів
43. Автотранспортне підприємство з адмінбудинком та складськими приміщеннями
44. Придорожнє кафе
45. Очисні споруди (пропозиція)



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуючий стан | перша черга | проектний етап

- Межа Сопошинської сільської ради
- Межа населеного пункту с.Сопошин
- Території житлової садибної забудови
- Квартали змішаної житлової забудови
- Території житлових кварталів, що реконструюються
- Території житлових кварталів, після закінчення кладовищного періоду
- Території громадської забудови
- Території виробничої забудови
- Території придорожнього сервісу
- Території комерційного-виробничого призначення
- Інвестиційно-привабливі території
- Території рекреаційно-відпочинкового призначення
- Території зелених насаджень загального користування
- Території комунального призначення
- Кладовище
- Ліси
- Сільськогосподарські угіддя
- Землі пайового фонду
- Межі смуги відведення залізниці
- Житлові будинки
- Громадські будівлі та споруди
- Виробничі та складські будівлі
- Міжнародна автодорога державного значення М-09 Львів-Рава-Руська
- Автодороги
- Житлові вулиці
- Проїзди
- Грунтові дороги
- Залізниця
- Водні об'єкти
- Повітряні лінії електропередач
- Магістральний газопровід
- Газопровід високого тиску
- Газопровід
- Водопровід
- Підземні лінії зв'язку
- Санітарно-захисні зони
- Охоронні зони інженерних мереж
- Охоронна зона магістрального газопроводу
- Санітарно-захисні зони від автодороги
- Санітарно-захисні зона залізниці
- Смуга відводу автодороги
- Охоронна зона лісових насаджень
- Шумозахисні екрани
- Прибережно-захисна смуга
- Мости та шляхопроводи
- Трансформаторна підстанція
- Телефонна станція
- Газорозподільний пункт
- Очисні споруди каналізації
- Пішохідний перехід
- Автоматизовані системи керування дорожнім рухом

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Директор		Балинський Ю. А.			
ГАП		Балинський Ю. А.			
Розробив		Винник Д. М.			
Норм.контр.		Балинський Ю. А.			

Замовник :Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області

Л-215-11/23

Детальний план території земельної ділянки кад. номер 4622788800:04:000:0001 площею 1,0912 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Сопошин, вул. Вокзальна 18а, Львівського району, Львівської області

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	10

Схеми розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту, М1:5000

ФОП Балинський Ю. А.

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, М1:1000

Умовні графічні позначення і зображення

Існуючі	Проєктні	Найменування
		Межі територій
		Межа населеного пункту с.Сопошин.
		Межа розроблення детального плану території.
		Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ.
		Функціональне зонування території
		Територія виробничої забудови
		Територія озеленення загального користування
		Зелені насадження
		Поверхня води/водні об'єкти
		Вулично-дорожня мережа
		Вулиці та дороги (в межах червоних ліній)
		Проїздна частина вулиць з твердим покриттям
		Будівлі та споруди
МН	МН	Металеві нежитлові
		Планувальні обмеження
		Охоронна зона
		Охоронна зона ПЗС-25м
		Інженерні мережі та споруди
		Повітряна лінія електропередачі низької напруги 0,4 та 35кВт
2В		Газопровід високого тиску
V		Лінія зв'язку
ЮК		Каналізація
		ГРП (газорозподільний пункт)

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Директор		Балинський Ю. А.			
ГАП		Балинський Ю. А.			
Розробив		Винник Д. М.			
Норм.контр.		Балинський Ю. А.			

Замовник :Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області

Л-215-11/23

Детальний план території земельної ділянки кад. номер 4622788800:04:000:0001 площею 1,0912 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Сопошин, вул. Вокзальна 18а, Львівського району, Львівської області

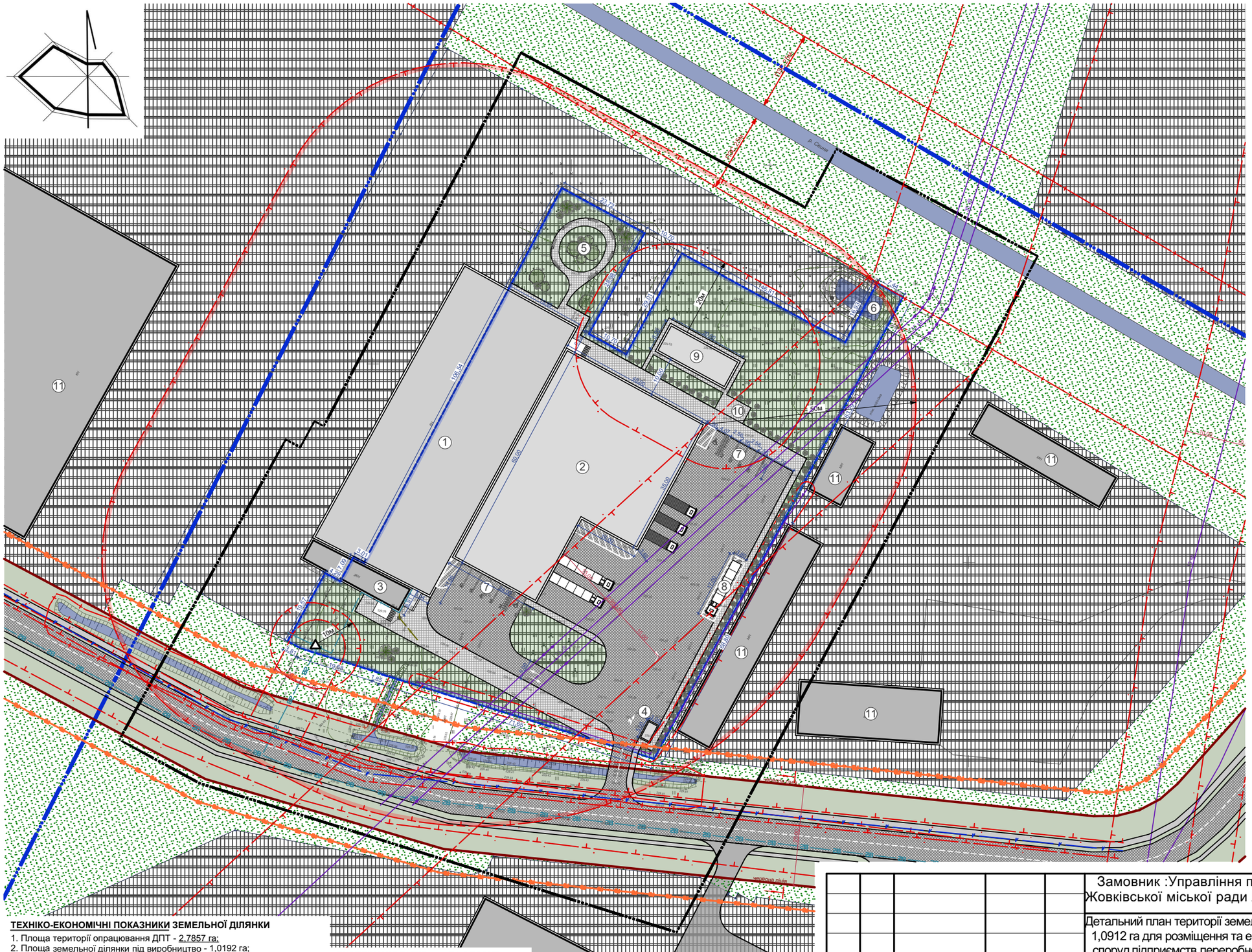
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	2	10

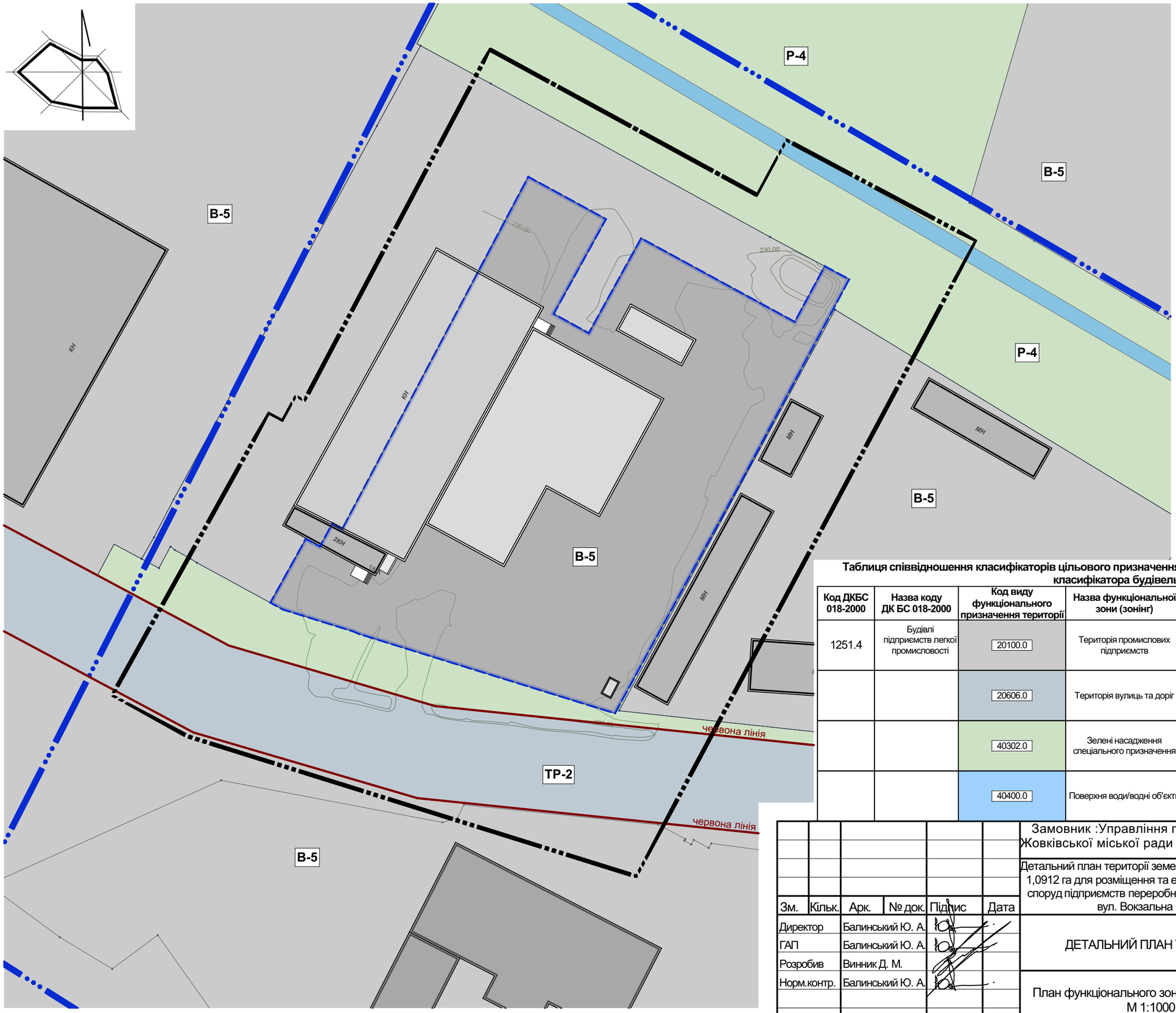
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, М1:1000

ФОП Балинський Ю. А.

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, М1:1000


вул. Сашин
Червоний лінії
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
20М
50М
10М
108.54
60.00
30.00
3.00
1.65
1.85
3.81
1.85
1.85
1.85

План функціонального зонування території, М 1:1000



Умовні графічні позначення і зображення

Існуючі	Проєктні	Найменування
Межі територій		
		Межа населеного пункту с.Сопошин.
		Межа розроблення детального плану території.
		Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ.
Будівлі та споруди		
МН	МН	Металеві нежитлові
КН		Кам'янні нежитлові
Зонування території		
В-5	В-5	Територія промислових підприємств
ТР-2		Зона транспортної інфраструктури (в межах червоних ліній)
Р-4		Зелені насадження спеціального призначення
Р-3		Поверхня води/ водні об'єкти

Таблиця співвідношення класифікаторів цільового призначення, перелік функціонального зонування територій та класифікатора будівель та споруд

Код ДКБС 018-2000	Назва коду ДК БС 018-2000	Код виду функціонального призначення території	Назва функціональної зони (зонінг)	Код зони за ДБН	Код зони за ДСТУ	Цільове призначення земельної ділянки	Код цільового призначення
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	20100.0	Територія промислових підприємств	**В-5**	**В-5**	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	11.02
		20606.0	Територія вулиць та доріг	**ТР-2**	**ТР-2**	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	12.13
		40302.0	Зелені насадження спеціального призначення	**Р-4**	**Р-4**	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження занального користування	07.08
		40400.0	Поверхня води/водні об'єкти	**Р-3**	**Р-3**	Водні об'єкти загального користування	10.14

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Директор		Балинський Ю. А.			
ГАП		Балинський Ю. А.			
Розробив		Винник Д. М.			
Норм.контр.		Балинський Ю. А.			

Замовник :Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області

Л-215-11/23

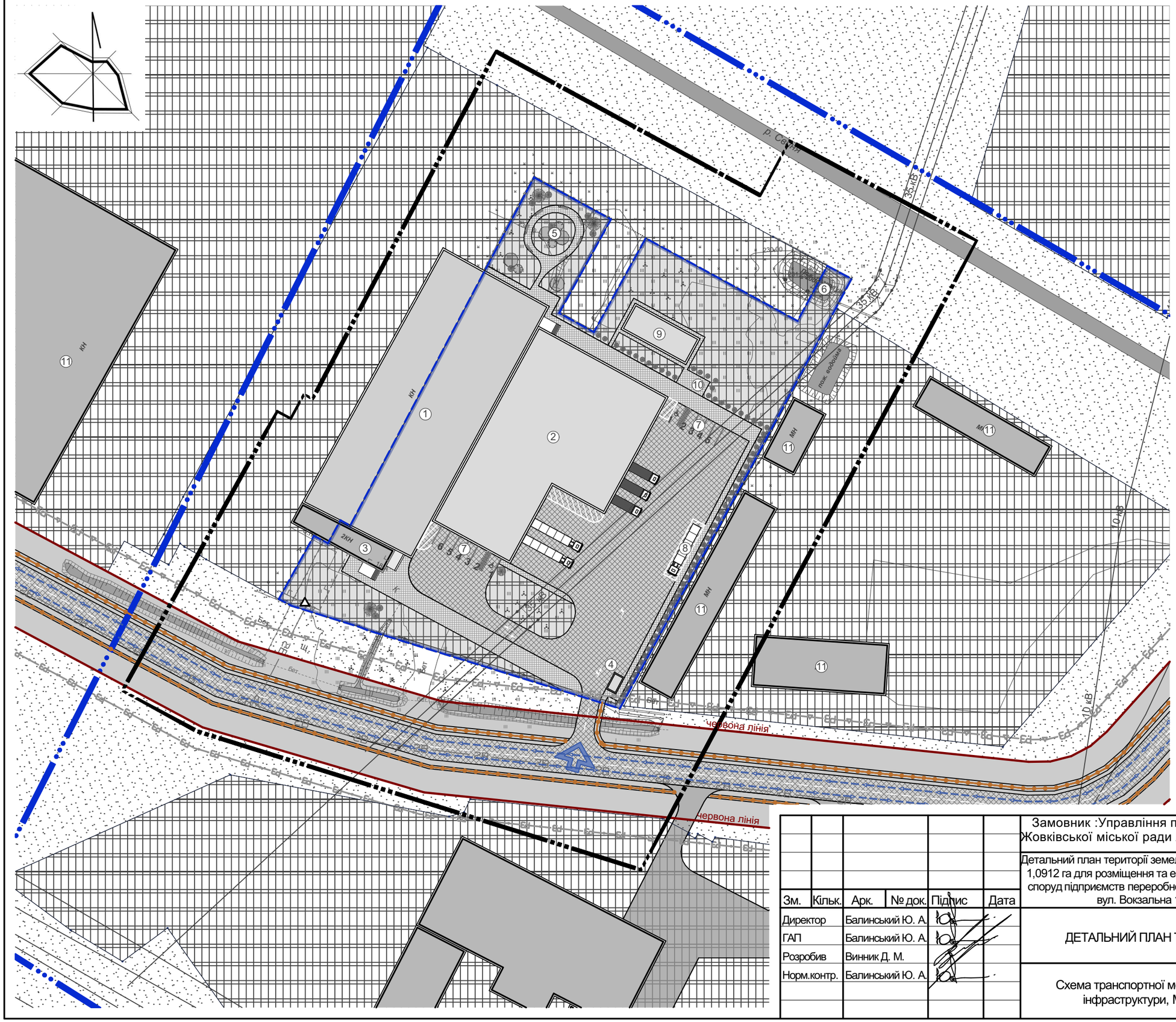
Детальний план території земельної ділянки кад. номер 4622788800:04:000:0001 площею 1,0912 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Сопошин, вул. Вокзальна 18а, Львівського району, Львівської області

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	4	10

План функціонального зонування території, М 1:1000

ФОП Балинський Ю. А.

Схема транспортної мобільності та інфраструктури, М1:1000



Умовні графічні позначення і зображення

Існуючі	Проєктні	Найменування
Межі територій		
		Межа населеного пункту с.Сопошин.
		Межа розроблення детального плану території.
		Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ.
Функціональне зонування території		
		Територія виробничої забудови
		Територія озеленення загального користування
		Зелені насадження
		Поверхня води/водні об'єкти
Вулично-дорожня мережа		
		Поверхня води/водні об'єкти
		Червоні лінії вулиць
Вулично-дорожня мережа		
		Вулиці та дороги (в межах червоних ліній)
		Проїздна частина вулиць з твердим покриттям
Будівлі та споруди		
МН	МН	Металеві нежитлові
Планувальні обмеження		
		Охоронна зона
		Охоронна зона ПЗС-25м
		Лінія регулювання забудови
Маршрут пасажирського та громадського транспорту		
		Основний заїзд на ділянку
		Основний шлях руху авто транспорту
		Основний шлях руху пішоходів

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Директор		Балинський Ю. А.			
ГАП		Балинський Ю. А.			
Розробив		Винник Д. М.			
Норм.контр.		Балинський Ю. А.			

Замовник :Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області

Л-215-11/23

Детальний план території земельної ділянки кад. номер 4622788800:04:000:0001 площею 1,0912 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Сопошин, вул. Вокзальна 18а, Львівського району, Львівської області

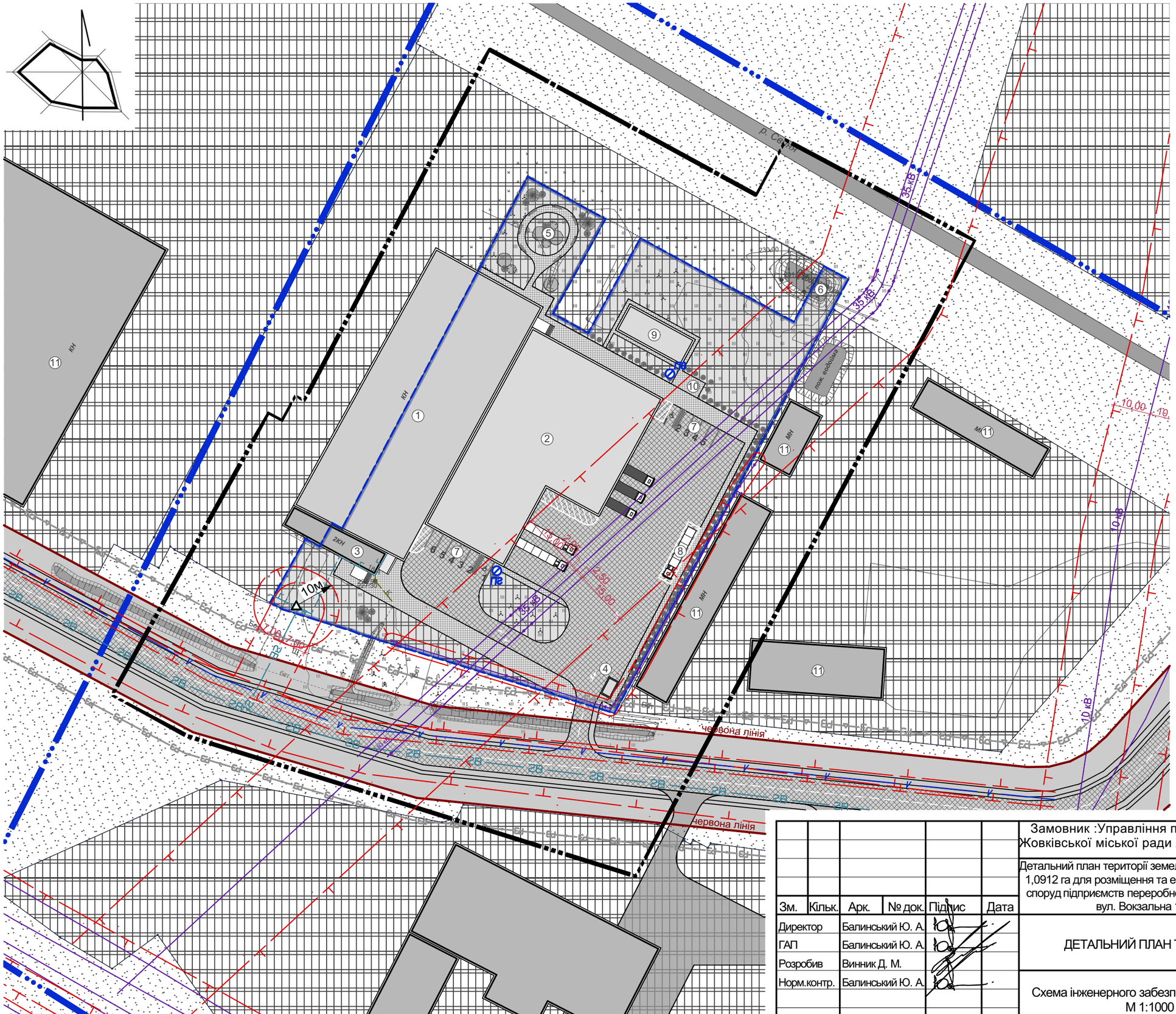
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	5	10

Схема транспортної мобільності та інфраструктури, М1:1000

ФОП Балинський Ю. А.

Схема інженерного забезпечення території, М 1:1000



Умовні графічні позначення і зображення

Існуючі	Проєктні	Найменування
Межі територій		
		Межа населеного пункту с.Сопошин.
		Межа розроблення детального плану території.
		Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ.
Функціональне зонування території		
		Територія виробничої забудови
		Територія озеленення загального користування
		Зелені насадження
		Поверхня води/водні об'єкти
Вулично-дорожня мережа		
		Поверхня води/водні об'єкти
		Червоні лінії вулиць
Вулично-дорожня мережа		
		Вулиці та дороги (в межах червоних ліній)
		Проїздна частина вулиць з твердим покриттям
Будівлі та споруди		
МН	МН	Металеві нежитлові
Планувальні обмеження		
		Охоронна зона
		Охоронна зона ПЗС-25м
		Лінія регулювання забудови
Інженерні мережі та споруди		
		Повітряна лінія електропередачі низької напруги 0,4 та 35кВт
2В		Газопровід високого тиску
		Лінія зв'язку
КК		Каналізація
		ГРП (газорозподільний пункт)

Замовник :Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області

Л-215-11/23

Детальний план території земельної ділянки кад. номер 4622788800:04:000:0001 площею 1,0912 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Сопошин, вул. Вокзальна 18а, Львівського району, Львівської області

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Директор		Балинський Ю. А.			
ГАП		Балинський Ю. А.			
Розробив		Винник Д. М.			
Норм.контр.		Балинський Ю. А.			

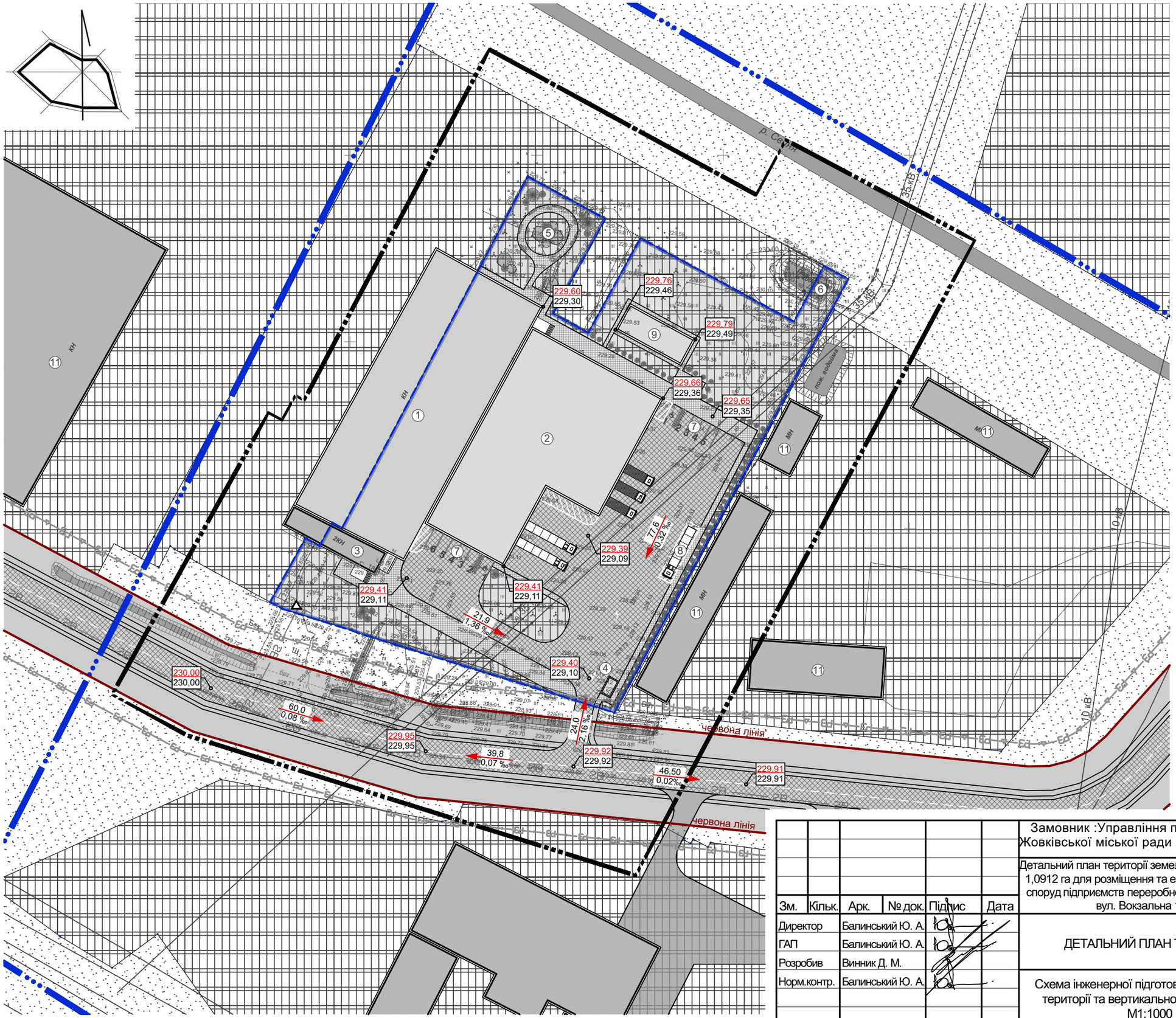
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	6	10

Схема інженерного забезпечення території, М 1:1000

ФОП Балинський Ю. А.

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М1:1000



Умовні графічні позначення і зображення

Існуючі	Проєктні	Найменування
Межі територій		
		Межа населеного пункту с.Сопошин.
		Межа розроблення детального плану території.
		Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ.
Функціональне зонування території		
		Територія виробничої забудови
		Територія озеленення загального користування
		Зелені насадження
		Поверхня води/водні об'єкти
Вулично-дорожня мережа		
		Поверхня води/водні об'єкти
		Червоні лінії вулиць
Вулично-дорожня мережа		
		Вулиці та дороги (в межах червоних ліній)
		Проїздна частина вулиць з твердим покриттям
Будівлі та споруди		
МН	МН	Металеві нежитлові
Планувальні обмеження		
		Охоронна зона
		Охоронна зона ПЗС-25м
		Лінія регулювання забудови
Інженерні мережі та споруди		
		Повітряна лінія електропередачі низької напруги 0,4 та 35кВт
2В		Газопровід високого тиску
Інженерна підготовка та вертикальне планування		
	251,5 / 251,2	- Проектована відмітка; - Існуюча відмітка.
	7,7 ‰ / 22,20	- Проектований ухил; - Довжина ділянки.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Директор		Балинський Ю. А.			
ГАП		Балинський Ю. А.			
Розробив		Винник Д. М.			
Норм.контр.		Балинський Ю. А.			

Замовник :Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області

Л-215-11/23

Детальний план території земельної ділянки кад. номер 4622788800:04:000:0001 площею 1,0912 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Сопошин, вул. Вокзальна 18а, Львівського району, Львівської області

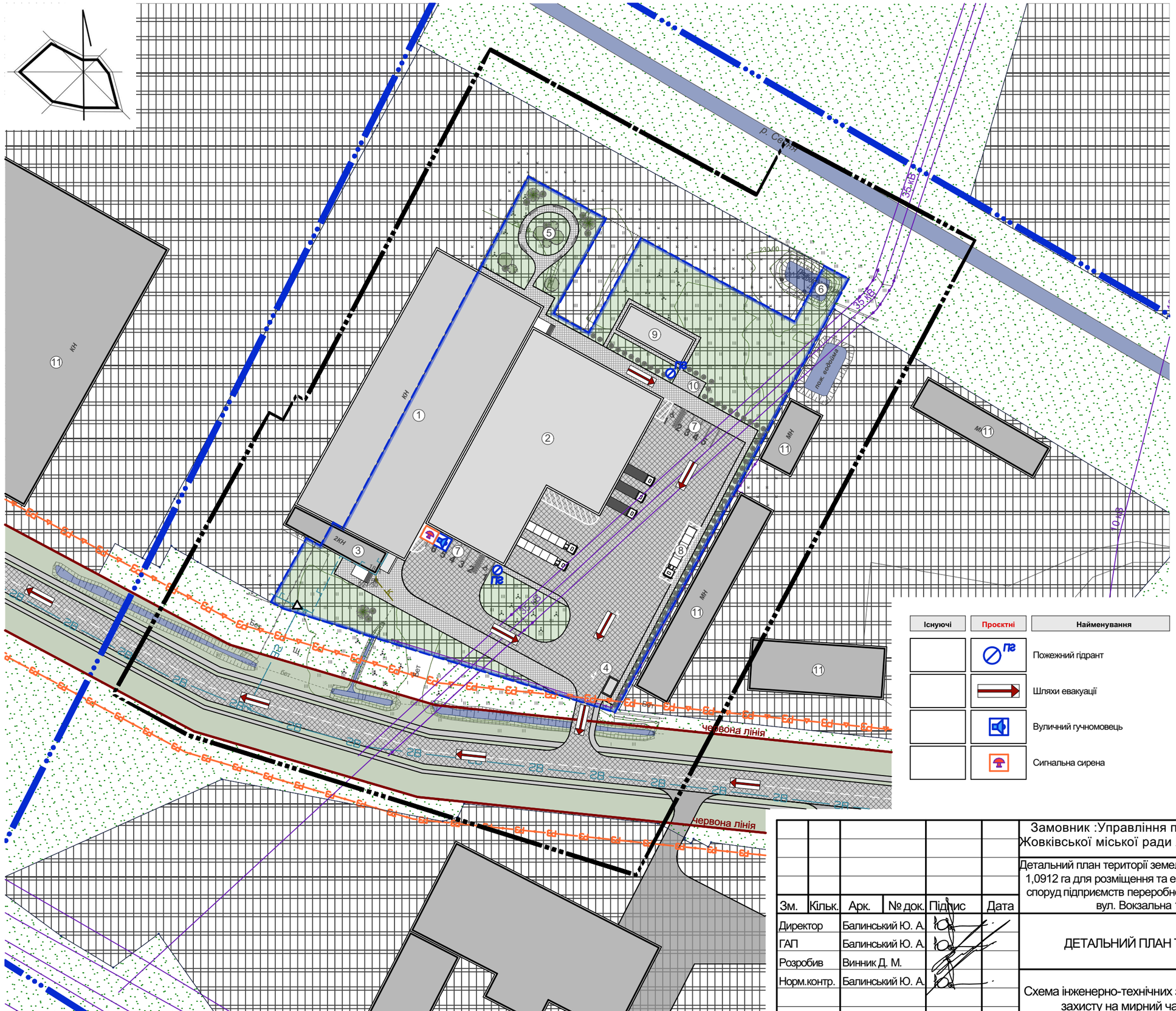
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	7	10

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М1:1000

ФОП Балинський Ю. А.

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час, М 1:1000



Умовні графічні позначення і зображення

Існуючі	Проєктні	Найменування
		Межі територій
		Межа населеного пункту с.Сопошин.
		Межа розроблення детального плану території.
		Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ.
		Функціональне зонування території
		Територія виробничої забудови
		Територія озеленення загального користування
		Зелені насадження
		Поверхня води/водні об'єкти
		Вулично-дорожня мережа
		Червоні лінії вулиць
		Вулиці та дороги (в межах червоних ліній)
		Проїздна частина вулиць з твердим покриттям
		Будівлі та споруди
МН	МН	Металеві нежитлові
		Планувальні обмеження
		Охоронна зона
		Охоронна зона ПЗС-25м
		Лінія регулювання забудови
		Інженерні мережі та споруди
		Повітряна лінія електропередачі низької напруги 0,4 та 35кВт
		Газопровід високого тиску
		Лінія зв'язку
		Каналізація
		ГРП (газорозподільний пункт)

Існуючі	Проєктні	Найменування
	ПГ	Пожежний гідрант
		Шляхи евакуації
		Вуличний гучномовець
		Сигнальна сирена

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Директор		Балинський Ю. А.			
ГАП		Балинський Ю. А.			
Розробив		Винник Д. М.			
Норм.контр.		Балинський Ю. А.			

Замовник :Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області

Л-215-11/23

Детальний план території земельної ділянки кад. номер 4622788800:04:000:0001 площею 1,0912 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Сопошин, вул. Вокзальна 18а, Львівського району, Львівської області

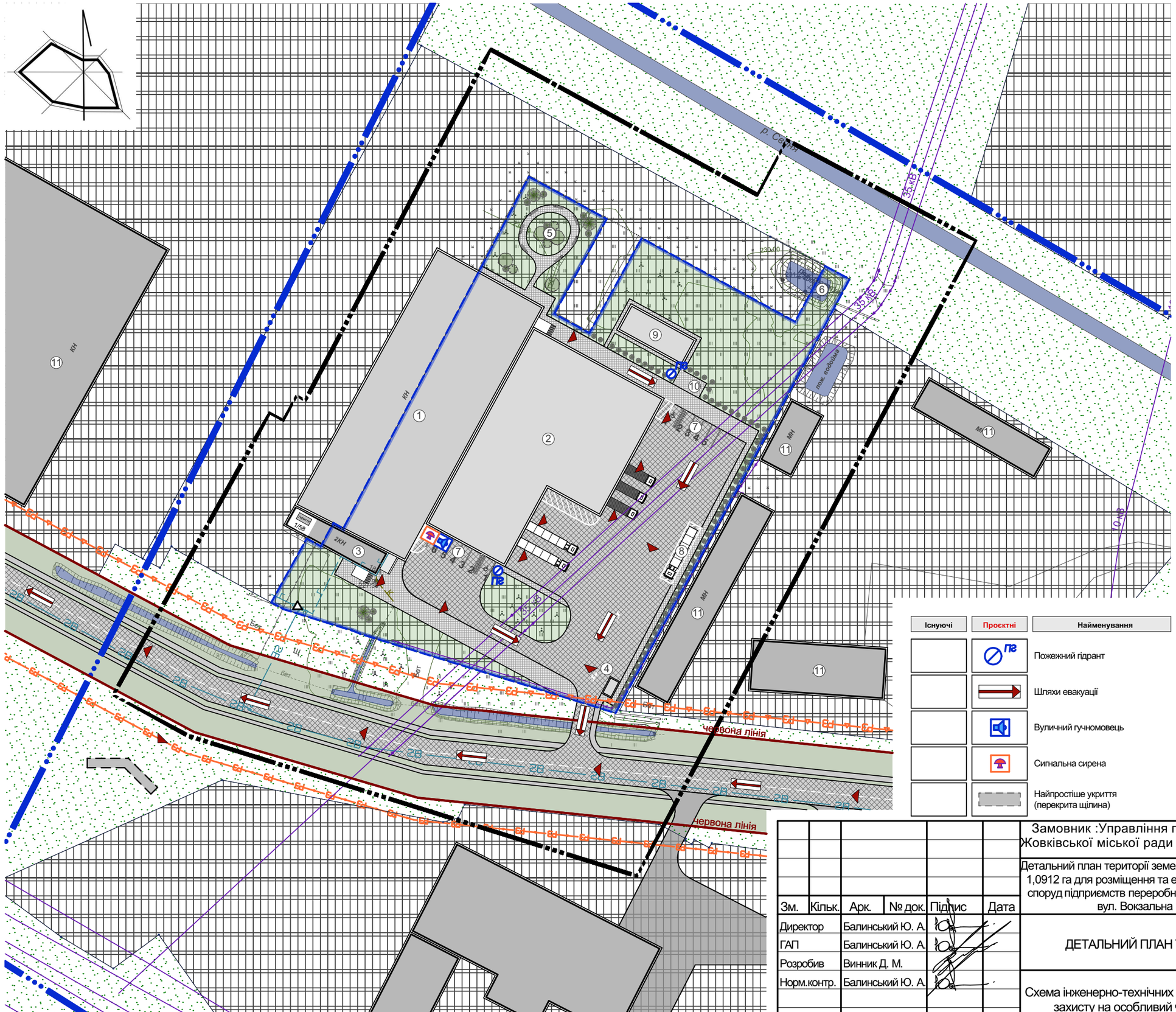
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	8	10

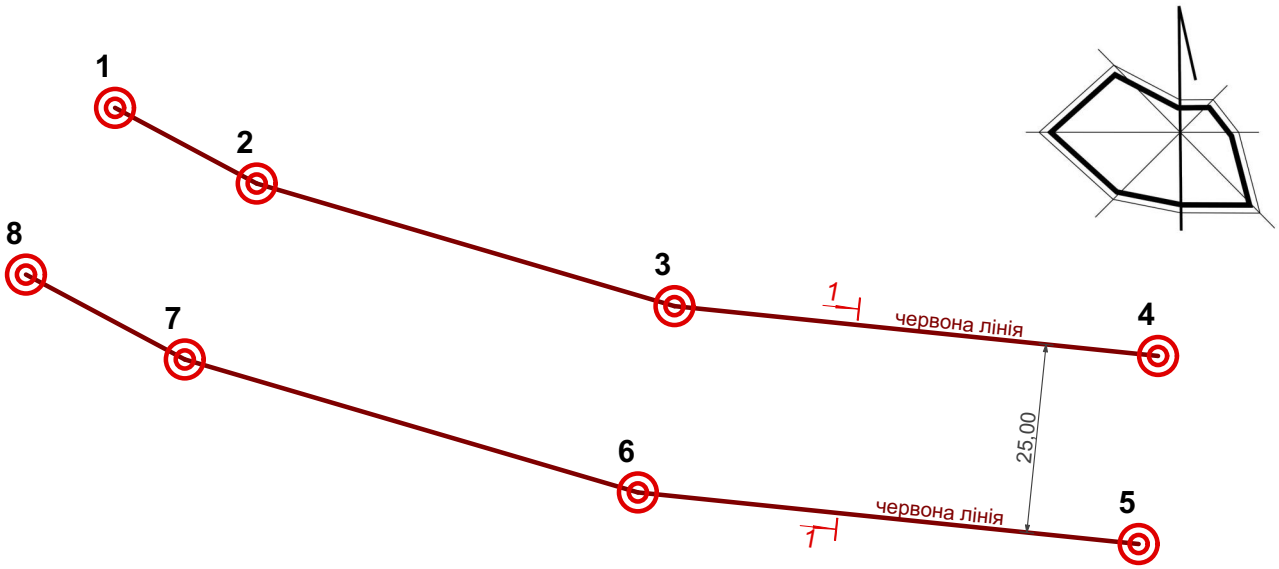
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час, М 1:1000

ФОП Балинський Ю. А.

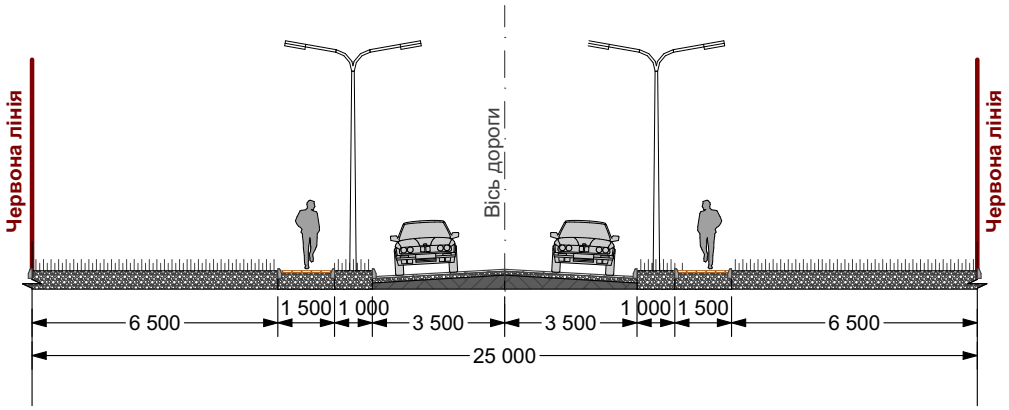
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час, М 1:1000


р. Сопошин
35 кВ
10 кВ
КН
МН
2КН
пож. водойма
230,00
червона лінія
червона лінія
ГВ
ВТ
ЕД
ПЗ
ЕЛ
ГВ
ПЗ
ЕЛ
ЕД
ПЗ
ЕЛ
ЕД
ПЗ
ЕЛ
ЕД

План червоних ліній, М1:1000, Креслення поперечних профілів вулиць, М 1:200



ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ДОРОГИ 1-1
М 1:200



Каталог координат та кутів повороту червоних ліній

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній	Напрям
1	-790 143	481 594	21 238	118°07'02"	298°07'02"	2
2	-800 152	500 326	57 578	106°21'13"	168°14'11"	3
3	-816 364	555 574	64 284	095°53'03"	169°31'50"	4
4	-822 955	619 520				5
5	-847 823	616 957	66 574	275°53'03"	264°06'57"	6
6	-840 998	550 733	62 444	286°21'13"	169°31'50"	7
7	-823 416	490 815	23 814	298°07'02"	168°14'11"	8
8	-812 193	469 812				1

Замовник :Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області

Л-215-11/23

Детальний план території земельної ділянки кад. номер 4622788800:04:000:0001 площею 1,0912 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Сопошин, вул. Вокзальна 18а, Львівського району, Львівської області

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Директор		Балинський Ю. А.			
ГАП		Балинський Ю. А.			
Розробив		Винник Д. М.			
Норм.контр.		Балинський Ю. А.			

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	10	10

План червоних ліній, М1:1000, Креслення поперечних профілів вулиць, М 1:200

ФОП Балинський Ю. А.

План
земельних ділянок,право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості
про які не внесено до Державного земельного кадастру

Пн

Пд

4622788800:04:000:0001
1,0912
вул. Вокзальна
вул. Вокзальна
Бет
Щ
А
Б
В
Г
Ж
К
Н
Ш
Ф
Ґ
Е
Д
Т
Р
Ц
Ч
Я
Ю
Х
Й
Ї
І
Є
Ь
Ы
Ъ
Э

План
сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення,з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

Пн

Пд

Умовні позначення

- Ставки
- Канави
- Будівлі
- Ганки відкриті, східці наверх
- Сходи для підйому на різні споруди
- Споруди малі (гаражі, туалети та інші)
- Навіси на стовпах
- Газопровід
- ЛЕП на незабудованій території вис. напруги
- ЛЕП на забудованій території низ. напруги
- ЛЕП направлення вис. напруги
- Колодязі оглядові без поділу за призначенням
- Колодязь на каналізації
- Газорегуляторний пункт
- Стовп ЗБ круглий
- Стовп ЗБ квадратний
- Стовп фермовий в масштабі плану
- Проїжджі частини з покриттям
- Проїжджі частини без покриття
- Межі зміни покриття
- Покриття
- Межа з бортовим каменем
- Межа без бортового каменю
- Вантажно- розв. площадки високі рампи при будівлях або спорудах
- Труби під дорогами
- Труби знак
- Підпірні стінки прямовисні
- Укоси неукріплені в масштабі плану
- Укоси неукріплені позамасштабні
- Чагарники звичайні знак
- Рослинність високотрав'яна
- Газони
- Фундамент огорожі
- Ворота в огорожі
- Кам'яні, залізобетонні огорожі заввишки 1 м та більше
- Огорожі дротяні з дротяної сітки (вольєри)
- Межі топографічного знімання
- Земельна ділянка
- Охоронні зони ЛЕП
- Охоронна зона газопроводу

№ з/д	Площа,га	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	1,0912	Комунальна власність	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	011.01-Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	01.05 Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи-0,3883га,01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій-0,0216га.

суцільні горизонталі проведені через 0.5 м
система висот Балтійська

Керівник	Дума Ю.І.		
Виконавець	Дума Ю.І.		

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради, Львівського району,Львівської області.
Кадастровий номер:4622788800:04:000:0001
Адреса земельної ділянки:с.Сопошин, вулиця Вокзальна, 18-А,Львівського району,Львівської області.
Цільове призначення:Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення,з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

Масштаб	Аркуш	Аркушів
1:500	1	1

ФО-П "Дума Юрій Іванович"
Львів - 2023 р.

СЕРТИФІКОВАНИЙ ІНЖЕНЕР-ЗЕМЛЕВПОРЯДНИК ДУМА Юрій Іванович
КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
Кваліфікаційний номер 3338

План
земельних ділянок,сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

Пн

Пд

Умовні позначення

- Ставки
- Канави
- Будівлі
- Ганки відкриті, східці наверх
- Сходи для підйому на різні споруди
- Споруди малі (гаражі, туалети та інші)
- Навіси на стовпах
- Газопровід
- ЛЕП на незабудованій території вис. напруги
- ЛЕП на забудованій території низ. напруги
- ЛЕП направлення вис. напруги
- Колодязі оглядові без поділу за призначенням
- Колодязь на каналізації
- Газорегуляторний пункт
- Стовп ЗБ круглий
- Стовп ЗБ квадратний
- Стовп фермовий в масштабі плану
- Проїжджі частини з покриттям
- Проїжджі частини без покриття
- Межі зміни покриття
- Покриття
- Межа з бортовим каменем
- Межа без бортового каменю
- Вантажно- розв. площадки високі рампи при будівлях або спорудах
- Труби під дорогами
- Труби знак
- Підпірні стінки прямовисні
- Укоси неукріплені в масштабі плану
- Укоси неукріплені позамасштабні
- Чагарники звичайні знак
- Рослинність високотрав'яна
- Газони
- Фундамент огорожі
- Ворота в огорожі
- Кам'яні, залізобетонні огорожі заввишки 1 м та більше
- Огорожі дротяні з дротяної сітки (вольєри)
- Межі топографічного знімання
- Земельна ділянка
- Охоронні зони ЛЕП
- Охоронна зона газопроводу

№ з/д	Площа,га	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	1,0912	Комунальна власність	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	011.01-Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	01.05 Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи-0,3883га,01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій-0,0216га.

суцільні горизонталі проведені через 0.5 м
система висот Балтійська

Керівник	Дума Ю.І.	
Виконавець	Дума Ю.І.	

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради, Львівського району,Львівської області.
Кадастровий номер:4622788800:04:000:0001
Адреса земельної ділянки:с.Сопошин, вулиця Вокзальна, 18-А,Львівського району,Львівської області.
Цільове призначення:Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

План земельних ділянок,сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

Масштаб	Аркуш	Аркушів
1:500	1	1

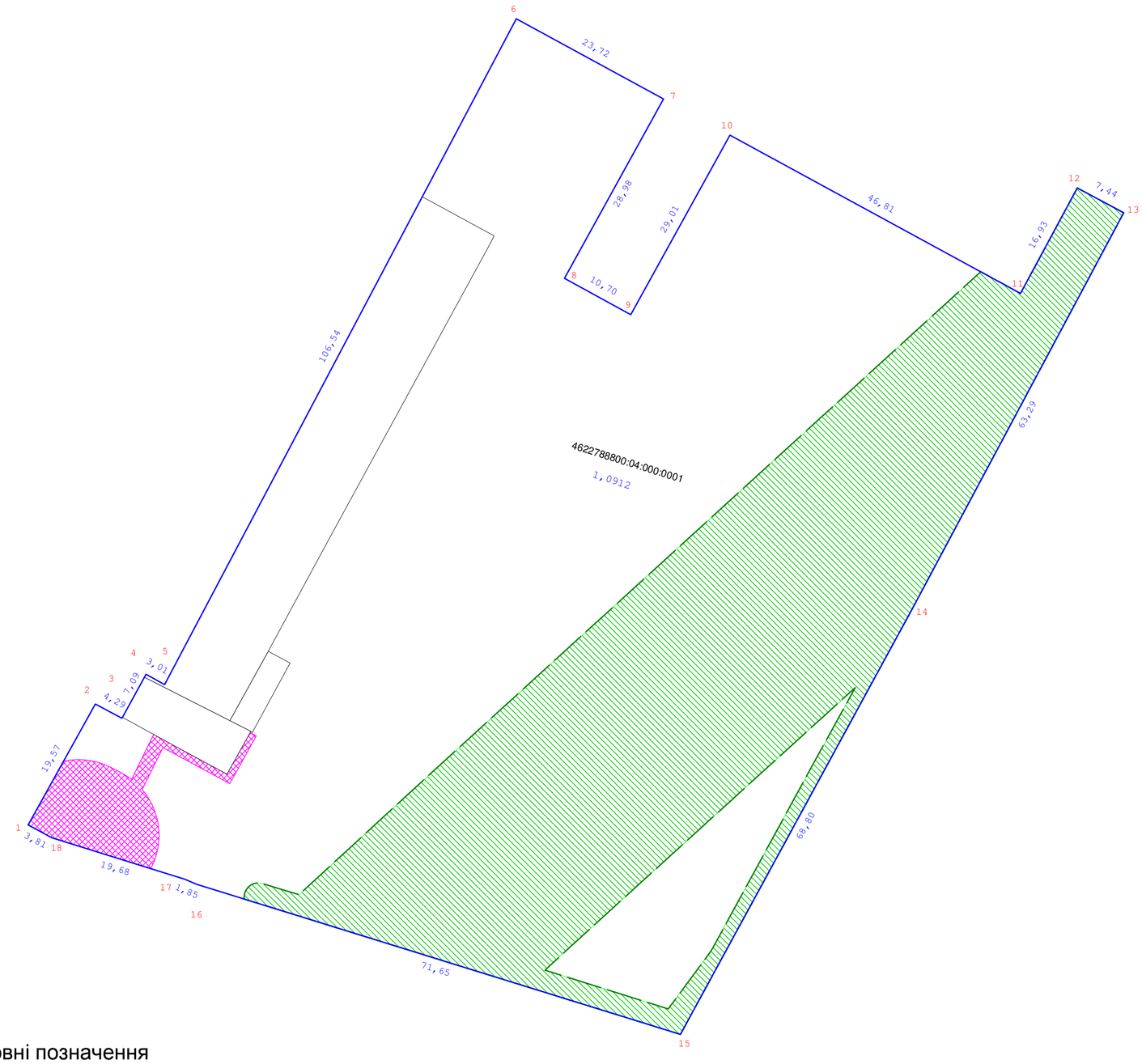
ФО-П "Дума Юрій Іванович"
Львів - 2023 р.

СЕРТИФІКОВАНИЙ ІНЖЕНЕР-ЗЕМЛЕУПОРЯДНИК ДУМА Юрій Іванович Кваліфікаційний сертифікат номер 33200037

Пн

Пд

План
обмежень у використанні земель,відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленної містобудівної документації



Умовні позначення

- межа земельної ділянки

- Будівлі

- 01.05 Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи

- 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

№ з/д	Площа,га	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	1,0912	Комунальна власність	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	011.01-Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	01.05 Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи-0,3883га,01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій-0,0216га.

Керівник	Дума Ю.І.		Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради, Львівського району,Львівської області.
Виконавець	Дума Ю.І.		Кадастровий номер:4622788800:04:000:0001 Адреса земельної ділянки:с.Сопошин, вулиця Вокзальна, 18-А,Львівського району,Львівської області. Цільове призначення:Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості План обмежень у використанні земель,відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленної містобудівної документації

Масштаб	Аркуш	Аркушів
1:500	1	1

ФО-П "Дума Юрій Іванович"
Львів - 2023 р.