email: CrtYrPl@gmail.com
p.number: (096) 084 11 27

Q R

create your plans

Архітектурне об'ємне проектування- АА 003936
Розробленя містобудівної документації - АА 004260

Замовник: Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області

Детальний план території земельної ділянки кад. номер 4622788800:04:000:0001 площею 1,0912 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Сопошин, вул. Вокзальна 18а, Львівського району, Львівської області

Директор Балинський Ю. А.

ГАП: Балинський Ю. А.

Виконав: Винник Д. М.

2024р.

Містобудівну документацію **«детальний план території по внесенню змін у затверджену містобудівну документацію «Детальний план території земельної ділянки кад. номер 4622788800:04:000:0001 площею 1,0912 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Сопошин, вул. Вокзальна 18а, Львівського району, Львівської області.»** розроблено відповідно до чинних норм, правил та стандартів.

Технічні рішення, які прийняті в кресленнях, відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших норм і правил, і забезпечують безпечну для життя та здоров'я людей, експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені кресленнями проєкту.

Головний архітектор проєкту _____ **Балинський Ю. А.**

(Підпис М. П.)

Національна спілка архітекторів України
Атестаційна архітектурно-будівельна комісія
УКРАЇНА
Архітектор
Сертифікаційний
Балинський Юрій Андрійович
Кваліфікаційний сертифікат №000260

Січень, 2024 р.

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ

Посада виконавця	Прізвище виконавця	Номер кваліфікаційного сертифікату *(за наявності)*	Підпис
1	2		3
Фізична особа-підприємець Балинський Ю. А.	Балинський Ю. А.	---	
Головний архітектор проекту	Балинський Ю. А.	АА №004260 від 27.02.2019р.	
Архітектор виконавець	Винник Д. М.	---	
Інженер-землевпорядник	Дума Ю.І.	№014822 від 25.05. 2021р.	

СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ			
Номер тому	Позначення	Найменування	Примітки
1	2	3	4
1		Пояснювальна записка, додатки, графічні матеріали. Детальний план території по внесенню змін у затверджену містобудівну документацію «Детальний план території земельної ділянки кад. номер 4622788800:04:000:0001 площею 1,0912 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Сопошин, вул. Вокзальна 18а, Львівського району, Львівської області.	
	ДПТ-1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту м. Трускавець, Львівської області, М 1:5 000	
	ДПТ-2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, М 1: 1000	
	ДПТ-3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1: 500	
	ДПТ-4	План функціонального зонування території М 1:1000	
	ДПТ-5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1: 1000	
	ДПТ-6	Схема інженерного забезпечення території М 1: 1000	
	ДПТ-7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1: 1000	
	ДПТ-8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1: 1000	
	ДПТ-9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1: 1000	
	ДПТ-10	План червоних ліній М 1: 1000, Креслення поперечних профілів вулиць М 1: 200	
		ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	
		План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення ДПТ, відомості які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:500	
		План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:500	
		План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2024 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру М 1:500	

		План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:500	

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Підтвердження ГАПа	2
серія АА №004260	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	3
	Авторський колектив та учасники розроблення	4
	Склад містобудівної документації	5
	Зміст	6
	І. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	10
	ПЕРЕДМОВА	10
	Розділ 1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	13
	1.1. Існуюче використання території	13
	1.2. Природно-кліматичні умови	13
	Розділ 2. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	14
	2.1. Планувальні обмеження	14
	Розділ 3. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.	14
	3.1. Сучасне використання земель	14
	3.2. Землевпорядні заходи перспективного використання земель	15
	3.3. Формування земельних ділянок	15

Позначення	Найменування	Примітка стор.
1	2	3
	3.4. Реєстрація земельних ділянок	16
	Розділ 4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	16
	Розділ 5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	16
	5.1. Архітектурно-планувальне рішення	16
	5.2. Характеристика намірів забудови об’єкта містобудування	17
	5.3. Виробничий фонд	17
	Розділ 6. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	17
	6.1. Вулично-дорожня мережа	17
	6.2. Організація руху транспорту та пішоходів	18
	6.3. Розміщення гаражів і автостоянок	18
	Розділ 7. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	19
	7.1 Водопостачання	19
	7.2. Водопровідні мережі та споруди	19
	7.3 Каналізування	19
	7.4 Каналізаційні мережі та споруди	20
	7.5 Відведення поверхневих стічних вод	20
	7.6 Протипожежні заходи	20
	7.7. Теплопостачання	21
	7.8. Заходи щодо енергозбереження	21
	7.9. Електропостачання	22
	7.10. Телефонізація і радіофікація	23
	Розділ 8. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	24
	8.1. Інженерна підготовка і захист території	24
	8.2 Благоустрій території	25
	8.3 Поводження з відходами	26

Позначення	Найменування	Примітка стор.
1	2	3
	Розділ 9. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ	26
	Розділ 10. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА	27
	10.1. Планувальні та інженерні заходи	27
	Розділ 11. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА	28
	11.1. Стратегічна екологічна оцінка	28
	11.2. Планувальні та інженерні заходи	29
	11.3. Використання водних ресурсів та земель водного фонду	30
	11.4. Пропозиції щодо збереження пам’яток культурної спадщини	30
	Розділ 12. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	32
	12.1. Характеристика території	32
	12.2. Оповіщення населення	33
	12.3. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру	34
	12.4. Евакуація людей	35
	12.5. Заходи сейсмічної безпеки.	35
	12.6. Захист населення при хімічному забрудненні території	35
	12.7. Світломаскування	37
	12.8. Висновки	38
	Розділ 13. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	38
	Розділ 14. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ’ЄКТА БУДІВНИЦТВА	38

Позначення	Найменування	Примітка стор.
1	2	3
	Розділ 15. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ	40
	ІІ. ДОДАТКИ	41
№200 від 03.11.2023р.	Рішення Жовківської міської ради, Львівської області	
	Завдання на розроблення детального плану території	
	Викопіювання із містобудівної документації вищого рівня	
	Топографічне знімання М 1:500 з погодженими мережами	
	ІІІ. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови частини території населеного пункту призначеної для комплексної забудови.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерного підготовлення території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Детальний план території по внесенню змін у затверджену містобудівну документацію «Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 4622788800:04:000:0001 площею 1,0912 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Сопошин, вул. Вокзальна 18а, Львівського району, Львівської області.» розроблено ФОП Балинський Ю.А. на підставі таких даних:

- Рішення №200 від 03.11.2023р. Жовківської міської ради Львівської області;
- Завдання на проектування;
- Викопіювання із містобудівної документації вищого рівня;
- Інженерно-топографічний план, який виготовлений ФОП Зібровський А.З. у 2023 році;
- Право-установчих документів на земельні ділянки;
- Натурних обстежень.

Під час розроблення детального плану було враховано законодавчі та нормативні документи:

- ✓ Закон України «Про основи містобудування»;
- ✓ Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ✓ Земельний кодекс України;
- ✓ ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- ✓ Постанови КМУ №926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Під час проектування враховано вимоги:

- ✓ ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова»;
- ✓ ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

✓ ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення. З Поправкою»;

✓ ДБН В.2.3-5-2018 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;

✓ ДБН В.2.3-4-2007 «Автомобільні дороги»

✓ ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;

✓ ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;

✓ ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;

✓ Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (ДСП №173 від 19.06.1996р.);

Відповідно до Постанови КМУ №926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (далі – Порядок), розроблення детального плану території здійснювалося трьома організаційними етапами:

- Підготовчий;
- Основний;
- Завершальний.

Під час розроблення детального плану території, етапи розроблення містобудівної документації реалізувалися у послідовності, визначеній пунктами 42-4 Порядку.

Метою розроблення детального плану території по внесенню змін у затверджену містобудівну документацію «Детальний план території земельної ділянки кад. номер 4622788800:04:000:0001 площею 1,0912 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Сопошин, вул. Вокзальна 18а, Львівського району, Львівської області.» є уточнення положення містобудівної документації вищого рівня, з врахуванням даних державного земельного кадастру та суміжних земельних ділянок і визначити планувальну організацію та розвиток території, що визначена містобудівною документацією (частина вихідних даних), як межа території містобудівного проектування.

Відповідно до діючого адміністративно-територіального устрою, територія розроблення детального плану знаходиться за адресою: вул. Вокзальна, 18а с. Сопошин, Львівський район, Львівська область.

Згідно із Порядком та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», матеріали детального плану території по внесенню змін у затверджену містобудівну документацію «Детальний план території земельної ділянки кад. номер 4622788800:04:000:0001 площею 1,0912 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Сопошин, вул. Вокзальна 18а, Львівського району, Львівської області.» складаються із таких основних частин:

1) Стратегія просторового розвитку території;

2) Обґрунтування проектних рішень.

За відсутності необхідності, передбаченої у п. 7.12 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», модель розвитку території у довгостроковій перспективі не розроблялася.

Також містобудівна документація доповнена частинами:

1) Інженерно-технічні заходи цивільного захисту;

2) Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації;

3) План реалізації містобудівної документації;

4) Графічні матеріали містобудівної документації.

Стратегія просторового розвитку території - складова містобудівної документації, що містить концептуальні рішення щодо напрямів розвитку території (функціонального призначення певних зон території, розвитку вулично-дорожньої мережі, об'єктів інженерної інфраструктури, в тому числі систем розподілу, збереження культурної спадщини та природно-заповідного фонду, екологічних, соціальних та економічних вимог щодо розвитку території) та індикатори розвитку території, розробляється у вигляді набору геопросторових даних або графічних та текстових матеріалів.

У детальному плані території частина «Стратегія просторового розвитку території» представлена окремими розділами текстової частини пояснювальної записки та графічними матеріалами.

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» - визначає комплекс проектних рішень щодо інженерно-технічних заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту населення і територій, населених пунктів та суб'єктів господарювання від їх наслідків, а також створення умов для забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання і територій у мирний час та в особливий період. Розроблення розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» здійснюється відповідно до вимог державних будівельних норм та інших норм законодавства.

У детальному плані території розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» представлений окремими розділами текстової частини пояснювальної записки та графічними матеріалами.

База геоданих – сукупність наборів геопросторових даних щодо об'єктів містобудівної документації, яка забезпечує представлення вихідних даних та проектних рішень шляхом визначення просторового розташування об'єктів містобудівної документації на території, атрибутивних даних щодо цих об'єктів, у тому числі показників сучасного стану, проектних показників, прогнозних показників та індикаторів у єдиній системі величин, здійснення містобудівного моніторингу; містить набори геопросторових даних відповідно до переліку тематичних розділів та тематичних підрозділів, визначених для розроблення у складі відповідної містобудівної документації.

План реалізації містобудівної документації – складова містобудівної документації, що містить перелік проектних рішень містобудівної документації із зазначенням їх взаємозв'язаності, послідовності та строків реалізації, проектних показників, впливів на індикатори, інших відомостей.

У детальному плані території частина «План реалізації містобудівної документації» представлена розділом текстової частини пояснювальної записки.

Графічні матеріали містобудівної документації - тематичні набори геопросторових даних щодо об'єктів містобудівної документації, візуалізовані за допомогою програмно-апаратних засобів Державного земельного кадастру, містобудівного кадастру, інших геоінформаційних систем, а також шляхом їх відтворення на паперових та/або інших твердих (матеріальних) носіях.

У детальному плані території частина «Графічні матеріали містобудівної документації» представлена матеріалами, розробленими у відповідності до Порядку, та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», відповідно до наданого Завдання на розроблення містобудівної документації.

Розділ 1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.1. Існуюче використання території

Територія проектування, площею 1,0912 га, розташована в північно-західній частині с. Сопошин по вул. Вокзальна 18а, на землях з цільовим призначенням 11.02 «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості». Категорія земель: «територія промислових підприємств».

Генеральним планом с. Сопошин територія проектування передбачається, як територія промислових підприємств.

Межа території проектування встановлена відповідно до викопіювання з містобудівної документації вищого рівня – генерального плану населеного пункту.

Територія проектування складається із земельної ділянки, з кадастровим номером 4622788800:04:000:0001 площею 1,0912 га із цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (використання «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

Територія проєктування межує:

- заходу та сходу – територія промисловості;
- з півдня, – вул. Вокзальна та територія промисловості;
- із півночі - територія зелених насаджень та річка Свиня з прибережно-захисною смугою-25 м.

Генеральним планом населеного пункту навколишня території передбачена, як територія промислової забудови.

Через територію проходять лінія електропередач 35 кВ з південного-заходу на північний-схід, з півночі та сходу також проходить лінія електропередач 0,4 кВ. На території також розміщений ГРП, до якого підходить газопровід високого тиску. На ділянці частково розташована складська будівля та двох поверхова офісна будівля.

Рельєф місцевості рівнинний без різкого перепаду висот і має загальний ухил на південний-схід. Абсолютні відмітки рельєфу в межах земельної ділянки змінюються в межах від 230,2м до 229,5м в Балтійській системі висот.

Перепад висот в межах території проектування складає 0,7 м.

1.2. Природно-кліматичні умови

Сопошин – село в Львівському районі Львівської області розташований за 25 кілометрів на північ від Львова, за 35 кілометрів від українсько-польського кордону, на роздоріжжі міжнародних автошляхів на Польщу (Львів-Рава-Руська-Варшава), Балтійські країни (Львів - Ковель - Брест). Поряд з автотрасою проходить залізниця Львів - Рава Руська - Варшава.

К л і м а т

Для Сопошина характерний теплий та помірно-вологий клімат. Середньорічна температура становить близько +7,5 °C. За цими показниками він близький до російського кавказького курорту Кисловодська (+7,8 °C). Найспекотнішими у вважаються липень і серпень, коли середньомісячна температура досягає +28 °C. Найхолодніший місяць у році — січень (−6 °C). Навесні у районі порівняно тепло, незалежно від погоди

температура цього сезону в середньому +14 °С. Осінь теж зазвичай тепла, середні температурні показники — 16 ° тепла.

Сумарна кількість опадів за рік у районі становить 763—827 мм. Найбільша кількість опадів у випадає наприкінці весни і на початку літа, найменше — у зимовий період.

Для Сопошина характерна досить висока вологість повітря (у зимовий період — 78—79 %, влітку близько 80 %), знижений атмосферний тиск, його показники протягом року коливаються в межах близько 725—742 мм рт.ст. Висока вологість повітря особливо помітна вранці та ввечері, вдень вона майже рівна оптимальній, завдяки цьому, незважаючи на досить високу температуру повітря, на початку дня та ввечері тут відносно прохолодно.

Найвологіші місяці у році — це серпень та жовтень, а найсухіші — квітень і травень. Число днів з туманністю зазвичай не перевищує 20—25 днів на рік. Десь стільки ж і з грозами. Хмарних днів у році в середньому 100, сонячних і ясних — близько 98. Максимальна хмарність у Сопошині спостерігається в листопаді, найменш хмарно — у липні та вересні.

Розділ 2. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

2.1. Планувальні обмеження

Внаслідок проведеного аналізу існуючого стану території проектування та містобудівного оточення, яке складається навколо території проектування, встановлено наступне.

Розміщення і будівництво наземних об'єктів промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вулиць і доріг забороняється.

Територія проєктування знаходиться у проєктній зоні промислового призначення та перебуває у санітарно-захисній зоні виробничих територій.

Територія проектування перебуває за межами території об’єктів культурної спадщини та їх охоронних зон, які на момент проектування не виявлено та не встановлено.

Через територію проектування проходить лінії електропередач 35 кВ з охоронною зоною 15м. Згідно ДБН Б.2.-12:2019, пункт 11.3.11 на виробничих територіях населених пунктів найменші відстані від високовольтних проводів повітряних ліній до будинків і споруд, збудованих з негорючих матеріалів, слід приймати відповідно до таблиці 11.5. допускається розміщення будівель та споруд в охоронній зоні ЛЕП 35 кВ не менше **3,0 м** до крайніх проводів.

Територія проектування перебуває за межами території об’єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон.

Розділ 3. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.

3.1. Сучасне використання земель

Відповідно до чинного законодавства, код та цільове призначення земель застосовуються для забезпечення обліку земельних ділянок за видами цільового призначення у державному земельному кадастрі.

Класифікація видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) застосовується для використання органами державної влади, органами місцевого самоврядування,

організаціями, підприємствами, установами для ведення обліку земель та формування звітності із земельних ресурсів.

КВЦПЗ визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів.

На сьогодні, територія, для якої здійснюється детальне планування відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) відноситься до категорії 11 – Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

До земель промисловості належать землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під´їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд.

На території проєктування представлена земельною ділянкою із кадастровим номером 4622788800:04:000:0001 площею 1,0912 га із цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3.2. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Детальним планом території не передбачається внесення змін у затверджену містобудівну документацію земельної ділянки із кадастровим номером 4622788800:04:000:0001. Земельна ділянка не передбачає зміни конфігурації та зміни цільового призначення. Земельна ділянка сформована та перебуває у державній власності. Функціонального використання – ***для будівництва та обслуговування виробничих та складських будівель та споруд***.

3.3. Формування земельних ділянок

Відповідно до частини другої статті 79^1 Земельного кодексу України, Формування земельних ділянок здійснюється:

- у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;
- шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;
- шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
- за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.

Зважаючи на положення законодавства, формування земельної ділянки буде здійснюватися після затвердження детального плану території.

3.4. Реєстрація земельних ділянок

Реєстрація земельних ділянок здійснюється у Державному земельному кадастрі в порядку, встановленому статтею 24 Законом України «Про Державний земельний кадастр».

Розділ 4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

За частиною першою ст. 110 Земельного кодексу України, встановлено, що на використання власником земельної ділянки або її частини може бути встановлено обмеження.

Частина п’ята статті 111 Земельного кодексу України зазначає, що відомості про обмеження у використанні земель зазначаються у схемах землеустрою і техніко-економічних обґрунтуваннях використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектах землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об’єктів, проектах землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, проектах землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Відомості про такі обмеження вносяться до Державного земельного кадастру.

Обмеження у використанні земельних ділянок повинні бути встановлені на основі рішень детального плану території відповідно чинного законодавства.

На території проектування планувальні обмеження на даний момент відсутні.

Розділ 5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

5.1. Архітектурно-планувальне рішення

Розміщення виробничої та складської забудови та призначення обумовлене такими чинниками:

- функціональна придатність території;
- наявність територій, придатних для промислового будівництва та які перебувають у приватній власності;
- можливість організації комплексного інженерного забезпечення;
- можливість обслуговування території проектування автотранспортом.

Загальне композиційне вирішення забудови на території проектування обумовлене існуючою вулично-дорожньою мережею, природним рельєфом та оточенням, що склалося навколо території проектування.

В основу архітектурно-планувальної організації забудови території проектування покладено принцип раціонального використання територій та забезпечення оптимальної інсоляції виробничих та офісних приміщень.

5.2. Характеристика намірів забудови об’єкта містобудування

Згідно з намірами містобудівного освоєння, на території проєктування передбачено розміщення:

- ✓ Основна виробнича будівля (існуюча) з при блокованою будівлею та відведеними місцями для мало мобільних груп населення в кількості – 1 паркомісце та 5 паркомісць для легкових авто;
- ✓ Складська будівля (проєктна);
- ✓ Очисна споруда;
- ✓ Стоянка для автомобілів на 5 паркомісць;
- ✓ Майданчик для сміттєвих баків;
- ✓ Контрольно пропускний пункт;
- ✓ Зона для відпочинку персоналу.

Планувальні обмеження, які виникають при розташуванні будівель і споруд, в цілому не перешкоджають розвитку прилеглих територій і реалізації намірів забудови на прилеглих земельних ділянках.

Передбачається розташування будівель III ступеня вогнестійкості.

Гранична висота проектованих будинків не перевищує 20,0 метрів.

Найвища абсолютна відмітка рельєфу території проектування становить 230,2 м над рівнем моря в Балтійській системі висот.

5.3. Виробничий фонд

Проектом передбачено виробничу, офісну та складську будівлі для ведення бізнесу.

Чисельність робочих місць в межах проектованої території становить 30 люд.

Показник граничних параметрів забудови земельної ділянки становить 65% згідно таблиці 6.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Розділ 6. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

6.1. Вулично-дорожня мережа

Вулична мережа забудови ув’язана з існуючою вулично-дорожньою мережею, яка визначена містобудівною документацією вищого рівня, та має зручний зв’язок з територією громадської, сформованою житловою територією і адміністративним центром міста.

Основу структури вуличної мережі території проектування складає вулиця з південної сторони від території проектування – вулиця Вокзальна.

Розрахункові параметри вулиць і доріг прийнято відповідно до класифікації таблиці 5.2. ДБН –В.2.3-5-2018

На території проектування містобудівною документацією з метою забезпечення технологічних та протипожежних передбачено внутрішньо-майданчикові проїзди.

6.2. Організація руху транспорту та пішоходів

Основний рух автомобільного транспорту передбачається по вул. Вокзальна, розрахункова швидкість руху транспорту по яких прийнята 40 км/год. Обмежений рух автотранспорту промисловості та обслуговуючого спеціалізованого транспорту, як то сміттєвозів, пожежних автомашин, медичного, комунального по проїздах на території проектування приймається зі швидкістю 20 км/год.

Розрахункова швидкість руху транспорту по вулицях основних прийнята 40 км/год, по вулицях другорядних (провулках) і проїздах – 30 км/год.

Вздовж головної вулиці, пепербачено паркомісця для тимчасового перебування автомобілів з паралельним паркуванням. По вулицях рух велосипедистів поєднується з рухом автомобільного транспорту в межах проїзної частини.

Перехрестя основної вулиці, із заїздом на земельну ділянку передбачено під кутом, близьким до 90°, з радіусом заокруглення по краю проїзної частини не менше 6 м.

Рух транспортних засобів по вулицях і проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

Дорожні знаки II типорозміру встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру до краю дорожнього знака і на висоті 2,0 м.

В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання перехресть пандусами-з’їздами для проїзду інвалідних колясок до відповідних установ.

Організація дорожнього руху по вулицях території нової забудови передбачається відповідно до вимог ДСТУ 4100-2014 «Знаки дорожні. Загальні умови. Правила застосування», ДСТУ 2587:2010 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги. Методи контролювання. Правила застосування», ДСТУ Б В.2.3-25:2009 «Огородження дорожнє тросового типу», ДСТУ 8751:2017 «Безпека дорожнього руху. Огородження дорожні і напрямні пристрої. Правила використання. Загальні технічні вимоги» та ін.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях передбачається освітлення ліхтарями. Освітлення вулиць, в т.ч. пішохідних переходів, виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587-97 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану» та ДБН В.2.5-28:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Природне і штучне освітлення».

Для уникнення обледеніння вулиць у зимовий період року та підвищення безпеки руху рекомендується посипати проїзну частину спеціальними сумішами.

6.3. Розміщення автостоянок

Проектом передбачено автопарковку для автомобілів жителів на 12 паркомісць, 2 з яких для маломобільних груп населення.

Віддаленість автостоянок, призначених для тимчасового зберігання легкових автомобілів від входів на територію не перевищує 50 м.

Тимчасові стоянки для зберігання велосипедів розміром 2*0,6 м на велосипед, відокремлені стояками (клямками) заввишки 0,75 м і завдовжки 1,6 м, улаштовуються в комплексі з тимчасовими автостоянками.

Розділ 7. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення що до інженерного забезпечення території для промисловості по вул. Вокзальна в с. Сопошин, Львівського району Львівської області.

7.1 Водопостачання

Проектні рішення

Містобудівною документацією передбачається влаштування централізованої системи водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби території від існуючого водопроводу, який проходить з південно-західної частини від земельної ділянки.

Згідно з вимогами п. 6.2 ДБН А.3.1-5:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об’єктів містобудування.

Категорія надійності системи водопостачання території – II (ДБН В.2.5-74:2013). Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння, відносяться до I категорії (пожежні гідранти, кільцеві мережі).

Норми господарсько-питного водопостачання приймаються згідно з таблицею А.2 ДБН В.2.5-64:2012.

Таблиця 7.1

Пор. №	Споживачі	Одиниця вимірю-вання	Кількість	Норма В1, л/добу	Коеф. нерівном. Kd	Водоспо-живання, м³/добу	Водо-відвед, м³/добу	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Виробничі цехи -звичайні	1 праців-ник у зміну	30	25,0	1,15	0,75	0,75	ДБН В.2.5-64:2012 таб.А.2 п.19
	10% неврахован і витрати					0,22	0,22	-//-
	Всього:					0,97	0,97	

7.2. Водопровідні мережі та споруди

Мережа водопроводу прокладається на глибині 1,8 м від рівня землі та передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ EN 12201-2:2018. Діаметри водопровідної мережі визначаються на наступних стадіях проєктування («Проєкт» і «Робоча документація»).

Водопровідні колодязі на мережах території передбачаються із збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

7.3 Каналізування

Проєктні рішення

Відведення господарсько-побутових стоків з території блокованої багатоквартирної житлової забудови передбачається централізовано до трьох одномодульних підземних залізобетонних очистних установок Biotal BT-20 (20 м^3/доб.).

Розрахункова добова витрата господарсько-побутових стоків складає 0,97 м^3/добу.

Розрахунок самопливних мереж виконується на подальших стадіях проєктування («Проєкт» і «Робоча документація»).

7.4 Каналізаційні мережі та споруди

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 відповідно за ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

Колодязі та камери на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

7.5 Відведення поверхневих стічних вод

Відповідно до вимог п. 6.3 ДБН В.2.5-75:2013**,** відведення поверхневих стічних вод з території здійснюватиметься закритою системою каналізації дощових вод з відведенням найбільш забрудненої частини стоку.

Гідравлічний розрахунок системи каналізації поверхневих вод розробляється на подальших стадіях проєктування («Проєкт» і «Робоча документація»).

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

Каналізаційні колодязі, приймачі дощових вод на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних з/б елементів за ТП 902-09-22.84; ТПР 902-09-46.88 та ТПР 901-01-11.84.

7.6 Протипожежні заходи

Для забезпечення пожежної безпеки території промислової забудови містобудівною документацією передбачається використання найближчого пожежного депо що розташоване у м. Жовква, вул. Львівська, 50.

Згідно з вимогами п.п. 6.2 ДБН А.3.1-5:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об’єктів містобудування.

Згідно з ДБН В.2.5-64:2012 внутрішнє пожежогасіння території промислової забудови передбачається встановленням магістральних трубопроводів. Системи прокладаються під стелею підвалу/паркінгу, пожежні стояки прокладаються в вертикальних комунікаційних шахтах та нішах, стояки закільцьовуються під стелею четвертого поверху, у верхній та нижній частинах пожежних стояків передбачена запірна арматура та прилади для зливу води. Системи витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймаються згідно ДБН В.2.5-74 2013, табл. 4 і складають 10,0 л/с на одну пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Тривалість гасіння пожежі – 3 години.

Необхідний об’єм води на гасіння пожежі складе:

$$W_{пож.загю} = q_{зовн} \times t \times 3,6 \ м^3$$

$$W_{пож.загю} = 10,0 \times 3 \times 3,6 = 108,0 \ м^3$$

Недоторканий протипожежний запас води в об’ємі 108,0 м^3, з урахуванням тригодинного гасіння однієї зовнішньої пожежі, при одночасній потребі води на інші витрати забезпечуються кільцевими водопровідними мережами.

Зовнішнє пожежогасіння території передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих водопровідних мережах, щоб забезпечити їх роботу відповідно до п.13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013. Більш детально відстань між пожежними гідрантами буде визначено на наступних стадіях проєктування («Проєкт» і «Робоча документація») при визначенні типу гідрантів, які будуть застосовані. Прокладання мереж об’єднаного господарсько-питного і протипожежного водопостачання передбачається на відстані не

більше ніж 2.5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель (п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013), в разі неможливості прокладання на визначених відстанях трубопроводи необхідно прокладати в футлярах. В місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП 0,4 кВ встановлюються світлові покажчики «ПГ», відповідно до Правил пожежної безпеки в Україні, ДСТУ ISO 6309. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» вирішуються на подальшій стадії проєктування («Проєкт» і «Робоча документація»).

7.7. Теплопостачання

Розділ теплопостачання розроблено на підставі:

- завдання на проєктування;
- нормативних документів:
- ДБН В.2.2-43:2021 "Складські будівлі. Основні положення";
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 « Будівельна кліматологія ».

Розрахунки теплових потоків виконано на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проєктування опалення -22 С;
- середня температура найхолоднішого місяця -4,7°С;
- середня температура за опалювальний період -,0,1°С;
- тривалість опалювального періоду 176 діб.
-

ПРОЄКТНА ЗАБУДОВА

Виробничі та офісні будівлі

– Опалення та гаряче водопостачання виробничих та офісних будівель передбачається здійснювати від двоконтурних теплогенераторів (котлів), які встановлюються в котельнях або у окремих приміщеннях (теплогенераторних) у відповідності до ДБН та працюють на газу.

Теплові навантаження на будівні наведено в *таблиці 8.2*

Таблиця 7.2

ТЕПЛОВІ НАВАНТАЖЕННЯ НА БУДИНКИ

Пор. №	Найменування будівлі	Кількість будівель	Кількість поверхів	Витрата теплоти на опалення та гаряче водопостачання, МВт
1	2	3	4	5
ПРОЄКТНА ЗАБУДОВА				
1	Виробничі та офісні будівлі	2	2	0,12

7.8. Заходи щодо енергозбереження

Енергозбереження займає одну з ключових позицій у розвитку та економіці ринків споживчих послуг і матеріалів.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності об’єктів містобудування.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення, яка традиційно склалась. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого обладнання, що використовує газ та його коефіцієнт корисної дії.

Доступна альтернатива газовому опаленню - це електричні котли.

Електричні котли - високотехнологічне опалювальне устаткування, яке в порівнянні з іншими котлами для будівель має ряд очевидних переваг, а саме:

- екологічні, естетичні та не потребують великого простору для встановлення;
- мають широкий діапазон потужностей та чудово задовольняють потребу в теплі;
- тиха робота гарантується за рахунок сучасних компонентів керування з низьким рівнем шуму;
- легке інтуїтивно зрозуміле керування;
- легка діагностика несправностей за кодами помилок.

Котли на дерев'яних гранулах (пелетах) є актуальним високотехнологічним опалювальним устаткуванням, яке в порівнянні з іншими котлами для будівель має ряд очевидних переваг, а саме:

- не залежать від центральних джерел опалювання;
- дерев'яні гранули – є екологічно чистим біопаливом;
- відрізняються досить тривалим терміном експлуатації, який складає 20 років і більше;
- автоматизовані: подавання палива, утримання необхідної температури і так далі відбуваються автоматично та не вимагають участі людини;
- сервісне обслуговування є простим – необхідно всього лише 1 раз на місяць здійснювати чищення попелу;
- коефіцієнт корисної дії досягає 91,0 %;
- порівняно з іншими опалювальними котлами є найекономічнішими, що обумовлене низькою вартістю палива;
- є пожежо і вибухобезпечними.

Комбіновані котли опалення газ - дрова стали невід'ємним атрибутом майже в кожному будинку. Така популярність обумовлена тим, що котли мають ряд очевидних переваг, а саме:

- обладнані вбудованими контурами входу-виходу, з чиєю допомогою можна регулювати температуру.;
- дозволяють забезпечити своєрідну автономність. Коли закінчиться газ, ви завжди зможете перейти на дрова;
- оснащуються всіма необхідними патрубками і з'єднаннями, щоб господар легко міг приєднати звичайну систему опалення будинку або конструкцію «теплої підлоги»;
- можуть бути двоконтурними або одноконтурними. Завдяки цьому ви зможете без проблем до них встановити бойлер для нагріву води або ж підігрівати воду проточним способом;
- оснащені автоматизованими системами. З їх допомогою здійснюється безперервна подача гарячої води та тепла. Таким чином, ви виключаєте ймовірність того, що з якоїсь причини може пропасти подача опалення.

7.9. Електропостачання

Розділ електропостачання споживачів території для промислової забудови по вул. Вокзальна, 18а с. Сопошин Львівського району Львівської області, розроблено згідно з завданням на розроблення детального плану території та генерального плану села.

Категорія надійності електропостачання – III.

Джерело живлення – ПС 10/0,4 кВ.

Розрахункова потужність – 114,6 кВт.

Навантаження промислового фонду підраховано за питомими нормативами згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

РОЗРАХУНКОВА ТАБЛИЦЯ ЕЛЕКТРИЧНИХ НАВАНТАЖЕНЬ

№ п/п	Споживач електроенергії	Кількість приміщень	Питоме навантаження, кВт	Рр, кВт	Коефіцієнт участі в максимумі	ΣРр, кВт
НАВАНТАЖЕННЯ КТП 10/0,4 кВ						
1	Виробничі та офісні будівлі обладнані електричними бойлерами	5	3,10	15,5	1	15,5
2	Зовнішнє освітлення			3	1	3
	Разом					18,5
	Всього по об'єкту:					***18,5***

Електропостачання забудови проектом передбачається від КТП, яка розташована в південно-західній стороні біля земельної ділянки.

Мережі 0,4 кВ передбачено виконати кабельними.

Внутрішні електромережі будівель виконуються за індивідуальними проектами.

Облік електроенергії будівель передбачено виконати електронними лічильниками, що встановлюються в пластмасових ящиках на внутрішнії стінах коридорів у щитках на кожному поверсі.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати повітряними.

Зовнішнє освітлення території забудови передбачається виконати з використанням енергоефективних світлодіодних світильників.

Живлення мережі зовнішнього освітлення передбачається від щита 0,4 кВ, управління автоматичне та в ручному режимі.

Підключення світлових покажчиків «ПГ», що встановлюються на опорах зовнішнього освітлення, передбачаються від мережі зовнішнього освітлення.

Основні положення розділу електропостачання об'єкта приймаються за основу під час виконання робочих креслень.

7.10. Телефонізація і радіофікація

На території для промислової забудови по вул. Вокзальна, 18а в с. Сопошин Львівського району Львівської області можливим є:

- побудувати малі архітектурні форми і встановити там розподільні шафи (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб;
- прокласти телефонний кабель необхідної ємності в існуючій та проєктній телефонній каналізації від АТС;
- прокласти телефонні кабелі необхідної ємності в проєктній телефонній каналізації або в прохідних інженерних колекторах від РШ до будинків та споруд.

Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення необхідно отримати в обласній дирекції ВАТ «Укртелеком» чи іншого оператора зв'язку технічні умови.

Потребу промислового сектору рекомендується передбачати з розрахунку один телефон на 1 кабінет, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 20% від навантаження виробничого сектора.

Місце підключення та обсяги робіт будуть визначені при отриманні технічних умов.

Розрахунки потужності повинні враховувати потребу промислового сектора з розрахунку 1 радіоточка на 1 кабінет, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 20% від навантаження виробничого сектора, а також згасання в мережі.

Розділ 8. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

8.1. Інженерна підготовка і захист території

Існуючий стан

Територія проєктування характеризується похилим рельєфом без різкого перепаду висот. Рельєф місцевості похилий і має загальний ухил на південний-схід. Абсолютні відмітки рельєфу в межах земельної ділянки змінюються в межах від 230,2м до 229,5м в Балтійській системі висот.

Перепад висот в межах території проектування складає 0,7 м.

Територія проєктування знаходиться в північно-західній частині населеного пункту.

Проєктні рішення

Схема інженерного підготовлення території та вертикального планування на території забудови розроблена на основі інженерно-топографічного плану, виконаного в М 1:500.

Система висот - Балтійська, система координат – УСК-2000, суцільні горизонталі проведено через 0,5м.

При розробленні проєкту за основу було прийнято відмітки існуючого прилеглого рельєфу, існуючих споруд та будівель, а також проєктні відмітки чинного генерального плану села.

Інженерне підготовлення території перспективної забудови здійснюється з метою освоєння території для розміщення виробничої та складської забудови.

Підготовка території розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Схемою передбачається влаштування проєктних вулиць та проїздів з асфальтобетону.

Схема вертикального планування території виконана з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження існуючого рельєфу;
- максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих стічних вод, що виключає ерозію ґрунтів;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- відображення проєктних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів по проїздах і тротуарах;
- створення безпечних умов руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення видимості в плані.

Поздовжні похили існуючих вулиць запроєктовано в межах від 0,02‰ до 0,08‰, на проєктних вулицях – від 0,32‰ до 1,36‰, відповідно до ДБН В.2.3-5:2018. Поперечні профілі вулиць, проїздів запроєктовано міського типу (з влаштуванням бортового бетонного каменю) шириною в червоних лініях 25,0 м, в тому числі шириною проїзної частини вулиць, тротуарами та озелененням.

Поверхневі стічних води відводяться в дощову каналізацію. Дощова каналізація запроєктована закритого типу. На ділянках озеленення відведення поверхневих стічних вод відбувається за рахунок інфільтрації в ґрунт. Відведення поверхневих стічних вод виконано з врахування швидкостей води, які виключають ерозію ґрунтів.

Виконуючи вище перераховані заходи можна уникнути негативних природних процесів та створити сприятливі умови для перспективного освоєння території.

Першочергові заходи

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерного підготовлення території:

- відведення поверхневих стічних вод з вулиць і проїздів;
- влаштування дощової каналізації закритого типу;
- відновлення рослинного покриву.

Заборонні дії щодо інженерного підготовлення

Під час проведення робіт з інженерного підготовлення території передбачаються наступні заходи:

- ✓ забороняється самостійне влаштування та прокладання водо-перепускних споруд без попереднього розроблення проектної документації та погодження її у відповідних інстанціях;
- ✓ заборона зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проекту рекультивації;
- ✓ заборона влаштування несанкціонованих сміттєзвалищ;
- ✓ заборона скидання господарсько-побутових, поверхневих стічних вод без попереднього їх очищення.

8.2 Благоустрій території

Велике значення для здоров’я людини з санітарно-гігієнічного погляду має планування та благоустрій. Правильна організація ділянки, тобто найбільш доцільне розміщення будівель, зелених насаджень, проїздів, створення зручного зв’язку між окремими частинами території та ін. має також велике побутове та господарське значення.

Благоустрій ділянки передбачає функціональне зонування за видами діяльності – парадна, відпочинок тихий, груповий, активний, господарська, ділянка фруктових культур, які також можуть бути висаджені по всій ділянці.

Благоустрій ділянки передбачає горизонтальне і вертикальне озеленення.

В парадній зоні, перед будівлею, розміщують палісадник, де зазвичай вздовж доріжок розміщені яскраві квітники, створені за принципом безперервного цвітіння з ранньої весни до пізньої осені.

Додатковою прикрасою благоустрою служать дерев’яні шпалери для в’юнких рослин уздовж парканів, піднесені різнорівневі квітники з багатолітників, і звичайно, ландшафтне освітлення.

Слід мати на увазі, що дерева, посаджені близько від будівель, затінюють його, створюють зайву вологість та руйнують своїм корінням фундамент. Тому найдоцільніше садити дерева не ближче 5-6 метрів від будинку.

Для формування та гармонізації проєктної забудови в комплексі з існуючими будівлями на прилеглих територіях проєктним рішенням передбачається встановлення малих архітектурних форм, облаштування території, її благоустрій та озеленення вулиць.

На території передбачається розташування майданчиків контейнерів для сміття.

Відстань від майданчиків контейнерів для сміття до вікон будівель на території забудови приймається не менше 20 м, але не далі 100 м від найвіддаленішого входу в будівлю.

У посадках вздовж вулиць поряд з декоративними деревами доцільно висаджувати плодові.

8.3. Поводження з відходами

Для території проєктування приймається планово-квартальна система санітарного очищення від твердих побутових відходів.

На території передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість забезпечити поводження з відходами відповідно до вимог чинного законодавства, в т.ч. шляхом вилучення за видами вторинної сировини з подальшим її переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Згідно з ДержСанПін «Утримання територій населених місць», п.2.14 при зберіганні відходів в контейнерах необхідно передбачити таку періодичність вивезення сміття:

- в холодний період року (при середньодобовій температурі -5 С і нижче) - не більше ніж один раз на три доби;
- в теплий період року (при середньодобовій температурі більше ніж +5 С) - не більше ніж одна доба (щоденне перевезення).

Для періодичного вивезення відходів передбачається один сміттєвоз на день. При нормі сухих відходів – 0,35 т на 1-го жителя за рік (ДБН Б.2.2-12:2019, табл.11.2), загальна кількість сміття становить:

Періодичне вивезення сміття, до моменту будівництва сміттєпереробного комплексу, здійснюється у місця, які погоджуються забудовником з управлінням державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держпродспоживслужби у Львівській області та департаментом екології та природних ресурсів Львівської облдержадміністрації.

Розділ 9. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Ландшафтно-рекреаційні території являють собою мережу ділянок озеленених та інших відкритих просторів різного призначення, розташованих як на територіях населених пунктів та приміських зон, так і на міжселещних територіях, в тому числі ландшафтних комплексів, рекреаційних зон, курортів та лікувально-оздоровчих місцевостей, об'єктів культурної спадщини та туристичних зон, територій природо-заповідного та водного фондів, водозахисних, полезахисних, транспортно-розподільчих озеленених смуг та інших об’єктів зеленого господарства.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також ділянки природних ландшафтів, що підлягають особливій охороні, курортні і лікувально-оздоровчі, рекреаційні, водні і водозахисні території та об'єкти інших типів, що встановлені законодавством України, є частиною структурних територіальних елементів екологічної мережі.

При формуванні мережі ландшафтно-рекреаційних територій населених пунктів виділяють:

-території загального користування (ділянки садово-паркового будівництва – парки, сади, сквери, бульвари; лісопарки; частково об'єкти природно-заповідного фонду);

-території обмеженого користування (ділянки житлової забудови, об'єктів громадського обслуговування, культурної спадщини, виробництва);

-території спеціального призначення (охоронювані природні території, озеленення санітарно-захисних та охоронних зон, вздовж пішохідно-транспортних мереж, коридорів, сільськогосподарських та інших територій).

На територіях житлової, громадської, курортної та рекреаційної забудови слід передбачати засоби:

- загального озеленення ділянок (дерева, чагарники, газони, квітники),

- площинного озеленення (дахів, міжрейкових трамвайних полотен, гольф -полів);

- вертикального озеленення будинків і споруд (фасадів, балконів, шумозахисних стінок);

- відновлюваного озеленення (порушених ділянок, ярів, схилів).

До інноваційних засобів збільшення площі озеленення територій забудови населених пунктів належать: вертикальні сади і парки (килимові та модульні), мобільні системи озеленення (пересувні форми), зелені екрани та стіни, сади безперервного цвітіння.

Рішеннями детального плану території передбачається влаштування території із зеленими насадженнями загального користування для відпочинку персоналу.

Природоохоронні території в межах розроблення детального плану території відсутні та не проєктуються.

Розділ 10. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

10.1. Планувальні та інженерні заходи

З метою дотримання стану навколишнього середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- ✓ проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
- ✓ інженерне підготовлення території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- ✓ централізована система каналізування забудови.

2. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- ✓ здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій;
- ✓ проведення додаткових заходів щодо впровадження сучасних виробничих процесів за новітніми технологіями для обґрунтування зменшення санітарно-захисної зони;
- ✓ озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
- ✓ озеленення виробничої зони.

3. Заходи, що покращують стан водного басейну:

- ✓ каналізування – централізоване;
- ✓ закрита система дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини;
- ✓ інженерний благоустрій;
- ✓ санітарне очищення – облаштування майданчиків контейнерів для роздільного збирання відходів.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

Розділ 11. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

11.1. Стратегічна екологічна оцінка

З метою встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки, щоб визначити, описати та оцінити наслідки виконання документів державного планування (далі ДДП) для довкілля, Верховною Радою України 20 березня 2018 року було ухвалено Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування. Стратегічна екологічна оцінка (далі СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Було також прийнято закони «Про оцінку впливу на довкілля», «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року», на основі яких розробляється методологія проведення СЕО.

Керуючись розділом IV «Визначення необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки» «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства екології і природних ресурсів України від 10.08.2018 р. №296, із внесеними змінами, затвердженими Наказом Міністерства екології і природних ресурсів України від 29.12.2018 р. №465, перед тим, як розпочати процедуру СЕО, рекомендується визначити чи підлягає проєкт ДДП цій процедурі, тобто зробити попередню оцінку проєкту ДДП, що відіграє велику роль у забезпеченні ефективності системи СЕО в цілому.

Попередня оцінка ґрунтується на переліку критеріїв, які дозволяють оцінити чи підлягає проєкт ДДП процедурі СЕО. В той же час СЕО обов'язково проводиться для проєктів ДДП, які відповідають одночасно двом критеріям відповідно до статті 2 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку».

Перший критерій – проєкти ДДП, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Другий критерій – проєкти ДДП, які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі – території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Внаслідок проведеної попередньої оцінки проєкту ДДП на відповідність вимогам першого та другого критерію встановлено, що містобудівна документація – «Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 4622788800:04:000:0001 площею 1,0912 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Сопошин, вул. Вокзальна 18а, Львівського району, Львівської області.» відповідає вимогам першого

критерію, до якого законодавством може бути передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Оцінка впливу на довкілля здійснюється відповідно до вимог ст.3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», яка визначає категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля. Вищезгаданий ДДП (ДПТ) за визначенням статті 3 не відноситься ні до першої, ні до другої категорії планованої діяльності.

Враховуючи все вищевикладене можна зробити висновок, що проєкт документа державного планування «Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 4622788800:04:000:0001 площею 1,0912 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Сопошин, вул. Вокзальна 18а, Львівського району, Львівської області.» не підлягає процедурі стратегічної екологічної оцінки.

11.2. Планувальні та інженерні заходи

З метою дотримання стану навколишнього природного середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
- інженерне підготовлення території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- централізована система каналізування забудови;

Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
- озеленення комунальної зони;

Заходи, що покращують стан водного басейну:

- каналізування – централізоване;
- закрита система дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди;
- інженерний благоустрій;
- санітарне очищення – облаштування майданчиків контейнерів для роздільного збирання відходів;

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

11.3 Використання водних ресурсів та земель водного фонду

Детальним планом території передбачається комплекс заходів щодо збереження від забруднення вод, а саме:

- спорудження відповідних споруд для організованого відводу поверхневого стоку під час будівництва і експлуатації вулиць та інших інженерних комунікацій;
- впровадження водозберігаючих технологій, а також здійснення передбачених Водним Кодексом водоохоронних заходів на підприємстві.

11.4 Пропозиції щодо збереження пам’яток культурної спадщини

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам’яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов’язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об’єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об’єкти , зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об’єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об’єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації. За умов виявлення таких об’єктів культурної спадщини рекомендується на подальших стадіях проєктування:

- пам’ятки, їх частини, пов’язане з ними нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам’ятки на інше місце допускається як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам’ятку на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам’ятки (обміри, фотофіксація тощо). Надання дозволу на переміщення (перенесення) пам’яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України;
- усі власники пам’яток, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об’єкти зобов’язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір;
- власник або уповноважений ним орган, користувач зобов’язані утримувати пам’ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження руйнування або знищення відповідно згідно з Законом України «Про охорону культурної спадщини»;

- у разі виникнення загрози для збереженості пам’ятки її власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов’язані негайно повідомити про це орган охорони культурної спадщини обласної, районної державних адміністрацій та орган місцевого самоврядування, на території якого розташована пам’ятка;
- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам’яток національного значення здійснюється лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації;
- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам’яток місцевого значення здійснюється за наявності письмового дозволу відповідного органу виконавчої влади обласної державної адміністрації на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації;
- розробленню проєктів консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосуванню пам’яток передує проведення необхідних науково-дослідних робіт, у тому числі археологічних і геологічних;
- роботи із збереження об’єктів культурної спадщини проводяться згідно з реставраційними нормами та правилами, погодженими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини. Будівельні норми та правила застосовуються у разі проведення робіт із збереження об’єкта культурної спадщини лише у випадках, що не суперечать інтересам збереження цього об’єкта;
- вимоги органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших зацікавлених органів щодо умов утримання та використання пам’яток не може призводити до змін пам’яток і не повинні погіршувати їхню естетичну, історичну, мистецьку, наукову чи художню цінність;
- на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам’яток забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини;
- землі, на яких розташовані пам’ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрових планів землекористування, проєктів землеустрою, іншої проєктно-планувальної містобудівної документації;
- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов’язаний зупинити подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території;

- юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність згідно з законодавством України;
- роботи на щойно виявлених об’єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації;
- з метою захисту об’єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені проєктами землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини;
- усі пам’ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов’язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду України, обліку та збереженню у порядку, визначеному законодавством.

Розділ 12. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

12.1. Характеристика території

Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території для промислової забудови по вул. Вокзальна, 18а в с. Сопошин Львівського району Львівської області розроблений на замовлення Жовківської міської ради на підставі рішення №200 від 03.11.2023 та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони» та Кодексу Цивільного захисту України.

При розробленні схем інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період враховані рішення розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі генерального плану с. Сопошин.

Територія проектування, площею 1,0912 га, розташована в північно-західній частині с. Сопошин, на землях з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Генеральним планом с. Сопошин територія проектування передбачається, як територія виробничої забудови.

Згідно з намірами містобудівного освоєння, на території проєктування передбачено розміщення виробничих та складських будівель;

Чисельність робочих місць в межах проектованої території становить 30 осіб.

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об’єкти відсутні.

Територія детального плану не знаходиться у зоні можливого хімічного забруднення. На території ДПТ не спостерігаються небезпечні геологічні та гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території, зсувні та карстові процеси.

Об’єкти підвищеної небезпеки відсутні.

В межах ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Електросирени та гучномовці в межах ДПТ не обліковуються.

Категоровані об’єкти та об’єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія внесення змін потрапляє в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемах відображено та нанесено:

- межа проектованої забудови;
- проектовані будівлі та споруди;
- проектований пожежний гідрант
- споруда подвійного призначення (підземний паркінг);
- шляхи евакуації людей.

12.2. Оповіщення населення.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Також, оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення. Засоби оповіщення в межах ДПТ відсутні.

Оповіщення населення в межах ДПТ про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій планується здійснюватися за допомогою проектованої електросирени та гучномовця розміщених на стіні будівлі.

З метою забезпечення оповіщення населення необхідно передбачити встановлення відповідної кількості засобів оповіщення (електросирен та гучномовців) із розрахунку, що вся територія детального плану повинна бути охоплена оповіщенням.

В залежності від характеристик обладнання, яке буде встановлюватись для оповіщення населення кількість електросирен, гучномовців та інших засобів оповіщення, а також місця їх розміщення можуть змінюватись.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв’язку.

При встановленні електросирени і гучномовців повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

12.3. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

На території ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Укриття населення передбачається відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97, ДБН В.2.2-40:2018 та Кодексу Цивільного захисту України в споруді подвійного призначення – підвалу у спеціально відведеному приміщенні.

Також для укриття людей в особливий період можуть використовуватись найпростіші укриття, а саме перекриті щілини та підвальні приміщення.

Споруда подвійного призначення - це наземна або підземна споруда, що може бути використана за основним функціональним призначенням і для захисту населення.

Найпростіше укриття - це фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, що знижує комбіноване ураження людей.

Споруди подвійного призначення та найпростіші укриття використовують для захисту людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період.

Найбільш доступними найпростішими укриттями є щілини – відкриті й перекриті.

При укриті людей навіть у простих, відкритих щілинах, то імовірність їхнього ураження ударною хвилею, тепловим та радіаційним випромінюванням зменшиться в 1,5–2 рази порівняно з розташуванням на відкритій місцевості; можливість опромінення людей у результаті радіоактивного зараження місцевості зменшиться в 2–3 рази, а після дезактивації заражених щілин – у 20 разів і більше. Якщо ж щілини перекрити, то захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2,5–3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсипання поверх перекриття 60–70 см – у 200–300 разів. Перекриття щілини буде охороняти, крім того, від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин і бактеріальних засобів, а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів. При користування ними у випадках хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Довжина щілини визначається кількістю людей, що укриваються в ній. При розташуванні людей, що укриваються сидячи, довжина щілини визначається з розрахунку 0,5–0,6 м на одну людину. У ряді випадків у щілинах можуть передбачатися місця для лежання з розрахунку 1,5–1,8 м на людину. У щілині на 10 чоловік, наприклад, можна рекомендувати 7 місць для сидіння і 3 місця для лежання. Така щілина буде мати довжину 8–10 м. Нормальна місткість щілини – від 10 до 15 чоловік, найбільша – до 50 чоловік.

З метою ослаблення вражаючого впливу ударної хвиля на перекриту щілину роблять зигзагоподібною чи ламаною, довжина прямої ділянки повинна бути не більше 15м.

Місце будівництва щілини потрібно вибирати переважно на ділянках без твердих ґрунтів і покриттів. Не можна будувати щілини поблизу вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, біля електричних ліній високої напруги, магістральних газо – і теплопроводів та водопроводів. При виборі місця для щілини потрібно враховувати, крім того, вплив рельєфу й опадів на характер можливого радіоактивного зараження місцевості; майданчик для неї варто вибирати на незатоплюваному ґрунтовими, паводковими і зливовими водами ділянці, у місці зі стійким ґрунтом (виключаючи зсуви).

Відстань між сусідніми щілинами повинна бути не меншою за 10 м. Будівництво щілини варто починати з розбивки і трасування її – позначення плану щілини на обраному місці. На границях майданчика й у місцях зломів її забивають коли; між колами натягають трасирувальні шнури, вздовж яких лопатами відриваються канавки. Планування щілини повинне бути зроблене з таким розрахунком, щоб поверхневі води вільно стікали в сторони, не потрапляючи в щілину. Якщо щілину розташовують на схилі, то вище неї варто відривати канаву для відводу вод.

12.4. Евакуація людей

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту Жовківської міської ради. При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

12.5. Заходи сейсмічної безпеки.

Оскільки об’єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплекту карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

12.6. Захист населення при хімічному забрудненні території

На території детального плану не зареєстровано хімічно-небезпечних об’єктів.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов’язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ.

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО,км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1.	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	3,7	44,4	22,2	13,8	10,5	37	18,5	12,3	9,2	7,6	6,3	5,4	4,7	4,1	3,7	31,7	15,8	10,5	7,9
2.	Відстань до найдальшої межі ДПТ відносно ХНО	4	48	24	15	11,4	40	20	13,3	10	8,2	6,8	5,8	5,1	4,5	4	34,2	17,1	11,4	8,5

<u>Визначення кількості населення, яке опинились в зоні можливого хімічного забруднення</u>

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості населення, яке знаходиться в житлових кварталах, населених пунктах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L \ (1 - Кз),$$

де L - кількість населення в осередку ураження (осіб);

Кз - коефіцієнт захищеності виробничого персоналу від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 203 * (1 – 0,72)=56,8$$

де 203 чол - кількість населення в осередку ураження (осіб);

0,72 - коефіцієнт захищеності виробничого персоналу від вражаючої дії НХР.

<u>Кількості ураження населення</u>

час доби, год	**Час, що пройшов з моменту виникнення аварії**									
	15 хв		**30 хв**		**1 год**		**2 год**		**3-4 год**	
А. Населення не було оповіщено про небезпеку										
1-6	22	10	24	12	31	22	56	52	73	66
6-7	48	32	49	34	53	41	66	60	70	74
7-10	59	59	60	60	62	62	70	70	76	76
10-13	63	63	64	64	66	66	72	72	76	76
13-15	65	59	67	60	69	62	73	70	76	76
15 - 17	66	41	67	42	69	47	73	63	76	74
17 - 19	63	32	64	34	66	41	72	60	76	74
19-1	41	17	42	21	47	28	63	55	74	73

Б. Населення оповіщено про небезпеку										
1-6	17	9	21	12	28	20	55	51	72	71
6-7	39	15	41	18	45	26	62	62	73	72
7-10	48	48	49	49	53	53	66	66	75	75
10-13	52	52	54	54	57	57	68	68	76	76
13-15	54	48	55	49	58	53	69	66	76	75
15 - 17	54	32	55	34	58	41	69	60	74	74
17 - 19	51	27	52	30	55	35	67	58	76	75
19-1	32	15	34	18	41	26	60	53	73	73

12.7. Світломаскування

Світломаскування проводитися для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

12.8. Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

Розділ 13. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи:

- ✓ розроблення проєктної документації на будівництво;
- ✓ реєстрація повідомлення про початок будівельних робіт;
- ✓ відведення поверхневих стічних вод з вулиць і проїздів;
- ✓ влаштування дощової каналізації закритого типу;
- ✓ відновлення рослинного покриву;
- ✓ облаштування дорожньо-транспортної мережі;
- ✓ облаштування інженерної інфраструктури.

Розділ 14. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Переважні і супутні види використання території

В межах території проєктування територія передбачена для розташування **підприємств промислової** забудови, в межах якої визначено такі переважні і супутні види використання територій.

Виробничі зони. В-5 Призначається для підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують встановлення санітарно-захисних зон до 50м.

Переважні види забудови земельної ділянки:

- виробнича будівля (існуюча).
- приблокована складська будівля.
- господарські майданчики.
- очисні споруди.
- розміщення зелених насаджень загального користування (для відпочину персоналу).
- місця короткочасного відпочинку.
- малі архітектурні форми благоустрою.

Супутні види забудови:

- інженерно-технічні будівлі і споруди для обслуговування даної зони;
- малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності – відповідно до окремого порядку, затвердженого органом місцевого самоврядування;
- за спеціальним погодженням комунальні об'єкти для обслуговування даної зони або селища в цілому.

Не допускається розміщувати:

– житлові будинки;
– лікувальні заклади;
– навчальні заклади.

Відповідно до даних натурних обстежень, інженерно-топографічних вишукувань детальним планом території визначено такі містобудівні умови та обмеження щодо використання земельної ділянки в межах проектування:

Назва об'єкта будівництва – ***реконструкція та нове будівництво будівель та споруд текстильної фабрики;***

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки:

   – ***Реконструкція та нове будівництво, с. Сопошин Львівського району Львівської області;***

2. Інформація про замовника:

   – ***ТОВ «ЛЕОПРОМТЕКС»,***

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:

   – ***цільове призначення земельної ділянки*** *– 11.02 «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»;*

   – ***функціональне призначення земельної ділянки*** *– територія промислових підприємств відповідно до рішень детального плану території.*

Містобудівні умови та обмеження (проєкт):

1) Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:

   – ***до 20 м;***

2) Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:

   – ***не більше 65%;***

3) Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону):

   – ***відсутня;***

4) Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

   – ***29,0 м від червоних ліній вулиць;***

   – ***протипожежні розриви в залежності від ступеня вогнестійкості (табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019);***

5) Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):

   – ***зони охорони пам'яток культурної спадщини – не виявлено;***

   – ***межі історичних ареалів – відсутні;***

   – ***зони регулювання забудови - відсутні;***

   – ***зони охоронюваного ландшафту – відсутні;***

- ***зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання – не виявлено;***
- ***охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду - відсутні;***
- ***прибережні захисні смуги – відсутні;***
- ***зони санітарної охорони – відсутні;***

6) Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:

- ***відстані від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд відповідно до Додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019;***
- ***охоронна зона водопроводу – 5 м;***
- ***охоронна зона напірної каналізації – 5 м;***
- ***охоронна зона самопливної каналізації – 3 м;***
- ***охоронна зона газопроводу низького тиску – 2 м;***
- ***охоронна зона газопроводу високого тиску – 6 м;***
- ***охоронна зона ГРП – 10 м;***
- ***охоронна зона ЛЕП 0,4 кВ – 2 м;***
- ***охоронна зона ЛЕП 35 кВ – 15,0 м.***

Розділ 15. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Таблиця 15.1

Назва показника	Одиниця вимірювання	Розрахунковий етап
2	3	6
Територія		
Територія в межах проєкту	га/%	1,0912/100
Територія опрацювання	га	2,7857
Максимально допустимий відсоток забудови ділянки	%	65
Забудова		
Кількість будівель	одиниць	2
Населення		
Чисельність персоналу	осіб	30
Інженерне обладнання		
Водопостачання		
Водоспоживання, всього	$м^3$/добу	0,97
Каналізація		
Сумарний об'єм стічних вод	$м^3$/добу	0,97
Електропостачання		
Споживання сумарне	кВт	114,6
Теплопостачання		
Споживання теплове	МВт	0.12
Газопостачання		
Витрати газу, всього	млн.$м^3$/рік	12,0

УКРАЇНА
Жовківська міська рада
Львівського району Львівської області
45-а чергова сесія VIII-го демократичного скликання
РІШЕННЯ

від 03.11.2023 р. № 200 м. Жовква

Про надання в оренду ТОВ «ЛЕОПРОМТЕКС» земельної ділянки площею 1,0912 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в селі Сопошин по вулиці Вокзальна, 18а

Розглянувши клопотання директора ТОВ «ЛЕОПРОМТЕКСТ» та долучені матеріали, враховуючи наявність на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 201742746227), а саме: адмінкорпус, жерстяний цех, котельня, керуючись ст. ст. 12, 120, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановами Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», за погодженням постійної комісії з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля, Жовківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «ЛЕОПРОМТЕКСТ» терміном на 49 (сорок дев'ять) років в оренду земельну ділянку кадастровий номер 4622788800:04:000:0001 площею 1,0912 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в селі Сопошин по вулиці Вокзальна, 18а Жовківської міської ради Львівського району Львівської області.
2. Встановити річну орендну плату у розмірі 10 % (десять відсотків) від нормативної грошової оцінки орендованої земельної ділянки.
3. Надати дозвіл на розроблення детального плану території земельної ділянки кадастровий номер 4622788800:04:000:0001 площею 1,0912 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в селі Сопошин по вулиці Вокзальна, 18а.

4. Визначити замовником розроблення детального плану території Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради.

5. Фінансування робіт з розроблення детального плану території здійснити за рахунок коштів місцевого бюджету або інших джерел, не заборонених законом.

6. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради скласти і затвердити завдання на проектування за погодженням з розробником.

7. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської забезпечити та сприяти в організації проведення громадського слухання (у рамках громадського обговорення) містобудівної документації.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля (Креховець З.М.).

Міський голова **Олег ВОЛЬСЬКИЙ**

ЖОВКІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЖОВКІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ 04056248 УКРАЇНА

ПОГОДЖЕНО:
Фізична особа-підприємець
Балинський Юрій Андрійович
_____ Юрій БАЛИНСЬКИЙ
(підпис) *(ім'я, прізвище)*
«_____» _____ 20___ р.
М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Міський голова
Жовківської міської ради
_____ Олег ВОЛЬСЬКИЙ
(підпис) *(ім'я, прізвище)*
«_____» _____ 20___ р.
М.П.

ПОГОДЖЕНО:
т.в.о. начальника управління
просторового розвитку та земельних
ресурсів Жовківської міської ради
Львівського району Львівської області
_____ Володимир ВАСИЛЕНКО
(підпис) *(ім'я, прізвище)*
«_____» _____ 20___ р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території земельної ділянки кадастровий номер 4622788800:04:000:0001 площею 1,0912 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Сопошин, вул. Вокзальна, 18а Львівського району, Львівської облості

(повна назва містобудівної документації)

№з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Жовківської міської ради № 200 від 03 листопада 2023 року
3	Замовник розроблення детального плану	Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення детального плану території 60 днів з моменту підписання договору Строк реалізації проектних рішень детального плану території до 5 років
5	Назва території та площа розроблення містобудівної документації	Земельна ділянка розташована в с. Сопошин, вул. Вокзальна, 18а Львівського району Львівської області, площа розроблення містобудівної документації 1,0912 га.
6	Перелік наявних вихідних даних	Топогеодезична основа в цифровій та паперовій формі, М 1:500 або М1:1000 з нанесенням рельєфу та інженерних мереж; Топогеодезична основа повинна бут виконана в системі координат УСК-2000; Матеріали земельного кадастру, відводи земельних ділянок, копії державних актів та договорів оренди земельних ділянок
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Ділянки, на які розробляється детальний план території – 1,0912 га. Орієнтовна площа межі опрацювання детального плану території – 2,7857 га. Межа опрацювання детального плану території обмежена сформованими ділянками виробничого призначення та вул. Вокзальна

8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації	Сформована за результатами планувальних рішень детального плану території, земельна ділянка, на якій передбачається будівництво та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Врахування вимог генерального плану населеного пункту с. Сопошин. Визначення всіх планувальних обмежень, уточнення функціонального призначення, просторової композиції, параметрів забудови та режимів використання території.
10	Перелік індикаторів розвитку	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019
11	Графічні матеріали	Згідно таблиці 7.1, 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не передбачено
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
16	Додаткові вимоги	Відповідно до вимог ДБН В. 1.2-4-2019 та ДБН Б.1.1-5:2007 у складі містобудівної документації розробити розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» Інформацію про розробку детального плану території оприлюднити в місцевих засобах масової інформації, провести громадське обговорення детального плану. Містобудівну документацію видати Замовнику на паперовій основі в 3-х примірниках.
	Примітка 1. Єдине завдання на розроблення планувальних рішень детальних планів у складі генерального плану населеного пункту розробляється з урахуванням додатків Б та В. **Примітка 2.** Зміст завдання на оновлення детального плану території та об'єм робіт має відповідати Постанові Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації".	

Головний архітектор проекту (ГАП)
сертифікат (АА 004260) _____ Балинський Ю. А.

Інженер-землевпорядник _____ Дума Ю. І.

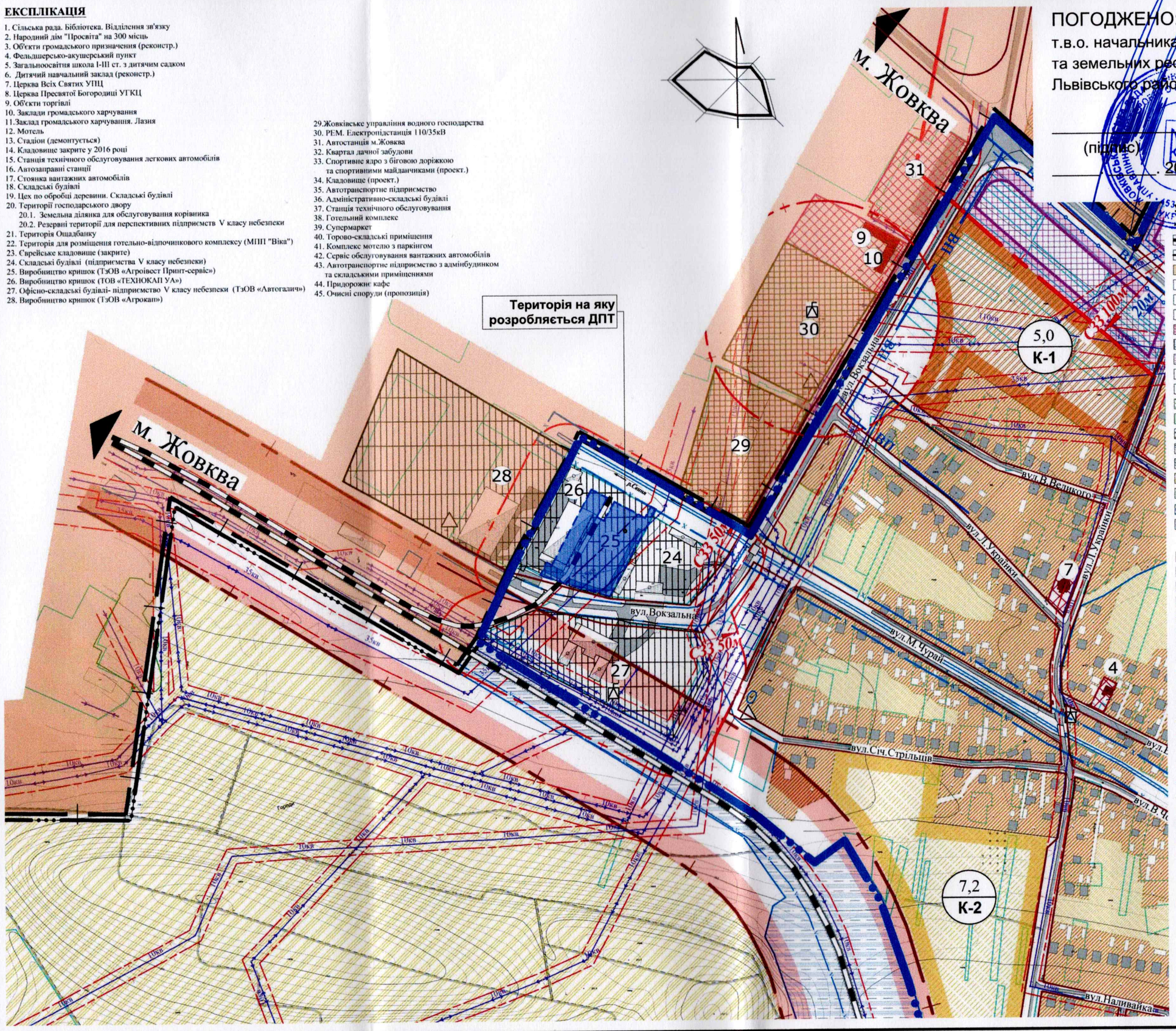
Викопіювання з генерального плану с. Сопошин М 1:5000

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Сільська рада. Бібліотека. Відділення зв'язку
2. Народний дім "Просвіта" на 300 місць
3. Об'єкти громадського призначення (реконстр.)
4. Фельдшерсько-акушерський пункт
5. Загальноосвітня школа І-ІІІ ст. з дитячим садком
6. Дитячий навчальний заклад (реконстр.)
7. Церква Всіх Святих УПЦ
8. Церква Пресвятої Богородиці УГКЦ
9. Об'єкти торгівлі
10. Заклади громадського харчування
11. Заклад громадського харчування. Лазня
12. Мотель
13. Стадіон (демонтується)
14. Кладовище закрите у 2016 році
15. Станція технічного обслуговування легкових автомобілів
16. Автозаправні станції
17. Стоянка вантажних автомобілів
18. Складські будівлі
19. Цех по обробці деревини. Складські будівлі
20. Території господарського двору
    - 20.1. Земельна ділянка для обслуговування корівника
    - 20.2. Резервні території для перспективних підприємств V класу небезпеки
21. Територія Ощадбанку
22. Територія для розміщення готельно-відпочинкового комплексу (МПП "Віка")
23. Єврейське кладовище (закрите)
24. Складські будівлі (підприємства V класу небезпеки)
25. Виробництво кришок (ТзОВ «Агроівест Принт-сервіс»)
26. Виробництво кришок (ТОВ «ТЕХНОКАП УА»)
27. Офісно-складські будівлі- підприємство V класу небезпеки (ТзОВ «Автогалич»)
28. Виробництво кришок (ТзОВ «Агрокап»)
29. Жовківське управління водного господарства
30. РЕМ. Електропідстанція 110/35кВ
31. Автостанція м.Жовква
32. Квартал дачної забудови
33. Спортивне ядро з біговою доріжкою та спортивними майданчиками (проект.)
34. Кладовище (проект.)
35. Автотранспортне підприємство
36. Адміністративно-складські будівлі
37. Станція технічного обслуговування
38. Готельний комплекс
39. Супермаркет
40. Торово-складські приміщення
41. Комплекс мотелю з паркінгом
42. Сервіс обслуговування вантажних автомобілів
43. Автотранспортне підприємство з адмінбудинком та складськими приміщеннями
44. Придорожнє кафе
45. Очисні споруди (пропозиція)

ПОГОДЖЕНО:
т.в.о. начальника управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради Львівського району Львівської області

_____ Василенко В. О.
(підпис)
_____ . 20__ р.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуючий стан | черга | проектний етап

- Межа Сопошинської сільської ради
- Межа населеного пункту с.Сопошин
- Території житлової садибної забудови
- Квартали змішаної житлової забудови
- Території житлових кварталів, що реконструюються
- Території житлових кварталів, після закінчення кладовищного періоду
- Території громадської забудови
- Території виробничої забудови
- Території придорожнього сервісу
- Території комерційного-виробничого призначення
- Інвестиційно-привабливі території
- Території рекреаційно-відпочинкового призначення
- Території зелених насаджень загального користування
- Території комунального призначення
- Кладовище
- Ліси
- Сільськогосподарські угіддя
- Землі пайового фонду
- Межі смуги відведення залізниці
- Житлові будинки
- Громадські будівлі та споруди
- Виробничі та складські будівлі
- Міжнародна автодорога державного значення М-09 Львів-Рава-Руська
- Автодороги
- Житлові вулиці
- Проїзди
- Грунтові дороги
- Залізниця
- Водні об'єкти
- Повітряні лінії електропередач
- Магістральний газопровід
- Газопровід високого тиску
- Газопровід
- Водопровід
- Підземні лінії зв'язку
- Санітарно-захисні зони
- Охоронні зони інженерних мереж
- Охоронна зона магістрального газопроводу
- Санітарно-захисні зони від автодороги
- Санітарно-захисні зона залізниці
- Смуга відводу автодороги
- Охоронна зона лісових насаджень
- Шумозахисні екрани
- Прибережно-захисна смуга
- Мости та шляхопроводи
- Трансформаторна підстанція
- Телефонна станція
- Газорозподільний пункт
- ОС — Очисні споруди каналізації
- Пішохідний перехід
- Автоматизовані системи керування дорожнім рухом

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта

Номер інформаційної довідки:	340807598
Дата, час формування:	28.07.2023 12:26:40
Інформаційну довідку сформовано:	Приватний нотаріус Юзва Н.Б., Львівський міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування інформаційної довідки:	заява з реєстраційним номером: 56401496, дата і час реєстрації заяви: 28.07.2023 12:21:09, заявник: МІЛЬЧАРЕК ПАВЛО ЮРІЙОВИЧ

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи:	юридична особа
Назва:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕОПРОМТЕКС"
ЄДРПОУ:	33775526
Пошук за:	частковим співпадінням

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	201742746227
Тип об'єкта:	адмінкорпус поз.1; жерстяний цех поз.2; котельня поз.3., об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса:	Львівська обл., Жовківський р., с. Сопошин, вулиця Вокзальна, будинок 18а
Номер обєкта в РПВН:	12857104

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	адмінкорпус , поз.1, А-2
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 313.5, матеріали стін: цегла
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	жерстяний цех , поз.2, А-1
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 905.6, матеріали стін: цегла
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	котельня , поз.3, Ж-1
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 33.9, матеріали стін: цегла
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	споруди: пожежна водойма , поз.4, Д
Опис складової частини:	матеріали стін: з/б

RRP-4HK88KCSM

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	платформа, залізнична колія, огорожа, замощення , поз.5; № 2; I

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 3218508

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	04.11.2013 11:28:00
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Антонова Вікторія Ігорівна, Львівський міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 7558288 від 04.11.2013 12:03:37, приватний нотаріус Антонова Вікторія Ігорівна, Львівський міський нотаріальний округ, Львівська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно, серія та номер: б/н, виданий 21.11.2005, видавник: Виконавчий комітет Сопошинської сільської ради Жовківського району Львівської області, Свідоцтво видане на підставі Рішення Сопошинської сільської ради № 56 від 27.10.2005 року.; Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, серія та номер: 9018803, виданий 22.11.2005, видавник: Державне комунальне підприємство Червоноградське міжміське бюро технічної інвентаризації
Розмір частки:	1
Власники:	"АГРОІНВЕСТ ПРИНТ СЕРВІС" Товариство з обмеженою відповідальністю, код ЄДРПОУ: 33775526, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 80356, Львівська обл., Жовківський р., с. Сопошин, вулиця Вокзальна, будинок 18
Відомості про реєстрацію до поновлення/перенесення:	Реєстр прав власності на нерухоме майно, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 12857104, 22.11.2005 00:00:00

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна:	12857104
Тип майна:	адмінкорпус поз.1; жерстяний цех поз.2; котельня поз.3.
Адреса нерухомого майна:	Львівська обл., Жовківський р., с. Сопошин, вулиця Вокзальна, будинок 18а

Загальна вартість нерухомого майна (грн): 170814,67

Номер запису: 249 в книзі: 1ю/нж.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	22.11.2005
Дата внесення запису:	22.11.2005
Назва:	"Агроінвест Принт Сервіс" товариство з обмеженою відповідальністю
Код ЄДРПОУ:	33775526

RRP-4HK88KCSM

Адреса власника:	с. Сопошин, вул. Вокзальна, 18
Форма власності:	приватна
Частка власності:	1/1
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, САА 425223, 21.11.2005, Виконком Сопошинської сільської ради

ВІДМІТКА ПРО РЕЄСТРАЦІЮ
У ДЕРЖАВНОМУ РЕЄСТРІ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Номер запису про право властності:	3218508
Дата реєстрації:	04.11.2013 12:17:54

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував:	приватний нотаріус Юзва Назарій Богданович

RRP-4HK88KCSM

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕОПРОМТЕКС"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
33775526

Місцезнаходження юридичної особи:
Україна, 80356, Львівська обл., Львівський р-н, село Сопошин, вул.Вокзальна, будинок 18

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
14.07.2023, 1003981070029000658

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:
МІЛЬЧАРЕК ПАВЛО ЮРІЙОВИЧ - керівник

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:
11.10.2005, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880

04.10.2005, 671, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ,ЖОВКІВСЬКА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ (ЖОВКІВСЬКИЙ РАЙОН), 43968090, (дані про взяття на облік як платника податків)

29.09.2005, 19021737, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ,ЖОВКІВСЬКА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ (ЖОВКІВСЬКИЙ РАЙОН), 43968090, 45, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Види економічної діяльності:
13.91 Виробництво трикотажного полотна (основний)
13.20 Ткацьке виробництво
13.30 Оздоблення текстильних виробів
13.96 Виробництво інших текстильних виробів технічного та промислового призначення
13.99 Виробництво інших текстильних виробів, н.в.і.у.

14.39 Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу
46.41 Оптова торгівля текстильними товарами
46.42 Оптова торгівля одягом і взуттям

Назви органів управління юридичної особи:
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ (УЧАСНИК); ДИРЕКТОР

Запис про перебування юридичної особи в процесі припинення:
Відомості відсутні

Вид установчого документа:
Відомості відсутні

Інформація для здійснення зв'язку:
+38(067)-300-60-89

Номер, дата та час формування виписки:
190913661231, 19.07.2023 10:57:28

Приватний нотаріус Юзва Н.Б. **Юзва Н.Б.**

УКРАЇНА UKRAINE

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АГРОІНВЕСТ ПРИНТ СЕРВІС»
*Ідентифікаційний код юридичної особи **33775526**;*

РІШЕННЯ №12/07/23
УЧАСНИКА
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АГРОІНВЕСТ ПРИНТ СЕРВІС»
(надалі: Товариство)

Село Сопошин Львівської області «12» липня 2023 року

Я, **МІЛЬЧАРЕК ПАВЛО ЮРІЙОВИЧ,** 09 червня 1978 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків **2864910091**, паспорт громадянина України з безконтактним електронним носієм – документ №009182059, запис №19780609-10632, виданий органом 4652, дата видачі 25.05.2023 року, дійсний до 25.05.2033 року, місце проживання зареєстроване за адресою: м.Львів, вул. Гетьмана Мазепи, буд.13а, кв.15, що володію часткою в розмірі 100% статутного капіталу Товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОІНВЕСТ ПРИНТ СЕРВІС», номінальною вартістю 1 000 000, 00 (один мільйон гривень) 00 копійок,

приймаю рішення про наступне:

1. Припинити повноваження директора Товариства – Корсун Лариси Львівни з «12» липня 2023 року.
2. Взяти на себе, Мільчарека Павла Юрійовича, обов'язки Директора Товариства, з «13» липня 2023 року, без укладення трудового договору (контракту) та без нарахування заробітної плати.
3. У зв'язку із зміною адміністративно-територіального устрою змінити місцезнаходження Товариства на: Україна, 80356, Львівська обл., Львівський р-н, село Сопошин, вулиця Вокзальна, будинок 18.
4. Змінити основний вид діяльності на: **13.91|Виробництво трикотажного полотна.**
5. У зв'язку з господарською необхідністю **виключити** з ЄДР, такі види діяльності:

- 25.92 Виробництво легких металевих паковань
- 25.61 Оброблення металів та нанесення покриття на метали
- 77.39 Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н.в.і.у.
- 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля
- 47.19 Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах
- 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
- 77.11 Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів

6. У зв'язку з господарською необхідністю **додати** такі види діяльності Товариства:

- 13.20|Ткацьке виробництво;
- 13.30|Оздоблення текстильних виробів;
- 13.96|Виробництво інших текстильних виробів технічного та промислового призначення
- 13.99|Виробництво інших текстильних виробів, н. в. і. у.;
- 14.39|Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу;
- 46.41|Оптова торгівля текстильними товарами;
- 46.42|Оптова торгівля одягом і взуттям.

7. Змінити та затвердити наступне найменування Товариства:

7.1. Повне найменування Товариства:

7.1.1. Українською мовою: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕОПРОМТЕКС».

НСМ 001648

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

7.1.2. Англійською мовою: LIMITED LIABILITY COMPANY «LEOPROMTEX».

7.2. Скорочене найменування Товариства:

7.2.1. Українською мовою: ТОВ «ЛЕОПРОМТЕКС».

7.2.2. Англійською мовою: LLC «LEOPROMTEX».

8. У зв'язку з вищевказаними змінами, затвердити статут у новій редакції.

9. Уповноважити директора Товариства провести державну реєстрацію змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, у тому числі з правом передоручення вказаних повноважень.

Учасник Товариства:

Мільчарек П. Ю. _____ Мільчарек П.Ю.

Факти, зазначені в цьому документі, нотаріусом не перевірялись.

Місто Львів, Україна

Чотирнадцяте липня дві тисячі двадцять третього року.

Я, **Юзва Н.Б.,** приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису **Мільчарека Павла Юрійовича,** який зроблено у моїй присутності.

Особу **Мільчарека Павла Юрійовича,** який підписав документ, встановлено, його дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №2946

Приватний нотаріус

Приватний нотаріус Львівський міський нотаріальний округ Львівської області Назарій Богданович Юзва

НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА № 004260

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор
(найменування професії)

Виданий про те, що **Балинський Юрій Андрійович**
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **архітектор**.

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від **"27" лютого 2019р.** № **2-02-19_м**

(рішенням _____ секції Комісії від _____ № _____, затвердженим президією Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **27 лютого** 20**19** року за № **4260**.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: **Розроблення містобудівної документації**

Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразоввого використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт з виготовлення містобудівної документації: **"Детальний план території земельної ділянки кад. номер 4622788800:04:000:0001 площею 1,0912 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в с. Сопошин"**

ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації іншої робботи

Дата видачі **28 лютого** 20**19** року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____ **Чижевський Олександр Павлович**
(підпис) *(прізвище, ім'я, по батькові)*

М. П.

Національна спілка архітекторів України
Ідентифікаційний код 00016395

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу:	360628679
Дата, час формування:	01.01.2024 12:01:23
Витяг сформовано:	Лозинська Ольга Русланівна, Підберізцівська сільська рада Львівського району Львівської області, Львівська обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 58719415, дата і час реєстрації заяви: 26.12.2023 09:11:55

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2618446546060
Тип об'єкта:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	4622788800:04:000:0001
Опис об'єкта:	Площа (га): 1.0912

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 53180938

Дата, час державної реєстрації:	26.12.2023 09:11:55
Державний реєстратор:	Лозинська Ольга Русланівна, Підберізцівська сільська рада Львівського району Львівської області, Львівська обл.
Документи, подані для державної реєстрації:	договір оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 29.11.2023, видавник: Жовківська міська рада та ТОВ "Леопромтекс"
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 70981572 від 01.01.2024 11:55:47, Лозинська Ольга Русланівна, Підберізцівська сільська рада Львівського району Львівської області, Львівська обл.
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 29.11.2023, Строк: 49р., Дата закінчення дії: 29.11.2072, з автоматичним продовженням дії договору
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕОПРОМТЕКС", код ЄДРПОУ: 33775526, країна реєстрації: Україна Територіальна громада, Орендодавець: ЖОВКІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, код ЄДРПОУ: 04056248, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права:	в оренду передається земельна ділянка площею 1,0912 га

Витяг сформував: Лозинська О.Р.

ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТРАТОР * Підберізцівська сільська рада Львівського району Львівської області * 1 * ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТРАТОР