

ТЗОВ
проектне
об'єднання

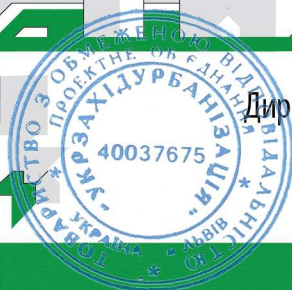


УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

Жовківська міська рада

ДПТ-008-07/23

Детальний план території земельної ділянки з
кадастровим номером 4622781200:13:000:0576
в с. Воля-Висоцька Львівського району



Директор

Фамуляк Х.В.

ГАП

Пясецька О.В.



ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ТОМ I

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ



ЗМІСТ

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка стор.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Титульний аркуш	
	Зміст	2
	Склад містобудівної документації	3
	Перелік графічних матеріалів детального плану території	3
	Підтвердження ГАПа	4
Серія АА №004799	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	5
№ 014611	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника	6
	Відомості про учасників проектування	7
	Вступ	8
	I. Комплексна оцінка території	
	1. Просторово-планувальна організація території	11
	2. Землеустрій та землекористування	14
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	14
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	17
	5. Забудова територій та господарська діяльність	19
	6. Обслуговування населення	19
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	20
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	21
	9. Підготовка та благоустрій території	22
	II. Обґрунтування проектних рішень	
	1. Просторово-планувальна організація території	24
	2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	25
	3. Обмеження у використанні земельних ділянок	26
	4. Функціональне зонування території детального планування	27
	5. Забудова територій та господарська діяльність	32
	6. Обслуговування населення	33
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	34
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	36
	9. Інженерна підготовка та благоустрій території	37
	10. Землеустрій та землекористування	39
	11. План реалізації містобудівної документації	40
	Додатки	

Склад містобудівної документації:

<i>Номер тому</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
I	Стратегія просторового розвитку території	
II	Графічні матеріали містобудівної документації	
III	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
IV	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Розробляється ТЗОВ «ЕКО ЦЕНТР ПРОЕКТ»

Перелік графічних матеріалів детального плану території:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА	
1 Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту	
2 План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:1000
3 Проектний план території та схема проектних обмежень у використанні земель	1:1000
4 План функціонального зонування території	1:1000
5 Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:1000
6 Схема інженерного забезпечення території	1:1000
7 Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:1000
8 План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць	1:1000
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	
9 План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:1000
10 План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	1:1000
11 План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	1:1000
12 План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:1000

Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту



Оксана П'ясецька

Інженер-землевпорядник



Марта П'єрожик



НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004799

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Пісенька Оксана Зіновівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "29" липня 2021р. № 7-07-2021

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженням президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 04 серпня 2021 року
за № 4799.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 03 серпня 20 21 року

Голода (директор/голова) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)



Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 4622781200:13:000:0576 в с. Воля-Висоцька Львівського району»
ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи.

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 014611

виданий **Пирожик Марті Степанівні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 28 січня 2021 року № 1

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 8 лютого 2021 року

Голова

Кваліфікаційної комісії

О. В. Лахматова

Ректор Національного

університету біоресурсів

і природокористування України

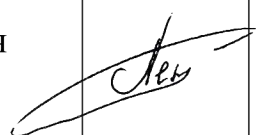
С. М. Ніколаєнко



Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 4622781200:13:000:0576 в с. Воля-Висоцька Львівського району»

ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи.

Відомості про учасників проектування:

Назва проекту	Посада	ПІБ	Підпис
Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 4622781200:13:000:0576 в с. Воля-Висоцька Львівського району	Директор	Христина Фамуляк	
	ГАП	Оксана Пясець	
	Інженер- землевпорядник	Марта Пирожник	
	Архітектори	Марія Лень	

ВСТУП

Містобудівну документацію «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 4622781200:13:000:0576 в с. Воля-Висоцька Львівського району» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Жовківської міської ради від 18 серпня 2021 року № 293;
- Генеральний план с. Воля-Висоцька розроблений у 2014 році ПП «Центр європейського розвитку»;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Лист Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області від 28 серпня 2023 року №05-3285/13-09;
- Лист БУВР річок Західного Бугу та Сяну від 03 серпня 2023 року №05/1135;
- План топографічного знімання М 1:1000, який виконаний у 2023 році, з погодженими інженерними мережами.

При розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

- Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- Постанова від 01 вересня 2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України
- Кодекс Цивільного захисту України.

Проектовані об'єкти повинні забезпечувати санітарне та епідемічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього природного середовища, запобігати розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.

Детальний план території розробляється з метою:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
- 3) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;
- 4) визначення параметрів забудови проекрованої земельної ділянки;
- 5) визначення містобудівних умов та обмежень;

6) визначення розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;

7) зміна цільового призначення проектованої ділянки з «Для ведення особистого селянського господарства» на «Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу».

Підставами розроблення детального плану території є:

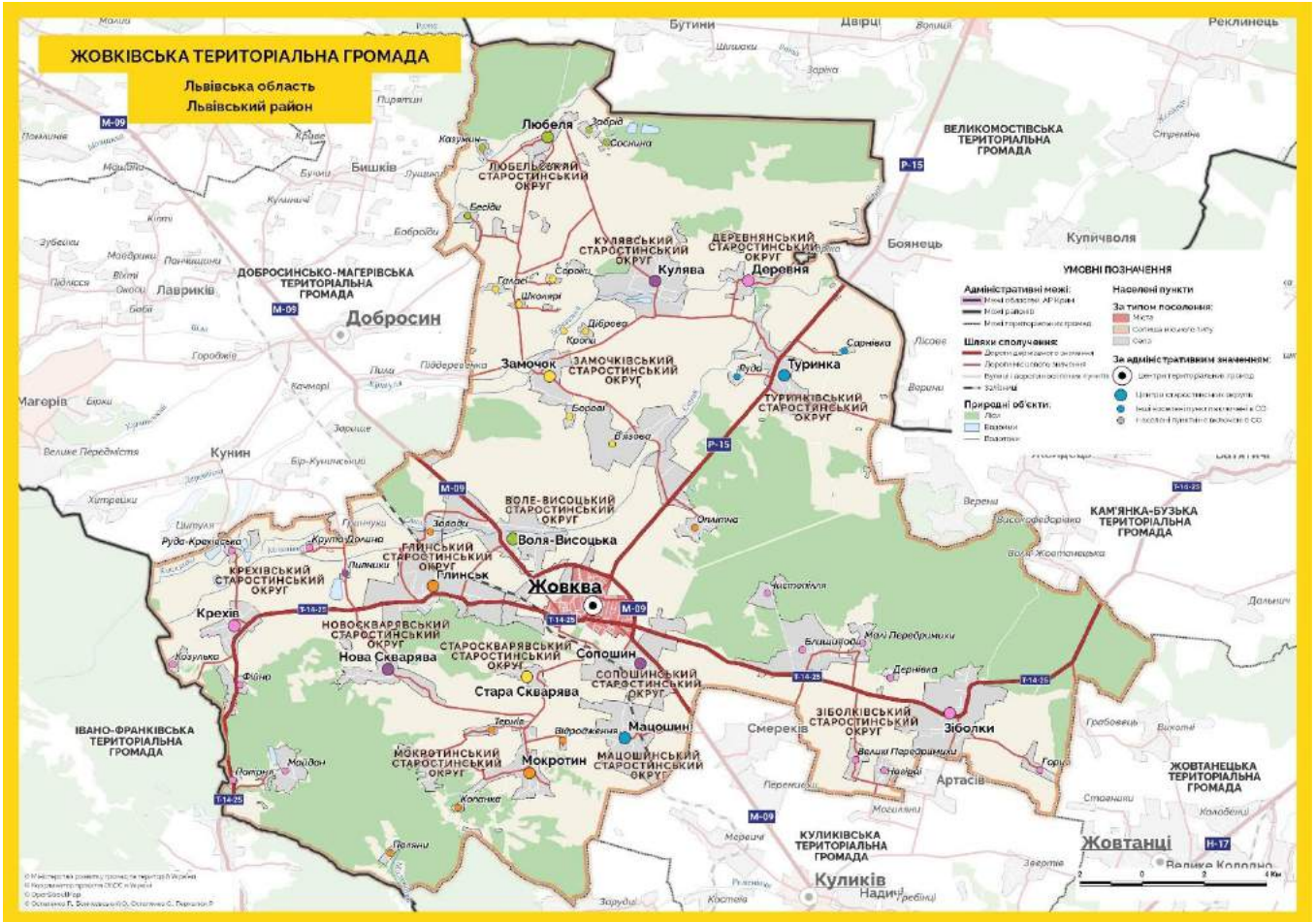
- 1) Рішення Жовківської міської ради від 18 серпня 2021 року № 293;
- 2) виникнення необхідності розміщення проєктованих об'єктів, що забезпечують громадські інтереси;
- 3) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань.

I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.

1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектована земельна ділянка на яку розробляється детальний план території розташована в південно західній частині с. Воля-Висоцька Львівського району. Адміністративним центром територіальної громади є місто Жовква.



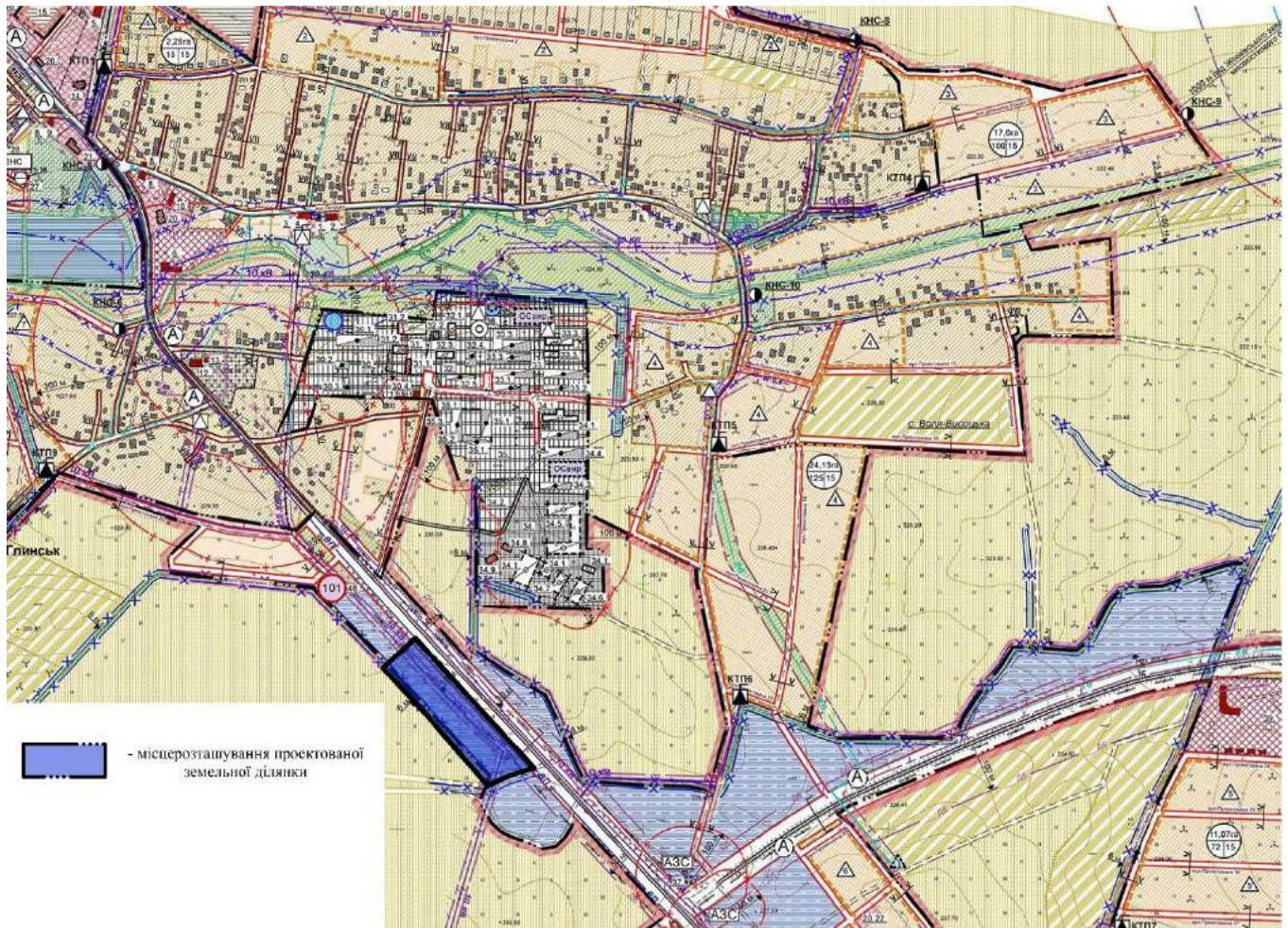
Жовківська територіальна громада розташована в північній частині Львівського району, на відстані 32 км від обласного центру м. Львів.

Із півночі територія Рава-Руської міської громади межує із Великомоштівською міською радою, зі сходу – з Кам'янка-Бузькою міською радою та Жовтанецькою сільською радою, із півдня – Львівською територіальною громадою та Куликівською селищною радою, із заходу – Івано-Франківською селищною радою та Добросинсько-Магерівською територіальною громадою.

Жовківська громада у своєму складі об'єднала 1 місто (Жовква) та 48 сіл, а саме: Бесіди, Блищиводи, Борові, Великі Передримихи, Відродження, Воля-

Висоцька, В'язова, Галасі, Глинськ, Гори, Деревня, Дернівка, Діброва, Забрід, Завади, Залози, Замочок, Зіболки, Казумин, Козулька, Копанка, Крехів, Кропи, Крута Долина, Кулява, Липники, Любеля, Майдан, Малі Передримихи, Мацошин, Мокротин, Нагірці, Нова Скварява, Оплітна, Папірня, Поляни, Руда, Руда-Крехівська, Сарнівка, Сопошин, Сороки, Соснина, Стара Скварява, Тернів, Туринка, Фійна, Чистопілля, Школярі.

*Місце розташування земельної ділянки в структурі населеного пункту
(викопіювання з генерального плану)*



Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

Проектована земельна ділянка з кадастровим номером 4622781200:13:000:0576, площею 2,0000 га розташована в південно східній частині с. Воля-Висоцька в межах автодороги міжнародного значення М-09 Тернопіль-Львів-Рава-Руська.

Територія опрацювання із півночі обмежена інвентаризованою земельною ділянкою з цільовим призначенням – 01.03 для ведення особистого селянського господарства, зі сходу – автодорогою міжнародного значення М-09 з її інвентаризованою земельною ділянкою з цільовим призначенням – 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства. З півдня – ґрунтовим проїздом, із заходу – меліоративним каналом.

Об'єкти державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні – відсутні.

Об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування - відсутні.

Планувальний каркас та система розселення

Жовківська міська територіальна громада об'єднує 49 населених пунктів, з них: 1 місто та 48 сіл. Площа громади 453,6 км², населення – 34 560 мешканців (станом на 2021 р.).

Перевагами громади є зручне географічне положення, близькість до обласного центру – міста Львів. Жовківська ОТГ має вигідне територіально-географічне розташування із значним транзитним потенціалом, територією громади пролягають автомобільний шлях міжнародного значення М-09 Тернопіль-Львів-Рава-Руська-пункт пропуску Рава-Руська, регіонального значення Р-15 Ковель-Жовква та Р-84 Бібрка-Бурштин, які забезпечують вантажні та пасажирські потоки внутрішньодержавні та регіональні транспортні потоки. Громада забезпечена інженерними комунікаціями, має значний туристичний потенціал.

Орган управління – Жовківська міська рада Львівського району Львівської області.

Соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного. На території громади розташовується ряд об'єктів обслуговування населення та соціальної інфраструктури.

2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель.

Земельна ділянка №1

Кадастровий номер - 4622781200:13:000:0576

Місце розташування земельної ділянки: в с. Воля-Висоцька Львівського району.

Замовник: Жовківська міська рада.

Площа: 2,0000 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 100 Землі сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 002.02 Пасовища.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,7697 га.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Найближчими територіями природно-заповідного фонду є: регіональний ландшафтний парк «Равське Розточчя» (відстань від території проектування

становить орієнтовно 11,0 км), парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Замковий парк» (відстань від території проектування становить орієнтовно 2,9 км), дендрологічний парк місцевого значення «Під Гараєм» (відстань від території проектування становить орієнтовно 2,7 км).

Регіональний ландшафтний парк «Равське Розточчя» - рішенням Львівської облради від 13.06.2007 р. № 341. Загальна площа парку складає 19103 га, у т.ч. площа ДЛФ 329,0га.

Територіально парк розташований в межах двох адміністративних районів – Львівського та Яворівського, включаючи територію Рава-Руського лісгоспу (Рава-Руське лісництво), а також на прикордонних територіях з Польщею.

Регіональний ландшафтний парк створено з метою збереження в природному стані типових соснових, букових, унікальних сосново-дубово-букових природних лісів, лучних, болотних об'єктів, а також забезпечення умов для організованого відпочинку населення.

Регіональний ландшафтний парк "Равське Розточчя" розташовується на Равському, Дубровицькому, Верхньоверешицькому, Яновському ландшафтах. Регіональний ландшафтний парк розділений долинами рік і потоків, характеризується пологосхилими поверхнями, супіщаними ґрунтами, на переходах між ландшафтами поширені локальні підняття висотою до 400 м, розчленовані ярами. Найбільш поширеним видом місцевостей парку є пологосхилі горбогір'я.

Територія покрита переважно буковими і грабово-буковими лісами. Серед трав'яної рослинності переважає лучна рослинність, яка є найпоширенішою в межах річкових долин та заплав. Також зростають рослини, які занесені до Червоної книги України: баранець звичайний, лілія лісова, гніздівка звичайна, підсніжник білосніжний, венерині черевички тощо.

З тваринного світу на території парку зустрічається козуля європейська, дика свиня, лисиця звичайна, борсук звичайний, ондатра звичайна, куниця кам'яна тощо. З птахів поширені лелека чорний, зміїд, орлан-білохвіст, занесені до Червоної книги України.

На території регіонального ландшафтного парку, зокрема, знаходяться споруди та об'єкти цінні в етнографічному та історико-культурному значеннях.

РЛП "Равське Розточчя" - це також складова частина проектованого міжнародного українсько-польського біосферного резервату "Розточчя", створеного задля збереження цінних природних та історико-культурних комплексів та об'єктів.

Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Замковий парк» - парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення в Україні. Розташований у центральній частині міста Жовква Львівської області.

Площа 13,9 га. Створений згідно з рішенням сесії Жовківської міської ради від 27 травня 2011 року, що підтримала подання Державного управління охорони навколишнього середовища у Львівській області від 24 травня 2011 року № 140. Перебуває у віданні Жовківської міської ради.

Замковий парк розміщений на території та в охоронній зоні Державного історико-архітектурного заповідника «Жовква». Він є композиційно поєднаний з Жовківським замком - пам'яткою архітектури національного значення та ренесансним комплексом міста.

Дендрологічний парк місцевого значення «Під Гараєм» - дендрологічний парк місцевого значення в Україні. Розташований у межах міста Жовква Львівської області, вул. Лісна, 3.

Площа 2,1 га. Статус присвоєно згідно з рішенням Львівської облради від 12.04.2019 року № 816. Перебуває у віданні ДП «Жовківське лісове господарство» (В'язівське лісництво, кв. 76, вид. 5).

Статус присвоєно з метою збереження дендропарку, створеного на території ДП «Жовківське лісове господарство». Зростає близько 93 видів рослин (природний ареал: Карпати, Північна Америка, Китай, Південна Європа), серед яких кілька сортів бузку, тамарикс галузистий, півонія кущова, клен пальмолистий, сакура тощо. Дендропарк використовується з науковою та освітньою метою.

Територія проектування не потрапляє в територію Смарагдової мережі.

Найближча територія смарагдової мережі «Roztochia» (SITE CODE UA0000121), площа території смарагдової мережі становить 66715,0 м² (за даними <http://emerald.net.ua/>).

Негативного впливу на природоохоронні території та об'єкти не передбачається.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом та детальним планом, які затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від «2» червня 2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:

- **Клас 1.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо: **території в червоних лініях;**

- **Клас 2.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо: **охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта транспорту, охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку.**

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

До існуючих планувальних обмежень на території розроблення можна віднести:

- охоронна зона від ЛЕП 10 кВт з охоронними зонами 10 м. по обидві сторони від крайніх проводів (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»);
- водопровід, відстань до фундаментів будинків та споруд – 5 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1).

Перелік обмежень щодо використання земельних ділянок (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) подано нижче в таблиці.

Таблиця 1.4.1

№п/п	Код	Назва	Площа обмеження, га
<i>Земельна ділянка №1</i>			
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,7697

В охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, а саме:

- перебувати стороннім особам на території і в приміщеннях трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, відчиняти двері і люки цих споруд, здійснювати самовільне переключення електричних апаратів та підмикання до електричних мереж;

- будувати житлові, громадські та дачні будинки;

- влаштовувати звалища;

- складати добрива, корми, торф, соломку, дрова, інші матеріали;

- розпалювати вогнища;

- розташовувати автозаправні станції або інші сховища паливно-мастильних матеріалів;

- накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи;

- саджати дерева та інші багаторічні насадження

- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;

- будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд тощо..

5. Забудова територій та господарська діяльність

На даний час земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території перебуває у приватній власності та має цільове призначення 01.03 для ведення особистого селянського господарства. Земельна ділянка вільна від забудови.

Розміщення житлового фонду

На території детального плану існуюча житлова забудова відсутня. Найближча забудова садибного типу розташована на відстані орієнтовно 400 м на північ від проекрованої земельної ділянки.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах детального плану що розробляється об'єкти соціальної інфраструктури, ділові центри, технопарки та інші інноваційні об'єкти відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибгосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

6. Обслуговування населення

Територія опрацювання знаходиться в Жовківській ТГ у с. Воля-Висоцька, де розвинута мережа підприємств та закладів обслуговування населення.

В межах території детального плану, на проектованій земельній ділянці на даний період об'єктів обслуговування населення немає.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія проектування розташована у сформованій дорожній мережі, в межі території проектування входить частина автодороги міжнародного значення на території України М-09 Тернопіль-Львів-Рава-Руська-пункт пропуску Рава-Руська.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

В межах території розроблення детального плану об'єкти зовнішнього транспортного сполучення відсутні.

На відстані орієнтовно 1,0 км на захід проходить залізничний маршрут Львів-Рава-Руська (найближча залізнична станція знаходиться у м. Жовква).

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Автомобільні дороги територіального та місцевого значення поблизу території опрацювання знаходяться переважно в задовільному стані, деякі відрізки доріг потребують реконструкції та капітального ремонту. Згідно раніше врахованих містобудівних заходів, дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг.

Організація громадського транспорту

В межу детального плану території (опрацювання) не потрапляють зупинки громадського транспорту.

Мережа громадського транспорту представлена в більшості випадків приватними перевізниками, автобуси курсують між населеними пунктами.

Передбачається подальший розвиток та розширення основних напрямків організації маршрутної мережі з метою якомога ширшого охоплення зростаючого попиту на транспортні маршрути загального користування.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На даний момент тротуари та велодоріжки вздовж дороги відсутні. Рух пішоходів та велосипедистів здійснюється вздовж узбіччя існуючої автодороги.

Організація паркувального простору

В межах проекрованої земельної ділянки місця для тимчасового зберігання автотранспорту відсутні. Місця для зберігання автомобільного транспорту відбувається на приватних земельних ділянках мешканців села Воля-Висоцька.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання, а також розміщення систем життєзабезпечення на проектованій території.

Магістральних інженерних мереж та систем передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, водопостачання та водовідведення, теплопостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту на території опрацювання немає.

Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земляних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.

Водопостачання та водовідведення

В межах території розроблення детального плану території, вздовж автодороги проходить водопровід.

Електропостачання

Через територію проекрованої земельної ділянки проходить повітряна лінія електропередач ПЛ 10 кВ.

Газопостачання

В межах території розроблення проходять газопроводи середнього та низького тиску.

Теплопостачання

Мережі та об'єкти теплопостачання на території детального плану території відсутні.

Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах розроблення детального плану території відсутній.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти на території детального плану відсутні.

9. Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

Територій із складними інженерно-геологічними умовами в межах детального плану немає.

Благоустрій території

На території Жовківської громади затверджені правила благоустрою території населених пунктів, які регулюють відносини у галузі благоустрою території громади, визначають комплекс заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку в громаді.

Благоустрій громади – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території Жовківської міської ради з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Проектована земельна ділянка вільна від мощення та забудови, багаторічних зелених насаджень немає.

Використання підземного простору

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних послуг.

Поводження з відходами

Збір та вивіз побутових відходів здійснюється безпосередньо із земельних ділянок спеціалізованими організаціями, згідно укладених договорів, на регіональний полігон твердих побутових відходів.

II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- врахування існуючої забудови;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Територія проектування розташовується в південно західній частині с. Воля-Висоцька Жовківської міської ради Львівського району. Детальним планом території пропонується зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4622781200:13:000:0576, площею 2,0000 га, із земель (01.03) для ведення особистого селянського господарства на (12.11) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу. Планувальні рішення детального плану території уточнюють положення генерального плану с. Воля-Висоцька, без зміни функціонального призначення передбаченого у чинному генеральному плані.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівної документацією вищого рівня немає.

Комплексний план на територію Жовківської міської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Планувальний каркас та система розселення

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 4622781200:13:000:0576, площею 2,0000 га, із земель (01.03) для ведення особистого селянського господарства на (12.11) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу у с. Воля-Висоцька розроблено з урахуванням функціонального зонування та ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення підприємства, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Інформація про найближчі до проектованої земельної ділянки території природно-заповідного фонду описані вище, в розділі «Комплексна оцінка території».

В містобудівній документації відсутні проектні рішення щодо створення нових водних об'єктів та природоохоронних територій. Водоохоронні зони та прибережні захисні смуги відсутні. Парків, рекреаційних зон, садів та скверів на території проектування теж немає.

3. Обмеження у використанні земельних ділянок

На проектний період всі існуючі обмеження, які розташовуються на території детального плану зберігаються.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) перелік проектних обмежень визначений в таблиці нижче.

Таблиця 2.3.1

№п/п	Код	Назва	Площа обмеження, га
<i>Земельна ділянка №1</i>			
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,7697

Детальним планом території крім існуючих обмежень у використанні земельних ділянок встановлюються наступні обмеження на проектний період:

- червоні лінії автодороги міжнародного значення М-09 Тернопіль-Львів-Рава-Руська (відповідно до генерального плану) – 58 м;
- санітарно-захисна зона локальних очисних споруд – 15 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.3)
- відстань до фундаментів та споруд мережі проектного водопроводу - 5 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1).
- відстань до фундаментів та споруд мережі самопливної каналізаційної мережі - 3 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1).

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

У зв'язку із відсутністю розробленого комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади встановлених обмежень у використанні земельних ділянок на території детального планування немає.

4. Функціональне зонування території детального планування

Специфічна функція зонування полягає в найбільш раціональному розподілі території для різного використання і визначення місць для розташування будівель залежно від їх призначення.

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Проектом детального плану передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки. із земель (01.03) для ведення особистого селянського господарства на (12.11) землі для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу. Проектоване функціональне зонування відповідає містобудівній документації вищого рівня генеральному плану села Воля-Висоцька.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Таблиця 2.4.1

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Супутні види
підгрупа	клас	підклас				
2				<i>Виробничі території</i>		
	05		20501.1	території об'єктів електрозабезпечення	08.01; 10.10; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 13.01; 13.03
	06		20600.0	території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
			20601.1	території автомобільного транспорту	08.01; 12.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
		06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07

3				<i>Сільськогосподарські території</i>		
	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4				<i>Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території</i>		
		02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
		04	40400.0	водні поверхні/об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 10.01; 10.14	

Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), територію проектованої земельної ділянки можна віднести до виробничих територій – території транспортно-складської забудови (20600.0).

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- *переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;*

- *супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної*

функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;

Переважні види цільового призначення проєктованих земельних ділянок (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 10.04 Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами;
- 10.05 Для догляду за береговими смугами водних шляхів;
- 10.10 Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд;
- 12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту;
- 12.02 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту;
- 12.03 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту;
- 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;
- 12.05 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту;
- 12.06 Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту;
- 12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту;
- 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

- 12.09 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту;
- 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу;
- 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку.

Супутні види цільового призначення земельних ділянок (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів;
- 02.06 Для колективного гаражного будівництва;
- 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;
- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проекрованої земельної ділянки із функціональним призначенням, 20600.0 – території транспортно-складської забудови.

Таблиця 2.4.2

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1	2		
10204.1	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	висота для даної зони визначається згідно з проектною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	визначається проектною документацією
	3	максимально допустима щільність населення, в межах житлової використання відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	приймаються згідно ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються згідно ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	планувальні обмеження відсутні
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та пункту 5 Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж»

	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю
--	---	---	---

Дані містобудівні умови та обмеження є проектом містобудівних умов та обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

5. Забудова територій та господарська діяльність

Даним детальним планом території передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки. із земель (01.03) для ведення особистого селянського господарства на (12.11) землі для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу. На проєктованій земельній ділянці пропонується будівництво ряду об'єктів транспортно-складської забудови. Експлікація будівель та споруд, які передбачається розмістити на проєктованій земельній ділянці наводиться у таблиці 2.3, місце розташування даного переліку об'єктів відображено у графічних матеріалах детального плану території.

Таблиця 2.3

<i>№ п/п</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
1	Пост охорони	проект.
2	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.
3	Стоянка для тимчасового зберігання легкових автомобілів на 16 паркомісць	проект.
4	Виробничо-складська будівля	проект.
5	Стоянка для тимчасового зберігання вантажних автомобілів "	проект.

Розміщення житлового фонду

Проектом детального плану території не передбачається розміщення проектних житлових комплексів, житлових будинків, об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Дана містобудівна документація немає проектних рішень щодо розміщення проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибгосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

Збереження традиційного середовища

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

6. Обслуговування населення

Даний розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

В межах території проектування і поблизу проектованої земельної ділянки відсутні об'єкти надання адміністративних і соціальних послуг.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Біля території опрацювання проходять існуючі лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, а саме автомобільна дорога, згідно раніше врахованих містобудівних заходів влаштована організація дорожнього руху, рекомендований режим руху автотранспорту, рекомендована схема організації дорожнього руху.

Ділянка проектування розташована в межах сформованої дорожньої мережі. Профілі вулиці в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті відповідно до нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

Детальним планом пропонується влаштування вулиці із поперечним профілем 58 м в межах червоних ліній (креслення поперечних профілів зображено на графічних матеріалах детального плану території).

Організація громадського транспорту

Маршрути транспорту загального користування до проектованої ділянки проектом детального плану не передбачаються. Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання теж не передбачається.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог дотримання інклюзивності, подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі, з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування.

Профілі заїздів та внутрішньо майданчикових проїздів, радіуси поворотів прийняті згідно нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» (див. Лист «Схема транспортної мобільності та інфраструктури»).

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1,5 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної

вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною.

У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

Також передбачається розвиток велосипедної інфраструктури шляхом влаштування в межах червоних ліній існуючої дороги велосипедних доріжок.

Велосипедний транспорт є одним із елементів досягнення сталої мобільності: він не потребує палива, займає мало місця на дорозі та при паркуванні, доступний більшості людей, а також позитивно впливає на здоров'я людей, якість життя у містах і безпеку дорожнього руху. Завдяки відсутності викидів велосипедний транспорт допомагає переміщувати людей, не забруднюючи повітря та не викидаючи парникові гази, що спричиняють зміну клімату.

Організація паркувального простору

Проектом детального плану території передбачається облаштування відкритої автостоянки, загальною місткістю 16 паркомісць. При цьому передбачається виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю. Відстані від відкритих автостоянок до будівель адміністративного та громадського призначення слід приймати відповідно до таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019.

Відстані від відкритих автостоянок до будівель громадського призначення слід приймати відповідно до таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно спеціальних проектів (або розділів проектів), а об'єми водопостачання, водовідведення та енергоспоживання визначаються технологічними потребами. Інженерні мережі слід прокладати переважно у межах поперечних профілів вулиць і доріг: під тротуарами і розділювальними смугами- інженерні мережі в колекторах, каналах або тунелях; у межах розділювальних смуг – теплові мережі, водопровідні, газопровід та каналізацію.

При реконструкції проїзної частини вулиць і доріг з улаштуванням дорожніх покриттів, під якими розміщені підземні інженерні мережі, слід передбачати перенесення цих мереж на розділювальні смуги і під тротуари. Допускається під проїзними частинами вулиць збереження існуючих та прокладання у каналах і тунелях нових мереж. У межах існуючих вулиць, ще не мають розділювальних смуг, допускається розміщення нових інженерних мереж під проїзною частиною за умови прокладання їх у тунелях або каналах. Допускається прокладання газопроводу під проїзною частиною вулиць за умови дотримання вимог ДБН В.2.5-20.

Підключення - до існуючих зовнішніх мереж населеного пункту можливо лише згідно відповідних технічних умов (дозволів).

Водопостачання та водовідведення

На проектний період водопостачання проектованої земельної ділянки передбачається від існуючого водопроводу. В західній частині ділянки проектом детального плану передбачається будівництво комплексу локальних очисних споруд із санітарно-захисною зоною 15 м (згідно додатку И.3 ДБН Б.2.2-12:2019).

Електропостачання

Електропостачання проектованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи згідно технічних умов експлуатаційних служб.

Газопостачання

Проектом детального плану території газопостачання даного проектового об'єкту не передбачається.

Теплопостачання

Теплопостачання проєктованих об'єктів відбуватиметься індивідуально, згідно розроблених робочих проєктів на наступних стадіях проєктування.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі в межах опрацювання детального плану території відсутні.

9. Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

Інженерна підготовка території – це комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для будівництва, захисту їх від несприятливих і антропогенних явищ та поліпшення екологічного стану.

Комплекс заходів з інженерної підготовки території визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території з урахуванням функціонального зонування та прогнозу екологічних змін природного навколишнього середовища.

Проектними пропозиціями висвітлена умовно-принципова схема інженерної підготовки та інженерного захисту території ДПТ, як можливий варіант відводу поверхневих вод з території проєктної ділянки. Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню. Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах з раціональним балансом. земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Якщо це є можливим, рослинний шар ґрунтів при підготовці підвищення території треба зняти та забезпечити його зберігання для подальшої рекультивації.

Благоустрій території

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає облаштування газонів, клумб, зрізання та формування дерев та кущів, улаштування стежок, відкритих альтанок та інших елементів, що покращують вигляд території, улаштування системи освітлення. Встановлення світлових приладів дозволяє покращити освітленість території, що забезпечує безпеку мешканців.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Озеленення та благоустрій території виконується відповідно до ґрунтово-кліматичних умов ділянки і з урахуванням нормативних відстаней від будівель, споруд, а також проєктованих мереж. Облаштування газонів виконати посівом багаторічних трав з трьох-чотирьох видів.

Придатність до забудови на стадії розробки детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини.

Використання підземного простору

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних послуг.

Поводження з відходами

Вивезення твердих побутових відходів з проектованої ділянки відбуватиметься згідно укладених договорів з ліцензованими організаціями.

10. Землеустрій та землекористування

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Земельна ділянка №1

Кадастровий номер - 4622781200:13:000:0576

Місце розташування земельної ділянки: в с. Воля-Висоцька Львівського району.

Замовник: Жовківська міська рада.

Площа: 2,0000 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,7697 га.

Земельні ділянки для передачі у комунальну власність – відсутні. Безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – не передбачена. Продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах – не передбачений. Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – не передбачено.

Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – не передбачено.

Формування земельних ділянок

Земельна ділянка, на яку розробляється ДПТ, сформована і зареєстрована з кадастровим номером 4622781200:13:000:0576.

Реєстрація земельних ділянок

Земельна ділянка №1 (КН- 4622781200:13:000:0576) була сформована у результаті виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Проект землеустрою розроблений Товариство з обмеженою відповідальністю "Західземлепроект". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Мосійчук Дмитро Євгенович.

11. План реалізації містобудівної документації

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектом містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 4622781200:13:000:0576 в с. Воля-Висоцька Львівського району» передбачено наступні проектні рішення.

На короткостроковий період:

- зміна цільового призначення проектованої земельної ділянки;
- нове будівництво громадської та складської забудови.

На середньостроковий період та довгострокову перспективу:

- облаштування автомобільних парковок;
- впорядкування території, проведення благоустрою та озеленення в межах смуги відведення під автодорогами та в межах червоних ліній вулиць.

Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації наведена в таблиці нижче та містить відомості відповідно до додатка Ж ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Таблиця 2.11.1

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Коротко- строкового періоду (до 5-ти років)/ Середньо-строкового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Зміна цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4622781200:13:000: 0576), та розміщення об'єктів транспортно- складської забудови	Територія транспортної інфраструктури	Будівництво об'єктів транспортно- складської забудови	Площа проектованої земельної ділянки– 2,0000 га.: -забудови – 0,5879га; - мощення – 0,8886 га; - озеленення – 0,5235га.	1) необхідність розташування на території громади нових об'єктів транспортної інфраструктури; 2) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань; .	+	- Виготовлення та затвердження землевпорядної документації щодо зміни цільового призначення земельної ділянки; - Підготовка проектної документації. Для будівництва об'єктів транспортно- складської забудови

*Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією
розроблення детального плану*

Комплексний план на територію Жовківської міської територіальної громади на час розробки даного детального плану не розроблявся. Генеральний план с. Воля-Висоцька Львівської області розроблений у 2014 році, Приватним підприємством «Центр європейського розвитку».

Перелік відповідності містобудівної документації

При розробленні даної містобудівної документації враховані дані по земельних ділянках взяті з Державного земельного кадастру.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

В проекті детального плану території враховано положення генерального плану с. Воля-Висоцька стосовно інженерних мереж, розміщення територій певного цільового призначення, червоних ліній вулиць та обмежень, які були визначені у генеральному плані. Окрім того, проект детального плану території може містити додаткові заходи для забезпечення безпеки та комфорту жителів, збереження природних ресурсів, покращення екологічної ситуації тощо.

Перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів

Село Воля-Висоцька не внесено до Списку історичних населених місць України. Історико-архітектурний опорний план не розроблявся.

Перелік врахованих матеріалів

В проектних рішеннях детального плану враховані основні положення генерального плану с. Воля-Висоцька.

м. Львів, вул. Декарта, 17 / zahid-uzu@ukr.net

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
ОРГАНІЗАЦІЯ

ДОДАТКИ



УКРАЇНА
Жовківська міська рада
Львівського району Львівської області
14-а сесія VIII-го демократичного скликання
РІШЕННЯ

м. Жовква

від 18.08.2021 року № 293

**Про надання дозволу на розробку
детального плану території земельної
ділянки з кадастровим номером
4622781200:13:000:0576 в с. Воля-
Висоцька Львівського (Жовківського)
району Львівської області**

Розглянувши заяву гр. Качмарик Христини Стефанівни номер 02-14/2513 від 12.04.2021 та долучені документи, керуючись ст. 12, 39 Земельного Кодексу України, ст. 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля, Жовківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Качмарик Христині Стефанівні на розробку детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 4622781200:13:000:0576 в с. Воля-Висоцька Львівського (Жовківського) району Львівської області, за кошти заявника.
2. Виконкому міської ради виступити замовником детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 4622781200:13:000:0576 в с. Воля-Висоцька Львівського (Жовківського) району Львівської області.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля (Креховець З.М.).

Міський голова



Олег ВОЛЬСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО**

Директор ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»

(підпис)

Христина ФАМУЛЯК

«___» _____ 20__ р.

М.П.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Міський голова Жовківської міської ради

(підпис)

Олег ВОЛЬСЬКИЙ

«___» _____ 20__ р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

В.о. начальника відділу містобудування та архітектури Жовківської міської ради

(підпис)

Григорій ПРИНДА

«___» _____ 20__ р.

М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером
4622781200:13:000:0576 в с. Воля-Висоцька Львівського району

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проєктування	Рішення Жовківської міської ради № 293 від 18.08.2021 року
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Жовківської міської ради
4.	Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія транспортної інфраструктури в с. Воля-Висоцька. Орієнтовна площа розроблення детального плану території 3,0 га.

6.	Перелік наявних вихідних даних	- Рішення Жовківської міської ради про розроблення детального плану території; - Генеральний план с. Воля-Висоцька.
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Межі та площу території проектування, для якої розробляється детальний план території, визначає уповноважений орган містобудування та архітектури, відповідно до містобудівної документації вищого рівня.
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають: а) формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території, на яких передбачається розміщення: - за рахунок державного або місцевого бюджету — об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом); - інших об'єктів, визначених замовником. б) реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектні рішення не повинні суперечити положенням генерального плану населеного пункту.
10.	Перелік індикаторів розвитку	Розташування в межах населеного пункту території транспортної інфраструктури, згідно генерального плану села.
11.	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	1. Звіт про стратегічну екологічну оцінку (згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.10.2018 №2354 – VIII даний детальний план території підлягає розробленню стратегічної екологічної оцінки). 2. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період (відповідно до вимог ДБН В. 1.2-4-2019, ДБН Б. 1.1-5:2007 та ДБН Б.1.1-14:2021)
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»

14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
16.	Додаткові вимоги:	Примірник містобудівної документації подати у відділ архітектури та містобудування Жовківської міської ради

Головний архітектор проекту



Оксана Пясецька

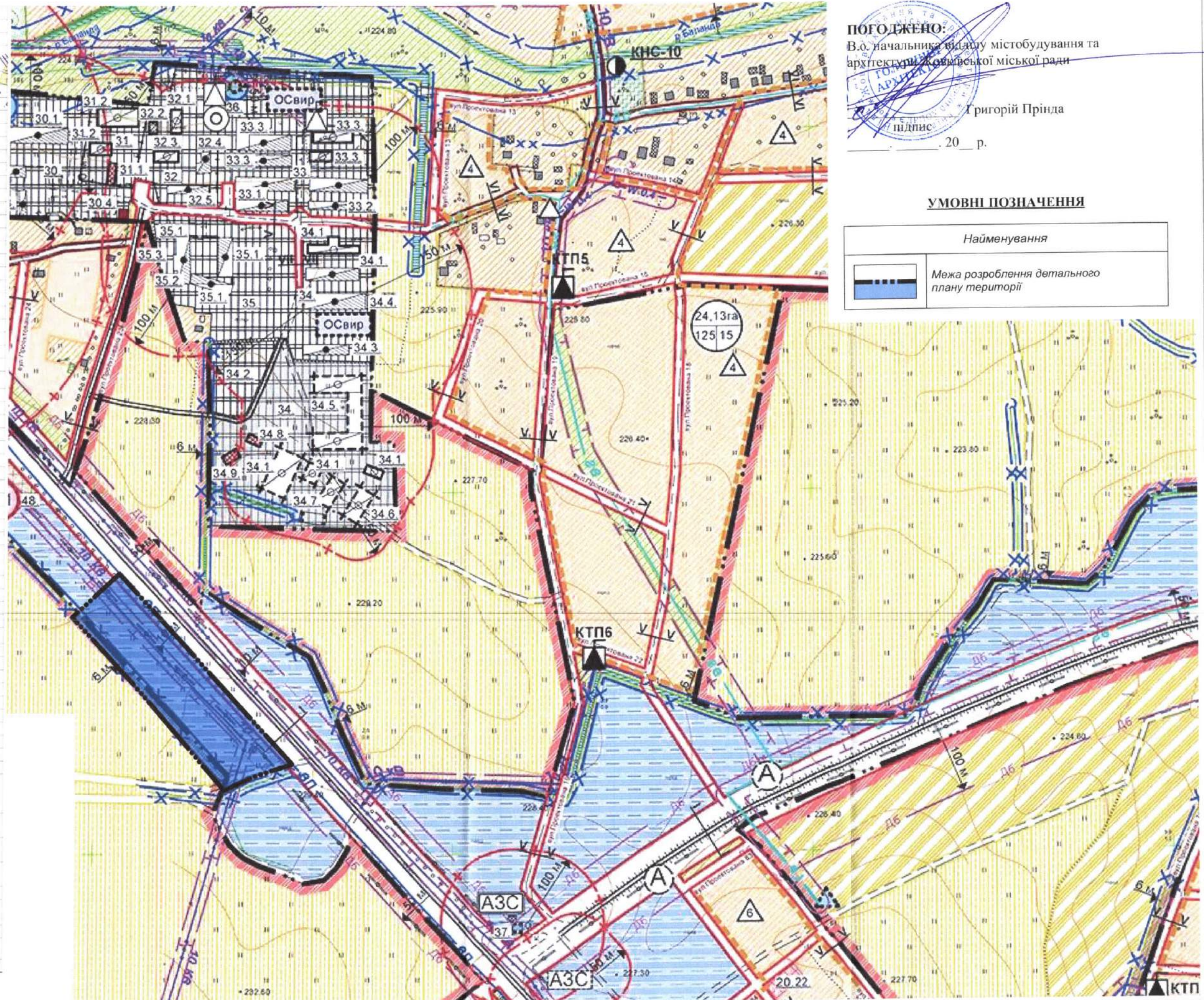
Інженер-землевпорядник



Марта ПИРОЖИК

Викопіювання із генерального плану с. Воля-Висоцька

Символ	Примітка	Найменування
Адміністративні межі території		
	Межа міської, селищної, сільської ради	
	Межа населеного пункту	
Функціональне зонуввання території		
	Територія житлової садибної забудови	
	Територія житлової садибної забудови на новозабудований період	
	Територія житлової садибної забудови м. Жовтва	
	Територія громадської забудови	
	Територія громадської забудови м. Жовтва	
	Територія виробничої забудови	
	Територія транспортної інфраструктури	
	Територія інженерної інфраструктури	
	Територія рекреаційного призначення	
	Територія сільськогосподарського призначення (пасовище та сіножаті)	
	Територія рекреаційного призначення	
	Територія земельного насадження загального користування	
	Територія земельних насаджень, спеціалізованих	
	Територія колективних та індивідуальних садів	
	Територія лісогосподарського призначення	
	Територія спеціального призначення	
	Водний об'єкт	
	Територія кладовища	
	Територія історико-культурного призначення	
Об'єкти інженерного забезпечення		
	Мережа господарського-питного водопроводу	
	Схема водозабірної свердловни	
	Водонапірна башта	
	Водопровідна насосна станція	
	Резервуар запасу води	
	Напірна каналізаційна мережа колекційної смислової	
	Каналізаційна насосна станція	
	Очистні споруди колекційної каналізації	
	Очистні споруди виробничої каналізації	
	Газопровід високого тиску	
	Газопровід середнього тиску	
	Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)	
	Повітряна ЛЕП 10 кВ	
	Повітряна ЛЕП 35 кВ	
	Комплексна трансформаторна підстанція (КТП)	
Вулично-дорожня мережа та транспортна схема		
	Червона лінія вулиць	
	Назва вулиць	
	АЗС	
	СТО	
	Зупинка громадського транспорту - Автобуна	
	Зупинка	
Планувальні обмеження		
	Охоронна зона (район охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)	
	Санітарно-захисна зона	
	1-й пояс зони санітарної охорони	
	Прибережно-захисна смуга	
	Водозахисна зона	
	Охоронна зона пам'яток культурної спадщини	
	Зона акустичного впливу	
Будівлі та споруди		
	Житловий будинок	
	а) сучасний капітальний, б) існуючий некапітальний, в) що запроєктовано раніше	
	Виробничі будівлі та споруди	
	а) сучасна, б) що запроєктована раніше	
	Громадська будівля	
	а) сучасна, б) що запроєктована раніше	
	Площа кварталу	
	Кількість ділянок	
	Площа ділянки	
	Номер кварталу	
	Позначення поверхності будинку	
	а) 4 поверхки і менше, б) понад 4 поверхки	
Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)		
	Потомієне діло	
	Водонісний для гасіння пожеж	



ПОГОДЖЕНО:

В.о. начальника відділу містобудування та архітектури Жовтківської міської ради

Григорій Прінда
підпис

Григорій Прінда

20 р.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Найменування	
	Межа розроблення детального плану території

ТОПОГРАФІЧНИЙ ПЛАН М 1:1000
Адреса земельної ділянки: Львівська область,
Львівський район,
Жовківська міська територіальна громада,
с. Воля-Висоцька



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

— Межа проєктованої земельної ділянки

ПОГОДЖЕНО
Львівська філія ПАТ "Укртелеком"
Р.П. 131 м. Кам'янка-Бузька
15.06.2023
Підпис: [Signature]

ПАТ "Львівобленерго"
Заступник РЕМ
ПОГОДЖЕНО
Головний інженер
19.06.2023

Топографічний план					
Львівська обл., Львівський р-н., Жовківська міська територіальна громада, с. Воля-Висоцька					
Посада	Прізвище	Підпис	Масштаб	Лист	Листів
Проектна організація	ТЗОВ "УкрЗемдобробудівництво"		1:1000	1	1
Директор	Фамуляк Х.Ю.				
Склад	Келбасович П.І.				
м. Львів 2023р.					

Головний інженер
Майстер
26.06.2023р.

З КП "Мовнівка БУВК" погоджено
Водопровідні мережі нанесено врізно
Заст. директора
23.05.2023р.

Львівська філія ПАТ "Укртелеком"
ТОВ "Атраком" (ТОВ №)
адреса: м. Львів
бульвар Мирославський 3
тел. 099-502-06-62
Підпис: [Signature] 19.06.2023

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ТОМ II

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ



Перелік текстових матеріалів:

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
	Вступ
	1. Характеристика території
	2. Вплив техногенних та природних факторів
	3. Оповіщення працюючого персоналу
	4. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру
	5. Евакуація працюючого персоналу
	6. Заходи сейсмічної безпеки
	7. Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території
	8. Протипожежне забезпечення
	9. Світломаскування
	10. Вплив населеного пункту, якому присвоєна група з цивільного захисту
	Висновок

Перелік графічних матеріалів:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
1. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1 000
2. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:1 000

ВСТУП

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 4622781200:13:000:0576 в с. Воля-Висоцька Львівського району розроблений на замовлення Жовківської міської ради згідно рішення № 293 від 18 серпня 2021 року.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

При розробленні схем інженерно-технічних заходів цивільного захисту враховані рішення розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі генерального плану с. Воля-Висоцька та наступні нормативні документи, врахування яких обов'язкове при проектуванні:

- ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частина. «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період в містобудівній документації»;
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- Кодекс Цивільного захисту України від 02.10.2012 р. № 5403 (зі змінами);
- Постанова Кабінету Міністрів України № 1200 від 19 серпня 2002 р. «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 138 від 10.03.2017 р. «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», затверджено «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку»;

- Постанова Кабінету Міністрів України № 733 від 27.09.2017 р. «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- Наказ МВС України № 579 від 09.07.2018р. «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-20:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період.

1. Характеристика території.

Проектована земельна ділянка з кадастровим номером 4622781200:13:000:0576, площею 2,0000 га розташована в південно-східній частині с. Воля-Висоцька в межах автодороги міжнародного значення М-09 Тернопіль-Львів-Рава-Руська.

Територія опрацювання із півночі обмежена інвентаризованою земельною для ведення особистого селянського господарства, зі сходу – автодорогою міжнародного значення М-09. З півдня – ґрунтовим проїздом, із заходу – меліоративним каналом.

Земельна ділянка вільна від забудови.

На території детального плану існуюча житлова забудова відсутня. Найближча забудова садибного типу розташована на відстані орієнтовно 400 м на північ від проекрованої земельної ділянки.

В межах детального плану що розробляється об'єкти соціальної інфраструктури, ділові центри, технопарки та інші інноваційні об'єкти відсутні.

Через територію проекрованої земельної ділянки проходить повітряна лінія електропередач ПЛ 10 кВ. В межах території розроблення проходять газопроводи середнього та низького тиску.

Детальним планом території пропонується зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 4622781200:13:000:0576, площею 2,0000 га, із земель (01.03) для ведення особистого селянського господарства на (12.11) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

На проектованій земельній ділянці пропонується будівництво ряду об'єктів транспортно-складської забудови.

<i>№ п/п</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
1	Пост охорони	проект.
2	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.
3	Стоянка для тимчасового зберігання легкових автомобілів на 16 паркомісць	проект.
4	Виробничо-складська будівля	проект.
5	Стоянка для тимчасового зберігання вантажних автомобілів "	проект.

В межах території проекрованої земельної ділянки передбачається перебування 20 осіб працюючого персоналу.

2. Вплив техногенних та природних факторів.

На території проекрованої земельної ділянки не спостерігаються карстові і зсувні процеси, територія не затоплюється і не підтоплюється.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні. В межах території проекрованої земельної ділянки захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою роботу в особливий період в межах території проектованих земельних ділянок відсутні. Населений пункт Воля-Висоцька, в межах якого знаходиться ДПТ не відноситься до міст, яким присвоєна відповідна група з цивільного захисту.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія опрацювання потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста, якому присвоєна відповідна група з цивільного захисту.

В межах території опрацювання хімічно-небезпечні об'єкти відсутні. До основних чинників, що впливають на зонування території за вимогами цивільного захисту на мирний час та особливий період є зони можливого негативного впливу від аварій на залізничному транспорті.

На території проектування прогнозується 1-а зони можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО від залізничної колії.

В межах території проектованих земельних ділянок пожежні гідранти не обліковуються.

3. Оповіщення працюючого персоналу.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру необхідне своєчасне оповіщення працюючого персоналу про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій.

Для оповіщення працюючого персоналу про надзвичайні ситуації необхідно встановити систему оповіщення.

Оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, методи та способи їх захисту, заходи безпеки зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації центральні та місцеві органи виконавчої влади та виконавчі органи рад.

Оповіщення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій і постійне інформування про них населення (працюючого персоналу) забезпечується шляхом:

- завчасного створення, підтримання в постійній готовності загальнодержавної і територіальних автоматизованих систем централізованого оповіщення населення;
- організаційно-технічного з'єднання територіальних систем централізованого оповіщення і систем оповіщення на об'єктах господарювання;
- завчасного створення та організаційно-технічного з'єднання із системами спостереження і контролю постійно діючих локальних систем оповіщення та інформування населення в зонах можливого катастрофічного затоплення, районах розміщення радіаційних і хімічних підприємств та інших об'єктів підвищеної небезпеки;
- централізованого використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку, радіо провідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів передавання інформації.

Оповіщення працюючого персоналу в межах території проекрованої земельної ділянки про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій пропонується здійснювати за допомогою комплексу електронних сирен для оповіщення - типу БОУ, а саме БОУ-600 розміщеного в центральній частині ДПТ на проектованій виробничо-складській будівлі. Радіус дії системи оповіщення 600 м.

Дане рішення щодо встановлення системи БОУ є попереднім і може змінюватись під час розроблення проектної документації на систему оповіщення, однак при цьому вся територія проєктованих земельних ділянок повинна бути забезпечена оповіщенням.

Із врахуванням прийнятого в даному розділі рішення дана система оповіщення в повній мірі забезпечить інформування працюючого персоналу в межах території проєктованих земельних ділянок.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проєктуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні системи оповіщення повинно передбачатись її підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

4. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

В межах території проєктованої земельної ділянки захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Враховуючи, що території проєктованої земельної ділянки потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення та відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України укриття працівників в межах території опрацювання передбачається у проєктованому протирадіаційному укритті або споруді подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ.

В межах території проєктованої земельної ділянки для забезпечення колективного захисту працюючого персоналу передбачається розміщення протирадіаційного укриття або споруди подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ (група укриття П-5, Кз-200, ДРф-100 кПа), вбудованого в проєктовану будівлю адміністративно-комерційного призначення місткістю 20 чол.

Час приведення в готовність до прийому укриваємих осіб 12 год.

При проєктування протирадіаційного укриття чи споруди подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ в обов'язковому порядку враховувати вимоги ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Дане рішення щодо кількості протирадіаційних укриттів (споруд подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ) є попередніми і можуть змінюватись при розробленні проектної документації на будівництво об'єктів, при чому кількість та місця розміщення захисних споруд і їх місткість може змінюватись, однак при цьому

загальна кількість місць для укриття повинна забезпечувати укриття всього працюючого персоналу.

Окрім того, на особливий період при недостатній кількості протирадіаційних укриттів або споруд подвійного призначення для укриття працюючого персоналу можуть влаштовуватись найпростіші укриття, а саме «перекрита щілина».

При укритті людей навіть у простих, відкритих щілинах, то імовірність їхнього ураження ударною хвилею, тепловим та радіаційним випромінюванням зменшиться в 1,5–2 рази порівняно з розташуванням на відкритій місцевості; можливість опромінення людей у результаті радіоактивного зараження місцевості зменшиться в 2–3 рази, а після дезактивації заражених щілин – у 20 разів і більше. Якщо ж щілини перекрити, то захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2,5–3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсіпання поверх перекриття 60–70 см – у 200–300 разів. Перекриття щілини буде охороняти, крім того, від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин і бактеріальних засобів, а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів. При користування ними у випадках хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Довжина щілини визначається кількістю людей, що укриваються в ній. При розташуванні людей, що укриваються сидячи, довжина щілини визначається з розрахунку 0,5–0,6 м на одну людину. У ряді випадків у щілинах можуть передбачатися місця для лежання з розрахунку 1,5–1,8 м на людину. У щілині на 10 чоловік, наприклад, можна рекомендувати 7 місць для сидіння і 3 місця для лежання. Така щілина буде мати довжину 8–10 м. Нормальна місткість щілини – від 10 до 15 чоловік, найбільша – до 50 чоловік.

З метою ослаблення вражаючого впливу ударної хвилі на перекриту щілину роблять зигзагоподібною чи ламаною, довжина прямої ділянки повинна бути не більше 15 м.

Місце будівництва щілини потрібно вибирати переважно на ділянках безтвердих ґрунтів і покриттів. Не можна будувати щілини поблизу вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, біля електричних ліній високої напруги, магістральних газів – і теплопроводів та водопроводів. При виборі місця для щілини потрібно враховувати, крім того, вплив рельєфу й опадів на характер можливого радіоактивного зараження місцевості; майданчик для неї варто вибирати на незатоплюваному ґрунтовими, паводковими і зливовими водами ділянці, у місці зі стійким ґрунтом (виключаючи зсуви).

Відстань між сусідніми щілинами повинна бути не меншою за 10 м. Будівництво щілини варто починати з розбивки і трасування її – позначення плану щілини на обраному місці. На границях майданчика й у місцях зломів її забивають коли; між колами натягають трасирувальні шнури, вздовж яких лопатами відриваються канавки. Планування щілини повинне бути зроблене з таким розрахунком, щоб поверхневі води вільно стікали в сторони, не потрапляючи в щілину. Якщо щілину розташовують на схилі, то вище неї варто відривати канаву для відводу вод.

5. Евакуація працюючого персоналу

Евакуація працюючого персоналу при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація працюючого персоналу буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту Жовківської міської ради та Львівського району.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

Також в межах території проектованої земельної ділянки на проектованій автомобільній стоянці передбачено розміщення безпечного місця збору працюючого персоналу, яке призначене для тимчасового перебування евакуйованого населення і подальшого його евакуації в безпечні райони.

6.Заходи сейсмічної безпеки.

Оскільки об'єкти в проектованій земельній ділянці за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму, то відповідна територія належить до 6 бальної за шкалою MSK – 64 зони інтенсивності землетрусу. Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.

Міцність будівельних матеріалів і конструкцій залежить не тільки від фізичних властивостей, але багато в чому визначається тими умовами, в яких вони знаходяться при експлуатаційних навантаженнях. В умовах землетрусів міцнісні характеристики матеріалів, природно, більшою мірою визначатимуться особливостями самого сейсмічного навантаження. Однією з таких особливостей, характерною для всякого землетрусу, є короткочасність дії навантаження, тобто порівняно мала кількість циклів його повторення.

Розрахунок конструкцій і фундаментів будівель та споруд для будівництва в повинен виконуватися на основі та особливі сполучення навантажень з урахуванням сейсмічних дій.

В особливе сполучення навантажень входять постійні, можливі довготривалі та короткочасні навантаження, сейсмічні дії, а також дії, що обумовлені формаціями основи при замочуванні просідаючих ґрунтів.

7. Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території.

В межах території проектованій земельній ділянці точкові хімічно небезпечні об'єкти відсутні.

Вся територія проектованій земельній ділянці потрапляє у першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного (магістральна залізнична колія) хімічно - небезпечного об'єкту відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б В.1.1- 20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

*Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі
проектованої земельної ділянки*

Час підходу хмари НХР до межі території проектованої земельної ділянки залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі проєктованих земельних ділянок, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

*Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі проектованої земельної
ділянки від лінійного ХНО*

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20°C, маємо:

$$t = \frac{0,8}{5} = 0,16 \text{ год. (9,6 хв.)}$$

де 0,8 км - відстань від джерела забруднення до межі території проектованої земельної ділянки, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі території проекрованої земельної ділянки при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,16 год. (9,6 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до території проекрованої земельної ділянки наведені у таблиці

Таблиця

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія										Конвекція			
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1.	Відстань до найближчої межі території проектованої земельної ділянки відносно ХНО	0,8	9,6	4,8	3	2,2	8	4	2,6	2	1,6	1,3	1,1	1,02	0,9	0,8	6,8	3,4	2,2	1,7
	Відстань до найдалшої межі території проектованої земельної ділянки відносно ХНО	1,2	14,4	7,2	4,5	3,4	12	6	4	3	2,4	2	1,7	1,5	1,3	1,2	10,2	5,1	3,4	2,5

Визначення кількості працюючого персоналу, яке опинились в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості працюючого персоналу, яке знаходиться в районах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість працюючого персоналу в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності виробничого персоналу від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження працюючого персоналу наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 20 * (1 - 0) = 20 \text{ чол.}$$

де 20 чол. - кількість працюючого персоналу в осередку ураження (осіб);

0 - коефіцієнт захищеності виробничого персоналу від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження працюючого персоналу

Місцезнаходження, засоби захисту, що застосовуються	Час перебування, год				
	0,25	0,5	1	2	3 - 4
відкрито на місцевості	20	20	20	20	20
у транспорті	2	6	12	-	-
у виробничих приміщеннях з кратністю повітрообміну: 0,5	2	4	8	14	19
1,0	8	10	14	18	20
2,0	18	20	20	20	20
у сховищах: з режимом регенерації повітря	0	0	0	0	0
без режиму регенерації повітря	0	0	0	0	20
в засобах індивідуального захисту органів дихання (промислових протигазах)	2	4	10	20	20

У випадках радіаційного, хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Цей порядок визначає механізм забезпечення населення і особового складу невоєнізованих формувань засобами радіаційного та хімічного захисту у разі застосування ядерної та інших видів зброї масового знищення проти України в умовах воєнного стану або у разі виникнення надзвичайної ситуації на радіаційно та хімічно небезпечних об'єктах господарювання в умовах мирного стану.

8. Протипожежне забезпечення.

Протипожежні відстані між проєктованими будівлями приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

На ділянці опрацювання передбачено внутрішні автомобільні шляхи по кільцевій схемі з влаштуванням майданчиків для розвороту транспортних засобів розміром не менше 12,0 м x 12,0 м. Для великогабаритних машин розміри майданчиків повинні бути збільшені до розмірів, які забезпечують розворот транспортних засобів.

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування».

Норми на зовнішнє пожежогасіння приймаються згідно ДБН і становлять – 1 струмінь 15 л/с.

Протипожежне водопостачання в межах ДПТ буде здійснюватись від 2 проєктованих пожежних гідрантів.

Місця встановлення пожежних гідрантів розглядається і визначається під час безпосереднього проектування системи об'єднаного побутово-виробничо-протипожежного водопостачання, при чому забезпечується дотримання вимог ДБН В.2.5-74:2013 щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не більше 150 м.

При проектуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

9.Світломаскування.

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах території проекрованої земельної ділянки передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах території проєктованих земельних ділянок приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення.

10. Вплив населеного пункту, якому присвоєна група з цивільного захисту

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія категорованого населеного пункту та зона в 7 км від його межі складає зону можливих руйнувань. При чому територія в межах такого населеного пункту знаходиться в зоні значних (сильних) руйнувань, а територія шириною 7 км від межі категорованого міста в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Зона можливих руйнувань міста, що належить до групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Територія проєктованих земельних ділянок потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Проектом не передбачається розміщення груп нових промислових підприємств чи окремих категорованих об'єктів, відстань яких до категорованих міст чи об'єктів нормується ДБНом В.1.2-4-2019.

Проект також не передбачає розміщення об'єктів, що є джерелами хімічного, фізичного та біологічного забруднення навколишнього середовища.

ВИСНОВОК

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішеннята пропозиції є обов'язковими для виконання.