ТзОВ
проектне
об'єднання

УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ТОМ III

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ТзОВ
проектне
об'єднання

УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

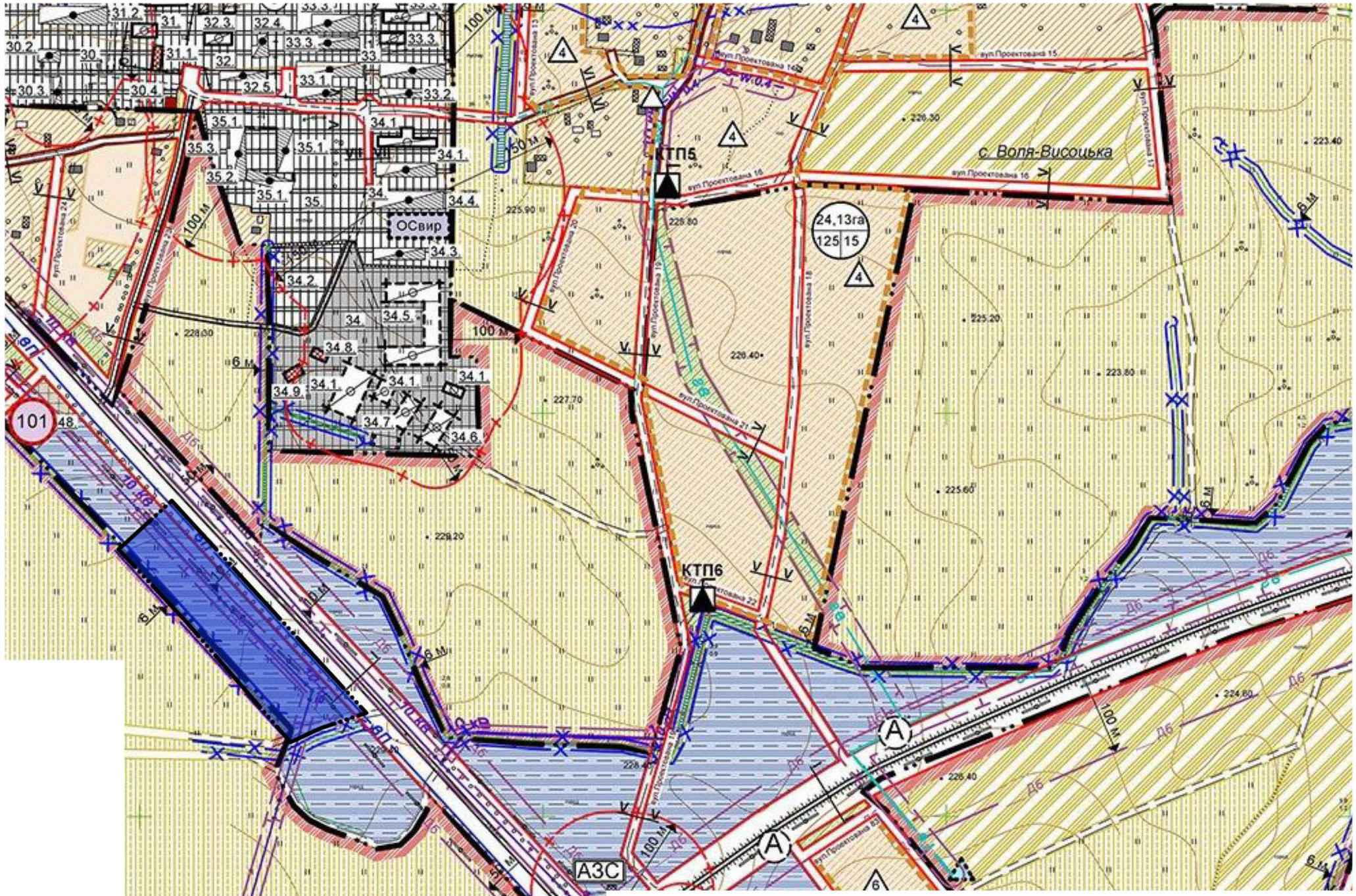
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА

Схема розташування території детального плану в системі планувальної структури с. Воля-Висоцька

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Межа розроблення детального плану території

Існуюч.	Проект.	Найменування
		Адміністративні межі територій
		Межа міської, селищної, сільської ради
		Межа населеного пункту
		Функціональне зонування території
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової садибної забудови на позарозрахунковий період
		Територія житлової садибної забудови м. Жовкви
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія громадської забудови м. Жовкви
		Територія виробничої забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія комунальних об'єктів
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія сільськогосподарського призначення (пасовище та сіножос)
		Територія рекреаційного призначення
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Територія колективних та індивідуальних садів
		Територія лісогосподарського призначення
		Територія спеціального призначення
		Водний об'єкт
		Територія кладовища
		Територія історико-культурного призначення
		Об'єкти інженерного забезпечення
вп		Мережа господарського-питного водопроводу
		Окрема водозабірна свердловина
		Водонапірна башта
ВНС	ВНС	Водопровідна насосна станція
		Резервуари запасу води
нкк		Напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Каналізаційна насосна станція
ОС		Очисні споруди комунальної каналізації
	ОСвир	Очисні споруди виробничої каналізації
гв		Газопровід високого тиску
гс		Газопровід середнього тиску
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
10 кв	10 кВ	Повітряна ЛЕП 10 кВ
35 кв		Повітряна ЛЕП 35 кВ
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		Вулично-дорожня мережа та транспортна схема
		Червоні лінії вулиць
вул.Гагарина	вул.Проектована 1	Назва вулиць
АЗС	АЗС	АЗС
СТО		СТО
		Зупинка громадського транспорту - Автобусна
		Залізниця
		Планувальні обмеження
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
	1	1-й пояс зони санітарної охорони
		Прибережна-захисна смуга
		Водоохоронна зона
оп		Охоронна зона пам'яток культурної спадщини
Дб	Дб	Зона акустичного впливу
		Будівлі та споруди
а) б) в)		Житловий будинок : а) існуючий капітальний; б) існуючий некапітальний; в) що запроектовано раніше
а) б)		Виробнича будівля та споруда; а) існуюча; б) що запроектована раніше
а) б)		Громадська будівля; а) існуюча; б) що запроектована раніше
	1,25га 5 10	Площа кварталу Кількість ділянок Площа ділянок
	2	Номер кварталу
а) б)	4 5	Позначення поверховості будинку: а) 4 поверхи і менше; б) понад 4 поверхи
		Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)
	101	Пожежне депо
		Водойми для гасіння пожеж



Зм.	Кільск.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
Директор		Фамуляк Х.			
ГАП		Пясецька О.			
Розробив		Лень М.			
Нормконтроль		Фамуляк Х.			

Замовник: Жовківська міська рада ДПТ-008-07/23

Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 4622781200:13:000:0576 в с. Воля-Висоцька Львівського району

Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	1	10

Схема розташування території детального плану в системі планувальної структури с. Воля-Висоцька

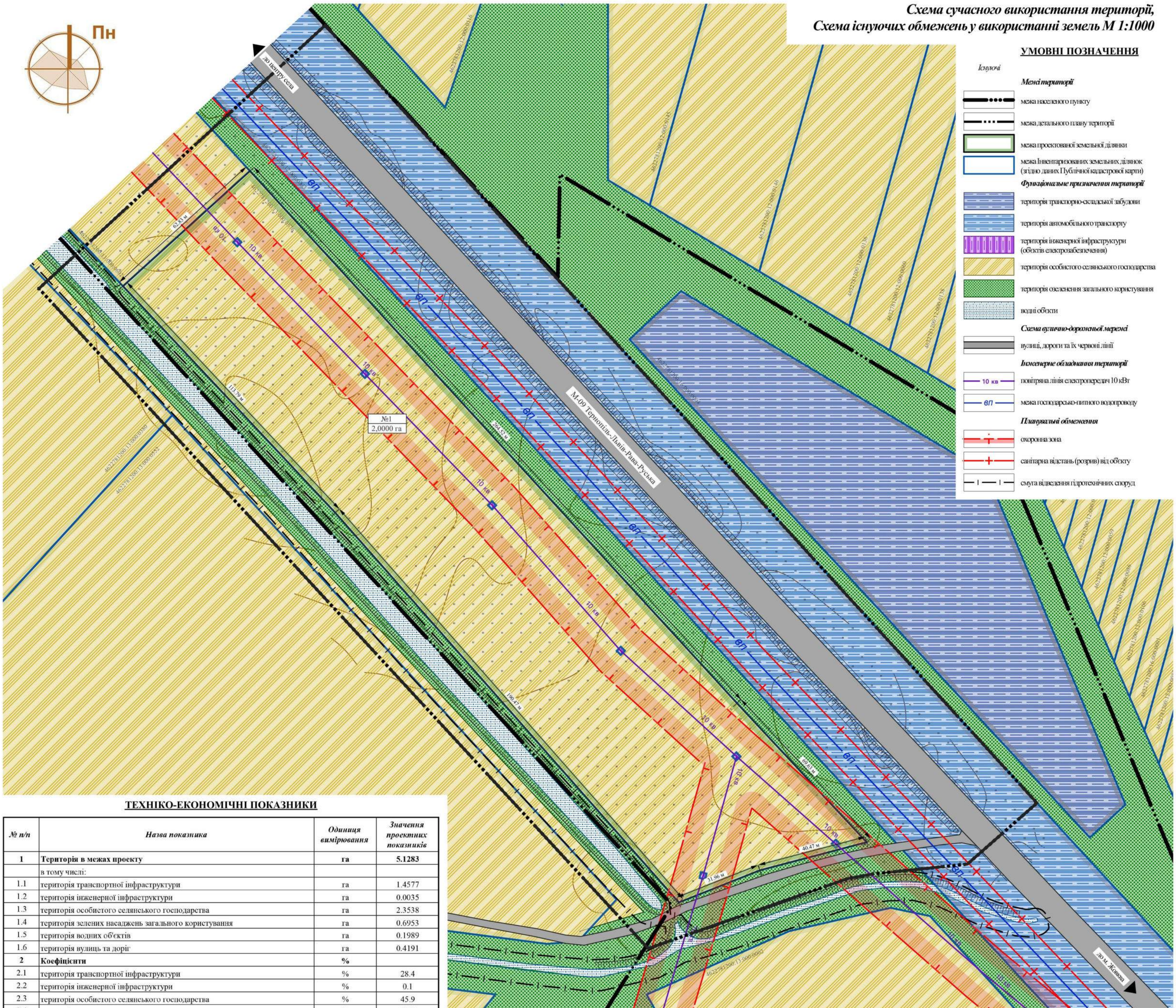
ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"

Погоджено:

Інв. № об.

Інв. № об.

Схема сучасного використання території,
Схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі

Межі території

- межа населеного пункту
- межа детального плану території
- межа проектованої земельної ділянки
- межа Інвентаризованих земельних ділянок (згідно даних Публічної кадастрової карти)

Функціональне призначення території

- територія транспорно-складської забудови
- територія автомобільного транспорту
- територія інженерної інфраструктури (обєктів електрозабезпечення)
- територія особистого селянського господарства
- територія озеленення загального користування
- водні обекти

Схема вулично-дорожньої мережі

- вулиці, дороги та їх червоні лінії

Інженерне обладнання території

- 10 кв — повітряна лінія електропередач 10 кВт
- вП — межа господарсько-питного водопроводу

Планувальні обмеження

- охоронна зона
- санітарна відстань (розрив) від обекту
- смуга відведення гідротехнічних споруд

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення проектних показників
1	**Територія в межах проекту**	**га**	**5.1283**
	в тому числі:		
1.1	територія транспортної інфраструктури	га	1.4577
1.2	територія інженерної інфраструктури	га	0.0035
1.3	територія особистого селянського господарства	га	2.3538
1.4	територія зелених насаджень загального користування	га	0.6953
1.5	територія водних об'єктів	га	0.1989
1.6	територія вулиць та доріг	га	0.4191
2	**Коефіцієнти**	**%**	
2.1	територія транспортної інфраструктури	%	28.4
2.2	територія інженерної інфраструктури	%	0.1
2.3	територія особистого селянського господарства	%	45.9
2.4	територія зелених насаджень загального користування	%	13.6
2.5	територія водних об'єктів	%	3.9
2.6	територія вулиць та доріг	%	8.2

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇСПАДЩИНИ:

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Згідно із ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Примітка:

1. Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з погодженими інженерними мережами, який виконаний у 2023 році.
2. Інженерні мережі нанесені схематично.
При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

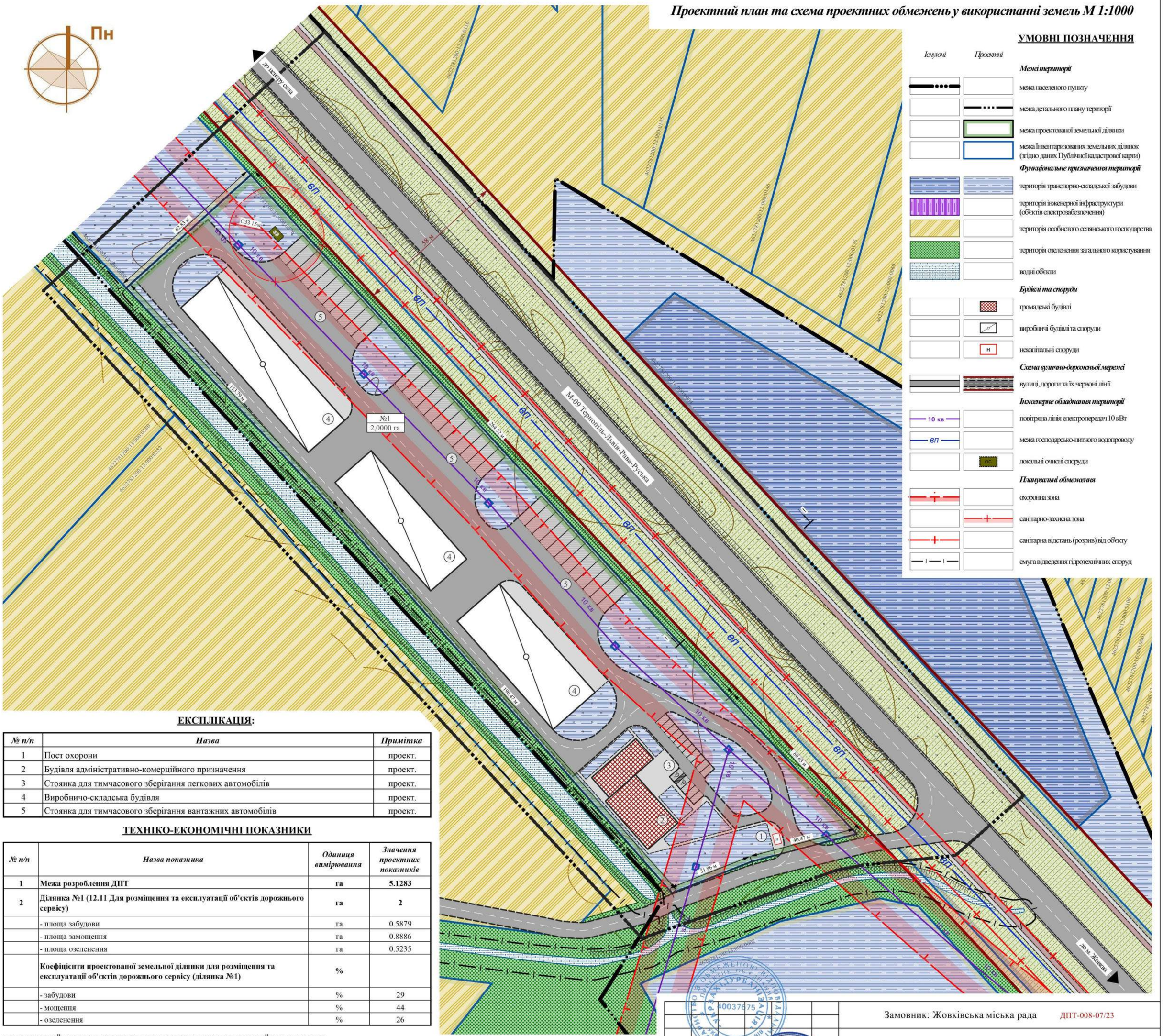
Погоджено:

Інв. № об.

Інв. № об.

Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата				
Директор		Фамуляк Х.				Замовник: Жовківська міська рада ДПТ-008-07/23			
ГАП		Пясецька О.				Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 4622781200:13:000:0576 в с. Воля-Висоцька Львівського району			
Розробив		Лень М.				Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	2	10
Нормконтроль		Фамуляк Х.				Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, М 1:1000	ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"		

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі | Проектні

Межі території

- межа населеного пункту
- межа детального плану території
- межа проектованої земельної ділянки
- межа Інвентаризованих земельних ділянок (згідно даних Публічної кадастрової карти)

Функціональне призначення території

- територія транспорно-складської забудови
- територія інженерної інфраструктури (обєктів електрозабезпечення)
- територія особистого селянського господарства
- територія озеленення загального користування
- водні обекти

Будівлі та споруди

- громадські будівлі
- виробничі будівлі та споруди
- некапітальні споруди

Схема вулично-дорожньої мережі

- вулиці, дороги та їх червоні лінії

Інженерне обладнання території

- повітряна лінія електропередач 10 кВт
- межа господарсько-питного водопроводу
- локальні очисні споруди

Планувальні обмеження

- охоронна зона
- санітарно-захисна зона
- санітарна відстань (розрив) від обекту
- смуга відведення гідротехнічних споруд

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№ п/п	Назва	Примітка
1	Пост охорони	проект.
2	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.
3	Стоянка для тимчасового зберігання легкових автомобілів	проект.
4	Виробничо-складська будівля	проект.
5	Стоянка для тимчасового зберігання вантажних автомобілів	проект.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення проектних показників
1	**Межа розроблення ДПТ**	**га**	**5.1283**
2	**Ділянка №1 (12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу)**	**га**	**2**
	- площа забудови	га	0.5879
	- площа замощення	га	0.8886
	- площа озеленення	га	0.5235
	Коефіцієнти проектованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (ділянка №1)	**%**	
	- забудови	%	29
	- мощення	%	44
	- озеленення	%	26

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇСПАДЩИНИ:

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Згідно із ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Примітка:

1. Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з погодженими інженерними мережами, який виконаний у 2023 році.
2. Інженерні мережі нанесені схематично.
При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

Погоджено:

Інв. №об.

Інв. №об.

Зм.	Кільск.	Арк.	№док.	Підпис	Дат.
Директор		Фамуляк Х.			
ГАП		Пясецька О.			
Розробив		Лень М.			
Нормконтроль		Фамуляк Х.			

Замовник: Жовківська міська рада — ДПТ-008-07/23

Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 4622781200:13:000:0576 в с. Воля-Висоцька Львівського району

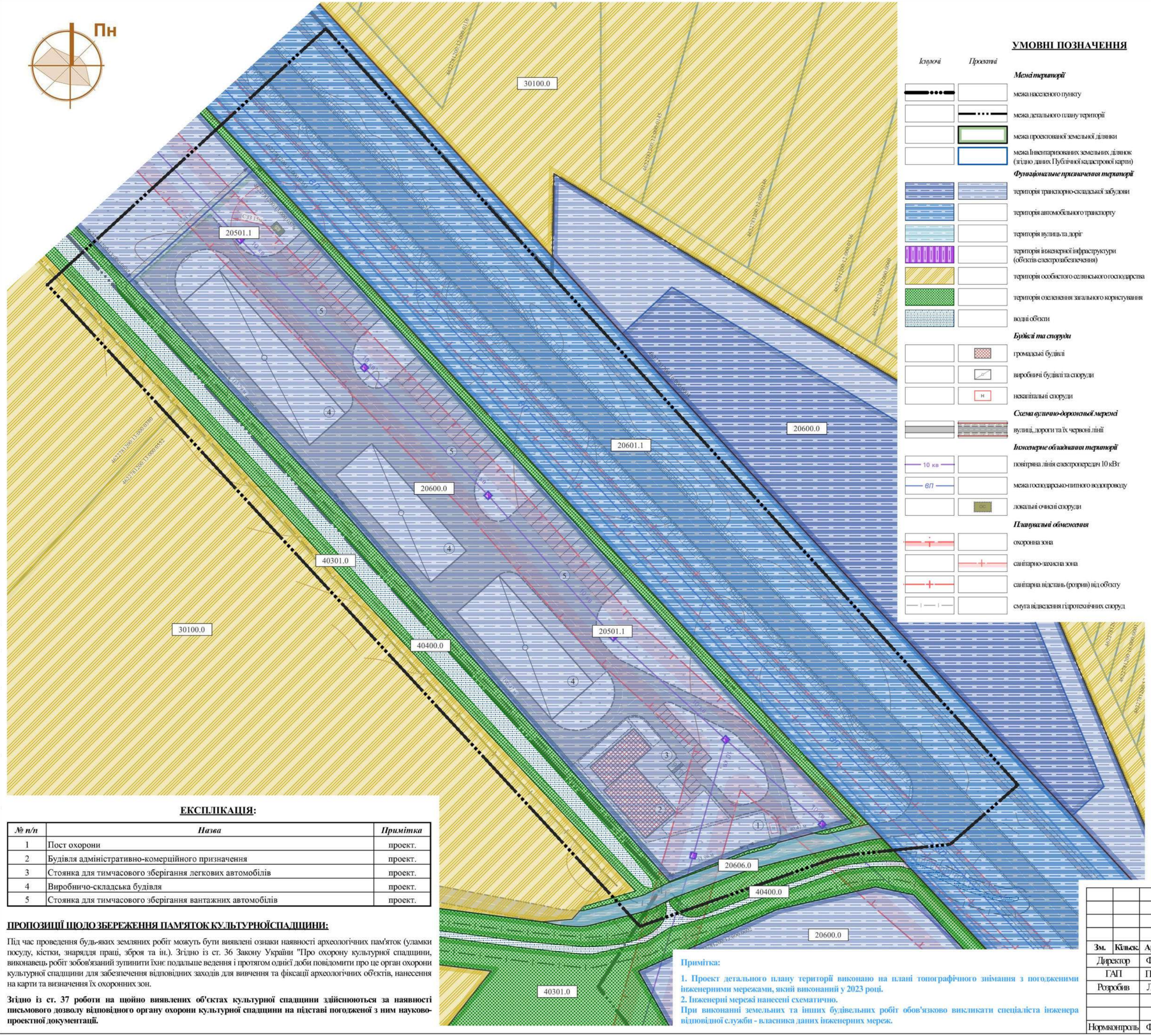
Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3	10

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, М 1:1000

ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"

План функціонального зонування території М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі | Проектні

Межі території

- межа населеного пункту
- межа детального плану території
- межа проектованої земельної ділянки
- межа інвентаризованих земельних ділянок (згідно даних Публічної кадастрової карти)

Функціональне призначення території

- територія транспортно-складської забудови
- територія автомобільного транспорту
- території вулиць та доріг
- територія інженерної інфраструктури (об'єктів електрозабезпечення)
- територія особистого селянського господарства
- територія озеленення загального користування
- водні об'єкти

Будівлі та споруди

- громадські будівлі
- виробничі будівлі та споруди
- некапітальні споруди

Схема вулично-дорожньої мережі

- вулиці, дороги та їх червоні лінії

Інженерне обладнання території

- 10 кв — повітряна лінія електропередач 10 кВт
- ВП — межа господарсько-питного водопроводу
- ОС — локальні очисні споруди

Планувальні обмеження

- охоронна зона
- санітарно-захисна зона
- санітарна відстань (розрив) від об'єкту
- смуга відведення гідротехнічних споруд

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Супутні види
підгрупа	клас	підклас				
2				***Виробничі території***		
	05		20501.1	території об'єктів електрозабезпечення	08.01; 10.10; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 13.01; 13.03
	06		20600.0	території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
			20601.1	території автомобільного транспорту	08.01; 12.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
		06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
3				***Сільськогосподарські території***		
	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в *частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*
4				***Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території***		
		02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 *(в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)*
		04	40400.0	водні поверхні/об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 10.01; 10.14	

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	*Назва показника*	*Одиниця вимірювання*	*Значення проектних показників*
1	**Межа розроблення ДПТ**	**га**	**5.1283**
2	**Ділянка №1 (12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу)**	**га**	**2**
	- площа забудови	га	0.5879
	- площа замощення	га	0.8886
	- площа озеленення	га	0.5235
	Коефіцієнти проектованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (ділянка №1)	**%**	
	- забудови	%	29
	- мощення	%	44
	- озеленення	%	26

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№ п/п	*Назва*	*Примітка*
1	Пост охорони	проект.
2	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.
3	Стоянка для тимчасового зберігання легкових автомобілів	проект.
4	Виробничо-складська будівля	проект.
5	Стоянка для тимчасового зберігання вантажних автомобілів	проект.

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇСПАДЩИНИ:

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Згідно із ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Примітка:

1. Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з погодженими інженерними мережами, який виконаний у 2023 році.
2. Інженерні мережі нанесені схематично.
При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

Зм.	Кільск.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
Директор		Фамуляк Х.			
ГАП		Пясецька О.			
Розробив		Лень М.			
Нормконтроль		Фамуляк Х.			

Замовник: Жовківська міська рада ДПТ-008-07/23

Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 4622781200:13:000:0576 в с. Воля-Висоцька Львівського району

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	4	10

План функціонального зонування території, М 1:1000

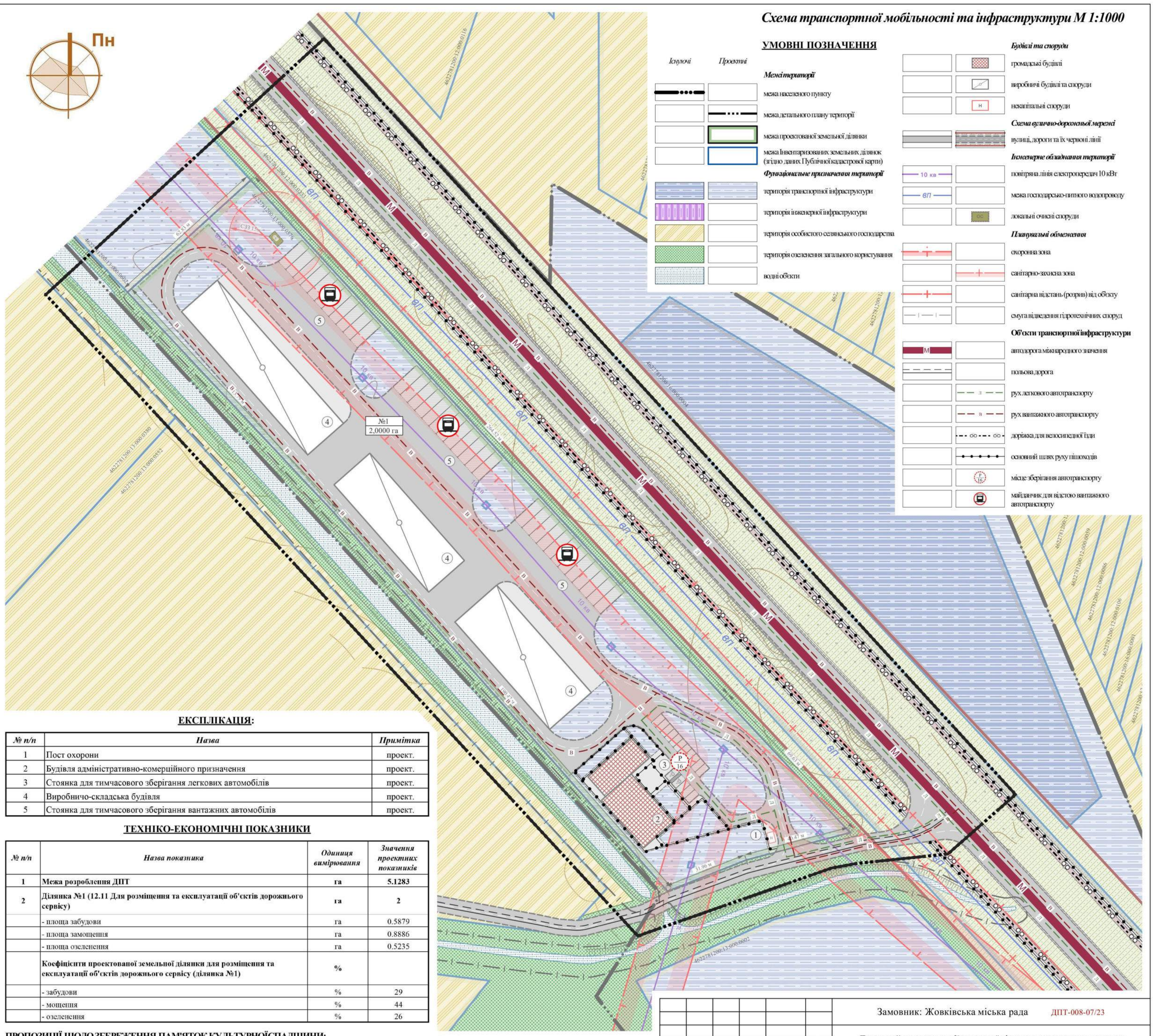
ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"

Погоджено:

Інв. № об.

Інв. № об.

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі | Проектні

Межі території

- межа населеного пункту
- межа детального плану території
- межа проектованої земельної ділянки
- межа Інвентаризованих земельних ділянок (згідно даних Публічної кадастрової карти)

Функціональне призначення території

- територія транспортної інфраструктури
- територія інженерної інфраструктури
- територія особистого селянського господарства
- територія озеленення загального користування
- водні об'єкти

Будівлі та споруди

- громадські будівлі
- виробничі будівлі та споруди
- неканітальні споруди

Схема вулично-дорожньої мережі

- вулиці, дороги та їх червоні лінії

Інженерне обладнання території

- повітряна лінія електропередач 10 кВт
- межа господарсько-питного водопроводу
- локальні очисні споруди

Планувальні обмеження

- охоронна зона
- санітарно-захисна зона
- санітарна відстань (розрив) від об'єкту
- смуга відведення гідротехнічних споруд

Об'єкти транспортної інфраструктури

- автодорога міжнародного значення
- польова дорога
- рух легкового автотранспорту
- рух вантажного автотранспорту
- доріжка для велосипедної їзди
- основний шлях руху пішоходів
- місце зберігання автотранспорту
- майданчик для відстою вантажного автотранспорту

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№ п/п	Назва	Примітка
1	Пост охорони	проект.
2	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.
3	Стоянка для тимчасового зберігання легкових автомобілів	проект.
4	Виробничо-складська будівля	проект.
5	Стоянка для тимчасового зберігання вантажних автомобілів	проект.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення проектних показників
1	**Межа розроблення ДПТ**	**га**	**5.1283**
2	**Ділянка №1 (12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу)**	**га**	**2**
	- площа забудови	га	0.5879
	- площа замощення	га	0.8886
	- площа озеленення	га	0.5235
	Коефіцієнти проектованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (ділянка №1)	**%**	
	- забудови	%	29
	- мощення	%	44
	- озеленення	%	26

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇСПАДЩИНИ:

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Згідно із ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Примітка:

1. Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з погодженими інженерними мережами, який виконаний у 2023 році.
2. Інженерні мережі нанесені схематично.
При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

Погоджено:

Інв. №об.

Інв. №об.

Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
Директор		Фамуляк Х.			
ГАП		Пясецька О.			
Розробив		Лень М.			
Нормконтроль		Фамуляк Х.			

Замовник: Жовківська міська рада ДПТ-008-07/23

Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 4622781200:13:000:0576 в с. Воля-Висоцька Львівського району

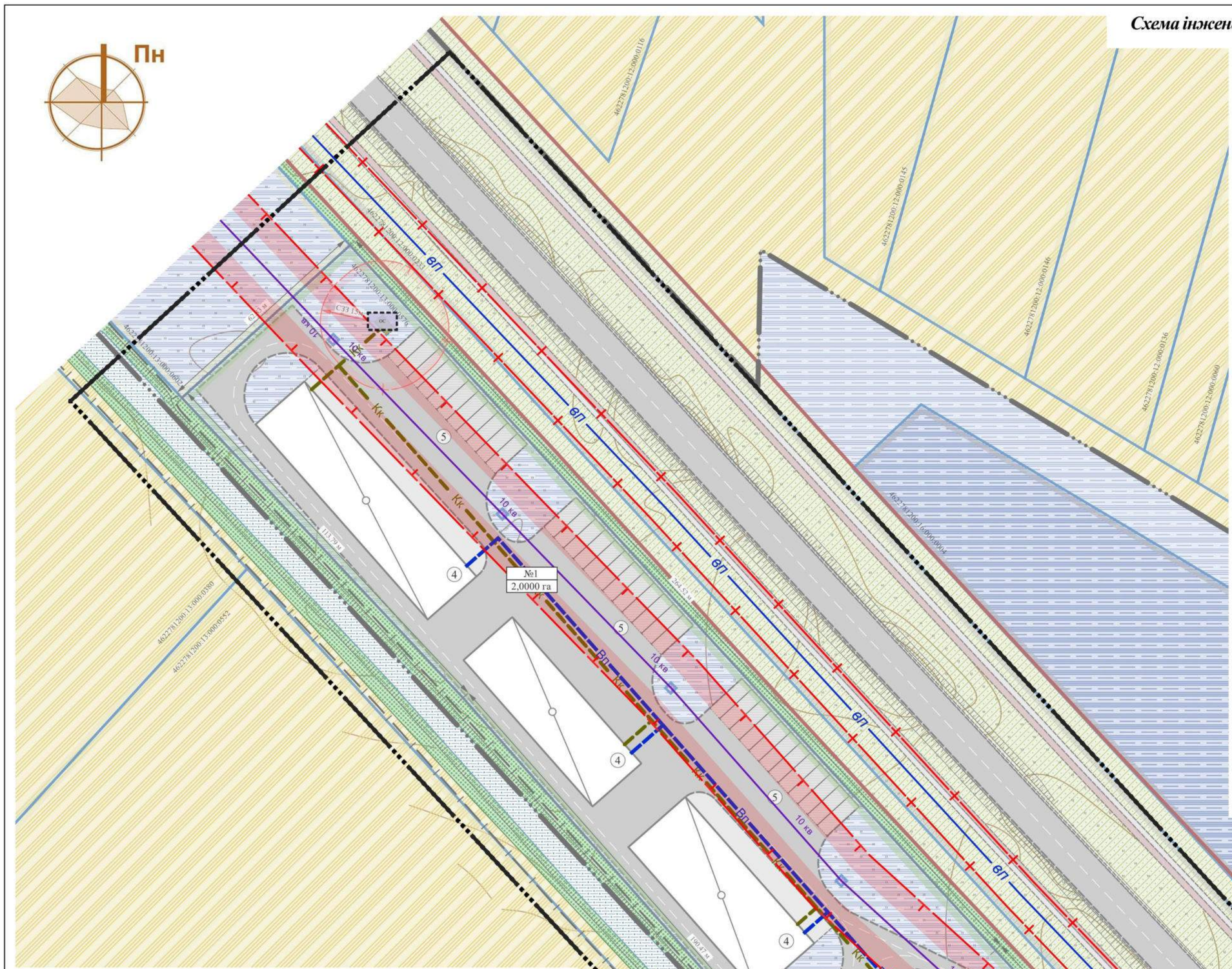
Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	5	10

Схема транспортної мобільності та інфраструктури, М 1:1000

ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"

Схема інженерного забезпечення території М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі | Проектні

Межі території

- межа населеного пункту
- межа детального плану території
- межа проектованої земельної ділянки
- межа Інвентаризованих земельних ділянок (згідно даних Публічної кадастрової карти)

Функціональне призначення території

- територія транспорно-складської забудови
- територія інженерної інфраструктури (обєктів електрозабезпечення)
- територія особистого селянського господарства
- територія озеленення загального користування
- водні обекти

Будівлі та споруди

- громадські будівлі
- виробничі будівлі та споруди
- неканітальні споруди

Схема вулично-дорожньої мережі

- вулиці, дороги та їх червоні лінії

Інженерне обладнання території

- повітряна лінія електропередач 10 кВт
- межа господарсько-питного водопроводу
- самопливна каналізаційна мережа
- локальні очисні споруди

Планувальні обмеження

- охоронна зона
- санітарно-захисна зона
- санітарна відстань (розрив) від обєкту
- смуга відведення гідротехнічних споруд

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№ п/п	Назва	Примітка
1	Пост охорони	проект.
2	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.
3	Стоянка для тимчасового зберігання легкових автомобілів	проект.
4	Виробничо-складська будівля	проект.
5	Стоянка для тимчасового зберігання вантажних автомобілів	проект.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення проектних показників
1	**Межа розроблення ДПТ**	**га**	**5.1283**
2	**Ділянка №1 (12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу)**	**га**	**2**
	- площа забудови	га	0.5879
	- площа замощення	га	0.8886
	- площа озеленення	га	0.5235
	Коефіцієнти проектованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (ділянка №1)	**%**	
	- забудови	%	29
	- мощення	%	44
	- озеленення	%	26

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇСПАДЩИНИ:

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Згідно із ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Примітка:

1. Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з погодженими інженерними мережами, який виконаний у 2023 році.
2. Інженерні мережі нанесені схематично.
При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

Погоджено:

Інв. № об.

Інв. № об.

Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
Директор		Фамуляк Х.			
ГАП		Пясецька О.			
Розробив		Лень М.			
Нормконтроль		Фамуляк Х.			

Замовник: Жовківська міська рада ДПТ-008-07/23

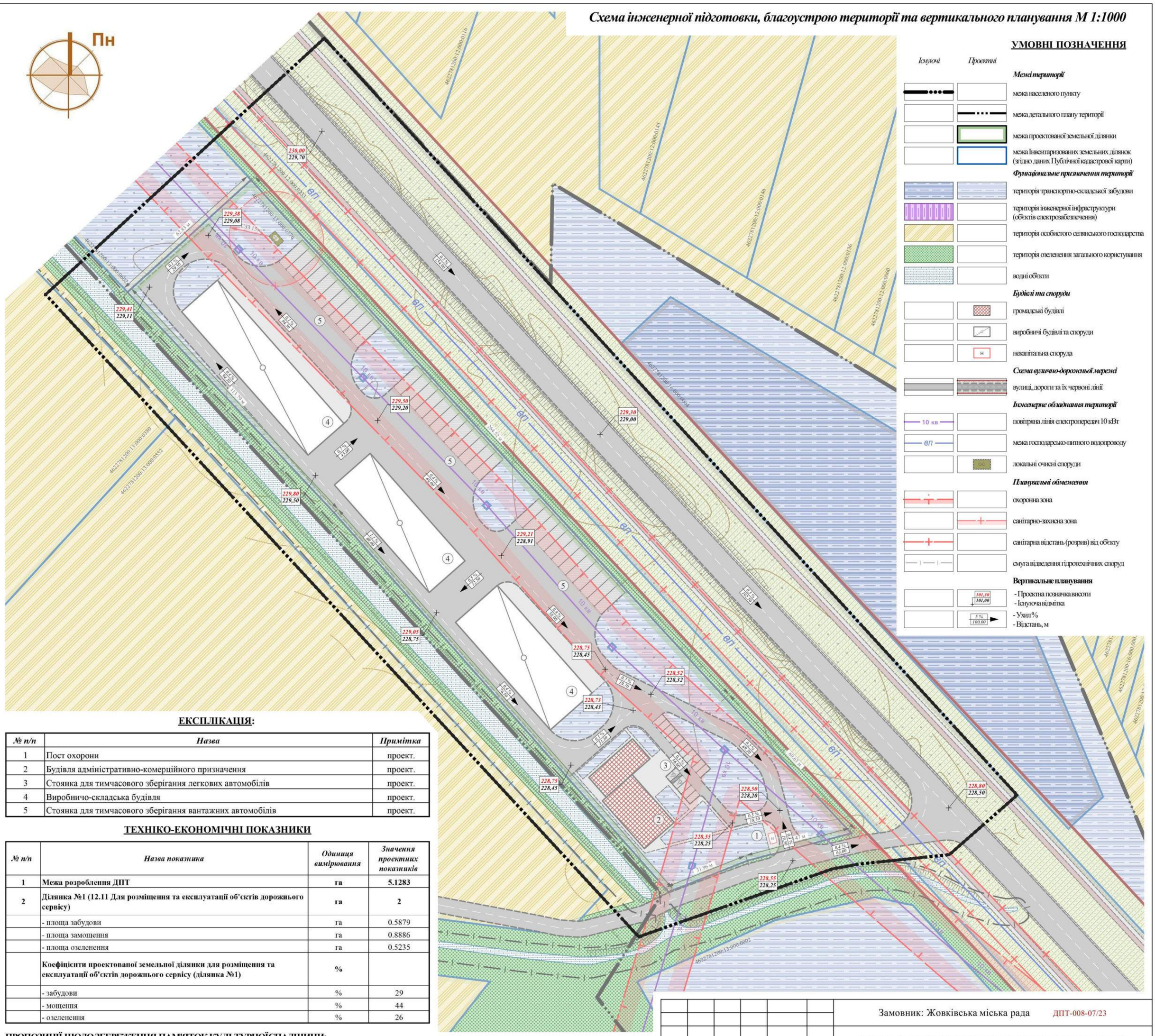
Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 4622781200:13:000:0576 в с. Воля-Висоцька Львівського району

Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	6	10

Схема інженерного забезпечення території, М 1:1000

ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№ п/п	Назва	Примітка
1	Пост охорони	проект.
2	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.
3	Стоянка для тимчасового зберігання легкових автомобілів	проект.
4	Виробничо-складська будівля	проект.
5	Стоянка для тимчасового зберігання вантажних автомобілів	проект.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення проектних показників
1	**Межа розроблення ДПТ**	**га**	**5.1283**
2	**Ділянка №1 (12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу)**	**га**	**2**
	- площа забудови	га	0.5879
	- площа замощення	га	0.8886
	- площа озеленення	га	0.5235
	Коефіцієнти проектованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (ділянка №1)	**%**	
	- забудови	%	29
	- мощення	%	44
	- озеленення	%	26

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇСПАДЩИНИ:

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Згідно із ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Примітка:

1. Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з погодженими інженерними мережами, який виконаний у 2023 році.
2. Інженерні мережі нанесені схематично.
При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

Погоджено:

Інв. № об.

Інв. № об.

Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
Директор		Фамуляк Х.			
ГАП		Пясецька О.			
Розробив		Лень М.			
Нормконтроль		Фамуляк Х.			

Замовник: Жовківська міська рада ДПТ-008-07/23

Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 4622781200:13:000:0576 в с. Воля-Висоцька Львівського району

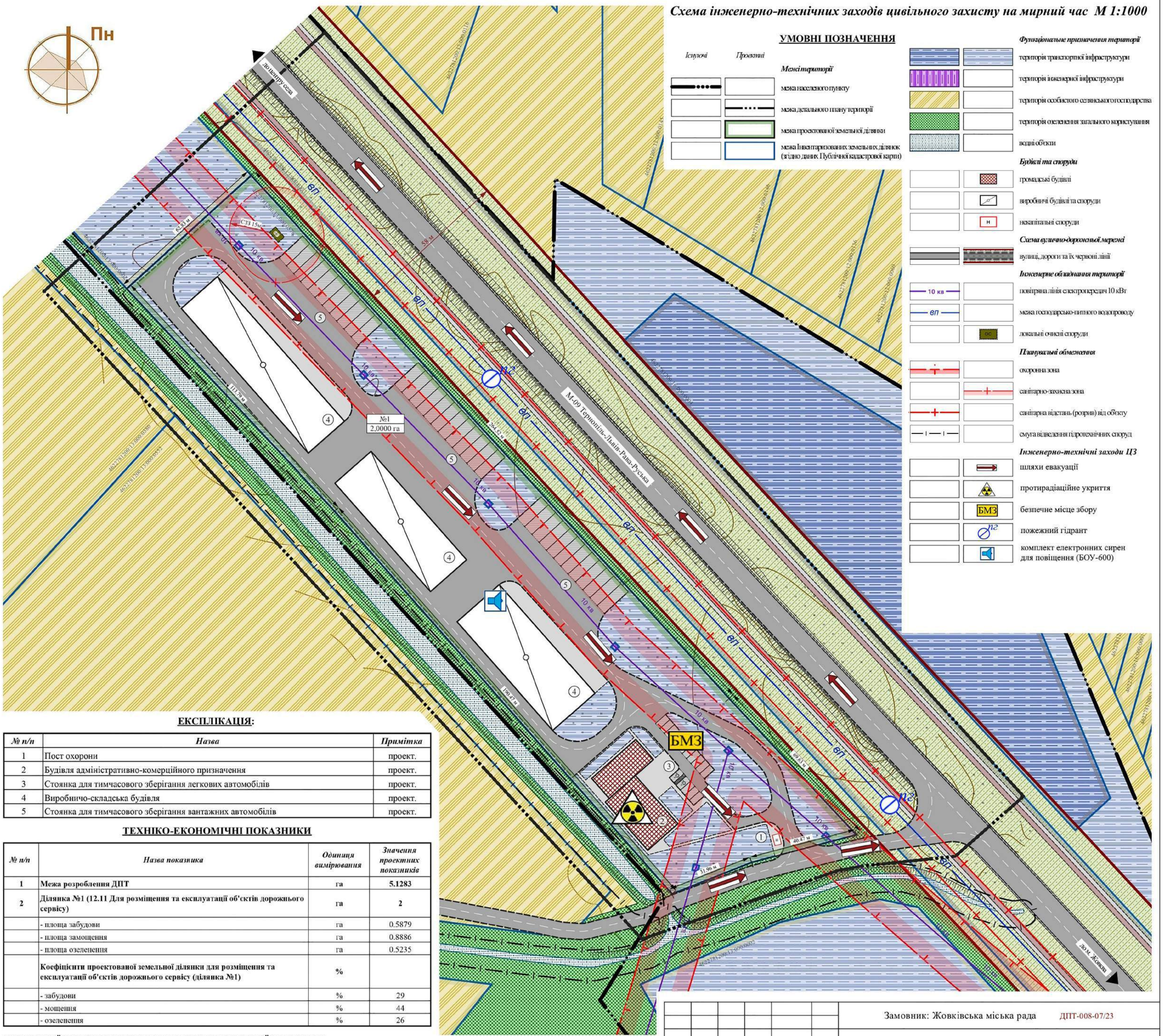
Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	7	10

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:1000

ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	
		Межі території
		межа населеного пункту
		межа детального плану території
		межа проектованої земельної ділянки
		межа інвентаризованих земельних ділянок (згідно даних Публічної кадастрової карти)
		Функціональне призначення території
		територія транспортної інфраструктури
		територія інженерної інфраструктури
		територія особистого селянського господарства
		територія озеленення загального користування
		водні об'єкти
		Будівлі та споруди
		громадські будівлі
		виробничі будівлі та споруди
		некапітальні споруди
		Схема вулично-дорожньої мережі
		вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Інженерне обладнання території
		повітряна лінія електропередач 10 кВт
		межа господарсько-питного водопроводу
		локальні очисні споруди
		Планувальні обмеження
		охоронна зона
		санітарно-захисна зона
		санітарна відстань (розрив) від об'єкту
		смуга відведення гідротехнічних споруд
		Інженерно-технічні заходи ЦЗ
		шляхи евакуації
		протирадіаційне укриття
		безпечне місце збору
		пожежний гідрант
		комплект електронних сирен для повіщення (БОУ-600)

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№ п/п	Назва	Примітка
1	Пост охорони	проект.
2	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.
3	Стоянка для тимчасового зберігання легкових автомобілів	проект.
4	Виробничо-складська будівля	проект.
5	Стоянка для тимчасового зберігання вантажних автомобілів	проект.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення проектних показників
1	**Межа розроблення ДПТ**	**га**	**5.1283**
2	**Ділянка №1 (12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу)**	**га**	**2**
	- площа забудови	га	0.5879
	- площа замощення	га	0.8886
	- площа озеленення	га	0.5235
	Коефіцієнти проектованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (ділянка №1)	**%**	
	- забудови	%	29
	- мощення	%	44
	- озеленення	%	26

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇСПАДЩИНИ:

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Згідно із ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Примітка:

1. Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з погодженими інженерними мережами, який виконаний у 2023 році.
2. Інженерні мережі нанесені схематично.
При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

Погоджено:

Інв. № об.

Інв. № об.

Зм.	Кільск.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
Директор		Фамуляк Х.			
ГАП		Пясецька О.			
Розробив		Лень М.			
Нормконтроль		Фамуляк Х.			

Замовник: Жовківська міська рада ДПТ-008-07/23

Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 4622781200:13:000:0576 в с. Воля-Висоцька Львівського району

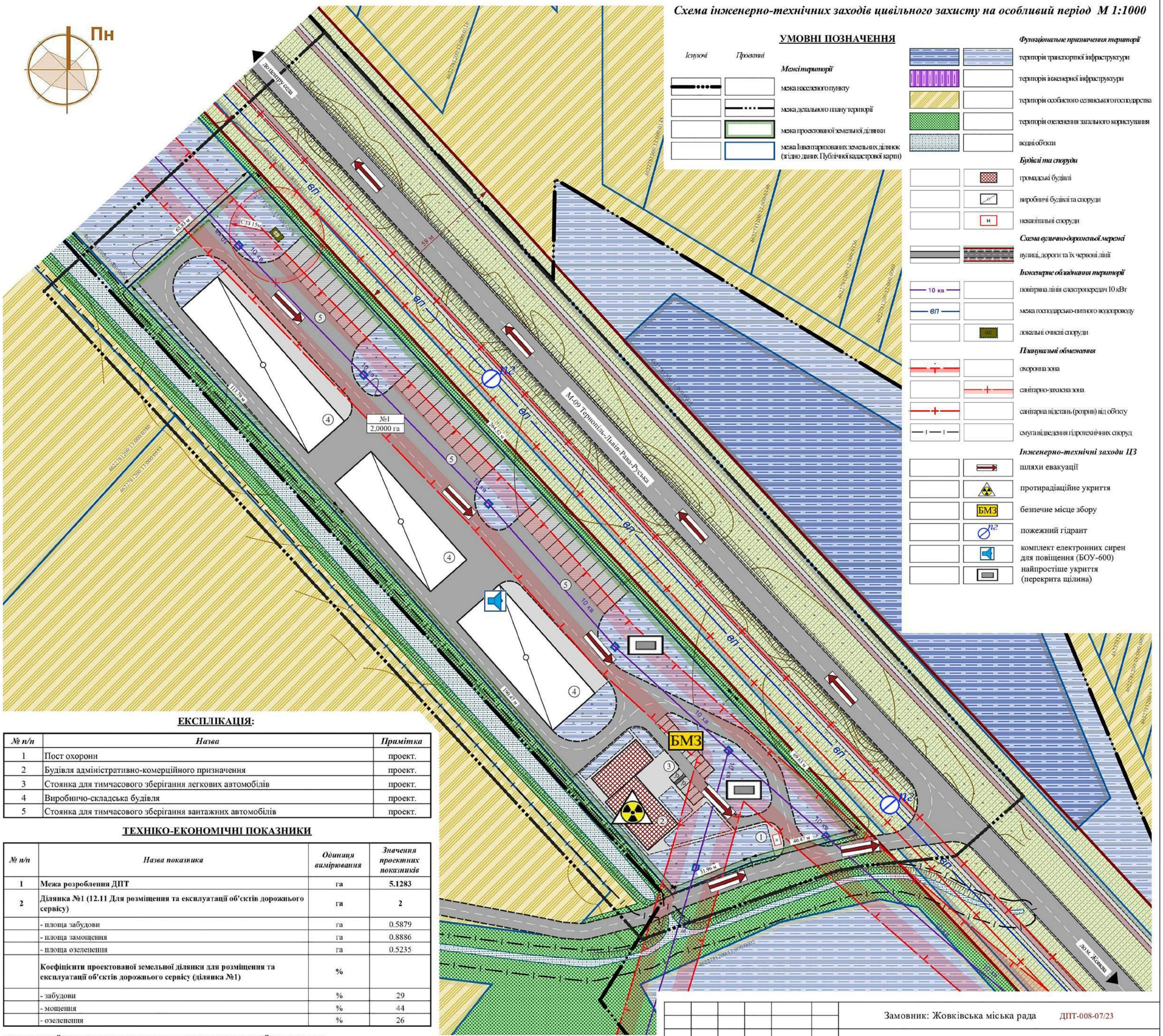
Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	8	10

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000

ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№ п/п	Назва	Примітка
1	Пост охорони	проект.
2	Будівля адміністративно-комерційного призначення	проект.
3	Стоянка для тимчасового зберігання легкових автомобілів	проект.
4	Виробничо-складська будівля	проект.
5	Стоянка для тимчасового зберігання вантажних автомобілів	проект.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення проектних показників
1	**Межа розроблення ДПТ**	**га**	**5.1283**
2	**Ділянка №1 (12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу)**	**га**	**2**
	- площа забудови	га	0.5879
	- площа замощення	га	0.8886
	- площа озеленення	га	0.5235
	Коефіцієнти проектованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (ділянка №1)	**%**	
	- забудови	%	29
	- мощення	%	44
	- озеленення	%	26

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇСПАДЩИНИ:

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Згідно із ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Примітка:

1. Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з погодженими інженерними мережами, який виконаний у 2023 році.
2. Інженерні мережі нанесені схематично.
При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

Зм.	Кільск.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
Директор		Фамуляк Х.			
ГАП		Пясецька О.			
Розробив		Лень М.			
Нормконтроль		Фамуляк Х.			

Замовник: Жовківська міська рада ДПТ-008-07/23

Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 4622781200:13:000:0576 в с. Воля-Висоцька Львівського району

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	9	10

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000

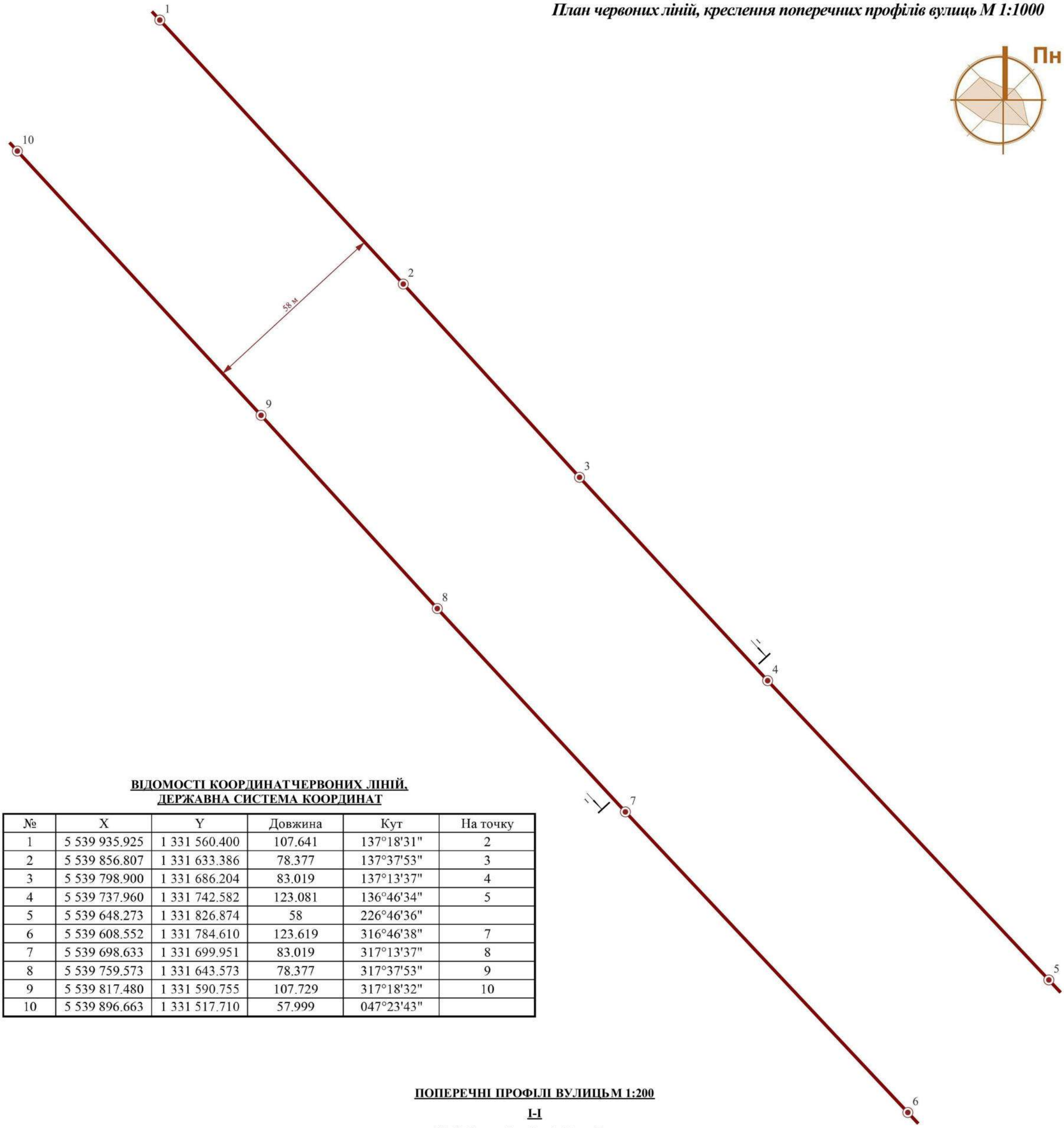
ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"

Погоджено:

Інв. № об.

Інв. № об.

План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць М 1:1000



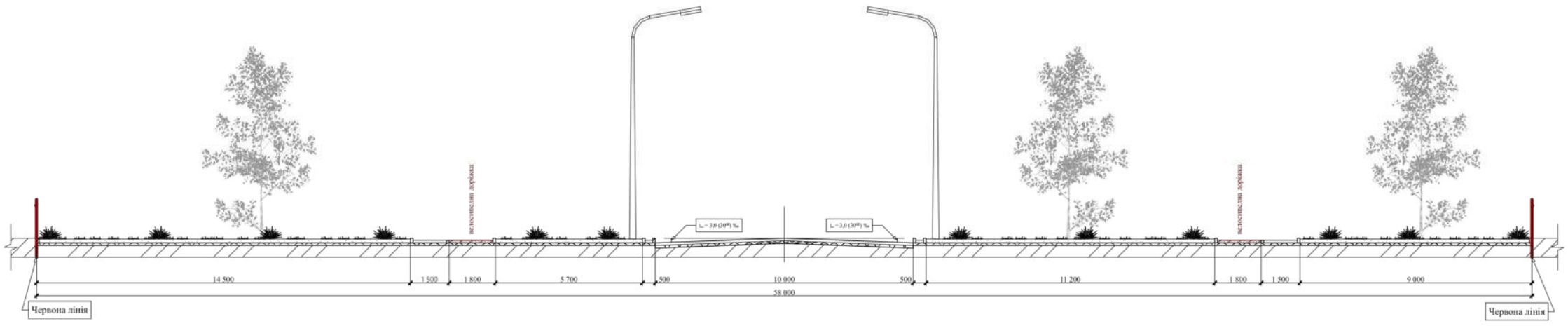
ВІДОМОСТІ КООРДИНАТ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ,
ДЕРЖАВНА СИСТЕМА КООРДИНАТ

№	X	Y	Довжина	Кут	На точку
1	5 539 935.925	1 331 560.400	107.641	137°18'31"	2
2	5 539 856.807	1 331 633.386	78.377	137°37'53"	3
3	5 539 798.900	1 331 686.204	83.019	137°13'37"	4
4	5 539 737.960	1 331 742.582	123.081	136°46'34"	5
5	5 539 648.273	1 331 826.874	58	226°46'36"	
6	5 539 608.552	1 331 784.610	123.619	316°46'38"	7
7	5 539 698.633	1 331 699.951	83.019	317°13'37"	8
8	5 539 759.573	1 331 643.573	78.377	317°37'53"	9
9	5 539 817.480	1 331 590.755	107.729	317°18'32"	10
10	5 539 896.663	1 331 517.710	57.999	047°23'43"	

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ М 1:200

I-I

М-09 Тернопіль-Львів-Рава-Руська



Погоджено:

Інв. № об.

Інв. № об.

Зм.	Кільск.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
Директор		Фамуляк Х.			
ГАП		Пясецька О.			
Розробив		Лень М.			
Нормконтроль		Фамуляк Х.			

Замовник: Жовківська міська рада ДПТ-008-07/23

Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 4622781200:13:000:0576 в с. Воля-Висоцька Львівського району

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	10	10

План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць, М 1:1000

ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"

ТзОВ
проектне
об'єднання

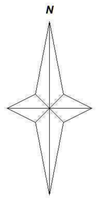
УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

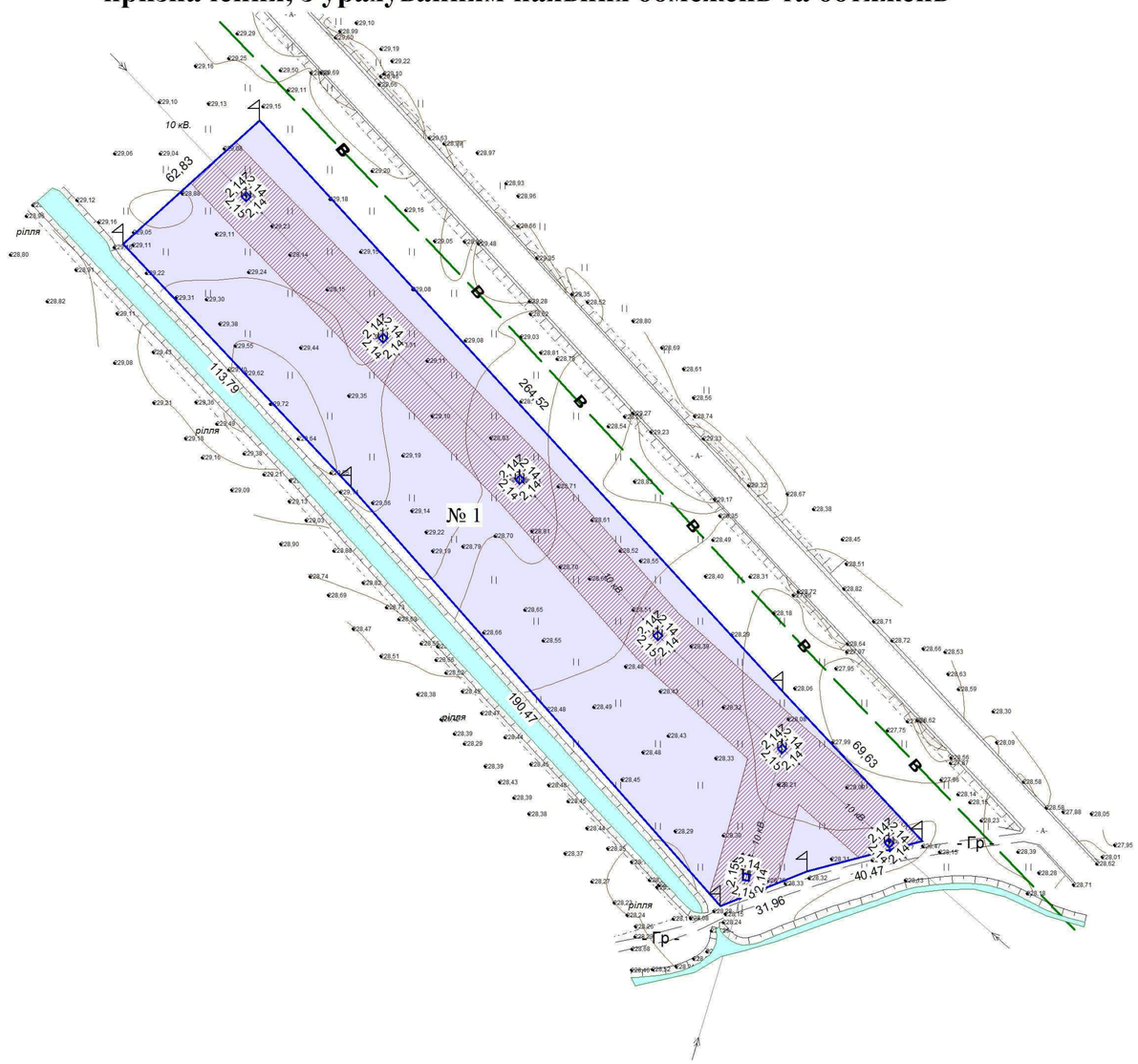
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА

План

сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень





Умовні позначення

- межа земельної ділянки
- охоронна зона ЛЕП
- смуга ведведення меліоративного каналу
- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)
- охоронна зона об'єкта транспорту
- охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	2,0000	4622781200:13:000:0576	100 Приватна власність	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	002.02 Пасовища	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,7697 га

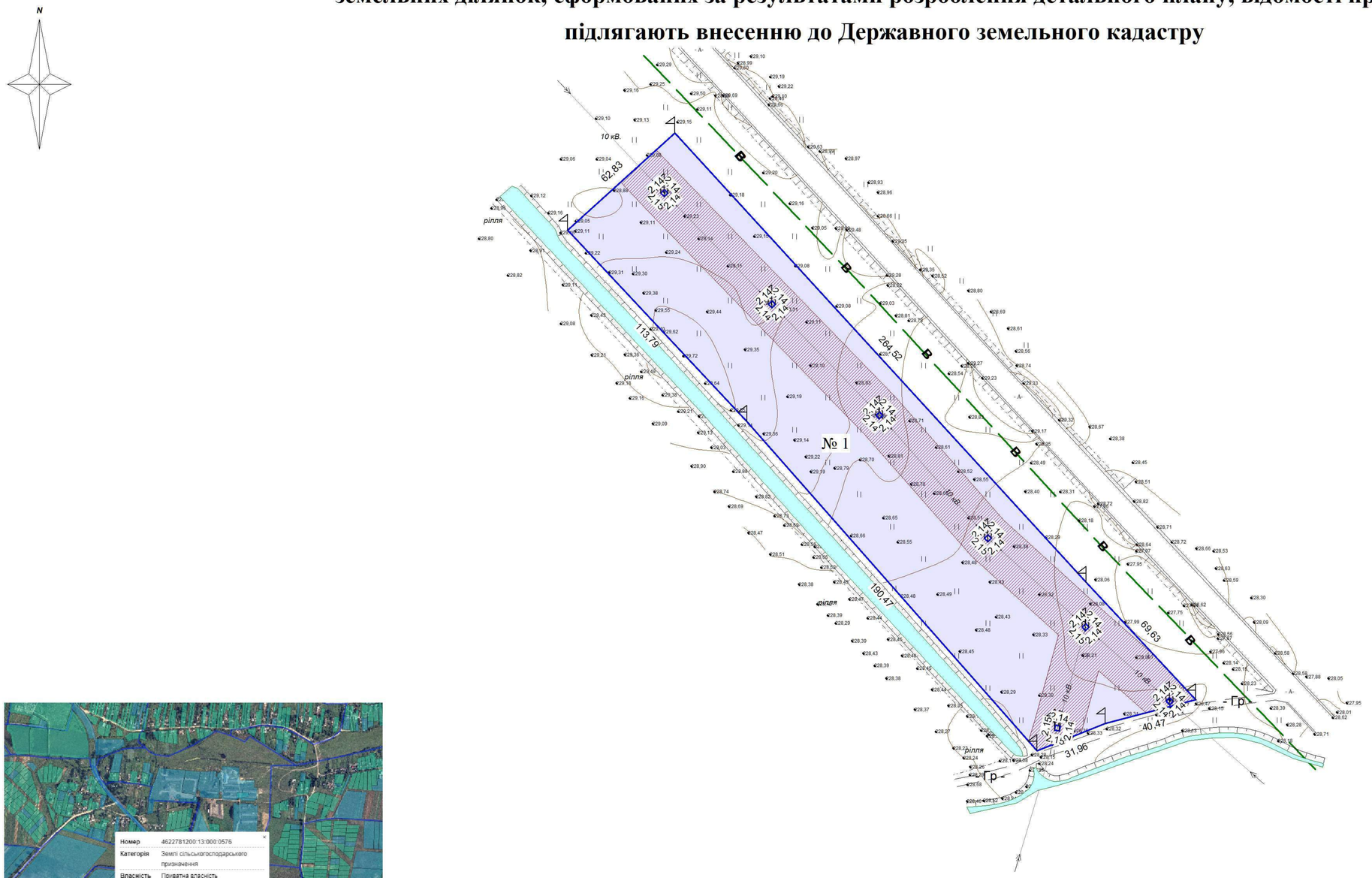
		Підпис	
Директор	Фамуляк Х.		
Склав	Пирожик М.		

Жовківська міська рада
в с. Воля-Висоцька Львівського району
12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Масштаб	Аркуш	Аркушів
	1 : 2 000	1	1
	ТзОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ» м. Львів		

План

земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



Умовні позначення

- межа земельної ділянки
- охоронна зона ЛЕП
- смуга ведведення меліоративного каналу
- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)
- охоронна зона об'єкта транспорту
- охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	2,0000	4622781200:13:000:0576	100 Приватна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,7697 га

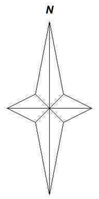
		Підпис	
Директор	Фамуляк Х.		
Склав	Пирожик М.		

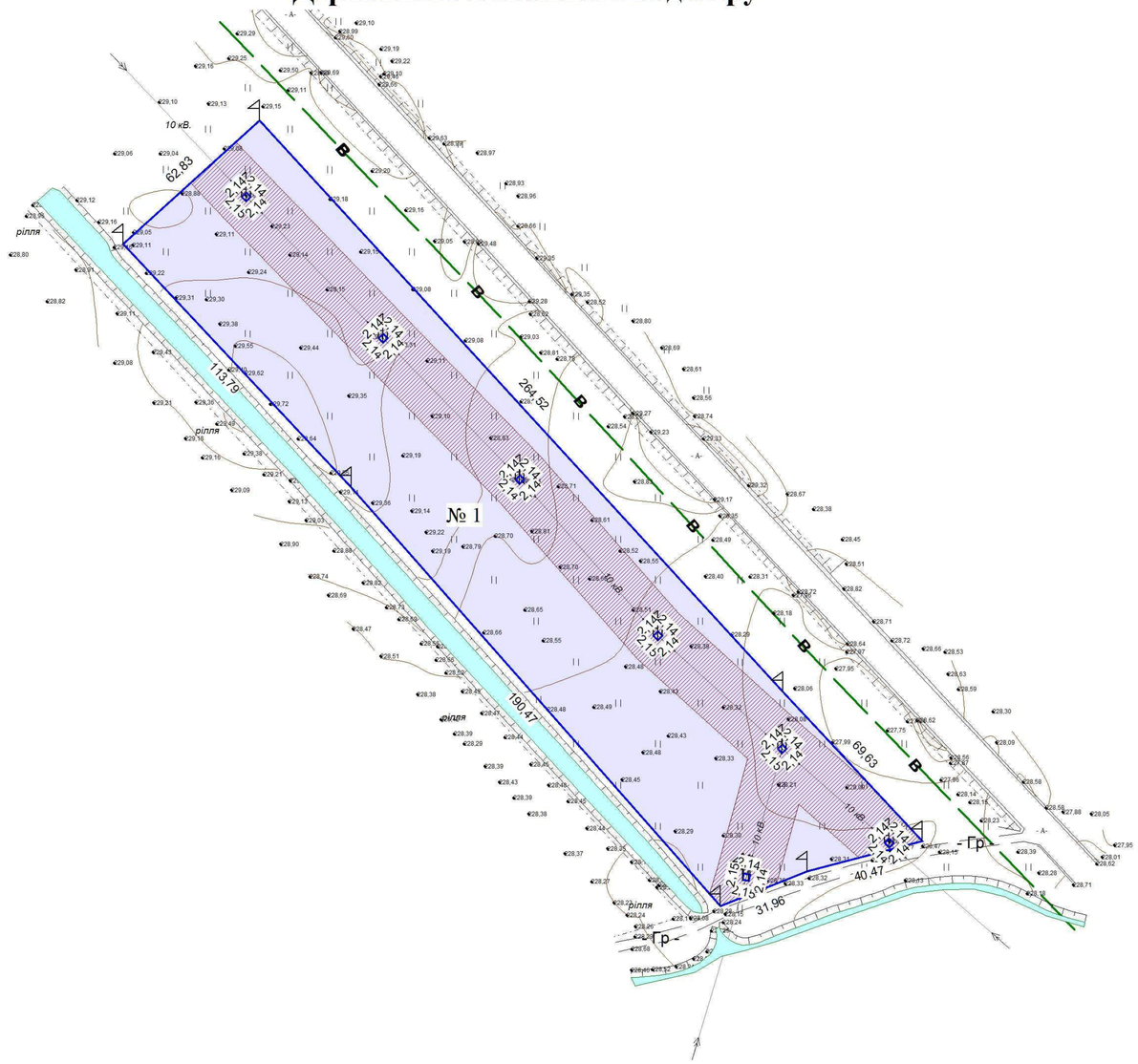
Жовківська міська рада
в с. Воля-Висоцька Львівського району
12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	Масштаб	Аркуш	Аркушів
	1 : 2 000	1	1
	ТзОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ» м. Львів		

План

земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру





Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ВІДСУТНІ

Умовні позначення

- межа земельної ділянки
- охоронна зона ЛЕП
- смуга ведведення меліоративного каналу
- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)
- охоронна зона об'єкта транспорту
- охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій

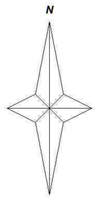
№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	2,0000	4622781200:13:000:0576	100 Приватна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,7697 га

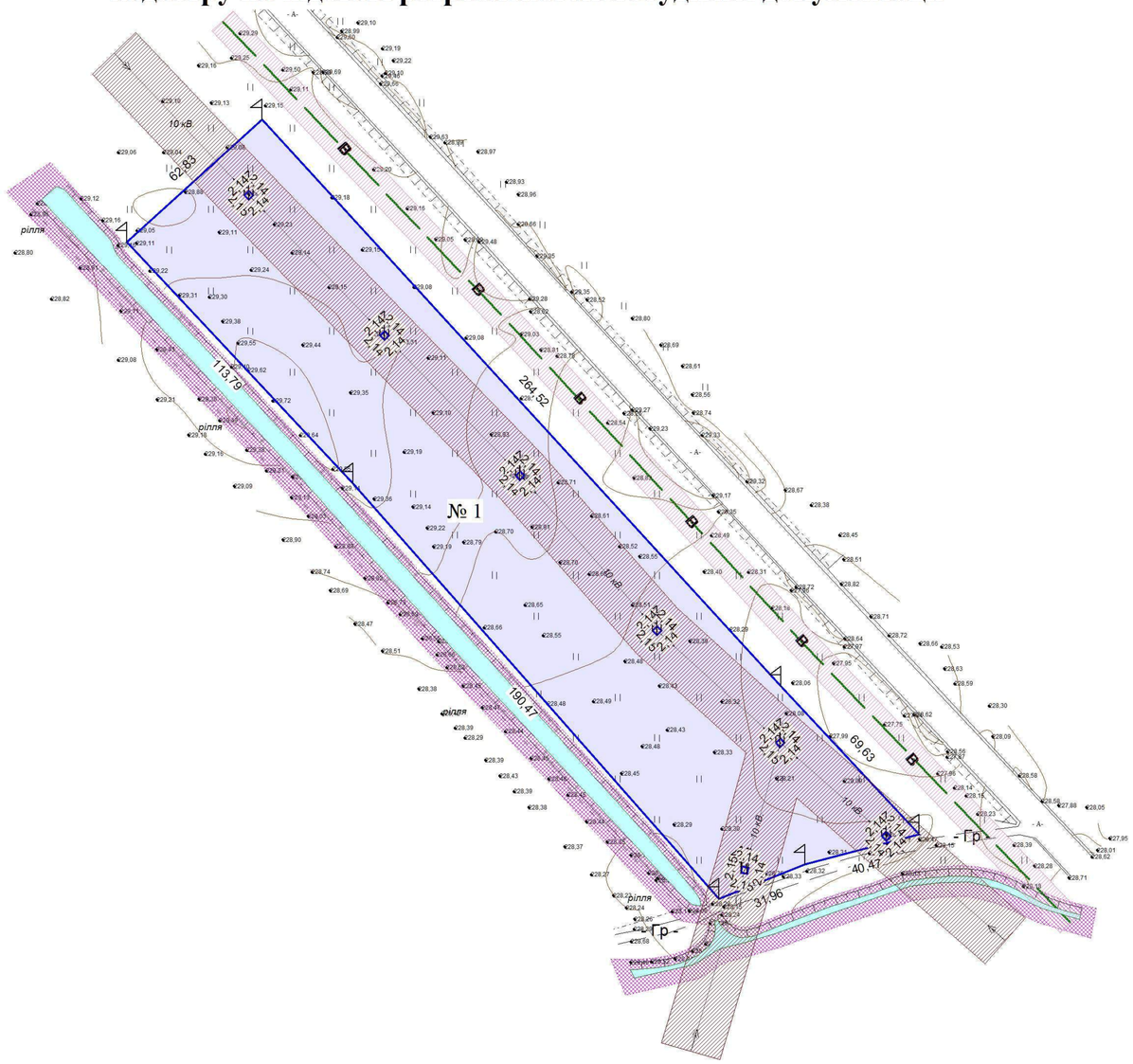
		Підпис		
				Жовківська міська рада в с. Воля-Висоцька Львівського району 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
Директор	Фамуляк Х.			
Склав	Пирожик М.			План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру

Масштаб	Аркуш	Аркушів
1 : 2 000	1	1

ТзОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ»
м. Львів

План
обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації





Умовні позначення

- межа земельної ділянки
- охоронна зона ЛЕП
- смуга ведведення меліоративного каналу
- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)
- охоронна зона об'єкта транспорту
- охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	2,0000	4622781200:13:000:0576	100 Приватна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,7697 га

		Підпис		
Директор	Фамуляк Х.			Жовківська міська рада в с. Воля-Висоцька Львівського району 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
Склав	Пирожик М.			План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

Масштаб	Аркуш	Аркушів
1 : 2 000	1	1

ТзОВ ПО «УКРЗАХІДУРБАНІЗАЦІЯ»
м. Львів