**ОРЕНДНЕ ПІДПРИЄМСТВО**
**ЛЬВІВСЬКЕ ОБЛАСНЕ ПРОЕКТНО-ВИРОБНИЧЕ**
**АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО**

**79010 м.Львів, вул. Харківська,13 ЕДРПОУ/ІПН 01526974 e-mail: oplopvapb@ukr.net**

Кваліфікаційний сертифікат архітектора «Розроблення містобудівної документації»
Серія АА №004400

**Замовник: Жовківська міська рада**

# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН

територіі земельної ділянки площею 1.9835 га в с.Воля-Висоцька, з метою зміни її цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на для будівництва і обслуговування житлового будинку,господарських будівель і споруд Львівського району Львівської області

Директор ОП ЛОПВАПБ А.Біловус

Головний архітектор проекту А.Біловус

Виконав О.Коцур

Львів 2024

# Жовківська міська рада
# Львівського району Львівської області
## 50-а чергова сесія VIII-го демократичного скликання
## РІШЕННЯ

від 08.03.2024 р. № 58 м. Жовква

**Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 1,9835 га в селі Воля-Висоцька, з метою зміни її цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**

Розглянувши звернення Орлової Мирослави Петрівни, яке стосується надання дозволу на розроблення детального плану території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 4622781200:12:000:0042, що перебуває у її власності, керуючись ст. ст. 8, 19, п.6[3] Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановами Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», за погодженням з постійною комісією з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля, Жовківська міська рада

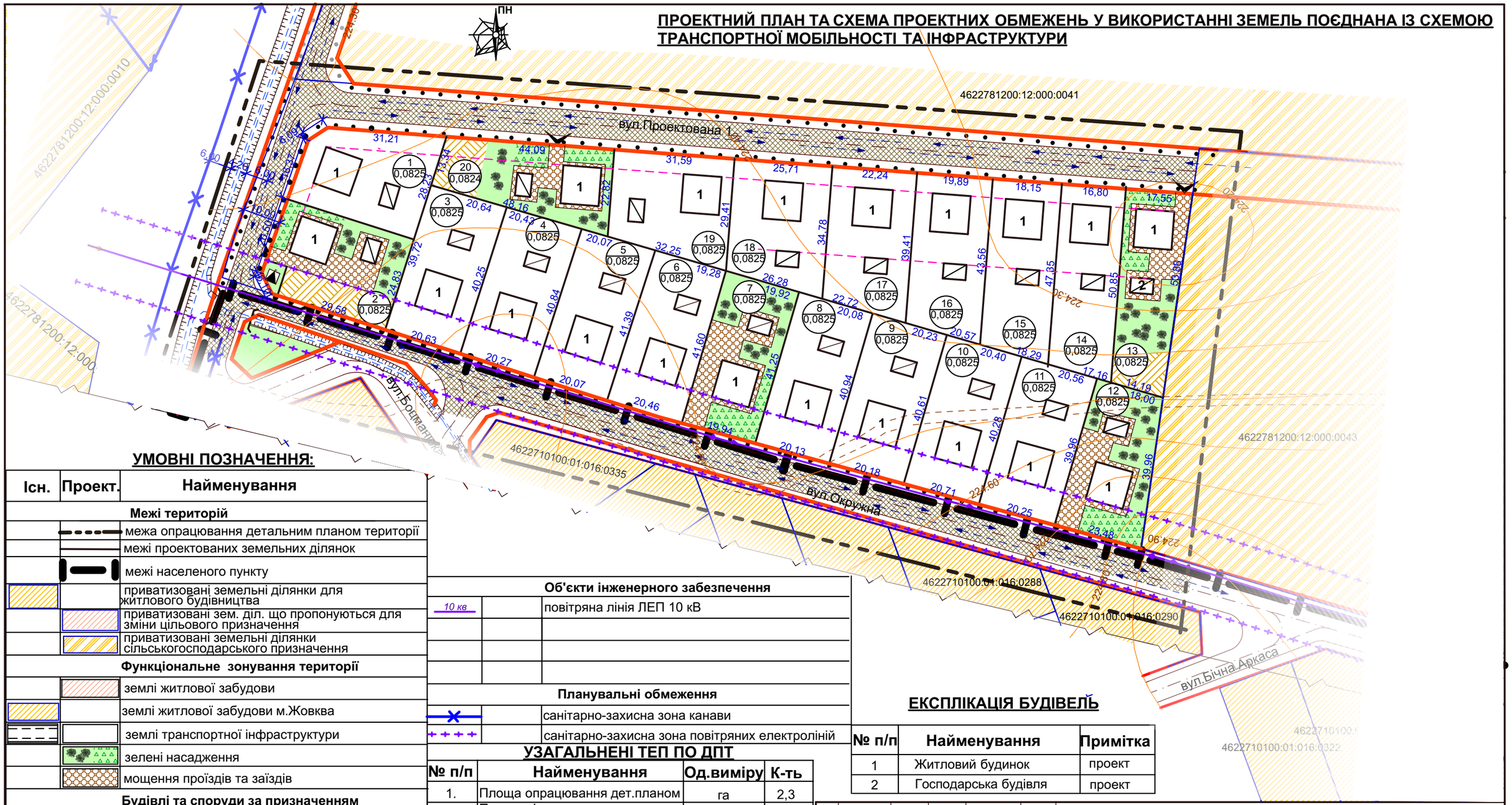
**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території земельної ділянки кадастровий номер 4622781200:12:000:0042 площею 1,9835 га в селі Воля-Висоцька, з метою зміни її цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».
2. Визначити замовником розроблення детального плану території Управління просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради.
3. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської ради скласти і затвердити завдання на проектування за погодженням з розробником.
4. Управлінню просторового розвитку та земельних ресурсів Жовківської міської забезпечити та сприяти в організації проведення громадського слухання (у рамках громадського обговорення) містобудівної документації.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля (Креховець З.М.).

**Міський голова** **Олег ВОЛЬСЬКИЙ**

# ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ ПОЄДНАНА ІЗ СХЕМОЮ ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ




## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

| Існ. | Проект. | Найменування |
|---|---|---|
| | | **Межі територій** |
| | | межа опрацювання детальним планом території |
| | | межі проектованих земельних ділянок |
| | | межі населеного пункту |
| | | приватизовані земельні ділянки для житлового будівництва |
| | | приватизовані зем. діл. що пропонуються для зміни цільового призначення |
| | | приватизовані земельні ділянки сільськогосподарського призначення |
| | | **Функціональне зонування території** |
| | | землі житлової забудови |
| | | землі житлової забудови м.Жовква |
| | | землі транспортної інфраструктури |
| | | зелені насадження |
| | | мощення проїздів та заїздів |
| | | **Будівлі та споруди за призначенням** |
| | | житловий будинок |
| | | господарська будівля |
| | | **Вулично-дорожна мережа** |
| | | червоні лінії житлових вулиць |
| | | проздна частина вулиць з твердим покриттям |
| | | основні шляхи руху пішоходів |
| | | основні шляхи руху автотранспорту |
| | | лінія регулювання забудови |
| | | основні в'їзди та виїзди на ділянку |

| | | |
|---|---|---|
| | | **Об'єкти інженерного забезпечення** |
| 10 кв | | повітряна лінія ЛЕП 10 кВ |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | **Планувальні обмеження** |
| | | санітарно-захисна зона канави |
| | | санітарно-захисна зона повітряних електроліній |

## УЗАГАЛЬНЕНІ ТЕП ПО ДПТ

| № п/п | Найменування | Од.виміру | К-ть |
|---|---|---|---|
| 1. | Площа опрацювання дет.планом | га | 2,3 |
| 2 | Площа ділянок для будівництва житлових будинків | га | 1,65 |
| 3 | Кількість проектованих ділянок | шт | 20 |

## ТЕП ПО ДІЛЯНЦІ №2

| № п/п | Найменування | Од.виміру | К-ть |
|---|---|---|---|
| 1. | Площа земельної ділянки | га | 0,0825 |
| 2 | Площа забудови | $м^2$ | 124 |
| 3 | Площа мощення | га | 0,0170 |
| 4 | Площа озеленення | га | 0,0531 |
| 5 | Коефіцієнт щільності | % | 15,0 |

## ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ

| № п/п | Найменування | Примітка |
|---|---|---|
| 1 | Житловий будинок | проект |
| 2 | Господарська будівля | проект |

| Зм. | К-ть | Арк. | №Док. | Підпис | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | А.Біловус | | | |
| Зав.відділу | | О.Коцур | | | |
| Виконав | | О.Коцур | | | |
| Перевірив | | М.Сорока | | | |

**ЖОВКІВСЬКА МІСЬКА РАДА** 2024

Детальний план території земельної ділянки площею 1.985 га в с.Воля-Висоцька, з метою зміни її цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд

| Стадія | Аркуш | Аркушів |
|---|---|---|
| ДП | 3 | 9 |

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана із схемою транспортної мобільності та інфраструктури

ОП ЛО ПВАПБ Жовківський відділ