

ПОГОДЖЕНО:
Директор ТзОВ
«УкрЗахЛіДУрбанізація»
Фатчулак Х. Ю.
(підпис)
«_____» 202_р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Голова Жовківської
міської ради
Болельський О. І.
(підпис)
«_____» 202_р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Рутковича, в м. Жовква Львівського району Львівської області

Ч.ч.	Складова частина	Зміст
1.	Підстава для проектування	Рішення Жовківської міської ради № 132 від 20 вересня 2022 року
2.	Замовник розроблення детального плану	Жовківська міська рада
3.	Розробник детального плану	ТзОВ «ПО «УкрЗахЛіДУрбанізація» ГАП Писецька О. З.
4.	Строк виконання детального плану	Згідно з договором.
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	І етап – розроблення детального плану в повному об'ємі, одним етапом.
6.	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Перший етап реалізації ДПТ від 3 до 7 років.
7.	Мета розроблення детального плану	Вирішення всіх планувальних обмежень території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Рутковича, в м. Жовква Львівського району Львівської області Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»:
8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1. Схема розташування території у планувальній структурі м. Жовква М:5000; 2. План існуючого використання території та планувальні обмеження М 1:500; 3. Проектний план території (основне креслення) та планувальні обмеження М 1:500; 4. План червоних ліній вулиць М 1:500; 5. Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:500; 6. Схема інженерної підготовки території та вертикальне планування М 1: 500; 7. Схема інженерних мереж М 1:500.
9.	Склад текстових матеріалів	Згідно додатку В ДБН Б.1.1-14:2012. Техніко-економічні показники наводяться для тих видів території забудови, що в межах території ДПТ.
10.	Перелік основних техніко-економічних показників	Згідно додатку В ДБН Б.1.1-14:2012.
11.	Особливі вимоги до забудови, інженерного об'єднання, організації транспорту, пішоходів	Відповідно до генплану м. Жовква та інженерно-геодезичних вишукувань визначити принципи планувально-просторової організації
12.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні детального плану та його тиражування	Топогеодезична основа в системі УСК2000. При розробленні ДПТ виконувати документацію у цифровій формі із застосуванням САПР сумісних з основними ГІС-системи для майбутньої передачі матеріалів в містобудівний кадастр. Забезпечити розшарування інформації по окремих шарах для містобудівного кадастру. Шарами повинна бути виділена інформація щодо меж. забудови, транспортної інфраструктури та червоних ліній.

		інженерних мереж, тощо.
13.	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	Топогеодезична основа в цифровій та паперовій формі М 1:1000 з нанесенням рельєфу та інженерних мереж; Топогеодезична основа повинна бути виконана в системі координат УСК – 2000; Матеріали загального кадастру, відводи земельних ділянок, копії державних актів та договорів оренди земельних ділянок; Геологічна довідка (за наявності); Попередні висновки та заключення служб(за наявності).
14.	Необхідність попереднього розгляду замовником ДПТ	Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
15.	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Відповідно до вимог ЗУ від 17 лютого 2011 року №3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» і рішення Жовківської міської ради № 132 від 20 вересня 2022 року Враховувати вимоги генерального плану м. Жовква.
16.	Вимоги цивільної оборони (за окремим завданням)	Згідно з ДБН Б.1.1-5:2007
17.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів	Не вимагається
18.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних чи текстових матеріалів, форма їх представлення	Матеріали передаються замовнику згідно з п.7.6. ДБН Б.1.1-14:2012
19.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Графічні матеріали – DXF (DWG), PDF Текстові матеріали – PDF.
20.	Основні вимоги до програмного забезпечення, в т.ч. геоінформаційних систем та технологій	Програмне забезпечення повинно забезпечувати можливість конвертації в універсальні обмінні формати цифрових даних (DXF) для подальшої сумісності і використання в системах ГІС та САПР.
21.	Додаткові вимоги	Примірник затвердженої містобудівної документації подати у Жовківську міську раду.

Примітка. Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

ГАП



П'ясецька О. З.

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу містобудування та архітектури
Жовківської міської ради

П'ясецька О. З.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

— Межа проєктованої земельної ділянки,

— Межа розроблення детального плану території.

Жовківської міської ради

О.М. ДАП

ПІДПИС

2022р.

Наuczalnik відділу містобудування та архітектури

O.M. Qan
_____ (qidqinc)

2022p

2022p



У К Р А І Н А

Жовківська міська рада

Львівського району Львівської області

29-та сесія ІІІ-го демократичного скликання

РІШЕННЯ

від 20.09.2022 року № 132

м. Жовква

Про надання дозволу на розробку детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Рутковича в м. Жовква Львівського району Львівської області

Розглянувши гр. Марушка Юрія Володимировича номер М-02-14/4966 від 11.11.2021 року, та додані документи, керуючись ст. 12, 39 Земельного Кодексу України, ст. 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок постійної комісії з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля Жовківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розробку детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Рутковича в м. Жовква Львівського району Львівської області.
2. Виконкому міської ради виступити замовником детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Рутковича в м. Жовква Львівського району Львівської області..
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, природокористування та охорони довкілля (Креховець З.М.).

Міський голова

Олег ВОЛЬСЬКИЙ

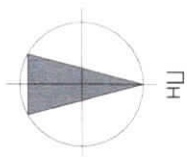




Адреса земельної ділянки: Львівська область, Львівський район, м. Жовква М 1:500

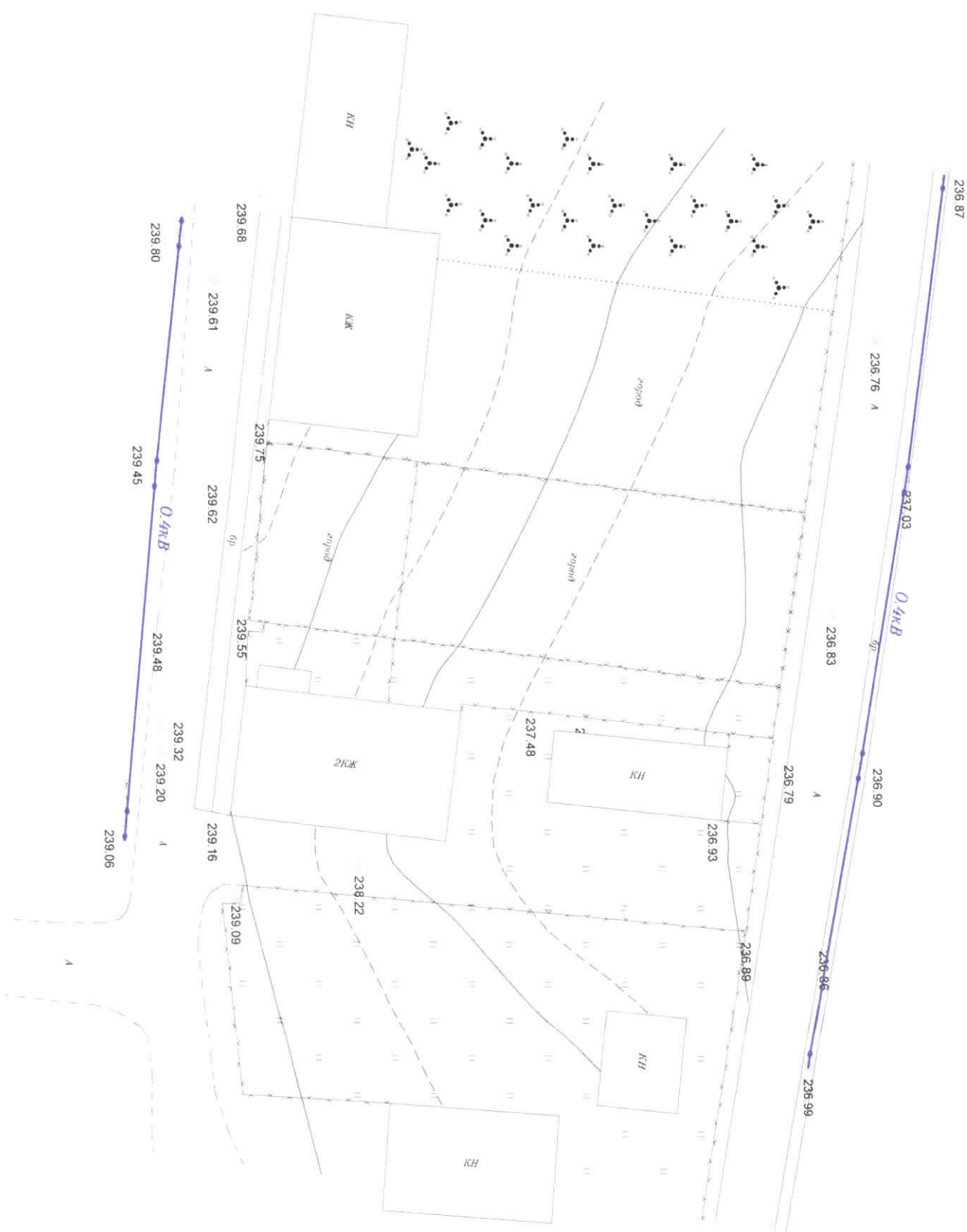


Замовник: Жовківська міська рада				
Адреса земельної ділянки: Львівська область, Львівський район, м. Жовква				
Посади	Прізвище	Піліпчук	Масштаб	Лист
Директор	І. Ірша		1:500	1
Секретар	А. Кольбух			
ТЗОВ "Захиземліпроект" 2022 р.				



План топографічного знімання

Адреса земельної ділянки: Львівська область, Львівський район, м. Жовква М 1:500



ТОВ "Атраком" ЦТОВ № 1

адреса

м. Львів

вул. Радивилівська 3

295 15 51

підпис

15.07.2022

Маслак Віталій



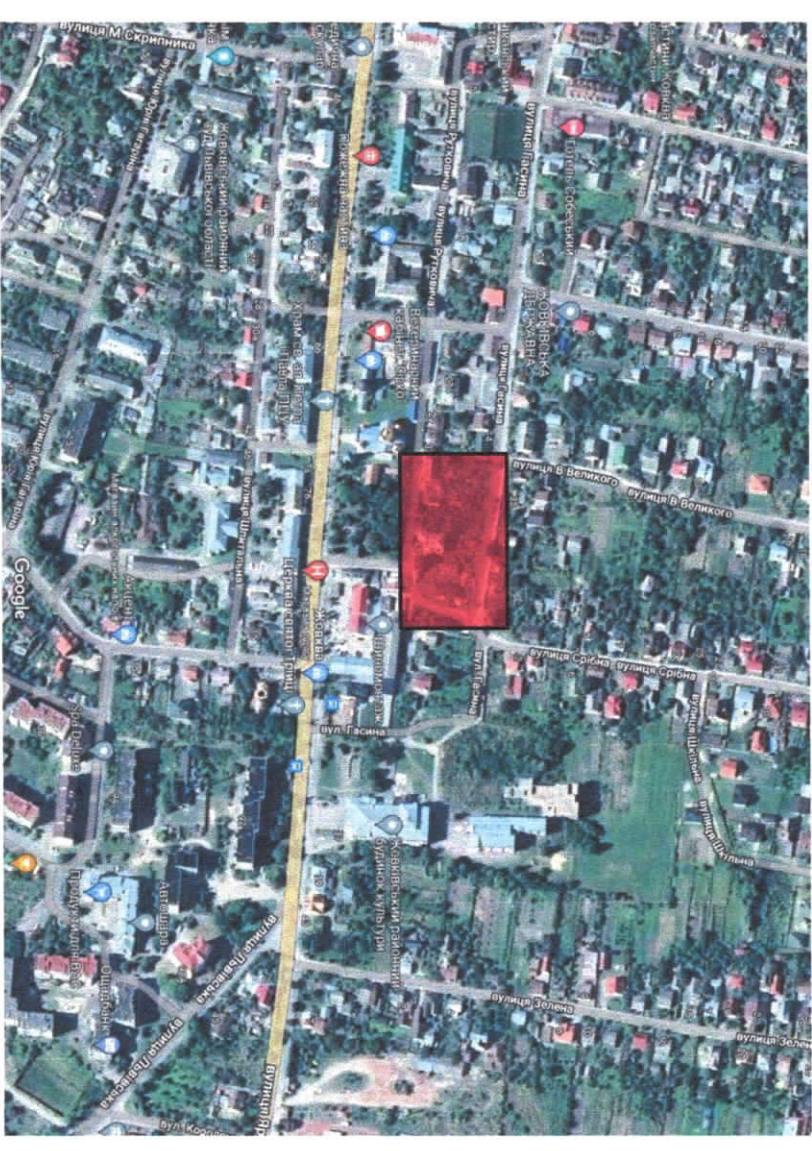
Замовник: Жовківська міська рада					
Адреса земельної ділянки: Львівська область, Львівський район, м. Жовква					
Посада	Приватне	Платьє	Масштаб	Лист	Листів
Директор	І. Ірза		1:500	1	1
Склав	А. Кольбах				
ТзОВ "Захіземліпроект"					
2022 р.					



Адреса земельної ділянки: Львівська область, Львівський район, м. Жовква М 1:500

[illegible]

239 06
Hepburn, George W. Nichols
cassessors before
M. W. Nichols
and Cassell
J. S. O. Nichols



Замовник: Жовківська міська рада					
Адреса земельної ділянки: Львівська область, Львівський район, м. Жовква					
Посада	Прізвище	Піпчик	Масштаб	Лист	Листів
Директор	І. Ірза		1:500	1	1
Секрет	А. Кольбух		ТЗОВ "Західземліпроект" 2022 р.		